

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor hlavního architekta a ÚP



MMOPX01A4J88

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 66584/2016 / OHAaÚP / Pa

Vyřizuje: Ing. Monika Pazderová

Pracoviště: Krnovská 71

Telefon: 553 756 855

Fax: 553 756 141

E-mail: monika.pazderova@opava-city.cz

Datum: 17.06.2016

Arnika-Centrum pro podporu občanů

Chlumova 17

130 00 Praha 3

Informace ve věci územně plánovací dokumentace města Opavy

Na základě podané žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 03.06.2016 Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Opavu sděluje následující:

Současně platná územně plánovací dokumentace tj. Územní plán města Opavy ve znění pozdějších změn byla schválena dne 22.06.1998 Zastupitelstvem města Opavy a vešla v účinnost dne 31.08.1998.

O pořizení nového územního plánu pro celé správní území města (tj. včetně městských částí) rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 09.12.2004, které dne 11.08.2009 schválilo zadání Územního plánu Opavy. V současné době je připraven návrh Územního plánu Opavy k veřejnému projednání s odborným výkladem zpracovatele s konáním veřejného projednání dne 22.06.2016. Návrh Územního plánu Opavy je vystaven k veřejnému nahlédnutí již od 06.05.2016 také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.opava-city.cz/cs/podnikatel-rozvoj-mesta-uzemni-plany/porizovana-upd-promesto-opavu> a také prostřednictvím mapového portálu, který nabízí větší komfort v práci s tímto dokumentem s možností konfrontace se současně platným zněním Územního plánu města Opavy. Pro účely veřejného projednávání byly vytvořeny formuláře pro námítky a připomínky se všemi zákonem požadovanými náležitostmi a poučením, které jsou ve volně dostupném formátu zveřejněny společně s návrhem územního plánu.

V rámci příprav na veřejné projednání proběhly s občany a zástupci všech osmi městských částí informativní schůzky nad novým územním plánem. Na schůzkách pořizovatel podal informace o dosavadním průběhu pořizování územního plánu, tj. základní údaje o územním plánu a o posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, údaje o pořizování, kdy, kde a jakým způsobem je návrh a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vystaveny k nahlédnutí. Byl rovněž vysvětlen účel a cíle veřejného projednání, bylo poskytnuto poučení o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání a jak bude s připomínkami a námítkami naloženo. V rámci těchto informativních schůzek byl vytvořen také dostatečný prostor pro dotazy k návrhu nového územního plánu, a na závěr byli přítomni vyzváni k uplatnění námitek a připomínek v termínu do 29. června 2016.

Informace o veřejném projednání a možnosti nahlédnout do dokumentace nového územního plánu byla poskytnuta také prostřednictvím místního tisku a v rámci aktualit na oficiálních stránkách města Opavy. Zpracovatelem právě pořizovaného nového územního plánu je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba.

Cena díla (včetně DPH) na základě smlouvy o dílo pro jednotlivá dílčí plnění (etapy) byla stanovena takto:

- zhotovení a předání průzkumů a rozborů, odborná pomoc při vypracování návrhu zadání územního plánu - 1.219.750,-
- zhotovení a předání konceptu řešení územního plánu - 2.214.00,-
- zhotovení a předání návrhu územního plánu (včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) - 1.488.300,-

Další vynaložené náklady na zpracování územního plánu:

- zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí - 66.000,-
- úprava návrhu územního plánu na základě upravených pokynů před veřejným projednáním - 49.973,-

V období od 2007 do 2015 bylo uplatněno a posouzeno několik desítek požadavků na změnu územního plánu, které byly vyvolány jak potřebou obce, tak potřebou občana obce, fyzické i právnické osoby.

Z celkového počtu uplatněných požadavků na změnu územního plánu bylo vydáno celkem 5 změn, přičemž 4 změny byly vyvolány potřebou obce, a jedna byla společně vyvolána potřebou právnické osoby a obce. Z celkových nákladů na zpracování této změny se částkou 37.200,- podílela právnická osoba. Celkové náklady na pořízení vydaných změn územního plánu byly vyčísleny ve výši 973.170,- včetně DPH. V průběhu výše uvedeného časového období bylo zahájeno pořízení změny vyvolané potřebou právnické osoby, která ovšem vydána nebyla. Náklady na pořízení této změny byly hrazeny právnickou osobou, která změnu vyvolala. Vzhledem k tomu, že ostatní požadavky na změnu územního plánu byly současně řešeny v právě pořizovaném novém územním plánu, nebylo účelné pořizovat samostatnou změnu územního plánu. V případě změny územního plánu vyvolané společně právnickou osobou a obce, byly změnou územního plánu stanoveny podmínky pro využívání ploch smíšených obytných městských (SM), jejichž hlavním využitím jsou také rodinné domy.

Přehled platné územně plánovací dokumentace pro obec Opavu (včetně jejich změn) s rozhodujícími termíny schválení, vydání a účinností je poskytnut v tabulce, která je dostupná na oficiálních stránkách města Opavy <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-planu>, na kterých je rovněž dostupná informace, kde je možné do kompletní územně plánovací dokumentace a její dokladové části nahlížet.

Nad rámec povinných informací plynoucích ze stavebního zákona, je na oficiálních stránkách poskytnuta také informace o zveřejnění platného znění Územního plánu města Opavy, ve znění všech změn a je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup ve formátu, který je volně dostupný (v souladu s § 4 zákona č. 106/1999 Sb.). Textová i grafická část Územního plánu města Opavy a jeho platné dílčí změny jsou současně zpřístupněny prostřednictvím webových technologií na stránkách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje <http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/mapy/zpristupneni-uzemne-planovaci-dokumentace-prostrednictvim-webovych-technologii-3127/>.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Monika Pazderová
vedoucí oddělení územního plánování
odboru hlavního architekta a územního plánu