

Důvodová zpráva

Odbor majetku města obdržel dne 10.11.2016 emailový požadavek Společenství vlastníků jednotek Na Rybníčku 2299/42 , 746 01 Opava (dále SVJ) na úhradu jednorázové finanční náhrady ve výši 233 333,00 Kč za provoz technologického zařízení kotelny umístěné v prostorách SVJ a dále uzavření nájemní smlouvy pro provoz tohoto zařízení umístěného v prostorách SVJ od 1.1.2017 s finančním plněním odpovídající aktuální ceně za nájem nebytových prostor (**příloha č.1**). Technologické zařízení kotelny , umístěné v suterénu objektu je ve vlastnictví města a město ji spolu s dalšími cca 36 kotelny dalo do nájmu společnosti Opatherm na základě Smlouvy o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla uzavřené 1.6.1998 ve znění pozdějších dodatků. Odbor majetku města ústně projednal tuto záležitost s odborem právním a dne 22.11.2016 odeslal emailovou odpověď panu Bochňákovi, jako zástupci SVJ, ve které byla odmítnuta žádost o finanční náhradu s odkazem na znění smluv, kterými byli převáděny bytové jednotky z vlastnictví Statutárního města Opava do vlastnictví uživatelů bytů (**příloha č.2**).

Dne 16.1.2017 obdržel odbor majetku další žádost SVJ k vydání bezdůvodného obohacení za poslední tři roky ve výši 44 666,00 Kč a dále k uzavření nájemní smlouvy pro užívání prostor pro provoz technologického zařízení kotelny (**příloha č.3**).

Odbor majetku města odeslal SVJ dne 3.3.2017 písemné sdělení, ve kterém je uvedeno, že předmětná záležitost bude předložena spolu s komplexním stanoviskem odboru právního k projednání orgánům města (**příloha č.4**).

Odbor právní a organizační předal dne 13.4.2017 odboru majetku stanovisko k užívání části bytového domu pro umístění a provoz kotelny města, ve kterém doporučuje odmítnutí žádosti SVJ s odkazem na citované stanovisko ERU a dále použití argumentace, že město má právo mít a provozovat v předmětném domě kotelnu vydrželo (**příloha č.5**).

S ohledem na argumentaci uvedenou ve stanovisku odboru právního a organizačního odbor majetku města předkládá Radě města Opavy ke schválení usnesení v navrhované podobě.

V Opavě dne 18.4.2017

Jméno a příjmení zpracovatele: Jiří Elbl

Podpis zpracovatele:

Počet příloh: 5

Příloha č.1 požadavek SVJ ze dne 10.11.2016

Příloha č.2 odpověď odboru majetku ze dne 22.11.2016

Příloha č.3 žádost SVJ ze dne 16.1.2017

Příloha č.4 odpověď odboru majetku ze dne 3.3.2017

Příloha č.5 stanovisko odboru právního a organizačního ze dne 13.4.2017