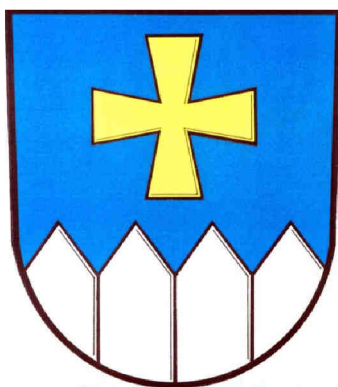


ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Holasovice
Holasovice 130, PSČ 747 74 Neplachovice

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Magistrát města Opavy
Odbor hlavního architekta a územního plánu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASOVICE

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASOVICE

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha:** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Holasovice na životní prostředí

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJE:

	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	5
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	5
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	5
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	13
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	13
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	15
• příloha A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Holasovice na životní prostředí (příloha A. tvoří samostatný svazek)	

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP ORP Opava (aktualizace z r. 2016 a r. 2014). Toto hodnocení je uvedeno v následující tabulce. Hodnocení se vzhledem k roku 2014 zhoršilo u pilíře hospodářských podmínek, ve smyslu metodiky MMR je pak území pro rok 2016 klasifikováno nejhorší výslednou kategorií 4 s nevyhovujícím stavem všech 3 pilířů.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(obec Holasovice, ÚAP SO ORP Opava, metodika MMR pro ÚAP)

Aktualizace – výsledné hodnocení	Pilíř-životní prostředí	Pilíř- hospodářské podmínky území	Pilíř- soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie (1 -nejlepší, 4 -nejhorší)
r. 2014	-	+	-	3b
r. 2016	-	-	-	4

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2015, r. 2013 a eventuálně r. 2011, r. 2009). K hodnocení je zde použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP Opava, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území (stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší, + a – podle metodiky MMR)

	Území plán	ÚAP SO ORP Opava		ÚAP MS kraje		
		aktualizace r.				
Pilíř - rok	2016	2014	2016	2009	2011	2015
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3 (+)	5	5 (-)	5	4	3
HOSPODÁŘSKÝ	4 (+)	4	4 (-)	4	2	5
SOUDRŽNOSTI OBYVATEL	4 (+)	5	6 (-)	5	5	4

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Opava než v rámci ÚAP MSK. Skutečnost je však opačná, aktuální hodnocení územního plánu se více shoduje s hodnocením ÚAP MS kraje z roku 2015 (zejména vezmeme-li v úvahu trend zlepšení hospodářského pilíře od r. 2015).

Odlišnost s hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení v rámci aktualizace (r. 2016) SO ORP Opava a to dvou pilířů, z hlediska metodiky MMR pak u všech tří. V úvahu je potřeba vzít i skutečnost převodu původně 5-stupňového hodnocení ÚAP SO ORP Opava na srovnatelné 7 stupňové hodnocení.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – nadprůměrné, je nutno vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky regionu, pozitivnější vnímání zemědělské krajiny (koeficientu ekologické stability). Výsledné hodnocení územního plánu je potřeba vnímat diferencovaně v jednotlivých sídlech, horší by bylo ve vlastních Holasovicích (negativní vlivy dopravy).

U téměř shodného hodnocení hospodářského pilíře území je patrné, že příčiny současného stavu jsou hluboké, mírné zlepšení nezaměstnanosti v regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývoje v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v tomto regionu.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území (nikoliv současného stavu), stále ještě mírně zhoršený stav hospodářských podmínek území, a následně i „slabší“ podmínky soudržnosti obyvatel (ve smyslu metodiky MMR, však hodnocené jako „+“ v rámci vlastního územního plánu).

Podrobné vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo provedeno v ÚAP SO ORP Opava (aktualizace 2016). K vyhodnocení byla použita metoda stanovení indikátorů, které indikují stav/vývoj daných skutečností v jednotlivých oblastech (v rámci zákonem stanovených témat). Tyto indikátory sice nemohou a ani se nesnaží popsat reálný stav/vývoj území v celém jeho rozsahu, ale jde spíše o vybrání těch hlavních oblastí, které charakterizují stav/vývoj v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území (dle doporučené metodiky MMR z 05/2010 – klíčové faktory). Podrobný popis metody je uveden v kapitole "3.1 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek - Metodický postup" Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Opava 2016. V kapitole 3.5 je uvedena souhrnná tabulka, ve které jsou všechny obce bodově ohodnoceny v rámci tří pilířů udržitelného rozvoje a přepočtem je stanoveno jejich celkové hodnocení.

Tabulka 58: Zařazení obcí do skupin na dle vyhodnocení jednotlivých pilířů

Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř	Označení v kartogramu	Negativně hodnocené pilíře
1	+	+	+		
2a	+	+	-		S
2b	+	-	+		H
2c	-	+	+		Ž
3a	+	-	-		H, S
3b	-	+	-		Ž, S
3c	-	-	+		Ž, H
4	-	-	-		všechny

Tabulka 62: Vyhodnocení indikátorů za jednotlivá témata

Název obce	ENVIRO průměr	ENVIRO hodnocení	SOCIO průměr	SOCIO hodnocení	EKONO průměr	EKONO hodnocení	CELKOVÉ HODNOCENÍ	NEGATIVNĚ HODNOC
Branka u Opavy	-0,17	-	-0,10	-	0,14	+	3b	Ž, S
Bratřkovice	0,67	+	-0,80	-	-0,29	-	3a	H, S
Brumovice	-0,67	-	-0,40	-	-0,14	-	4	všechny
Budišovice	0,50	+	1,40	+	1,57	+	1	
Dolní Životice	0,00	+	-0,10	-	0,43	+	2a	S
Háj ve Slezsku	0,17	+	0,20	+	0,29	+	1	
Hlavnice	0,50	+	0,10	+	0,00	-	2b	H
Hlubočec	1,17	+	0,40	+	1,00	+	1	
Hněvošice	0,50	+	-0,40	-	0,14	+	2a	S
Holasovice	-0,50	-	-0,40	-	0,00	-	4	všechny
Hrabyně	0,33	+	0,40	+	0,43	+	1	
Hradec nad Moravicí	-0,33	-	0,40	+	0,71	+	2c	Ž
Chlebičov	0,17	+	0,00	+	0,14	+	1	
Chvalčkovice	0,00	+	-0,20	-	0,57	+	2a	S
Jakartovice	-0,33	-	-0,50	-	0,29	+	3b	Ž, S
Jezdkovice	0,83	+	-0,10	-	0,57	+	2a	S
Kyjovice	0,67	+	0,30	+	0,00	+	1	
Lhotka u Litultovic	0,50	+	-0,80	-	-0,29	-	3a	H, S
Litultovice	0,00	+	0,50	+	0,00	+	1	
Mikolajice	0,00	+	0,30	+	0,14	+	1	
Mladecko	0,17	+	-1,00	-	-0,43	-	3a	H, S
Mokré Lazce	0,50	+	0,40	+	0,86	+	1	
Neplachovice	0,00	-	-0,30	-	-0,43	-	4	všechny
Nové Sedlice	0,83	+	-0,20	-	0,43	+	2a	S
Oldřišov	0,33	+	0,20	+	0,43	+	1	
Opava	-0,50	-	0,10	+	0,29	+	2c	Ž

Název obce	ENVIRO průměr	ENVIRO hodnocení	SOCIO průměr	SOCIO hodnocení	EKONO průměr	EKONO hodnocení	CELKOVÉ HODNOCENÍ	NEGATIVNĚ HODNOC
Otice	-0,67	-	0,20	+	0,71	+	2c	Ž
Pustá Polom	0,67	+	0,10	+	0,43	+	1	
Raduň	0,50	+	0,60	+	1,00	+	1	
Skřípov	1,00	+	0,00	-	0,14	+	2a	S
Slavkov	0,67	+	0,70	+	0,71	+	1	
Služovice	0,50	+	-0,10	-	0,29	+	2a	S
Sosnová	0,83	+	-0,90	-	-0,57	-	3a	H, S
Stěbořice	-0,50	-	-0,20	-	0,14	+	3b	Ž, S
Štáblovice	0,33	+	0,50	+	0,86	+	1	
Štítina	0,00	-	0,30	+	0,29	+	2c	Ž
Těškovice	0,50	+	-0,40	-	-0,43	-	3a	H, S
Uhlířov	0,50	+	-0,50	-	0,00	+	2a	S
Velké Heraldice	0,17	+	-0,30	-	-0,14	-	3a	H, S
Velké Hoštice	0,33	+	0,40	+	0,57	+	1	
Vršovice	0,83	+	0,10	+	0,57	+	1	

Nejlépe, tedy v rámci 1. kategorie vyváženosti, jsou hodnoceny obce s pozitivním hodnocením všech tří pilířů – patří tam obce v jižním a východním pásu od správního centra, tedy od Opavy. Konkrétně se jedná o 16 obcí (39 % všech) – Litultovice, Slavkov, Mikolajice, Štáblovice, Vršovice, Raduň, Hlubočec, Oldřišov, Chlebičov, Velké Hoštice, Mokré Lazce, Pustá Polom, Háj ve Slezsku, Hrabyně, Budišovice a Kyjovice. V roce 2014 byly nejlépe vyhodnoceny obce Slavkov, Štáblovice, Raduň, Vršovice, Hlubočec, Oldřišov, Velké Hoštice, Mokré Lazce, Pustá Polom, Kyjovice, Budišovice, Hrabyně a Háj ve Slezsku (a další tři obce, které byly v roce 2016 zařazeny do jiné kategorie) – 13 ze 16 obcí byly v obou sledovaných letech vyhodnoceny jako obce s pozitivním hodnocením ve všech třech pilířích (81% shoda).

Obce zařazené do některé ze tří skupin 2. kategorie (tedy obce, kde jeden z pilířů byl vyhodnocen nedostatečně) jsou v pásu Opava – Hradec nad Moravicí a doplňují obce pozitivně hodnocené v jižní části správního obvodu. Obce z některé ze tří skupin 3. kategorie (tedy obce se dvěma nedostatečně hodnocenými pilíři) se koncentrují (až na Těškovice a Branku u Opavy) spíše do západní části území, které sousedí s podhůřím Jeseníků.

Negativně hodnocení obce, tedy ty spadající do 4. kategorie vyváženosti (obce se všemi pilíři hodnocenými jako nedostatečné) jsou ve správním obvodu ORP Opava celkem tři – všechny jsou koncentrovány do severozápadního výběžku hraničícího z jedné strany s Polskem. Jedná se o obce Brumovice, **Holasovice**, Neplachovice. Při porovnání s vyhodnocením z roku 2014 je zde pouze třetinová shoda – stejně jako letos i v roce 2014 byla negativně hodnocená obec Brumovice. Obce Holasovice a Neplachovice byly ve 3. kategorii, tedy s jedním pilířem vyhodnoceným pozitivně.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Holasovice na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje, že na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost zjištěných vlivů. **Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny** a proto se doporučuje Krajskému úřadu vydat **k Územnímu plánu Holasovice souhlasné stanovisko** za následujících podmínek:

1. Z návrhu ÚP Holasovice odebrat plochy Z3, Z9, Z21.
2. Nezalesňovat plochu 1-NL. Vymezit jako plochu smíšenou nezastavěného území.
3. Pro plochu Z23 zvážit omezení využití pouze pro zemědělskou výrobu – doplnění v Kap. f) návrhu ÚP Holasovice „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.
4. Pro plochu Z26 doplnit odůvodnění navrhovaného záboru. Zdůvodnit, proč je veřejný zájem ukládání TKO upřednostněn před veřejným zájmem ochrany ZPF. Zdůvodnit, proč je požadována plocha o daném rozsahu, v jakém časovém výhledu bude plocha využita a zda není možno zabránit záboru ZPF navýšením tělesa skládky.
5. Doplnit podmínku vymezení plochy Z15 (OS) v Kap. f) návrhu ÚP Holasovice „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zamezit umístění staveb a vybavení bránících odtoku v aktivní zóně záplavového území, a to včetně oplocení, živých plotů a jiných podobných překážek.
6. Zvážit vedení koridoru VTL blíže k současně zastavěnému území a na úkor vymezení plochy Z20.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Holasovice na lokality soustavy Natura 2000 nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno, není tedy zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Horninové prostředí a geologie

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán (v případě Holasovic) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost ložiska nevyhrazených nerostů (je už vytěženo) ani prognózního zdroje zasahujících do území obce. Využití chráněného ložiskového území a výhradního ložiska cihlářské suroviny může být omezeno navrženými přeložkami plynovodu VTL a vedení VN.

Žádné zastavitelné plochy nezasahují do sesuvných území.

Poddolovaná území se na území obce nenacházejí.

Vodní režim

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. V katastru Holasovic je navržen rybník u protipovodňové hráze a plocha pro mokřad u silnice do WYSOKE.

Stav povrchových vod i podzemních vod v obci většinou není dobrý. Navrženým rozšířením kanalizace, výstavbou ČOV ve ŠTEPLOVCI, navrženým zatravněním a preferencí ekologického zemědělství dojde ke zlepšení čistoty vod v obci.

Jsou navržena protipovodňová opatření na toku Opavy a jsou navrženy plochy zatravnění v orné půdě. V celém území obce je dále umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků nebo k ochraně zemědělské půdy před vodní erozí.

Přes zastavitelnou plochu Z26 a v blízkosti některých dalších zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umísťování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Do záplavového území zasahuje pouze zastavitelná plocha Z15 pro rozšíření sportovního areálu fotbalového hřiště. V této ploše je nepřipustná výstavba jakýchkoli staveb.

Severovýchodně od zástavby Holasovic jsou v polích realizovány vrty - zdroje vody. Tyto zdroje nejsou využívané, slouží jako rezerva pro výhledovou možnost zásobování obce vodou. Zdroje nejsou řešením územního plánu dotčeny.

Hygiena životního prostředí

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, apod. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch. Intenzita provozu na stávajících silnicích se návrhem územního plánu příliš nezmění, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. Předpokládané zvýšení intenzity provozu na silnicích je dáno obecným trendem růstu automobilismu v celé republice. Ke zlepšení situace (mimo obec) přispěje navržená přeložka silnice I/57, která odvede dopravu mimo zástavbu Skrochovic.

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění - nejsou navrženy nové zdroje hluku ani zápachu s výjimkou plochy Z26 pro rozšíření skládky odpadu. Tato plocha

ale leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby obce a je z větší části lemována biokoridorem ÚSES, který přispěje k jejímu odclonění. Nové plochy výroby jsou navrženy na okraji obytné zástavby nebo v dostatečném odstupu od bydlení. U ploch výroby je stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Čistota půd se návrhem územního plánu nezmění.

Lokality starých ekologických zátěží nezasahují do řešení územní plánu.

Ochrana přírody a krajiny

Je navržena ochrana přírodních hodnot, zvláště chráněných území a respektování významných krajinných prvků. Navržené řešení respektuje cenné části přírody.

V souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje a s územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy a plochy zatravnění a zalesnění naopak k jeho zvýšení.

Krajina se vlivem územního plánu nezmění. Průchod přeložky silnice I/57 zemědělskými pozemky nebude mít na charakter krajiny vzhledem k rovinatému terénu zásadní význam. Změnu charakteru nezastavěné zemědělské krajiny může vyvolat zastavitelná plocha Z26 pro rozšíření skládky odpadu. Pro zmírnění dopadů této plochy na krajinu a pro její pohledové odclonění jsou okolo části plochy navrženy prvky územního systému ekologické stability.

Přeložka silnice I/57 může přispět k fragmentaci krajiny.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dojde k záborům zemědělské půdy, z nichž 99% jsou kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany. Malá část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.

Je navržen zábor 0,04 ha lesních pozemků. Jsou navrženy plochy zalesnění o celkové výměře 2,27ha.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Doprava

Navržená přeložka silnice I/57 a přeložka silnice III/0576 u hranic s Neplachovicemi včetně úpravy železničního přejezdu a křižovatky se silnicí I/57 přispějí k plynulejšímu provozu a větší bezpečnosti provozu. Zároveň se sníží zátěž obytného území Skrochovic hlukem a splodinami z dopravy.

Navržené místní a účelové komunikace zlepšují obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepšují prostupnost nezastavěného území.

Jsou navrženy úseky cyklotras a chodníků, které zlepšují možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepšují bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.

Navržené parkoviště zlepšují možnosti odstavování vozidel v centrální části obce, kde je zatím nedostatek parkovacích míst.

Vodní hospodářství

Je navrženo rozšíření vodovodního systému k zastavitelným plochám, kde vodovod chybí.

Je navrženo rozšíření kanalizace a výstavba čistírny odpadních vod ve Štěplovci, což pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod.

Energetika a spoje

Navržené koridory pro přeložky plynovodu VTL a vedení VN zajistí stabilní zásobování plynem a el. energií v rámci regionu a umožní využití území vhodného k zástavbě.

Jsou navrženy trafostanice, vedení VN a rozvoj plynovodů, které zajistí zlepšení zásobování zástavby energiemi. Je umožněn rozvoj těchto zařízení dle potřeb obce.

Zařízení spojují se v územním plánu nemění.

Nakládání s odpady

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad částečně odvážen a likvidován mimo území obce a částečně přímo v obci na skládce Elio Slezsko, a.s., která je navržena k rozšíření. V plochách technické infrastruktury a smíšených výrobních je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

Sociodemografické podmínky

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývající předpokládané stagnace počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

Bydlení

Dostatek navržených ploch bydlení umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného území.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umisťování funkcí nových.

Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení a stanoveny takové podmínky využití ploch smíšených obytných, které rozšíří možnosti umisťování občanského vybavení v obytném území obce.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel obce v největších zastavitelných plochách.

Rekreace

Jsou navrženy plochy občanského vybavení - sportu pro rozšíření areálu fotbalového hřiště v Holasovicích a rozšíření sportoviště v Loděnici. V obytném území obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích zařízení a dalších. Navržena je zastavitelná plocha Z14 k realizaci rozhledny na Hůrce.

Je navržen rozvoj cyklistických tras.

Není umožněna výstavba nových objektů rodinné rekreace.

Jsou navrženy podmínky pro zachování turistických zajímavostí - nemovitých kulturních památek, památek místního významu a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb. Pokud si to

eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

Hospodářské podmínky

Jsou zachovány stávající plochy výroby v obci. Je navrženo rozšíření zemědělského areálu v Loděnici a čtyři plochy smíšené výrobní, které podpoří hospodářský rozvoj obce. Dále jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území obce. V plochách neurbanizovaného území je umožněna v regionu typická zemědělská a lesní výroba a pastevectví.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Holasovice.

U ploch výroby a skladování a smíšených výrobních je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb
- lokality s archeologickými nálezy nejsou řešením územního plánu ohroženy
- areál holasovického dvora je vymezen jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, aby bylo podpořeno dominantní působení této plochy
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby. Krajinný ráz není narušen.
- významněji do volné krajiny zasahují pouze plochy Z24 pro přeložku silnice I/57 a Z26 pro rozšíření skládky odpadu
- nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly narušit vnímání lokální stavební dominanty - budovy zámku ve Štěplovci
- je navržena plocha Z14 pro rozhlednu, která zvýrazní místo dalekého rozhledu na vrcholu Hůrka

VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení územních podmínek - SWOT analýza - v ÚAP SO ORP Opava je zpracovaná souhrnně pro všechny obce SO ORP. Níže uvedený text proto reaguje pouze na ta hesla SWOT analýzy, která se týkají Holasovic.

- je umožněna rekultivace a znovuvyužití území dotčeného těžbou
- zastavitelné plochy Z20, Z26 zasahují nepatrně a přeložka plynovodu VTL a přeložka vedení VN zasahují do chráněného ložiskového území a výhradního ložiska cihlářské suroviny
- nejsou navrženy plochy, které by mohly způsobit narušení vodního režimu v krajině, naopak navržená protipovodňová opatření, ÚSES, zalesnění a zatravnění přispějí ke zlepšení vodního režimu, k zadržení vody v krajině

- nejsou navrženy změny v území, které by mohly negativně ovlivnit stávající vodní toky a plochy
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, je navrženo zatravňování a je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy a zatravňování jako předpoklad zadržení vody na sklonitých pozemcích a zpomalení jejího odtoku
- zastavitelná plocha Z15 zasahuje do záplavového území Opavy i aktivní zóny záplavového území
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vodních toků a ovzduší – výstavba ČOV ve Štěplovci, rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravňování, preference ekologických zdrojů vytápění, apod.
- jsou navržena protipovodňová opatření na toku Opavy
- zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu
- navrhovaná přeložka silnice I/57 přispěje ke zmenšení zatížení obytného území hlukem a emisemi v obci a ve Skrochovicích
- územní rozvoj je navržen mimo lokality ekologických rizik
- jsou navrženy plochy veřejné zeleně v blízkosti silnice I/57 a je umožněna výsadba účelové zeleně pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku
- je územně stabilizováno vymezení regionálních a lokálních prvků ÚSES, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny
- koeficient ekologické stability krajiny se patrně příliš nezmění, plochy zatravnění a zalesnění přispějí k jeho zvýšení, plochy pro zástavbu a dopravní infrastrukturu přispějí k jeho snížení
- jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území
- zastavěné plochy navazují na zastavěné území, není navržena urbanizace volné krajiny
- přeložka silnice I/57 může přispět k fragmentaci krajiny
- je navrženo respektování a ochrana maloplošných zvláště chráněných území
- jsou zachovány podmínky pro zemědělské využití půdy
- na zemědělských plochách je preferováno ekologické hospodaření, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov zvěře
- je navrženo zalesnění ve vhodných lokalitách
- je navržena a dále umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření
- jsou navrženy zábory zemědělské půdy včetně kvalitních půd I. a II. třídy ochrany
- zábor PUPFL je navržen pouze u plochy Z14 v minimálním rozsahu 0,04 ha
- přeložka silnice I/57 odvede tranzitní dopravu mimo zástavbu Skrochovic,lepší dostupnost města Opavy i propojení mezi Krnovem a Ostravou
- je navrženo rozšíření vodovodů, plynovodů, kanalizace a výstavba ČOV
- navrhovaná vedení VN a trafostanicelepší zásobování území el. energií
- je umožněna výstavba alternativních zdrojů el. energie v obci
- je navržena úprava nevyhovujícího křížení stávající silnice III/0576 s železniční tratí
- jsou preferovány ekologické zdroje vytápění, je navrženo rozšíření plynovodní sítě
- je umožněna výstavba objektů občanského vybavení, vzdělávacích zařízení a služeb v obytném území obce
- je umožněna výstavba sociálního bydlení a zařízení péče o seniory v obytném území obce
- je umožněno znovuvyužití zámku ve Štěplovci k umístění areálového zařízení občanského vybavení

- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- je navržen přiměřený rozvoj bydlení ve vhodných lokalitách, takže nedojde ke znehodnocení současného charakteru obce
- jsou navrženy plochy veřejné zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel obce
- je umožněno využívání krajiny pro rekreační účely
- navržená alternativní cyklotrasa č. 55 zlepší provoz cyklistů v obci a odvede je z frekventovaných vozidlových komunikací
- jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, atd.)
- stanovené podmínky pro využití ploch občanského vybavení a smíšených obytných umožní rozvoj občanského vybavení včetně zařízení cestovního ruchu, sportu, rekreace a ubytování uvnitř obytného území obce i rozvoj volnočasových aktivit
- je umožněno znovuvyužití nevyužívaných výrobních areálů nebo staveb
- navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje k atraktivitě výrobních ploch v obci
- je umožněna pouze taková výroba a podnikání, která nebude mít negativní dopad na obytnou atraktivitu obce a přírodní hodnoty území
- jsou zachovány podmínky pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je umožněn rozvoj ekologického a alternativního zemědělství
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání, služeb a zařízení cestovního ruchu. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- rozvojové plochy výroby jsou navrženy na kvalitní zemědělské půdě

VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Opava - aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Holasovic:

- ZU10 - existence brownfields (Opamatel s.r.o.) - nevyužité objekty a plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných centrálních, je umožněno jejich využití i k jiným účelům
- zpracovány KPÚ na katastrech Štěplovec a Kamenec, prověřit soulad s ÚP - vybrané významné prvky návrhu KPÚ jsou zpracovány do územního plánu, územní plán je v souladu s řešením KPÚ
- ZD4 - průtah silnice I/57 obcí - průtah silnice I/57 obcí je zachován, je umožněna realizace protihlukových opatření
- nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod - je navržen rozvoj kanalizace a ČOV, je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, je navrženo zatravňování ve vhodných lokalitách, je umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů - je navržen rozvoj kanalizace a ČOV, je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, je navrženo zatravňování ve vhodných lokalitách, je umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí - je navrženo rozšíření plynovodů a preferováno používání ekologických zdrojů vytápění

- ZH21 - na území obce je evidováno území ekologických rizik (Holasovice 1) - jedná se území skládky Elio Slezsko a.s. - tato lokalita nevytváří z hlediska navrženého řešení územního plánu problém, je umožněna její rekultivace
- ZH59 - občasný zápach ze skládky Elio a.s. - skládka leží v odstupu od zastavěného území, jsou navrženy prvky ÚSES, které alespoň částečně odcloní skládku od zástavby Loděnice
- ZH70 - hluková a imisní zátěž z dopravy - pro zmírnění hlukové a imisní zátěže jsou navrženy tři plochy veřejné zeleně mezi silnicí I/57 a železniční tratí
- ZT6 - nedostatečná nebo chybějící kanalizace - je navržen rozvoj kanalizace a výstavba ČOV pro Kamenec a Štěplovec
- stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území - do záplavového území zasahuje severovýchodní část zástavby Holasovic, navržena je pouze jedna plocha zasahující do záplavového území - pro rozšíření areálu fotbalového hřiště v Holasovicích
- ohrožení zástavby sesuvným územím (sesuvné území v bezprostředním sousedství zástavby - svah za domem č.o. 205) - sesuvné území se nachází uprostřed zástavby, jeho sanace je umožněna
- sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality) - je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravnění, umožněna nebo přímo navržena realizace protipovodňových a protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- nízká míra ekologické stability krajiny - jsou navrženy plochy zatravnění, zalesnění a ÚSES, které přispějí ke zvýšení ekologické stability krajiny
- vyšší zábory zemědělského půdního fondu v předchozích letech - cca 19 ha - obec leží v poměrně dynamicky se rozvíjejícím území v blízkosti města Opavy, rozvoj zástavby je možný jedině na zemědělské půdě, která obklopuje ze všech stran zastavěné území
- orná půda ohrožená erozí - je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, je navrženo zatravnění ve vhodných lokalitách, je umožněna realizace protierozních opatření v krajině a navržen územní systém ekologické stability
- stanovená ochranná pásma vodních zdrojů - ochranná pásma nepředstavují problém z hlediska možností využití území ani rozvoje zástavby
- doplnění služeb pro cykloturisty při Slezské magistrále - doplnění služeb pro cykloturisty je možné ve stávajících i navržených plochách urbanizovaného území
- chybějící ubytovací kapacity - v plochách, ve kterých je umožněn rozvoj občanského vybavení, je zároveň umožněna i výstavba ubytovacích objektů
- velmi nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech - jsou navrženy plochy smíšené obytné, které umožní zvýšení počtu nově postavených bytů
- problém s inženýrskými sítěmi (plynovod, elektřina) - rozvoj zástavby je v některých lokalitách omezen procházejícím plynovodem VTL a nadzemními vedeními VN el. energie - je navržena přeložka plynovodu VTL a přeložky dvou vedení VN v nejproblematictějších místech.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Holasovice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Obcí neprocházejí koridory dopravní infrastruktury, které by mohly zlepšit dopravní napojení kraje na nadřazenou silniční nebo železniční síť.
3. Navržená přeložka silnice I/57 může přispět ke zlepšení dopravního napojení západní části kraje na krajské město.
4. Navržený rozvoj STL plynovodů, přeložky a rozvoj vedení VN el. energie přispěje ke zlepšení zásobování obce energiemi. Navržená přeložka VTL plynovodu zlepšší stabilitu zásobování plynem v rámci regionu.
5. Obec neleží v pásech koncentrovaného osídlení ve východní ani západní části kraje, nemůže přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v těchto lokalitách.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách uvnitř zastavěného území nebo na zastavěném území navazujících. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch, jsou navrženy tři plochy přestavby uvnitř zastavěného území.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně. Je navržen rozvoj technické infrastruktury, rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod.
8. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovní rekrečních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.

10. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, preference ekologického zemědělství, navržené zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje přeložka silnice I/57, nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení a navržené plochy veřejné zeleně.
14. Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody. Je respektována přírodní památka zasahující do obce. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území (kromě plochy Z15). V území obce je navržena a dále umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.
- 16a. Do obce nezasahují žádné zdroje černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability, zatravnění. Zastavitelné plochy jsou navrženy na kvalitní zemědělské půdě, protože téměř celá obec leží na kvalitních zemědělských půdách.
- 16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vztahy Holasovic na okolní obce a města.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání zástavby s okolními obcemi s výjimkou Neplachovic, se kterými už ale Holasovice srostlé jsou.
- 23 Je navržena přeložka silnice I/57, která přispěje ke zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy na zástavbu Skrochovic. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně podél silnice I/57, které by měly přispět k ochraně stávající i navržené zástavby před hlukem. Není navržen rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti silnice I/57. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby negativními vlivy z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno nebo navrženo je i napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby je navržen v odstupu od obytné zástavby. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Holasovicích a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu, stavebních dominant, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby.
- Je navržena a dále umožněna výstavba protipovodňových opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržení vody v krajině (díky navrženým protierozním opatřením, preferenci zatravňování a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Je navrženo zalesnění ve vhodných lokalitách.
- Jsou navrženy zásady ochrany krajinného rázu, není navržena urbanizace volné krajiny, krajinný ráz nebude narušen.
- Navržená plocha Z14 pro rozhlednu zvýrazní místo dalekého rozhledu na vrcholu Hůrka.
- Navržené plochy občanského vybavení a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.

- Není navržen rozvoj individuální rekreace, ale je umožněno využití neobydlených domů k přeměně na rodinnou rekreaci.
- Jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, atd.).
- Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce a zvýší procento veřejné zeleně v obci.
- K posílení hospodářského rozvoje obce přispěje stabilizace stávajících ploch výroby, navržené plochy výroby a stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Stanovené podmínky ploch nezastavěného území umožňují jeho zemědělské využití, preferováno je ekologické hospodaření na zemědělské půdě, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění, chov ryb a zvířete. Umožněno je i využití volné krajiny k rekreačním účelům.
- Je umožněno znovuvyužití nevyužívaných objektů a areálů - brownfields.
- Je umožněna obnova a znovuvyužití území zasaženého těžbou.
- Přeložka silnice I/57 přispěje ke zlepšení dopravních vazeb mezi Krnovem a Opavou a omezí zátěž obytného území Skrochovic hlukem a emisemi.
- Úprava železničního přejezdu a křižovatky se silnicí I/57 přispěje k plynulejšímu provozu a větší bezpečnosti provozu.
- Navržené místní a účelové komunikace zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepší prostupnost nezastavěného území.
- Je navržena výstavba nového parkoviště, které zvýší počet parkovacích stání v oblasti, kde je zatím jejich nedostatek.
- Zlepší se bezpečnost chodců doplněním chodníků podél silnic v zastavěném území.
- Je navržena cyklotrasa, která zlepší provoz cyklistů v obci, propojení s okolními obcemi, přispěje k jeho větší bezpečnosti a umožní rozvoj cykloturistiky.
- Navržené koridory pro přeložky plynovodu VTL a vedení VN zajistí stabilní zásobování plynem a el. energií v rámci regionu a umožní využití území vhodného k zástavbě.
- Navržené trasy vodovodů, plynovodů, vedení VN, trafostanice, kanalizace a ČOV zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Je umožněno využití alternativních zdrojů elektrické energie.
- Nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci. Zároveň není znemožněno využití zdrojů nerostných surovin.
- Navržené rozšíření skládky odpadů a umožnění zřizování sběrných dvorů v plochách technické infrastruktury a smíšených výrobních zlepší nakládání s odpady v obci.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky navržené výstavbě ČOV, preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy, navrženému zatravnění a ekologickému hospodaření).
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky rozšíření plynovodů, preferenci ekologických zdrojů vytápění, zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže). Je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

Možné negativní dopady navrženého řešení

- Realizaci navrženého řešení dojde k záborům zemědělské půdy, převážně kvalitních půd I. a II. třídy ochrany. Malá část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.
- Dojde k záboru 0,04 ha lesních pozemků.
- Využití chráněného ložiskového území a výhradního ložiska cihlářské suroviny může být omezeno navrženými přeložkami plynovodu VTL a vedení VN.
- Jedna zastavitelná plocha Z15 zasahuje do záplavového území vodního toku Opavy i do aktivní zóny záplavového území.
- Realizací ploch pro bydlení a výrobu dojde ke zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél hlavních silnic.
- Může dojít k fragmentaci krajiny v lokalitě přeložky silnice I/57.
- Zastavitelná plocha Z26 pro rozšíření skládky odpadu může způsobit lokální změnu charakteru nezastavěné zemědělské krajiny.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umístování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toků nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.
- Rozšíření skládky odpadů může zvýšit obtěžování obytné zástavby zápachem. Tato plocha ale leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby obce a je z větší části lemována biokoridorem ÚSES, který přispěje k jejímu odclonění.

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu. Nejvíce negativních vlivů přináší navržená přeložka silnice I/57 a rozšíření skládky odpadů. Negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území další mírné zlepšení hospodářských podmínek (jejich dlouhodobá stabilizace) a **přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí** obce (drobného podnikání), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území (zejména obytné a výrobní) s ohledem na okolní region, funkci sídel v sídelní struktuře, je předpokladem přiměřeného rozvoje řešeného území.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.