

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## ÚVOD

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno pro koncept Územního plánu Opavy v roce 2012 a bylo součástí textové části odůvodnění konceptu – kapitoly č. 11. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncept Územního plánu Opavy byl také posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. ing. Pavla Žídková - osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11).

Toto posouzení bylo zpracováno jako samostatná část a bylo projednáváno současně s konceptem Územního plánu Opavy podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výsledku projednání konceptu Územního plánu Opavy a zpracovaných pokynů byly provedeny v roce 2015 až 2016 v textové a grafické části územního plánu dále uváděné úpravy:

## Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu

### **A. Pokyny vyplývající ze stanoviska Ministerstva dopravy**

1. Pro řešení silnice I/11 v k. ú. Komárov u Opavy vymezit území pro průtah Komárovem. Pro přeložku silnice I/11 zároveň chránit území vymezením územní rezervy pro jižní i severní variantu obchvatu Komárova.

**V k.ú. Komárov byl vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro průtah Komárovem a územní rezervy pro jižní a severní obchvat Komárova (viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury).**

2. Pro rozvojové záměry silniční infrastruktury vymezovat pro dopravu koridory bez vyznačení jejich technického řešení, případně řešení objektů.

**Pro rozvojové záměry dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční a územní rezervy (viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Orientační záměr tras navržených komunikací je vyznačen ve výkrese Výkres dopravní infrastruktury.**

3. Pro přeložku silnice „I/11 Opava, severní obchvat – východní část“ vymezit koridor zahrnující plochu pro komunikaci v rozsahu vydaných rozhodnutí pro tuto stavbu, ochranné pásmo komunikace vzniklé vydáním územního rozhodnutí k této stavbě a plochu pro budoucí rozšíření přeložky silnice „I/11 Opava, severní obchvat – východní část“ na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy.

**Požadavek byl splněn, pro přeložku silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část byl vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční v šířce, který vyhoví**

**i výhledovému rozšíření této přeložky silnice I třídy na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy (v souladu se ZÚR MSK).**

4. Pro přeložku silnice „I/11 Opava, severní obchvat – západní část“ vymežit koridor v šířce 100 m na obě strany od osy komunikace.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.**

5. Pro přeložku silnice I/56 (R56) vymežit koridor v šířce 110 m na obě strany od osy komunikace a souvisejících staveb.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.**

6. Pro úpravu silnice I/57 v místě křížení s železničními tratěmi č. 314 a č. 315 vymežit dostatečný koridor bez uvedení řešení způsobu jejich křížení v grafické i textové části.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.**

7. Nezpracovávat do návrhu propojení silnic I/46 a II/443, nezpracovávat plochu dopravní infrastruktury silniční OP-Z28 ani okolní koridor pro vedení staveb dopravní infrastruktury silniční.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a Výkres dopravní infrastruktury. Plocha dopravní infrastruktury silniční označená OP-Z28 (DS) a okolní koridor byly vyřazeny.**

8. Pro přeložku silnice I/46 severně od Pustých Jakartic vymežit koridor pro dopravu v šířce 100 m na obě strany od osy komunikace.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.**

9. Pro vedení silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce, která je v nadřazené krajské dokumentaci ZÚR MSK veřejně prospěšnou stavbou označenou jako DZ1, vymežit v území dopravní koridor v šířce 600 m.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.**

#### **B. Pokyny vyplývající ze stanoviska Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu**

1. V k. ú. Vlastovičky prověřit průběh lokálního biokoridoru L63 LBK jako propojení biocenter L62 LBC a L64 LBC.

**Průběh lokálního biokoridoru byl upraven, je veden v trase podél hranice s k.ú. Milostovice.**

2. V k. ú. Kateřinky prověřit trasu lokálního biokoridoru L38 LBK v místě napojení lokálního biocentra L36 LBC podle plánu společných zařízení.

**Plán společných zařízení dosud nebyl projednán a schválen. Trasa biokoridoru byla upravena tak, aby byla zapojena do jižní části biocentra L36 LBC.**

### **C. Pokyny vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**

1. V textové části odůvodnění v příloze č. 1 limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v odstavci „ochrana památek“ změnit text na: „Respektovat městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.“

#### **Požadavek byl splněn.**

2. Dále v textové části odůvodnění ve výše uvedené kapitole doplnit za vymezení hranic památkové zóny následující upozornění: „Parcelní čísla odpovídají době prohlášení území za městskou památkovou zónu.“

#### **Požadavek byl splněn.**

3. V textové části odůvodnění ve výše uvedené kapitole v odstavci „ochrana památek“ opravit seznam kulturních památek na území památkové zóny a identifikaci národní kulturní památky v k. ú. Kateřinky u Opavy podle přílohy č. 1 stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Požadavek byl splněn.**

4. V grafické části odůvodnění, v koordinačním výkresu opravit grafické vymezení rozsahu kulturních památek na území památkové zóny a národní kulturní památky v k. ú. Kateřinky u Opavy podle přílohy č. 2 stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Požadavek byl splněn. Nemovité kulturní památky jsou označeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.**

5. Neuvádět úpravy komunikační sítě a jejího křížení na silnicích I. třídy neuvedenými v ZÚR, neuvádět úpravy komunikační sítě a jejího křížení na silnicích II. a III. třídy neprojednané s jejich vlastníkem.

#### **Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl D.1.1 Doprava silniční.**

6. Omezit předpokládaný zábor pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu především v těchto plochách:
  - omezit rozsah plochy JA-Z6 (SV) a plochy JA-Z8 (VS),
  - omezit rozsah plochy JK-Z1 (VL),
  - vypustit plochu OP-Z7 (OK) z návrhových ploch,
  - omezit rozsah plochy KO-Z9 (VL)
  - vypustit plochu KO-Z28 (K) z návrhových ploch,Nevyomezovat návrhovou plochu PO-Z15.

#### **Na základě doplňujících pokynů:**

**Byl omezen rozsah ploch: JA-Z6 (SV), JA-Z8 (VS), JK-Z1 (VL), KO-Z9 (VL).**

**Byly vyřazeny plochy: OP-Z7 (OK), KO-Z28 (K), PO-Z15 (VZ), OP-Z27 (K), OP-Z28 (DS) – viz textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch koridorů.**

7. U pozemků označených jako plochy zahrad – např. viz plochy JK-Z17, JK-Z21 nevyhodnocovat zábor, pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu.

**Požadavek byl splněn, viz textová část B., kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**8.** Do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zapracovat zejména pro plochy smíšené výrobní (VS), plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S) a plochy těžby nerostů (TN) požadavek na minimalizaci dopadů jejich činností na kvalitu ovzduší, zejména požadavek umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší s technologiemi minimalizujícími emise znečišťujících nebo pachových látek.

**Požadavek byl splněn. Do podmínek využití výše uvedených ploch byl zapracován text:  
Podmíněně přípustné využití:**

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

**9.** Provéřit rozsah návrhové plochy KA-Z16, tj. plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), vymezené v k. ú. Kateřinky u Opavy.

**Zastavitelná plocha KA-Z16 (OK) byla zmenšena, a část této plochy byla vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – produkční KA-Z22 (ZP).**

**10.** Pro plochu VL-Z1 stanovit regulaci týkající se případného umístování chovu zvířat a rozšířit pás ochranné zeleně podél jejího jižního okraje.

**Plocha zeleně ochranné byla vymezena podél jižní hranice zastavitelné plochy VL-Z1 v šířce cca 15 m.**

**V hlavním využití pro plochy výroby a skladování – výroby zemědělské je uvedena podmínky:**

- v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);

#### **D. Pokyny vyplývající z koordinovaného stanoviska Magistrátu města Opavy**

**1.** Do pásma 50 m od lesních pozemků vymezovat plochy pro zástavbu s výjimkou staveb ve veřejném zájmu jen v omezené míře.

**Zastavitelné plochy vymezené zcela nebo z části ve vzdálenosti do 50 od lesa jsou popsány v kapitole G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.**

**2.** V případě návrhu zastavitelných ploch na pozemcích určených pro funkci lesa je třeba tento zábor zdůvodnit a zábor vyhodnotit v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.

**Odůvodnění zastavitelných ploch vymezených na pozemcích lesa je provedeno v kapitole G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.**

3. V návrhu specifikovat pojmy „historická zástavba“, „billboard“ a „bigboard“.

**Pojem historická zástavba byl specifikován takto: Jako historická zástavba je pro potřebu Územního plánu Opavy definována zástavba v městské památkové zóně, ochranném pásmu městské památkové zóny a ve vymezeném historicky cenném území navazujícím na městskou památkovou zónu a její ochranné pásmo.**

**Pojem billboard: Billboard je velká reklamní (plakátovací) plocha, která je zpravidla umístěna na veřejných místech, kde se obvykle vyskytuje nebo pohybuje hodně lidí, jejichž rozhodování má reklama na billboardu ovlivnit. Billboardy bývají umístěny podél frekventovaných silnic, poblíž obchodních center, na stěnách budov apod. pokud možno tak, aby byl nepřehlednutelný.**

**Podle výrobců je základní rozměr billboardu 510 x 240 cm (tzv. euro billboard).**

**Pojem bigboard: Bigboard (velký billboard) je velmi velká reklamní plocha, která bývá nejčastěji umístěna u frekventovaných silnic, případně na fasádách budov.**

**Podle výrobců je obvyklá velikost billboardu 960 x 360 cm nebo 820 x 300 cm.**

4. Do podmínek pro využití plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ) zařadit mezi nepřipustné využití „velkoplošné světelné panely pro reklamu“.

**Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2. textové části A. Územního plánu Opavy..**

5. V textové části odůvodnění v příloze č. 1 limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v odstavci „ochrana památek“ doplnit vymezení hranic Ochranného pásma městské památkové zóny.

**Požadavek byl splněn, viz příloha č. 1 Limity využití území.**

#### **E. Pokyny vyplývající ze stanoviska ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno**

1. V odůvodnění budou uvedena zájmová území a ochranné pásmo ministerstva obrany (ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, zájmové území pro nadzemní stavby, zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, zájmové území elektronického komunikačního zařízení), dále objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území, včetně podmínek pro umístění staveb stanovených Ministerstvem obrany ČR.

**Zájmové území Ministerstva obrany je uvedeno v limitech území, které jsou přílohou tohoto odůvodnění.**

**Uvedená zájmová území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území.**

2. Upravit rozsah plochy OP-P20 pro propojení ulic Bochenkova – Mostní, aby plocha komunikací (K) nezasahovala do areálu vojenského objektu kasáren Jaslo.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.**

3. Pozemky p. č. 23 a 25 v k. ú. Opava-Předměstí, které jsou součástí areálu kasáren Jaslo, zpracovat do ploch specifických – vězeňství a bezpečnosti státu (SX).

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.**

## **F. Pokyny vyplývající ze stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje**

1. V podmínkách využití ploch určených pro bydlení připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území.

**Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2. textové části A. Územního plánu Opavy.**

2. V plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování lehkého průmyslu i zemědělské výroby navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území.

**Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2. textové části A. Územního plánu Opavy.**

3. Územní studie, které jsou podmínkou pro rozhodování v lokalitách podél komunikací nadlimitně zasažených hlukem z dopravy a zařazených do ploch pro bydlení, budou kromě jiného zaměřeny na zajištění podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy.

**Požadavek byl splněn, viz oddíl K. textové části A. Územního plánu Opavy.**

## **G. Pokyny vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje**

1. Do návrhu zapracovat požadavek: „Při řešení problematiky ochrany obyvatelstva a v případě realizace opatření spojených s vyhlášením krizového stavu postupovat podle Krizového plánu obce s rozšířenou působností Opava.“

**Požadavek byl splněn – viz kapitola J. odůvodnění.**

## **H. Pokyny vyplývající ze stanoviska krajského úřadu**

1. Nenavrhovat nové trasy a zařízení cyklistické dopravy vedoucí mimo území řešené Územním plánem Opavy, které nejsou záměrem společným se sousedními obcemi, všechny nově navržené trasy a zařízení cyklistické dopravy odůvodnit.

**Požadavek byl splněn, viz grafická část: Hlavní výkres a Výkres dopravní infrastruktury; textová část A., kapitola D.1.4 Provoz chodců a cyklistů.**

2. V návrhu řešit cyklotrasu Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, která je záměrem uvedeným ZÚR MSK, včetně odůvodnění tohoto řešení.

**Požadavek byl splněn, viz grafická část: Výkres dopravní infrastruktury; textová část A., kapitola D.1.4 Provoz chodců a cyklistů.**

3. Plochy ÚSES upravit, tak aby byla zajištěna nezbytná návaznost na plochy ÚSES vymezené v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

**Požadavek byl splněn, viz grafická část – Hlavní výkres, textová část odůvodnění, kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.**

4. Plochu komunikací (K) označenou OP-Z27 do návrhu nezpracovávat.

**Požadavek byl splněn, plocha označená OP-Z27 byla vyřazena.**

5. Upravit koridor pro přeložku silnice I. třídy I/56 v koordinaci s územně plánovací dokumentací Velké Hoštice s přihlédnutím k nezbytně nutnému zásahu do pozemků soukromých vlastníků.

**Požadavek byl splněn, viz grafická část: Hlavní výkres a Výkres dopravní infrastruktury.**

6. Upravit rozsah plochy přestavby KA-P2 s přihlédnutím k záplavovému území.

**Plocha přestavby KA-P2 byla v ÚP Opavy ponechána, vzhledem k tomu, že se nejedná o nově vymezenou zastavitelnou plochu. Plocha je součástí zastavěného území s vybudovanou veřejnou technickou infrastrukturou a je přístupná z veřejné komunikace, plocha je vymezena v "širším centru města", s navrženým využitím jako plocha smíšená obytná městská (SM), která je multifunkční a do doby realizace protipovodňových opatření může být tato plocha využívána jako plocha veřejného prostranství apod.**

7. Provéřit rozsah ploch přestavby OP-P6 a KA-P5 s přihlédnutím k záplavovému území včetně jeho odůvodnění.

**Plochy přestavby OP-P6 a KA-P5 jsou vymezeny mimo hranici záplavového území. V záplavovém území je vymezena část plochy přestavby OP-P8 s navrženým využitím jako plocha smíšená obytná městská v historicky cenném území (SMx), část plochy OP-P9 s navrženým využitím pro bydlení individuální – městské a příměstské v historicky cenném území (BIx) a plocha OP-P10 s navrženým využitím bydlení hromadného v historicky cenném území (BHx). Jde o plochy v blízkosti centra města - městské památkové zóny, urbanisticky cenné území, ze kterého je vhodné postupně vymístit výrobní aktivity zatěžující životní prostředí a pohodu bydlení. Uvedené plochy jsou obklopeny stabilizovanou zástavbou s dostupnou veřejnou technickou infrastrukturou, dopravně napojené na kapacitní síť komunikací.**

8. Upravit rozsah zastavitelné plochy KO-Z10 s přihlédnutím k záplavovému území.

**Zastavitelná plocha KO-Z10 zasahuje okrajovou částí do stanoveného záplavového území. Důvodem je, že záplavové území v tomto úseku má značně nepravidlý tvar a plocha je vymezena po hranici pozemků. Stavby na této ploše lze umístit mimo stanovené záplavové území. Viz grafická část – Hlavní výkres.**

9. Pro část plochy KA-ZV5 nacházející se v záplavovém území omezit zástavbu.

**Plocha KA-ZV5 byly přiřazena k ploše KA-ZV4. Jde o plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené v blízkosti rekreačního zázemí centrální části města, mezi Městskými sady a areálem v okolí Stříbrného jezera. Část této plochy je vymezena také jako lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru.**

10. V ploše OP-Z22 podmínit zástavbu její odolností a stabilitou při povodni a jejím opadnutí, vymezení této zastavitelné plochy odůvodnit.

**Zastavitelná plocha OP-Z22 je vymezena mimo hranici stanoveného záplavového území.**

11. Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích odůvodnit.

Stanoveným záplavovým územím vodního toku Opava prochází koridory dopravní infrastruktury silniční, a to koridor pro západní část severního obchvatu, koridor pro průtah Komárovem u Opavy a územní rezervy pro severní a jižní obchvat Komárova.

Stanoveným záplavovým územím Otického příkopu prochází koridor dopravní infrastruktury drážní. Viz odůvodnění, kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

12. Z textové části vypustit podmínku individuálního posouzení.

**Požadavek byl splněn.**

13. Z textové části vypustit podmínku „možnost dopravní obsluhy musí být prokázána jiným způsobem (např. dopravní studii apod.)“. Zastavitelné plochy, u kterých není územním plánem stanoven způsob dopravní obslužnosti, budou podmíněny územními studii, které navrhnu dopravní přístupnost a dopravní obsluhu dané plochy.

**Požadavek byl splněn.**

14. Pro plochy situované v návaznosti na drážní infrastrukturu vypustit z textové části podmínku „...je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.“

**Požadavek byl splněn.**

15. Pro plochy situované v návaznosti na silniční a místní komunikace vypustit z textové části podmínku „...je možné umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.“

**Požadavek byl splněn. Text byl vypuštěn z textové části A., oddílu D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

16. Zástavba v ochranných pásmech železniční trati a v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů (včetně vlivu vibrací).

**Požadavek byl doplněn do textové části A., oddílu F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města a do oddílu D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

17. Z textové části vypustit podmínku „...je přípustná realizace malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby...“. Malé vodních nádrží, stavby na vodních tocích, přeložky vodních toků jsou přípustné ve všech



plochách nezastavěného území, jejich realizace nesmí zhoršit hydrogeologické poměry v území.

**Požadavek byl splněn. Text byl vypuštěn z textové části A., oddílu F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.**

**18.** Pro navrhovanou dopravní infrastrukturu, která zpřesňuje záměry dopravní infrastruktury ze ZÚR, vymezit koridory jako nové zastavitelné plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

**19.** V kapitole F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města vyloučit výstavbu mimo uvedené stavby a zařízení v záplavových územích, kromě staveb splňujících požadavky odolnosti a stability při povodni.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí a textová část A, oddíl F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.**

**20.** V kapitole E.2 Územní systém ekologické stability upravit podmínky pro výstavbu tak, aby v plochách ÚSES bylo možné realizovat všechny stavby uvedené v regulativech pro plochy přírodní PP.

**Požadavek byl akceptován z části, do oddílu E.2 byla doplněna podmínka dodržování způsobu využívání ploch přírodních (PP) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F.2**

**21.** Do kapitoly J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření zpracovat všechny územní rezervy vymezené v grafické části územního plánu.

**Požadavek byl splněn. Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy územních rezerv pro dopravní infrastrukturu silniční. Viz textová část A., oddíl J.**

**22.** Vymezit aktuální hranici zastavěného území k datu zpracování návrhu, při vymezení zastavěného území vycházet z ustanovení § 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 3. 2016, viz textová část A, oddíl A.**

**23.** Pro zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné vymezit v návrhu plochy veřejných prostranství.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část odůvodnění, kapitola E.12 Veřejná prostranství.**

**24.** Upravit obsah kapitoly H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**Požadavek byl splněn, viz textová část A.**

**25.** Vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

**26.** V odůvodnění doplnit důvody pro vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno ve vyhlášce 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dále důvody pro stanovení podmínek pro funkční využití ploch.

**Požadavek byl splněn, viz textová část odůvodnění, kapitola E.20 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.**

**27.** Výkres základního členění upravit dle požadavků na jeho obsah.

**Požadavek byl splněn, viz Výkres základního členění.**

**28.** V žádném z výkresu grafické části výroku, tzn. ani ve výkresech A.3 Koncepce dopravní infrastruktury, A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, neuvádět limity využití území.

**Grafická část výroku obsahuje výkresy: A.1 Výkres základního členění území, A.2 Hlavní výkres a A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V těchto výkresech nejsou zobrazeny limity využití území. Výše uváděné výkresy dopravní a technické infrastruktury byly přeřazeny do části odůvodnění.**

**29.** Do koordinačního výkresu zapracovat všechny záměry, které jsou zakresleny v jednotlivých výkresech výroku.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a Koordinační výkres.**

**30.** Upravit B.3 Výkres širších vztahů se zobrazením řešených záměrů a jevů, které je možné v daném měřítku zobrazit.

**Požadavek byl splněn, Výkres širších vztahů je na základě změny obsahu grafické části odůvodnění označen B.5.**

**1.2 Pokyny vyplývající z připomínek organizací chránících veřejný zájem a správců dopravní a technické infrastruktury**

---

**1.V celém řešeném území vymezit prvky ÚSES tak, aby po realizaci mohl plnit svou funkci, prvky ÚSES vymezovat na soukromých pozemcích jen v nezbytně nutné míře, k jejich vymezení využívat přednostně stávající prvky krajinné zeleně.**

**Požadavek byl splněn z části. Z důvodu zachování funkčnosti ÚSES bylo nutné vymezovat jednotlivé prvky i na soukromých pozemcích vzhledem k tomu, že ve vlastnictví Statutárního města Opavy, ČR nebo Moravskoslezského kraje není dostatek pozemků v krajině, kde je vymezena převážná část ÚSES.**

**2.V názvu kapitoly D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou vypustit slovo „pitnou“ a ponechat název „D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou“, dále upravit obsah kapitoly, aby z textu nevyplývalo, že studna je zárukou pitné vody.**

**Požadavek byl splněn, viz textová část A. , oddíl D.2.1.**

3. V kapitole D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod v bodech 10) a 11) doplnit konec věty „...v žumpách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních či lokálních ČOV vyústěných do vhodných recipientů“ o text „či do vhodné kanalizace“.

**Požadavek byl splněn – viz textová část A., oddíl D.2.2. Po úpravě oddílu jde o bod 14.**

4. V kapitole D.2.3 Vodní režim v bodě 11) doplnit text „V ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Jaktařský zářez budou respektovány podmínky rozhodnutí o vyhlášení OPH ze dne 11. 10. 1983. Výstavba nebo změna stávajících staveb a zařízení v ochranném pásmu 2. stupně je možná za podmínky prokázání, že nedojde ke zhoršení kvality vodního zdroje a ke zhoršení hydrogeologických poměrů v území.“

**Požadavek byl splněn z části. Ve výroku není uvedeno datum vyhlášení PHO, toto je uvedeno v příloze odůvodnění Limity využití území.**

4. V kapitole D.2.3 Vodní režim v bodě 12) a v kapitole E.5 Ochrana před povodněmi vyloučit výstavbu mimo uvedené stavby a zařízení v záplavových územích, kromě staveb splňujících požadavky odolnosti a stability při povodni a jejím opadnutí.

**Požadavek byl splněn, viz textová část A, oddíl D.2.3, bod 19.**

5. Pro přivaděč k silnici I/46 z mimoúrovňové křižovatky spojky S1 a silnice I/56 nebude do doby dopracování „Plánu udržitelné městské mobility Opava“, který vytvoří návrh trvale udržitelného dopravního systému města, zapracována žádná z variant.

**Požadavek byl splněn. Plán udržitelné městské mobility Opava již byl zpracován, nevymezuje plochu pro přivaděč k silnici I/46 z mimoúrovňové křižovatky spojky S1 a silnice I/56.**

6. Doplnit ve spolupráci s Českou geologickou službou limity v území tj. sesuvná území, deponie, plochy ohroženy erozí, poddolovaná území a omezení, která z nich vyplývají.

**Požadavek byl splněn s výjimkou vymezení ploch ohrožených erozí, viz Koordinační výkres a příloha odůvodnění – Limity využití území. Erozi jsou ohroženy především pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, kde je nutno řešit zejména způsob obhospodařování. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.**

7. Urbanisticky a architektonicky cenná území, včetně území předložených k prohlášení památkovými zónami (tj. návrh MPZ Opava-Předměstí a návrh MPZ Kylešovský kopec), zpracovat do návrhu, charakterizovat je a navrhnout jejich ochranu.

**Urbanisticky a architektonicky cenná území (plochy) jsou v Hlavním výkrese označeny písmenem "x". Hranice Městské památkové zóny a území předloženého k prohlášení za památkové zóny jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Ochrana historicky cenného území je stanovena v textové části A., oddíle F.1.**

### **1.3 Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Opavy**

**1. Provéřit potřebu vymezení a rozsah zastavitelné plochy MH-Z2 v k. ú. Malé Hoštice.**

**Rozsah plochy MH-Z2 smíšené obytné venkovské (SV) byl zmenšen, část této plochy byla přiřazena k ploše MH-Z23 zemědělské – produkční. Poznámka: plocha MH-Z23 byla na základě pokynů po společném jednání vyřazena.**

2. Upravit rozsah plochy MH-23 podle vymezení plochy MH-Z2 v k. ú. Malé Hoštice a prověřit možnost jejího zařazení do ploch zemědělských produkčních (ZP).

**Viz bod 1.**

3. V rozsahu pozemků p. č. 143/3 a p. č. st. 122 v k. ú. Zlatníky vymežit plochu lesní (L).

**Požadavek byl splněn. Vymezená plocha lesní je označena ZL-L1 – viz Hlavní výkres.**

4. Plochu pro obratiště vozidel v severovýchodní části Milostovic vymežit na pozemku p. č. 185/10 v k. ú. Milostovice.

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.**

5. Pozemek p. č. 215 v k. ú. Milostovice zařadit v rozsahu sousedních zastavitelných ploch do ploch komunikací (K).

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres.**

6. Části pozemků p. č. 175 a 176 (ZE) v k. ú. Zlatníky u Opavy mimo vymezenou plochu technické infrastruktury (TI) zapracovat do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres. Plocha je označena ZL-Z8.**

#### **1.4 Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí**

---

1. Zapracovat návaznost cyklostezky Oldřišov-Opava na navrhovanou trasu této cyklostezky v územně plánovací dokumentaci obce Oldřišov.

**Požadavek byl splněn – viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.**

#### **1.5 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele**

---

1. Pro koridory dopravní infrastruktury stanovit podmínky umožňující realizaci staveb pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení, včetně jejich úprav a přeložek.

**Požadavek byl splněn – viz textová část A., oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

2. Pro střední městský okruh vymežit místo plochy dopravy územní rezervu spolu se stanovením podmínek využití.

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres a textová část A., oddíl J. Vymezení ploch územních rezerv ... a oddíl N. Stanovení pořadí změn v území.**

3. V koordinačním výkresu označit jako území staré zátěže lokalitu pozemků p. č. 2627/7, 2627/202, 2627/187, 2627/6, 2627/5, 2627/191, 2627/10 v k. ú. Opava-Předměstí.

**Požadavek byl splněn – viz Koordinační výkres.**

4. Zastavěnou část plochy OP-P28 vymežit jako stávající plochu bydlení, na území v rozsahu pozemků p. č. 3130 a 2184/126 v k. ú. Opava-Předměstí vymežit plochu veřejné zeleně.

**Požadavek byl splněn. Část plochy je vymezena jako plocha veřejných prostranství zeleně veřejné, která je označena č. OP-ZV5.**

5. Provéřit vymezení a rozsah plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) na pozemcích 1042 a 1043/1 v k. ú. Jaktař.

**Na základě pracovních schůzek s pořizovatelem byly uvedené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné městské s ohledem na stávající způsob využívání těchto pozemků.**

6. Území v rozsahu pozemků p. č. 2184/143, 2184/103 a části pozemku p. č. 2184/1 v k. ú. Opava-Předměstí zpracovat do plochy dopravní infrastruktury drážní (DD).

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres.**

7. Pozemek p. č. 684/31 v k. ú. Kylešovice zpracovat do plochy pro bydlení.

**Požadavek byl splněn, pozemek byl přiřazen ke stabilizovaným plochám bydlení individuálního – městské a příměstské (viz Hlavní výkres).**

8. Provéřit rozsah plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) zahrnující areál Městského dopravního podniku v k. ú. Kylešovice a zařazení pozemků mimo areál do této plochy.

**Plocha byla prověřena a rozsah plochy byl upraven na základě majetkoprávních vztahů v území.**

9. Část pozemků p. č. 1123/2, 1123/3 a 1123/4 v k. ú. Komárov u Opavy v rozsahu mimo vymezené plochy ÚSES zpracovat do návrhové plochy pro výrobu.

**Požadavek byl splněn, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená č. KO-Z38.**

10. Provéřit zpracování pozemku p. č. 773 v k. ú. Komárov u Opavy do ploch pro bydlení.

**Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská – viz Hlavní výkres.**

11. Provéřit zpracování pozemků p. č. 122/2, 121/2, 121/3 a 1139 v k. ú. Podvihov do ploch bydlení.

**Uvedené pozemky byly konceptem ÚP Opavy vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury označená PO-Z4. Na základě pracovních schůzek byly uvedené pozemky z plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury vyřazeny a vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením PO-Z24.**

12. Upravit návrhovou plochu pro bydlení PO-Z16 na části pozemku p. č. 462/2 v k. ú. Podvihov v rozsahu sousedních pozemků v ploše smíšené obytné venkovské (SV).

**Požadavek byl splněn, rozsah plochy byl upraven (zarovnán s hranicí zastavěného území) – viz Hlavní výkres**

13. Pozemky p. č. 1079/233, 1079/234 a 1079/235 v k. ú. Kateřinky u Opavy zpracovat do ploch pro bydlení.

**Požadavek byl splněn z části, uvedené pozemky byly na základě pracovních schůzek s pořizovatelem vymezeny jako plochy smíšené obytné městské.**

14. Plochu OP-Z15 v k. ú. Opava-Předměstí zpracovat do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres.**

15. Území v rozsahu pozemků p. č. 655, 657, 659 a část pozemku 649 v k. ú. Jaktař zapracovat do ploch podmíněčně zastavitelných smíšených výrobních při prokázání nezhoršení podmínek v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně, zbývající část pozemku p. č. 649 a pozemek p. č. 647 v k. ú. Jaktař zapracovat do ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné.

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres. Podmínka pro výstavbu v rámci OP 2. stupně vodního zdroje je stanovena v textové části A., oddíl D.2.3 Vodní režim, bodě 18.**

16. V podmínkách pro využití ploch nahradit zastavitelnost pozemků intenzitou využití pozemků, intenzitu využití pozemků rodinných domů upravit tak, aby podmínky umožňovaly také zástavbu řadovými a atriiovými rodinnými domy.

**Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl F.2.**

17. V grafické části výroku uvádět ve všech výkresech pouze navrhované jevy bez vyznačení limitů území. Všechny jevy vyznačené v grafické části uvádět v legendě k výkresům.

**Požadavek byl splněn – viz výkres Základního členění území a Hlavní výkres.**

18. Rozsah vymezených zastavitelných ploch omezit ve spolupráci s orgánem chránícím veřejný zájem podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k plochám vymezeným v platném Územním plánu města Opavy.

**Rozsah zastavitelných ploch byl upraven na základě pracovních schůzek s pořizovatelem. Orgán chránící veřejný zájem podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů se vyjádří v rámci veřejného projednání ÚP Opavy.**

19. Do odůvodnění zapracovat stanovené záplavové území vodního toku Otický příkop a jeho aktivní zónu.

**Všechna stanovená záplavová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese a ve výkrese Technické infrastruktura – vodního hospodářství. Jde o významný limit omezující využití území.**

20. Plochu územní rezervy KY-R zapracovat do návrhových ploch bydlení z části hromadného a z části individuálního.

**Požadavek byl splněn. Plochy územních rezerv pro bydlení jsou vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské a plochy bydlení hromadného. Stanovením nového záplavového území pro Otický příkop zaniklo omezení výstavby v této lokalitě.**

21. Dopracovat koncepci uspořádání krajiny na podkladu nově zpracované územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“.

**Požadavek je respektován, uspořádání krajiny vychází ze ZÚR MSK a Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje**

22. Zohlednit v návrhu „Plán udržitelné městské mobility Opava“.

**Územní plán Opavy není v rozporu s "Plánem udržitelné městské mobility Opava".**

23. Prvky ÚSES vymežit s ohledem na stávající parcelaci a zpracované plány společných zařízení.

**Vymezení ÚSES akceptuje plán společných zařízení v k. ú., kde již byly tyto plány schváleny.**

24. Při vymezování prvků ÚSES zohlednit územně plánovací podklad „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“. Tuto studii zohlednit také při vymezování protipovodňových opatření navrhovaných v Územním plánu Opavy.

**„Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“ byla v ÚP Opavy zohledněna na úrovni podrobnosti odpovídající územnímu plánu a s ohledem na měřítko výkresů 1 : 5 000.**

25. Do odůvodnění zpracovat stanovená záplavová území vodního toku řeky Opavy a jeho aktivní zónu, v souvislosti s těmito limity území upravit v návrhu rozsah zastavitelných ploch.

**Územním plánem Opavy byla aktualizována stanovená záplavová území vodních toků Opavy, Moravice, Hvozdnice a Otického příkopu. Nově bylo zpracováno záplavové území vodního toku Velká. Rozsah dotčených zastavitelných ploch byl upraven tak, aby byl minimalizován rozsah zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území.**

26. Do odůvodnění zpracovat změnu ochranného pásma chovu drůbeže pro Zempro v k. ú. Kylešovice dle územního rozhodnutí č. 42/2013 ze dne 29. 4. 2013, na části území v rozsahu plochy zemědělské – zahrady (ZZ) mimo ochranné pásmo dle tohoto rozhodnutí vymezit v návrhu plochy pro zástavbu rodinnými domy.

**Požadavek byl respektován a rozsah zastavitelných ploch byl upraven na základě podkladu předaného zpracovateli ÚP pořizovatelem.**

27. Plochy pro výrobu a podnikání oddělit od stávajících ploch bydlení plochami zeleně (např. lokalita na Palhanec, firmy Bidvest a Moravskoslezské cukrovary v kontaktu s územím stávající rodinné zástavby).

**Požadavek byl splněn. Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně ochranné s ohledem na prostorové možnosti a organizaci dotčených lokalit a výrobních areálů.**

28. Pro plochy zemědělské produkční (ZP) upravit podmínky jejich zastavení.

**Požadavek byl splněn, stavby rodinných domů pro majitele jsou pouze podmíněně přípustné v plochách zemědělských produkčních – zahradnictvích.**

29. Pozemek p. č. 592/3 v k. ú. Malé Hoštice v celém rozsahu zpracovat do plochy bydlení.

**Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením MH-Z11 – viz Hlavní výkres.**

30. Na pozemku p. č. 1090 v k. ú. Komárov u Opavy vymezit dle skutečnosti plochu zemědělskou s využitím pro zahrady.

**Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres. Tato plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská-zahrady.**

31. Pozemek p. č. 1112/1 v k. ú. Komárov u Opavy zpracovat do plochy veřejné zeleně.

**Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné – viz Hlavní výkres.**

32. Pozemek p. č. 85/3 v k. ú. Komárov u Opavy zpracovat do plochy veřejné zeleně.

**Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné – viz Hlavní výkres.**

33. Pozemek p. č. 2906 v k. ú. Jaktař zapracovat do plochy veřejné zeleně.

**Pozemek byl přiřazen k navržené ploše zeleně ochranné označené JK-ZO5 vzhledem k tomu, že jde o pozemek mezi plochou dopravní infrastruktury drážní a plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu – viz Hlavní výkres.**

34. Pozemek p. č. 335 v k. ú. Jaktař zapracovat do plochy bydlení.

**Požadavek byl splněn. Pozemek byl přiřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (jde o zahradu náležící k RD) - viz Hlavní výkres.**

35. Pozemek p. č. 26 v k. ú. Palhanec zapracovat do plochy bydlení.

**Požadavek byl splněn. Pozemek byl přiřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (jde o proluku v zastavěném území) - viz Hlavní výkres.**

36. Pozemek p. č. 400/3 v k. ú. Vávrovice zapracovat do plochy veřejné zeleně.

**Pozemek byl vymezen jako navržená plocha zeleně ochranné s ohledem na její situování podél silnice a v návaznosti na stabilizovanou a zastavitelnou plochu smíšenou výrobní. Plocha je označena VA-ZO16.**

37. Pozemek p. č. 2655/1 v k. ú. Opava-Předměstí zapracovat do plochy veřejné zeleně.

**Požadavek byl splněn, pozemek je součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené OP-ZV1.**

38. Pozemek p. č. 75 v k. ú. Milostovice zapracovat do plochy bydlení.

**Požadavek byl splněn, jde o proluku v centru zástavby. Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská.**

39. Pozemek p. č. 2028/122 v k. ú. Kateřinky u Opavy zapracovat do plochy veřejné zeleně.

**Požadavek byl splněn. Pozemek byl přiřazen k zastavitelné ploše veřejného prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV4.**

40. Pozemek p. č. 137 v k. ú. Držkovice zapracovat do plochy zemědělské s využitím pro zahrady.

**Požadavek byl splněn. Jde o soukromou zahradu související s rodinným domem. Tato plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská-zahrady.**

41. Území stávajících zahrádkových osad „U cukrovaru“ a „Zátiší“ v k. ú. Kateřinky u Opavy a území stávajících zahrádkových osad po obou stranách spojky S1 v k. ú. Opava-Předměstí vymezit dle skutečnosti jako plochu zemědělskou s využitím pro zahrady.

**Požadavek byl splněn. Tyto plochy byly vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady.**

42. Rozšířit plochy pro bydlení na pozemky p. č. 846/44 až 846/46 v k. ú. Suché Lazce v rozsahu navazujícího zastavěného území.

**Požadavek byl splněn. Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha SL-Z39 (SV).**

43. Na pozemcích p. č. 694, 695, 696, 699, 698 a 697 v k. ú. Suché Lazce vymezit plochu farem.



Pozemky st. 694, 695, 696 jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné – farem (SF). Pozemek 697 byl vymezen jako zastavitelná plocha SL-Z38 (SF) a dále pozemky 699 a 698 byly vymezeny jako zastavitelná plocha SL-Z40.

44. Nevymezovat plochu pro komunikaci KY-Z49.

**Požadavek byl splněn.**

## **1.6 Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny**

---

1. Území v rozsahu pozemků p. č. 957/25, 957/24, 957/1, 957/59, 963/3, 963/4 v k. ú. Opava-Předměstí zpracovat do ploch smíšených výrobních.

**Požadavek byl splněn. Pozemky byly přiřazeny do ploch stabilizovaných smíšených výrobních.**

2. Na pozemku p. č. 2656/1 v k. ú. Opava-Předměstí nevymezovat plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

**Požadavek byl splněn. Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městské a příměstské.**

3. Upravit rozsah plochy OP-Z16 (OV) v k.ú. Opava-Předměstí s přihlédnutím k územnímu rozhodnutí MMOP 48060/2012 ze dne 14. 5. 2012.

**Požadavek byl splněn. Plocha byla zmenšena ve prospěch plochy OP-Z17 (BI).**

4. Zpracovat pozemek p. č. 2662/5 v k. ú. Opava-Předměstí do ploch bydlení.

**Požadavek byl splněn. Pozemek byl vymezen jako plocha bydlení individuálního – městské a příměstské.**

5. Zpracovat pozemky p. č. 3113/185 a 3113/186 v k. ú. Opava-Předměstí do ploch bydlení.

**Požadavek byl splněn. Pozemky byly vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské.**

6. Území pozemků p. č. 2351/10 a 2351/12 v k. ú. Opava-Předměstí mimo vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu zpracovat do ploch občanského vybavení komerčního charakteru.

**Požadavek byl splněn. Převážná část pozemku 2351/10 je však v koridoru dopravní infrastruktury silniční. Viz grafická část, zastavitelná plocha OP-Z30.**

7. V textové části uváděný pojem „bytové domy samostatné“ nahradit pojmem „bytové domy“.

**Požadavek byl splněn.**

8. Upravit rozsah plochy OP-Z9 s přihlédnutím k rozsahu zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu města Opavy.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.**

9. V plochách bydlení připustit pouze oplocení celého pozemku přináležejícímu k bytovému domu bez jeho dalšího dělení oplocením.

**Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl F.2.**

10. Plochu orné půdy navazující na plochy hromadného bydlení ve směru ke koridoru pro západní část jižního obchvatu v lokalitě mezi ul. Olomoucká a Englišova změnit na plochu umožňující aktivity každodenní rekreace obyvatel a krajinářské úpravy.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, navržená plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné OP-ZV7.**

11. Prověřit využití pozemků p. č. 2890/1 a 2890/379 v k. Opava-Předměstí.

**Uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní, navazující na plochu technické infrastruktury (čistírnu odpadních vod), viz Hlavní výkres.**

12. Upravit rozsah plochy zahrad (ZZ) JK-Z21 rozšířením i na část pozemku p. č. 2327 v k. ú. Jaktař mimo koridor pro dopravní infrastrukturu.

**Požadavek byl splněn, pozemek č. 2327 byl přiřazen k navrženým plochám zemědělským – zahrad (ZZ) označeným JK-Z21, viz Hlavní výkres.**

13. Rozsah plochy JK-Z22 zvětšit o část pozemku p. č. 2370 v k. ú. Jaktař. Podél plochy JK-Z11 zachovat plochu veřejných prostranství.

**Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.**

14. Nevymezovat návrhovou plochu JK-Z13 v k. ú. Jaktař.

**Požadavek byl splněn, zastavitelná plocha bydlení individuálního – městské a příměstské označená JK-Z13 byla vyřazena.**

15. Přeložku silnice III/4609 do návrhu nezpracovávat.

**Požadavek byl splněn.**

16. Upravit rozsah ploch JK-Z18, JK-Z19 a JK-Z20 podle zpracované územní studie „Územní studie Květinová, Sluneční, Opava-Jaktař, veřejná, technická a dopravní infrastruktura“.

**Požadavek byl splněn. Rozsah ploch byl konzultován na pracovní schůzce. Plochy jsou v grafické části označeny: JK-Z18, JK-Z19, JK-Z29, JK-Z30 a JK-ZV5.**

17. Pozemky p. č. 2532/1 a 2520 v k. ú. Jaktař zapracovat do ploch pro bydlení.

**Požadavek byl splněn, pozemky byly zařazeny do ploch stabilizovaných smíšených obytných venkovských.**

18. Upravit rozsah biocentra a vedení biokoridoru v lokalitě stávajících zahrádkových osad v k. ú. Kateřinky u Opavy.

**Požadavek byl splněn. V rámci zpracování návrhu ÚP Opavy byly prověřeny všechny prvky navrženého územního systému ekologické stability a upraveny na základě pracovních schůzek.**

19. Plochu občanského vybavení-sportovních a rekreačních zařízení (OS) na pozemcích p. č. 2285/12, 2285/16 a 2285/18 v k. ú. Kateřinky u Opavy upravit s ohledem na územní podmínky a k vymezeným prvkům ÚSES, a dále s přihlédnutím ke zpracované studii pro vodácký areál.

**Požadavek byl splněn. Pro rozšíření vodáckého areálu (plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) byla vymezena zastavitelná plocha s tímto způsobem využití, označená KA-Z23.**

20. Do odůvodnění zapracovat jen stávající části technické infrastruktury nutné pro nově navrhované funkční plochy.

**Do grafické části odůvodnění – výkresů technické infrastruktury byly zapracovány sítě technické infrastruktury v souladu s Územně analytickými podklady pro SO ORP Opava (aktualizace 2014) a v rozsahu dohodnutém na pracovních schůzkách.**

**21.** Část původního pozemku p. č. 1520 v k. ú. Kylešovice zasahující do zastavěného území zapracovat do plochy bydlení jako stav, upravit rozsah návrhové plochy KY-Z35.

**Požadavek byl splněn. Pozemky č. 1520/5 a 1520/4 byly vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Zároveň byl upraven rozsah zastavitelné plochy KY-Z35 smíšené obytné venkovské. Viz Hlavní výkres.**

**22.** Upravit plochu výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v rozsahu zahrnujícím také pozemky p. č. 2107/8 a 2107/7 v k. ú. Kylešovice, včetně rozsahu zastavěného území.

**Požadavek byl splněn. Pozemky č. 2107/8 a 2107/7 byly vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Viz Hlavní výkres.**

**23.** Plochu těžby nerostů (TN) v k. ú. Kylešovice vymežit samostatně jen pro vlastní těžbu a související zařízení, omezenou část plochy KY-Z19 zařadit do ploch pro zpracování nerostů, ve kterých by bylo přípustné umísťovat i betonárny, s přihlédnutím k rozsahu funkční plochy průmyslu (PP) vymezené v Územním plánu města Opavy.

**Požadavek byl splněn. Část navržené plochy těžby nerostů (KY-Z19) byla přeřazena do zastavitelných ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu. Plocha je označena KY-Z59. Viz Hlavní výkres.**

**24.** Zmenšit rozsah plochy komunikací (K) na pozemku p. č. 1491/3 v k. ú. Kylešovice v rozsahu umožňujícím napojení území na veřejnou komunikaci na ulici Joži Davida, zbývající část pozemku zapracovat do plochy pro bydlení KY-Z35, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**Požadavek byl splněn. Viz Hlavní výkres.**

**25.** Území mezi ulicí Staňkova a Otickým příkopem zapracovat do ploch bydlení individuálního.

**Požadavek byl splněn. Zastavitelné plochy jsou označeny KY-Z13 a KY-Z14. Viz Hlavní výkres.**

**26.** Na pozemku p. č. 2541/1 v k. ú. Kylešovice mimo záplavové území a na části pozemků p. č. 2535, 2545, 2546 a 2547 v k. ú. Kylešovice umožnit aktivity související s jezdeckým areálem.

**Požadavek byl splněn. Jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení byla vymezena část p. č. 2541/1 (mimo záplavové území). Ostatní požadované pozemky lze využívat jako pastviny nebo výběhy s ohradníkem.**

**27.** Provéřit využití území mezi jižním obchvatem a ulicí Mezi brahy.

**Území mezi jižním obchvatem a ul. Mezi brahy je vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená výrobní s označením KY-Z43, plocha s označením KY-Z26 je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.**

**28.** V lokalitě u areálu Městského dopravního podniku Opava, a. s. v k. ú. Kylešovice vymežit plochu pro sportovní a rekreační zařízení (pro jezdecký areál, ustájení koní a doplňující zařízení) s přihlédnutím ke stávajícímu využití území.

**Požadavek byl splněn. Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (KY-Z58) na základě zákresu předaného pořizovatelem.**

29. Na pozemcích p. č. 124 a 125 v k. ú. Palhanec nevymezovat plochu sportovních a rekreačních zařízení (OS), plochu PA-Z1 zařadit do ploch smíšených výrobních (VS).

**Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a grafická část – Hlavní výkres.**

30. Do návrhu nezpracovávat zastavitelnou plochu zemědělské výroby VL-Z4.

**Požadavek byl splněn. Plocha byla z návrhu vyřazena.**

31. V plochách zemědělské výroby umožnit umisťovat fotovoltaické elektrárny pouze na objektech souvisejících nebo doplňujících zemědělskou výrobu.

**Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl F.2, podmínky pro využívání ploch výroby a skladování - výroby zemědělské.**

32. V podmínkách pro využití ploch umožnit umisťování fotovoltaických elektráren nejen na střechy, ale i na další části staveb.

**Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl F.2.**

33. Pro specifické plochy zemědělské výroby vymezené ve volné krajině (např. plocha VL-Z5) omezit přípustnost jiných staveb než souvisejících se zemědělskou činností, nepřipustit např. třídící dvory, stavby pro velkoobchod, samostatné čerpací stanice a podobné typy staveb.

**Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl F.2, podmínky pro využívání ploch výroby a skladování - výroby zemědělské.**

34. Zpracovat pozemek p. č. 507/7 v k. ú. Podvihov do ploch zemědělských - zahrad.

**Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha je označena č. PO-Z26 – viz Hlavní výkres.**

35. Zpracovat části pozemků p. č. 510/1 a 519/1 v k. ú. Podvihov do ploch smíšených obytných venkovských.

**Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha je označena č. PO-Z25 – viz Hlavní výkres.**

36. Zpracovat pozemky p. č. 960/1, 960/3 a 665 v k. ú. Komárov u Opavy do ploch smíšených obytných venkovských.

**Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha je označena č. KO-Z39 – viz Hlavní výkres.**

37. Velikost plochy KO-Z5 doporučujeme upravit v rozsahu vydaných územních rozhodnutí pro toto území.

**Část plochy zastavěná fotovoltaickou elektrárnou je vymezena jako plocha stabilizovaná smíšená výrobní, zbývající část plochy byla z územního plánu vyřazena.**

38. Funkční využití plochy KO-Z6 změnit z ploch smíšených výrobních (VS) na plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS).

**Požadavek byl splněn, způsob využití plochy byl změněn dle požadavku a plocha KO-Z6 byla přiřazena k ploše označené KO-Z7 (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení).**

39. Část pozemku p. č. 951/3 v k. ú. Komárov u Opavy zapracovat do ploch zemědělských – zahrady (ZZ).

**Požadavek byl splněn. Plocha je označena KO-Z42.**

40. Provéřit využití pozemků p. č. 1091 a 1085 v k. ú. Komárov u Opavy.

**Pozemek p. č. 1091 je ÚP Opavy vymezen jako součást ploch přírodních – územního systému ekologické stability, biokoridor regionální (R2) v souladu se ZÚR MSK.**

**Pozemek p. č. 1085 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská.**

41. Část pozemku p. č. 846/32 v k. ú. Suché Lazce zapracovat do ploch smíšených obytných.

**Požadavek byl splněn. Plocha je označena SL-Z37 – viz Hlavní výkres.**

42. Část pozemku p. č. 820/25 v k. ú. Suché Lazce zapracovat do ploch smíšených obytných.

**Požadavek byl splněn. Oddělená část pozemku, nově označená jako pozemek p. č. 820/54, je součástí zastavitelné plochy SL-Z12.**

43. Nevymezovat plochu komunikací SL-Z31.

**Požadavek byl splněn. Plocha pro komunikaci SL-Z31 byla z návrhu ÚP Opavy vyřazena. Zastavitelné plochy označené SL-Z4 a SL-Z5 lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace vedené podél jižní hranice těchto ploch.**

44. Upravit velikost plochy smíšené výrobní (VS) SL-Z2 tak, aby zahrnovala pozemky podle vydaného kolaudačního rozhodnutí pro Centrum outsourcingových služeb a dále pozemky žadatele RKL, a to jen ve směru k silnici Přerovecká.

**Požadavek byl splněn. Vymezení plochy bylo upraveno na základě zákresu pořizovatele.**

45. Nevymezovat plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v Suchých Lazcích označenou jako SL-Z8.

**Požadavek byl splněn. Plocha SL-Z8 byla z ÚP Opavy vyřazena.**

46. Na pozemcích p. č. 6, 7/1, 7/2, 11/1, 11/2 a 13 v k. ú. Milostovice vymežit plochu farem.

**Požadavek byl splněn. Uvedené pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – farmy (SF) s ohledem na stávající způsob využívání pozemků.**

47. Území v jihozápadní části Milostovic vymežit jako plochu farem.

**Požadavek byl splněn. Plocha vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – farmy (SF) s ohledem na stávající způsob využívání pozemků.**

48. Provéřit využití plochy v jižní části Vlaštoviček v rozsahu pozemků p. č. 7, 8, 12 a 54 v k. ú. Vlaštovičky.

**Na základě pracovních schůzek a podkladu zpracovaného pořizovatelem byly pozemky p. č. 7, 8, 12 vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské a p. č. 54 je vymezen jako součást plochy smíšené obytné – farmy.**

49. Do plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v západní části Vlastoviček zahrnout i pozemky p. č. 197 a 203 v k. ú. Vlastovičky.

**Požadavek byl splněn. Pozemek č. 197 a část pozemku 203 byl zařazen do stabilizovaných ploch výroby a skladování – výroby zemědělské a část pozemku č. 203 byla přiřazena k zastavitelné ploše výroby a skladování – výroby zemědělské označené VL-Z1.**

50. Plochu smíšenou nezastavěného území (SN) označenou JA-SN1 v k. ú. Jarkovice zařadit do ploch smíšených obytných venkovských (SV).

**Požadavek byl splněn s ohledem na povolení stavby rodinného domu v souladu s Územním plánem města Opavy.**

51. Území v rozsahu pozemků p. č. 262, 2597 a 3243 v k. ú. Kateřinky u Opavy, včetně pozemků náležejících do areálu společnosti Kateřinská zemědělská a. s. zařadit do ploch smíšených výrobních (VS).

**Požadavek byl splněn.**

52. Upravit plochu smíšenou výrobní (VS) na ulici Hillova v rozsahu pozemků stávajícího areálu společnosti Kateřinské zemědělské a. s.

**Požadavek byl splněn.**

53. Upravit rozsah plochy SL-Z10 zařazením celého pozemku p. č. 820/37 v k. ú. Suché Lazce do plochy smíšené obytné venkovské (SV).

**Požadavek byl splněn. Pozemek p. č. 820/37 je součástí zastavitelné plochy SL-Z10.**

## **2. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení**

---

Vedení silnice I/11 Komárovem - do návrhu bude zapracována varianta průtahu ve stávající trase silnice I/11, která je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pro varianty jižního a severního obchvatu budou vymezeny plochy územních rezerv.

**Požadavek byl splněn.**

Přivaděč k silnici I/46 - pro přivaděč k silnici I/46 z mimoúrovňové křižovatky spojky S1 a silnice I/56 nebude do doby dopracování „Plánu udržitelné městské mobility Opava“, který vytvoří návrh trvale udržitelného dopravního systému města, zapracována žádná z variant.

**Požadavek byl splněn.**

Propojení silnic III/4663 a III/4661 v Komárově - nezpracovávat žádnou z variant propojení silnic III/4663 a III/4661 do projednání záměru s vlastníkem těchto komunikací.

**Požadavek byl splněn.**

**Další úpravy vyplývající z aktualizace zastavěného území, pracovních schůzek a pokynů na úpravu:**

**Byl změněn rozsah ploch z důvodu částečného zastavění, slučování nebo dělení ploch, změny limitu v území apod.:**

JK-Z1, JK-Z3, JK-Z6, JK-Z7, JK-Z9, JK-Z11, JK-Z15, JK-Z17, JK-Z18, JK-Z19, JK-Z21, JK-Z22, JK-Z24, JK-Z27, JK-Z28, JK-Z29, JK-Z30, JK-ZV1, JK-ZV2, JK-ZV3, JK-P1, JK-P6,  
JA-Z6, JA-Z8,  
KA-Z2, KA-Z5, KA-Z9, KA-Z10, KA-Z12, KA-Z14, KA-Z16, KA-Z17, KA-Z22, KA-Z23, KA-Z24, KA-ZV1, KA-P3, KA-P5, KA-P7, KA-P8, KA-P9,  
KO-Z1, KO-Z7, KO-Z8, KO-Z9, KO-Z10, KO-Z11, KO-Z12, KO-Z13, KO-Z15, KO-Z17, KO-Z21, KO-Z22, KO-Z24, KO-Z25, KO-Z27, KO-Z33 (změna způsobu využití), KO-Z35, KY-Z10, KY-Z13, KY-Z14, KY-Z17, KY-Z19, KY-Z21, KY-Z29, KY-Z32, KY-Z34, KY-Z35, KY-Z38, KY-Z43,  
MH-Z2, MH-Z9, MH-Z11, MH-Z12, MH-Z23 (změna způsobu využití), MH-Z24, MH-ZV1, MI-Z2, MI-Z7, MI-Z9, MI-Z10,  
OP-Z6, OP-Z13, OP-Z15 (změna způsobu využití), OP-Z16, OP-Z17, OP-Z21, OP-Z22, OP-ZV1, OP-P1, OP-P5, OP-P13, OP-P17, OP-P18, OP-P20,  
PA-Z1 (změna způsobu využití),  
PO-Z1, PO-Z2, PO-Z4, PO-Z5, PO-Z6, PO-Z8, PO-Z12, PO-Z16, PO-Z19,  
SL-Z2, SL-Z5, SL-Z10, SL-Z12, SL-Z23, SL-Z29, SL-Z35,  
VA-Z4, VA-Z7, VA-Z13, VA-Z14,  
VL-Z1,  
ZL-Z1, ZL-Z2 (dělí se na dvě plochy ZL-Z2 + ZL-Z8).

**Byly zastavěny plochy nebo přiřazeny do zastavěného území (proluky):**

JK-Z13, JK-Z20,  
KO-Z5 (zčásti zastavěna, zčásti vyřazena), KO-Z14 (zčásti zastavěna, zčásti vyřazena), KO-Z16, KO-Z30,  
KY-Z2, KY-Z3, KY-Z6, KY-Z7, KY-Z8, KY-Z9, KY-Z11, KY-Z12, KY-Z16, KY-Z25, KY-Z27, KY-Z31, KY-Z39, KY-Z40, KY-Z41, KY-Z42, KY-Z44, KY-Z45, KY-Z502, KY-Z54,  
MH-Z5, MH-Z10, MH-Z14, MH-Z18,  
MI-Z5, MI-Z6,  
OP-Z2,  
OP-Z8, OP-Z12, PO-Z3, PO-Z17,  
SL-Z6, SL-Z15, SL-Z24, SL-Z27, SL-Z28,  
VA-Z9, VA-Z10, VA-Z15.

**Byly vyřazeny plochy:**

JK-Z10, JK-Z13, JK-Z25, JK-Z26 (přiřazena k ZL-Z6), JK-P7, JK-P8,  
JA-Z10,  
KA-Z15, KA-Z18, KA-ZV2(přiřazeno ke KA-ZV1), KA-ZV3(přiřazeno ke KA-ZV1), KA-ZV5(přiřazeno ke KA-ZV4), KA-P4,  
KO-Z5 (zčásti vyřazena, zčásti zastavěna), KO-Z6 (změna funkce – přiřazena ke KO-Z7), KO-Z14 (zčásti vyřazena, zčásti zastavěna), KO-Z28, KO-Z29, KO-Z31, KO-Z34 (přiřazeno ke SL-Z9), KO-Z36,  
KY-Z15 (sloučena s KY-Z13), KY-Z49,  
MH-Z19,  
OP-Z7, OP-Z20, OP-Z27, OP-Z28, OP-Z29, OP-P2 (sloučena s OP-P1), OP-P23, OP-Z25,

OP-Z26, OP-Z27, OP-Z28, OP-Z29.  
PO-Z15,  
SL-Z1, SL-Z8, SL-Z30, SL-Z31, SL-Z36,  
VA-Z21, VA-Z22,  
VL-Z4.

**Byly nově vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

JK-ZV4, JK-ZV5, JK-Z32  
KA-ZV8,  
KO-Z38, KO-Z39, KO-Z40 (původně část KO-Z22), KO-Z41 (původně část KO-Z22),  
KO-Z42, KO-Z43 (původně část KO-Z17), KO-Z45 (původně část KO-Z35), KO-Z46, KO-  
ZV2, KO-ZV3, KO-ZV4, KO-ZV5, KO-ZV6,  
KY-Z58, KY-Z59, KY-Z60, KY-Z61, KY-Z62, KY-Z63, KY-Z64, KY-Z65, KY-Z66, KY-  
Z67, KY-ZV1, KY-ZV2, KY-ZV3, KY-ZV4, KY-ZV5, KY-ZV6, KY-P1, KY-P2, KY-P3,  
MI-Z11,  
OP-Z30, OP-Z31, OP-ZV2, OP-ZV3, OP-ZV4, OP-ZV5, OP-ZV6, OP-ZV7, OP-P30,  
OP-P31, OP-P32, OP-P33, OP-P34, OP-P35,  
PA-Z2;  
PO-Z24, PO-Z25, PO-Z26, PO-Z27  
SL-Z37, SL-Z39, SL-ZV1, SL-ZV2,  
VL-Z6  
ZL-Z7 (z části plochy ZL-Z2), ZL-Z8, ZL-ZV1.

<p><b>Další úpravy vyplývající z aktualizace zastavěného území a změny pokynů z prosince 2015 a února 2016</b></p>
--

**Byl změněn rozsah ploch z důvodu částečného zastavění, slučování nebo dělení ploch,  
změny limitu v území apod.:**

JA-Z6; JA-Z5  
JK-Z19; JK-Z7, JK-Z11, JK-Z18, JK-Z8, JK-Z24, JK-Z29, JK-P5,  
KA-Z17, KA-Z14, KA-Z16, KA-Z6, KA-Z22, KA-Z21, KA-ZO2,  
KO-Z1, KO-Z4, KO-Z11, KO-Z13, KO-Z15, KO-Z17, KO-Z18, KO-Z19, KO-Z41, KO-Z38,  
KO-Z10,  
KO-Z25, KO-Z27, KO-Z32, KO-Z35, KO-Z39  
KY-Z35, KY-Z62, KY-Z29, KY-Z38, KY-Z48, KY-Z59, KY-Z51, KY-Z22, KY-Z51,  
MI-Z7,  
MH-Z1, MH-Z2, MH-Z8, MH-Z13, MH-Z15, MH-Z16, MH-Z21, MH-Z28, MH-ZO1,  
OP-Z3, OP-Z21, OP-ZV1, OP-P3, OP-P11, OP-P24  
PO-Z9, PO-Z10, PO-Z11, PO-Z25, PO-Z6, PO-Z21,  
SL-Z7, SL-Z2, SL-Z29, SL-Z33  
VA-Z5, VA-Z6, VA-Z12, VA-Z7, VA-Z16, VA-ZO11, VA-ZO16, VA-ZO14  
ZL-Z2, ZL-Z3, ZL-Z4, ZL-Z8, ZL-ZV1, ZL-Z6.  
K6-DS, K7-DS.

**Byly vyřazeny plochy:**

JK-P3 (stav SM), JK-Z12  
KO-Z43 a KO-Z44 (sloučeny s plochou KO-Z17), KO-OS1, KO-ZV2 (změna na stav ZZ),  
KO-SN1,  
KY-Z65 (již stav SV),  
MI-Z4 (změna na plochu přestavby MI-P1),



MH-Z20, MH-Z23, MH-Z22,  
OP-Z18,  
PO-Z23,  
VA-OS1, VA-OS2, VA-ZO12 (sloučena s VA-ZO11), VA-ZO13 (stav SV).  
SL-Z19

**Byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

JK-Z31, JK-Z32 (část navržené hráze zasahující do Jaktař z k.ú. Zlatníky u O., kde je označena ZL-Z6),  
KA-Z25,  
KY-Z69, KY-ZO3  
MI-P1 (změna ze zastavitelné plochy MI-Z4),  
MH-Z30,  
OP-Z32, OP-P37  
PO-Z28, PO-Z29  
SL-Z39, SL-Z38, SL-Z40  
VA-Z21, VA-Z23

**Byl změněn způsob využití plochy:**

KY-Z60 (z OV na BI), KY-Z26 (z VS na OS)  
PO-Z21 (z RR na ZZ).

## ZÁVĚR

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplýval požadavek na doplnění nebo úpravu textové části odůvodnění Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů .

Vzhledem k tomu, že podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů již není uvedená kapitola a její podkapitoly součástí odůvodnění, **je pro informaci tato část odůvodnění konceptu Územního plánu Opavy uváděna samostatně v původním znění**, tzn., že jsou v této textové části uváděny, mimo jiné, i plochy změn, které byly na základě výsledku projednání vyřazeny nebo případně jinak změněny a naopak zde nejsou uváděny plochy, které byly na základě pokynů po projednání konceptu doplněny do návrhu Územního plánu Opavy za účelem veřejného projednání podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### Obsah

1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000
3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
  - 4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
  - 4.1 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
  - 4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
  - 4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování
6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
  - 6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území
  - 6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

## 1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koncept Územního plánu Opavy je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. ing. Pavla Žídková, 2012).

Toto posouzení je zpracováno jako samostatná část. Bude projednáváno současně s konceptem Územního plánu Opavy.

## 2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Koncept Územního plánu Opavy není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že ve schváleném zadání Územního plánu Opavy není toto vyhodnocení požadováno.

## 3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

### a) Plochy výroby

Převážná většina ploch s výrobní činností je respektována. Územním plánem jsou navrženy k vymístění z centrální části města výrobní areály, které jsou v současné době obklopeny převážně obytnou zástavbou. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přestavby a jsou situovány jižním směrem od řeky Opavy, v urbanisticky významném území a dále směrem na západ podél ulice Krnovské. Celkem se jedná o 67,84 ha těchto ploch (včetně areálu bývalých kasáren).

Jako náhrada za tyto plochy a dále plochy pro rozvoj výrobních aktivit jsou územním plánem vymezeny plochy zastavitelné výroby a skladování – lehkého průmyslu v k. ú. Jaktař, Komárov u Opavy, Opava-Předměstí, Vávrovce (134,72 ha), výroby a skladování – výroby zemědělské v k. ú. Milostovice, Podvihov a Vlastovičky (11,48 ha), smíšené výrobní v k. ú. Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice Malé Hoštice, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovce (78,58) ha. **Návrhem nových ploch umožňujících realizaci zařízení výroby a skladování jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst pro širší spádovou oblast a vytvořeny podmínky pro růst ekonomického potenciálu města a posílení hospodářského pilíře.**

### b) Plochy občanského vybavení

Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury v k. ú. Kateřinky u Opavy, Opava-Předměstí, Podvihov, Suché Lazce a Vávrovce (6,83 ha), plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovce (29,77 ha), plochy občanského vybavení – hřbitovů v k. ú. Kylešovice, Opava-Předměstí, Suché Lazce (7,68 ha), plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (29,76 ha). **Návrhem nových ploch pro realizaci zařízení občanského vybavení se zlepšuje nabídka služeb pro obyvatele, dojde také ke zvýšení počtu pracovních míst. Tento vývoj**

**bude souviset se zlepšením ekonomického potenciálu města, posílení hospodářského pilíře a zároveň se zlepšením soudržnosti obyvatel (vazby obyvatel k místu bydliště).**

**c) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

Územní plán navrhuje plochy přestavby, viz bod a). Nedá se tvrdit, že by se přímo jednalo o znehodnocené území, spíše o již nevyhovující způsob využívání území s ohledem na urbanistický rozvoj zástavby. **Změnou způsobu využívání těchto ploch dojde k posílení významu širšího centra obce, zlepšení životního prostředí v souvisle zastavěném území, snížení zatížení nákladní dopravou apod.**

**d) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání části města, které je městskou památkovou zónou. Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná – městská památková zóna. Hranice městské památkové zóny a její ochranné pásmo jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Dále jsou tyto hranice vymezeny v Příloze č. 1 textové části konceptu Územního plánu Opavy. **Stanovením těchto podmínek jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu kulturního dědictví – urbanistické koncepce, nemovitých kulturních památek, historicky významných a cenných staveb.**

**e) Nemovité kulturní památky**

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky, které jsou zároveň limitem v území. Tyto jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese. **Územním plánem je tak respektována ochrana kulturního dědictví.**

**f) Územní systém ekologické stability**

Územním plánem je vymezen ve správním území Statutárního města Opavy územní systém ekologické stability s prvky všech úrovní, nadregionálními, regionálními i lokálními. Převažuje vymezení biocenter a biokoridorů podél vodních toků. Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou s cílovým společenstvem – les, pokud nejsou vymezeny na pozemcích vodních toků (vlastní koryta toků). **Vymezením územního systému ekologické stability bude zajištěno přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.**

**g) Vodní zdroje včetně ochranných pásem**

Územním plánem je navrženo, aby doplňkovou funkci plnil místní vodní zdroj Jakař (ochranné pásmo 1. a 2. stupně), a za strategickou rezervu byl považován vodní zdroj Velké Hoštice (ochranné pásmo 2. stupně). Palhanecké studny (ochranné pásmo 1. stupně) je navrženo zachovat jako záložní zdroj, odstavený zdroj Sádrovcová galerie je navrženo zrušit.

**Zdrojem pitné vody je ve správním území města Opavy z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000. Územním plánem jsou ochranná pásma uvedených vodních zdrojů respektována z důvodu hygienické ochrany.**

**h) Záplavová území, aktivní zóna záplavových území**

Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón. **Jedná se o významný limit v území omezující rozvoj zástavby i v plochách z urbanistického hlediska vhodných k zástavbě. Územním plánem jsou stanovená záplavová území respektována, není v nich navrhována žádná výstavba s výjimkou nezbytných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury.**

**Z důvodu ochrany území níže po vodním toku je územním plánem navržena asanace zahrádkářských osad situovaných v aktivní zóně záplavového území řeky Opavy**

**(preventivní opatření proti vytváření bariér na vodním toku z vodou unášených plavenin a rozlivu vody v nechráněných územích, tj. ochrana před ekonomickými důsledky povodní, ochrana majetků i životů).**

#### **i) Dobývací prostor**

Územním plánem Opavy je vymezena plocha těžby nerostů v k. ú. Kylešovice. Jedná se o plánovanou povrchovou těžbu štěrkopísků. Vzhledem k tomu **je nutno počítat s významným zásahem do krajinného rázu. Zároveň, v případě zahájení těžby, zde budou vytvořena pracovní místa a dojde tak posílení hospodářského pilíře.**

**Přes okrajovou část území vymezeného jako plocha těžby je vedena územní rezerva pro obchvat Komárova u Opavy.**

#### **j) Technologický objekt zásobování pitnou vodou**

Akumulace vody je celkově v dostatečné míře zajištěna ve stávajících vodojemech s výjimkou vodojemu v Suchých Lazcích, kde stávající vodojem pokryje plánovanou potřebu vody pouze ve výši 55 %  $Q_m$ . Z tohoto důvodu **je územním plánem navrženo vodojem rozšířit dobudováním jeho další komory s objemem alespoň 50 m<sup>3</sup> za účelem zajištění dodávky kvalitní pitné vody obyvatelstvu.**

#### **k) Vodovodní síť**

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť, v délce cca 12,6 km, pro co nejvíce zastavitelných ploch s napojením na stávající vodovodní síť, která je převážně zásobena pitnou vodou z OOV. **Rozšíření vodovodní sítě se týká všech k. ú. ve správním území města, s výjimkou k. ú. Opava-Město, za účelem zajištění dodávky kvalitní pitné vody obyvatelstvu.**

#### **l) Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod, síť kanalizačních stok**

Kapacita ústřední ČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Územním plánem jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro výstavbu čistíren odpadních vod v k. ú. Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy, Suché Lazce a Komárov u Opavy. **Návrhem nových ČOV jsou vytvořeny předpoklady pro napojení co největšího počtu objektů na soustavnou kanalizaci a tím pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. V lokalitách, kde není vybudována kanalizace, bude nutno i nadále likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby individuálně, a to jejich akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu.**

#### **m) Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy**

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude do roku cca 2025 zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny cca 45 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou. Nové trafostanice jsou situovány do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu.

S výstavbou vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV a VVN 220 kV se na území Opavy do roku 2025 neuvažuje. Pro zajištění potřebného příkonu je navržena výstavba 2 nových transformačních stanic (TS) 110/22 kV - TS 110/22 kV Opava – Sever a TS 110/22 kV Opava – Jih. Pro tyto trafostanice jsou územním plánem vymezeny plochy technické infrastruktury.

**Návrhem řešení je zajištěna dostatečná dodávka elektrické energie s ohledem na předpokládaný rozvoj zástavby včetně výrobních aktivit.**

#### **n) Vedení plynovodu**

Územním plánem je navržena rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava – Brumovice na DN 500, PN 40. Pro zajištění plynulé dodávky zemního plynu bude v celé délce provedena výstavba nového VTL plynovodu s následným odpojením stávajícího plynovodu. Kapacita stávajících regulačních stanic napojených na systém VTL bude během následujících let upravována s ohledem na růst špičkové potřeby plynu připojováním nových odběratelů. **Dále je navrženo rozšíření plynovodní sítě pro zastavitelné plochy za účelem zajištění ekologického způsobu vytápění a zlepšení čistoty ovzduší především v topné sezóně.**

#### **o) Silnice I., II., III třídy, komunikace**

Územním plánem je navržen severní a jižní obchvat Opavy, přeložka silnice I/11 (úprava průtahu Komárovem), přeložka silnice I/46 (obchvat Pustých Jakartic), přeložka silnice I/56 včetně mimoúrovňové křižovatky se spojkou S1, stávající silnicí I/56 a severním obchvatem města, přivaděč k silnici I/46 z MÚK spojky S1 a silnice I/56, úprava silnice I/57, doplnění středního městského okruhu v poloze mezi silnicemi I/11 (ul. Těšínská), II/464 (ul. Bílovecká) a I/57 (ul. Hradecká), přeložka silnice III/4609, propojení silnic I/46 a II/443, propojení silnic III/4663 a III/4661 a dále propojení ul. Husova – U Hliníku, ul. Krnovská – Žižkova, ul. Bochenkova – Mostní, ul. Obecní – Jantarová, ul. Sluneční – Olomoucká (silnice I/46), ul. Hlavní (silnice II/461) – U Černého Mlýna, ul. Na Horní Hrázi – Budišovská.

Dále jsou navrženy plochy územních rezerv pro nové dopravní stavby – obchvat Komárova u Opavy, a mimoúrovňovou křižovatku silnic I/57, III/01128 a III/05712.

**Účelem rozsáhlých návrhů v oblasti dopravy je nezbytnost řešení dlouhodobě nevyhovující dopravní situace v řešeném území, odklonění tranzitní dopravy ze zastavěného území města a tím zlepšení životního prostředí v souvislé zástavbě. Zároveň byl vzat v úvahu stoupající stupeň automobilizace.**

#### **p) Železniční dráha**

Územním plánem jsou navrženy směrové úpravy železniční trati č. 315. Pro realizaci záměru je stanoven koridor umožňující změnu prostorového vedení trasy kolejové spojky.

**Územním plánem jsou tak vytvářeny podmínky pro optimalizaci trati č. 315 (Opava východ – Hradec nad Moravicí) na vyšší traťovou rychlost.**

#### **q) Cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy**

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty řeší především vymezení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). Okrajově pak na úpravy dopravních prostorů stávajících komunikací pro motorová vozidla a vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů. Ostatní navržené stezky pak doplňují stávající systém a slouží především ke zpřístupnění atraktivních částí města, k překonání bariér v území, k rekreaci nebo výjimečně k pravidelnému dojíždění.

Infrastrukturu pro cyklistickou dopravu navrženou územním plánem doplňují stezky určené především pro každodenní pravidelné dojíždění. Jedná se o úseky navržené v hlavních i přidružených dopravních prostorech významných místních nebo silničních komunikací vedených městem, a to ve formě pásů nebo pruhů pro cyklisty.

**Návrhem nových cyklotras, cyklostezek a stezek pro chodce se vytvářejí podmínky pro zlepšení bezpečnosti cyklistů a chodců, pro rekreační využívání krajiny a její prostupnost.**

## r) Zastavitelné plochy

Celkový zábor zastavitelných ploch je 1 153,87 ha ve čtrnácti k. ú. náležících do správního území Statutárního města Opavy. K žádnému záboru nedochází pouze v k. ú. Držkovice a Opava-Město. Významný podíl na tomto záboru představují plochy pro vedení obchvatů zastavěného území města (170,18 ha).

### Další zábory

ZAST. PL.	SM	SV	BH	BI	OV	OK	OS	OH	RR	VS	VL	VZ
<b>Celkem</b>	31,89	179,21	24,59	99,61	6,83	29,76	29,77	7,68	0,33	78,58	134,72	11,48

ZAST. PL.	ZP	ZZ	ZV	TI	K	DS	TN	DD
<b>Celkem</b>	2,64	60,80	18,45	4,83	17,32	15,82	51,07	3,16

Plochy:

smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů (OH), rekreace rodinné (RR), smíšené výrobní (VS), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), zemědělské – produkční (ZP), zemědělské - zahrady (ZZ), veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), komunikací (K), technické infrastruktury (TI), těžby nerostů (TN), dopravní infrastruktury silniční (DS), dopravní infrastruktury drážní (DD).

## 4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Územně analytické podklady pro SO ORP Opava byly zpracovány v roce 2008 (zprac. EKOTOXA s.r.o.) a aktualizovány v roce 2010.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje RURÚ ÚAP byly vybrány nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy), které ovlivňují řešení územního plánu.

### 4.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### 1) Rizika lokálních povodní se zvýšenou erozí půdy na sklonitých pozemcích

Do územního plánu byly zpracovány návrhy na vybudování suchých poldrů v povodí Velké (Jaktarky) a Otického příkopu jako protierozní a protipovodňová opatření dle projektů

#### 2) Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.

Územním plánem je navržen poměrně vysoký zábor zemědělské půdy, je však ale nutno vzít na vědomí, že zastavitelné plochy jsou vymezeny ve 14 k. ú. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vhodných prolukách a v návaznosti na zastavěné území, nedochází tak k suburbanizaci. Vymezením liniových dopravních staveb (především obchvatů zástavby Opavy) dojde k fragmentaci krajiny, ale vyvedení tranzitní dopravy mimo souvislou zástavbu je nezbytné z důvodu ochrany životního prostředí a pohody bydlení v zastavěném území.

Plochy vzniklé mezi stávající zástavbou a dopravními plochami a koridory jsou z části navrženy jako plochy zastavitelné, čím je omezena fragmentace krajiny liniovými dopravními

stavbami.

### **3) Nedostatek nabídky v oblasti ubytovacích kapacit pro seniory**

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, v rámci kterých lze realizovat výstavbu ubytovacích zařízení, dále je výstavba těchto zařízení přípustná v plochách s hlavní funkcí bydlení.

### **4) Nadměrná expanze obytné výstavby**

Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení v případě, že by došlo k nárazové výstavbě v krátkém období. Vzhledem k tomu, že na zastavitelné plochy většího rozsahu bude nutno nejdříve zpracovat územní studie, dá se předpokládat, že k zástavbě bude docházet postupně i s ohledem na připravenost dopravní a technické infrastruktury. V plochách s hlavní obytnou funkcí lze také realizovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury z oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví apod. aniž jsou konkrétně vymezeny v územním plánu.

## **4.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

### **1) Vodní útvary povrchových i podzemních vod jsou hodnoceny jako rizikové, zhoršený přirozený režim je důsledkem nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích.**

Nevyhovující způsob likvidace odpadních vod v k. ú. Zlatníky u Opavy, Milostovice, Vlaštovičky, Jarkovice, Malé Hoštice – severní část, Komárov u Opavy, Suché Lazce a Podvihov je navrženo řešit vybudováním kanalizace a lokálních čistíren odpadních vod.

Do doby výstavby kanalizace je nutno dbát na likvidaci odpadních vod individuálním zákonným způsobem tak, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových i podzemních vod odpadními vodami.

Ke znečištění vod dochází také nevhodným způsobem obhospodařování zemědělské půdy na sklonitých pozemcích a splachováním hnojiv do vodních toků. Toto však nelze územním plánem ovlivnit. Výsadbou na plochách navrženého územního systému ekologické stability a na plochách smíšených nezastavěného území dojde ke snížení splachování orné půdy s hnojivy do vodních toků. Kolem komunikací je přípustné realizovat výsadbu alejí, aniž jsou vymezeny územním plánem.

### **2) Území ohrožená povodněmi, stanovená záplavová území**

Stanovená záplavová území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice a Otického příkopu jsou v maximální možné míře respektována. V k. ú. Držkovice není navržena ani jedna zastavitelná plocha. V souvislé zástavbě k. ú. Vávrovice spadající do stanoveného záplavového území není navržena ani dostavba proluk. Plochy navržené k zástavbě Územním plánem města Opavy jsou Územním plánem Opavy zrušeny a to především v k. ú. Opava-Předměstí a k. ú. Kylešovice.

Dále jsou územním plánem navrženy suché poldry pro zadržení vody při přívalových nebo dlouhotrvajících deštích na vodním toku Velká (Jaktarka) a Otickém příkopu.

### **3) Nízké zastoupení zvláště chráněných území**

Územním plánem nejsou navržena žádná území k ochraně v režimu zvláště chráněných území. Jsou respektovány dva chráněné stromy v k. ú. Opava-Město a Opava-Předměstí, dále je respektován Přírodní park Moravice zasahující do k. ú. Podvihova a Komárova u Opavy.

### **4) Nízký stupeň zalesnění**

Územním plánem je navržena pouze jedna malá plocha k zalesnění v k. ú. Milostovice.



Zalesnění je navrženo na většině ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Bude se však jednat o plochy přírodní, nikoliv o pozemky s funkcí lesa. Výsadba stromového patra se předpokládá i na plochách navržených jako plochy smíšené nezastavěného území.

Realizaci územního systému ekologické stability dojde ke zvýšení ekologické stability správního území města. Vhodná by byla také výsadba pásů zeleně na rozsáhlých celcích zemědělsky obhospodařované půdy s ohledem na sklonitost terénu.

### **5) Špatný stav páteřní sítě silnic I. třídy, silnice jsou vedeny centrem města**

Řešení dopravní části územního plánu navrhuje celou řadu opatření potlačující především slabé stránky řešeného území a využívá definovaných příležitostí pro další rozvoj území.

Dálnice ani rychlostní silnice se v řešeném území nenavrhují. Tyto komunikace nejsou v řešeném území sledovány žádnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a jejich realizaci neřeší ani krajské nebo národní dopravní koncepční dokumenty. Podstatným způsobem je však navrženo zlepšení spojení s Ostravou. Územním plánem je navržena úprava vedení silnice I/11 Komárovem (variantně) a přeložka silnice I/11 mezi Novými Sedlicemi a Suchými Lazci (v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je tato stavby vymezena pod označením DZ 1). Dále je navržena přeložka silnice I/56 do polohy mimo zastavěná území Malých Hoštic a Kateřinek (v ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor nadmístního významu s označením D55). Problematika silniční obchvatů je územním plánem vyřešena přebudováním stávajícího radiálního komunikačního systému na okružně radiální. Navrženy jsou: východní část severního obchvatu (v ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor nadmístního významu s označením D54), západní část severního obchvatu (v ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor nadmístního významu s označením D54), jižní obchvat města (v ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D25) a západní část jižního obchvatu (v ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor nadmístního významu s označením DZ 2). Doplňujícím dopravním prvkem k silničním obchvatům (tzv. vnějšímu městskému okruhu) je dobudování tzv. středního městského okruhu. V současné době jsou jeho části tvořeny stávající ul. Vrchní, ul. Rolnická a ul. Palhanecká, které jsou zařazeny do silniční sítě pod označením III/01130 a stávajícími ul. Třída Spojenců a ul. Hobzíkova. Doplnění středního okruhu je pak navrženo v úsecích: propojení ul. Husova – U Hliníku a propojení silnice I/57 (ul. Hradecká) a silnice I/11 (ul. Těšínská).

### **6) Nedostatek ubytovacích zařízení pro krátkodobé ubytování**

Územním plánem jsou navrženy plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, které umožňují výstavbu ubytovacích zařízení. Realizace ubytovacích zařízení je také přípustná v plochách s hlavní funkcí obytnou.

### **7) Nedostatek větších vhodných ploch pro rozvoj firem**

Územním plánem jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování, které jsou situovány u stávajících komunikací, některé z ploch jsou situovány v blízkosti železničních tratí. Jedná se o plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby, výroby a skladování – zemědělské výroby a plochy smíšené výrobní. Největší rozsah ploch je navržen v k. ú. Jaktář a Vávrovice.

## **4.3 VLV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

### **Příležitosti**

#### **1) Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou na ČOV**

Územním plánem je navrženo řešení nevyhovujícího způsobu likvidace odpadních vod v k. ú. Zlatníky u Opavy, Milostovice, Vlaštovičky, Jarkovice, Malé Hoštice – severní část, Komárov u Opavy, Suché Lazce a Podvihov, a to vybudováním soustavné splaškové kanalizace a lokálních čistíren odpadních vod.

Do doby výstavby kanalizace je nutno dbát na likvidaci odpadních vod individuálním zákonným způsobem tak, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových i podzemních vod odpadními vodami.

#### **2) Budování moderní dopravní infrastruktury (obchvatů) za účelem zvýšení plynulosti dopravy, odvedení tranzitní dopravy a snížení negativních vlivů účinků dopravy na obyvatelstvo**

Viz bod 5. kapitoly 11.4.2

#### **3) Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací**

Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné podél ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a podél ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní především v k. ú. Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Vávrovice a Vlaštovičky za účelem snížení negativních vlivů z provozovaných výrobních činností a dopravy na obyvatelstvo.

#### **4) Využití územního plánování k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

Územním plánem Opavy je navržena urbanistická koncepce, která zmírňuje střety zájmů mezi civilizačními a přírodními hodnotami území s ohledem na kulturní hodnoty území. Střet zájmů představuje případná realizace především liniových dopravních staveb a s ní související fragmentace krajiny. V těchto případech nelze vyloučit negativní dopad na prvky ochrany přírody včetně vymezeného územního systému ekologické stability. Negativní vlivy je nutné pomocí technických opatření minimalizovat.

#### **5) Realizace protierozních a protipovodňových opatření, ochrana kvalitního půdního fondu**

Do územního plánu byly zapracovány návrhy na vybudování suchých poldrů v povodí Velké (Jaktarky) a Otického příkopu jako protierozní a protipovodňová opatření dle projektů. Dále je územním plánem stanovena přípustnost rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině s ohledem na potřebu snížení eroze kvalitní zemědělské půdy.

### **Silné stránky**

#### **1) Existence přírodního parku Moravice, hustá síť prvků územního systému ekologické stability**

Územním plánem je respektován Přírodní park Moravice zasahující do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova u Opavy. Ve správním území města jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu kolem vodního toku Opava. Vymezení biokoridorů a vložených biocenter bylo upřesněno s ohledem na stávající

a navržené využívání území, a s ohledem na zpracování Územního plánu Opavy nad katastrálními mapami. Část navrženého územního systému ekologické stability v severní části řešeného území byla převzata ze zpracovávaných komplexních pozemkových úprav. V této části není vymezení biokoridorů a ploch biocenter vedeno po hranicích parcel.

## **2) Vysoký podíl zemědělské půdy v I. a II. Třídě ochrany**

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí ovlivňující celý ekosystém. Návrhem řešení územního plánu dojde k záborům půdy v nejlepší kvalitě. Ve správním území města Opavy se však tomuto záboru nelze vyhnout vzhledem k vysokému podílu půdy v I. a II. třídě ochrany.

## **3) Existence celostátní železniční trati Krnov - Opava východ - Ostrava Svinov**

Územním plánem je pro tuto trať vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury drážní.

## **4) Dobré zásobování pitnou vodou**

Řešené území je zásobováno pitnou vodou převážně z OOV a z části z místních zdrojů. Akumulace pitné vody je dostačující s výjimkou s výjimkou vodojemu v Suchých Lazcích, kde je územním plánem navrženo vodojem rozšířit dobudováním jeho další komory za účelem zajištění dodávky kvalitní pitné vody obyvatelstvu.

## **5) Dostatečné zásobení elektrickou energií**

Nárůst elektrického příkonu města bude nutné zajistit výstavbou nové transformační stanice (TS) 110/22 kV včetně přívodního vedení 2 x 110 kV. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a drobné podnikatelské aktivity bude nutné zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v zastavitelných plochách příp. s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu spolu s rozšířením veřejné sítě NN. Územním plánem je navrženo 45 nových DTS.

## **6) Většina území je plynofikována**

Plynulá dodávka zemního plynu bude zajištěna rekonstrukcí VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava – Brumovice na DN 500, PN 40 v navržené trase. Do roku cca 2025 by měl být proveden postupný přechod městské nízkotlaké plynovodní sítě Opava-Město, Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy a Kylešovice do tlakové hladiny 0,3 MPa. Nové plynovody navazující na nízkotlakou plynovodní síť by měly být navrženy podrobnější dokumentací s parametry pro středotlak

Plynofikaci nové zástavby v ostatních městských částech (kromě Malých Hoštic) zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. V Malých Hošticích je navrženo územním plánem uvažovat se zvýšením provozního tlaku nízkotlaké sítě na 0,1 MPa.

## **7) Příznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva, silná pozice města Opavy na kulturní scéně**

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury umožňuje dále rozvíjet oblast školství a kultury dle potřeb obyvatel Opavy, spádového okolí a ekonomických možností města. Stavby a zařízení občanského vybavení je možné realizovat i v plochách smíšených obytných všech typů a plochách bydlení v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části Územního plánu Opavy.

## **8) Vysoký zájem o bydlení v Opavě**

Územním plánem je vymezen dostatek ploch pro rozvoj obytné zástavby (cca 100% převis

nabídky). Předpokládá se nová výstavba ve všech k. ú. náležících do správního území Statutárního města Opavy, s výjimkou k. ú. Držkovice, které je situováno v záplavovém území řeky Opavy a k. ú. Opava-Město, které je obklopeno souvisle zastavěným územím sousedních katastrů. Většina zastavitelných ploch je dobře dopravně dostupná, s vazbou na stávající technickou infrastrukturu, kterou lze dále rozšiřovat podle potřeb rozvíjející se zástavby.

#### **9) Množství památkově a kulturně zajímavých objektů, krajina vhodná pro rekreaci**

Ve správním území města je dostatečný počet ploch a zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel. Územním plánem jsou tyto plochy doplněny návrhem dalších ploch pro občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení převážně ve vazbě na stávající zařízení a plochy využívané k tomuto účelu. Nové plochy pro sport a rekreaci nejsou navrženy pouze v k. ú. Držkovice, Jarkovice, Milostovice a Opava-Město.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklostezek stanovením podmínek pro jejich případnou realizaci.

#### **10) Vysoká míra podnikatelských aktivit, významná role průmyslu, dobré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu**

Územním plánem jsou vymezeny dostatečné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování a smíšené výroby včetně náhradních ploch za plochy přestavby situované v blízkosti centra města, které jsou územním plánem určeny ke změně využití ve prospěch ploch smíšených obytných městských. Největší podíl představují plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu situované podél silničních tahů a železniční trati ve směru na Krnov.

### **4.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Způsobem řešení Územního plánu Opava jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby, nemovité kulturní památky, návrh objektů na nemovité kulturní památky, ochrana přírodních hodnot území. Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby obytné, občanské vybavenosti, výrobních aktivit atd. se však nelze vyhnout záboru kvalitní zemědělské půdy.

Ekologická stabilita správního území Opavy je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu a ploch smíšených nezastavěného území.

Území ohrožená záplavami, tj. území v hranicích stanovených záplavových území a jejich aktivních zón řeky Opavy, Moravice a Hvozdnice jsou respektována, tj. nejsou v nich navrženy zastavitelné plochy. V k. ú. Palhanec, Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí jsou v záplavovém území navrženy asanace ploch zahrádkářských osad. Náhradní plochy pro zahrady jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrad.

Za účelem zvýšení kvality životního prostředí a zvýšení pohody bydlení je navrženo odkanalizování zástavby v k. ú., která dosud nemají vybudovanou kanalizaci, posílení objemů vodojemů za účelem dostatečné dodávky pitné vody, rozvoj plynofikace a odklonění tranzitní dopravy z centra města (viz předchozí kapitoly odůvodnění).

## 5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pro potřeby územního plánu jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územním plánem Opavy bylo respektováno zařazení správního území Statutárního města Opavy do rozvojové oblasti OB2 (viz kap. 2.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem).

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

### **V souladu s ZÚR MSK jsou vymezeny plochy a koridory pro:**

- přeložku silnice I/11 v úseku Nové Sedlice – Suché Lazce (v ZÚR MSK jde o plochu a koridor DZ1, v ÚP Opavy je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné pod označením VD11);
  - západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57 (v ZÚR MSK jde o plochu a koridor DZ2, v ÚP Opavy je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné pod označením VD6, VD7);
  - jižní obchvat Opavy, úsek mezi stávající silnicí I/11 a silnicí I/57 (v ZÚR MSK jde o plochu a koridor D25, v ÚP Opavy je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné pod označením VD8);
  - přeložka silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice (v ZÚR MSK jde o plochu a koridor D51, v ÚP Opavy je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné pod označením VD12);
  - severní obchvat Opavy – východní a západní část (v ZÚR MSK jde o plochu a koridor D54, v ÚP Opavy je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné pod označením VD1, VD2, VD3);
  - přeložka silnice I/56 Opava – Ludgeřovice (v ZÚR MSK jde o plochu a koridor D54, v ÚP Opavy je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné pod označením VD4).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

### **Mezi záměry, které pomohou dále zkvalitnit a zlepšit dopravní propojení západní části kraje a krajského města přes Opavu lze v řešeném území zařadit:**

- mimo dopravních staveb řešených v souladu se ZÚR MSK (viz první odrážka) je na území Opava navrženo doplnění dopravní sítě především v prostoru Komárova (variantní řešení zkapacitnění stávající silnice I/11 vs severní a jižní obchvat komárova), v širším centru města (doplnění středního městského okruhu) a v Jaktaři (přeložka silnice III/4609 mimo zastavěné území Jaktaře).
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska

**V souladu se ZÚR MSK je územním plánem vymezena trasa pro stavební úpravy plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 (v ÚP Opavy označena VTP 1), dále je územním plánem navržena výstavba nových**

## **trafostanic a rozvoj středotlakého plynovodu s ohledem na rozvoj zastavitelných ploch.**

- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
  - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
    - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **tyto vazby existují a jsou územním plánem respektovány,**
    - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov – **netýká se řešeného území,**
  - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se řešeného území.**

- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině

**Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Opavy navazují na zastavěné území a nezakládají tak předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.**

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod

**Územním plánem je pro navržené zastavitelné plochy zároveň řešena i technická infrastruktura. Je navrženo zásobování pitnou vodou, způsob likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem. Rozvoj rekreačního zázemí je podpořen návrhem ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel v dostupných vzdálenostech od obytné zástavby. Zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy pro případnou realizaci občanského vybavení – veřejné infrastruktury, jehož potřeba může v následujících létech vyvstat.**

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

**Návrhem řešení je respektována ochrana historických hodnot správního území Statutárního města Opavy, a v maximální možné míře je respektována ochrana přírodních hodnot území omezením návrhů v těchto územích.**

- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech

**Zastavitelné plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace nejsou územním plánem navrženy s výjimkou jedné plochy v k. ú. Podvihov, kde je vymezena jedna plocha s touto funkcí v návaznosti na stabilizované plochy rodinné rekreace.**

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

**V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává.**

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (peší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje,
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

**Územním plánem je navrženo doplnění systému pěších a cyklistických komunikací, a to jak formou samostatných stezek pro chodce nebo cyklisty, tak i vymezením zařízení pěší nebo cyklistické infrastruktury do stávajících nebo navržených místních nebo účelových komunikací.**

- polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **netýká se řešeného území**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů

**Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby v blízkosti centrální části města z ploch výroby na plochy smíšené obytné městské. Zastavitelné plochy výroby a skladování a smíšené výrobní jsou vymezeny v okrajových částech města. Z důvodu snížení případných negativních vlivů na plochy s obytnou funkcí jsou kolem těchto ploch navrženy plochy zeleně ochranné.**

- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry)

**Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především kolem vodních toků. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a je řešena jejich dopravní obsluha. Návrhem severního a jižního obchvatu Opavy jsou vytvářeny nové liniové bariéry v území, které by mohly zhoršovat prostupnost krajiny. Tuto problematiku bude nutné řešit podrobnější dokumentací pomocí technických opatření.**

**Územním plánem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu v kapitole F. textové části konceptu územního plánu.**

- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje

**Navržené zastavitelné plochy nejsou situovány do stanovených záplavových území. Z důvodu ochrany území před případnými škodami je územním plánem navržena asanace zahrádkářských osad situovaných v aktivní zóně záplavového území řeky Opavy.**

- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku

**Návrhem řešení územního plánu jsou tyto zájmy respektovány.**

- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **netýká se řešeného území.**

## 6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### 6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZBORU ÚZEMÍ

V roce 2011 byly k dispozici dva základní podklady pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území.

V prvé řadě jsou to Průzkumy a rozboru v rozsahu ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2011). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála (podobně jako v předchozím dokumentu téhož zpracovatele z roku 2007), hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje území (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území).

Druhým dostupným podkladem byl Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Opava (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., Opava, 2008 a aktualizace z r. 2010), který přistupuje k vyhodnocení pilířů s odlišnou metodikou hodnocení.

Podobně je tomu u zpracovatelů ÚAP v celé ČR, metody a formy výstupů jsou odlišné. Výsledné hodnocení bylo proto převedeno na relativně srovnatelnou 7 stupňovou škálu. Přitom je však nutno vnímat, že vzájemná srovnatelnost je omezena zejména výběrem výchozích hodnotících ukazatelů. Hodnocení jednotlivých pilířů přináší následující tabulka:

**Tab.: Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území**

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK 2011 (2007)	RURÚ SO ORP Opava aktualizace 2010	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	7 – velmi špatné (5 – podprůměrné)	6 – špatné	<b>5 - podprůměrné</b>
Soudržnost obyvatel území	3 – nadprůměrné (2 – dobré)	5 – podprůměrné	<b>4 – průměrné</b>
Hospodářské podmínky území	1 – velmi dobré (1 – velmi dobré)	2 – dobré	<b>2 – dobré</b>

Mezi hodnocením ÚAP MSK a RURÚ SO ORP Opava je patrný rozdíl v hodnocení všech pilířů území, největší u hodnocení soudržnosti obyvatel území. Hodnocení ÚAP SO ORP Opava mezi lety 2008 a 2010 se zásadně neměnilo.

**Dále je nutno upozornit i na kategorizaci vyváženosti v rámci ÚAP ORP Opava podle nové metodiky MMR (aktualizace z r. 2010).** Toto hodnocení se shoduje s vlastním hodnocením územního plánu, je však mnohem „hrubší“ (pouze hodnocení + / - . V budoucnu bude zřejmě potřeba provést zjemnění tohoto hodnocení zejména z územního hlediska i použité hodnotové škály.

**Tab.: Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj ( ÚAP SO ORP Opava, aktualizace r. 2010, metodika MMR pro ÚAP)**



pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř- hospodářské podmínky území	Pilíř- soudržnost společenství obyvatel území	<b>výsledná kategorie</b>
rok kategorizace	2010	2010	2010	<b>2010</b>
Opava	-	+	-	<b>3b</b>

Výsledné hodnocení územního plánu provedené na základě doplňujících průzkumů územního plánu a SWOT analýzy (2011) se odlišuje, zejména v hodnocení pilíře životního prostředí.

V rámci **hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení dobré**, v úvahu jsou vzaty zejména silné vazby města na hospodářsky problematické okolí – zejména Vítkovsko, ale je vzato v úvahu i „přísnější“ celorepublikové měřítko. Nezaměstnanost v širším regionu je hodnocena stále jako problém. Výhodou Opavy je zejména struktura pracovních míst.

Hodnocení životního prostředí v územním plánu se mimo jiné opírá o přetrvávající vnímání města jako „bílé Opavy“, ale i například perspektivy řešení dopravy. **Výsledné hodnocení podmínek životního prostředí – podprůměrné**, je nutno vnímat i s ohledem na podmínky širšího regionu (zejména Ostravska – podobné hodnocení měst Havířova nebo Karviné je neadekvátní, podmínky životního prostředí města Opavy jsou jednoznačně lepší).

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které byly hodnoceny jako průměrné, byly brány v úvahu nejen obvyklé problémy městského bydlení (pokles počtu obyvatel, proces stárnutí populace), ale i nejvyšší atraktivita městského bydlení Opavy v rámci Moravskoslezského kraje, pozitivní kulturně sociální specifika města. Situace je v Opavě výrazně lepší než v jiných městech regionu, právě srovnání s jinými městy je akcentováno v hodnocení územního plánu (na rozdíl od RURÚ SO ORP Opava). V rámci aktualizace však bylo hodnocení posunuto z pozice nadprůměrné na průměrné. V úvahu byly vzaty jak poznatky z revitalizace sídliště Kateřinky, tak i pokračujících negativních procesů v demografické oblasti a bydlení ve městě (rostoucí podíl bydlení mimo byty).

**Obecně, s ohledem na stav současných podkladů, je nutno považovat za základní problém řešeného území mírně nepříznivé podmínky v oblasti životního prostředí** (zejména pomalé řešení problémů dopravy, kvalita ovzduší, absence kanalizace v některých k. ú.).

**Tyto problémy mírně snižují poměrně dobrou vyváženost podmínek území. Značný rozvojový potenciál města plyne zejména z obytné atraktivity většiny města.**

**Posílení hospodářského pilíře** je vhodné podporovat také s ohledem na situaci v širším regionu pohybu za prací. Plošné posílení nabídky ploch pro podnikání ve vlastním řešeném území bylo řešeno, v návaznosti na stávající plochy podnikání, dopravní obslužnost území a možnosti rozvoje technické infrastruktury.

Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby jednotlivých sídel města, optimální dělbu funkcí v území. Prvořadým úkolem územního plánu je zejména **návrh přiměřených nových ploch pro rozvoj bydlení (posílení obytné funkce) a řešení dopravy.**

## **6.2 SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Územním plánem Opavy jsou řešeny ve vzájemné provázanosti všechny tři pilíře - vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Soudržnost společenství obyvatel souvisí s vazbou obyvatelstva k místu bydliště, zajištěním podmínek pro zachování sociálních vazeb, zajištění podmínek pro rozvoj bydlení, služeb a zařízení souvisejících s komfortem bydlení. Územním plánem Opavy je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro možný rozvoj obytné zástavby včetně ploch pro rozvoj kulturního, sportovního a rekreačního vyžití obyvatel a případnou realizaci dalšího občanského vybavení z oblasti veřejné infrastruktury. S komfortem bydlení souvisí návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury, který musí probíhat souběžně s realizovanou obytnou zástavbou. Využívání ploch s obytnou funkcí a aktivitami souvisejícími s bydlením, včetně odpočinku, musí vyhovovat soužití všech generací a splňovat podmínky pro možné zachování mezigeneračních vazeb i s ohledem na dojížděkové a docházkové vzdálenosti.

Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem zastavitelných ploch pro různé druhy výrobních aktivit a pro skladování s výjimkou ploch pro těžký průmysl. Část ploch je navržena jako náhrada za plochy změn – přestavby, které jsou situovány v blízkosti centra města, jsou obklopeny převážně obytnou zástavbou a zatěžují území negativními vlivy z výroby a dopravy. Dalším hlediskem je estetický vzhled staveb pro výrobu, protože většina ploch přestavby je situována v urbanisticky významném území navazujícím na městskou památkovou zónu. S hospodářským rozvojem souvisí také vymezená návrhová plocha těžby.

Vymezení ploch pro výrobu a skladování souvisí se sociálními vazbami, tj. vytváření pracovních míst v blízkosti bydliště, snížení dojížděkové vzdálenosti, což má zároveň příznivý ekonomický dopad na obyvatele a dopad na životní styl. Ušetřený čas za dojíždění lze využít k odpočinku a rozvoji sociálních vazeb.

Zlepšování podmínek životního prostředí je z pozice územního plánu řešeno návrhem severního a jižního obchvatu za účelem odklonění tranzitní dopravy ze souvislé zástavby města a tím snížení hlukosti, prašnosti a zároveň rizika nehod. Návrhem řešení technické infrastruktury je podpořeno zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou, likvidace odpadních vod veřejnou kanalizací, zlepšení životního prostředí především v topné sezóně rozšířením plynovodu pro zastavitelné plochy apod.

Územním plánem – návrhem řešení – jsou respektována záplavová území vodních toků a jejich aktivní zóny. V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ale jsou navrženy za účelem ochrany území níže po vodním toku asanace zahrádkářských osad situovaných v záplavovém území řeky Opavy. Dále jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření za účelem ochrany zastavěného území, zastavitelných ploch i krajiny.

S ochranou životního prostředí souvisí i vymezení ochranné zeleně kolem komunikací a ploch určených pro výrobu.

Navržené řešení v případě, že bude postupně realizováno, připravuje příznivé podmínky pro trvalý hospodářský růst, posílení podnikatelského prostředí, zachování dostupnosti služeb,

růst životní úrovně a komfortu bydlení, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a zlepšení životního prostředí. Aby byl tento rozvoj možný, je nutné počítat se záborů zemědělské půdy v nejlepší kvalitě, protože tyto ve správním území Statutárního města Opavy převažují.

Řešení jednotlivých oblastí je podrobně popsáno v jednotlivých kapitolách konceptu územního plánu.