

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II. A. Textová část :

Obsah:

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT, OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)	11
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	13
E) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVY NÁVRHU ÚP A NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
F1) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu	14
F2) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu Územního plánu Litultovice před zahájením řízení o jeho vydání	14
G) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	14
H) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	14
II./A.1. Vymezení zastavěného území	15
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	15
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území	15
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	16
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	22
II./A.3.1. Urbanistická koncepce.....	22
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	22
I./A.3.3. Vymezení ploch přestavby.....	23
I./A.3.4. Vymezení ploch sídelní zeleně	23
I./A.3.5. Vymezení ploch změn v nezastavěném území	23
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	24
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	24
II./A.4.2. Technická infrastruktura	28
II./A.4.3. Občanské vybavení	35
II./A.4.4. Veřejná prostranství.....	35
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	36
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	36
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	36
II./A.5.3. návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	37
II./A.5.4. Prostupnost krajiny	38
II./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	38
II./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	38
II./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	39
II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů	39
II./A.5.9. Nakládání s odpady.....	39
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	39
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	39
II./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	40

II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	40
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	41
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	41
II./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	41
II./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
II./A.8.1. Stavby občanského vybavení	42
II./A.8.2. Veřejná prostranství	42
II./A.9. Stanovení kompenzačních opatření	42
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	42
II./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	43
II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	43
II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu	43
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	43
II./A.15. Vymezení pojmů	43
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43
I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	44
J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	47
L) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÍHO JEDNÁNÍ	58
M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	60
N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	60
O) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	60

II.B. Grafická část

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b.1; II./B1.b.2; II./B1.b.3; II./B1.b.4. Koordinační výkresy (zastavěné území Litultovice)	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000
II./B4. Schéma sítě cyklistických tras	

ÚVOD

Městys Litultovice má schválený územní plán usnesením zastupitelstva ze dne 18. 11. 2003 a změnu č. 1 územního plánu, vydánu zastupitelstvem dne 31. 5. 2010.

Dalšími podklady pro zpracování nového Územního plánu Litultovic byly:

- Zadání územního plánu Litultovice, schváleno v zastupitelstvu obce dne 10. 11. 2010;
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Opava (Ekotaxa s.r.o., 2010);
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, zpracované Krajským úřadem MSK, projednané v zastupitelstvu MSK 22. 4. 2009.
- Územní plán Litultovice, doplnění průzkumů a rozborů, zpracované v únoru 2011;
- Zásady územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj, vydané v prosinci 2010;
- Politika územního rozvoje ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009).

Pořizovatelem Územního plánu Litultovice je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování.

Územní plán Litultovice respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a další legislativu platnou v období zpracovávání tohoto územního plánu. V souladu s připomínky po společném jednání a pokyny pořizovatele byl upraven v červnu 2014.

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení:

Městys Litultovice se nachází na západním okraji Moravskoslezského kraje (dále MSK), ve vzdálenosti cca 50 km západně od krajského města Ostrava a cca 12 km západně od statutárního města Opavy, která je obcí s rozšířenou působností, v jehož území se Litultovice nachází. Pro Litultovice je současně pověřeným obecním úřadem. Úřad městyse Litultovice vykonává v rámci přenesené působnosti agendu matričního úřadu a stavebního úřadu pro 12 katastrálních území, které spadají pod 7 samosprávných obcí (Litultovice, Dolní Životice, Mladecko, Hlavnice, Bratříkovice, Lhotka u Litultovic a Jakartovice). Dále Úřad městyse Litultovice vykonává přenesenou působnost na úseku silničního správního úřadu, orgánu ochrany ovzduší a orgánu ochrany přírody a krajiny; a to pouze na katastrálním území Litultovic.

Sousedními územními obvody s hlediska vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability jsou:

- obec Dolní Životice (k. ú. Dolní Životice)
- obec Jezdkovice (k. ú. Jezdkovice)
- obec Hlavnice (k. ú. Hlavnice)

- obec Mladecko (k. ú. Mladecko)
- obec Jakartovice (k. ú. Jakartovice)
- obec Lhotka u Litultovic (k. ú. Lhotka u Litultovic)

Základní údaje pro městys Litultovice				
Obec	Počet obyvatel (r.2014)	Počet rodinných/bytových domů	Rozloha (km ²)	Hustota (počet obyvatel/ km ²)
Litultovice	835	205 / 5	10,37	78

Litultovice se z hlediska osídlení a vazeb v rámci Moravskoslezského kraje podle vyhodnocení území kraje ve studii Sídlní struktury MSK (fa Proces, Ing. Lubor Hruška-Tvrký, PhD. a kolektiv, 2012) nachází v periferní oblasti, jsou venkovským sídlem se středním podílem zastavěných ploch, nižší hustotou zalidnění a nižší intenzitou dopravy.

Urbanistickou osou území je silnice I/46 vedena ve směru východ – západ. Zástavba je kompaktní, na starší podél této osy navazuje plynule současná. Součástí obce jsou tři osady: Choltice, Luhy a Pilný Mlýn.

V krajině navazující na sídlo převládají rozsáhlé plochy zemědělsky obdělávané půdy, lesy a krajinná zeleň se nachází jenom v jižní části katastrálního území, v nivě Hvozdnice a svazích jižně od ní.

Územní plán respektuje umístěním a rozsahem zastavitelných ploch pozici obce ve struktuře osídlení. Návrh vytváří podmínky pro posílení funkce bydlení a ekonomických aktivit, pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury při hospodárném využívání krajiny a s důrazem na ekostabilizační funkci.

Přírodní systémy:

Správní území obce Litultovice není z hlediska přírodních systémů dotčeno přírodními prvky nadmístního významu:

Katastrem sídla je po řece Hvozdnici a v severozápadní části území směrem od Mladeckého dvoru veden systém lokálních biokoridorů se stávajícími funkčními, resp. v ÚP vymezenými biocentry. Územní systém ekologické stability je provázán se systémy ÚSES v sousedních obcích.

Přírodní prvky ÚSES jsou územním plánem respektovány. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v přímé vazbě na kompaktní zástavbu, mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu.

Širší dopravní vazby:

Řešené území leží na historické dopravní ose propojující Opavu s Olomoucí.

Územním sídla procházející silniční tahy propojují Litultovice se sousedními obcemi (I/ 46 Opava – Olomouc, III/44331 Litultovice – Moravice, III/46015 Litultovice – Hlavnice, III/0467 směr na Choltice, III/0466 Litultovice – Jezdkovice).

V řešeném území je provozována trať regionálního významu ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice (úsek Opava - Jakartovice). Na katastru obce se nachází železniční stanice :

- žst. Litultovice
- žst. Mladecko

Širší vazby technické infrastruktury:

Zásobování vodou je zabezpečeno přivaděčem z vodního zdroje Mladecko do úpravny v části Luhy, odkud je voda čerpána do vodojemu Litultovice. Z něho vede skupinový vodovod zásobující pitnou vodou obce Litultovice, Mladecko, Dolní Životice, Hlavnice,

Jezdkovice a Stěbořice. Na území obce nutno respektovat hlavní vodovodní řady do vyjmenovaných obcí.

Územím prochází venkovní vedení vysokého napětí :

- severovýchodním okrajem části Luhy velmi vysoké napětí (VVN) 400 kV č. 459 Horní Životice – Nošovice a odbočka z napájecího vedení VN 22 kV čís. 21;
- západním okrajem místní části Choltice - odbočka z napájecího vedení VN 22 kV č. 21.

Katastrálním územím obce Litultovice vede středotlaký plynovod DN150 mm Dolní Životice – Litultovice – Bohdanovice s odbočkou do Jakartovic a Hlavnice. Regulační stanice vtl/stl výkonu se nachází v obci Dolní Životice.

Územím vede trasa dálkového optického kabelu (DOK) Velké Heraltice – Otice.

Zastavěné území na jihu místní části Luhy se nachází v záplavovém území řeky Hvozdnice a aktivní zóně záplavového území.

V severní části obce je evidováno výhradní ložisko nerostných surovin Mladecko (č. 037100), dobývací prostory Litultovice (č. 700425) a Litultovice I (č. 700987). Po ukončení těžby bude vytěžené území rekultivováno zalesněním.

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území Mladecko 3 – Litultovice (č. 4452), a Lhotka u Litultovic (č. 4468), povrchovými projevy jsou haldy a propadliny.

Podle ZÚR MSK patří Litultovice do krajinné oblasti Nížký Jeseník. Převládajícím typem krajiny je dle ZUR krajina zemědělská harmonická.

Územní plán respektuje umístěním a rozsahem zastavitelných ploch pozici sídla ve struktuře osídlení. Návrh vytváří podmínky pro posílení funkce bydlení a ekonomických aktivit, pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury při hospodárném využívání krajiny a s důrazem na ekostabilizační funkci.

Účast ve sdružení obcí:

Obec Litultovice je členem svazku 11 obcí sdružených do Mikroregionu Hvozdnice, který usiluje o zlepšení kvality života místního obyvatelstva a oživení hospodářství, cestovního ruchu a turistiky.

Koncepce rozvoje obce Litultovice respektuje priority stanovené v koncepčních dokumentech Mikroregionu Hvozdnice. Urbanistická koncepce respektuje návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravy a technické infrastruktury, ochrany přírody, zejména územního systému ekologické stability.

Z hlediska širších vztahů a koordinace není Územní plán Litultovice v rozporu s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
- Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje;
- Státní politika životního prostředí České republiky;
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje;

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

- 1) Územní plán Litultovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. V PUR stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v Územním plánu Litultovice respektovány.
Území městysu Litultovice není součástí rozvojových ani specifických oblastí vymezených v PUR ČR, ani v něm nebyl stanoven koridor republikového významu, či konkretizovány úkoly územního plánování z hlediska republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostí, či konkrétní požadavky s ohledem na udržitelný rozvoj území.
- 2) Z požadavků stanovených v PUR ČR je potřeba při zpracování územního plánu respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto byly zapracovány do Zásad územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj, které posoudilo MMR ČR a ve svém stanovisku potvrdilo soulad s platnou PÚR ČR. ZÚR MSK jsou v ÚP Litultovice plně respektovány.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK) vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZUR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 4. 2. 2011.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území městysu nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

Stavba D50 - silnice I/46, Slezská Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, S 9,5/80, dvoupruhová směrová nedělená silnice I. třídy. Koridor je v ZUR vymezen 200 m od osy komunikace na obě strany.

Úkolem územního plánování na úrovni územního plánu obce je zpřesnění vymezení v ZUR navrženého koridoru a řešení napojení na stávající silniční síť v souladu s normovými parametry dané komunikace.

V Územním plánu Litultovice byl výsledný koridor tohoto záměru převzat ze ZÚR MSK. Vzhledem k územním podmínkám a těsné vazbě na zastavěné území byl koridor zpřesněn a vymezen v dostatečném rozsahu, a to včetně všech vyvolaných opatření vyvolaných záměrem na výstavbu přeložky tak, aby daný záměr byl na území obce realizovatelný. Označení koridoru v grafické části územního plánu je DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19.

Stavba PO8 - suchá nádrž Litultovice na Choltickém potoce (6,5ha)

V územním plánu Litultovice je stavba Choltického poldru respektována, plocha je zpřesněna v souladu se zpracovanou podrobnou dokumentací firmou Pöyry Environment a.s. v prosinci 2012 (DUR). Označení poldru v grafické části územního plánu je WP-01 a WP-03.

Stavba E27 - výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích. Koridor je v ZUR vymezen v šířce

200 m od osy vedení na obě strany.

Úkolem územního plánování na úrovni územního plánu obce je zpřesnění vymezení v ZUR navrženého koridoru.

V územním plánu Litultovice je trasa navrženého venkovní vedení 110 kV vedena obcí Litultovice v souběhu se stávajícím venkovním vedením 400 kV čís. 459. Pro výstavbu venkovního vedení 110 kV je vymezen koridor o šířce 200 m, západně od hranice ochranného pásma venkovního vedení 400 kV. Označení koridoru je TE-Z1, SK-Z1, TE-Z2, SK-Z15, SK-Z16 a SK-Z17.

V textové části ZÚR MSK v kapitole H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí jsou stanoveny požadavky na vzájemnou koordinaci obcí při vymezení ploch a koridorů. Pro Územní plán Litultovice vyplývá z tohoto požadavku nutnost koordinovat cyklotrasu Jakartovice - Opava:

Do územního plánu byla **cyklotrasa Opava – Jakartovice** zpracována v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Cyklistická trasa Jakartovice – Litultovice – Otice – Opava“, zpracovaná DHV CR, spol. s r.o., která zabezpečuje koordinaci cyklotrasy v místech napojení a hranicích správních území jednotlivých obcí.

Vedení trasy cyklostezky Opava – Jakartovice je dokumentováno ve výkresu II./B.1a (koordinační výkres) a bylo převzaté ze změny č. 1 stávajícího platného územního plánu. Změna č. 1 byla vydána jako OOP zastupitelstvem městyso v roce 2010.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Litultovice s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá Odůvodnění ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Litultovice)

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

- V kontaktu s obcí Litultovice se jedná o silniční tah I/46, jejíž koridor přeložky stanovený v ZÚR MSK (D50) byl v ÚP zpřesněn a do grafické části zpracován.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Dtto bod 2).

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

- Do územního plánu byl zpracován koridor E27 stanovený v ZUR MSK. V ÚP navržené řešení vytváří dobré podmínky pro propojení rozveden a posílení energetického systému.

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:*

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*

- *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*

- Vzhledem k poloze obce a koncepci stanovené v ZUR nebude návrhem ÚP stanovena priorita významněji ovlivněna. V ÚP navržené řešení nezasahuje

významný koridor zajišťující kooperační vazby mezi Opavou a Ostravou.

6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla stanovené v ÚP Litultovice se městys bude rozvíjet jako kompaktní sídlo se zastavitelnými plochami v zastavěném území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, návrh ÚP není v rozporu s tímto požadavkem.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP je priorita respektována, u všech zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť, která bude odvádět odpadní vody na ČOV navrženou na východním okraji sídla.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- Vzhledem k poloze obce byla problematice věnována pozornost, v ÚP navrženy plochy, které umožní rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Návrh sítě cyklistických tras včetně trasy Opava – Jakartovice, doplňuje stávající síť a zabezpečuje propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce nebo v její sousedství.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

- ÚP řeší dopravu koncepčně a na území obce vytváří obecné podmínky pro řešení všech druhů dopravy bez konkretizace na hromadnou. Vyšší podrobnost ÚP nepřísluší.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*

- *ostatní dopravní systémy kraje;*
- *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;*
- *včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
- V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy dopravy, které jsou využitelné i pro cyklistickou dopravu (obzvláště místní a účelové komunikace, resp. v území, kde je to žádoucí vymezuje nové cyklostezky (viz výkresy I.B.2., II.B1. a schéma cyklistické dopravy vložené do textové části odůvodnění).

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území*

- Na území obce se plochy tohoto typu nenachází, návrh ÚP nemá vliv na požadavek. Ve vzdálenějším časovém horizontu bude provedena rekultivace vytěžených dobývacích prostorů, v územním plánu je plocha těžby (NT) územní rezervou pro krajinnou zeleň.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a*

rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- V návrhu ÚP byly stanoveny podmínky pro provádění změn v plochách výrobního charakteru (V, VD).

14. *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).*

- Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Litultovice součástí krajinné oblasti Nížký Jeseník.

Ze zařazení obce do této krajinné oblasti **Nížký Jeseník** vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry;*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
 - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří pohledové bariéry a nenavrhuje liniové stavby, které by narušily krajinu.
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
 - ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.
- *Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.*
 - ÚP navrhuje zmírnění dopadů staveb, které nerespektují měřítko zástavby návrhem změn využití ploch a prostorovou regulací.
 - Návrh ÚP stanovuje podmínky, zabezpečující ochranu hodnot území v k.ú. Litultovice. Při návrhu nových rozvojových aktivit ÚP vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

15. *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

- Návrh ÚP má vliv na případné zvýšení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof – obzvláště povodní. Návrh eliminuje negativní vliv z účinku povodní vymezením ploch pro suché nádrže a návrhem s tím souvisejících protipovodňových opatření (ozn. WP-O1, WO-O2, WP-O3, WP-O4) viz veřejně prospěšná stavba

v ZÚR označena jako PO8 – suchá nádrž Litultovice na Choltickém potoce, resp. další mimo ZUR - suchá nádrž nad rybníkem Kuchtík.

16. *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- Návrh ÚP nemá na požadavek významnější vliv.

16.a *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

- Na území obce se daný jev nenachází.

Další podmínky pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.5 a I.A.6.

Ze zařazení obce do krajinného typu **zemědělské harmonické krajiny** vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny;*
- *stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;*
- *nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích;*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- *chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).*
- Územní plán chrání dochovanou hodnotu sídla, respektuje historický půdorys, dochované kulturní dědictví, navrhuje nové zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území bez jeho narušení dochovaného půdorysu sídla, k zástavbě přednostně využívá volné proluky. V zásadách usměřňuje novou výstavbu tak, aby obraz sídla v krajině nebyl narušen a harmonický vztah byl zachován. V krajině se nenavrhují rezidenční ani sportovní areály. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá reálným potřebám sídla. Územní plán navrhuje plochy pro protierozní ochranu zemědělských ploch a protipovodňovou ochranu zastavěného území. ÚP vymezuje nové plochy pro účelové komunikace s možností jak zpřístupnění pozemků (zemědělských a lesních), tak i pro vedení cyklistických stezek.

Z ostatních podmínek **k ochraně a rozvoji kulturních a civilizačních hodnot**, které vyplývají ze ZUR MSK pro řešené území, jsou v ÚP Litultovice respektovány i tyto další požadavky:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:*
- *snížení stupně ekologické stability těchto ploch;*
- *znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.*
- *Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.*

Návrh Územního plánu Litultovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. K zajištění koordinace se sousedními obcemi je navržen dostatečně široký koridor pro vedení stavby D50 a E27 na hranici s obcí Mladecko, Dolní Životice, resp. Hlavnice a zapracováním suché nádrže Litultovice (PO8), přesahující do

sousedního katastrálního území. . Soulad se ZUR MSK je tím v územním plánu zabezpečen.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
(OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT,
OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

Územní plán Litultovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Litultovice je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území obce a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Litultovice byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel a uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí, tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán Litultovice je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Přínosem Územního plánu Litultovice je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

V nezastavěném území dominují zemědělské plochy s jednoznačnou převahou produkční funkce. Územní plán respektuje zemědělský charakter krajiny a vytváří předpoklady pro posílení jejích ekologicko-stabilizačních funkcí. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce je zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny, za tím účelem jsou vymezeny plochy zeleně sídelní a krajinné, nejedná se však o změny, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány z principu vždy mimo VKP, chráněná území, mimo mokřady a lesní půdní fond.

S ohledem na hodnotu území, kterou je výskyt kvalitních zemědělských půd, jsou při vymežování zastavitelných ploch dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typů krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytvářejí tak podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (Z), ploch krajinné zeleně (KZ) a ploch přírodních (PP) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán umožňuje stanovením podmínek v nezastavěném území umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, viz § 18 odst. 5, 6 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny doplněním v průzkumech a rozborech, zpracovaných projektantem před zahájením prací na územním plánu.

Územním plánem Litultovice se urbanistická koncepce navržena v dosud platném územním plánu nemění. Územním plánem Litultovice se nemění ani koncepce uspořádání krajiny.

Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví atd. Viz § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Viz § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Územní plán Litultovice stanovuje 3 plochy, ve kterých je rozhodování o změně podmíněné zpracováním územní studie. Viz § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Územní plán neobsahuje stanovení pořadí změn v území (etapizaci) – obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné, v případě územního plánu Litultovice se stanovení etapizace nejeví účelnou. Viz § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Územní plán Litultovice stanovuje další opatření a územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků návrhem suchých nádrží a průlehů pro eliminaci rizikových přírodních jevů. Viz § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických, apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj obce. Zastavitelné plochy

jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany dle vyhlášky č. 380/2002, V územním plánu se tyto podmínky nemění.

Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační, či rekonstrukční zásahy. V dlouhodobém horizontu byla navržena rekultivace dobývacích prostorů v kamenolomu (m.č. Luhy). Viz § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona.

Územní plán Litultovice nezasahuje do územního systému ekologické stability krajiny, ani koncepce uspořádání krajiny, ve kterých je nezbytná stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko stabilizačních opatření (revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině apod.). Viz § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Územní plán nevymezuje nové plochy a koridory pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se sice vyskytuje výhradní ložisko nerostných surovin, avšak jedná se o dotěžení ložiska ve stávajících dobývacích prostorech. Viz § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu a jeho změně č. 1 byly uplatňovány poznatky z oborů urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury s ohledem na možnosti územního plánu dané stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Viz § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

V Zadání Územního plánu Litultovice bylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, viz samostatná textová část. Viz § 19 odst. 2 stavebního zákona.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

E) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Litultovic je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Návrh Územního plánu Litultovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Přezkum bude doplněn dále dle výsledků projednání.

F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA

F1) **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Požadavky stanovené zadáním byly v návrhu územního plánu splněny vyjma požadavku uvedeného níže:

d) **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Požadavek 5. odrážky:

- Provéřit možnost změny neurbanizovaného území na plochu bydlení na parc. č. 557/4 v Cholticích

Odůvodnění:

Na projednání urbanistické koncepce v rozpracovanosti, které se konalo na obecním úřadě v Litultovicích za účasti zastupitelů a pořizovatele, bylo dohodnuto vzhledem k poloze dané parcely na návrší, v ochranném pásmu kulturní památky - větrného mlýna v Cholticích, že zastavitelná plocha pro bydlení bude navržena v územním plánu v blízkosti parcely 557/4, a to v ploše pod návrším na parcelách č. 557/2 a 557/1 ve vazbě na stávající komunikaci. Důvodem byla skutečnost, že zástavba návrší by vzhledem k podmínkám ochranného pásma a dominantního postavení větrného mlýnu v krajině, narušila pohledovou čistotu prostředí větrného mlýna a v krajině se uplatňovala negativně.

F2) **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE PŘED ZAHÁJENÍM ŘÍZENÍ O JEHO VYDÁNÍ**

Požadavky vznesené pořizovatelem dopisem čj. MMOP 13823/2013/Bo ze dne 5. 2. 2013 k úpravě územního plánu před řízením o jeho vydání byly splněny.

G) **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Litultovice nenavrhuje změnu v záležitosti nadmístního významu, která není řešena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a to:

- **v oblasti územního systému ekologické stability:**

Vymezení lokálního ÚSES na hranicích městysu Litultovice, kde navazuje na vymezení ÚSES v sousedních územích podle zpracovaných a schválených územních plánů obcí Hlavnice, Mladecko, Dolní Životice, Jezdkovice, Lhotka u Litultovic.

H) **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí vyhodnocené v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností, města Opava.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, plochy pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování diskutován ve variantách a konzultován se zástupci obce a dle jejich rozhodnutí a v souladu se zadáním dopracován již invariantně.

Vymezení ploch v územním plánu vyplynulo z platného územního plánu a změny č. 1 po projednání na výrobním výboru v obci 2. 3. 2011 a na dalším jednání se zástupci obce dne 14. 3. 2011, dále vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, z provedeného průzkumu území, zpracovaných ÚAP SO ORP Opava a z platné ZUR MSK. Navržená řešení nemají vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, ani na vymezený územní systém ekologické stability. Plochy nejsou situovány v ptačí oblasti nebo evropsky významných lokalitách.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1 - 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 30. 11. 2010 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1a, II./B.1b, II./B.3.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů územního plánu Litultovice, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území, hranice intravilánu (zastavěného území k r.1966 byla použita z ÚAP). Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

k odst. 1 :

V územním plánu jsou stanovené požadavky na územní rozvoj a nastaveny priority tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovaly podmínky života budoucích generací, aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a o pilíř tvořený výzkumem, vývojem a vzděláváním) a jejich strategických cílů.

Strategickými cíli v rámci sociálního pilíře je podpora rozvoje lidských zdrojů s cílem dosahovat maximální sociální soudržnosti, nezbytnost trvale snižovat nezaměstnanost na míru odpovídající ekonomickému a sociálnímu motivování lidí k zapojování do pracovních aktivit a udržení stabilního stavu počtu obyvatel, dlouhodobě jej zvyšovat a zlepšovat jeho věkovou strukturu. V územním plánu Litultovice sou respektovány všechny plochy vybavenosti, sloužící kultuře, spolkové činnosti a sociálnímu propojení obyvatel a navrženy nové plochy, umožňující snížit migrační saldo a zvýšit zaměstnanost obyvatel (V-Z1, V-Z1).

Strategickými cíli environmentálního pilíře je ochrana přírody a životního prostředí, zajištění co nejlepší kvality všech složek životního prostředí, postupného zvyšování a vytváření podmínek pro postupnou regeneraci krajiny, minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody při snaze zároveň v nejvyšší

ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství - neobnovitelné zdroje, biologickou a krajinnou rozmanitost. Územní plán Litultovice stanovenými zásadami pro přípustné a nepřípustné využití ploch zabezpečuje ochranu přírodních hodnot, ochranu krajinného rázu, obrazu sídla, respektuje požadavky na ochranu území nacházejícího se v nivě Hvozdnice, lesnatých územích a charakteru původní zástavby.

Strategickými cíli ekonomického pilíře v rámci posilování konkurenceschopnosti ekonomiky je udržení stability ekonomiky, zajištění její odolnosti vůči vnějším i vnitřním negativním vlivům, vytváření podmínek pro hospodářský růst, který při minimálních dopadech na životní prostředí zajistí optimální zaměstnanost, financování veřejných služeb (zejména v oblasti sociální) a postupné snižování veřejného i "vnitřního dluhu".

Strategickým cílem čtvrtého pilíře v oblasti výzkumu a vývoje a vzdělávání je dosažení vysoké úrovně vzdělanosti ve společnosti, zajištění konkurenceschopnosti české společnosti, rozvíjení etických hodnot rozvojem vzdělávání všech věkových skupin obyvatel s širokým využitím kulturních a vzdělávacích zařízení občanské vybavenosti.

Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :

- přednostně obnovitelné zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných zpracováním těchto surovin.

Plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR musí být při rozvoji plně respektovány.

k odst. 2 (2.1. – 2.2.) - 3 :

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití je sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, jsou upřednostňovány širší možnosti využití ploch a zvažována je také otázka bezpečnosti obyvatelstva, zejména při závažných haváriích, živelních pohromách, mimořádných událostech a krizových situacích. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v územním plánu s ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Zvláštní pozornost byla věnována ochraně těchto hodnot zejména při vymezování rozlohou větších ploch pro stavby větších měřítek (např. v plochách výroby, plochách výroby drobné apod.) Důsledně byly respektovány přirozené územní prvky a linie, včetně historické cestní sítě a stávající parcelace. Důraz byl kladen také na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování daného měřítkem, splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro uspokojování potřeb obyvatelů Litultovic, respektuje stávající plochy vybavenosti, sportu, výroby a vytváří podmínky pro další rozvoj ve vazbě na zastavěné území. Respektuje charakter krajiny, včetně jejich charakteristických atributů (horizontů, krajinných os, krajinných dominant, a charakter a strukturu zástavby v zastavěném území (původní stavby pro bydlení a hospodaření). Ochrana stávající zeleně je zajištěna jejím začleněním do vymezených ploch v rámci krajiny i zastavěného území. Návrhem územního systému ekologické stability respektuje řešení v ZUR MSK, které zpřesňuje. Dále vytváří podmínky pro podporu i mimoprodukční funkci krajiny, pro protierozní ochranu a zadržení vody v krajině, resp. ochranu zastavěného území před povodněmi.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Další podrobnější členění ploch bylo vymezeno následně :

PLOCHY PRO BYDLENÍ SE DÁLE ČLENÍ:

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního

- Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního

PLOCHY PRO REKREACI SE DÁLE ČLENÍ:

- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. a potřeba omezení další expanze chatových osad do krajiny

PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, související a sloučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plocha byla vymezena z důvodu specifčnosti veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení odlišných podmínek vyplývajících i ze zákona o pohřebnictví.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. Pro potřebu územního plánu byly proto vymezeny plochy veřejné vybavenosti a plochy komerční vybavenosti.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

- Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)

V plochách převažují pozemky pro výstavnictví, spojené s odpočinkem a regenerací. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k plošně významnému výstavnímu areálu a stanovení odlišných podmínek pro využití.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury dále člení :

- Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plochy pro specifické formy dopravy byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch a pro jednodušší koordinaci využití území.

Plochy a koridory technické infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy pro elektronické komunikace (kód TK)

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače..) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch pro technické zabezpečení obce byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE DÁLE ČLENÍ :

- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: Jednoznačným důvodem pro vymezení plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury je účelnost takto vymezených ploch, koordinace sítí a omezení nutnosti pořizování změn územního plánu, v případě drobných odchylek při projektování v projektových dokumentacích potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby nebo povolení stavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: vyčlenění ploch zemědělské a lesnické výroby je žádoucí pro odlišný výrobní charakter a jiné vlivy na území než u ploch výroby a skladů, umožňuje stanovit přiměřenější podmínky pro využití území.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :

- vodní toky a vodní plochy (kód WP)

plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy vodních a vodohospodářských: Podrobnější členění vodních a vodohospodářských umožňuje stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

- vodní toky a vodní plochy (kód WT)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití; stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy vodních a vodohospodářských: Podrobnější členění vodních a vodohospodářských umožňuje stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná platnými zákony.

II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

k odst. 1. :

V této části jsou specifikovány přírodní a kulturní hodnoty na území obce, které jsou v řešení územního plánu respektovány. Z přírodních hodnot se jedná se o významné krajinné prvky a chráněná území, ÚSES, utvářející krajinný ráz nezastavěného území. Kulturní hodnoty území, které je nezbytné chránit představují nemovitě kulturní památky

evidované v Ústředním seznamu kulturních památek a území s archeologickými nálezy, včetně lokality SAS 15-32-21/1 – středověké a novověké jádro obce, které je územím s archeologickými nálezy II. kategorie (ÚAN II).

Na území městyse Litultovice se nacházejí níže uvedené kulturní památky, které jsou vyznačeny ve výkresu II/B.1a.

21286 / 8 - 1432 areál zámku čp. 1 se svými částmi a pozemky

na západním konci obce při silnici, parc. č. 365, 366, 367, 353, 354, 352

Hodnotný areál renesančního zámku se starším dvorním traktem s úpravami v baroku a na přelomu 18. a 19. století, generální oprava v 70. a 80. letech 20. století.

8-1432/1 zámek čp. 1

parc.č. 365, stav.

Renesanční zámek z roku 1579, upravován barokně v 1. čtvrtině 18. století, další stavební úpravy proběhly na sklonku 18. a počátku 19. století. Generální oprava objektu probíhala v polovině 70. let tohoto století.

8- 1432/2 starý zámek s bývalou hospodářskou budovou

parc. č. 353 (zámek)

parc. č. 352 (hospodářská část), čp. 87

Trojpodlažní budova, původně vodní tvrz se čtyřmi okrouhlými věžemi, zbudovaná koncem 15. století za Běrků z Nasilé. Restaurátorské práce v 1. patře ukončeny v roce 1986.

8- 1432/3 zámecký park

parc. č. 365, 366, 367

Přírodně krajinářský park, založený v 19. století, v rovinném terénu v nadm. výšce 310 m, rozloha 1,67 ha. Jeho obnova provedena v 80. letech a v současné době.

8- 1432/4 ohradní zeď

parc.č. 365, 366

Zbytek ohradní zdi z přelomu 19. a 20. století, součást areálu zámku.

8-1432/5 kašna, parc. č. 366, k. ú. Litultovice

46662 / 8 – 1431 větrný mlýn, m.č. Choltice, stranou od vsi, u čp. 176

parc.č. 528 stav., 529 pastva

Hodnotná technická památka, větrný mlýn německého typu z 1. poloviny 19. století. Interiér s mlecím zařízením dochován, je schopen provozu.

Na území obce byla prohlášena 2 ochranná pásma kolem nemovitých kulturních památek:

Ochranné pásmo kolem areálu zámku č. r. 1432

Vyhlášeno rozhodnutím ONV, OVÚP Opava č. j. 4030/77 -HOR ze dne 23.2.1978

Ochranné pásmo kolem areálu větrného mlýna, č.r. 1431 :

Vyhlášeno hospodářsko-správním odborem MNV v Litultovicích č. j. stav. 332/480/86 Zaw. ze dne 7. 10. 1986.

k odst. 2 - 4

Pro návrh koncepce rozvoje obce ochrany a rozvoje jejích hodnot a zabezpečení udržitelného rozvoje území se vymezují základní rámcové cíle, které vychází ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Uvedené cíle jsou v dalších kapitolách dále konkretizovány a také i odůvodněny. V této kapitole jsou vloženy zejména cíle, které výrazněji ovlivňují koncepci rozvoje, jsou vzhledem k povaze v obecnější rovině a přijetím obec deklaruje svůj postoj k jejich naplňování.

V dalších kapitolách textové části jsou již stanoveny konkrétnější a podrobnější podmínky, které nejsou s uvedenými cíli v rozporu.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

k odst. 1

V těchto odstavcích jsou definovány základní koncepční prvky které významným způsobem ovlivňují uspořádání obce. K těmto prvkům je žádoucí při všech dalších úvahách o územním rozvoji a změnách ve využití území obce přihlížet.

Návrh urbanistické koncepce vychází z historického založení obce, platného územního plánu a jeho změn, požadavků ze zadání a z vlastního vyhodnocení stavu v území po provedení průzkumů a rozborů. V území nutno respektovat urbanistické a architektonické hodnoty, kterými jsou:

- o historický půdorys obce s dominantou - kostelem a zámekem
- o zámecký park uprostřed obce,
- o vysoká zeleň a vodní plochy;
- o kulturní památky;
- o drobná sakrální architektura;
- o území s archeologickými nálezy;
- o dochované stavby lidové architektury.

Urbanistická kompozice obce je ovlivněna terénem, vodními plochami, potoky Litultovickým a Choltickým, řekou Hvozdnicí, krajinnou zelení, lesy a alejemi podél místních komunikací.

k odst. 2 (2.1 – 2.10)

Stanovují se obecné zásady zabezpečující funkčnost stávajících a zastavitelných ploch.

k odst. 3 (3.1 – 3.3)

Stanovují se obecné zásady zabezpečující provázání a ochranu ploch sídelní zeleně.

II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 1

Základní členění území a jeho zobrazení v grafické části územního plánu respektuje zákon č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. Ve výkresech I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

je stanoven návrh koncepce, který je nezbytné respektovat při řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vymezení ploch a jejich využití lze změnit pouze změnou územního plánu.

V tabulkách je specifikován seznam všech zastavitelných ploch včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

Vyznačení ploch v grafické části územního plánu:

V grafické části jsou plochy zastavitelné odlišeny od stávajících, stabilizovaných tím, že plocha je v barvě dle využití (viz legenda) a překryta bílou mřížkou (rastr), takže se jeví jako plocha o tón světlejší než plochy se stejným využitím, které jsou stávající, zastavěné, stabilizované. Číselné označení plochy zastavitelné je červeným písmem a začíná písm. "Z" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-Z25, tj. plochy bydlení, navržená – zastavitelná pro bydlení individuální).

Plochy zastavěné, stabilizované mají číselné označení černým písmem a za kódem plochy a číslem (např. BI-21).

Plochy přestavby jsou označeny modrým kódem s pořadovým číslem plochy (**SO-P1**)

Plochy vymezených územních rezerv (chráněných pro budoucí využití a nezastavitelných) jsou ve výkresech odlišeny fialovým tečkovaným lemem a fialovým tenkým šrafováním. Číselné označení ploch územních rezerv začíná písm. "R" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-R5).

Plochy návrhové v krajině nestavebního charakteru jsou vyznačeny příslušnou barvou dle návrhu převažujícího využití, která je překryta bílou mřížkou a kódem (písmem) v červené barvě. Písemné označení ploch v krajině začíná písm. "O" umístěným za kódem plochy (např. ZX-O). Plochy se nečíslují. Plochy v krajině, jejichž účel se nemění jsou označeny kódem (písmem) černé barvy.

Plochy návrhové v krajině stavebního charakteru jsou vyznačeny stejně jako plochy nestavebního charakteru v krajině, liší se od nich tak, že číselné označení stavebních-zastavitelných ploch začíná písm. "Z" umístěným za kódem plochy (např. W-O5).

Plochy navržené k ověření územní studií jsou graficky odlišeny černým tlustým tečkovaným lemem a velkým kódem v černé barvě, začínající písmeny **US** (např. **US-1**)

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k odst. 1

V tabulkách je specifikován seznam všech ploch přestavby včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

Plochy přestavby byly v Územním plánu Litultovice navrženy s ohledem na stávající využívání území a požadovanou potřebu změny O-P1 z důvodu zabezpečení vyšší funkčnosti centra, ochrany hodnot, kvality životního prostředí a atraktivity pro cestovní ruch, SO-P1, SO-P2 z důvodu vhodnější formy využití území a poskytnutí možností v plochách kontaktních s výrovou rozvíjet i podnikání.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst. 1

Návrh vymezení ploch sídelní zeleně byl v Územním plánu Litultovice z důvodu kultivace území a provázáním zeleně do krajiny. Plocha ZP-O na parc.č.1150 je plochou veřejné parkové zeleně u hřbitova, ZP-O na parc.č.114/2 plocha zeleně v zástavbě podél Litultovického potoku a plochy ZX-O (parc. č. 316,311, 317,319, 1008/1-2, 749/5-9, 498/14,748/37) byly vymezeny z důvodu ochrany před nežádoucími vlivy, resp. parc. č. 146/2,4,6 jako doprovodní zezeň podél vodoteče.

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

k odst. 1

Změny ploch v nezastavěném území byly navrženy v Územním plánu Litultovice jinak s ohledem na ochranu zastavěného území před přívalovými dešťovými vodami (WP-O1, WP-O2, WP-O3, WP-O), jednak pro obnovu původní vodoteče, náhonu (m.č. Luhy - WT-O1, WT-O2).

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.1. Komunikační síť

k odst. 1-3

Návrh řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – Politika územního rozvoje ČR, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje charakterizující rozvoj dopravních sítí kraje. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů doprav. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena tahem sil. I/46, III/44327, III/44331, III/46015, III/0467 a III/0466, které tvoří základní komunikační páteř řešeného území.

k odst. 4

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy. V ÚP definované záměry dopravních úprav a návrhů jsou kryty vymezenými plochami koridorů.

k odst. 5.1

Cílem návrhu je výstavba obchvatu obce v parametrech silnice I. třídy včetně vhodného dopravního napojení na stávající komunikační síť obsluhující obec a ostatní plochy (např. průmyslové nebo zemědělské). Výsledný koridor tohoto záměru vznikl zúžením převzatého koridoru ze ZÚR MSK na nezbytně potřebnou míru a to včetně všech vyvolaných opatření vyvolaných záměrem na výstavbu přeložky.

k odst. 5.2

Cílem návrhu je zlepšení dopravních parametrů křižovatky sil. I/46 a III/0466 pro potřeby vybudování průsečné křižovatky včetně vybudování souběžné pěší trasy se stávající sil. I/46 obsluhující plochy bydlení a navazující na místní hřbitov.

k odst. 5.3

Cílem návrhu je zlepšení dopravních parametrů sil. III/0467 sloužící pro obsluhu severní části území obce. Opatření je předpokládáno formou vybudování výhyben, příp. lze i rozšířit celý profil stávající silnice.

k odst. 6

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě tvořené silnicemi I. a III. třídy a na ně navazujícími místními a účelovými komunikacemi, a umožnění dopravního napojení zastavěných a zastavitelných ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních a

účelových komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech.

k odst. 6.1 – 6.3

Navrhovaná výstavba místních komunikací ve východní části obce sleduje lokální zlepšení dopravních parametrů, které zajistí napojení zejména zastavěných a zastavitelných ploch individuálního bydlení na nadřazenou komunikační a silniční síť.

k odst. 6.4

Cílem návrhu je výstavba propojení místní komunikace v centrální části obce sleduje zajištění napojení zastavěných a zastavitelných ploch na nadřazenou komunikační síť. Stavba propojuje stávající úseky místních komunikací a kompletuje komunikační skelet.

k odst. 6.5 a 6.9

Navrhovaná výstavba a přestavba místní komunikace včetně nového mostního tělesa v západní části obce sleduje lokální zlepšení dopravních parametrů, které zajistí napojení zastavěných ploch bydlení a občanské vybavenosti na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 6.6

Cílem návrhu je přestavba zemního tělesa stávající místní severní obvodové komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v centrální části obce pro zlepšení dopravních parametrů a dopravního napojení stávajících, navrhovaných a rezervních ploch na nadřazenou silniční síť. Není ale preferováno zásadní zlepšování podmínek pro tranzitní dopravu a vylepšování směrových parametrů, které by nevyhnutelně vedlo ke zvýšení rychlosti průjezdu vozidel.

k odst. 6.7

Navrhovaná výstavba a přestavba místní komunikace v jižní části obce sleduje dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy rekreace na nadřazenou silniční síť, včetně zajištění dopravní obsluhy stávajících zemědělských ploch.

k odst. 6.8

Cílem návrhu přestavby stávající místní komunikace a výstavby nové místní komunikace doplňující komunikační síť v severní části obce, je zlepšení dopravních parametrů sloužící pro obsluhu zejména stávajících a navrhovaných ploch individuálního bydlení. Přestavba zemního tělesa je předpokládána formou vybudováním výhyben, příp. lze i rozšířit celý profil stávající komunikace.

k odst. 6.10

Cílem návrhu přestavby stávající místní komunikace v západní části obce je zlepšení dopravních parametrů sloužící pro obsluhu zejména zastavěných ploch. Přestavba zemního tělesa je předpokládána formou vybudováním výhyben, příp. lze i rozšířit celý profil stávající komunikace.

k odst. 6.11 - 6.12

Cílem návrhu na výstavbu účelových komunikací je především zajištění dopravní obsluhy zemědělských ploch či ploch výstavby a skladování. Tyto návrhy jsou vyvolány jinými záměry, které vyplývají z všeobecného zájmu (přeložka stávající silnice I/46, výstavba polderu).

k odst. 6.13 - 6.14

Cílem návrhu na výstavbu účelových komunikací je především zlepšení dopravní obsluhy zemědělských ploch, v určité míře však tyto komunikace zajistí i dopravní obsluhu ploch individuální rekreace.

k odst. 6.15

Cílem návrhu na výstavbu účelových komunikací je zajištění dopravní obsluhy zemědělských ploch. Podkladem byly návrhy obsažené v projektu „Návrh pozemkových úprav, nedokončené scelení v k.ú. Litultovice – Návrh společných zařízení“, Geoprojekt s.r.o., červen 2003. Územní nároky na úpravu účelových komunikací dotčených přeložkou sil. I/46 jsou kryty návrhovým koridorem sil. I/46. Obdobně je řešen průchod účelových komunikací přes návrhovou plochu poldru v severní části území.

k odst. 7

V grafickém výstupu ÚP jsou znázorněny základní úpravy stávající komunikační sítě. V rámci oprav a modernizace se připouští, při splnění podmínek uvedených v tomto odstavci, realizace dalších staveb, které mají za cíl odstraňování závad a zlepšení užité hodnoty komunikační sítě.

k odst. 8, 8.1

Územní rezerva hájí záměr na dobudování komunikační sítě v centrální části obce napojením na stávající síť místních komunikací. Její výstavba je podmínkou pro dopravní obsluhu rezervních ploch pro bydlení.

k odst. 9

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Kompletací sítě obslužných komunikací je sledována optimalizace přístupových komunikací bez nežádoucího závleku a průjezdu přes zastavěné území.

II./A.4.1.2 Železniční doprava

k odst. 1

Regionální jednokolejná trať procházející územím obce, která obsahuje jednu zastávku a jednu železniční stanici dostatečně vyhovuje současným požadavkům na přepravu osob a materiálu a nepředpokládá se její další rozvoj.

II./A.4.1.3 Ostatní doprava

k odst. 1

Cílem je dosažení vyšší bezpečnosti pěší dopravy; při rekonstrukci či přestavbě preferovat oddělení (segregaci) pěší a automobilové dopravy.

k odst. 2

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Stávající síť doplňuje návrh na dostavbu cyklistických stezek v jižní a západní části obce a jejich

propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce, včetně cyklotrasy Opava - Jakartovice.

k odst. 3

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) je nutno zajistit v rámci vymezených zastavitelných či přestavbových ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch. Případné využití stávajících kapacit pro potřeby zastavitelných či přestavbových ploch je nutno doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužitou kapacitu statické dopravy, že nebude ohroženo pokrytí celkových výhledových potřeb statické dopravy, že budou splněny požadavky na její kvalitu (např. docházková vzdálenost) a že nedojde ke zvýšení negativních vlivů dopravy v území. Detailní řešení parkovacích ploch je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

II./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst. 1 - 8

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Současně jsou definovány podmínky, za jakých lze využít plochy územních rezerv, které se v koridorech nacházejí.

Za samozřejmost lze považovat akceptaci stávajících a navržených ochranných pásem dopravních staveb.

Pro další rozhodování v území není podstatné zda-li se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

k odst. 9 - 10

Odstavce stanovují podmínky, za kterých lze v plochách umístit parkoviště, komunikace, manipulační plochy apod.

k odst. 11

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnic I., II. a III. třídy. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy.

k odst. 12

Návrh změn označení silnic uvedený v příložených schématech je pouze orientační a vyjadřuje názor zpracovatele dopravní části ÚP.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

k odst. 1 – 5

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje (PRVKUK) po aktualizaci r.2009 je uvažováno s napojením všech obyvatel obce na veřejný vodovod. Voda jímáná z vodních zdrojů – vrtů M1, M3, M4, M5 je dopravována do úpravní vody v Litultovicích –Luhách o kapacitě 30 l/s. Odsud je čerpána do zemního vodojemu Litultovice o objemu 2*650 m³ a výškách hladin 375,50 – 370,50 m n.m. Tento vodovod je skupinovým vodovodem sloužícím pro zásobování obcí Litultovice (včetně místních částí Choltice, Luhy a Pilný Mlýn), Dolní Životice, Mladecko, Hlavnice, Jezdkovice a Stěbořice.

Trasy vodovodní sítě byly převzaty z územně – analytických podkladů poskytnutých provozovatelem vodovodu – společností Lenart s.r.o. Byly doplněny o zakres stávajícího vodovodního řádu napojujícího vrt M5 v Pilném Mlýnu na úpravnu vody a stávající zásobovací řad napojující osadu Pilný Mlýn na veřejný vodovod.

V PRVKUK (části vodovody) je uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody v množství 112,2 m³/d pro uvažovaný počet napojených 770 osob v r.2015. Kapacita vodních zdrojů převyšuje potřebu vody ve skupině obcí a umožňuje napojení všech obyvatel i napojení dalších sídel na tento vodovod.

Vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou zakreslena dle příloh níže uvedených rozhodnutí o jejich stanovení. Na území obce Litultovice je třeba respektovat tato ochranná pásma vodních zdrojů dle rozhodnutí:

- čj.OVLHZ-voda 682/235/86/Pa z r.1986 - ochranné pásmo 1.stupně vrtu M-1, M-3 a ochranné pásmo 2.stupně celého jímacího území
- čj. ONV Opava voda 3834/78/235/Ri z r.1978 – ochranné pásmo 50m kolem studny na p.č.942 a p.č.641/2 (za bytovkami), ochranné pásmo studny za bytovkami je navrženo zrušit
- čj. MM Opavy ŽP-2638/2009/Fr – ochranné pásmo 1.stupně vrtu M5
- čj. MM Opavy ŽP-4248/2003-Mr-231.2 – změna podmínek z rozhodnutí z r. 1986 pro stavební činnost v ochranném pásmu 2.stupně a skutečné infiltrační oblasti vrtů M1-M4 v ochranném pásmu 2.stupně, ve kterých bude ke stavbám vždy vyžadováno hydrogeologické posouzení s ohledem na skutečnost, že zde může dojít ke kontaminaci podzemních vod zasakováním přes kvartérní pokryv.

Je nutno respektovat ochranná opatření v rozsahu stanoveném v rozhodnutích.

k odst. 6, 10

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech navržených vodovodních řadů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru.

Odvádění a čištění odpadních vod

k odst. 1-5

Dle PRVKUK k návrhovému r.2015 je navrženo řešit zneškodňování odpadních vod u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí. V listu opatření OD100047 v Plánu oblasti povodí Odry je navržena ČOV, rekonstrukce a výstavba kanalizace jako opatření k odstranění bodového zdroje znečištění vodního toku Hvozdnice. Návrh územního plánu je v souladu s Plánem oblasti povodí Odry.

Jako podklad byla využita „Variantní studie nakládání s komunálními odpadními vodami v obci Litultovice“ zpracovaná společností VIVA PROJEKT Opava v r.2007. Dle požadavku obce byla vybrána varianta oddílné kanalizace a obecní ČOV na území obce Litultovice, splašková kanalizace a lokální ČOV v Cholticích a čištění u zdroje v Luhách a Pilném Mlýnu.

V obci jsou navrženy koridory pro nové splaškové a dešťové stoky doplňující stávající kanalizaci. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající jednotná kanalizace sloužit pouze pro odvedení dešťových vod.

Dimenze profilů všech navržených stok nejsou předmětem řešení územního plánu. Rovněž případně potřebné rekonstrukce stávajících sítí nejsou předmětem řešení územního plánu, stoky lze rekonstruovat v koridorech danými stávajícími ochrannými pásmy danými zákonnými předpisy bez potřeby řešení v územním plánu.

k odst. 6, 7

V lokalitách navržených k zastavění je v souladu s koncepcí odkanalizování celé obce navržena oddílná kanalizace. Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

k odst. 8

Návrh pásma ochrany prostředí kolem navržené ČOV vychází z TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení. Je to návrh maximálního pásma, jehož rozsah je třeba prověřit podrobnou dokumentací a stanovit rozhodnutím stavebního úřadu.

k odst. 9 - 11

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

k odst. 1 - 10

Vodohospodářské plochy navržené pro suché nádrže vycházejí z podrobných

dokumentací. Suchá nádrž na Choltickém potoce byla vymezena dle podkladu dodaného v rámci společného jednání a upravena oproti předchozímu vymezení (zpracované společností Pöyry Enviroment a. s., Brno, 12/2012). Dle této dokumentace je navržena úprava koryta pod a nad hrází a návrh bočního bezpečnostního přelivu. Návrh suché nádrže na Choltickém potoce je v souladu s Plánem oblasti povodí Odry – listu opatření č.OD130200 „Přítoky Litultovického p., Litultovice – D. Životice“ a je protipovodňovou ochranou obce Litultovice.

Suchá nádrž Kuchtík na Litultovickém potoce nad stávajícím rybníkem nad Litultovicemi je navržena v souladu se starým územním plánem, do kterého byla zakreslena dle studie Agroprojektu Olomouc z r. 2006.

II./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

k odst. 1

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií obce Litultovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, Územně analytickými podklady ORP Opava a schváleným Zadáním Územního plánu Litultovice.

Provozovatelem přenosové elektrizační soustavy 400 kV je ČEPS, a.s. Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

k odst. 2

Západní části obce prochází venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV čís. 459 propojující rozvodnu 400 kV transformační stanice 400/110/22 kV Nošovice, s rozvodnou 400 kV transformační stanice 400/110 kV Horní Životice.

k odst. 2.2.1.

Zásobování obce Litultovice elektrickou energií je zajištěno z venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV čís. 21, které je napájeno z rozvodny 22 kV, transformační stanice 110/22 kV Jaktař.

Východní části obce Litultovice prochází venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, odbočka z vedení 22 kV čís. 21. Venkovní vedení odbočky 22 kV slouží pro napojení distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV obce Litultovice (správní jednotka Choltice a Litultovice) a dalších sousedních obcí. Distribuční transformační stanice 22/0,4 kV sídelní jednotka Luhy v západní části obce jsou napojené z venkovního vedení 22 kV, odbočky z vedení čís. 21 pro obec Mladecko.

k odst. 2.2.2.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce Litultovice je provedeno z vedení distribuční elektrizační soustavy NN, které je napájeno z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Litultovice

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
OP_1499	Choltice	21	správní jednotka Choltice

OP_9182	Litultovice – Silesia	21	správní jednotka Litultovice
OP_1500	Litultovice – Obec zděná	21	správní jednotka Litultovice
OP_1641	Litultovice – Benzina	21	správní jednotka Litultovice
OP_1669	Litultovice – Majdalena	21	správní jednotka Litultovice
OP_1501	Litultovice - Škola	21	správní jednotka Litultovice
OP_9183	Litultovice – JZD sušička	21	správní jednotka Litultovice
OP_9196	Mladecko - Kamenolom	21	správní jednotka Luhy
OP_9197	Mladecko - Vodárna	21	správní jednotka Luhy
OP_1513	Mladecko – Luhy mlýn	21	správní jednotka Luhy

k odst. 3.

Ze ZÚR Moravskoslezského kraje byl převzat záměr nadmístního významu, výstavba venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV, označení stavby v zápisu je E27. Venkovní vedení 110 kV propojí stávající rozvodnu 110 kV transformační stanice 400/110 kV Horní Životice, se stávající rozvodnou 110 kV transformační stanice 110/22 kV Vítkov. Trasa navrženého venkovního vedení 110 kV je vedena obcí Litultovice v souběhu se stávajícím venkovním vedením 400 kV čís. 459. Pro výstavbu venkovního vedení 110 kV je vymezen koridor o šířce 200 m, západně od hranice ochranného pásma venkovního vedení 400 kV. Označení koridoru je TE-Z1, SK-Z1, TE-Z2, SK-Z15, SK-Z16 a SK-Z17.

k odst. 4.

Pro uvolnění plochy bydlení BI-Z9 a BI-R4 v severní části obce je navržena přeložka části venkovního a kabelového distribučního vedení přípojky 22 kV pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV OP_1669. Přeložka je navržena kabelovým vedením 22 kV, trasa je vedena kolem komunikace. Pro nové kabelové vedení 22 kV je navržen koridor TE-Z3 a SK-Z8.

Pro uvolnění plochy výroby V-Z1 v jižní části obce je navržena přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanici 22/0,4 kV OP_9183. Přeložka je navržena venkovním vedením 22 kV mimo plochu V-Z1 a pro přeložku jsou vymezené koridory TE-Z11, SK-Z14 a TE-Z10. Současně s přeložkou venkovního vedení 22 kV musí být provedená úprava stávající stožárové transformační stanice 22/0,4 kV OP_9183.

Pro uvolnění okraje plochy bydlení BI-Z14 v jihovýchodní části obce je navržena přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanici 22/0,4 kV OP_1501. Přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV bude provedená kabelovým vedením 22 kV. Současně s přeložkou venkovního vedení 22 kV je navržena výměna stávající stožárové transformační stanice 22/0,4 kV OP_1501 za transformační stanici kioskovou. Pro přeložku venkovního vedení 22 kV a umístění kioskové DTS je navržen koridor TE-Z11.

Pro uvolnění koridoru dopravní infrastruktury DS-Z2 v západní části obce je navržena přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanici 22/0,4 kV OP_9196 včetně nové transformační stanice 22/0,4 kV, náhrada za stávající TS OP-9196. Přeložka bude navržena v rámci koridoru DS-Z2, v rámci projektu přeložky silnice I/46.

k odst. 5.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v plochách bydlení BI-Z9 a BI-Z10 v severní části obce, je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N1. Přípojka 22 kV pro TS-N1 je

navržena kabelovým vedením 22 kV, z kabelového vedení přeložky 22 kV. Pro trasu kabelového vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV TS-N1 je navržen koridor TE-Z4 a SK-Z8.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v plochách bydlení BI-Z12 a ploše smíšené obytné SO-Z1 v jihozápadní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N2. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude napojená venkovním vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení přeložky 22 kV pro transformační stanici OP_9183. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV TS-N2 je navržen koridor SK-Z14.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v ploše bydlení BI-Z15 ve východní části obce, je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N3. Přípojka 22 kV pro TS-N3 je navržena venkovním a kabelovým vedením 22 kV ze stávajícího venkovního vedení 22 kV. Pro trasu venkovního a kabelového vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV TS-N3 je navržen koridor TE-Z9, SK-Z9 a SK-Z10.

Navržené plochy k zástavbě, jejichž zásobování elektrickou energií není řešeno ani v části grafické, ani v části textové budou napojeny z distribuční elektrizační soustavy NN. V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení NN.

k odst. 6.

Z rozboru udržitelného rozvoje území Litultovice, obsaženém v ÚAP Opava v části 3) příležitosti, vyplývá záměr na vybudování alternativních zdrojů elektrické energie na území obce. Pro vybudování výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je vhodné využít plochu výroby V-Z1.

Elektronické komunikace

k odst. 1.

Návrh koncepce rozvoje veřejných komunikačních sítí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územně analytickými podklady ORP Opava a schváleným Zadáním Územního plánu Litultovice.

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 2.1.

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Vzdálená účastnická jednotka RSU Litultovice je napojena na řídicí ústřednu HOST Opava. Propojení HOST Opava a RSU Litultovice je provedeno komunikačním vedením přístupové komunikační sítě.

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena komunikačním vedením napojeným z komunikačního zařízení – vedlejší účastnické jednotky RSU Litultovice, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Litultovice a komunikačního vedení přístupové a přenosové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 2.2.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů několika operátorů elektronických komunikací. Zakreslené trasy radiových směrových spojů byly převzaty z ÚAP ORP Opava. V ÚAP ORP Opava nebyly určeny koncové body procházejících směrových spojů ani určení operátorů (provozovatele) jednotlivých směrových spojů.

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

k odst. 2.4.

Na území obce jsou vybudovány základnové stanice veřejné komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s, T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě všech těchto operátorů.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

k odst. 3.

Pro uvolnění koridoru dopravní infrastruktury DS-Z1 je navržena přeložka podzemních vedení elektronických komunikací, která musí být provedená před zahájením výstavby přeložky silnice I/46. Přeložka podzemního komunikačního vedení bude navržena v koridoru DS-Z2, v rámci projektu přeložky silnice I/46.

k odst. 4.

Území obce Litultovice je z části situováno v prostoru zájmových území elektronických komunikačních zařízení ministerstva obrany. Na celém území obce je zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování staveb.

Zásobování plynem

k odst. 1

Obec je zásobována plynem z vysokotlaké regulační stanice „Dolní Životice obec“ výkonu 1200 m³/h, která se nachází v Dolních Živicích v osadě Nový Dvůr.

Katastrálním územím obce neprochází vysokotlaký plynovod. Plynovod DN100 Dolní Životice – Litultovice byl podle původní koncepce plynofikace obcí v západní části okresu Opava postaven jako vysokotlaký pro provozní tlak PN40. Změnou koncepce je tento plynovod provozován jako středotlaký s provozním tlakem 3 bar. Nejbližším vysokotlakým plynovodem je přípojka DN100 do výš zmíněné regulační stanice .

Místní rozvodná síť

Místní rozvodná síť v Litultovicích je součástí středotlaké soustavy zásobující zemním plynem obce v západní části okresu Opava a to : Dolní Životice – Hertice – Litultovice - Hlavnice – Mladecko – Jakartovice - Deštné – Hořejší Kunčice – Bohdanovice. Do středotlaké soustavy je plyn dodáván z vysokotlakého plynovodu DN100 Slavkov – Dolní Životice - Stěbořice přes regulační stanici „Dolní Životice obec“. Z regulační stanice vede hlavní trasa středotlakého plynovodu směrem na Litultovice – Mladecko – Deštné – Hořejší Kunčice – Bohdanovice s odbočkami do Hlavnice a Jakartovic.

Místní rozvodná síť v Litultovicích je na severním okraji obce napojena na zmíněný středotlaký plynovod . Rozvodná síť pokrývá s výjimkou místní částí Choltice zastavěné území obce. Plynovody jsou vedeny v trasách místních komunikací , ojedinele v plochách veřejné zeleně nebo na soukromých pozemcích.

Místní část Luhy je zásobována plynem z rozvodné sítě v Mladecku. Místní část Choltice dosud plynofikována není.

Plynovody jsou provedeny z potrubí z lineárního polyetylenu pro plynárenské účely v tlakové řadě 4 bar, dimenzi od D50 do D110 mm.

Při návrhu plynovodní soustavy se v bilancích odběrů vycházelo z v té době platných ukazatelů specifických potřeb pro jednotlivé kategorie odběratelů. Oproti předpokladům se spotřeba plynu u jednotlivých odběratelů snižuje. Místní rozvodná síť tak má přepravní kapacitu, která umožní zajistit požadovanou dodávku zemního plynu stávajícím i novým odběratelům.

k odst. 2

Navrhované zastavitelné plochy, převážně určené pro individuální a smíšené obytné bydlení budou plynofikovány napojením na stávající středotlakou rozvodnou síť.

Do územního plánu je převzat návrh na plynofikaci místní částí Choltice. Plynovodní řady budou vedeny v koridorech společných pro umístění veřejné technické infrastruktury vedených v trasách komunikací.

• limity využití území

Středotlaké a nízkotlaké plynovody, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od půdorysu.

Stavební činnost, zemní práce a umísťování konstrukcí a zřizování skládek je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

Zásobování teplem

k odst. 1

V obci není provozována soustava CZT. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří :

- individuální vytápění rodinných domů ,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v menších objektech občanské vybavenosti a v bytových domech,
- střední zdroje – kotelny s výkonem nad 100 kW ve větších objektech občanské vybavenosti, průmyslových a zemědělských podnicích.

Největším podnikem v obci je SILESIA WOOD a.s. zaměřena na stolařskou výrobu, která pro vytápění svých objektů využívá dřevní odpad z vlastní výroby.

Základním palivem pro výroby tepla je zemní plyn. Doplňkovým palivem, zejména v rodinných domech je dřevní hmota a v malém rozsahu obnovitelné zdroje energie ve formě slunečních kolektorů a tepelných čerpadel.

V oblasti vytápění se projevují úsporná opatření cílená ke snižování spotřeby tepla.

S plynofikací obce byly postupně všechny kotelny přestavěny z tuhého paliva na zemní plyn. Doplňkovým palivem, zejména v rodinných domech je dřevní hmota a obnovitelné zdroje energie.

k odst. 2

Domy v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetické koncepci u níž podle mezinárodních standardů roční plošná měrná spotřeba tepla na vytápění nepřesáhne 50 kWh/m².a. Vyšším stupněm jsou „budovy s téměř nulovou spotřebou energie „ u nichž by spotřeba tepla byla pokryta z obnovitelných zdrojů.

K dosažení těchto cílů je nutno dodržet několik zásad :

- správné umístění stavby na pozemku,
- nejkompaktnější, jednoduchý tvar domu,
- dispozice domu je tepelně zónovaná ve vztahu ke světovým stranám,
- ochlazovaná obálka domu vč. výplně otvorů musí být opatřena dostatečnou tepelnou izolací s eliminací tepelných mostů.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane v dohledném období zemní plyn. Rozsah vytápění dřevem bude záviset na jeho dostupnosti a ceně. Alternativou oproti tradičním palivům je zejména u nízkoenergetických domů elektrické vytápění a obnovitelné zdroje tepelné energie.

Solární kolektory využívající sluneční energii, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat .

Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

k odst. 1- 12

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Současně jsou definovány podmínky, za jakých lze využít plochy rezerv, které se v koridorech nacházejí.

Za samozřejmost lze považovat akceptaci stávajících a navržených ochranných pásem staveb technické infrastruktury. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení související s provozem vedení.

Odstavce upřesňují podmínky pro řešení případu, kdy dochází k souběhu dopravní stavby a vedení technické infrastruktury (např. vzdušné vedení VN 22 kV v jednom koridoru, popř. souběhu dvou koridorů (pro technickou infrastrukturu a pro dopravu).

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění. Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel bude dále upřesňován.

II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k odst. 1 - 8

Navrhuje se podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1 - 3

Stanovují a upřesňují se podmínky pro využívání veřejných prostranství, podmínky pro jejich vymezení v územním plánu. Vymezování veřejných prostranství v každé zastavitelné ploše pro bydlení, nebo smíšené obytné větší jak 2ha není vhodné, příliš zpodrobní návrh a vymezení plochy veřejného prostranství neumožňuje reagovat na v současnosti nepředvídatelné potřeby a požadavky a byl by předmětem častých změn. Požadavek byl dán do podmínek zastavitelných ploch v kap. I./A.6.

k odst. 4 - 6

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty a automobily včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství. Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (nejsou již graficky znázorněna) musí být při provádění změn v území akceptována. Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství t.j. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Na plochu veřejného prostranství, ve které je navržen koridor nutno nahlížet tak, že realizací stavby pro kterou je koridor ve veřejném prostranství vymezován (stavba komunikace, položení inženýrské sítě, apod.) se veřejnému prostranství vrací původní účel, kterému sloužilo (úprava povrchu na veřejnou zeleň, realizace chodníku, vedení cyklostezky, manipulační plocha před objekty občanské vybavenosti, apod.) a který je v souladu s podrobnými podmínkami v kap. I.A.6.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 1-10

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

Uvádí se deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, aj.).

II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

k odst. 1 - 2

Odstavec uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 1-3

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Základní funkcí soustavy nadregionálních biocenter (NRBC) je reprezentovat typické soubory ekosystémů jednotlivých biogeografických regionů (bioregionů). Soustava reprezentativních nadregionálních biocenter je tedy utvořena tak, aby se v každém bioregionu nacházelo alespoň jedno reprezentativní nadregionální biocentrum o minimální rozloze 1000 ha.

Hlavní funkcí nadregionálních biokoridorů (NRBK) je propojení soustavy reprezentativních nadregionálních biocenter (na unikátní nadregionální biocentra nadregionální biokoridory navazovat nemusí) a zajištění migrace organismů po nadregionálně významných migračních trasách. Kromě přímé návaznosti na nadregionální biocentra mohou nadregionální biokoridory navazovat i na jiné nadregionální biokoridory. Nadregionální biokoridory sestávají z os a ochranných zón. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako biokoridor s šířkovými parametry regionálního biokoridoru a ochranná zóna jako oboustranně přiléhající území k ose NRBK o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu. Ten je nejvhodněji realizován nahuštěním sítě lokálních prvků (biocenter a biokoridorů) stejného charakteru jako osa NRBK. Na nadregionální biokoridory jsou vložena regionální biocentra. Jejich maximální vzdálenost může být 5-8 km.

V ÚAP Opava 2008 byly vymezeny v k. ú. Litultovice (v údolí Hvozdnice) regionální prvky ÚSES (jeden RBK a dvě RBC). Tyto prvky se již neobjevily v ZÚR MSK, proto ani zde nejsou akceptovány. Údolím Hvozdnice jsou vedeny lokální biokoridory LBK 6 a LBK 7 s lokálním biocentrem LBC 5.

V odstavcích jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro vymezené i nově založené prvky ÚSES a limity jejich využití.

Vymezená lokální biocentra (LBC) – číslováno od severu

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesoluční	nefunkční	potok s břehovými porosty louky, pole	3B3 3BC4-5	kulturní louky v suchém poldru, dubohabřiny
2	lesoluční, vodní	část funkční část nefunkční	potok s břehovými porosty louky, pole rybník	3B3 3BC4-5	kulturní louky v suchém poldru, dubohabřiny rybník
3	lesní hájový	nefunkční	pole, meliorační kanál	3BC3-4	dubohařiny, olšiny
4	lesní hájový	nefunkční	pole, rozptýlená zeleň	3B3	dubohabřiny
5	lesní nivní lesní hájový	funkční	lužní les v nivě Hvozdnice listnatý porost na S svahu	3BC4 3B3	jasanové olšiny dubobučiny

Vymezené lokální biokoridory (LBK) - číslováno od severu

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní hájový	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
2	lesní hájový	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
3	lesní hájový	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
4	lesní hájový	nefunkční	pole, meliorační kanál	3B3-4	dubohabřiny, olše, jasan
5	lesní hájový	nefunkční	pole, louka, odvodň. kanál	3B3-4	dubohabřiny, olše, jasan
6	lesní nivní	část funkční část nefunkční	tok Hvozdnice, lužní les, pole, nivní louky	3BC4 3C5	tok Hvozdnice, lužní les jasanové olšiny
7	lesní nivní	funkční	tok Hvozdnice, lužní les, nivní louky	3BC4 3C5	tok Hvozdnice, lužní les jasanové olšiny
8	lesní	funkční částečně funk.	smrčiny, paseky, smíšené lesní porosty	3B3 4B3	dubohabřiny, bučiny
9	lesní hájový lesní nivní	funkční částečně funk.	smrčiny, vrbiny, doubrava, smíšené lesy, potoční niva	3AB3 3B3 3BC4-5	suchá doubrava (OVL), dubohabřiny, bučiny, potoční olšové a vrbové jaseniny

Stávající funkční a částečně funkční prvky ÚSES jsou zakresleny zeleně, nefunkční a navrhované prvky (potřebné doplnění) jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na okolní katastry a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.

Přehled stávajících a navrhovaných zvláště chráněných území a ochranná významných lokalit (podle VÚC okresu Opava 1997) – PP = přírodní památka, OVL = ochranná významná lokalita.

číslo v mapě	typ	název	charakter, předmět ochrany
52	OVL	Strážnice	zbytek chudé dubobučiny s jalovcem
53	OVL	Pilný mlýn	vysokokmenné lužní lesy

II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

k odst. 1 - 4

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhuje řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

k odst. 1 – 4

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu.

II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

k odst. 1 – 3

Návrh opatření vedoucích k zabezpečení ochrany zastavěného území před povodněmi. V odstavci jsou vymezeny plochy k ochraně pro realizaci protipovodňových

opatření ke snížení účinku přívalových srážek z nezastavěných ploch (krajiny).

II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 1 - 5

V řešeném území se nachází 2 dobývací prostory, viz tabulka níže.

Číslo ložiska (L), dobýv. prostoru (DP)	Název	Plocha v ha	Surovina	Způsob těžby	Poznámka
700425 (DP)	Litultovice	9,50	stavební kámen	povrchový	firma THORSEN s.r.o. Kamenolom Mladecko
700987 (DP)	Litultovice I	1,63	stavební kámen	povrchový	firma THORSEN s.r.o. Kamenolom Mladecko
3037100 (VL)	Mladecko	5,33	stavební kámen	povrchový	firma THORSEN s.r.o. Kamenolom Mladecko

Chráněné ložiskové území se v Litultovicích nenachází.

Ložiska jsou evidovány v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR. Územní plán vymezuje v grafické části plochu těžby NT. Jsou zde stanoveny podmínky k ochraně ložiska a zároveň i podmínky pro ochranu ploch smíšených obytných před negativními vlivy těžby na životní prostředí.

Nutno provést důslednou revitalizaci dotčených ploch tak, aby byly minimalizovány negativní zásahy do krajinného rázu a minimalizováno narušení ekostability území.

Po ukončení těžby bude území rekultivováno zalesněním nebo zde vznikne vodní plocha.

II./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

k odst. 1 – 2

V odstavci se upozorňuje na nutnost akceptace poddolovaných území.

Všechny plochy zvláštních zájmů jsou v řešení územního plánu akceptovány a nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry.

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území ve 2 lokalitách :

Obec	Projevy	Identifikační číslo, název a stáří	Surovina	Plocha (ha)
Litultovice	haldy + propadliny	č. 4452, Mladecko 3 - Litultovice; před r. 1945	Kámen pro kamenickou výrobu	7,6
Litultovice	haldy + propadliny	č. 4468 Lhotka u Litultovic; do 19. století	Kámen pro kamenickou výrobu	1,7

II./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

k odst. 1 – 3

Návrh územního plánu nenavrhuje žádnou novou skládku. Pro separování TKO se budou i nadále využívat stávající sběrná místa a odpad bude odvážen k dalšímu zpracování mimo řešené území.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešené území.

k odst. 2- 12

Uvedené všeobecné podmínky na plochách zastavěného území, zastavitelného území, plochách přestavbových mají platnost pro celé řešené území bez rozlišování kde se nacházejí. V případech kdy nebude možné jednoznačně rozhodnout a navrhovaném využití, změně v území, vždy rozhoduje stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a po posouzení místních podmínek (vyloučení případných kolizí s limity využití území, apod.). V této části jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Podrobné podmínky v tabulkové formě pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje :

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zapracování do GIS(geografického informačního systému) obce;
- stanovuje se míra využití plochy a výšku zástavby

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

V ploše, ve které je navržena územní rezerva, resp. územní rezerva pro koridor se současné využití dotčeného území nemění. Platí požadavek, že změny ve využití těchto ploch nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel budou dále ověřovány.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 1

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona číslo 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout pro veřejně prospěšné stavby uvedené v tabulkách, a to pro vyjmenované stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro vyjmenované stavby technické infrastruktury včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro stavby protipovodňové ochrany, stavby technické infrastruktury – energetika, stavby technické infrastruktury - zásobování plynem, které zabezpečují napojení zastavitelných a zastavěných ploch na veřejnou infrastrukturu, resp. jsou nezbytné z hlediska bezpečnosti nebo ochrany zastavěného území.

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 1 - 2

U ploch v územním plánu vymezených pro realizaci ÚSES lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. V tabulce jsou vymezeny jednotlivé části ÚSES (biokoridory a biocentra).

k odst. 3

U ploch v územním plánu vymezených jako území zátopy suchých lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout. V tabulce jsou tyto plochy konkrétně vyjmenovány.

II./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

k odst. 1

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Litultovice vymezeny.

Z hlediska zájmu obrany a bezpečnosti státu nutno respektovat :

Na část katastrálního území Litultovice zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení ministerstva obrany zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno (dále VUSS Brno), viz. vyznačení v koordinačních výkresech II. / B.1a V tomto vymezeném prostoru (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického zařízení 10 KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- velké vodní plochy

Na celém správním území je nutno respektovat dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska MO ČR, prostřednictvím VÚUS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

II./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst. 1

Nebyl vymezen žádný objekt pro asanaci. .

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

II./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

k odst. 1

Stavby občanské vybavenosti byly vymezeny v souladu s platnou legislativou.

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1

Odstavec vymezují plochy, ve kterých lze v souladu s §101 zákona č. 183/2006Sb. uplatnit předkupní právo. Předkupní právo bylo stanoveno pro Městys Litultovice.

II./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

k odst. 1

Nebyly navrženy, na území obce se nenachází chráněně části krajiny (Natura, EVSK).

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst. 1

Plochy a koridory územních rezerv jsou blíže specifikovány v tabulce uváděné v tomto odstavci v návrhové části. Z tabulky je zřejmé současné a budoucí využití ploch a koridorů a podmínky současného využití. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

k odst. 1

Nebyly navrženy.

II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH
VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE
STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ
POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 1 -3

V tabulce jsou uvedeny plochy, ve kterých je nutno prověřit změny ploch v územní studii a cíl, který je potřeba při prověření plochy v územní studii naplnit.

II./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst. 1

Pořízení a vydání regulačního plánu nebylo žádáno pro žádnou z ploch navržených v platném územním plánu, proto tyto plochy nejsou v upraveném územním plánu vymezeny.

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst. 1

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území vyžaduje s ohledem na význam daných ploch z hlediska urbanistické koncepce, ochrany krajinného rázu, resp. dalších nepříznivých dopadů v území sídla. V územním plánu Litultovice byly vymezena plocha přestavby navazující na zámek (O-P1).

II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst. 1

Umožňuje se jednoznačné pochopení textu.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

k odst. 1

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. a předpokládaných důsledku návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V závěru vyhodnocení bylo konstatováno :

Podstatou předkládaného návrhu ÚP městyse Litultovice je potřeba zajistit koncepční řešení ploch pro rozvoj obce včetně inženýrských sítí v prostředí řízeném novým stavebním zákonem a platnými předpisy v ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva v návaznosti na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích. Návrh řeší zejména nové plochy pro bydlení a malé rozšíření ploch pro výrobu s doprovodným vymístěním chovu zvířat z obytné zástavby u zámku, trasu pro přeložku komunikace I/46, odkanalizování a čištění odpadních splaškových vod, trasu vedení VN 110 kV, umístění suchého poldru na Choltickém potoce a doplnění územního systému ekologické stability.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí mírně pozitivní. Zásadním negativním vlivem je pouze zábor ZPF včetně půd nejvyšší bonity, ovšem je třeba konstatovat, že v okolí Litultovic tyto půdy naprosto převažují a že návrh ÚP obsahuje takové záměry, u nichž není možné zábor ZPF minimalizovat (např. přeložka I/46). Významný zábor představuje i doplnění územního systému ekologické stability, kde lze změny orné půdy na zatravněné nebo dřevinami osázené plochy považovat za pozitivní jak z hlediska protierozního, tak z hlediska vlivů na krajinný ráz a zvýšení koeficientu ekologické stability.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a měl by zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu by mělo vést ke zlepšení ochrany přírody a krajiny, za současné podpory rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje podmínky pro další výstavbu rodinných domů při významném navýšení počtu obyvatel v posledních letech. Součástí rozvoje infrastruktury obce je zajištění ochrany a účelného využívání neobnovitelných energetických zdrojů a zvýšení podílu využívání energie ze zdrojů obnovitelných při současném přihlédnutí k potřebě zkvalitnit ovzduší v obci a zachovat vzhled okolní krajiny.

Územní plán dává předpoklad zajištění přístupu k veřejným sítím pro rozvod el. energie, pitné vody, zemního plynu, informačních kabelů a odkanalizování obce se zaústěním na dostatečně kapacitní (jednu nebo více) ČOV.

Návrh současně zajišťuje prostupnost a doplnění územních systémů ekologické stability celým řešeným územím a zkvalitňuje vedení místního i vyššího systému ekologické stability.

Návrh územního plánu přináší stanovení podmínek pro realizaci rozvoje obce ve formě závazné části, jejíž další souvislosti jsou osvětleny v odůvodnění návrhu. Za nejzávažnější možný vliv ÚP v obou variantách je považován zábor zemědělské půdy.

Realizace ÚP nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, zdroje nerostných surovin, architektonické a archeologické památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Negativní ovlivnění rozmanitosti flóry a fauny při realizaci návrhu ÚP jako celku ani při využití jednotlivých ploch ve významné míře nenastane.

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP městyse Litultovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví

Podrobné výsledky tohoto hodnocení jsou dokumentovány v samostatné zprávě, která je součástí návrhu Územního plánu Litultovice.

J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy.

Městys Litultovice má platný územní plán. Možnosti výstavby v zastavěném území jsou z pohledu vlastnických vztahů omezené. Návrh zastavitelných ploch vychází z odhadu demografického vývoje. Cílem je především vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro stavební aktivity v obci a udržet trend mírného růstu populace.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a v území na něj těsně na něj navazujícím. Specifikace zastavitelných ploch je uvedena v kapitole I./A.3.2 návrhu ÚP.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- úzká plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- geomorfologické podmínky řešeného území a celkové uspořádání krajiny;
- obecné respektování limitů využití území přírodního, hospodářského a technického charakteru

Pokud se bude saldo ročních přírůstků v nadcházejících letech pohybovat v rozsahu současných hodnot, lze předpokládat, že v návrhových plochách bude realizován počet bytů dle návrhu ÚP. Přírůstek počtu obyvatel bude v letech 2020 - 25 pravděpodobně kolísat v rozmezí 35 – 41 obyvatel.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- sociodemografické podmínky (demografický vývoj, ekonomická aktivita, odvětvová skladba, apod.)
- poloha obce v systému osídlení;
- dopravní vazby sil I/46;
- pokračující trend stěhování z měst do jejich blízkosti (na venkov)

Počet obyvatel v obci dlouhodobě stoupá. Zlom přinesla druhá světová válka. Vyvolaný pokles počtu obyvatel byl vystřídán poměrně rychlým růstem. V šedesátých letech

však došlo opět k poklesu počtu obyvatel a růst po r.1970 byl již pomalejší. Tento růst pokračuje až do současnosti.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 do r. 1930) je charakteristická značná proměnlivost, pokles obyvatel byl vyvolán zejména nepříznivými hospodářskými podmínkami regionu. Důsledky druhé světové války se projevily v poklesu počtu obyvatel. Poválečný růst počtu obyvatel pokračoval až do šedesátých let. Opětovný mírný růst po r. 1980 nastal především v důsledku nové dotované bytové výstavby lokalizované v řešeném území.

Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v jednotlivých sídlech řešeného území je patrný z následující tabulky:

Rok	S k u t e č n o s t									
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2000	2014
Obyvatel	798	696	789	698	756	613	704	742	760	835

Na konci roku 2000 byl počet trvale bydlících obyvatel – 760. Vývoj po r.1991 je v řešeném území v zásadě příznivý – velmi mírný růst počtu obyvatel.

Celková potřeba nových bytů je dána součtem potřeby pro náhradu za odpad a pro přírůstek domácností, nezahrnuje vliv změny počtu obyvatel.

Potřeba nových bytů do roku 2025 bude dále záviset na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice tvoří pouze malou část odpadu. Většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro nebytové účely, slučování bytů v rodinných domcích apod.). Celkový odpad do r. 2025 jsme odhadli asi na 50 bytů, tedy méně než 0,5% z výchozího stavu ročně. Tento nízký rozsah odpadu vychází především z předpokladu lepšího hospodaření s bytovým fondem a snížení odpadu bytů pro druhé bydlení v důsledku výrazného růstu absolutních i relativních nákladů na bydlení.

Oživení bytové výstavby v řešeném území je z dlouhodobého hlediska územního plánu velmi pravděpodobné, obzvláště vezmeme-li v úvahu zájem o novou bytovou výstavbu jak vlastními obyvateli obce, tak i obyvateli měst v blízkosti, které nebylo možno dosud uspokojit pro nedostatek disponibilních pozemků (vlastnický nezablockovaných).

Tabulka: Počet obyvatel a jeho vývoj mezi lety 1999-2009

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2007 a 1997	
	1999	2009	Absolutně	Relativně (%)
Litultovice	750	809	59	7,3

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje - 12 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití - 18 BJ
- požadavky vyplývající z odpadu bytového fondu - 11 BJ

Celkem - 41 BJ

S ohledem na charakter a strukturu zástavby, limity využití území a potřebu vymežit odpovídající část ploch bydlení pro veřejnou infrastrukturu je uvažováno s výměrou 2000 m² na 1 BJ.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v rozmezí :

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech :

41 BJ x 2000= **82 000 m²**

- rezerva cc 21 %, tj. (8 BJ) **16 900 m²**

Potřeba ploch pro bydlení při cca **30 % rezervě by byla celkem 106 600 m²**.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v ÚP vymezené na plochách bydlení (BI 1 - 15) a navržené smíšené obytné (SO-Z1) o celkové rozloze 98 900 m², tj. s rezervou 21 %, což odpovídá počtu cca 49 BJ.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 49 rodinných domů, což představuje spolu s rezervou cca 21 % bydlení pro cca 142 obyvatel (z toho 41 obyvatel bude prostým nárůstem počtu oproti stávajícímu stavu). Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v období do roku 2025 uspokojí poptávku.

Označení plochy	Funkční využití	Charakteristika, limity využití	Celková výměra
BI-Z1 až BI-Z15	Bydlení individuální v rodinných domech (BI)	Zastavitelné plochy v prolukách zastaveného území, resp. přímo navazující na spojitou hranici zastaveného území, dopravní napojení ze stávajících místních komunikací nebo komunikací navržených a na ně navazujících	9,43 ha
SO-P1, SO-P2	Smíšené bydlení (SO)	Přestavba, plocha zastavěná rodinnými domy, jedná se o změnu využití ploch bez nárůstu počtu bytů	1,60 ha
SO-Z1	Smíšené bydlení (SO)	Zastavitelná plocha na ploše zahrad v blízkosti areálu zemědělské výroby, včetně stávající zástavby RD	0,46 ha

K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF , vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenedokn.cz - květen 2011
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z ÚAP

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký. Dvojcíslní (2. a 3. číslo) kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I až V. BPEJ a třídy ochrany v řešeném území:

Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 62,01 ha, z toho je 48,36 ha zemědělských pozemků.

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
Zastavitelné plochy:				
BI	- plochy bydlení individuálního	9,49	9,16	5,35
SO	- plochy smíšené obytné	0,46	0,46	0,07
O	- plochy občanského vybavení	0,28	0,28	-
OH	- plochy veř. pohřebišť a souvisejících sl.	0,23	0,23	0,17
OS	- plochy tělovýchovy a sportu	0,40	0,39	-
OX	- plochy občanské vybavenosti specifických forem	1,21	1,21	1,21
RI	- plochy rodinné rekreace	0,49	0,06	-
RZ	- plochy individuální rekreace – zahrádková osada	0,79	0,79	0,43
V	- plochy výroby a skladování	5,36	5,28	5,28
DS	- plochy pro silniční dopravu	23,34	19,82	17,84
DX	- plochy pro specifické formy dopravy	1,26	0,85	-
P	- plochy veřejných prostranství	0,07	-	-
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	7,47	4,17	3,64
TV	- plochy pro vodní hospodářství	0,34	0,33	0,08
TE	- plochy pro energetiku	0,32	0,19	0,19
TO	- plochy technického zabezpečení obce	0,19	-	-
celkem zastavitelné plochy		51,70	43,22	34,26
Plochy přestavby:				
SO	- plochy smíšené obytné	1,60	1,22	-
O	- plochy občanského vybavení	1,51	-	-
celkem plochy přestavby		3,11	1,22	-
Plochy ostatní:				
WP	- plochy vodohospodářské	1,06	0,99	0,64
WT	- vodní plochy a toky	0,34	-	-
ZP	- plochy parků	0,17	0,17	-
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	1,72	1,10	0,77
KZ	- plochy krajinné zeleně	3,91	1,66	0,58
celkem plochy ostatní		7,20	3,92	1,99
Celkem zábor		62,01	48,36	36,25

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 8,22 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Plocha DS – Z1 – do záboru půdy je započítána trasa navržené silnice v šířce 30 m (15 m od předpokládané osy silnice). V grafické příloze je zakreslena plocha koridoru ve kterém může dojít k posunu trasy silnice.

Plocha DS – Z12 – pod tímto označením jsou započteny všechny komunikace převzaté z komplexních pozemkových úprav.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Uvnitř hranic současně zastavěného území není dostatek ploch pro územní rozvoj obce. Pro návrhové plochy byly využity lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v různé kvalitě, od půd nejlepší kvality ve třídě ochrany I a II po půdy v nejhůrší kvalitě ve třídě ochrany V. Převažují půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II.

Zábor půdy pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá zábor 27,15 ha zemědělských pozemků, určených k zalesnění, případně pro louky s možností vzrostlé zeleně. Zábor odvodněných zemědělských pozemků pro ÚSES se nepředpokládá

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně určené pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

plocha	funkční členění	zábor ha	kategorie lesních pozemků
DS – Z10	- plochy pro silniční dopravu	0,02	10 - hospodářské
DS – Z15	- plochy pro silniční dopravu	0,01	10 - hospodářské
DS – Z17	- plochy pro silniční dopravu	0,02	10 - hospodářské
DX – Z6	- plochy pro specifické formy dopravy	0,02	10 - hospodářské
DX – Z7	- plochy pro specifické formy dopravy	0,22	10 - hospodářské
SK – Z19	- koridory smíšené bez rozlišení	0,02	10 - hospodářské
WT – O1	- vodní plochy a toky	0,10	10 - hospodářské
WT – O2	- vodní plochy a toky	0,07	10 - hospodářské
celkem		0,48	10 - hospodářské

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují plochy BI – Z1, BI – Z2, SK – Z2, SK – Z16, SK – Z17, SK – Z18, SK – Z19, OX – Z1, DS – Z9, DS – Z10, DS – Z13, DS – Z14, DS – Z16, DS – Z17, DX – Z6, DX – Z7, WT – O3, WT – O4, RI – Z1, RI – Z2. Požadavek na respektování ochranného pásma byl dán do podmínek zastavitelných ploch, ve kterých se předpokládá zástavba nadzemními objekty - v kap. I./A.6.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č. 1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Zastavitelné plochy:							
BI	Z1	0,23	-	0,23	0,23	-	-
BI	Z2	0,21	-	0,21	0,21	-	-
BI	Z3	0,06	-	0,06	0,06	-	-
BI	Z4	0,15	-	0,15	0,09	-	0,06

BI	Z5	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
BI	Z6	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
BI	Z7	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-
BI	Z8	1,55	0,06	-	1,49	0,77	0,72	-
BI	Z9	0,51	-	-	0,51	0,51	-	-
BI	Z10	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
BI	Z11	0,52	0,01	-	0,51	0,24	0,27	-
BI	Z12	0,85	-	-	0,85	0,67	0,18	-
BI	Z13	0,06	-	-	0,06	-	0,06	-
BI	Z14	0,89	-	-	0,89	0,89	-	-
BI	Z15	2,78	0,26	-	2,52	-	-	2,52
BI Σ	-	9,49	0,33	-	9,16	5,35	1,23	2,58
SO Σ	Z1	0,46	-	-	0,46	0,07	0,34	0,05
O Σ	Z1	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
OH Σ	Z1	0,23	-	-	0,23	0,17	-	0,06
OS Σ	Z1	0,40	0,01	-	0,39	-	0,39	-
OX Σ	Z1	1,21	-	-	1,21	1,21	-	-
RI	Z1	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
RI	Z2	0,43	0,43	-	-	-	-	-
RI Σ	-	0,49	0,43	-	0,06	-	-	0,06
RZ	Z1	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
RZ	Z2	0,53	-	-	0,53	0,17	0,21	0,15
RI Σ	-	0,79	-	-	0,79	0,43	0,21	0,15
V	Z1	5,15	0,07	-	5,08	5,08	-	-
V	Z2	0,21	0,01	-	0,20	0,20	-	-
V Σ	-	5,36	0,08	-	5,28	5,28	-	-
DS	Z1,2	13,97	1,44	-	12,53	12,03	-	0,50
DS	Z3	0,17	0,17	-	-	-	-	-
DS	Z4	0,48	0,48	-	-	-	-	-
DS	Z5	0,36	0,17	-	0,19	0,19	-	-
DS	Z6	0,09	0,03	-	0,06	0,06	-	-
DS	Z7	0,21	0,21	-	-	-	-	-
DS	Z8	0,10	0,10	-	-	-	-	-
DS	Z9	0,09	0,04	-	0,05	-	-	0,05
DS	Z10	0,10	0,05	0,02	0,03	0,03	-	-
DS	Z11	0,19	0,19	-	-	-	-	-
DS	Z12	6,85	0,52	-	6,33	5,53	-	0,80
DS	Z13	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
DS	Z14	0,28	0,01	-	0,27	-	0,04	0,23
DS	Z15	0,18	-	0,01	0,17	-	0,17	-
DS	Z16	0,06	0,06	-	-	-	-	-
DS	Z17	0,06	-	0,02	0,04	-	-	0,04
DS Σ	-	23,34	3,47	0,05	19,82	17,84	0,21	1,77
DX	Z1	0,05	0,05	-	-	-	-	-
DX	Z2	0,03	0,03	-	-	-	-	-
DX	Z3	0,01	0,01	-	-	-	-	-
DX	Z4	0,05	0,04	-	0,01	-	0,01	-
DX	Z5	0,01	0,01	-	-	-	-	-
DX	Z6	0,23	0,03	0,02	0,18	-	-	0,18
DX	Z7	0,88	-	0,22	0,66	-	-	0,66
DX Σ	-	1,26	0,17	0,24	0,85	-	0,01	0,84
P Σ	Z1	0,07	0,07	-	-	-	-	-
SK	Z2	0,97	0,57	-	0,40	0,39	0,01	-
SK	Z3	0,28	0,25	-	0,03	0,01	0,02	-
SK	Z4	0,48	0,48	-	-	-	-	-
SK	Z5	0,29	0,09	-	0,20	0,17	0,01	0,02
SK	Z6	0,02	0,02	-	-	-	-	-

SK	Z7	0,03	0,03	-	-	-	-	-
SK	Z8	0,95	0,30	-	0,65	0,58	0,01	0,06
SK	Z9	0,47	0,27	-	0,20	0,02	-	0,18
SK	Z10	0,19	0,14	-	0,05	0,04	-	0,01
SK	Z11	0,39	0,39	-	-	-	-	-
SK	Z12	0,02	0,02	-	-	-	-	-
SK	Z13	0,24	0,10	-	0,14	0,09	0,05	-
SK	Z14	2,76	0,40	-	2,36	2,34	-	0,02
SK	Z16	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
SK	Z17	0,09	-	-	0,09	-	-	0,09
SK	Z18	0,22	0,22	-	-	-	-	-
SK	Z19	0,02	-	0,02	-	-	-	-
SK Σ	-	7,47	3,28	0,02	4,17	3,64	0,10	0,43
TV	Z5	0,18	-	-	0,18	0,04	0,14	-
TV	Z11	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
TV	Z14	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
TV	Z17	0,05	0,01	-	0,04	-	0,04	-
TV Σ	-	0,34	0,01	-	0,33	0,08	0,18	0,07
TE	Z10	0,26	0,13	-	0,13	0,13	-	-
TE	Z11	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
TE Σ	-	0,32	0,13	-	0,19	0,19	-	-
TO Σ	Z1	0,19	0,19	-	-	-	-	-
Pl. zast. celkem		51,70	8,17	0,31	43,22	34,26	2,67	6,29
Plochy přestavby								
SO	P1	1,41	0,26	-	1,15	-	1,15	-
SO	P2	0,19	0,12	-	0,07	-	0,07	-
SO Σ	-	1,60	0,38	-	1,22	-	1,22	-
O Σ	P1	1,51	1,51	-	-	-	-	-
Pl. přest. celkem		3,11	1,89	-	1,22	-	1,22	-
Plochy ostatní								
WP	O1	0,56	0,04	-	0,52	0,34	-	0,18
WP	O2	0,50	0,03	-	0,47	0,30	-	0,17
WP Σ	-	1,06	0,07	-	0,99	0,64	-	0,35
WT	O1	0,10	-	0,10	-	-	-	-
WT	O2	0,09	0,02	0,07	-	-	-	-
WT	O3	0,03	0,03	-	-	-	-	-
WT	O4	0,12	0,12	-	-	-	-	-
WT Σ	-	0,34	0,17	0,17	-	-	-	-
ZP	O1	0,13	-	-	0,13	-	-	0,13
ZP	O2	0,04	-	-	0,04	-	-	0,04
ZP Σ	-	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
ZX	O1	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
ZX	O2	0,48	0,46	-	0,02	-	0,02	-
ZX	O3	0,08	0,08	-	-	-	-	-
ZX	O4	0,34	0,03	-	0,31	-	0,31	-
ZX	O5	0,46	0,05	-	0,41	0,41	-	-
ZX	O6	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
ZX Σ	-	1,72	0,62	-	1,10	0,77	0,33	-
KZ	O1	0,87	-	-	0,87	-	0,78	0,09
KZ	O2	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
KZ	O3	0,16	-	-	0,16	0,13	-	0,03
KZ	O4	0,64	0,64	-	-	-	-	-
KZ	O5	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
KZ	O6	0,29	0,29	-	-	-	-	-
KZ	O7	0,04	0,04	-	-	-	-	-
KZ	O8	1,30	1,19	-	0,11	-	0,11	-
KZ	O9	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-

KZ	O10	0,09	0,09	-	-	-	-	-
KZ Σ	-	3,91	2,25	-	1,66	0,58	0,89	0,19
Pl. ost. celkem		7,20	3,11	0,17	3,92	1,99	1,22	0,71
celkem návrh		62,01	13,17	0,48	48,36	36,25	5,11	7,00

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Tabulka č.2

katastrální území		označení plochy / funkce	odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
Zastavitelné plochy:								
Litultovice	Σ	BI	Z1	0,23	2	5.26.14	III	-
"	Σ	BI	Z2	0,21	2	5.26.04	III	-
"	Σ	BI	Z3	0,06	2	5.26.04	III	-
"		BI	Z4	0,01	2	5.26.04	III	-
"		"	"	0,08	2	5.26.14	III	-
"		"	"	0,06	7	5.26.04	III	-
"	Σ	BI	Z4	0,15	-	-	-	-
"	Σ	BI	Z5	0,15	2	5.26.04	III	-
"	Σ	BI	Z6	0,36	2	5.26.04	III	-
"		BI	Z7	0,55	2	5.26.14	III	-
"		"	"	0,14	2	5.26.44	V	-
"	Σ	BI	Z7	0,69	-	-	-	-
"		BI	Z8	0,77	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,72	5	5.14.00	I	-
"	Σ	BI	Z8	1,49	-	-	-	-
"	Σ	BI	Z9	0,51	2	5.14.00	I	-
"		BI	Z10	0,27	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,21	2	5.71.01	V	-
"	Σ	BI	Z10	0,48	-	-	-	-
"		BI	Z11	0,24	2	5.43.00	I	-
"		"	"	0,27	5	5.43.00	I	-
"	Σ	BI	Z11	0,51	-	-	-	-
"		BI	Z12	0,67	2	5.43.00	I	-
"		"	"	0,18	5	5.43.00	I	-
"	Σ	BI	Z12	0,85	-	-	-	-
"	Σ	BI	Z13	0,06	5	5.38.16	V	-
"		BI	Z14	0,12	2	5.43.00	I	-
"		"	"	0,77	2	5.38.16	V	-
"	Σ	BI	Z14	0,89	-	-	-	-
"		BI	Z15	0,66	7	5.43.00	I	-
"		"	"	0,34	7	5.58.00	I	-
"		"	"	1,52	7	5.26.01	II	-
"	Σ	BI	Z15	2,52	-	-	-	-
"		SO	Z1	0,07	2	5.43.00	I	-
"		"	"	0,34	5	5.43.00	I	-
"		"	"	0,05	7	5.43.00	I	-
"	Σ	SO	Z1	0,46	-	-	-	-
"		O	Z1	0,23	7	5.58.00	I	-
"		"	"	0,05	7	5.38.16	V	-
"	Σ	O	Z1	0,28	-	-	-	-

Odůvodnění Územního plánu Litultovice
Květen 2011

"		OH	Z1	0,17	2	5.26.01	II	0,17
"		"	"	0,06	7	5.26.01	II	-
"	Σ	OH	Z1	0,23	-	-	-	0,17
"	Σ	OS	Z1	0,39	5	5.43.00	I	-
"		OX	Z1	0,03	2	5.58.00	I	-
"		"	"	1,18	2	5.26.04	III	-
"	Σ	OX	Z1	1,21	-	-	-	-
"	Σ	V	Z1	5,08	2	5.43.00	I	0,81
"	Σ	V	Z2	0,20	2	5.43.00	I	-
"	Σ	RI	Z1	0,06	7	5.37.16	V	-
"		RZ	Z1	0,25	2	5.43.00	I	-
"		"	"	0,01	2	5.58.00	I	-
"	Σ	RZ	Z1	0,26	-	-	-	-
"		DS	Z1	5,07	2	5.43.00	I	3,22
"		"	"	0,81	2	5.58.00	I	0,81
"		"	"	0,52	2	5.44.00	II	0,52
"		"	"	0,17	2	5.46.00	II	-
"		"	"	2,48	2	5.15.00	II	-
"		"	"	0,21	2	5.26.11	II	-
"		"	"	2,18	2	5.15.12	II	-
"		"	"	0,59	2	5.26.44	V	-
"		"	"	0,10	7	5.43.00	I	0,08
"		"	"	0,26	7	5.56.00	I	-
"		"	"	0,04	7	5.58.00	I	-
"		"	"	0,10	7	5.26.44	V	-
"	Σ	DS	Z1	12,53	-	-	-	4,63
"	Σ	DS	Z5	0,19	2	5.14.00	I	-
"	Σ	DS	Z6	0,06	2	5.26.14	III	-
"		DS	Z9	0,04	7	5.58.00	I	-
"		"	"	0,01	7	5.26.04	III	-
"	Σ	DS	Z9	0,05	-	-	-	-
"	Σ	DS	Z10	0,03	2	5.58.00	I	-
"		DS	Z12	0,66	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,17	2	5.58.00	I	0,11
"		"	"	0,65	2	5.43.00	I	0,27
"		"	"	0,28	2	5.26.01	II	0,04
"		"	"	0,14	2	5.26.11	II	-
"		"	"	0,87	2	5.15.00	II	0,14
"		"	"	0,69	2	5.46.00	II	-
"		"	"	0,23	2	5.47.00	II	0,07
"		"	"	0,48	2	5.26.04	III	0,06
"		"	"	0,85	2	5.26.14	III	-
"		"	"	0,08	2	5.46.10	III	-
"		"	"	0,18	2	5.15.12	III	-
"		"	"	0,10	2	5.26.44	V	-
"		"	"	0,15	2	5.71.01	V	-
"		"	"	0,45	7	5.58.00	I	-
"		"	"	0,03	7	5.26.01	I	-
"		"	"	0,13	7	5.44.00	II	-
"		"	"	0,09	7	5.47.00	II	0,02
"		"	"	0,05	7	5.26.14	III	-

Odůvodnění Územního plánu Litultovice
Květen 2011

"	"	"	0,05	7	5.71.01	V	-
"	Σ	DS	Z12	6,33	-	-	0,57
"	Σ	DS	Z13	0,15	5	5.48.11	IV
"		DS	Z14	0,04	5	5.56.00	I
"		"	"	0,23	7	5.56.00	I
"	Σ	DS	Z14	0,27	-	-	-
"	Σ	DS	Z15	0,17	5	5.56.00	I
"		DS	Z17	0,02	7	5.56.00	I
"		"	"	0,02	7	5.37.16	V
"	Σ	DS	Z17	0,04	-	-	-
"	Σ	DX	Z4	0,01	5	5.15.00	II
"	Σ	DX	Z6	0,18	7	5.56.00	I
"	Σ	DX	Z7	0,66	7	5.56.00	I
"		SK	Z2	0,06	2	5.26.14	II
"		"	"	0,30	2	5.26.04	II
"		"	"	0,01	2	5.43.00	II
"		"	"	0,02	2	5.26.44	V
"		"	"	0,01	7	5.26.04	II
"	Σ	SK	Z2	0,40	-	-	-
"		SK	Z3	0,01	2	5.26.14	III
"		"	"	0,02	5	5.26.14	III
"	Σ	SK	Z3	0,03	-	-	-
"		SK	Z5	0,17	2	5.14.00	I
"		"	"	0,01	5	5.14.00	I
"		"	"	0,02	7	5.14.00	I
"	Σ	SK	Z5	0,20	-	-	-
"		SK	Z8	0,43	2	5.14.00	I
"		"	"	0,01	2	5.26.01	I
"		"	"	0,07	2	5.15.00	II
"		"	"	0,07	2	5.71.01	V
"		"	"	0,01	5	5.14.00	I
"		"	"	0,06	7	5.71.01	V
"	Σ	SK	Z8	0,65	-	-	-
"		SK	Z9	0,02	2	5.26.01	I
"		"	"	0,18	7	5.26.01	I
"	Σ	SK	Z9	0,20	-	-	-
"		SK	Z10	0,02	2	5.43.00	I
"		"	"	0,02	2	5.26.01	I
"		"	"	0,01	7	5.26.01	I
"	Σ	SK	Z10	0,05	-	-	0,04
"		SK	Z13	0,06	2	5.43.00	I
"		"	"	0,03	2	5.38.16	V
"		"	"	0,01	5	5.43.00	I
"		"	"	0,04	5	5.38.16	V
"	Σ	SK	Z13	0,14	-	-	-
"		SK	Z14	2,34	2	5.43.00	I
"		"	"	0,02	7	5.43.00	I
"	Σ	SK	Z14	2,36	-	-	1,98
"	Σ	SK	Z16	0,05	7	5.56.00	I
"	Σ	SK	Z17	0,09	7	5.56.00	I
"		TV	Z5	0,04	2	5.14.00	I

"	"	"	"	0,14	5	5.14.00	I	-
"	Σ	TV	Z5	0,18	-	-	-	-
"	Σ	TV	Z11	0,07	7	5.58.00	I	-
"	Σ	TV	Z14	0,04	2	5.58.00	I	-
"		TV	Z17	0,03	5	5.43.00	I	-
"		"	"	0,01	5	5.58.00	I	-
"	Σ	TV	Z17	0,04	-	-	-	-
"	Σ	TE	Z10	0,13	2	5.43.00	I	-
"	Σ	TE	Z11	0,06	2	5.38.16	V	-
Celkem zast plochy			-	43,22	-	-	-	8,20
Plochy ostatní:								
Litultovice	Σ	SO	P1	1,15	5	5.43.00	I	-
"	Σ	SO	P2	0,07	5	5.14.00	I	-
Celkem plochy přestavby			-	1,22	-	-	-	-
Plochy ostatní:								
Litultovice		WP	O1	0,06	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,28	2	5.71.01	V	-
"		"	"	0,04	7	5.26.44	V	-
"		"	"	0,14	7	5.71.01	V	-
"	Σ	WP	O1	0,52	-	-	-	-
"		WP	O2	0,15	2	5.43.00	I	-
"		"	"	0,15	2	5.71.01	V	-
"		"	"	0,07	7	5.26.14	III	-
"		"	"	0,10	7	5.71.01	V	-
"	Σ	WP	O2	0,47	-	-	-	-
"		ZP	O1	0,03	7	5.14.00	I	-
"		"	"	0,10	7	5.71.01	V	-
"	Σ	ZP	O1	0,13	-	-	-	-
"	Σ	ZP	O2	0,04	7	5.26.01	II	-
"	Σ	ZX	O1	0,14	2	5.14.00	I	-
"	Σ	ZX	O2	0,02	5	5.14.00	I	-
"	Σ	ZX	O4	0,31	5	5.43.00	I	-
"	Σ	ZX	O5	0,41	2	5.43.00	I	-
"	Σ	ZX	O6	0,22	2	5.43.00	I	-
"		KZ	O1	0,46	5	5.43.00	I	-
"		"	"	0,35	5	5.58.00	I	-
"		"	"	0,09	7	5.58.00	I	-
"	Σ	KZ	O1	0,87	-	-	-	-
"	Σ	KZ	O2	0,07	7	5.58.00	I	-
"		KZ	O3	0,13	2	5.58.00	I	0,02
"		"	"	0,03	7	5.58.00	I	-
"	Σ	KZ	O3	0,16	-	-	-	0,02
"	Σ	KZ	O5	0,07	2	5.26.4	V	-
"	Σ	KZ	O8	0,11	5	5.43.00	I	-
"		KZ	O9	0,15	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,21	2	5.15.00	II	-
"		"	"	0,02	2	5.26.14	III	-
"	Σ	KZ	O9	0,38	-	-	-	-
Celkem plochy ostatní			-	3,92	-	-	-	0,02
Celkem návrh			-	48,36	-	-	-	8,22

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

plocha číslo		výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
LBK 1	Σ	1,81	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 1		1,72	2	1,10	lesní, luční	Litultovice
		0,47	7	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 1	Σ	2,19	-	1,10	lesní, luční	Litultovice
LBK 2	Σ	1,53	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 2		3,67	2	-	lesní, luční	Litultovice
		1,18	7	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 3	Σ	4,85	-	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 3	Σ	3,21	2	1,06	lesní, luční	Litultovice
LBC 3	Σ	5,95	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 4		2,95	2	1,34	lesní, luční	Litultovice
		0,25	7	0,09	lesní, luční	Litultovice
LBK 4	Σ	3,20	-	1,43	lesní, luční	Litultovice
LBC 4	Σ	2,20	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 5		1,47	2	-	lesní, luční	Litultovice
		0,74	7	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 5	Σ	2,21	-	-	lesní, luční	Litultovice
celkem		27,15	-	3,59	-	

Vysvětlivky:

druh pozemku:

- 2 - orná půda
- 5- zahrada
- 7 - trvalé travní porosty

funkční členění:

- Z1 - plochy zastavitelné
- P1 - plochy přestavby
- O1 - plochy ostatní
- BI - plochy bydlení individuálního
- SO - plochy smíšené obytné
- O - plochy občanského vybavení
- OV - plochy veřejné vybavenosti
- OH - plochy veř. pohřebišť a souvisejících sl.
- OS - plochy tělovýchovy a sportu
- OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem
- RI - plochy rodinné rekreace
- RZ - plochy individuální rekreace – zahrádková osada
- V - plochy výroby a skladování
- DS - plochy pro silniční dopravu
- DX - plochy pro specifické formy dopravy
- P - plochy veřejných prostranství
- SK - koridory smíšené bez rozlišení
- TV - plochy pro vodní hospodářství
- TE - plochy pro energetiku
- TO - plochy technického zabezpečení obce
- WP - plochy vodohospodářské
- WT - vodní plochy a toky
- ZP - plochy parků
- ZX - plochy zeleně ostatní a specifické
- ZP - plochy parků
- KZ - plochy krajinné zeleně

ÚSES:	LBC	- lokální biocentrum
	LBK	- lokální biokoridor

H) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biokoridor
LBK	- lokální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

L) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Návrh územního plánu byl na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání a stanoviska Moravskoslezského kraje upraven.

Úpravy byly provedeny na základě pokynů pořizovatele v dopisu č.j. MMOP 41406/2014/Bo ze dne 9. 4. 2014. Jedná se o tyto požadavky:

- 1) dokumentaci uvést do souladu se stavebním zákonem v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013
- 2) plochu BI -19 rozšířit přes plochu ZX /dle původního ÚP, skutečný stav/

- 3) zpřesnit polohu Choltického poldru / dle podrobné dokumentace Povodí Odry /
- 4) doplnit do ÚP cyklotrasu Jakartovice – Opava / ze ZUR- další požadavky na řešení v ÚPD obcí/, krajinnou oblast Nížký Jeseník a typ krajiny polní a zemědělská harmonická a vyhodnotit jejich dopad na návrh ÚP
- 5) doplnit v odůvodnění kap. II./A.5.8 identifikační číslo poddolovaného území / viz stanovisko ČGS/
- 6) v textové části doplnit výhradní ložisko Mladecko
- 7) sjednotit ochranné pásmo minerálních vod – v textu na str. 20, bod 4 a grafice – koordinační výkres / stav x návrh /
- 8) v kap. I.A.4.4. doplnit.../ s výjimkou ploch silnice I. třídy /
- 9) v části odůvodnění doplnit k jakým úpravám došlo proti dokumentaci projednávané ve společném jednání.

Vyhodnocení splnění požadavku

Pro uvedení textové části výroku (návrhu) územního plánu do souladu s požadavky v pokynech pořizovatele bylo potřeba provést následující úpravy:

- 1) Textová a grafická část územního plánu byla přepracována tak, aby odpovídala po obsahové stránce stavebnímu zákonu v platném znění a vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013.

V souvislosti s tímto požadavkem bylo změněno uspořádání jednotlivých kapitol, jejich doplnění i po obsahové stránce v souvislosti se změnou a zpřesněním názvu kapitol v platné legislativě a dále v souladu s legislativou byly textové části doplněny o nové kapitoly, a to vše jak v části „návrhu“, tak „odůvodnění“.

V souvislosti s tím byly současně splněny požadavky na doplnění vznesené ve stanovisku Moravskoslezského kraje.

V grafické části územního plánu byl do všech legend výkresů doplněn jev „řešené území“ a upravena legenda výkresu I./B.4. (veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace).

- 2) Plocha BI – 19 byla rozšířena dle požadavku, změna se projevila ve výkresu I./B.2., II./B1.a; a ve výkresu II./B1.b.1;
- 3) Vymezení návrhu plochy poldru na Choltickém potoce dle dodaného podkladu bylo upraveno v grafické části, změna se projevila ve všech výkresech. V textové části – v odůvodnění v kapitole „Ochrana vod a úprava odtokových poměrů“ na str. 29 byl uveden dodaný podklad.
- 4) Cyklostezka Opava – Jakartovice byla již součástí grafické části ÚP předložené k společnému jednání. Na základě požadavku byla doplněná textová část „Návrhu“ v kapitole I./A.4.1 Dopravní infrastruktura, tak i v „Odůvodnění“ v kapitole B) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a v kapitole II./A.4.1. Dopravní infrastruktura.
- 5) Do textové části „Odůvodnění“ kapitoly II./A.5.8 bylo doplněno identifikační číslo poddolovaného území dle stanoviska ČGS.
- 6) Do textové v textové části „Odůvodnění“ kapitoly II./A.5.8 bylo doplněno výhradní

ložisko Mladecko dle stanoviska MŽP.

- 7) V grafické části v koordinačních výkresech byla upravena legenda jevu „ochranné pásmo minerálních vod“ na návrh, čímž se textová i grafická část uvedla do souladu.
- 8) Kapitola textové části „Návrhu“ ozn. I./A.4.1 Dopravní infrastruktura doprava byla upravena po konzultaci s ŘSD, text kapitoly byl potvrzen elektronickou poštou, v souladu s tím byla doplněna i kapitola I./A.4.4.
- 9) Požadavek splněn nově vloženou kapitolou do textové části „Odůvodnění“ ozn. „ L) Úpravy provedené v územním plánu v souladu s pokyny pořizovatele na základě připomínek uplatněných dotčenými orgány v rámci společného jednání“

II./B1.b.2; II./B1.b.3; II./B1.b.4.
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem územního plánu na základě výsledků projednání.

O) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

BJ	- bytová jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biokoridor
LBK	- lokální biocentrum
LHP	- lesní hospodářský plán
m. č.	- místní část
MK	- místní komunikace
MNV	- městský národní výbor
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
ONV	- okresní národní výbor
ORP	- obec s rozšířenou působností
OVL	- ochránářsky významná lokality
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RP	- regulační plán
RS	- regulační stanice

SO	- správní obvod
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚAN	- územní s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

POZNÁMKA K **MAPOVÝM PODKLADŮM:**

Katastrální mapa obce Litultovice, která byla v době zpracovávání návrhu územního plánu k dispozici, není v souladu s reálnými poměry v území. Po korekci katastrální mapy bude nutné aktualizovat územní plán obce Litultovice, který dozná změn v rozsahu funkčních ploch.