

b2

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy

MMOPX01UB4F7

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 57284/2021/OMM

Vyřizuje: Ing. Radka Honková

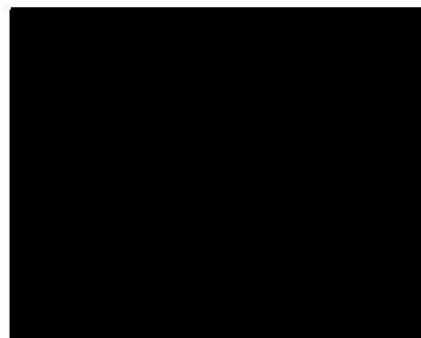
Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 810


Fax: 553 756 141

E-mail: radka.honkova@opava-city.cz

Datum: 17.05.2021



## Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane 

v souladu se č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě Vaší žádosti ze dne 13.05.2021, sdělujeme následující:

- 1) Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Opavy se pronajímají na základě platných Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví statutárního města Opavy, schválených Radou statutárního města Opavy dne 20.07.2016 usnesením číslo 1450/42 RM 16, účinných od 21.07.2016.

Výše nájemného dle Zásad:

Druh Smlouvy	Výše nájemného/pachtovného <sup>1)</sup>		Doba nájmu/pachtu	Délka výpovědní doby
	Účel nájmu/pachtu			
	Nepodnikatelský <sup>2)</sup>	Podnikatelský <sup>3)</sup>		
Nájem Pozemku, na němž stojí dům s byty a nebytovými prostory dle zákona o vlastnictví bytů <sup>4)</sup> (dům ve spoluvlastnictví dle zákona o vlastnictví bytů)	35 Kč/m <sup>2</sup> /rok	200 Kč/m <sup>2</sup> /rok – leží-li Pozemek v k.ú. Opava-Město	Určitá – do dne, v němž nájemce přestane být vlastníkem nebo spoluvlastníkem budovy stojící na Pozemku	3 měsíce; vypovědět Smlouvu smí jen pronajímatel v případě porušení smluvní povinnosti nájemcem
Nájem Pozemku, na němž stojí budova ve		150 Kč/m <sup>2</sup> /rok – leží-li Pozemek v k.ú. Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy, Kylešovice nebo Jaktař		

výlučném nebo podílovém spoluvlastnictví		<b>100 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> – leží-li Pozemek v jiném katastrálním území		
Nájem Pozemku, na němž stojí garáž	<b>35 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>200 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> – leží-li Pozemek v k.ú. Opava-Město	<b>Neurčitá</b>	<b>3 měsíce</b>
		<b>150 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> – leží-li Pozemek v k.ú. Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy, Kylešovice nebo Jaktař		
		<b>100 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> – leží-li Pozemek v jiném katastrálním území		
Nájem Pozemku, který tvoří nebo může tvořit s budovou jeden funkční celek <sup>5)</sup> (např. zahrada u domu či za domem)	<b>35 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>200 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> – leží-li Pozemek v k.ú. Opava-Město	<b>Neurčitá</b>	<b>6 měsíců</b>
		<b>150 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> – leží-li Pozemek v k.ú. Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy, Kylešovice nebo Jaktař		
		<b>100 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> – leží-li Pozemek v jiném katastrálním území		

- 2) V současné době platí město Opava pronájem pouze za užívání pozemku parc.č. 569/3 a části pozemku parc.č. 513/1, k.ú. Opava – Město, na kterém má ve svém vlastnictví budovu využívanou jako „Klub důchodců“, roční nájemné činí 72,67 Kč/m<sup>2</sup>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

**odbor majetku města**

Magistrátu města Opavy 11  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

S pozdravem

  
Mgr. Bc. Pavel Vitavský, v.r.  
Vedoucí odboru majetku města