MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY





MMOPX02NJVC9

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:
Ze dne:
Spisová značka: **VYST/33947/2026/NO**
Naše značka (Č.j.): MMOP 205824/2026
ISSŘ - Záměr: Z/2026/79980
NISSŘ - Řízení: R/2026/188259
Vyřizuje: Norská Jana
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: 553 756 837
E-mail: jana.norska@opava-city.cz
Datum: 21.10.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.8.2026 podal

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava,
které zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy části objektu Základní školy Šrámkova spojené se změnou užívání bytu školníka na školní klub Opava, Kateřinky č.p. 1457, Šrámkova 4

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2233 v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

Stavba obsahuje:

- *Stávající stav:* předmětem stavebních úprav je změna vnitřního dispozičního uspořádání a s tím spojená změna užívání části 1.NP objektu Základní školy Šrámkova, která je nepodsklepená, třípodlažní, zastřešená plochou střechou.
- *Navrhovaný stav:* záměrem je zřídit z původního bytu školníka zázemí pro školní klub. Dispoziční změny zahrnují přemístění vnitřních příček, úpravy povrchů podlah, stěn a stropů, úprava rozvodů instalací, osazení zařizovacích předmětů. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu.
- *Konstrukční řešení:* v předmětné části objektu budou vybourány nenosné příčky včetně ocelové konstrukce zádveří. Nové dělící příčky budou provedeny z lehkých pórobetonových tvárnic. Prostor zádveří bude nově vyzděn. Budou provedeny obklady, dlažby, nášlapné vrstvy podlah, stěny budou opatřené omítkami. Prostor herny bude opatřen akustickým podhledem. Budou osazeny nové

zařizovací předměty. Současně dojde k úpravě rozvodů zdravotně technických instalací, elektroinstalací včetně osvětlení, větrání.

- *Dispoziční řešení školního klubu:* v předmětné části 1.NP objektu vznikne po provedených stavebních úpravách zádveří, šatna, dvě herny, WC pedagog, úklidová místnost, čajová kuchyňka, sociální zázemí chlapci, sociální zázemí dívky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Pospíšil, ČKAIT 1103644); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   a) Závěrečná prohlídka.
4. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
7. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164, § 165 stavebního zákona.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Beran v květnu 2026.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 8.6.2026 pod č.j.: R/2026/122935/2:

   1. Před zahájením užívání nových prostor školního klubu budou doloženy technické listy nebo certifikáty od instalovaného akustického podhledu pro průkaz dodržení požadavku dle tab. 7 ČSN 73 0527 a souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.").

   2. Před zahájením užívání nových prostor školního klubu budou doloženy výsledky měření elektrického osvětlení v místnosti 1.08 a 1.09 prokazující splnění požadavku ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 14 odst. 5 a přílohou č. 3 odstavcem 2 písm. b) vyhlášky č. 160/2024 Sb.

   3.Před zahájením užívání nových prostor školního klubu bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení sloužícího k nucenému větrání šatny a hygienických zařízení pro průkaz zajištění odpovídajícího větrání v souladu s požadavkem § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 16.6.2026 pod č.j.: HSOS-3469-3/2026:

    Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

11. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 18.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování pro Ing. Jana Pospíšila, ze dne 18.3.2026
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: R/2026/122935/2 ze dne 8.6.2026
- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy – sp.zn.: ŽP/16481/2026/DoL, č.j.: MMOP 96468/2026 ze dne 21.5.2026
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava – č. j.: HSOS-3469-3/2026 ze dne 16.6.2026
- projektová dokumentace stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.9.2026 (č.j.: MMOP 182086/2026) vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), stanovil, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení záměru stavebníka podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, který je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem města Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17, s účinností od 2. 1. 2018, změnou č. 1 územního plánu města Opavy, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2021 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7.6.2021 pod usnesením č. 661/17/ZM/21 s účinností od 22.7.2021 a změnou č. 2 územního plánu města Opavy, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19.12.2022 pod usnesením č. 78/3/ZM/22 s účinností od 19.1.2023, změnou č. 1 územního plánu města Opavy, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2021 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7.6.2021 pod usnesením č. 661/17/ZM/21 s účinností od 22.7.2021, změnou č. 3 a 4 územního plánu města Opavy, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9.9.2024 pod usnesením č. 449/10/ZM/24 s účinností od 26.11.2024 a změnou č. 6 územního plánu města Opavy, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 22.9.2025 pod usnesením č. 673/16/ZM/25 s účinností od 20.10.2025.

Stavba, ve které má být záměr proveden, se nachází dle územního plánu v současně zastavěném území v ploše občanského vybavení všeobecného (OU). Mezi hlavní využití této plochy patří občanské vybavení veřejné infrastruktury – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu. Navrhovaným záměrem se charakter objektu nezmění.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Statutární město Opava má schválený územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Opavy, odborem životního prostředí pod spis. zn.: ŽP/16481/2026/DoL dne 21.5.2026, ve kterém sdělily svá stanoviska dotčené orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany lesa a ochrany vod – bez stanovení podmínek.

K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava č. j.: HSOS-3469-3/2026 dne 16.6.2026. Ze stanoviska vyplývají podmínky, které jsou součástí podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: R/2026/122935/2 dne 8.6.2026. Ze stanoviska vyplývají podmínky, které jsou součástí podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Záměr nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě ani veřejnou dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník:* Statutární město Opava
b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:* Statutární město Opava
c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomu pozemku nebo stavbě:* Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Omezení obecného užívání komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích žádat samostatně příslušný silniční správní úřad.

Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.

Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.

Při nakládání s odpady budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 sb., o odpadech včetně likvidace nebezpečného odpadu odvozem oprávněné osobě na skládku k tomu určenou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.

Jana Norská
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"