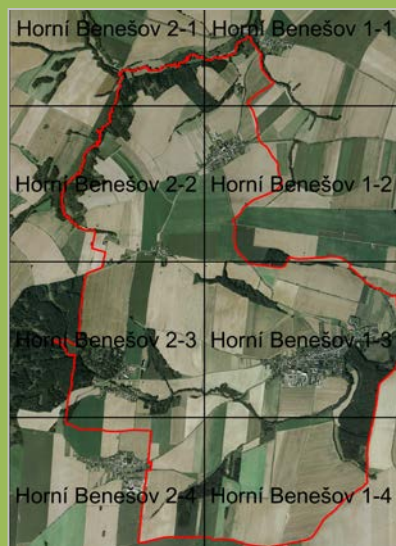




# ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 1

## II. Odůvodnění II./A. Textová část



# ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE

ZMĚNA Č. 1



**II. ODŮVODNĚNÍ**

**II./A TEXTOVÁ ČÁST**

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ  
ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

08/2018  
03/2019  
06/2019

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC STĚBOŘICE  
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES  
GEOCENTRUM, SPOL. S R.O. ZEMĚMĚŘICKÁ  
A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, OLOMOUC

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOSEKVIS JESENÍKY

RNDR. LEO BUREŠ

ING. KLAPAL

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 1

Obsah:

- II./A. Textová část
- II./B. Grafická část

### II./A. Textová část :

Obsah:

A) POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	9
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	20
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	23
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚP, POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	44
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	46
II./A.1. Vymezení zastavěného území .....	47
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	47
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	47
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	49
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	49
II./A.4.2. Technická infrastruktura .....	51
II./A.4.2.1. Vodní hospodářství .....	51
II./A.4.3. Občanské vybavení.....	55
II./A.4.4. Veřejná prostranství .....	55
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	55
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití.....	57
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	57
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	58
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	58
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění .....	58
II./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění .....	59
II./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění .....	60
II./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu .....	60
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	61

II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně ně podmínek pro jeho prověření .....	61
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	61
II./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulač-ního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání ....	62
II./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	62
II./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	62
<b>G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	62
<b>H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b> .....	62
<b>I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b> .....	63
<b>J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b> .....	63
<b>K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK</b> .....	67
<b>L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH</b> .....	67
<b>M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b> .....	70
<b>N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</b> .....	81
<b>O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b> .....	82

## PŘÍLOHA Č. 1

Podklad pro Úplné znění ÚP Stěbořice po změně č. 1 s vyznačením provedených změn

### II./B. Grafická část

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b Koordinační výkres (zastavěné území m. č. Stěbořice)	M 1 : 2 000
II./B1.c Koordinační výkres (zastavěné území m. č. Nový Dvůr)	M 1 : 2 000
II./B1.d Koordinační výkres (zastavěné území m. č. Březová)	M 1 : 2 000
II./B1.e Koordinační výkres (zastavěné území m. č. Jamnice)	M 1 : 2 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000

## A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Stěbořice byly:

- Územní plán Stěbořice vydaný zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy dne 28. 3. 2011 s účinností od 13. 4. 2011;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Stěbořice za období 2011 - 2017, schválena zastupitelstvem obce dne 6. 2. 2018 usnesením č. 23/166/1;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2016, limity zpracovány do koordinačních výkresů změny č. 1;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017, limity zpracovány do koordinačních výkresů změny č. 1;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, podklad k vydání (08/2018);
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválena Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015;
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr“ zpracovaná v lednu 2018 (AGPOL Olomouc, s. r. o. Ing. Skácel);
- PD Rozhledna u Šibenice, zpracovaná stavitelem Lumírem Moučkou, Brněnská 62; 571 01 Moravská Třebová, 01/2017;
- Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č.5581, zpracovatel Ing. Golík, podklad poskytnutý Povodím Odry;
- Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Stěbořice a Nový Dvůr u Opavy, Plán společných zařízení, 10/2010 (GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, Olomouc, Ing. Klupal);
- Platná územní rozhodnutí s stavební povolení po vydání územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Stěbořice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Stěbořice, změna č.1 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změny v územní plánu byly provedeny z důvodu dílčí změny koncepce veřejné infrastruktury, koncepce odkanalizování území.

Do změny č. 1 byly v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP zpracovány změny v území navržené v komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Stěbořice a Nový Dvůr, byla provedena úprava dopravního napojení stavby rozhledny v lokalitě Šibenice, aktualizováno vymezení zastavitelných ploch, aktualizována hranice zastavěného území a doplněny dvě zastavitelné plochy pro bydlení individuální a jedna pro bydlení smíšené venkovské.

Vzhledem k datu zpracování ÚP byla provedena i úprava způsobu vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu jako ploch překryvných ve shodě s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ které bylo zpracováno v souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018.

Platný územní plán, který byl zpracovaný na státním mapovém díle v době zahájení prací na ÚP v roce 2010, tj. na KM-D z tohoto roku, bylo nezbytné v rámci změny č. 1 sladit s nově digitalizovaným mapovým podkladem, vzniklým digitalizací katastrální mapy a obnovou katastrálního

operátu. K dokončení digitalizace na části k. ú. mimo KPÚ došlo 12. 11. 2013 (nová DKM). Katastrální mapa na části k. ú., ve kterých probíhalo zpracování KPÚ (mapa DKM-KPÚ) nabyla právní moci dne 22. 4. 2015. Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby došlo k posunu hranic parcel oproti mapě platné v roce 2010, a to nejvíce v k. ú. Jamnice, k dílčím posunům hranic v různých částech k. ú. došlo i v k. ú. Nový Dvůr a Stěbořice. Územní plán Stěbořice bylo proto nezbytné uvést do souladu s platnými DKM. Uvedený postup byl doporučen „Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“, aktualizovaným k 21. 2. 2018.

Pro identifikaci změn je do všech výkresů výrokové části vtištěna jak KM-D z roku 2010 (v barevně potlačené kresbě), tak nová DKM. Digitalizací ÚP došlo k zpřesnění ploch vymezených v územním plánu podle nové DKM, přičemž odchylky v rozlohách zastavitelných ploch nebyly významné.

Změna č. 1 Územního plánu Stěbořice byla pořízena postupem dle stavebního zákona. Jednotlivé fáze pořízení:

### **Zadání**

Územní plán Stěbořice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Stěbořice dne 28.03.2011 a nabyl účinnosti dne 13.04.2011.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“) předložil zastupitelstvu obce Stěbořice v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice (dále jen „zpráva“) za uplynulé období 2011-2016, jehož součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Stěbořice (dále jen „změna č. 1“) zpracované s určeným zastupitelem Romanem Falharem, Dis. Na projednání návrhu této zprávy se použil přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Zpráva byla veřejnosti doručena k projednání veřejnou vyhláškou ze dne 19.07.2017 pod zn.: MMOP 80265/2017/HAUP/WeJ. Vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a obce Stěbořice, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup, v termínu 20.07.2017 – 24.08.2017. V uvedeném termínu byla zpráva k nahlédnutí u pořizovatele i obecního úřadu Stěbořice. Zpráva byla zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Stěbořice a oprávněným investorům. Dále byla doručena i jiným dotčeným organizacím a správcům inženýrských sítí.

Na základě výsledků projednání byla zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu obce Stěbořice ke schválení. Zastupitelstvo obce Stěbořice zprávu schválilo usnesením č. 23/166/1 dne 06.02.2018.

### **Návrh – společné jednání**

Zpracovatelem Změny č. 1 je KOBEN ATELIÉR, a zodpovědným projektantem Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, ČKA 02604.

Zpracovaný návrh změny č. 1 byl v souladu s postupem dle § 50 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a doručen veřejnosti. Společné jednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům dopisem zn.: MMOP 126882/2018/HAUP/WeJ ze dne 29.10.2018, kdy oznámení bylo doručeno nejméně 15 dnů před dnem konání společného jednání. Společné jednání proběhlo dne 19.11.2018 v 9:00 hod. v prostorách Magistrátu města Opavy. Z projednání byl pořízen pořizovatelem zápis. Veřejnosti byl návrh změny č. 1 doručen veřejnou vyhláškou zn.: MMOP 127324/2018/HAUP/WeJ ze dne 30.10.2018 na úřední desce Obecního úřadu obce Stěbořice, úřední desce pořizovatele, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko), 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, Ostrava – Třebovice, 722 00
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Magistrát města Opava, odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, Ostrava- Vítkovice, 703 00
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Návrh změny č. 1 byl přístupný od okamžiku vyvěšení veřejné vyhlášky po celou dobu, kdy bylo možné uplatnit stanoviska, připomínky, a to fyzicky u pořizovatele a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/z1-uzemni-plan-steborice>, tj. od 01.11.2018 do 21.12.2018, kdy 19.12.2018 byl posledním dnem pro uplatnění stanovisek a připomínek.

Při společné jednání obdržel pořizovatel dne 06.12.2018 koordinované stanovisko zn. MSK 153132/2018 krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), ve kterém konstatoval **nesouhlas** s předloženým řešením návrhu územního plánu v těchto bodech

- ◆ z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně s návrhem ploch **ZM1/BI-Z1, ZM1/SV-Z1, ZM1/DS-Z1, ZM1/P-Z1, ZM1/TV-Z1 a ZM1/TV-Z3**.
- ◆ z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s odůvodněním:

odst. 1 „V řešeném území jsou vymezeny 2 regionální biokoridory RBK 512 v k. ú. Jamnice RBK 614 v k. ú. Nový Dvůr a Stěbořice na plochách L-S a KZ. Změnou č. 1 došlo k posunu RBK 614 (označeného 614/3) východním směrem a ke změně šíře RBK614 (ozn. 614/4) při hranici k. ú. Dolní Životice tak, že splňují minimální prostorové parametry s výjimkou posledního cca 50 m úseku před odbočením RBK do k. ú. Slavkov.“

Odst. 2 Změnou č. 1 došlo k úpravě přípustného využití plochy lesní (L) a krajský úřad nesouhlasí, aby v plochách lesních, na kterých je vymezen ÚSES, byly



přípustné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivostí, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, přístřešky pro turisty, účelové komunikace (polní a lesní cesty). Takové využití může ohrozit funkci ÚSES. Pro prvky ÚSES je nutné dle zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit takové způsoby využití, které zajistí ochranu stabilizační funkce ÚSES, uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny.“

Na základě jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 03.01.2019 na Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování, pořizovatel požádal krajský úřad o přehodnocení svého dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. V územním plánu byla **částečně ponechána** zastavitelná plocha **ZM1/SV-Z1** v k. ú. Jamnice. Jedná se o nový záměr, který se dotýká půd I. třídy ochrany. Rozsah této plochy byl zmenšen, přičemž navrhovaný zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany se v této ploše snížil z 1,44 ha na 0,75. Zbylá část plochy se vymezila jako rezerva. Plochy **ZM1/BI-Z1, ZM1/DS-Z1, ZM1/P-Z1, ZM1/TV-Z1 a ZM1/TV-Z3** zůstaly v územním plánu ponechány.

S ohledem na nesouhlas z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byla změna č. 1 **upravena následovně:**

- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty) se v přípustném využití ploch lesních (L) doplní o text „**mimo plochy, které jsou součástí ÚSES**“

RBK 614/4 byl v původním územním plánu (ozn. RK 614/4) vymezen od LBC10 až ke hranici k.ú. Slavkov lineárně podél sousední k. ú. Dolní Životice. Územní plán Stěbořice nabyl účinnosti dne 14.04.2011 a Územní plán Dolní Životice dne 16.10.2014, přičemž ani při jednom z projednávání těchto územních plánů nebyl vznesen nesouhlas ohledně nedostatečné šířky tohoto koridoru, tj. v případě nesplnění prostorových parametrů koridoru měl být nesouhlas vznesen při pořizování ÚP Dolní Životice, kde měl být RBK zkoordinován již s vyhotovenou dokumentací ÚP Stěbořice. Pozn. Změnou č. 1 se RBK rozšiřuje. Dle § 4 stavebního zákona je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem, přičemž navazující stanovisko nebo navazující závazné stanovisko mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě NOVĚ ZJIŠTĚNÝCH A DOLOŽENÝCH SKUTEČNOSTI, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

Dne 23.01.2019 bylo obdrženo navazující stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 1, ve kterém krajský úřad konstatoval, že přehodnotil koordinované stanovisko ze dne 03.12.2018, vedené pod č.j. MSK 153132/2018, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným návrhem změny územního plánu **souhlasí**.

Po společném jednání byl návrh územního plánu v rámci postupu dle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací předán krajskému úřadu dopisem ze dne 22.01.2019 pod zn.: MMOP 10301/2019/HAUP/WeJ. K návrhu změny č. 1 Krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury vydal stanovisko ze dne 21.02.2019 pod zn.: MSK 17519/2019, ve kterém z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy nemá k předloženému řešení připomínky a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem neshledal nedostatky.

Pořizovatel společně s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na jejich základě zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli s žádostí o úpravu dopisem ze dne 04.03.2019 pod zn.: MMOP 27668/2019/HAUP/WeJ.

#### **Návrh – veřejné projednání**

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 37170/2019/HAUP/WeJ ze dne 25.03.2019. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Stěbořice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Termín veřejného projednání byl stanoven na 29.04.2019 v 16 hodin v kulturním domě ve Stěbořicích č.p. 178. Součástí vyhlášky bylo poučení o možnosti podat námítky a připomínky včetně souvisejících lhůt. Do návrhu změny č. 1 bylo umožněno nahlížet v termínu od 27.03.2017 do 07.05.2019 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/z1-uzemni-plan-steborice>. Veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci Stěbořice dopisem k věcem, které byly od společného jednání měněny, k jiným věcem v případě, že došlo ke změně rozhodných skutečností, na jejichž základě bylo vydáno jejich stanovisko.

#### Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L.Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonová 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6
- Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- Magistrát města Opavy

Oprávnění investoři:

- Ředitelství silnic a dálnice ČR, Na Pankráci 546/56, Praha
- Povodí Odry, státní podnik, Várenska 3101/49
- Gasnet, s.r.o.

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, pověřeného zastupitele, přičemž z veřejnosti se nikdo nedostavil. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání byly uplatněny námitky i připomínky. Jejich výpis je součástí „rozhodnutí o námitkách“ a „vyhodnocení připomínek“.

**Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek**

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 65310/2019/HAUP/WeJ ze dne 30.05.2019 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
  - odbor životního prostředí
  - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Ministerstvo obrany, Svatopluková 84, Brno – Židenice, 615 00
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Česká energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)

**K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byly uplatněny stanoviska ze strany**

- Krajského úřad MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu,
- Ministerstva životního prostředí,
- Krajského úřad MSK, odboru životního prostředí a zemědělství (koord.stanovisko)
- Ministerstva průmyslu a obchodu,
- Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí (koord.stanovisko)
- Krajské hygienické stanice MSK.

Ve všech případech se jednalo o kladná stanoviska, tj. s předloženými návrhy byl udělen souhlas nebo nebyly připomínky. Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily neuplatněním stanoviska.

Pořizovatel dopisem č.j. MMOP 73477/2019/HAUP/WeJ předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice uplatněny. Zastupitelstvo obce Stěbořice na svém zasedání konaném dne ..... souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly L) a M).

Projednaný návrh územního plánu byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

#### **Návrh – vydání**

Projednaná a přezkoumaná Změna č. 1 Územního plánu Stěbořice byla dopisem zn.: MMOP 73479/2019/HAUP/WeJ předána obci Stěbořice a předložena zastupitelstvu obce Stěbořice k vydání.

Zastupitelstvo obce Stěbořice na svém zasedání dne ..... ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice a poté ve formě opatření obecné povahy tuto změnu vydalo.

Změna č. 1 Územního plánu Stěbořice a úplné znění územního plánu po této změně obec doručila veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny č. 1 územního plánu a úplného znění nabyla změna účinnosti, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující jeho vydání na úřední desce správního orgánu, který opatření vydal. Po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky bylo vydané opatření k nahlédnutí u obce Stěbořice. Územní plán byl opatřen záznamem o účinnosti a takto označený se ukládá u obce Stěbořice, odboru hlavního architekta a územního plánu a odboru výstavby Magistrátu města Opavy, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

**Změna č. 1 Územního plánu Stěbořice byla pořízena postupem dle stavebního zákona.**

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 1 ÚP Stěbořice řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným územním plánem Stěbořice (odkanalizování obce Jezdkovice na ČOV v jižní části Stěbořic), v případě návaznosti prvků ÚSES je koordinace v navazujícím území zajištěna pouze částečně, u obcí Holasovice, Neplachovice, Opava a Jezdkovice řešení prvků ÚSES navazuje. Na hranicích s obcí Dolní Životice byl návrh regionálního biokoridoru č. 614 /4 upraven a v novém šířkovém uspořádání pokračuje až po jeho napojení v obci Slavkov. Průběh prvků ÚSES také nenavazuje na hranicích s obcí Velké Heraltice – územní plán této obce byl vydán před účinností prvních ZÚR MSK, nebyl dosud s dokumentací kraje uveden do souladu a neobsahuje zatím vymezení regionálního biokoridoru č. 512 (který následně pokračuje na území Stěbořic) ani vymezení regionálního biocentra č. 183 (dotčený obce Jezdkovice a

Velké Heraltice). Do doby uvedení územních plánů předmětných obcí do souladu s A-ZÚR MSK je koordinace řešení zmíněných biokoridorů zajištěna jejich vymezením v dokumentaci na úrovni kraje.

## **B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Stěbořice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod usnesením č. 276, je provedena pouze na části, které lze vztáhnout k řešenému území.

Stěbořice neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR, neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Na území obce Stěbořice nejsou žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou na území obce PÚR ČR vymezeny

Z republikových priorit stanovených PÚR ČR (čl.14-32) se k návrhu změny ÚP vztahují především priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá v platném ÚP kapitola I./A.2.Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kapitola A./2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj sídla je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a jak je potřeba ji chránit. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, hustotou zastavěnosti, charakter zástavby. V kapitole I./A.2.2. jsou vyjmenovány hodnoty zjištěné na území obce a stanoveny podmínky jejich ochrany, zabezpečující uchování.*

*V Územním plánu Stěbořice jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, důraz je kladen na uchování hodnot území, ve kterých jsou situovány architektonicky cenné stavby a drobná sakrální architektura v krajině. Ve změně č. 1 nebyly navrženy záměry, které by mohly narušit dochované kulturní, přírodní či krajinné hodnoty území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán a jeho změna č. 1 respektuje stávající stav primárního sektoru a tyto plochy vymezuje jako plochy zemědělské výroby. Stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, a územní plán a jeho změna č. 1 umožňuje jejich využívání včetně stávajících funkčních areálů.*

- *Ekologická funkce krajiny je návrhem územního plánu a změny č. 1 posílena, v ÚPD je kladen vysoký důraz na uchování přírodního prostředí a krajinného rázu. V souladu s komplexními pozemkovými úpravami byl ve změně č. 1 upraven ÚSES, do ÚP byly převzaty návrhy protierozních opatření a plochy k založení zeleně.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Koncepce Územního plánu Stěbořice není změnou č. 1 měněna. Územní plán navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*
  - *Změna č.1 zachovává vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie, pokud tyto nebyly dosud zpracovány.  
Návrh územního plánu a jeho změna č. 1 vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat je do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *Územním plánem Stěbořice ani jeho změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*
  - *Změna č.1 nenavrhuje do krajiny žádné zastavitelné plochy. Stabilizuje vymezení prvků pro založení ÚSES a zpřesňuje prvky regionálního významu v souladu s KPÚ..*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- *ÚP požadavek splňuje. Pro pěší a cyklo turistiku v okolí obce stabilizuje územní plán ucelenou síť cest a účelových komunikací ve volné krajině.*

- *Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.*
  - *Změna č.1 respektuje stávající cyklotrasy.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *Návrh dopravní a technické infrastruktury je proveden v ÚP s ohledem na budoucí potřeby území. V územním plánu je umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území vzájemně koordinováno.*
  - *Změna č.1 nenavrhuje zastavitelné plochy do krajiny, aktualizuje vymezení stávající technické infrastruktury, zejména koncepci odkanalizování území v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (DÚR).*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)
- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury silniční, veřejné hromadné, cyklistické i pěší a navrhuje opatření pro jejich doplnění a rozšíření, s ohledem na zlepšení hygienické kvality prostředí a zmírnění negativních dopadů dopravy na životní a obytné prostředí.*
  - *Ve změně č. 1 je v souladu s KPÚ doplněna síť účelových komunikací a aktualizovány návrhy ostatních.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů
- *ÚP a změna č. 1 požadavek splňuje. Územní plán předchází zhoršování stavu ovzduší a životního prostředí na území obce, neboť nenavrhuje žádné rozvojové plochy výroby a skladování.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán vytváří základní podmínky pro preventivní ochranu obyvatel obce před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území důsledným zohledněním stanovených záplavových území včetně aktivní zóny záplavového území, evidovaných poddolovaných území, sesuvných území, starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch a dalších přírodních limitů využití území při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby.*
- *Změna č.1 nenavrhuje zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území a v krajině vymezuje plochy pro zvýšení retenčních schopností území a snížení erozního ohrožení zemědělských ploch i zastavěného území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

- *ÚP a změna č. 1 požadavek splňuje. Územní plán respektuje při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestaveb stanovené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území.*
- *Ve změně č. 1 byla redukována zastavitelná plocha BI-Z7. Část zastavitelné plochy v záplavovém území byla z návrhu vyjmuta a navržena jako plocha zeleně ostatní a specifické (ZX)*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán a jeho změna č. 1 navrhuje k nově vymezeným zastavitelným plochám také rozšíření dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem a jeho změnou č. 1 jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel v Hodslavicích. Plochy občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovné a sportovní zařízení, jsou návrhem ÚP stabilizovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v rámci ploch smíšených obytných a tam, kde je to definováno přípustným využitím ploch. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování půdorysného uspořádání historických veřejných prostranství, historického jádra a zachování pohledové dominanty obce obou kostelů.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávek vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

- *Způsob zásobování pitnou vodou se změnou č. 1 nemění. Ve změně č. 1 se mění koncepce odkanalizování území a v každé místní části navrhuje ČOV a splašková kanalizace. Územní plán a jeho změna č. 1 tak umožňuje naplnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch, více v kap. I./A.4.2, II./A.4.2.*

Ostatní zde neuvedené priority změna č.1, vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.



**B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018. ZUR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 21. 11. 2018 (Úplné znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č.1).

Změna č. 1 UP Stěbořice je zpracována v souladu s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK).

Z A - ZÚR MSK vyplývají pro územní plán a jeho změny tyto požadavky:

- naplnění stanovených Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje,
- vymezení veřejně prospěšných opatření souvisejících s ochranou území před povodněmi PO14 - Suchá nádrž Stěbořice na potoce Velká;
- vymezení veřejně prospěšných opatření PO16 - Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace;
- upřesnění a vymezení regionálního biocentra RBC 183 – Na Velké (mezofilní hájové), regionálních biokoridorů RBK 512 (mezofilní hájový) a RBK 614 (mezofilní hájový);
- z kapitoly H. - požadavek koordinovat a řešit v územním plánu obce Stěbořice a obcí ležících v povodí Opavy a jejích přítoků „Opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí Opavy a jejich přítoků“
- z kapitoly H.- požadavek řešit územní souvislosti spojené s ochranou přírodních zdrojů (všechny obce MSK s výskytem výhradních ložisek nerostných surovin ve svém správním obvodu). Tento se obce Stěbořice netýká, neboť podle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu se na území obce Stěbořice žádná ložiska surovin ani chráněné ložiskové území nenachází.
- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny **(B-06) Horní Benešov** (čl.84e), **(B-07) Brumovice – Stěbořice** (čl. 84f) a jejich přechodová pásma **31 a 34**.

Výše uvedené podmínky, požadavky a záměry jsou v platném ÚP Stěbořice a jeho změně č. 1 zpracovány (viz níže ad1), ad2), ad3), ad4).

**Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Stěbořice s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu**

(pozn. číslování odpovídá A-ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Stěbořice)

**5. Vytvoření podmínek pro:**

- ⇒ *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- ⇒ *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*
- Koncepte rozvoje obce Stěbořice, stanovená v územním plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby stejně jako změna č. 1 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport.

**6. V rámci územního rozvoje sídel:**

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- ⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území;*
- ⇒ *vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od vymezených*

*koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Stěbořice, se obec bude rozvíjet kompaktně, zastavené území je téměř bez proluk. V územním plánu, stejně jako ve změně č. 1 se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v těsné vazbě na zastavené území. Územní plán a jeho změna č. 1 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavené území, navrhuje přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Návrhem ÚP je respektována urbanistická svébytnost všech sídelních struktur s důrazem na jejich zachování. Plochy, jejichž zastavení by vedlo ke srůstu obou sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 1 vymezeny.
- Na území sídla se nenachází dálnice, ani silnice I. třídy či železniční trať.

Návrh ÚP není v rozporu s výše uvedenými požadavky ZÚR.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP a jeho změně č. 1 je priorita respektována. V obci a všech místních částech správního území se vymezují zastavitelné plochy pro vybudování ČOV, u zastavených a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

- V návrhu ÚP a změně č. 1 je priorita respektována, v obci a všech místních částech správního území se vymezují zastavitelné plochy pro vybudování ČOV včetně koridorů technické infrastruktury pro realizaci splaškové kanalizace v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr“ zpracované v lednu 2018 (AGPOL Olomouc, s. r. o. Ing. Skácel). Pro všechny zastavitelné plochy je navržen způsob odvádění splaškových vod a napojení na ČOV. V ÚP a jeho změně č. 1 byly prověřeny podmínky s navrženy plochy pro zvýšení retence srážkových vod. V souladu se ZUR a KPU byly ve změně č. 1 vymezeny plochy ZM1/W-O1 a ZM1/W-O2 pro suchou nádrž na potoce Velká (PO 14 dle ZÚR MSK, A-ZÚR), plochy ZM1/W-O3, ZM1/W-O4 pro další suchou nádrž a její zátopu na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec (KPÚ), dále plochy ZM1/W-O5, ZM1/W-O6 pro umístění soustavy hrázek vysokých do 1,1m a travnatých pásů a dalších doprovodných opatření pro retenci a zasakování srážkových vod v místech jejich soustředěného odtoku (KPÚ). V platném ÚP byla navržena úprava a revitalizace vodního toku Velká (PO 16 dle ZÚR, A-ZÚR) v rámci ploch W-Z2 až W-Z6, W-Z10 až W-Z14, ve změně č. 1 bylo označení upraveno na W-O2 až W-O6, ZM1/W-O7, W-O10 až W-O14, ZM1/W-O8.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- V ÚP Stěbořice jsou navrženy plochy pro tělovýchovu a sport, zvyšující atraktivitu obce. Území je vhodné pro agroturistiku, v Novém Dvoře se nachází arboretum, ve Stěbořicích zámek, jehož obnovou stejně jako obnovou navazujícího území by atraktivita obce vzrostla. Zásady využití ploch, stanovené v ÚP, podporují využití ploch tak, aby umožnily rozvoj cestovního ruchu.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systémů pěších a cyklistických tras přílehlého území ČR, Slovenska a Polska.*

- V ÚP Stěbořice respektuje stávající cyklistické trasy, stezky. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední sídla v Koordinačním výkresu a ve schématu cyklistické dopravy v textové části Odůvodnění Územního plánu Stěbořice (2011).

*12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

- Na území obce se nenachází.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

- V územním plánu a jeho změně č. 1 jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. Územním plánem je stanovena ochrana ploch přírodních, zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba stávající a nová bude napojena na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod vybudované pod obcí u silnice do Litultovic.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

- Územní plán a jeho změna č. 1 navrhuje preventivní opatření eliminující ohrožení povodněmi jak vlastní obce, tak zastavěného území města Opava. Na území obce jsou navrženy dvě suché nádrže (např. PO14, PO16 a další opatření), zabezpečující ochranu zastavěného území i Opavy.

*16. Respektování zájmů obrany státu.*

- Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů Ministerstva obrany stanovuje ÚP podmínky v kapitole Odůvodnění, ozn. II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.

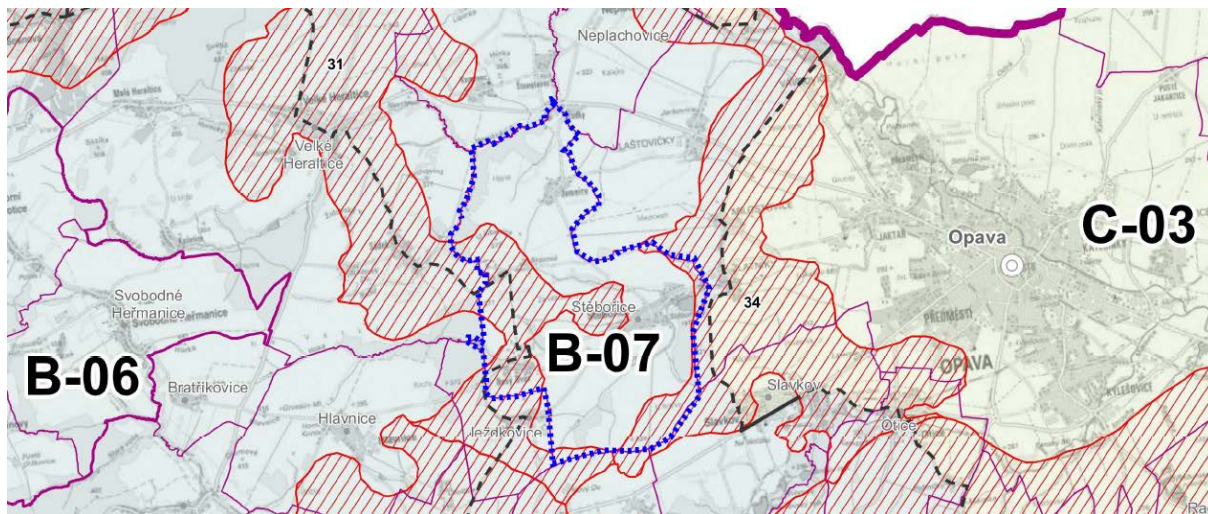
*16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

- Zájmy ochrany obyvatelstva ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů ochrany obyvatelstva stanovuje ÚP podmínky v kapitole Odůvodnění, ozn. II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.

**Ad2) Změna záměru vymezení plochy Po14 - Suchá nádrž Stěbořice, opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu.**

Do změny č. 1 Územního plánu Stěbořice byla zapracována úprava plochy P014 - Suché nádrže Stěbořice dle podkladu k tomuto účelu poskytnutému správcem toku Povodím Odry a. s. pod názvem "Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č.5581". V rámci dané úpravy došlo k posunu profilu hráze o cca 200 m po proudu, tj. blíže k zastavěnému území Stěbořic a k celkovému rozšíření plochy v souvislosti s navýšením retenčního objemu.

**Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 31 a 34, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**



- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny **(B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f)** a jejich přechodová pásma **31 a 34**.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-06 Horní Benešov“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

Specifická krajina B-06: PPM 31

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heřmanice, Nový Dvůr, Stěbořice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).

- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-07 Brumovice - Stěbořice“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

#### Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

#### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniiovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

#### Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín

- Specifická krajina B-06: PPM 31
- Specifická krajina C-03: PPM 34

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

V obci Stěbořice je z výše uvedeného nezbytné zachovat především tyto charakteristické znaky krajiny: Kultivovanou kulturní zemědělskou krajinu velkého měřítka, rozčleněnou koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků a Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkiem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Územní plán a jeho změna č. 1 požadavky na zachování těchto znaků krajiny a požadavky na jejich ochranu naplňují. V ÚP je uloženo respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat, pozornost věnovat území s dochovanou harmonickou krajinou a území se zvýšenou estetickou hodnotou (jižně od sídla Stěbořice, kolem sídla Nový Dvůr, jižně od vodního toku Velká, západně od sídla Jamnice). V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků.

ÚP definuje prvky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla, které je nutno zachovat. Jsou mezi nimi např. centrum obce s dominantou zámku a kostela, zástavba v arboretu s dominantním skleníkem a bývalým zámkem, systém objektů opevnění v krajině, náves s kaplí a vodní plochou v Jamnici, významnější vodoteče a vodní plochy (říčka Velká, Stěbořický rybník, vodní nádrž na Velké v Novém Dvoře nad arboretem, Heraltický potok), významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně (les nad Stěbořicemi, listnaté lesy v lokalitě Kalinovec, lesní porost v lokalitě Háj, zeleň podél vodního toku Velká) a další.

V kapitole I./A.5.1. jsou stanoveny podrobněji obecné podmínky pro využití nezastavěného území a také podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (např. krajinné zeleně (KZ), lesní (L), přírodní (PP), vodní, vodní toky (WT), zemědělské (Z), krajinné smíšené specifické a ostatní (NX) atd.).

Krajinná osa vodního toku Velká, s liniovými strukturami břehových porostů, Heraltického potoka (segmenty ÚSES) i dalších vodotečí v území je zachována, jsou stabilizovány izolované lesní celky a plochy rozptýlené zeleně (KZ), je vymezen skelet systému ekologické stability, plochy biocenter jsou zahrnuty do ploch přírodních (segmenty zeleně), prvky linie historického vojenského opevnění v k. ú. Stěbořice a Jamnice jsou vymezeny jako stabilizované funkční plochy specifické X. Jsou definovány požadavky na zachování stávající struktury zástavby, charakter osídlení vychází z původního členění sídel, která i nadále jsou rozvíjena jako kompaktní, bez výrazné expanze do krajiny.

Územní plán a jeho změna č. 1 plně respektují podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik daných typů krajin a je v souladu s A-ZÚR MSK.

**Ad4) Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Obec Stěbořice se nenachází v územích vyjmenovaných v kapitole E.) A-ZÚR MSK. Pro území Stěbořic podobně jako pro území celého kraje platí územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot uvedené pod body:

74d. – vybavení území technickou infrastrukturou a její technická úroveň;

74e. - dostupnost krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 1 respektují stanovené územní podmínky a navrhuje komplexní vybavení území technickou infrastrukturou a plochy vhodné ke krátkodobé, resp. i dlouhodobé rekreace po naplnění záměrů, pro které územní plán vymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby. Současně vytváří podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizuje jejich narušení.

---

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Změna č.1 podpoří návrhem nové plochy bydlení a změnou funkčního využití některých ploch jeden z hlavních cílů ÚP Stěbořice - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Návrh ČOV a koridorů technické infrastruktury pro vybudování splaškových stok dojde k zlepšení čistoty vody v tocích, zlepšení životního prostředí. Návrh účelových komunikací zlepší obsluhu zemědělských pozemků. Návrh protipovodňových opatření zabezpečí ochranu zastavěného území před povodněmi.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §18 a § 19. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

### **C1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Územní plán Stěbořice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Stěbořice je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území obce a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání územního plánu a zpracování návrhu územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel i uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí, tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst.2 stavebního zákona.

Přínosem Územního plánu Stěbořice je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

V nezastavěném území východně od zástavby sídla dominují zemědělské plochy s jednoznačnou převahou produkční funkce. Územní plán respektuje jak zemědělský charakter krajiny a vytváří předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou

vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce je zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny, za tím účelem jsou vymezeny plochy smíšeného využití krajiny – rekreační, nejedná se však o změny, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány vždy mimo území s dochovaným krajinným rázem, mimo mokřady a mimo lesní půdní fond.

S ohledem na hodnotu území, kterou je výskyt kvalitních zemědělských půd, jsou při vymezování zastavitelných ploch dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typů krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (Z), ploch krajinné zeleně (KZ), ploch přírodních (PP) a ploch smíšených nezastavěného území – specifických smíšených (NX) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy přírodní, plochy krajinné zeleně pro revitalizační opatření, plochy vodní a vodohospodářské a je navržena obnova sítě komunikací pro dopravu (DS). Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje akumulaci, příp. vsakování.

Územní plán umožňuje stanovením podmínek v nezastavěném území umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, viz § 18 odst. 5, 6 stavebního zákona.

## **C2) Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Územní plán a jeho změna č. 1 vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny vlastním průzkumem v území.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území obce je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky obce a sociodemografickými podmínkami, obecná podpora využití areálů typu brownfields, tj. nedostatečně využívaných výrobních a zemědělských areálů. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití, včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově sociální segregace a nadměrné fragmentace území.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou, s ohledem na převažující charakter oblasti, vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň (krajinnou zeleň) jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu, viz § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich



přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví atd., viz § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Viz § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vymezením zastavitelných ploch logicky navazujících na zastavěné území a stanovením podmínky zpracování územních studií (pro zastavitelné plochy studií US-1, viz § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné, v případě územního plánu Stěbořice se stanovení etapizace nejeví účelnou. Viz § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Územní plán a jeho změna č. 1 vytváří územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou vymezeny plochy, ve kterých bude možno provádět revitalizačních opatření, v nichž je např. stanovena mj. i realizace staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy. Vymezením těchto ploch dále umožňuje další realizaci protierozních opatření (např. průlehy, travnaté údolnice, zasakovací travnaté pásy, meze atd.), revitalizaci vodních toků (rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry atd.), realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky atd.), viz § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických, apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, plochy pro dostavbu zemědělských produkčních areálů. Územní plán tak vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření nových pracovních příležitostí.

Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj obce především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkce bydlení, rekreace, zemědělské i nezemědělské výroby a základního občanského vybavení. Územním plánem jsou v té souvislosti vytvořeny i podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání, viz § 19 odst. 1 písm. h), i), j) stavebního zákona).

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany - respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 a úkoly Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Moravskoslezského kraje. Po prověření vzhledem k lokalizaci a velikosti sídla nenavrhuje konkrétní zóny havarijního plánování, resp. místa ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, resp. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranné, likvidační a obnovovací práce, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií., viz § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační, rekonstrukční zásahy. Na území obce se nenachází žádná skládka, která by měla být určena k rekultivaci, viz § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Celková koncepce územního plánu reaguje na potřebu obnovy struktury krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko -stabilizačních opatření (revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajíně, založení ploch krajinné zeleně, apod.), viz § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Na území obce se nenachází zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny podle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje a chrání VKP a cenné biotopy v území (OVL Kalinovec, OVL Velká u Nového dvoru, OVL Háj).

Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro využívání přírodních zdrojů, viz § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu a celkovém návrhu řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury, viz § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

V procesu projednání Zprávy o uplatňování ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto nebylo toto vyhodnocení jako samostatná textová část zpracována, viz § 19 odst. 2 stavebního zákona.

### **C3) Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území obce Stěbořice jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu. Územní plán obce Stěbořice a jeho změna č. 1 nenavrhuje zastavitelné plochy, jejichž zastavěním by došlo k narušení krajiny a jejich hodnot. Územní plán maximální měrou chrání krajinu Stěbořic a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel. Návrh ÚP a jeho změna č. 1 zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Návrh územního plánu je zpracován plně v souladu především s požadavky: zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Územní plán Stěbořice stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci

rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kapitola B). Vyhodnocení souladu Územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem platného ÚP v Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Stěbořice, tvořené katastrálním územím Stěbořice. Změna č. 1 se dotýká všech katastrálních území.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změna č. 1 územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce, na základě usnesení Zastupitelstva obce Stěbořice.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Opavy, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou, autorizovaným architektem ČKA 2604, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v samostatném odůvodnění pořizovatele, vloženém na závěr tohoto odůvodnění, stejně jako postup při pořízení Územního plánu Stěbořice. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Jsou vymezeny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a vymezení plochy nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v platném ÚP.

Lze konstatovat, že Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## **D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s požadavky níže uvedených zvláštních právních předpisů následujícím způsobem:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:  
*Změna č.1 upřesňuje vymezení ÚSES v souladu s KPÚ, plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní, je zpracován regionální ÚSES, upřesněny podmínky ochrany nezastavěného území, krajiny;*
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*

- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů: *není změnou dotčen;*
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších: *není změnou dotčen;*
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: *požadavky zákona jsou uplatněny v řešení územního plánu a ÚP*
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění: *není změnou dotčen;*

Změna č.1 ÚP Stěbořice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **D.3) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V průběhu pořizování proběhlo **společné jednání** s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, a k územnímu plánu vydaly závazná stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

#### **Stanoviska dotčených orgánů- společné jednání**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko)**
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**
- Ministerstvo dopravy
- **Ministerstvo obrany ČR**
- **Ministerstvo vnitra ČR**
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
- **Státní pozemkový úřad**
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**
- Obvodní báňský úřad
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku**
- Státní energetická inspekce
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)**
- **Krajská veterinární správa**

- Úřad pro civilní letectví

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

Uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.:MSK 153132/2018 ze dne 03.12.2018 doručený 06.12.2018)

#### ***1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

#### ***2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).*

*Hledisko zvláštního zákona - krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích.*

*Odůvodnění:*

*Návrh změny č. 1 ÚP Stěbořice pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona v koncepci dopravní infrastruktury nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k novému dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.*

#### ***3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů***

*Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Stěbořice ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stěbořice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umístovány.*

#### ***4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.*

*Odůvodnění:*

*Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

#### ***5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nesouhlasí** s návrhem změny č. 1 ÚP Stěbořice.

Odůvodnění:

V řešeném území jsou vymezeny 2 regionální biokoridory RBK 512 v k. ú. Jamnice RBK 614 v k. ú. Nový Dvůr a Stěbořice na plochách L-S a KZ. Změnou č. 1 došlo k posunu RBK 614 (označeného 614/3) východním směrem a ke změnám šíře RBK614 (ozn. 614/4) při hranici k. ú. Dolní Životice tak, že splňují minimální prostorové parametry s výjimkou posledního cca 50 m úseku před odbočením RBK do k. ú. Slavkov.

Změnou č. 1 došlo k úpravě přípustného využití plochy lesní (L) a krajský úřad nesouhlasí, aby v plochách lesních, na kterých je vymezen ÚSES, byly přípustné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, přístřešky pro turisty, účelové komunikace (polní a lesní cesty). Takové využití může ohrozit funkci ÚSES. Pro prvky ÚSES je nutné dle zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit takové způsoby využití, které zajistí ochranu stabilizační funkce ÚSES, uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že **nesouhlasí s předloženým návrhem v případě ploch ZM1/BI-Z1, ZM1/SV-Z1, ZM1/DS-Z1, ZM1/P-Z1, ZM1/TV-Z1, ZM1/TV-Z3.**

Odůvodnění:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěnou a nedostatečně využitou pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Předložený návrh územního plánu navrhuje zábory zemědělské půdy v rozsahu 8,52 ha. Navrhovaný zábor se dotýká také zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. V souvislosti s vymezením ploch ZM1/BI-Z1, ZM1/SV-Z1, ZM1/DS-Z1, ZM1/P-Z1, ZM1/TV-Z1, ZM1/TV-Z3 je nezbytné zdůraznit, že **dle současně platné právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu). Nově navrhovaný zábor je nezbytné odůvodnit v kontextu tohoto zákonného požadavku.**

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stěbořice pro období 2011 - 2016, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 1, nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

**9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**Vyhodnocení**

Stanovisko krajského úřadu bylo včasné. S ohledem na to, že krajský úřad s návrhem **nesouhlasil** z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb. a z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny dle § 77 a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., proběhlo dne 03.01.2019 jednání, na kterém byly dohodnuty úpravy v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice. Na základě těchto dohodnutých úprav byl krajský úřad opětovně požádán dopisem zn. 153132/2018/HAUP/Wej ze dne 16.01.2019 o navazující stanovisko. Navazujícím stanoviskem zn.: MSK 9874/2019 ze dne 23.01.2019 (viz. níže) krajský úřad udělil souhlas s takto upravenou změnou územního plánu.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí**

(navazující stanovisko dopis zn.:MSK 7280/2019 ze dne 21.01.2019 doručený 23.01.2019)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost ze dne 16.1.2019 zn. MMOP 7280/2019/HAUP/Wej o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 153132/2018, s. zn. ŽPZ/31576/2018/Ham ze dne 3.12.2018 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu změny č. 1 územního plánu Stěbořice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a současně i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nesouhlasil v části 7. se záměry změn funkčního využití území na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu, a to v případě ploch ozn. ZM1/BI-Z1, ZM1/SV-

Z1, ZM1/DS-Z1, ZM1/P-Z1, ZM1/TV-Z1 a ZM1/TV-Z3, přičemž zdůraznil nezbytnost náležitého vyhodnocení předloženého návrhu, především z hlediska postupů daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vydání navazujícího stanoviska předcházelo jednání, konané dne 3. 1. 2019 na Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování, s cílem nalézt řešení, odůvodnit navrhované a nezbytné úpravy tak, aby bylo možno návrh změny územního plánu akceptovat. Na základě projednaného a dohodnutého postupu poté zdejší správní orgán obdržel podklady upravující a odůvodňující předložené návrhy v území.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru na základě následujícího rozboru a detailního posouzení jednotlivých lokalit:

**Plochy ozn. ZM1/BI-Z1, ZM1/DS-Z1, ZM1/P-Z1, ZM1/TV-Z1 a ZM1/TV-Z3 budou v předloženém návrhu ponechány.**

**ZM1/BI-Z1** – jedná se o plochu o celkovém požadavku záboru 0,19 ha se zařazením do II. a III. třídy ochrany. Krajský úřad přihlédl k obtížím spojeným s možnou variabilitou řešení, a to s ohledem na kvalitativní zařazení zemědělské půdy v daném území.

**ZM1/DS-Z1** – plocha je vymezena v rozsahu 0,05 ha za účelem realizace odstavného stání ke zrealizované rozhledně, přičemž krajský úřad v daném případě přihlédl ke stávajícímu stavu v území a zajištění dopravní infrastruktury k objektu občanského vybavení.

**ZM1/P-Z1** – plocha veřejného prostranství o předpokládaném záboru 0,05 ha, přičemž část tohoto požadavku požívá zvýšené ochrany. Severní část je vklíněna do zastavěného území a v daném případě se jedná o změnu funkčního, nezemědělského využití území.

**ZM1/TV-Z1** – jedná se o plochu pro účely zajištění vodní hospodářství (umístění ČOV) o předpokládaném záboru 0,07 ha, realizovanou ve veřejném zájmu.

**ZM1/TV-Z3** - plocha je určena pro vodohospodářské účely (umístění ČOV) o výměře 0,10 ha, kde lze prokázat veřejný zájem.

**ZM1/SV-Z1 bude upravena** - v daném případě bude zmenšen původní rozsah záměru z 1,44 ha na 0,75 ha, zbývající část bude vymezena jako územní rezerva, přičemž dojde k vymezení jen nezbytné výměry. Krajský úřad bedlivě posoudil předložené podklady za účasti pořizovatele územního plánu, z hlediska posuzovaného území lze konstatovat, že se jedná o urbanizované území, kdy požadavky s předpokladem odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu navazují na stávající plochy vymezené pro zástavbu. Z hlediska metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 lze konstatovat, že zde dochází k rozšíření požadavků pro zástavbu, přičemž je zde patrna snaha i v takto urbanisticky rozděleném území zachovat především navazující, nedotčené plochy zemědělské půdy. Krajský úřad k požadavkům rozšíření ploch pro jiné než zemědělské využití současně uvádí, že v případě dalších změn územního plánu přihlédl ke stávajícímu využití těchto ploch určených pro zástavbu tak, aby bylo možno prokázat oprávněnost případných dalších požadavků rozšíření této zástavby. Pokud se týká odsouhlasených ploch, bylo přihlédnuto i k veřejnému zájmu realizovat tyto záměry v území. Po zvážení předložených argumentů s přihlédnutím ke kvalitativnímu i kvantitativnímu vyhodnocení předmětných lokalit, a také vyhodnocení vztahujícímu se k současné územní plánovací dokumentaci, dospěl krajský úřad k závěru umožnit realizaci stavebních aktivit v tomto území, a to za předpokladu respektování výše přijatého řešení.

**Krajský úřad dále v koordinovaném stanovisku vyjádřil nesouhlas** s návrhem změny č. 1 územního plánu Stěbořice, neboť bylo upraveno přípustné využití plochy lesní (L), tak že v nich budou přípustné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, stavby na vodních tocích včetně MVN, přístřešky pro turisty, účelové komunikace (polní a lesní cesty). Takové využití může ohrozit funkci regionálních biokoridorů (ÚSES), které jsou nad plochami lesními vymezeny. Pro prvky ÚSES je nutné dle zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit takové způsoby využití, které zajistí ochranu stabilizační funkce ÚSES, uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny. Pořizovatel doplnil text územního plánu tak, že výše uvedené využití bude možné mimo plochy, které jsou součástí ÚSES, s čímž krajský úřad **souhlasí**.



Přestože došlo k rozšíření biokoridoru RBK 614, tak krajský úřad rozporoval nedodržení minimálních prostorových parametrů v celé délce, konkrétně jeho úseku cca 50 m před jeho odbočením do k. ú. Slavkov. Pořizovatel ve své žádosti o změnu koordinovaného stanoviska argumentoval tím, že v případě nesplnění prostorových parametrů koridoru měl být nesouhlas vznesen již při pořizování ÚP Dolní Životice, kde měl být RBK zkoordinován s vyhotovenou dokumentací ÚP Stěbořice. Protože se nejedná o nově zjištěnou a doloženou skutečnost, která nemohla být uplatněna dříve, nelze tomuto požadavku vyhovět. Krajský úřad toto zdůvodnění bere na vědomí.

*Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a zájmů ochrany přírody a krajiny přehodnotit koordinované stanovisko ze dne 3. 12. 2018, vedené pod č.j. MSK 153132/2018, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným návrhem změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření, uvedená v koordinovaném stanovisku, nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.*

---

#### Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní IX

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MZP/2018/580/1599 ze dne 18.12.2018 doručený 18.12.2018)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že v grafické části (koordinační výkres) je podle aktuálních údajů České geologické služby (viz [www.geology.cz](http://www.geology.cz) – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) nesprávně zakresleno poddolované území č. 5943 nacházející se na území obce Stěbořice.

#### Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

---

#### Vyhodnocení

Stanovisko bylo akceptováno, dokumentace byla upravena.

---

#### Ministerstvo obrany

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: 88405/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 12.12.2018 doručený 12.12.2018)

**Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve

věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, "**

**ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o úpravu zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.**

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

Toto zájmové území je správně zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II./A.7.4. (str.34-35) a v koordinačním výkrese hraniční linií. V legendě koordinačního výkresu je však popsáno atributy výšky a toto rozlišení nekoresponduje s textovou částí odůvodnění na str. 34-35. Pro jasnou informaci **opravte popis v legendě koordinačního výkresu následujícím způsobem:**

„Zájmové území MO ČR pro nadzemní výškové stavby – atribut výška 50 (§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)“ nahradte textem „**Zájmové území MO ČR pro veškerou nadzemní výstavbu (§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)**“

„Zájmové území MO ČR pro nadzemní výškové stavby – atribut výška 100 (§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)“ nahradte textem „**Zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. (§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)**“

„Zájmové území MO ČR pro nadzemní výškové stavby – atribut výška 150 (§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)“ nahradte textem „**Zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. (§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)**“

Jedná se o drobnou úpravu pro soulad textové a grafické části Odůvodnění a jasnou deklaraci limitu v území v rámci koordinačního výkresu.

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 81, nově 82a).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Toto zájmové území je správně zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II./A.7.4. (str.34-35) a v koordinačním výkrese, ponechte ve stávajícím stavu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Toto zájmové území je správně zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II./A.7.4. (str.34-35), ponechte ve stávajícím stavu, ale není zpracováno v koordinačním výkrese ve formě textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu (požadováno Sp.zn. 76287/2017-8201-OÚZ-BR). Pro jasnou informaci **zpracujte** pod legendu koordinačního výkresu textovou poznámku: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“.

Jedná se o doplnění textové poznámky pro soulad textové a grafické části Odůvodnění v zájmu jasné deklarace limitu v území v rámci koordinačního výkresu.

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a přesné zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD (Sp.zn. 76287/2017-8201-OÚZ-BR) a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených formálních úprav vymezených území MO-ČR v grafické části - koordinačním výkrese v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

---

#### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo akceptováno, dokumentace byla upravena.

---

#### **Ministerstvo vnitra**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MV 92189-6/OSM-2017 ze dne 14.12.2018 doručený 14.12.2018)

---

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Stěbořice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 79572/2018 ze dne 21.11.2018 doručený 21.11.2018)

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.*

*S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice **souhlasíme**.*

**Odůvodnění:**

*Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.*

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Státní pozemkový úřad**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SPU 571310/2018 ze dne 20.12.2018 doručený 20.12.2018)

*Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil **návrh změny č.1 územního plánu Stěbořice**.*

*Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:*

*Státní pozemkový úřad s návrhem změny č.1 územního plánu Stěbořice **souhlasí**.*

**Odůvodnění:**

*Z textu odůvodnění Zm. č. 1 ÚP vyplývá, že KoPÚ (komplexní pozemkové úpravy) v k.ú. Stěbořice a Nový Dvůr byly jedním z výchozích podkladů pro zpracování této změny č.1. Změny navržené v území v rámci KoPÚ byly zapracovány do této dokumentace v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP. Konkrétně Poldr č. 2 (hráz a související objekty), svodné příkopy SP1 a SP2, protierozní zatravnňovací pásy s hrázkami byly navíc zařazeny do veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany zadržetí vody v krajině (viz odstavec nový odstavec 1.3 podkapitoly I.A.7.1).*

*Zde upozorňujeme, že zřejmě došlo k drobnému přepisu v této tabulce. Označení opatření ZM1/W-04 v druhém řádku patří o řádek níže k Suché nádrži u biocentra Kalinovec, (jedná se o takto v mapě označenou zátoku této nádrže).*

U poldru č. 1 jižně od zástavby sice nebylo převzato z KoPÚ jeho umístění, zřejmě na podkladě požadavku správce toku (budoucího investora). Došlo k posunu hráze a navýšení parametrů tohoto opatření, směrem proti proudu tolu Velká, což nepovažujeme za rozpor ze schválenými KoPÚ.

---

#### Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

---

#### Hasičský záchranný sbor MSK

(dopis zn.: HSOS-10133-2/2018 ze dne 02.11.2018 doručený 07.11.2018)

---

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné stanovisko.**

#### Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

---

#### Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

---

#### Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 57949/2018/OP/HOK ze dne 12.12.2018 doručený 13.12.2018)

---

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 29.10.2018 o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Stěbořice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Stěbořice

**s o u h l a s í.**

#### Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 29.10.2018 o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Stěbořice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Byla provedena změna využití koridorů smíšených na koridor dopravy a technické infrastruktury. Dále byla provedena úprava číslování kapitol, názvů a některých odstavců. Změna č. 1 ÚP Stěbořice nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy výroby a skladování. V odůvodnění na str. 7 je chybně uvedena obec Hodslavice.

---

K navrhovaným změnám ÚP Stěbořice nemá KHS připomínky a s návrhem Změny č. 1 územního plánu Stěbořice souhlasí.

---

## Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

---

### Magistrát města Opavy, odb. životního prostředí

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 148751/2018 ze dne 18.12.2018 doručený 18.12.2018)

---

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 správního řádu toto **koordinované stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice **nemá připomínky**.

#### 2. Ochrana ovzduší

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad; v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

#### 3. Odpadové hospodářství

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Stěbořice nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů připomínek.

#### 4. Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice, nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

#### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice, nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k UPD obce uplatňuje krajský úřad, v tomto případě krajský úřad Moravskoslezského kraje.

#### 6. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá námitky k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Stěbořice.

### **7. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, z hlediska řešení silnic III třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací dle ust. § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, **neuplatňuje stanovisko** k jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice.

### **8. Památková péče**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č.1 ÚP Stěbořice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

---

### **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

---

### **Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2018/142606-T ze dne 04.12.2018 doručený 04.12.2018)

---

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice“

**souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

---

### **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

---

**Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice byl veřejně projednán dne 29.04.2019 v kulturním domě ve Stěbořicích č.p. 178.

Veřejné projednání bylo řádně oznámeno. V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány (**zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu** – nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání tj. 17.07.2017) :

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko),
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX
- Ministerstvo dopravy
- Ministerstvo obrany ČR
- Ministerstvo vnitra ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava
- Obvodní báňský úřad
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK
- Krajská veterinární správa
- Úřad pro civilní letectví
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koord. stanovisko)

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

(dopis zn.:ŽPZ/8064/2019/Ham ze dne 30.04.2019 doručený 02.05.2019)

***1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

***2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).*



Odůvodnění:

V návrhu změny č. 1 ÚP Stěbořice k veřejnému projednání (VP) dle ust. § 52, odst. 3 platného stavebního zákona (SZ) nedošlo od společného jednání dle ust. § 50 SZ v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou vzhledem ke změnám, které byly od společného jednání provedeny ve změně č. 1 ÚP Stěbořice ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Hněvošice ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (včetně částí řešení, které byly po společném projednání změněny) souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Nesouhlasné stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 153132/2018 ze dne 3. 12. 2018 z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve společném jednání podle § 50 stavebního zákona i veřejném projednání podle § 52 stavebního zákona byl projednáno s pořizovatelem, který v žádosti o navazující stanovisko čj. MMOP 7280/2019/HAUP/Wej navrhnul řešení, které zajistí dostatečnou ochranu ploch ÚSES. Krajský úřad následně vydal navazující stanovisko, ve kterém s takto upraveným a odůvodněným návrhem změny č. 1 územního plánu Stěbořice souhlasí.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené úpravy projednávané změny, a to s ohledem na předchozí postupy ve věci, dle § 4 a § 5 uvedeného zákona a s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad podrobil návrh změny územního plánu úpravám, které vyplynuly z předchozího projednání předloženého návrhu, přičemž došlo ke sjednocení náhledu na řešení daného území, vyjádřené navazujícím stanoviskem přijatým ze strany zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na skutečnost, že zde došlo k akceptování požadované úpravy, není ze strany zdejšího správního orgánu k dané změně dalších připomínek.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Ve fázi projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stěbořice pro období 2011 - 2016, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 1, nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní IX**

(dopis zn.: MZP/2019/580/524 ze dne 06.05.2019 doručený 06.05.2019)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stěbořice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území č. 5943 podle aktuálních údajů České geologické služby (viz [www.geology.cz](http://www.geology.cz) – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) nacházející se na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

#### Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

#### Ministerstvo obrany

(dopis zn.: 90942/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 16.04.2019 doručený 16.04.2019)

**Ministerstvo obrany ČR**, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

**Ministerstvo obrany souhlasí s částmi** řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zapracování vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zapracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.

#### Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

#### Ministerstvo průmyslu a obchodu

(dopis zn.: MPO 26264/2019 ze dne 01.04.2019 doručený 01.04.2019)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění

pozdějších předpisů. uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice **souhlasíme**.

#### Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

#### **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

#### **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

(dopis zn.: S-KHSMS 15556/2019/OP/HOK ze dne 02.05.2019 doručený 02.05.2019)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 25.3.2019 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stěbořice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Stěbořice

**s o u h l a s í .**

#### Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 25.3.2019 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Stěbořice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Po společném jednání byly provedeny hlavně textové úpravy - přečíslování odstavců, úprava podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití, dále byla provedena redukce zastavitelných ploch pro bydlení.

K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá KHS připomínky. Provedené změny jsou v souladu s právními předpisy orgánu ochrany veřejného zdraví.

#### **Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

#### **Hasičský záchranný sbor MSK**

(dopis zn.: HSOS-2782-2/2019 ze dne 29.03.2019 doručený 29.03.2019)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

**Odůvodnění:**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

(dopis zn.: SVS/2019/051549-T ze dne 25.04.2019 doručený 25.04.2019)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice“.

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice“ souhlasí.**

**Odůvodnění:**

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

**Vyhodnocení**

Vzato na vědomí.

**Magistrát města Opavy, odb. životního prostředí**

(dopis zn.: MMOP 54306/2019 ze dne 03.05.2019 doručený 06.05.2019)

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 správního řádu toto **koordinované stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice **nemá připomínky.**

**2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **nejsou záměrem dotčeny.**

**3. Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice následující:

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů **nesouhlasí v případě stanovení podmínek pro využití ploch** s rozdílným způsobem využití v případě ploch lesních jejich přípustné využití pro umístování pastvinářských ohrad.

V lesích platí obecný zákaz pást dobytek, umožňovat výběh hospodářským zvířatům a průhon dobytka lesními porosty. Uvedená podmínka pro přípustné využití plochy by tak byla v kolizi se zákazem podle lesního zákona. V regulativu plochy lesní je rovněž uvedeno, její nepřípustné využití pro těžbu.

Uvedený termín je zavádějící a nepřesný. Pojem těžba ve smyslu lesního zákona představuje získávání dřevní suroviny jako produktu hospodářské funkce lesa. ÚPD nemůže stanovit zákaz těžby v lesích.

K ostatním částem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice nemá orgán státní správy lesů připomínky.

#### **Ochrana myslivosti**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice, **nemá** ve smyslu zákona o myslivosti žádné **připomínky**.

#### **4. Ochrana vod**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **nemá připomínky** k předloženému Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice.

#### **5. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko. Č.j. MMOP 54306/2019 str. 3

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **je dotčeným orgánem** státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy.

K předloženému návrhu změny územního plánu obce Stěbořice **nemá námitek**

#### **6. Památková péče**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č.1 ÚP Stěbořice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

#### **Vyhodnocení**

Nesouhlas dotčeného orgánu státní správy lesů **není respektován**.

**Odůvodnění:** Dle § 52 odst. (3) stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje při veřejném projednání ÚP stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. Přípustné funkční využití pastvinářské ohrady mimo plochy ÚSES v ploše lesní bylo již v návrhu při společném jednání dle § 50 stavebního zákona, přičemž orgán státní správy lesů s návrhem souhlasil. Dle ustanovení § 4

odst. (4) stavebního zákona je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínka, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚP, POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

### **E.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání v Zprávě o uplatňování územního plánu v období 2011 - 2017**

Změna č. 1 Územního plánu Stěbořice je vypracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice za období 2011 - 2017, schválené zastupitelstvem obce dne 6. 2. 2018 usnesením č. 23/166/1.

Změna č. 1 Územního plánu Stěbořice je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizace v r. 2018.

Do změny č. 1 byly zapracovány aktualizované limity z ÚAP SO ORP Opava (12/2016) a ÚAP MSK z roku 2017.

Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu:

na k. ú Stěbořice

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy (zapsáno do katastru 22.04.2015): splněno;
- aktuálnost vymezených územních rezerv a vymezení nové územní rezervy pro bydlení na pozemku parc. č. 932: splněno;
- umístění profilu suché nádrže na vodním toku Velká dle „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“: splněno zpracováním plochy dle studie proveditelnosti;
- změny umístění vymezené zastavitelné plochy TV-Z1 určené k umístění ČOV s ohledem na vlastnické problémy, prověřit její dopravní napojení: splněno zpracováním DUR;
- aktuálnost koncepce odvádění a čištění odpadních vod: splněno zpracováním DUR;
- změny zastavitelné plochy zahrad a parku ZP-O2 na plochu smíšenou vesnickou SV
- pozemek parc. č. 462/1 zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné SO: splněno;

na k. ú Nový Dvůr u Opavy (včetně části Březová)

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy (zapsáno do katastru 22.04.2015): splněno;
- vymežit zastavitelnou plochu bydlení východním směrem od smíšeného koridoru bez rozlišení SK-Z7: splněno;
- změny stávající plochy tělovýchovy a sportu OS-S3 na zahradu: splněno;
- zpracovat a respektovat rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma v k. ú. Nový Dvůr u Opavy (územní rozhodnutí č. 195/78): splněno;
- změny funkčního využití pozemku parc. č. 117 na plochu jejíž hlavním funkčním využitím bude parkoviště pro Arboretum Nový Dvůr: splněno;
- aktuálnost koncepce odvádění a čištění odpadních vod: splněno zpracováním DUR;

na k. ú Jamnice

- aktuálnost vymezených územních rezerv: plochy územních rezerv nebyly měněny na základě dohody na projednání návrhu změny v rozpracovanosti se zástupci obce a pořizovatelem;

- zpracovat a respektovat rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma v k. ú. Jamnice (územní rozhodnutí č. 249/97): OP bylo zrušeno, rozhodnutí o zrušení OP dodáno pořizovatelem;
- vymežit plochu bydlení v jižní části obce Jamnice po levé straně státní silnice č. 46012: splněno
- aktuálnost koncepce odvádění a čištění odpadních vod: splněno zpracováním DUR.

Do změny č. 1 byly dále dle požadavků z projednání zprávy o uplatňování ÚP doplněny :

- 1) Poddolované území č. 5946 Nový Dvůr – štola Quido I;
- 2) Aktualizace záplavového území a aktivní zóny;
- 3) Do koordinačního výkresu a legendy (včetně textových poznámek) doplněny:
  - Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (jev ÚAP 82).
  - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR, které je nutno respektovat dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (jev ÚAP 81).
  - **Na celém správním území** je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (jev ÚAP 119).

Územní plán Stěbořice, změna č. 1 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Po dohodě s pořizovatelem pro vyšší čitelnost bylo dohodnuto měřítko výkresu Širší vztahy na M 1 : 25 000 a výkresu Základní členění území na M 1 : 5 000.

## **E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po společném jednání**

Po společném jednání byly v souladu s pokyny pořizovatele, zaslanými dne 4. 3. 2019 pod č. j. MMOP 27668/2019/HAUP/Wej provedeny následující úpravy:

- 1) V souladu s požadavky vyplývající z uplatněných stanovisek dotčených orgánů byla provedena úprava zastavitelné plochy ZM1/SV-Z1 v grafické i textové části návrhu změny č.1, část plochy byly změněna na plochu územní rezervy.
- 2) Byly upraveny zásady využití ploch lesních (L) a přípustného využití doplněno o text „mimo plochy, které jsou součástí ÚSES“
- 3) Byla upravena šířka RBK614 (ozn. 614/4) při hranici k. ú. Dolní Životice před odbočením RBK do k. ú. Slavkov, tak aby splňoval minimální šířku na území Stěbořic.
- 4) Byl upraven text legendy koordinačního výkresu dle požadavků MO ČR.
- 5) Bylo opraveno vymezení koridoru ZM1/KW-O3 na ZM1/KD-O33 a odstraněn nesoulad mezi textovou a grafickou částí týkající se ploch ZM1/W-01, ZM1/W-02 a návrhu suché nádrže na bezejmenných tocích IDVT 10218145 a IDVT 10215690, který byl převzat z plánu společných zařízení.
- 6) Aktualizované území (včetně aktivní zóny) vodního toku Velká, které bylo stanoveno Magistrátem města Opavy opatřením č.j. MMOP 67626/2018 ze dne 06.06.2018 v úseku říčních km 1,120 – 6,650 se nenachází na území obce Stěbořice.



- 7) V koordinačním výkresu byl opraven zákres poddolovaného území č. 5943 na území Stěbořice a do textové části doplněna zmínka o respektování poddolovaného území 5943 Nový Dvůr u Opavy – štola Quido I.
- 8) Byl odstraněn překlep v tabulce (1.3 podkapitoly I.A.7.1) Označení opatření ZM1/W-04.
- 9) Byla provedena úprava ve vyjmenování veřejně prospěšných staveb tak, aby jejich výčet zcela jednoznačně odpovídal právní úpravě, stejně tak u staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo. Současně byly z výrokové části vypuštěny procesní ustanovení a doplněny podmínky pro pořízení územních studie.

### **E.3) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání**

Ve změně č. 1 po veřejném projednání byly provedeny jenom úpravy textu části II./A. Odůvodnění

## **F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 1 se zásady nemění.

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z komplexních pozemkových úprav z přehodnocení ploch a koridorů platného územního plánu, projednání se zástupci obce na výrobním výboru 18. 5. 2018, na jednání se zástupci obce a pořizovatelem, dále vyplynulo z požadavků zprávy o uplatňování územního plánu, z vlastního průzkumu v území, z ÚAP ORP Opava, ÚAP MSK, ZUR MSK (A-ZÚR MSK). K další úpravě došlo v procesu projednávání ÚP, na základě pokynů pořizovatele. Navržená řešení nemají negativní vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability. Zastavitelné plochy nejsou situovány v ptačí oblasti nebo evropsky významných lokalitách.

Územní plán byl uveden i do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 30. 6. 2018. Platný územní plán zpracovaný na KM-D v roce 2010, tj. na KM-D bylo nezbytné v rámci změny č. 1 sladit s nově digitalizovaným mapovým podkladem, vzniklým digitalizací katastrální mapy a obnovou katastrálního operátu. Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby došlo k posunu hranic parcel oproti mapě platné v roce 2010. Územní plán Stěbořice bylo proto nezbytné uvést do souladu s platnou DKM. Uvedený postup byl doporučen „Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“, aktualizovaným k 21. 2. 2018.

Pro identifikaci změn je do všech výkresů výrokové části vtištěna jak KM-D z roku 2010 (v barevně potlačené kresbě), tak nová DKM. Digitalizací ÚP došlo k zpřesnění ploch vymezených v územním plánu podle nové DKM, přičemž odchylky v rozlohách zastavitelných ploch nebyly významné.

Ve změně č. 1 byla v územním plánu provedena změna koridorů smíšených, resp. pro stavby energetiky nebo vodního hospodářství na koridory dopravy (KD) a koridory technické infrastruktury (KT). Zobrazení koridoru je provedenou průhledně šrafováním s viditelnou plochou s rozdílným způsobem využití a mapovým podkladem pod ním. Změna pojetí a grafického vymezení koridorů byla provedena ve shodě s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ které bylo zpracováno v souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018.

Ve změně č. 1 byla z důvodu přehlednosti provedena úprava číslování odstavců v jednotlivých kapitolách, podkapitolách tak, aby číslování odstavců v každé kapitole nebo případně podkapitole začínalo od č. 1.

Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy, číslování a obsah jednotlivých kapitol návrhu a odůvodnění územního plánu.

## II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### **k odst. 1 - 3**

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v srpnu 2018 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2010, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

Z výčtu výkresů byl vypuštěný výkres, který není součástí výrokové části ÚP.

Vyjmenování zastavěného území po jednotlivých lokalitách bylo zrušeno jako zbytečně podrobné a neúplné.

### **k odst. 4**

Platný územní plán, zpracovaný na státním mapovém díle aktuálním v době zahájení prací na ÚP, tj. na KM-D z r. 2010, byl v rámci změny č. 1 nově zdigitalizován, protože došlo k digitalizaci katastrální mapy (nová DKM). Digitalizací došlo v rámci katastrálního území Stěbořice, Nový Dvůr a Jamnice k posunu parcel, čímž bylo nezbytné ÚP uvést do souladu s touto mapou. Posun parcel je zřejmý z podtisku všech výkresů, ve kterých je obsažena jak KM-D, tak nová DKM. Digitalizací došlo k zpřesnění ploch vymezených v územním plánu podle nové DKM, přičemž odchylky v rozlohách ploch nebyly významné.

## II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### **II./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **k odst. 5.1.4**

Úprava textu byla provedena v souladu s DUR „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr“.

### **II./A.2.2. ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **k odst. 17.1**

Text odstavce byl aktualizován v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi.

## II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### **II./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **k odst. 35 - 38**

Podkapitola byla do textu vložena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

### II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odstavce č. 35 – 37 byly zrušeny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

#### k odst. 39

Součástí tohoto bodu je tabulka zastavitelných ploch, navržených v územním plánu včetně charakteristik a rozlohy. Z tabulky byly vypuštěny plochy koridorů dopravní infrastruktury a technické (pro stavby vodního hospodářství a energetiky), které byly zahrnuty do tabulek v nově vložených kapitolách I./A.4.1.5. a I./A.4.2.3. a plochy vodní a vodohospodářské, které jsou součástí nové tabulky v kapitole I./A.5.1. Úprava a doplnění kapitol byla provedena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. Z toho důvodu a pro vyšší přehlednost tato tabulka v rámci změny č. 1 nahrazena novou, přehlednější.

Z tabulky byla vypuštěna plochy TV-Z1 pro ČOV v Stěbořicích, která byla ve změně č. 1 navržena v jiné lokalitě dle zpracované DUR.

#### k odst. 40

Součástí tohoto bodu je tabulka zastavitelných ploch, navržených v změně č. 1 územního plánu. Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 a odůvodnění jejich vymezení:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU ŠTÍTINA, ZMĚNA Č. 1
ZM1/BI-Z1	Bydlení individuální	Plocha je vymezena dle požadavků v zprávě o uplatňování ÚP v k. ú. Nový Dvůr, navržena dopravní a technická infrastruktura v rámci koridoru ZM1/KD-O16;
ZM1/BI-Z2	Bydlení individuální	Plocha již byla navržena v ÚP jako smíšený koridor pro stavby vodního hospodářství TV-Z15, které již byly vybudovány v rámci komunikace. Protože se jedná o zbytkovou plochu mezi komunikací a zástavbou, plocha zastavitelnou, byl koridor po zrušení nahrazen vymezením plochy zastavitelné ZM1/BI-Z2;
ZM1/DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Plocha je náhradou za zrušenou plochu odstavných stání vymezenou z východní strany navržené rozhledny (plochy RX-Z2)
ZM1/DS-Z2	Plocha silniční dopravy	Plocha je vymezena na ploše OK-Z1 u arboreta, která byla zrušena a nahrazena návrhem plochy odstavných stání pro arboretum;
ZM1/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Plocha je vymezena v souladu s KPU, pro zajištění přístupu k polnostem;
ZM1/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Plocha již v ÚP obsažena, vymezena po zpřesnění v US-2, v souladu s návrhem této US;
ZM1/P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Plocha nahrazuje zrušený koridor SK-Z9 po vybudování technické infrastruktury;
ZM1/P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Plocha nahrazuje zrušený koridor DS-Z17 z důvodu vymezení v zastavěném území;
ZM1/SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha vymezena dle požadavků v zprávě o uplatňování ÚP v k. ú. Jamnice;
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro ČOV v Jamnici;
ZM1/TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro ČOV v Březové;
ZM1/TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro ČOV v Stěbořicích;

Umístění ČOV nebude mít negativní vliv na nejbližší zástavbu.

Umístění ČOV v obci Stěbořice, včetně ČOV v Jamnici se dále odůvodňuje ve vztahu k vymezení pásme ochrany prostředí následovně:

Ochranné pásmo kanalizačních zařízení a pásmo ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje podle:

- a) složení odpadních vod,
- b) technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,
- c) úroveň zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,
- d) způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,
- e) převládajícího směru větrů,
- f) hluku vznikajícího provozem čistírny,
- g) důležitosti a velikosti čistírny,
- h) vlastností ovlivňovaného prostředí, např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby (především z hygienického hlediska).

V Jamnici je navržena balená (kontejnerová) ČOV, tzn. bez otevřených nádrží. Obvykle se při návrhu ČOV dodržuje vzdálenost 50 m mezi aktivační nádrží a krajní nemovitostí, vzdálenost 50 m je doporučením, není podmínkou. Nejbližší zástavba ve vztahu k ČOV v Jamnici je na parc. č. st 122 a nachází se ve vzdálenosti cca 43 m od aktivační nádrže. Návrh byl v rámci projednání DUR, dle kterého byla ČOV v Jamnici vymezena, kladně posouzen Krajskou hygienickou stanicí. Územní plán navrhuje plochy a stanovuje podmínky funkčního využití těchto ploch. Samotná stavba, její umístění, funkce, technologické zařízení a možný vliv na okolí je předmětem řešení podrobnější projektové dokumentace předkládané příslušnému stavebnímu úřadu a projednaná s příslušnými dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy.

### II./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

#### **k odst. 43**

Změny v textu vyplynuly z aktualizace současného stavu v území, z návrhu ploch ZX v části plochy BI-Z7 v záplavovém území a doplněním tabulky s výčtem ploch sídelní zeleně.

### II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### II./A.4.1.2. Komunikační síť

#### **k odst. 9.4**

Vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM1/KD-O33 bylo navrženo v souladu s požadavky správce toku po společném jednání ve vazně na suchou nádrž Stěbořice, v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

##### II./A.4.1.4. Ostatní doprava

#### **k odst. 17**

Vybudování chodníku podél komunikací III. třídy je nezbytným opatřením ke zvýšení bezpečnosti pohybu chodců.

**II./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury****k odst. 1**

Kapitola I./A.4.1.4. byla doplněna v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Převážná část koridorů byla již v ÚP vymezena, v rámci změny č. 1 došlo k úpravě jejich zobrazení a označení. Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb dopravy silniční, resp. liniová vedení staveb technické infrastruktury a pro jejich vybudování v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné změny ÚP, pokud by návrh - zákres byl proveden linií. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení změny ÚP. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS ZMĚNY KORIDORU, RESP. STAVBY PRO KTEROU BYL VYMEZEN
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z1
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z3
ZM1/KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z4
ZM1/KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z1
ZM1/KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z2
ZM1/KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z3
ZM1/KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace zabezpečující přístup k ploše RX-Z2 pro rozhlednu
ZM1/KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace v souladu s KPU
ZM1/KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z5
ZM1/KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z6
ZM1/KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z12
ZM1/KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z5
ZM1/KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z6
ZM1/KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z11
ZM1/KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace v souladu s KPU k dopravnímu napojení ČOV v Novém Dvoru
ZM1/KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru původně, SK-Z7
ZM1/KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace k zokruhování s MK v k. ú. Nový Dvůr
ZM1/KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z10
ZM1/KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z18
ZM1/KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace v souladu s KPU
ZM1/KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z13
ZM1/KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z10
ZM1/KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z11
ZM1/KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace zabezpečující přístup k ČOV Stěbořice
ZM1/KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru původně, DS-Z14
ZM1/KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace zabezpečující přístup k suché nádrži na Velké
ZM1/KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace s přemostěním suché nádrže
ZM1/KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	Účelová komunikace s přemostěním suché nádrže
ZM1/KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z15, DS-Z7, SK-Z8
ZM1/KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z8
ZM1/KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně DS-Z9
ZM1/KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z2
ZM1/KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	Komunikace související s návrhem suché nádrže

Plocha DS-Z4 byla ve změně ÚP zrušena. Jednalo se o návrh koridoru a plochu odstavných stání pro zabezpečení přístupu k rozhledně na Šibenici, ve změně č. 1 byl přístup navržen od jihu.

## **II./A.4.1.6. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury**

### **k odst. 1 - 15**

Kapitola „I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn ....“ byla vypuštěna a nahrazena kapitolou I./A.4.1.5. v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k dopravní obsluze, možnostem vymezení dalších zpevněných ploch vyhrazených pro dopravu v klidu, apod. Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnic v zastavěném území. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy.

Pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

## **II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Název kapitoly Vodní hospodářství byl doplněn pro lepší orientaci v textu.

#### **Zásobování pitnou vodou**

### **k odst. 5**

S ohledem na změnu metodiky v označování navrhovaných koridorů byla vypracována nová tabulka s novými čísly koridorů, technické řešení se nezměnilo.

**Odvádění a čištění odpadních vod****k odst. 1**

Byl změněn návrh koncepce odkanalizování v celé obci. Ve Stěbořicích je navržena oddílná splašková kanalizace v celém sídle a nová plocha pro umístění obecní ČOV. Záměr byl prověřen dokumentací „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr“ zpracovanou na úrovni DUR v lednu r.2018. Dokumentaci zpracoval ing. M. Skácel ze společnosti AGPOL s.r.o. Olomouc. Změna č.1 UPN z tohoto záměru vychází. Je navržena ČOV pro cca 1250 EO na parcele č.850/1 a splašková kanalizace v celém sídle o délce cca 5,1 km. Splaškové odpadní vody z celého sídla se do ní přečerpávají čerpací stanicí umístěnou mimo areál ČOV, ve vzdálenosti cca 160m. Areál ČOV je navržen v aktivní zóně stanoveného záplavového území vodního toku Velká. Správce této vodoteče Povodí Odry s. p. stanovil ve vyjádření z 10/2017 návrhovou hladinu 285,30 m n.m., kterou je nutno při podrobném technickém řešení čistírny zohlednit.

**k odst. 4**

Byl změněn návrh koncepce odkanalizování v místních částech Jamnice a Březová v souladu s výše uvedenou dokumentací „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr“ z r.2018. V obou místních částech jsou navrženy oddílné splaškové kanalizace, svedené do navržených ČOV. V Jamnici je navržena plocha pro ČOV pro cca 300 EO na parcele č.151 a splašková kanalizace v celém sídle o délce cca 1,4 km. V Březové je navržena plocha pro ČOV pro cca 120 EO na parcele č.1573 a splašková kanalizace v celém sídle o délce cca 1,6km.

**k odst. 5**

Je navrženo řešení zneškodňování odpadních vod do doby realizace navržených záměrů na odkanalizování celé obce, a to u zdroje. Preference domovních ČOV před žumpami byla deklarována ve starém územním plánu, projednaném v r.2011.

**k odst. 6**

Záměr je v souladu se starým územním plánem, bylo provedeno přečíslování navrhovaných koridorů dle nové metodiky.

**k odst. 7 - 9**

Trasy navržených koridorů vycházejí z dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr“ a také z nutnosti napojit navržené zastavitelné plochy dle starého územního plánu na tuto novou kanalizační síť. Bylo provedeno přečíslování nezměněných navrhovaných koridorů ze starého UPN dle nové metodiky.

**k odst. 10**

Systém odkanalizování jednotnou kanalizací s čištěním u zdroje v severní části Nového Dvora – ploch pro podnikání stávajících i navrhovaných zůstává v souladu se starým UPN. V dokumentaci „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr“ nebyly tyto lokality řešeny.

**k odst. 11**

Návrhy pásem ochrany prostředí 50m kolem navržených ČOV zůstávají v platnosti dle starého UPN, stejný rozsah pásem je navržen u nově navržených ČOV v Jamnici a Březové.

**k odst. 13**

Tabulka zohledňuje návrhy splaškových kanalizací v nových koridorech, v nezměněných koridorech dle starého UPN bylo provedeno přečíslování v souladu s novou metodikou.

**Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů****k odst. 1**

Pro návrh suché nádrže č.1 byly poskytnuty podklady Povodím Odry: "Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č.5581". Suchou nádrž č.1 na vodoteči Velká je navrženo vybudovat v souladu s touto dokumentací s plochou zátopy 20,5ha a výškou hráze 8,5m s délkou v koruně 165m.

Pro návrh suché nádrže č.2 byla poskytnuta dokumentace „Komplexní pozemková úprava Stěbořice a Nový Dvůr u Opavy“ zpracovaná společností Geocentrum spol. s r.o. Olomouc v 09/2008. Suchou nádrž č.2 na bezejmenném toku u biocentra Kalinovec je navrženo vybudovat s výškou hráze 4,5m o hladině Q100 na kótě 303,0 m n.m.

**k odst. 2**

Plochy pro umístění soustavy hrázek v travnatých pásích byly převzaty z výše uvedené dokumentace „Komplexní pozemková úprava Stěbořice a Nový Dvůr u Opavy“.

**k odst. 3**

Záměry na revitalizaci vodního toku Velká jsou v souladu se starým UPN schváleným v r.2011, bylo provedeno přečíslování navržených ploch v souladu s novou metodikou.

**k odst. 4**

Plochy pro umístění soustavy zasakovacích travnatých pásů a záchytných příkopů byly převzaty z dokumentace „Komplexní pozemková úprava Stěbořice a Nový Dvůr u Opavy“.

**II./A.4.2.2. ENERGETIKA**

Název kapitoly Energetika byl doplněn pro lepší orientaci v textu.

**k odst. 1**

Kapitola I./A.4.2.3. byla doplněna v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Převážná část koridorů byla již v ÚP vymezena, v rámci změny č. 1 došlo k úpravě jejich zobrazení a označení. Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb dopravy silniční, resp. liniová vedení staveb technické infrastruktury a pro jejich vybudování v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné změny ÚP, pokud by návrh - zákres byl proveden linií. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení změny ÚP. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními.

**II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury**

Kapitola „I./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn ....“ byla vypuštěna a nahrazena kapitolou I./A.4.2.3. v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

**k odst. 1**

Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb technické infrastruktury, pro napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu obce a pro její dobudování. Koridory jsou vymezeny tak, aby liniová vedení staveb technické infrastruktury bylo možno vybudovat v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné změny ÚP. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení změny ÚP. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry



jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními. V tabulce je konečný výčet koridorů a účel pro který byly vymezeny.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS ZMĚNY KORIDORU, RESP. STAVBY PRO KTEROU BYL VYMEZEN
ZM1/KT-01	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TE-Z1
ZM1/KT-02	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-03	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TE-Z2
ZM1/KT-04	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy při západním okraji Jamnice
ZM1/KT-05	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TE-Z3
ZM1/KT-06	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TE-Z3
ZM1/KT-07	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-08	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-09	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-010	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně T-Z2
ZM1/KT-011	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z7
ZM1/KT-012	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z10
ZM1/KT-013	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z9
ZM1/KT-014	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-015	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-016	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TE-Z4
ZM1/KT-017	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TE-Z5
ZM1/KT-018	Koridor technické infrastruktury	Koridor splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy na východním okraji Stěbořic
ZM1/KT-019	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z3,
ZM1/KT-020	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-021	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-022	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-023	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně T-Z1, TV-Z14
ZM1/KT-024	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně T-Z4
ZM1/KT-025	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-026	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně T-Z3
ZM1/KT-027	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-028	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z8
ZM1/KT-029	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TE-Z6
ZM1/KT-030	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-031	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně T-Z5
ZM1/KT-032	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-033	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-034	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z5
ZM1/KT-035	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z5
ZM1/KT-036	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-037	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-038	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z6
ZM1/KT-039	Koridor technické infrastruktury	Koridor pro splaškovou kanalizaci
ZM1/KT-040	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně SK-Z9
ZM1/KT-041	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z11
ZM1/KT-042	Koridor technické infrastruktury	Změna označení koridoru, původně TV-Z12
ZM1/KW-01	Koridor vodní a vodohospodářský	Koridory pro záchytné příkopy, resp. průlehy pro
ZM1/KW-02	Koridor vodní a vodohospodářský	zachycení dešťových příválů z extravilánu

#### **II./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury**

##### **k odst. 1 - 11**

Kapitola „I./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn ...“ byla vypuštěna a nahrazena kapitolou I./A.4.2.4. v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k nezbytné technické infrastruktuře, jejíž zpřesnění bude předmětem zpracování podrobné dokumentace.

#### **II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **k zrušení odst. 118**

Odstavec č. 118 byl zrušen z důvodu aktualizace stávajícího stavu v území a v souladu s požadavky na změnu ÚP v zprávě o uplatňování ÚP.

#### **II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

##### **k odst. 1 - 4**

Text odstavců byl aktualizován v souladu s úpravami textu vztahujícími se ke změnám koridorů technické a dopravní infrastruktury.

#### **II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### **II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

##### **k odst. 10**

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku, v území dominuje zemědělská

funkce, v jižní části lesy. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou místy členěny liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady, apod.).

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území krajiny členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko – stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Do ploch jsou zahrnuta i protipovodňová opatření pro ochranu území před povodněmi.
- Návrh územního plánu vytváří dále podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy lesní (L)** jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy přírodní (PP)** jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Do ploch přírodních (PP) jsou zařazeny skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra), umožňující trvalou existenci přírodě blízkého ekosystému.
- **Plochy zemědělské (Z)** tvoří převážnou část nezastavěného území. Z hlediska kultur zahrnují pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Na zemědělsky intenzivně využívaných blocích orné půdy v řešeném území lze provádět revitalizační opatření za účelem eliminace negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění z důvodu potřeby diferenciaci větší podmínek byly vymezeny další plochy:

- **Plochy krajinné zeleně (KZ)** jsou plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
- **Plochy vodní a vodních toků (WT)** zahrnují vodní toky a vodní nádrže v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko – stabilizační a estetická.
- **Plochy krajinné smíšené specifické nezastavěného území (NX)** jsou vymezeny jako plochy bez určení převažujícího způsobu využití - např. ochrana krajinného rázu, památková ochrana, ochrana archeologického dědictví, vodohospodářská ochrana, energetické využití krajiny, apod.).
- **Plochy krajinné specifické (X)** se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury

#### **k odst. 11**

Do textu kapitoly byla vložena tabulka s výčtem ploch změn v krajině, do které byly zahrnuty plochy krajinné zeleně v platném ÚP a plochy dalších změn vymezené ve změně č. 1 ÚP, resp. plochy pro úpravu vodního režimu v krajině, u kterých byla ve změně č. 1 provedena úprava označení. U ploch přírodních se jedná vesměs o plochy pro založení systému ekologické ochrany.

### **II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)**

Úpravy ve vymezení biokoridorů a biocenter v grafické části změny č. 1 ÚP byly provedeny v souladu s návrhem v KPÚ.

**II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**

Text odstavce č. 174 byl zrušen v souladu se změnou kapitol v souladu s platnou legislativou (vyhl. 500/2006 Sb. v platném znění vč. přílohy č. 7)

**II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Z podkapitoly byly vypuštěny nadbytečné nebo duplicitní nadpisy (tj. názvy, nadpisy: PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY REKREACE, PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ, PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY).

**k odst. 1**

**Plochy bydlení individuálního (BI)**

Doplnění nepřipustného využití ploch bydlení v ochranném pásmu hygienické ochrany bylo provedeno v souladu s příslušným rozhodnutím, kterým bylo OP vydáno dle požadavků v zprávě o uplatňování ÚP.

**Plochy silniční dopravy (DS)**

Podmínka byla stanovena v souladu se s požadavky obce a pořizovatele z projednání.

Tabulky s podmínkami využití PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T), PLOCH PRO ENERGETIKU (TE), KORIDORŮ SMÍŠENÝCH BEZ ROZLIŠENÍ byly z podkapitoly vypuštěny vzhledem k jinému členění koridorů ve změně č. 1.

**Plochy sídelní zeleně (ZX)**

Podmínky byly upraveny v souladu s návrhem KPÚ tak, aby umožnily využití těchto ploch bez nutnosti provádění změny územního plánu.

**Podmínky pro plochy lesní (L)**

Podmínky byly upraveny v souladu s požadavky dotčených orgánů vnesenými v průběhu společného jednání.

**Plochy zemědělské (Z)**

Podmínky byly doplněny v souladu s vymezením ploch ZX-O.. ve změně č. 1.

**Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX)**

Podmínky byly upraveny v souladu s návrhem KPÚ tak, aby umožnily využití těchto ploch bez nutnosti provádění změny územního plánu.

**II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****k odst. 1**

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

**II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ****k odst. 1**

V odstavci 1 byla provedena úprava členění tabulek veřejně prospěšných staveb v souladu s platnou legislativou na tabulky pro stavby v plochách a koridorech následně:

- 1.1. *Plochy a koridory dopravní infrastruktury, ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;*
- 1.2. *Plochy technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;*
- 1.3. *Plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;*

**K odst. 1.1.** V tabulce pro stavby v plochách a koridorech dopravní infrastruktury byly provedeny úpravy v souladu se změnou označení původně navržených koridorů v platném ÚP. Doplněn byl koridor nezbytný pro dopravní obsluhu plochy RX-Z2, tj. plochu připravované stavby rozhledny a další koridory a plochy v souladu s návrhem ve změně č. 1. Stavby v těchto plochách a koridorech jsou nezbytné pro dopravní napojení zastavitelných ploch na síť místních komunikací nebo pro vybudování odstavných stání.

**K odst. 1.2.** Tabulka ploch technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují byla zpracována ve změně č. 1;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
ZM1/TV-Z3	Zajištění čištění odpadních vod v ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod (obecní ČOV ve Stěbořicích)	
ZM1/TV-Z1	Zajištění čištění odpadních vod v ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod ( lokální ČOV v Jamnici)	
ZM1/TV-Z2	Zajištění čištění odpadních vod v ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod (lokální ČOV v Březové)	
TV-Z2	Zajištění čištění odpadních vod v ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod (lokální ČOV v Novém Dvoře)	
TV-Z13	Zajištění čištění odpadních vod v ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod (ČOV pro obec Jezdkovice)	

**K odst. 1.3.** Plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby protipovodňové ochrany, k zadržení vody v krajině</b>		
ZM1/KW-O1, ZM1/KW-O2	Zadržení vody v krajině, protierozní ochrana půdy, ochrana zástavby před dešťovými přívaly z extravilánu v Novém Dvoře	
ZM1/W-O1, ZM1/W-O2, ZM1/W-O3, ZM1/W-O4	Protipovodňová ochrana urbanizovaného území	
ZM1/W-O5, ZM1/W-O6	Zadržení vody v krajině, zlepšení vodního režimu	
W-O10 až W-O14, ZM1/W-O8	zvýšení kapacity vodního toku Velká v rámci protipovodňových opatření v povodí	
W-O2 až W-O6, ZM1/W-O7 W-O10 až W-O14, ZM1/W-O8	Zlepšení vodního režimu, zvýšení samočisticí schopnosti vodoteče Velká, zvýšení akumulace údolní nivy v záplavovém území	

## II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Podkapitola vložena nově pro stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění.

**K odst. 1.** Koridory pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují jsou vymezeny v tabulce níže. Část s vymezením veřejně prospěšných staveb vodního hospodářství odpovídá ve změně č. 1 provedeným změnám, především vyplývajícím ze zpracované DUR Kanalizace... , část s vymezením staveb energetiky je pouze aktualizací dle změn v označení koridorů ve změně č. 1;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
ZM1/KT-O20 až ZM1/KT-O27, ZM1/KT-O31 až ZM1/KT-O40	Zabezpečení napojení navržené zástavby na veřejný vodovod s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou	
ZM1/KT-O2, ZM1/KT-O3, ZM1/KT-O4, ZM1/KD-O6, ZM1/KD-O1	napojení stávajících zastavěných i navržených zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci napojenou na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod	
ZM1/KT-O7, ZM1/KT-O8, ZM1/KT-O9		
ZM1/KD-O14, ZM1/KT-O10 až ZM1/KT-O15		
TV-Z13, ZM1/KD-O29, ZM1/KT-O41, ZM1/KT-O42		
ZM1/KT-O18, ZM1/KT-O19, ZM1/KT-O20		
ZM1/KT-O33		
ZM1/KT-O31, ZM1/KT-O40		
ZM1/KD-O31, ZM1/KD-O32, ZM1/KT-O22		
ZM1/KD-O2, ZM1/KT-O23		
ZM1/KD-O3, ZM1/KT-O24, ZM1/KT-O26		
ZM1/KD-O16, ZM1/KD-O18		

**II./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Plocha veřejně prospěšného opatření VPO 1 byla ve změně z ÚP zrušena. Jedná se suchou nádrž na potoku Velká, jejíž vymezení bylo upřesněno v podrobnější dokumentaci a dle zpřesnění zpracována do změny č. 1 jako stavby ZM1/W-O1, ZM1/W-O2.

**II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU****Odst. 2**

Text byl doplněn v souladu s požadavky ve zprávě o uplatňování ÚP.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Stěbořice vymezeny.

Na část katastrálního území Stěbořice zasahuje:

- Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (jev ÚAP 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- 1) Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO ČR);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravu projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- 2) Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR);
- 3) Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR);
- 4) Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR, které je nutno respektovat dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (jev ÚAP 81).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba větrných elektráren;
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- Stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz – 100GHz;
- Veškeré rozsáhlé územní změny (výstavby průmyslových zón, zalesnění, těžba apod.);
- Velké vodní plochy;

V tomto vymezeném území může být výstavby větrných elektráren a výškových staveb na 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- 5) **Na celém správním území** je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic I., II., III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V koordinačním výkresu jsou výše jmenované jevy zpracovány, do legendy jsou vloženy poznámky s příslušným upozorněním.

**II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**II./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**

**k odst. 1**

Úprava ve výčtu parce byla nezbytná vzhledem ke změně parcelních čísel, pro které se stanovuje předkupní právo podle nově digitalizované katastrální mapy.

**II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ NĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**k odst. 1 - 2**

Plocha územní rezervy pro bydlení individuální byla vymezena v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP.

**II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**k odst. 1**

V tabulce je uvedena plocha, ve které je nutno prověřit změny v územní studii a cíl, který je potřeba při prověření plochy v územní studii naplnit. V ploše BI-Z7 byla již územní studie zpracována (US-2).



---

**II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

**k odst. 1**

Pořízení regulačního plánu nebylo v průběhu projednání územního plánu požadováno.

---

**II./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

**k odst. 1**

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se nevyžaduje.

---

**II./A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

---

**G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Územní plán Stěbořice, změna č. 1 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k zprávě o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu územního plánu příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

---

**H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Předmětem změny č. 1 územního plánu Stěbořice byly požadavky na změnu koncepce odkanalizování území a zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stěbořice a k. ú. Nový Dvůr. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území, vymezeny limity území dle ÚAP SO ORP Opava z r. 2016, ÚAP MSK z r. 2017 a z toho vyplývající nezbytná úprava zastavitelných ploch, resp. úpravy vyvolané digitalizací mapy.

V rámci změny č. 1 byla zjištěna redukce rozlohy zastavitelných ploch o části, který jsou již zastavěny (část BI-Z1, část BI-Z6a, část BI-Z7, část BI-Z9, SV-Z5, SV-Z6, SV-Z9 a celá plocha BI-Z6b).

Jedná se o redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SV) celkem o rozloze 2,21 ha.

Ve změně č. 1 byly v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP jako částečná náhrada již zastavěných ploch vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem 1,63 ha.

Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení se změnou č. 1 snížila o 0,58 ha. Z výše uvedených důvodů není další odůvodnění potřeby zastavitelných ploch a jejich účelného využití potřebné.

Změnou č. 1 byla do územního plánu zapracovány taktéž protierozní, protipovodňová opatření a plochy krajinné zeleně o rozloze 6,65 ha, převzaté s platných KPU jako změny ploch v krajině. Byla provedena i změna koridorů smíšených, resp. koridorů pro stavby energetiky nebo vodního hospodářství na koridory dopravy (KD) a koridory technické infrastruktury (KT), bez nároku na další zábor zemědělské půdy.

Územní plán Stěbořice respektuje ve změně č. 1 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

## I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 1 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

## J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - srpen 2018.

### Zábor půdy pro změnu č. 1

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují nové lokality:

**Plochy zastavitelné** - bydlení individuální ZM1/BI – Z1, plocha smíšená obytná vesnická ZM1/SV – Z1, plocha pro silniční dopravu ZM1/DS – Z1, plochy veřejných prostranství ZM1/P – Z1, ZM1/P – Z2,

plochy pro vodní hospodářství ZM1/TV – Z1, ZM1/TV – Z2, ZM1/TV – Z3 pro vybudování COV v každé místní části.

V rámci změny č. 1 došlo k redukce rozlohy zastavitelných ploch o části, který jsou již zastavěny. Jedná se o část plochy BI-Z1, část BI-Z6a, část BI-Z7, část BI-Z9, SV-Z5, SV-Z6, SV-Z9 a celou plochu BI-Z6b. Celkem došlo k redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SV) o rozloze 2,21 ha.

Další odůvodnění vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v tabulce zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 1 na str. 23, resp. v kapitole H) na str. 37.

**Ostatní plochy** – třináct ploch krajinné zeleně ZM1/KZ – O1 až ZM1/KZ – O13, plochy ostatní a specifické ZM1/ZX – O1, ZM1/ZX – O5, plochy koridorů dopravních ZM1/KD – O6, ZM1/KD – O7, ZM1/KD – O18, ZM1/KD – O24, ZM1/KD – O26, ZM1/KD – O27, ZM1/KD – O28.

Převážná většina ploch byla do změny ÚP zpracována na základě jejich vymezení v platných KPU a jedná se o protierozní, protipovodňová opatření, resp. zadržování vody v krajině.

Celkový předpokládaný zábor půdy se změnou č. 1 zvyšuje o 10,30 ha, z toho je 7,82 ha zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
	<b>Zastavitelné plochy</b>		
BI	bydlení individuální	0,19	0,19
SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,74	0,74
DS	plochy pro silniční dopravu	0,05	0,05
P	plochy veřejných prostranství	0,09	0,02
TV	plochy pro vodní hospodářství	0,21	0,13
	<b>celkem zastavitelné plochy</b>	<b>1,28</b>	<b>1,13</b>
	<b>plochy ostatní</b>		
KD	plochy koridorů dopravních	2,25	0,95
KZ	plochy krajinné zeleně	6,65	5,68
ZX	plochy ostatní a specifické	0,12	0,06
	<b>celkem plochy ostatní</b>	<b>9,02</b>	<b>6,69</b>
	<b>celkem ZM 1</b>	<b>10,30</b>	<b>7,82</b>

**Meliorace** – celkem se pro ZM1 předpokládá **zábor 5,05 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

V grafické příloze jsou znázorněny plochy, které nejsou zahrnuty do vyhodnocení záboru půdy pro změnu číslo 1. Jedná se plochy, které jsou navrženy na části ploch, jejichž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy v Návrhu ÚP, případně o plochy, u kterých v rámci změny dochází jen k přejmenování funkčního využití a zábor půdy se nemění.

Jsou to plochy:

Nová plocha	Původní plocha
ZM1/BI – Z2	část TV – Z15
ZM1/DS – Z2	OK – Z1
ZM1/ZX – O2	část BI – Z7
ZM1/ZX – O3	část BI – Z7
ZM1/ZX – O4	část BI – Z7
Původní název funkce	Nový název funkce
ZM1/KD – O1	SK – Z1
ZM1/KD – O2	P – Z1

Nová plocha	Původní plocha
ZM1/KD – O4	DS – Z1
ZM1/KD – O5	DS – Z2
ZM1/KD – O10	DS – Z6
ZM1/KD – O16	SK – Z7
ZM1/KD – O21	DS – Z13
ZM1/KD – O22	DS – Z10
ZM1/KD – O23	DS – Z11
ZM1/KD – O25	DS – Z14
ZM1/KD – O29	DS – Z7, DS – Z15, SK – Z8
ZM1/KD – O30	DS – Z8
ZM1/KD – O31	DS – Z9
ZM1/KD – O32	SK – Z2
ZM1/KD – O33	SK – Z3

### Změna druhu pozemku

Ke změně druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty se navrhuje **celkem 14,25 ha**. Jde o plochy, které budou sloužit jako protipovodňové opatření, např. suché poldry.

Do grafické přílohy jsou pro orientaci zakresleny i plochy, u kterých změna druhu pozemku není potřebná, protože jsou navrženy na trvalých travních porostech a ostatních plochách.

plocha	Celková výměra (ha)	Změna druhu pozemku (ha)
ZM1/W – Z1	2,76	1,72
ZM1/W – Z2	25,21	11,62
ZM1/W – Z3	0,40	0
ZM1/W – Z4	2,53	0
ZM1/W – Z5	1,83	0,91
ZM1/W – Z6	2,45	0
ZM1/W – Z7	0,02	0
ZM1/W – Z8	0,10	0
<b>celkem</b>	<b>35,30</b>	<b>14,25</b>

### Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro změnu č. 1 se předpokládá **zábor celkem 0,06 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa. Je to pro plochy:

ZM1/KD – O24 – 0,04 ha

ZM1/TV – Z3 – 0,02 ha

Částečně budou do lesních pozemků zasahovat dvě plochy protipovodňových opatření, nejde však o zábor. V případě přívalových dešťů může voda zasahovat i do lesních pozemků. Jsou to plochy ZM1/W – O8 a ZM1/W – O2.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují plochy ZM1/TV – Z3, ZM-/KD – O27, ZM1/KD – O28, ZM1/W – O8, ZM1/KZ – O2, ZM1/KZ – O3, ZM1/KZ – O5, ZM1/KZ – O6, ZM1/KZ – O7, ZM1/KZ – O12, ZM1/KZ – O13.

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Stěbořice, změna č. 1</b>														
<b>Zastavitelné plochy</b>														
ZM1/BI	Z1	0,19			0,19	0,19				0,13	0,06			0,19
<b>Celkem BI</b>		<b>5,48</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ZM1/SV	Z1	0,74			0,74	0,74			0,74					
<b>Celkem SV</b>		<b>0,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ZM1/DS	Z1	0,05			0,05	0,05			0,04	0,01				
<b>Celkem DS</b>		<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ZM1/P	Z1	0,07	0,05		0,02	0,02			0,02					
ZM1/P	Z2	0,02	0,02											
<b>Celkem P</b>		<b>0,09</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ZM1/TV	Z1	0,07	0,02		0,05			0,05	0,05					
ZM1/TV	Z2	0,04	0,04											
ZM1/TV	Z3	0,10		0,02	0,08			0,08		0,08				0,08
<b>Celkem TV</b>		<b>0,21</b>	<b>0,06</b>	<b>0,02</b>	<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>	<b>0,05</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Celkem zastavitel. plochy</b>		<b>1,28</b>	<b>0,13</b>	<b>0,02</b>	<b>1,13</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>	<b>0,85</b>	<b>0,22</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,27</b>
<b>Plochy ostatní</b>														
ZM1/KD	O6	0,39	0,13		0,26	0,25		0,01	0,26					
ZM1/KD	O7	0,19			0,19	0,19			0,19					
ZM1/KD	O18	0,11	0,03		0,08	0,08				0,05		0,03		
ZM1/KD	O24	0,32	0,14	0,04	0,14			0,14		0,14				0,14
ZM1/KD	O26	0,56	0,39		0,17	0,17				0,17				0,17
ZM1/KD	O27	0,39	0,31		0,08	0,08				0,08				0,08
ZM1/KD	O28	0,29	0,26		0,03	0,03				0,03				0,03
<b>Celkem KD</b>		<b>2,25</b>	<b>1,26</b>	<b>0,04</b>	<b>0,95</b>	<b>0,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>	<b>0,45</b>	<b>0,42</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>1,98</b>
ZM1/KZ	O1	2,36	0,45		1,91	1,91				1,00	0,91			0,93
ZM1/KZ	O2	0,64			0,64			0,64		0,64				
ZM1/KZ	O3	0,03			0,03			0,03		0,03				
ZM1/KZ	O4	0,21	0,18		0,03	0,03				0,03				
ZM1/KZ	O5	0,12	0,12											
ZM1/KZ	O6	0,16	0,16											
ZM1/KZ	O7	0,18	0,03		0,15	0,15			0,15					0,15
ZM1/KZ	O8	1,50			1,50	1,50			1,50					1,50

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZM1/KZ	O9	0,02			0,02	0,02			0,02					0,02
ZM1/KZ	O10	1,26			1,26	1,26			0,12	1,14				0,12
ZM1/KZ	O11	0,02			0,02	0,02				0,02				0,02
ZM1/KZ	O12	0,04			0,04			0,04		0,04				
ZM1/KZ	O13	0,11	0,03		0,08			0,08		0,08				
Celkem KZ		6,65	0,97	0,00	5,68	4,89	0,00	0,79	1,79	2,98	0,91	0,00	0,00	2,74
ZM1/ZX	O1	0,11	0,06		0,05	0,05				0,05				0,05
ZM1/ZX	O5	0,01			0,01	0,01				0,01				0,01
Celkem ZX		0,12	0,06	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06
Celkem plochy ostatní		9,02	2,29	0,04	6,69	5,75	0,00	0,94	2,24	3,46	0,96	0,00	0,03	4,78
ZÁBOR CELKEM		10,30	2,42	0,06	7,82	6,75	0,00	1,07	3,09	3,68	1,02	0,00	0,03	5,05

## K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka	STL	- středotlaký
ČOV	- čistírna odpadních vod	TTP	- trvalé travní porosty
DTS	- distribuční trafostanice	ÚK	- účelová komunikace
EO	- ekvivalentní obyvatel	ÚAP	- územně analytické podklady
k. ú.	- katastrální území	ÚP	- územní plán
LBC	- lokální biokoridor	ÚPD	- územně plánovací dokumentace
LBK	- lokální biocentrum	ÚSES	- územní systém ekologické stability
MK	- místní komunikace	VKP	- významný krajinný prvek
NP	- nadzemní podlaží	VN	- vysoké napětí
ORP	- obec s rozšířenou působností	VTL	- vysokotlaký
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa	VVN	- velmi vysoké napětí
PÚR	- politika územního rozvoje	ZPF	- zemědělský půdní fond
RD	- rodinný dům	ZVN	- zvláště vysoké napětí
RBK	- regionální biokoridor	ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
RBC	- regionální biocentrum		
RS	- regulační stanice		

## L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání konaného dne 29.04.2019, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 25.03.2019 pod zn.: MMOP 37415/2019/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námítky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **06.05.2019**.

**V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námitky:**

- 1. Ředitelství silnic a dálnic ČR**
- 2. Povodí Odry**
- 3. Košárek, Košárková**

**1. námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR**

dopisem zn. 00740/11300/2019 ze dne 29.04.2019 doručený dne 03.05.2019 (č.j. 55596/2019)

**Znění námitky č. 1**

CITACE:

*Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stěbořice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:*

*Z hlediska našich zájmů je správní území Stěbořice dotčeno pouze ochranným pásmem silnice I/11 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona 13/1997 Sb.) a to jen v severním cípu správního území.*

*Předmětný návrh Změny č. 1 ÚP se tohoto ochranného pásma nedotýká.*

*Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Stěbořice námitky.*

---

**Rozhodnutí o námitce:**

Zastupitelstvo bere na vědomí.

---

**2. námitka Povodí Odry**

dopisem zn. POD/05266/2019/9231/0.613 ze dne 09.04.2019 doručený dne 10.04.2019

**Znění námitky č. 2**

CITACE:

*Dne 25.03.2019 nám bylo doručeno oznámení o zahájení řízení o územním plánu (ve formě opatření obecné povahy) a termínu veřejného projednání ve věci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice.*

*K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice jsme se naposledy vyjádřili v rámci společného jednání dopisem zn.: POD/16869/2018/9231/0.613 ze dne 28.11.2018. Návrh suché nádrže na vodním roku Velká včetně doprovodných staveb je do této změny zapracován v souladu se „Studii proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“ a v souladu s našimi připomínkami, jako investor této stavby. Hráz suché nádrže, zátopa i doprovodné stavby. Hráz suché nádrže, zátopa i doprovodné stavby jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.*

*Z hlediska správce povodí (§54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce vodního toku Velká (včetně přítoků) a Heraltického potoka s přítoky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice nemáme námitek. Zároveň omlouváme naši neúčast na veřejném projednání, které se uskuteční dne 29.04.2019 v kulturním domě ve Stěbořicích.*

---

**Rozhodnutí o námitce:**

Zastupitelstvo bere na vědomí.

---

**3. námitka Košárek, Košárková**

dopisem ze dne 03.05.2019 doručený dne 06.05.2019

**Znění námítky č. 3**

CITACE:

„adresa trvalého pobytu: Jamnice 72, Stěbořice, 74601

údaje podle katastru nemovitostí

dokládající dotčená práva - číslo parcely: 126/6

číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí: 162, Jamnice (656631)

námítka

- nedostatečná vzdálenost ČOV od naší nemovitosti

- možný zápach z ČOV - jedná o balenou ČOV bez otevřených nádrží, ale je potřeba ji odvětrávat

- hluk z provozu ČOV odůvodnění uplatněné námítky

V územním plánu obce Stěbořice je uvedeno: cituji

"V Jamnici je navržena balená (kontejnerová) ČOV, tzn. bez otevřených nádrží. Obvykle se při návrhu ČOV dodržuje vzdálenost 50 m mezi aktivační nádrží a krajní nemovitostí, vzdálenost 50 m je doporučením, není podmínkou. Nejbližší zástavba ve vztahu k ČOV v Jamnici je na parcele č.156 a nachází se ve vzdálenosti cca 60 m od aktivační nádrže. Návrh byl v rámci projednání DUR, dle kterého byla ČOV v Jamnici vymezena, kladně posouzena Krajskou hygienickou stanicí."

Skutečnost:

1. Nejbližší zástavba se nenachází na pozemku č. 156, ale na pozemku 126/6.

2. Hranice pozemků jsou od sebe vzdáleny cca 16,5 m, tzn. nezakládá se na pravdě, že nejbližší zástavba se nachází cca 60 m od aktivační nádrže.

3. ČOV byla kladně posouzena Krajskou hygienickou stanicí na základě jakých dodaných podkladů? Na základě podkladů, že nejbližší zástavba je na parcele č.156? V tomto případě lze považovat rozhodnutí Krajské hygienické stanice za neplatné.

4. Nezveřejněny technické údaje ČOV (výrobce, hladina hluku, vyvážení kalu atd.).

---

**Rozhodnutí o námitce:**

Zastupitelstvo obce námitce nevyhovuje.

**Odůvodnění:**

Mezi čistírnou odpadních vod a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje ochranné pásmo kanalizačních zařízení a pásmo ochrany prostředí podle:

a) složení odpadních vod,

b) technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,

c) úroveň zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,

d) způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,

e) převládajícího směru větrů,

f) hluku vznikajícího provozem čistírny,



g) důležitosti a velikosti čistírny,

h) vlastností ovlivňovaného prostředí, např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby (především z hygienického hlediska)

ochranné pásmo ČOV není však předepsáno.

Obecně je snahou při návrhu dodržet vzdálenost 50 m mezi aktivační nádrží a krajní nemovitostí, ale není to podmínka. V Jamnici je navržena balená (kontejnerová) ČOV, tzn. bez otevřených nádrží, přičemž nejbližší rodinný dům - pozemek parc. č. st 122 bude vzdálen od technologického zařízení ČOV cca 43 m.

Projektová dokumentace "Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice, Březová a Nový Dvůr" byla předložena v roce 2018 Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí k vydání koordinované závazné stanoviska. Ze strany vodoprávního úřadu byl vydán nesouhlas a to z hlediska umístění ČOV ve Stěbořicích, nikoliv ČOV v Jamnici. Územní plán navrhuje plochy a stanovuje podmínky funkčního využití těchto ploch. Samotná stavba, její umístění, funkce, technologické zařízení a možný vliv na okolí je předmětem řešení podrobnější projektové dokumentace předkládané příslušnému stavebnímu úřadu a projednané s příslušnými dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy.

## M) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

*Připomínky k návrhu mohly být uplatněny jednak dle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve fázi společného jednání a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Obě dvě možnosti byly oznámeny veřejnou vyhláškou ze dne 30.10.2018 zn.: MMOP 127324/2018/HAUP/WeJ a vyhláškou ze dne 25.03.2019 zn.: MMOP 37170/2019/HAUP/WeJ, které byly vyvěšeny fyzicky na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu obce Stěbořice po dobu min. 15 dnů, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně byly obě možnosti společně s dotčenými orgány jednotlivě oznámeny dalším organizacím podílejícím se na ochraně veřejných zájmů a známým správcům technické a dopravní infrastruktury, kdy jejich uplatněná podání jsou vyhodnocena jako připomínky.*

### **Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (termín do 03.06.2016)**

Jednotlivě bylo jednání o návrhu územního plánu a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Stěbořice jsou uvedeny následovně (**zvýraznění značí uplatnění připomínky, a to v termínu**):

- ⇒ Krajský úřad MSK, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- ⇒ Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- ⇒ **Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno**
- ⇒ Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Olomouc, Nerudová 1, Olomouc 772 58
- ⇒ **Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava – po termínu!**
- ⇒ **Česká geologická služba, Erbenova 348, Jeseník 790 01**
- ⇒ Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- ⇒ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ⇒ ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8 Děčín IV- Podmokly 405 02
- ⇒ ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ⇒ RWE a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava
- ⇒ **Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava**

- ⇒ Obec Velké Heraltice
- ⇒ Obec Holasovice
- ⇒ Obec Neplachovice
- ⇒ Obec Slavkov
- ⇒ **Obec Dolní Životice**
- ⇒ Obec Jezdkovice
- ⇒ Statutární město Opava

- ⇒ Ing. Jindřich Grosser
- ⇒ Ing. Vladimír Grosser

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

(dopis zn.: 001881/11300/2018 ze dne 04.12.2018 doručený dne 07.12.2018 - č.j. 145452/2018)

*Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Stěbořice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:  
Z hlediska našich zájmů je správní území Stěbořice dotčeno pouze ochranným pásmem silnice 1/11 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona 13/1997 Sb.) a to jen v severním cípu správního území.  
Předmětný návrh Změny č. 1 ÚP se tohoto ochranného pásma nedotýká.  
Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Stěbořice připomínky*

### Vyhodnocení

Zastupitelstvo bere na vědomí.

### **Národní památkový ústav**

(dopis zn.: NPÚ-381/86384/2018 ze dne 19.11.2018 doručený 20.11.2018- č.j. 137857/2018)

#### **Vyjádření NPÚ k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice**

*K posuzovanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice nemáme připomínky.*

#### **Odůvodnění**

*Navrhovaná změna územního plánu negativně neovlivní chráněné kulturní hodnoty území.*

#### **Upozornění**

*Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPU. Informační systém je přístupný na adrese [www.npu.cz](http://www.npu.cz) nebo <http://twist.up.npu.cz/>.*

### Vyhodnocení

Zastupitelstvo bere na vědomí.

## Česká geologická služba

(dopis zn.: ČGS-441/18/668\*SOG-441/640/2018 ze dne 03.12.2018 doručený 03.12.2018)

K předloženému Územnímu plánu Stěbořice, Změna č. 1 má ČGS následující doplňující informace:

### **Textová část Územního plánu Strahovice, Změna č. 1, Návrh**

str. 18, I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ČGS **doporučuje** do textu **doplnit** zmínku o respektování poddolovaného území 5943 Nový Dvůr u Opavy - štola Quido I.

### **Textová část Územního plánu Strahovice, Změna č. 1, Odůvodnění**

str. 20, I./A.5. E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚP, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

ČGS **doporučuje upravit** číslo poddolovaného území 5943 Nový Dvůr u Opavy - štola Quido I (chybně 5946).

str. 41, I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ, část I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů

ČGS **doporučuje upravit text**, neboť v řešeném území se nachází poddolované území.

### **Mapové podklady**

ČGS **upozorňuje** na špatnou lokalizaci poddolovaného území 5943 Nový Dvůr u Opavy - štola Quido I v koordinačním výkresu. Lokalizace poddolovaného území byla zakreslena na obrázku 1 ve stanovisku ČGS-441/17/0961\*SOG-441/510/2017 ze dne 17. srpna 2017.

### **Závěr**

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů tímto stanoviskem konstatuje, že ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice **uplatňuje výše uvedené připomínky a doporučení týkající se poddolovaného území.**

### Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku akceptuje. Připomínka byla respektována a dokumentace byla upravena.

### **Povodí Odry, s. p.**

(dopis zn.: pod/16869/2018/9231/0.613 ze dne 28.11.2018 doručený 06.12.2018-č.j.144457/2018)

Řešené území tvoří k.ú. Jamnice, Nový Dvůr u Opavy a Stěbořice, kde se v naší správě nachází vodní tok Velká a jeho přítoky (s výjimkou bezejmenného toku IDVT 10210678) a dále Heraltický potok s přítoky. Záplavové území vodního toku Velká bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. stanoveno Magistrátem města Opavy opatřeními č. j. MMOP 67626/2018 ze dne 06.06.2018 (úsek říčních km 1,120 – 6,650) a č.j. MMOP 144353/2015 ze dne 04.12.2015 (úsek říčních km 6,650 – 12,800). Změnou č. 1 Územního plánu Stěbořice je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch bydlení, veřejných prostranství, silniční dopravy a vodního hospodářství. Koncepte zásobování obyvatel pitnou vodou se nemění. Na základě DÚR „Kanalizace a ČOV obce Stěbořice a místních částí Jamnice. Březová a Nový Dvůr“ byla změněna koncepce odkanalizování obce. V obci je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude zaústěna na navrhovaných ČOV na pozemcích p.č. 850/1 v k.ú. Stěbořice (ČOV je navržena v aktivní zóně záplavového území vodního toku Velká. V textové části Změn č. 1 Územního plánu Stěbořice je uvedena návrhová hladina 285,3 m n. m., kterou jsme stanovili v dopise zn.: 16324/923/21810.05/2017 ze dne 07.11.2017 a kterou je nutno zohlednit při technickém řešení ČOV), p.č. 151 v k.ú. Jamnice a p.č. 1573 v k.ú. Stěbořice. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizaci č. 1 byly do Zrněny č. 1 zapracovány koridory W-O2 až W-O6, W-O10 až W-O14, ZM1/W-O8 navržené pro revitalizaci vodního toku Velká (V ZÚR je opatření označeno jako PO016 Vodní tok Velká - úpravy a revitalizace. Koridory

W-Z10 až W-Z14 jsou navrženy také pro úpravu a zkapacitnění toku v úseku říčních km 5.5 až 7.5, což je v souladu s Plánem dílčího povodí Horní Odry (opatření HOD218003: Velká, Opava Zlatníky, Stěbořice - zkapacitnění a úprava toku II (OD130192)). Zapracován je také návrh suché nádrže na vodním toku Velká podle „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“ (za tímto účelem jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské ZM1/W-01 a ZM1/W-02, jejichž funkční využití umožňuje stavbu suché nádrže včetně všech doprovodných staveb, koridory dopravní infrastruktury ZM1/KD-026 a ZM1/KD-026 a dále koridor ZM1/KW-03). Zapracována byla rovněž opatření, která byla navržena plánem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Všechny výše zmíněné vodohospodářské stavby byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a opatření.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Upozorňujeme na chybné označení i účel navrhovaného koridoru ZM1/KW-03, který je podle textové části Změny č. 1 určen pro záchytné příkopy, resp. průlehy pro zachycení dešťových přívalů z extravilánu. V tomto koridoru by měla být podle námi poskytnuté „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“ umístěna obslužná komunikace. Žádáme proto, aby byl tento koridor vymezen jako koridor dopravní infrastruktury a zároveň byl změněn jeho účel.
- **Upozorňujeme, že ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je plocha ZM1/ W-01 pro hráz a doprovodné stavby suché nádrže Stěbořice vymezena jako veřejně prospěšná stavba a plocha ZM1/W-02 určená pro zátopu je vymezena jako veřejně prospěšné opatření.** V textové části Změny č. 1 jsou však v tabulce na str. 27 **zařazeny** mezi veřejně prospěšné stavby obě plochy. Totéž platí pro **návrh** suché nádrže na bezejmenných tocích IDVT **102 18145** a IDVT 10215690, který byl převzat z plánu společných zařízení.
- Upozorňujeme, že do Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice není zapracováno aktualizované záplavové území (včetně aktivní změny) vodního toku Velká, které bylo stanoveno Magistrátem města Opavy opatřeními č. j. MMOP 67626/2018 **ze** dne 06.06.2018v úseku říčních km 1,120 **6,650**.
- K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice nemáme dalších připomínek.

#### Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku akceptuje. Připomínka byla respektována a dokumentace byla upravena.

#### **Obec Dolní Životice**

(dopis zn.: D.Ziv.915/2018/326 ze dne 28.11.2018 doručený 28.12.2018-č.j.644/2019)

Rada obce Dolní Životice svým usnesením č. 22/2018 ze dne 5.11.2018 vzala na vědomí návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Stěbořice

Po seznámení se s návrhem změny č. 1 územního plánu Obce Stěbořice nemáme k ní připomínky.

#### Vyhodnocení

Zastupitelstvo bere na vědomí.

#### **Připomínky občanů:**

#### **Ing. Jindřich Grosser**

(dopis doručený 18.12.2018- č.j. 149105/2018)

CITACE:

Jako vlastník níže uvedených pozemků p.č. 796/8, 796/11, 796/12, 796/13, 796/14 a 796/15 vždy ostatní plocha, p.č. 140/11, 140/12, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18, 140/19, 140/20, 140/21, 127, 128, 129, 130, 131

vždy orná půda, to vše v k.ú. Jamnice tímto podávám připomínku vůči návrhu změny č. 1 územního plánu, a to právě ve vztahu ke shora uvedeným pozemkům.

V návrhu změny č.1 jsou předmětné pozemky zahrnuty do plochy pod označením DS-S (p.č. 796/6, 796/9, 796/8, 796/7, 796/2, 796/10, 796/11, 796/12, 796/13, 796/14 a 796/15 ) a ZM/KD-05 (p.č. 796/9, 796/8, 796/7, 796/2, 796/10, 796/11, 796/12, 796/13, 796/14, 796/15, 140/11, 140/12, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18, 140/19, 140/20, 140/21, 127, 128, 129, 130, 131).

Tímto žádám o zrušení všech dopravních koridorů DS-S a ZM/KD-05 na výše uvedených pozemcích, které jsou z většiny v mém vlastnictví a žádám o posunutí plochy rezervní SV-R4 až k hranicím pozemků zahrad (p.č. 70, 71, 75, 77/1, 77/2, 114/4, 114/3, 115/5, 116/2, 117/2, 119, 120, 123, 124, 125, 126/5, 126/7, 126/3, 126/4, 126/6) z jižní strany. Dále žádám o odstranění plochy ZM/KD-05 z východní strany na p.č. 131 a dále zrušení plochy rezervní SV-R4 na p.č. 131.

Tímto mým návrhem v podstatě dojde k legalizaci dlouhodobě trvajících faktického stavu, protože výše uvedené pozemky fakticky neslouží jako místní komunikace, ale jsou zemědělsky využívány a obhospodařovány. Jako většinový vlastník těchto pozemků neuvažuji o změně stávajícího využití daných nemovitostí (např. výstavba rodinných domů apod.) a proto napojení na rezervní plochu SV-R4 není vůbec nutné. Vybudování koridoru DS-S, ZM1/KD-05 by došlo ke snížení výnosu ze zemědělské činnosti a k ekonomickým ztrátám.

### Vyhodnocení

Připomínce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Dle § 51 stavebního zákona pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Stěbořice) vyhodnotila výsledky projednání návrhu územního plánu po společném jednání a na jejich základě byly zpracovány požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli s žádostí o úpravu dopisem ze dne 04.03.2019 pod zn.: MMOP 27668/2019/HAUP/WeJ, přičemž připomínce Ing. Jindřicha Grossera **nebylo vyhověno**. Obec nemá zájem měnit navrženou dopravní koncepci původního územního plánu v lokalitě dotčené připomínkou.

Pozemky parc. č. 796/6, 796/9, 796/8, 796/7, 796/2, 796/10, 796/11, 796/12, 796/13, 796/14, a 796/15 v k. ú. Jamnice jsou v evidenci katastru nemovitosti vedeny jako ostatní komunikace, proto byl tento stav Změnou č. 1 Územního plánu Stěbořice (dále jen „změnou 1“) respektován a pozemky jsou změnou 1 vymezeny jako stávající plochy silniční dopravy (DS-S).

Původně zastavitelná plocha silniční dopravy DS-Z2 byla Změnou 1 nahrazena překryvným koridorem dopravní infrastruktury ZM1/KD-05. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.

Územní rezerva plochy smíšené vesnické (SV-R4) není Změnou 1 rušena. V územní rezervě jsou zakázány změny v území (§2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona), které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit, přičemž současným využitím plochy je plocha zemědělská (Z-S).

**Ing. Vladimír Grosser**

(dopis ze dne 18.12.2018 doručený 19.12.2018- č.j. 149456/2018)

**CITACE:**

*Jako vlastník níže uvedených pozemků, to vše v k.ú. Jamnice, tímto podávám připomínky vůči návrhu změny č.1 územního plánu, a to právě ve vztahu k níže uvedeným pozemkům:*

*1/ Jako vlastník pozemku p.č. 156, zahrada, kdy v návrhu změny č. 1 je předmětný pozemek zahrnut do plochy pod označením SV-Z7 - plochy smíšené obytné vesnické, podávám připomínku k umístění čističky odpadních vod označené v návrhu změny č. 1 jako ZM1/TV-Z1, umístění na pozemku p.č. 151.*

*Tímto žádám o zrušení umístění čističky odpadních vod umístěné na p.č. 151, kdy v návrhu změny č.1 jsou předmětné pozemky zahrnuty do plochy pod označením označené jako ZM1/TV-Z1, neboť umístění čističky odpadních od hranice mého pozemku p.č. 156 k hranicím pozemků p.č. 151, kde má být umístěna čistička odpadních vod nedosahuje ani 50 metrů (viz příloha č. 1) a současně tento návrh čističky odpadních vod nedosahuje rovněž ani odstup 50 metrů od již současného vybudovaného rodinného domu umístěného na pozemku p.č. 122 (viz příloha č. 2).*

*Řešením dané situace, o kterou žádám, je posunutí umístění čističky odpadních vod pod označením ZM1/TV-Z1 až na pozemek p.č. 150/2.*

*2/ Jako vlastník pozemku p.č. 286, orná půda, kdy v návrhu změny č. 1 je předmětná část pozemku zahrnuta do plochy pod označením SV-Z8 - plochy smíšené obytné vesnické, podávám připomínku k rozsahu vymezené plochy určené jako plochy smíšené obytné vesnické označené v návrhu změny č. 1 jako SV-Z8.*

*Daná navržená plocha SV-Z8, v návrhu změny územního plánu č. 1, nerespektuje situaci v dané lokalitě, kdy je ohraničena z východní strany místní komunikací na p.č. 799/1 tj cestou vedoucí směrem na Neplachovské Zadky a ze severní strany, v návrhu změny č. 1 navrženým koridorem označeným ZM1/KT-01 - plocha koridoru pro energetiku.*

*V případě mého osobního využití dané lokality pro výstavbu rodinného domu na p.č. 286 bych měl k dispozici jen cca 379 m2, (viz snímek č. 3), což je zcela nedostačující plocha pro výstavbu rodinného domku, přičemž ani odkup sousední části pozemku - p.č. 296/68 nepřichází v úvahu, neboť tento má již tak limitující prostor, navrženým koridorem označeným ZM1/KT-01 - plocha koridoru pro energetiku, pro případnou výstavbu rodinného domku na svém vlastním pozemku p.č. 296/68 v rozsahu cca 865 m2 (viz snímek č. 4).*

*Tímto žádám o změnu navržené plochy označené jako SV-Z8 a o změnu umístění koridoru označeného ZM1/KT-01 - plocha koridoru pro energetiku tak, aby respektovala danou situaci v předmětné lokalitě a umožnila mi výstavbu rodinného domku na pozemku p.č. 286 v dostatečném rozsahu m2 na ploše označené jako SV-Z8, určené územním plánem jako plocha smíšená obytná.*

*Řešením dané situace, o kterou žádám, je posunutí umístění koridoru označeného ZM1/KT-01 – plocha koridoru pro energetiku více severním směrem na pozemky p. č. 285 a p.č. 278 popřípadě p.č. 277 minimálně ve vzdálenosti lomení koridoru 250 metrů od silnice směrem na Neplachovské Zadky, čímž by současně nedošlo k blokaci, z důvodu ochranných pásem nadzemních elektrických vedení, dalšího možného budoucího rozvoje území blíže přilehajícímu k obci na pozemku p.č. 296/69.*

*A současně řešením dané situace, o kterou žádám, je i změna rozsahu plochy označené jako SV-Z8 zalomením směrem severním, kde by byla vymezena stejnou vzdáleností od pozemku p.č.799/1 tj. silnice vedoucí na Neplachovské Zadky jako je tato vzdálenost navržena v ploše označené jako SV-Z8, a to vymezenou vzdáleností (cca 55 metrů) pozemku p.č. 296/69 od pozemku p.č. 296/12 dle územního plánu.*

*Daný návrh řešení, o který žádám, je zakreslen do návrhu zobrazení změny č. 1 územního plánu obce Stěbořice (viz příloha č. 5).*

*Těmito mými návrhy v podstatě dojde k odstranění nlegalizaci dlouhodobě trvajících faktického stavu, protože Přílohy:*

*1/ Mapový zakres vzdálenosti mezi pozemky p.č. 156 a p.č. 151 v k.ú. Jamnice.*

2/ Mapový zákres vzdálenosti mezi pozemky p.č. 122 a p.č. 151 v k.ú. Jamnice.

3/ Mapový zákres velikosti plochy 5V-Z8 na pozemku p.č. 286 v k.ú. Jamnice.

4/ Mapový zákres velikosti plochy 5V-Z8 na pozemku p.č. 296/68 v k.ú. Jamnice.

5/ Mapový zákres změny velikosti plochy SV-Z8 a změny umístění koridoru ZM1/KT-01 v k.ú. Jamnice



2





3



4



Vyznačení v mapě  Navrhovaný stav Plochy SV-Z8 a Koridoru ZM1/KT-01



**Vyhodnocení**

Připomínce se nevyhovuje.

**Odůvodnění:**

Dle § 51 stavebního zákona pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Stěbořice) vyhodnotila výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice územního plánu po společném jednání a na jejich základě byly zpracovány požadavky na úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli s žádostí o úpravu

dopisem ze dne 04.03.2019 pod zn.: MMOP 27668/2019/HAUP/WeJ, přičemž připomínce Ing. Vladimíra Grossera **nebylo vyhověno**.

#### K Bodu č. 1

Původním záměrem obce Stěbořice bylo vymezení ČOV v k. ú. Jamnice na pozemcích vzdálenějších od zastavěného území obce Jamnice. Jednalo se o pozemky ve soukromém vlastnictví a v průběhu projednávání zadání změny územního plánu nebylo možné se s vlastníky dohodnout, proto obec využila možnosti umístit tuto ČOV na obecním pozemku parc. č. 151 v k. ú. Jamnice, i když je blíže zastavěnému území.

#### K bodu č. 2

Plocha SV-Z8 stejně jako přeložka koridoru TE-Z1 nebyla předmětem řešení změny č. 1 Územního plánu Stěbořice.

Změnou č. 1 byla původně zastavitelná plocha pro energetiku TE-Z1 nahrazena překryvným koridorem technické infrastruktury ozn. ZM1/KT-O1. Koridory technické infrastruktury (kód KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, produktovod apod.). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury, případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

V této lokalitě byl také Změnou č. 1 původní koridor smíšený bez rozlišení ozn. SK-Z1 nahrazen překryvným koridorem dopravní infrastruktury ZM1/KD-O1. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.

**Další připomínky nebyly při projednání Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání změny územního plánu ukládá u obce, pro kterou byl územní plán pořízen.**

## **N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU PODLE § 50 Odst. 5**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice (dále jen „změna“) na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť Krajským úřadem Moravskoslezského kraje bylo konstatováno,

že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

**O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

---

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Stěbořice (dále jen „změna“) na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

## **PŘÍLOHA Č. 1**

**Podklad pro Úplné znění ÚP Stěbořice po změně č. 1 s vyznačením provedených změn**  
Zrušené části textu jsou ~~přečrtnuté~~, nově vložený text je označený **červeně**.

# I. ~~NÁVRH~~ ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE

Obsah:

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

## I./A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území .....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území .....	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	7
I./A.3.1. Urbanistická koncepce včetně kompozice .....	7
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	9
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch .....	10
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby .....	18
I./A.3.5. Vymezení systému sídelní zeleně .....	18
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití .....	20
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	20
I./A.4.2. Technická infrastruktura .....	25
I./A.4.3. Občanské vybavení .....	33
I./A.4.4. Veřejná prostranství .....	34
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	35
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	38
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	39
I./A.5.4. Prostupnost krajiny .....	40
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	40
I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi .....	41
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití .....	41
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů .....	41
I./A.5.9. Nakládání s odpady .....	41
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	42
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	44
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	60
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	60
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	60
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění .....	64
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění .....	65
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....	66
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	66
I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	66
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti .....	66
I./A.8.2. Veřejná prostranství .....	67
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	67

I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	68
I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání .....	68
I./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	69
I./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	69

## **I./B. Grafická část**

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000



### I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Stěbořice je správní území obce Stěbořice, zahrnující 3 katastrální území:
  - k. ú. Stěbořice (1042 ha)
  - k. ú. Jamnice (474 ha)
  - k. ú. Nový Dvůr, vč. místní části Březová (259 ha).

Celková rozloha řešeného území je 1776 ha.

2. Zastavěné území bylo vymezeno v listopadu 2009 **srpnu 2018** a zahrnuje celkem 17 lokalit.  
~~Obec má 4 místní části (Stěbořice, Nový Dvůr, Březová, Jamnice), jejichž zástavba je souvislá, soustředěna podél silnic III. třídy, které tvoří základní dopravní skelet v území a současně jsou i hlavními urbanistickými osami sídel. Menší lokalitou, územně oddělenou od jádrového území Stěbořice je zástavba u starého pivovaru na východní hranici katastrálního území Stěbořice. V místní části Nový Dvůr jsou vymezeny 2 samostatní kompaktně zastavěná území, část u silnice III/4609 navazující na arborétum a část ležící jižně od arboréta, v nivě vodního toku Volká. V místní části Březová se severozápadně a jihozápadně od souvisle zastavěné části nachází rozptýlená zástavba několika usedlostí. Jamnice je souvisle zastavěným územím, v odloučené poloze leží pouze sportovní areál. Další zastavěná území byla vymezena v rámci stávajících sportovních areálů v krajině (střelnice, hřiště pro paintball), resp. stávajících plochách rekreace (chaty). Zastavěné území v krajině představuje i síť objektů opevnění. V obci převládá zástavba smíšená venkovská, která má charakter zemědělských usedlostí s hospodářským zázemím. Zařízení občanského vybavení jsou rozptýlena mezi obytnou zástavbou, stejně jako zařízení drobné výroby a výrobních služeb. Hřbitov, nacházející se severně od zástavby m. č. Stěbořice, slouží celé obci. V každé místní části se nachází areály zemědělské výroby, které jsou v současnosti převážně nevyužívané, včetně bývalého školního statku u zámku (brownfields). V jádrovém území, tj. ve vlastním sídle Stěbořice se v těsné vazbě na zámek a plochy bydlení nachází velké výrobní zařízení s kapacitním chovem. Plochu kolem zámku s jeho historickým hospodářským zázemím a kolem kostela lze považovat za centrum obce, které je i z hlediska architektonického ztvárnění stavob a jejich cíleného dominantního působení v obrazu sídla v krajině přirozeným centrem obce. Ostatní místní části nemají výrazné centra, zástavba je řazena podél komunikací. V každé místní části je kaple. V Novém Dvoře se nachází arborétum, areál regionálního významu, které je cílem cestovního ruchu s vyšší návštěvností obyvatel širokého okolí.~~
3. Zastavěné území ~~Stěbořice~~ je zobrazeno ve výkresech :
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres
  - č. 7. Koordinační výkres
4. Územní plán Stěbořice se Změnou č. 1 aktualizuje podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

### I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

4. Cílem územního plánu a navržené urbanistické koncepce je přiměřené využívání území při udržení vyváženého vztahu pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost

obyvatel tak, aby rozvoj sídla byl harmonický, byly zachovány kvality životního prostředí a zabezpečena ochrana kulturních a přírodních hodnot.

5. V rámci nástrojů územního plánu jsou v Stěbořicích navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :

5. 1. *Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje - ochrana přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí) se v územním plánu navrhuje :*

- 5.1.1. Opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně a k zlepšení průchodnosti krajiny. Pozornost je potřeba věnovat péči o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné zeleně, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.
- 5.1.2. Opatření k zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability. Pozornost je potřeba věnovat podpoře a zakládání biokoridorů a biocenter.
- 5.1.3. Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury a zlepšení životního prostředí. Pozornost je potřeba věnovat podpoře výstavby zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavby dopravní infrastruktury, rozvoji různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytná území.
- 5.1.4. Opatření v oblasti odkanalizování území. Pozornost je potřeba věnovat vybudování ~~2 ČOV~~ (čistíren odpadních vod Stěbořice, Nový Dvůr, Jamnice a Březová) a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
- 5.1.5. Opatření v oblasti distribuce elektrické energie. Pozornost je potřeba věnovat vybudování trafostanic, vedení VN a NN.
- 5.1.6. Opatření v oblasti distribuce plynu. Pozornost je potřeba věnovat výstavbě stl. plynovodů.
- 5.1.7. Opatření při rozvoji podnikání, výrobních aktivit. Pozornost je potřeba věnovat eliminaci negativních vlivů z výroby a dopravy. V oblasti živočišné výroby je v Stěbořicích konkrétně potřeba věnovat vysokou pozornost eliminaci průniku negativních vlivů chovu do ploch bydlení a územního centra obce, kterým je území kolem zámku a kostela a postupně měnit využití objektů živočišné výroby nacházejících se v těsné blízkosti zámku, tj. vymístitovat chov hospodářských zvířat, aby došlo z hlediska koncentrací pachových látek ke zlepšení ovzduší ve středu obce a v plochách bydlení navazujících na zemědělský areál.

5. 2. *Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)*

- 5.2.1. Opatření pro podporu podnikání a zvýšení početnosti ekonomických subjektů, pro podporu rozvoje cestovního ruchu a zvýšení počtu pracovních míst v obci. Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch pro občanské vybavení, přípravě ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (tj. ploch pro bydlení venkovského typu, pro smíšené bydlení s hospodařením), ploch pro občanské vybavení, drobnou výrobu a výrobní služby, přípravě ploch pro rozvoj technické infrastruktury a rozvoj cestovního ruchu. Pozornost se musí věnovat opětovnému využití nevyužitých ploch a opuštěných zemědělských areálů v Stěbořicích, Novém Dvoře, Březové a Jamnici (tzv. brownfields), včetně areálu školního statku v souladu s využitím navrženým v územním plánu.
- 5.2.1. Opatření pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch pro bydlení pro vlastní obyvatele a případně i příliv rodin z okolních sídel.

5. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)

5.3.1. Opatření pro větší nabídku ploch pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

5.3.2. Opatření pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Pozornost je potřeba věnovat pozornost podpoře přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

5.3.3. Opatření pro rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Pozornost je potřeba věnovat podpoře a regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavbě resp. rekonstrukcím zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace a zlepšení kvality veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

5.3.4. Opatření k doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Pozornost je potřeba věnovat podpoře výstavby komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpoře výstavbě chodníků, výstavbě nových čistíren odpadních vod, rekonstrukci kanalizačních sběračů, budování oddílné kanalizace, údržbě vodních toků a nádrží.

6. Do roku 2020 předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 1470 obyvatel, a výstavbu cca 50 bytů, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky se v územním plánu navrhuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou.

7. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.

8. V plochách navržených k zástavbě v souladu s návrhem v územním plánu respektovat pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.

9. Novou výstavbou posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v harmonickém, málo narušeném přírodním prostředí.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

10. Předmětem ochrany na území obce Stěbořice jsou :

10.1. Přírodní hodnoty :

10.1.1. Maloplošná chráněná území:

- přírodní památka Heraltický Potok
- ochranná významné lokality, cenné biotopy v území (OVL):
  - OVL Kalinovec
  - OVL Velká u Nového Dvoru
  - OVL Háj
  - OVL Šibovec

10.1.2. Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně:

- vzrostlá zeleň v lokalitě Podháj a v území u pivovaru
- zámecký park v Stěbořicích, vzrostlá zeleň v navazující na ploše bývalého školního statku, zeleň v zahradách nad kostelem a u kostela
- lípa v Jamnici
- doprovodná vzrostlá zeleň podél toku Velká a podél rybníků Stěbořicích, v Novém Dvoře
- dubová alej u křižovatky
- hrušňová alej kolem komunikace v Novém Dvoře
- stromořadí vedle statku u arboreta
- Arboretum v Novém Dvoře
- park v Březové
- lípy u kaple v Březové
- třešňová alej kolem silnice z Březové
- lípy u nádrže v Jamnici
- ovocné aleje kolem silnic z Jamnice na sever (Zadky), jih (Stěbořice) a východ (Vlaštovičky)

10.1.3. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce těchto VKP a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.

10.2. Kulturní hodnoty :

10.2.1. nemovitě kulturní památky (zastavěné plochy, areály);

10.2.2. území s archeologickými nálezy;

10.2.3. objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).

Ve výše vyjmenovaných územích a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. umísťování architektonicky a urbanisticky nevhodných staveb, technické infrastruktury, krajinářsky nevhodných úprav vodních toků apod.

11. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat.

12. Mimořádnou pozornost věnovat území s dochovanou harmonickou krajinou a území se zvýšenou estetickou hodnotou (jižně od sídla Stěbořice, kolem sídla Nový Dvůr, jižně od vodního toku Velká, západně od sídla Jamnice). V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků, na kterých je závislá funkce rekreační, půdoochrannou, hygienická, vodohospodářská i zachování biodiverzity. Soulad přírodních krajinotvorných prvků s prvky vytvořenými člověkem nesmí být narušen (svéráz harmonické kulturní krajiny).

13. Chránit a stavební činností, výstavbou objektů nenarušit území navazující na sil. III/4609 u arboreta, jehož význam je pro dochování krajinného rázu, krajinářské a estetické hodnoty území velmi vysoký.

14. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, kterým je území kolem zámku a kostela, důraz klást na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
15. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
16. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :
  - přednostně obnovitelné zdroje;
  - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
17. Koncepce rozvoje obce bude respektovat :
  - 17.1. plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající z aktuálních znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (~~resp. do doby jejich schválení zásady vyplývající z ÚP VÚC okresu Opava~~) a Politiky územního rozvoje ČR.
  - 17.2. v období platnosti územního plánu respektovat mírný růst počtu obyvatel v obci. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména udržením a zvyšováním atraktivity bydlení v obci, a to nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje, zejména širšího regionu.

### I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ KOMPOZICE

18. Hlavními urbanistickými funkcemi obce Stěbořice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách v dosud neurbanizovaném území (návrh ploch s rozdílným způsobem využití). Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnoty dochovaného krajinného rázu
19. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné venkovské, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů také výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu). Tyto plochy jsou navrženy ve všech místních částech v prolukách a ve vazbě na stávající zástavbu.
20. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. V Stěbořicích se navrhuje změna využití areálu školního statku u zámku a ploch na něj navazujících pro zařízení občanského vybavení (široké spektrum vybavenosti od ubytování, stravování, služeb, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy, vzdělávání, výchovy, obchodního prodeje až po např. vědu a výzkum). V místní části Nový dvůr a Březové se navrhuje nové plochy pro menší komerční zařízení. V Jamnici se nové plochy občanského vybavení nenavrhují.
21. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Nové plochy pro sport se navrhuje v Novém Dvoře, Březové a Jamnici.
22. Stávající plochy rekreace se nemění. V Stěbořicích se navrhuje nová plocha rekreace specifických forem jako areálové zařízení severozápadně od sportovního areálu u školy.

23. Stávající výrobní areály vyjma školního statku zůstávají územně beze změny, avšak u areálů v Jamnici a Březové se navrhuje změna využití pro výrobní služby a drobnou výrobu. Nová plocha pro výrobu se navrhuje v Stěbořicích jižně od stávajícího areálu zemědělské výroby (pro vybudování objektů k přemístění navržené živočišné výroby), nezbytné vzhledem k návrhu zrušení obou pásem ochrany prostředí kolem objektů se živočišnou výrobou a nutnosti přemístění chovu do plochy od obytné zástavby vzdálenější pro zajištění vyšší ochrany obytného prostředí před pachy. Další nová plocha pro výrobu je navržena v Novém Dvoře severně od stávajícího objektu živočišné výroby. Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se v této místní části se navrhuje ještě další 2 nové plochy.
24. Navrhuje se rozšíření stávajícího hřbitova směrem na západ.
25. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
26. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
27. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
28. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
29. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
30. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
31. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
32. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
33. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
34. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

### I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

35. Územní plán člení řešené území na :

- 35.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
- 35.2. zastavitelné plochy
- 35.3. plochy územních rezerv
- 35.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

36. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

37. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :

*(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)*

- Plochy bydlení individuálního (**BI**)
- Plochy bydlení hromadného (**BH**)
- Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (**RI**)
- Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkové osady (**RZ**)
- Plochy rekreace specifických forem (**RX**)
- Plochy občanského vybavení (**O**)
- Plochy veřejné vybavenosti (**OV**)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (**OH**)
- Plochy komerčních zařízení (**OK**)
- Plochy tělovýchovy a sportu (**OS**)
- Plochy silniční dopravy (**DS**)
- Plochy pro vodní hospodářství (**TV**)
- Plochy pro energetiku (**TE**)
- Plochy veřejných prostranství (**P**)
- Plochy smíšené obytné (**SO**)
- Plochy smíšené obytné vesnické (**SV**)
- Plochy výroby a skladů (**V**)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (**VD**)
- Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- Vodní plochy a toky (**WT**)
- Plochy parků a historické zeleně (**ZP**)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (**ZX**)
- Plochy krajinné zeleně (**KZ**)
- Plochy zemědělské (**Z**)
- Plochy lesní (**L**)
- Plochy přírodní (**PP**)
- Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (**NX**)
- Plochy specifické (**X**)

38. Územní plán vymezuje koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury jako překryv nad plochami zastavěnými, přestavby, zastavitelnými, resp. plochami v krajině v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (**KD**);
- Koridory technické infrastruktury (**KT**);
- Koridory vodní a vodohospodářské (**KW**).

I./A.3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

~~35. Územní plán člení řešené území na:~~

- ~~35.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)~~
- ~~35.2. zastavitelné plochy~~
- ~~35.3. plochy územních rezerv~~
- ~~35.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)~~

~~36. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech:~~

- ~~— I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000~~
- ~~— I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000~~

~~37. Vymezení zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Stěbořice:~~

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S POZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA:PROLOHA:V:HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (PRP) - RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
<del>BI-Z1</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>1,13</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z2</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,51</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z3</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,54</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z4</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,33</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z5</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,77</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z6a</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,53</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z6b</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,24</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z7</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,12</del>	<del>US</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z8</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,96</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z9</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,54</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z10</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,65</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z11</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,17</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z12</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,59</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z13</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,51</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BI-Z14</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</del>	<del>0,19</del>	<del>-</del>	<del>-</del>



OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (PRP) – RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
<del>BI-Z15</del>	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,39	-	-
<del>O-Z1</del>	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	ÚS	-
<del>O-Z2</del>	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,35	ÚS	-
<del>O-Z3</del>	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,75	ÚS	-
<del>O-Z4</del>	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	ÚS	-
<del>RX-Z1</del>	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	1,34	-	-
<del>RX-Z2</del>	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	0,16	-	rozhledna
<del>OH-Z1</del>	Veřejná pohřebiště a související služby	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	0,65	-	-
<del>OK-Z1</del>	Plochy komerčních zařízení	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,24	-	-
<del>OK-Z2</del>	Plochy komerčních zařízení	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,18	-	-
<del>OS-Z1</del>	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,48	-	-
<del>OS-Z2</del>	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	0,65	-	-
<del>OS-Z3</del>	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	1,04	-	-
<del>DS-Z1</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
<del>DS-Z2</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,52	-	-
<del>DS-Z3</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,15	-	-
<del>DS-Z4</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,13	-	-
<del>DS-Z5</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	-
<del>DS-Z6</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
<del>DS-Z7</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,03	-	-
<del>DS-Z8</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	1,30	-	-
<del>DS-Z9</del>	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,20	-	-
<del>DS-Z10</del>	Plocha koridoru silniční	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské	0,05	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (PRP) – RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
	dopravy	půdy			
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,13	-	-
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,10	-	-
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,16	-	-
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,04	-	-
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,95	-	-
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,11	-	-
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,02	-	-
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,16	-	-
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,10	-	-
T-Z4	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,06	-	-
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,09	-	-
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,23	-	-
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,12	-	-
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,34	-	-
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,07	-	-
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,08	-	-
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,71	-	-
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,48	-	-
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,67	-	-
TV-Z10	Plocha koridoru pro	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše	0,03	-	-

<b>OZNAČENÍ PLOCHY</b>	<b>DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH</b>	<b>PLOCHA ROZLOHA V HA</b>	<b>PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP) – RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)</b>	<b>OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)</b>
	vodní hospodářství	zemědělské půdy			
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,17	-	-
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,07	-	-
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,68	-	-
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,20	-	-
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy. Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	1,78	-	-
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	2,20	-	-
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,27	-	-
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	2,35	-	-
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,22	-	-
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,05	-	-
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,65	-	-
SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,63	-	-
SV-Z3	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,54	-	-
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,09	-	-
SV-Z5	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,39	-	-
SV-Z6	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,67	-	-
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,47	-	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,76	-	-
SV-Z9	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,18	-	-
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,40	-	-
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,16	-	-
SK-Z3	Plocha koridoru	Plocha koridoru pro dopravní a technickou	0,40	-	-

<p><b>OZNAČENÍ PLOCHY</b></p>	<p><b>DŘUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b></p>	<p><b>CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH</b></p>	<p><b>PLOCHA ROZLOHA V HA</b></p>	<p><b>PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (PRP) – RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)</b></p>	<p><b>OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)</b></p>
	smíšeného bez rozlišení	infrastrukturu na ploše zemědělské půdy			
SK Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,83	-	-
SK Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,09	-	-
SK Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,16	-	-
SK Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,13	-	-
SK Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,01	-	-
SK Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,39	-	-
SK Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,11	-	-
SK Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	0,27	-	-
V Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	3,28	-	-
V Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,58	-	-
VD Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,64	-	-
VD Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,29	-	-
VD Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,35	-	-
VD Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,38	-	-
W Z1	Plochy vodní a vodo hospodářské	Plocha pro vodo hospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	13,15	-	V jiné kapitole, nezastavěn území
W Z2	Plochy vodní a vodo hospodářské	Plocha pro vodo hospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodního toku	1,13	-	-
W Z3	Plochy vodní a vodo hospodářské	Plocha pro vodo hospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	1,12	-	-
W Z4	Plochy vodní a vodo hospodářské	Plocha pro vodo hospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	3,35	-	-
W Z5	Plochy vodní a vodo hospodářské	Plocha pro vodo hospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	0,36	-	-
W Z6	Plochy vodní a vodo hospodářské	Plocha pro vodo hospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	1,34	-	-
W Z7	Plochy vodní a vodo hospodářské	Plocha pro vodo hospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	2,63	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP) - RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
W-Z8	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	0,53	-	-
W-Z9	Plochy vodní a vod na vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	0,21	-	-
W-Z10	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	0,79	-	-
W-Z11	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	1,01	-	-
W-Z12	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	0,92	-	-
W-Z13	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	0,57	-	-
W-Z14	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	0,21	-	-

39. Tabulka zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Stěbořice:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	<del>1,13</del> 0,52	Částečně zastavěno
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,51	-
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,33	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,77	-
BI-Z6a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	<del>0,53</del> 0,33	Částečně zastavěno
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	<del>1,24</del> 0,94	US zpracována, část zastavěna
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,96	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,65	-
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,17	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,59	-
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,51	-
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,19	-
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,39	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMINKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,35	US -1
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,75	US -1
O-Z4	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
RX-Z1	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	1,34	-
RX-Z2	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	0,16	-
OH-Z1	Veřejná pohřebiště a související služby	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	0,65	-
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,18	-
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,48	-
OS-Z2	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	0,65	-
OS-Z3	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	1,04	-
DS-Z16	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,95	Odstavná stání u hřbitova
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,12	ČOV Nový Dvůr
TV-Z13	Plocha vodního hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,1	ČOV Jezdkovice, doplněno do tabulky – uvedení do souladu s ÚP
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,22	-
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,05	-
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,65	-
SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,63	-
SV-Z3	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,54	-
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,09	-
SV-Z5	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	<del>0,39</del> 0,05	Částečně zastavěno
SV-Z6	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	<del>0,67</del> 0,45	Částečně zastavěno
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,47	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,76	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	3,28	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,58	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,64	-
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,29	-
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,35	-
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,38	-

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI, SV) vymezených v územním plánu:

V ploše BI-Z1 bylo zastavěno **0,61 ha**, v BI-Z6a zastavěno **0,20 ha**, v BI-Z6b celá zastavěna - **0,24 ha**. V ploše BI-Z7 bylo zastavěno 0,16 ha, současně byla tato plocha zmenšena, protože zasahovala do záplavového území a z toho důvodu byla část změněna na plochy pro zeleň ostatní a specifickou ZM1/ZX-O2 (0,06 ha) a ZM1/ZX-O4 (0,08 ha), tj. plocha BI-Z7 byla zmenšena v rámci změny č. 1 o **0,30 ha**. V ploše BI-Z9 bylo zastavěno **0,12 ha**, v SV-Z5 zastavěno **0,34 ha**, v SV-Z6 zastavěno **0,22 ha**, v SV-Z9 zastavěno **0,18 ha**.

Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SV) celkem o **2,21 ha**.

#### 40. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)
ZM1/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,19	
ZM1/BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy v ploše zrušeného koridoru pro vodní hospodářství	0,04	
ZM1/DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u rozhledny	0,05	
ZM1/DS-Z2	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,23	
ZM1/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,07	
ZM1/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,02	
ZM1/P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,39	
ZM1/P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,11	
ZM1/SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,74	Jamnice, oprava rozlohy

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMINKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,07	
ZM1/TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,04	-
ZM1/TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,10	-

#### I./A.3.34. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

~~38-41.~~ V územním plánu Stěbořic nebyly navrženy.

#### I./A.3.45. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~39-42.~~ Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích a u objektů sakrální architektury se územně nemění.

~~40-43.~~ Navrhují se tyto ~~2~~ plochy sídelní zeleně:

~~40.1. plocha západně od zámeckého parku - ZP-01 (původně součást zámeckého parku).~~

~~40.2~~ 43.1. plocha mezi kostelem a bytovým domem - ZP-02 ~~01.~~

~~40.3. mimo Stěbořice se nové plochy veřejné zeleně nenavrhují.~~

43.2. Plochy ZM1/ZX-O1 až ZM1/ZX-O4 jako zeleň specifická v záplavovém území a k vsakování dešťových vod a jejich odvedení do vodotečí

43.3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZP-01	Plocha zemědělská	Plocha parku a historické zeleně	0,25
ZM1/ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha k vsakování dešťových vod a jejich odvedení do vodotečí	0,11
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,06
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,01
ZM1/ZX-O4	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,08

~~44-44.~~ Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla k zachování :

~~44.44.1.~~ centrum obce s dominantou zámku a kostela Narození panny Marie

~~44.44.2.~~ dominantní stavba bývalého pivovaru v lokalitě na východním okraji obce

~~44.44.3.~~ zástavba v arboretu s dominantním skleníkem a bývalým zámkem

~~44.44.4.~~ škola v Novém Dvoře

~~44.44.5.~~ náves s kaplí a vodní plochou v Jamnici

~~44.44.6.~~ systém objektů opevnění v krajině

~~44.44.7.~~ základní dopravní skelet území

~~44.44.7.1.~~ ostatní silniční síť (sil. III. třídy včetně navržených úprav)

~~44.44.7.2.~~ významné místní komunikace



- ~~41.44.8.~~ významnější vodoteče a vodní plochy
- ~~41.44.8.1.~~ říčka Velká
  - ~~41.44.8.2.~~ Stěbořický rybník
  - ~~41.44.8.3.~~ Obecní rybník u bývalého pivovaru
  - ~~41.44.8.4.~~ Malý rybník mezi Obecním a Stěbořickým rybníkem
  - ~~41.44.8.5.~~ Vodní nádrž na Velké v Novém Dvoře nad arboretem
  - ~~41.44.8.6.~~ Malá vodní nádrž v areálu arboreta
  - ~~41.44.8.6.~~ Požární nádrž v Jamnici
  - ~~41.44.8.7.~~ Heraltický potok
- ~~41.44.9.~~ návrší v lokalitě Šibenice mezi Březovou a Jamnicí
- ~~41.44.10.~~ významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:
- ~~41.44.10.1.~~ les nad Stěbořicemi
  - ~~41.44.10.2.~~ zeleň podél vodního toku Velká
  - ~~41.44.10.3.~~ lesní masivy na západě sídla od m.č. Zadky k N. Dvoru
  - ~~41.44.10.4.~~ listnaté lesy v lokalitě Kalinovec
  - ~~41.44.10.5.~~ lesní porost v lokalitě Háj
  - ~~41.44.10.6.~~ aleje podél komunikací.
- ~~42.45.~~ Koncepce rozvoje zeleně:
- ~~42.45.1.~~ Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 14.1 a bod č. 23.11.).
  - ~~42.45.2.~~ V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.
  - ~~42.45.3.~~ Sídelní a krajinnou zeleň provázet se zelení podél vodních toků a vodních ploch.
  - ~~42.45.4.~~ Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:
    - zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
    - zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
    - v plochách bydlení stávajících i nově vymezených zastavitelných při výstavbě nových rodinných domů podporovat výsadbu středně vzrůstných stromů (višeň, jabloň, třešeň, hrušeň),
    - podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky, omezit oplocování zdmi a vysokými ploty.
    - u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.
  - ~~42.45.5.~~ Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :
    - zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
    - podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

- ~~43~~-1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
- ~~44~~-2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
- ~~45~~-3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a přestavbu základní komunikační sítě obce Stěbořice s páteřními tahy silnic III. třídy a návazných komunikačních příček.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- ~~46~~-4. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/4601 a na ně navazující sítí místních komunikací.
- ~~47~~-5. Na území obce Stěbořice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena tahy silnic III. tříd - III/4607, III/4609, III/46012, III/46013 a III/46014.
- ~~48~~-6. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
- ~~48~~-6.1. návrhy na dostavbu nových a přestavbu stávajících komunikací
  - ~~48~~-6.2. návrhy na přestavbu stávající křižovatky
  - ~~48~~-6.3. návrhy na dostavbu parkovacích ploch a chodníků
  - ~~48~~-6.4. otevření prostranství jižně objektu zámku veřejné dopravě s průjezdem místní komunikace
- ~~49~~-7. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
- ~~49~~-7.1. přeložka sil.III/46012 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
  - ~~49~~-7.2. nezbytná přestavba zemního tělesa sil.III/46012 pro napojení zastavitelných ploch SV-Z8 a SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
- ~~50~~-8. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síť místních komunikací:
- ~~50~~-8.1. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
  - ~~50~~-8.2. přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK a výstavba nové MK – napojení zastavěných ploch SV-S1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
  - ~~50~~-8.3. výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S6, SV-S8 a zastavitelné plochy SV-Z9 a výhledově i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
  - ~~50~~-8.4. výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
  - ~~50~~-8.5. výstavba MK a návazného parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
  - ~~50~~-8.6. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová,
  - ~~50~~-8.7. přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK – napojení zastavěných ploch SV-S10 a SV-S9 v lokalitě Stěbořice, m.č. Březová,
  - ~~50~~-8.8. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy V-Z2 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr,
  - ~~50~~-8.9. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z1

- v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr,
- ~~50~~ 8.10. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavěných ploch BI-S8, BI-S9 a BI-S10 a zastavitelné plochy BI-Z14 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr,
- ~~50~~ 8.11. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr,
- ~~50~~ 8.12. přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 a výhledově i rezervních ploch BI-R6 a BI-R5 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr,
- ~~50~~ 8.13. přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK vč. parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z1 a zastavěné plochy OS-S9 v lokalitě Stěbořice,
- ~~50~~ 8.14. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z8 a BI-Z9 a výhledově rezervní plochy BI-R3 v lokalitě Stěbořice,
- ~~50~~ 8.1.15 přestavba zemního tělesa stávající MK a přestavba zemního tělesa stávající křižovatky se sil. III/4609 – napojení zastavitelné plochy BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 a výhledově rezervní plochy BI-R1 a BI-R2 v lokalitě Stěbořice,
- ~~50~~ 8.1.16 výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-S7 v lokalitě Stěbořice,
- ~~50~~ 8.1.17. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy O-Z1 a OZ-3 v lokalitě Stěbořice,,
- ~~50~~ 8.18. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z5, BI-Z6a v lokalitě Stěbořice.
- ~~54~~ 9. Na území obce hájit koridory pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:
- ~~54~~ 9.1. výstavba účelových komunikací ČOV v lokalitě Stěbořice,
- ~~54~~ 9.2. vybudování parkoviště podél sil. III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,
- ~~54~~ 9.3. vybudování parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty),
- 9.4. vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM1/KD-O33 ve vazbě na suchou nádrže Stěbořice
- ~~52~~ 10. ÚP obce Stěbořice připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- ~~52~~ 10.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných ploch vymezených územním plánem
- ~~52~~ 10.2. úpravy nezhorší užžitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
- ~~52~~ 10.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
- ~~53~~ 11. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### I./A.4.1.3. Železniční síť

- ~~54~~ 12. Železniční trať územím neprochází.

#### I./A.4.1.4 Ostatní doprava

- ~~55~~ 13. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranstvích preferovat segregaci

- pěší dopravy od dopravy automobilové.
- ~~56.~~ 14. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- ~~57.~~ 15. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- ~~58.~~ 16. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití a plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
17. V plochách DS a na ně těsně navazujících podél silnic III. třídy dobudovat chodníky.

#### I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

- ~~59. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.~~
- ~~60. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:~~
- ~~I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000~~
  - ~~I./B.2. Hlavní výkres urbanistická koncepce 1 : 5000~~
- ~~61. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).~~
- ~~62. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:~~
- ~~— vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z;~~
  - ~~— společně s technickou infrastrukturou a liniovými stavbami protipovodňové ochrany území, ve výkresu označené SK-Z (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);~~
- ~~63. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.~~
- ~~64. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
- ~~65. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:~~
- ~~— 65.1. měněná trasa nebude zasahovat do:~~
    - ~~— zákonem chráněných částí přírody;~~
    - ~~— pozemků určených k plnění funkce lesa;~~
    - ~~— vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);~~
  - ~~65.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;~~
  - ~~65.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;~~
- ~~66. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových parametrů a lokalizace.~~
- ~~67. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.~~
- ~~68. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:~~

- ~~68.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů je potřeba prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout opatření.~~
- ~~69. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

#### I./A.4.1.5 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	0,55
ZM1/KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	0,39
ZM1/KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
ZM1/KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	0,15
ZM1/KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	0,27
ZM1/KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
ZM1/KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	0,12
ZM1/KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
ZM1/KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	0,32
ZM1/KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	0,56
ZM1/KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	0,29
ZM1/KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	1,29
ZM1/KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	0,16
ZM1/KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-O34	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	0,55
ZM1/KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	0,39
ZM1/KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	0,20

**I./A.4.1.6 Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury**

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V zastavitelných plochách veřejných prostranství (kód P-Z..) budou umístřovány místní komunikace.
4. Dopravní infrastrukturu lze umřstřt taktěř v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
5. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu: I./B.2. Hlavní výkres, zpracovaný v M 1 : 5 000;
6. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němř budou umřstřována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
7. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádaní umřstřt stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nezbytné považovat za maximalistické, tzn., ře v koridoru musí být obsařeny i stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křiřovatek, přelořky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přelořky technické infrastruktury, deřřťové usazovací nádrře, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
8. Koridor je vymezen pro umřstřt stavby hlavní. Nelze předjímat, ře koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
9. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploře koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umřstřt liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemořní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
10. V ploře koridoru se nepřipouřtř povolování staveb a činností, které by umřstřt stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemořnily, popř. ztřřžily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
11. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
12. V místech překryvů dvou a více koridorů dopravy pro odlišné dopravní stavby budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
13. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouřř pouze pro přesnějšř orientaci.

14. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty).
15. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy - v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních.

#### I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

##### I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

###### Zásobování pitnou vodou

- ~~70~~ 1. Akceptovat napojení stávajícího vodovodu sídel Stěbořice, Jamnice, Březová, Nový Dvůr na skupinový vodovod Litultovice využívající vodní zdroj – jímací území Mladecko s kapacitou až 24 l/s
- ~~71~~ 2. Akceptovat stávající systém zásobování v jednom tlakovém pásmu řízeném vodojemem Jezdkovice 2\*250m<sup>3</sup> o výškách hladin 353,80 – 357,10 m n.m., odkud je voda dopravována do Jezdkovic a také do všech sídel obce Stěbořice
- ~~72~~ 3. Zásobování zemědělských areálů v sídlech Jamnice, Březová a Stěbořice vodou z lokálních vodních zdrojů ponechat pro zásobování provozní vodou, včetně věžového vodojemu v zemědělském areálu ve Stěbořicích, bez propojení s veřejným vodovodem
- ~~73~~ 4. Lokální vodní zdroj – vrt a čerpací stanici u školy ve Stěbořicích, nyní odstavené z provozu, ponechat jako rezervu pro zásobování obce
- ~~74~~ 5. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
<del>BI Z10</del>	<del>TV Z3</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy na východním okraji Stěbořice</del>
<del>BI Z7</del>	<del>TV Z5</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u vodního toku Volká ve Stěbořicích</del>
<del>O Z10, Z2, O Z3, BI Z5, BI Z6</del>	<del>SK Z9, T Z5</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch u školního statku v jižní části Stěbořice</del>
<del>RX Z1</del>	<del>SK Z2, TV Z14</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy a školy ve Stěbořicích</del>
<del>BI Z8, BI Z9, SV S30</del>	<del>SK Z3, T Z1, TV Z14</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch při severním okraji Stěbořice</del>
<del>BI Z2, BI Z3, BI Z4 SV S23, SV S25, OV S5</del>	<del>SK Z4, T Z3, T Z4</del>	<del>vodovodní řady a objekty na něm pro napojení ploch při severozápadním okraji Stěbořice</del>
<del>V Z1</del>	<del>TV Z8</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy pro výrobu a skladování za zemědělským areálem ve Stěbořicích</del>
<del>BI Z13</del>	<del>SK Z7, SK Z10</del>	<del>vodovodní řady a objekty na něm pro napojení plochy v Novém Dvoře</del>
<del>V Z1, VD Z1</del>	<del>SK Z5, SK Z6, TV Z7, T Z2</del>	<del>vodovodní řady a objekty na něm pro napojení ploch pro výrobu v Novém Dvoře</del>
<del>SV Z7</del>	<del>SK Z1</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy v Jamnici</del>
<b>územní rezervy č.</b>		
<del>BI R5, BI R6</del>	<del>TV R2, SK Z10</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch při západním okraji Nového Dvora</del>
<del>SV R4</del>	<del>TV R4</del>	<del>vodovodní řad a objekty na něm pro napojení na veřejný vodovod v Jamnici</del>

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z10	ZM1/KT-O18, ZM1/KT-O19, ZM1/KT-O20	vodovodní řad a objekty na nich pro napojení plochy na východním okraji Stěbořic
BI-Z7	ZM1/KT-O33	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u vodního toku Velká ve Stěbořicích
O-Z1,O-Z2, O-Z3, BI-Z5, BI-Z6	ZM1/KT-O31, ZM1/KT-O40	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch u školního statku v jižní části Stěbořic
RX-Z1	ZM1/KD-O32, ZM1/KT-O22	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u školy ve Stěbořicích
BI-Z8, BI-Z9, SV-S30	ZM1/KD-O2, ZM1/KT-O23	vodovodní řad a objekty na nich pro napojení ploch při severním okraji Stěbořic
BI-Z2,BI-Z3,BI-Z4 SV-S23,SV-S25, OV-S5	ZM1/KD-O3, ZM1/KT-O24, ZM1/KT-O26	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch při severozápadním okraji Stěbořic
V-Z1	ZM1/KT-O28	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy pro výrobu a skladování za zemědělským areálem ve Stěbořicích
BI-Z13	ZM1/KD-O16, ZM1/KD-O18	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení plochy v Novém Dvoře
V-Z1, VD-Z1	ZM1/KD-O12, ZM1/KD-O13, ZM1/KT-O10, ZM1/KT-O11	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro výrobu v Novém Dvoře
SV-Z7	ZM1/KD-O1	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy při východním okraji Jamnice
ZM1/SV-Z1	ZM1/KD-O6, ZM1/KT-O4	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy při západním okraji Jamnice
<b>územní rezervy č.</b>		
BI-R5, BI-R6	ZM1/KD-O19	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch při západním okraji Nového Dvora
SV-R4	ZM1/KD-O5	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení na veřejný vodovod v Jamnici

#### Odvádění a čištění odpadních vod

- ~~75. Čištění odpadních vod v sídle Stěbořice je navrženo řešit v obecní ČOV v ploše TV-Z1 navržené u vodního toku Velká při východním okraji sídla s připojením jednotné kanalizace, využívající v maximální míře stávající jednotnou kanalizaci v sídle~~
1. Čištění odpadních vod v sídle Stěbořice je navrženo řešit v obecní ČOV v ploše ZM1/TV-Z3 navržené na pravém břehu vodního toku Velká při východním okraji sídla, s připojením navržené splaškové kanalizace, napojené na ČOV přečerpáváním z čerpací stanice umístěné cca 160 m před areálem čistírny
- ~~76. 2. Čištění odpadních vod v jižní části Nového Dvora je navrženo řešit v obecní ČOV v ploše TV-Z2 umístěné při východním okraji sídla u vodního toku Velká s připojením navržené splaškové kanalizace~~
- ~~77. 3. Čištění odpadních vod v severní části sídla Nový Dvůr je navrženo řešit v lokálních ČOV umístěných u jednotlivých areálů a nemovitostí, s napojením předčištěných odpadních vod do navržené jednotné kanalizace vyústěné do vodního toku Velká~~
- ~~78. Čištění odpadních vod v malých sídlech Jamnice a Březová bez dostatečně vodních vodotečí je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem~~
- ~~79. Ve všech ostatních lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách~~



- pravidelně vyvážených
- ~~80. Respektovat plochy a koridory TV-Z11, TV-Z12, TV-Z13, SK-Z8 pro navrženou ČOV Jezdkovice a kanalizaci na ní napojenou na k.ú. Stěbořice~~
  - ~~81. Respektovat navržený koridor TV-Z4 pro kmenovou stoku jednotné kanalizace a objekty na ní, zaústěnou do navržené ČOV ve Stěbořicích, s výustí do vodního toku Volká, na kterou bude připojena stávající jednotná kanalizace v sídle~~
  - ~~82. Respektovat koridory TV-Z9, TV-Z10, SK-Z10, SK-Z11 pro oddílnou kanalizaci dešťovou a splaškovou, navrženou v jižní části Nového Dvora pro odvádění splaškových a srážkových vod ze stávající zástavby i návrhových ploch BI-Z12, BI-Z15, BI-Z14~~
  - ~~83. Respektovat navržený koridor TV-Z9 pro splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlačkem pro napojení stávající i navržené zástavby OK-Z1, OS-Z1 u silnice III. třídy~~
  - ~~84. Respektovat návrhové koridory TV-Z7, SK-Z5, SK-Z6, T-Z2 a územní rezervu pro koridor TV-R1 pro jednotnou kanalizaci, navrženou v severní části Nového Dvora pro odvádění odpadních vod ze stávající zástavby, návrhových ploch V-Z2, VD-Z1, VD-Z2 i územní rezervy BI-R4~~
  - ~~85. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrhy pásma ochrany prostředí 50m kolem čistíren odpadních vod ve Stěbořicích a Novém Dvoře, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.~~

4. Čištění odpadních vod v Jamnici a Březové bude řešeno následně:

- 4.1. V sídle Jamnice je navrženo řešit v lokální ČOV v ploše ZM1/TV-Z1, do které bude napojena navržená splašková kanalizace, pro kterou je nutno respektovat navržené koridory ZM1/KT-O2, ZM1/KT-O3, ZM1/KT-O4, ZM1/KD-O6
- 4.2. Čištění odpadních vod v sídle Březová je navrženo řešit v lokální ČOV v ploše ZM1/TV-Z2, do které bude napojena navržená splašková kanalizace (gravitační a tlaková), pro kterou je nutno respektovat navržené koridory ZM1/KT-O7, ZM1/KT-O8, ZM1/KT-O9
5. Ve všech lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů, bude čištění odpadních vod řešeno přednostně domovními ČOV s přepady do vodotečí nebo se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. Tam, kde nebude možné odvedení nebo zasakování vyčištěných odpadních vod, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
6. Respektovat plochu TV-Z13 pro navrženou ČOV Jezdkovice a koridory ZM1/KD-O29, ZM1/KT-O41, ZM1/KT-O42 pro kanalizaci na ní napojenou na k. ú. Stěbořice
7. Respektovat ve Stěbořicích navržené koridory ZM1/KT-O20 až ZM1/KT-O27, ZM1/KT-O31 až ZM1/KT-O40 pro stoky oddílné splaškové a dešťové kanalizace a objekty na nich, pro odvádění splaškových a dešťových vod ze stávající zástavby ve Stěbořicích
8. Respektovat v Novém Dvoře koridory ZM1/KD-O14, ZM1/KT-O12 až ZM1/KT-O15 pro oddílnou kanalizaci – dešťovou a splaškovou, navrženou v jižní části Nového Dvora pro odvádění splaškových a srážkových vod ze stávající zástavby i návrhových ploch BI-Z12, BI-Z15, BI-Z14
9. Respektovat v Novém Dvoře koridory ZM1/KT-O13, ZM1/KT-O14 pro splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlačkem pro napojení stávající i navržené zástavby OK-Z1, OS-Z1 u silnice III. třídy
10. Respektovat v Novém Dvoře návrhové koridory ZM1/KD-O12, ZM1/KD-O13, ZM1/KT-O10, ZM1/KT-O11 a územní rezervu pro koridor TV-R1 pro jednotnou kanalizaci, navrženou v severní části Nového Dvora pro odvádění odpadních vod ze stávající zástavby, návrhových ploch V-Z2, VD-Z1, VD-Z2 i územní rezervy BI-R4
11. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrhy pásma ochrany prostředí 50m kolem čistíren odpadních vod, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.

~~86.~~ 12. Pro lokalitu navrženou jako územní rezerva BI-R3 v severní části Stěbořic je nutno zajistit průchod plochami BI-Z8 a BI-Z9 pro výhledové napojení sítí-kanalizace i vodovodu

~~87.~~ 13. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění kanalizačních stok a objektů na nich sloužících pro odvádění odpadních a srážkových vod:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z10	TV-Z3	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy na východním okraji Stěbořic
O-Z1, O-Z2, O-Z3, BI-Z5, BI-Z6	TV-Z6, SK-Z9, T-Z5	splaškovou a dešťovou stoku a objekty na nich pro napojení ploch u školního statku v jižní části Stěbořic
RX-Z1	SK-Z2, TV-Z14	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy a školy ve Stěbořicích
BI-Z8, BI-Z9, SV-S30	SK-Z3, T-Z1, TV-Z14	splaškovou a dešťovou stoku a objekty na nich pro napojení ploch při severním okraji Stěbořic
BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 SV-S23, SV-S25, OV-S5	SK-Z4, T-Z3, T-Z4	kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení ploch při severozápadním okraji Stěbořic
BI-Z1, BI-Z11	TV-Z15	jednotnou stoku a objekty na ní pro napojení plochy při západním okraji Stěbořic
V-Z1	TV-Z8	splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice s výtlačkem, dešťovou stoku vyústěnou do příkopu a objekty na nich pro odkanalizování plochy pro výrobu a skladování za zemědělským areálem ve Stěbořicích
BI-Z13	SK-Z7	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy v Novém Dvoře
<b>územní rezervy č.</b>		
BI-R5, BI-R6	TV-R2	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení ploch při západním okraji Nového Dvora

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z10	ZM1/KT-018, ZM1/KT-019	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy na východním okraji Stěbořic
O-Z1, O-Z2, O-Z3, BI-Z5, BI-Z6	ZM1/KT-031, ZM1/KT-040	splaškovou a dešťovou stoku a objekty na nich pro napojení ploch u školního statku v jižní části Stěbořic
RX-Z1	ZM1/KD-031, ZM1/KD-032	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u školy ve Stěbořicích
BI-Z8, BI-Z9, SV-S30	ZM1/KD-02	splaškovou a dešťovou stoku a objekty na nich pro napojení ploch při severním okraji Stěbořic
BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 SV-S23, SV-S25, OV-S5	ZM1/KD-03, ZM1/KT-026	kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení ploch při severozápadním okraji Stěbořic
ZM1/SV-Z1	ZM1/KD-06	Splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy v Jamnici
V-Z1	ZM1/KT-028	splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice s výtlačkem, dešťovou stoku vyústěnou do příkopu a objekty na nich pro odkanalizování plochy pro výrobu a skladování za zemědělským areálem ve Stěbořicích
BI-Z13	ZM1/KD-016, ZM1/KD-018	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy v Novém Dvoře
<b>územní rezervy č.</b>		
BI-R5, BI-R6	ZM1/KD-019	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení ploch při západním okraji Nového Dvora

#### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

~~88.~~ Respektovat plochy W-Z8, W-Z9 pro návrh suché nádrže na vodním toku Volká včetně návrhu opatření v ploše zátopy W-Z4

- ~~89.~~ Respektovat koridor W Z7 navržený pro revitalizaci vodního toku Velká v rozsahu 6m na obě strany od břehové čáry toku a také pro návrh staveb nezbytných pro výstavbu suché nádrže umístěné vedle vodního toku
- ~~88.~~ 1. Pro zabezpečení ochrany zastavěného území vybudovat:
- ~~88.1.~~ 1.1. V plochách ZM1/W-O1, ZM1/W-O2 suchou nádrž a respektovat plochu její zátopy, vymezenou na vodním toku Velká jižně od Stěbořic včetně návrhu koridoru ZM1/KD-O33 pro komunikaci;
- ~~88.2.~~ 1.2. V plochách ZM1/W-O3, ZM1/W-O4 suchou nádrž a respektovat plochu její zátopy, vymezenou na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec
- ~~89.2.~~ Respektovat navržené plochy ZM1/W-O5, ZM1/W-O6 pro umístění soustavy hrázek vysokých do 1,1m a travnatých pásů a dalších doprovodných opatření pro retenci a zasakování srážkových vod v místech jejich soustředěného odtoku
- ~~90.~~ 3. Respektovat koridory ~~W Z2 až W Z6, W-O2 až W-O6, W-Z10 až W-Z14~~ W-O10 až W-O14, ZM1/W-O8 navržené pro revitalizaci vodního toku Velká v rozsahu 6m na obě strany od břehové čáry toku, směřující ke zvýšení samočisticí schopnosti vodoteče, kdy jednotlivé prvky revitalizace je nutno navrhnout podrobnou dokumentací . Koridory W-Z10 až W-Z14 jsou navrženy také pro úpravu toku směřující k zvýšení kapacity, spočívající ve směrové a výškové stabilizaci vodního toku Velká v říčním km 5,5 až 7,5
- ~~94.~~ 4. Zatravnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
- ~~92.~~ 5. Respektovat koridor ~~ZX-O~~ ZM1/KW-O1 a ZM1/KW-O2 navrženého travnatého zasakovacího pásu, ve kterém je navrženo umístit i záchytný příkop nebo průleh pro ochranu zástavby Nového Dvora před dešťovými přívaly z extravilánu.

#### I./A.4.2.2. Energetika

##### Zásobování elektrickou energií

- ~~93.~~ 1. Na území obce Stěbořice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
- ~~94.~~ 2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
- ~~94.2.1.~~ venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
- ~~94.2.2.~~ venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 259;
- ~~94.2.3.~~ elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
- ~~94.2.4.~~ elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
- ~~95.~~ 3. Respektovat koridory pro navržené přeložky elektrického vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
- ~~96.~~ 4. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.

### Elektronické komunikace

- ~~97.~~ 1. Na území obce Stěbořice respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- ~~98.~~ 2. Na území obce Stěbořice pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
- ~~98.~~ 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - ~~98.~~ 2.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora České Radiokomunikace a.s.;
  - ~~98.~~ 2.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - ~~98.~~ 2.4. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - ~~98.~~ 2.5. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - ~~98.~~ 2.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

### Zásobování plynem

- ~~99.~~ 1. Respektovat stávající vysokotlaký plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo;
- ~~100.~~ 2. Respektovat stávající regulační stanici plynu a její ochranné pásmo;
- ~~101.~~ 3. Respektovat stávající středotlakou rozvodnou síť a její ochranné pásmo;
- ~~102.~~ 4. Zastavitelné plochy plynofikovat středotlakými plynovody napojenými na stávající rozvodnou síť;
- ~~103.~~ 5. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů, tak jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

### Zásobování teplem

- ~~104.~~ 1. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat zemní plyn a využití obnovitelných zdrojů energie.

### ~~Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury~~

- ~~105. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000~~
- ~~106. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.~~
- ~~107. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).~~
- ~~108. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:~~
- ~~108.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z~~
  - ~~108.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;~~
  - ~~108.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve~~

- výkresu se označují TE-Z;
- ~~108.5. společně s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);~~
- ~~109. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3, pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:~~
- ~~– pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpačích stanic, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;~~
- ~~110. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN~~
- ~~111. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
- ~~112. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:~~
- ~~112.1. nemění nároky na území~~
  - ~~112.2. nemění nároky na vymezený koridor~~
  - ~~112.3. nedejde ke zhoršení využití území~~
- ~~nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

#### I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA
ZM1/KT-O1	Koridor technické infrastruktury	0,68
ZM1/KT-O2	Koridor technické infrastruktury	0,21
ZM1/KT-O3	Koridor technické infrastruktury	0,17
ZM1/KT-O4	Koridor technické infrastruktury	1,18
ZM1/KT-O5	Koridor technické infrastruktury	1,72
ZM1/KT-O6	Koridor technické infrastruktury	0,07
ZM1/KT-O7	Koridor technické infrastruktury	0,32
ZM1/KT-O8	Koridor technické infrastruktury	0,56
ZM1/KT-O9	Koridor technické infrastruktury	0,64
ZM1/KT-O10	Koridor technické infrastruktury	0,14
ZM1/KT-O11	Koridor technické infrastruktury	0,66
ZM1/KT-O12	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O13	Koridor technické infrastruktury	0,67
ZM1/KT-O14	Koridor technické infrastruktury	0,04
ZM1/KT-O15	Koridor technické infrastruktury	0,01
ZM1/KT-O16	Koridor technické infrastruktury	2,20
ZM1/KT-O17	Koridor technické infrastruktury	0,27
ZM1/KT-O18	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O19	Koridor technické infrastruktury	0,08

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA
ZM1/KT-O20	Koridor technické infrastruktury	3,16
ZM1/KT-O21	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O22	Koridor technické infrastruktury	0,15
ZM1/KT-O23	Koridor technické infrastruktury	0,66
ZM1/KT-O24	Koridor technické infrastruktury	0,06
ZM1/KT-O25	Koridor technické infrastruktury	0,10
ZM1/KT-O26	Koridor technické infrastruktury	0,10
ZM1/KT-O27	Koridor technické infrastruktury	0,06
ZM1/KT-O28	Koridor technické infrastruktury	0,49
ZM1/KT-O29	Koridor technické infrastruktury	2,04
ZM1/KT-O30	Koridor technické infrastruktury	0,22
ZM1/KT-O31	Koridor technické infrastruktury	0,09
ZM1/KT-O32	Koridor technické infrastruktury	0,28
ZM1/KT-O33	Koridor technické infrastruktury	0,05
ZM1/KT-O34	Koridor technické infrastruktury	0,04
ZM1/KT-O35	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O36	Koridor technické infrastruktury	0,09
ZM1/KT-O37	Koridor technické infrastruktury	0,94
ZM1/KT-O38	Koridor technické infrastruktury	0,08
ZM1/KT-O39	Koridor technické infrastruktury	0,02
ZM1/KT-O40	Koridor technické infrastruktury	0,39
ZM1/KT-O41	Koridor technické infrastruktury	0,18
ZM1/KT-O42	Koridor technické infrastruktury	0,06
ZM1/KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	0,35
ZM1/KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	0,77

#### I./A.4.2.4 Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
  - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TV-Z..) a energetiky (kód TE-Z.);
  - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
  - 2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, produktovod apod.). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístěována zejména liniová vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod, vedení el. energie apod.),

případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.

5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. at. stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).
6. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech překryvů dvou a více koridorů technické infrastruktury nebo dopravní a technické infrastruktury budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
  - 11.1. nemění nároky na území;
  - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Koridory vodní a vodohospodářské (KW-..) jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, apod.

#### I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- ~~413~~ 1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
- ~~414~~ 2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- ~~415~~ 3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :

- ~~415.~~ 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- ~~415.~~ 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
- ~~415.~~ 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
- ~~415.~~ 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
- ~~416.~~ 4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
- ~~417.~~ 5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
- ~~418.~~ ~~Areaál bývalého Školního statku a zámek, v současnosti bez využití se navrhuje využít pro občanskou vybavenost blíže nespecifikovanou. V rámci této plochy lze stávající objekty příp. nově budované využít jak pro ubytování, stravování, kulturu, tělovýchovu a sport, rekreaci, veřejnou správu (obecní úřad), zdravotnictví, resp. sociální péči nebo jiné zařízení občanské vybavenosti.~~
- ~~419.~~ 6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
- ~~420.~~ 7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

#### I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ~~421.~~ Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- ~~422.~~ Plohami veřejných prostranství jsou vymezené plochy a koridory technické infrastruktury, plochy a koridory dopravní infrastruktury, koridory smíšené bez rozlišení, plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
- ~~423.~~ Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
- ~~424.~~ Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury vymezený ve veřejném prostranství je územím takto vymezeným do doby realizace navržené stavby, po realizaci se stavba stane nedílnou součástí veřejného prostranství.
- ~~425.~~ Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
- ~~425.1.~~ nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
- ~~425.2.~~ nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
- ~~425.3.~~ nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství — doprava



~~automobilová, cyklistická a pěší.~~

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace – místní a účelové komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím, budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
  - 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
  - 4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyla graficky znázorněna, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
    - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
    - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
    - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

#### I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

##### **I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

- ~~126. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.~~
- ~~127. 1.~~ Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
- ~~128. 2.~~ Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
- ~~129. 3.~~ Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným

- způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- ~~430.~~ 4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
- plochy lesní ;
  - nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - aleje ovocných stromů podél komunikací
- ~~431.~~ 5. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
- návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
  - návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací;
- ~~432.~~ 6. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
- ~~432.~~ 6.1. dochované a funkční:
- všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
  - území přírodní památky Heraltický potok (včetně 50m ochranného pásma)
  - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Kalinovec)
  - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Velká u Nového Dvora)
  - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Háj)
  - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Šibovec)
- ~~432.~~ 6.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
- ~~432.~~ 6.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
- ~~432.~~ 6.4. stávající vodní plochy a toky;
- ~~432.~~ 6.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
- ~~433.~~ 7. V nezastavěném území se připouští:
- využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - umístění mobiliáře (označení, odpočívadla , informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
  - revitalizace toku Velké, spočívající ve vyčištění a oživení toku, nikoliv ve změnách trasy a profilu
- ~~434.~~ 8. V nezastavěném území:
- ~~434.~~ 8.1. budou podporovány:
- pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
  - postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce

- přírodě blízkému stavu;
- ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků.

~~134-~~8.2. se nepřipouští:

- povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

~~135-~~9. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- nezastavěné plochy v zastavěném území;
- plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- volné plochy v prolukách;
- plochy navazující na zastavěné území;
- plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

10. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem

využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Plochy vodní, vodní toky (WT);
- Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX);
- Plochy specifické (X).

11. Vymezení plach změn v krajinně území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinnářské a protierozní opatření	2,37
KZ-02	Plocha krajinné zeleně		0,64
KZ-03	Plocha krajinné zeleně		0,03
KZ-04	Plocha krajinné zeleně		0,21
KZ-05	Plocha krajinné zeleně		0,12
KZ-06	Plocha krajinné zeleně		0,16
KZ-07	Plocha krajinné zeleně		0,18
KZ-08	Plocha krajinné zeleně		1,50
KZ-09	Plocha krajinné zeleně		0,02
KZ-010	Plocha krajinné zeleně		1,26
KZ-011	Plocha krajinné zeleně		0,02
KZ-012	Plocha krajinné zeleně		0,04
KZ-013	Plocha krajinné zeleně		0,11
ZM1/PP-01	Plocha přírodní	Stabilizace a zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability	1,84
ZM1/PP-02	Plocha přírodní		1,22
ZM1/PP-03	Plocha přírodní		0,08
ZM1/PP-04	Plocha přírodní		5,10
ZM1/PP-05	Plocha přírodní		4,00

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA	
ZM1/PP-O6	Plocha přírodní		1,30	
ZM1/PP-O7	Plocha přírodní		0,01	
ZM1/PP-O8	Plocha přírodní		5,37	
ZM1/PP-O9	Plocha přírodní		0,57	
ZM1/PP-O10	Plocha přírodní		0,17	
ZM1/PP-O11	Plocha přírodní		0,71	
ZM1/PP-O12	Plocha přírodní		4,26	
ZM1/PP-O13	Plocha přírodní		0,23	
ZM1/PP-O14	Plocha přírodní		1,18	
ZM1/PP-O15	Plocha přírodní		2,74	
ZM1/PP-O16	Plocha přírodní		1,21	
ZM1/PP-O17	Plocha přírodní		3,63	
ZM1/W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská		Úprava vodního režimu v krajině	2,76
ZM1/W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská			25,21
ZM1/W-O3	Plocha vodní a vodohospodářská			0,40
ZM1/W-O4	Plocha vodní a vodohospodářská			2,53
ZM1/W-O5	Plocha vodní a vodohospodářská			1,83
ZM1/W-O6	Plocha vodní a vodohospodářská	2,45		
ZM1/W-O7	Plocha vodní a vodohospodářská	0,02		
ZM1/W-O8	Plocha vodní a vodohospodářská	0,10		
ZM1/KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	Úprava vodního režimu v krajině	0,35	
ZM1/KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	Úprava vodního režimu v krajině	0,77	

#### I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- ~~136.~~ **1.** Území Stěbořic nenáleží do žádné z oblastí cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, které byly vymezeny ÚP VÚC okresu Opava. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Velké, hřiště u základní školy, arboretum, střelnice, hřiště na paintbal, nádrž nad arboretem ke koupání a blízké lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovní rekreaci využívat i sportovní rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení území cyklistickými stezkami. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících zahrádkových osadách.
- ~~137.~~ **2.** Severozápadně od sportovního areálu u základní školy se navrhuje nová plocha pro rekreační aktivity blíže nespecifikovaná. Další nově navrženou plochou je rozhledna na v lokalitě Šibenice.
- ~~138.~~ **3.** V krajině nebudou umístovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.
- ~~139.~~ **4.** Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní

rybaření, apod.

~~440~~ 5. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

### I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

~~441~~ 1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

~~441~~ 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

~~441~~ 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:

- křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
- protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

~~441~~ 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

~~441~~ 1.4. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;

~~441~~ 1.5. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

~~441~~ 1.6. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

~~441~~ 1.7. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových

opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

~~441~~ 1.8. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu

dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

- po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
- přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. ~~42~~2.;

~~441~~ 1.9. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

- vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. ~~42~~2.;

~~141.~~ 1.10. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního

ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

~~142.~~ 2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>1</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
	kombinovaný	100m	ostatními druhy pozemků
		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

~~143.~~ 3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- lokální biocentra (LBC);
  - úseky regionálních biokoridorů RK 512 a RK 614;
  - lokální biokoridory (LBK);
- tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

~~144.~~ 1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Stěbořic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.

~~145.~~ 2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.

~~146.~~ 3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Stěbořice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.

~~147.~~ 4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

##### Podmínky pro zachování krajinného rázu:

~~148.~~ 1. Respektovat dochované prostorové vztahy v krajině.

~~149.~~ 2. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území.

~~150.~~ 3. Zachování VKP v krajině.

~~151.~~ 4. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině.

~~152.~~ 5. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

~~153.~~ 6. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody.

<sup>1</sup> (Lów et al. 1995)

- ~~454.~~ 7. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření.
- ~~455.~~ 8. Respektovat harmonické měřítko krajiny.
- ~~456.~~ 9. Zachovat průhledy v krajině.
- ~~457.~~ 10. Respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb;
- ~~458.~~ 11. Stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území.
- ~~459.~~ 12. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou. Při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy.
- ~~460.~~ 13. Stavby přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury.
- ~~461.~~ 14. Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na konfiguraci terénu.
- ~~462.~~ 15. Nová zástavba nesmí narušit obraz sídla v krajině.
- ~~463.~~ 16. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody;
- ~~464.~~ 17. V územních studii US-1 a ~~US-2~~ věnovat zvýšenou pozornost výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
- ~~465.~~ 18. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
- ~~466.~~ 19. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
- ~~467.~~ 20. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

#### I./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMÍ

- ~~468.~~ 1. Pro ochranu zastavěného území Stěbořic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje suchá nádrže na vodním toku Velká.
- ~~469.~~ 2. Pro ochranu zástavby Nového Dvora před dešťovými přívaly z extravilánu se navrhuje travnatý zasakovací pás se záchytným příkopem nebo průlehem.

#### I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- ~~470.~~ 1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Stěbořicích vymezeny.

#### I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

- ~~471.~~ 1. V řešeném území se nenachází ~~poddolovaná~~ a sesuvná území.
2. Respektovat poddolované území 5943 Nový Dvůr u Opavy – štola Quido I.

#### I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- ~~472.~~ 1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
- ~~473.~~ 2. Na území obce monitorovat území ekologických rizik jihozápadně od Stěbořic, v areálu nepovolovat výstavbu objektů.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

~~174. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným využitím:  
(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučně jsou zkratkou umožňující identifikaci ploch v grafické části)~~

#### **BYDLENÍ**

~~Kód plochy **B** — Plochy bydlení  
**BH** — Plochy bydlení hromadného  
**BI** — Plochy bydlení individuálního~~

#### **REKREACE**

~~Kód plochy **R** — Plochy rekreace  
**RI** — Plochy rodinné individuální rekreace — chatové lokality  
**RZ** — Plochy individuální rekreace — zahrádkové osady  
**RX** — Plochy rekreace specifických forem~~

#### **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

~~Kód plochy **O** — Plochy občanského vybavení  
**OV** — Plochy veřejné vybavenosti  
**OH** — Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb  
**OK** — Plochy komerčních zařízení  
**OS** — Plochy tělovýchovy a sportu~~

~~Kód plochy **D** — Plochy a koridory dopravní infrastruktury  
**DS** — Plochy a koridory silniční dopravy~~

~~Kód plochy **T** — Plochy a koridory technické infrastruktury  
**TV** — Plochy a koridory pro vodní hospodářství  
**TE** — Plochy a koridory pro energetiku  
**TO** — Plochy technického zabezpečení obce~~

~~Kód plochy **P** — Plochy veřejných prostranství~~

#### **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

~~Kód plochy **S** — Plochy a koridory smíšeného využití  
**SO** — Plochy smíšené obytné  
**SV** — Plochy smíšené obytné vesnické  
**SK** — Koridory smíšené bez rozlišení~~

#### **VÝROBA A SKLADY**

~~Kód plochy **V** — Plochy a výroby a skladů  
**VD** — Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~



## ~~VODNÍ PLOCHY A TOKY~~

~~Kód plochy **W** — Plochy vodní a vodohospodářské~~  
~~**WT** — Vodní plochy a toky~~

## ~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~Kód plochy **ZS** — Plochy sídelní zeleně~~  
~~**ZP** — Plochy parků a historické zeleně~~  
~~**ZX** — Plochy zeleně ostatní a specifické~~

## ~~ZELEŇ V KRAJINĚ~~

~~Kód plochy **KZ** — Plochy krajinné zeleně~~

## ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~

~~Kód plochy **PP** — Plochy přírodní~~

## ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

~~Kód plochy **Z** — Plochy zemědělské~~

## ~~PLOCHY LESNÍ~~

~~Kód plochy **L** — Plochy lesní~~

## ~~SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY~~

~~Kód plochy **N** — Plochy smíšeného nezastavěného území~~  
~~**NX** — Plochy smíšené specifické a ostatní~~

## ~~PLOCHY SPECIFICKÉ~~

~~Kód plochy **X** — Plochy specifické~~

- ~~475.~~ **1.** V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch :
- komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
  - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely ;
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - malé vodní plochy;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
- ~~476.~~ **2.** Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
- ~~477.~~ **3.** V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztážený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~479.~~ 1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

<del>PLOCHY BYDLENÍ</del>	
PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)	
<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>	
- bydlení v bytových domech;	
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;</li> <li>- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;</li> <li>- stavby a zařízení související s využitím hlavním;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;</li> <li>- související nezbytná technická infrastruktura;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;</li> <li>- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;</li> <li>- řadové garáže;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;</li> </ul>	
<b>VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zemědělství;</li> <li>- stavby pro průmysl;</li> <li>- stavby pro hospodářská zvířata;</li> <li>- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby do 4.NP a podkroví</li> <li>- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5</li> </ul>	

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech;

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m<sup>2</sup> ;
- garáže u rodinných domů vhodně zakomponované ve vazbě na stavbu hlavní
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního (supermarket, hypermarket);
- stavby pro zemědělství, průmysl;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta,;
- **stavby vyžadující hygienickou ochranu v ochranném pásmu hygienické ochrany vyhlášeném rozhodnutím odboru výstavby Magistrátu města Opavy č. 250/97 (stavby pro bydlení, rekreaci, školství apod.);**

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

## ~~PLOCHY REKREACE~~

### PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- altány, pergola, zahradní krb; hřiště;
- studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- skleníky
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

### PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

### PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- odpočinek, sport a rekreace s cílem umožnit regeneraci pracovních sil a aktivní trávení volného času, rekreace v relaxačních a rekreačních areálech, specifické rekreační plochy,

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní areály; plochy pro letní sporty, koupaliště;
- sociálně hygienických zařízení;
- stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení;
- byty majitele, správce jako součást stavby pro provoz sportoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- s využíváním plochy související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v ploše RX-Z2 rozhledna

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, sklady, výrobní služby, obchodní prodej, autobazary;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- občanská vybavenost;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití ;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- veřejná zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - max. 15 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;

- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

## PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- v ploše OS-S6 -hřiště pro paintball na bývalé skládce - nepřípustné povolovat stavby
- **v záplavovém území a plochách vymezených pro ÚSES jakékoliv nadzemní stavby, oplocení;**

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

## ~~PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)~~

## PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- **technická infrastruktura**, stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se



## ~~PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)~~

### ~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :-~~

~~— technická infrastruktura;~~

### ~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :-~~

~~— liniové stavby technické infrastruktury;~~  
~~— stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)~~  
~~— oplocení;~~  
~~— související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;~~

### ~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :-~~

~~— ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

### ~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :-~~

~~— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~  
~~— intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků — nestanovuje se~~

## PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);  
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury  
- oplocení;  
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;  
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se  
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

## PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)  
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury  
- oplocení;  
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**~~PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~**

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro bydlení smíšené;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- rodinné domy; rekreační využití stávajícího domovního fondu;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;

- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - max. 11 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5;

**PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro bydlení smíšené venkovské;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím; rekreační využití domovního fondu;
- stavby pro bydlení s podílem výrobních a nevýrobních služeb, zemědělskou výrobou, které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrad nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení.
- komerční vybavení lokálního významu, drobná výroba, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- sběrný dvůr, obecní technický dvůr;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení velkoplošná ;
- areály podnikatelských zařízení;
- stavby průmysl, velkosklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
-

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - max. 10 m,
- koeficient míry využití pozemků - 0,4

**~~KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)~~**

**~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~**

~~— dopravní a technická infrastruktura;~~

**~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~**

~~— liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;~~  
~~— stavby a zařízení související s využitím hlavním;~~

**~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~**

~~— ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

**~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:~~**

~~— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~  
~~— intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků — nestanovuje se~~

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- výroba a sklady;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel ;
- mechanizační areály;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinařskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů v areálech výroby v Novém Dvoře bude posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
-

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,55

**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 9 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy vodní a vodohospodářské

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky a plochy.

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

~~**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**~~

**PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- sídelní zeleň veřejně přístupná

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- oplocení;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná, zahrady v zastavěném území;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení v plochách ZM1/ZX-O1 až ZM1/ZX-O4

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové, polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;

- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- ~~— účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;~~
- ~~— drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;~~

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, ~~lehké~~ otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- **změny v území v souladu s komplexními pozemkovými úpravami,**
- ~~— související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);~~
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;



## PLOCHY LESNÍ (L)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

~~v souladu s platnou legislativou~~

- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

Mimo plochy, které jsou součástí ÚSES:

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- pastvinářské ohrady ~~mimo plochy, které jsou součástí ÚSES;~~

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

~~stanoví platná legislativa;~~

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

## ~~SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY(N)~~

### PLOCHY **KRAJINNÉ SMÍŠENÉ** SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajinného rázu, archeologického dědictví

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rozptýlená krajinná zeleň, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, meze, remízky, terasy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- **účelové komunikace, polní cesty;**
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy
- **změny v území v souladu s komplexními pozemkovými úpravami,**

- podél koridoru ~~SK-Z6~~ ZM1/KD-O13 a jižní hranice plochy VD-Z2 a V-S2 výsadba vyšších dřevin s keřovým patrem

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných,
- oplocení;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY SPECIFICKÉ (X)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vojenské objekty v krajině;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- expozice, exponáty výstavní;
- drobné stavby v krajině vytvářející v daném území charakteristický ráz krajiny;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- bydlení a rekreace;
- občanské vybavení;
- ubytovací a stravovací zařízení;
- výroba;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

~~170.~~ 1. V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav listopad 2009 srpen 2018),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

~~180.~~ 1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPR. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Koridory pro stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání <i>stavby</i> pro stanovený účel</b>		
<b>Návrhové prvky na silniční síti</b>		
<del>DS Z8</del> ZM1/KD-030	přeložka sil. III/46012 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice (vč. vyvolané úpravy napojení účelové komunikace)	
<del>SK Z4</del> ZM1/KD-01	nezbytná přestavba zemního tělesa sil. III/46012 pro napojení zastavitelných ploch SV-Z8 a SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
<b>Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
<del>SK Z4</del> ZM1/KD-01	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
<del>DS Z1, P-Z1</del> ZM1/KD-04	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK a výstavba nové MK – napojení zastavěných ploch SV-S1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
<del>DS Z2</del> ZM1/KD-05	výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S6, SV-S8 a zastavitelné plochy SV-Z9 a výhledově i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
<del>DS Z3</del> ZM1/KD-06	výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
<del>DS Z4</del> ZM1/KD-07	výstavba MK a návazného parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
<del>DS Z6</del> ZM1/KD-010	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová	
<del>DS Z5</del> ZM1/KD-09	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK – napojení zastavěných ploch SV-S10 a SV-S9 v lokalitě Stěbořice, m.č. Březová	
<del>SK Z5, DS Z12</del> ZM1/KD-011, ZM1/KD-012	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy V-Z2 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr	
<del>SK Z6</del> ZM1/KD-013	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z1 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr	
<del>SK Z11</del> ZM1/KD-014	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavěných ploch BI-S8, BI-S9 a BI-S10 a zastavitelné plochy BI-Z14 a ČOV v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr	
<del>SK Z7</del> ZM1/KD-016	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr	
<del>SK Z10, DS Z18</del> ZM1/KD-018 ZM1/KD-019	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 a výhledově i rezervních ploch BI-R6 a BI-R5 v lokalitě Stěbořice, m.č. Nový Dvůr	
<del>DS Z9, SK Z2</del> ZM1/KD-031 ZM1/KD-032	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK vč. parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z1 a zastavěné plochy OS-S9 v lokalitě Stěbořice	
<del>SK Z3, P-Z2</del> ZM1/KD-02	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z8 a BI-Z9 a výhledově rezervní plochy BI-R3 v lokalitě Stěbořice	
<del>SK Z4, DS Z13</del>	přestavba zemního tělesa stávající MK a přestavba zemního tělesa stávající	

ZM1/KD-O3 ZM1/KD-O21	křižovatky se sil.III/4609 – napojení zastavitelné plochy BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 a výhledově rezervní plochy BI-R1 a BI-R2 v lokalitě Stěbořice	
<del>DS Z14</del> ZM1/KD-O25	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-S7 v lokalitě Stěbořice,	
<del>DS Z17</del> ZM1/P-Z4	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy O-Z1 a OZ-3 v lokalitě Stěbořice,	
<del>SK Z9</del> ZM1/P-Z3	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z5, BI-Z6a v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O15	<del>přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení ČOV v m. č. Nový Dvůr</del>	
ZM1/KD-O17	<del>stavba zemního tělesa stávající MK – napojení plochy ZM1/BI-Z1 v m. č. Nový Dvůr</del>	
ZM1/KD-O26	<del>stavba místní komunikace k suché nádrži v Stěbořicích (plocha ZM1/W-O1</del>	
	<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>	
<del>DS Z15, SK Z8,</del> <del>DS Z7</del> ZM1/KD-O29	výstavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice, (pro obec Jezdkovice)	
ZM1/KD-O8	<del>stavba účelové komunikace v souladu s komplexními pozemkovými úpravami</del>	
<del>DS Z10</del> ZM1/KD-O22	<del>vybudování stavba parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty)</del>	
<del>DS Z11</del> ZM1/KD-O23	výstavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O20	<del>stavba účelové komunikace dle KPU v m. č. Nový Dvůr</del>	
ZM1/KD-O24	<del>stavba účelové komunikace k ČOV v m. č. Stěbořice</del>	
ZM1/KD-O27	<del>stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže</del>	
ZM1/KD-O28	<del>stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže</del>	
ZM1/DS-Z1	<del>stavba parkoviště u rozhledny</del>	
ZM1/KD-O33	<del>stavba účelové komunikace k suché nádrži Stěbořice</del>	
DS-Z16	vybudování stavba parkoviště podél sil.III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,	

**Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**

<del>TV Z1</del>	<del>plocha pro obecní ČOV ve Stěbořicích</del>	
<del>TV Z4</del>	<del>koridor pro kmenovou stoku a objekty na ní napojující jednotnou kanalizaci na ČOV Stěbořice</del>	
<del>TV Z2</del>	<del>plocha pro ČOV v Novém Dvoře</del>	
<del>TV Z3</del>	<del>koridor pro vodovodní řád a splaškovou stoku a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy BI Z10 na východním okraji Stěbořice</del>	
<del>TV Z5</del>	<del>koridor pro vodovodní řád a objekty na něm pro napojení zastavitelné plochy BI Z7 ve Stěbořicích</del>	
<del>TV Z6, SK Z9,</del> <del>T Z5</del>	<del>koridory pro vodovodní řád a stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch O Z1, O Z2, O Z3, BI Z5, BI Z6 u školního statku v jižní části Stěbořice</del>	

<del>SK Z2, TV Z14</del>	<del>koridory pro vodovodní řád a splaškovou stoku a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy RX Z1 u školy ve Stěbořicích</del>	
<del>SK Z3, T Z1, TV Z14</del>	<del>koridory pro vodovodní řád a stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch BI Z8, BI Z9, SV S30 při severním okraji Stěbořice</del>	
<del>SK Z4, T Z3, T Z4</del>	<del>koridory pro vodovodní řád a kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch BI Z2, BI Z3, BI Z4, SV S23, SV S25, OV S5 při severozápadním okraji Stěbořice</del>	
<del>TV Z15</del>	<del>koridor pro jednotnou stoku a objekty na ní pro napojení zastavitelné plochy BI Z1, BI Z11</del>	
<del>TV Z11, TV Z12,</del> <del>TV Z13, SK Z8</del>	<del>plocha pro ČOV Jezdkovice a koridory pro kanalizaci na ní napojenou</del>	

TV-Z2	plocha pro ČOV v Novém Dvoře	
TV-Z9, TV-Z10, SK-Z10, SK-Z11	koridory pro stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich pro napojení stávající zástavby i zastavitelných ploch BI-Z12, BI-Z15, BI-Z14 v Novém Dvoře	
TV-Z9	koridor pro čerpačí stanici splačků s výtlačkem pro napojení stáv. zástavby i zastavitelných ploch OK-Z1, OS-Z1 u silnice v Novém Dvoře	
SK-Z7, SK-Z10	koridory pro vodovodní řady a splaškové stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v Novém Dvoře	
SK-Z1	koridor pro vodovodní řadu a objekty na něm pro napojení zastavitelné plochy SV-Z7 v Jamnici	
ZX-0	záchytný příkop nebo průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly v Novém Dvoře	
W-Z8, W-Z9	suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby na vodním toku Volká	
W-Z7	Revitalizace vodního toku Volká a nezbytné vodní stavby pro zřízení suché nádrže	
W-Z10 až W-Z14	Úprava vodního toku Volká směrovou a výškovou stabilizací koryta směřující ke zvýšení kapacity v rámci protipovodňových opatření v povodí	
W-Z2 až W-Z6, W-Z10 až W-Z14	Revitalizace vodního toku Volká směřující ke zvýšení samočistící schopnosti vodoteče	

1.2. Plochy technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
ZM1/TV-Z3	obecní ČOV ve Stěbořicích	
ZM1/TV-Z1	lokální ČOV v Jamnici	
ZM1/TV-Z2	lokální ČOV v Březové	
TV-Z2	lokální ČOV v Novém Dvoře	
TV-Z13	ČOV a koridory pro splaškovou kanalizaci z Jezdkovic	

1.3. Plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby protipovodňové ochrany, k zadržení vody v krajině</b>		
ZM1/KW-O1, ZM1/KW-O2	záchytný příkop nebo průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
	<b>zástavby před dešťovými přívaly v Novém Dvoře</b>	
ZM1/W-01 ZM1/W-02	suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby na vodním toku Velká umístěné jižně od Stěbořic	
ZM1/W-04, ZM1/W-03	Suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby umístěné u biocentra Kalinovec	
ZM1/W-05, ZM1/W-06	Soustava hrázek v travnatých pásech a dalších opatření pro retenci a zasakování srážkových vod	
W-010 až W-014, ZM1/W-08	Úprava vodního toku Velká směrovou a výškovou stabilizací koryta směřující ke zvýšení kapacity v rámci protipovodňových opatření v povodí	
W-02 až W-06, ZM1/W-07, W-010 až W-014, ZM1/W-08	Revitalizace vodního toku Velká směřující ke zvýšení samočisticí schopnosti vodoteče	

#### I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
ZM1/KT-020 až ZM1/KT-027, ZM1/KT-031 až ZM1/KT-040	-stoky splaškové a dešťové kanalizace a objekty na nich včetně čerpacích stanic, napojující stávající zástavbu na ČOV Stěbořice a odvádějící nezasáklé dešťové vody do recipientů, chodníky	
ZM1/KT-02, ZM1/KT-03, ZM1/KT-04, ZM1/KD-06, ZM1/KD-01	splaškové stoky a vodovodní řady a objekty na nich pro napojení stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch na ČOV Jamnice a veřejný vodovod	
ZM1/KT-07, ZM1/KT-08, ZM1/KT-09	splaškové stoky (gravitační i tlakové) a objekty na nich pro napojení stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch na ČOV Březová	
ZM1/KD-014, ZM1/KT-010 až ZM1/KT-015	stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich vč. čerpací stanice s výtlačkem pro napojení stávající zástavby i zastavitelných ploch v jižní části Nového Dvora na ČOV Nový Dvůr a odvádějící nezasáklé dešťové vody	
ZM1/KD-029, ZM1/KT-041, ZM1/KT-042	stoky splaškové kanalizace z Jezdkovic do ČOV pro Jezdkovice	
ZM1/KT-018, ZM1/KT-019, ZM1/KT-020	vodovodní řad a splaškovou stoku a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy BI-Z10 na východním okraji Stěbořic	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
ZM1/KT-O33	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení zastavitelné plochy BI-Z7 ve Stěbořicích u vodního toku Velká	
ZM1/KT-O31, ZM1/KT-O40	vodovodní řad a stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch O-Z1, O-Z2, O-Z3, BI-Z5, BI-Z6a u školního statku v jižní části Stěbořic	
ZM1/KD-O31, ZM1/KD-O32, ZM1/KT-O22	vodovodní řad a splašková stoka a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy RX-Z1 u školy ve Stěbořicích	
ZM1/KD-O2, ZM1/KT-O23	vodovodní řad a stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch BI-Z8, BI-Z9, SV-S30 při severním okraji Stěbořic	
ZM1/KD-O3, ZM1/KT-O24, ZM1/KT-O26	vodovodní řad a splaškové stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4, SV-S23, SV-S25, OV-S5 při severozápadním okraji Stěbořic	
ZM1/KD-O16, ZM1/KD-O18	vodovodní řady a splaškové stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v Novém Dvoře	
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<del>TE-Z3</del> ZM1/KT-O5, ZM1/KT-O6	Přeložka venkovního vedení 22 kV č.259, venkovní vedení přípojky 22 kV DTS OP 1487, nová DTS OP 1487	k.ú. Nový Dvůr, m. č. Březová
<del>TE-Z4</del> ZM1/KT-O16	Nová DTS 22/0,4 kV T-N1, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
<del>TE-Z4</del> ZM1/KT-O16	Nová DTS 22/0,4 kV T-N2, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
<del>TE-Z6</del> ZM1/KT-O29	Nová DTS 22/0,4 kV T-N3, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
<del>TE-Z6</del> ZM1/KT-O30	Nová DTS 22/0,4 kV T-N4, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
<del>TE-Z5</del> ZM1/KT-O17	Nová DTS 22/0,4 kV T-N5, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
<del>TE-Z1, SK-Z1, TE-Z2</del> ZM1/KT-O1	Nová DTS 22/0,4 kV T-N6, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Jamnice

### I./A.7.2-3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- ~~484~~ 1. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B.2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Stěbořice.

~~182.~~ 2. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout:

Popis veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)		Poznámka
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy lokálních biokoridorů a lokálních biocenter pro založení lokálního územního systému ekologické stability	
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy regionálních biokoridorů pro založení regionálního územního systému ekologické stability	

Označení	<del>Popis veřejně prospěšného opatření - snižování ohrožení území povodňovými</del>
VPO 1	<del>suchá nádrž na vodním toku Velká - opatření v ploše zátopy</del>

#### I./A.7.3.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- ~~183.~~ 1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Stěbořice vymezeny.
2. Při rozhodování o změnách v území bude akceptováno:
- 2.1. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu;
  - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terémem;
  - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terémem;
  - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR, které je nutno respektovat dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (jev ÚAP 81).
- 2.2. zájmy ochrany obyvatelstva.  
(viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

#### I./A.7.4.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- ~~184.~~ 1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Stěbořice vymezeny.

#### I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

##### I./A.8.1. STAVBY ~~OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- ~~185.~~ 1. V územní plánu jsou vymezené ~~plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb,~~ stavby veřejné vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo :



OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE) OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, POZEMEK PARC.ČÍSLO  PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC STĚBOŘICE
<b>Stavby veřejné infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>		
OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího hřbitova	k. ú. Stěbořice, parc. č. <del>610</del> 949, 950
OS-Z1	Plochy <del>Stavby</del> pro tělovýchovu a sport v m.č. Nový Dvůr	k. ú. Nový Dvůr, parc. č. <del>136/1</del> 136/4, 136/5, 136/12, 136/13, 136/14,
OS-Z2	Plochy <del>Stavby</del> pro tělovýchovu a sport v m.č. Březová	k. ú. Nový Dvůr, parc. č. <del>207/1</del> 506, 507, 510
OS-Z3	Plochy <del>Stavby</del> pro tělovýchovu a sport v m.č. Jamnice	k. ú. Jamnice, parc. č. <del>784/1, č. 786/2</del> 468/8 468/9, 468/10, 468/11, 540/10, 794/1, 540/26, 458, 467, 540/9, 540/7, 482, 483, 497, 498, 507, 508, 517, 518, 527

#### I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

~~186.~~ 1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Stěbořice vymezena.

#### I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~187.~~ 1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R6	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
SV-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	současné využití se nemění
SV-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	současné využití se nemění
SV-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	současné využití se nemění
SV-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	současné využití se nemění
DS-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu	současné využití se nemění
TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	současné využití se nemění
<del>TV-R2</del>	<del>Plocha zemědělská</del>	<del>Koridor pro vodní hospodářství</del>	<del>současné využití se nemění</del>
TV-R3	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	současné využití se nemění
ZM1/BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
ZM1/SV-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	současné využití se nemění

~~188.~~ 2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ  
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ  
STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ  
SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ  
PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- ~~189.~~ 1 Územní plán Stěbořice navrhuje ~~2~~ 1 zastavitelnéou plochy, pro kteréou je prověření změn jejichí využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedenéou územní studiei (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA-PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
US - 1 (Stěbořice, okolí zámku, vč. bývalého školního statku)	O-Z1, O-Z2, O-Z3, O-Z4	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, změna současného využití na občanské vybavení (širší spektrum obč. vybaveností od veřejné, komerční, sportovní vyžití, resp. pro cestovní ruch - ubytování, stravování apod.), <b>dořešení dopravní a technické infrastruktury včetně ploch pro odstavování vozidel.</b>
<del>US - 2</del> (Stěbořice, západně od vodního toku Velká a sportovního areálu)	<del>BI-Z7</del>	<del>Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh přeparcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.</del>

- ~~190.~~ 2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 4 let po vydání **změny č. 1** územního plánu (~~lhůta bude doplněna po projednání územního plánu~~).
- ~~191.~~ 3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Stěbořice pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU-ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO  
VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU  
PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN  
Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU  
STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- ~~192.~~ 1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Stěbořice navrženy.

~~I./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

- ~~193.~~ 1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Stěbořice **se ne**vyžaduje. **v m.č. Stěbořice v plochách O-Z1, O-Z2, O-Z3, O-Z4 a v Novém Dvoře v ploše OK-Z1a VD-Z2.**

~~I./A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)~~

- ~~194.~~ Územní plán Stěbořice **nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.**

~~I./A.14.3. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

- ~~195.~~ 1. I./A. Textová část návrhu Územního plánu Stěbořice obsahuje titulní list, obsah a **69** stran textu a vložených tabulek.

- ~~196.~~ 2. I./B. Grafická část návrhu Územního plánu Stěbořice obsahuje tyto výkresy :

I./B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000