

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



## A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah textové části Územního plánu Opavy se nahrazuje obsahem novým</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>4</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	21
C.4 Systém sídelní zeleně	25
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>28</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	28
D.1.1 Doprava silniční	29
D.1.2 Doprava drážní	32
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	33
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	33
D.1.5 Hromadná doprava osob	34
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	34
D.2 Technická infrastruktura	35
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	35
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	36
D.2.3 Vodní režim	37
D.2.4 Energetika	38
D.2.5 Elektronické komunikace	39
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	40
D.4 Občanské vybavení	40
D.5 Veřejná prostranství	41
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>42</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	42
E.2 Územní systém ekologické stability	44
E.3 Prostupnost krajiny	47
E.4 Protierozní opatření	48
E.5 Ochrana před povodněmi	48
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	48
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	48
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>49</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	50
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	52
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>85</b>

<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>89</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>89</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>90</b>
<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>90</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>90</b>
<b>M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>93</b>
<b>N. Stanovení pořadí změn v území</b>	<b>93</b>
<b>O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>94</b>
<b>P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>94</b>

**Vysvětlení pojmů viz příloha č.1 Odůvodnění Územního plánu Opavy**

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text „Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 4. 2017.“ nahrazuje textem „Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2020.“

Text bodu 2) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1), 2) a 3) se nemění.

Text bodu 4) **Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Opavy Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, která je dále zpřesněna Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.**

se nahrazuje textem „Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Opavy do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava platnou Politikou územního rozvoje České republiky a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.“

V bodě 5), v šesté odrážce se za textem „koridory jsou“ nahrazují slova „**plochy navržené**“ slovem „**navrženy**“.

doplňuje se sedmá odrážka s textem „- koridory jsou vymezeny také pro stavby související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod.“

Text bodů 5.1) až 5.4) se nemění.

**C. Název oddílu URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se nahrazuje názvem URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**C.1 Název oddílu URBANISTICKÁ KONCEPCE se nahrazuje názvem URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V bodě 1) se v předposledním odstavci za textem „rozvíjet obytnou, výrobní a částečně sportovně - rekreační funkci s ohledem na způsob využití stabilizované zástavby při respektování omezení rozvoje zástavby“ text „**ve vymezeném dopravním koridoru pro průtah Komárovem u Opavy.**“ nahrazuje textem „v blízkosti silnice I/11 do doby realizace její přeložky, tzv. Jižního obchvatu Komárova.“

Text bodů 2) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem „ Za účelem ochrany a rozvoje urbanistická kompozice, tj. plošného a prostorového uspořádání území, je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků a výšková hladina staveb – viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem „Podmínky využívání zastavitelných ploch“ vypouští slova „a koridorů“

Doplňuje odstavec s textem „Koridory jsou vymezeny také pro stavby související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod.“

Text bodu 3) se nemění.

Text bodu 3.1) se nemění, nemění se ani výčet zastavitelných ploch smíšených obytných městských (SM) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.2) se nemění; z výčtu zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) uvedených v tabulkách za textem se vypouští plochy označené **KY-Z63, PO-Z19, SL-Z10, SL-Z12.**

Text bodu 3.3) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch smíšených obytných – farem uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.4) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch bydlení hromadného (BH) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.5) se nemění; z výčtu zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) uvedených v tabulkách za textem se vypouští plochy označené **KA-Z12, KY-Z32A, KY-Z32B, KY-Z32C, KY-Z32D, KY-Z32E.**

Text bodu 3.6) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.7) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.8) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.9) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.10) se nemění; z výčtu zastavitelných ploch smíšených výrobních (VS) uvedených v tabulkách za textem se vypouští plocha označená **KY-Z36.**

- Text bodu 3.11) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) uvedených v tabulkách za textem.
- Text bodu 3.12) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) uvedených v tabulce za textem.
- Text bodu 3.13) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) uvedených v tabulkách za textem.
- Text bodu 3.14) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch zemědělských – produkčních (ZP) uvedených v tabulce za textem.
- Text bodu 3.15) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch zemědělských –zahrad (ZZ) uvedených v tabulkách za textem.
- Text bodu 3.16) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) uvedených v tabulkách za textem.
- Text bodu 3.17) se nemění; z výčtu zastavitelných ploch komunikací (K) uvedených v tabulkách za textem se vypouští plochy označené **KO-Z37, KO-Z45, SL-Z35**.
- Text bodu 3.18) se nemění; z výčtu zastavitelných ploch technické infrastruktury (TI) uvedených v tabulkách za textem se vypouští plocha označená **VL-Z3**.
- Text bodu 3.19) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch těžby nerostů (TN) uvedených v tabulce za textem.
- Text bodu 3.20) se nemění; nemění se ani výčet zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských (VV) uvedených v tabulce za textem.
- Text bodu 3.21) se nemění; z výčtu koridorů dopravní infrastruktury silniční uvedených v tabulce za textem se vypouští koridory označené: **K6-DS dopravní infrastruktury silniční – úprava průtahu silnice I/11 v k. ú. Komárov, Opava-Předměstí, Suché Lazce, K7-DS dopravní infrastruktury silniční – jižní obchvat v k. ú. Komárov u Opavy, K8-DS dopravní infrastruktury silniční – přeložka silnice I/11 v k.ú. Suché Lazce.**
- do výčtu koridorů se doplňují koridory dopravní infrastruktury silniční označené:  
**1/K1-DS pro přeložku silnice I/11 a stavbu silnice I/11 v k. ú. Komárov u Opavy, Opava-Předměstí, Kylešovice, Suché Lazce,**  
**1/K2-DS pro dokončení jižního obchvatu v k. ú. Komárov u Opavy**
- Text bodu 3.22) se nemění; do výčtu koridorů dopravní infrastruktury drážní uvedených v tabulce za textem se doplňují koridory dopravní infrastruktury drážní označené:  
**1/K1-DD v k.ú. Držkovice, Vávrovice, Jaktař, Kylešovice, Opava-Předměstí,**  
**1/K2-DD v k.ú. Opava-Předměstí, Kylešovice, Komárov u Opavy, Suché Lazce,**  
**1/K3-DD v k.ú. Opava-Předměstí, Malé Hoštice.**
- Text bodu 3.23) se nemění; nemění se ani výčet koridorů technické infrastruktury (K-TI, K-VV) uvedených v tabulkách za textem.

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) se nemění.

Text bodu 3.1) se nemění; z tabulky s výčtem ploch přestavby smíšených obytných (SM) se vypouští plochy označené **OP-P1**, **OP-P3**.

Text bodu 3.2) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby smíšených obytných venkovských (SV) uvedených v tabulce za textem.

Text bodu 3.3) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby bydlení hromadného (BH) uvedených v tabulce za textem.

Text bodu 3.4) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.5) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.6) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) uvedených v tabulkách za textem.

Text bodu 3.7) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby občanského vybavení – hřbitovů (OH) uvedených v tabulce za textem.

Text bodu 3.8) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby smíšených výrobních (VS) uvedených v tabulce za textem.

Text bodu 3.9) se nemění; z tabulky s výčtem ploch přestavby komunikací (K) se vypouští plochy označené **OP-P17**.

Text bodu 3.10) se nemění; nemění se ani výčet ploch přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) uvedených v tabulkách za textem.

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Chybné číslování bodů se opravuje na 1) až 9).

Text bodů 1) až 9) se nemění; nemění se ani výčet ploch zeleně ochranné (ZO) uvedené v tabulkách za textem bodu 5).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Do bodu 1) se mezi odstavce s textem:

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Křížení koridorů pro dopravní stavby s plochami přírodními (územním systémem ekologické stability) je navrženo zejména v lokalitách s předpokládanou stavbou estakády nebo mostů.

vkládá odstavec s textem:

V koridorech dopravní infrastruktury silniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

Na závěr bodu 2) se vkládá odstavec s textem:

V koridorech dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

Text bodů 3) a 6) se nemění.

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 1.1) v prvním odstavci se slovo „**východní**“ nahrazuje textem „**dobudování východní části severního obchvatu města**“;

ve druhém odstavci se text „**východní část**“ nahrazuje textem „**dobudování východní části**“

V bodě 1.2) se text druhého odstavce „**Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K8-DS**“

nahrazuje textem „**Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením I/K1-DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavbu „Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ a pro zapojení územní rezervy silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice.**“

Text bodů 1.3) až 1.5) se nemění.



V bodě 1.6) ve druhé větě se označení koridoru „K7-DS“ nahrazuje označením „1/K2-DS“.

Text bodu 1.7)

### **Úprava průtahu Komárovem**

Navrhuje se úprava stávajícího průtahu silnice I/11 Komárovem u Opavy, spočívající v přestavbě komunikace na kapacitnější směrově rozdělenou kategorii. Součástí záměru jsou úpravy křižovatek se silnicí II/461 (jižním obchvatem), spojkou S1 a ostatními navazujícími komunikacemi na trase průtahu.

Pro realizaci navrženého záměru je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K6-DS.

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Suché Lazce, Komárov u Opavy a Opava-Předměstí.

se nahrazuje textem:

### **Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova**

Navrhuje se přeložka silnice I/11 v úseku Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23).

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 1/K1-DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavbu „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a pro zapojení územní rezervy silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice.

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Suché Lazce, Komárov u Opavy, Kylešovice a Opava-Předměstí.

Text bodů 2), 2.1) až 2.4) se nemění.

Ruší se bod 2.5) s textem :

### **Propojení ul. Hlavní (silnice II/461) – U Černého Mlýna**

Navrhuje se komunikační propojení ul. Hlavní – U Černého Mlýna v Komárově v poloze podél železniční trati č. 321, včetně úpravy navazující komunikační sítě. Pro záměr je vymezena plocha komunikací KO-Z27.

Ruší se bod 2.6) s textem :

### **Propojení Komárova a Nových Sedlic**

Navrhuje se nová místní komunikace vedená podél trati č. 321 mezi Komárovem a Novými Sedlicemi, včetně úpravy navazující komunikační sítě. Pro záměr jsou vymezeny plochy komunikací KO-Z45, KO-Z37, SL-Z35. a navazující koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K8-DS, vymezený pro přeložku silnice I/11 (nové Sedlice - Suché Lazce).

Text bodu 3) se nemění.

Text bodu 3.1)

### **Obchvat Komárova**

Navrhuje se územní rezerva pro dořešení obchvatu Komárova. Územní rezerva označená R2-DS je vymezena v severní poloze vůči zástavbě a územní rezerva R3-DS v jižní poloze vůči zástavbě.

se nahrazuje textem:

#### **Přeložka silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice**

Navrhuje se územní rezerva pro přeložku silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice.

Pro realizaci územní rezervy přeložky silnice II/467 bude využit koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 1/K1-DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavbu „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a „Přeložku silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“.

Text bodu 3.2) se nemění.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

V bodě 6) se ruší třetí odrážka s textem:

„- silnice I/11 (ul. Krnovská) s místní komunikací (ul. Vančurova), včetně nového zapojení zastavitelné plochy SM OP-P1 v k. ú. Opava -Předměstí;“

### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) až 5) s textem:

2) Navrhuje se optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ12).

Pro realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K1-DD.

3) Navrhuje se zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ13).

Pro realizaci zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ Krnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K2-DD.

4) Navrhuje se optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ20).

Pro realizaci optimalizace a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením s označením 1/K3-DD.

5) V koridorech dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Text bodů 1) až 8) se nemění.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

V bodě 7) se text „a čistírna odpadních vod Zlatníky“ nahrazuje textem „zakončená na čistírně odpadních vod Zlatníky.“

Text bodů 8) až 16) se nemění.

#### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodů 1) až 18) se nemění.

#### **D.2.4 ENERGETIKA**

##### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1) se nemění.

Za text bodu 2) se doplňuje věta „Dle ZÚR MSK jde o koridor elektroenergetiky nadmístního významu s označením EZ11.“

Text bodů 3) a 4) se nemění.

Doplňuje se bod 5) s textem: „V koridorech technické infrastruktury - elektroenergetiky nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.“

### **Zásobování plynem**

1) Za text bodu 1) se doplňuje věta „Dle ZÚR MSK jde o koridor plynoenergetiky nadmístního významu s označením P14.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem: „V koridorech technické infrastruktury - plynoenergetiky nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.“

### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1) se nemění.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

**E. Název oddílu ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~ se nahrazuje názvem KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 Název oddílu ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ~~ se nahrazuje názvem KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Text bodů 1), 2) a 2.1) se nemění.

Za text bodu 2.2) se doplňuje věta „Respektovat podmínky využívání ploch lesních (L), a to využití hlavní, přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.“

Výčet ploch změn v krajině - navržené plochy lesní (L), uvedený v tabulkách za textem, se nemění.

Za text bodu 2.3) se doplňuje věta „Respektovat podmínky využívání ploch smíšených nezastavěných území (SN), a to využití hlavní, přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.“

Výčet ploch změn v krajině – navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN),- uvedený v tabulkách za textem, se nemění.

Za text bodu 2.4) se doplňuje věta „Respektovat podmínky využívání ploch zemědělských (Z), a to využití hlavní, přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.“

Za text bodu 2.5) se doplňuje věta „Respektovat podmínky využívání ploch vodních a vodohospodářských (VV), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.“

Výčet ploch změn v krajině – navržené plochy vodní a vodohospodářské (VV), uvedený v tabulkách za textem, se nemění.

Text bodu 3) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 11) se nemění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Text bodu 1) se nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V bodě 1) se ruší text:

Koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)  
Koridory technické infrastruktury (TI)

Text bodu 2) se nemění.

## **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA**

Text bodů 1) až 14) se nemění.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA (MPZ)
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ (UA)
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> doplňuje se odrážka s textem: - stávající autobazary.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> do třetí odrážky se před slovo „autobazary“ vkládá slovo „nové“
<b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SF)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění

<b>PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění



<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OK)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

### PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

**Využití hlavní:**

z textu odrážky se před slovem „stavby“ vypouští slovo „stávající“

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÉHO PRŮMYSLU (VT)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

ruší se odrážka s textem „- v zastavitelné ploše KY-Z59 zasahující do plochy územní rezervy pro jižní obchvat Komárova nepřipustit takové stavby a zařízení, které by významně ztížily případnou realizaci obchvatu;“

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- intenzita využití pozemků - do 80 %.

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PRODUKČNÍ (ZP)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

z textu druhé odrážky se před slovem „stavby“ vypouští slovo „stávající“

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

ruší se odrážka s textem „- v plochách územních rezerv pro severní a jižní obchvat Komárova je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavbu, pro kterou byla územní rezerva vymezena.“

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)****Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

**PLOCHY SPECIFICKÉ – VĚZEŇSTVÍ A BEZPEČNOSTI STÁTU (SX)****Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

**PLOCHY SPECIFICKÉ – KALOVÉ NÁDRŽE, SKLÁDKY (S)****Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

ruší se odrážka s textem „- v části zastavitelné plochy KY-Z19, nad kterou je vymezena územní rezerva pro jižní obchvat Komárova R3-DS, je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavbu silnice, pro kterou byla územní rezerva vymezena.“

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se nemění.

### PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

doplňuje se odrážka s textem „- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY LESNÍ (L)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

doplňuje se odrážka s textem „- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

ruší se odrážka s textem „- byty pro majitele a zaměstnance jako součást objektů uvedených ve využití hlavním nebo přípustném;“

**Využití nepřípustné:**

doplňuje se odrážka s textem „- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

doplňuje se odrážka s textem „- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;“

Poznámka: se nemění

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> doplňuje se odrážka s textem „- <u>doplňková funkce bydlení</u> či <u>pobytové rekreace</u> ;“
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>Z názvu PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS) se za slovem „PLOCHY“ vypouští slova „A KORIDORY“</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> ruší se odrážka s textem „- <u>v koridorech dopravní infrastruktury silniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení</u> ;“

<b>Z názvu PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD) se za slovem „PLOCHY“ vypouští slova „A KORIDORY“</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> text odrážky „- <u>v koridorech dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci železnice včetně souvisejících staveb a zařízení</u> .“ se nahrazuje textem „- <u>nejsou stanoveny</u> “



**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V tabulce **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se ruší VPS:

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
K6-DS		Úprava průtahu Komárovem, přestavba silnice I/11 v koridoru K6-DS
K7-DS		Dokončení jižního obchvatu v koridoru K7-DS
K8-DS	DZ1	Nové Sedlice - Suché Lazce, silnice I. třídy v koridoru K8-DS
KO-Z27		Propojení silnice II/461 (ul. Hlavní) s ul. U Černého mlýna v ploše KO-Z27
KO-Z37		Propojení Komárova a Nových Sedlic v plochách KO-Z37, KO-Z45 a SL-Z35
KO-Z45		
SL-Z35		

V tabulce **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se doplňují VPS:

1/K1-DS	DZ23, DZ1	přeložka silnice I/11 v koridoru 1/K1-DS: Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova; Nové Sedlice - Suché Lazce
1/K2-DS		dokončení jižního obchvatu v koridoru 1/K2-DS
1/K1-DD	DZ12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K1-DD
1/K2-DD	DZ13	zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ v koridoru 1/K2-DD
1/K3-DD	DZ20	optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v koridoru 1/K3-DD

V tabulce **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství** se ve sloupci Označení VPS v ZÚR MSK u označení VZ1a ruší písmeno „a“

V tabulce se ruší VPS:

ZL-Z3	-	Čistírna odpadních vod v k. ú. Zlatníky u Opavy v ploše ZL-Z3.
-------	---	--

V tabulce **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku** se ve sloupci označeném Označení VPS v ZÚR MSK u stavby „Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih v koridoru K2-TI“ doplňuje označení „EZ11“

Tabulky s výčtem **Veřejně prospěšných opatření** pro územní systém ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně se nemění.

**Název oddílu H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se nahrazuje názvem VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Tabulka s výčtem veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Text bodu 1) „Územním plánem Opavy jsou vymezeny územní rezervy pro liniové stavby dopravní infrastruktury silniční. Využití územních rezerv jako zastavitelných ploch nebo koridorů je podmíněno vydáním změny územního plánu.“ se nahrazuje textem „Územním plánem Opavy je vymezena územní rezerva pro liniovou dopravní stavbu silniční.“

V bodě 2) se slova na začátku věty „V plochách“ nahrazují slovy „V ploše“.

Z tabulky s výčtem územních rezerv se ruší územní rezervy:

Označ. územní rezervy	Územní rezerva – způsob využití	Podmínky pro prověření	K. ú.
R2-DS	dopravní infrastruktura silniční - severní obchvat Komárova	Provéřit prostorové možnosti území pro vedení trasy tzv. Severního obchvatu Komárova technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií do šesti let od nabytí účinnosti ÚP Opavy.	Komárov u Opavy, Opava-Předměstí, Suché Lazce, Malé Hoštice
R3-DS	dopravní infrastruktura silniční - jižní obchvat Komárova	Provéřit prostorové možnosti území pro vedení trasy tzv. Jižního obchvatu Komárova technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií do šesti let od nabytí účinnosti ÚP Opavy	Komárov u Opavy, Kylešovice, Suché Lazce

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Text se nemění.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Z tabulek s výčtem zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se vypouští plocha označená **SL-Z10** (k. ú. Suché Lazce).

Tabulky s výčtem ploch přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nemění.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Text se nemění.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text „stavbu garáží, pro kterou byla plocha vymezena.“ nahrazuje textem „stavby, pro které byly plochy vymezeny – viz oddíl C.3, odstavec 3.10) Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS).“

Text bodů 4) a 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem „Nová zástavba v koridorech dopravní infrastruktury drážní je přípustná až po realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen s výjimkou staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní záměr, pro který byl koridor vymezen.“

**V názvu oddílu O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se vypouští text „, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“**

Text se nemění.

**Z názvu oddílu P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se vypouští text „K NĚMU PŘIPOJENÉ“**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Opavy obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 25 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Opavy obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000