

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy



MMOPX017RMNO

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 139756/2015/

Vyřizuje: Ing. Jiří Lehnert

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 804

Fax: 553 756 141

E-mail: jiri.lehnert@opava-city.cz

Datum: 03.12.2015



## **Věc : Stanovisko k Vaší žádosti o informaci podle zákona 106/1999 Sb.**

Vážený pane Pavlíku,

k Vaší žádosti o sdělení výše nájemného, které je sjednáno s nájemci městských bytů Vám sdělujeme následující fakta a vysvětlení :

- a) Od roku 2010 je v bytech v majetku Statutárního města Opavy (SMO) stanovena výše nájemného na částku **50,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** v souladu se zák.č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného.
- b) Bydlení za nájemné ve výši 50,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc ovšem již noví nájemníci nezískávají, neboť platí nová pravidla pro pronajímání městských bytů a zájemci o volné byty musí vždy nabízet ve výběrovém řízení nájemné vyšší. Tato nová pravidla platí od roku 2012 a z dlouhodobého průměru vyplývá, že se výše nájmu ustálila na cca **78 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

Závěrem je nutno zdůraznit, že SMO nerozlišuje nájemné podle lokality (máme převážnou většinu bytů v centru města Opavy a ne pouze na Jateční ulici), výměry či kvality bytu. Proto u nájemců, kteří získali byt v majetku SMO před rokem 2012 je nájemné stanoveno ve výši **50,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** a u občanů, kteří nově získají volný byt v majetku SMO vychází průměrné nájemné **ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

Doufám, že tato informace je pro Vás dostačující

Ing. Jiří Lehnert  
Oddělení správy a evidence budov  
Odboru majetku města

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor majetku města  
oddělení správy a evidence budov  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava