

Magistrát města Opavy
odbor majetku města
Horní náměstí 69
746 26 Opava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	V OPAVĚ DNE
č.j. MMOP 139756/2015	58/15/O		18.února 2016

Věc: [REDAKCE] – žádost o informaci podle zákona 106/1999 Sb.

Dopisem shora uvedené značky ze dne 3.12.2015 jste mému mandantovi k jeho žádosti ze dne 27.listopadu 2015 sdělili mj.: „že bydlení za nájemné ve výši 50,02Kč/m²/měsíc ovšem již noví nájemníci nezískávají, neboť platí nová pravidla pro pronajímání městských bytů a zájemci o volné byty musí vždy nabízet ve vývěrovém řízení nájemné vyšší. Tato nová pravidla platí od roku 2012 a z dlouhodobého průměru vyplývá, že se výše nájmu ustálila na cca 78,-Kč/m²/měsíc.“

Za tuto odpověď děkujeme, nicméně uvedenou informaci nemůžeme efektivně využít s ohledem na ustanovení §3 odst.1 písm.b) nař.vlády č.453/2013 Sb., které stanoví, že: „Ke zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě se pro konkrétní byt použije stanovení na základě prokazatelného doložení výše nejméně 3 srovnatelných nájemných.“

Žádanou informaci proto můj mandant potřebuje ve výše uvedené formě, když jde o zjištění obvyklé výše nájemného v bytě v rodinném domě v Opavě Kylešovicích zkolaudovaném v r.1989, vybaveném koupelnou, WC a kuchyní, nezrekonstruovaném, rozděleném na bytové jednotky.

Vzhledem k tomu, že můj mandant byl předběžně informován, že pronajímané byty v majetku Města Opavy obdobného charakteru se nacházejí toliko na ulici Jateční, kde se nacházejí cihlové domy pouze částečně resp. minimálně zrekonstruované, mám za to, že postačí sdělení o nájemném v těchto bytech.

Žádám proto o sdělení výší tří nájemných za byty v majetku města Opavy v uvedené lokalitě s uvedením výměry toho kterého bytu, jeho vybavenosti a rozsahu případné rekonstrukce.

příloha: plná moc

Děkuji a s pozdravem

TELEFON

Opava 553/715805
mobil: 777762381

ID datové schránky:k6ugiyk
e-mail:judr.prokopius@akopava.cz

IČ
66210976

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Raiffeisenbank.a.s. č.ú.5326536001/5500