

From: Stanjura Petr

Sent: Wednesday, September 26, 2018 11:51 AM

To: [REDACTED]

Subject: RE: Žádost o informaci dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb.

Dobrý den, vážený pane,

ve věci Vašich dotazů, které jste podal formou žádosti o informaci dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., Vám mohu poskytnout následující informace.

- 1) o informaci, jaké stavební pozemky (parcely) může nyní město Opava nabídnout obyvatelům k odkoupení za účelem výstavby rodinných domů.
V současné chvíli město Opava nenabízí žádné stavební pozemky (parcely) k odkoupení obyvatelům za účelem výstavby RD.
- 2) prosím o informaci, jaké stavební parcely město Opava připravuje do budoucna pro tentýž výše uvedený účel.
- 3) prosím o informaci, zdali město Opava realizuje i jiné záměry v oblasti podpory výstavby rodinných domů na území města a jaké.

Jako odpověď na otázky v bodech 2) a 3) Vám poskytují následující tiskovou zprávu, která je připravena do aktuálního vydání Hlásky.

Město připravuje plochu pro stavbu desítek domků

Zhruba nových 140 rodinných domků postupně vyroste v oblasti u tzv. květinových ulic poblíž Slezské nemocnice. Stavět by se mělo po etapách, aby došlo k co nejmenšímu negativnímu vlivu na okolí. Zároveň bude tato oblast napojena na Olomouckou ulici novou ulicí. Začít by se mohlo do dvou let. *„Město chce podpořit individuální bytovou výstavbu. Víme, jaký je problém sehnat vhodné pozemky. Proto jsem rád, že se nám podařilo získat rozsáhlé pozemky v této lokalitě a připravit projekt, aby se zde mohlo začít stavět,“* řekl primátor Opavy Radima Křupala s tím, že z plánovaných 140 domků by 62 mělo vyrůst na pozemcích soukromého vlastníka, zbytek na pozemcích města.

Podle hlavního architekta města Petra Stanjury je projekt rozdělen na tři etapy, aby byl dopad stavby na okolí co nejnižší. *„V první etapě by se mělo postavit 36 domků, které navazují na ulice Květinová a Leknínová. Dvanáct těchto domků by stálo na pozemcích soukromého investora, se kterým jsme se však dohodli a koordinujeme postupy,“* vysvětlil Stanjura. V další etapě na ryze městských pozemcích vyroste 54 domů a v třetí na soukromých pozemcích pak dalších 50.

Projekt počítá i s řešením komplikované dopravní situace, která v okolí květinových ulic panuje. *„Nová ulice by spojila tyto pozemky s Olomouckou ulicí, a to za areálem Psychiatrické nemocnice,“* uvedl Petr Stanjura. Město zde již vykoupilo od kraje klíčové pozemky, které jsou ke stavbě nové silnice potřebné.

Problematická v této lokalitě je i kanalizace, proto zde vyroste nová retenční nádrž na svod dešťové vody z nových komunikací a veřejných zpevněných ploch. Nejdříve provizorní, která bude k dispozici prvním domům, později pak trvalá, která bude napojena na všechny nové domy a pro kterou je určena plocha územním plánem. S firmou ČEZ se pak jedná o stavbě nové trafostanice, město si již administruje a hradí rezervaci příkonu. Dále se bude usilovat o přeložku vysokého napětí. Pokud vše dobře dopadne, přípravné práce by měly být hotovy do dvou let. Poté začnou prodeje připravených pozemků pro stavby jednotlivých domů. O spuštění rezervací jednotlivých pozemků vás budeme s předstihem informovat v Hlásce a na webu města.

Ing. arch. Petr Stanjura

vedoucí odboru hlavního architekta
a územního plánu Magistrátu města Opavy
pracoviště Krnovská 71C

Magistrát města Opavy
Horní nám. 69
746 26 Opava
Tel: +420 553 756 813
Mob: +420 770 113 116
Fax: +420 553 756 000
e-mail: petr.stanjura@opava-city.cz
www.opava-city.cz