

OBSAH**Část A**

1. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....3
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.....8
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.25
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....25
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.....27
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.36
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.39
8. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....41
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.42
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....42

Část C-F

- C Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech.....44
- D Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....49
- E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování54
- F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí58

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahuje následující části:

Část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

Autorem posouzení je :

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, Osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 40285/ENV/06

Část B :

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (o ochraně přírody a krajiny)

Nebylo uplatněno.

Část C - F :

C: Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech

D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

E: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí

Autorem této části vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je:

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

Podklady pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Opava (ÚAP ORP Opava)
- Územní plán Litultovice, doplnění průzkumů a rozborů (02/2011)
- Územní plán Litultovice, návrh (05/2011)

1. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích v potřebném rozsahu promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny, proto zde nejsou koncepční materiály mezistátní a státní úrovně jmenovány.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Návrh ÚP městyse Litultovice byl hodnocen zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na krajské úrovni:

- A. Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009—2016, Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2009
- B. Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
- C. Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003), včetně Aktualizace Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje Krajský úřad v souladu s čl. 4 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2004, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, aktualizuje Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Ministerstvo životního prostředí vydalo na základě posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k návrhu aktualizace programu souhlasné stanovisko ze dne 17. 6. 2010. V současné době je návrh aktualizace programu dopracováván dle podmínek souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí.
- D. Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003) s aktualizací ze srpna 2010;
- E. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004) – část týkající se ORP Opava
- F. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), Ostrava, 2011

a dále

- Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (dokončena v říjnu 2003);
- Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (EKOTOXA Opava, s.r.o, listopad 2004, aktualizace 2006);
- Státní politika životního prostředí České republiky;
- Politika územního rozvoje ČR.

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech mají k hodnocení návrhu ÚP Litultovice vztah zejména :

ad A) Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009—2016

Předmětem koncepce je střednědobý programový dokument zaměřený k podpoře regionálního rozvoje na úrovni kraje, jež specifikuje strategické cíle, opatření a rozvojové aktivity Moravskoslezského kraje, které bude kraj ve své samostatné působnosti podporovat. Program rozvoje Moravskoslezského kraje je rozčleněn do pěti prioritních oblastí, které se dále člení na strategické cíle

a opatření. Prioritní oblasti byly navrženy na základě sociálně-ekonomické analýzy kraje, která je součástí koncepce. Jedná se o tyto prioritní oblasti:

- 1) Konkurenceschopné podnikání (vytváření podmínek pro podnikání a investice, zajištění kvalitního marketingu regionu).
- 2) Úspěšní lidé (zvyšování konkurenceschopnosti pracovních sil, cílená příprava lidských zdrojů pro strategická odvětví, využití lidského potenciálu a rozšíření nabídky pracovních sil pro tradiční klíčová odvětví, rozvoj podnikavosti).
- 3) Dynamická společnost (vytváření podmínek pro aktivní a kvalitní využití volného času, rozvoj kulturního života v kraji, uchování a využití kulturního dědictví, zlepšení zdravotního stavu obyvatel, udržení a rozvoj sítě sociálních služeb).
- 4) Efektivní infrastruktura (dobudování dopravní infrastruktury, zlepšení stavu sítě komunikací I. třídy i nižší úrovně a místních komunikací, zlepšování dopravní obslužnosti, zvýšení podpory dopravy šetrné k ŽP, kombinované dopravy a dopravní obslužnosti spojené s rozvojem hromadné dopravy, modernizace a rozšíření kapacity infrastruktury inženýrských a energetických sítí, ochrana složek ŽP a rozvíjení systému krizového řízení v oblasti ŽP, zlepšení systému nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží).
- 5) Vzkvétající území (regenerace větších sídel jako center ekonomického rozvoje, zvyšování kvality krajiny a života na venkově v souladu s principy udržitelného rozvoje).

Při hodnocení návrhu ÚP městyse Litultovice lze konstatovat, že se zde přímé vazby na Strategii rozvoje MSK odrážejí zejména s ohledem na výše uvedený bod č. 5 (rozšíření kapacity inženýrských sítí a ochrany složek ŽP) a s ohledem na bod 5 (vzkvétající území - regenerace větších sídel jako center ekonomického rozvoje, zvyšování kvality krajiny a života na venkově v souladu s principy udržitelného rozvoje). Dále je v návrhu ÚP akceptováno vedení E27 (Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Živicích).

Ani v ostatních bodech není hodnocený územní plán s krajskou koncepcí ve střetu.

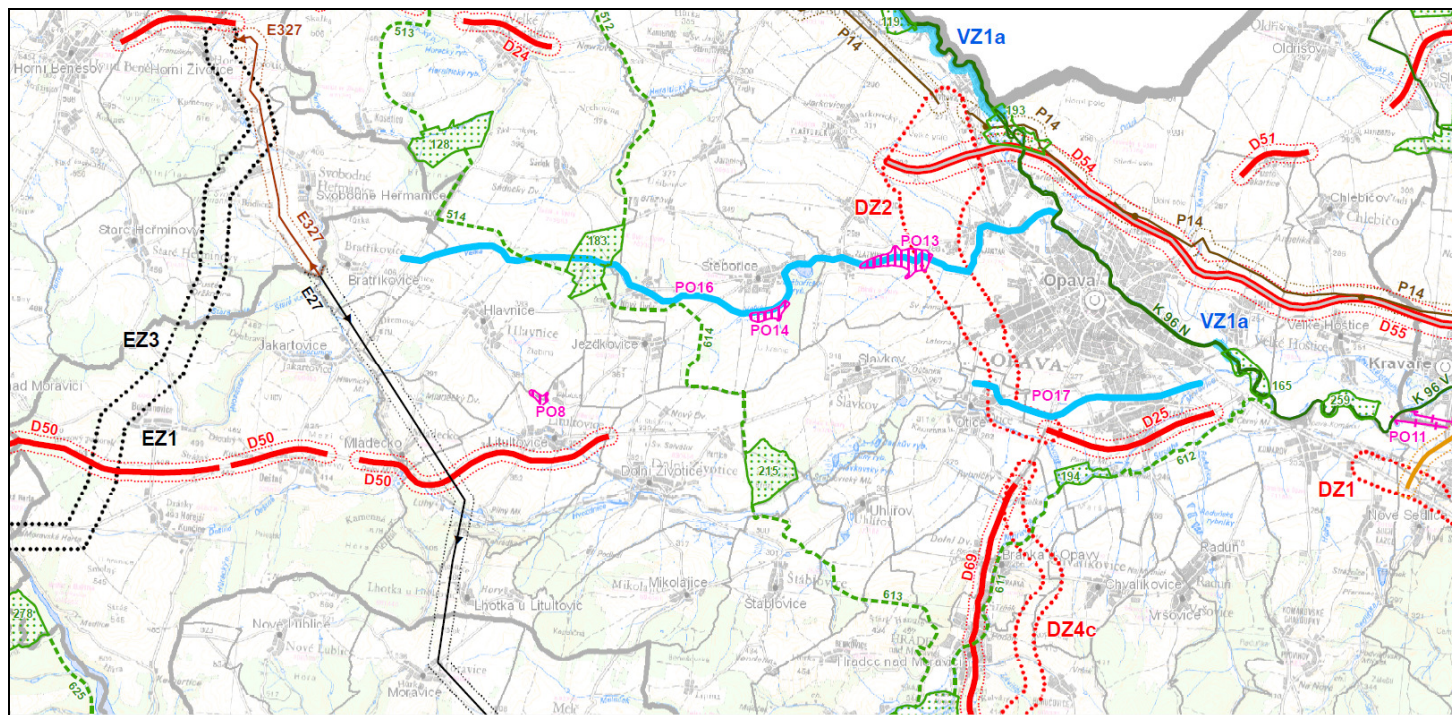
Z PÚR ČR schválené Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 o Politice územního rozvoje ČR 2008 vyplývá, že území městyse Litultovice neleží v žádné z rozvojových os nebo oblastí.

Při aktualizaci Programu rozvoje územního obvodu Moravskoslezského kraje byl kladen důraz zejména na následující prvky:

- Věnovat větší prostor posouzení vlivů rozvoje průmyslových zón, u nichž dochází ke střetům při zajištění ochrany ŽP a půdního fondu. V posouzení se zabývat, nebo přímo koncipovat podmínky a základní limitující ukazatele ve vztahu k ochraně životního prostředí pro realizaci průmyslových zón.
- U prioritní oblasti 4 Efektivní infrastruktura, opatření 5.3. Snižování znečištění ovzduší, konkretizovat aktivity, které mají vést k naplnění tohoto opatření: Snižování produkce emisí, snižování dopravní intenzity, především individuální automobilové dopravy ve městech s cílem snížení emisí a hluku.

Tyto cíle se v návrhu ÚP městyse Litultovice přímo neodrážejí. Nepřímo s opatřením 5.3 souvisí návrh zrušení chovu hospodářských zvířat v centru obce, čímž by došlo ke snížení emisí amoniaku a pachových látek, ale také zkapacitnění silnice I/46.

V rámci ÚP jsou navrhovány nové menší plochy pro průmysl a výrobu sloužící mimo jiné pro předpokládané vymístění chovu hospodářských zvířat z obytné zástavby obce.



ad B) Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje

- Zajistit a zlepšit dopravní obslužnost území s ohledem na hlavní dopravní tahy v území.

Návrh ÚP městyse Litultovice není v rozporu s požadavky dokumentů krajské úrovně na vedení významných dopravních tras.

ad C) Program snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje včetně aktualizací

Základním cílem těchto Programů je omezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno překračování imisních limitů, a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k překračování imisních limitů nedochází.

Vedlejšími cíli Programů jsou:

- přispět k omezování emisí "skleníkových plynů", zejména oxidu uhličitého a metanu,
- přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji,
- přispět k omezování vzniku odpadů.

Základní vertikální souvislostí Programu je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. Kromě toho jsou zde uvedeny významné vazby zejména na následující koncepční materiály, připravené na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR
- Státní energetická politika a Státní energetická koncepce
- Národní program hospodárného nakládání s energií a využívání jejich obnovitelných zdrojů

- Národní program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Státní dopravní politika a materiály navazující
- Společný regionální operační program
- Operační program Infrastruktura
- Celková strategie Fondu soudržnosti

Prioritou ochrany ovzduší Moravskoslezského kraje v oblasti omezování emisí znečišťujících látek jsou, s přihlédnutím k doporučeným hodnotám krajských emisních stropů, následující znečišťující látky (skupiny látek):

- Oxidy dusíku
- Poletavý prach
- Těkavé organické látky
- Oxid siřičitý

Prioritou ochrany ovzduší Moravskoslezského kraje v oblasti zlepšování kvality ovzduší jsou, s přihlédnutím k imisním limitům a k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, následující znečišťující látky (skupiny látek):

- Suspendované částice (především velikostní frakce PM₁₀)
- Polycyklické aromatické uhlovodíky, vyjádřené jako benzo(a)pyren
- Benzen
- Arsen

a dále např.:

- Podpora výstavby silničních obchvatů a modernizace komunikací
- Podpora zvýšení účinnosti odstraňování prachových částic z povrchu komunikací

Návrh ÚP městyse Litultovice neobsahuje návrhy záměrů, které by a priori negativně ovlivnily kvalitu ovzduší, naopak se předpokládá zkvalitnění ovzduší po vymístění chovu hospodářských zvířat z obytné zástavby a po realizaci přeložky I/46.

ad D) Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje včetně aktualizace

Opatření jsou převážně organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plánování obcí s výjimkou základního požadavku na zajištění předcházení produkce odpadů a její minimalizaci.

Pro oblast odpadového hospodářství je ve vztahu k platné legislativě a ke směrné části Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje doporučeno:

- povolovat a využívat pouze zařízení, jejichž vybavení a zabezpečení je v souladu s platnými předpisy v ochraně životního prostředí, zejména odpadů, ovzduší a vod, a jejichž výsledným efektem bude maximální možné využití sebraných a vykoupených odpadů na úkor jejich odstranění,
- podle možností zajistit potřebný počet sběrných míst (nebo míst s odložením těchto odpadů do kontejnerů) vytríděného odpadu plastů, papíru a skla v každé z obcí řešeného území,
- zajistit možnost odložení a následného využití biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) jak z údržby veřejné zeleně a hřbitovů, tak ze sféry domácností tak, aby byl snížen podíl jejich spalování na volném prostranství a množství BRKO předávaných ke skládkování nepřekročil 50% hmotnostních množství BRKO vyprodukovaného v roce 1995,

- podporovat výstavbu zařízení na využití BRKO ve vhodných lokalitách (bioplynové stanice, kompostárny),
- zajištěním pravidelného sběru vyříděných složek komunálního odpadu, kromě skla, kovů a papíru zejména plastů a nápojových kartonů jako dobře využitelného, avšak obtížně rozložitelného odpadu snížit podíl skládkovaných odpadů,
- podporovat zřízení sběrných dvorů pro nebezpečné složky komunálního odpadu, a pokud to není možné, zajistit min. 2x ročně separovaný sběr nebezpečných složek a velkoobjemového komunálního odpadu tak, aby spolu se sběrem vyříděných složek komunálních odpadů byl do roku 2010 zvýšen podíl materiálového využití odpadů na 50% ve srovnání s rokem 2000.

Územní plán z hlediska zajištění sběru odpadů od obyvatelstva a jeho účelného využití nebo odstranění, zajištění potřebného počtu sběrných míst a četnosti odvozu, nakořik mohou být obsahem územního plánu, splňuje požadavky uvedeného krajského dokumentu. Tato opatření ale nejsou s ohledem na organizační charakter obsažena v jeho návrhové části.

ad E) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje s přihlédnutím k plánu, který se konkrétně dotýká ORP Opava

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

Zásobování vodou (zdroj: PRVKÚK)

Krajský dokument předpokládá zachování stávajícího způsobu zásobování obce vodou s doplňkovým zásobováním vody z nového vrtu v Pilném Mlýně.

Obec Litultovice (332 - 312 m n. m.) má vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Litultovice. Vodovod má zdroj vody v Mladecku. zde se jímá v současné době podzemní voda dvěma vrtů M1 a M4, z vrtů se čerpá do úpravný vody Mladecko o výkonu 30 l.s-1. V úpravně vody je voda upravována - provzdušňována a po průchodu čičiči filtrována na tlakových filtrech. Voda je zdravotně zabezpečena. Upravená voda je z akumuláční nádrže čerpána do zemního vodojemu Litultovice o objemu 2 x 650 m³, hlad. 375,50 - 370,50 m n. m.

Z vodojemu Litultovice je voda gravitačním přívodním řadem DN 200 délky 2 200 m přiváděna do rozvodné sítě Litultovice, a současně je i přiváděním řadem dopravována do rozvodné sítě Dolní Životice.

Ve výhledovém období uvažoval Plán rozvoje vodovodů a kanalizací s výstavbou nového vrtu M5 v lokalitě Litultovice-Pilný Mlýn, který měl být propojen novým vodovodním řadem DN 250 mm délky 850 m s úpravnou vody Litultovice-Luhy. Tento vrt byl již realizován.

Přestože počet obyvatel proti předpokladům Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací významně vzrostl (předpoklad na rok 2015 byl 770 obyvatel, skutečnost již v letošním roce přesahuje 830 obyvatel), jsou stávající zdroje vody dostatečné.

Kanalizace (zdroj: PRVKÚK)

V obci Litultovice je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, do které jsou napojeny jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody z většiny objektů. Páteř kanalizace tvoří kmenová stoka, která je trasována v souběhu se zatrubněným potokem DN 1200. Tato kanalizační stoka je vyústěna do Litultovického potoka.

Stávající kanalizace v obci byla budována postupně v období od roku 1930-1976. Jedná se převážně o betonové potrubí profilu DN 300-1200 (zatrubnění potoka) o celkové délce cca 3 000 m. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Litultovice. Technický stav kanalizace odpovídá stáří a nedokonalému způsobu provádění. Je předpoklad pro využití stávajícího hlavního kanalizačního sběrače pro odvedení odpadních vod ve výhledu.

Čištění odpadních vod v obci je zajištěno převážně v septicích či žumpách. Ty mají přečpady zaústěny převážně do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativo-
du, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami místních vodotečí. Odpadní vody ze čtyř objektů v obci jsou čištěny v malé ČOV (monoblok).

Výhledově předpokládá PRVKÚK zachování tohoto způsobu odkanalizování.

Ve skutečnosti jsou v obci 3 druhy kanalizace – jednotná, splašková a dešťová a předpokládá se výhledové čištění splaškových odpadních vod v obecní ČOV, která má návrhem ÚP vymezenou plochu. Toto řešení odpovídá předpokladům Plánu oblasti Povodí Odry, kde je navržena ČOV, rekonstrukce a výstavba kanalizace jako opatření k odstranění bodového zdroje znečištění vodního toku Hvozdnice.

Lze konstatovat, že návrh ÚP není s PRVKÚK v rozporu, naopak navrhuje pro obec dané velikosti rozšiřující řešení.

2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.

2.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území

Městys Litultovice se nachází v západní části Moravskoslezského kraje cca 12 km jihozápadně od Opavy, která je pro Litultovice obcí s rozšířenou působností i bývalým okresním městem.

Správní území obce tvoří jedno katastrální území. Součástí městyse litultovice jsou tři osady – Choltice, Luhy a Pilný Mlýn.

Sídlo je situováno přibližně uprostřed správního území, osada Choltice leží severně od hlavního sídla, Pilný Mlýn pak jižně v údolí Hvozdnice. Osada Luhy je situována v jihozápadní části správního území poblíž komunikace I/46, železniční trati a kamenolomu Mladecko.

Okolní krajina je intenzivně zemědělsky využívána.

Sousedními správními území jsou:

- obec Dolní Životice (k. u. Dolní Životice)
- obec Jezdkovice (k. u. Jezdkovice)
- obec Hlavnice (k. u. Hlavnice)
- obec Mladecko (k. u. Mladecko)
- obec Jakartovice (k. u. Jakartovice)
- obec Lhotka u Litultovic (k. u. Lhotka u Litultovic)

Zdroj údajů o území: www.gov.cz, ÚAP ORP Opava, aktualizace březen 2011

Klimatické poměry

Dle klimatologického členění náleží území do oblasti B3 – pahorkatinné do 500 m n.m., mírně teplé, mírně vlhké, s mírnou zimou s lednovou průměrnou teplotou vyšší než -3°C.

Dle Quitta se jedná o oblast MT10 s následující charakteristikou:

Klimatické charakteristiky	oblast MT 10
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	16 – 18
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Celkové průměrné četnosti směru větru jsou uvedeny v následující tabulce:

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	8,20	1,79	1,20	0,40	6,70	7,40	0,71	2,40	18,96	47,76
5,0	12,10	1,30	0,51	0,21	10,21	17,40	1,51	3,20		46,44
11,0	0,70	0,10	0,00	0,00	1,60	2,80	0,20	0,40		5,80
Součet	21,00	3,19	1,71	0,61	18,51	27,60	2,42	6,00	18,96	100,00

Kvalita ovzduší

Řešené území nespadá dle Věstníku MŽP č. 4/2010 do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – ve spádovém obvodu působnosti stavebního úřadu Litultovice nejsou překračovány imisní limity.

V území stavebního úřadu Litultovice jako u součásti aglomerace Moravskoslezský kraj jsou překračovány cílové imisní limity pro ochranu zdraví lidí pro O₃ (přízemní ozón).

Významné zdroje průmyslového charakteru se v řešeném území nevyskytují, znečištění ovzduší je dáno především dálkovým přenosem z okolních průmyslových oblastí, zejména Ostravy a Polska.

Voda**a) podzemní voda**

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu 661 – Kulm Nízkého Jeseníku. Dlouhodobý specifický odtok podzemní vody je stanoven na 2-3 l/s/km².

Komplex kulmských drob a břidlic se slabou puklinovou propustností je prostoupen sítí puklin s mělkým oběhem podzemní vody. Prameny vázané na tento oběh mají rozkolísanou vydatnost a v suchém období zanikají.

Pro hromadné zásobování pitnou vodou jsou využívána tektonicky narušená pásma kulmských hornin, která vytvářejí drenážní systém kulmského masívu s významným oběhem podzemní vody. Podzemní voda v území je v hydraulické spojitosti s vodou v řece Hvozdnici, kde dochází k výměně podzemních a povrchových vod v závislosti na intenzitě srážek a velikosti průtoku v řece. Významné znehodnocení podzemních vod antropogenní činností se neprojevuje.

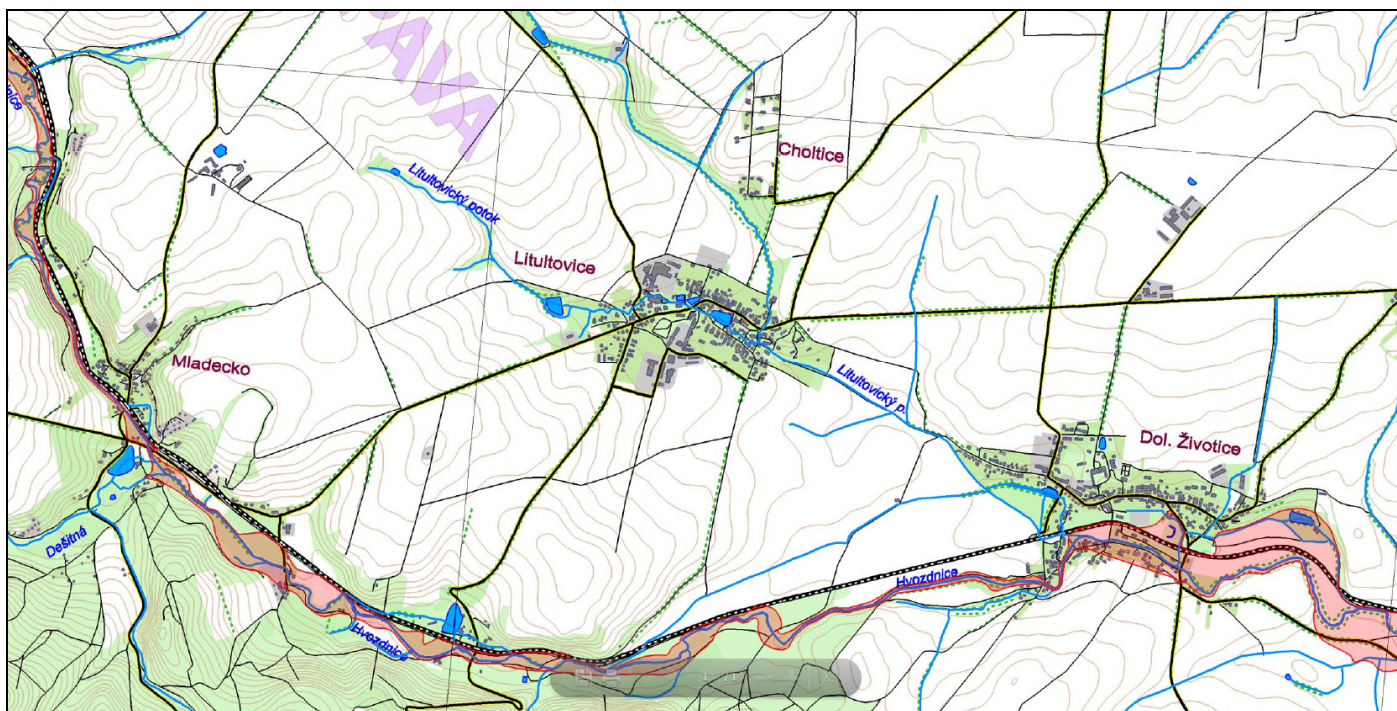
Povrchové a mělké podzemní vody ovlivňují kvalitu jímaných podzemních vod. Vody hlubších zvodní jsou více chráněny a dochází u nich k obohacení o produkty zvětrávání – ionty železa, manganu a případně i CO₂.

Soustava vodních zdrojů v m.č. Luhy a Pilný Mlýn má vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně, v nichž je omezeno hospodaření.

V území se nachází nevyužívaný pramen minerální vody v Luhách.

b) povrchová voda

Území je odvodňováno vodotečemi Choltický potok, Litultovický potok a Hvozdnicí, z nichž Hvozdnicí má vyhlášeno záplavové území. Na Choltickém potoce je navržena v souladu se ZÚR MSK nová suchá nádrž jako protipovodňové opatření.



Základní hydrologické charakteristiky hovoří o průměrném ročním specifickém odtoku povrchových vod 3,7- 4,85 l/s/km².

Kromě jmenovaných vodotečí se v katastru obce vyskytuje několik rybníků, napájených z místních vodotečí.

b) podzemní voda

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu 661 – Kulm Nízkého Jeseníku. Dlouhodobý specifický odtok podzemní vody je stanoven na 2-3 l/s/km².

Komplex kulmských drob a břidlic se slabou puklinovou propustností je prostoupen sítí puklin s mělkým oběhem podzemní vody. Prameny vázané na tento oběh mají rozkolísanou vydatnost a v suchém období zanikají.

Pro hromadné zásobování pitnou vodou jsou využívána tektonicky narušená pásma kulmských hornin, která vytvářejí drenážní systém kulmského masívu s významným oběhem podzemní vody. Podzemní voda v území je v hydraulické spojitosti s vodou v řece Hvozdnici, kde dochází k výměně podzemních a povrchových vod v závislosti na intenzitě srážek a velikosti průtoku v řece. Významné znehodnocení podzemních vod antropogenní činnosti se neprojevuje.

Povrchové a mělké podzemní vody ovlivňují kvalitu jímaných podzemních vod. Vody hlubších zvodní jsou více chráněny a dochází u nich k obohacení o produkty zvětrávání – ionty železa, manganu a případně i CO₂.

Soustava vodních zdrojů v m.č. Luhy a Pilný Mlýn má vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně, v nichž je omezeno hospodaření.

V území se nachází nevyužívaný pramen minerální vody v Luhách.

Geofaktory životního prostředí

Reliéf krajiny

Reliéf je ukloněn k východu a je charakterizován plošinami, širokými rozvodnými hřbety a rozevřenými údolními. Pahorkatina je jen občasně zalesněná jehličnatými lesy. Nadmořská výška se pohybuje kolem 335-365 m n.m.



Eroze

Sklon k větrné erozi i erozi vodní se projevuje pouze místně v blízkém okolí vodotečí.

Ložiska nerostných surovin

V území se nacházejí dva těžené dobývací prostory – Litultovice a Litultovice I, těžba stavebního kamene.

Poddolované oblasti

V území se nacházejí tři poddolovaná území:

Obec	Projev	Název a stáří	Surovina	Plocha (ha)
Litultovice	haldy + propadliny	Mladecko 3-Litultovice; stáří- před r. 1945	Kámen pro kamenickou výrobu	7,6
Litultovice	haldy + propadliny	Lhotka u Litultovic stáří- do 19. století	Kámen pro kamenickou výrobu	1,7
Mladecko	haldy + propadliny	Mladecko 3-Litultovice; stáří- před r. 1945	Kámen pro kamenickou výrobu	4,9

Geomorfologie

Posuzovaná lokalita spadá do provincie České vysočiny, soustavy Sudetské, podsoustavy Východní Sudety, celku Nízký Jeseník a podcelku Stěbořická pahorkatina, okrsku Zlatnická pahorkatina.

Půdy

Zemědělské pozemky v území jsou hodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT2 - mírně teplý, (mírně vlhký). Dvojcísle (2. a 3. číslo) kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

V území jsou evidovány zejména HPJ:

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

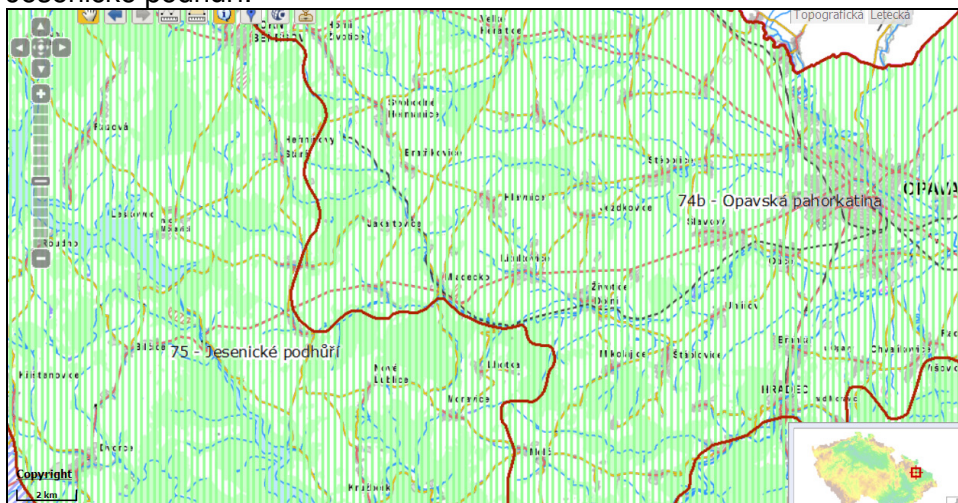
71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

Seizmicita

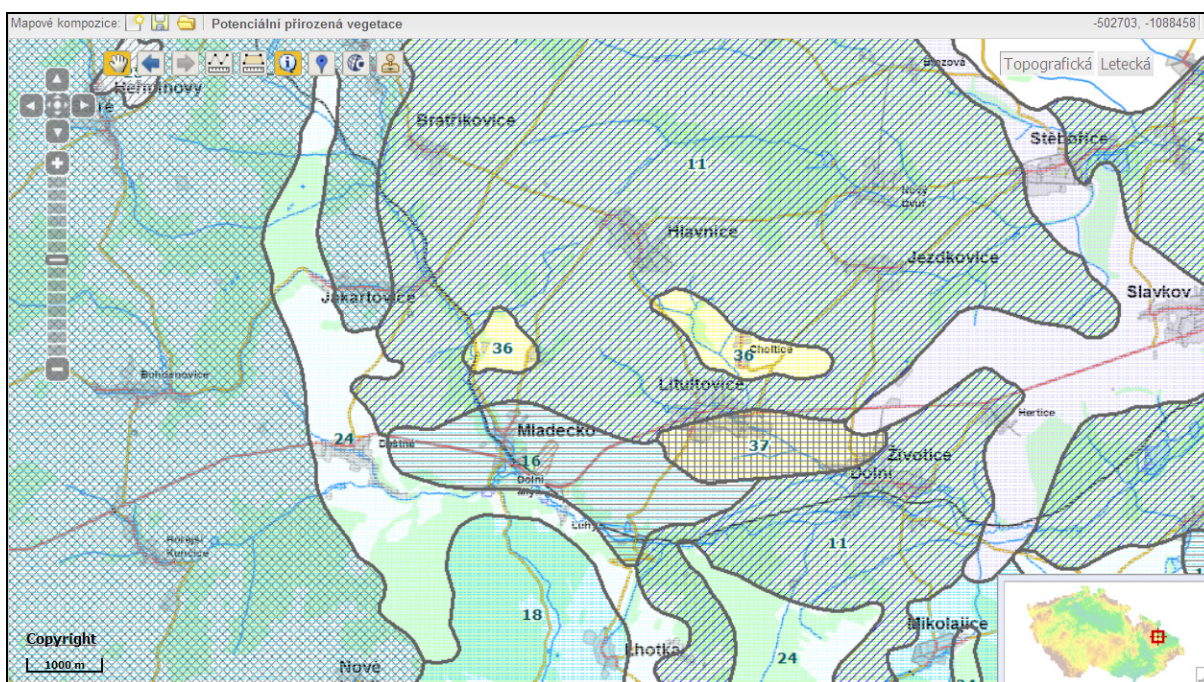
Území leží v oblasti s intenzitou do 6°M.C.S. Z pohledu projektovaných staveb nenáleží území mezi vyjmenované (nebezpečné) v ČSN 7300 37 a stavby, které vyžadují opatření ve smyslu ČSN 7300 36.

Fauna a flóra

Po stránce fytogeografické spadá území do rozhraní mezi okrskem 74b Opavská pahorkatina a 75 Jesenické podhůří.



Rovněž potenciální přirozená vegetace je v území pestrá – tvoří ji 16 Strdivková bučina, 37 Bezko-lencová doubrava, 11 Lipová dubohabřina a 36 Biková a/nebo jedlová doubrava



Zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability (ÚSES) a významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází žádné velkoplošné ani maloplošné chráněné území.

Biogeografie

Katastrálním územím Litultovic prochází hranice mezi dvěma významnými severomoravskými bioregiony. Podle biogeografického členění spadá jižní, výše položená část katastru na pravém břehu Hvozdnice do bioregionu 1.54 Nízkojesenického, převládající níže položená část od

Hvozdnice na sever potom do bioregionu 1.55 Krnovského, který vymezuje podstatně teplejší území, na kterém převládají potenciální přírodní ekosystémy 3. vegetačního stupně.

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se vyskytují některé významné krajinné prvky „ze zákona“, jako jsou lesní porosty v jižní části řešeného území, vodní toky, rybníky, údolní nivy nebo liniová společenstva.

Dále jsou jako VKP brány v úvahu části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V území jsou situovány ochránářsky významné lokality Pilný mlýn (předmětem ochrany jsou vysokokmenné lužní lesy) a Strážnice (předmětem ochrany je zbytek chudé bučiny s jalovcem).

Ve správním území je registrován značný počet VKP (celkem cca 6e0). Mezi nimi jsou prvky mimosní zeleně, vodní toky, geologické prvky a lesní porosty.

ÚSES

Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a prvky regionální úrovně jsou převzaty z vyšší krajské dokumentace.

U vyšších ÚSES prochází správním územím Litultovic prvky regionálního ÚSES:

Regionální biocentrum:

RBC 183 “Na Velké” - základní charakteristika (cílové ekosystémy) – mezofilní hájové

Regionální biokoridory:

RBK 512 - základní charakteristika (cílové ekosystémy) – mezofilní hájové

RBK 614 - základní charakteristika (cílové ekosystémy) – mezofilní hájové.

Lokální ÚSES je veden jednak podél Hvozdnice, jednak lesními porosty jižně od Hvozdnice a polními biotopy severně od Litultovic, vždy s vloženými biocentry.

Lokální ÚSES obsahuje čtyři hlavní biokoridory: lužní, vedený v nivě Hvozdnice, zahrnující zbytky lužních lesů a nivní louky (lesoluční), z větší části funkční, osu tvoří přirozeně meandrující vodoteč, se třemi vloženými biocentry.

Druhý biokoridor je lesní, obsahující v cílové podobě především lesní porosty hydrické řady, přecházející z od západu po horním toku potoka a po severozápadním okraji Litultovic na lesní biocentrum Hradisko. Je jen částečně nefunkční a je nutno ho dosázet, což poslouží i protierozním účelům.

Třetím biokoridorem, v současné době nefunkčním, je LBK situovaný do ploch orné půdy bez jakýchkoliv prvků ekologické stability. Vychází ze stávajícího lokálního biocentra u Mladeckého Dvora a končí na východě u Jezdkovic, cílová společenstva by měla mít charakter dubohabřin a doubrav. Zde chybí doplnit dvě lokální biocentra a biokoridor stabilizovat výsadbou terénu.

Čtvrtý biokoridor prochází správním územím Litultovic jen částečně a je veden severně od toku Hvozdnice a dále lokálním biocentrem Pilný mlýn.

Vymezené části ÚSES navazují na vymezení podle územních plánů sousedních obcí.

Krajina

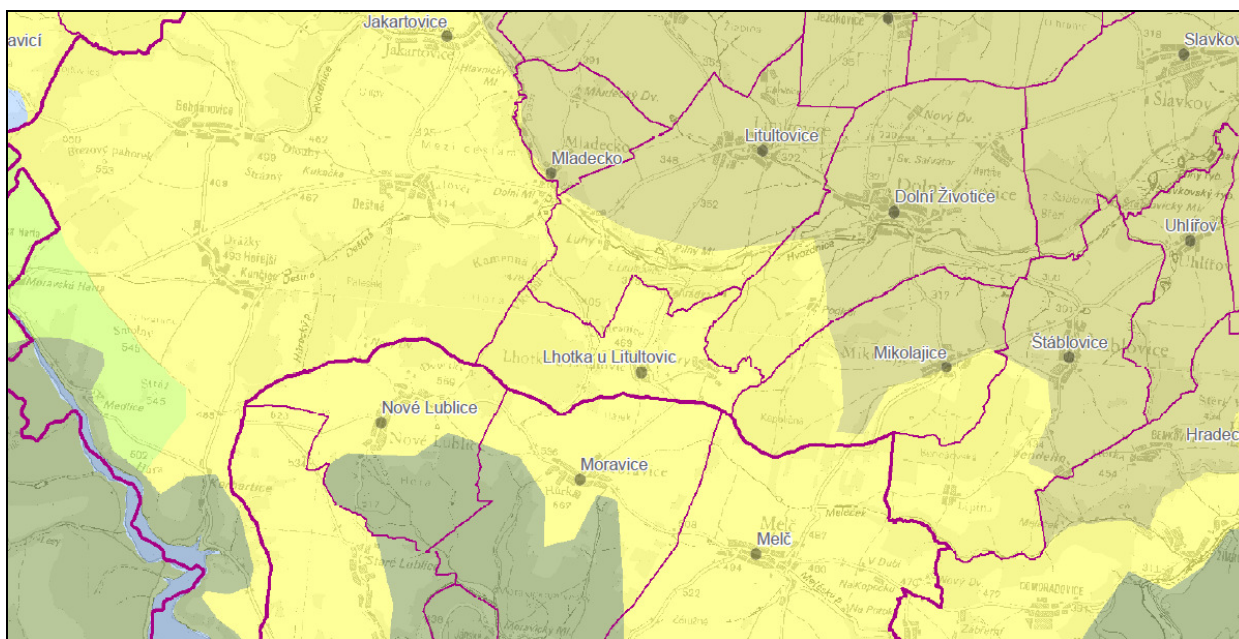
Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Koeficient ekologické stability území je 0,95: území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků, návaznost na přírodně cenná území je zajištěna, avšak hlavní váha těchto území je situována mimo řešenou oblast.

Pro sídelní strukturu řešeného území je typická střední hustota osídlení, zástavba obce je kompaktní i v osadách s výjimkou Choltic, všude je patrné silné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami, rekreačního potenciál území je malý.

Z hlediska uspořádání krajiny se jedná převážně o krajinu polní:

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE A SÍDLA	KRAJINNÉ OBLASTI A TYPY	KRAJINNÉ OBLASTI
HRANICE ČR	KRAJINNÉ OBLASTI	A Slezské Beskydy
HRANICE KRAJE	typy krajin	B Jablunkovsko
HRANICE SPRÁVNÍHO OBLVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	LESNÍ KRAJINA	C Moravské Beskydy
HRANICE SPRÁVNÍHO OBLVODU OBCE	LESO - LUČNÍ KRAJINA	D Podbeskydí
KRAJSKÉ MĚSTO	ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA	E Příborská pahorkatina
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	POLNÍ KRAJINA	F Ostravsko-Karvinsko
OBEC	KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH	G Oderská brána
	SÍDELNÍ KRAJINA	H Opavsko
	KRAJINA OVLIVNĚNÁ HLUBINNOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ	I Nížký Jeseník
		J Osoblazsko
		K Hrubý Jeseník
		L Jindřichovsko-Krnovsko



Krajinný ráz území je charakterizován jako vesnicko-zemědělská aglomerace, krajina je plně urbanizována. Z hlediska ekologické stability má území nízkou hodnotu ekologické stability, je silně ovlivněno antropogenními vlivy a má nízký podíl kvalitní trvalé vegetace, obvykle se jedná o nepůvodní druhy.

Z hlediska úrovně životního prostředí se jedná o území prostředí narušeného. Z hlediska pohledového hodnocení, měřítka, reliéfu a dalších hodnocených prvků krajinného rázu lze konstatovat, že dominanty krajiny nejsou moderně technického typu, ale že se obvykle jedná o kulturní, historické a architektonické památky. Dominanty přírodního charakteru se v území prakticky nevyskytují.

Povrch krajiny má pahorkatinný ráz s úklonem ke korytu Hvozdnice.

Krajina je poznamenána antropogenní činností, zejména scelováním pozemků, melioracemi, větrnou i vodní erozí a snížením celkové diverzity genofundu. Chybí zejména autochtonní listnáče (duby, habry). Cenné jsou naopak pozůstatky lužních lesů, mokřadů a druhově bohatých nivních a mezofilních luk.

Vodní plochy mají většinou nežádoucí upravené břehové hrany a slouží k chovu ryb.

Fauna a flóra

Flóra

Území leží v severní části sosiekoregionu III.20 Nízký Jeseník. Tvoří přechod mezi hercynskou a slezskou podprovincií. Fytogeograficky náleží do oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, okresu 74. Slezská pahorkatina, podokresu 74b Opavská pahorkatina. Pouze jižní část katastru Litultovic přechází do okresu 75. Nízký Jeseník.

Územím probíhají tři odlišné biochory : 3.20.5 mírně teplých členitých pahorkatin, 3.20.6 mírně teplých plochých vrchovin a mírně teplých říčních niv (údolí Hvozdnice), u Mladecka typizované biochorou 3.20.13 mírně teplých až chladných hlubokých zářezů.

Z hlediska společenstev převládají v území ekosystémy luhů, olšin, jasanin a vrbin v nivách potoků a řek, ekosystémy nivních luk a mokřadů, ekosystémy podmáčených doubrav a smíšených doubrav, ojediněle pak ekosystémy bučin a květnatých mezofilních luk a ponechalín.

Lesní porosty v území náleží kategorii hospodářských lesů v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje 2.stupně, hospodářskému souboru – hospodářství živných stanovišť středních poloh. Většina porostů pochází z náletu, nachází se zde zejména olše, osika, bříza a javor klen.

Hodnocení flóry a fauny v území je vztaženo na plochy využívané k zemědělskému a lesnickému hospodaření, avšak pouze zčásti. Na části dotčených ploch je možno se setkat s polopřirozenými druhy flóry, u trvalých travních porostů periodicky kosené, v případě lesních porostů udržované probírkou.

K ochraně byly navrženy vysokokmenné lužní lesy v nivě Hvozdnice, mokřadní louky a lesíky v údolí Lesková západně od Litultovic, zbytky chudé bučiny s autochtonními jalovcem na svahu Strážnice a listnaté porosty v údolí Litultovického potoka.

Fauna

Z fauny je možno se v okolí setkat zejména s druhy migrujícími nebo s běžnou zvěří, v místech s liniovou zelení a remízky lze očekávat i hnízdění některých běžných druhů ptáků. Kromě synantropních druhů fauny se zde můžeme setkat s polními hlodavci, ježkem, zajícem, krtekem, srncem obecného, prasetem divokým aj. Na zemědělských plochách nelze vyloučit i výskyt křepelky obecné, chřástala polního, koroptve polní, v blízkosti vodotečí např. ondatry pižmové.

Ohrožené nebo vzácné druhy fauny jsou soustředěny zejména do porostů podél vodotečí, remízků a lesních porostů a na klidná místa, kde nejsou vystavovány působení rušných komunikačních systémů a hluku souvisejícímu s provozem průmyslových a zemědělských činností.

Natura 2000, chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky

Tyto prvky se v řešeném území nevyskytují. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Jakartovice v údolí Hvozdnice.

Nemovitě kulturní památky

V Litultovicích jsou evidovány následující nemovitě kulturní památky:

Centrální část

- 1432/1 zámek čp. 1
- 1432/2 starý zámek s bývalou hospodářskou budovou
- 1432/3 zámecký park p.č. 354,366 s ochranným pásmem, vyl.č. rozh. ONV Opava č.j. 4030/77-HOR ze dne 23.2.1978
- 1432/4 ohradní zeď

Místní část Choltice

- 1431 větrný mlýn u čp. 176 s ochranným pásmem, vyhl. rozh. MNV v Litultovicích č.j. stav. 332/480/86 Zaw ze dne 7.10.1986

V rámci kulturních tradic lokality je nutno respektovat drobné pietní a kulturní stavby, jako jsou boží muka, kapličky, kříže, pomníky, památné desky apod.

2.2. Charakteristika sídla

Městys Litultovice se rozkládá v Moravskoslezském kraji asi 14 km jihozápadně od centra města Opavy, která je jeho bývalým okresním městem a stávající obcí s rozšířenou působností.

Oblast patří historicky již po staletí do opavského Slezska. Stálý počet občanů městyse Litultovice je cca 830 obyvatel, výměra správního území je cca 1035 ha.

Půdorys centrální části Litultovic je příkladem dvouřadé návsi rozmístěné podél osy tvořené vodotečí. Je zde situována převážná většina památkově chráněných objektů, estetickou kvalitu okolí zvyšují vodní plochy.

Většina obyvatelstva vyjíždí za prací do blízkých větších sídel.

Nadmořská výška se pohybuje kolem 314 m n.m., s nejvyšším místem 372 m n.m. (místní vodotěm u osady Luhy).

Obec je vzdálená přibližně 12 km od polských hranic.

Z celkové výměry činí přibližně 69% orná půda, 20% lesní pozemky, 1,8% zastavěná plocha a zbytek vodní plochy.

2.3. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Návrh ÚP městyse Litultovice je zpracován za účelem upřesnění podmínek pro rozvoj ploch bydlení, rekreace a podnikatelské činnosti. Dále zakotvuje koridory pro technickou vybavenost (inženýrské sítě), zejména dopravu a vedení VN a objekty pro čištění splaškových vod. V potřebné míře stanoví prostor pro ÚSES na lokální úrovni a přebírá prvky vyšších ÚSES ze ZÚR MSK.

Územní plán řeší zejména:

- trasu komunikace I/46 – převzatou ze ZÚR MSK, již byla posouzena SEA ZÚR
- řešení kanalizace včetně zakončení ČOV
- koridory pro přeložku VN 110 kV
- plochy pro bydlení
- akceptaci suchého poldru na Choltickém potoce (již byl posouzen v rámci SEA ZÚR MSK)
- nové plochy pro bydlení

Návrh v potřebné míře zpřesňuje podmínky využití jednotlivých ploch v území a stanovuje jasné zásady koncepčního řešení rozvoje sídla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a zájmy obyvatelstva.

Neuplatnění územního plánu by mohlo vést k neplnění požadavků krajských a republikových koncepčních materiálů.

Pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, pak by vývoj území:

- vedl k nekoordinovaným a neekonomickým počínům v území, které by v budoucnu bylo obtížné napravovat;
- zůstal v rozporu mezi dopravní koncepcí v ZÚR Moravskoslezského kraje (I/46) a v místní územně plánovací dokumentaci,
- zůstal v rozporu z hlediska vedení E27 (VN 110 kV mezi rozvodnou Vítkov a Horní Životice),
- mohl přinést lokalizaci nekoncepčních záměrů, které by mohly ztížit racionální využití území, zejména ZPF;
- nedovolil dokončit koncepční odkanalizování obce a zabezpečení dostatečně kapacitního čištění odpadních vod pro stávající i výhledovou zástavbu
- mohl vést k nevratnému poškození životního prostředí v obci, jehož negativní vlivy by se promítly do vyváženosti udržitelného rozvoje v obci (např. neomezená individuální obytná zástavba, umísťování výrobní činnosti do blízkosti ploch pro bytovou zástavbu nebo již zmíněné nedostatečné řešení problematiky čištění odpadních vod)
- vedl k nedokončení funkčního územního systému ekologické stability
- ponechal nevyhovující stav z hlediska emisí pachových látek a amoniaku v blízkosti Litultovického zámku (chov prasat uprostřed zástavby)
- vedl k absenci vhodného architektonického uspořádání funkčních ploch s následným případným obtěžováním obyvatelstva hlukem, emisemi a pachovými vlivy, ztíženou prostupností území, sníženou využitelností veřejných prostranství, apod..

V území bylo nutno zajistit respektování následujících limitů:

- **významné krajinné prvky** dle ustanovení zákona dle ustanovení § 3 zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění)
- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- **územní systém ekologické stability**
- **území s archeologickými nálezy**
- **ložiska nerostných surovin:**

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Surovina
3037100	Mladecko	303710001	Thorssen s.r.o., Kamenolom Mladecko	Stavební kámen

3037100	Mladecko	303710002	Thorssen s.r.o., Kamenolom Mladecko	Stavební ká- men
Dobývací prostory těžené (DP)				
č. DP 700425	Litultovice	droba	THORSEN s.r.o.	Kamenolom Mladecko
č. DP 700987	Litultovice I	droba	THORSEN s.r.o.	Kamenolom Mladecko

- **poddolovaná území** Mladecko 3 – Litultovice, Lhotka u Litultovic
- **ochranná pásma silnic** dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (úseky vedené mimo zastavené území a zastavitelné plochy):
 - I/46 (prostor vymezený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50m od osy vozovky);
 - III/44331, III/46015, III/0466 (pro silnice III. třídy a místní komunikace II. třídy prostor vymezený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu na obě strany);
- **ochranné pásmo dráhy** dle zákona o drahách č.266/1994 Sb.; zákona č. 35/2001 Sb. podél tratě ČD č. 314 Opava východ - Svobodné Heřmanice; úsek Opava – Jakartovice - 60 m od osy krajní koleje;
- **ochranné pásmo** skupinového vodovodu (přivaděče vody DN 200, 150, 100) zásobující pitnou vodou obce Litultovice, Mladecko, Dolní Životice, Hlavnice, Jezdkovice a Stěbořice - 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí;
- **pro ochranu jímacího území – vodních zdrojů** M1 (k. ú. Litultovice), M2 (k. ú. Hlavnice), M3 (k.ú. Litultovice) byla vyhlášena ochranná pásma 1. a 2. stupně rozhodnutím č. j. OVLHZ - voda 682/235/86/Pa ze dne 1.4.1986, pro ochranu zdroje vody M4 (k.ú. Mladecko) rozhodnutím č. j. 73/2002/RŽP/Mr a pro ochranu zdroje vody M5 (k.ú. Litultovice) stanoveno ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje rozhodnutím čj. MMOP 11238/2009;
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 / 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí (do DN 500 / nad DN 500) dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn
- **stanovené záplavové území vodního toku** dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - záplavové území vodního toku Hvozdnice včetně aktivní zóny dle opatření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. ŽPZ/55328/2006/SvR ze dne 12. 1. 2007
- **ochranná pásma energetických zařízení** (elektrická a plynárenská zařízení) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn
 - (trasa VVN 400 kV č. 459 Horní Životice – Nošovice, ochranné pásmo 20 m;
 - trasa VN 22 kV č. 21 – ochranné pásmo 7 m, u před 1. 1. 1995 - ochranné pásmo 10 m;
 - podzemní vedení 22 kV – 1 m po obou stranách krajního kabelu;
 - stožárová elektrická stanice – 7 m;
 - kompaktní a zděná elektrická stanice – 2 m;
 - vestavěná elektrická stanice – 1 m od obestavění.
 - středotlaký plynovod a přípojky v zastavěném území - 1 m;
 - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4 m na obě strany od půdorysu.)
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **trasy radioreléových spojů**

- **ochranné pásmo veřejného pohřebiště**, pokud nebylo stanoveno jinak – 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb.
- **ochrana kulturních památek** dle zákona 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - o ochranné pásmo kolem areálu zámku, č. r. 1432
 - o ochranné pásmo kolem větrného mlýna, č. r. 1431
 - o areál zámku čp. 1 se svými částmi a pozemky, k. ú. Litultovice (ÚSKP rejstř. čís. 21286 / 8 – 1432)
 - o větrný mlýn, k.ú. Litultovice, m.č. Choltice (ÚSKP rejstř. čís. 46662 / 8 –1431)

V rámci územního plánu jsou pro odstranění nedostatků a pro zvýšení kompaktnosti zástavby a vhodnějšího využití ploch navrhovány nebo přeřaty z předchozího ÚP a jeho změny č. 1 následující plochy:

Seznam zastavitelných ploch

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	-	-
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	-	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	-
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,69	-	-
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	1,55	US-1	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,51	-	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,48	-	-
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,52	-	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,57	-	-
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,89	US-2	-

		sky obhospodařované půdy			
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	2,78	US-3	
RI-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07		
RI-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,43		
RZ-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26		
RZ-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,53		
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
OH-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
OS-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,4	-	-
OX-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	1,21	-	-
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	13,97		
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	8,03		
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,17		
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,48		
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,37	-	-
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	-
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,21	-	-
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,1	-	-
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	-
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,1	-	-
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,19	-	-
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,23	-	-
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,15	-	-
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,28	-	-
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,18	-	-

DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,06	-	-
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
DX-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
DX-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	-
DX-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
DX-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
DX-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
DX-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,23	-	-
DX-Z7	Plocha koridoru sil.dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,88	-	-
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,33	-	-
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,26	-	-
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,06	-	-
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,79	-	-
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,18	-	-
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,26	-	-
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,12	-	-
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,14	-	-
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,7	-	-
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,07	-	-
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,2	-	-
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,04	-	-
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-

TV-Z16	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,04	-	-
TV-Z17	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
TV-Z18	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	27,88	-	-
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	8,81	-	-
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,18	-	-
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,01	-	-
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,1	-	-
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,04	-	-
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,65	-	-
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,26	-	-
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,39	-	-
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Plocha pro stavby údržby veřejných komunikací, technické služby, sběr odpadu, skládka odpadu	0,19		
P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,07	-	-
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,46	-	-
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	3,12	-	-
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,97	-	-
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,28	-	-
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,16	-	-
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,29	-	-
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	-
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,95	-	-
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infra-	0,47	-	-

	bez rozlišení	strukturu na ploše zemědělské půdy			
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,19	-	-
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,39	-	-
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,25	-	-
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	2,77	-	-
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	-
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	-
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,22	-	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	5,15	-	-
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	0,22	-	-
WP-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	0,56	-	-
WP-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodního toku	0,5	-	-
WP-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	1,92	-	-
WP-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	2,68	-	-

Seznam přestavbových ploch

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
O-P1	Plochy občanského vybavení	Občanská vybavenost v zastavěném území	1,52	-	-
SO-P1	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení v zastavěném území	1,41	-	-
SO-P1	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení na ploše zahrad	0,19	-	-

3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v oblasti záboru zemědělské půdy (negativní), ochrany přírody - ÚSES (pozitivní) a v oblasti vodního hospodářství – čištění odpadních vod (pozitivní). Významná je rovněž navrhovaná změna v užívání stávající plochy pro chov hospodářských zvířat v sousedství zámku a její vymístění mimo obytnou zástavbu.

Charakteristika těchto složek byla podrobně uvedena v kapitole 2.

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.

Za hlavní problematický jev v území je považována nedokončenost odkanalizování a čištění odpadních vod (přestože původní řešení bez zakončení kanalizace ČOV není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který předpokládá i ve výhledu malé domovní čistírny a žumpy) a nesoulad se ZÚR MSK, zejména z pohledu dosavadního nezpracování rozšíření komunikace I/46, vyššího systému ÚSES a suchého poldru.

Problémem dlouhodobě neřešeným je existence stáje pro chov prasat v těsném sousedství zámku, který (kromě vyhlášeného ochranného pásma omezujícího výstavbu dalších obytných objektů) znemožňuje emisemi pachových látek provoz jakýchkoliv aktivit občanské vybavenosti ve svém okolí.

Obdobně jako u jiných území se projevuje nedostatek ploch pro bydlení, zvláště s přihlédnutím k růstu počtu obyvatel v posledních letech.

Jako u většiny sídel situovaných v blízkosti vodotečí a pod svažitými pozemky se v území objevuje problém vodní eroze a vyběžování vodotečí za dlouhotrvajících nebo přivalových srážek.

Další významné problémy se v řešeném území nevyskytují. Území není hlukově významně zatíženo, nevyskytují se zde podnikatelské aktivity s vyšším stupněm rušení pobytové pohody okolí.

Ovzduší v území splňuje imisní limity s výjimkou celorepublikově problematického přízemního ozónu v okolí vytížených komunikací.

V území je zachována ochrana významných krajinných prvků a památkově chráněných objektů.

Jiné významné současné problémy mající vztah a význam k posuzované koncepci nebyly v současné době zaznamenány. Z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo zvláště chráněných území negativní vlivy realizace koncepce nenastanou, ve správním území obce se prvky soustavy Natura 2000 nenacházejí.

Do ploch ÚSES územní plán rovněž negativně nezasahuje, naopak upřesnění a doplnění tras a stanovení podmínek průchodu ÚSES územím je považováno za pozitivní ovlivnění.

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh územního plánu je předkládán v jedné variantě.

Předložený návrh předpokládá realizaci následujících nových ploch a koridorů (nad rámec předchozího územního plánu a změny č. 1):

- nové plochy pro bydlení (návrh ploch pro cca 85 rodinných domů), počet převyšující demografickou prognózu - jedná se vesměs o rozvojové plochy již schválené pro bydlení v platném územním plánu a jeho změně č.1, resp. plochy přeřazené z návrhu do územní rezervy a naopak.
- návrh 2 nových ploch pro výrobu (V-Z1, V- Z2 – jižně, jihovýchodně od stávajícího umístění, do kterých by bylo možné přesunout i aktivity rušivého charakteru – např. chov hospodářských zvířat – z plochy Farmy Litultovice jižně od zámku tak, aby plocha ZOD Litultovice mohla být využita jako přestavbové území pro občanskou vybavenost - plocha O-P1). V těchto plochách bude povoleno např. i umístění bioplynové stanice, resp. výstavba zařízení využívajícího solární energii.
- v m.č. Pilný Mlýn se navrhuje jedna plocha pro individuální rekreaci
- v m.č. Luhy se navrhuje jedna plocha pro T-Z1, v souladu s ochranným pásmem vodních zdrojů bude povolena pouze pro využití související s jímáním vody, a plocha OX-Z1 jako specifická plocha obč. vybavenosti – výstavní areál vojenské techniky (vozidla a jiné stroje jsou dnes nevhodně volně rozmístěné po téměř celé louce)
- vymezení koridoru DS-Z1, DS-Z2, SK-Z v souladu se ZUR pro stavbu přeložky sil. I/46
- vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby TE- Z1 - napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích
- čištění odpadních vod řešeno návrhem ČOV na východě katastrálního území - plocha TV-Z1 (pro Litultovice a malou ČOV pod Cholticemi – plocha TV-Z2)

V následujících oddílech jsou popsány předpokládané vlivy předkládané varianty.

5.1 Vlivy na půdu

Zábor půdy dle návrhu ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 62,01 ha, z toho je 48,36 ha zemědělských pozemků.

funkční členění		zábór půdy celkem	z toho země- dělských po- zemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
Zastavitelné plochy:				
BI	- plochy bydlení individuálního	9,49	9,16	5,35
SO	- plochy smíšené obytné	0,46	0,46	0,07
O	- plochy občanského vybavení	0,28	0,28	-
OH	- plochy veř. pohřebišť a souvisejících sl.	0,23	0,23	0,17
OS	- plochy tělovýchovy a sportu	0,40	0,39	-
OX	- plochy obč. vybav. specifických forem	1,21	1,21	1,21
RI	- plochy rodinné rekreace	0,49	0,06	-
RZ	- plochy indiv. rekreace – zahr.osada	0,79	0,79	0,43
V	- plochy výroby a skladování	5,36	5,28	5,28
DS	- plochy pro silniční dopravu	23,34	19,82	17,84
DX	- plochy pro specifické formy dopravy	1,26	0,85	-
P	- plochy veřejných prostranství	0,07	-	-
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	7,47	4,17	3,64
TV	- plochy pro vodní hospodářství	0,34	0,33	0,08
TE	- plochy pro energetiku	0,32	0,19	0,19
TO	- plochy technického zabezpečení obce	0,19	-	-
celkem zastavitelné plochy		51,70	43,22	34,26
Plochy přestavby:				
SO	- plochy smíšené obytné	1,60	1,22	-
O	- plochy občanského vybavení	1,51	-	-
celkem plochy přestavby		3,11	1,22	-
Plochy ostatní:				
WP	- plochy vodohospodářské	1,06	0,99	0,64
WT	- vodní plochy a toky	0,34	-	-
ZP	- plochy parků	0,17	0,17	-
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	1,72	1,10	0,77
KZ	- plochy krajinné zeleně	3,91	1,66	0,58
celkem plochy ostatní		7,20	3,92	1,99
Celkem zábór		62,01	48,36	36,25

Meliorace – celkem se předpokládá zábór 8,22 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Plocha DS – Z1 – do záboru půdy je započítána trasa navržené silnice v šířce 30 m (15 m od předpokládané osy silnice). V grafické příloze je zakreslena plocha koridoru, ve kterém může dojít k posunu trasy silnice.

Plocha DS – Z12 – pod tímto označením jsou započteny všechny komunikace převzaté z komplexních pozemkových úprav.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability - ÚSES

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá zábor 27,15 ha zemědělských pozemků, určených k zalesnění, případně pro louky s možností vzrostlé zeleně. Zábor odvodněných zemědělských pozemků pro ÚSES se nepředpokládá

Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně určené pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa:

plocha	funkční členění	zábor ha	kategorie lesních pozemků
DS – Z10	- plochy pro silniční dopravu	0,02	10 - hospodářské
DS – Z15	- plochy pro silniční dopravu	0,01	10 - hospodářské
DS – Z17	- plochy pro silniční dopravu	0,02	10 - hospodářské
DX – Z6	- plochy pro specifické formy dopravy	0,02	10 - hospodářské
DX – Z7	- plochy pro specifické formy dopravy	0,22	10 - hospodářské
SK – Z19	- koridory smíšené bez rozlišení	0,02	10 - hospodářské
WT – O1	- vodní plochy a toky	0,10	10 - hospodářské
WT – O2	- vodní plochy a toky	0,07	10 - hospodářské
celkem		0,48	10 - hospodářské

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je navržena tak, aby neměla žádný vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat ochranné pásmo lesa - vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy BI – Z1, BI – Z2, SK – Z2, SK – Z16, SK – Z17, SK – Z18, SK - Z19, OX – Z1, DS – Z9, DS – Z10, DS - Z13, DS – Z14, DS – Z16, DS – Z17, DX – Z6, DX – Z7, WT – O3, WT – O4, RI – Z1, RI – Z2.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Zastavitelné plochy:							
BI Z1	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
BI Z2	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
BI Z3	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
BI Z4	0,15	-	-	0,15	0,09	-	0,06
BI Z5	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
BI Z6	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
BI Z7	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-
BI Z8	1,55	0,06	-	1,49	0,77	0,72	-
BI Z9	0,51	-	-	0,51	0,51	-	-
BI Z10	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
BI Z11	0,52	0,01	-	0,51	0,24	0,27	-
BI Z12	0,85	-	-	0,85	0,67	0,18	-
BI Z13	0,06	-	-	0,06	-	0,06	-

BI	Z14	0,89	-	-	0,89	0,89	-	-
BI	Z15	2,78	0,26	-	2,52	-	-	2,52
BI Σ	-	9,49	0,33	-	9,16	5,35	1,23	2,58
SO Σ	Z1	0,46	-	-	0,46	0,07	0,34	0,05
O Σ	Z1	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
OH Σ	Z1	0,23	-	-	0,23	0,17	-	0,06
OS Σ	Z1	0,40	0,01	-	0,39	-	0,39	-
OX Σ	Z1	1,21	-	-	1,21	1,21	-	-
RI	Z1	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
RI	Z2	0,43	0,43	-	-	-	-	-
RI Σ	-	0,49	0,43	-	0,06	-	-	0,06
RZ	Z1	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
RZ	Z2	0,53	-	-	0,53	0,17	0,21	0,15
RI Σ	-	0,79	-	-	0,79	0,43	0,21	0,15
V	Z1	5,15	0,07	-	5,08	5,08	-	-
V	Z2	0,21	0,01	-	0,20	0,20	-	-
V Σ	-	5,36	0,08	-	5,28	5,28	-	-
DS	Z1,2	13,97	1,44	-	12,53	12,03	-	0,50
DS	Z3	0,17	0,17	-	-	-	-	-
DS	Z4	0,48	0,48	-	-	-	-	-
DS	Z5	0,36	0,17	-	0,19	0,19	-	-
DS	Z6	0,09	0,03	-	0,06	0,06	-	-
DS	Z7	0,21	0,21	-	-	-	-	-
DS	Z8	0,10	0,10	-	-	-	-	-
DS	Z9	0,09	0,04	-	0,05	-	-	0,05
DS	Z10	0,10	0,05	0,02	0,03	0,03	-	-
DS	Z11	0,19	0,19	-	-	-	-	-
DS	Z12	6,85	0,52	-	6,33	5,53	-	0,80
DS	Z13	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
DS	Z14	0,28	0,01	-	0,27	-	0,04	0,23
DS	Z15	0,18	-	0,01	0,17	-	0,17	-
DS	Z16	0,06	0,06	-	-	-	-	-
DS	Z17	0,06	-	0,02	0,04	-	-	0,04
DS Σ	-	23,34	3,47	0,05	19,82	17,84	0,21	1,77
DX	Z1	0,05	0,05	-	-	-	-	-
DX	Z2	0,03	0,03	-	-	-	-	-
DX	Z3	0,01	0,01	-	-	-	-	-
DX	Z4	0,05	0,04	-	0,01	-	0,01	-
DX	Z5	0,01	0,01	-	-	-	-	-
DX	Z6	0,23	0,03	0,02	0,18	-	-	0,18
DX	Z7	0,88	-	0,22	0,66	-	-	0,66
DX Σ	-	1,26	0,17	0,24	0,85	-	0,01	0,84
P Σ	Z1	0,07	0,07	-	-	-	-	-
SK	Z2	0,97	0,57	-	0,40	0,39	0,01	-
SK	Z3	0,28	0,25	-	0,03	0,01	0,02	-
SK	Z4	0,48	0,48	-	-	-	-	-
SK	Z5	0,29	0,09	-	0,20	0,17	0,01	0,02
SK	Z6	0,02	0,02	-	-	-	-	-
SK	Z7	0,03	0,03	-	-	-	-	-
SK	Z8	0,95	0,30	-	0,65	0,58	0,01	0,06
SK	Z9	0,47	0,27	-	0,20	0,02	-	0,18
SK	Z10	0,19	0,14	-	0,05	0,04	-	0,01
SK	Z11	0,39	0,39	-	-	-	-	-
SK	Z12	0,02	0,02	-	-	-	-	-
SK	Z13	0,24	0,10	-	0,14	0,09	0,05	-
SK	Z14	2,76	0,40	-	2,36	2,34	-	0,02
SK	Z16	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
SK	Z17	0,09	-	-	0,09	-	-	0,09

SK	Z18	0,22	0,22	-	-	-	-	-
SK	Z19	0,02	-	0,02	-	-	-	-
SK Σ	-	7,47	3,28	0,02	4,17	3,64	0,10	0,43
TV	Z5	0,18	-	-	0,18	0,04	0,14	-
TV	Z11	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
TV	Z14	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
TV	Z17	0,05	0,01	-	0,04	-	0,04	-
TV Σ	-	0,34	0,01	-	0,33	0,08	0,18	0,07
TE	Z10	0,26	0,13	-	0,13	0,13	-	-
TE	Z11	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
TE Σ	-	0,32	0,13	-	0,19	0,19	-	-
TO Σ	Z1	0,19	0,19	-	-	-	-	-
Pl. zast. celkem		51,70	8,17	0,31	43,22	34,26	2,67	6,29
Plochy přestavby								
SO	P1	1,41	0,26	-	1,15	-	1,15	-
SO	P2	0,19	0,12	-	0,07	-	0,07	-
SO Σ	-	1,60	0,38	-	1,22	-	1,22	-
O Σ	P1	1,51	1,51	-	-	-	-	-
Pl. přest. celkem		3,11	1,89	-	1,22	-	1,22	-
Plochy ostatní								
WP	O1	0,56	0,04	-	0,52	0,34	-	0,18
WP	O2	0,50	0,03	-	0,47	0,30	-	0,17
WP Σ	-	1,06	0,07	-	0,99	0,64	-	0,35
WT	O1	0,10	-	0,10	-	-	-	-
WT	O2	0,09	0,02	0,07	-	-	-	-
WT	O3	0,03	0,03	-	-	-	-	-
WT	O4	0,12	0,12	-	-	-	-	-
WT Σ	-	0,34	0,17	0,17	-	-	-	-
ZP	O1	0,13	-	-	0,13	-	-	0,13
ZP	O2	0,04	-	-	0,04	-	-	0,04
ZP Σ	-	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
ZX	O1	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
ZX	O2	0,48	0,46	-	0,02	-	0,02	-
ZX	O3	0,08	0,08	-	-	-	-	-
ZX	O4	0,34	0,03	-	0,31	-	0,31	-
ZX	O5	0,46	0,05	-	0,41	0,41	-	-
ZX	O6	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
ZX Σ	-	1,72	0,62	-	1,10	0,77	0,33	-
KZ	O1	0,87	-	-	0,87	-	0,78	0,09
KZ	O2	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
KZ	O3	0,16	-	-	0,16	0,13	-	0,03
KZ	O4	0,64	0,64	-	-	-	-	-
KZ	O5	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
KZ	O6	0,29	0,29	-	-	-	-	-
KZ	O7	0,04	0,04	-	-	-	-	-
KZ	O8	1,30	1,19	-	0,11	-	0,11	-
KZ	O9	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
KZ	O10	0,09	0,09	-	-	-	-	-
KZ Σ	-	3,91	2,25	-	1,66	0,58	0,89	0,19
Pl. ost. celkem		7,20	3,11	0,17	3,92	1,99	1,22	0,71
celkem návrh		62,01	13,17	0,48	48,36	36,25	5,11	7,00

Zábor zemědělské půdy pro ÚSES

plocha číslo		výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodněná ha	navržené společenstvo	katastrální území
LBK 1	Σ	1,81	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 1		1,72	2	1,10	lesní, luční	Litultovice
		0,47	7	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 1	Σ	2,19	-	1,10	lesní, luční	Litultovice
LBK 2	Σ	1,53	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 2		3,67	2	-	lesní, luční	Litultovice
		1,18	7	-	lesní, luční	Litultovice
LBC 3	Σ	4,85	-	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 3	Σ	3,21	2	1,06	lesní, luční	Litultovice
LBC 3	Σ	5,95	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 4		2,95	2	1,34	lesní, luční	Litultovice
		0,25	7	0,09	lesní, luční	Litultovice
LBK 4	Σ	3,20	-	1,43	lesní, luční	Litultovice
LBC 4	Σ	2,20	2	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 5		1,47	2	-	lesní, luční	Litultovice
		0,74	7	-	lesní, luční	Litultovice
LBK 5	Σ	2,21	-	-	lesní, luční	Litultovice
celkem		27,15	-	3,59	-	

Vysvětlivky:

druh pozemku:

- 2 - orná půda
- 5- zahrada
- 7 - trvalé travní porosty

funkční členění:

- Z1 - plochy zastavitelné
- P1 - plochy přestavby
- O1 - plochy ostatní
- BI - plochy bydlení individuálního
- SO - plochy smíšené obytné
- O - plochy občanského vybavení
- OV - plochy veřejné vybavenosti
- OH - plochy veř. pohřebišť a souvisejících sl.
- OS - plochy tělovýchovy a sportu
- OX - plochy obč.vybav. specifických forem
- RI - plochy rodinné rekreace
- RZ - plochy idiv.rekreace – zahr.osada
- V - plochy výroby a skladování
- DS - plochy pro silniční dopravu
- DX - plochy pro specifické formy dopravy
- P - plochy veřejných prostranství
- SK - koridory smíšené bez rozlišení
- TV - plochy pro vodní hospodářství
- TE - plochy pro energetiku
- TO - plochy technického zabezpečení obce
- WP - plochy vodohospodářské
- WT - vodní plochy a toky
- ZP - plochy parků
- ZX - plochy zeleně ostatní a specifické
- ZP - plochy parků
- KZ - plochy krajinné zeleně
- ÚSES: LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Z hlediska tříd ochrany vyplývá z vyhodnocení záboru ZPF v odůvodnění návrhu územního plánu, že přibližně 59% pozemků spadá do I. třídy ochrany, 23% do II. třídy ochrany, 11% do III. třídy ochrany a zbývajících 7% do IV. a V. třídy ochrany.

Jedná se nejzávažnější vliv realizace územního plánu vůbec, neboť zábor tak velké plochy půd nejlepších tříd je vždy považován za velmi negativní. Pouze s přihlédnutím k tomu, že značná část těchto pozemků je určena pro silniční systémy včetně liniových staveb nadmístního významu a pro ÚSES může vést k závěru, že se jedná o vliv únosný a akceptovatelný.

5.2 Vlivy na dopravní zátěž území

Návrh ÚP městyse Litultovice vzhledem k významné přeložce silnice I/46 přináší zásadní změny ve vývoji dopravní zátěže území obce, neboť v současné době vede komunikace I/46 centrem obce. Zástavba podél této komunikace přináší hlukovou a imisní zátěž, byť v porovnání s jinými zatíženými komunikacemi Moravskoslezského kraje je intenzita dopravy 546 nákladních vozidel, 2197 osobních vozidel, 36 jednostopých vozidel (2779 celkem) poměrně nízká.

Přesto přeložka této komunikace mimo obytnou zástavbu bude znamenat další snížení hlukové a imisní zátěže v obytné zástavbě obce. Naopak podél nové části trasy hluková zátěž vzroste, proto bude nutno volit takové řešení, aby vedení komunikace podél obytné zástavby bylo plánováno v dostatečné odstupové vzdálenosti.

Konkrétní vyčíslení musí být předmětem podrobnější studie (EIA ve fázi konkrétního projektového řešení).

5.3 Vlivy na ovzduší a klima

Návrh ÚP městyse Litultovice bude mít vzhledem k předpokládanému vymístění chovu hospodářských zvířat z obytné zástavby a částečně i z Farmy Litultovice do polohy vzdálenější od zámku a s ohledem na plánovanou přeložku I/46 - pozitivní dopad. Celková úroveň produkce emisí se sice nesníží, ale jejich zdroje budou oddáleny od rodinných domů, což je pro pobytovou pohodu obyvatel a pro veřejné zdraví žádoucí.

Návrh sice přináší nové menší plochy pro výrobu, kde nelze předem vyloučit aktivity negativně ovlivňující ovzduší, avšak je možno v rámci následných správních řízení stanovit pro produkci emisí omezující opatření (viz kapitola 7 SEA).

U nové obytné zástavby se předpokládá přednostní napojení na zemní plyn nebo vytápění biomasou (dřevem). Centrální vytápění není v obci reálné.

V řešeném území se ani k dnešnímu dni nenacházejí žádné významné technologické zdroje znečišťování ovzduší. Pozitivně se odrazí předpokládaná dosadba nefunkční části lokálního biokoridoru.

Mírně negativně se může z hlediska kvalita ovzduší odrazit výstavba obecní ČOV (uvolňování pachových látek). Dopad této stavby je nutno po konkretizaci technického řešení prověřit pomocí podlimitní EIA.

Celkový dopad realizace návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší pozitivní.

5.4. Vlivy na hlukovou zátěž

Jak již bylo výše uvedeno, přeložka I/46 bude v území významnou stavbou, u níž lze očekávat snižující dopad v obytné zástavbě i v oblasti hlukové zátěže podél stávající trasy. Podél trasy nové sice naopak dojde k jistému přetížení, ale v případě potřeby zde bude možno realizovat protihluková opatření, navíc sám výběr trasy dává předpoklad, že přetížení u okrajové zástavby Litultovic nebude zásadního významu. Konkrétní hodnoty, jichž bude hluková zátěž dosahovat u obytné zástavby, bude nutno stanovit po konkrétním vytyčení trasy a jednoznačném stanovení stavebního řešení v rámci procesu EIA.

U nových ploch pro výrobu by mělo být zásadou podrobněji v rámci územního rozhodování nebo lépe v rámci konkrétního posouzení vlivů jednotlivých záměrů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. řešit i hlukové poměry u konkrétních umísťovaných záměrů.

U přestavbové plochy stávajícího chovu prasat, kde se předpokládá změna na občanskou vybavenost, lze očekávat efekt z hlediska hlukové zátěže jen mírně pozitivní nebo nulový, neboť se zde patrně intenzita související dopravy a umísťované objekty budou vybaveny vzduchotechnickými jednotkami.

5.5. Vliv produkce odpadních vod

Návrh ÚP městyse Litultovice s ohledem na předpokládaný vznik nových zastavěných a zpevněných ploch přináší prvek významně ovlivňující odtokové poměry v území. Produkce odpadních vod bude úměrná odběru vody a bude z velké části splaškového charakteru. Pozitivní vliv bude mít návrh systemizace odkanalizování obce včetně nově navrhovaných ploch pro bydlení s čištěním vod na ČOV.

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Konkrétní řešení ČOV a dopad na vodoteč, do níž budou odpadní vody vypouštěny, bude pozitivní (stávající stav je zcela nevyhovující, vody z rodinné zástavby jsou čištěny jen u nových objektů, u starších jsou vody buď shromažďovány v žumpách a vyváženy, nebo vypouštěny bez čištění. To značně zatěžuje kvalitu povrchových vod v území.

Odpadní vody z ploch pro podnikání musí být ošetřeny přímo v místě vzniku tak, aby nedocházelo k ovlivnění kvality povrchové nebo podzemní vody v území. Odpadní vody musí být čištěny v podnikových ČOV a dále podle jejich charakteru jejich zbytkové znečištění zaústěny buď na centrální obecní ČOV nebo přímo do vodotečí, vody dešťové z manipulačních ploch musí být předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Zvýšení rizika havárií

V území nejsou navrhovány aktivity, které by mohly mít vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu. Umísťování podnikatelských aktivit z hlediska prevence havárií bude ošetřeno při jejich povolování např. zpracováním havarijních plánů. Umístění významných rizikových aktivit se v území nepředpokládá. Podmínkou je důsledné vyžadování zabezpečení uložení a manipulace se závadnými látkami.

5.6. Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Toto přednostní řešení je nutno důsledně vyžadovat zejména u ploch pro výrobu. Napojení dešťových vod z návrhových ploch do jednotné nebo dešťové kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

Vlivem nových ploch pro obytnou zástavbu nelze vyloučit negativní ovlivnění odtokových poměrů v okolních vodotečích, proto je žádoucí podle možností zajistit zasakování dešťových vod v místě vzniku.

Z vodních toků má pouze Hvozdnice stanoveno záplavové území.

Na Choltickém potoce jsou navrženy dvě suché nádrže pro rozliv vody za vysokých vodních stavů (poldry).

Pro hospodaření v okolí vodních toků musí být vyžadována protierozní a protipovodňová opatření týkající se zatravnění ochranných pásem vodotečí. Kolem vodních toků v zastavěném území jsou u nové výstavby návrhem ÚP respektována oboustranná provozní pásma pro údržbu vodních toků, a to u vodohospodářsky významného toku min. 8 m, v nezastavěném území vegetační ochranná pásma v šířce 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních travnatých ochranných pásů, manipulačních pásů a krajinné doprovodné zeleně. U drobných vodních toků je navržen nezastavěný pruh podél koryta vodního toku oboustranně min. 6 m od břehové hrany vodního toku pro účel výkonu správy toku. Zatrubňování koryt vodních toků není ÚP Litultovice nad stávající rámeček doporučeno a je možno ho realizovat jen v nezbytně nutných případech po schválení vodoprávním úřadem.

5.7. Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod

V rámci návrhu ÚP nejsou předkládány aktivity, které by samy o sobě přinášely zásadní negativní vlivy na množství odebíraných podzemních nebo povrchových vod v území. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu čerpajícího vodu ze soustavy místních zdrojů podzemní vody zůstane zachována. Odběry povrchových nebo podzemních vod nejsou navrhovány.

5.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný návrh ÚP neobsahuje změny podmínek pro umístování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Umístování výškově dominantních staveb v území v místech, kde by mohly pohledově významně ovlivnit krajinný ráz a zastínit stávající kulturní a architektonické dominanty, není doporučeno.

Prvkem zdatelně ovlivňujícím krajinný ráz bude přeložka I/46, která v předprojektové přípravě bude procházet procesem posouzení vlivů na životní prostředí. U této komunikace je nutno vyžadovat technické řešení s minimálním ovlivněním dálkových pohledů.

Mírně pozitivně se naopak projeví dosadba chybějících částí lokálních biokoridorů.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz se u jiných aktivit při realizaci navrhovaných opatření v žádné z variant nepředpokládají.

5.9. Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh ÚP v žádné z variant nepřináší jejich významnou změnu. Naopak doporučuje v místech, kde nedojde ke střetu s požadavky na pobytovou pohodu obyvatelstva nebo s prvky ochrany přírody, výstavbu zařízení pro využívání alternativních zdrojů energií.

Doplňkovými obnovitelnými zdroji pro výrobu tepelné energie může být spalování biomasy, využití sluneční energie, bioplynu a geotermální energie. Využití větrné energie ani lokalizace fotovoltaických elektráren mimo návrhové plochy pro výrobu v ÚP není uvažováno a podporováno.

V území není doporučeno rozšíření těžby nerostných surovin nad rámeček stávajících dobývacích prostorů.

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude mírně zvýšený s ohledem na návrh nových obytných ploch. Záměr nebude blokovat využití žádného těžitelného ložiska ani neklade nároky na čerpání zdrojů nerostných surovin.

5.10. Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu ÚP nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší změny proti současnému stavu spíše pozitivní, a to pouze v souvislosti s převzetím navrhované trasy I/46, která odkloní dopravy mimo obytnou část sídla. Tyto vlivy budou souviset se sníženou hlukovou a imisní zátěží. Jejich konečný rozsah bude stanoven v rámci procesu EIA v předprojektové přípravě přeložky I/46.

Ochrana obyvatelstva před nepříznivými účinky elektromagnetického záření a hluku z provozu produktovodů je dostatečně ošetřena vymezením jejich ochranných pásem.

Umísťování a změny významných záměrů v řešeném území, zejména záměrů průmyslového charakteru a komunikací I. a II. třídy, podléhá posouzení vlivů na životní prostředí včetně zvažování možných dopadů na veřejné zdraví. V lokalitě není dovoleno umísťovat záměry, jejichž činností by mohlo docházet k emisím významných množství zdraví škodlivých látek do vody, půdy nebo ovzduší nebo nadměrným emisím hluku.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se neočekávají negativní dopady realizace návrhu na obyvatelstvo a veřejné zdraví nad míru platných limitů a nad míru stávajícího stavu.

5.11. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území

Negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu ÚP městyse Litultovice na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se neprojeví. Návrh zajišťuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí zvláště chráněných území a VKP. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány na intenzivně využívaných zemědělských pozemcích, kde se neočekává výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vlivy realizace ÚP na ÚSES je pozitivní. Návrh vymezuje v potřebné míře podmínky pro konstrukci lokálního systému ÚSES a jeho návaznost na vyšší hierarchické systémy včetně doplnění nových prvků.

Nová zvláštní plocha v blízkosti Hvozdnice (výstava válečných vozidel) je navrhována v místě, kde je již nyní tato aktivita živelně provozována.

Vlivy na území prvků soustavy Natura 2000 nenastanou, taková území se v řešeném území nenačítají. Vlivy na zvláště chráněná území a významné krajinné prvky jsou nulové, hranice přírodní památky je respektována.

5.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Území s archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky, stejně jako místní kulturní památky budou mít prostřednictvím ÚP zajištěnu potřebnou ochranu.

Negativní vlivy na hmotné statky se nepředpokládají.

5.12. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umísťování záměrů s rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány žádné významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá pozitivně.

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

ÚP městyse Litultovice je předkládán v jedné variantě, jejíž dopady jako celku jsou sumarizovány v následující tabulce. Použito je třibodové hodnocení od nejméně závažných negativních vlivů (-1) po nepřijatelné vlivy (-3). Obdobně pozitivní vlivy jsou hodnoceny od (+1) do (+3).

Hodnocený vliv	Popis vlivu
záběr ZPF (ha)	Celkový předpokládaný záběr půdy je cca 75 ha, z toho je 8,22 ha zemědělských pozemků s investicemi do půdy. Převážná část je zabírána pro dopravní stavby včetně přeložky I/46, významnou část tvoří i plochy pro bydlení (9,5 ha) a ÚSES (27 ha) nebo krajinou zeleň (4 ha). Vliv je považován za nejzávažnější ze všech hodnocených vlivů, je hodnocen stupněm -2, přestože část záboru týkající se ÚSES je s přihlédnutím k jejich protieroznímu dopadu a zvýšení koeficientu ekologické stability žádoucí.
vlivy na ovzduší	Vliv mírně pozitivní díky přeložce I/46 mimo obytné území obce a vymístění chovu hospodářských zvířat mimo centrum městyse a vzhledem k zámku i z nejbližších objektů Farmy Litultovice . Tyto vlivy jsou hodnoceny +1.
vlivy na vody	Mírně pozitivní vliv díky akceptování plochy pro suchý poldr na Choltickém potoce, dořešení odkanalizování obce a návrhu centrálního čištění splaškových vod, mírně negativní díky změně odvodnění území – zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných ploch, který je možno částečně snížit zasakováním a retencí. Celkově v součtu je tento vliv hodnocen +1.
vlivy na flóru a faunu	Nevýznamný vliv související jen se zábořem ZPF a průchodem tras vedení E27 a komunikace I/46. Pozitivní vliv dosadby nefunkčních částí ÚSES. Celkově v součtu je tento vliv hodnocen 0/+1.
vlivy na zvláště chráněná území	Bez vlivu, hranice PP Heraltický potok je respektována. Nová chráněná území nejsou vymezována. Celkově je tento vliv hodnocen 0.
vlivy z hlediska hluku	Vliv mírně pozitivní díky přeložce I/46 a vymístění chovu hospodářských zvířat z obytné zástavby u zámku. Tyto vlivy jsou hodnoceny +1.
vlivy na veřejné zdraví	Vliv pozitivní díky snížení hlukové a imisní zátěže při přeložce I/46 a vymístění chovu zvířat z obytné zástavby Celkově je tento vliv hodnocen +1.
vlivy na architektonické a kulturní památky	Bez vlivu.
zvýšení rizika havárií	Vliv nelze v této fázi posoudit, a priori nejsou navrhovány aktivity se zvýšeným rizikem havárií, ale jsou navrhovány nové malé plochy pro výrobu. Předpokládá se vliv 0/-1.
vlivy na krajinný ráz	Přeložka I/46 je z hlediska ovlivnění krajinného rázu pravděpodobně nejzávažnějším záměrem v území spolu s předpokládanou trasou vedení VN 110kV. Dosadba chybějících částí ÚSES bude mít naopak pozitivní vliv. Vlivy ostatních záměrů na krajinný

	ráz se předpokládají nevýznamné. Předpokládá se celkový vliv 0/-2.
Celkové hodnocení koncepce	Celkový dopad realizace návrhu ÚP městyse Litultovice se předpokládá mírně pozitivní, 0/+1.

Dopady jednotlivých významných ploch jsou hodnoceny samostatně v následující tabulce. Stupeň hodnocení je použit shodný s předchozí tabulkou. Součtový vliv je jako nepřijatelný hodnocen při hodnotách -8/-18, jako únosný do hodnoty -7, při nepřekročení hodnoty -2 u jednotlivých složek.

vliv/ plocha	ovzduší	voda	půda	fauna, flóra	krajinný ráz	hluková situace	součet vlivů
plochy pro bydlení – 85 RD	0	-1	-1	0	0	0	-2
V-Z1, V-Z2 plochy pro výrobu	-1	-1	-1	0	0	-1	-4
přestavbová plocha OP-1 (po vymístění chovu hosp. zvířat z Farmy Litultovice do vzdálenější polohy u přeložky I/46)	+1	0	0	0	0	0	+1
plocha pro indiv. rekreaci Pilný Mlýn	0	0	0	0	0	0	0
Luhy – plocha T-Z1 pro jímání vody	0	-1	-1	0	0	0	-2
Luhy – specifická plocha OX-Z1	0	0	-1	0	0	0	-1
koridor pro přeložku I/46, DS-Z1, DS-Z2, SK-Z	+1	0	-2	-1	-1	+1	-2
koridor vedení VN 110 kV	0	0	-1	-1	-2	0	-4
plocha pro ČOV Litultovice TV-Z1 a Choltice TV-Z2	-1	+2	-1	0	0	0	0

V daném stupni přípravy a poznání možného ovlivnění území a částečné obecnosti územního plánu bylo při hodnocení návrhu použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a metod.

Návrh ÚP městyse Litultovice lze doporučit ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných návrhovou částí ÚP a kapitolou 7 SEA.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

7.1 Vlivy na půdu

- Upřednostnit taková řešení, která zachovávají kompaktnost území, využívají přednostně proluk ve stávající zástavbě a neponechávají neobhospodařovatelné enklávy pozemků.
- Podle možnosti přednostně zastavovat pozemky již odňaté ze ZPF.
- Při veškerých odnětích ploch ze ZPF postupovat v souladu s platnými předpisy, zejména s ohledem na odnímání ploch pozemků vysoké bonity.
- Při povolování zástavby postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost melioračních systémů a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezápevněných pozemků.
- Při hospodaření na půdě v blízkosti vodních toků respektovat požadavky na protierozní opatření, podle možnosti ochranná pásma vodotečí zatravnět, u svažitéch pozemků zřízovat protierozní travnaté nebo dřevinami osázené pásy.

7.2 Dopravní zátěž území

- Před realizací přeložky komunikace I/46 a při umisťování jakýchkoliv nových aktivit, i drobných podnikatelských záměrů, je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území.

7.3. Hluková a imisní zátěž

- Při případném umisťování parkovišť a odstavných ploch v území dbát na protihlukovou ochranu obytné zástavby v jejich blízkosti.
- Před zahájením výstavby přeložky I/46 zajistit zpracování hlukové a rozptylové studie a navrhnout případně potřebná protihluková opatření.
- Z hlediska imisní zátěže upřednostnit podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy, preferovat instalaci solárních panelů na zpevněných plochách a střeších nebo v plochách průmyslové výroby nebo vytápění biomasou tam, kde nedojde ke střetu zájmů pobytové pohody a ochrany veřejného zdraví.
- V území není povoleno umístění nových stacionárních velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením.
- Při realizaci podnikatelských záměrů zvažovat a omezovat možné dopady emisí pachtových látek a ostatních polutantů.

7.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

- Nakládání s odpady z podnikatelských aktivit včetně jejich využívání nebo odstraňování bude zajišťovat vždy původce, nikoliv obec. Výstavba skládky odpadů ve správním území obce není povolena. Každý podnikatelský subjekt bude povinen zajistit odvoz a přednostní využití produkovaného odpadu oprávněnou osobou. Nelze-li odpad využít, zajistí každý původce odpadů jeho odstranění v souladu s platnými předpisy.
- Podnikatelské subjekty v území zajistí separaci využitelných a nebezpečných složek komunálních odpadů a případně vzniklého odpadu obalů. Podle možností bude zajištěn sběr biologicky rozložitelných komunálních odpadů.
- Obec bude při sběru a výkupu odpadů od obyvatelstva postupovat v souladu s krajskými dokumenty v oblasti odpadového hospodářství, zejména zajistí místa pro odkládání odpadů, včetně biologicky rozložitelných odpadů, a pravidelný svoz odpadů včetně velkoobjemového odpadu a odpadu s nebezpečnými složkami.
- V řešeném území nebudou umístována zařízení dosahující limitních hodnot kategorie A,B ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb.
- Při realizaci záměrů bude vyžadováno, aby veškerá místa skladování závadných látek byla zabezpečena tak, aby nemohlo docházet k úniku závadných látek do životního prostředí, a aby všechny objekty splňovaly požadavky zabezpečení proti požáru.
- Bude vyžadován záchyt ropných látek z parkovacích a manipulačních ploch s počtem parkovacích míst nad 15 vozidel.

7.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Upřednostnit zatravňování příbřežních pásů vodotečí. Nedovolit návrat již zatravněných ploch zpět do orné půdy.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:
 - přednostně jejich vsakováním
 - není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací do vod povrchových
 - není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace
- Při budování staveb liniového charakteru (zejména přeložky I/46) v místě jejich křížení s vodotečí zajistit dostatečnou průtočnost za zvýšených stavů vody.
- Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky, není-li možné jejich přemostění. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu
- Realizovat protipovodňová opatření – suché poldry na Choltickém potoce.
- Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
- Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků (návaznost meliorací).

7.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

- Vyhodnocení nároků na zásobování pitnou i užitkovou vodou musí být součástí projektové přípravy každého záměru.

7.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- Zajistit prostupnost významných migračních cest organismů řešeným územím, včetně migračních cest podél místních vodotečí.
- Doplnovat systém ÚSES podle možností tak, aby byl zajištěn jeho navrhovaný prostup územím. Vyžadovat zachování podílu krajinné zeleně v území.
- Chránit a rozvíjet nejvýznamnější části zeleně v krajině, zejména lesní porosty a liniové porosty kolem vodotečí a cest.
- Podporovat doplňování a zřizování interakčních prvků – liniové zeleně, skupin stromů apod. s návazností na založený ÚSES.
- Při povolování nových objektů zvážit jejich navrhovanou plochu a výšku vzhledem k jejich okolí i možným dálkovým pohledům. Podle možnosti řešit vizuální oddělení takových objektů od obytné zástavby pásy zeleně. Vyžadovat posouzení vlivů na krajinný ráz zejména před realizací vedení VN 110 kV a přeložky I/46.
- Nepovolit výstavbu výškových nebo plošně významných staveb na pohledovém horizontu, kde by mohly kolidovat s výhledem na přírodní nebo historické a kulturní dominanty území.

7.8 Vlivy na veřejné zdraví

- V rámci předprojektové přípravy přeložky komunikace I/46 a při umístování případných podnikatelských aktivit se nejpozději ve fázi dokumentace pro umístění stavby (nebude-li nařízen proces EIA) soustředit zejména na zhodnocení hlukových a emisních vlivů, u průmyslových staveb v plochách pro výrobu také na zhodnocení vlivů používaných a skladovaných nebezpečných chemických látek a přípravků s možným dosahem k obytné zástavbě nebo na podzemní vody včetně možnosti havárie.

7.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční záření, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích, bioplynové stanice) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Výstavba větrných elektráren v území není povolena. Výstavba fotovoltaických elektráren je povolena jen v plochách pro výrobu nebo na střechách objektů.

8. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci byly zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládané koncepce.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, kanalizace a čištění vod, nároků na zábor ZPF, hlukovou a imisní ochranu území, prostupnost vyšších i lokálních systémů ÚSES územím a v doporučení využívání ušlechtilých paliv a zvyšování podílu využívání obnovitelných zdrojů při výrobě tepla. Vyhodnocení souladu s vyššími, zejména krajskými koncepcemi bylo uvedeno v kapitole 1.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- výměra a bonita odnímaných pozemků ze ZPF a PUPFL,
- kvalita vody v recipientech po zaústění odtoku z ČOV,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,
- hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou,
- prostorová struktura (podlažnost, výšky objektů, objem hmot staveb, barevnost atd.) a uspořádání ploch z hlediska možného ovlivnění krajinného rázu,
- intenzita dopravy související s provozem nově umísťovaných aktivit – odhad na základě dopravního rozboru v projektové dokumentaci, případně v hlukové studii,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci realizace ÚP průběžně konfrontovány s hlukovým a imisním pozadím území.

10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Podstatou předkládaného návrhu ÚP městyse Litultovice je potřeba zajistit koncepční řešení ploch pro rozvoj obce včetně inženýrských sítí v prostředí řízeném novým stavebním zákonem a platnými předpisy v ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva v návaznosti na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích. Návrh řeší zejména nové plochy pro bydlení a malé rozšíření ploch pro výrobu s doprovodným vymístěním chovu zvířat z obytné zástavby u zámku, trasu pro přeložku komunikace I/46, odkanalizování a čištění odpadních splaškových vod, trasu vedení VN 110 kV, umístění suchého poldru na Choltickém potoce a doplnění územního systému ekologické stability.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí mírně pozitivní. Zásadním negativním vlivem je pouze zábor ZPF včetně půd nejvyšší bonity, ovšem je třeba konstatovat, že v okolí Litultovic tyto půdy naprosto převažují a že návrh ÚP obsahuje takové záměry, u nichž není možné zábor ZPF minimalizovat (např. přeložka I/46). Významný zábor představuje i doplnění územního systému ekologické stability, kde lze změny orné půdy na zatravněné nebo dřevinami osázené plochy považovat za pozitivní jak z hlediska protierozního, tak z hlediska vlivů na krajinný ráz a zvýšení koeficientu ekologické stability.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a měl by zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu by mělo vést ke zlepšení ochrany přírody a krajiny, za současné podpory rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje podmínky pro další výstavbu rodinných domů při významném navýšení počtu obyvatel v posledních letech.

Součástí rozvoje infrastruktury obce je zajištění ochrany a účelného využívání neobnovitelných energetických zdrojů a zvýšení podílu využívání energie ze zdrojů obnovitelných při současném přihlídnutí k potřebě zkvalitnit ovzduší v obci a zachovat vzhled okolní krajiny.

Územní plán dává předpoklad zajištění přístupu k veřejným sítím pro rozvod el. energie, pitné vody, zemního plynu, informačních kabelů a odkanalizování obce se zaústěním na dostatečně kapacitní (jednu nebo více) ČOV.

Návrh současně zajišťuje prostupnost a doplnění územních systémů ekologické stability celým řešeným územím a zkvalitňuje vedení místního i vyššího systém ekologické stability.

Návrh územního plánu přináší stanovení podmínek pro realizaci rozvoje obce ve formě závazné části, jejíž další souvislosti jsou osvětleny v odůvodnění návrhu. Za nejzávažnější možný vliv ÚP v obou variantách je považován zábor zemědělské půdy.

Realizace ÚP nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, zdroje nerostných surovin, architektonické a archeologické památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Negativní ovlivnění rozmanitosti flóry a fauny při realizaci návrhu ÚP jako celku ani při využití jednotlivých ploch ve významné míře nenastane.

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP městyse Litultovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

9.7.2011

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06.

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

.....

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
SO ORP	spádová oblast obec s rozšířenou působností
OZKO	obec se zhoršenou kvalitou ovzduší
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje
RBK	regionální biokoridor
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

C Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech

Jevy ÚAP, které nejsou ve vyhodnocení uvedeny, nejsou v řešeném území sledovány nebo nejsou z hlediska územního plánu posuzovány, v území se nevyskytují.

Zastavěné území

Hranice zastavěného území byla nově vymezena k 30. 11. 2010.

Vyhodnocení vlivu územního plánu:

Návrh územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy tak, aby zastavitelné území obce po realizaci navržené zástavby zůstalo i nadále kompaktní, tj. navržené plochy navazují na stávající zastavěné území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro racionální využití území a stávající dopravní a technické infrastruktury.

Vliv územního plánu je považován za pozitivní.

Plochy výroby

Územní plán respektuje plochy výroby zemědělské i průmyslové a stávající drobné výroby, vymezené dle aktuálního stavu v řešeném území. Nové zastavitelné plochy pro výrobu byly navrženy z důvodu nutnosti přemístit chov hospodářských zvířat do vzdálenější polohy od zámku a eliminovat tak dopad negativních vlivů živočišné výroby do ploch bydlení.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Plochy občanského vybavení

Na území obce se nachází Úřad městyse (zámek), základní škola (1. stupeň), mateřská škola, kostel sv. Bartoloměje, lékárna, Muzeum historie Litultovic, knihovna, garáže Hasičského záchranného sboru, Zámecká restaurace, prodejna smíšeného zboží – TEMPO, síť základní obchodní vybavenosti a základních služeb, zdravotní středisko s ordinací praktického, ženského, zubního a dětského lékaře, penzion pro seniory, hřbitov, čerpací stanici EuroOil, pošta, fotbalové hřiště, dětské hřiště, zámecký park, turistický cíl - větrný mlýn na Cholticích. Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení, tyto plochy jsou považovány za stabilizované. Navrhuje se další plocha pro doplnění vybavenosti u základní školy a do výstavby připravované tělocvičny. Další hřiště je navrhováno v blízkosti zámku. Poptávku vyšší občanské vybavenosti uspokojuje město Opava a Ostrava.

Vliv územního plánu je považován za pozitivní.

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území je evidováno několik kulturních památek. Jedná se o areál zámku v Litultovicích (5 KP, včetně zámeckého parku) a větrný mlýn v Cholticích. K zachování památkových hodnot těchto staveb jsou prohlášena ochranná pásma (OP zámku a OP větrného mlýnu, které pokrývají centrum Litultovic a celé zastavěné území Choltic. Územní plán tyto památky a ochranná pásma respektuje a stanovenými zásadami zabezpečuje jejich ochranu.

Vliv územního plánu je považován za pozitivní.

Architektonicky cenné stavby

Architektonicky cennými stavbami jsou kulturní památky, dochovaná nenarušená původní zástavba, drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině – tj. památky místního významu. Tyto stavby jsou v územním plánu respektovány.

Vliv územního plánu je neutrální.

Významné stavební dominanty

Jako stavební dominanta je v ÚP vymezen kostel sv. Bartoloměje a větrný mlýn. ÚP stavební dominanty respektuje a stanovenu max. výškovou hladinou pro všechny plochy v zastavěném a zastavitelném území zabezpečuje ochranu obou dominant.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Území s architektonickými nálezy

Celé řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy. Centrum obce – archeologická lokalita SAS 15-32-22/1 – středověké a novověké jádro sídla (ÚAN II. kategorie) je respektováno. Při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Vliv územního plánu je neutrální.

Oblast krajinného rázu

Celé řešené území je charakterizováno krajinným typem – krajina polní, zemědělská krajina harmonická. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Litultovic součástí krajinné oblasti Nízký Jeseník, ve kterém je stanoveno chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant. Územní plán tyto požadavky návrhem řešení naplňuje. Nenavrhují se stavby významně ovlivňující krajinný ráz. Podrobněji je krajinný ráz popsán v části „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“. Pozitivní vliv bude mít návrh leso-lučního biokoridorů a biocenter v polní krajině v jižní i severní části k. ú. Ostatní záměry územního plánu budou mít minimální vliv na krajinný ráz.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Územní systém ekologické stability

Plochy pro prvky ÚSES byly upraveny autorizovaným projektantem ÚSES dle aktuálního stavu krajiny. Plochy pro prvky ÚSES vymezené v územního plánu respektují a zpřesňují záměr v ÚAP ORP Opava. ÚSES je zpracován tak, aby navazoval na prvky ÚSES vymezené na sousedních katastrálních územích.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

V k. ú. Litultovice nejsou registrovány významné krajinné prvky. Za nejvýznamnější z VKP na území obec se považuje:

- ✓ lokalita Strážnice – předmětem ochrany je zbytek chudé bučiny s jalovcem
- ✓ lokalita Pilný Mlýn – předmětem ochrany jsou vysokokmenné lužní lesy

ÚP je ve svém řešení akceptuje a navrhuje jejich ochranu.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Lesy hospodářské, ochranné, zvláštního určení

V řešeném území se nachází celkem 213 ha lesní půdy což představuje cca 21% z celkové výměry obce. ÚP ve svém řešení stabilizuje výměry lesní půdy. Zábor lesní půdy je minimalizován, omezen na doplnění komunikací a plochy pro protipovodňovou ochranu zastavěného území – vybudování poldrů. Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Litultovice v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

V koordinačním výkresu je vymezeno 50 m vzdálenost od okraje lesa. Okrajové části některých zastavitelných ploch se nacházejí v 50 m vzdálenosti od okraje lesa. ÚP vymezuje plochy které zasahují do 50 m vzdálenosti od lesa a stanovuje podmínky pro jejich využití. U všech ploch lze v

rámci územního řízení upřesnit podmínky pro situování staveb tak aby nebyly dotčeny zájmy ochrany lesa a bezpečnosti.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na katastrálním území Litultovice se nachází dle bonitního zařazení převážně nejkvalitnější půdy. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany I.; II. a III. Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Litultovice, kapitola Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Zábor ZPF byl vyhodnocen jako značně rozsáhlý, avšak úměrný potřebám dalšího rozvoje obce a požadavkům na vymezení ÚSES.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území se vyskytují odvodněné pozemky orné půdy. Návrh územního plánu svým řešením nevyvolá zábor odvodněných pozemků, kromě záboru pro stavbu nadmístního významu, přeložku si. I/46, jejíž respektování v ÚP Litultovice vyplývá ze ZUR. Rozsah zásahu ÚP do ochrany odvodněných pozemků lze považovat za minimální. ÚP stanovuje podmínky pro zachování funkčnosti odvodňovacích zařízení.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Litultovice se nachází zdroje pitné vody a infiltrační území s ochrannými pásmy. ÚP stabilizuje ochranu zdrojů pitné vody, návrhy nových ploch se zájmů ochrany zdroje nedotknou.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce se navrhuje vybudovat 2 dvě suché nádrže a několik zatravňovacích pásů k zabezpečení ochrany území před přívalovými srážkami.

Návrh ÚP zabezpečuje větší ochranu před přívalovými dešti, zvyšuje kapacity zadržené vody v krajině.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územní plán respektuje uchování a využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci. V souladu s projektem rekultivace sádrovcového dolu umožňuje využití územní rezervy jak pro zalesnění, tak i pro vodní plochu, která by vznikla po ukončení těžby v rámci rekultivace dolu.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Záplavové území

ÚP respektuje záplavové území na území, které bylo stanoveno pro vodní tok Hvozdnice čj. MSK 6338/2007 včetně aktivní zóny a v tomto území nenavrhuje zastavitelné plochy.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Aktivní zóna záplavového území

ÚP respektuje aktivní zóny záplavového území, zastavitelné plochy v něm nenavrhuje.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

Územní plán respektuje vrt – nevyužívaný zdroj minerálních vod v Luhách a jeho ochranné pásmo. Nové plochy v něm nenavrhuje.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Dobývací prostor

V k. ú. Litultovice se nachází DP 700425 Litultovice a dobývací prostor DP 700987 Litultovice 1. Jediným záměrem navrhovaným územním plánem je návrh koridoru přeložky sil. I/46m, který vyplývá z nadřazené ÚPD, ZUR MSK. Návrh ÚP dobývací prostory respektuje. Vliv územního plánu je neutrální.

Ložisko nerostných surovin

V k. ú. Litultovice se nachází ložisko stavebního kamene č. 3037100 (Mladecko). Návrh ÚP ložisko respektuje a žádný návrh zastavitelné plochy nenavrhuje. Vliv územního plánu je neutrální.

Poddolované území

V registru geofondu (i v datech) jsou vyznačena v Litultovicích tři poddolovaná území (lokalita Mladecko 3 +litultovice, Lhotka u Litultovic) Návrh ÚP ložisko respektuje a žádný návrh zastavitelné plochy nenavrhuje. Vliv územního plánu je neutrální.

Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na okrajovém území obce Litultovice při výjezdu na Deštné v terénní depresi byla v letech 1973-1991 provozována *nepovolená skládka* jako lokální. Povrch skládky je překryt minerální vrstvou, v současné době je na části skládky benzinová stanice. V prostoru staré zátěže území je navržena plocha krajinné zeleně. Vliv územního plánu je pozitivní.

Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Součástí systému zásobování pitnou vodou je úpravna vody a vodojem. ÚP je plně respektuje a zabezpečuje ochranu. Vliv územního plánu je pozitivní.

Vodovodní síť včetně ochranného pásma

ÚP respektuje vodovodní síť včetně ochranného pásma navrhuje její rozšíření do nových lokalit. Vliv územního plánu je pozitivní.

Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

ÚP respektuje síť kanalizačních stok včetně hlavního kanalizačního sběrače a navrhuje její rozšíření do nových lokalit. Vliv územního plánu je pozitivní.

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Územní plán navrhuje plochu pro ČOV Litultovice a ČOV Choltice. Vliv územního plánu je pozitivní.

Elektrická stanice včetně ochranného pásma

ÚP respektuje elektrické stanice včetně ochranného pásma a navrhuje doplnění v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch. Vliv územního plánu je pozitivní.

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

ÚP respektuje vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma navrhuje doplnění v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch. Vliv územního plánu je pozitivní.

Vedení plynovodů včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Katastrálním územím obce neprochází vysokotlaký plynovod. Plynovod DN100 Dolní Životice – Litultovice byl podle původní koncepce plynofikace obcí v západní části okresu Opava postaven jako vysokotlaký pro provozní tlak PN40. Změnou koncepce je tento plynovod provozován jako středotlaký s provozním tlakem 3 bar. Středotlaký plynovod je v ÚP navržen do všech zastavitelných ploch. Nejbližším vysokotlakým plynovodem je přípojka DN100 do regulační stanice „Hladké Životice obec“.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Elektronické komunikační zařízení je v ÚP respektováno.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Komunikační vedení je v ÚP respektováno.

Silnice I. a II. třídy včetně ochranného pásma

Silnice I. a II. třídy jsou v ÚP respektovány. V řešeném území je vymezen koridor přeložky sil.I/46, obchvatu Litultovic. Přeložka je dána zákresem stavby v ZÚR Moravskoslezského kraje pod označením D50. Dále ÚP navrhuje lokální úpravy místních komunikací a silnic III. třídy – rozšíření - pro odstranění dopravních závad.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Místní a účelové komunikace

V řešeném území se nachází síť místních a účelových komunikací různorodých šířkových uspořádání zajišťující prostupnost území. Rozsah sítě je pro potřeby obce dostatečný. Návrh ÚP respektuje stávající síť místních a účelových komunikací a vzhledem k návrhu nových zastavitelných ploch navrhuje rozšíření sítě místních komunikací. Návrh ÚP respektuje i návrh účelových komunikací, schválený v KPÚ.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Regionální železniční trať č. 314 je v ÚP respektována. Zastavitelné plochy pro bydlení se v ochranném pásmu dráhy nenavrhují.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Cyklostezka, cyklotrasa

Územní plán respektuje cyklotrasy vymezené v ÚAP a navrhuje nové cyklotrasy.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Ochranné pásmo hřbitova

Územní plán navrhuje ochranné pásmo hřbitova.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Jiná ochranná pásma

V Litultovicích je územním rozhodnutím vyhlášeno Pásmo hygienické ochrany pro farmu Litultovice vyhlášeno Rozhodnutím č. 326 Okresního hygienika ze dne 2.4.1997. Pásmo zahrnuje zastavěném území plochy bydlení a občanské vybavenosti.

V územním plánu se doporučuje přemístění živočišné výroby do zastavitelné plochy na okraji obce tak, aby dopad negativních vlivů do ploch bydlení byl minimalizován.

Vliv územního plánu je pozitivní.

Jiné záměry, další dostupné informace

Tyto jevy v ÚAP byly upraveny dle skutečnosti a dle aktuálních potřeb obce.

Zastavitelná plocha

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné), pro občanskou vybavenost, rozšíření hřbitova, tělovýchovu a sport, pro dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu a plochy vodohospodářské. Rozsah ploch lze považovat za přiměřený závěrům ÚAP a potřebám obce.

Vliv územního plánu je pozitivní.

D předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

V této kapitole jsou uvedeny vlivy územního plánu z analýzy SWOT pro ÚAP ORP Opava z hlediska povinných jevů, daných vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, které jsou významné pro obec Litultovice. V textu níže jsou charakterizovány pouze jevy, které územní plán může zapříčinit, zhoršit popř. ovlivnit, nebo eliminovat.

Jedná se o jevy :

- Horninové prostředí a geologie,
- Vodní režim,
- Hygiena životního prostředí,
- Ochrana přírody a krajiny,
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- Sociodemografické podmínky,
- Bydlení,
- Rekreace,
- Hospodářské podmínky.

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky

- ✓ výskyt ložisek nerostných surovin (výhradní)

Význam pro obce z hlediska zaměstnanosti, daňové výtěžnosti – nízký až nevýznamný.

Slabé stránky

- ✓ blízkost těžebního prostoru povrchové těžby od obytného území (m.č. Luhy)

Vliv vzhledem k rozsahu zastavěného území a možnostem rozvoje obce není významný.

- ✓ poddolovaná území menšího rozsahu (Mladecko, Litultovice, Lhotka u Litultovic)

Vliv je nevýznamný

- ✓ dlouhodobá devastace území těžby (povrchová těžba suroviny)

Vliv je významný z hlediska dopadu na krajinu.

Příležitosti

- ✓ využití ploch po povrchové těžbě pro přírodě blízké prostředí

Vliv je významný z hlediska dopadu na krajinu a kvalitu životních podmínek.

Rizika-ohrožení

- ✓ pokles poptávky po surovinách vyskytujících se v obcích ORP i v rámci kraje (stavební kámen)

Vliv je významný z hlediska prodlužující se doby těžby, následné sanaci území a možností jeho využití pro rekreační účely.

2. Vodní režim

Silné stránky

- ✓ Dostatečné zdroje kvalitní podzemní, využívání kvalitních vodárenských zdrojů v Litultovicích pro lokální zásobování sídel v rámci ORP

ÚP využívá přítomnost zdrojů podzemních vod, stabilizuje svou koncepci zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů

Slabé stránky

- ✓ Snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace a změn v krajině.

Návrh ÚP navrhuje 2 poldry a zatravněvací pás nad zastavitelnými plochami a tím zabezpečuje ochranu území před přívalovými srážkami.

Vliv na protipovodňovou ochranu území je pozitivní a významný.

- ✓ Existence záplavového území a aktivní zóny.

Záplavové území a aktivní zóna se nachází mimo zastavěné území. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v těchto územích.

- ✓ Nevyhovující kvalita vody v tocích vlivem zaústěných kanalizačních sběračů

ÚP navrhuje čištění odpadních vod v obecní ČOV v Litultovicích a ČOV v Cholticích. Do doby její realizace se musí odpadní vody soustřeďovat v jímkách a vyvážet na ČOV v okolních sídlech, popř. se musí čistit u zdroje. Vliv ÚP je pozitivní

Příležitosti

- ✓ Snižovat znečištění vod.

Vliv ÚP je pro zjištění pozitivní.

- ✓ Umožnit výstavbu navrhovaných suchých nádrží, poldrů

Vliv ÚP je pro obě zjištění pozitivní.

Rizika-ohrožení

Výstup z analýzy nemá konkrétní významu pro Litultovice.

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky

- ✓ území nespadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity pro SO₂, NO₂, benzen, arsen, kadmium, imisní limit pro SO₂ a cílové imisní limity pro ochranu zdraví a ochranu ekosystémů a vegetace nejsou překročeny

ÚP navrhuje plochy zastavitelné, přímý pozitivní vliv

- ✓ plynofikace

ÚP rozšiřuje plynofikaci, vliv ÚP je pozitivní

Slabé stránky

- ✓ vyšší intenzita silniční dopravy v intravilánu

ÚP navrhuje přeložku sil. I/46 mimo intravilán, v tomto ohledu má přímý pozitivní vliv

- ✓ chybí soustavná kanalizace a ČOV – negativní dopad na čistotu vod.

ÚP navrhuje čištění odpadních vod v obecní ČOV a soustavnou kanalizaci. Vliv ÚP je pozitivní

Příležitosti

- ✓ budování moderní dopravní infrastruktury (obchvaty měst a obcí), obchvat Litultovic

ÚP navrhuje přeložku I/46. Vybudování napomůže k odvedení tranzitní dopravy z intravilánu, přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy a snížení negativních účinků dopravy (emise, hluk) na obyvatelstvo. Vliv ÚP je pozitivní.

- ✓ výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku

ÚP stanovuje v zásadách výsadbu zeleně podél průmyslových areálů a silnic. Vliv ÚP je pozitivní.

Rizika-ohrožení

Výstup z analýzy nemá konkrétní významu pro obec.

4. Ochrana přírody a krajiny**Silné stránky**

- ✓ významné lesní masivy v údolí Hvozdnice a na svazích jižně od nivy, zároveň funkční lokální biokoridor v rámci ÚSES (lokalita Strážnice, Pilný Mlýn – vysokokmenné lužní lesy)

Vliv ÚP na tato zjištění je pozitivní. Návrh ÚP vymezuje prvky ÚSES a v krajině plochy pro mimolesní zeleň. V obci by bylo potřeba zpracovat komplexní pozemkové úpravy, které by vymezily další plochy zvýšení ekologické stability území (trvale travní porosty, protierozní opatření, apod.).

Slabé stránky

- ✓ absence zvláště chráněných částí přírody
- ✓ nízký podíl krajinné zeleně
- ✓ území ekologicky málo stabilní, nízký koeficient ekologické stability

ÚP stabilizuje ochranu vymezených VKP, navrhuje ÚSES, na tato zjištění nemá přímý vliv.

Příležitosti

- ✓ Příprava pro využití ploch po ukončení povrchové těžby
- ✓ Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro
- ✓ realizaci krajinotvorných programů a ÚSES
- ✓ Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

ÚP na tato zjištění nemá přímý vliv. Komplexní pozemkové úpravy nebyly dosud ve všech ohledech (ÚSES, protierozní opatření apod.) projekčně zpracovány.

Rizika-ohrožení

- ✓ oddalování realizace zatím chybějících úseků ÚSES
- ✓ nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření
- ✓ nevhodně nastavená dotační politika, zejména v oblasti zemědělství

ÚP na tato zjištění nemá přímý vliv. NRBK je v ÚP navržen.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Silné stránky**

- ✓ Vysoké zastoupení kvalitních půd I. a II. třídy ochrany

ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Slabé stránky

- ✓ Úbytek obdělávané zemědělské půdy v rámci ORP

ÚP navrhuje zábor půdy v rozsahu přiměřeném potřebám obce.

Příležitosti

Nejsou pro území řešené ÚP zjištěny.

Rizika-ohrožení

- ✓ Pokračující zábor zemědělské půdy

ÚP má na pokračující zábor přímý vliv. Zábor je pro zajištění územního rozvoje obce nutný, avšak zabírané jsou prvně plochy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území.

Vliv ÚP není významný.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky

- ✓ dobrá dopravní dostupnost hromadnou dopravou
- ✓ dobré územní a krajinářské podmínky pro cyklistickou dopravu
- ✓ obec dostatečně zásobena pitnou vodou ze zdrojů v území
- ✓ umístění i dimenze vodojemů v území umožňují rozvoj
- ✓ obec má plyn

Návrh ÚP tyto skutečnosti pro další rozvoj obce využívá. Vliv ÚP je pozitivní.

Slabé stránky

- ✓ Nevyhovující stav v odvádění a likvidaci odpadních vod..
- ✓ Podíl rodinné zástavby spalujících fosilní paliva na znečištění ovzduší.

Vliv ÚP je pozitivní, viz část Hygiena životního prostředí

Příležitosti

- ✓ výstavba ČOV a zlepšení kvality vod v tocích

ÚP navrhuje vybudování ČOV v Cholticích a Litultovicích. Další skutečnosti uvedené ve Swot analýzách nemají přímý vliv na řešení ÚP.

Vliv ÚP na zjištění je pozitivní

Rizika-ohrožení

Nejsou pro území řešené ÚP zjištěny. Ohrožení uvedené ve Swot analýzách nemají přímý vliv na řešení ÚP.

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky

- ✓ Dlouhodobá stabilita osídlení SO ORP Opava, nadprůměrní parametre v rámci demografické prognózy a velmi příznivý vývoj počtu obyvatel ve většině obcí, včetně Litultovic, kde nárůst počtu obyvatel mezi 1999 – 2009 představuje 7 %, migrační přírůstek 0,25 % ročně, index stáří 0,74 řadí Litultovice mezi sídla s nejnižším.
- ✓ občanská angažovanost obyvatel a zájem o veřejné dění, dobré mezilidské vztahy

ÚP navazuje na toto zjištění a vymezuje další plochy pro bydlení. Vliv ÚP je pozitivní.

Slabé stránky

- ✓ zastaralá školská infrastruktura, potřeba rekonstrukce a rozšíření možností pro mimoškolní činnost
- ✓ vyšší míra dojížděky studentů do škol

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost a bydlení a vytváří příznivé podmínky pro bydlení, rekreaci, služeb s cílem snížit zabezpečit vyšší standard a vhodné podmínky pro mladé občany. Vliv ÚP je pozitivní.

Příležitosti

✓ Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém širším regionu, hlavního předpokladu příznivého vývoje počtu obyvatel v území.

- ✓ Možnost čerpání dotací na investiční projekty ve sféře veřejné infrastruktury ze strukturálních fondů EU.

Řešení tohoto zjištění přesahuje rámec možností řešení ÚP.

Rizika-ohrožení

- ✓ Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti, nízká mzdová úroveň.
- ✓ Nízký tok financí ze státního rozpočtu do sociálního sektoru, neumožňující dostatečný kvantitativní i kvalitativní rozvoj potřebných služeb.

Řešení tohoto zjištění přesahuje rámec možností řešení ÚP.

8. Bydlení

Silné stránky

- ✓ růst počtu trvale obydlených bytů, atraktivita a prosperita sídla
- ✓ dobrá vybavenost sídla technickou infrastrukturou (mimo ČOV) a většinou i základní vybaveností.

Vliv ÚP není významný. ÚP návrhem na doplnění nových inženýrských sítí a ČOV posiluje toto zjištění.

Slabé stránky

- ✓ stáří bytového fondu
- ✓ omezená nabídka stavebních pozemků pro bydlení.

Vliv ÚP je pozitivní. ÚP navrhuje rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení.

Příležitosti

- ✓ Posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení.

Vliv ÚP je pozitivní.

Rizika-ohrožení

- ✓ nízká intenzita bytové výstavby, výrazné zpoždování realizace dopravní a technické infrastruktury, zpoždování přípravy pozemků k bydlení

Zjištění jsou významná a závažná, vliv řešení ÚP na tato zjištění je negativní. Nutno řešit v širších souvislostech. V oblasti přípravy pozemků je vliv ÚP na tato zjištění pozitivní. Návrhy nových ploch pro bydlení se vytvářejí podmínky pro snížení těchto ohrožení.

9. Rekreace

Silné stránky

- ✓ mírně zvlněná krajina, údolí Hvozdnice – území vhodné pro turistiku a cykloturistiku
- ✓ technická zajímavost v území – větrný mlýn v Cholticích
- ✓ vysoký potenciál území pro cestovní ruch

ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv, v řešení je ale využívá. Návrh vymezuje nové plochy pro sportovně reakční aktivity, navrhuje nové trasy cyklostezek s důrazem na trasy v atraktivní území - nivě Hvozdnice.

Slabé stránky

- ✓ nedostatečná kapacita doprovodných služeb a zařízení (ubytování, stravování, doplňkových rekreačních a sportovních aktivit)
- ✓ schází společenský sál a víceúčelové sportovní zařízení

Vliv ÚP je pozitivní. Návrh v řešeném území vymezuje dostatek ploch pro rozšíření služeb souvisejících s rekreací a turistickým ruchem

Příležitosti

- ✓ rozvoj doplňkových služeb pro turisty
- ✓ využití plochy ZOD u zámku a zámeckého parku pro ubytovací zařízení, cestovní ruch
- ✓ vybudování cyklostezek, ubytovacího zařízení, víceúčelového sportovního zařízení

Vliv ÚP je pozitivní. Návrh vymezuje zastavitelné plochy pro požadované využití.

Rizika-ohrožení

Nejsou pro území řešené v ÚP zjištěny.

10. Hospodářské podmínky

Silné stránky

- ✓ nižší nezaměstnanost, pod celostátním průměrem (průměrná roční míra v Litultovicích =7,36%)

- ✓ vyšší daňová výtěžnost na obyvatele (více než 7,7 tis.)
- ✓ dobré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

Další skutečnosti nejsou pro území řešené v ÚP zjištěny. ÚP navrhuje zastavitelné plochy, využitelné v rámci cestovního ruchu, zatraktivňující obec. Vliv územního plánu je pozitivní.

Slabé stránky

- ✓ snížení míry podnikatelské aktivity v Litultovicích oproti roku 2007
- ✓ závislost na dojížděcí za prací v širším regionu
- ✓ nižší podíl vysokoškolsky vzdělaných osob

Vliv ÚP na tato zjištění je negativní.

Příležitosti

- ✓ zvýšení infrastrukturní připravenosti podnikatelských a průmyslových zón
- ✓ budování turistické infrastruktury
- ✓ využití místních zdrojů (stavební suroviny, voda, kvalitní zem.půda)
- ✓ podpora tradice podnikání v regionu

Vliv ÚP je negativní.

Rizika-ohrožení

Nejsou pro území řešené v ÚP zjištěny

D Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území byl vyhodnocen u těch hrozeb, které územní plán z hlediska cílů a a úkolů vymezených zákonem č. 183/2006 Sb. může zhoršit, ovlivnit nebo eliminovat. Vlivy, které souvisí s řešením celospolečenských, resp. ekonomických problémů nebyly vyhodnocovány.

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody ani se zájmy ochrany nemovitých kulturních památek, neohroží atraktivitu bydlení ani lázeňskou a rekreační funkci území. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byl v co nejmenší míře ohrožen zájmy hospodaření na zemědělské půdě. Zábor zemědělské půdy pro navržené zastavitelné plochy se předpokládá v rozsahu přiměřeném potřebám obce.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci sídla ve struktuře osídlení a podmínky jeho rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí.

Vliv návrhu ÚP na posílení **slabých stránek** řešeného území:

- nemění koncepci vytápění využívající zemní plyn
- stanovuje podmínky pro nakládání s odpady
- stabilizuje ochranu VKP
- podporuje využití alternativních zdrojů elektr. energie s výjimkou vzniku větrných elektráren

- navrhuje řešení odpadních vod, čištění ve 2 ČOV
- posiluje nabídku v plochách bydlení a smíšených obytných
- navrhuje rozšíření stávajících ploch pro sport a umožňuje vznik ubytovacích kapacit ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Územní plán navrhuje koncepci dopravy a obsluhy území technickou infrastrukturou. Realizace navržených záměrů bude mít pozitivní vliv jak na zlepšení plynulosti dopravy, tak kvality životního prostředí.

Územní plán vymezuje základní prvky systému ÚSES tak, aby bylo možno na jejich realizaci čerpat finanční prostředky z fondů Evropské unie z MŽP, Mze, MMR a SFŽP.

Územní plán podporuje bytovou výstavbu vymezením návrhových ploch pro individuální bytovou výstavbu a smíšenou obytnou výstavbu. Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

Rozvoj individuální rekreace není limitován nízkou atraktivitou území, ani zásadním dopadem těžby na krajinu, či snížením hodnoty krajinného rázu, mimo m.č. Luhy. Z těchto důvodů je navržena plocha v Pilném Mlýně pro rozvoj individuální rekreace a na území obce možná změna původní zástavby pro individuální rekreaci. Stávající rekreační funkci je možno rozvíjet také u hromadné rekreace ve stávajících areálech, resp. po přemístění chovu na Farmě Litultovice do polohy vzdálenější od centra, tj. do ploch v blízkosti koridoru přeložky sil. I/46, bude pro cestovní ruch a rekreaci možno využít i v areál dnešního ZOD Litultovice u parku a zámku, který je v ÚP navržena jako plocha přestavby pro občanskou vybavenost (ubytovací, stravovací zařízení).

D.VI. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty území obce Litultovice jak kulturní, tak i přírodní, jsou v územním plánu respektovány.

Územním plánem je respektován návrh na ochranu staveb dokládajících historický vývoj sídla, kulturní památky a památky místního významu – kostel sv. Bartoloměje, zámek a jeho areál, větrný mlýn v Cholticích, původní lidová architektura, drobná sakrální architektura (kříže, boží muka apod.).

Vymezením zastavitelných ploch je navázáno na tradiční způsob zástavby a historický urbanistický vývoj.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability s prvky lokálními. Dále jsou respektovány všechny významné krajinné prvky a ochránářsky významné lokality.

V územním plánu je kladen vysoký důraz na kvalitu bydlení a ochranu životního prostředí, která bude zvýšena realizací technické infrastruktury, vybudování čistíren odpadních vod a kanalizace kanalizace. Do doby její realizace musí být kladen důraz na individuální čištění odpadních vod v souladu s platnými zákony. Kvalita bydlení je ovlivňována také dopravní obsluhou území. Nové komunikace musí být realizovány v dostatečném šířkovém uspořádání v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navržené řešení v územním plánu a zastavitelné plochy jsou vyhodnoceny z hlediska předpokládaného záboru půdy. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení (individuální či smíšené plochy venkovské je nutné si uvědomit, že skutečně zastavěných pozemků z uvedeného záboru bude cca 50 - 60%. Návrh zastavitelných ploch řeší i plochy pro výstavbu občanské vybavenosti, plochy pro hřiště, dopravní na technickou infrastrukturu sídla jako i koridory silniční dopravy, resp. technické vybavenosti, energetiky, vodního hospodářství či smíšené, vymezené pro jejich společné vedení v území.

E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V této části jsou popsány priority územního plánování, které jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) a významným způsobem se vážou k řešenému území. Tyto priority konkretizují požadavky na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje kapitole A stanovují tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení bylo omezeno na priority vztahující se k řešenému území):

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska;

V územním plánu Litultovice je respektována stavba nadmístního významu, navržena v ZÚR MSK, označena jako Stavba E27 – pro výstavbu napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Živicích. V územním plánu Litultovice je trasa navrženého venkovního vedení 110 kV je vedena obcí Litultovice v souběhu se stávajícím venkovním vedením 400 kV čís. 459. Pro výstavbu venkovního vedení 110 kV je vymezen koridor o šířce 200 m, západně od hranice ochranného pásma venkovního vedení 400 kV.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
- v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;

Sídelní struktura Litultovic je respektována, územní plán zachovává a nenarušuje nový návrhem stávající urbanistický půdorys obce, neumožňuje rozvolněnou zástavbu, ani výstavbu od sídla odtržených nových zastavených území (satelity). K zástavbě využívá proluky a sídlo rozvíjí kompaktně, zastavitelné plochy ve vazbě na zastavené území.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastaveného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Zastavitelné plochy navazují na zastavené území a jsou využívány všechny dostupné proluky.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územní plán Litultovice navrhuje koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu u všech zastavitelných ploch včetně návrhu splaškové kanalizace a nově navržené ČOV.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C, a E.

Zastavitelné plochy pro rozvoj individuální rodinné rekreace v exponovaných prostorech se v Územním plánu Litultovice nenavrhují. V ÚP je navržena pouze jedna lokalita pro individuální rekreaci, a to v Pilném Mlýně, ve vazbě na rybník a stávající zástavbu, v ploše původně schválené v územním plánu pro bydlení.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Územní plánu Litultovice vytváří podmínky vhodné pro rozvoj integrované dopravy vymezením dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo-dopravy) v návaznosti na: ostatní dopravní systémy kraje včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V Územním plánu Litultovice se respektují již založené trasy cyklistické dopravy a navrhují nové převážně po stávajících účelových komunikacích v krajině, resp. podél Hvozdnice.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

V Územním plánu Litultovice se vymezují plochy pro výrobní a skladové činnosti tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy na plochy bydlení. Pro provádění změn ve využití ploch zastavitelných a zastavěných stanovuje ÚP podmínky v kap.I.A.6.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod

Na území obce dle návrhu ÚP nebude docházet ke zhoršení současného stavu v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Územní plán stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu, podmínky k zachování stávající struktury osídlení a zabezpečení prostupnosti krajiny. Režim povrchových a podzemních vod není návrhem řešení v ÚP narušen.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

V Územním plánu Litultovice není vymezené území pro zvláštní povodeň, v lokalitách pod hrázemi suchých nádrží se nenavrhují zastavitelné plochy.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Jsou v územním plánu respektovány a nejsou navrženým řešením dotčeny. Do textové části odůvodnění a do grafické části byly promítnuté požadavky Ministerstva obrany na akceptaci elektronických komunikací.

F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zajištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Vlivy územního plánu na životní prostředí

V průběhu hodnocení nebyly shledány žádné významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP bránily nebo ji výrazně omezovaly. Za nejvýznamnější vliv je považován zábor ZPF, který je relativně významného, avšak akceptovatelného rozsahu a je úměrný účelu, pro který je navrhován.

Územní plán Litultovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace s ukončením na ČOV, návrhem ploch ÚSES, navrženými opatřeními k ochraně území před povodněmi (suché nádrže, zatravnovací pásy).

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování určené především pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a zemědělské výroby. Stávající plochy výroby jsou navrženy k dalšímu využití buď změnou pro výrobní služby nebo ponecháním stávající zemědělské výroby.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch smíšených venkovských, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově.

Celkově je možno konstatovat, že Návrh ÚP Litultovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj doplňkové rekreační funkce a individuálního podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Litultovice musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že při nárazové plošně rozsáhlejší výstavbě bytů v rodinných domech může v obci dojít k disproporcím s vybudovanou občanskou vybaveností, především vybavenosti veřejné infrastruktury z oblasti školství, služeb, obchodní vybavenosti, stoupne potřeba zařízení zdravotnictví apod.

Na území obce stanovená funkce smíšená obytná, resp. smíšená venkovská, která převažuje ve způsobu využití zastavěného území a ploch zastavitelných a umožňuje realizaci staveb občanské vybavenosti kdekoli v těchto plochách.

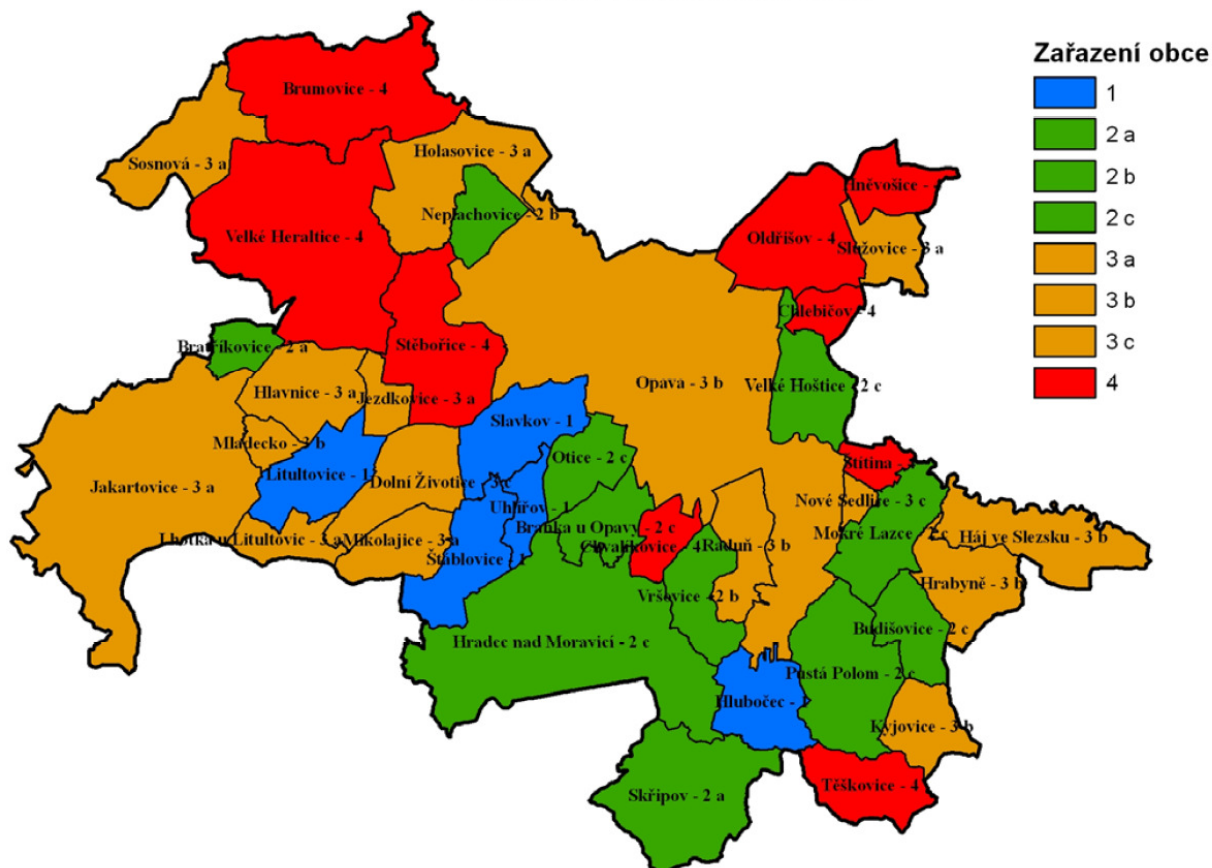
Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Litultovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 62,01 ha, z toho je 48,36 ha zemědělských pozemků.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Litultovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Územní plán řeší organizaci území z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Respektovány jsou možnosti rozvoje sídelní struktury, zjištění ekonomického rozvoje obce a zachování a podpora unikátního přírodního prostoru, tj. základních pilířů vyváženého rozvoje území.

SO ORP Opava Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje Celkové zhodnocení obce



Litultovice patří v rámci SO ORP Opava mezi 5 obcí, které jsou ve všech třech pilířích hodnoceny pozitivně (zařazení městyse Litultovice do skupiny 1).

EKOTOXA s.r.o.

Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Opava 2010 – aktualizace

Tabulka č. 4.1.3: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a SO ORP Opava

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem	Zařazení obce
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC		
Litultovice	1	2	1	10,0	12,5	6,3	28,8	1

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKO = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100, v součtu všech tří pilířů tedy v rozmezí od -300 až +300 bodů.

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LBC/LBK	Lokální biocentrum / lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
SWOT	Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats (Silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení)
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	Územní plán/územní plánování
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability krajiny
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlak (označení tlakové úrovně do 4 MPa)
VVTL	Velmi vysoký tlak (označení tlakové úrovně nad 4 MPa)
VÚC	Velký územní celek
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí