

# ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTINA

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

### HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 2/2017		
<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>		
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		
PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)		
<b>VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)		
PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)		
PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽEBY (OH)		
PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)		
PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)		
<b>PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
PLOCHA A KORIDOR PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)		
PLOCHA A KORIDOR PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)		
<b>PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
PLOCHA A KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)		
PLOCHA A KORIDOR PRO ENERGETIKU (TE)		
PLOCHA A KORIDOR PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)		
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)		
<b>PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>		
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)		
KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)		
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)		
PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)		
PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)		

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)		
PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU		
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>		
PLOCHA PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)		
PLOCHA ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)		
PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)		
PLOCHA LESNÍ (L)		
PLOCHA PŘÍRODNÍ (PP)		
PLOCHA KRAJINNÁ SMÍŠENÁ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NR)		
PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ (Z)		
<b>PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR		
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		
LOKÁLNÍ BOKORIDOR		
<b>OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ</b>		
HRANICE OBCE - TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
ÚPRAVY TERÉNU SOUVISEJÍCÍ S OCHRANOU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI		

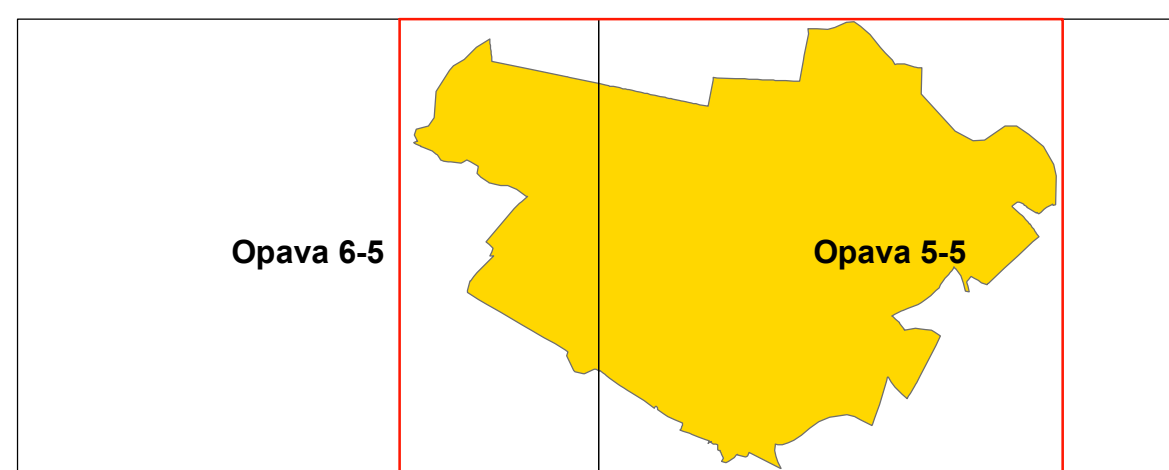
#### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1

Poznámky:  
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU:

#### Č. I./B.2. Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákes nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita aktuální katastrální mapa DKM na části k.ú. mimo KPÚ a DKM po ukončení KPÚ. Souřadnicový systém S-JTSK  
Výkres se skládá z 1 účelově sestaveného listu.



**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	ŠTÍTINA	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
MEŘITKO	1 : 5 000	DATUM: 2018
		ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.