

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY**



## **B. TEXTOVÁ ČÁST**

**B) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY**

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
<b>Část odůvodnění zpracovaná projektantem</b>	
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opavy, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Opavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Opavy	3
A.3) Údaje o podkladech	5
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>7</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků dle obsahu Změny č. 1 a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání</b>	<b>9</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>12</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>13</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	13
E.1.1 Sociodemografické podmínky	13
E.1.2 Hospodářské podmínky	14
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	15
E.1.4 Rekreace každodenní, krátkodobá a dlouhodobá	16
E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
E.2.1 Základní koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
E.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území ve správním území města Opavy	22
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	25
E.4) Vymezení ploch přestavby	40
E.5) Systém sídelní zeleně	42
E.6) Dopravní infrastruktura	49
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	49
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	52
E.6.3 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	54
E.6.4 Provoz chodců a cyklistů	54
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	54
E.6.6 Ostatní druhy doprav	54
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	54

E.7)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	57
	E.7.1 Zásobování pitnou vodou	57
	E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	58
	E.7.3 Likvidace odpadních vod	58
	E.7.4 Vodní režim	58
E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	59
	E.8.1 Zásobování elektrickou energií	59
	E.8.2 Zásobování plynem	60
	E.8.3 Zásobování teplem	60
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	61
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	61
E.11)	Občanské vybavení	61
E.12)	Veřejná prostranství	62
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	62
E.14)	Územní systém ekologické stability	64
E.15)	Prostupnost krajiny	66
E.16)	Protierozní opatření	67
E.17)	Ochrana před povodněmi	68
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	68
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	68
E.20)	Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	69
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	73
E.22)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	76
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	76
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	
E.25)	Stanovení pořadí změn v území	78
E.26)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	78
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>79</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>81</b>

<b>H)</b>	<b>Výsledek vyhodnocení Územního plánu Opavy</b>	<b>83</b>
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	83
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	106
<b>I)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>111</b>
	<b>Příloha č. 1 – Vysvětlení pojmů</b>	<b>112</b>
	<b>Příloha č. 2 – Limity využití území</b>	<b>118</b>
	<b>Příloha č. 3 – Informace o území</b>	<b>136</b>
	<b>Příloha č. 4 – Upravené znění textové části Územního plánu Opavy Změnou č. 1 – text s vyznačením změn</b>	

## A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

### A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP OPAVY

Územní plán Opavy byl vydán Zastupitelstvem města Opavy dne 11. 12. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018.

Rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 ze dne 27. 6. 2019, doručeným statutárnímu městu Opava dne 23. 8. 2019, Krajský soud v Ostravě v rámci soudního přezkumu části opatření obecné povahy č. 1/2017 část Územního plánu Opavy, vydaného ZMO dne 11. 12. 2017, vymezení ploch OP-P1 a OP-P3 zrušil.

Návrh k soudnímu přezkumu podala společnost OPAVLEN OPAVA s. r. o., IČ 47676094, která nesouhlasila s vymezením plochy smíšené obytné městské (SM) na pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví. Nesouhlas s tímto vymezením projevila společnost OPAVLEN OPAVA s. r. o. námitkou ze dne 27. 6. 2016 až při veřejném projednání návrhu Územního plánu Opavy, který byl zpracován na základě výsledků veřejného projednání konceptu Územního plánu Opavy. Těto námitce nebylo vyhověno. Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě bylo zrušeno vymezení plochy smíšené obytné městské (SM) nejen na pozemcích navrhovatele, ale v rozsahu obou ploch přestavby OP-P1 a OP-P3, do kterých pozemky a stavby v majetku společnosti OPAVLEN OPAVA s. r. o. zasahují. V rozsudku soudu se uvádí, že přestože se správní orgán zabýval otázkou proporcionality, v rámci vypořádání námitek svojí úvahu řádně nerozvedl a nezabýval se posouzením a zvážením nakolik převažuje veřejný zájem nad soukromým zájmem navrhovatele. Rozsudek nabyl právní moci doručením dne 23. 8. 2019, takže v současné době již tato část Územního plánu Opavy není platná.

Společnost OPAVLEN OPAVA s. r. o. po vydání a nabytí právní moci Územního plánu Opavy podala návrh na pořízení změny Územního plánu Opavy podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) zkráceným postupem, ve kterém požadovala „*přeřazení nemovitostí zapsaných na LV č. 886 vedeném pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, ... do ploch vymezených jako plochy smíšené výrobní*“. Žádost je zdůvodněna potřebou území „*se do budoucna optimálně rozvíjet právě kombinací drobných podnikatelských aktivit, jakož i plánovaných a očekávaných středně velkých obchodů či provozoven služeb, případně využitím prostorů právě pro skladování. Důvodem podání návrhu je změna podmínek využití stávající zástavby navrhovatele, a to tak, aby umožnila současnou zde probíhající činnost, která pro daný prostor představuje optimální využití území*“.

Pozemky a stavby společnosti OPAVLEN OPAVA s. r. o. se nacházejí v původním průmyslovém areálu textilní továrny. K návrhu na pořízení změny bylo přiloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 3. 4. 2018 čj. MSK 52599/2018, ve kterém se uvádí, že „*přeřazení nemovitostí zapsaných na LV č. 886 vedeném pro katastrální území Opava-Předměstí do ploch smíšených výrobních nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí*“. Přílohou návrhu bylo také stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušného úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 24. 4. 2018 čj. MSK 58605/2018, podle kterého návrh nebude posuzován podle § 10i zákona.

Po zrušení části Územního plánu Opavy rozhodnutím soudu v rozsahu ploch přestavby OP-P1 a OP-P3 pořizovatel připravil samostatnou změnu Územního plánu Opavy. Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Opavy je:

- 1) Uvedení Územního plánu Opavy do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.
- 2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629.
- 3) Vymezení aktuální hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby vydání Územního plánu Opavy a vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch pro celé správní území města (přepočítání výměr zastavitelných ploch zbývajících k zastavění).
- 4) Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou - zákonem č. 225/2017 Sb., tj. novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2018 a vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (pozn. ÚP Opavy pro vydání byl předán v listopadu 2017, ÚP Opavy je účinný od 2. 1. 2018).
- 5) Úprava Územního plánu Opavy v plochách označených OP-P1, OP-P3, tj. v plochách, kde Krajský soud v Ostravě rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 doručeném statutárnímú městu Opava zrušil opatření obecné povahy. Na tyto části územního plánu se pohlíží jako na území bez územního plánu.

V souladu se stanoviskem KÚ MSK jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 3. 4. 2018 čj. MSK 52599/2018 bude znovu prověřena možnost budoucího využití tohoto území, vymezeného mezi plochami s převažujícím bydlením v přímé návaznosti na Městské sady, návrhem takové funkční plochy, včetně podmínek regulujících její využití, která zohlední možnosti rozvoje stávajících podnikatelských aktivit v areálu společnosti OPAVLEN OPAVA s. r. o., jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, a umožní změnu území původního průmyslového areálu s ohledem na vydaná rozhodnutí v tomto území.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Opavy byl schválen Zastupitelstvem města Opavy na 9. zasedání dne 16. 12. 2019 pod bodem č. 286/9/ZM/19.

### **Splnění obsahu Změny č. 1 Územního plánu Opavy viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků dle obsahu Změny č. 1.**

Před zahájením prací na Změně č. 1 došlo k předigitalizování Územního plánu Opavy nad aktuálními digitálními katastrálními mapami (DKM) vzhledem k tomu, že koncept Územního plánu byl zpracován v roce 2012 a pro zpracování návrhu pro veřejné projednání v roce 2017 nebyly využity nové DKM, z důvodu zachování návaznosti kresby územního plánu. DKM pro k. ú. Podvihov byly vyhotoveny katastrálním úřadem až v roce 2017.

Předigitalizování bylo nezbytné z důvodu potřeby zachování návaznosti ploch a pozemků pro zpracování úplného znění Územního plánu Opavy po vydání Změny č. 1, které je nezbytné pro nabytí účinnosti Změny č. 1.

Zastavitelné plochy byly v plném rozsahu znova přeměřeny. Nové výměry, které se liší v řádech desítek až stovek m<sup>2</sup> a změny ve výměrách se projeví při zaokrouhlování na ha, jsou uvedeny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

## A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Změna č. 1 Územního plánu Opavy je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je řešeno správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k. ú. Držkovice (159,27 ha), Jaktař (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

### Změna č. 1 Územní plán Opavy obsahuje:

A. Textovou část	
A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Opavy obsahuje:

B. Textovou část	
B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výřez výkresu	
B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### Obsah grafické části územního plánu:

**A.1 Výkres základního členění území** obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů dopravní infrastruktury silniční a drážní, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**A.2 Hlavní výkres** zobrazuje urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a včetně ploch a koridorů pro územní rezervy.

**A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

## **Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:**

**B.1 Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**B.2 Výkres dopravní infrastruktury** zobrazuje vazby navrhovaného řešení dopravy a dopravních zařízení na stávající komunikační síť a možnosti dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch a dopravní infrastrukturu v krajině.

**B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství** zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, protipovodňových opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

**B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací** zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování elektrickou energií, plynem a elektronických komunikací.

**B.5 Výkres širších vztahů** zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

Grafická část Změny č. 1 je řešena nad výše uvedenými výkresy technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Opavy a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 s výjimkou výkresu B.5, který je zpracován nově a výkresu B.6, který je zpracován pouze pro záborů půdního fondu vyvolané Změnou č. 1 územního plánu.



### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Opavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Opavy, vydán Zastupitelstvem města Opavy dne 11. 12. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017, nabytí účinnosti dne 2. 1. 2018;
- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Opavy – schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 16. 12. 2019 pod bodem č. 286/9/ZM/19;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Územně analytické podklady SO ORP Opavy, aktualizace 2016;
- Podklady pro Územně analytické podklady SO ORP Opavy, aktualizaci 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

- Technická studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **Postavení města v systému osídlení se od vydání Územního plánu Opavy nezměnilo.**

Správní území města Opavy leží v severní části okresu Opava. Ze severu sousedí s Polskem, z východu se správními územími obcí Oldřišov, Velké Hoštice, Štítina, Nové Sedlice, Mokré Lazce, z jihovýchodu sousedí se správním územím obcí Pustá Polom, z jihu s obcí Hlubočec, z jihozápadu se správními územími obcí Raduň, Vršovice, Chvalíkovice, Branka u Opavy, Otice a Slavkov, ze západu sousedí se správními územími obcí Stěbořice, Neplachovice a Holasovice.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

**Správní území statutárního města Opavy** je tvořeno 16 katastrálními územími: Držkovice (159,27 ha), Jaktář (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovice (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

**Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.**

### **Širší dopravní vztahy**

Nadmístní dopravní vazby Opavy zajišťují především silnice I/11, I/46, I/56 a I/57. Jedná se o dopravní tahy republikového (silnice I/11 a I/57) a nadregionálního významu (silnice I/46 a I/56), které spojují Opavu s nejvýznamnějšími krajskými sídly (Ostrava, Olomouc, Bruntál, Krnov) a zároveň zajišťují přístup na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1 v Ostravě, příp. v Hladkých Životicích nebo silnice I/48 – mezinárodní tah E462 v Ostravě). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními obcemi.

**Změnou č. 1** se vymezuje koridor pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými ZÚR MSK.

Dopravní vazby na dráze zajišťují celostátní železniční trati č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 316 (Opava – Ostrava), které slouží nadregionální železniční dopravě.

**Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v oblasti technické infrastruktury a vodního režimu.**

**Zvláštní zájmy – Změnou č. 1 je respektováno, že se správní území statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Do správního území města zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc. Podrobněji viz příloha č. 2 Limity využití území.

**Koordinace Změny č. 1 Územního plánu Opavy s nadmístními zájmy sousedních obcí – prověřené záměry procházející přes společnou hranici správních území - vymezení koridoru pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými ZÚR MSK bude mít vliv na:**

Územní plán Štítina

- koridor dopravní infrastruktury silniční pro čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy I/11 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ1);
- koridor dopravní infrastruktury drážní pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ13);

Územní plán Nové Sedlice

- koridor dopravní infrastruktury silniční pro čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy I/11 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ1);
- koridor dopravní infrastruktury silniční pro čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy I/11 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ23);

Územní plán Velké Hoštice

- koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ20);

Územní plán Holasovice

- koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov (v ZÚR MSK koridor DZ12) – v tomto územním plánu je již koridor pro výše uvedenou stavbu vymezen.

**Vazby sídelní struktury, vazby dopravní a technické infrastruktury, prvků ochrany přírody a ÚSES přesahující správní hranici města Opavy jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.**

## C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP OPAVY A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ

### C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP OPAVY

1) Uvedení Územního plánu Opavy do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Požadavek byl splněn. V souladu s platnými ZÚR MSK jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční a drážní.

**Změnou č. 1** je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (1/K1-DS) pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova (v ZÚR MSK je koridor označen DZ23 a DZ21). Tímto se ruší územním plánem vymezená veřejně prospěšná stavba – úprava průtahu Komárovem, přestavba silnice I/11 v koridoru označeném K6 DS, přeložka silnice I/11 v koridoru K8-DS a územní rezerva R2 DS vymezená za účelem prověření prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Severního obchvatu Komárova, a územní rezerva označená R3 DS vymezená za účelem prověření prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Jižního obchvatu Komárova.

**Změnou č. 1** jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní:

- 1/K1-DD pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov (v ZÚR MSK koridor DZ12);
- 1/K2-DD pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ (v ZÚR MSK koridor DZ13);
- 1/K3-DD pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín (v ZÚR MSK koridor DZ20).

Vymezení koridorů dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury drážní v souladu s platnými ZÚR MSK má vliv na vymezení návrhových ploch Územním plánem Opavy. Jde jak o plochy z oblasti dopravní infrastruktury, tak o plochy vymezené v uvedených koridorech – podrobnější popis je uveden v následujících kapitolách odůvodnění.

Ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření jsou již vymezeny platným Územním plánem Opavy. Jde o:

- stavbu označenou D54 – v ÚP západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS a východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS;
- stavbu označenou D55 – přeložku silnice I. třídy Opava – Ludgeřovice – přeložku silnice I. třídy v koridoru K3-DS;
- stavbu označenou DZ2 - Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS a Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS;
- stavbu označenou D51 - obchvat Pustých Jakartic, přeložku silnice I. třídy v koridoru K10-DS;
- stavbu označenou EZ11 - přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih v koridoru K2-TI;
- stavbu označenou VZ1 – soustava protipovodňových opatření a revitalizačních navazujících na malou vodní nádrž Nové Heřminovy v korytě a údolní nivě řeky Opavy v ploše označené PO1;
- stavba označená PO16 – úprava a revitalizace vodního toku Velká v ploše označené PO3;

- stavba označená PO13 – retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze – Zlatníky na potoce Velká v ploše označené RN1;

veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

- nadregionální koridor K96N,V – v územním plánu skladebné prvky označené N2, N4, N6, N8, N9, N10, N12, N14, N16, N18, N20, N22, N24, N26, N28 s vloženými lokálními biocentry označenými N1, N5, N9, N11, N13, N15, N17, N21, N23, N25 a s vloženými regionálními biocentry označenými v ZÚR MSK 259 (v ÚP N3), 165 (v ÚP N7), 193 (v ÚP N19), 119 (v ÚP N27);
- regionální biokoridor 612 – v územním plánu skladebné prvky označené R1, R2, R4, R6, R8, R10, R12 s vloženými lokálními biocentry označenými R3, R5, R7, R9, R11;
- regionální biokoridor 611 - v územním plánu prvek označený R14;
- regionální biocentrum 194 - v územním plánu prvek označený R13.

2) *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629)*

U Územního plánu Opavy bylo provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276). U Změny č. 1 Územního plánu Opavy je provedeno vyhodnocení souladu změn v území řešených Změnou č. 1 Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která nabyla účinnosti dne 11. září 2020. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení souladu je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3) *Vymezení aktuální hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby vydání Územního plánu Opavy a vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch pro celé správní území města (přepočet výměr zastavitelných ploch zbývajících k zastavění).*

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 7. 2020 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranic zastavěného území vymezeného Územním plánem Opavy.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Před zahájením prací na Změně č. 1 došlo k předigitalizování Územního plánu Opavy nad aktuálními digitálními katastrálními mapami (DKM) vzhledem k tomu, že koncept Územního plánu byl zpracován v roce 2012 a pro zpracování návrhu pro veřejné projednání v roce 2017 nebyly využity nové DKM, z důvodu zachování návaznosti kresby územního plánu. DKM pro k. ú. Podvihov byly vyhotoveny katastrálním úřadem až v roce 2017.

Předigitalizování bylo nezbytné z důvodu potřeby zachování návaznosti ploch a pozemků pro zpracování úplného znění Územního plánu Opavy po vydání Změny č. 1, které je nezbytné pro nabytí účinnosti Změny č. 1.

Zastavitelné plochy byly z důvodu předigitalizování znova přeměřeny. Nové výměry, které se liší v rádech desítek až stovek m<sup>2</sup> a změny ve výměrách se projeví při zaokrouhlování na ha, jsou uvedeny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch a v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Zároveň došlo k přeměření zastavitelných ploch, které již byly z části zastavěny. Zároveň se uvádí výčet zastavitelných ploch, které byly přiřazeny do zastavěného území v plném rozsahu.

4) *Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou - zákonem č. 225/2017 Sb., tj. novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2018 a vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (pozn. ÚP Opavy pro vydání byl předán v listopadu 2017, ÚP Opavy je účinný od 2. 1. 2018).*

Výrok – textová část A Územního plánu Opavy je Změnou č. 1 uvedena do souladu s výše uvedenou platnou legislativou.

5) *Úprava Územního plánu Opavy v plochách označených OP-P1, OP-P3, tj. v plochách, kde Krajský soud v Ostravě rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 doručeném statutárnímú městu Opava zrušil opatření obecné povahy. Na tyto části územního plánu se pohlíží jako na území bez územního plánu.*

*V souladu se stanoviskem KÚ MSK jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 3. 4. 2018 čj. MSK 52599/2018 bude znovu prověřena možnost budoucího využití tohoto území, vymezeného mezi plochami s převažujícím bydlením v přímé návaznosti na Městské sady, návrhem takové funkční plochy, včetně podmínek regulujících její využití, která zohlední možnosti rozvoje stávajících podnikatelských aktivit v areálu společnosti OPAVLEN OPAVA s. r. o., jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, a umožní změnu území původního průmyslového areálu s ohledem na vydaná rozhodnutí v tomto území.*

Změnou č. 1 bylo prověřeno aktuální využívání pozemků v plochách vymezených v Územním plánu Opavy před vydáním rozsudku jako plochy přestavby s označením OP-P1 a OP-P3. Na základě pracovního jednání s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Opavy (Magistrátem města Opavy, Odborem výstavby a územního plánování) bylo dohodnuto, že pozemky společnosti OPAVLEN OPAVA s.r.o. budou vymezeny v souladu se stávajícím využíváním jako plochy smíšené výrobní (VS) s výjimkou pozemku parc. č. 2940/3, který je využíván jako chodník a je Územním plánem Opavy vymezen jako plocha komunikací (K).

Ostatní pozemky, které byly součástí ploch přestavby označených OP-P1 a OP-P2 jsou Změnou č. 1 vymezeny jako plochy stabilizované dle stávajícího způsobu využití, a to jako plochy: bydlení hromadného (BH), smíšené obytné městské (SM), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a smíšené výrobní (VS).

**C.2) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH  
Z PROJEDNÁNÍ**

Kapitola bude doplněna na základě výsledku projednání.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY  
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH  
VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.



## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy se doplňuje tabulka vývoje počtu obyvatel k roku 2019.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)**

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2001	<b>61 473</b>	522	611	642	881	-89	-239	-328
2002	<b>61 145</b>	592	598	659	1 067	-6	-408	-414
2003	<b>60 731</b>	548	610	590	1 007	-62	-417	-479
2004	<b>60 252</b>	578	606	603	984	-28	-381	-409
2005	<b>59 843</b>	625	617	654	1 079	8	-425	-417
2006	<b>59 426</b>	626	606	673	963	20	-290	-270
2007	<b>59 156</b>	665	603	827	1 122	62	-295	-233
2008	<b>58 923</b>	637	660	934	1 027	-23	-93	-116
2009	<b>58 807</b>	640	656	740	1 091	-16	-351	-367
2010	<b>58 440</b>	577	653	995	1 085	-76	-90	-166
2011	<b>58 684</b>	562	605	865	1 225	-43	-360	-403
2012	<b>58 281</b>	581	577	848	1 079	4	-231	-227
2013	<b>58 054</b>	539	548	991	1 105	-9	-114	-123
2014	<b>57 931</b>	548	645	1 094	1 156	-97	-62	-159
2015	<b>57 772</b>	599	575	1 076	1 196	24	-120	-96
2016	<b>57 387</b>	577	572	962	1 256	5	-294	-289
2017	<b>57 183</b>	563	523	866	1 274	40	-408	-368
2018	<b>56 834</b>	577	650	949	1 257	-73	-308	-381
2019	<b>56 525</b>	592	628	1025	1 177	-36	-152	-188
<b>Průměr</b>		526	543	727	983	-21	-259	-278

**Nejméně příznivý vývoj vykazuje saldo migrace** (výrazná převaha počtu vystěhovalých nad přistěhovalými). Pokles počtu obyvatel migrací je v posledních letech stále výrazný v souvislosti s procesy suburbanizace – rychlého růstu obcí s individuální bytovou výstavbou v blízkosti měst. V návaznosti na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel je reálné očekávat zejména pokles počtu narozených.

V minulosti schválený Územní plán města Opavy z roku 1998 předpokládal v roce 2015 cca 70 000 obyvatel. Územní plán Opavy pro období do r. 2030 uvažoval s dalším mírným poklesem počtu obyvatel – na cca 56 900 obyvatel, tj. s poklesem o cca 500 obyvatel vzhledem k současnému stavu. Dle dalšího poklesu počtu obyvatel se ukazuje, že šlo o optimistický výhled, podmíněný bytovou výstavbou ve městě směřující k možnosti

postupné stabilizace vývoje počtu obyvatel. Změnou č. 1 se prognóza vývoje počtu obyvatel neupravuje a bude vyhodnocena v rámci Změny č. 2 za cca 20-leté období.

Konfrontace minulých prognóz se skutečným vývojem uvedeným v předcházející tabulce ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen. Proto bude nezbytné přistoupit k dalšímu zrealnění a aktualizaci předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 a v návrhu územního plánu uvažovat s dalším poklesem počtu obyvatel.

Z dále uvedené tabulky je patrné, že průměrný věk obyvatel Opavy stoupá a je k roku 2019 vyšší než průměrný věk v ČR – 42,5 roku i než v Moravskoslezském kraji, kde je průměrný věk v roce 2019 41,9 roku, nebo v okrese Opava, kde je průměrný věk v roce 2019 42,6 roku.

**Tab. Počet obyvatel a věkové složení (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav.	0-14 let	65 a více let	Průměrný věk
2010	58 440	8 205	8 986	40,9
2011	58 684	8 334	9 416	41,2
2012	58 281	8 368	9 797	41,5
2013	58 054	8 366	10 123	41,8
2014	57 931	8 409	10 426	42,0
2015	57 772	8 503	10 803	42,3
2016	57 387	8 525	11 164	42,6
2017	57 183	8 471	11 521	43,0
2018	56 834	8 439	11 718	43,2
2019	56 525	8 447	11 896	43,4

Základem dalšího rozvoje města je především udržení a posílení vysoké atraktivity trvalého bydlení v Opavě (z regionálního hlediska), zvýšení nabídky ploch pro bytovou výstavbu a podnikání, zkvalitnění obslužné funkce sídel a využití rekreačních předpokladů okolí.

## **E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

**Celkové hodnocení hospodářského pilíře v rámci RURÚ MS kraje i SO ORP Opavy vyznívá příznivě**, podobně i zpřesněné hodnocení v rámci tohoto územního plánu. Posilování hospodářského pilíře města je žádoucí zejména z dlouhodobějšího hlediska, nikoliv však na úkor kvality jeho tradičních obytných funkcí.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících průmyslových areálů v územních plánech je stále velmi omezené, jakákoliv měřítka chybí. Obecné podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k závěru o přetrvávajícím využívání ploch.

Stávající výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby lehkého průmyslu (VL) nebo smíšené výrobní (VS), kam byly zařazeny také bývalé zemědělské areály, které v současné době jsou využívány k drobnému podnikání a skladování.

Areály se zemědělskou výrobou jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Rodinné podnikání v zemědělské výrobě menšího rozsahu a spojeného s bydlením je zařazeno do ploch smíšených obytných - farem (SF).

Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území je přípustné realizovat a provozovat také v plochách smíšených obytných, plochách bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského. Viz textová část A. kapitola F.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu.

Ukazatelem pro hospodářský vývoj v obci je i vývoj nezaměstnanosti v území. Z dále uvedené tabulky je patrný výrazný pokles nezaměstnanosti jak přímo na území města Opavy, tak v celém okres Opava, srovnatelný s vývojem nezaměstnanosti v rámci ČR. Údaje k 31. 7. 2020 ukazují nárůst počtu nezaměstnaných patrně související s pandemií covid 19.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v Opavě (k 31. 12 roku)**  
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	31. 7. 2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v Opavě	3 694	3 149	2 551	1 730	1 256	1 125	1 309
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v Opavě	3 556	2 952	2 301	1 581	1 156	1 040	-
<b>Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v Opavě</b>	<b>9,02</b>	<b>7,58</b>	<b>6,00</b>	<b>4 19</b>	<b>3,12</b>	<b>2,85</b>	<b>3,63</b>
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2 60	-
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	-
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	-

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Pozemky společnosti OPAVLEN OPAVA s.r.o. v k. ú. Opava-Předměstí jsou Změnou č. 1 vymezeny v souladu se stávajícím využíváním jako plochy smíšené výrobní (VS).

### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků ze sčítání v roce 2011 bylo v městě Opavě 25 599 bytů, z toho **23 462 obvykle obydlených a 2 137 bytů neobydlených**. Pro srovnání uvádíme, že v roce 2001 bylo evidováno 24 132 bytů (22 721 trvale obydlených a 1411 neobydlených bytů). V roce 1991 bylo evidováno 22 217 trvale obydlených bytů a 854 neobydlených bytů. Dá se tedy konstatovat, že po r. 1990 dlouhodobě vzrůstá relativně rychle počet neobydlených bytů. Značná část evidovaných obydlených bytů je v bytových domech – 15 963 v roce 2011. V roce 2001 bylo evidováno 15 819 trvale obydlených bytů v bytových domech. Dále bylo evidováno cca 70 individuálních rekreačních objektů, většina v části Podvihov. Je možno předpokládat, že i velká část bytů v neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. Nezpůsobilých k bydlení je pouze cca 5 až 10 % z neobydlených bytů. Celkem je v řešeném území odhadováno cca 2100 jednotek druhého bydlení.

**Tab. Nová bytová výstavba po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
dokončené byty	67	143	85	87	49	85	98	86	147	85	113	140	197	52

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
dokončené byty	118	62	61	86	98

Současná demograficky stanovená "ideální" potřeba je realizace cca 3 bytů na 1000 obyvatel ročně, což je při stávajícím počtu obyvatel cca 170 bytů za rok. Stávající bytová výstavba nezajišťuje ani stagnaci počtu obyvatel, vzhledem ke skutečnosti, že průměrný minimální odpad byt je cca do 20 bytů ročně, ať už formou rekonstrukcí, využíváním bytů k rekreaci, případně se některé byty stávají neobyvatelnými s ohledem na stáří nebo nedostatečnou údržbu.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby za účelem rozvoje bytové výstavby.

**Změnou č. 1** bylo prověřeno aktuální využívání pozemků v plochách vymezených v Územním plánu Opavy před vydáním rozsudku Krajským soudem v Ostravě (sp. zn. 79 A 1/2019) jako plochy přestavby s označením OP-P1 a OP-P3. Změnou č. 1 jsou vymezeny jako plochy stabilizované, dle stávajícího způsobu využití, plochy bydlení hromadného (BH) a plochy smíšené obytné městské (SM), které byly součástí zrušených ploch OP-P1 a OP-P3.

#### **E.1.4 REKREACE KAŽDODENNÍ, KRÁTKODOBÁ A DLOUHODOBÁ**

Koncepce rekreace stanovená územním plánem se Změnou č. 1 Územního plánu Opavy nemění.

**Změnou č. 1** bylo prověřeno aktuální využívání pozemků v plochách vymezených v Územním plánu Opavy před vydáním rozsudku Krajským soudem v Ostravě (sp. zn. 79 A 1/2019) jako plochy přestavby s označením OP-P1 a OP-P3.

Změnou č. 1 jsou vymezeny na části ploch dotčených rozsudkem jako plochy stabilizované dle stávajícího způsobu využití plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Na zatravněné ploše se předpokládá realizace in-line dráhy.

Plocha je vymezena jižně od plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené OP-P30 a od stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) – víceúčelové haly.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 7. 2020, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S úpravou hranice zastavěného území souvisí úprava hranice zastavitelných ploch, jejichž rozsah se změnil již realizovanou zástavbou.

#### **Koncepce rozvoje území**

Koncepce rozvoje území se Změnou č. 1 Územního plánu Opavy zásadním způsobem nemění. Největší dopad na změny v území vyvolává vymezení koridorů dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I. třídy (I/11), tzv. Jižní obchvat Komárova. Koridory jsou vymezeny dva ve vzájemné návaznosti a jsou označeny 1/K1-DS a 1/K2-DS a jsou vymezeny v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Koridor 1/K1-DS je vymezen od hranice s obcí Nové Sedlice, v trase přes k. ú. Suché Lazce, Komárov u Opavy, Kylešovice na k. ú. Opava-Předměstí. Koridor označený 1/K2-DS nahrazuje koridor označený K7-DS v platném územním plánu. Koridor je vymezen pro „dokončení jižního obchvatu“.

Koridory jsou vymezeny jako překryvné.

Vymezením uvedených koridorů dochází ke zmenšení rozsahu zastavitelných ploch vymezených územním plánem. Jde zejména o plochu těžby nerostů (TN) označenou KY-Z19, plochu výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) označenou KY-Z59 a vymezenou za účelem realizace staveb souvisejících s povrchovou těžbou nerostů v ploše KY-Z19 a plochu komunikací (K) označenou KO-Z27 vymezenou zejména za účelem propojení silnice II/461 (ul. Hlavní) s ul. U Černého mlýna. Změnou č. 1 část plochy KO-Z27 ruší a plocha bude sloužit pro realizaci komunikace navržené za účelem dopravní obsluhy přilehlých zastavitelných ploch.

V souvislosti s vymezením koridoru 1/K1-DS se Změnou č. 1 ruší územní rezervy pro jižní a severní obchvat Komárova označené R3-DS a R2-DS a koridor označený K6-DS, který byl vymezen pro přestavbu silnice I/11 – průtah Komárovem.

Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Částečný vliv na využívání území podél stávajících železničních tratí bude mít vymezení koridorů dopravní infrastruktury drážní v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Jde o:

- Koridor pro optimalizaci a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov. Pro tento záměr je Změnou č. 1 vymezen koridor označený 1/K.1-DD.
- Zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ. Pro tento záměr je vymezen koridor 1/K.2-DD.
- Optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín. Pro tento záměr je vymezen koridor označený 1/K3-DD.

Podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy .

**Změnou č. 1** je řešeno využívání ploch přestavby zrušených rozsudkem Krajského soudu v Ostravě sp. zn. 79, označených OP-P1 a OP-P3. Změnou č. 1 jsou plochy vymezeny v souladu se stávajícím způsobem využívání. Pozemky autolakovny a společnosti OPAVLEN OPAVA s.r.o. – bývalé textilní továrny, které jsou v současnosti využívány více firmami pro podnikatelské aktivity z oblasti lehké průmyslové výroby, skladování a služeb, jsou vymezeny v souladu se stávajícím využíváním jako plochy smíšené výrobní (VS) s výjimkou pozemku parc. č. 2940/3, který je využíván jako chodník a je Územním plánem Opavy vymezen jako plocha komunikací (K).

Ostatní pozemky, které byly součástí ploch přestavby označených OP-P1 a OP-P2 jsou vymezeny jako plochy hromadného (BH) – stávající bytový dům, plochy smíšené obytné městské (SM) – penzion, kanceláře, sklady a prodejny, benzínová čerpací stanice apod. a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) – veřejně přístupná zatravněná plocha v blízkosti víceúčelové haly.

**Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou:**

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015.

Přírodní park Moravice, který byl zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994. Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 743, 742/6;
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u pož. zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;

- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 752/2;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

**Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají významný vliv** ani na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

**Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají významný vliv** ani na vymezené plochy přírodních pro územní systém ekologické stability, který je zastoupen všemi stupni, tj. prvky nadregionálními, regionálními a lokálními. K většímu zásahu dochází u lokálního biocentra L2 LBC a lokálního biokoridoru L3 LBK v k. ú. Komárov u Opavy. Přes uvedené prvky územního systému ekologické stability je veden koridor označený 1/K1-DS pro Jižní obchvat Komárova (přeložku silnice I/11). Změnou č. 1 je biocentrum v jižní části mírně zmenšeno po hranici stávajícího lesa a biokoridor je navržen k prodloužení k hranici biocentra navržené Změnou č. 1. Vzhledem k tomu, že je biokoridor vymezen podél vodního toku Hoštata, je nutno podrobnější dokumentací řešit zachování funkčnosti biokoridoru.

Uvedený koridor 1/K1-DS se kříží s biokoridorem regionálního významu vedeným podél vodního toku Strouha, úsekem označeným R4 RBK a zasahuje do lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru R3 LBC v lokalitě Černý mlýn. Zachování funkčnosti územního systému ekologické stability by mělo být řešeno podrobnější dokumentací pro přeložku silnice I/11. Dále koridor dopravní infrastruktury silniční prochází nad lokálním biokoridorem označeným L49 LBK, vymezeným podél vodního toku Moravice. Zde je navrženo přemostění a funkčnost biokoridoru bude zachována.

Okrajově zasahuje do koridoru 1/K1-DS lokální biocentrum označené L51 LBC. Biocentrum by však neměla být významnějším způsobem dotčena při vlastní realizaci obchvatu Komárova.

Vymezením koridorů pro silnici I. třídy, Jižní obchvat Komárova, dojde k záborům zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**Změny v území řešené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na ochranu kulturních hodnot území, kterými jsou:**

- Městská památková zóna (prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny) a na nemovité kulturní památky na území městské památkové zóny v k. ú. Opava-Město.
- Historicky cenné území, které navazuje na Městskou památkovou zónu a které zahrnuje zástavbu - pro tato území je vymezena územním plánem samostatná plocha smíšená obytná – urbanisticky a architektonicky zvláště cenná.
- Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

k. ú. Držkovice

- zvonička, na návsi, parc. č. 1.

k. ú. Jaktař

- kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.
- hrob obětí pochodu smrti s pamětní deskou, Pavlovského ul., hřbitov, parc. č. 2.

k. ú. Jarkovice

zvonička, v obci, parc. č. 33 st.

k. ú. Kateřinky u Opavy

- kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.
- kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučínské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.
- vila - rodin. dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.
- Filipkův dvůr č. p. 78, Vrchní ul. č. 14.
- socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

k. ú. Komárov u Opavy

- kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535
- kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116
- slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

k. ú. Kylešovice

- venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1
- hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368
- dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

k. ú. Malé Hoštice

- kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

k. ú. Milostovice

- venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů
- soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)

k. ú. Opava-Předměstí:

- měšťanský dům č. p. 785, Jánská ul. č. 2, parc. č. 718,
- železniční st. - nádražní budova Opava-Východ č. p. 691, Jánská ul. č. 3, parc. č. 769,
- vodárna s kotelnou, parc. č. 753, vodárna, komín, jeřáb Kärtner Maschinen Fabric, jeřáb Krausewerk Neusalz,
- vila č. p. 552 /Hatschkova/, Jaselská ul. č. 16, parc. č. 2021,
- areál letních lázní č. p. 2081 se svými částmi a pozemky, Jaselská ul. č. 35, parc. č. 2133/5, 2133/6,
- areál škrobáren Anton Pohl, Kasárenská ul.,
- měšťanský dům č. p. 54, Krnovská ul. č. 20, parc. č. 250/1,
- budova městské elektrárny, Krnovská ul., parc. č. 34/3,
- bývalá hudební škola L. Grandeho č. p. 809, Lidická ul. č. 7, parc. č. 411,
- vila č. p. 1707, Mendlova ul. č. 8, parc. č. 2663/198,
- činžovní dům č. p. 750, ul. Na rybníčku 16, (Lidická ul.), parc. č. 435,
- činžovní dům č. p. 616 zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č. 23, parc. č. 428,
- společenský dům – Městský dům kultury Petra Bezruče č. p. 695, Nádražní okruh č. 27,
- býv. palác Razumovských č. p. 669, Nádražní okruh č. 31, parc. č. 710,
- restaurace Na střelnici č. p. 157, nám. sv. Trojice 1, parc. č. 1970/3,
- vila č. p. 1997 /dr. Klimeše/, ul. B. Němcové č. 16 a, parc. č. 2702/278,
- měšťanský dům č. p. 450, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č. 7, parc. č. 1486,
- správní budova býv. fy T. Fiedor č. p. 9, Olomoucká ul. č. 8, parc. č. 187/1, 187/2, 187/3,



- budova okresního soudu č. p. 297, Olomoucká ul. č. 27, parc. č. 2435/1,
- činžovní dům č. p. 458 /zv. Zdražilův/, Olomoucká ul. č. 56, parc. č. 2322,
- soubor 7 pavilonů opavské nemocnice, Olomoucká ul. č. 86,
- filiální kostel Nejsvětější Trojice, parc. č. 1988,
- kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, parc. č. 94/5,
- areál kláštera Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, Kylešovský kopec, parc. č. 2701/1, 2701/2, 2071/3, 2701/4, 2701/5, 2701/6, 2701/7
- klášterní budovy č. o. 45 a 47, č. p. 886, Roosveltova ul. č. 45 – 47, parc. č. 2701/3, 2701/4,
- rodinný dům č. p. 1584 /Rudolfa Chodury/ Bartoníčková ul. č. 3, parc. č. 2663/181,
- vila č. p. 1943 /dr. Radima Hesse/, Englišova ul. č. 45, parc. č. 2530/142,
- vila č. p. 1552 /Kalittova/, Gogolova ul. č. 4, parc. č. 2373/187,
- psychiatrická léčebna č. p. 305, Olomoucká ul. č. 88, parc. č. 2251/1,
- restaurace – býv. Lidový dům, č. p. 638 /U/, Otická ul. č. 10, parc. č. 563,
- činžovní dům č. p. 856, Těšínská ul. č. 6, parc. č. 932, k. ú. Opava-Předměstí
- věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., parc. č. 2886/122,
- vila č. p. 1863 /býv. Lassmannova/, Tyršova ul. č. 26, parc. č. 630/3,
- vila č. p. 871 zv. Soví hrádek, Tyršova ul. č. 40, parc. č. 617,
- kolumbárium městského hřbitova, Otická ul., parc. č. 2566/1,
- Společné pohřebiště RA s památníkem /U/, městský hřbitov, Otická ul., parc. č. 2566/1,

k. ú. Podvihov

- kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).

k. ú. Vávrovice

- venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarová ul., parc. č. 61 st.
- venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.
- kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

k. ú. Zlatníky u Opavy

- zvonička, střed obce, parc. č. 66 st.

## **E.2.2 KONCEPCE ROZVOJE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY**

Aktualizace hranice zastavěných území byla provedena ve všech k. ú. s výjimkou k. ú. Držkovice, Palhanec a k. ú. Opava-Město.

### **K. ú. Jarkovice, Vlaštovičky, Milostovice, Zlatníky u Opavy, Palhanec, Kateřinky u Opavy, Opava-Město, Podvihov**

---

Změny v území řešené Změnou č. 1 nezasahují do uvedených katastrálních území.

### **K. ú. Držkovice, Vávrovice, Jaktař, Opava-Předměstí.**

---

Změnou č. 1 je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov. Koridor kopíruje těleso stávající železniční trati č. 310 v šířce 120 m. Změnou č. 1 územního plánu je pro tento záměr vymezen podél stávající železniční trati koridor v proměnlivé šířce označený 1/K1-DD. Vzhledem k tomu, že koridor zasahuje jak do ploch stabilizovaných v zastavěném území, tak i do ploch návrhových, je potřeba respektovat, že v koridoru nelze nepřipustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily nebo znemožnily plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční tratě včetně souvisejících staveb a zařízení.

Podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

### **K. ú. Suché Lazce, Komárov u Opavy, Kylešovice, Opava-Předměstí**

---

Změnou č. 1 dochází k významnému zásahu do uvedených katastrálních území, a to zejména vymezením koridorů dopravní infrastruktury silniční pro silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova vedený od hranice s obcí Nové Sedlice, dále je veden severně od zástavby sídla Suché Lazce a jižně od sídla Komárov, kde se následně stáčí k severozápadu, kde okrajově zasahuje na území obce Raduně a pokračuje přes západní část k. ú. Kylešovice do k. ú. Opava-Předměstí, kde se zapojuje do tzv. Spojky S1. Koridor je Změnou č. 1 označen 1/K1-DS (číslo změny ÚP/označení koridoru dopravní infrastruktury silniční). V návaznosti na koridor 1/K1-DS je vymezen v západní části k. ú. Komárov koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K2-DS pro tzv. dokončení jižního obchvatu města – realizaci nové silnice mezi navrženou křižovatkou na přeložce silnice I/11 v koridoru 1/K1-DS a její zapojení do stávající silnice I/11.

Koridory jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou DZ1 a DZ23.

Vzhledem k vymezeným koridorům Změnou č. 1 dochází ke zrušení územních rezerv vymezených platným územním plánem pro severní a jižní obchvat Komárova, označených R2-DS a R3-DS. Dále se ruší koridor označený K8-DS, který nahrazuje východní část koridoru 1/K1-DS a koridor označený K7-DS, který nahrazuje koridor 1/K2-DS. Zároveň se ruší koridor označený K6-DS, který byl vymezen pro průtah Komárovem.

Vymezený koridor 1/K1-DS zasahuje do zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Opavy a je nezbytné zmenšení jejich rozsahu. Jde zejména o plochu těžby nerostů (TN)

označenou KY-Z19, plochu výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) označenou KY-Z59 a vymezenou za účelem realizace staveb souvisejících s povrchovou těžbou nerostů v ploše KY-Z19 a plochu komunikací (K) označenou KO-Z27 vymezenou zejména za účelem propojení silnice II/461 (ul. Hlavní) s ul. U Černého mlýna. Zbývající část plochy KO-Z27 bude sloužit pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských označených KO-Z4, KO-Z3 a KO-Z2.

Vymezený koridor prochází v k. ú. Komárov u Opavy vymezenými lokálními prvky územního systému ekologické stability, biocentrem označeným L2 LBC, které je Změnou č. 1 navrženo ke zmenšení o cca 0,9 ha, což nebude mít vliv na jeho funkčnost a zároveň se navrhuje prodloužení biokoridoru označeného L3 LBK o cca 70 m podél stávajícího vodního toku.

Vzhledem k tomu, že je biokoridor vymezen podél vodního toku Hoštata, je nutno podrobnější dokumentací pro přeložku silnice I/11 řešit zachování funkčnosti biokoridoru.

Uvedený koridor 1/K1-DS se kříží s biokoridorem regionálního významu, který je vymezen podél vodního toku Strouha, úsekem označeným R4 RBK a lokálním biocentrem vloženým do regionálního biokoridoru R3 LBC v lokalitě Černý mlýn. Zde bude nezbytné podrobnější dokumentací pro přeložku silnice I/41 řešit zachování funkčnosti uvedených prvků územního systému ekologické stability regionálního významu.

Na hranici k. ú. Komárov u Opavy s k. ú. Opava-Předměstí se koridor 1/K1-DS kříží s lokálním biokoridorem označeným L49, vymezeným podél vodního toku Moravice. Zde je navrženo přemostění a funkčnost biokoridoru by měla být zachována.

Okrajově zasahují do koridoru 1/K1-DS lokální biocentrum označené L51 LBC. Biocentrum by však nemělo být významnějším způsobem dotčeno při vlastní realizaci obchvatu Komárova.

V k. ú. Suché Lazce, Komárov u Opavy, Kylešovice, Opava-Předměstí je Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Koridor je vymezen pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je koridor označen DZ13 a kopíruje v celém úseku těleso stávající železniční trati č. 321 v šířce 200 m. Změnou č. 1 územního plánu je pro tento záměr vymezen podél stávající železniční trati koridor v proměnlivé šířce označený 1/K2-DD. Vzhledem k tomu, že koridor zasahuje jak do ploch stabilizovaných v zastavěném území, tak i do ploch návrhových, je potřeba respektovat, že v koridoru nelze nepřipustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily nebo znemožnily plánované zkapacitnění železniční tratě včetně souvisejících staveb a zařízení.

Podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

Do k. ú. Opava-Předměstí zasahuje i koridor dopravní infrastruktury drážní, který je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje označen DZ20 a je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín. Změnou č. 1 je pro tento záměr vymezen koridor v proměnlivé šířce označený 1/K3-DD. Vzhledem k tomu, že koridor zasahuje jak do ploch stabilizovaných v zastavěném území, tak i do ploch návrhových, je potřeba respektovat, že v koridoru nelze nepřipustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily nebo znemožnily plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční tratě včetně souvisejících staveb a zařízení.

## **K. ú. Opava-Předměstí**

---

**Změnou č. 1** je řešeno využívání ploch přestavby zrušených rozsudkem Krajského soudu v Ostravě sp. zn. 79, označených OP-P1 a OP-P3. Změnou č. 1 jsou plochy vymezeny v souladu se stávajícím způsobem využívání. Pozemky autolakovny a společnosti OPAVLEN OPAVA s.r.o. – bývalé textilní továrny, které jsou v současnosti využívány více firmami pro podnikatelské aktivity z oblasti lehké průmyslové výroby, skladování a služeb jsou vymezeny v souladu se stávajícím využíváním jako plochy smíšené výrobní (VS) s výjimkou pozemku parc. č. 2940/3, který je využíván jako chodník a je Územním plánem Opavy vymezen jako plocha komunikací (K).

Ostatní pozemky, které byly součástí ploch přestavby označených OP-P1 a OP-P2 jsou vymezeny jako plochy hromadného (BH) – stávající bytový dům, plochy smíšené obytné městské (SM) – penzion, kanceláře, sklady a prodejny, benzínová čerpací stanice apod. a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) – veřejně přístupná zatravněná plocha v blízkosti víceúčelové haly.

## **K. ú. Malé Hoštice**

---

Do k. ú. zasahuje koridor dopravní infrastruktury drážní, který je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje označen DZ20 a je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v šířce 120 m. Změnou č. 1 je pro tento záměr vymezen koridor označený 1/K3-DD v proměnlivé šířce.

Dále byl Změnou č. 1 upraven rozsah lokálního biocentra označeného L43 LBC ve vazbě na realizovanou stavbu okružní křižovatky. Změna výměry nebude mít vliv na jeho funkčnost.

**Změnou č. 1 se v Koordinačním výkrese** ruší vymezení migračně významného území, které zasahovalo na k. ú. Podvihov a okrajově na jižní část k. ú. Suché Lazce. Agenturou ochrany přírody a krajiny bylo vymezení migračně významných území zpřesněno na tzv. biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které do správního území obce Opavy nezasahují.

### E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Před zahájením prací na Změně č. 1 došlo k předigitalizování Územního plánu Opavy nad aktuálními digitálními katastrálními mapami (DKM) vzhledem k tomu, že koncept Územního plánu byl zpracován v roce 2012 a pro zpracování návrhu pro veřejné projednání v roce 2017 nebyly využity nové DKM, z důvodu zachování návaznosti kresby územního plánu. DKM pro k. ú. Podvihov byly vyhotoveny katastrálním úřadem až v roce 2017.

Předigitalizování bylo nezbytné z důvodu potřeby zachování návaznosti ploch a pozemků pro zpracování úplného znění Územního plánu Opavy po vydání Změny č. 1, které je nezbytné pro nabytí účinnosti Změny č. 1.

Zastavitelné plochy byly v plném rozsahu znova přeměřeny. Nové výměry, které se liší v rádech desítek až stovek m<sup>2</sup> a změny ve výměrách se projeví při zaokrouhlování na ha, jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Dále jsou změny výměry u zastavitelných ploch, které již byly z části využity pro novou zástavbu a okomentovány plochy, které již byly využity a přeřazeny do zastavěného území v plném rozsahu.

**Změnou č. 1 Územního plánu Opavy nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.**

#### K. ú. Držkovice

V Držkovicích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy vzhledem k tomu, že téměř celé k. ú. je situováno ve stanoveném záplavovém území řeky Opavy a jeho aktivní zóně.

#### K. ú. Jaktář

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JK-Z15	SM	smíšené obytné městské	beze změn	7,08
JK-Z19	SM	smíšené obytné městské		9,34
JK-Z7	SV	smíšené obytné venkovské		0,88
JK-Z9	SV	smíšené obytné venkovské		0,90
JK-Z11	SV	smíšené obytné venkovské		4,14
JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		17,28
JK-Z31	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,14
JK-Z30	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		2,49
JK-Z5	VS	smíšené výrobní		0,35
JK-Z6	VS	smíšené výrobní		využita část plochy – 0,18 ha
JK-Z8	VS	smíšené výrobní	beze změn	0,20
JK-Z22	VS	smíšené výrobní		2,07
JK-Z27	VS	smíšené výrobní		1,10
JK-Z28	VS	smíšené výrobní		2,80
JK-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	využita část plochy – 0,80 ha	<del>6,34</del> 5,54

JK-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	beze změn	5,72
JK-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	beze změn	1,57
JK-Z4	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		6,44
JK-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady		z celkové plochy bylo rozparcelováno 4,44 ha, z toho bylo využito 0,04 ha
JK-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	beze změn	15,41
JK-Z23	K	komunikací		0,29
JK-Z24	K	komunikací		0,52
JK-Z29	VV	vodní a vodohospodářské		0,98
JK-Z32	VV	vodní a vodohospodářské (návrh hráze)		0,15
JK-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)		2,18
JK-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)		0,74
JK-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)		0,27
JK-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)		0,68
JK-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)		2,73

#### K. ú. Jarkovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JA-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,36
JA-Z4	SV	smíšené obytné venkovské		0,85
JA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	využita část plochy – 0,58 ha	<del>1,44</del> 0,86
JA-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	3,47
JA-Z7	SV	smíšené obytné venkovské		0,16
JA-Z1	VS	smíšené výrobní		0,59
JA-Z2	VS	smíšené výrobní		0,94
JA-Z8	VS	smíšené výrobní	využita část plochy – 0,44 ha	<del>2,33</del> 1,79
JA-Z9	K	komunikací	beze změn	0,31
JA-Z9	K	komunikací		0,31

## K. ú. Kateřinky u Opavy

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití	Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z1	SM	smíšené obytné městské	4,39
KA-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	3,30
KA-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,99
KA-Z8	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	5,83
<del>KA-Z12</del>	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	<del>4,15</del> 0,00
KA-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,88
KA-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,31
KA-Z16	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,49
KA-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	7,13
KA-Z23	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43
KA-Z6	VS	smíšené výrobní	1,00
KA-Z7	VS	smíšené výrobní	1,35
KA-Z9	VS	smíšené výrobní	část plochy využita – 0,28 ha <del>11,71</del> 11,43
KA-Z22	ZP	zemědělské – produkční	0,86
KA-Z10	ZZ	zemědělské – zahrady	8,12
KA-ZV1	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	13,80
KA-ZV4	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	6,38
KA-ZV6	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	0,16
KA-ZV7	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	1,31
KA-ZV8	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	část plochy využita pro stavbu silnice – 0,17 ha <del>0,60</del> 0,43
KA-Z2	K	komunikací	2,07
KA-Z19	K	komunikací	0,15
KA-Z20	K	komunikací	0,14
KA-Z21	K	komunikací	0,27
KA-Z24	K	komunikací	0,06
KA-Z4	TI	technické infrastruktury	1,73

Vymezení koridorů pro severní obchvat řeší problematiku převedení tranzitní dopravy pomocí vnějšího městského okruhu mimo souvislou zástavbu.

Označení ploch	Plocha (koridor) – způsob využití		Popis ploch (koridoru)	Výměra plochy v ha
K1-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro severní obchvat - v koridorech byla realizována stavba dvoupruhové silnice – z koridoru bylo využito 15,36 ha; vymezení koridoru se Změnou č. 1 nemění za účelem rozšíření obchvatu na silnici čtyřpruhovou	46,49
K2-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční		27,38

### K. ú. Komárov u Opavy

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	využita část plochy - 0,10 ha	<del>1,97</del> 1,87
KO-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,64
KO-Z4	SV	smíšené obytné venkovské		3,12
KO-Z12	SV	smíšené obytné venkovské		4,83
KO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské		0,65
KO-Z15	SV	smíšené obytné venkovské		0,52
KO-Z17	SV	smíšené obytné venkovské		využita část plochy – 0,07 ha
KO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,94
KO-Z19	SV	smíšené obytné venkovské		1,11
KO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské		0,13
KO-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	využita část plochy – 0,19 ha	9,46
KO-Z22	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	3,69
KO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské		1,12
KO-Z39	SV	smíšené obytné venkovské		0,30
KO-Z40	SV	smíšené obytné venkovské		0,24
KO-Z41	SV	smíšené obytné venkovské		0,81
KO.Z46	SV	smíšené obytné venkovské		0,63
KO-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		1,88
KO-Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,32	



KO-Z1	VS	smíšené výrobní	beze změn	0,29
KO-Z11	VS	smíšené výrobní		1,74
KO-Z38	VS	smíšené výrobní		2,15
KO-Z9	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		3,28
KO-Z10	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		2,16
KO-ZV1	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		1,97
KO-ZV3	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		1,01
KO-ZV5	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,26
KO-ZV6	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		1,19
KO-Z26	K	komunikací		0,14
KO-Z27	K	komunikací	zrušeno ve vazbě na vymezení koridoru pro stavbu silnice I/11, tzv. Jižního obchvatu Komárova 1,93 ha	<del>3,86</del> 1,93
KO-Z32	K	komunikací	beze změn	0,52
KO-Z33	K	komunikací		0,08
KO-Z35	K	komunikací		0,85
<del>KO-Z37</del>	K	komunikací	zrušeny ve vazbě na vymezení koridoru pro stavbu silnice I/11, tzv. Jižního obchvatu Komárova	<del>2,54</del>
<del>KO-Z45</del>	K	komunikací		<del>0,13</del>
KO-Z23	TI	technické infrastruktury	beze změn	0,40
KO-Z25	ZZ	zemědělské – zahrady		0,57
KO-Z42	ZZ	zemědělské – zahrady		0,46
KO-Z47	ZZ	zemědělské – zahrady		0,10

**Změnou č. 1 se ruší koridor označený K7-DS pro dokončení jižního obchvatu, který řešil problematiku odklonu stávající komunikace západním směrem a realizace nové křižovatky (eventuálně mimoúrovňové křižovatky s trasou silnice I/11) a nahrazuje se koridorem vymezeným Změnou č. 1 a označeným 1/K2-DS.**

**Změnou č. 1 se ruší koridor označený K8-DS pro navrženou přeložku silnice I/11 vymezený u hranice s obcí Nové Sedlice a nahrazuje se koridorem označeným 1/K1-DS vymezeným pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova.**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K7-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro dokončení jižního obchvatu	1,90
K8-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro silnici I. třídy Nové Sedlice – Suché Lazce	4,79

## K. ú. Kylešovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,30
KY-Z35	SV	smíšené obytné venkovské		7,16
KY-Z61	SV	smíšené obytné venkovské	využita část plochy - 0,11 ha	<del>0,97</del> 0,86
KY-Z62	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,72
<del>KY-Z63</del>	SV	smíšené obytné venkovské	využita – celá plocha přiřazena k zastavěnému území	<del>0,28</del> 0,00
KY-Z64	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	1,78
KY-Z10	BH	bydlení hromadného		6,72
KY-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		3,56
KY-Z4	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	beze změn	1,87
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	využita část plochy - 0,84 ha	<del>5,63</del> 4,79
KY-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	beze změn	8,45
KY-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		2,36
KY-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,72
KY-Z28	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,94
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		využita část plochy - 0,29 ha
KY-Z30	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	beze změn	3,11
<del>KY Z32A</del>	<del>BI</del>	bydlení individuálního – městské a příměstské	část využita, část vzniklé proluky – celé plochy přiřazeny k zastavěnému území	<del>0,63</del> 0,00
<del>KY Z32B</del>	<del>BI</del>	bydlení individuálního – městské a příměstské		<del>0,28</del> 0,00
<del>KY Z32C</del>	<del>BI</del>	bydlení individuálního – městské a příměstské		<del>0,21</del> 0,00
<del>KY Z32D</del>	<del>BI</del>	bydlení individuálního – městské a příměstské		<del>0,37</del> 0,00
<del>KY Z32E</del>	<del>BI</del>	bydlení individuálního – městské a příměstské		<del>0,62</del> 0,00
KY-Z33	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		využita část plochy – 0,24 ha
KY-Z34	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	beze změn	1,58
KY-Z38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	využita část plochy – 0,19 ha	<del>3,85</del> 3,66

KY-Z60	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	beze změn	0,71
KY-Z26	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		1,14
KY-Z37	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,70
KY-Z58	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,56
KY-Z68	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,90
KY-Z21	OH	občanského vybavení – hřbitovů		0,52
<del>KY-Z36</del>	VS	smíšené výrobní	plocha využita jako plocha skladovací a manipulační plocha	<del>0,94</del> 0,00
KY-Z43	VS	smíšené výrobní	beze změn	1,36
KY-Z46	VS	smíšené výrobní		4,03
KY-Z47	VS	smíšené výrobní		0,80
KY-Z48	VS	smíšené výrobní		4,57
KY-Z59	VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu		změna vymezení ve vazbě na koridor pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova
KY-ZV1	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	beze změn	0,31
KY-ZV2	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,22
KY-ZV3	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,56
KY-ZV4	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,35
KY-ZV5	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		2,98
KY-ZV6	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,83
KY-ZV7	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,24
KY-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady		1,26
KY-Z23	ZZ	zemědělské – zahrady		0,84
KY-Z24	ZZ	zemědělské – zahrady		2,95
KY-Z51	K	komunikací		0,37
KY-Z53	K	komunikací		1,19
KY-Z55	K	komunikací		0,14
KY-Z56	K	komunikací		0,05
KY-Z57	K	komunikací	0,14	
KY-Z66	K	komunikací	0,29	
KY-Z67	K	komunikací	0,58	
KY-Z69	K	komunikací	0,09	
KY-Z18	TI	technické infrastruktury	1,99	

KY-Z19	TN	těžby nerostů	změna vymezení ve vazbě na koridor pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova	47,64 42,19
--------	----	---------------	---	----------------

Označení ploch	Plocha (koridor) – způsob využití		Popis ploch (koridoru)	Výměra plochy v ha
K1-DD	DD	dopravy drážní	Koridor dopravní infrastruktury drážní je navržen za účelem směrové úpravy železniční trati č. 315 a úpravu jejího křížení se silnicí I/57.  beze změn	3,16

### K. ú. Malé Hoštice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
MH-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,78
MH-Z3	SV	smíšené obytné venkovské		0,47
MH-Z4	SV	smíšené obytné venkovské		0,24
MH-Z6	SV	smíšené obytné venkovské		0,24
MH-Z7	SV	smíšené obytné venkovské		0,11
MH-Z8	SV	smíšené obytné venkovské		1,59
MH-Z9	SV	smíšené obytné venkovské		1,93
MH-Z11	SV	smíšené obytné venkovské		využita část plochy – 0,50 ha
MH-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,39
MH-Z15	SV	smíšené obytné venkovské		2,81
MH-Z16	SV	smíšené obytné venkovské		2,24
MH-Z17	SV	smíšené obytné venkovské		0,21
MH-Z21	SV	smíšené obytné venkovské		0,75
MH-Z30	SV	smíšené obytné venkovské		0,11
MH-Z12	OS	občanské vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		využita část plochy – 0,89 ha
MH-Z24	VS	smíšené výrobní	beze změn	1,11
MH-ZV1	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,65
MH-ZV2	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		1,05
MH-Z25	K	komunikací		0,25
MH-Z26	K	komunikací		0,16

MH-Z27	K	komunikací	beze změn	0,05
MH-Z28	K	komunikací		0,07
MH-Z29	K	komunikací		0,05

Označení ploch	Plocha (koridor) – způsob využití		Popis ploch (koridoru)	Výměra plochy v ha
K3-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro silnici I. třídy Opava – Ludgeřovice a zajišťuje návaznost na koridor vymezený pro východní část severního obchvatu beze změn	21,09

### K. ú. Milostovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch	Výměra plochy v ha
MI-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,22
MI-Z2	SV	smíšené obytné venkovské		1,03
MI-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	využita část plochy – 0,55 ha	<del>1,48</del> 0,93
MI-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	2,67
MI-Z8	SV	smíšené obytné venkovské		1,07
MI-Z9	K	komunikací		0,03
MI-Z10	K	komunikací		0,15
MI-Z11	VV	vodní a vodohospodářské (návrh hráze)		0,23

### K. ú. Opava-Město

V tomto k. ú. nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, zeleně ochranné apod.

### K. ú. Opava-Předměstí

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z10	SM	smíšené obytné městské	beze změn	3,11
OP-Z1	SV	smíšené obytné venkovské		0,37
OP-Z9	BH	bydlení hromadného		11,90
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	využita část plochy – 0,32 ha	<del>7,67</del> 7,35
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	beze změn	11,88

OP-Z24	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	beze změn	0,75
OP-Z15	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		2,23
OP-Z16	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		1,61
OP-Z5	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,21
OP-Z13	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,17
OP-Z19	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		2,41
OP-Z30	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,15
OP-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,99
OP-Z11	OH	občanského vybavení – hřbitovů		6,91
OP-Z22	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		0,97
OP-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady		0,06
OP-Z14	ZZ	zemědělské – zahrady		6,86
OP-Z31	ZZ	zemědělské – zahrady		1,16
OP-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady		0,04
OP-ZV1	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		1,81
OP-ZV2	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,21
OP-ZV3	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		1,19
OP-ZV4	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,21
OP-ZV5	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,55
OP-ZV6	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		1,68
OP-ZV7	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		10,38
OP-Z25	K	komunikací		0,43

### K. ú. Palhanec

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	beze změn	0,70
PA-Z2	ZZ	zemědělské-zahrady		0,65

Vymezení koridorů pro severní obchvat řeší problematiku převedení tranzitní dopravy pomocí vnějšího městského okruhu mimo souvislou zástavbu.

Označení ploch	Plocha (koridor) – způsob využití		Popis ploch (koridoru)	Výměra plochy v ha
K1-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridory pro severní obchvat - v koridorech byla realizována stavba dvoupruhové silnice – z koridorů bylo využito 15,1 ha; vymezení koridorů se Změnou č. 1 nemění za účelem rozšíření obchvatu na silnici čtyřpruhovou	46,49
K2-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční		27,38

### K. ú. Podvihov

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha	
PO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	změna výměry dle digitalizace nad DKM	2,10 2,03	
PO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,78	
PO-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	využita část plochy – 0,24 ha	1,70 1,46	
PO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	1,04	
PO-Z8	SV	smíšené obytné venkovské		0,23	
PO-Z9	SV	smíšené obytné venkovské		1,30	
PO-Z10	SV	smíšené obytné venkovské		0,15	
PO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské		0,90	
PO-Z14	SV	smíšené obytné venkovské		změna výměry dle digitalizace nad DKM, využita část plochy – 0,06 ha	1,33 1,36 1,30
PO-Z16	SV	smíšené obytné venkovské		beze změn	0,15
PO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	změna výměry dle digitalizace nad DKM	0,46 0,55	
<del>PO-Z19</del>	SV	smíšené obytné venkovské	část využita, část vzniklé proluky – celá plocha přiřazena k zastavěnému území	0,82 0,00	
PO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,08	
PO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské		0,26	
PO-Z25	SV	smíšené obytné venkovské		0,38	

PO-Z27	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,49
PO-Z30	SV	smíšené obytné venkovské		0,10
PO-Z4	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,46
PO-Z12	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,43
PO-Z6	VS	smíšené výrobní		1,37
PO-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady		0,23
PO-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady		0,54
PO-Z26	ZZ	zemědělské – zahrady		0,05
PO-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady		0,65
PO-Z29	ZZ	zemědělské – zahrady		0,21
PO-VV1	VV	vodní a vodohospodářské	změna výměry dle digitalizace nad DKM	0,44 0,48

#### K. ú. Suché Lazce

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,44
SL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské		3,61
SL-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	část využita - přiřazena k RD	0,73 0,68
<del>SL-Z10</del>	SV	smíšené obytné venkovské	část využita - přiřazena k RD + proluky	0,52
SL-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,38
<del>SL-Z12</del>	SV	smíšené obytné venkovské	využita – celá plocha přiřazena k zastavěnému území	0,30 0,00
SL-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,24
SL-Z16	SV	smíšené obytné venkovské		0,62
SL-Z17	SV	smíšené obytné venkovské		4,85
SL-Z18	SV	smíšené obytné venkovské		0,54
SL-Z37	SV	smíšené obytné venkovské		0,37
SL-Z39	SV	smíšené obytné venkovské		0,44
SL-Z38	SF	smíšené obytné - farmy		0,24
SL-Z40	SF	smíšené obytné - farmy		0,44
SL-Z26	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,60



SL-Z5	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	beze změn	5,56
SL-Z25	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		1,34
SL-Z13	OH	občanského vybavení – hřbitovů		0,25
SL-Z2	VS	smíšené výrobní	využita část plochy – 1,83 ha	3,16 1,33
SL-Z20	ZZ	zemědělské – zahrady	beze změn	0,21
SL-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady		1,47
SL-Z23	ZZ	zemědělské – zahrady		2,75 2,62
SL-ZV1	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,80
SL-ZV2	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,27
SL-Z29	K	komunikací		0,28
SL-Z32	K	komunikací		0,51
SL-Z33	K	komunikací		0,08
SL-Z34	K	komunikací		0,02
SL-Z35	K	komunikací		0,48
SL-Z3	TI	technické infrastruktury		0,30

**Změnou č. 1 se ruší koridor označený K8-DS pro navrženou přeložku silnice I/11 vymezený u hranice s obcí Nové Sedlice a nahrazuje se koridorem označeným 1/K1-DS vymezeným pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova.**

Označení koridoru	Plocha (koridor) – způsob využití	Popis ploch (koridoru)	Výměra plochy v ha
<del>K8-DS</del>	<del>DS</del>	<del>dopravní infrastruktury silniční</del>	<del>4,79</del>
	DS	koridor pro silnici I. třídy Nové Sedlice – Suché Lazce	4,79

#### K. ú. Vávrovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Popis ploch	Výměra plochy v ha
VA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	2,08 1,35
VA-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
VA-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
VA-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	3,86
VA-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	2,33

VA-Z12	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	beze změn	1,42
VA-Z17	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,86
VA-Z4	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,68
VA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,33
VA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		29,27
VA-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		1,46
VA-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	využita část plochy – 0,64 ha	<del>2,28</del> 1,48
VA-Z14	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	beze změn	11,90
VA-Z16	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		3,37
VA-Z18	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		0,42
VA-Z19	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		0,45
VA-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	změna výměry dle digitalizace nad DKM	<del>0,11</del> 0,30
VA-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	beze změn	0,20
VA-VV1	VV	vodní a vodohospodářské		0,22

Označení koridoru	Plocha (koridor) – způsob využití	Popis ploch (koridoru)	Výměra plochy v ha	
K9-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro propojení ul. Obecní – Jantarová beze změn	0,34

### K. ú. Vlastovičky

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Popis ploch	Výměra plochy v ha	
VL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské (SV)	beze změn	2,44
VL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské (SV)		0,23
VL-Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)		1,86
VL-Z5	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)		5,04

VL-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady (ZZ)	beze změn	0,33
VL-Z8	ZZ	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,48
<del>VL-Z3</del>	TI	technické infrastruktury (TI)	využita v celém rozsahu	<del>0,07</del> 0,00

### K. ú. Zlatníky u Opavy

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
ZL-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,20
ZL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	využita část plochy – 0,16 ha	<del>2,42</del> 2,26
ZL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	1,84
ZL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské		0,55
ZL-Z8 A B	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	využita část plochy pro komunikaci k ČOV – 0,02 ha	<del>0,35</del> 0,14 0,19
ZL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	využita část plochy pro komunikaci k ČOV – 0,03 ha	<del>0,61</del> 0,58
ZL-Z3	TI	technické infrastruktury	využita část plochy – 0,13 ha	<del>0,46</del> 0,33
ZL-Z5	ZZ	zemědělské – zahrady	beze změn	0,12
ZL-Z6	VV	vodní a vodohospodářské (návrh hráze)		1,05

#### E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

##### K. ú. Jaktář

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
JK-P4	SM	smíšené obytné městské	beze změn	3,00
JK-P5	SM	smíšené obytné městské		2,87
JK-P9	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		1,27
JK-P1	VS	smíšené výrobní		0,11
JK-P6	VS	smíšené výrobní		0,73

##### K. ú. Kateřinky u Opavy

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
KA-P1	SM	smíšené obytné městské	beze změn	2,67
KA-P2	SM	smíšené obytné městské		0,71
KA-P6	SM	smíšené obytné městské		4,39
KA-P7	BI	bydlení individuální – městské a příměstské		0,10
KA-P5	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		1,39
KA-P3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		4,43
KA-P8	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)		0,32
KA-P9	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)		0,17

##### K. ú. Kylešovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
KY-P1	DS	dopravní infrastruktury silniční)	beze změn	0,11
KY-P2	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,17
KY-P3	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,18
<del>K6-DS</del>	<del>DS</del>	<del>dopravní infrastruktury silniční</del>	<del>koridor pro západní část jižního obchvatu úsek Bruntálská (I/11) – Olomoucká (I/46) zrušen</del>	<del>21,94</del>

### K. ú. Milostovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
MI-P1	SV	smíšené obytné venkovské	beze změn	0,76

### K. ú. Opava-Předměstí

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
OP-P1	SM	smíšené obytné městské	plochy zrušené Krajským soudem v Ostravě rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019.  Změnou č. 1 jsou pozemky v plochách vymezeny v souladu se stávajícím využíváním jako stabilizované plochy: smíšené výrobní (VS), bydlení hromadného (BH), smíšené obytné městské (SM), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).  beze změn	7,60
OP-P3	SM	smíšené obytné městské		4,74
OP-P5	SM	smíšené obytné městské		11,54
OP-P6	SM	smíšené obytné městské		11,81
OP-P8	SM	smíšené obytné městské		10,30
OP-P11	SM	smíšené obytné městské		4,69
OP-P12	SM	smíšené obytné městské		3,12
OP-P14	SM	smíšené obytné městské		1,09
OP-P4	BH	bydlení hromadného		0,53
OP-P10	BH	bydlení hromadného		0,81
OP-P7	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		2,74
OP-P9	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		1,59
OP-P38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		1,12
OP-P13	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení		2,93
OP-P16	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení		1,22
OP-P30	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení		1,26
OP-P15	OH	občanské vybavení – hřbitovů		0,86
OP-P17	K	komunikací	plocha využita	0,15
OP-P18	K	komunikací	beze změn	0,89

OP-P19	K	komunikací	beze změn	0,15
OP-P20	K	komunikací		1,04
OP-P24	K	komunikací		0,39
OP-P21	DS	dopravní infrastruktury silniční (úprava křížení)		0,15
OP-P22	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,18
OP-P31	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)		0,31
OP-P32	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,27
OP-P33	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,10
OP-P34	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,11
OP-P35	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)		0,36
OP-P36	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)		0,17
OP-P37	DS	dopravní infrastruktury silniční (úprava křížení)		0,58

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

**Změnou č. 1** Územního plánu Opavy se koncepce sídlení zeleně navržená Územním plánem Opavy nemění.

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

**Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), zemědělské – zahrady (ZZ), smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).** U ploch, které byly z části využity, je uvedena změna výměry.

### 1) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Označení ploch	K. ú. Jaktář	Výměra plochy v ha
JK-ZV1	beze změn	2,18
JK-ZV2		0,74
JK-ZV3		0,27

JK-ZV4	beze změn	0,68
JK-ZV5		2,73

Označení ploch	K. ú. Kateřinky u Opavy	Výměra plochy v ha
KA-ZV1	beze změn	13,80
KA-ZV4		6,38
KA-ZV6		0,16
KA-ZV7		1,31
KA-ZV8	část plochy využita pro stavbu silnice – 0,17 ha	<del>0,60</del> 0,43

Označení ploch	K. ú. Komárov u Opavy	Výměra plochy v ha
KO-ZV1	beze změn	1,97
KO-ZV3		1,01
KO-ZV5		0,26
KO-ZV6		1,19

Označení ploch	K. ú. Kylešovice	Výměra plochy v ha
KY-ZV1	beze změn	0,31
KY-ZV2		0,22
KY-ZV3		0,56
KY-ZV4		0,35
KY-ZV5		2,98
KY-ZV6		0,83
KY-ZV7		0,24

Označení ploch	K. ú. Malé Hoštice	Výměra plochy v ha
MH-ZV1	beze změn	0,65
MH-ZV2		1,05

Označení ploch	K. ú. Opava-Předměstí	Výměra plochy v ha
OP-ZV1	beze změn	1,81
OP-ZV2		0,21
OP-ZV3		1,19
OP-ZV4		0,21
OP-ZV5		0,55
OP-ZV6		1,68
OP-ZV7		10,38

Označení ploch	K. ú. Suché Lazce	Výměra plochy v ha
SL-ZV1	beze změn	0,80
SL-ZV2		0,27

Označení ploch	K. ú. Zlatníky u Opavy	Výměra plochy v ha
ZL-ZV1	využita část plochy pro komunikaci k ČOV – 0,03 ha	<del>0,61</del> 0,58

## 2) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Označení ploch	K. ú. Jaktář	Výměra plochy v ha
JK-Z17	z celkové plochy bylo rozparcelováno 4,44 ha, z toho bylo využito 0,08 ha	<del>12,88</del> 12,80
JK-Z21	beze změn	15,41

Označení ploch	K. ú. Kateřinky u Opavy	Výměra plochy v ha
KA-Z10	beze změn	8,12

Označení ploch	K. ú. Komárov u Opavy	Výměra plochy v ha
KO-Z25	beze změn	0,57
KO-Z42		0,46
KO-Z47		0,10

Označení ploch	K. ú. Kylešovice	Výměra plochy v ha
KY-Z22	beze změn	1,26
KY-Z23		0,84
KY-Z24		2,95

Označení ploch	K. ú. Opava-Předměstí	Výměra plochy v ha
OP-Z6	beze změn	0,06
OP-Z14		6,86
OP-Z31		1,16
OP-Z32		0,04



Označení ploch	K. ú. Palhanec	Výměra plochy v ha
PA-Z2	beze změn	0,65

Označení ploch	K. ú. Podvihov	Výměra plochy v ha
PO-Z21	beze změn	0,23
PO-Z22		0,54
PO-Z26		0,05
PO-Z28		0,65
PO-Z29		0,21

Označení ploch	K. ú. Suché Lazce	Výměra plochy v ha
SL-Z20	beze změn	0,21
SL-Z22		1,47
SL-Z23		2,75

Označení ploch	K. ú. Vávrovice	Výměra plochy v ha
VA-Z6	beze změn	0,30
VA-Z21		0,20

Označení ploch	K. ú. Vlačovičky	Výměra plochy v ha
VL-Z6	beze změn	0,33
VL-Z8		0,48

Označení ploch	K. ú. Zlatníky u Opavy	Výměra plochy v ha
ZL-Z5	beze změn	0,12

### 3) Plochy zeleně ochranné.

Označení ploch	K. ú. Jaktář	Výměra plochy v ha
JK-ZO1	beze změn	0,74
JK-ZO2		0,31
JK-ZO3		0,78
JK-ZO4		6,81
JK-ZO5		3,63
JK-ZO6		1,00

JK-ZO7	beze změn	0,50
JK-ZO8		1,01
JK-ZO9		3,89
JK-ZO11		0,35

<b>Označení ploch</b>	<b>K. ú. Jarkovice</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
JA-ZO1	beze změn	0,42
JA-ZO2		0,23
JA-ZO3		0,19
JA-ZO4		0,78
JA-ZO5		0,49

<b>Označení ploch</b>	<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
KA-ZO1	beze změn	1,40
KA-ZO2		2,26

<b>Označení ploch</b>	<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
KO-ZO1	beze změn	0,25
KO-ZO2		0,20
KO-ZO3		0,23

<b>Označení ploch</b>	<b>K. ú. Kylešovice</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
KY-ZO1	beze změn	0,53
KY-ZO2		0,50
KY-ZO3		1,72

<b>Označení ploch</b>	<b>K. ú. Malé Hoštice</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
MH-ZO1	beze změn	0,54
MH-ZO2		0,36
MH-ZO3		0,10
MH-ZO4		0,78

<b>Označení ploch</b>	<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
OP-ZO1	beze změn	1,49
OP-ZO2		0,62
OP-ZO5		2,08

Označení ploch	K. ú. Vávrovce	Výměra plochy v ha
VA-ZO1	beze změn	0,88
VA-ZO2		1,25
VA-ZO3	využita část plochy pro parkoviště	1,10 0,46
VA-ZO4	beze změn	0,77
VA-ZO5		0,28
VA-ZO6		0,31
VA-ZO7		0,38
VA-ZO8		1,08
VA-ZO9		1,36
VA-ZO10		0,36
VA-ZO11		0,57
VA-ZO14		0,99
VA-ZO15		0,48
VA-ZO16		0,36
VA-ZO17		0,12

Označení ploch	K. ú. Vlastovičky	Výměra plochy v ha
VL-ZO1	beze změn	0,52

#### 4) Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Označení ploch	K. ú. Kateřinky u Opavy	Výměra plochy v ha
KA-SN1	beze změn	0,65
KA-SN2		0,61

Označení ploch	K. ú. Palhanec	Výměra plochy v ha
PA-SN1	beze změn	0,57
PA-SN2		0,57

#### 5) Plochy lesní

Označení ploch	K. ú. Milostovice	Výměra plochy v ha
MI-L1	beze změn	0,19

Označení ploch	K. ú. Zlatníky	Výměra plochy v ha
ZL-L1	beze změn	0,23

6) **Plochy přírodní (PP)** – do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 dochází k úpravám územního systému ekologické stability ve vazbě na koridor dopravní infrastruktury silniční vymezený Změnou č. 1 územního plánu pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova. Koridor je označen 1/K1-DS.

K většímu zásahu dochází u lokálního biocentra označeného L2 LBC a lokálního biokoridoru L3 LBK v k. ú. Komárov u Opavy. Změnou č. 1 je biocentrum v jižní části mírně zmenšeno po hranici stávajícího lesa a biokoridor je navržen k prodloužení k hranici biocentra navržené Změnou č. 1. Vzhledem k tomu, že je biokoridor vymezen podél vodního toku Hoštata, je nutno podrobnější dokumentací řešit zachování funkčnosti biokoridoru a jeho prostup pod komunikací.

Uvedený koridor 1/K1-DS se kříží s biokoridorem regionálního významu vedeným podél vodního toku Strouha, úsekem označeným R4 RBK a zasahuje do okrajové části lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, které je označeno R3 LBC v lokalitě Černý mlýn. Zachování funkčnosti uvedených prvků územního systému ekologické stability by mělo být řešeno podrobnější dokumentací pro přeložku silnice I/11.

Dále koridor dopravní infrastruktury silniční prochází lokálním biokoridorem označeným L49 LBK, vymezeným podél vodního toku Moravice. Zde je navrženo přemostění a funkčnost biokoridoru bude zachována.

Okrajově zasahuje do koridoru 1/K1-DS lokální biocentrum označené L51 LBC. Biocentrum by však nemělo být významnějším způsobem při vlastní realizaci obchvatu Komárova dotčeno.

Podrobněji viz kapitola E.14.

## E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území vytváří především silniční komunikace. Mezi tahy zajišťující celorepublikové nebo nadregionální vazby patří silnice I/11 (okružní křižovatka Vrčení – Nové Město – Hradec Králové – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec, Nebory – Jablunkov – Slovensko), pod jejíž označení spadá spojka S1 a nově, v polovičním profilu, vybudovaná východní část severního obchvatu města a dále silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Polsko), I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá) a silnice I/57 (Bartultovice – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Slovensko). Tyto nadřazené tahy doplňují silnice II/443 (Město Libavá – Budišov nad Budišovkou – Melč – Opava), II/461 (Slavkov – Opava, Komárov), II/464 (Opava – Skotnice) a silnice III/01125 (Nové Sedlice – Přerovec), III/01128 (Jarkovice – Držkovice), III/01129 (Opava, ul. Rolnická – Polsko), III/01130 (Opava – ul. Vrchní, Rolnická, Palhanecká), III/0468 (Velké Hoštice – Oldřišov), III/05712 (Držkovice – ul. Držkovická, Polská), III/0578 (Vávrovce – ul. K Celnici), III/46011 (Slavkov – Vlastovičky), III/46013 (Vlastovičky – Jamnice), III/4609 (Opava, Jaktář – Horní Životice), III/4611 (Otice – Opava, Město), III/4641 (Opava – ul. U náhonu, Rybářská, Nákladní, Zámecký okruh, Těšínská), III/4642 (Opava – ul. Těšínská, Komenského), III/4643 (Opava, Kylešovice – Jakubčovice), III/4646 (Podvihov – Pustá Polom), III/4661 (Opava, Komárov – Komárovské Chaloupky), III/4662 (Opava, Komárov – Raduň), III/4663 (Opava, Komárov – Přerovec) a III/4679 (Přerovec – Pustá Polom). Do tohoto doplňkového systému je nově zařazena silnice III/01129h, která zajišťuje propojení východní části severního obchvatu města se silnicí III/01130 u Stříbrného jezera. Místní komunikace vyššího dopravního významu reprezentují místní komunikace II. třídy, resp. významnější místní komunikace funkční skupiny B se sběrnou funkcí. Mezi tyto lze ve správním území města dle pasportu místních komunikací zařadit ulice Mostní, Fügnerova, Mírová, Lidická, Pekařská, Hobzíkova, Boženy Němcové, Roosveltova, Gudrichova, Purkyňova, Bochenkova, Husova, Třída Spojenců, Vančurova, Hlavní. Pro potřeby územního plánu je systém sběrných místních komunikací rozšířen o všechny silniční průtahy v zastavěném území a ulice Kasárenská a Na Horní hrázi. Ostatní místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C s obslužnou funkcí). Mezi významnější obslužné komunikace, které zastávají v řešeném území vyšší dopravní význam, lze zařadit Dolní Náměstí, Držkovická, Jantarová, Jaselská, Kolofíkovo nábřeží, Mírová, Mezi trhy, Na Pastvisku, Partyzánská, Sadová, Sněmovní, Vávrovická a Žižkova (nově také s propojením Krnovská - Žižkova kolem Opavleny). Účelové komunikace, v Opavě nejčastěji ve formě komunikací uvnitř výrobních areálů a polních, výjimečně lesních cest (Podvihov, Komárovské Chaloupky), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace. Po vybraných polních a lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy.

Základní koncepce nadřazeného komunikačního systému je v územním plánu charakterizována šesti základními body. Jde o:

1. vytvoření vnějšího městského okruhu,
2. vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,

3. úpravy vnitřního městského okruhu,
4. doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
5. úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
6. zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek).

Tato koncepce se Změnou č. 1 Územního plánu Opavy (dále jen Změna č. 1) nemění. Provedeny jsou pouze úpravy dopravního řešení v souvislosti s realizací pozemních komunikací a upřesněním záměrů (zejména časovému horizontu jejich realizace) v rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Dílčí změny jsou popsány v následujícím textu.

### **Vytvoření vnějšího městského okruhu**

V rámci postupné přestavby radiálního systému města na okružně radiální, tedy vybudování vnějšího městského okruhu, byly realizovány a jsou v provozu Spojka S1 (silnice I/11), tzv. Jižní obchvat (silnice II/461) a východní část severního obchvatu města, vybudovaná v polovičním profilu (silnice I/11), a to včetně silnice III/01129h, která propojuje obchvat se silnicí III/01130 (ulicí Rolnickou) u Stříbrného jezera. Výše uvedené komunikace jsou v rámci Změny č. 1 vymezeny jako stávající. Koridor dopravní infrastruktury silniční K2-DS, vymezený pro východní část severního obchvatu města, se však Změnou č. 1 nemění. Důvodů pro jeho zachování je několik. Je to zejména zajištění návazností na západní část severního obchvatu, který je řešen v koridoru K1-DS, a přeložku silnice I/56 v úseku Opava - Ludgeřovice, která je v Územním plánu Opavy sledována pod označením K3-DS. Tyto návaznosti jsou podmíněny dalšími úpravami již vybudované trasy a realizací mimoúrovňových křižovatek. Dalším důvodem je, že celý severní obchvat Opavy je sledován ve výsledném čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání, přičemž realizován byl pouze v polovičním profilu (dvoupruhovém, bez směrového rozdělení). Navíc není realizace části severního obchvatu Opavy v současné době ani promítnuta do řešení Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (po vydání Aktualizace č. 1). Pro případné dobudování plného profilu, dobudování návazností na západní část severního obchvatu a přeložku silnice I/56 a zajištění souladu s nadřazenou Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, je tak žádoucí ponechat koridor ve stávajícím uspořádání.

Změnou č. 1 je dále navržena úprava tzv. dokončení jižního obchvatu, spočívající v jeho zpřesnění dle aktuální projektové dokumentace. Pro tento záměr je Změnou č. 1 původně vymezený koridor K7-DS zrušen a nahrazen koridorem dopravní infrastruktury silniční označeným 1/K2-DS.

### **Doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech**

Změnou č. 1 je upraven způsob převedení dopravy přes Komárov. Původně navrhované úpravy stávajícího průtahu silnice I/11 byly vyhodnoceny jako problémové, a to ve vztahu ke stávající i uvažované zástavbě, dopravní obsluze a neřešenému odklonu dopravy ze stávající zatížené trasy silnice. Tento záměr byl Územním plánem Opavy sledován pod označením „Úprava průtahu Komárovem u Opavy, koridor K6-DS“ s tím, že potenciální varianty jižního a severního obchvatu Komárova byly sledovány v územních rezervách R2-DS a R3-DS. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byla v procesu vyhodnocování sledovaných variant řešení (úprava průtahu, jižní a severní obchvat Komárova) vybrána jako optimální varianta tzv. jižního obchvatu Komárova. Ta je Aktualizací č. 1 ZÚR MSK sledována v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu DZ23 (I/11, Opava-Komárov – Opava).

Změna č. 1 Územního plánu Opavy tento návrh přebírá a upřesňuje dle zpracované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018) do koridoru dopravní infrastruktury silniční pod označením 1/K1-DS. Jeho rozsah přibližně odpovídá původní územní rezervě R3-DS pro trasu jižního obchvatu Komárova. Územní rezerva R3-DS je v rámci Změny č. 1, spolu s územní rezervou R2-DS pro severní obchvat Komárova, zrušena. Zrušen je rovněž koridor K6-DS, původně vymezený pro úpravu průtahu Komárovem u Opavy. V této souvislosti jsou rovněž zrušeny veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách KO-Z27 pro „Propojení ul. Hlavní (silnice II/461) – U Černého Mlýna“ a KO-Z45, KO-Z37 a SL-Z35 pro „Propojení Komárova a Nových Sedlic“. Ty byly vymezeny pro obslužné komunikace zajišťující dopravní obsluhu částí Komárova, které by byly rozděleny po realizaci úpravy původního průtahu silnice I/11 (v rámci přestavby průtahu se předpokládalo budování mimoúrovňových křížení). Zastavitelná plocha KO-Z27 byla zrušena z části, zastavitelné plochy KO-Z45, KO-Z37 a SL-Z35 byly zrušeny v plném rozsahu.

Nový koridor 1/K1-DS je tedy vymezen pro stavbu „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“. V jeho rámci je navrženo zajistit návaznost na stavbu „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“, což je záměr rovněž vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, kde je veden pod označením DZ1. Změnou č. 1 je koridor 1/K1-DS navržen, v zájmu zjednodušení vymezení a čitelnosti, jako společný pro oba záměry a ruší se koridor vymezený Územním plánem Opavy, označený K8-DS. Do tohoto koridoru, resp. budoucí mimoúrovňové křižovatky, která je situována při hranici s Novými Sedlicemi, je navrženo rovněž zapojit přeložku silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice. Ta je sledována jako územní rezerva (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK pod označením D535). Její zapojení do výše uvedené mimoúrovňové křižovatky bylo řešeno ve výše uvedené technické studii „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s. 12/2018). Tato územní rezerva je tedy rovněž součástí koridoru 1/K1-DS, vymezeného Změnou č. 1. Zapojení stavby „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ v koncovém úseku do trasy silnice I/11 je pak navrženo v prostoru Spojky S1 (u Globusu). Zapojení Jižního obchvatu Opavy (silnice II/461) je navrženo prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky. Ostatní křížení jsou řešena zásadně jako mimoúrovňová (se silnicemi III/4612 (ulicí Těšínskou) a navazující okružní křižovatkou u Globusu, III/4661, III/4662, III/4663, ostatními komunikacemi a železniční tratí č. 321).

### **Úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu**

Z dalšího sledování se vypouští záměry „Propojení ul. Hlavní (silnice II/461) – U Černého Mlýna, v ploše označené KO-Z27“ a „Nová komunikace vedená podél trati č. 321 mezi Komárovem a Novými Sedlicemi, v plochách označených KO-Z45, KO-Z37, SL-Z35 a koridoru K8-DS“, které souvisely s přestavbou průtahu silnice I/11 Komárovem. Původně zajišťovaly dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly rozděleny uvažovanou přestavbou průtahu na čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci. Jejich význam tedy se zrušením záměru „Úprava průtahu Komárovem u Opavy, koridor K6-DS“ zanikl. Ponechán je návrh komunikace v zastavitelné ploše K KO-Z35 pro dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch VS KO-Z11, který dále zpřístupňuje i parkovací plochu v blízkosti železničního přejezdu.

### **Zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek)**

Z dalšího sledování se vypouští přestavba křižovatky I/57 (Krnovská) x Vančurova na okružní, řešená v ploše přestavby K OP-P17. Křižovatka byla realizována, včetně navazující spojky Krnovská - Žižkova.

## E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Řešeným územím jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín). Na tratích č. 310 a č. 321, se nacházejí železniční stanice – Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov, dopravní obsluze také slouží železniční zastávky Kylešovice a Vávrovice na trati č. 310 a zastávky Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Ze železniční stanice Opava, východ a Opava, Komárov se odpojuje několik vlečků do přílehlých výrobních závodů ze zastávky Vávrovice pak do areálů cukrovaru, mražen a Mlýna Herber (pozn.: výrobní areály jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, případně smíšené výrobní).

Jediným záměrem, sledovaným Územním plánem Opavy v koridorech nebo plochách mimo stávající plochy dopravní infrastruktury drážní, je pouze směrová úprava trati č. 315 v prostoru křížení se silnicí I/57 (ul. Hradeckou). Pro tu je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením K1-DD.

Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění. Navrženy jsou však další úpravy dopravního řešení drážní infrastruktury, a to v souvislosti s vymezením nových záměrů v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

**Změnou č. 1** jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Dle aktualizace č. 1 ZÚR MSK tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu. To umožní také efektivnější využívání dráhy pro osobní dopravu, a to v rámci integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (ODIS). Tím jsou naplněny podmínky bodu (10) priorit územního plánování kraje dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a článku (29) republikových priorit územního plánování dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Plánované elektrizace rovněž přispějí ke snížení zátěže okolního území hlukem a emisemi, přičemž využití koridoru stávajících tratí snižuje vlivy jednotlivých záměrů na okolní přírodní a krajinné hodnoty. Proto lze uvažované záměry rovněž považovat za součást opatření, jak vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí, a to v souladu s bodem (13) priorit územního plánování kraje dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a naplnění hlavního cíle územního plánování dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona. Obecně lze záměry orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy rozsáhlé části území regionu (kraje) ve spojení se snížením hlukové zátěže v obytném území, přilehajícím k řešeným stavbám, považovat za veřejný zájem převažující nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů. Záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění železničních tratí, tedy současně splňují charakteristiky veřejně prospěšné stavby v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, písm. l) stavebního zákona.

Na území Opavy jsou sledovány následující záměry.

### **Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov**

Cílem záměru optimalizace a elektrizace trati č. 310 je především celková revitalizace trati tak, aby byla zajištěna vyšší bezpečnost traťového provozu, zvýšena traťová rychlost a plynulost provozu, spojená s vyšším komfortem přepravy cestujících. Tím se zvýší konkurenceschopnost železničního spojení v rámci kraje, a to v relaci Ostrava - Krnov, tedy v rozvojové ose OS N1 (Ostrava - Opava - Krnov) s přesahem do specifické oblastí SOB 3



Jeseníky – Králický Sněžník (osy a oblasti dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je pro realizaci záměru sledován koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ12.

V rámci záměru budou realizovány výměny železničního svršku a spodku, provedeny rekonstrukce železničních stanic a zastávek, mostů, propustků a železničních přejezdů. Bude také realizováno nové traťové zabezpečovací zařízení. Tím bude dosaženo vyšší bezpečnosti nejen pro železniční, ale i silniční dopravu a také pro pěší. Rovněž bude řešeno snižování vlivu provozu železničních tratí na okolní území, tedy především snížení hlukové zátěže v přílehlé zástavbě, a to případnou realizací dodatečných protihlukových opatření ve vybraných úsecích (dosud nespecifikovaných). Vzhledem k rozsahu úprav je tedy pro realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K1-DD, který kopíruje trasu stávající trati. Jeho šířka je proměnlivá od cca 120 m celkové šířky mimo souvislou zástavbu po cca 40 m v zastavěném území.

### **Zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ**

Cílem záměru zkapacitnění celostátní tratě č. 321 je zajištění vyšší propustnosti jak pro osobní, tak i nákladní dopravu. Tím budou vytvořeny podmínky pro dlouhodobé komplexní bezpečné a kapacitní železniční dopravní cesty v rámci Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava (mezi Ostravou a Opavou) s přesahem do okolního území přílehlého území. Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je pro realizaci záměru sledován koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ13.

V rámci záměru se uvažuje se zdvoukolejněním trati, alternativně se zřízením výhyben či úseků trati pro letmé křížování vlaků. Realizace těchto úprav se předpokládá ve stávající trase železniční trati s maximálním využitím stávajícího železničního tělesa (vyloučeny však nejsou drobné korekce trasy s úpravou tvaru tělesa železničního spodku). Vzhledem k rozsahu úprav je tedy pro realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 321 vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K2-DD, který je veden ve stopě stávající trati. Jeho šířka je proměnlivá od cca 120 m celkové šířky mimo souvislou zástavbu po cca 60 m v zastavěném území Komárova u Opavy.

### **Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín**

Cílem záměru je zvýšit kapacitu a komfort přepravy na této důležité spojnici Hlučína a Opavy. Ta v širších vazbách obsluhuje území na levém břehu řeky Opavy se sídly Velké Hoštice, Kravaře, Dolní Benešov a Kozmice a přes navazující trať č. 318 (Kravaře - Chuchelná) i se severní částí tohoto regionu. Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je pro realizaci záměru sledován koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ20.

V rámci záměru se uvažuje s rekonstrukcí železničního svršku a spodku v ose stávající trati a realizaci dodatečných úprav (úpravy mostů, zabezpečovacích zařízení nebo odvodnění) v blízkém okolí trati (maximálně v rámci ochranného pásma dráhy). Realizací těchto úprav se obecně předpokládá snížení hlukové zátěže z traťového provozu, nelze vyloučit potřebu dodatečných protihlukových opatření, a to v zájmu dodržení platných hygienických limitů. Proto je do výše uvedených úprav nutno také zařadit možnost realizace protihlukových stěn. Z těchto skutečností je odvozena šířka koridoru 120 m (60 m na každou stranu od osy koleje) v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK. Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je, vzhledem k tomu, že trať územím Opavy podstatným úsekem prochází přes zástavbu, rozsah koridoru zpřesněn na celkových 60 m v zastavěném území, mimo zástavbu je ponechán koridor o šířce 120 m. Koridor dopravní infrastruktury drážní má označení 1/K3-DD.

### **E.6.3 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**

V rámci základní koncepce řešení statické dopravy je stanoven stupeň automobilizace územním plánem v hodnotě 1 : 2,5 (400 vozidel na 1000 obyvatel), jehož dosažení lze v podmínkách města předpokládat k závěru střednědobého časového horizontu stanoveného orientačně na léta 2025 – 2030. V několika lokalitách jsou také navrženy nové parkovací plochy na terénu (povrchová parkoviště) a kapacitní hromadné garáže nebo automatické parkovací systémy.

Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

### **E.6.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY**

V rámci provozu chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy, které jsou součástí nadmístních záměrů a u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

### **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Infrastruktura veřejné dopravy je územním plánem považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy.

Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

### **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Koncepce v oblasti ostatních druhů doprav se Změnou č. 1 nemění.

### **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

Ve správním území města je nutno respektovat následující omezení vyplývající ze zastoupení dopravní infrastruktury v řešeném území (i mimo něj), souvisejících zařízení a jejího rozvoje.

**Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je nutno respektovat:**

plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro silnice nadmístního významu:

- koridor „Silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce“ s označením DZ1, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 600 m pro úsek Nové Sedlice (stávající křižovatka I/11 se silnicí II/467) – Opava-Komárov, východ (napojení na stávající silnici I/11).

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je záměr respektován v koridoru dopravní infrastruktury silniční s označením 1/K1-DS, který je navržen jako společný pro stavby „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“, „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ a územní rezervu „Přeložku silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice“.

- koridor „Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57, silnice v parametrech I. třídy“ s označením DZ2, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK 400 m v celém rozsahu vymezení, s výjimkou křižovatky se silnicí I/46 (Olomoucká ulice) a 400 - 520 m v prostoru křižovatky se silnicí I/46 (Olomoucká ulice).

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je tento koridor, vzhledem ke zpracované studii, respektován v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy), kde jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční s označením K4-DS (pro úsek mezi silnicemi I/11 a I/46) a K5-DS (pro úsek mezi silnicemi I/46 a I/57);

- koridor „I/46 Pusté Jakartice - Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“ s označením D51, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 200 od předpokládané osy trasy.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je, vzhledem ke zpracované studii, respektován pouze v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy), kde je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K10-DS (dle požadavku ŘSD a Ministerstva dopravy, potvrzeného na společném jednání 4. 12. 2013, je vymezen koridor o šířce 100 m od osy silnice na obě strany).

- koridor „I/56 Opava, severní obchvat, silnice I. třídy“ s označením D54, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 200 od předpokládané osy trasy.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je, vzhledem k částečné realizaci východní části severního obchvatu a vydaným územním rozhodnutím na západní část, respektován pouze v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy). Pro severní obchvat jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční s označením K2-DS (pro dobudování východní části severního obchvatu) a K1-DS (pro západní část severního obchvatu).

- koridor „I/56 Opava - Ludčeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy“ s označením D55, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 200 od předpokládané osy trasy.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je, vzhledem ke zpracované technické studii, respektován pouze v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy). Jde o koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K3-DS.

- koridor „Silnice I/11 Opava-Komárov – Opava“ s označením DZ23, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 200 od osy komunikace.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je, s ohledem na zpracovanou technickou studii, vymezen zpřesněný koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 1/K1-DS. Ten je navržen jako společný pro stavby „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“, „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ a územní rezervu „Přeložku silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice“.

- koridor „Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov“ s označením DZ12, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 120 m v celém rozsahu vymezení.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je vymezen zpřesněný koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K1-DD.

- koridor „Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov - Opava-východ“ s označením DZ13, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 200 m v celém rozsahu vymezení.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je vymezen zpřesněný koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K2-DD.

- koridor „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín“ s označením DZ13, vymezený v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK v šířce 120 m v celém rozsahu vymezení.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je vymezen zpřesněný koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K3-DD.

## E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Ve správním území Statutárního města Opavy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Opava. Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktařský zářez (k. ú. Jaktař) a Angelika (mimo řešené území - v k. ú. Chlebičov).

Vlastní zdroje (studny) mají téměř všechny zemědělské areály na území Opavy (územním plánem vymezené jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské), dále např. občanské vybavení - Psychiatrická léčebna, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní (Ostroj, Seliko, Balakom, Komasy, Modely, Obaly, Nowaco, Cukrovar Vávrovice, TQM Opava, Technické služby a další).

**Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, pro které by bylo potřeba prověřit a případně navrhnout zásobování pitnou vodou.**

Stávající železniční trať č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K.1-DD prochází pásmem hygienické ochrany místního vodního zdroje Jaktařský zářez.

Ve správním území města Opavy se nacházejí vrty státní pozorovací sítě ČHMÚ včetně jejich ochranných pásem:

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktař
- vrt ČHMÚ 23 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 170 - Komárov – nemá stanoveno ochranné pásmo je chráněn pouze vkladem věčného břemene do KN.

Uvedené hydrologické vrty se nenacházejí v koridorech dopravní infrastruktury silniční nebo koridorech dopravní infrastruktury železniční, vymezených Změnou č. 1 s výjimkou vrtu ČHMÚ 142 - Jaktař, který je situován v okrajové části koridoru 1/K.1-DD.

Uvedené hydrologické vrty se nenacházejí v aktualizovaných stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití vymezených Změnou č. 1.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

### E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

V evidenci jsou odběry vody z řeky Opavy a z Městského náhonu pro výrobní areály, technické služby a další drobné odběratele. Povrchová voda z Opavy, Moravice a náhonů je též využívána v několika malých vodních elektrárnách v Kylešovicích a v Palhanci, v Opavě-Předměstí je vodou z řeky Opavy zásobována vodní slalomová dráha.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

### **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V Opavě je vybudována rozsáhlá kanalizační síť zakončená ústřední čistírnou odpadních vod (ÚČOV). Kapacita ÚČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Soustavná kanalizace a ÚČOV je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava.

V k. ú. Jarkovice, Komárově u Opavy včetně části Komárovské Chaloupky, Milostovice, Podvihov, v místní části Pusté Jakartice v Malých Hošticích, dále v k. ú. Suché Lazce, Vlastovičky a Zlatníky u Opavy, kde počet obyvatel představuje cca 14 % celkového počtu ve správním území Statutárního města Opavy, není zatím soustavná kanalizace vybudována.

Ve Zlatníkách u Opavy byla vybudována čistírna odpadních vod na části zastavitelné plochy technické infrastruktury označené ZL-Z3. Čistírna odpadních vod je společná pro k. ú. Zlatníky u Opavy a Milostovice.

V lokalitách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených stok kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody individuálně zákonnými způsoby.

Srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

### **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovená **záplavová území s vymezením jejich aktivních zón**.

Koridor dopravní infrastruktury drážní označený 1/K1-DD (vymezený pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 310 v úseku Opava – východ – Krnov) zasahuje do okrajové části stanoveného záplavového území Opavy v k. ú. Držkovice.

Koridor dopravní infrastruktury drážní označený 1/K2-DD (vymezený pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ) a koridor 1/K3-DD (vymezený pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín) zasahují do stanovených záplavových území vodních toků Moravice a Opavy vymezených na soutoku těchto řek, koridor označený 1/K2-DD navíc zasahuje do záplavového území Otického Příkopu.

Do stanovených záplavových území vodních toků Moravice a Opavy vymezených na soutoku těchto řek zasahuje i koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS, vymezený pro realizaci přeložky silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova a koridor 1/K2-DS, vymezený pro dokončení Jižního obchvatu Komárova (silnici II. třídy zapojenou do stávající silnice I/11).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 Územního plánu Opavy nemají významný vliv na vodní režim v území.

## E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

### E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výrobu elektrické energie (sledovány jsou pouze výroby s výkonem nad 0,03 MW) v řešeném území zajišťuje celkem 23 subjektů. Vedení nadřazené soustavy VVN (napětové hladiny 400 kV a 220 kV) územím města Opavy neprocházejí. Distribuční soustava VVN je zastoupena vedením napájecí soustavy 110 kV s označením VVN 687, 688 a 689 propojující rozvodny (transformační stanice, dále jen TS) 110/22 kV Velké Hoštice s napájecím bodem 400/110 kV Horní Životice. Na zásobování města Opavy elektrickou energií se pak podílí dvě transformační stanice 110/22 kV TS 110/22 kV Velké Hoštice a TS 110/22 kV Jaktař. Místní distribuční soustava zastupují vedení vysokého napětí (VN) a distribuční trafostanice 22/0,4 kV. V řešeném území je provozována distribuční kabelová a nadzemní síť v jednotné napětové hladině 22 kV. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě.

V rámci stanovené koncepce elektroenergetiky v oblasti nadřazené distribuční soustavy VVN 110 kV je řešeno systémové opatření pro zajištění pokrytí případných deficitů elektrické energie, které spočívá v návrhu dvou nových TS 110/22 kV v severní a jižní části Opavy (TS mají pracovní označení TS Opava, sever a TS Opava, jih). Pro zajištění potřebného přísunu elektrické energie do těchto TS jsou navržena přívodní vedení v napětové hladině 110 kV ze stávající TS Velké Hoštice. Přívodní vedení i uvažované TS jsou navržena v koridorech technické infrastruktury - elektroenergetiky označených K1-TI a K2-TI (pro TS jsou vymezeny i zastavitelné plochy). V oblasti místní distribuční soustavy jsou pak řešena nová vedení pro vyvedení výkonu z uvažovaných TS Opava, sever a TS Opava, jih, přeložky stávajících VN nebo způsob zásobování zastavěných území a zastavitelných ploch elektrickou energií. Hlavní body této navržené koncepce se Změnou č. 1 Územního plánu Opava (dále jen Změna č. 1) nemění.

**Změna č. 1** tak řeší pouze zajištění souladu s nadřazenou Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK byl v řešeném území vymezen nový prvek, a to koridor elektroenergetiky nadmístního významu s označením EZ11 (vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - Opava, včetně rozšíření rozvodny Velké Hoštice a nové rozvodny Opava - jih). Ten je však již v rámci platného územního plánu sledován jako koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením K2-TI. Jeho zpřesněné vymezení odpovídá koncepčně vymezenému nadřazenému koridoru EZ11, čímž je soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací v oblasti elektroenergetiky zajištěn.

V souvislosti s ostatními záměry, řešenými Změnou č. 1, je tak nutno v podrobnější dokumentaci zajistit prostorovou koordinaci koridoru K2-TI s koridory dopravní infrastruktury silniční 1/K1-DS a 1/K2-DS a drážní 1/K2-DD s ohledem na konkrétní územní podmínky. Bude nutno řešit budoucí křížení jednotlivých záměrů a vzájemný minimální dovolený souběh (i např. s překryvem budoucích ochranných pásem) odpovídající technickým požadavkům na jednotlivé stavby.

## **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

V oblasti plynoenergetiky je územním plánem sledována především nadřazená tranzitní a distribuční soustava plynovodní sítě a místní distribuční plynovodní síť. Město Opava je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů s tlakem do 40 barů (včetně), přivádějících zemní plyn naftový z ostravské oblasti.

Zdrojem zemního plynu jsou plynovody DN 500/300, PN 40/25 Hlučín – Opava jako severní větev a DN 200, PN 40 Poruba – Opava jako jižní větev. Ve východní části území města Opavy jsou oba plynovody vzájemně propojeny VTL plynovodem DN 300, PN 40 Malé Hoštice – Kylešovice. V západní části města na území Vávrovic se následně oba plynovody spojují v jeden plynovod DN 300/250, PN 25 Opava – Brumovice – Krnov.

Tyto VTL plynovody zásobují zemním plynem prostřednictvím regulačních stanic (dále jen RS) soustavu místních distribučních sítí STL (středotlaká plynovodní síť) a NTL (nízkotlaká plynovodní síť). Místní distribuční plynovodní síť je v řešeném území kombinovaná. Je provozovaná ve dvou tlakových úrovních - NTL (do 2,1 kPa) a STL (do 0,3 Mpa).

V rámci koncepce řešení plynoenergetiky v územním plánu je navržena obnova VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500, PN 40. Tento záměr je sledován i v rámci ZÚR MSK, a to v koridoru P14 (koridor a VPS s označením P14 „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“).

Územní plán navrhuje pro stavební úpravy plynovodu (včetně dílčích přeložek) koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením K3-TI. Na úrovni místní distribuční plynovodní sítě se předpokládá postupná náhrada NTL plynovodů STL plynovody.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

## **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM**

Ve správním území města Opavy jsou provozovány systémy centralizovaného zásobování teplem (CZT) i decentralizovaného zásobování z blokových a domovních kotelen, včetně individuálních zdrojů v rodinných domech. CZT je v Opavě zastoupeno horkovodní soustavou. Hlavními zdroji tepla jsou zdroje výtopna Olomoucká, výtopna Hillova a kotelna K3 Kylešovice. Decentralizované zásobování teplem je zastoupeno domovními a blokovými kotelny pro bytově - komunální sféru, samostatnými kotelny průmyslových podniků a podnikatelských aktivit a lokálním vytápěním rodinných a bytových domů.

Koncepce řešení teplárenství a zásobování teplem v územním plánu na úrovni CZT minimálně zachování dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele a jejich případné rozšíření pro novou hromadnou bytovou zástavbu a vybavenost v okolí výtopen Hillova a Olomoucká s maximálním využitím výkonu těchto zdrojů. Odpojování stávajících odběratelů ze soustavy CZT na území města nedoporučuje. Na úrovni decentralizovaného zásobování teplem je uvažováno v palivo - energetické bilanci s preferencí využití zemního plynu. Tuhá paliva, biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného média.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.



## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší správní území Statutárního města Opava do atrakčního obvodu celkem sedmi digitálních telefonních ústředen (RSU - Remote Subscriber Unit, tzv. vzdálený účastnický blok) Opava, Liptovská, Fügnerova, Kateřinky, Komárov, a Malé Hoštice, a to jako součást telefonního obvodu (TO - 55) Moravskoslezský kraj. Ústředním prvkem celé sítě je pak digitální hostitelská ústředna (HOST) Opava. Účastnická přístupová síť je ve městě řešena především úložnými kabely, které jsou v blízkosti ústředen vedeny v kabelovodech. V ostatních městských částech jsou účastnické přípojné sítě po rekonstrukci, provedeny úložnými kabely v kombinaci s nadzemním vedením podle místních podmínek. Mobilní telefonní síť je dostupná prostřednictvím celé řady základnových stanic operátorů mobilních sítí. Tyto stanice jsou obecně umístěny především na výškových budovách, komínech, silech, vodojemech, případně jako samostatné stavby na příhradových stožárech a betonových tubusech. Radioreléové spoje, vedené nad správním územím města Opavy, provozují České radiokomunikace, a.s., CETIN, a.s. nebo Ministerstvo vnitra České republiky. Stav technické infrastruktury v oblasti elektronických komunikací je územním plánem považován za dlouhodobě stabilizovaný.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady, tj. pro realizaci skládky odpadů ve správním území města Opavy. Odpady budou i nadále odváženy na skládky odpadů situované mimo správní území města Opavy – skládku odpadů Holasovice.

Město Opava má zpracovaný Plán odpadového hospodářství statutárního města Opavy na období 2017-2027, který byl schválen Usnesením z 26. zasedání zastupitelstva statutárního města Opavy dne 30. 10. 2017. Tento plán se vztahuje na nakládání s odpady vyprodukovanými na území Statutárního města Opavy.

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavním využitím pro bydlení, tj. ploch: smíšených obytných – městské památkové zóny (MPZ), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH) a ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

V oddíle F textové části A Územního plánu Opavy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované nebo jsou pro občanské vybavení vymezeny plochy změn - zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení podrobněji členěny na plochy podle způsobu využití na:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV);
- občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK);

občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);  
občanského vybavení - hřbitovů (OH).

**Změnou č. 1** je vymezena jižně od plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené OP-P30 a od stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) – víceúčelové haly stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Na zatravněné ploše se předpokládá realizace in-line dráhy.

## **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je převážná část veřejných prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy: smíšené obytné městské – městskou památkovou zónu (MPZ), smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů (OH). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční i železniční a ploch komunikací. Jako plochy veřejných prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny jen významné plochy, které budou i nadále takto plně respektovány. Jde o plochy stabilizované.

Dále jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství plochy s převahou veřejné zeleně, tj. plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV).

Plochy navržené s tímto způsobem využití jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Suché Lazce a Zlatníky u Opavy.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci veřejných prostranství řešených Změnou č. 1.

## **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Nezastavěné území je chráněno pomocí stanovených podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. textové části A.

V neurbanizovaném území jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a přírodní (PP).

Neurbanizovaným územím jsou vedeny koridory a plochy dopravní infrastruktury silniční, drážní a plochy komunikací.

Neurbanizovaná část správního území statutárního města Opavy se vyznačuje vysokým procentem zemědělsky obhospodařované půdy - plochy zemědělské (Z) v nejvyšších třídách ochrany (I. a II. třídy) a velmi malým zastoupením pozemků s funkcí lesa - ploch lesních (L).

Dílčí změny území řešené Změnou č. 1 Územního plánu Opavy nemají vliv na navržené plochy v krajině Územním plánem Opavy, tj. na dvě plochy k zalesnění (k. ú. Milostovice a Zlatníky u Opavy), na navrženou retenční nádrž (suchý poldr) u soutoku Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka, navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN) v k. ú. Kateřinky u Opavy (KA-SN1, KA-SN2) a Palhanec (PA-SN1 a PA-SN2) nebo na navržené plochy vodní a vodohospodářské (VV) v k. ú. Podvihov (rybník pro chov ryb – PO-VV1) a Vávrovice (rybník pro dočištění odpadních vod z navržené čistírny odpadních vod v k. ú. Vlaštovičky – VA-VV1).

Z dílčích změn v území řešených **Změnou č. 1** největší zásah do krajiny představuje vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Koridor označený ve Změně č. 1 1/K1-DS je veden zejména volnou krajinou, převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou. Vzhledem k délce této liniové stavby se nelze vyhnout zásahům do ploch lesních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a ploch přírodních (územního systému ekologické stability). Koridor je vymezen také pro stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod).

Podrobnější dokumentací bude potřeba řešit zachování funkčnosti územního systému ekologické stability dotčeného navrženou stavbou přeložky silnice I/11 a omezení střetů s volně žijící zvěří.

Negativní vlivy plynoucí ze stavby přeložky silnice I/11 na volnou krajinu jsou však menší, než negativní vlivy na životní prostředí v sídle Komárov, kterým v současné době tato silnice prochází. Stavba je navržena ve veřejném zájmu a řeší převedení tranzitní dopravy na silnici I/11 v rámci koncepce vnějších městských okruhů. Nevyhovujícím úsekem trasy silnice I/11 je v současné době průtah Novými Sedlicemi a Komárovem u Opavy.

Koridory dopravní infrastruktury drážní vymezené Změnou č. 1 a označené 1/K1-DD, 1/K2-DD a 1/K3-DD jsou vedeny v souběhu se stabilizovanými železničními tratěmi a nepředstavují zásah do krajiny. Koridory jsou vymezeny v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Jde o záměry, které sledují především zlepšení využití železničních tratí v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na stabilizovanou zástavbu v blízkosti železničních tratí (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR). Předpokládá se, že hlavní úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční vymezených územním plánem.

## E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 dochází k úpravám územního systému ekologické stability ve vazbě na koridor dopravní infrastruktury silniční vymezený Změnou č. 1 územního plánu pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova. Koridor je označen I/K1-DS.

**Nadregionální úroveň** územního systému ekologické stability je ve správním území města Opavy reprezentována nadregionálním biokoridorem v Územním plánu Opavy označeným jako N1 až N28 (v ZÚR MSK K 96 Ptačí Hora, K 100 Údolí Opavy), a to jako biokoridor vodní a nivní vedený řekou Opavou a podél ní. Na biokoridoru jsou ve správním území města Opavy navržena (v souladu se ZÚR MSK) čtyři vložená regionální biocentra: N3 RBC (v ZÚR MSK 259 Velkohošťická niva), N7 RBC (v ZÚR MSK 165 Malohošťická niva), N19 RBC (v ZÚR MSK 193 Palhanecská niva), N27 RBC (v ZÚR MSK 119 Držkovická niva).

Změny v území řešené Změnou č. 1 Územního plánu Opavy nemají vliv na vymezené prvky nadregionálního významu

**Regionální úroveň** územního systému ekologické stability je ve správním území města Opavy reprezentována územním systémem ekologické stability vymezeným po toku řeky Moravice regionálním biokoridorem vodním a nivním označeným R14 (v ZÚR MSK 611, úsek Hradec-Panský mlýn), regionálním biocentrem R13 (v ZÚR MSK 194 Panský mlýn), který dále pokračuje jako R12 až R1 (v ZÚR MSK 612, úsek K96-Panský mlýn).

V úseku R10 až R1 vede regionální úroveň územního systému ekologické stability shodně se ZÚR MSK podél vodního toku Strouha. Mezi jednoduchými regionálními biokoridory R1 a R2 je využito jako vložené biocentrum regionální biocentrum nadregionálního biokoridoru N7 (v ZÚR MSK 165 Malohošťická niva). Součástí regionální úrovně jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter.

Výše uvedený koridor I/K1-DS se kříží s biokoridorem regionálního významu vedeným podél vodního toku Strouha, úsekem označeným R4 RBK a zasahuje do okrajové části lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru, které je označeno R3 LBC v lokalitě Černý mlýn. Zachování funkčnosti uvedených prvků územního systému ekologické stability by mělo být řešeno podrobnější dokumentací pro přeložku silnice I/11.

**V lokální úrovni** územního systému ekologické stability jsou ve správním území města Opavy vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují prvky vymezené ve správním území města Opavy a prvky území sousedních obcí na vyšší úroveň územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“):

- Lokální trasa L1 až L9 je vymezena od toku Opavy, proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova a zpět na vlhká bohatá stanoviště podél tekoucích vod do údolnice Sedlinky; v části kolem zástavby Komárova je rozdělena na vodní a lesní část (část L1).
- Lokální trasa L10 až L11 napojuje výše uvedené údolnicové trasy přes hřbety kopců a střední stanoviště a navazuje na územní systém ekologické stability území vymezený v obci Raduň.
- Lokální trasa L12 až L15, L17, L18 zahrnuje svahová až vlhká a přemokřená údolnicová stanoviště v lesích v jižním okraji území Opavy, spojení prvků územního systému ekologické stability na území obcí Mokrý Lazce – Podvihov - Raduň až koridorem L20 na území Hluboče.
- L19 je označen vymezený koridor vlhkých obohacených stanovišť po toku Raduňky.

- Posílením regionálního biokoridoru vedeným od řeky Moravice po toku Strouhy a Raduňky k řece Opavě je lokální úroveň územního systému ekologické stability po řece Moravici, označená L45 až L49, s dalším propojením s regionálním koridorem prostřednictvím částí L50 až L52.
- Lokální trasa vymezená po toku Raduňky od regionálního biokoridoru je označena L21.
- Lokální trasa L22 po toku Hvozdnice od regionálního biocentra R13 (dle ZÚR MSK 194 Panský mlýn).
- Lokální trasa středních stanovišť (mezofilní hájová), vymezená severně od zástavby Opavy, je označena L23 až L34, trasa vedená od Velkých Hoštic do vloženého regionálního biocentra N19 a s dalším napojením do území Velkých Hoštic je označena L81.
- Lokální trasa vedená severním okrajem k. ú. Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice začíná a končí v předešlé trase napojením na území Polska prvky označenými L35 až L39B a L39A.
- Lokální trasa vedená mělkou údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy zahrnuje vlhčí, středně živná stanoviště a je označena L40 až L 44.
- Lokální trasa vedená od řeky Opavy vlhkými, živinami bohatými stanovišti proti toku Velké přes Jaktař, Zlatníky do Stěbořic je označena L53 až L55 a napojení do území Slavkova u Opavy je označena L56.
- Lokální trasa se stanovišti středními až mírně vlhkými vymezená od RBC N19 (v ZÚR MSK 196 Palhanecká niva) směrem k jihozápadu zemědělskou krajinou přes Vávrovce a Vlaštovičky do Jamnic a Neplachovic je označena L57 až L65, s dalším napojením na nadregionální biokoridor prvky lokální úrovně označenými L69 až L73 včetně návaznosti do území Neplachovic prostřednictvím trasy L72. Lokální systém propojený s územím Stěbořic je označen L66 až L68.
- Lokální trasa vymezená severně od centrální zástavby Opavy stanovišti středně živnými s normální vlhkostí je označena L74 až L79. Byla navržena jako větev nadregionálního biokoridoru nivního, který přes zástavbu Opavy nelze vymežit v potřebných parametrech. Lokální trasa je tedy navržena v parametrech nadregionálního koridoru a je přípustné vymezení jejich částí upravit na parametry lokálního biokoridoru.
- Lokální biokoridor vymezený stanovišti vlhkými živnými podél Pilštského potoka je označen L80 a propojuje nadregionální biokoridor vymezený po toku řeky Opavy s lokálními částmi územního systému ekologické stability.
- Lokální trasa vymezená v k. ú. Milostovice, je označena L82, L83 a propojuje trasy vedené severním okrajem území obce Stěbořice.
- Lokální trasa L84 vymezená v k. ú. Kylešovice ve směru na Chvalíkovice propojuje trasy s LBC označeným R9.
- Lokální biocentrum označené L85 přesahuje na k. ú. Kylešovice z Chvalíkovice.
- Lokální biokoridor L86 LBK z RBC R13 po vodním toku ve směru na Branku u Opavy.

Vymezením koridoru 1/K1-DS pro přeložku silnice I/11, Jižní obchvat Komárova dochází většímu zásahu u lokálního biocentra označeného L2 LBC a lokálního biokoridoru L3 LBK v k. ú. Komárov u Opavy. Změnou č. 1 je biocentrum v jižní části mírně zmenšeno po hranici stávajícího lesa z výměry 5,3 ha na výměru 4,4 ha a biokoridor je navržen k prodloužení k hranici biocentra navržené Změnou č. 1 z 970 m na cca 1040 m. Vzhledem k tomu, že je

biokoridor vymezen podél vodního toku Hoštata, je nutno podrobnější dokumentací řešit zachování funkčnosti biokoridoru a jeho prostup pod komunikací.

Dále koridor dopravní infrastruktury silniční prochází lokálním biokoridorem označeným L49 LBK, vymezeným podél vodního toku Moravice. Zde je navrženo přemostění a funkčnost biokoridoru bude zachována.

Okrajově zasahuje do koridoru 1/K1-DS lokální biocentrum označené L51 LBC. Funkčnost biocentra by však neměla být při vlastní realizaci obchvatu Komárova významným způsobem dotčena.

Změnou č. 1 je zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS.

## **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

Územním plánem Opavy jsou navrženy dvě významné liniové stavby, které ovlivňují krajinu. Jde o severní obchvat a západní část jižního obchvatu Opavy, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Tyto obchvaty jsou pro řešení dopravní situace nezbytné z důvodu ochrany životního prostředí v souvisle zastavěném území centrální části města. Severní obchvat, jeho východní a západní část, má vliv na krajinu v katastrálním území Kateřinky u Opavy, Palhanec a Vávrovice. Západní část jižního obchvatu má mít vliv na krajinu v katastrálním území Vávrovice, Jaktař, Opava-Předměstí a Kylešovice.

V rámci vybudování vnějšího městského okruhu již byly realizovány a jsou v provozu Spojka S1 (silnice I/11), tzv. Jižní obchvat (silnice II/461) a východní část severního obchvatu města, vybudovaná v polovičním profilu (silnice I/11), a to včetně silnice III/01129h, která propojuje obchvat se silnicí III/01130 (ulicí Rolnickou) u Stříbrného jezera. Výše uvedené komunikace jsou v rámci Změny č. 1 vymezeny jako stávající.

**Změnou č. 1** je vymezen pro stavbu „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ koridor označený 1/K1-DS. Jde o další významnou liniovou dopravní stavbu, která bude ovlivňovat prostupnost krajinou.

Trasa „Jižního obchvatu Komárova“ se stejně jako trasy pro severní obchvat a jižní obchvat Opavy kříží s navrženými biokoridory územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že většina navržených biokoridorů je vedena po vodních tocích a jejich břehové zeleni, bude nutné při zpracování podrobnější dokumentace řešit prostupnost těchto biokoridorů pod silnicemi v dostatečných parametrech.

**Změnou č. 1** jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Dle aktualizace č. 1 ZÚR MSK tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu. V rámci těchto koridorů se nepředpokládá zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že jsou vymezeny podél a nad stabilizovanými plochami dopravy drážní.

Záměry řešené Změnou č. 1 v oblasti dopravy jsou orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením hlukové zátěže v obytném území, přilehajícím k řešeným stavbám ve vymezených koridorech. Tyto stavby jsou navrženy ve veřejném zájmu převažujícím nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území,

chráněných podle zvláštních předpisů, tedy i nad ochranou prostupnosti zejména volné krajiny.

Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. **Změnou č. 1** se tyto podmínky nemění.

## **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Neurbanizované území správního území města Opavy je charakteristické otevřenou, mírně zvlněnou krajinou, s výjimkou k. ú. Podvihov a jižní části k. ú. Komárova, Komárovských Chaloupek, kde je větší podíl lesních celků. Převážná většina nezastavěného území je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Kombinace s nízkou zalesněností způsobuje erozi jak větrem, tak rychlým odtokem srážkových vod z povodí vodních toků, ke kterému přispívá vybudovaná podzemní drenáž, která sice zvyšuje kvalitu půdy, ale rychle odvádí vodu ze srážek z území.

Územním plánem jsou částečně řešena protierozní opatření z průběhu povodňových průtoků a objemu povodňových vln. Ze studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ vyplývá, že záplavami je ohroženo zastavěné území k. ú. Zlatníky a část zástavby v k. ú. Jaktař, včetně levobřežní komunikace Stěbořice – Opava. Územní plán přebírá z této studie návrh retenční nádrže s hrází na soutoku Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka, vymezené v k. ú. Zlatníky u Opavy s přesahem na k. ú. Jaktař. Tato retenční nádrž je navržena jako ochrana před zaplavením části zástavby v k. ú. Jaktař. Současně částečně zachytí půdu odplavenou z okolních zemědělských pozemků. Stejnou funkci bude plnit retenční nádrž realizovaná na Otickém příkopu v k. ú. Kylešovice.

Územním plánem Opavy jsou vymezena protierozní a protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a Opavy, která řeší odvodnění problémových ploch pomocí stávajících a navržených příkopů, průlehů a stok dešťové kanalizace zaústěných do Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy. Dále se připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci protierozních opatření řešených Změnou č. 1.

## **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Územním plánem Opavy byl zpracován návrh rozšíření ochranných hrází podél Opavy ve správním území obce dle projektu „Opava - Vávrovce, km 42,500 - 43,900.

Dle studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ z listopadu 1999 jsou jako protierozní a protipovodňová opatření v povodí Velké (Jaktarky) navrženy dvě retenční nádrže (suché poldry) včetně hrází a revitalizace vodního toku.

Z ÚAP ORP Opava byly převzaty záměry revitalizace vodních toků Moravice a Hvozdnice.

V povodí Milostovického potoka je navržena zastavitelná plocha pro hráz retenční nádrže dle „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“. Dále jsou výše zmíněnou studií navržena jako protipovodňová opatření v krajině průlehy, příkopy a revitalizace koryta toku Hoštata. Průlehy v k. ú. Malé Hoštice a v k. ú. Podvihov byly návrhem územního plánu upraveny, tak aby chránily zastavěné i zastavitelné plochy.

Dále územní plán přebírá navržena opatření řešící zadržení a odvod přebytečných dešťových vod z území dle studií: „Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-Kateřinky“, „Vodohospodářská studie v oblasti Palhance a Vávrovic“ a „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci protipovodňové ochrany navržené územním plánem.

## **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Územním plánem Opavy se předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních, v zimním období je mírně zvlněná krajina vhodná i pro běh na běžkách. Tyto uvedené sportovně-rekreační aktivity nemají negativní vliv na krajinu. Územní plán připouští realizaci cyklostezek v nezastavěném území na plochách zemědělských i na plochách lesních a plochách smíšených nezastavěného území včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci řešení a podmínky pro rekreační využívání krajiny navržené územním plánem.

## **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Plocha pro dobývání (těžbu) nerostů - šterkopísků je Územním plánem Opavy vymezena v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice, zcela mimo zástavbu. V ploše těžby nerostů (TN) KY-Z19 se předpokládá realizace staveb a zařízení nezbytných pro provoz těžby.

Na plochu těžby (TN) navazuje zastavitelná plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) KY-Z59, v rámci které se předpokládá jak realizace staveb souvisejících s těžbou tak případně realizace staveb výroby a skladování, které není vhodné situovat do blízkosti obytné zástavby. Při jejich vymezování bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006



s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba šterkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“.

Rozsah uvedených návrhových ploch je Změnou č. 1 Územního plánu Opavy zmenšen tak, aby návrhové plochy nezasahovaly do koridoru dopravní infrastruktury silniční vymezeného pro realizaci přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Koridor je vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu v souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tato stavba označena DZ23. Koridor je označen 1/K1-DS.

## **E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Opavy.

### Plochy smíšené obytné

- Plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ)
- Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné - farmy (SF)

### Plochy bydlení

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

### Plochy občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

### Plochy rekreace

- Plochy rekreace rodinné (RR)

### Plochy smíšené výrobní (VS)

### Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

### Plochy zemědělské

- Plochy zemědělské – produkční (ZP)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské (Z)

### Plochy veřejných prostranství

- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)

### Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy specifické

- Plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu (SX)
- Plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S)

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory technické infrastruktury (TI)

Plochy komunikací (K)

Plochy zeleně ochranné (ZO)

**Změnou č. 1 Územního plánu Opavy** nejsou vymezeny další plochy nebo koridory s navrženým rozdílným způsobem využití, který by vyžadoval stanovení nových podmínek pro využívání ploch nebo koridorů.

**Změnou č. 1 se upravují podmínky pro:**

plochy smíšené obytné městské (SM)

- do využití přípustného byly doplněny stávající autobazary s ohledem na využívání některých stabilizovaných ploch smíšených obytných městských, do využití nepřípustného bylo doplněno, že není přípustné zřizování nových autobazarů; důvodem úpravy a zpřesnění podmínek využití ploch je snaha o omezení zásahů do současných podnikatelských aktivit, které nemají negativní vliv na veřejné zájmy a životní prostředí.

plochy rekreace rodinné (RR)

- ve využití hlavním se upravují podmínky pro stavby rodinné rekreace tak, aby bylo možné realizovat i stavby nové, nejen respektovat stavby stávající, v souladu s platnými ZÚR MSK, kde již není stanoven zákaz realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci dle stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování. Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je správní území města Opavy zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické krajiny B Nízkého Jeseníku, specifické krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a B10 Kyjovice – Pustá polom. Mezi jednotlivými specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 34 a 33 - podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)

- z využití přípustného se vypouští podmínky stanovené pro zastavitelnou plochu označenou KY Z59, která zasahovala do územní rezervy R3-DS vymezené pro „Jižní obchvat Komárova“. Změnou č. 1 se pro stavbu „I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat

Komárova“ vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS. Z tohoto důvodu byl rozsah zastavitelné plochy KY Z59 upraven tak, aby nezasahoval do koridoru vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu sledovanou i platnými ZÚR MSK.

#### plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

- ve využití přípustném se upravují podmínky pro stavby rodinné rekreace tak, aby bylo možné realizovat i stavby nové, nejen respektovat stavby stávající, v souladu s platnými ZÚR MSK, kde již není stanoven zákaz realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci dle stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení podmínkách pro využívání specifických krajín C-03(C - oblast specifické krajiny Opavské pahorkatiny, specifická krajina Opava-Kravaře), B-09 a B10 (B – oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku, specifická krajina Hradec nad Moravicí – Melč a Kyjovice – Pustá polom) – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### plochy komunikací (K)

- ve využití přípustném se vypouští podmínky stanovené pro územní rezervy vymezené pro severní a jižní obchvat Komárova, které se Změnou č. 1 v územním plánu ruší. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byla v procesu vyhodnocování sledovaných variant řešení (úprava průtahu, jižní a severní obchvat Komárova) vybrána jako optimální varianta tzv. jižního obchvatu Komárova. Ta je Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK sledována v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu DZ23 (I/11, Opava-Komárov – Opava), který je ve Změně č. 1 Územního plánu Opavy vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS.

#### plochy těžby nerostů (TN)

- ve využití podmíněně přípustném se vypouští podmínky stanovené pro zastavitelnou plochu označenou KY Z19, která zasahovala do územní rezervy R3-DS vymezené pro „Jižní obchvat Komárova“. Změnou č. 1 se pro stavbu „I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova“ vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS. Z tohoto důvodu byl rozsah zastavitelné plochy KY Z19 upraven tak, aby nezasahoval do koridoru vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu sledovanou i platnými ZÚR MSK.

#### plochy smíšené nezastavěného území (SN)

- ve využití nepřipustném se doplňuje podmínka se zákazem doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném v souladu s platným stavebním zákonem, § 18, bodem 5.

#### plochy lesní (L)

- ve využití nepřipustném se doplňuje podmínka se zákazem doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném v souladu s platným stavebním zákonem, § 18, bodem 5.

#### plochy zemědělské (Z)

- ve využití přípustném se vypouští možnost zřizování bytů pro majitele a zaměstnance jako součást staveb uvedených ve využití přípustném a ve využití nepřipustném se doplňuje

podmínka se zákazem doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném v souladu s platným stavebním zákonem, § 18, bodem 5.

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

- ve využití nepřipustném se doplňuje podmínka se zákazem doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném v souladu s platným stavebním zákonem, § 18, bodem 5.

plochy přírodní (PP)

- ve využití nepřipustném se doplňuje podmínka se zákazem doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném v souladu s platným stavebním zákonem, § 18, bodem 5.

Z podmínek stanovených pro plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční (DS) a pro plochy a koridory dopravní infrastruktury drážní se vypouští podmínky pro koridory, které jsou Změnou č. 1 doplněny do oddílu D.1 Dopravní infrastruktury – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav. Důvodem je, že podmínky pro koridory vymezené pro dopravní infrastrukturu jsou obecnější než pro plochy vzhledem k tomu, že koridory se vymezují pro stavby, pro které se zpracovává nebo bude zpracovávat podrobnější dokumentace a koridory tak hájí pro plánovanou stavbu širší území.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně **zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě** (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### **Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

U veřejně prospěšných staveb **pro dopravu** se jedná o vymezení koridorů pro stavby nezbytné pro realizaci severního a jižního obchvatu Opavy a dále o koridory pro realizaci přeložek silnic I. a II. třídy do vhodnější polohy. V případě, že jsou tyto stavby vymezeny také v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), je číslo dle ZÚR uvedeno v závorce. Účelem těchto staveb je zejména snížit průjezd tranzitní dopravy zejména souvislou obytnou zástavbou města a zlepšit tak pohodu bydlení a životní prostředí pro obyvatele lokalit dotčených nadměrnou dopravou

Koridory dopravní infrastruktury silniční

- Západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS (v ZÚR MSK D54);
- Východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS (v ZÚR MSK VPS D54);

vymezené pro severní obchvat města, se Změnou č. 1 nemění. V koridoru již byla vybudována část severního obchvatu města v polovičním profilu (silnice I/11), a to včetně silnice III/01129h, která propojuje obchvat se silnicí III/01130 (ulicí Rolnickou) u Stříbrného jezera. Výše uvedené komunikace jsou v rámci Změny č. 1 vymezeny jako stávající. Důvodem zachování koridoru je, že celý severní obchvat Opavy je sledován ve výsledném čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání, přičemž realizován byl pouze v polovičním profilu (dvoupruhovém, bez směrového rozdělení).

Koridory

- Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS (v ZÚR MSK VPS D55);
  - Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS (v ZÚR MSK VPS DZ2);
  - Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS (v ZÚR MSK VPS DZ2);
- se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 se ruší koridor pro úpravu průtahu Komárovem u O., přestavba silnice I/11 v koridoru K6-DS.

Změnou č. 1 je upraven způsob převedení dopravy přes Komárov. Původně navrhované úpravy stávajícího průtahu silnice I/11 byly vyhodnoceny jako problémové, a to ve vztahu ke stávající i uvažované zástavbě, dopravní obsluze a neřešenému odklonu dopravy ze stávající zatížené trasy silnice.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byla v procesu vyhodnocování sledovaných variant řešení (úprava průtahu, jižní a severní obchvat Komárova) vybrána jako optimální varianta tzv. Jižního obchvatu Komárova. Ta je Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK sledována v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu DZ23 (I/11, Opava-Komárov – Opava).

Změnou č. 1 je vymezen nový koridor označený 1/K1-DS pro stavbu „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“.

Změnou č. 1 se ruší koridor pro dokončení jižního obchvatu v koridoru K7-DS

Změnou č. 1 je navržena úprava tzv. dokončení jižního obchvatu, spočívající v jeho zpřesnění dle aktuální projektové dokumentace. Pro tento záměr byl územním plánem vymezen koridor K7-DS, který je Změnou č. 1 zrušen a nahrazen koridorem dopravní infrastruktury silniční označeným 1/K2-DS dle aktuální projektové dokumentace.

Změnou č. 1 se ruší koridor pro silnici I. třídy Nové Sedlice - Suché Lazce, v koridoru K8-DS (v ZÚR MSK VPS DZ1).

Tento záměr bude realizován v koridoru dopravní infrastruktury silniční, vymezeném Změnou č. 1 a označeném 1/K1-DS pro stavbu „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“. Sloučení těchto záměrů do jednoho koridoru bylo provedeno v zájmu zjednodušení vymezení a čitelnosti grafické části územního plánu.

Koridor dopravní infrastruktury silniční pro

- Silnici I. třídy – obchvat Pustých Jakartic v koridoru K10-DS (v ZÚR MSK VPS D51). se Změnou č. 1 nemění.

Koridory vymezené pro propojení komunikací a realizaci autobusové točny za účelem zlepšení dopravní obsluhy území:

- Propojení ul. Obecní - Jantarová v koridoru K9-DS;
- Propojení ul. Bochenkova - Mostní v plochách OP-P19 a OP-P20;
- Autobusová točna v Kylešovicích v ploše KY-Z67.

se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 se ve vazbě na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční pro Jižní obchvat Komárova vypouští veřejně prospěšné stavby pro

- Propojení silnice II/461 (ul. Hlavní) s ul. U Černého mlýna v ploše KO-Z27;
- Propojení Komárova a Nových Sedlic v plochách KO-Z37, KO-Z45 a SL-Z35.

Uvedené záměry souvisely s přestavbou průtahu silnice I/11 Komárovem, který se Změnou č. 1 ruší.

Koridor dopravní infrastruktury drážní K1-DD pro směrovou úpravu trati č. 315 a úpravu křížení se silnicí I/57 se Změnou č. 1 nemění.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) pro **vodní hospodářství** v plochách a koridorech pro realizaci protipovodňových opatření, tj.:

- Soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska

navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navrženou mimo správní území města Opavy v ploše PO1 (v ZÚR MSK VZ1);

- Úpravy a revitalizace vodního toku Velká v ploše PO3 (v ZÚR MSK VPS PO16);
  - Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze – k. ú. Zlatníky na potoce Velká v ploše RN1 (v ZÚR MSK PO13);
  - Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze – k. ú. Milostovice v ploše RN2;
  - Přeložka melioračního příkopu "Potoční" – k. ú. Komárov u Opavy v koridoru K1-VV;
  - Protipovodňová hráz v k. ú. Vávrovice v koridoru K2-VV.
- se Změnou č. 1 nemění.

Veřejně prospěšná stavba (VPS) pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod

- Čistírna odpadních vod v k. ú. Suché Lazce v ploše SL-Z3.

se Změnou č. 1 nemění.

Z důvodu realizace se vypouští veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod v k. ú. Zlatníky u Opavy v ploše ZL-Z3.

Veřejně prospěšné stavby **pro energetiku:**

- Stavba transformační stanice 110/22 kV v k. ú. Kateřinky u Opavy (rozvodna Opava, sever) v ploše KA-Z4;
- Stavba transformační stanice TS 110/22 kV v k. ú. Kylešovice (rozvodna Opava, jih) v ploše KY-Z18;
- Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, sever v koridoru K1-TI;
- Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih v koridoru K2-TI (v ZÚR MSK VPS EZ11).;
- Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI (v ZÚR MSK VPS P14).

v plochách a koridorech se Změnou č. 1 nemění.

**Veřejně prospěšná opatření** zabezpečují plochy pro realizaci **územního systému ekologické stability**, prvky nadregionální, regionální a lokální se Změnou č. 1 nemění, pouze dochází k úpravě vymezení u lokálního biocentra označeného L2 LBC a lokálního biokoridoru L3 LBK v k. ú. Komárov u Opavy. Změnou č. 1 je biocentrum v jižní části mírně zmenšeno po hranici stávajícího lesa z výměry 5,3 ha na výměru 4,4 ha a biokoridor je navržen k prodloužení k hranici biocentra navržené Změnou č. 1 z 970 m na cca 1040 m ve vazbě na vymezený koridor 1/K1-DS pro stavbu „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“.

Změnou č. 1 je zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS.

## **E.22) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Opavy je pro předkupní právo vymezena v textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole H pouze stavba občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch statutárního města Opavy na pozemcích č. 1558/6; 1558/25, st. 1722; 1584/1; 1584/2 v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby s předkupním právem.

## **E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole J, jsou stanoveny podmínky pro vymezené plochy územních rezerv za účelem prověření možnosti realizace staveb dopravní infrastruktury silniční:

- prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Středního městského okruhu technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií v územní rezervě R1-DS v k. ú. Opava-Předměstí;
- prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Severního obchvatu Komárova technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií v územní rezervě R2-DS v k. ú. Komárov u Opavy, Opava-Předměstí, Suché Lazce a Malé Hoštice;
- prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Jižního obchvatu Komárova technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií v územní rezervě R3-DS v k. ú. Komárov u Opavy, Kylešovice a Suché Lazce.

Územní rezervy R3-DS pro Jižní obchvat Komárova a územní rezerva R2-DS pro severní obchvat Komárova, jsou Změnou č. 1 zrušeny. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byla v procesu vyhodnocování sledovaných variant řešení (úprava průtahu, jižní a severní obchvat Komárova) vybrána jako optimální varianta tzv. jižního obchvatu Komárova. Ta je Aktualizací č. 1 ZÚR MSK sledována v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu DZ23 (I/11, Opava-Komárov – Opava). Změna č. 1 Územního plánu Opavy tento návrh přebírá a upřesňuje dle zpracované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018) do koridoru dopravní infrastruktury silniční pod označením 1/K1-DS.

## **E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole L., jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územních studií. Vesměs jde o plochy smíšené obytné nebo plochy bydlení.

**Výčet zastavitelných dále uvedených ploch, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie**

JK-Z11	SV	smíšené obytné venkovské
JK-Z15	SM	smíšené obytné městské



JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
JK-Z19	SM	smíšené obytné městské
KA-Z8	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KO-Z12	SV	smíšené obytné venkovské
KO-Z17	SV	smíšené obytné venkovské
KO-Z21	SV	smíšené obytné venkovské
KO-Z22 a KO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské je nutno řešit jako celek s ohledem na sjezdy na pozemky ze silnice III/4661
KO-Z41	SV	smíšené obytné venkovské
KY-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z10	BH	bydlení hromadného
KY-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z30	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z35	SV	smíšené obytné venkovské
KY-Z38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
MH-Z11	SV	smíšené obytné venkovské
OP-Z9	BH	bydlení hromadného
OP-Z10	SM	smíšené obytné městské
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
SL-Z9	SV	smíšené obytné venkovské
SL-Z17	SV	smíšené obytné venkovské
ZL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské

se Změnou č. 1 nemění.

**Změnou č. 1 se vypouští** podmínka zpracování územní studie pro plochu označenou SL-Z10 smíšenou obytnou venkovskou. Tato plocha byla přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že část plochy byla přiřazena ke stávajícímu rodinnému domu a zbývající částí plochy vytváří proluky, které lze přiřadit do ploch stabilizovaných, vzhledem k tomu, že jsou obklopeny stabilizovanými plochami smíšenými obytnými a splňují podmínky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kde se prolukou rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **Výčet plochy přestavby, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie**

KA-P1	SM	smíšené obytné městské
KA-P6	SM	smíšené obytné městské
OP-P5	SM	smíšené obytné městské
OP-P6	SM	smíšené obytné městské

OP-P7	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
OP-P8	SM	smíšené obytné městské
OP-P11	SM	smíšené obytné městské
OP-P12	SM	smíšené obytné městské

se Změnou č. 1 nemění.

## **E.25) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Pořadí změn v území je územním plánem stanoveno pro koridory, plochu přestavby a územní rezervy dopravní infrastruktury silniční z důvodu stanoveného omezení pro novou výstavbu v koridorech a územních rezervách. Výstavba je omezena z důvodu zabezpečení podmínek pro budoucí realizaci stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Jde o to, aby nově realizované stavby významným způsobem neztížily nebo dokonce neznemožnily realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Nová zástavba může být provedena až po realizaci stavby dopravní infrastruktury.

Změnou č. 1 se vypouští územní rezervy R2-DS a R3-DS pro realizaci obchvatu Komárova.

Změnou č. 1 se vymezují koridory dopravní infrastruktury drážní, ve kterých platí stejná omezení pro novou výstavbu jako pro koridory dopravní infrastruktury silniční ze stejných výše uvedených důvodů.

Dále je stanovena podmínka pro případnou výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené KA-Z1 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Výstavba je podmíněna stanovením nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy. Nové záplavové území může být stanoveno na základě provedených protipovodňových opatření.

Výstavba v zastavitelné plošesmíšené obytné venkovské označené KO-Z46 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 1 stanovené podmínky nemění.

## **E.26) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou vymezeny veškeré stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Aktuální výčet nemovitých kulturních památek viz Příloha č. 2 - Limity využití území tohoto odůvodnění.

Důvodem je podpořit kvalitu staveb s ohledem na historický vývoj zástavby a naplnit požadavky památkové ochrany při zohlednění estetických a kulturně – historických souvislostí. Jde o stavby, které významným způsobem dokreslují obraz města a jsou součástí jeho kulturních a historických hodnot. Na tyto stavby je nutné klást vyšší nároky, které zohlední také řešení estetické a kulturně historické.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy se tato podmínka nemění.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územním plánem Opavy je řešeno celé správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k.ú. Držkovice, Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vlašovičky, Vávrovce a Zlatníky u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Změnou č. 1 je vyhodnoceno využití vymezených zastavitelných ploch.

způsob využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Opavy		zábor půdy celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito/vyřazeno* k 1. 9. 2020 (ha)	zůstává k využití (ha)
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	23,92	0,00	23,92
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	125,17	4,90	120,27
SF	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY	0,68	0,00	0,68
BH	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	18,62	0,00	18,62
BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	93,14	5,14	88,00
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9,67	0,00	9,67
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH	6,43	0,00	6,43
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ	25,66	0,92	24,74
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ	7,68	0,00	7,68
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	51,92	3,67	48,25
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU	76,33	1,60	74,73
VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÉHO PRŮMYSLU	4,22	3,25*	0,97
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	6,90	0,00	6,90
ZP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PRODUKČNÍ	0,86	0,00	0,86
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ	58,18	0,20	57,98
K	PLOCHY KOMUNIKACÍ	17,34	4,6*	12,74
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4,95	0,20	4,75
TN	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	47,64	5,45*	42,19
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	2,41	0,00	2,41
ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY	58,90	0,21	58,69
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>		<b>640,62</b>	<b>29,94</b>	<b>610,48</b>

způsob využití ploch vymezených Územním plánem Opavy		zábor půdy celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito k 1. 9. 2020 (ha)	zůstává k využití (ha)
<b>PLOCHY OSTATNÍ</b>				
ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ	45,00	0,64	44,36
SN	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2,40	0,00	2,40
L	PLOCHY LESNÍ	0,42	0,00	0,42
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,66	0,00	0,66
<b>PLOCHY OSTATNÍ CELKEM</b>		48,48	0,64	47,84

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že největší zájem je o využívání pozemků v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách bydlení individuálního městského a příměstského, dále v plochách smíšených výrobních.

Větší výměry ploch byly Změnou č. 1 Územního plánu Opavy vyřazeny u ploch vymezených pro těžbu nerostů a ploch pro vybudování zázemí pro tuto těžbu – ploch výroby a skladování - těžkého průmyslu z důvodu vymezení koridoru pro stavbu silnice „I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova“.

Územní plán Opavy předpokládá celková zábor pro realizaci dopravních staveb silničních 133,34 ha. Byla realizována stavba severního obchvatu Opavy ve dvouprohové kategorii. Využito bylo 15,1 ha. Změnou č. 1 se ruší koridor označený K7-DS vymezený pro dokončení jižního obchvatu Opavy o rozloze 1,9 ha a nahrazuje se koridorem vymezeným Změnou č. 1 označeným 1/K2-DS.

Ruší se koridor pro přeložku silnice I/11 označený K8-DS o rozloze 4,79 ha. Přeložka silnice I/11 a stavba silnice I/11tzv. Jižní obchvat Komárova budou realizovány v koridoru vymezeném Změnou č. 1 a označeném 1/K1-DS.

Změnou č. 1 se ruší z celkové výměry zastavitelných ploch komunikací celkem 4,6 ha ploch ve vazbě na zrušení záměru na rozšíření průtahu Komárovem u Opavy a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava v koridoru označeném 1/K1-DS.

Koridor dopravní infrastruktury drážní o rozloze 3,16 ha zůstává beze změn.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem:

- realizace přeložky silnice I/11 a navazující stavby silnice I/11 Opava-Komárov – Opava v koridoru označeném 1/K1-DS;
- dokončení jižního obchvatu Opavy v koridoru označeném 1/K2-DS.

Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní (DD) za účelem:

- optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru označeném 1/K1-DD.
- pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ v koridoru označeném 1/K2-DD.
- optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v koridoru označeném 1/K3-DD.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP ORP Opava;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – srpen 2020.

## **ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Celkový předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu pro stavby dopravní infrastruktury silniční je 28,42 ha, z toho je 2,35 ha v I. třídě ochrany a 18,66 ha ve II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy se nevymezují žádné zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem:

- realizace přeložky silnice I/11 a navazující stavby silnice I/11 Opava-Komárov – Opava v koridoru označeném 1/K1-DS;
- dokončení jižního obchvatu Opavy v koridoru označeném 1/K2-DS.

Pro zábor půdy v koridorech dopravní infrastruktury silniční jsou vyhodnoceny pouze předpokládané zábory pro stavbu silnice, nikoliv celý koridor.

Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní (DD) za účelem:

- optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru označeném 1/K1-DD.
- pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ v koridoru označeném 1/K2-DD.
- optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v koridoru označeném 1/K3-DD.

Pro stavby v koridorech dopravní infrastruktury drážní zábor půdy a pozemků určených plnění funkcí lesa není vyhodnocen vzhledem k předpokladu, že pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění výše uvedených železničních tratí budou využity stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní. Koridory jsou vymezeny zejména pro případnou realizaci staveb a zařízení souvisejících s úpravami na železničních tratích a např. s přeložkami sítí a zařízení technické infrastruktury, úpravami na komunikacích, které se kříží s železničními tratěmi apod.

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
plocha pro přeložku a stavbu silnice v koridoru označeném 1/K1-DS pro Jižní obchvat Komárova, a dokončení jižního obchvatu Opavy v koridoru 1/K2-DS *												
1/K1-DS	DS	27,61	2,35	18,04	5,85	1,37	-	-	-	ano	-	-
1/K2-DS	DS	0,81	-	0,62	-	0,19	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>DS</b>	<b>28,42</b>	<b>2,35</b>	<b>18,66</b>	<b>5,85</b>	<b>1,56</b>						

\*plochy mají ve výkrese B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu shodné označení s koridory vymezenými pro přeložku a novou stavbu silnice I/11, Jižní obchvat Komárova a pro dokončení jižního obchvatu Opavy v ostatních výkresech Změny č. 1 ÚP Opavy; jde o odhad záboru zemědělského půdního fondu

#### ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Plocha pro realizaci stavby silnice I/11 označená I/K1-DS vyvolává předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové výměře 0,16 ha.

## H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

### H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. srpna 2020 č. 833, nabytí účinnosti dne 11. září 2020), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Opavy je navázáno na historický urbanistický vývoj sídel náležících do správního území statutárního města Opavy. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale velmi málo a tak zejména vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Změnou č. 1 se uvádí Územní plán Opavy do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. vymezují se dopravní koridory dopravní infrastruktury silniční a železniční pro dopravní stavby nadmístního významu a vymezují se plochy stabilizované v souladu s jejich stávajícím způsobem využití v plochách zrušených Rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 ze dne 27. 6. 2019, kterým Krajský soud v Ostravě v rámci soudního přezkumu části opatření obecné povahy č. 1/2017 část Územního plánu Opavy, vydaného ZMO dne 11. 12. 2017, vymezení ploch přestavby OP-P1 a OP-P3 zrušil.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Opavy zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Problémem pro ochranu zemědělské půdy v nejvyšší třídě ochrany je skutečnost, že ve správním území města se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Zábory půdy jsou vyhodnoceny pro koridory dopravní infrastruktury silniční - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění. Koridory jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V sídlech ve správním území statutárního města Opavy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Změnou č. 1 územního plánu nemůže dojít k vymezení lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Opavy i jeho Změna č. 1 stanovuje koncepci rozvoje správního území rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

Změnou č. 1 se zejména uvádí Územní plán Opavy do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a aktualizuje se zastavěné území v souladu s jeho využíváním.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Správní území města Opavy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje správního území města stanovená v územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce výrobní a funkce dopravní.



Změnou č. 1 se uvádí Územní plán Opavy do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. vymezují se dopravní koridory dopravní infrastruktury silniční a železniční pro dopravní stavby nadmístního významu

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldříšov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Územním plánem Opavy jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – těžkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, Změnou č. 1 je řešena zejména dopravní infrastruktura území nadmístního zájmu – podrobněji viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Viz bod 17.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy přestavby zejména z výrobních areálů situovaných mezi obytnou zástavbou a dále bývalých kasáren apod. zejména na plochy multifunkční - smíšené obytné městské a v omezené míře také na plochy smíšené obytné venkovské, plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuální - městské a příměstské, plochy občanské vybavení – veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů a na plochy smíšené výrobní. S ohledem na větší rozsah některých z těchto ploch je nutno dorešit územní studii

dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a dělení ploch na stavební pozemky.

Rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 ze dne 27. 6. 2019 Krajský soud v Ostravě v rámci soudního přezkumu části opatření obecné povahy č. 1/2017 zrušil část Územního plánu Opavy, vydaného ZMO dne 11. 12. 2017, a to vymezení ploch přestavby OP-P1 a OP-P3.

Změnou č. 1 je pozemky v původně vymezených plochách přestavby OP-P1 a OP-P3 vymezeny v souladu se stávajícím způsobem využití – podrobněji viz kapitola E.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území ve správním území města Opavy a grafická část Změny č. 1 územního plánu.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Opavy nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny s výjimkou koridorů pro severní obchvat Opavy a západní část jižního obchvatu Opavy, kdy dojde k částečné fragmentaci krajiny. Tyto liniové stavby také částečně ovlivní protupnost krajiny.

Změnou č. 1 územního plánu je vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Kormárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy. Podrobnější dokumentací musí být řešeno křížení s vodními toky a územním systémem ekologické stability (ÚSES), pro který jsou jednotlivé skladebné prvky ÚSES vymezeny zejména podél vodních toků a jejich břehových porostů a zároveň je potřeba řešit prostupnost pro volně žijící zvířata.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlastoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srotlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury.

Ostatní sídla vytváří kompaktní celek. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Částečný vliv na fragmentaci krajiny má realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména kvalitní zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné plochy zeleně, plochy k zalesnění apod.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras. Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací. Do stezek pro cyklisty (event. se společným provozem chodců) jsou vymístěny některé úseky Slezské magistrály (trasy č. 55), trasy č. 551 a ostatních tras vedených především centrem města. Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje především na vymezení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). Okrajově pak na úpravy dopravních prostorů stávajících komunikací pro motorová vozidla a vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému*

*nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Centrální část správního území města Opavy je dobře dostupná jak motorovou dopravou, tak dopravou železniční. Vesnická sídla ve správním území města Opavy jsou dobře dostupná motorovou dopravou, a s výjimkou sídel v jihovýchodní části území a sídel v západní až jihozápadní části území a dopravou železniční.

Územním plánem jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města nebo městských částí, tak aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 územního plánu je vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Kormárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory pro elektrizaci a optimalizaci železničních tratí procházejících správním územím města Opavy v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezených koridorech dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídel, kterými železnice prochází, zejména hlučnosti.

*(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Opavy nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Významným záměrem na ochranu lidského zdraví a zlepšení podmínek životního prostředí obyvatel v k. ú. Komárov u Opavy je vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 (tzv. Jižní obchvat Komárova). Realizací staveb dojde k odklonění tranzitní dopravy ze souvislé zástavby sídla.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou stanoveny nové podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv stanovená opatření protipovodňové a protieroční ochrany Územním plánem Opavy.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území statutárního města Opavy zasahuje stanovené záplavové území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a dále Otického příkopu včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Stanoveným záplavovým územím na soutoku řek Opavy a Moravice prochází Koridor dopravní infrastruktury silniční vymezený Změnou č.1, označený I/K1-DS, vymezený pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11( tzv. Jižní obchvat Komárova).

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

Pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro realizaci staveb a stanoveny omezující podmínky pro realizaci nových staveb v těchto koridorech.

Celé správní území města Opavy je dobře dopravně dostupné. Změnou č. 1 se vytváří podmínky pro zkvalitnění železniční dopravy a pro odklonění tranzitní dopravy zejména v k. ú. Komárov u Opavy.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Infrastruktura veřejné dopravy je ve správním území města Opavy považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy.

Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územním plánem Opavy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stavebách.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 je správní území města Opavy zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

### **Specifické oblasti**

Správní území statutárního města Opavy není zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nezasahuje na území města Opavy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nezasahuje na území města Opavy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

## **H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Opavy upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*
- 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Mezi dopravní tahy zajišťují celorepublikové nebo nadregionální vazby ve správním území města Opavy patří silnice I/11, pod jejíž označení spadá spojka S1 a nově, v polovičním profilu, vybudovaná východní část severního obchvatu města a dále silnice I/46.

Změnou č. 1 je upraven způsob převedení dopravy přes Komárov a je vymezen koridor pro přeložku a novou stavbu silnice I/11 dle zpracované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byla v procesu vyhodnocování sledovaných variant řešení (úprava průtahu, jižní a severní obchvat Komárova) vybrána jako optimální varianta tzv. jižního obchvatu Komárova. Ta je Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK sledována v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu DZ23 (I/11, Opava-Komárov – Opava) – podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Dle aktualizace č. 1 ZÚR MSK tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu – podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

u Opavy.

#### *5. Vytvoření podmínek pro:*

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*



Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Územním plánem Opavy je navázáno na historický vývoj sídel ve správním území města Opavy, zástavba jednotlivých sídel je rozvíjena na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v jednotlivých sídlech a potřebu výstavby nových bytů.

Změnou č. 1 se koncepce rozvoje zástavby stanovená Územním plánem Opavy nemění.

#### 6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území města Opavy, s výjimkou Podvihova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Opavy.

Navržená urbanistická koncepce v maximální možné míře využívá plochy přestavby, tj. plochy, které již byly zastavěny, ale v současné době nejsou využívány nebo je požadována změna jejich využití zejména s ohledem na zlepšení pohody bydlení a životního prostředí v okolní zástavbě těchto ploch. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem navazují na zastavěné území.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srohlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

#### 7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S návrhem zastavitelných ploch je

současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména koridory dopravní infrastruktury silniční a železniční v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – viz priorita 2 a 3.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územní plán Opavy připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Vzhledem k tomu, že správní území města Opavy je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zástavbě rodinnými domy je vhodné udržovat miskovitý tvar zahrad a umožnit srážkovým vodám však v místě spadu.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Správní území města Opavy není v oblasti turistického ruchu cílovým místem pro dlouhodobou rekreaci.

Územním plánem jsou rozvíjeny plochy pro každodenní rekreaci obyvatel a pro cykloturistiku. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

*9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Základ veřejné dopravy v Opavě tvoří systém trolejbusové a autobusové hromadné dopravy osob, doplněná dopravou osob po dráze. Trolejbusová doprava je provozována prostřednictvím radiálních linek směřujících po hlavních silničních komunikacích nebo významnějších místních komunikacích, autobusová doprava adekvátně doplňuje plošnou obsluhu území. Je zajišťována pravidelnými dálkovými a příměstskými autobusovými linkami i městskou hromadnou autobusovou dopravou. Veřejnou dopravu doplňuje doprava železniční. Nejzatíženější přestupním uzlem je zastávka Opava, Východní nádraží, která zároveň zajišťuje vazby na vlakové spoje a lze ji tak považovat za hlavní přestupní uzel. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov na tratích č. 310 a č. 321 a železniční zastávky Vávrovice na trati č. 310, Kylešovice na trati č. 315 a Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v Moravskoslezském kraji zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Změnou č. 1 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Pro cyklistický provoz jsou v Opavě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborz – Strahovice – Koberžice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Koberžice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, státní hranice – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (v grafické části označen RO; jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další cyklostezky nebo cyklotrasy, ani komunikace pro pěší.

*12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Opavy nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 1 územního plánu – vymezením koridoru pro přeložku a stavbu silnice I/11, tzv. Jižního obchvatu Komárova, dojde ke zlepšení životního prostředí zejména pro zástavbu soustředěnou podél stávající silnice I/11 v k. ú. Komárov u Opavy. Sídlo nebude zatěžováno externalitami z tranzitní dopravy (hlukem, prachem, otřesy).

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy pro výsadbu zeleně.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Opavy jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami, ochranou Městské památkové zóny a historicky cenného území. Přírodní hodnoty jsou zastoupeny Přírodním parkem Moravice, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, významnými krajinnými prvky „ze zákona č. 114/1992 Sb.“ a vymezeným územním

systemem ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dílejší změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu nemají vliv na kulturní a přírodní hodnoty území.

Změnou č. 1 územního plánu je vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Kormárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy. Podrobnější dokumentací musí být řešeno křížení s vodními toky a územním systémem ekologické stability (ÚSES), pro který jsou jednotlivé skladebné prvky ÚSES vymezeny zejména podél vodních toků a jejich břehových porostů a zároveň je potřeba řešit propustnost pro volně žijící zvířata.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod. Podrobněji viz odůvodnění, kapitola E.17) Ochrana před povodněmi Územního plánu Opavy.

Územním plánem Opavy jsou v Koordinačním výkrese je vymezeno sesuvné území v k. ú. Kateřinky u Opavy a poddolovaná území z bývalé těžby sádrovce v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.

Do správního území města Opavy zasahuje území zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

*16. Respektování zájmů obrany státu.*

Správní území města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Toto je již respektováno Územním plánem Opavy.

Zájmová území Ministerstva obrany jsou uvedena v limitech území, které jsou přílohou tohoto odůvodnění. Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu s jejich zájmovým územím.

*16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Opavy nezasahují ložiska černého uhlí.

### **Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK**

---

Správní území města Opavy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Opavy platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

*Společnými požadavky jsou:*

- a) *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Územním plánem Opavy svou koncepcí řešení v maximální možné míře respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Problémem správního území města je, že téměř celé území se nachází na půdách v I. a II. třídě ochrany a vymezením zastavitelných ploch jsou navrženy větší zábory kvalitní půdy.

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku a stavbu silnice I/11, Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova v souladu s A-ZÚR MSK, který vyvolává zábor zemědělské půdy a okrajově zasahuje i do pozemků určených k plnění funkcí lesa – podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

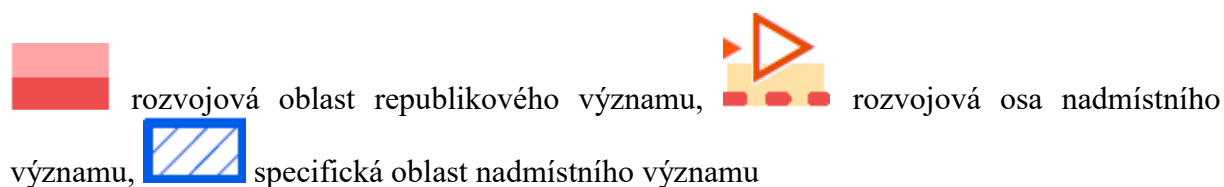
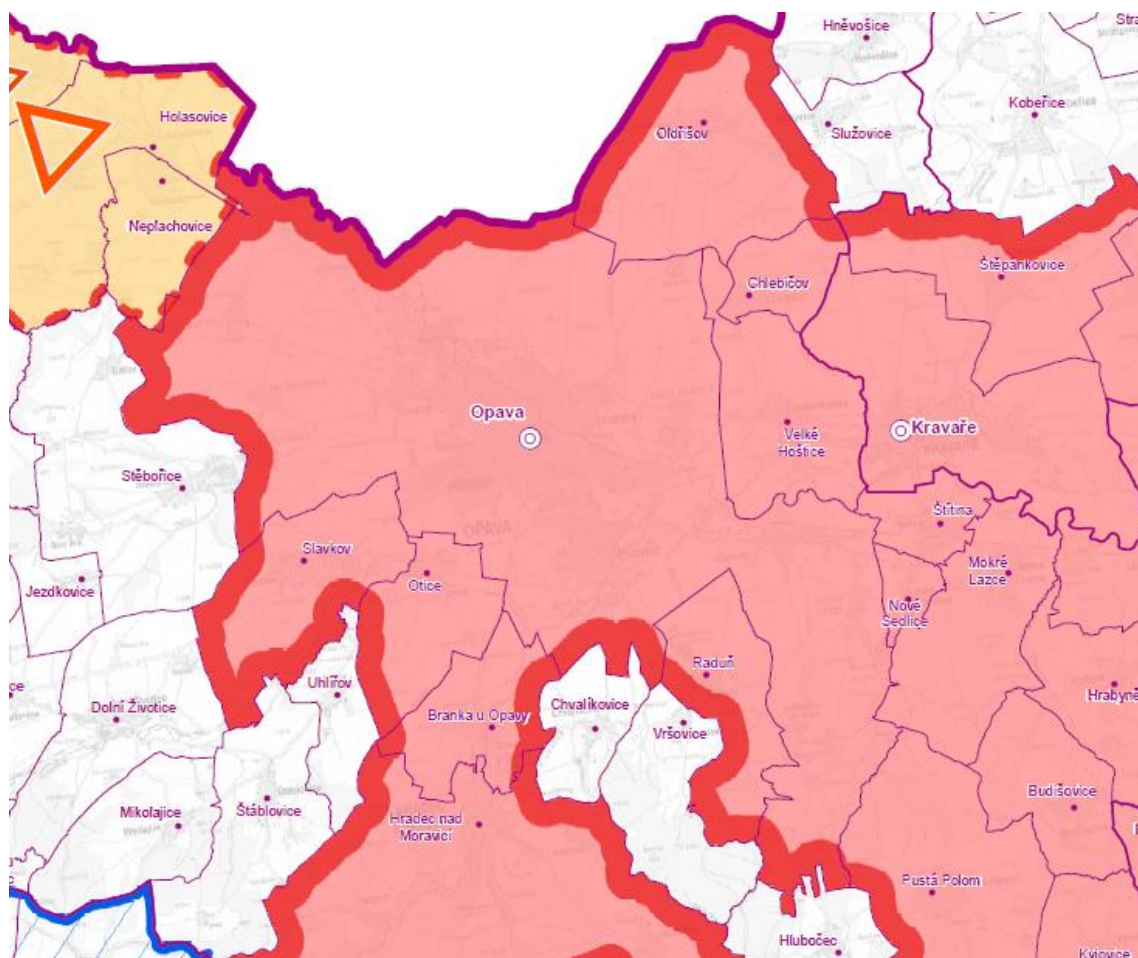
Vymezením tohoto dopravního koridoru dochází k zásahu do vymezeného územního systému ekologické stability. K většímu zásahu dochází u lokálního biocentra L2 LBC a lokálního biokoridoru L3 LBK v k. ú. Komárov u Opavy. Přes uvedené prvky územního systému ekologické stability je veden koridor označený 1/K1-DS pro Jižní obchvat Komárova (přeložku silnice I/11). Změnou č. 1 je biocentrum v jižní části mírně zmenšeno po hranici stávajícího lesa a biokoridor je navržen k prodloužení k hranici biocentra navržené Změnou č. 1. Vzhledem k tomu, že je biokoridor vymezen podél vodního toku Hoštata, je nutno podrobnější dokumentací řešit zachování funkčnosti biokoridoru.

Uvedený koridor 1/K1-DS se kříží s biokoridorem regionálního významu vedeným podél vodního toku Strouha, úsekem označeným R4 RBK a zasahuje do lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru R3 LBC v lokalitě Černý mlýn. Zachování funkčnosti územního systému ekologické stability by mělo být řešeno podrobnější dokumentací pro přeložku silnice I/11. Dále koridor dopravní infrastruktury silniční prochází nad lokálním biokoridorem označeným L49 LBK, vymezeným podél vodního toku Moravice. Zde je navrženo přemostění a funkčnost biokoridoru bude zachována.

Okrajově zasahuje do koridoru 1/K1-DS lokální biocentrum označené L51 LBC. Biocentrum by však neměla být významnějším způsobem dotčena při vlastní realizaci obchvatu Komárova.

**Správní území města Opavy není zařazeno do žádné rozvojové osy.**

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



***Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK***

Na území města zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Dopravní infrastruktura silniční

D54 – severní obchvat Opavy, územním plánem je pro západní část severního obchvatu vymezen koridor K1-DS, pro východní část severního obchvatu je vymezen koridor K2-DS; obchvat již byl realizován jako dvoupruhová silnice, koridor zůstává vymezen pro případnou realizaci obchvatu jako silnice čtyřpruhové;

D55 – silnice Opava – Ludgeřovice I. třídy, územním plánem je pro stavbu vymezen koridor označený K3-DS;

DZ2 – jižní obchvat Opavy, pro západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) je vymezen koridor K3-DS a pro úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) je vymezen koridor K5-DS;

D51 – obchvat Pustých Jakartic, přeložku silnice I. třídy je vymezen koridor K9-DS;

DZ23, DZ1 – pro přeložku silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce a stavbu silnice I/11 v úseku Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova je Změnou č. 1 územního plánu vymezen koridor 1/K1-DS;

#### Dopravní infrastruktura železniční

DZ12 – pro optimalizaci a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je Změnou č. 1 územního plánu vymezen koridor 1/K1-DD;

DZ13 – pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ je Změnou č. 1 územního plánu vymezen koridor 1/K2-DD;

DZ20 – pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je Změnou č. 1 územního plánu vymezen koridor 1/K3-DD;

#### Technická infrastruktura - energetika

EZ11 – pro přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih je vymezen koridor K2-TI.

P14 – pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice je vymezen koridor K3-TI

#### Vodní hospodářství

VZ1 – pro soustavu protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy je vymezena protipovodňové opatření označené PO1;

PO16 – pro úpravy a revitalizaci vodního toku Velká jsou vymezena opatření označená PO3;

PO13 – pro retenční nádrž Zlatníky včetně hráze na potoce Velká je vymezena nádrž RN1.

#### Opatření pro územní systém ekologické stability

nadregionální biokoridor K96N,V – v územním plánu prvky označené N1 až N28;

regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru:

259 Velkohoštická niva – v územním plánu N3 RBC;

165 Malohoštická niva – v územním plánu N7 RBC;

193 Palhanecká niva - v územním plánu N19 RBC;

119 Držkovická niva - v územním plánu N27 RBC;

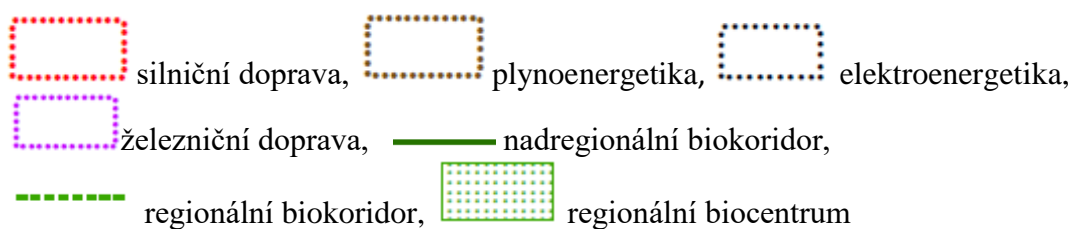
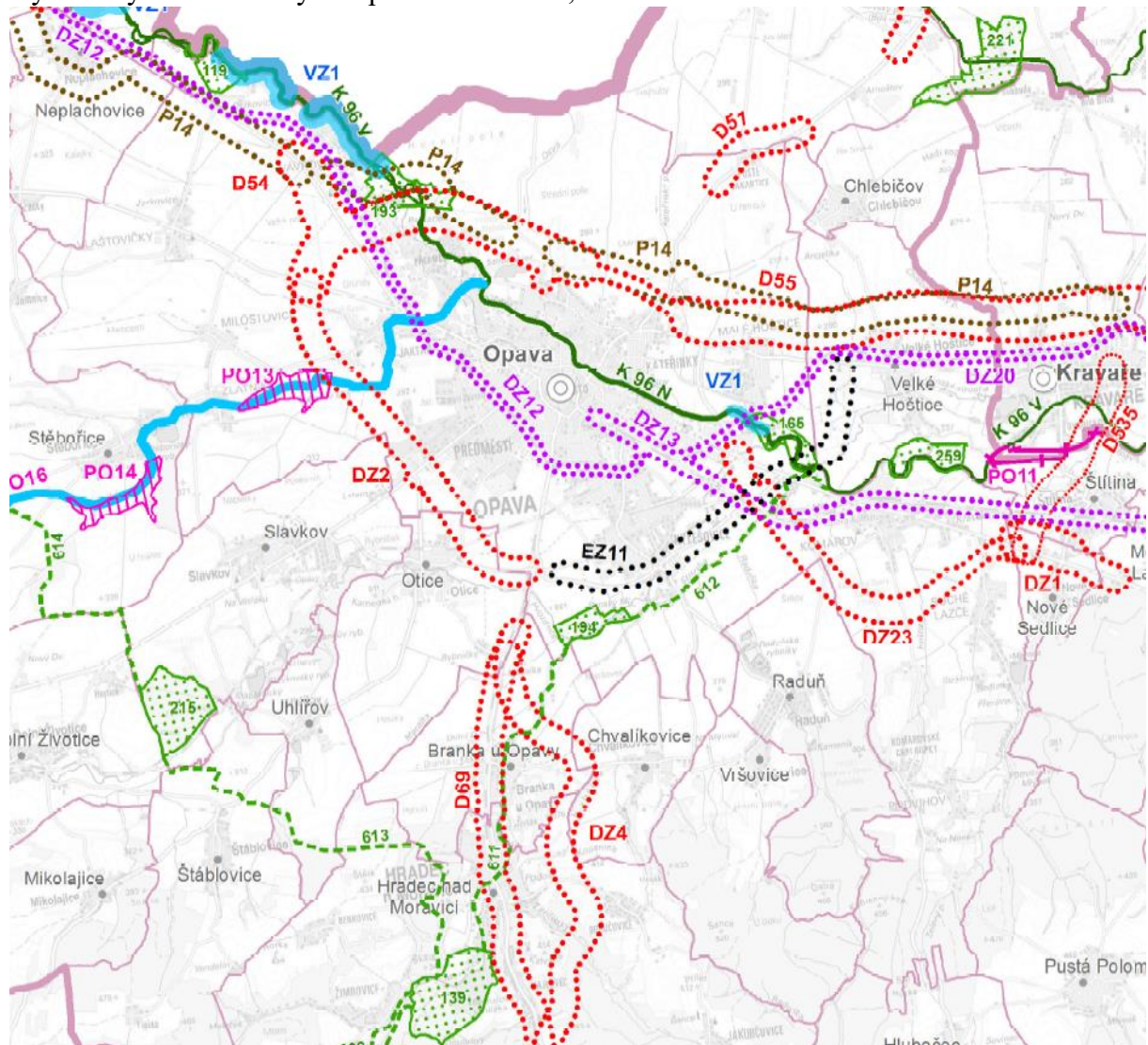
regionální biokoridory a biocentra:

611, úsek Hradec-Panský mlýn – v územním plánu R14;

194 Panský mlýn - v územním plánu R13;

612, úsek K96-Panský mlýn - v územním plánu R13, R12 – R1.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

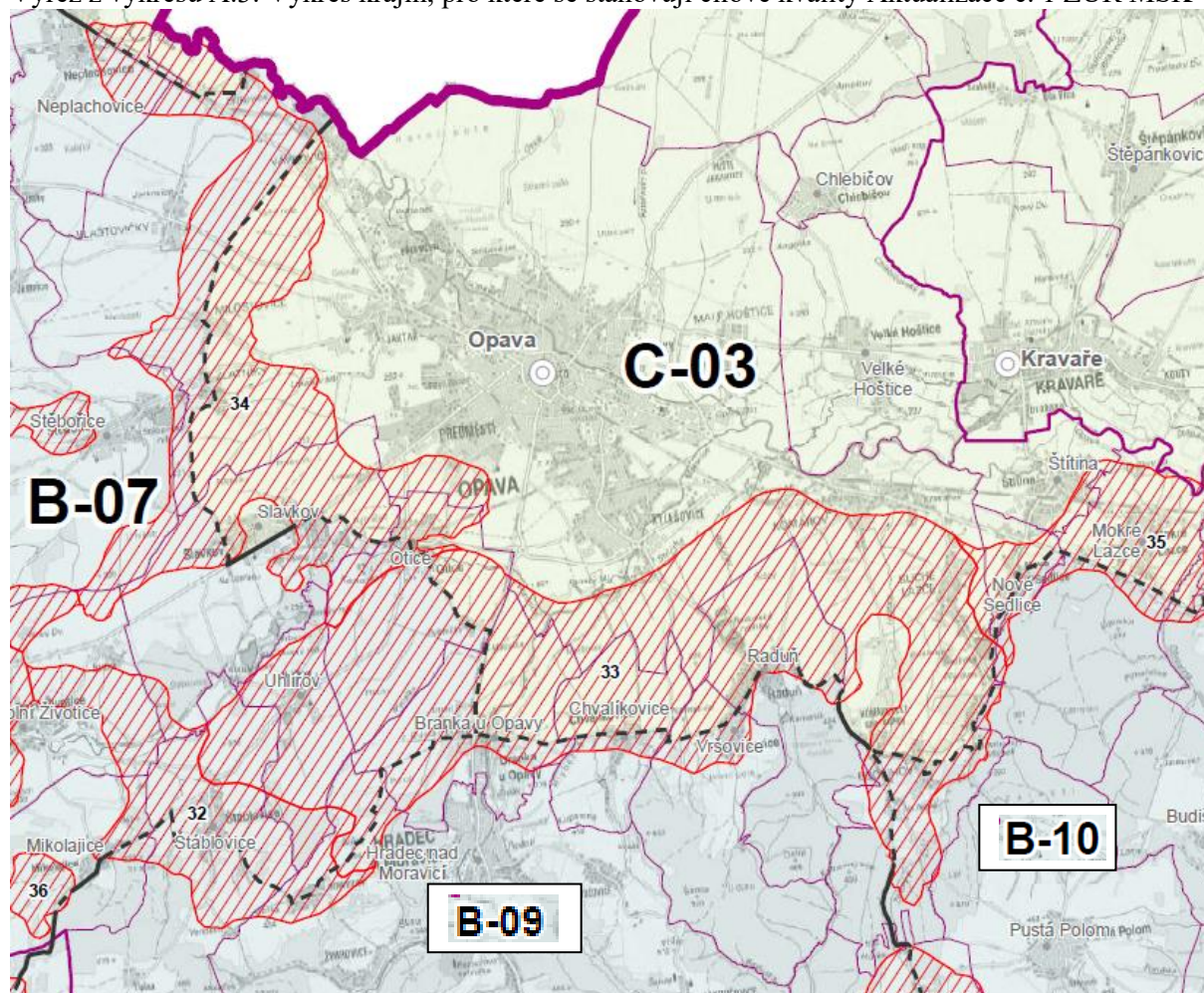
Na území města Opavy nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.








## Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je správní území města Opavy zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické krajiny B Nížkého Jeseníku, specifické krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a B10 Kyjovice – Pustá Polom. Mezi jednotlivými specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 34 a 33.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



-  18 Přechodové pásmo s označením;
- C-03** Označení specifické krajiny;
-  Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
-  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
-  Státní hranice;
-  Hranice správního obvodu obce.

Z výše doloženého výřezu Výkresu krajín je zřejmé, že převážná část správního území města Opavy náleží do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře, západní okraj správního území je přiřazen do krajiny B-07 Brumovice – Stěbořice a zcela okrajová jihovýchodní část správního území náleží do krajiny B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a do specifické krajiny B10 Kyjovice – Pustá Polom.

### **Specifická krajina C-03 Opava-Kravaře**

<i>Ve správním území města Opavy k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice (část), Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov (část), Suché Lazce (část), Vávrovice (část), Zlatníky u Opavy (část)</i>	
<b>Charakteristické znaky krajiny</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.</li><li>- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.</li><li>- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.</li><li>- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.</li></ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-03.</i>
<i>Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).</i>	<i>K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, <u>Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař.</u></i>
<i>Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.</i>	<i>V okruhu viditelnosti kulturních dominant.</i>
<i>Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.</i>	<i><u>K. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov u Opavy, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.</u></i>
<i>Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.</i>	<i>K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.</i>
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice).</li><li>- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.</li><li>- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.</li><li>- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.</li><li>- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</li><li>- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.</li><li>- Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.</li><li>- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.</li></ul>	

Územní plán Opavy respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly ve vazbě na jejich velikost, charakter zástavby, složitost a individualitu problémů, které vyžadují různorodá řešení.

Zastavitelné plochy jsou ale vždy vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy tak, aby byly minimalizovány střety zájmů mezi rozdílnými způsoby využití jednotlivých ploch. U zastavitelných ploch s hlavní funkcí pro bydlení byl kladen důraz na zachování pohody bydlení, minimalizaci střetů se stávajícími výrobními areály, které jsou ve správním území Opavy často situovány mezi stávající obytnou zástavbou, což je dáno historickým vývojem.

Návrhem koridorů pro severní a jižní obchvat Opavy, a postupnou realizací staveb dopravní infrastruktury silniční v těchto koridorech dochází k fragmentaci krajiny, ale v těchto případech převažuje veřejný zájem na ochranu životního prostředí a zdraví a životů obyvatel nad zájmy ochrany nezastavěného území - volné krajiny. Změnou č. 1 je vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 a navazující novou stavbu silnice, tzv. Jižní obchvat Komárova za účelem omezení průjezdu tranzitní dopravy zástavbou Komárova. Také v tomto případě převažuje veřejný zájem na ochranu životního prostředí a zdraví a životů obyvatel nad zájmy ochrany nezastavěného území - volné krajiny.

Koridory dopravní infrastruktury železniční vymezené Změnou č. 1 kopírují stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní a nebudou tak mít vliv na fragmentaci krajiny.

Řeka Opava protéká z velké části souvisle zastavěným územím jednotlivých sídel a v severozápadní části území tvoří hranici s Polskem. Územním plánem je vodní tok navržen jako součást územního systému ekologické stability v souladu s platnými ZÚR MSK. Ve správním území města Opavy je údolní niva řeky Opavy převážně zastavěna.

Územním plánem je navržen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Rozvojem zástavby na vymezených zastavitelných plochách nedojde k negativnímu vlivu na vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Prostor jezer po těžbě šterkopísku mezi Hlučínem, Dobroslavicemi a Dolním Benešovem – netýká se správního území města Opavy.

#### *Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice*

<i>Ve správním území města k. ú. Držkovice (část), Jarkovice, Milostovice (část), Vávrovice (část), Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy (část).</i>	
<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.</li> <li>- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkiem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.</i>	<i>Celé území specifické krajiny B-07.</i>
<i>Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).</i>	<i>Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.</i>

<i>Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrže (Horní Životice), a zámku Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).</i>	<i>Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant</i>  <i>Netýká se správního území města Opavy.</i>
<i>Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.</i>	<i>K. ú. <u>Milostovice</u>, <u>Jamnice</u>, <u>Zlatníky u Opavy</u>, <u>Stěbořice</u> a <u>Sádek</u>.</i>
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.</i></li> <li>- <i>Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</i></li> <li>- <i>Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice Jamnice a Sádek.</i></li> <li>- <i>Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.</i></li> <li>- <i>Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.</i></li> <li>- <i>Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.</i></li> </ul>	

Koncepcí řešení k. ú. v západní části správního území města Opavy je respektován charakter a struktura venkovských sídel a sídla obklopující zemědělská krajina. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména pro rozvoj obytné funkce, ale zároveň je respektována zemědělská prvovýroba.

Vodní toky protékající krajinou a jejich břehové porosty jsou většinou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Linie historického opevnění není navrženou koncepcí územního plánu narušena.

V k. ú. Držkovice, Jarkovice, Milostovice, Vávrovice, Vlaštovičky a Zlatníky u Opavy nejsou stavební dominanty, které by mohly být rozvojem zástavby pohledově narušeny.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Dosavadní venkovský charakter osídlení není návrhem zastavitelných ploch narušen.

Koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci stávající železniční trati vymezený Změnou č. 1 nebude mít negativní vliv na krajinu.

### **Specifická krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč**

<i>Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov</i>	
<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice. Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.</i></li> <li>- <i>Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.</i></li> <li>- <i>Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.</i></li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými scenériemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.</i>	<i>V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.</i>

<i>Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.</i>	<i>K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec</i> Netýká se správního území města Opavy.
<i>Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.</i>	<i>Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravicí, Nové Lublice, Kružberku či Radkově.</i> Netýká se správního území města Opavy
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> - Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru. - Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby. - Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.	

Do této specifické krajiny náleží pouze okrajová část k.ú. Podvihov – Komárovské Chaloupky, která je zároveň součástí Přírodního parku Moravice. V této části území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území.

Změnou č. 1 nejsou v této části správního území města Opavy řešeny žádné záměry.

#### **Specifická krajina B-010 Kyjovice – Pustá Polom**

<i>Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov a část k. ú. Suché Lazce</i>	
<b>Charakteristické znaky krajiny</b> - Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice. - Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a za-hloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.</i>	<i>K. ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.</i>
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> - Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.	

Do této specifické krajiny náleží pouze okrajová část k. ú. Podvihov a okrajová část k. ú. Suché Lazce, kde není navržen významný rozvoj zástavby. V této části území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území.

Změnou č. 1 nejsou v této části správního území města Opavy řešeny žádné záměry.

V přechodových pásmech je potřeba přiměřeně respektovat podmínky prolínajících se specifických krajin.

## **H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Opavy svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje města. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 územního plánu jsou výše uvedené cíle respektovány, Změnou č. 1 je uveden územní plán do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje aktualizováno zastavěné území v souladu se stávajícím využíváním.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Opavy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města Opavy, zajištěním návrhu řešení na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a další dokumenty pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Opavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Opavy.

Změnou č. 1 byly prověřeny a dle potřeby zpřesněny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Opavy. Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je územní plán uveden do souladu s platnými ZÚR MSK a aktualizován stav zastavěného území. Dále byly prověřeny a dle potřeby aktualizovány limity území omezující a ovlivňující možnosti rozvoje území dle územně analytických podkladů SO ORP Opavy, aktualizace 2016 a připravované aktualizace 2020.

*4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území, a ochranu přírodních a kulturních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území. Stanovení podmínek na ochranu a rozvoj hodnot území umožňuje členění správního území města Opavy do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Podmínky pro využívání ploch v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Opavy, kapitole F. Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a s tím související potřebu výstavby nových bytů a také zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 1 je v souladu s novelou stavebního zákona upravena textová část (výrok) a zpřesněny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, dále je územní plán uveden do souladu s platnými ZÚR MSK a aktualizován stav zastavěného území.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

*5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Podmínky stanovené pro plochy nezastavěného území nevylučují umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují

podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou č. 1 se koncepce pro užívání volné krajiny nemění.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F textové části A.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)**

---

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem zejména doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Opavy, doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 a aktualizací ÚAP pro SO ORP Opavy.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci pořizování Územního plánu Opavy. Koncept řešení Územního plánu Opavy byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. Ing. Pavla Žídková).

Změnou č. 1 je Územní plán Opavy uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a aktualizován stav zastavěného území v souladu s jeho využíváním.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 byly tyto podmínky zpřesněny také ve vazbě na novelu stavebního zákona.

- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Pořadí změn v území je v Územním plánu Opavy stanoveno pro plochy a koridory s vazbou na vymezené plochy dopravní infrastruktury, pro které bude nezbytné zpracování podrobnější dokumentace, případně až po umístění a zahájení stavby, pro kterou byla plocha (koridor)



vymezen. V k. ú. Kateřinky u Opavy je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná městská KA-Z1 v návaznosti na zastavěné území a plochu přestavby, která se nachází v záplavovém území řeky Opavy. Tuto plochu bude možné využít k zástavbě až po vybudování protipovodňových opatření a přepočtu záplavového území Opavy, kdy tato plocha již nebude záplavami ohrožována. Výstavba v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské označené KO-Z46 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A, oddíle E.5 a F. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Opavy vytváří podmínky pro využití ploch ne zcela plnohodnotně využívaných průmyslových a zemědělských areálů a podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Územní plán Opavy vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Změnou č. 1 jsou zejména vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční a drážní, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v zájmu ochrany území pro budoucí realizaci staveb, pro které byl koridor vymezen.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Opavy a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územní plán Opavy vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti protipovodňové ochrany území. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Opavy nejsou navrženy plochy asanační nebo rekultivační. Navrženy jsou plochy přestavby a úseky pro revitalizaci vodních toků. Změnou č. 1 jsou tyto návrhy respektovány a nemění se.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené územním plánem nebudou mít negativní na přírodní památky, památné stromy a další prvky ochrany přírody. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

Koridor dopravní infrastruktury silniční vymezený Změnou č. 1 se kříží s některými prvky vymezeného územního systému ekologické stability. Zachování funkčnosti dotčených prvků územního systému ekologické stability bude potřeba řešit podrobnější dokumentací pro stavbu silnice.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územním plánem je vymezena jedna plocha pro dobývání nerostů v k. ú. Kylešovice. Při jejím vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba štěrkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“. Změnou č. 1 vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11 a stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, tzv. Jižní obchvat Komárova vyvolat potřebu zmenšení vymezených zastavitelných ploch pro těžbu.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Opavy, informace od pořizovatele ÚP. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

Územním plánem je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením ploch s hlavní funkcí obytnou. Ochrana životního prostředí je podpořena rozvojem technické a dopravní infrastruktury a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území. Pro koncept územního plánu bylo zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro koncept Územní plán Opavy nebylo požadováno zpracování posouzení hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že jde zejména o uvedení územního plánu do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k obsahu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) vyplývá, že navržený obsah Změny č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti (ŽPZ/2488/2019/Hoň).

Stanoviskem ŽPZ/29523/2019/Ham je konstatováno, že Změna č. 1 nebude posuzována podle §10i zákona. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## PŘÍLOHA Č. 1

### VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Autochtonní neboli původní dřeviny vznikly na původním stanovišti a na našem území se vyvíjely tisíce let v místech výskytu bez zásahu člověka a jsou dokonale přizpůsobeny místním půdním i klimatickým podmínkám.
- 3) Billboard je velká reklamní (plakátovací) plocha, která je zpravidla umístěna na veřejných místech, kde se obvykle vyskytuje nebo pohybuje hodně lidí, jejichž rozhodování má reklama na billboardu ovlivnit. Billboardy bývají umístěny podél frekventovaných silnic, poblíž obchodních center, na stěnách budov apod. pokud možno tak, aby byl nepřehlédnutelný.

Pro potřebu územního plánu je základní rozměr billboardu stanoven na 510 x 240 cm (obvyklý rozměr tzv. euro billboardu) a výše.

Pojem bigboard: Bigboard (velký billboard) je velmi velká reklamní plocha, která bývá nejčastěji umístěna u frekventovaných silnic, případně na fasádách budov.

Pro potřebu územního plánu je velikost bigboardu stanovena od 820 x 300 cm.

- 4) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 8) Drobná architektura – pro potřeby územního plánu jsou to altány, odpočívadla, rozhledny, památníky, plastiky, kašny, fontány a drobné stavby sakrálního charakteru (kapličky, kříže atd.).
- 9) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolarství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 10) Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – lezecké stěny, „fitstezky“ apod.
- 11) Ekoton - okrajové společenstvo vznikající na hranicích dvou různých společenstev – např. okraj lesa a počátek louky na les navazující + organismy, jež v této oblasti žijí; vytváří se zde tzv. okrajový efekt, charakteristický druhovou pestrostí.
- 12) Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.

- 13) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 14) Charakter krajiny – hodnotí se současný stav (z hlediska přírodního, historického, architektonického aj.) a stav, jak bude vypadat po umístění záměru.
- 15) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 16) Intenzita využití pozemku – vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku, včetně zpevněných ploch, k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Intenzita využití pozemků se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.
- 17) Každodenní rekreace je druh rekreace sloužící ke každodennímu zotavení a umožňuje pohyb a pobyt v příznivém prostředí, v co nejbližším sousedství bydliště. Účelem je motivace k pravidelnému pohybu v přitažlivém prostředí, např. i se spojením zábavy a vytváření společenských kontaktů všech věkových a zájmových skupin včetně občanů tělesně či mentálně postižených. V bezprostřední blízkosti bydliště se počítá s hřišti menších rozměrů (např. hřiště pro odbíjenou, košíkovou, házenou, badminton, nohejbal) s ohledem na charakter území a jeho specifické podmínky.
- 18) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 19) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 20) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 21) Kumulace vlivů = hromadění vlivů.
- 22) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách do cca 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha.
- 23) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12. 6. 1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na

technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy.

- 24) Mobilní stavby - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 25) Negativní účinky na životní prostředí – např. hluk, prach, světelné znečištění (pronikání světla do příbytků zejména v nočních hodinách, osvětlení míst, kde to není žádoucí apod.). Zátěž na okolí uvedenými jevy je dána příslušnými předpisy stanovenými za účelem ochrany zdraví před nepříznivými účinky. Zpravidla je těmito předpisy stanoven maximální hygienický limit.
- 26) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 27) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 28) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 29) Nezbytné technické vybavení – technické vybavení sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 30) Nízkopodlažní bytové domy – výšková hladina zpravidla odpovídá 3 NP, přizpůsobuje se výšce rodinných domů.
- 31) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, chaty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 32) Podlaží:
  - a. podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
  - b. nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 33) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 34) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.

- 35) Průleh - protierozní opatření na orné půdě, která rozdělují dlouhý svah na řadu kratších, zachycují povrchový odtok a umožňují jeho vsak a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí).
- 36) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 37) Související zařízení cyklostezek – zařízení doplňující využití cyklostezek, např. odpočívadla, přístřešky pro turisty, informační tabule.
- 38) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 39) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 40) Stavby, plochy a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu:  
 Stavby a zařízení pro rekreační tělovýchovu – jednoduchá hřiště pro děti, mládež a dospělé, cyklostezky, běžecké lyžařské tratě apod.  
 Stavby a zařízení pro školní tělovýchovu – tělocvičny a hřiště základních a středních škol.
- 41) Stavby a zařízení související s rekreačním využíváním vodní plochy – např. mola, převlékárny, hygienická zařízení, cyklostezky a související zařízení cyklostezek realizované pod břehovou hranou.
- 42) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 43) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 44) Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu, mají menší ekologické dopady než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
 Příkladem lehkého průmyslu je:  
 - lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),  
 - střední strojírenství - dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - aut, motorek, traktorů apod. Umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu a technické vybavení v území,

- investiční strojírenství - kompletování součástí na hotové výrobky, přesné strojírenství - výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů apod.
- 45) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 46) Synergické vlivy – společné vlivy.
- 47) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 48) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
- 49) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 50) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 51) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
- 52) Velkoplošný světelný panel pro reklamu - pro potřebu územního plánu - panel větší než 2 m<sup>2</sup>.
- 53) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 54) Veřejný zájem - (angl. *public interest*) je celoskupinový zájem, tj. takový zájem, který přesahuje zájem jednotlivce či pouhé frakce. Ačkoliv veřejný zájem patří mezi důležité právní instituty a operuje s ním celá řada právních norem, platné právo neobsahuje jeho definici; veřejný zájem se proto řadí mezi tzv. neurčité pojmy. Veřejný zájem se chápe jako protiklad zájmů soukromých, od nichž se liší tím, že okruh osob, jimž tento zájem svědčí, je vždy neurčitý: může přitom jít o zájem celospolečenský (zájem na čistotě ovzduší), lokální (zájem na vybudování železniční trati do místa, které dosud bylo bez železničního spojení) nebo skupinový (zájmy amatérských rybářů, sportovců, seniorů apod.) – viz iuridictum, encyklopedie o právu, <http://iuridictum.pecina.cz>
- 55) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.



Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

- 56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.
- 57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 58) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 59) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 60) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnou. U této zeleně je vhodné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 61) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

## PŘÍLOHA Č. 2

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

#### 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

**Veřejně prospěšné stavby (VPS) – modře jsou popsány stavby doplněné Změnou č. 1**

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
K1-DS	D54	Západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS
K2-DS	D54	Východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS
K3-DS	D55	Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS
K4-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS
K5-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS
K10-DS	D51	Obchvat Pustých Jakartic, silnice I. třídy v koridoru K10-DS
1/K1-DS	DZ23, DZ1	přeložka silnice I/11 v koridoru 1/K1-DS: Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova; Nové Sedlice - Suché Lazce
1/K2-DS		dokončení jižního obchvatu v koridoru 1/K2-DS
1/K1-DD	DZ12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K1-DD
1/K2-DD	DZ13	zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ v koridoru 1/K2-DD
1/K3-DD	DZ20	optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v koridoru 1/K3-DD
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství</b> <b>PO – protipovodňová opatření, RN – retenční nádrž včetně hráze, VV – vodní a vodohospodářské, TI – technická infrastruktura</b>		
PO1	VZ1	Na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navazující soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska.
PO3	PO16	Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.
RN1	PO13	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Zlatníky na potoce Velká.
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku</b>		
K2-TI	EZ11	Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih v koridoru K2-TI
K3-TI	P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI

## Veřejně prospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability (ÚSES)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně</b>		
N2, N4, N6, N8, N9, N10, N12, N14, N16, N18, N20, N22, N24, N26, N28	K96N,V	nadregionální biokoridor
N3 N7 N19 N27	RBC 259 RBC 165 RBC 193 RBC 119	regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně</b>		
R1, R2, R4, R6, R8, R10, R12	612	regionální biokoridor
R14	611	regionální biokoridor
R13	194	regionální biocentrum propojující regionální biokoridory

## 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

### silniční ochranná pásma:

- k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
  - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
  - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

### rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

### ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátních a regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděče OOV DN 600 Nová Ves – Kopřivnice bylo stanoveno ONV Opava dne 24. 4. 1989 pod č.j. VLHZ-790/89-235/Hr.

- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděčů Kružberského skupinového vodovodu OOV DN 1000 I. a II. větev bylo stanoveno ONV Opava dne 27. 12. 1971 pod č.j. voda 1582/71-KO.

### **Ochranná pásma objektů základní pozorovací sítě (vrty ČHMÚ)**

Rozhodnutími č. 40/76 a č.j. voda-668/88/235/Pa, které vydal odbor VHZL NVO dne 3. 9. 1976 a 8. 4. 1988, byla stanovena ochranná pásma kolem objektů základní pozorovací sítě podzemních vod o poloměru 250 m (vrty ČHMÚ).

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktář
- vrt ČHMÚ 43 - Malé Hoštice (pozorování bylo ukončeno)
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 26 - Komárov

**Ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Jaktařský zářez s vydatností 12 l/s. Zdroj má stanovena ochranná pásma (OP) 1. a 2. stupně, která vyhlásil ONV v Opavě dne 11. 10. 1983, č.j. voda 1786/235/83-Hol.

Na území Opavy je dále evidováno OP 1. stupně vodního zdroje Palhanecké studny (rozhodnutí ONV Opava z 25. 10. 1967, zn. Voda 817/67 ing.K.), který ale není využíván.

Do k. ú. Malé Hoštice a Kateřinky zasahuje OP 2. stupně jímacího území Velké Hoštice (rozhodnutí ONV Opava z 1. 9. 1983, č.j. 1785/235/83-Hol), které má vydatnost 40 l/s a je propojeno s vodovodní sítí Opavy.

Místní zdroj Karlovecká studna byl zrušen včetně OP (rozhodnutí OÚ Opava z 25. 9. 2000, č.j. ŽP 3101/2000/Mr-231.2)

Místní zdroj Sádrcovská galerie je definitivně odstaven a jeho OP je zrušeno rozhodnutím MM Opavy z 12. 9. 2005, č.j. ŽP-3010/2005-Mr.

**Provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Stanovená záplavová území**

Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón:

Záplavové území Opavy v ř. km. 21,800 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014. Záplavové území Opavy v ř. km 47,800 – 59,416 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 26. 3. 2003, čj. ŽPZ/1607/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014. Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03. Záplavové území v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy MM Opavy ze dne 16. 11. 2014, čj. MMOP 116499/2011. Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 12,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4. 12. 2015, čj. MMOP 144353/2015.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických

odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním (BP) a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- pro plynovody vybudované do r. 2009 :

	BP	OP
vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m

- pro plynovody vybudované po r. 2009

vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m

- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody 1 m

- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu

s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

- **ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie** včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení  
předávací stanice ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněná ložisková území

09060000 Kateřinky, surovina - písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky;

13140000 Jaktař, surovina - cihlářská surovina, štěrkopísky.

Výhradní ložiska nerostných surovin:

3090600 Palhanec-Vávrovice, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - Písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky

3131400 Opava-Jaktař, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - cihlářská surovina, štěrkopísky

Dobývací prostory – netěžžené (čísla dle České geologické služby)

70112 Opava - Jaktař I, nerost - cihlářské hlíny (není evidován v ÚAP SO ORP Opavy);

60272 Palhanec, nerost - slév. a maltářské písky (v ÚAP SO ORP Opavy č. 6/0272);

70123 Opava – Jaktař, nerost - cihlářské hlíny (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0123);

70698 Malé Hoštice, nerost - cihlářská surovina (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0698).

- **sesuvná území** - dle Geofondu ČR  
6350 Kateřinky u Opavy, sesuv potenciální, bodový, rok revize 1996, aktualizace 2008.
- **poddolovaná území** - dle Geofondu ČR, stará důlní díla  
4492 Kateřinky u Opavy, surovina - sádrovec, rozsah – systém, poddol. úz. plošné;  
Kateřinky u Opavy, jáma Petr Bezruč;  
4490 Opava-Předměstí, surovina - sádrovec, rozsah – ojedinělý, poddol. úz. bodové.
- **území ekologických rizik**
  - 1 - k. ú. Jarkovice, parc. č. 142/13, název Vlaštovičky;
  - 2 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 34/3, název ČEZ a.s. Opava;
  - 3 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2627/3, název Šibeniční kopec u Opavy;
  - 4 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/12, název IVAX Pharmaceuticals s.r.o.;
  - 5 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 650/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;
  - 6 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 717/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;
  - 7 - k. ú. Suché Lazce, parc. č. 699, název Nové Sedlice;
  - 8 - k. ú. Držkovice, parc. č. 109/1, název DTS 1436 Držkovice – obec
  - 9 - k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 1558/7, název DTS 90655 Opava-Meliorace;
  - 10 - k. ú. Kateřinky u O., parc. č. 2326/2, náz. DTS 1469 Kateřinky–Ratiboř. pekárna;
  - 11 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 1732, název Merkanta a.s.;
  - 12 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 744/1, název Opava – bývalá plynárna;
  - 13 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2550/15, název DTS 90564 Školní statek, Englišova;
  - 14 - k. ú. Kylešovice, parc. č. 2138/1, název Kylešovice – obalovna;
  - 15 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/2, Komás, spol. s r.o.;

- **objekt s umístěnými nebezpečnými látkami**

k. ú. Komárov u Opavy, areál firmy TEVA Czech Industries s.r.o., parc. č. 171/20;

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Celé správní území města Opavy **je územím s archeologickými nálezy** ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat Městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a Ochranné pásmo městské památkové zóny.

Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou ve správním území města Opavy evidovány nemovité kulturní památky chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané ke dni 1. 4. 2017:

k. ú. Držkovice

17323/8-1364 zvonice, na návsi, parc. č. 1.

k. ú. Jaktář

18880/8-1390 kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.

19968/8-2175 hrob obětí pochodu smrti s pamětní deskou, Pavlovského ul., hřbitov, parc. č. 2.

k. ú. Jarkovice

38602/8-1393 zvonice, v obci, parc. č. 33 st.

k. ú. Kateřinky u Opavy

- 20969/8-2534 kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.  
34449/8-1323 kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučínské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.  
Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb. pod názvem Kaple sv. kříže v Opavě  
46058/8-3002 vila - rodin. dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.  
44823/8-1325 Filipkův dvůr č. p. 78, Vrchní ul. č. 14.  
8-1325/1 obytná budova č. p. 78, parc. č. 53/1 st.  
8-1325/2 hospodářské budovy, parc. č. 53/1 st.  
8-1325/3 ohradní zeď s brankou, bránou a kaplí, parc. č. 53/1 st., 53/2 st., 271  
21308/8-1324 socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

k. ú. Komárov u Opavy

- 21649/8-1414 kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535  
26066/8-1415 kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116  
29152/8-1427 slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

k. ú. Kylešovice

- 32732/8-2535 venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1  
19308/8-2174 hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368  
10377/8-3524 dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

k. ú. Malé Hoštice

- 101320 kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

k. ú. Milostovice

- 33245/8-2536 venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů  
8-2536/1 zděný dům č. p. 10, parc. č. 25 st.  
8-2536/2 špýchar, parc. č. 25 st.  
8-2536/3 kolna, parc. č. 25 st.  
8-2536/4 chlév, parc. č. 25 st.  
8-2536/5 brána, parc. č. 25 st.  
103525 soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)  
/1 Pěchotní srub OP – S 25 „ Trigonometr “ - parc. č. 134/1 st., 134/2 st.  
/2 Pěchotní srub OP – S 26 „ Milostovice “ - parc. č. 157/1 st., 157/2 st.  
/3 Pěchotní srub OP – S 27 „ Paletovo pole “ - parc. č. 158 st.  
/4 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 55 - parc. č. 127 st.  
/5 Lehký objekt vz. 37 A – 140 z č. 56 - parc. č. 128 st.  
/6 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 57 - parc. č. 135 st.

k. ú. Opava–Město

Městská památková zóna:

Prohlášena vyhláškou MK ČR ze dne 10. září 1992, uveřejněna ve Sbírce zákonů č. 476/1992. Hranice městské památkové zóny: začíná ulicí Nákladní p. č. 2912, pokračuje vnější hranicí v ul. Zámecký okruh p.č. 2897, ul. Praskova p.č. 566, ul. Komenského p.č. 560, ul. Nádražní okruh p.č.2896, vnějším okrajem nám. Svobody p.č. 3027, vnějším okrajem Olbrichtovy ul., p.č. 2963, ul. Pivovarskou k p.č. 2912, kde se hranice uzavírá.



*Upozornění: Parcelní čísla odpovídají době prohlášení území za městskou památkovou zónu.*  
11536 Ochranné pásmo MPZ

bylo vyhlášeno formou rozhodnutí zn: Kult.404/5-224/96 dne 29. 5. 1996.

Hranice ochranného pásma městské památkové zóny Opavy se přimyká ke stávajícím hranicím MPZ ve dvou částech, a to jihozápadně od MPZ a východně od MPZ.

Vymezení hranice jihozápadní části ochranného pásma MPZ:

Výchozím bodem je na jihu parc č. 3027, dále ochranné pásmo probíhá po vnější hranici nám. Svobody po parc. č. 3027 a vnější hranici ul. Olbrichtovy parc. č. 2963, pak přechází na vnitřní hranici ul. U Jaktářské brány par. č. 2959/1, přetíná ul. Krnovskou na parc. č. 2953 a pokračuje po vnější hranici ul. Olomoucké parc. č. 2960. Vybíhá dále na vnitřní hranu ul. Lepařovy parc. č. 1966, zalamuje se po vnitřní hranici Havlíčkovy ul. parc. č. 2966, zalamuje se po vnitřní hranici Havlíčkovy ul. parc. č. 2967, přechází na vnější stranu Alšovy ul. parc. č. 1970 a z ní ústí do Mánesovy ul. parc. č. 2971 a dále probíhá po vnitřní straně ul. Bochenkovy po parc. č. 2974. Napojuje se pak na vnitřní hranu Husovy ul. parc. č. 2975 až po křížení s ul. Olomouckou parc. č. 2960, pokračuje vnější hranou ul. Husovy parc. č. 2997/1 a dále prochází po vnější hraně Tř. Spojenců parc. č. 2990 a 2985, přechází křižovatku parc. č. 3015, protíná Vaškovo nám. a pokračuje po vnější straně ul. Roosveltovy parc. č. 3016/1 a 3017, přechází křižovatku s ul. Hradeckou parc. č. 3024 a vrací se do výchozího bodu tj. na parc. č. 3027 po vnější straně ul. Hradecké parc. č. 3024.

Vymezení hranic východní části ochranného pásma MPZ:

Výchozím bodem je pravý břeh řeky Opavy parc. č. 3052/1, hranice pokračuje dále proti proudu řeky, lomí se kolmo podél vnější hranice Ochranovy ul. parc. č. 2916, dále se zalamuje na vnější hranu ul. Švermovy parc. č. 2914/1, přes nároží na vnější stranu ul. Nákladní parc. č. 2912, přechází křižovatku a pokračuje po vnější hranici ul. Zámecký okruh parc. č. 2897. Dále se lomí po vnější hraně ul. Praskovy parc. č. 566, přechází přes hlavní komunikaci a pokračuje po vnější hranici ul. Komenského parc. č. 560, přechází ul. Nádražní okruh parc. č. 2896 a navazuje opět na vnější hranici ul. Komenského parc. č. 2895. Vede po komunikaci Komenského a pokračuje po vnitřní hraně ul. Těšínské parc. č. 2893/1, přechází opět po vnější straně na Zámecký okruh parc. č. 2897/2, lomí se napříč parc. č. 3062/1 a 2897/6 a po hranici parc. č. 1128/3 se vrací do výchozího bodu.

Nemovitě kulturní památky na území městské památkové zóny zapsané ke dni 1. 4. 2017:

20285/8-1318 NKP	farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Rybí trh, parc. č. 274, část parc. č. 593, k. ú. Opava-Město Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., pod názvem Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Opavě
24493/8-1283	areál bývalého minoritského kláštera, č. p. 342, parc. č. 497, 496/1, 496/2, 496/3, 500, k. ú. Opava-Město
8-1283/1	farní /minoritský/ kostel sv. Ducha, parc. č. 500
8-1283/2	bývalý minoritský klášter, č. p. 342, parc. č. 496/2
8-1283/3	torzo městských hradeb
34884/8-1305	filiální kostel sv. Vojtěcha, k. ú. Opava-Město, Dolní náměstí, parc. č. 11
34629/8-1307	areál bývalého dominikánského kláštera s kostelem sv. Václava
8-1307/1	budova bývalého dominikánského kláštera /Dům umění/, č. p. 417, Solná ul., parc. č. 348, 346, k. ú. Opava-Město
8-1307/2	kostel sv. Václava, Solná ul., k. ú. Opava-Město, parc. č. 345.
19113/8-1321	areál kostela sv. Jana Křtitele, ul. Hrnčířská

- 8-1321/1 kostel sv. Jana Křtitele, Hrnčířská ul., parc. č. 517/1, k. ú. Opava-Město
- 8-1321/2 zbytek městských hradeb s gotickým portálem, parc. č. 517/1, 520/1, k. ú. Opava-Město
- 8-1321/3 socha sv. Jana Nepomuckého, u kostela sv. Jana Křtitele, parc. č. 517/1, k. ú. Opava-Město
- 28616/8-1317 kostel sv. Alžběty, Rybí trh, parc. č. 198, k. ú. Opava-Město
- 25310/8-2521 areál kláštera Milosrdných sester P. Marie Jeruzalémské se svými částmi a pozemky,
- 8-2521/1 bývalý klášter řádov. sester č. p. 235, Beethovenova ul. č. 1, parc. č. 231, k. ú. Opava-Město
- 8-2521/2 kaple Povýšení sv. Kříže, Matiční ul., parc. č. 232/4, k. ú. Opava-Město
- 17564/8-1316 městský dům č. p. 179, Beethovenova ul. č. 2, parc. č. 209/1, k. ú. Opava-Město, na rohu ulic Beethovenovy a Matiční
- 36913/8-1294 měšťanský dům č. p. 119, Dolní nám. č. 1, parc. č. 358/1, k. ú. Opava-Město
- 13916/8-1295 měšťanský dům zvaný "U bílého koníčka" č. p. 115, č. 4 a ul. Mnišská, parc. č. 352, k. ú. Opava-Město
- 26854/8-1296 měšťanský dům č. p. 114, Dolní nám. č. 5, parc. č. 351/1, k. ú. Opava-Město
- 22946/8-1297 měšťanský dům č. p. 20, Dolní náměstí č. 6 a ul. Solná, parc. č. 46/1, k. ú. Opava-Město
- 32160/8-1298 měšťanský dům č. p. 19, Dolní nám. č. 7, parc. č. 44, k. ú. Opava-Město
- 33227/8-1299 měšťanský dům č. p. 18, Dolní náměstí č. 8, parc. č. 43, k. ú. Opava-Město
- 31001/8-1300 měšťanský dům č. p. 17, Dolní nám. č. 9, parc. č. 37, k. ú. Opava-Město
- 14173/8-1301 měšťanský dům č. p. 16, Dolní nám. č. 10, parc. č. 36, k. ú. Opava-Město
- 44839/8-1302 měšťanský dům č. p. 15, Dolní nám. č. 11, parc. č. 35, k. ú. Opava-Město
- 45804/8-1303 měšťanský dům č. p. 13, Dolní nám. č. 13, parc. č. 33, k. ú. Opava-Město
- 34269/8-1304 měšťanský dům č. p. 12, Dolní nám. č. 14, parc. č. 32, k. ú. Opava-Město
- 20248/8-1289 měšťanský dům č. p. 308, Dolní nám. č. 18, parc. č. 392, k. ú. Opava-Město
- 18259/8-1290 měšťanský dům č. p. 307, Dolní nám. č. 19, parc. č. 391/1, k. ú. Opava-Město
- 37976/8-1291 měšťanský dům č. p. 306, Dolní nám. č. 20, parc. č. 390/1, k. ú. Opava-Město
- 25920/8-1292 měšťanský dům č. p. 305, Dolní náměstí č. 21, parc. č. 389/1, k. ú. Opava-Město
- 22541/8-1293 měšťanský dům č. p. 304, Dolní náměstí č. 22, parc. č. 387/1, k. ú. Opava-Město
- 28388/8-2981 budova bývalé vyšší reálky č. p. 176, Dvořákovy sady č. 2, parc. č. 201, k. ú. Opava-Město
- 35526/8-2531 činžovní dům č. p. 331, Holubí ul. č. 2, parc. č. 428, k. ú. Opava-Město
- 49030/8-3155 Slezské divadlo č. p. 195, Horní nám. 13, k. ú. Opava-Město, parc. č. 284.
- 17498/8-1309 měšťanský dům zvaný "Boží koutek" č. p. 288, Horní náměstí č. 53, k. ú. Opava-Město, parc. č. 409.
- 25632/8-1326 radnice zvaná Hláska č. p. 382, Horní náměstí č. 69, parc. č. 285, k. ú. Opava-Město
- 104433 obytný a obchodní dům Městské spořitelny, č. p. 170, parc. č. 184, 189
- 20006/8-1319 areál tzv. Müllerova domu, parc. č. 558, 559, k. ú. Opava-Město
- 8-1319/1 tzv. Müllerův dům č. p. 1, Komenského ul. č. 8, parc. č. 558, k. ú. Opava-Město
- 8-1319/2 zahrada, Komenského ul., k. ú. Opava-Město, parc. č. 558, 559, k. ú. Opava-Město

- 30666/8-1320 výstavní budova Slezského muzea č. p. 419, Komenského ul. č. 10, parc. č. 556, k. ú. Opava-Město
- 46760/8-1280 Sobkův palác č. p. 337, Masarykova tř. č. 28, parc. č. 473/1, k. ú. Opava-Město
- 35435/8-1286 Blücherův palác č. p. 345, Masarykova tř. č. 35, parc. č. 504, k. ú. Opava-Město
- 21520/8-1282 dům č. p. 340, zv. "Rotmberský", Masarykova tř. č. 34, parc. č. 484/2, k. ú. Opava-Město
- 31914/8-1281 měšťanský dům č. p. 341 "U zavřené brány", Masarykova tř. č. 36, parc. č. 484/1, k. ú. Opava-Město.
- 46711/8-1285 palác býv. zemské vlády č. p. 343, Masarykova tř. 37, parc. č. 501, k. ú. Opava-Město
- 15993/8-3177 městský dům č. p. 180, Matiční ul. č. 4, parc. č. 208 st., k. ú. Opava-Město
- 45495/8-1311 dům zvaný "U mouřenína" č. p. 290, ul. Mezi trhy č. 2, parc. č. 369/1, k. ú. Opava-Město
- 17181/8-2527 soubor dvou činžovních domů  
/1 činžovní dům, č. p. 157, parc. č. 134  
/2 činžovní dům č. p. 369, parc. č. 133/2
- 19939/8-2991 městský dům č. p. 433, nám. Osvoboditelů č. 8, parc. č. 19/2, k. ú. Opava-Město
- 34837/8-2212 obchodní dům Breda č. p. 159, 160, nám. Republiky č. 9, 10, 11, parc. č. 131, 132, k. ú. Opava-Město
- 34758/8-2990 budova městské spořitelny č. p. 425, nám. Republiky č. 15, parc. č. 185, k. ú. Opava-Město
- 49031/8-3178 měšťanský dům č. p. 209, Ostrožná ul. č. 6, parc. č. 252, k. ú. Opava-Město
- 45028/8-1315 měšťanský dům č. p. 210, Ostrožná ul. č. 8, parc. č. 251, k. ú. Opava-Město
- 29065/8-1314 měšťan. dům č. p. 213, Ostrožná ul. č. 14, parc. č. 248, k. ú. Opava-Město
- 19965/8-3180 měšťan. dům č. p. 242, Ostrožná ul. č. 31, parc. č. 478, k. ú. Opava-Město
- 29151/8-1313 měšťanský dům č. p. 230, Ostrožná ul. č. 34, parc. č. 221, k. ú. Opava-Město
- 36068/8-1312 měšťanský dům č. p. 232, Ostrožná ul. č. 3, parc. č. 217, k. ú. Opava-Město
- 34968/8-2519 klášter býv. bernardinský č. p. 234, Ostrožná ul. č. 42, také Beethovenova parc. č. 214, k. ú. Opava-Město
- 29684/8-2995 budova státní banky č. p. 236, poté Komerční banky, dnes Obecní dům, Ostrožná ul. č. 46, parc. č. 213, k. ú. Opava-Město
- 102872 dvojdům č. p. 181 a 182 s mobiliářem a pozemky parc. č. 235, 236, 237, 238 s oplocením, k. ú. Opava-Město  
/1 dům na ul. Almužnická 2, č. p. 182 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 237, k. ú. Opava-Město  
/2 dům na ul. Popská 8, č. p. 181 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 236, k. ú. Opava-Město  
/3 oplocení, parc. č. 238, k. ú. Opava-Město  
/4 oplocení, parc. č. 235, k. ú. Opava-Město  
/5 zahrada, parc. č. 238 a 235, k. ú. Opava-Město
- 101209 vila č.p. 373, SPŠ strojnická, ul. Praskova
- 34912/8-3079 rozvodna - měnírna el. proudu za č.p. 183., Rybí trh č. 4, parc. č. 271/2, k. ú. Opava-Město

- 14482/8-1287 stará sněmovna - zemský dům č. p. 2, Sněmovní ul. č. 1, parc. č. 10, k. ú. Opava-Město
- 16234/8-1288 dům č. p. 309 (býv. fara u bývalého jezuitského kostela sv. Vojtěcha), Sněmovní ul. č. 2, parc. č. 394, k. ú. Opava-Město
- 17809/8-2529 činžovní dům č. p. 46, Solná ul. č. 23, parc. č. 70/4, k. ú. Opava-Město
- 30329/8-1308 měšťanský dům č. p. 50, ul. U fortny č. 1, parc. č. 105/1, 105/2, k. ú. Opava-Město
- 39903/8-1306 mariánský sloup, Dolní nám., parc. č. 573, k. ú. Opava-Město
- 14323/8-2997 socha Petra Bezruče, Dvořákovy sady, parc. č. 199/1, k. ú. Opava-Město
- 36407/8-2533 skříň na barometr, Dvořákovy sady, parc. č. 186/1, k. ú. Opava-Město
- 41805/8-3000 socha "Nová Opava", Sady svobody, parc. č. 492/1, k. ú. Opava-Město
- 45510/8-3001 reliéf na Památníku P. Bezruče č. p. 11, Ostrožná ul. č. 35, parc. č. 490, k. ú. Opava-Město
- 32655/8-2999 pomník osvobození, parc. č. 13/1, k. ú. Opava-Město
- 27279/8-2532 plastika: alegorická postava bohyně Ceres, Sady Svobody, před Obecním domem, parc. č. 492/1, k. ú. Opava-Město

#### Opava-Předměstí

- 37297/8-2982 měšťanský dům č. p. 785, Jánská ul. č. 2, parc. č. 718, k. ú. Opava-Předměstí
- 100960 železniční st. - nádražní budova Opava-Východ č. p. 691, Jánská ul. č. 3, parc. č. 769, k. ú. Opava-Předměstí
- 100960 vodárna s kotelnou, parc. č. 753, vodárna, komín, jeřáb Kärtner Maschinen Fabric, jeřáb Krausewerk Neusalz, k. ú. Opava-Předměstí
- 30769/8-2984 vila č. p. 552 /Hatschkova/, Jaselská ul. č. 16, parc. č. 2021, k. ú. Opava-Předměstí
- 42260/8-2213 areál letních lázní č. p. 2081 se svými částmi a pozemky, Jaselská ul. č. 35, parc. č. 2133/5, 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/1 hlavní budova č. p. 2081, parc. č. 2133/5, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/2 hlavní bazén, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/3 dětský bazén se sochou Vodníka, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/4 úpravna vody, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 51018/8-4027 areál škrobáren Anton Pohl (Opamyl), Kasárenská ul., k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/1 hlavní výrobní budova, parc. č. 262/4 část, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/2 správní budova č. p. 65, parc. č. 260, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/3 správní budova č. p. 66, parc. č. 261/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 17231/8-2520 měšťanský dům č. p. 54, Krnovská ul. č. 20, parc. č. 250/1, k. ú. Opava-Předměstí,
- 101545 budova městské elektrárny (vodní elektrárna – parní elektrárna), Krnovská ul., parc. č. 34/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 39685/8-2986 bývalá hudební škola L. Grandeho č. p. 809, Lidická ul. č. 7, parc. č. 411, k. ú. Opava-Předměstí.
- 17210/8-2987 vila č. p. 1707, Mendlova ul. č. 8, parc. č. 2663/198, k. ú. Opava-Předměstí
- 23925/8-2525 činžovní dům č. p. 750, ul. Na rybníčku 16, (Lidická ul.), parc. č. 435, k. ú. Opava-Předměstí
- 19665/8-2526 činžovní dům č. p. 616 zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č. 23, parc. č. 428, k. ú. Opava-Předměstí
- 14614/8-2211 společenský dům – Městský dům kultury Petra Bezruče č. p. 695, Nádražní okruh č. 27, (bývalá obchodní komora), parc. č. 712, k. ú. Opava-Předměstí

- Prohlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády č. 69/2017 Sb., prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ze dne 20. 2. 2017 pod názvem Společenský dům (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě. Chráněné pozemky 712/1, 712/3, k. ú. Opava-Předměstí“, s nabytím právní moci dne 1. 7. 2017
- 34863/8-2988 býv. palác Razumovských č. p. 669, Nádražní okruh č. 31, parc. č. 710, k. ú. Opava-Předměstí
- 23964/8-2897 restaurace Na střelnici č. p. 157, nám. sv. Trojice 1, parc. č.1970/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 36949/8-2989 vila č. p. 1997 /dr. Klimeše/, ul. B. Němcové č. 16 a, parc. č. 2702/278, k. ú. Opava-Předměstí
- 15770/8-2530 měšťanský dům č. p. 450, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č. 7, parc. č. 1486, k. ú. Opava- Předměstí
- 39715/8-2992 správní budova býv. fy T. Fiedor č. p. 9, Olomoucká ul. č. 8, parc. č. 187/1, 187/2, 187/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 23861/8-2993 budova okresního soudu č. p. 297, Olomoucká ul. č. 27, parc. č. 2435/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 33976/8-2523 činžovní dům č. p. 458 /zv. Zdražilův/, Olomoucká ul. č. 56, parc. č.2322, k. ú. Opava-Předměstí
- 17084/8-3077 soubor 7 pavilonů opavské nemocnice, Olomoucká ul. č. 86, k. ú. Opava-Předměstí
- Památková ochrana omezena pouze na exteriéry:
- 8-3077/1 pavilon A, parc. č. 2279, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/2 pavilon B, parc. č. 2288, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/3 pavilon E, parc. č. 2276, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/4 pavilon F, parc. č. 2287, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/5 pavilon H, parc. č. 2275, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/6 pavilon K, parc. č. 2281, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/7 pavilon L, parc. č. 2282, k. ú. Opava- Předměstí
- 17822/8-2979 filiální kostel Nejsvětější Trojice, parc. č. 1988, k. ú. Opava-Předměstí
- 23384/8-3076 kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, parc. č. 94/5, k. ú. Opava-Předměstí
- 44884/8-2522 areál kláštera Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, Kylešovský kopec, parc. č. 2701/1, 2701/2, 2071/3, 2701/4, 2701/5, 2701/6, 2701/7 k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/1 klášterní budovy č. o. 45 a 47, č. p. 886, Roosveltova ul. č. 45 – 47, parc. č. 2701/3, 2701/4, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/2 klášterní kaple Božského Srdce Páně, parc. č. 2701/2, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/3 oplocení, parc. č. 2701/4, 2701/5, 2701/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 40903/8-2980 rodinný dům č. p. 1584 /Rudolfa Chodury/  
Bartoničkova ul. č. 3, parc. č. 2663/181, k. ú. Opava-Předměstí
- 23305/8-2985 vila č. p. 1943 /dr. Radima Hesse/, Englišova ul. č. 45, parc. č. 2530/142, k. ú. Opava-Předměstí
- 25660/8-2983 vila č. p. 1552 /Kalittova/, Gogolova ul. č. 4, parc. č. 2373/187, k. ú. Opava-Předměstí
- 16846/8–2994 psychiatrická léčebna č. p. 305, Olomoucká ul. č. 88, Správní budova bývalého zemského ústavu pro léčení nervových chorob, parc. č. 2251/1, k. ú. Opava-Předměstí

- 21587/8-2177 restaurace – býv. Lidový dům, č. p. 638 /U/, Otická ul. č. 10, parc. č. 563, k. ú. Opava-Předměstí
- 15259/8-2528 činžovní dům č. p. 856, Těšínská ul. č. 6, parc. č. 932, k. ú. Opava-Předměstí
- 101496 věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., uvnitř areálu ČOV, parc. č. 2886/122, k. ú. Opava-Předměstí
- 27353/8-3078 vila č. p. 1863 /býv. Lassmannova/, Tyršova ul. č. 26, parc. č. 630/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 46205/8-2524 vila č. p. 871 zv. Soví hrádek, Tyršova ul. č. 40, parc. č. 617, k. ú. Opava-Předměstí
- 17818/8-2996 kolumbárium městského hřbitova, Otická ul., parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/7 správní budova, po levé straně vstupu na hřbitov, parc. č. 2571, k. ú. Opava-Předměstí
- N/8 márnice, po pravé straně vstupu na hřbitov, parc. č. 2570, k. ú. Opava-Předměstí
- N/9 obřadní síň, za branou na židovský hřbitov, parc. č. 2569, k. ú. Opava-Předměstí
- N/10 skladiště, po levé straně vstupního prostoru na hřbitov, parc. č. 2567, k. ú. Opava-Předměstí
- N/11 shromaždiště (sala terena), po pravé straně vstupního prostoru na hřbitov, parc. č. 2568, k. ú. Opava-Předměstí
- N/12 památník padlých v 1. světové válce, křesťanská část, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/13 hrobka rodiny Spielvogel, křesťanská část, sektor XVIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/14 hrobka rodiny Rieder, křesťanská část, sektor XII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/15 hrobka rodiny Rotter (a Salzbornovy), parc. č. 2566/1, křesťanská část, sektor XII
- N/16 hrobka rodiny Strasilla, křesťanská část, sektor XVI, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/17 hrobka rodiny Habel – Neděla, křesťanská část, sektor X, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/18 hrobka rodiny Schaffera, křesťanská část, sektor VIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/19 hrobka rodiny Braun – Zerhau, křesťanská část, sektor I, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/20 hrobka rodiny Lassmann, křesťanská část, sektor XIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/ 1 hrobka rodiny Skasik, křesťanská část, sektor XIV, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/ 22 hrobka rodiny Klinger, křesťanská část, sektor XVIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 28617/8-2176 Společné pohřebiště RA s památníkem /U/, městský hřbitov, Otická ul., parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí

k. ú. Palhanec

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Podvihov

22266/8-1460 kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).

k. ú. Suché Lazce

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Vávrovice

33064/8-1501 venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarova ul., parc. č. 61 st.

47246/8-1502 venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.

10180/8-3869 kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

k. ú. Vlastovičky

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Zlatníky u Opavy

40079/8-1519 zvonička, střed obce, parc. č. 66 st.

- **ochranné pásmo hřbitova** – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova v k. ú. Kylešovice bylo stanoveno rozhodnutím č. 127/2005, č.j. Výst./2401/2005 o ochranném pásmu, spočívajícím ve vyhlášení ochranného pásma v šířce 100 m okolo stávajícího pohřebiště Opava, Kylešovice

V ochranném pásmu se zakazuje a omezuje provádění staveb, jejich změn nebo činností, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Památné stromy – modře jsou popsány stromy doplnění Změnou č. 1:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015

Přírodní park Moravice - zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994.

Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2,;

VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché lazce, parc. č. 743, 742/6;

- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u pož. zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché lazce, parc. č. 752/2,;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

- vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

#### **Ochranná pásma zemědělských areálů**

Best Opava – středisko Jaktař - líheň a odchov kuřat masného typu.

Pro středisko živočišné výroby je vydáno Územní rozhodnutí č. 1/82 - č.j. ÚPA 1119/81/On/Aug, rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu střediska ZSS v Opavě umístěného na pozemcích parc. č. 1060/1, 1069/1, 1075/1, 3, 1217/2, 1242/3 v k. ú. Jaktař a 2090/1, 3070 v k. ú. Opava-Předměstí.

ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 - farma Kateřinky - chov drůbeže a výroba vajec.

Územní rozhodnutí č. 51/2009 ze dne 7. 5. 2009 vydané Magistrátem města Opavy, odborem výstavby pod spis. Zn. VYST/6459/2009/Me pro ZEMPRO Opava, a. s. se sídlem Opava-Kateřinky, kterým se měnilo územní rozhodnutí č. 60/1976 „Ochranné hygienické pásmo – společný zemědělský podnik ZEMPRO – Opava Kateřinky“ vyhlášené Městským národním výborem v Opavě pod značkou ÚPA č. j. 1755/76-Stř./He ze dne 28. 10. 1976, je vyhlášeno k objektům, ve kterých je chov nosnic a kuřic, na pozemcích v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Drůbežárna Komárov – Václav Kremser

Pro farmu drůbežárny v Komárově bylo vydáno územní rozhodnutí č. 165/95 o vyhlášení ochranného pásma pod č.j. 2658/95/Ch ze dne 29. 8. 1995. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - farma Kylešovice

Dne 19.10. 2001 bylo vydáno rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienického pro Zemědělskou a.s. Opava. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby a dopravy pod č. 162/2001, č.j.: Výst/3518/2001/Me.



SCHROM FARMS spol. s r.o. – dříve ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 – farma Kylešovice

Rozhodnutím č. 42/2013 o ochranném pásmu Střediska chovu drůbeže SCHROM FARMS spol. s r.o. ze dne 29. 4. 2013, s nabytím právní moci dne 24. 9. 2013, vydaným odborem výstavby Magistrátu města Opavy pod zn. VYST/4512/2013/Me, se mění územní rozhodnutí č. 128/79, které vydal dne 8. 11. 1979 Městský národní výbor v Opavě pod č.j. ÚPA 1358/79-Ko. Změna ochranného pásma byla provedena se ohledem na změny ve výrobních technologiích a snížení počtu chované drůbeže ze 180000 na 52640 ks.

Růžena Konečná, Podvihov 86 – chov 12 ks býků v objektu při rodinném domě. Pro tento chov je vydáno Územní rozhodnutí č. 301/97, č.j. Výst. 5102/97/Me/Ch - rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany farmy chovu dobytka v Podvihově. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 276 Okresního hygienika v Opavě ze dne 21. 3. 1997 zn. 858/97/Dov a stanoviskem ze dne 21. 3. 1997 na kopii katastrální mapy v měř. 1 : 2880.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - středisko Suché Lazce - chov prasat. Pro farmu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 112/2006 ze dne 18. 12. 2006 o ochranném pásmu chovu hospodářských zvířat pod č.j. VYST/24788/2006/Me. – vydal Magistrát města Opavy – odbor výstavby.

Zemědělské družstvo Hraničář se sídlem v Loděnici - Farma Vávrovice

Pro chov hospodářských zvířat na této farmě bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 150/96 č.j. Výst.1422/96/Pro/Ch, rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany střediska živočišné výroby ze dne 19. 7. 1996. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 763 Okresního hygienika.

Zemědělský areál Vlaštovičky – pan Kamil Hrbáč

Územním rozhodnutím č. 27/78 ze dne 28. 2. 1978 bylo vyhlášeno ochranné pásmo pro středisko JZD Loděnice ve Vlaštovičkách. Vymezení pásma bylo stanoveno vyhlášením vydaného závazného posudku – rozhodnutí č. 614 ze dne 26. 10. 1977 pod č. j. 4735/215.21/77/Ing.W Okresního národního výboru v Opavě – Okresního hygienika v Opavě. Na základě směnné smlouvy převzali do svého vlastnictví hospodářskou budovu – porodnu prasnic se všemi součástmi, faktickými i právními příslušenstvím.

Farma Zlatníky

Pro chov prasat, včetně porodny bylo vyhlášeno Územní rozhodnutí č. 72/97 ze dne 16. 4. 1997 pod č. j. Výst. 901/97/Hv/Ch - nahrazení územního rozhodnutí č. 99/93 vydaného Úřadem města Opavy, odborem výstavby dne 24. 5. 1993, č. j. Výst. 1260/93/Hv/Sch novým územním rozhodnutím o vyhlášení pásma hygienické ochrany pro stavbu "Adaptace kravína ve Zlatníkách na předvýkrm vepřů".

Farma v k. ú. Jarkovice

Územním rozhodnutím č. 216/96 ze dne 18. 10. 1996 bylo vyhlášeno ochranné pásmo hygienické ochrany pro Jana a Emilii Truparovy na pozemcích p.č. 2, 1/1 v k. ú. Jarkovice. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby pod č.j. Výst.2790/96/Me/Ch.

**Správní území Statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany**

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstvy obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně

a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva Obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- 1) Zájmové území MO pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);
- 2) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);
- 3) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);
- 4) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);

V těchto zájmových územích může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny apod.). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to především s ohledem na jejich umístění v terénu, výškové dispozice a pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - ministerstva obrany, VUSS Brno.

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 Ghz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území (ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu kasáren Jaslo), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

Na celém správním území města Opavy je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### Příloha č. 3

## INFORMACE O ÚZEMÍ

### **Pásmo piety - ochrana pietního místa**

U ostatních hřbitovů ve správním území města Opavy nebylo ochranné pásmo hřbitovů stanoveno. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve kterém by neměly být povolovány stavby a činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost nebo které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště.

### **Ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje**

k. ú. Jarkovice

- 1) ložisko štěrkopísků N5198000 Jarkovice
- 2) ložisko cihlářské suroviny, sklářských a slévarenských písků N5092000 Vávrovice
- 3) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338200 Jarkovice-Neplachovice
- 4) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338300 Jarkovice

k. ú. Vávrovice

- 5) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9099600 Vávrovice

k. ú. Jaktař

- 6) evidované ložisko štěrkopísků N 5198100 Jaktař
- 7) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9338400 Jaktař

k. ú. Kylešovice

- 8) ložisko štěrkopísků D 3165100 Kylešovice-Raduň (s navrhovanou těžbou)
- 9) ložisko štěrkopísků D 3088100 Kylešovice
- 10) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9098000 Branka-Kylešovice
- 11) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9098200 Kylešovice
- 12) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097900 Raduň-Kylešovice

k. ú. Komárov

- 13) ložisko štěrkopísků D 3165200 Štítina-západ
- 14) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097800 Komárov - západ MPO
- 15) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097700 Komárov (i na k. ú. Suché Lazce)

**Příloha č. 4**

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY ZMĚNOU Č. 1  
– TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**