Magistrát města Opavy
Odbor výstavby a územního plánování
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – zachování přístupu k nemovitosti Štáblovice č.p. [redacted] při úpravě silnice III/44340

Vážení,
obracím se na Vás jako vlastník nemovitosti **Štáblovice** [redacted] v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi v prostoru **silnice III/44340** a související revitalizací veřejného prostoru v obci Štáblovice. V současné době již probíhají stavební práce a **bezprostředně za hranicí mého pozemku byl proveden výkop.** Podle dosavadních informací má být v tomto místě proveden také nový obrubník. Bylo mi ústně sděleno zástupci obce, že obrubník má být vysoký a že jeho snížení údajně není možné. Konkrétní výška obrubníku ani přesné technické řešení přístupu mi však dosud nebyly předloženy. Mým hlavním požadavkem **je zachování funkčního přístupu k mé nemovitosti v místě bezprostředně za hranicí mého pozemku.** Tento přístup je pro mě nezbytný zejména z důvodu údržby **a oprav domu, včetně oprav střechy, štítu a dalších částí nemovitosti,** při kterých může být nezbytný příjezd techniky a doprava pracovního vybavení potřebného k provedení těchto prací. Na mém pozemku není dostatek prostoru ani jiná možnost, která by umožňovala tyto práce provádět nebo zajistit příjezd a manipulaci s potřebnou technikou z jiné strany nemovitosti. Zachování přístupu v místě bezprostředně za hranicí pozemku je proto pro řádnou údržbu a opravy domu významné. Proto Vás podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících existujících informací a dokumentů:

1. Zda bylo pro uvedenou stavbu v prostoru silnice III/44340 u nemovitosti Štáblovice č.p. [redacted] vydáno stavební povolení, povolení záměru, rozhodnutí, souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu.
2. Pokud ano, žádám o sdělení čísla jednacího, spisové značky a data vydání příslušného rozhodnutí nebo jiného opatření a o poskytnutí jeho kopie.
3. Žádám o poskytnutí příslušné části projektové dokumentace, ze které je patrné **řešení místa bezprostředně za hranicí mého pozemku u nemovitosti Štáblovice** [redacted] zejména řešení napojení nemovitosti na komunikaci, nového obrubníku a způsobu zachování funkčního přístupu.
4. Zda je v projektové dokumentaci nebo v podmínkách příslušného povolení řešena výška nového obrubníku v místě přístupu k nemovitosti č.p. [redacted] Pokud ano, žádám o sdělení této výšky a poskytnutí příslušné části dokumentace.
5. Zda je v rámci povolené stavby **měněn, upravován nebo rušen stávající funkční přístup k nemovitosti Štáblovice č.p.** [redacted] **v místě bezprostředně za hranicí mého pozemku**, a zda je v rámci povolení nebo projektové dokumentace řešena možnost **příjezdu techniky a dopravy pracovního vybavení k nemovitosti za účelem její údržby a oprav**, zejména oprav střechy, štítu a dalších částí domu. Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušného rozhodnutí nebo části projektové dokumentace, která tuto změnu nebo řešení přístupu upravuje.

6. Zda jsou v povolení stavby nebo v projektové dokumentaci stanoveny podmínky týkající se **zachování funkčního přístupu k nemovitosti č.p.** [redacted] **v místě bezprostředně za hranicí mého pozemku**, včetně zachování možnosti **příjezdu techniky a dopravy pracovního vybavení k nemovitosti za účelem její údržby a oprav**, zejména oprav střechy, štítu a dalších částí domu.
7. Žádám rovněž o sdělení, **zda stavební úřad při povolování stavby posuzoval zachování funkčního přístupu k nemovitosti č.p.** [redacted] **v místě bezprostředně za hranicí mého pozemku a zda posuzoval jeho použitelnost po provedení nového obrubníku**, včetně zachování možnosti **příjezdu techniky a dopravy pracovního vybavení k nemovitosti za účelem její údržby a oprav**, zejména oprav střechy, štítu a dalších částí domu.
8. Pokud stavební úřad žádnou z výše uvedených skutečností ve své dokumentaci neeviduje nebo není k poskytnutí požadovaných informací příslušný, žádám o sdělení této skutečnosti a případně o uvedení, který orgán nebo subjekt příslušnou dokumentaci vede.

Žádost směřuje k poskytnutí již existujících informací a dokumentů. Nežádám tímto o vytvoření nového odborného posouzení ani o vydání nového stanoviska. Zdůrazňuji, že mým hlavním požadavkem je zachování **funkčního přístupu k nemovitosti Štáblovice č.p.** [redacted] **v místě bezprostředně za hranicí mého pozemku**, zejména zachování možnosti **příjezdu techniky a dopravy pracovního vybavení potřebného pro údržbu a opravy domu**, zejména střechy, štítu a dalších částí nemovitosti. **Výška a provedení nového obrubníku jsou přitom zásadní, protože mohou rozhodnout o tom, zda bude tento přístup nadále skutečně použitelný a zda bude možné k nemovitosti přivést potřebnou techniku a pracovní vybavení pro provádění oprav a údržby.**

Žádám o poskytnutí požadovaných informací v elektronické podobě na můj e-mail.

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

[redacted]