

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/12805/2017/Dv**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 75921/2017**

Vyřizuje: **Dvořáková Marie**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 835**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **marie.dvorakova@opava-city.cz**

Datum: **4.7.2017**



MMOPX01EE205

Společenství vlastníků domu Jurečkova 10 Opava, zastoupeno předsedou René Rehušem Jurečkova 10, 746 01 Opava

Vyjádření

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 30.6.2017 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších změn, kterou podal žadatel

(dále jen „žadatel“), týkající se stavby:

bytového domu

na pozemku parc. č. 574/18 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Jedná se o poskytnutí následujících informací:

1. *Jaký druh stavebního povolení společenství domu [redacted] potřebuje k výměně komínů a výměny střechy a bude potřeba vypracovat statický posudek.*
2. *Jaký druh krytiny střechy a materiálu pro výměnu komínových těles v 5.NP je v souladu s platnou vyhláškou dotčených úřadů.*

K jednotlivým částem žádosti sdělujeme:

k bodu 1/ Jedná se o udržovací práce ve smyslu ustanovení § 3, odst. 4 stavebního zákona, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav stavby tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Podle § 103, odst. 1, písm. c) stavebního zákona udržovací práce, jejichž provedení nemohou negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu; udržovací práce, které tato kritéria nesplňují, vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 104, odst. 1, písm. j) stavebního zákona. Skutečnost, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability stavby, lze prokázat statickým posudkem.

k bodu 2/ Vzhledem k tomu, že objekt bytového domu na ul. Jurečkova 10 se nachází ve vyhlášeném ochranném pásmu městské památkové zóny, podléhá veškerá stavební činnost v tomto území vyjádření orgánu památkové péče, tj. Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a územního plánování, oddělení památkové péče. Tento dotčený orgán ve svém závazném stanovisku stanoví podmínky k provedení předmětného stavebního záměru.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava
1



Marie Dvořáková
oprávněná úřední osoba

"otisk razítka"

Obdrží:



na vědomí
Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava