

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN NEPLACHOVICE

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Neplachovice</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno:</i>	
	<i>Funkce:</i>	
	<i>Podpis:</i>	
		<i>razítko</i>

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, VLADIMÍR MAREK
ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA

OBJEDNATEL: OBEC NEPLACHOVICE, 747 74
STAROSTKA OBCE: DANA SCHREIEROVÁ

DATUM: SRPEN 2016



atelier a.ve

Obec Neplachovice

Usnesení č.:

Neplachovice dne

Zastupitelstvo obce Neplachovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Neplachovice

formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je:

1. Textová část územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.14

2. Grafická část územního plánu

(*nedílná příloha*)

I/1	Výkres základního členění	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres / Urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny, ÚSES	1 : 5 000
I/3	Hlavní výkres / Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Územní plán Neplachovice vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Neplachovice a zahrnuje katastrální území Neplachovice.

Vydáním Územního plánu Neplachovice (dále jen „ÚP Neplachovice“), pozbývá platnost Územní plán obce Neplachovice ve stavu po schválení (dále jen „ÚPO Neplachovice“).

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část Odůvodnění

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.14

2. Grafická část Odůvodnění

(*nedílná příloha*)

II/1	Koordinační výkres / Urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny, ÚSES	1 : 5 000
II/2	Koncepce vodního a odpadového hospodářství	1 : 5 000
II/3	Koncepce energetiky	1 : 5 000
II/4	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVATELE

Obsah

I. Územní plán	9
I.1 Vymezení zastavěného území	9
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce	9
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	9
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot	9
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	10
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	10
I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
I.3.1 Urbanistická koncepce	10
I.3.1.1 Bydlení	12
I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby	12
I.3.1.3 Rekrece	12
I.3.1.4 Výroba	12
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	12
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	13
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	13
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	13
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	13
I.4.1.1 Silniční doprava	13
I.4.1.2 Síť místních komunikací	14
I.4.1.3 Účelová doprava	14
I.4.1.4 Doprava v klidu	15
I.4.1.5 Veřejná doprava	15
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	15
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	15
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	16
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	17
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	18
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	18
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	18
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	19
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady	19
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	19
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství	20
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	20
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	20
I.5.2 Územní systém ekologické stability	22

I.5.3	Prostupnost krajiny	25
I.5.4	Protierozní opatření	26
I.5.5	Vodní plochy a toky	26
I.5.6	Odvodnění	26
I.5.7	Ochrana před povodněmi	27
I.5.8	Rekreace	27
I.5.9	Dobývání nerostných surovin	27
I.5.10	Znečištění ovzduší	27
I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	28
I.6.1	Členění ploch s rozdílným způsobem využití	28
I.6.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
I.6.2.1	Plochy smíšené obytné	29
I.6.2.2	Plochy občanského vybavení	30
I.6.2.3	Plochy výroby.....	32
I.6.2.4	Plochy technické infrastruktury.....	34
I.6.2.5	Plochy veřejných prostranství	35
I.6.2.6	Plochy dopravní infrastruktury.....	36
I.6.2.7	Plochy lesní	36
I.6.2.8	Plochy vodní a vodohospodářské.....	37
I.6.2.9	Plochy zemědělské	37
I.6.2.10	Plochy přírodní.....	40
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
I.7.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 41	
I.7.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
I.7.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
I.7.4	Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..	42
I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	42
I.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	42
I.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	42
I.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	42
I.12	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .	43
I.13	Stanovení kompenzačních opatření	43
I.14	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43

II. Odůvodnění územního plánu.....	44
II.1 Postup při pořízení územního plánu.....	44
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	48
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	48
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	50
II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	55
II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	56
II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	56
II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	57
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	59
II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	60
II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	81
II.8.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	81
II.8.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	81
II.8.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	83
II.8.4 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	83
II.8.5 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	85
II.8.5.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území.....	85
II.8.5.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území	86
II.8.5.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	86
II.8.5.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	86
II.8.5.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	87
II.8.6 Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	87
II.8.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	87
II.8.7.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Blansko	87
II.8.7.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	88
II.9 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno.....	89
II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP	92
II.10.1 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Neplachovice	92
II.10.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po společném jednání	93

II.10.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po ukončení veřejného projednání	93
II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	93
II.11.1 Vymezení zastavěného území.....	93
II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	93
II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	94
II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	95
II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	114
II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití.....	119
II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	119
II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	119
II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	120
II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	120
II.11.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	121
II.11.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	122
II.11.13 Stanovení kompenzačních opatření.....	122
II.11.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO	122
II.11.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	124
II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ..	125
II.13 Rozhodnutí o námitkách	128
II.14 Vyhodnocení připomínek	128

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

MK – místní komunikace

ÚK – účelová komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

VO – veřejné osvětlení

ÚSES – územní systém ekologické stability

RBC – regionální biocentrum

LBC – lokální biocentrum

NRBK – nadregionální biokoridor

LBK – lokální biokoridor

PRVKMSK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Neplachovice je tvořeno katastrálním územím Neplachovice. Na území obce je vymezeno celkem 6 samostatných zastavěných území – zástavba obce Neplachovice (2 zast. území), zástavba místní části Zadky (2 zast. území), areál zemědělské výroby (2 zast. území).

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nacházejí kulturní památky, které jsou územním plánem respektovány. Jedná se o zámek včetně celého areálu, vodní mlýn u č.p. 60 a pomník Pavla Křížkovského. V obci se nachází rovněž několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky. Tyto památky jsou reprezentovány především kostelem v Neplachovicích, kaplí v místní části Zadky, kamenným křížem na ul. Na Výhoně a starou obecnou školou.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

- *Z důvodu zachování krajinného rázu a kompozičních záměrů v okolí zámku je podmínkou výstavby v návrhové ploše Bs4 výsadba aleje na jejím severním okraji*
- *Z důvodu ochrany zeleně zámeckého parku je podmínkou výstavby v návrhové ploše Bs3 zachování vzdálenosti 10 m od zámeckého parku*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy UAN I. a UAN II:

UAN I. – SAS 15-32-08/2 - lokalita Zámek

UAN I. – SAS 15-32-08/5 - lokalita pravěkého sídliště na východním okraji obce Neplachovice (je zahrnuto do UAN II. spolu s následující lokalitou)

UAN I. – SAS 15-32-08/4 - lokalita V Trati

UAN I. – SAS 15-32-08/3 - lokalita Liščí díry

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy UAN III.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území archeologických nálezů bude zajištěna ochrana archeologického dědictví*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

V obci se nachází několik významných vzrostlých stromů. Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Neplachovice se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo Přírodní památky Heraltický potok. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *respektování ochranného pásma Přírodní památky Heraltický potok*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Navrženy jsou plochy smíšené obytné, s tím související plochy veřejných prostranství a plocha občanské vybavenosti – pro sport a rekreaci. Částečně návrh nových

ploch respektuje koncepci stávajícího územního plánu. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem tří rezervních ploch, dvou rovněž pro plochy smíšené obytné a jedné pro plochy výroby a skladování v návaznosti na současný areál. Ve východní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. V návaznosti na zemědělský areál je navržena plocha pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport a rekreace)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ok** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní infrastruktury

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná Cihelní
Bs2	Plocha smíšená obytná Zámecká
Bs3	Plocha smíšená obytná Loděnická sever
Bs4	Plocha smíšená obytná Loděnická jih
Bs5	Plocha smíšená obytná K lesíku
Bs6	Plocha smíšená obytná Loděnická východ
Os1	Plocha občanského - vybavení pro sport a rekreaci Pod zámekem
Vz1	Plocha výroby a skladování – drobná výroba
T1	Plocha technické vybavenosti - ČOV
Q1	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace
Q2	Plocha veřejných prostranství - parkoviště
Q3	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 6 nových lokalit určených především k bydlení v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Novou plochou občanské vybavenosti v obci je návrh areálu pro sport a rekreaci v návaznosti na stávající sportovně rekreační plochu.

I.3.1.3 Rekreace

Plochy rekreace nejsou v území vymezeny. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází areál zemědělské výroby, který je zařazen do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba. Na tuto plochu navazuje nově navržená plocha výroby a skladování rovněž pro převážně zemědělskou výrobu

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VI. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2, plocha občanské vybavenosti Os1 a plocha veřejných prostranství Q1	3,529
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs6	1,915
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3	1,332
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs4 a plocha veřejných prostranství Q2	2,548
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q3	0,323
Z-VI	Plocha výroby a skladování Vz1	3,185

Z-VII	Plocha technické vybavenosti T1	0,101
-------	---------------------------------	-------

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní infrastruktury, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Silniční doprava

Katastrálním územím obce Neplachovice prochází tyto silnice:

I/11 Praha- Hr. Králové – Ostrava - st. hranice

I/57 st. hranice – Krnov – Vsetín – st. hranice

III/46012 Zadky-Jamnice-Štěbořice

III/0576 Neplachovice - Holasovice

III/01126 Kamenec- Štěplovec

III/01127 Zadky -Neplachovice

Tato silniční síť je respektována.

Silniční síť nebude ve výhledovém období rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní infrastruktury - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*

- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice I. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice I. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s kategorizací krajských silnic Moravskoslezského kraje*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Síť místních komunikací je poměrně rozvinutá. Většinu MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK.

Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

Místní komunikace spojující obce Neplachovice a Loděnice bude v severní části návrhové plochy Bs4 doplněna alejí.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské výrobě. Územní plán navrhuje obnovu, případně výstavbu dalších účelových cest v krajině. Návrh respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba přednostně požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu nebo na pozemku stavby. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Nově je navrženo parkoviště v blízkosti zámeckého areálu pro účely konání kulturních akcí.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba přednostně požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu nebo na pozemku stavby. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro jižní okrajové části obce Neplachovice není účelné budování dalších zastávek.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou a není třeba je budovat.

V katastru obce se vyskytuje jedna značená turistická trasa.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné objekty technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Stávající vedení nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy, mimo úpravy trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS1.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic TS N1 a TS N2.

Přes severozápadní část území prochází návrh vedení VN řešený územním plánem sousední obce Holasovice.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Návrhem nových rozvojových ploch (Bs 4 - RD u školy dojde ke kolizi s trasováním stávající nadzemní přípojky VN 22 kV pro TS 1 (OP 1429). Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo její zrušení a přeložení do prostoru k ulici a její náhrada přípojkou a náhradou stávající venkovní příhradové trafostanice.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem a s ohledem na navrhovanou výstavbu RD a další rozvojové záměry je navrhována nová zahušťovací trafostanice TS N1 umístěna na jihovýchodním okraji zastavěné části obce s přípojkou VN 22 kV. Druhá navrhovaná zahušťovací TS N2 je navrhována na severním okraji obce v prostoru stávající regulační stanice plynu, která bude po realizované úpravě navrhované přeložky trasy vysokotlakého plynovodu přeložena na severozápadním okraji obce, opět ke stávající komunikaci na severní okraj rezervní plochy R-II s napojením novou VTL přípojkou s přeložené trasy. Bude-li tato navrhovaná zahušťovací TS realizovaná po zrušení stávající RS, bude vhodné zvážit její využití po konstrukční úpravě pro novou TS.

Další případná technická zařízení pro obsluhu území (včetně vedení a trafostanic) je umožněno budovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

1.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce jsou uloženy kabely přenosové sítě ve správě Telefonica O2 Czech Republic a kabely účastnické sítě ve správě O2. Dále se zde nacházejí kabely zabezpečovací a telekomunikační techniky pro ČD. Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. V obci jsou vybudovány tři základnové stanice operátorů O2, T-Mobile a privátní – bezdrátový internet. Tyto základnové stanice jsou v celém rozsahu respektovány, navrhovaná výstavba v území je nízkopodlažní a neomezuje jejich provoz.

Radiokomunikace

Jižním okrajem k.ú. m.č. Zadky mimo zastavěnou část ve směru SZ-JV prochází radioreleová trasa (RRT), která je respektována.

Ostatní elektronická komunikační zařízení

Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Z ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP obce vyplývá požadavek na upřesnění a vymezení koridoru nadmístního významu pro liniovou stavbu P14“Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40 o šířce 400m (200m od osy vedení na každou stranu). Tato stavba je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu.

Pro tuto stavbu je v podkladech pro řešené území vymezen koridor o celkové šíři 400m. Zpracovaný ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m. Stávající nevyužitý VTL plynovod možno po realizaci navrhované přeložky využít, jako součást STL sítě – bude ověřeno v době případné výstavby.

Obec je v celém rozsahu plynofikována vč. m.č. Zadky, která je napojena STL přivaděčem PE63 z obce. Obec je napojena z vlastní regulační stanice umístěné na severním okraji Neplachovic, která je napojena přípojkou DN 100 ze stávajícího VTL plynovodu DN 300 Opava – Krnov. Obec je napojena z vlastní zděné regulační stanice umístěné na severním okraji Neplachovic, která je napojena přípojkou DN 100 ze stávajícího VTL plynovodu DN 300 Opava – Krnov, který prochází obcí v souběhu se státní silnicí č.57.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

V návrhu ÚP je navrženo vymístění stávající regulační stanice ze stávajícího prostoru a její nové přemístění na západní okraj obce – do rezervní návrhové plochy R-II s napojením novou vysokotlakou přípojkou z přeložené trasy plynovodu. Z nové RS budou provedené napájecí vývody do stávající distribuční sítě pro napojení obcí Neplachovice, Holasice a Štěplovec.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Podporuje se využití obnovitelných zdrojů.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Neplachovice včetně místní části Zadky má vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod Holasovice - Štěplovec s napojením na Opavské zdroje.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- obec Neplachovice bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Holasovice - Štěplovec
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále v rámci jednoho tlakového

pásma. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve. V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci Neplachovice jsou v současné době vybudovány jak jednotná kanalizace, která zajišťuje odkanalizování cca 60% obytné zástavby obce, tak i dešťová kanalizace odvodňující především silniční plochy.

V místní části Zadky je v současné době vybudována jednotná kanalizace. Jedná se o kmenovou stoku, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče.

Návrh

Neplachovice

- stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována jako dešťová
- v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace dle studie **ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NEPLACHOVICE** zpracované firmou **DOPRAVOPROJEKT Ostrava (02/2013)**
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní ČOV
- Čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci nově navržené ČOV, která bude situována na levý břeh Heraltického potoka cca 90 m nad křížením toku se silnicí I/57 Krnov – Opava

Zadky

- Pro místní část Zadky navrhujeme zachování odvodu dešťových a splaškových vod jednotnou kanalizací. V případě potřeby bude potrubí stoky rekonstruováno ve stávající trase
- Plocha pro ČOV místní části Zadky byla situována západně od zástavby na pravý břeh pravostranného přítoku Heraltického potoka. Velikost plochy byla navržena tak, aby umožňovala i umístění alternativního řešení – kořenové čistírny nebo biologické nádrže.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ok** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Nově je navržena plocha pro sport a rekreaci Os1.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navržena 3 nová. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1 a Q3 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu, plocha Q2 bude sloužit k umístění parkoviště pro účely návštěvy zámku. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrhy v krajině spočívají především v návrhu protierozních úprav, návrhu zvýšení ekologické stability v krajině formou vymezení ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem nových účelových cest. Návrhy jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

Krajina správního území obce Neplachovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.- v případě návrhové plochy Bs4 bude na jejím severním okraji vysazena alej*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou drobné stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

- D** Plochy dopravní infrastruktury

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Ve správním území Neplachovice se nenachází žádný prvek regionálního ani neregionálního ÚSES. V řešeném území byla vymezena tři lokální biocentra a šest lokálních biokoridorů.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Lokální biocentrum LBC 1

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biocentrum LBC 2

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biocentrum LBC 3

- V zalesněné části biocentra postupná přeměna na dřevinné porosty dle STG, v druhé části nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 1

- Postupná přeměna na dřevinné porosty dle STG, maloplošná výsadba do oplocenek, postupné snižování intenzity péče a podpora přirozeného zmlazení a náletů okolních dřevin. Návrh druhové skladby dle stanovištních podmínek a STG. V části nové založení výsadeb do oplocenek s využitím s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 2

- Ve funkčních částech postupná přeměna na dřevinné porosty dle STG, maloplošná výsadba do oplocenek, postupné snižování intenzity péče a podpora přirozeného zmlazení a náletů okolních dřevin. Ve funkčních částech kontrola a podpora přirozeného zmlazování dle STG, maloplošné oplocenky pro doplnění chybějících a podporu přirozeného zmlazení. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 3

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 4

- V převažující části biokoridoru nové založení výsadby do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 5

- Nové založení výsadby do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 6

- Nové založení výsadby do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P Plochy přírodní

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinnotvorný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

Ve správním území Neplachovice byly vymezeny následující interakční prvky:

IP1 (u polní cesty Okruhy)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů

IP2 (u polní cesty Okruhy)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů

IP3 (u polní cesty za farmou)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP4 (u polní cesty za farmou)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP5 (za Neplachovicemi)

- doplnění pásu keřů za stávající stromořadí

IP6 (za Neplachovicemi)

- zatravnění a ochranná nepravidelná liniová výsadba stromů a keřů

IP7 (u Liščích děr)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP8 (u Liščích děr)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP9 (okolo polní cesty do Zadků)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů

IP10 (okolo polní cesty do Zadků)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP13 (u polní cesty u trati Dlouhé díly)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP14 (u polní cesty u trati Dlouhé díly)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP15 (u polní cesty u trati Dlouhé díly)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP16 (ochranné pásy u Liščích děr)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů, keře umístit na vnějším okraji, stromy umístit v linii nepravidelně

IP17 (ochranné pásy u Liščích děr)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů, keře umístit na vnějším okraji, stromy umístit v linii nepravidelně

IP18 (ochranné pásy u Liščích děr)

- souvislý ochranný lesní pás, keře vysadit do porostního pláště, stromy vysadit v linii nepravidelně

IP19 (ochranné pásy u Liščích děr)

- souvislý ochranný lesní pás, keře vysadit do porostního pláště, stromy vysadit pásovou výsadbou

IP20 (ochranný pás nad silnicí I/57 do Opavy)

- souvislý ochranný lesní pás, keře vysadit do porostního pláště, stromy vysadit pásovou výsadbou

IP21 (stromořadí za ulicí Polní)

- zatravnění a stromořadí z místně příslušných ovocných druhů

IP22 (stromořadí za ulicí Polní)

- zatravnění a stromořadí z místně příslušných ovocných druhů

IP23 (ochranný pás u ulice Polní)

- úprava stávající zeleně

IP24 (ochranný pás u silnice I/57)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Ke zlepšení prostupnosti krajiny dále přispěje výstavba nových účelových cest.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k určitému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Tato opatření vycházejí z návrhu Plánu společných zařízení. Jedná se o:

- organizační opatření (úprava osevních postupů – vyloučení erozně náchylných plodin)
- zatravnění
- stabilizace dráhy soustředěného odtoku (zatravnění údolnice a realizace interakčních prvků IP16 – IP19 – výsadba zeleně)

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Řešené území leží v povodí řeky Odry. Dále katastr obce náleží k povodí III. řádu 2-02-01 Opava po Moravici, přesněji do povodí 2-02-01-076 Opava po Heraltický potok, 2-02-01-081 Heraltický potok -ústí a 2-02-01-082 Opava po potok od Jakubovic. Voda z řešeného území je odváděna Heraltickým potokem a jeho bezejmenným pravostranným přítokem, severní hranici řešeného katastru tvoří tok Lipinka:

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba

Vodní nádrže

V řešeném území se nacházejí vodní nádrže Grundy, Koupaliště a dvě bezejmenné nádrže v místí část Zadky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- Na nádržích bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platnými manipulačními plány
- Byla navržena plocha pro výstavbu retenční nádrže – poldru. Jedná se o plochu při jižním okraji zástavby Neplachovice.

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno, případné další vhodné části odvodnění budou zrušeny z důvodu zvýšení vodní retence v území. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo na Heraltickém potoce stanoveno záplavové území při průtoku Q100.

Návrh

Záplavové území bude respektováno, nebude zde realizována nová výstavba.

Pozn.: Částečně do záplavového území zasahuje plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod, jejíž umístění je převzato z územního rozhodnutí „Rozhodnutí o umístění stavby Odkanalizování obce Neplachovice“ ze dne 23.3. 2016.

V jihovýchodní části území je navržen suchý poldr – navazuje na LBC 3.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

Na území se nacházejí nevýhradní ložiska a prognózní zdroje, které nejsou návrhem negativně ovlivněna. Ložisko i zdroje jsou respektovány.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Os** Plochy občanského vybavení – sport
 - Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání
 - OI** Plochy občanského vybavení - služby
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vz** Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
 - Vd** Plochy výroby a skladování – drobná výroba
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní infrastruktury
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Bydlení v rodinných domech*

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, zahrady, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech a nejsou slučitelné s využitím hlavním (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *Dopravní připojení návrhových ploch Bs1 a Bs6 bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou. Nové obslužné či zklidněné komunikace mohou být realizovány i v rámci ploch Bs.*
- *Bude respektováno záplavové území Q100 Heraltického potoka.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (v případě ploch Bs3 a Bs4 je maximální výška objektu 1 NP a podkroví)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě, je třeba respektovat případnou blízkost zámku a zámeckého parku*
- *Z důvodu zachování krajinného rázu a kompozičních záměrů v okolí zámku je podmínkou výstavby v návrhové ploše Bs4 výsadba aleje na jejím severním okraji*
- *Z důvodu ochrany zeleně zámeckého parku je podmínkou výstavby v návrhové ploše Bs3 zachování vzdálenosti 10 m od zámeckého parku*

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost v oblasti sportu a rekreace*

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a nejsou slučitelné s využitím hlavním*

Další podmínky využití:

- *Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a nenaruší kvalitu bydlení v okolních plochách bydlení*
- *Při umístění stavby musí být zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost v oblasti správy a vzdělání*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.*
- *Při umístění stavby musí být zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost v oblasti služeb a obchodu*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a nejsou slučitelné s využitím hlavním*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Při umístění stavby musí být zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.3 Plochy výroby

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Zemědělská výroba*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a nejsou slučitelné s využitím hlavním*
- *Samostatné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost*

Další podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci umístění stavby na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Drobná výroba a podnikání*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a nejsou slučitelné s využitím hlavním
- Samostatné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci umístění stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

I.6.2.4 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Způsob využití:

Hlavní využití:

- Technická infrastruktura

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čistírny odpadních vod, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci umístění stavby na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.5 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Veřejná prostranství*

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *V plochách, ve kterých je vedena stávající silnice I. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*
- *Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Při umístění stavby musí být zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Dopravní infrastruktura*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství (mimo silnice I. třídy) a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *V plochách, ve kterých je vedena stávající silnice I. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci umístění dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*

I.6.2.7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající propustnosti územím*
- *Odpočívadla pro turistiku a turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních*

projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou narušeny zájmy obrany a ochrany státu včetně bezpečnosti letového provozu

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.8 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby*

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *Odpočívadla pro turistiku a turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou narušeny zájmy obrany a ochrany státu včetně bezpečnosti letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Louky a pastviny*

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *Odpočívadla pro turistiku a turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou narušeny zájmy obrany a ochrany státu včetně bezpečnosti letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Zahrady a sady*

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA

Způsob využití:

Hlavní využití:

- Meze, lada a remízky

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré - mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku a turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou narušeny zájmy obrany a ochrany státu včetně bezpečnosti letového provozu
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

Způsob využití:

Hlavní využití:

- Orná půda

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování

rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *Odpočívadla pro turistiku a turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou narušeny zájmy obrany a ochrany státu včetně bezpečnosti letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

Způsob využití:

Hlavní využití:

- *Plochy přírodní*

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *Přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

- *Drobné stavby (sakrační architektura, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost, stanové a krátkodobé rekreační zařízení) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*
- *Oplocování ploch a pozemků, které nesouvisí s ochranou přírody a krajiny*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VD1	Vybudování místní komunikace
VD2	Vybudování účelové komunikace
VT1	Vybudování vodovodních řadů
VT2	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic a ČOV
VT3	Vybudování (přeložení) vedení VN včetně nových trafostanic
VT4	Vybudování STL plynovodu
VT5	Vybudování VTL plynovodu včetně regulační stanice
VT6	Vybudování (přeložení) VTL plynovodu viz. ZÚR MSK, P14 (koridor pro vedení P14 je oproti ZÚR MSK zpřesněn na šířku 100 m)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VU1	Založení prvků ÚSES
VU2	Zvýšení retence území – IP1, IP2, IP5, IP6, IP9, IP16-20, IP23
VU3	Protipovodňové opatření – suchý poldr

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z-I (Bs1, Bs2, Q1 a Os1) a Z-II (Bs6). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Neplachovice.

US-I (plocha Z-I): Studie bude řešit vzájemnou dopravní návaznost jednotlivých ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti, dále optimální způsob zastavění lokality z urbanistického hlediska i z hlediska financování dopravní a technické infrastruktury a v souvislosti s potlačováním negativních vlivů blízké komunikace I/57.

US-II (plocha Z-II): Studie bude řešit dopravní návaznost na okolí, dále optimální způsob zastavění lokality z urbanistického hlediska i z hlediska financování dopravní a technické infrastruktury a v souvislosti s potlačováním negativních vlivů blízké komunikace I/57 (včetně situování obytné zástavby do vzdálenosti cca 130 m od komunikace).

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny tři plochy územních rezerv.

R-I: rezerva pro plochy smíšené obytné

R-II: rezerva pro plochy smíšené obytné

R-III: rezerva pro plochy výroby a skladování

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 43 stran

Počet výkresů územního plánu: 5 výkresů

II. Odůvodnění územního plánu

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Neplachovice byl pořízen postupem dle stavebního zákona. Jednotlivé fáze pořízení:

Schválení pořízení

Zastupitelstvo obce Neplachovice rozhodlo o pořízení územního plánu dle § 44 stavebního zákona z vlastního podnětu. Usnesení z 12. zasedání (bod č. 212/12) dne 17.09.2012.

Obec požádala pořizovatele o pořízení územního plánu žádostí ze dne 10.10.2012. Zároveň byl pro spolupráci s pořizovatelem určen zastupitel paní Dana Schreierová (starostka obce).

Zadání

Na základě žádosti a doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel s určeným zastupitelem návrh zadání. Návrh zadání byl veřejnosti k projednání doručen veřejnou vyhláškou ze dne 25.02.2014 pod zn.: MMOP 22653/2014/22215/2012/HAUP. Vyhláška byla vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce pořizovatele (03.03.2014 – 19.03.2014) a obce Neplachovice (03.03.2014 – 02.04.2014), zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. V uvedeném termínu byl návrh zadání k nahlédnutí u pořizovatele i obecního úřadu Neplachovice. Návrh zadání byl současně k projednání doručen jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Neplachovice. Navíc byl doručen dotčeným organizacím a správcům inženýrských sítí.

Podle výsledků projednání (výsledky jsou přílohou schváleného zadání), byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Neplachovice ke schválení. Zastupitelstvo návrh zadání schválilo na 22. zasedání (bod č. 412/22) dne 04.08.2014.

Návrh – společné jednání

Pořizovatel na základě schváleného zadání zajistil zpracování návrhu územního plánu u vybraného zpracovatele Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno. Zodpovědnou osobou zpracovatele je ing. arch. Helena Kočišová (ČKA 02 536). Zpracovatel byl vybrán obcí na základě výběrového řízení.

Současně s návrhem územního plánu bylo zpracováno a projednáno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Neplachovice na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům dopisem zn.: MMOP 113517/2015/22215/2012/HAUP/VIL ze dne 05.10.2015, kdy oznámení bylo doručeno nejméně 15 dnů před dnem konání společného jednání. Společné jednání proběhlo dne 26.10.2015 v 9:00 hod. v prostorách Magistrátu města Opavy, kdy se společného jednání nezúčastnil žádný zástupce pozvaných. Veřejnosti byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou zn.: MMOP 115165/2015/22215/2012/HAUP/VIL ze dne 05.10.2015 na úřední desce Obecního úřadu obce Neplachovice, úřední desce pořizovatele (09.10.2015 – 27.10.2015), v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dotčené orgány

Krajský úřad Moravskoslezského kraje 28. října 117, 702 18 Ostrava

- Odbor životního prostředí

- Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava

Magistrát města Opava

Návrh územního plánu byl přístupný od okamžiku vyvěšení veřejné vyhlášky po celou dobu, kdy je možné uplatnit stanoviska, připomínky, a to fyzicky u pořizovatele a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <http://www.opava-city.cz/uzemni-plan/projednavane>, tj. od 08.10.2015 do 26.11.2015, kdy tento den byl posledním pro uplatnění stanovisek a připomínek.

Při společném jednání uplatnil krajský úřad v rámci koordinovaného stanoviska negativní stanovisko z hlediska záborů půdního fondu. Na základě této skutečnosti pořizovatel svolal na den 16.12.2015 jednání jehož výsledkem byla úprava návrhu územního plánu a vydání nového souhlasného stanoviska ve věci záborů půdního fondu. Návrh nebyl doručen Ministerstvu průmyslu a obchodu a Státnímu úřadu pro jadernou bezpečnost, jako dotčeným orgánům. Tento stav byl napraven v rámci veřejného projednání.

Po společném jednání byl návrh územního plánu společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a podněty předán krajskému úřadu dopisem ze dne 16.12.2013 pod zn.: MMOP 35654/2016/22215/2012/HAUP/VIL, který byl doručen 23.03.2016. Krajský úřad vydal stanovisko ze dne 21.04.2016 pod zn.: ÚPS 7827/2014/Žeb, ve kterém shledal nedostatky z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Jednalo se o návaznost vedení vysokého napětí ze sousední obce Holasovice a zohlednění obecných zásad obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, týkajících se návrhu ploch v záplavovém území.

Současně krajský úřad jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko pod zn.: ŽPZ/8612/2016/JaK ze dne 19.04.2016 z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel společně s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na jejich základě zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli.

Upravený návrh územního plánu byl opětovně zaslán krajskému úřadu dopisem zn.: MMOP 96606/2016/9444/2008/HAUP ze dne 24.08.2016 včetně žádosti o potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad dopisem zn.: ÚPS/7827/Žeb ze dne 14.09.2016 potvrdil odstranění nedostatků.

Následně bylo o návrhu územního plánu a jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zahájeno řízení a oznámen termín veřejného projednání.

Návrh – veřejné projednání

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 116649/2016/22215/2012/HAUP ze dne 13.10.2016. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Neplachovice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup; byl dodržen termín konání veřejného projednání, které se konalo nejméně za 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky, tedy 21.11.2016 od 17:00 hod. v kulturní místnosti obce Neplachovice. Součástí vyhlášky bylo poučení o možnosti podat námítky a připomínky včetně souvisejících práv a lhůt. Do návrhu územního plánu bylo umožněno nahlížet v termínu od 17.10.2016 do 28.11.2016 u pořizovatele, obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-neplachovice>. Veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a obci Neplachovice dopisem zn. MMOP 116665/2016/22215/2012/HAUP ze dne 13.10.2016 s poučením, že uplatňují stanovisko k věcem, které byly od společného jednání měněny, k jiným věcem v případě, že došlo ke změně rozhodných skutečností, na jejichž základě bylo vydáno jejich dřívější stanovisko. Při veřejném projednání nebylo obesláno Ministerstvo zemědělství, jelikož není dotčeným orgánem a zároveň bylo oznámení oproti adresátům ze společného jednání doručeno Ministerstvu průmyslu a obchodu a Státnímu úřadu pro jadernou bezpečnost. Při tvorbě seznamu dotčených adresátů byla využita publikace „*Dotčené orgány v procesu územního plánování*“ z června 2016, kterou vydal Ústav územního rozvoje ve spolupráci s Ministerstvem místního rozvoje.

Dotčené orgány

Krajský úřad Moravskoslezského kraje 28. října 117, 702 18 Ostrava

- Odbor životního prostředí

- Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava

Magistrát města Opava

Ze strany dotčených orgánů uplatnil své stanovisko Krajský úřad formou koordinovaného stanoviska, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, Krajská veterinární správa a Magistrát města Opavy formou koordinovaného stanoviska. Všechna uplatněná stanoviska byla kladná a bez podmínek na obsah řešení územního plánu. Sousední obce neučinily žádné podání.

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, pověřeného zastupitele a veřejnosti. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka, pouze Ředitelství silnic a dálnic uplatnilo připomínku, ve které konstatuje, že s návrhem územního plánu souhlasí, když byl upraven dle jeho připomínky uplatněné v rámci postupů dle § 50 stavebního zákona.

Návrh – námitky a připomínky

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh o rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. V průběhu projednávání územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky, do vyhodnocení připomínek byly zahrnuty připomínky uplatněné ve všech fázích projednávání návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 141061/2016/22215/2012/HAUP ze dne 14.12.2016 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány

Krajský úřad Moravskoslezského kraje 28. října 117, 702 18 Ostrava

- Odbor životního prostředí

- Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6
Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
Magistrát města Opava

Ze strany dotčených orgánů uplatnil své stanovisko Moravskoslezský kraj formou koordinovaného stanoviska, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany, Krajská hygienická stanice a Magistrát města Opavy formou koordinovaného stanoviska. Krajský úřad rovněž vydal stanovisko, jako nadřízený orgán územního plánování. Ve všech případech se jednalo o kladná stanoviska, kdy dotčené orgány souhlasily s předloženými návrhy.

Před vydáním byl projednaný návrh územního plánu pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh – vydání

Takto projednaný a přezkoumaný návrh územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byl předán obci Neplachovice a předložen zastupitelstvu obce Neplachovice k vydání.

Zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání nejprve rozhodlo o námitkách a vyhodnotilo připomínky schválením předložených a projednaných návrhů – rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Následně ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh územního plánu a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Územní plán nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující jeho vydání na úřední desce správního orgánu, který opatření vydal. Po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky bylo vydané opatření obecné povahy (Územní plán Neplachovice) k nahlédnutí u pořizovatele, obce Neplachovice a na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-neplachovice>. Územní plán byl opatřen záznamem o účinnosti a takto označený se ukládá u obce Neplachovice, Magistrátu města Opavy jako stavebního úřadu a úřadu územního plánování, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Územní plán byl pořízen a vydán postupem dle stavebního zákona.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. Podle aktualizované Politiky není obec Neplachovice součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1. Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Všechny tyto hodnoty jsou respektovány.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce na její rozvoj.

(17) Územní plán navrhuje nové plochy výroby a skladování. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy a cyklotrasy. Návrh nových cest zvyšuje prostupnost území.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se vzhledem k typu zástavby (rozptýlená) předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(26) Nová zástavba ani nová veřejná infrastruktura není v záplavovém území obce navržena. Částečně do záplavového území zasahuje plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod, jejíž umístění je převzato z územního rozhodnutí „Rozhodnutí o umístění stavby Odkanalizování obce Neplachovice“ ze dne 23.3. 2016. Plocha však nezasahuje do aktivní zóny záplavového území.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území včetně podmínek k jejímu umístění.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona – doplnění pořizovatele

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15.04.2015 byla pořízena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a v tomto znění (dále jen „PÚR“) se stala závaznou pro pořizování územně plánovací dokumentace.

V PÚR jsou vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, kdy obec Neplachovice není zahrnuta do žádné z těchto oblastí nebo os.

Z PÚR nevyplývají pro pořízení Územního plánu Neplachovice žádné zvláštní požadavky,

kromě požadavku na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován.

Územní plán Neplachovice je v souladu s příslušnými republikovými prioritami PÚR ČR, kdy jednotlivé priority jsou popsány výše.

Územní plán Neplachovice svým řešením naplňuje veškeré republikové priority stanovené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají.

Územní plán Neplachovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Pro Moravskoslezský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje. Ze ZÚR MSK vyplývá respektovat následující:

Rozvojová osa nadmístního významu OS-N1

ZÚR MSK vymezily rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1 pro zkvalitnění a rozvoj dopravního napojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava – Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice) a pro rozvoj ekonomických aktivit v tomto území.

Územní plán respektuje významné dopravní koridory a vymezuje skladebné části ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí. Navržené úpravy v krajině pomáhají upravit vodní režim v území tak, aby byla minimalizována eroze půdy a snížilo se nebezpečí vzniklé při přívalových deštích.

Energetická infrastruktura - plynoenergetika

V rámci ZÚR MSK je vymezen koridor nadmístního významu pro liniovou stavbu P14 "Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40 o šířce 400m (200m od osy vedení na každou stranu). Tato stavba je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m, se kterou provozovatel VTL plynovodu – RWE Gas NET, s.r.o. odbor strategie sítí Ostrava po projednání souhlasí.

Cyklistická doprava

ZÚR MSK na území obce Neplachovice vymezuje v oblasti cyklotras Slezskou magistrálu (Jeseník) – Krnov – Opava - Hlučín. Tato cyklistická stezka č.55, vedená podél silnice I/57, se nachází na sousedním katastru obce Holasovice. Jedná se o realizovaný záměr. Obcí prochází cyklostezka 6164 Holasovice – Svobodné Heřmanice, která navazuje na cyklistickou stezku č. 55 v obci Holasovice.

Protipovodňová ochrana

Řešené území není dotčeno souborem opatření na horním toku řeky Opavy ve spojení s vodní nádrží N. Heřmínovy pod označením VZ1a.

Zásobování vodou

Napojení obce Neplachovice – část Zadky na Opavu přes obec Holasovice. Navržené zásobování vodou je v současnosti již realizováno.

Krajinná oblast Nízký Jeseník, Opavsko a typ krajiny: polní krajina

ZÚR MSK vymezují jednak základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a jednak typy krajin, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. ZÚR MSK dále formulují zásady pro rozhodování o změnách v území, jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v oblastech vyskytují.

Zásady pro rozhodování o změnách v území - krajinná oblast Nízký Jeseník:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova),
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky),
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb,
- dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Zásady pro rozhodování o změnách v území – krajinná oblast Opavsko

- zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny,
- podpora realizace a vyznačování prvků ÚSES,
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Zásady pro rozhodování o změnách v území – polní krajina:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vyznačovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,

- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Tyto požadavky jsou v jednotlivých částech územního plánu respektovány a řešeny.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona – doplnění pořizovatele

Celé katastrální území Neplachovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo usnesením č. 16/1426 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010.

Území obce Neplachovice je dle ZÚR MSK součástí rozvojové osy OS-N1, dále spadá do krajinné oblasti Nízký Jeseník, Opavsko a typu krajiny polní. Pro všechny tyto typy krajinných oblastí a krajin jsou ZÚR stanoveny podmínky.

Na území obce ZÚR navrhuje uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístního významu, pro která územní plán vytvoří podmínky zajišťující jejich ochranu, existenci a realizaci:

- **P14** – stavební úpravy VTL plynovodu Hlučín – Opava - Brumovice
- **Cyklistickou stezku** – Slezská magistrála,
- Zásobování místní části Zadky vodou – napojení vodovodu na Opavu přes Holasovice

Jednotlivé záměry jsou podrobně popsány na str. 45 odůvodnění územního plánu včetně splnění podmínek pro stanovené typy krajin a krajinných oblastí. Územní plán obsahuje pouze záměr stavebních úprav VTL plynovodu, záměr cyklostezky a zásobování vodou jsou již realizované.

Ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území plyne pro územní plán následující:

- regulovat extenzivní rozvoj sídel a zajistit podmínky efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce nevyužívaných areálů před zastavováním volné krajiny,
- zkvalitnit a chránit obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí (pro obec Neplachovice se převážně jedná z hlediska širších vztahů zajištění podmínek pro rekreaci ve formě cykloturistiky, dále zajištění podmínek pro zachování a rozvoj kvalitní každodenní rekreace pro místní obyvatele – parky, dětská hřiště, sportovní zázemí pro děti, mládež i dospělé), zajistit podmínky pro kvalitní odpadové hospodářství na úseku odpadních vod

Územní plán Neplachovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci své působnosti vydal dle § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona k územnímu plánu Neplachovice stanovisko, ve kterém konstatuje, že v předložené dokumentaci je zajištěna koordinace území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

Jiné územně plánovací podklady vydané krajem:

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje

Řešeným územím neprochází žádná z významných tras. Cyklistická stezka č.55, vedená podél silnice I/57, se nachází na sousedním katastru obce Holasovice. Jedná se o realizovaný záměr. Obcí Neplachovice vede cyklostezka č. 6141.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVKMSK)

Zásobování vodou

Neplachovice

Obec Neplachovice (292 - 273 m n. m.) má vybudován veřejný vodovod s napojením na Opavské zdroje. Obyvatelstvo bylo zásobenou vodou z vlastních studní s často nevyhovující kvalitou vody, objekty občanské vybavenosti (MŠ, OÚ, hasičská zbrojnice, obchod a hřbitov) byly zásobeny z obecních studní vykazujících zvýšené množství dusičnanů. Pro ZŠ a zdravotní středisko byl v roce 1995 vybudován vrt v areálu střelnice o vydatnosti 2 l/s. Po vybudování vodovodních přípojek na veřejný vodovod je vrt již mimo provoz. Objekt pily je zásoben vodou rekonstruované zámecké studny, zemědělské družstvo Hraničář Loděnice má vybudován vlastní vodovod ze studny u Herličky a novějších vrtů u farmy (3 l/s), voda je přivedena do vodojemu 30 m³ v areálu farmy. Vlastní zdroj vody mají i čerpací stanice pohonných hmot v Neplachovicích a Zadcích. Zásobování popsáním způsobem bylo kritické a to zejména v letních měsících. Voda se dovážela. V současnosti se vodovod do místní části Zadky buduje.

Vybudování veřejného vodovodu bylo v minulosti řešeno v několika variantách, realizováno je napojení projektovaného vodovodu na vodovod v Holasovicích na vodovodní síť Opavy přes Vávrovce a Držkovice čerpáním do věžového vodojemu Holasovice o objemu 300 m³, hlad. (orientačně) 324,95 - 318,20 m n. m. a z tohoto vodojemu gravitací do rozvodné sítě Neplachovic. Pro vybudování vodovodu byly zpracovány dva projekty pro 1. a 2. stavbu vodovodu.

1. stavba řeší výstavbu vodovodu na levém břehu Herličky, 2. stavba řeší výstavbu vodovodu

na pravém břehu Herličky. Oba uvedené projekty v souhrnu zahrnují vybudování vodovodní rozvodné sítě celkové délky 5 851 m, z toho DN 100 je 3361,8 m, DN 80 je 2331,9 m a DN 50 je 157,3 m.

Vodovod je zdrojově napojen na Opavské zdroje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo pouze z cisteren. Při spotřebě 10-15 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat 7,7m³ pitné vody na den.

Zadky

Část Neplachovic - Zadky (310 - 295 m n. m.) nemají vybudován veřejný vodovod, voda je zajišťována z domovních studní.

Je zde navržen veřejný vodovod, který bude napojen na skupinový vodovod Holasovice v části Štemplevec. Voda pro tento vodárenský systém bude získávána napojením na vodovod Opavy. Záměr již byl řešen změnou č. 3 planého územního plánu, zároveň změnou č. 1 Územního plánu obce Holasovice.

Navrhovaná rozvodná síť Zadky včetně přívodního řadu má celkovou délku cca 1 600 m. Tato akce je zařazena do RPI MS kraje. (Zrealizováno v roce 2015.)

Odkanalizování

Neplachovice

V obci Neplachovice je vybudován poměrně rozsáhlý systém jednotné kanalizace, která zajišťuje odkanalizování cca 60 % obytné zástavby obce. Jedná se především o kanalizační stoky z betonového potrubí o profilu DN 200 - DN 1000 mm. Celková délka stávající stokové sítě je dle pasportu kanalizace 5 640 m. Provoz a údržbu části stávající kanalizace zajišťuje SmVaK Ostrava a.s., celkem se jedná o cca 1 914 m kanalizačních stok. Zbývající část kanalizace je ve správě obecního úřadu.

Čištění odpadních vod v obce je zajištěno převážně v prostých domovních septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Heraltického potoku. V obci je vybudován veřejný vodovod.

Vzhledem k velikosti obce a charakteru obytné zástavby doporučujeme řešit likvidaci odpadních vod ve výhledu do roku 2015 stávajícím způsobem, tj. přímo u zdroje, v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Zadky

V místní části Zadky je v současné době vybudována jednotná kanalizace. Jedná se o kmenovou stoku, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče. Celková délka stávající stoky je dle pasportu kanalizace 791 m, profil kanalizace se pohybuje v rozmezí od DN 200 do DN 500 mm. Provoz a údržbu stávající kanalizace provádí obecní úřad Neplachovice.

Čištění odpadních vod je zajištěno převážně v prostých domovních septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. V místní části není vybudován veřejný vodovod.

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění navrhujeme ve výhledu do roku 2015 ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Jako další alternativu doporučujeme využití stávajících septiků (žump) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

Požadavky vyplývající z PRVKMSK jsou respektovány. Skupinový vodovod Holasovice včetně navrhované rozvodné sítě Zadky je již vybudován.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Neplachovice jsou samosprávnou obcí v Moravskoslezském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Neplachovice do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Opava. Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam, obcí však prochází významné dopravní tahy – silnice I/57 a I/11. V blízkosti řešeného území prochází cyklotrasa č. 55.

Dopravně i v oblasti občanského vybavení a služeb obec spadáje především k asi 9 km vzdálené Opavě.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována. Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po místních komunikacích.

Jižně od zastavěné části obce Neplachovice ve směru severozápad-jihovýchod prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení – VVN 688/689 spojující rozvodny 110 kV Horní Životice – Hoštice a Horní Životice – Jaktař. Toto vedení bylo cca před třemi roky modernizováno.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22kV odbočkami z hlavního vedení VN20 propojující rozvodny R110/22kV Hoštice – Krnov, místní část Zadky je připojena z VN259 z rozvodny R110/22kV Hoštice – Horní Benešov nadzemní přípojkou ukončenou na příhradové DTS umístěné mimo k.ú. na jeho západním okraji. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Do severozápadní části katastrálního území zasahuje návrh venkovního vedení VN 22 kV Holasovice – Loděnice. Návrh je v ÚP Neplachovice respektován.

V návrhu ÚP je respektován záměr P14 – (vycházející ze ZÚR MSK) – Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, který je specifikován v ÚAP pro zpracovatele ÚP. Tato akce je vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP požadují zpřesnění a vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury. Pro tuto stavbu je v podkladech pro řešené území vymezen koridor o celkové šíři 400m. Zpracovaný ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m, se kterou provozovatel VTL plynovodu – RWE Gas NET, s.r.o. odbor strategie sítí Ostrava po projednání souhlasí. Upřesněná trasa koridoru je vedena v původně navrženém směru pouze v JZ a západním úseku trasy se přiklání k vnější části původně vymezené plochy tak, aby v minimálním rozsahu bylo v důsledku šířky BP(2x30m od okraje potrubí) omezeno využití plochy pro další rozvoj obce. Spolu s přeložkou VTL plynovodu požaduje provozovatel řešit vymístění stávající RS na západní okraj obce. Stávající nevyužitý VTL plynovod možno po realizaci navrhované přeložky využít, jako součást STL sítě – bude ověřeno v době případné výstavby. Veškeré

požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům. Obec je v celém rozsahu plynofikována vč. m.č. Zadky, která je napojena STL přivaděčem PE63 z obce.

Obec Neplachovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod Holasovice - Štěplovec s napojením na Opavské zdroje. Tento stav je návrhem ÚP respektován. Jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou.

V obci byla realizována pouze jednotná kanalizace, splaškové vody jsou částečně zachycovány v bezodtokých jímkách. Územním plánem byla v Neplachovicích navržena kompletní oddílná kanalizace včetně ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová. Pro plochy určené k nové zástavbě jsou navrženy nové stoky oddílné kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na nově navrženou obecní ČOV situovanou východně od obce. Pro místní část Zadky navrhujeme zachování stávajícího stavu, tzn. odvod dešťových a splaškových vod jednotnou kanalizací, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. V řešeném území se nenacházejí žádné skladebné části ÚSES regionálního nebo nadregionálního významu. Lokální ÚSES navazuje na systém v katastrech sousedních obcí.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Kromě několika málo proluk jsou současná zastavěná území plně využita. Relativně sevřená zástavba Neplachovic neumožňuje její další zahušťování. Vzhledem k zájmu o výstavbu v této obci je třeba navrhnout nové lokality k výstavbě – především obytné. Plochy navržené platným územním plánem byly přehodnoceny dle současných požadavků a možností. Návrh respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce. Návrhové plochy se nacházejí na okraji stávající zástavby vždy tak, aby původní strukturu respektovaly. Vzhledem ke kvalitnímu prostředí a velmi dobré dostupnosti obce je předpoklad trvalého zájmu o bydlení v této lokalitě. Důkazem je vývoj počtu obyvatelstva v posledních cca 15 letech. V roce 1998 bylo v Neplachovicích 812 obyvatel a každým rokem toto číslo narůstá. V roce 2014 zde bylo podle údajů Českého statistického úřadu (dále ČSÚ) 943 obyvatel.

Z údajů z ČSÚ lze vyčíst, že od roku 1998, kdy byl zpracován územní plán (1998 – 2013) bylo v obci Neplachovice dokončeno 32 bytů v RD. Dle této skutečnosti se celkový počet územním plánem navržených domů 22 jeví jako přiměřený. Navíc je třeba počítat se skutečností, že v zastavěných i zastavitelných plochách Bs je možné realizovat i stavby

s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost, služby, drobné hospodářství), vzhledem k tomu, že v ÚP nejsou pro toto využití vymezeny samostatné plochy s výjimkou jediné konkrétní pro sport a rekreaci Os1. Pro případný další rozvoj obce jsou navrženy plochy rezervy R-I (obytná zástavba), R-II (obytná zástavba) a R-III (výroba).

Návrh zastavitelných ploch a odhad jejich kapacity pro výstavbu

Označení	Popis	Rozloha v ha	Předpokládaný počet domů
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2, plocha občanské vybavenosti Os1 a plocha veřejných prostranství Q1	3,529	5
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs6	1,915	7
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3	1,332	4
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs4 a plocha veřejných prostranství Q2	2,548	5
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q3	0,323	1
Z-VI	Plocha výroby a skladování Vz1	3,185	-
Z-VII	Plocha technické vybavenosti T1	0,101	-

II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán tento cíl naplňuje. Územní plán Neplachovice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Neplachovice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana přírodních hodnot v území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy smíšené obytné ve vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách

určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přízemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek využití.

Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu byly v návrhu územního plánu respektovány. Byla navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. V ÚP byly vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Byla prověřena potřeba návrhu nových zastavitelných ploch a jejich vymezení bylo navrženo s ohledem na ochranu nezastavěného území.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona – doplnění pořizovatele

Soulad územního plánu s cíli územního plánování:

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. Návrh zastavitelných ploch a využívání zastavěného území respektuje potřeby obce, zároveň reflektuje její polohu. Do nezastavěného území je zasahováno jen v potřebné míře, vždy s cílem jeho ochrany.
- zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce. Při zpracovávání ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
 - **přírodní hodnoty území** (pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií ploch smíšených nezastavěného území, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES místního, regionálního i nadregionálního významu),
 - **kulturní hodnoty území** (je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, nejsou navrhovány plochy, které by znehodnocovaly památky),
 - **civilizační hodnoty území** (jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení), včetně **urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**.
- chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na očekávaný rozvoj území a míru využití zastavěného území, přednostně jsou vymezeny v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území a vycházejí již z dříve projednaných ploch.
- chrání nezastavěné území a stanovuje podmínky jeho využití. Respektuje současný stav krajiny, její významné prvky vymezuje jako ÚSES a části potřebné k doplnění

navrhuje. Současně respektuje hospodářský význam krajiny a zachovává a podporuje její zemědělský účel.

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu Územního plánu Neplachovice):

Územní plán

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu vhodným rozložením urbanistických funkcí sídla,
- rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které využívá intenzivněji,
- zapracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- respektuje a chrání přírodní park Moravice a nenavrhuje plochy či záměry, které by na něj měly negativní vliv,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán Neplachovice dosahuje stanovených cílů a plní úkoly územního plánování v rozsahu, kterým jsou územím obce Neplachovice dotčeny. Je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona – doplnění pořizovatele

Stavební zákon

Územní plán je pořízen v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 43 až § 54. Jeho pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 47 zákona byl zpracován a projednán návrh zadání, který byl následně předložen zastupitelstvu ke schválení. Na základě schváleného zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány, posouzen krajským úřadem. Následně bude veřejně projednán a po vypořádání uplatněných námitek a připomínek předán zastupitelstvu k vydání.

Obecně územní plán vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace. Podrobněji je postup pořízení rozebrán v kapitole II.1.

Územní plán neobsahuje podrobnosti, které spadají do řešení regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Územní plán byl zpracován na základě schváleného zadání, jehož obsah byl upraven v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Zadání předcházelo zpracování doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Územní plán respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování včetně zohlednění rozdílných nároků na prostředí, kdy člení území na plochy s rozdílným způsobem využití o rozloze zpravidla větší než 2000 m².

Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Na základě vyhodnocení a přezkoumání lze konstatovat, že územní plán je v této fázi v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona – doplnění pořizovatele

Soulad územního plánu je vyhodnocen a přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zák. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – územní plán obsahuje řešení, které neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – územní plán nebude mít negativní vliv na stav vod. V rámci řešení likvidace odpadních vod je řešeno odvedení splaškových vod na ČOV v obci, kdy důsledkem čištění dochází ke zlepšení celkové situace likvidace odpadních vod.
- plánování v oblasti vod – územní plán respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině, zároveň navrhuje podmínky umožňující řešení v této oblasti.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – územní plán respektuje stávající vodní toky na území obce.
- správa povodí – územní plán se nedotýká správy povodí.
- vodní díla – územní plán se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – s ohledem na polohu obce a vodní toky není nutné v územním plánu řešit ochranu před povodněmi. Obecně jsou navrženy podmínky pro vodní toky uvnitř zastavěného území. V navrženém záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy, výjimkou je plocha pro umístění ČOV s platným územním rozhodnutím. V jihovýchodní části je navržen suchý poldr s návazností na LBC 3.

Zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – územní plán řeší obecnou ochranu přírody vhodným návrhem systému ekologické stability na území, kde respektuje stávající funkční prvky systému a doplňuje je prvky návrhovými. Současně jsou doplněny interakční prvky v krajině, které doprovází intenzivní zemědělsky obhospodařované plochy. Územní systém ekologické stability je řešen jak na úrovni místní, regionální, tak i nadregionální, kdy navazuje na území sousedních obcí. Návrh ÚSES respektuje komplexní pozemkové úpravy.
- zvláště chráněná území – v místní části Zadky je podél Heraltického potoka vymezeno chráněné území – mokřad. Územní plán tuto plochu respektuje a chrání.
- Natura 2000 - územní plán se těchto území nedotýká.
- ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona.
- prostupnosti krajiny – řešeno respektováním a podporou zlepšení stavu účelových cest a výstavby nových.

Zák. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky stanovené zákonem, kdy stanovenými podmínkami řeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Ostatní oblasti zákona nejsou dotčeny.

Zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. Na území obce se většinou vyskytují půdy v I. a II. třídě ochrany. Půdy III. a V. třídy jsou zastoupeny minimálně a bez návaznosti na zastavěné území. Z tohoto důvodu nelze při návrhu zastavitelných ploch

upřednostnit nižší stupeň ochrany. V rámci projednání byl s orgánem ochrany přírody dohodnut navrhovaný zábor půdy, kdy došlo na základě jednání k úpravě plošné výměry zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu, dále byla vypuštěna část zastavitelné plochy v záplavovém území.

Zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky památkové péče. V obci se nacházejí nemovité kulturní památky (zámek včetně celého areálu, vodní mlýn u č. p. 60 a pomník Pavla Křížkovského). Na území obce se rovněž vyskytují území s archeologickými nálezy. Územní plán navrhuje ochranu těchto památek i území v míře, která územnímu plánu přísluší.

Zák. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Stávající lesní pozemky územní plán respektuje a zahrnuje je do ploch lesních. Část funkčních prvků navrhuje jako stávající plochy pro ÚSES a v místech potřebných jsou doplněny o plochy přírodní.

Zák. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní plán se nedotýká řešení požární ochrany.

Zák. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Neplachovice není dotčeno zájmy ochrany nerostného bohatství. Nenachází se zde žádná výhradní ložiska ani chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. Územní plán není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

Zák. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Neplachovice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení. Územní plán není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

Zák. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

Zák. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí. Plochy s rozdílným způsobem využití (převážně bydlení x výroba) jsou navrženy v takovém vztahu, aby byly eliminovány možná překročení stanovených limitů.

V průběhu pořizování proběhlo společné jednání s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, a k územnímu plánu vydaly závazná stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů – společné jednání

Návrh Územního plánu Neplachovice byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (**zvýraznění** značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 26.11.2015):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava

- Odbor životního prostředí a zemědělství
- Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (předání návrhu ÚP)

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

- Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava

Magistrát města Opava, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 124104/2015 ze dne 20.11.2014 doručený dne 23.11.2015):

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Návrh ÚP Neplachovice (společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona v platném znění) nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy (v koncepci dopravy uvádí respektování silniční sítě procházející katastrem obce), nové úpravy koncepce silniční sítě se v ÚP nenavrhují, takto nově nedojde k dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, připojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

Upozornění:

Krajský úřad považuje za žádoucí vybudování ČOV pro místní část Zadky, aby znečištěné odpadní vody neústily do pravostranného přítoku Heraltického potoka při hranici PP Heraltický potok.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní dle postupů daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil podklady předloženého návrhu z hlediska postupů daných § 4 a § 5 uvedeného zákona a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je toho názoru, že zpracovatel dostatečně nezohlednil postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmou ze zemědělského půdního fondu pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem této ochrany. Zejména je nezbytné uplatnit tyto postupy v případě požadavku nových ploch. Zde krajský úřad upozorňuje na postupy důslednějšího posuzování této ochrany zemědělské půdy v územích s převládající nejkvalitnější zemědělskou půdou. Bude tedy nezbytné vyhodnotit předložené požadavky z hlediska současně platné právní úpravy, účinné k 1. 4. 2015 a zdůvodnit předložené návrhy i v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu z hlediska výhodnosti a nezbytnosti navrhovaného řešení. Krajský úřad v této souvislosti poukazuje zejména na rozsáhlejší požadavky pro účely ploch bydlení, zemědělské výroby i koridory účelových komunikací. K takto vyhodnocenému návrhu pak krajský úřad, i na základě navrženého pracovního jednání, zaujme stanovisko z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o

ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení

Stanovisko krajského úřadu bylo včasné. Krajský úřad s návrhem nesouhlasil z hlediska záborů půdního fondu. V tomto ohledu proběhlo dne 16.12.2015 jednání, na kterém byly dohodnuty úpravy v návrhu. Na základě těchto úprav byl krajský úřad opětovně požádán o navazující stanovisko. Navazujícím stanoviskem zn.: MSK 15939/2016 ze dne 17. 3. 2016 krajský úřad souhlasil s upraveným návrhem ÚP z hlediska záborů půdního fondu. V ostatních oblastech krajský úřad s předloženým návrhem souhlasil nebo neuplatnil stanovisko.

Z hlediska záborů půdního fondu bude zastavitelná plocha ZP-IVb zmenšena o cca 0,7 ha a zastavitelná plocha ZP-VI o 1,2 ha oproti původnímu návrhu.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.:1739/580/15,69594/ENV; ze dne 25.11.2015 doručený 25.11.2015):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ministerstvo dopravy

Uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.:709/2015-910-UPR/2-Ma ze dne 18.11.2015 doručený dne 18.11.2015):

Zákon č. 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy. Ustanovení § 22 dále uvádí, že Ministerstvo dopravy zpracovává koncepci rozvoje svěřených odvětví – dopravních sítí v rámci jednotlivých druhů dopravy.

Při výkonu působnosti DO v rámci územně plánovací činnosti prosazuje Ministerstvo dopravy rozvojové záměry státu na úseku dopravní infrastruktury do PÚR ČR a územně plánovací dokumentace na úrovni ZÚR i ÚP jednotlivých obcí.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb., vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst.2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst.1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k návrhu ÚP Neplachovice a vyhodnocení jeho vlivu na URÚ.

V grafické části předmětné ÚPD požadujeme dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, správně vyznačit jako limit v území ochranné pásma silnice I/11, tj. 50 m od osy komunikace na obě strany.

Dále požadujeme v textové části výroku, v kapitole „I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury“ upravit přípustné využití takto:

- buď vypustit pozemky veřejných prostranství,
- nebo k pozemkům veřejných prostranství přidat text „mimo silnice I. třídy“.

Silnice I. třídy plní funkci dopravní, v případě nutnosti částečně také funkci obslužnou.

Vymezení veřejného prostranství v souladu s platnými právními předpisy (ve znění zákona č. 223/2004 Sb., a zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů - dále jen zákona o obcích), se neslučuje s funkcí průjezdního úseku silnice I. třídy, zejména ve vztahu k případnému zpoplatňování užívání veřejných prostranství a popř. též ve vztahu k přípustné regulaci jejich využití místními vyhláškami. Veřejné prostranství je definováno jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

Pro dopravní připojení plochy technické infrastruktury T1 (ČOV), umístěné u silnice I/57 požadujeme přednostně využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo

ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnic I. třídy. Zastavitelné plochy pro bydlení Bs1 a Bs6, které zasahují do ochranného pásma silnice I/57, jsou dle našich požadavků v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné.

Námi sledované silnice I/11 a I/57 jsou v předmětném návrhu ÚP Neplachovice respektovány.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení

Ochranné pásmo silnice I/11 je v koordinačním výkrese bude zakresleno ve správné šíři (chybějící značka v legendě výkresu bude doplněna).

Textová část ÚP v kapitole I.6.2.6 bude upravena ve znění druhé odrážky stanoviska.

Řešení konkrétního způsobu napojení ČOV na komunikace je nad podrobnost územního plánu. Navíc se v okolí zastavitelné plochy pro ČOV nenachází žádné stávající místní komunikace pro připojení ČOV, které by bylo možné alespoň schematicky zahrnout do návrhu ÚP. K záměru ČOV se zpracovává projektová dokumentace, která by měla v podrobnostech dopravní napojení řešit k dalšímu projednání.

Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.:61008/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 26.10.2015 doručený 30.10.2015):

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent společné státní správy a samosprávy Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana ELIÁŠOVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.,

vydává stanovisko.

Na základě požadavků odborných složek Ministerstva obrany v souvislosti s úplnou aktualizací územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební

zákon), došlo v průběhu zpracování a projednání územního plánu ke změně členění zájmového území pro nadzemní stavby. Na základě této skutečnosti žádáme o zpracování podle přiloženého mapového podkladu. Rozsah zůstává – viz.CD, které jsme zaslali v rámci stanoviska k zadání územně plánovací dokumentace sp.zn. 43118/2014-6440-OÚZ-OL ze dne 6.3.2014. V současné dokumentaci je zapracováno chybně, jako ochranné pásmo radioreléové trasy (MOČR, VUSS). Požadujeme opravit v grafické části a současně zapracovat zájmy Ministerstva obrany i do textové části odůvodnění podle následujícího znění:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz. mapový podklad, dle ÚAP jev 82).**

Zájmové území je výškově rozčleněno následujícím způsobem:

* Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení

Zájmy Ministerstva obrany budou v návrhu ÚP zohledněny úpravou textu a grafické části v odůvodnění a zároveň bude doplněno zájmové území.

Ministerstvo vnitra

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.:MV-147132-5/OSM-2015 ze dne 18.11.2015 doručený 18.11.2015):

Na základě Vašeho oznámení, č.j.: MMOP 113517/2015 / 22215/2012/HAUP/VIL ze dne 5.10.2015 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu zadání Územního plánu Neplachovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 41412/2015/OP/HOK ze dne 20.11.2015 doručený 20.11.2015):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 5.10.2015 o stanovisko k návrhu územního plánu Neplachovice a k vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

*S návrhem územního plánu Neplachovice a s vyhodnocením jeho vlivu na udržitelný rozvoj území **s o u h l a s í** bez připomínek.*

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 5.10.2015 o konání společného jednání o návrhu územního plánu Neplachovice, vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh ÚP Neplachovice vychází ze stávajícího ÚP a nově je navrženo 6 zastavitelných ploch (obytná smíšená, veřejné prostranství, plocha občanské vybavenosti – sport a rekreace, technická infrastruktura – ČOV a plocha výroby a skladování).

U všech ploch, které by mohly být negativně ovlivněny hlukovou zátěží či negativně hlukově ovlivnit sousedící plochu, je v kapitole podmínky pro využití ploch stanoveno, že na základě hlukového vyhodnocení celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb včetně reálnosti provedení protihlukových opatření.

S návrhem ÚP Neplachovice a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území KHS souhlasí.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Státní veterinární správa

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2015/117166-T ze dne 09.11.2015 doručený 10.11.2015):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Neplachovice a Vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Neplachovice a Vyhodnocením jeho vlivu na udržitelný rozvoj území“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Neplachovice a Vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání

Návrh Územního plánu Neplachovice byl veřejně projednán dne 21.11.2016 v kulturní místnosti obce Neplachovice. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno veřejnou vyhláškou a jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Neplachovice. V rámci veřejného projednání byly obeslány dotčené orgány (zvýraznění značí uplatnění stanoviska – v termínu do 7 dnů od veřejného projednání):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje 28. října 117, 702 18 Ostrava

- Odbor životního prostředí

- Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava

Magistrát města Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 135271/2016 ze dne 23.11.2016 doručený dne 24.11.2016):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých

požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Neplachovice, které byly od společného jednání změněny,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Z hlediska zvláštního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích). V návrhu ÚP Neplachovice k veřejnému projednání dle ust. § 52 odst. 3) platného stavebního zákona nedošlo od společného jednání (viz ust. § 50 SZ) v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným orgánem.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou územně plánovací dokumentací ÚP Neplachovice dotčeny.

Odůvodnění:

V zájmovém území je celkem evidováno 6,6 ha lesní půdy. Do ploch lesa nezasahuje žádná z posuzovaných navrhovaných ploch. V rámci územního plánu tedy nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly od veřejného projednání změněny) souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo PP Heraltický potok, které nebylo po veřejném projednání změněno. Regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou v ZÚR MSK vymezeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů, dle postupů daných § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a s odkazem na dosavadní postupy směřující k dořešení návrhu územního plánu s uvedeným souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad v daném případě uplatnil při předchozích postupech projednávání územního plánu zásadu nezbytného zásahu do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu s cílem omezit předchozí rozsahy předpokládaného odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Při této činnosti bylo přihlédnuto k předchozímu postupu a převzetí ploch již odsouhlasených v platné územně plánovací dokumentaci, současně pak i skutečností, kdy se v daném území nachází především nejkvalitnější zemědělská půda. Za předpokladu respektování již projednaných postupů není k návrhu výhrad.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že územní plán Neplachovice byl posouzen dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno souhlasné stanovisko s č. j. MSK 42267/2016 ze dne 19.04.2016 se stanovenými podmínkami, a to:

- respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č. j. MSK 15939/2016 ze dne 17. 3. 2016, které nahrazuje bod 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu č. j. MSK 124104/2015 ze dne 20. 11. 2015, kde je pro následující plochy požadováno: návrh ZP-IV b – plošná úprava a zmenšení původního požadavku o cca 0,7 ha; návrh ZP-VI – omezení původního rozsahu 3,185 ha o výměru 1,2 ha, která bude zařazena do územní rezervy;
- zpracování urbanistické studie (US I) zahrnující návrhové plochy:
 - Bs1 – smíšená obytná „Cihelní“ – návrh dalších opatření k potlačení negativních vlivů blízké komunikace I/57, a odsun zástavby do jižních partií návrhové plochy, kde bude zástavba situována ve větší vzdálenosti od komunikace I/57;
 - Bs2 – smíšená obytná „Zámecká“;
 - Os1 – občanské vybavení – návrh dalších opatření k potlačení negativních vlivů blízké komunikace I/57, a určení základní organizace využití tohoto prostoru včetně možných staveb a ploch zeleně;
- zpracování urbanistické studie (US II) k prověření celého prostoru plochy Bs6 – smíšená obytná „Loděnická východ“ – návrh dalších opatření k potlačení negativních vlivů blízké komunikace I/57 a odsun zástavby do jižních partií návrhové plochy, kde bude zástavba situována ve vzdálenosti cca 130 m od komunikace.

Krajský úřad konstatuje, že navazující stanovisko příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydané dne 17.03.2016 s č. j. MSK 15939/2016 bylo respektováno, návrh ÚP Neplachovice pro fázi veřejného projednání byl upraven dle tohoto navazujícího stanoviska tzn., že došlo k redukci nezbytných zásahu do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad dále konstatuje, že požadavky na zpracování územních studií je návrhem ÚP Neplachovice respektován.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že podmínky souhlasného stanoviska vydaného dne 19.04.2016 s č. j. MSK 42267/2016 lze považovat za splněné.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo při veřejném projednání stanovisko ve znění (dopis zn 1960/580/16,71055/ENV ze dne 22.11.2016 doručený dne 22.11.2016):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany

uplatnilo při veřejného projednání stanovisko ve znění (zn. 70184/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 25.10.2016 doručený dne 25.10.2016):

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko.

Ministerstvo obrany nemá k Návrhu územního plánu Neplachovice připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu se stanoviskem uplatněným ve společném jednání. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor

uplatnil při veřejném projednání stanovisko ve znění (dopis zn. HSOS-10894-3/2016 ze dne 26.10.2016 doručený dne 10.11.2016):

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 26.10.2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně

koordinované souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice

Uplatnila při veřejném projednání stanovisko ve znění (dopis zn. KHSMS 53952/2016/OP/HOK ze dne 22.11.2016 doručený dne 22.11.2016):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 13.10.2016 o projednání návrhu územního plánu Neplachovice a jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

*S návrhem územního plánu Neplachovice a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území **s o u h l a s í**.*

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 13.10.2016 o konání veřejného jednání o návrhu územního plánu Neplachovice, o vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Po předchozím společném jednání byly provedeny textové úpravy návrhu ÚP Neplachovice, které se nedotýkají zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví. K těmto provedeným změnám nemá KHS připomínky. S návrhem ÚP Neplachovice a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území KHS souhlasí.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa

Uplatnila při veřejném projednání stanovisko ve znění (dopis zn. SVS/2016/144643-T ze dne 28.11.2016 doručený dne 28.11.2016):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Neplachovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Neplachovice a jeho Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Neplachovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil při veřejném projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis zn. MMOP 118318/2016/ZIPR-DoL ze dne 16.11.2016 doručený dne 18.11.2016):

*Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy dává k předloženým podkladům následující **vyjádření** zahrnující požadavky na ochranu dotčených zájmů ochrany životního prostředí, které hájí na základě*

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k UPD je dle ustanovení § 17 a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

*Z hlediska zákona o odpadech **nemáme připomínek.***

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

*Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny **nemáme připomínek.***

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

*Z hlediska vodního zákona **nemáme připomínek.***

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

*Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad; v tomto případě **Krajský úřad Moravskoslezského kraje.***

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Orgán státní správy lesů nemá ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona připomínky k návrhu Územního plánu Neplachovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Neplachovice na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ostatní dotčené orgány své stanovisko při veřejném projednání neuplatnily. Územní plán respektuje požadavky dotčených orgánů, které byly formou stanoviska uplatněny v rámci společného jednání a je tak v souladu se všemi uplatněnými stanovisky dotčených orgánů. U ostatních veřejných zájmů, ke kterým se dotčené orgány nevyjádřily, zajistil koordinaci a soulad územního plánu s nimi pořizovatel.

II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

II.8.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Neplachovic.

II.8.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Základní údaje:

Zhotovitel vyhodnocení: AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Seznam zpracovatelů:

Ing. Alexandr Mertl a Ing. Michal Kovář, Ph.D., AGERIS s.r.o., tel.: 731 112 153

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Územní plán Neplachovice“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhodnocení je zpracováno na základě Stanoviska a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona (MMOP 22651/2014/22215/2012/HAUP), ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. konstatováno, že je předmětná územně plánovací dokumentace "nutna posoudit" dle § 10i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále jsou stanoveny následující požadavky zpřesňující obsah a způsob zpracování vyhodnocení.

Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.:

První kapitola obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2. a 9. je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k zásadám územního rozvoje.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh Územního plánu Neplachovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyla uplatněna posuzovaný Územní plán Neplachovice. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí. Negativní vliv je

předpokládán především na chráněné půdní bonity. Naopak vzhledem k návrhovým plochám je možné pokládat za limitující vliv hlukového (i emisního) zatížení z komunikace I/57.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Tento výčet zohledňuje jak referenční cíle stanovené v první kapitole, tak výsledky posouzení složek životního prostředí obsažených v kapitole druhé. Vzhledem k těmto referenčním cílům jsou vyhodnoceny všechny návrhové plochy v kapitole 6.

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je především vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na soubory typů nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Z návrhových lokalit nebyly žádné vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení Územní plánu Neplachovice je řešen invariantně a kapitola je tedy nenaplněna.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Kompenzační opatření zapracovaná v koncepci územního plánu je možné považovat za dostatečná (izolační zeleň, hydrologické řešení). Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů. U vybraných ploch je doporučeno prověření formou územní studie.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že návrh územního plánu Neplachovice je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových ploch byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.

Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci:

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Územní plán Neplachovice“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Při dodržení doporučení stanovených v kapitole 8. hodnocení SEA považujeme z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví koncepci územního plánu a jeho návrhové lokality za akceptovatelné.

II.8.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Neplachovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem požadováno.

II.8.4 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Pro ORP Opava, jehož je obec součástí, byly v roce 2008 vypracovány územně analytické podklady. Jejich 3. úplná aktualizace byla provedena v roce 2014. ÚAP ORP Opava obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Horninové podloží, geologie

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná ani poddolovaná území.

Navrhované lokality nebudou mít vliv na horninové prostředí.

Vodní režim v území

V obci se nachází několik drobných vodních ploch. Územím protéká Heraltický potok a tok Lipinka. Pro Heraltický potok je stanoveno záplavové území i jeho aktivní zóna. V katastru obce se nacházejí odvodňovací zařízení. Podle dotazníkového šetření z roku 2012 existuje problém s kvalitou pitné vody. V současnosti je již vodovod do místní části Zadky vybudován. Obec ohrožují přívalové srážky. V obci nacházejí vodní útvary podzemních vod, u kterých se předpokládá nedosažení dobrého stavu.

Realizace odkanalizování obce dle návrhu ÚP eliminuje ohrožení povrchových i podzemních vod. Územní plán umožňuje rovněž revitalizaci vodních toků a ploch. Územní plán respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení, na základě čehož budou v katastru obce realizovány protierozní opatření i opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny.

Hygiena životního prostředí

V obci není zdroj průmyslového znečištění. Jako zdroj znečištění ovzduší je uváděno vytápění domácností, tj. především spalování nevhodných paliv. S kvalitou ovzduší souvisí problematika zápachu – v Neplachovicích uváděn z domácností a zemědělské výroby).

Problematika kvality ovzduší je na úrovni ÚP řešitelná pouze částečně. ÚP navrhuje plochy izolační zeleně a rozšíření zásobení zemním plynem do návrhových lokalit.

Ochrana přírody a krajiny

Katastrální území Neplachovic je hodnoceno jako ekologicky velmi nestabilní, především z důvodu intenzivně zemědělsky využívaných ploch. V území se nenachází žádné chráněné území, pouze ochranné pásmo přírodní památky Heraltický potok.

Územní plán vytváří podmínky pro investice do ochrany přírody a regulováním využití území včetně nové výstavby podporuje ochranu krajinného rázu a reguluje rozvoj obce ve volné krajině. ÚP respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení, jehož realizací dojde ke zvýšení ekologické stability území.

Ochrana ZPF a lesů

V katastrálním území se nacházejí především velmi kvalitní půdy třídy ochrany I. a II. Naopak lesní pozemky se zde vyskytují v malém množství.

Nové plochy pro zástavbu jsou navrhovány v těsné návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nadbytečnému záboru kvalitních zemědělských půd. Přesto není možné při návrhu nových ploch pro zástavbu nezabírat plochy I. a II. třídy ochrany. Jiné půdy se zde téměř nevyskytují. Ke zvýšení rozlohy lesních pozemků, případně jiných pozemků se vzrostlou zelení v katastru obce dojde po realizaci ÚSES.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V obci se nachází funkční vodovod, obec je elektrifikována a plynofikována. Je zde dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu, obec je dobře dopravně dostupná (silnice I. třídy, cyklotrasy, železnice v blízkosti obce v Holasovicích). Není zde funkční veřejná kanalizace a ČOV.

Územní plán navrhuje nové plochy k výstavbě vždy včetně napojení na veřejnou infrastrukturu. Systém odkanalizování obce je rovněž součástí ÚP.

Sociodemografické podmínky

Obec Neplachovice patří mezi lépe hodnocené obce z hlediska vývoje počtu obyvatel. Rozdíl mezi lety 2013 a 2003 je v počtu 67 obyvatel, což je nárůst o 7,1%.

Územní plán umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech, především v oblasti bydlení a rozvoje podnikatelských aktivit.

Bydlení

Obec je vzhledem k růstu počtu trvale obydlených bytů hodnocena kladně. Nárůst počtu trvale obydlených bytů charakterizuje jednak atraktivitu dané obce pro trvalé bydlení, ale také postupný růst kvality bydlení.

Územní plán vymezuje nové lokality k výstavbě.

Rekreace

Obec spadá do turistické oblasti Opavské Slezsko. V území se nachází lokalita ke krátkodobé rekreaci obyvatel – okolí Heraltického potoka. Přesto Neplachovice náleží mezi obce s nejmenšími potenciálními rekreačními plochami a je z hlediska turistické atraktivity hodnocena záporně..

V blízkosti obce, podél řeky Opavy vede významná cyklotrasa tzv. Slezská magistrála.

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti turismu a rekreace. V obci je rovněž navržena plocha pro sport a rekreaci místních obyvatel. Realizace úprav v krajině dle ÚP zvýší její atraktivitu.

Hospodářství

V obci je několik podnikatelských subjektů, přesto je obec z hlediska míry podnikatelské aktivity hodnocena záporně a patří k nejhůře hodnoceným obcím v této oblasti.

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných. Dále je navrženo rozšíření zemědělského areálu pro umístění zemědělských a případně i jiných podnikatelských aktivit.

II.8.5 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

II.8.5.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území

- Napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV – ÚP navrhuje systém odkanalizování obce
- Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností – respektováno ÚP
- Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů a komunikací pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku – návrhem izolační zeleně a respektováním komplexních pozemkových úprav ÚP umožňuje zvyšování podílu zeleně v území
- Zakládání menších lesních celků v obci s malou lesnatostí – realizace ÚSES
- Realizace protierozních opatření – ÚP respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení (včetně ÚSES)
- Zlepšení přestupních vazeb mezi autobusy a železnicí v rámci integrovaného dopravního systému ODIS – není řešitelné ÚP
- Výstavba kanalizace s napojením na ČOV – řešeno ÚP
- Zvýšení rekreačního vybavení obce – ÚP navrhuje sportovně rekreační areál
- Technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání – navržena plocha výroby a skladování, podmínky využití ploch umožňují rozvoj podnikatelských aktivit i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití

II.8.5.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území

- Stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, v k.ú. obce se nenachází sesuvné ani poddolované území – *rozvoj obce není tímto limitován*
- Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území – *v ÚP řešeno*
- Vysoký podíl půdy v I. a II. třídě ochrany – *v ÚP respektováno*
- Vějířová konfigurace silniční sítě umožňuje relativně dobrou dostupnost okresního města Opavy – územím procházejí 2 komunikace I. třídy – *v ÚP respektováno*
- Vznik nové mateřské školy - *respektováno*
- Přítomnost významných cyklotras a značených turistických cest – *podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj služeb a infrastruktury pro potřeby rekreace*
- Přítomnost silných zemědělských firem s produkcí kvalitních potravinářských surovin - *respektováno*

II.8.5.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Vodní útvary povrchových vod jsou označeny jako rizikové – *návrhové plochy nejsou situovány do záplavového území Q100*
- Nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy – *řešeno návrhem ÚSES a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, dále respektováním komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení*
- Podprůměrná lesnatost území – *realizací ÚSES dojde ke zlepšení situace*
- Nutnost vybudování veřejné kanalizace a ČOV - *řešeno ÚP*
- Nízký počet domů sloužících k rekreaci – *úpravy v krajině navržené ÚP přispějí ke zvýšení atraktivity území*
- Nízká atraktivita území pro turismus – *navrženy úpravy v krajině*

II.8.5.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Neudržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody – *v současnosti je již realizován vodovod do místní části Zadky, úpravy v krajině přispějí k vyšší ekologické stabilitě*

Nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost - *regulováno návrhem ÚSES a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině*

II.8.5.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán byl navržen při respektování hodnot v území – kulturních, přírodních i civilizačních. Jejich případné ohrožení je eliminováno návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.8.6 Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Katastrálního území Neplachovice se kromě obecných priorit stanovených v Politice územního rozvoje ČR, respektive v její Aktualizaci č.1 a ZUR MSK, které byly zohledněny při tvorbě ÚP, nedotýkají konkrétní požadavky na zpracování do ÚP a řešení v rámci ÚP.

Další požadavky nadřazených dokumentací viz kap. II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II.8.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí

II.8.7.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava

Příznivé životní prostředí

V obci se nenachází žádné chráněné území. Přesto je obec v environmentálním pilíři hodnocena kladně. Hrozba v podobě eroze zemědělské půdy je eliminována návrhem úprav v krajině, který respektuje provedené komplexní pozemkové úpravy. Návrhem (konceptem) ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je hodnocen negativně. Ve srovnání s rokem 2014 je však možné konstatovat zlepšení. Územní plán návrhem nových obytných ploch se smíšeným využitím umožní rozvoj obce i v tomto ekonomickém pilíři. Hospodářský rozvoj se předpokládá spíše v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulovaně (drobné podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách smíšených obytných. Podpora a zachování hodnot v území je předpokladem ke zvýšení potřeby služeb v cestovním ruchu. Investice do úprav v krajině zlepší ekologickou stabilitu a zároveň zvýší atraktivitu území pro turistický ruch, který je v obci hodnocen negativně. Přesto bude pravděpodobně i do budoucna většina obyvatel vyjíždět za prací. Dobrá dostupnost obce však tento nedostatek snižuje.

Soudržnost společenství

Tento sociodemografický pilíř je hodnocen neutrálně. Přes víceméně kladné hodnocení ve všech oblastech je stále negativně hodnoceno využití území pro rekreační funkci.

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. Pro rozvoj obce hovoří

relativně příznivé životní prostředí a dobrá dostupnost i blízkost města Opavy. Podporou pro rozvoj obce je návrh kanalizace a návrh napojení všech nových lokalit na inženýrské sítě a komunikace.

II.8.7.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

- Návrhem nových ploch smíšených obytných je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD
- Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí v terciární sféře budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel
- Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí bude umožněn rozvoj obce a stabilizováno kvalitní životní prostředí.
- Návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES je umožněna realizace úprav, kterými dojde ke zvýšení ekologické stability a atraktivity krajiny

II.9 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMOP 35654/2016 / 22215/2012/HAUP/VIL
Ze dne: 22.03.2016
Čj: MSK 42267/2016
Sp. zn.: ŽPZ/8612/2016/Jak
327.1 S5
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2016-04-19

Magistrát města Opavy
Odbor hlavního architekta a ÚP
Horní nám. 69
746 26 Ostrava

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Neplachovice

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů,

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Neplachovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

souhlasné stanovisko

za dodržení následujících podmínek:

- respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č. j. MSK 15939/2016 ze dne 17. 3. 2016, které nahrazuje bod 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu č. j. MSK 124104/2015 ze dne 20. 11. 2015, kde je pro následující plochy požadováno: návrh ZP-IV b – plošná úprava a zmenšení původního požadavku o cca 0,7 ha; návrh ZP-VI – omezení původního rozsahu 3,185 ha o výměru 1,2 ha, která bude zařazena do územní rezervy;



tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsdx

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

- zpracování urbanistické studie (US I) zahrnující návrhové plochy:
 - Bs1 – smíšená obytná „Cihelni“ – návrh dalších opatření k potlačení negativních vlivů blízké komunikace I/57, a odsun zástavby do jižních partií návrhové plochy, kde bude zástavba situována ve větší vzdálenosti od komunikace I/57;
 - Bs2 – smíšená obytná „Zámecká“;
 - Os1 – občanské vybavení – návrh dalších opatření k potlačení negativních vlivů blízké komunikace I/57, a určení základní organizace využití tohoto prostoru včetně možných staveb a ploch zeleně;
- zpracování urbanistické studie (US II) k prověření celého prostoru plochy Bs6 – smíšená obytná „Loděnická východ“ – návrh dalších opatření k potlačení negativních vlivů blízké komunikace I/57 a odsun zástavby do jižních partií návrhové plochy, kde bude zástavba situována ve vzdálenosti cca 130 m od komunikace.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 6. 10. 2015 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Předkladatelem je Magistrát města Opavy.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 26. 10. 2015 na Magistrátu města Opavy. Dne 20. 11. 2015 vydal krajský úřad k návrhu ÚP koordinované stanovisko č. j. MSK 124104/2015.

Dne 23. 3. 2016 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Neplachovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Neplachovice. Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Neplachovice byla podána souhlasná stanoviska, stanoviska s podmínkami a nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany půdního fondu. Na základě nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vydaného dne 20. 11. 2015, v rámci koordinovaného stanoviska, s č. j. MSK 124104/2015, bylo vydáno navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu 17. 3. 2016 pod č. j. MSK 15939/2016 stanovující podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Územní plán v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové lokality územního plánu považovat za akceptovatelné. V SEA vyhodnocení v kapitole 8. jsou navrženy opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Tato kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva. U těchto ploch jsou stanoveny opatření, jejichž cílem je odstranění nebo snížení negativního vlivu, a která jsou zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska. Některá opatření navržená v SEA

2/3

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

vyhodnocení budou řešitelná až ve fázi přípravy či realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracována ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace (červen 2015) je ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červen 2015) je AGERIS s.r.o., Ing. Alexandr Mertl (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j.: 961/196/OPV/93, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 45335/ENV/06 a 50206/ENV/11.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

3/3

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Všechny podmínky stanoviska jsou územním plánem dodrženy a splněny. Stanovisko bylo zohledněno v celém svém rozsahu.

II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP

II.10.1 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Neplachovice

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Neplachovice na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 4.8.2014, usnesením číslo 412/22. Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	Řešení
2a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	Viz. kapitola II.1.1
2b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	Viz. kapitola II.1.2
2c) Požadavky vyplývající z jiných územně plánovacích podkladů vydaných krajem	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
2d) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	Viz. kapitola II.5.1
3a) Požadavky na urbanistickou koncepci	Bylo respektováno v návrhu zastavitelných ploch, podmínek využití ploch i jednotlivých kapitolách ÚP.
3b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	Bylo respektováno.
3c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly splněny s výjimkou zvyšování podílu ovocných dřevin, což není řešitelné územním plánem. Byly rovněž respektovány probíhající KPÚ, do návrhu lokálního ÚSES však byly oproti KPÚ začleněny navíc prvky, které jsou uvedené v aktualizovaných ÚAP.
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	Oproti předpokladu byly vymezeny dvě plochy územních rezerv pro další rozvoj ploch smíšených obytných. Důvodem je relativně umírněný návrh nových zastavitelných ploch a snaha naznačit další vývoj obce v případě potřeby tak, aby nedošlo k jeho omezení. Stávající technické a jiné limity obec v jejím rozvoji velmi omezují.
5. Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	Bylo respektováno.
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Byly vymezeny dvě plochy pro prověření změn jejich využití územní studií.
7. Požadavky na zpracování variant řešení	Variantní řešení nebylo navrženo.
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu	Požadavky byly splněny. Z důvodu lepší

územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	přehlednosti však byl hlavní výkres rozdělen do dvou výkresů: hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny a hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
--	---

II.10.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po společném jednání

Požadavky na úpravu dokumentace byly splněny.

Do dotčených kapitol textové části i do výkresové části týkající se veřejně prospěšných staveb byl doplněn návrh vedení VN při severozápadní hranici obce, procházejícího z Loděnice směrem na Holasovice.

Plocha Z-IV nacházející se částečně v záplavovém území byla o toto území zmenšena.

Plocha Z-VII určená pro umístění ČOV byla přesunuta na okraj záplavového území. Nové umístění je převzato z územního rozhodnutí „Rozhodnutí o umístění stavby Odkanalizování obce Neplachovice“ ze dne 23.3. 2016.

Byly doplněny podmínky pro zpracování územních studií. Pro plochu řešenou US-I je upřednostňováno současné zpracování všech návrhových ploch jednou studií tak, aby bylo zajištěno optimální umístění veřejné infrastruktury v území.

V textové části výroku byly vypuštěny podrobnosti nad rámec obsahu územního plánu.

II.10.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po ukončení veřejného projednání

Bude doplněno po ukončení veřejného projednání.

II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.11.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:

- zámek včetně celého areálu - č. 15298/8-1445

- vodní mlýn u č.p. 60 - č.28270/8-2543
- pomník Pavla Křížkovského s oplocením – 16118/8 - 1444

V obci se nachází rovněž několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky. Tyto památky jsou reprezentovány především kostelem v Neplachovicích, kaplí v místní části Zadky, kamenným křížem na ul. Na Výhoně a starou obecnou školu.

V řešeném území se nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy UAN I. a UAN II:

- UAN I. lokalita Zámek - č. SAS 15-32-08/2
- UAN I. lokalita pravěkého sídliště na východním okraji obce Neplachovice (je zahrnuto do UAN II. spolu s následující lokalitou) - č. SAS 15-32-08/5
- UAN I. lokalita V Trati - č. SAS 15-32-08/4
- UAN I. lokalita Liščí díry - č. SAS 15-32-08/3
- Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy UAN III.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Bydlení

Vzhledem k blízkosti města Opavy a dobré dopravní dostupnosti, lze i nadále předpokládat zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 945 obyvatel a 250 bytových jednotek. Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 22 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 66.

Občanská vybavenost a služby

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Jedná se obecní úřad s kulturním sálem a hasičskou zbrojnicí, poštu, zámek, kostel, farním úřadem, hřbitovem, základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, sportovní areál a dále prodejny služby a zařízení pro stravování a ubytování. V návaznosti na stávající sportovní areál je navržena plocha, která bude sloužit sportu a rekreaci.

Rekreace

V obci nejsou žádná významná rekreační zařízení. Nenacházejí se zde ani chatové lokality. Pro každodenní rekreaci obyvatel je možné využít sportovní areál.

Zřizování chatových osad ani zařízení pro hromadnou rekreaci není územním plánem navrhováno.

Výroba

V obci se nachází funkční areál živočišné výroby. Na tento areál navazuje nově navržená plocha výroby a skladování pro umístění dalších podnikatelských aktivit v oblasti zemědělství.

Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího případně nově vznikajícího prostranství. Ta by se dala charakterizovat jako jasné vymezení prostoru objekty v případě souvislé zástavby ulice či návsi nebo ploty pozemků samostatně stojících objektů. U souvislé zástavby (objekty na sebe navazují nebo jsou opticky spojeny vysokým zděným oplocením s vjezdy) je veřejný prostor vnímán jako vymezený těmito objekty. Případné zahrady či předzahrádky, které do tohoto prostoru vstupují, by měly být celkovému vjemu podřízeny – oplocením, výběrem dřevin apod.

II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Neplachovice procházejí silnice: I/57, I/11, III/46012, III/0576, III/01126 a III/01127.

Silnice I/11 je vedena mimo zástavbu Neplachovic, pouze se dotýká zástavby místní části Zadky. Její šířkové uspořádání S 9,5 je možné pro zlepšení dopravní situace rozšířit na S 11,5. Vzhledem k dopravnímu vytížení komunikace je do budoucna třeba řešit možnost umístění přechodu pro pěší.

Silnice I/57 je vedena mezi obcemi Neplachovice a Holasovice, mimo zástavbu a je zcela stabilizovaná v kategorii S 11,5.

Páteřní komunikací pro obec je silnice III/01127. Tato komunikace rovněž propojuje obě nadřazené komunikace. Všechny komunikace III. třídy mají pro obec pouze obslužnou funkci.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy proběhlo v roce 2010 na silnici I/11 (stanoviště 7-0710) a I/57 (stanoviště 7-0837).

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Síť místních komunikací

Většinu MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

U MK v je v některých případech nevyhovující šířkové uspořádání, směrové a výškové vedení a také vzájemné napojení/ křížení. Tyto závady jsou určeny historickým vývojem a jejich odstranění je limitováno především okolní zástavbou a členitým terénem.

Síť místních komunikací bude doplněna o komunikace obsluhující nově navrženou zástavbu. Komunikace spolu s veřejným prostranstvím mohou vznikat rovněž v rámci ploch smíšených obytných.

Smíšený provoz je vhodné řešit vyznačením „Obytné zóny“ (ČSN 73 6110, čl.10.2.)

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Současný stav parkování je uspokojivý, územním plánem je navržena pouze jedna soustředěná plocha pro dopravu v klidu – parkoviště u zámku, pro účely konání kulturních akcí.

Další parkovací plochy je možné zřizovat v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich podmínkami využití.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V obci Neplachovice se nachází dvě zastávky hromadné dopravy. Jedna z autobusových linek projíždí po silnici I/57 (zastávka Černý chodník), další po místní komunikaci od Loděnice k zastávce u školy. V místní části Zadky se nachází třetí zastávka linky projíždějící po silnici I/11 (zastávka Neplachovice Zadky). Obě zastávky, umístěné na silnicích I. třídy, jsou vybaveny zastávkovými pruhy i přístřešky pro cestující (v místní části Zadky pouze jeden přístřešek).

Zastávka u školy nemá plnohodnotné odstavné pruhy, vzhledem k intenzitě dopravy i četnosti spojů je toto uspořádání dle ČSN 73 6425 možné.

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel v okrajových částech obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanice se nachází na trati č. 316 Ostrava Svinov – Opava východ - Krnov v blízkosti severního okraje Neplachovic v obci Holasovice.

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky v rámci průtahu obou silnic.

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce prochází značená turistická stezka: žlutá – Holasovice – Nový dvůr.

Cyklistická doprava

Obcí vedou značená cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála a cyklotrasa č. 6164. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

Účelová doprava

V krajině se nachází síť účelových cest. Doplněny jsou o nově navržené. Návrh vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení.

Vliv dopravy na životní prostředí

Katastrálním územím obce Neplachovice prochází tyto silnice:

I/11 Praha- Hr. Králové – Ostrava - st. hranice

I/57 st. hranice – Krnov – Vsetín – st. hranice

III/46012 Zadky-Jamnice-Štěbořice

III/0576 Neplachovice - Holasovice

III/01126 Kamenec- Štěplovec

III/01127 Zadky -Neplachovice

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010 bylo sčítání provedeno na silnici I/11 (stanoviště 7-0710) a I/57 (stanoviště 7-0837). Při výpočtu/ posuzování hlukové hladiny ostatních silnic v obci byly použity hodnoty, vycházející z odborného odhadu dopravního zatížení.

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic I/57, III/0576, III/05767 a III/01127 zastavěnou částí obce Neplachovice v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem a dále izofona pro tyto silnice.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 ze dne ze dne 24. 8. 2011. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnic I/11 a I/57, nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB. U silnic III/0576, III/46012, III/01126, III/01127 jsou limitní hodnoty stanoveny na 55 a 45 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.**

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2010	$I_{55/45}$ B(A) -2010 (m)	$I_{55/45}$ dB(A) -2030 (m)
I/11	61,5*	54,7*	28/59	27/56
I/57	62,4	55,5	32/65	31/64
III/46012	50,1	44,1	6/11	6/12
III/0576	51,7	44,9	7/14	7/13
III/01126	50,3*	43,5*	6/11	5/11
III/01127	50,6	43,8	6/11	6/11

* není reálné

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Z ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP obce vyplývá požadavek na upřesnění a vymezení koridoru nadmístního významu pro liniovou stavbu P14“Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice Na DN 500/PN40 o šířce 400m (200m od osy vedení na každou stranu). Tato stavba je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu – viz. část “Zásobování plynem“.

Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je ČEZ a.s.

Jižně od zastavěné části obce Neplachovice ve směru severozápad-jihovýchod prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení – VVN 688/689 spojující rozvodny 110 kV Horní Životice – Hoštice a Horní Životice – Jaktař. Toto vedení bylo cca před třemi roky modernizováno.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch. V několika případech jsou v obci provozovány privátně na RD fotovoltaické panely (FVE).

Zásobování obce

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována je ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Regionální pracoviště Ostrava. Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu v rozsahu cca 90%.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22kV odbočkami z hlavního vedení VN20 propojující rozvodny R110/22kV Hoštice – Krnov, místní část Zadky je připojena z VN259 z rozvodny R110/22kV Hoštice – Horní Benešov nadzemní přípojkou ukončenou na příhradové DTS umístěné mimo k.ú. na jeho západním okraji.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS1(OP 1429) v délce cca 180m z důvodu uvolnění privátní plochy pro novou výstavbu RD a její vymístění z privátních zahrad a úsek realizovat podzemním kabelovým vedením a stávající stožárovou TS nahradit kioskovou.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic TS N1 a TS N2.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 7 transformačních stanic z nichž 4 jsou v majetku ČEZ a zásobují vlastní obec vč. areálu zem. farmy a tři odběratelské (cizí).

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1 OP 1429	Neplachovice - U Školy	ocel příhr. ELV 400	400	400	ČEZ distr.	
TS 2 OP 1430	Neplachovice - Farma ZD	2 sl. bet. BTS 400	400	250	ČEZ distr. + farma	
TS 3 OP 1434	Neplachovice - Holasovice	zděná věžová	400	160	ČEZ distr.	
TS 4 OP 9204	Neplachovice - Pila	1 sl. bet. BTS 400	400	100	Cizí Odběratelská	
TS 5 OP 9204	Neplachovice - Cihelna	4 sl. bet. BTS 400	400	160	Cizí Odběratelská	
TS 6 OP 9206	Neplachovice - základna GSM	1 sl. bet. BTS 250	250	30	Cizí Odběratelská	
TS 7 OP 1491	Neplachovice - Zadky	ocel příhr. ELV 400	400	160	ČEZ distr.	Osazena mimo k.ú.

Celková současná přípojná hodnota území obce		2650	1260
z toho	pro distrib. odběr Neplachovice	1200	810
	Pro distrib. Odběr m.č. Zadky	400	160
	Cizí odběratelské	1050	290

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Distribuční rozvodná síť NN, veřejné osvětlení

Distribuční rozvodná síť NN byla v minulém období rekonstruována, provedena je převážně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AIFe, napájecí vývody z TS jsou částečně realizovány závěsnými kabely AES a v menším rozsahu podzemním kabelovým vedením. Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce – nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

Veřejné osvětlení je obci provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN, v menším rozsahu je realizováno podzemní kabelovou sítí na samostatných stožárech.

Pozn.: Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito map obsažených v předaných ÚAP s grafickými trasami příslušného vedení provozovatele sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

Navrhované řešení na zásobování obce elektrickou energií

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	cca 945
Počet obyvatel - výhled	cca 1000
Počet bytů - současný stav (vč. chalup a neobydlených) – m.č. Neplachovice	244
- m.č. Zadky	24
Předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace) – pro bilanci	
- m.č. Neplachovice	270
- m.č. Zadky	25

Předpokládaná plynofikace území - do 90% kapacity bytového fondu a obč. vybavení – pro vytápění.

Ostatní druhy vytápění - cca 10% - elektrické vytápění, tepelná čerpadla, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimum.

Výhledový rozvoj - drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, ČOV, občanská vybavenost.

Zpracovaná výkonová bilance vychází po konzultaci s provozovatelem distribuční sítě pro návrhové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v maximální míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C – do 10% s ohledem na současný stav a předpokládaných užití elektrické energie – s ohledem na zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, klimatizace, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle požadavku provozovatele distribučních sítí - t.j. ČEZ, Regionální správa Ostrava pro měrný příkon 5 kW/b.j. – to odpovídá 6,5 kVA/b.j. na úrovni TS.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých lokalitách.

Kapacita území v navrhovaných obytných plochách umožňuje výstavbu cca 20-25 RD.

Ve sféře podnikání nejsou nové plochy navrhovány, pro rozvoj budou využívány stávající areály, které jsou zásobovány z vlastních odběratelských trafostanic.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a nově navrhovaných TS N1 a TS N2.

Předpokládaný příkon území

Neplachovice

1. bytový fond - stávající + návrh - 270 b. j. (vč. neobydlených a rekreačních) x 6,5 kVA	= 1755 kVA
2. nebyt. odběry – sport, OV, kom. sféra, drobné podnik. aktivity, služby - 270 b. j. x 0,45 kVA	= 60 kVA
3. OV, škola, obecní úřad (odborný odhad)	= 60 kVA
4. podnikatelské aktivity – bývalá farma, ČOV, výroba, obč. vybavenost, sport, atp. - napojeno z DTS (odborný odhad)	= 80 kVA
<hr/>	
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	= 2017 kW

5.výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS4-9204, TS5-9205, TS6-9206)

a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů

– odborný odhad – souč. stav = 290 kVA

b) rozvojové záměry – odborný odhad včetně návrhových ploch = 60 kVA

Celkem stávající výrobní a návrhové plochy = 350 kVA

Místní část Zadky

1. bytový fond - stávající + návrh - 25 b. j. (vč. neobydlených a rekreačních) x 6,5 kVA	= 163 kVA
2. nebyt. odběry – sport, OV, kom. sféra, služby - 25 b. j. x 0,45 kVA	= 11 kVA
3. drobné podnikatelské aktivity - napojeno z DTS (odborný odhad)	= 30 kVA
<hr/>	
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	= 204 kW

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 2,6 MVA)

Z toho: Neplachovice 2017 kVA + 350kVA = 2367 kVA

Zadky 204 kVA

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Bilancovaný potřebný příkon v návrhu ÚP bude možné plně zajistit ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a vybudováním navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic TS N1 a TS N2.

Návrh řešení - vedení VN 22 kV, přípojky k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 35 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch (Bs 4 - RD u školy dojde ke kolizi s trasováním stávající nadzemní přípojky VN 22 kV pro TS 1 (OP 1429). Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo její zrušení a přeložení do prostoru k ulici a její náhrada pozemní kabelovou přípojkou a náhradou stávající venkovní příhradové trafostanice kioskovou do výkonu 1 x 400 – 630 kVA.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem a s ohledem na navrhovanou výstavbu RD a další rozvojové záměry je navrhována nová zahušťovací trafostanice TS N1 umístěna na jihovýchodním okraji zastavěné části obce s podzemní kabelovou přípojkou VN 22 kV. Transformační stanice se předpokládá v kioskovém provedení ve výkonové řadě 400 – 630 kVA. Druhá navrhovaná zahušťovací TS N2 je navrhována na severním okraji obce v prostoru stávající regulační stanice plynu, která bude po realizované úpravě navrhované přeložky trasy vysokotlakého plynovodu přeložena na severozápadním okraji obce, opět ke stávající komunikaci na okraj severní návrhové plochy R-II s napojením novou VTL přípojkou s přeložené trasy. Bude-li tato navrhovaná zahušťovací TS realizovaná po zrušené stávající RS, bude vhodné zvážit její využití po konstrukční úpravě pro novou TS, neboť tato je navrhována ve zděné kioskové konstrukci s podzemní kabelovou přípojkou VN 22kV.

Územní plán Neplachovice rovněž respektuje návrh venkovního vedení VN 22 kV Holasovice – Loděnice, které částečně zasahuje do k.ú. Neplachovice.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Rekonstrukce stávajících TS

TS 1 – OP 1429 – u školy – v rámci navrhovaného vymístění nadzemní přípojky VN bude zrušena, nahrazena zděnou kioskovou 1x 400-630kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN a umístěna v daném, případně navazujícím prostoru.

Nově navrhované trafostanice

TS N1 – zděná kiosková 1x 400-630kVA umístěná na jihovýchodním okraji zastavěné části obce s kabelovou přípojkou VN.

TS N2 – zděná 1x 400-630kVA umístěná na severním okraji obce v prostoru stávající RS plynu, případně s možností využití stávajícího objektu po zrušené regulační stanice plynu podzemní kabelovou přípojkou VN.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na ČEZ a.s., Regionální pracoviště Ostrava v průběhu zpracování ÚP – prosinec 2015.

Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce v souběhu se státní silnicí č.57 a částečně v zastavěné části obce jsou uloženy kabely přenosové sítě ve správě Telefonica O2 Czech Republic v trase Opava – Krnov, ze kterého je napojena RSU Holasovice. Částečně v souběhu s tímto DOK jsou uloženy stávající metalické kabely a optické trasy účastnické sítě ve správě O2. Kromě kabelů O2 jsou v daném prostoru při státní silnici a dále v prostoru OP železnice uloženy kabely zabezpečovací a telekomunikační techniky pro ČD. Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Ostrava, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v 90. letech modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. V obci jsou vybudovány tři základnové stanice operátorů O2, T-Mobile a privátní – bezdrátový internet. Tyto základnové stanice jsou v celém rozsahu respektovány, navrhovaná výstavba v území je nízkopodlažní a neomezuje jejich provoz.

Radiokomunikace

Jižním okrajem k.ú. m.č. Zadky mimo zastavěnou část ve směru SZ-JV prochází radioreleová trasa (RRT), která je respektována.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas, který bude v návrhovém období modernizován na bezdrátovou síť s autonomním napájením reproduktorových hnízd. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Zásobování plynem

Nadřazené sítě – přenosová soustava nad 40 bar (VVTL)

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou navrhovány.

Koridor technické infrastruktury nadmístního významu do 40 bar (VTL)

V návrhu ÚP je respektován záměr P14 – (vycházející ze ZÚR MSK) – Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, který je specifikován v ÚAP pro zpracovatele ÚP. Tato akce je vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP požadují zpřesnění a vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury. Pro tuto stavbu je v podkladech pro řešené území vymezen koridor o celkové šíři 400m. Zpracovaný ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m, se kterou provozovatel VTL plynovodu – RWE Gas NET, s.r.o. odbor strategie sítí Ostrava po projednání souhlasí. Upřesněná trasa koridoru je vedena v původně navrženém směru pouze v JZ a západním úseku trasy se přiklání k vnější části původně vymezené plochy tak, aby v minimálním rozsahu bylo v důsledku šířky BP(2x30m od okraje potrubí) omezeno využití plochy pro další rozvoj obce. Spolu s přeložkou VTL plynovodu požaduje provozovatel řešit vymístění stávající RS na západní okraj obce. Stávající nevyužitý VTL plynovod možno po realizaci navrhované přeložky využít, jako součást STL sítě – bude ověřeno v době případné výstavby.

Zásobování obce – distribuční soustava do 40 bar (VTL)

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována vč. m.č. Zadky, která je napojena STL přivaděčem PE63 z obce.

Obec je napojena z vlastní zděné regulační stanice umístěné na severním okraji Neplachovic, která je napojena přípojkou DN 100 ze stávajícího VTL plynovodu DN 300 Opava – Krnov, který prochází obcí v souběhu se státní silnicí č.57. Regulační stanice je zděná konstrukce s převodem tlaku VTL/STL o kapacitě 1200m³/h a zásobuje obec Neplachovice, Holasice a Štěplovec.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní distribuční síť je provedena středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla

potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

Návrh řešení

V návrhu ÚP je podle požadavků provozovatele plynovodu navrženo vymístění stávající regulační stanice ze stávajícího prostoru a její nové přemístění na západní okraj obce – do rezervní návrhové plochy R-II s napojením novou vysokotlakou přípojkou v délce cca 200m z přeložené trasy plynovodu. Z nové RS budou provedené napájecí vývody do stávající distribuční sítě pro napojení obcí Neplachovice, Holasovice a Štěplovec.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m³/hod. při roční spotřebě 2800 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů. Podle provozovatele plynovodní sítě regulační stanice plně zajistí zvýšené požadavky na dodávku plynu pro uvedené obce.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 25 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

25 b.j. x 1,8 m ³ /h tj.	cca o 45 m ³ /h při koeficientu současnosti 1
25 b.j.x 2 800 m ³ /r tj.	cca o 70 000 m ³ /r
ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 10 m ³ /h.....	20 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	55 m ³ /h.....90 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší.

Veškeré nové odběry v navrhovaných plochách jsou v dosahu stávajících STL plynovodů. Připojení těchto ploch na stávající distribuční STL síť bude provedeno jejím rozšířením potrubím PE 63-90 mm a bude řešeno v další fázi zpracování projektové dokumentace, jakmile budou známi aktuální záměry.

Stávající plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas NET, s.r.o. Ostrava a je v celém rozsahu respektováno.

Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění – cca 90%. Další skupinu tvoří v malém rozsahu tepelná čerpadla, elektrická energie, obnovitelné zdroje, dřevo-dřevní štěpky, minimálně uhlí.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální vytváření podmínek k využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

Zásobování vodou

Obec Neplachovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod Holasovice - Štěplovec s napojením na Opavské zdroje. Opavské zdroje jímají podzemní vodu severozápadně od Opavy, celková udávaná průměrná vydatnost je 24,5 l.s-1 skutečnost odběrů je 18,47 l.s-1. V tomto zdroji se jímá podzemní voda z Karlovecké studny, Palhanecké studny, Sádrovcové galerie a Jaktařského zářezu. Jímaná voda je přivedena do čerpací stanice Jaselská, ve které je zdravotně zabezpečena plynným chlórem (Cl₂) a čerpána do rozvodné vodovodní sítě města Opavy - 1. tlakového pásma. Voda je z čerpací stanice také čerpána do Vávrovic a Držkovic - věžového vodojemu, ze kterého jsou zásobovány Holasovice, Neplachovice a další obce skupinového vodovodu severovýchodně od Opavy. Voda z opavských zdrojů vyhovuje ČSN a nemá problematické ukazatele.

V důsledku přechodu na tržní hospodářství po roce 1989 došlo i u pitné vody k několikanásobnému zvýšení ceny vody s odstraněním vysokých dotací vodného. Toto výrazné zdražení vody mělo za následek snížení potřeby vody. Tento jev se projevil celoplošně po celé ČR a výjimkou proto není ani město Opava a sousední obce. Vybudovaná vodárenská zařízení v Opavě v současné době proto pracují se značnou rezervou a zajistí pro budoucí výhledové období prakticky bez nutnosti budování základních vodárenských objektů (úpravny vody, čerpací stanice, vodojemy, přivaděče vody) zásobování vodou.

Popis obecního vodovodu:

Vybudování veřejného vodovodu bylo v minulosti řešeno v několika variantách, realizováno je napojení obecního vodovodu na vodovod v Holasovicích a dále na vodovodní síť Opavy přes Vávrovice a Držkovic čerpáním do věžového vodojemu Holasovice o objemu 300 m³, hlad. (orientačně) 324,95 - 318,20 m n. m. a z tohoto vodojemu gravitací do rozvodné sítě Neplachovic.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními podzemními hydranty, které slouží rovněž k odzdušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zaokružovány (v centru zástavby) a zároveň větve vybíhají do krajových částí zástavby.

Bilance obce Neplachovice dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

Neplachovice

			2000	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	700	760
Voda vyrobená celkem	WR	mil.m ³ /r	0,04839	0,0430069
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0,03869	0,0373973
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0,03316	0,0313973
Spec.potř.fakt.obyvateľstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	126	110
Spec.potř.fakt.vody	Q_s	l/(os.den)	147	131
Spec.potř.fakt.vody vyrob.	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	184	151
Prům.denní potřeba	Q_p	m ³ /d	132,575342	117,82711
Max.denní potřeba	Q_d	m ³ /d	198,863014	176,740664

Zadky

			2000	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	0	80
Voda vyrobená celkem	WR	mil.m ³ /r	0	0,003703
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0	0,00322
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0	0,00292
Spec.potř.fakt.obyvateľstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	0	100
Spec.potř.fakt.vody	Q_s	l/(os.den)	0	110
Spec.potř.fakt.vody vyrob.	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	0	127
Prům.denní potřeba	Q_p	m ³ /d	0	10,1452055
Max.denní potřeba	Q_d	m ³ /d	0	15,2178082

Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:– výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

Neplachovice

Počet obyvatel	980
S tab. Spotřebou 96 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den	94,08

Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,35
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	94,08 (127,00)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 86 % na obyvatelstvo a 14% na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 15% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_p = 0,15 * Q_{p-obyv} = 0,15 * 94,08 = 14,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	94,08 (127,00)
Vybavenost	14,11
CELKEM	108,19 (141,11)

$$Q_p = 108,19 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,25 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 141,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,63 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 39\,490 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zadky

Výpočet potřeby vody dle PD „PŘEPOJENÍ VODOVODU PRO MÍSTNÍ ČÁST NEPLACHOVICE – ZADKY NA SKUPINOVÝ VODOVOD HOLASOVICE – ŠTEMPLOVEC“ (Projektant J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o):

$$25 \text{ RD} \text{ á } 4 \text{ osoby} \text{ á } 120 \text{ l/os.den} \quad Q_d = 12.48 \text{ m}^3/\text{d-1} \quad Q_p = 0.144 \text{ l.s-1}$$

$$\text{ČS- bistro} \quad Q_d = 0.94 \text{ m}^3/\text{d-1} \quad Q_p = 0.01 \text{ l.s-1}$$

$$\text{průměrná denní potřeba} \quad Q_p = 13.42 \text{ m}^3/\text{d-1}, 0.154 \text{ l.s-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba} \quad Q_m = 13.42 \times K_d = 20.13 \text{ m}^3/\text{d-1}, 0.23 \text{ l.s-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba} \quad Q_h = 13.42 \times 0.30 = 4.026 \text{ m}^3/\text{h-1}, 1.12 \text{ l.s-1}$$

Množství vody – je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12

Na jednoho obyvatele RD 104 osob	46 m ³ rok ⁻¹	Qrok	= 4 784 m ³ rok ⁻¹
ČS- bistro		Qrok	= 290 m ³ rok ⁻¹
- celkem		Qrok	= 5 074 m ³ rok ⁻¹

Návrh

Stávající zdroje skupinového vodovodu Holasovice – Štěplovec, Opavské zdroje jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Vodovod bude i nadále provozován v rámci jednoho tlakového pásma. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

V místní části Zadky je nově realizován veřejný vodovod dle PD „*PŘEPOJENÍ VODOVODU PRO MÍSTNÍ ČÁST NEPLACHOVICE – ZADKY NA SKUPINOVÝ VODOVOD HOLASOVICE – ŠTEPLOVEC*“ (Projektant J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o).

Zdrojem vody je skupinový vodovod Holasovice – Štěplovec. Voda bude zásobována z věžového vodojemu Kamenec, jehož minimální hladina je na kótě 352,0 m.n.m, **maximální hladina 355,0 m.n.m.**

Nový přívodní vodovodní řad „V“ je navržen z plastového potrubí PE100 D90 délky 1080 metrů. Napojení na stávající rozvodné potrubí v obci Štěplovec je nad stávající redukční šachtou. Za napojení na nové D90 je osazeno sekční šoupě.

Rozvodná vodovodní síť je napojena na vodovodní přivaděč ze Štěplovce. Napojení bude před státní silnicí I/11. Trasa vodovodu je navržena částečně v zeleném pásu podél místní komunikace a převážně ve zpevněných místních komunikacích. Vodovodní síť je rozčleněna na dvě vodovodní větve. Větev „V1“ od místa napojení u státní silnice I/11 vede v zeleném pásu, přechází do místní komunikace, křížuje státní komunikaci III/46012 (parc. č. 772) a dále pokračuje v místní komunikaci. Cca po 20 metrech větve na kótě 295 m.n bude osazena redukční šachta s ventilem, který bude regulovat tlak v potrubí na 0.45 MPa. Délka „V1“ je 520 metrů DN 80.

Na větev „V1“ se napojuje větev „V2“, která vede ve zpevněné místní komunikaci směrem k hasičské zbrojnici u státní silnice I/11. Délka „V3“ je 35 metrů DN 50.

Křížení státní silnice je prováděno protlakem, potrubí je pod státními silnicemi uloženo do chráničky. Požární vodu zajišťují podzemní dvojčinné hydranty osazené na navržené rozvodné vodovodní síti cca po 200 metrech, v nejnižším místě a na konci trasy vodovodu. Hydranty rovněž slouží pro odvětrání, popřípadě odkalení celého vodovodního systému.

Odkanalizování

Neplachovice

V obci Neplachovice jsou v současné době vybudovány jak jednotná kanalizace, která zajišťuje odkanalizování cca 60% obytné zástavby obce, tak i dešťová kanalizace odvodňující především silniční plochy. Jedná se především o kanalizační stoky z betonového potrubí profilu DN 200- DN 1000 o celkové délce cca 5,6 km. Provoz a údržbu části stávající kanalizace zajišťuje SmVaK Ostrava, a.s., celkem se jedná o cca 2 km kanalizačních stok. Zbývající část kanalizace je ve správě obce.

Čištění odpadních vod je individuální v septicích, žumpách a domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do stávajících kanalizací, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Heraltického potoka.

Zadky

V místní části Zadky je v současné době vybudována jednotná kanalizace. Jedná se o kmenovou stoku, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče. Celková délka stávající stoky je dle pasportu kanalizace 791 m, profil kanalizace se pohybuje v rozmezí od DN 200 do DN 500 mm. Provoz a údržbu stávající kanalizace provádí obec Neplachovice.

Čištění odpadních vod je zajištěno převážně v prostých domovních septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí.

Návrh

Neplachovice

Odvod a čištění odpadních vod v obci je řešeno dle studie ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NEPLACHOVICE zpracované firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava (02/2013). V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená na centrální ČOV Neplachovice, která bude umístěna na levý břeh Heraltického potoka, cca 90 m nad křížením toku se silnicí I/57 Krnov – Opava. Stoková síť bude provozována jako gravitační v profilech DN 250 – 300 (profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD), po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně jsou navrženy čerpací stanice (celkem 2 ks) a výtlačné potrubí (DN100). Vody budou přečerpávány z pravobřežní do levobřežní kanalizace na ulici Okružní (z důvodu nemožnosti gravitačního převedení vod přes Heraltický potok) a z povodí toku Lipinka (severní části obce – ulic Školní a Cihelní a sportovní areál) do povodí Heraltického potoka (ulice Zámecká) Do výkresové části předkládané dokumentace byly zakresleny předpokládané trasy stokové sítě, detailní technický návrh kanalizace budou řešit navazující stupně projektové dokumentace v souladu s příslušnými normami. Stávající kanalizační stoky budou využity pro účely odvedení dešťových vod, v místech bez dešťové kanalizace byla navrženy nové stoky. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním

pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

Množství odpadních vod - Neplachovice

Stanovení množství odpadních vod - dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	165	165	164
Produkce odpadních vod	m ³ /den	19.57	19.50	19.43
BSK5	kg/den	9.92	9.89	9.86
NL	kg/den	9.09	9.06	9.03
CHSK	kg/den	19.83	19.77	19.71

Bilance množství vody (dle studie ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NEPLACHOVICE):

Počet napojených osob		985 EO
Průměrná denní spotřeba vody	Q_{24}	$80 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} \times 985 = 78,8 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$
Balastní vody - 10 % z Q_{24}	Q_{balast}	$7,88 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$
Celk. denní množství odpadních vod	Q_d	$86,68 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Výpočet látkového zatížení:

BSK5	$(60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$59,1 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
CHSKCr	$(120 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$118,2 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
NL	$(55 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$54,175 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
RL	$(125 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$123,125 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
Ncelk	$(11 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$10,835 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
Pcelk	$(2,5 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$2,463 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$

Plocha pro obecní ČOV byla situována východně od obce na levý břeh Heraltického potoka cca 90 m nad křížením toku se silnicí I/57 Krnov – Opava. Z hlediska technologie předpokládáme ČOV s nízkozatěžovanou aktivací, nitrifikací a denitrifikací. Konečná technologie bude vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude Heraltický potok. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a

zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb. a č. 23/2011 Sb.

Zadky

Pro místní část Zadky navrhujeme zachování stávajícího stavu, tzn. odvod dešťových a splaškových vod jednotnou kanalizací, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče. Pro tuto kanalizaci bude proveden pasport, kde bude posouzen její technický stav a navržena opatření, která uvede kanalizační stoku do souladu s platnými technickými normami a úrovní technického pokroku. V případě potřeby bude potrubí stoky rekonstruováno ve stávající trase, dále budou doplněny revizní vstupní šachty.

Při stanovení množství OV přitékajících na uvažovanou ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro místní část – výhled

průměrná denní potřeba	$Q_p = 13.42 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}, 0.154 \text{ l.s}^{-1}$
Maximální denní potřeba	$Q_m = 13.42 \times K_d = 20.13 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}, 0.23 \text{ l.s}^{-1}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 13.42 \times 0.30 = 4.026 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}, 1.12 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 104

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK5	$60 \text{ g} \cdot \text{d}^{-1}$
NL	$55 \text{ g} \cdot \text{d}^{-1}$
Ncelk	$11 \text{ g} \cdot \text{d}^{-1}$
Pcelk	$2,5 \text{ g} \cdot \text{d}^{-1}$

Celkové množství

$$\text{BSK5} = 104 \times 0,060 = 6,24 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{NL} = 104 \times 0,055 = 5,72 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{Ncelk} = 104 \times 0,011 = 1,14 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{Pcelk} = 104 \times 0,0025 = 0,26 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Plocha pro ČOV místní části Zadky byla situována západně od zástavby na pravý břeh pravostranného přítoku Heraltického potoka. Velikost plochy byla navržena tak, aby umožňovala i umístění kořenové čistírny nebo biologické nádrže. Recipientem přečištěných vod bude pravostranný přítok Heraltického potoka. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb. a č. 23/2011 Sb.

II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Neplachovice v mírně zvlněné terénní kotlině. Převážná část území je tvořena produkčními plochami orné půdy.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Neplachovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

Tvoří velmi malou část správního území obce. Nacházejí se výhradně v okolí Heraltického potoka a jeho bezejmenného toku.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – lokálních biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Zk Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Tvoří velmi malou část správního území obce. Nacházejí se téměř výhradně v okolí Heraltického potoka a jeho bezejmenného toku.

Zs Plochy zemědělské – zahrady a sady

Jedná se o několik lokalit v návaznosti na zastavěné území obce.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES;
- tradiční a funkční protierozní opatření;
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny;
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail;
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu.

Tvoří velmi malou část správního území obce. Nacházejí se výhradně v okolí Heraltického potoka a jeho bezejmenného toku.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

Tvoří většinu výměry správního území. Obklopují téměř celé zastavěné území obce navazujíc na zahrady a sady obytných domů.

H Plochy vodní a vodohospodářské

Jedná se o čtyři menší nádrže, viz. kapitola „Vodní plochy“.

Územní systém ekologické stability

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně však je návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Opava a rovněž z Plánu společných zařízení, Ekotoxa z roku 2013. Označení jednotlivých prvků ÚSES je shodné s označením užitým v ÚAP.

Návaznost na širší území je návrhem ÚSES zachována. Lokální ÚSES na území k.ú. Neplachovic navazuje na systémy v okolních obcích Holasovice (včetně k.ú. Štěplovec a Loděnice), Jamnice a Opava (Jarkovice, Vlaštovičky).

Přehled jednotlivých prvků:

Lokální biocentrum LBC 1

- Chybějící biocentrum nad Heraltickým potokem na okraji katastrálního území obce směrem na Štěplovec.

Lokální biocentrum LBC 2

- Chybějící biocentrum umístěné v údolnici jižně od obce v návaznosti na současný drobný porost.

Lokální biocentrum LBC 3

- Částečně funkční biocentrum umístěné z části na lesním porostu a z části na orné půdě přiléhající k jižnímu okraji zástavby.

Lokální biokoridor LBK 1

- Částečně funkční biokoridor podél bezejmenného přítoku Heraltického potoka jižně od místní části Zadky.

Lokální biokoridor LBK 2

- Částečně funkční biokoridor podél Heraltického potoka mezi Neplachovicemi a Štěplovcem.

Lokální biokoridor LBK 3

- Chybějící biokoridor na jižním okraji zástavby mezi biokoridorem LBK2 a biocentrem LBC3.

Lokální biokoridor LBK 4

- Částečně funkční biokoridor od biocentra LBC3 dále na k.ú. Holasovice.

Lokální biokoridor LBK 5

- Částečně funkční biokoridor podél účelové cesty mezi biocentry LBC1 a LBC2.

Lokální biokoridor LBK 6

- Částečně funkční biokoridor podél účelové cesty od biocentra LBC2 dále na k.ú. Jarkovice.

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, ptáků, hmyzu atd.

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůňe, mokřady, skalky, kamenice apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický.

Ve správním území Neplachovice byly interakční prvky navrženy v dokumentaci Komplexní pozemkové úpravy – Plán společných zařízení, Ekotoxa 2013. Návrh interakčních prvků včetně jejich vymezení byl z dokumentace převzat s výjimkou IP11 a IP12, které se nacházejí na sousedním katastru (k.ú. Vlaštovičky). Nově byl přidán interakční prvek IP24 jako pás zeleně podél silnice I/57.

Prostupnost krajiny

Navrženo je několik nových cest v krajině. Návrh vychází částečně z Plánu společných zařízení (Ekotoxa 2013) a je doplněn o další cesty, vyplývající z návrhu územního plánu.

Protierozní opatření

Eroze nejen degraduje produktivní zemědělskou půdu, znamená nenávratnou ztrátu ornice, humusu a živin a tím vysoušení půdy a utlumení mikrobiálního života. Škody se projevují i mimo zemědělství poškozováním komunikací, zanášením toků a nádrží splaveninami a tím zhoršováním životního prostředí. Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná.

Vzhledem k poměrně velké rozloze orné půdy v k.ú. Neplachovice a zejména dlouhým a nepřerušným svahům s malým podílem trvalých travních porostů je zde navržena v rámci návrhu KPÚ (Ekotoxa, 2013) celá řada protierozních opatření. Byly vytipovány lokality k vyloučení pěstování erozně náchylných plodin (ve výkresové části označeno překryvnou značkou), lokality k ochrannému zatravnění (ve výkresové části navrženo k zatravnění) a jedna lokalita ke stabilizaci dráhy soustředěného odtoku (ve výkresové části byla údolnice navržena k zatravnění, dále je zde respektován návrh interakčních prvků IP16 – IP19).

Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Odry. Dále katastr obce náleží k povodí III. řádu 2-02-01Opava po Moravici, přesněji do povodí 2-02-01-076 Opava po Heraltický potok, 2-02-01-081 Heraltický potok -ústí a 2-02-01-082 Opava po potok od Jakubowic.

Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna Heraltickým potokem a jeho bezejmenným pravostranným přítokem, severní hranici řešeného katastru tvoří tok Lipinka:

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
Heraltický potok	2-02-01-081	Povodí Odry, s.p.	10216131
PP Heraltického potoka	2-02-01-081	Povodí Odry, s.p.	10211311
Lipinka	2-02-01-076	Povodí Odry, s.p.	10210277

Hlavní osou hydrografické sítě je Heraltický potok, který nejprve protéká po západní hranici řešeného katastru, poté se stáčí na východ a prochází centrem zastavěného území Neplachovic k silnici I/57 Krnov – Opava kde zájmové území opouští. Mimo zastavěné území má Heraltický potok přirozený charakter s meandrujícím členitým korytem a zapojeným, spojitým břehovým porostem. Podobný charakter má i pravostranný přítok. V úseku přes zastavěné území obce byl Heraltický potok upraven. Koryto má složený lichoběžníkový tvar, kyneta je opevněna betonovou dlažbou, berma je opevněna dlažbou nebo zatravněná. Břehy koryta jsou tvořeny kamennými nebo betonovými stěnami. V blízkosti křižovatky ulic U potoka a Na návsi je umístěn pohyblivý (vakový) jez. (Hydrostatická výška jezu 1,1 m, šířka v koruně jezu 8,0 m, $Q_n = 30 \text{ m}^3/\text{s}$). Dle sdělení obce je kapacita koryta dostatečná a nedochází k povodňovým situacím při extrémních průtocích v toku.

Tok Lipinka byl v minulosti upraven, trasa toku napřímena, má lichoběžníkové koryto se sečenými zatravněnými břehy a nespojitým nezapojeným břehovým porostem.

Návrh

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.
- Na pohyblivém jezu na Heraltickém potoce bude prováděna manipulace dle schváleného manipulačního a provozního řádu.

Vodní plochy

Rybník Grundy

Jedná se o vodní nádrž určenou k chovu ryb, která je umístěna na levý břeh Heraltického potoka, západně od zástavby Neplachovic. Nádrž je řešena jako boční, obtékaná, je vybavena břehovým odběrným objektem vybudovaným nad dřevěným vzdouvacím prahem umístěným v korytě Heraltického potoka. Na odběrném potrubí je umístěna manipulační šachta vybavená hradícím zařízením, dřevěným lovištěm s kádištěm. Výpustné zařízení je provedeno z monolitického betonu a opatřeno ocelovými drážkami. Výpustné potrubí je vyústěno do koryta Heraltického potoka. Účelem nádrže je chov ryb.

Nádrž Koupaliště

Nádrž je umístěna na pravý břeh Heraltického potoka při západním okraji zastavěného území Neplachovic. Nádrž je řešena jako boční, obtékaná, voda je do nádrže vzdouvána pomocí betonového příčného prahu v korytě Heraltického potoka. Nádrž má obdélníkový tvar, břehy byly zpevněny betonovými panely, břehy jsou opatřeny ocelovým zábradlím. Nádrž již neslouží k původnímu účelu (požární nádrž) a je nyní využívána k chovu ryb.

Zadky

V místní části Zadky, jižně od zastavěného území byly vybudovány dvě vyhloubené nádrže. Výpustné objekty tvoří jednoduché betonové požeráky. Obě nádrže byly realizovány soukromým subjektem na soukromých pozemcích. Účelem nádrží je tvorba krajiny a extenzivní chov ryb.

Návrh

Na nádržích bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platnými manipulačními plány

V rámci kapitoly vodní hospodářství byla na základě žádosti obce vymezena do výkresové části plocha pro výstavbu retenční nádrže – poldru. Jedná se o plochu při jižním okraji zástavby Neplachovice. Předběžné technické parametry nádrže - poldru: hráze budou zemní, sypaná. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Na části dna nádrže bude udržována trvale zamokřená plocha. Konečnou podobu poldru, jeho objem, velikost neškodného odtoku, konstrukční řešení hráze a funkčních objektů, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se zejména o území jižně od zástavby místní části Zadky na pravém břehu pravostranného přítoku Heraltického potoka a o lokality v centru řešeného území v tratích „Široké pole“ a „Liščí díry“. Údržba by měla být pod odborným dohledem prováděna právě současnými uživateli pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce, revitalizaci toků nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo Opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území na Heraltickém potoce. Toto Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6.11.2014.

Rekreace

Zájmové území obce umožňuje nenáročnou rekreaci v podobě turistiky a cykloturistiky.

Dobývání nerostných surovin

Na severozápadním okraji katastru obce do území zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu (štěrkopísku) ID 5198200 Neplachovice – Loděnice. Kromě nevyhrazeného ložiska do plochy k.ú. zasahují celkem 3 plochy ostatních prognózních zdrojů.

II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2006 Sb. Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy smíšené obytné, občanské vybavenosti plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní a účelové komunikace, vybudování vodovodních řadů, oddílné splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a ČOV, vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic, vybudování STL plynovodu, vybudování VTL plynovodu včetně regulační stanice a vybudování VTL plynovodu viz ZÚR MSK, označené jako veřejně prospěšná stavba P14.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES, úpravy v krajině ke zvýšení retence v území (realizace interakčních prvků) a protipovodňová opatření (suchý poldr).

II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z-I (Bs1, Bs2, Q1 a Os1) a Z-II (Bs6). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Neplachovice.

Důvodem pro vypracování územních studií pro tyto lokality je nutnost zajistit koordinaci při výstavbě. V lokalitách je třeba před zahájením výstavby objektů jednotlivými stavebníky navrhnout a realizovat síť dopravní a technické infrastruktury. Vypracování územních studií zajistí optimální využití těchto území z urbanistického i ekonomického hlediska.

Vypracovaná územní studie bude respektovat následující obecné podmínky:

- zachovat stávající prostupnost území
- v území navrhnout pozemky veřejných prostranství v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- budou navrženy pozemky pro umístění zeleně, která bude opticky oddělovat návrhovou plochu od volné krajiny a bude mít i funkci izolační a protierozní
- v případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma
- vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku
- novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace
- Parametry sjezdu a místních komunikací požadujeme navrhnout v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací. Do rozhledových polí sjezdu nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje (např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice).
- Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení příslušných ustanovení oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110)
- Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení. Uvedené

bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovatek.

- Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.
- V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.
- Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba, může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. Povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.
- Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy
- Celkové provedení pozemních komunikací musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a jeho prováděcí předpisy). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 77, TP 78, TP 103 apod.). Toto platí především ve vztahu k šířkovému uspořádání vlastní pozemní komunikace a zachování rozhledu v křižovatkách a sjezdech.

II.11.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jsou vymezeny tři plochy územních rezerv. Jedná se o drobnou lokalitu na jižním okraji obce Neplachovice, která je určena pro budoucí výstavbu RD. Označena je R-I. Dále je to lokalita R-II na západním okraji obce, která je rovněž určena pro budoucí výstavbu RD. Třetí lokalitou (R-III) bude umožněn budoucí rozvoj výroby v návaznosti na současný zemědělský areál.

II.11.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.11.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.11.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Neplachovice nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Neplachovice.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Armádou České republiky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Proto je obec napojena na skupinový vodovod, využívaný zdroj se nenachází na katastrálním území obce. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody, případně dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink ČEZ, a.s.

II.11.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- Ochranné pásmo Přírodní památky Heraltický potok

Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- Celé k.ú. - „území archeologického zájmu“
- Ochrana kulturních památek

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice I. tř. – 50 m od osy vozovky
- OP silnice III. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

- OP STL plynovodu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo navrhované ČOV – 30 m

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ

Zvláštní zájmy

- Část území je zájmovým územím Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. Zájmové území je výškově rozděleno na:
 - Území pro veškerou nadzemní výstavbu – zasahuje pouze minimálně na hranici s k. ú. Jarkovice
 - Území pro nadzemní stavby nad 50 m – zasahuje většinu území obce Neplachovice
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
 - Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - Výstavba vedení VN a VVN
 - Výstavba větrných elektráren
 - Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Neplachovice	Výměra v ha
Zastavěná plocha	13,9
Orná půda	470,9
Zahrady	19,0
Ovocné sady	-
Vinice	-
Trvalé travní porosty	11,7
Lesní půda	6,6
Vodní plochy	8,5
Ostatní plochy	42,7
CELKEM	573,4

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Návrh zastavitelných ploch odpovídá demografickým předpokladům a daným reálným možnostem území. Další plochy budou vymezeny z územních rezerv. Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Většina návrhových ploch byla převzata ze stávajícího územního plánu. Oproti tomuto dokumentu byly navíc zrušeny dvě návrhové plochy (plochy technického vybavení, výrobních služeb a skladů) v blízkosti silnice I/57 a navraceny do ZPF.

Vzhledem k tomu, že v okolí obce se nacházejí především půdy vysoké bonity, není možné se při rozvoji obce vyhnout záboru této půdy. Z tohoto důvodu je však návrh zastavitelných ploch omezen na nezbytnou možnou míru.

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZP-Ib	plochy bydlení	0,105	0,105						0,105					
ZP-II	plochy bydlení	1,915	1,915						1,915					
ZP-III	plochy bydlení	1,329	1,329						1,087	0,242				
ZP-IVb	plochy bydlení	0,710	0,420				0,290			0,710				
ZP-V	plochy bydlení	0,231						0,231	0,231					
Plochy bydlení celkem		4,290	3,769	0,000	0,000	0,290	0,000	0,231	3,338	0,952	0,000	0,000	0,000	0,000
ZP-Ia	plochy obč. vybavenosti	0,155						0,155	0,155					
Plochy obč. vybavenosti celkem		0,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,155	0,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ZP-VI	plochy zemědělské výroby	2,000	2,000						2,000					1,802
Plochy zemědělské výroby celkem		2,000	2,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,802
ZP-IVa	plochy veřejných prostranství	0,576	0,576						0,347	0,229				
ZP-V	plochy veřejných prostranství	0,066	0,066						0,066					
Plochy veřejných prostranství celkem		0,642	0,642	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,413	0,229	0,000	0,000	0,000	0,000
ZP-VII	plochy techn. infrastruktury	0,126	0,126						0,126					
Plochy technické infrastruktury celkem		0,126	0,126	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,126	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ZK1	koridor účelové komunikace	0,161	0,161						0,161					
ZK2	koridor účelové komunikace	0,031	0,031							0,031				
ZK3	koridor účelové komunikace	0,039						0,039		0,039				
ZK4	koridor účelové komunikace	0,026	0,026						0,026					
Koridory účelových komunikací celkem		0,257	0,218	0,000	0,000	0,000	0,000	0,039	0,187	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000
Zábor ZPF celkem		7,470	6,755	0,000	0,000	0,290	0,000	0,425	6,219	1,251	0,000	0,000	0,000	1,802

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V obci se nachází zemědělský areál Zemědělského družstva Hraničář.

Investice do půdy

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována v průběhu 20. století. Jedná se zejména o území jižně od zástavby místní části Zadky na pravém břehu pravostranného přítoku Heraltického potoka a o lokality v centru řešeného území v tratích „Široké pole“ a „Liščí díry“. Dnes jsou již obvykle nefunkční. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Opatření k zajištění ekologické stability

Dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody byla v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, která se stala základem pro vymezení lokálního ÚSES.

II.13 Rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného projednání konaného dne 21. 11. 2016, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 13. 10. 2016 pod zn.: MMOP 1166492016/22215/2012/HAUP vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu Neplachovice, bylo možné ze strany vlastníků pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 28. 11. 2016. Do této doby byl návrh územního plánu k nahlédnutí na obci Neplachovice, u pořizovatele a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V této lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

II.14 Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu mohly být uplatněny jednak dle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve fázi společného jednání a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Obě dvě možnosti byly oznámeny veřejnou vyhláškou:

- ze dne 5. 10. 2015 zn.: MMOP 115165/2015/22215/2012/HAUP/VIL,
- ze dne 13. 10. 2016 zn.: MMOP 1166492016/22215/2012/HAUP,

kteří byly vyvěšeny fyzicky na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu obce Neplachovice po dobu min. 15 dnů, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně byly obě možnosti společně s dotčenými orgány jednotlivě oznámeny dalším organizacím podílejících se na ochraně veřejných zájmů a známým správcům technické a dopravní infrastruktury, kdy jejich uplatněná podání jsou vyhodnocena jako připomínky.

Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (termín do 26. 11. 2015)

Jednotlivě bylo jednání o návrhu územního plánu a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy **uplatněné připomínky** včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Neplachovice jsou uvedeny následovně:

- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava
- Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- Česká geologická služba. Klárov 3, 118 21 Praha 1
- Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- RWE, a. s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava

Z důvodu přehlednosti a obsáhlosti obdržených připomínek nemusí být dále uvedeno jejich plné znění, které je součástí dokladů o pořízení územního plánu.

Povodí Odry, s. p. (dopis zn.: 13909/9231/0.613/2015 ze dne 21.10.2015 doručený 27.10.2015)

Řešeným územím je k.ú. Neplachovice, kde se v naší správě nachází Lipinka a Heraltický potok. Pro Heraltický potok je v úseku říčního km 0,000 – 1,800 stanoveno záplavové území včetně vymezené aktivní zóny opatřením Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-19305/2014-TyJ ze dne 20.10.2014.

Územní plán (ÚP) Neplachovice vymezuje 4 zastavitelné plochy smíšené obytné, 1 plochu výroby a skladování, 1 plochu technické infrastruktury a 2 územní rezervy určené pro další rozvoj obce. V záplavovém území (a jeho aktivní zóně) se nachází pouze plocha technické infrastruktury Z-VII, která byla vymezena na levém břehu Heraltického potoka pro umístění obecní ČOV. Tento návrh je v souladu s Plánem dílčího povodí Horní Odry (II. plánovací období, 2016 – 2021), který byl v termínu prosinec 2014 až červen 2015 projednáván s veřejností. Při jižním okraji zástavby je vymezena plocha pro suchou nádrž, která je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření. ÚP respektuje opatření navržená Plánem společných zařízení, jenž byl zhotoven v rámci komplexních pozemkových úprav. Mezi limity využití území jsou zařazeny 6-ti metrové manipulační pruhy podél vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry uvádíme k návrhu ÚP Neplachovice následující připomínky a požadavky:

- V kapitole *Vodní režim v území* žádáme přeformulovat věty „Nenachází se zde žádný významný vodní tok, pouze Heraltický potok. Na toku je vymezeno záplavové území Q_{100} , které zasahuje do zástavby“. Uvádíme, že daným územím protéká Heraltický potok a Lipinka. V souladu s vyhláškou č. 178/2012 Sb. se jedná o drobné vodní toky. Pro Heraltický potok je stanoveno záplavové území i jeho aktivní zóna – tuto informaci požadujeme doplnit do textové i grafické části ÚP.
- Upozorňujeme, že v kapitole *I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření* je uvedeno, že je vymezena pouze 1 plocha územní rezervy.
- Ačkoliv konkrétní řešení suché nádrže není předmětem územního plánování, předběžně uvádíme, že budeme požadovat předložit k vyjádření další stupně projektové dokumentace.

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno.

Text ÚP byl podle uvedených odrážek upraven.

Uvedená informace ohledně projektové dokumentace se bere na vědomí, jelikož není předmětem územního plánu.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dopis zn.: 006278/11300/2014 ze dne 13.11.2015 doručený dne 20.1.2015)

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Neplachovice vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínky:

K návrhu Zadání předmětného územního plánu Neplachovice jsme se vyjádřili spisem č. j. 000713/11300/2014 ze dne 13. března 2014.

V grafické části předmětné ÚPD požadujeme dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. **správně vyznačit ochranné pásmo silnice I/11**, tj. 50 m od osy komunikace na obě strany.

Dále požadujeme v textové části ÚPD „Návrh“ v kapitole „1.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury“ upravit přípustné využití takto:

- **bud vypustit pozemky veřejných prostranství,**
- **nebo k pozemkům veřejných prostranství přidat text „mimo silnice I. třídy“.**

Silnice I. třídy plní funkci dopravní, v případě nutnosti částečně také funkci obslužnou. Vymezení veřejného prostranství v souladu s platnými právními předpisy (ve znění zák. č. 223/2004 Sb., a zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů – dále jen zákona o obcích), se neslučuje s funkcí průjezdního úseku silnice I. třídy, zejména ve vztahu k případnému zpoplatňování užívání veřejných prostranství a popř. též ve vztahu k přípustné regulaci jejich využití místními vyhláškami. Veřejné prostranství je definováno jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

K zastavitelné ploše technické infrastruktury T1 (ČOV) uvádíme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím této plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Pro dopravní připojení této plochy umístěné u silnice I/57 požadujeme přednostně využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnic I. třídy. V případě, že není možné jiné připojení než ze silnice I. třídy, **je nutné připojení navrhnout v souladu s přísl. legislativou v platném znění (zejména §§ 11, 12 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102)** a návrh nejprve projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR, Odborem koncepce a technické přípravy, Odd. technické přípravy Morava.

Zastavitelné plochy pro bydlení Bs1 a Bs6, které zasahují do ochranného pásma silnice I/57, jsou dle našich požadavků v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné.

Námi sledované silnice I/11 a I/57 jsou v předmětném návrhu ÚP Neplachovice respektovány.

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno.

Ochranné pásmo silnice I/11 je v koordinačním výkrese zakresleno ve správné šíři tj. 50 m na každou stranu od osy komunikace.

Textová část ÚP v kapitole 1.6.2.6 byla upravena ve znění druhé odrážky připomínky, tj. byl doplněn text „mimo silnice I. třídy“.

Řešení konkrétního způsobu napojení ČOV na komunikace je nad podrobnost územního plánu. Navíc se v okolí zastavitelné plochy pro ČOV nenachází žádné stávající místní komunikace pro připojení ČOV, které by bylo možné alespoň schematicky zahrnout do návrhu ÚP. K záměru ČOV se zpracovává projektová dokumentace, která by měla v podrobnostech dopravní napojení řešit k dalšímu projednání.

Národní památkový ústav (dopis zn.: NPU-381/74833/2015 ze dne 20.11.2015 doručený 23.11.2015)

Stanovisko k Územnímu plánu Neplachovice a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj

Posuzovaný Územní plán Neplachovice se dotýká zájmů památkové péče.

NPÚ s předloženým návrhem Územního plánu Neplachovice souhlasí za předpokladu úpravy grafické a textové části v souladu s níže uvedenými požadavky:

- 1) V grafické části vymezit podél místní komunikace z Neplachovic do Loděnice, v úseku jižně od zámeckého parku, plochu liniové zeleně (alej), vizuálně tlumící dopad nové zástavby v pohledové ose ze zámku do krajiny, na návrší jižně od Heraltického potoka z důvodu kompozičních a eliminace průhledů ze zámku na novou zástavbu.
- 2) Plochu Bs3 (Z-III) vymezit tak, aby mezi oplocením zámeckého parku a zastavitelnou plochou byl ponechán volný prostor šířce 20 m
- 3) V ploše Bs3 a Bs4 stanovit v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v rámci „Výškové regulace zástavby“ maximální výšku objektů 1. NP a podkroví a do „Nepřípustného využití“ doplnit podmínku nepřípustnosti staveb a zařízení narušujících architektonické a urbanistické hodnoty sídla, strukturu a charakter zástavby.

Odůvodnění

Požadavky na úpravu územního plánu pod body 1 – 3 jsou stanoveny v souladu s ochranou hodnot území, viz „kulturní hodnoty řešeného území“ chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., taktéž hodnoty území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

K bodu 1)

Zastavitelná plocha Bs4 (Z-IV) je vymezena v pohledově exponované ploše ze zámku do krajiny, v ploše, která dotváří krajinné zázemí zámku a záměrně nebyla nikdy zastavěna. Základní kompoziční uspořádání zámeckého areálu staví v urbanistické koncepci na výjimečné danosti tohoto území a je koncipováno s důrazem na průhledy do krajiny, plochy lesů a luk na svazích masivu, zvedajícího se od potoka a dlouhé návrší mezi Neplachovicemi a Štěplovcem. Navrhovaná zástavba kompoziční záměry zásadně naruší. Překrytí nové zástavby po založení aleje ji prvoplánově v pohledech ze zámku odstíní a současně umožní uchování průhledů na svahy a horizont, čímž dojde alespoň k částečné eliminaci negativních dopadů navržené zástavby na krajinu, její ráz a uchování kulturních hodnot zámku a parku.

K bodu 2)

Ponechání volného prostoru mezi zámeckým parkem a navrženou zástavbou je nezbytné z důvodu ochrany vodního režimu dřevin v zámeckém parku, vysazených k jeho hranici.

K bodu 3)

Zástavba v plochách Bs3 a Bs4, dosud nezastavěných, nacházejících se v prostředí kulturní památky, v území tvořícím krajinné zázemí zámeckého areálu, musí být regulována s ohledem na ochranu dochovaných hodnot tohoto území.

Dále sdělujeme, že na k. ú. Neplachovice evidujeme ve Státním archeologickém seznamu několik území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie (dále UAN I. a II.). Jako UAN I., tedy

území s potvrzenými archeologickými nálezy a situacemi evidujeme pod pořadovým číslem SAS 15-32-08/2 lokalitu „zámek“. Tzv. starý zámek, přestavěný v 2. pol. 17. století ze starší tvrze, zanikl při pruském vojenském útoku v roce 1778. Tzv. nový zámek je protáhlá empírová budova postavená v letech 1833-34, obklopená zámeckým parkem s hodnotnými dřevinami a barokními plastikami z pol. 18. století, pocházejícími z původního zámku. Pod poř. číslem SAS 15-32-08/5 je registrováno pravěké sídliště zjištěné záchranným archeologickým výzkumem v roce 2005, kdy zde byly zachyceny pravěké sídlištní objekty a nálezy. Pod poř. číslem SAS 15-32-08/4 evidujeme lokalitu V Trati, která byla zjištěna povrchovou prospekci v roce 1986, kdy zde byly zjištěny nálezy kultury lužických popelnicových polí a nálezy z vrcholného středověku. Obě tyto území poř. č. SAS 15-32-08/4 i 5 obklopuje UAN II. (území s archeologickými nálezy II. kategorie), tzn. s vysokou pravděpodobností výskytu. Je velmi pravděpodobné, že tyto dvě naleziště spolu souvisí a jedná se vlastně o jednu lokalitu. Pod poř. č. SAS 15-32-08/ je známa archeologická lokalita Liščí díry (rozkládá se na k. ú. Holasovice, Držkovice, Jarkovice a Neplachovice), zjištěná také povrchovou prospekci v roce 1986. Jedná se o polykulturní sídliště s nálezy od neolitu až po slovanské osídlení (kultura s lineární keramikou, lengyelský kulturní okruh, kultura nálevkovitých pohárů, kultura kulovitých amfor, kultura se šňůrovou keramikou, kultura zvoncovitých pohárů, latén, skupina dobrodzienská a nálezy z 8. - 9. století).

Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení

Přípomínce bylo vyhověno částečně.

Ad1) V územním plánu se zakreslují plochy zobrazitelné v daném měřítku. Při zohlednění stávající šíře původní plochy aleje, která je cca 3,5 – 4 m široká, by byl zákres plochy v měřítku hlavního výkresu méně než 1 mm (jedná se tak o plochu nezobrazitelnou). S ohledem na současný stav původní aleje je vhodné zajistit její obnovu, která dotvoří původní obraz vesnice a komunikací mezi sídly lemovaných stromořadím. Z tohoto důvodu byl pro zajištění obnovy a ochrany aleje doplněn text do textové části (kap. I.2.2, I.4.1.2, I.5.1 a I.6.2.).

Ad2) V územně plánovací dokumentaci nelze vymezit volný prostor. Pro každou část území musí být definovány podmínky využití. S ohledem na stávající porosty a jejich kořenové systémy je požadavek 20 m nadstandardní a chybí řádné odůvodnění. Jelikož při severní části východní hranice zámeckého parku je areál základní školy včetně zpevněných ploch, není vhodné vymezovat ani část plochy zeleně. Pro ochranu zeleně i rázu zámeckého parku bylo do podmínek plochy Bs doplněno v podmínkách prostorového uspořádání, že v ploše Bs3 nelze umístit stavby blíže než 10 m od hranice zámeckého parku. Tato podmínka by měla zajistit jednak ochranu kořenových systémů vzrostlé zeleně zámeckého parku a současně výrazně neomezit rozvoj v ploše Bs3.

Ad3) Podmínka výškového omezení na 1.NP a podkroví byla do podmínek plochy Bs3 a Bs4 zapracována. Nepřípustné využití ploch Bs nebylo o nepřípustnost „staveb a zařízení narušujících architektonické a urbanistické hodnoty sídla, strukturu a charakter zástavby“

upraveno, jelikož tyto hodnoty nejsou definovány (výjimkou tvoří vyjmenované kulturní památky a archeologická naleziště). Podmínka by tak způsobovala neurčitost a zmatečnost územního plánu. Územní plán obsahuje konkrétní podmínky funkčního, prostorového a plošného uspořádání území. Při uvedení požadovaného nepřipustného využití by nebylo zřejmé, kterých staveb se podmínka týká a jakým způsobem mohou narušovat uvedené hodnoty. Ochrana vyjmenovaných staveb kulturních památek je zajištěna v kapitole I.2.2.1

S ohledem na dále uvedené sdělení se v kap. I.2.2.2 textové části územního plánu byly konkrétně uvedena pořadová čísla archeologických nalezišť, aby byla jednoznačně definována a dohledatelná.

Česká geologická služba (dopis zn.: ČGS-441/15/1603*SOG-441/600/2015 ze dne 23.11.2015 doručený 23.11.2015)

Ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Neplachovice a Vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území sděluje ČGS následující informace:

*V textové části v kap. I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, podkap. I.5.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN je napsáno, že v řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin. Ve stanovisku ČGS čj. 441/14/0318*SOG-441/128/2014 ze dne 21. března 2014 bylo napsáno, že na plochu k. ú. obce Neplachovice (na jejím sz. okraji) zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu (štěrkopísku) ID 5198200 Neplachovice-Loděnice. Kromě nevyhrazeného ložiska do plochy k. ú. zasahují celkem 3 plochy ostatních prognózních zdrojů. ČGS **doporučuje** nevyhrazené ložisko a ostatní prognózní zdroje **dopsat do textové části a doplnit do grafických podkladů.***

*V textové části SEA Vyhodnocení vlivu na životní prostředí ČGS **doporučuje** opravit nadpis Petrografická skladba území na Geologická stavba území. Petrografická skladba je méně vhodný termín, neboť slovo petrografie se běžně používá k popisu složení a vlastností hornin. Dále v odstavci Petrografická skladba území ČGS **doporučuje** do přehledu litologie doplnit také ledovcové sedimenty (tilly, glaciáluviální sedimenty sálského a elsterského zalednění), které v zájmovém území vycházejí na povrch, ale velká část je překryta sprašemi a sprašovými hlínami. ČGS také **doporučuje opravit legendu** k obrázku Geologická stavba území. Všechny bledě-modré plochy nejsou pouze nivními sedimenty; droby, prachovce a břidlice jsou označeny šedě a ne, jak je v legendě, hnědě.*

*Česká geologická služba, po prostudování příslušných podkladů, tímto stanoviskem konstatuje, že **uplatňuje připomínky ohledně ložisek nerostných surovin a geologické stavby území** v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Neplachovice a Vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno.

Nevyhrazené ložisko a prognózní zdroje byly do textové a grafické části návrhu územního plánu doplněny.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava (dopis zn.: 9773/V016832/2015/CH ze dne 27.10.2015 doručený 02.11.2015) se vyjádřily z hlediska své působnosti k návrhu územního plánu v oblasti:

Stanovisko k zásobování vodou:

V obci Neplachovice se nachází vodovody provozované SmVaK Ostrava a.s. – PVS Opava, které jsou součástí skupinového vodovodu „Opava“. Z vodovodní sítě 1. tlakového pásma v městské části Opavy – Palhanec, do které je voda přivedena jednak gravitací z centrálního zdroje vody OOV - 2. Větev přivaděče KSV přes zemní vodojem Chvalíkovice 2x5000m³ (v provozování OOV) a jednak čerpáním z místního zdroje podzemní vody Opavské zdroje - čerpací stanice „Jaselská“ (v provozování OOV), je dodávána voda přes zrychlovací čerpací stanici s věžovým vodojemem Vávrovce a vodovodní síť Vávrovic (místní část Opavy) do zrychlovací čerpací stanice Držkovice - Holasovice. Z ní je voda čerpána přivaděcím řadem přes vodovodní síť obce Holasovice do řídicího věžového vodojemu Holasovice. Na vodovodní síť Holasovic je připojena i vodovodní síť obce Neplachovice.

Pokud bude nová zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány, připojení na tato zařízení budou možná.

Upozorňujeme, že v nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001.

Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost min. 1,5 m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

Skladba stokové sítě:

průlezné profily od DN 600/800 0,251 km

neprůlezné profily do DN 600 4,15 km

revizní šachty 90 ks, kanalizační výustě 3 ks

V obci Neplachovice je jednotná gravitační kanalizační síť odvádějící splaškové a dešťové odpadní vody a je bez čištění zaústěna do Heraltického potoka. Splaškové odp.vody z jednotlivých domů jsou před vypouštěním do kanalizace předčištěné v domovních septicích.

TECHNICKÝ STAV KANALIZACE:

V obci je zastaralá kanalizační síť budována jako zatrubňované příkopy.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Dále pak je nutné respektovat odstupovou vzdálenost staveb od objektů ČOV a kanalizačních ČS dle TNV 75 6011.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požadujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno.

Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma. Síť navrhované oddílné kanalizace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Řešení jednotlivých připojení staveb je již nad rámec územního plánu.

RWE a. s. (dopis zn.: 5001193378 ze dne 09.10.2015 doručený 19.10.2015)

uvádí obecné požadavky na respektování plynárenských zařízení a ochranných pásem, včetně požadavku na zakreslení těchto zařízení v podrobnostech územního plánu. K návrhu nemá připomínky.

Odkaz na stanovisko uplatněné k návrhu zadání.

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno.

Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma plynárenských zařízení a zařízení samotná.

Možnost uplatnit připomínky podle věty druhé § 50 odst. 3 k návrhu územního plánu dále využili:

- Bc. Jaromír Vojkůvka, Hlavní 109, Neplachovice
- Jiří Petreček, Loděnice 32

Bc. Jaromír Vojkůvka

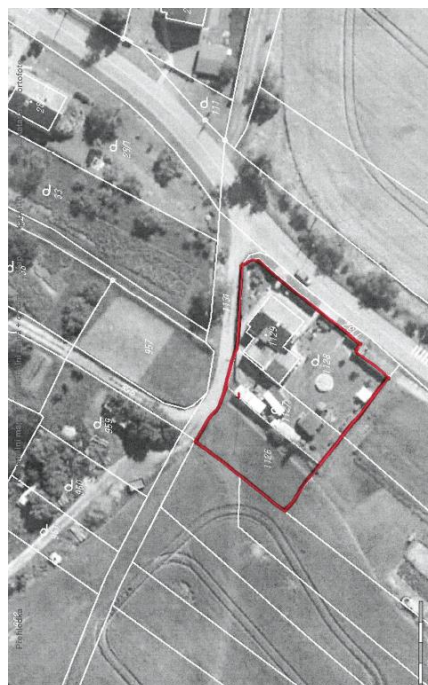
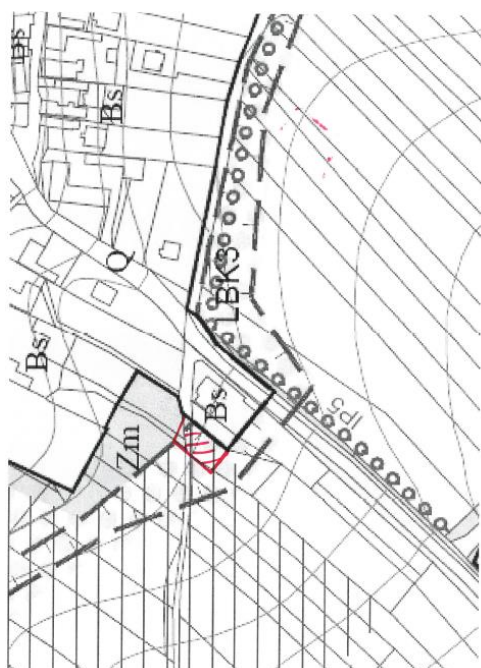
uplatnil připomínku dne 24.11.2015:

Tímto vznáším připomínku-návrh k návrhu Územního plánu Neplachovice, a to zohlednění nového rozvržení pozemkových parcel vzniklého na základě ukončených pozemkových úprav v KÚ Neplachovice.

Navrhuji, aby nově vzniklá parcela č. 1126 v KÚ Neplachovice, jejímž jsem vlastníkem, byla začleněna do kategorie zastavěné/zastavitelné území. Pozemek p. č. 1126 je součástí zahrady přilehlé k rodinnému domu č. p. 109, která je ve vypracovaném návrhu částečně (p. č. 1127 a 1128) do této kategorie začleněna, skládá se nyní z nově vzniklých parcel č. 1126, 1127 a 1128, a jako takový tento celek hodlám, po úředním vytyčení v terénu, oplotit. Z téhož důvodu nesouhlasím, aby byl předmětný pozemek p. č. 1126 v územním plánu uveden k využití jako lokální biokoridor.

V Neplachovicích dne 23.11.2015

- Přílohy: 1) aktuálně platný snímek KN s vyznačením předmětného pozemku - listů 1/1
2) náčrt navrhované změny návrhu ÚP - listů 1/1



Vyhodnocení

Přípomínce bylo vyhověno pouze v části trasy biokoridoru.

Katastrální mapa je podkladem, na kterém se územní plán zpracovává a používá se vždy v nejbližším možném aktuálním stavu ke dni zpracování. Pozemkové úpravy, které na území obce proběhly a byly důvodem pro změnu katastrální mapy, byly zohledněny. Územní plán tak byl již pro účely veřejného projednání zpracován na podkladě aktuální katastrální mapy, což vyplývá ze zákona.

Vymezení zastavěného území řeší § 58 stavebního zákona včetně výčtu pozemků, které se do něj zahrnují. Po společném jednání došlo k úpravě hranice zastavěného území, kde byla zohledněna skutečná hranice intravilánu v jižní a západní části obce. Při pozemkových úpravách nově vzniklý pozemek parc. č. 1126 v k.ú. Neplachovice (původně část pozemků parc. č. 655/31, 655/59, 655/61 a 655/62) byl vždy obhospodařován společně s přilehlou zemědělskou plochou, jak je doloženo snímky z ortofoto mapy a nebyl tak nikdy součástí sousední stavby. Změna ve vlastnictví na vlastníka, který zároveň vlastní sousední pozemek včetně stavby pro bydlení, nezakládá žádný právní nárok pro přiřazení pozemku do zastavěného území. V souladu s § 58 stavebního zákona tak nelze pozemek parc. č. 1126 v k.ú. Neplachovice zahrnout do zastavěného území, jelikož nesplňuje žádné kritérium odst. 2 uvedeného paragrafu.



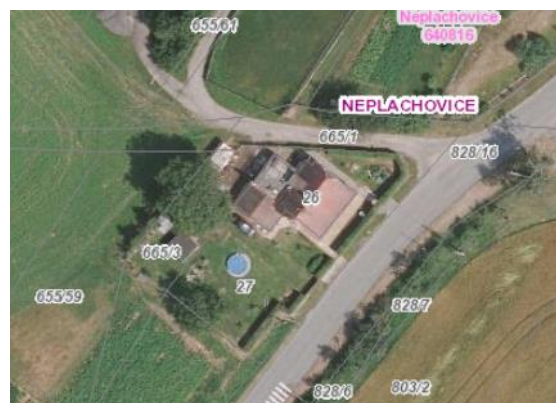
Ortofoto rok 2003



Ortofoto rok 2006



Ortofoto rok 2009



Ortofoto rok 2012



Ortofoto rok 2014

Zastavitelné plochy navrhuje územní plán s ohledem na potřebu obce pro zajištění jejího rozvoje při zajištění koordinace soukromých a veřejných zájmů. Na základě společného jednání s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu musely být zmenšeny některé zábory půdního fondu.

Dalším návrhem zastavitelných ploch by byla porušena dohoda s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podložena stanoviskem. Při současném stavu rozvoje obce není rozšíření zastavitelné plochy důvodné ani potřebné a bylo by v rozporu se zájmy ochrany půdního fondu.

Průběh biokoridoru se po společném jednání opětovně prověřil a byla upravena jeho trasa nově vedena mimo pozemek parc. č. 1126. Pozemek je územním plánem zahrnut do plochy Zk (zemědělské – louky a pastviny), kdy je respektován nejen současný stav využití, ale i návaznost na navrhovaný biokoridor.

Jiří Petreček

uplatnil připomínku dne 25.11.2015:

Nesouhlasím s umístěním biokoridoru na své parcele 976.

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno.

Průběh biokoridoru se po společném jednání opětovně prověřil a byla upravena jeho trasa nově vedena mimo pozemek parc. č. 976. Pozemek je územním plánem zahrnut do plochy Zk (zemědělské – louky a pastviny), kdy je respektován nejen současný stav využití, ale i návaznost na navrhovaný biokoridor.

Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (termín do 28. 11.2016)

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dopis zn.: 009692/11300/2016 ze dne 16.11.2016 doručený dne 21.11.2016)

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Neplachovice jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:

Ke společnému jednání o návrhu předmětného územního plánu Neplachovice jsme se vyjádřili spisem č. j. 006278/11300/2015 ze dne 18. listopadu 2015. Naše připomínky týkající se zakreslení ochranného pásma silnice I/11 a úpravy textu u přípustného využití ploch dopravní infrastruktury byly zapracovány.

Opakovaně pro informaci uvádíme k zastavitelné ploše technické infrastruktury T1 (ČOV), že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím této plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Pro dopravní připojení této plochy umístěné u silnice I/57 je nutné navrhnout takové připojení, které bude v souladu s přísl. legislativou v platném znění (zejména §§ 11, 12 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102) a návrh nejprve projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR.

Námi sledované silnice I/11 a I/57 jsou v předmětném návrhu ÚP Neplachovice respektovány.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu územního plánu Neplachovice připomínky.

Vyhodnocení

Připomínce bylo vyhověno.

Navazuje na připomínku uplatněnou v rámci § 50 odst. 3, které bylo vyhověno. Konkrétní projektové řešení dopravního napojení je nad rámec řešení územního plánu.

Další připomínky nebyly při projednání Územního plánu Neplachovice uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání územního plánu ukládá u obce, pro kterou byl územní plán pořízen.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl projednán s dotčenými orgány postupem dle stavebního zákona.

Účinnost územního plánu

Územní plán Neplachovice nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu **patnáctým dnem** po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání opatření obecné povahy oznámí. Dnem nabytí účinnosti pozbývá platnost Územní plán obce Neplachovice schválený dne 05.10.1998 včetně všech jeho změn.

Poučení

Proti Územnímu plánu Neplachovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Územní plán Neplachovice, opatřen záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona:

- na Obci Neplachovice,
- na Magistrátu města Opavy - odboru výstavby (příslušný stavební úřad)
- na Magistrátu města Opavy - odboru hlavního architekta a územního plánu (úřad územního plánování)
- na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

.....
místostarosta obce

Jiří Dehner

.....
starosta obce

Dana Schreierová

razítko obce