

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části Územního plánu Brumovice	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	2
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	9
C.4 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	10
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Doprava drážní	13
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	13
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.5 Veřejná doprava	14
D.1.6 Ostatní druhy doprav	14
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	14
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	15
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	15
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	17
D.2.5 Elektronické komunikace	18
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.4 Občanské vybavení	18
D.5 Veřejná prostranství	19
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	20
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	20
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	21
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	23
E.4 Koncepce protierozních opatření	23
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	24
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	25
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	25

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	26
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
Plochy smíšené obytné (SO)	28
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	30
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	31
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	32
Plocha rekreace rodinné (RR)	33
Plochy smíšené výrobní (VS)	34
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	35
Plochy technické infrastruktury (TI)	36
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)	37
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	38
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	39
Plochy lesní (L)	40
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)	41
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	43
Plochy přírodní (PP)	44
Plochy komunikací (K)	45
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	46
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	46
Plochy specifické – rekultivace na zeleň (S)	47
Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)	47
Koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)	48
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)	49
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)	49
Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)	50
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	53
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	53
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	54
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	54

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	54
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	54
N. Stanovení pořadí změn v území	54
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	55
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	55
Příloha - Vysvětlení pojmů	56

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 3. 2020.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) Hlavním cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj správního území obce, a to:
 - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje jednotlivých k. ú. tvořících správní území obce Brumovice, tj. v k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu obce v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice;
 - ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
 - řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
 - vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn v krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability;
 - ochranou nemovitých kulturních památek a památek místního významu;
 - ochranou přírodních hodnot území vymezením ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků zajišťujících ochranu ekosystémů, vodních ploch a toků apod.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

- 2) Základní koncepce rozvoje území obce Brumovice:

2.1) K. ú Brumovice

- u sídla Brumovice respektuje převažující funkci obytnou, významnou funkci výrobní a doplňující funkci obslužnou;
- navržený rozvoj sídla navazuje na dosavadní stavební vývoj a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území sídla rozčleněno;
- vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou a občanského vybavení za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti výroby a skladování – výroby zemědělské;

2.2) K. ú. Skrochovice

- u sídla Skrochovice respektuje převažující funkci obytnou a doplňující funkci výrobní;

- navržený rozvoj sídla navazuje na dosavadní stavební vývoj a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území sídla rozčleněno a stabilizuje stávající plochy dle způsobu využití, jejichž rozvoj je limitován stanoveným záplavovým územím vodních toků Opavy a Čížiny;
- vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel.

2.3) K. ú. Úblo

- u sídla Úblo respektuje převažující funkci obytnou a doplňující funkci výrobní;
- u sídla Kolná respektuje funkci obytnou a rekreační;
- u sídla Pocheň respektuje převažující funkci rekreační a doplňující funkci obytnou;
- zastavitelné plochy nejsou v tomto k. ú. vymezeny s ohledem na chybějící technickou infrastrukturu.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
 - Přírodní rezervace Hořina,
 - Přírodní památka Úvalenské louky,
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systémy ekologické stability (plochy přírodní a lokální biokoridory),
 - zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany.
- 3) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:
 - nemovité kulturní památky:
 - v k. ú. Brumovice u Opavy:
 - Filiální kostel Narození P. Marie s areálem,
 - kaplička na parc. č. 3905/14, kaplička na parc. č. 401, kaplička na parc. č. 4827/1, kaplička na parc. č. 363, kaplička na parc. č. 3905/7;
 - v k. ú. Skrochovice
 - hrob a pomník obětem fašizmu;
 - v k. ú. Úblo
 - farní kostel Nejsvětějšího vykupitele se zbytky ohrad, zdi hřbitova s bránou a bývalou márnicí;
 - hrad Vartnov, zřícenina v místní části Pocheň;
 - zvonička na návsi v místní části Pocheň;
 - kaple při cestě v místní části Kolná;
 - památky místního významu (kříže, památníky);
 - významný vyhlídkový bod - Mohyla J. W. Goetheho v k. ú. Úblo;
 - archeologické naleziště ÚAN I – zřícenina hradu Vartnov, Benešovský kopec;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Brumovice;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Skrochovice;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Úblo;
 - archeologické naleziště ÚAN III – zbývající část správního území obce.
- 4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty

památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídel v jednotlivých k. ú. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídel stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. stanovená záplavová území, ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
- 2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
 - vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
 - vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou;
 - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci zejména v návaznosti na stabilizované plochy výroby tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy z výrobních aktivit na obytnou zástavbu;
 - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
 - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch);
 - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
 - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
 - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy veřejných prostranství, plochy pro sportovní aktivity) včetně návrhu cyklotras;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.
- 3) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

V sídle Úblo respektovat jako dominantní stavbu nemovitou kulturní památku – farní kostel Nejsvětějšího vykupitele.

- 4) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 5) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 6) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

6.1) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny po obvodu souvisle zastavěného území sídla Brumovice a v návaznosti na severní a východní část souvislé zástavby sídla Skrochovice.

6.2) Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace rodinné (RR) jsou vymezeny jako plochy stabilizované s hlavním využitím pro rodinnou rekreaci a tzv. druhé bydlení, zajišťují podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí a umožňují dlouhodobou i každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zastavitelná plocha rekreace rodinné je navržena pouze jedna v sídle Pocheň.

6.3) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou navrženy.

6.4) Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je vymezena v sídle Brumovice v blízkosti stávajícího sportovního areálu.

6.5) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

6.6) Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců tj. služebních bytů) a staveb pro rekreaci, staveb a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) pro rozvoj výrobních aktivit je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v sídle Skrochovice.

6.7) Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace zejména zemědělských výrobních areálů v území a umožnění jejich rozvoje a případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení a staveb pro rekreaci, staveb a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské situované v západní části zastavěného území sídla Brumovice.

6.8) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny pro případnou realizaci čistíren odpadních vod pro sídla Brumovice, Skrochovice, Úblo a Pocheň.

6.9) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny za účelem stabilizace veřejně přístupných ploch s převahou nezpevněných ploch a se zelení. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v sídlech s převládající obytnou zástavbou, tj. v sídle Brumovice, Skrochovice a Úblo za účelem realizace odpočinkových ploch s převahou nezpevněných ploch. Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezená v návaznosti na zastavěné území sídla Pocheň a břehy vodní nádrže Pocheň je vymezena za účelem rozvoje odpočinkových ploch s převahou nezpevněných ploch ve vazbě na rekreační využívání sídla a vodní nádrže.

6.10) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské - zahrad (ZZ) zahrnují plochy stávajících zahrad, které nejsou součástí jiných ploch. V zastavěném území se připouští stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.

6.11) Plochy komunikací (K)

Plochy komunikací (K) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy

navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

6.12) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

6.13) Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci drážní (železniční) sítě v území. Využití pozemků drážních staveb a zařízení, zejména z důvodu charakteru dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

6.14) Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/57, souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.

6.15) Koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)

Koridor dopravní infrastruktury drážní je vymezen za účelem optimalizace a elektrizace celostátní železniční tratě č. 310 souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.

6.16) Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) je vymezen pro přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SO Z9 a Z10 v severní části zastavěného území Brumovic.

6.17) Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)

Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP) je vymezen pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu Hlučín – Opava - Brumovice.

6.18) Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)

Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO) je vymezen pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Podmínky realizace	Orientáč. výměra v ha
Úblo	Z1	ZV veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,22
Úblo, část Pocheň	Z3	ZV veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,09
Úblo, část Pocheň	Z4	ZV veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,43
Úblo, část Pocheň	Z5	ZV veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,26
Brumovice u Opavy	Z6	VZ výroby a skladování – výroby zemědělské	-	4,03
Brumovice u Opavy	Z7	ZV veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,30
Brumovice u Opavy	Z8	SO smíšené obytné	výstavba je přípustná po zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978	0,92
Brumovice u Opavy	Z9	SO smíšené obytné	výstavba v západní části plochy je přípustná po zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	4,74
Brumovice u Opavy	Z10	SO smíšené obytné	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,33
Brumovice u Opavy	Z11	SO smíšené obytné	-	0,54

Brumovice u Opavy	Z13	SO	smíšené obytné	-	1,37
Brumovice u Opavy	Z14	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	1,10
Brumovice u Opavy	Z15	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,72
Brumovice u Opavy	Z16	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,21
Brumovice u Opavy	Z19	SO	smíšené obytné	-	0,11
Brumovice u Opavy, Skrochovice	Z20	VS	smíšené výrobní	-	0,46
Skrochovice	Z21	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,15
Skrochovice	Z22	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,93
Skrochovice	Z23	SO	smíšené obytné	-	1,54
Skrochovice	Z24	SO	smíšené obytné	-	0,88
Skrochovice	Z25	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,13
Skrochovice	Z26	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,15
Skrochovice	Z27	VS	smíšené výrobní	-	0,63
Skrochovice	Z28	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,94
Skrochovice	Z29	SO	smíšené obytné	-	0,91
Skrochovice	Z30	SO	smíšené obytné	-	0,77
Brumovice u Opavy	Z32	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	-	0,17
Brumovice u Opavy	Z33	SO	smíšené obytné	-	0,46
Skrochovice	Z34	SO	smíšené obytné	-	0,17
Brumovice	Z35	K	komunikací	-	0,33
Brumovice	Z36	K	komunikací	-	0,22
Skrochovice	Z37	K	komunikací	-	0,12
Skrochovice	Z38	K	komunikací	-	0,17
Brumovice u Opavy	Z39	SO	smíšené obytné	výstavba je přípustná po zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978	0,86

Brumovice u Opavy	Z40	SO	smíšené obytné	výstavba je přípustná po zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978	0,49
Úblo, část Pocheň	Z41	RR	rodinné rekreace	-	0,19

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení.
- 2) Plochy sídelní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
- 3) Plochy sídelní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, a jsou využívány zejména jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).
- 4) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny v sídlech Úblo, Pocheň, Brumovice a Skrochovice. Jde o plochy přístupné bez omezení 24 hodin denně, s funkcí relaxační a okrasnou. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné v blízkosti výrobních areálů, komunikací a železnice budou současně plnit funkce zeleně ochranné.

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	
Úblo	Z1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Úblo, část Pocheň	Z3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Úblo, část Pocheň	Z4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Úblo, část Pocheň	Z5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Brumovice u Opavy	Z7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Brumovice u Opavy	Z15	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Brumovice u Opavy	Z16	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z21	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z22	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z25	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z26	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z28	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné

- 5) Realizace ploch veřejných prostranství a zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 6) Výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí.

Významnější návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace) budou realizovány v plochách a koridorech dopravní infrastruktury silniční (DS, KDS) a v plochách komunikací (K) a navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchytky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Dopravně méně významné stavby (účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty) budou řešeny ve výše uvedených plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

- 2) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány v plochách a koridorech dopravní infrastruktury drážní (DZ, KDD).

Koridorem dopravní infrastruktury drážní se rozumí vymezen prostor pro možné směrové a výškové úpravy železniční trati (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné) a stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, telekomunikační nebo silová vedení) a přeložky ostatních dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) V rámci koncepce řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V rámci rozvoje veřejné dopravy je nutno pozornost věnovat návaznosti různých druhů hromadné dopravy, a to i ve vazbě na dopravu individuální.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Záměry na nadřazené komunikační síti:

- 1.1) Navrhuje se přeložka silnice I/57 v úseku Skrochovice, západní obchvat - Brumovice - Úvalno. Pro realizaci přeložky silnice I/57 je Územním plánem Brumovice navržen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením KDS1, který zpřesňuje vymezení koridorů v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením D66 (I/57 Brumovice - Úvalno, lokální silnice I. třídy) a D67 (I/57 Skrochovice, západní obchvat silnice I. třídy).
- 1.2) Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) Záměry na komunikační síti nižšího dopravního významu:

- MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.

- MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z10 v severní části zastavěného území Brumovic.
- MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z19, VS Z20, SO Z23 a SO Z34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.
- MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z23 v severní části k. ú. Skrochovice.
- MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.

V k. ú. Brumovice u Opavy respektovat návrh a úpravy polních cest označených B-C4, B-C5, B-C7, B-C18 a B-32.

V k. ú. Skrochovice respektovat návrh a úpravy polních cest označených S-C6, S-C14 a S-C15.

V k. ú. Úblo respektovat návrh a úpravy polních cest označených Ú-C2a, Ú-C3 (úsek od silnice III/4596) a Ú-C13.

3) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zastavěného území respektovat podmínky pro umístění komunikací:

- u zastavitelných ploch a zastavěných území situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není přímo ze stávajících komunikací možná, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obsluhy,
- úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

4) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítě technické infrastruktury.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat záměr optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati (KDD1).

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.

Realizovat záměry:

- C1- směrovou úpravu úseku cyklostezky č. 55, vedené od konce zástavby Brumovic k odbočce k Brumovickému mlýnu.
 - C2 - přeložku stávajícího úseku cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4.
 - C3 - trasu vedenou ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s trasou č. 55 - Slezskou magistrálou.
 - C4 - vymežit pruhy pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 (po vybudování přeložky silnice I/57).
- 2) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
 - vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
 - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),

- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně – technických podmínek aniž jsou vymezeny územním plánem.
- 2) Plochy pro leteckou nebo vodní dopravu nejsou územním plánem vymezeny.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury drážní bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách komunikací a dopravní infrastruktury silniční nebo v plochách podél komunikací a silnic.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v plochách přírodních (PP), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) Zachovat zásobování zástavby sídel Brumovice, Skrochovice a Úblo pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda z prameniště Brumovice.
- 2) Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách vymezených v sídlech Brumovice a Skrochovice řešit napojením novými vodovodními řady na stávající veřejný vodovod.
- 3) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobování pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).
- 4) Zásobování pitnou vodou v sídlech Kolná a Pocheň s převažující zástavbou stavbami rodinné rekreace řešit zásobením pitnou vodou i nadále individuálně (např. pomocí studní).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

- 1) Zachovat stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v sídlech Brumovice, Pustý Mlýn, Skrochovice, Úblo, Kolná a Pocheň.
- 2) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové kanalizační řady pro odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch.
- 3) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, či lokálních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.
- 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy)

nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

- 5) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních (VS) a výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) V k. ú. Brumovice u Opavy realizovat záchytné příkopy (průlehy) včetně sedimentační jímky a sedimentačních travnatých pásů severně od stávající souvislé zástavby a severně od silnice 4596 mezi sídly Brumovice a Úblo pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brumovice u Opavy. Příkopy jsou označeny P1-1 až P1-3 a P2-1 a P2-2.
- 5) Realizovat v jihozápadní části k. ú. Skrochovice dva suché poldry označené POL1 a POL2, zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného HOZ 01 a ochranný příkop v severní části k. ú. pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích, označený OPI v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Skrochovice.
- 6) V k. ú. Úblo, severně a západně od sídla Úblo, realizovat dva záchytné příkopy (průlehy) pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích označené PL1 a PL2 v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Úblo.
- 7) Pro zachycení extravilánových přívalových vod za účelem ochrany zastavěného území realizovat v případě potřeby další záchytné příkopy navržené územním plánem s označením Px.
- 8) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 9) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 10) V koridorech protipovodňových opatření (KPO1 a KPO2) vymezených pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice nepovolovat nové stavby trvalého charakteru, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření nebo je znemožnily.

D.2.4 ENERGETIKA

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Brumovice vymezeny jako plochy překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní vedení.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SO Z9 a Z10 v severní části zastavěného území Brumovic realizovat v koridoru technické infrastruktury - elektroenergetiky KE1. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky tohoto vedení.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením P14 (Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40), realizovat ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynovodu KP1. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 2) Plynifikaci nové zástavby v sídlech Brumovice a Skrochovice zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území obce Brumovice není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 4) Dokončit rekultivaci bývalé skládky v jihovýchodní části k. ú. Brumovice u Opavy v ploše specifické – rekultivace na zeleň (S).

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 2) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z14 je vymezena v sídle Brumovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stávající sportovní areál vymezený jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).
- 3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodě 1), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách smíšených obytných, smíšených výrobních a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou neznepevněných ploch se zelení, převážně s parkovou úpravou.
- 2) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou součástí systému sídelní zeleně – podrobněji viz oddíl C.4.
- 3) Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- 2) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1) Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory a biocentra nadregionálního významu a biokoridory a biocentra regionálního významu a biokoridory a biocentra lokálního významu (podrobněji viz oddíl E.2).
 - 2.2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
 - 2.3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.
 - 2.4) Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy a pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
 - 2.6) Plochy vodní a vodohospodářské (VV); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability (prvky regionální, nadregionální a lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních (PP), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Nadregionální úroveň je tvořena:
 - nadregionálním biocentrem označeným N1 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK nadregionální biocentrum označené č. 67);
 - nadregionálním biokoridorem nivním a vodním; na území obce složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, N3, N5, N7, N9, vložených biocenter s parametry lokálních biocenter označených N4, N6, N8, N10, a regionálního biocentra s označením N2 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK nadregionální biokoridor s označením K 96 N a regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru s označením č. 107).
- 4) Regionální úroveň je tvořena:
 - regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a mezofilním bučinným, na území obce složeným z jednoduchých regionálních biokoridorů označených R1, R3, R5, R7, R9, R11, R12 a z vložených biocenter s parametry lokálních biocenter označených R2, R4, R6, R8, R10 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK regionální biokoridor označený RBK 511);
 - částí regionálního biocentra mezofilního hájového označeného R13 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK regionální biocentrum označené č. 226).
- 5) Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena:

 - L1 až L6 – trasa převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, podél toku Čížiny a napojená na nadregionální biokoridor po řece Opavě (do N6 – lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru);
 - L6 až L9 – trasa převážně vlhkými a živinami obohacenými stanovišti podél toku Hořiny.
- 6) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

- 7) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- nadregionální biokoridor složený – maximální délka jednoduchých biokoridorů mezi vloženými lokálními biocentry je 700 m; vzdálenost mezi vloženými regionálními biocentry je až 8 km;
 - nadregionální biocentrum – minimální velikost celkové rozlohy je 1 000 ha;
 - regionální biokoridor složený – maximální délka jednoduchých biokoridorů mezi vloženými lokálními biocentry je 700 m; vzdálenost mezi vloženými regionálními biocentry je až 8 km;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 5. v similární a kontrastně similární biochoře 28 ha, v kontrastní biochoře 31 ha; ve veg. stupni 6. až 7. je minimální výměra 43 ha, případně 46 ha v kontrastně similární biochoře;
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 8) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 9) Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze:
- povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení a technických zařízení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
 - trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod.
- Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 10) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

- 1) Stabilizovaná komunikační síť nižšího dopravního významu je doplněna o navržené místní komunikace za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a jeho bezprostředním okolím a zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch:
 - MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.
 - MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z10 v severní části zastavěného území Brumovic.
 - MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z19, VS Z20, SO Z23 a SO Z34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.
 - MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z23 v severní části k. ú. Skrochovice.
 - MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.
- 2) Za účelem zvýšení prostupnosti volnou krajinou:
 - V k. ú. Brumovice u Opavy respektovat návrh a úpravy polních cest označených B-C4, B-C5, B-C7, B-C18 a B-32.
 - V k. ú. Skrochovice respektovat návrh a úpravy polních cest označených S-C6, S-C14 a S-C15.
 - V k. ú. Úblo respektovat návrh a úpravy polních cest označených Ú-C2a, Ú-C3 (úsek od silnice III/4596) a Ú-C13.
- 3) Za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a volnou krajinou pro pěší a cyklisty je navrženo realizovat záměry s označením:
 - C1 - směrová úprava úseku cyklostezky č. 55, vedené od konce zástavby Brumovic k odbočce k Brumovickému mlýnu.
 - C2 - přeložka stávajícího úseku cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky v zastavitelné ploše komunikací, vedené k navržené komunikaci MK4.
 - C3 - trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s trasou č. 55 - Slezskou magistrálou.
 - C4 - vymezení pruhů pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 (po vybudování přeložky silnice I/57).
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Výsadba alejí (stromořadí), které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODŇMI

- 1) Pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích realizovat:
 - v k. ú. Brumovice u Opavy záchytné příkopy (průlehy) včetně sedimentační jímky a sedimentačních travnatých pásů severně od stávající souvislé zástavby a záchytné příkopy severně od silnice 4596 mezi sídly Brumovice a Úblo;
 - v jihozápadní části k. ú. Skrochovice dva suché poldry, zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného v grafické části HOZ 01 a ochranný příkop v severní části k. ú.
 - v k. ú. Úblo, severně a západně od sídla Úblo, realizovat dva záchytné příkopy (průlehy).
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) V koridorech protipovodňových opatření (KPO1 a KPO2) vymezených pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice nepovolovat nové stavby trvalého charakteru, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření nebo je znemožnily. Podrobněji viz oddíl F.2.
- 4) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 5) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách přírodních (PP) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).
- 2) V evidovaném poddolovaném území 4466 z těžby kamene v k. ú. Brumovice u Opavy nevymezovat zastavitelné plochy.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy specifické – rekultivace na zeleň (S)

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

Koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)

Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)

- 2) Dále uváděné podmínky využití ploch a koridorů platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:

- vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
 - 6) Ve volné krajině, tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
 - 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
 - 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
 - 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
 - 10) Výsadba alejí (stromořadí) a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.
 - 11) V plochách smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.
 - 12) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
 - 13) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.) umístěvané převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- zeleň soukromá (zahrady);
- stavby pro rodinnou rekreaci, změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a stavby související s rekreačním využíváním (např. bazény, parkovací přístřešky apod.);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře;
- dětská a maloplošná hřiště;
- prvky drobné architektury;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou;
- oplocení pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků (mimo pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s ohledem na prostorové možnosti lokality pokud nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků pro bydlení v rodinných domech max. 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro bydlení v bytových domech max. 60 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci max. 30 %;
- zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře;
- maloplošná a dětská hřiště;
- prvky drobné architektury;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení (tzv. služební byty) jako součást staveb občanského vybavení;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a manipulačních ploch s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení – do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci.

Využití přípustné:

- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a maloplošných a dětských hřišť;
- prvky drobné architektury;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- byty majitelů a zaměstnanců (tzv. služební byty) jako součást staveb pro provoz sportovišť a je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- ubytovací a stravovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- prodejny sportovních potřeb a je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova včetně stávajících staveb.

Využití přípustné:

- oplocení areálu hřbitova.
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OH;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- veřejná prostranství;
- zeleň.

Využití podmíněně přípustné:

- sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- stavby, zařízení a další opatření musí být umístovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Využití přípustné:

- oplocení staveb pro rodinnou rekreaci;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby související s využitím hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.);
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby pro dopravní obsluhu území a prostupnost územím pro člověka (turistické trasy, cyklotrasy);
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- prodejny, je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a manipulačních ploch s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 30 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování a administrativu;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VS;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- zeleň;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a zaměstnanců (tzv. služební byty) jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby pro motoristy s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (tzv. služebních bytů);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 70 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu;
- využití staveb a pozemků sousedících s plochami smíšenými obytnými upřednostňovat pro výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních vozidel.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty a areály;
- manipulační plochy;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení pro technické sporty;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- odstavování a garážování autobusů;
- zeleň, oplocení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZ.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců (tzv. služební byty) jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (tzv. služebních bytů);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu;
- využití staveb a pozemků sousedících s plochami smíšenými obytnými upřednostňovat pro výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- stavby a technická zařízení příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.).

Přípustné využití:

- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Nepřípustné využití:

- výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

- veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení s vazbou na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- malé vodní nádrže s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRAD (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady okrasné, produkční.

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace - zahradní chaty;
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků;
- stavby a zařízení související s pěstování zemědělských výpěstků, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.);
- pergoly;
- oplocení;
- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských - zahrad, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, tj. břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty, dřevinné porosty apod.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřízení zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřízení trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Hlavní využití:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy,

kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně; veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.
- nové stavby a zařízení uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Poznámka:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- Přírodní rezervace Hořina;
- Přírodní památka Úvalenské louky.

Přípustné využití:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

- nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících.

Využití podmíněně přípustné:

- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikací;
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch komunikací, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky; komunikace pro chodce a cyklisty;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky.

Přípustné využití:

- ochranná zeleň; technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- stavby a zařízení související s provozem železnice;
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; provozní zařízení.

Využití přípustné:

- komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; garáže a parkoviště;
- stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu;
- zeleň.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb infrastruktury drážní;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SPECIFICKÉ - REKULTIVACE NA ZELEŇ (S)

Využití hlavní:

- rekultivace skládky.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční s ohledem na prostorové možnosti plochy, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- v ploše nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily dokončení rekultivací.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky; komunikace pro chodce a cyklisty;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky.

Přípustné využití:

- ochranná zeleň; technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- terénní úpravy.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (KDD)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční trati;
- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; provozní zařízení.

Využití přípustné:

- komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; garáže a parkoviště;
- stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu;
- zeleň;
- odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace staveb souvisejících s optimalizací a elektrizací trati;
- přeložky sítí technické infrastruktury v rámci realizace staveb souvisejících s optimalizací a elektrizací trati;
- přeložky komunikací v rámci realizace staveb souvisejících s optimalizací a elektrizací trati.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb komunikací.

Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přeložka vedení VN.
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KP)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40.
<p>Přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - křížení s prvky územního systému ekologické stability; - odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace stavby plynovodu; - přeložky sítí technické infrastruktury v rámci realizace stavby plynovodu; - přeložky komunikací v rámci realizace stavby plynovodu.
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

KORIDOR PRO REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ (KPO)

Využití hlavní:

- protipovodňová opatření (ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků apod.).

Přípustné:

- křížení s prvky územního systému ekologické stability;
- odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření;
- přeložky sítí technické infrastruktury v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření;
- přeložky komunikací v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření;
- revitalizace vodních toků.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - plynoenergetiky		
KP1	P14 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 v koridoru KP1
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční		
KDS1	D66 a D67 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	přeložka silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní		
KDD1	DZ12 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 310 v koridoru KDD1
Protipovodňová opatření		
KPO1, KPO2	VZ1	soubor protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a soutoku s vodním tokem Opavy (ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků, revitalizační opatření apod.) v koridorech KPO1 a KPO2

G.2VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální a regionální úrovně		
N1	nadregionální biocentrum č. 67	nadregionální biocentrum
N3	nadregionální biokoridor K 96 N	části složeného nadregionální biokoridor u
N5		
N7		
N9		
N4		lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru
N6		
N8		
N10		
N2	regionální biocentrum 107	regionální biocentrum
R1	regionální biokoridor 511	části složeného regionální biokoridor u
R3		
R5		
R7		
R9		
R11		
R12		lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru
R2		
R4		
R6		
R8		
R10		
R13	regionální biocentrum č. 226	regionální biocentrum

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně		
L1	--	lokální biokoridory
L3	--	
L5	--	
L6	--	
L7	--	
L9	--	
L2	--	lokální biocentra
L4	--	
L8	--	

G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 2) Územním plánem Brumovice nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.
- 2) Územním plánem Brumovice je vymezena jedna plocha územní rezervy:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientač. výměra v ha
Brumovice u Opavy	R1	SO	smíšené obytné	Do pěti let od vydání ÚP Brumovice bude prověřena potřeba vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné.	5,88

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- 1) Výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z10 povolit po vybudování komunikace, nebo alespoň její části, zabezpečující dopravní obsluhu stavebních pozemků a po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.
- 2) Výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z9, Z11 a Z13 povolit po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Brumovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 55 stran (listů) textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Brumovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance (tzv. služební byty) - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 4) Malá vodní nádrž – do 0,20 ha (2 000 m²).
- 5) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 6) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 7) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 8) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 9) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 10) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 11) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 12) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 13) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 14) Zahradní chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.

- 15) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 16) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.