

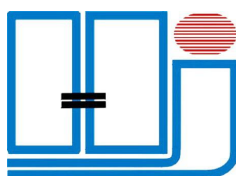
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HERALTICE

NÁVRH - I.A. TEXTOVÁ ČÁST

 ing.arch.Jaroslav Haluza a kol.spoluprac.
Hynaisova 3, Ostrava - Mariánské Hory



KVĚTEN 2009



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HERALTICE

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC VELKÉ HERALTICE
MAGISTRÁT OBCE OPAVY - ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VELKÉ HERALTICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
KVĚTEN 2009

ZAK.ČÍSLO :

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DEMOGRAFIE, EKONOMICKÝ
POTENCIÁL
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZÁBOR ZP A PUPFL
EKOLOGIE, ÚSES
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ PRÁCE
DIGITALIZACE

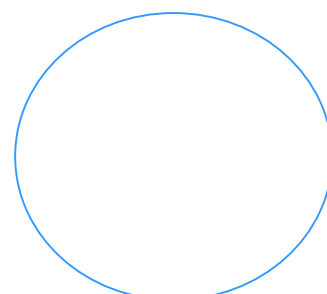
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

RNDr. MILAN POLEDNIK
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO SPOL. S R.O.
ING. ZDENEK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
RNDr. LEO BUREŠ

ZORA LOJKOVÁ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah návrhu územního plánu Velké Heraldice

I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	4
I.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	4
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	21
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	31
I.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	35
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	61
I.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	64
I.A.9.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	65
I.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	67
I.A.11.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</u>	68
I.A.12.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	69
I.A.13.	<u>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</u>	69
I.A.14.	<u>Vymezení pojmů</u>	69
I.A.15.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	75

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v květnu 2008.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

[zpět](#)

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 4.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 4.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 4.1.1.2. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 4.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 4.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 4.2.1.2. opětovně využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 4.2.1.3. zlepšení obslužnosti území obce a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území obce,
 - 4.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 4.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 4.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;
 - 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 4.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 4.3.1.1. ochranu přírodních hodnot;
 - 4.3.1.2. ochranu kulturních památek;
 - 4.3.1.3. ochranu území s archeologickými nálezy;
 - 4.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území);
 - 4.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 4.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;

- 4.3.1.7. údržbu zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 4.3.1.8. péči o vodní ekosystémy,
 - 4.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 4.3.1.10. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 4.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
 - 4.3.1.12. eliminovat negativní vlivy z výroby a dopravy;
 - 4.3.2. akceptovat environmentální limity,
5. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:
- 5.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
 - 5.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z ÚP VÚC okresu Opava (po ukončení platnosti bude nahrazen vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje);

[zpět](#)

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu obce a konceptu řešení.
7. Územní plán člení řešené území na::
- 7.1. území zastavěné a v něm vymezuje:
 - 7.1.1. stabilizovaný stav
 - 7.1.2. plochy přestavby;
 - 7.2. plochy zastavitelné ;
 - 7.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
 - 7.4. plochy územních rezerv;
8. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
9. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro rekreaci se vymezují:	

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
R	Plochy rekreace
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady
RI	Plochy rodinné individuální rekreace-chatové lokality
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
S	Plochy a koridory smíšeného využití
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WP	Vodohospodářské plochy a koridory
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
Plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

10. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 9 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

11. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

11.1. administrativní rozčlenění urbanistické struktury území obce do pěti územních celků – k.ú. Velké Heraltice, k.ú. Malé Heraltice, k.ú. Košetice, k.ú. Sádek, k.ú. Tábor

11.2. zámecký park Velké Heraltice s objektem zámku;

11.3. základní dopravní tepny:

11.3.1. návrh přeložek silnice I. třídy;

11.3.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);

11.3.3. významné místní komunikace;

11.4. významnější vodoteče a soustava vodních ploch:

11.4.1. Horecký a Heraltický potok;

11.4.2. rybníky na těchto tocích;

11.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

11.5.1. lesní masívy v severní části řešeného území, podél Horeckého potoka a les podél Heraltického potoka;

12. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

12.1. Rozvoj bydlení:

12.1.1. nabídnout zastavitelné plochy pro bydlení ve všech částech obce.

12.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

12.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

12.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

12.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce (k.ú. Velké Heraltice);

12.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména :

12.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);

12.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;

12.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

12.3. Hospodářský rozvoj:

12.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách (v souladu s územním plánem), ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;

12.3.2. nepodporovat rozšiřování výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

12.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

12.4. Rozvoj rekreace:

- 12.4.1. za nejdůležitější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 12.4.1.1. plochy lesní;
 - 12.4.1.2. plochy rybníků;
 - 12.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 12.4.1.4. sídla Košetice a Sádek pro rozvoj „chalupaření“
 - 12.4.1.5. soustavu opevnění
- 12.4.2. nebude podporováno:
 - 12.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 12.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území, plochách zastavitelných;
- 12.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 12.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 12.5.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 12.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků;
 - 12.5.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
 - 12.5.2.1. zeleň zámeckého parku ve Velkých Heralticích;
 - 12.5.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 12.5.3.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 12.5.3.2. návrh zeleně mezi přeložkou silnice I.tř. a plochami bydlení ve Velkých Heralticích ;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 13. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 14. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z3	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zahrady	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	ano	ne	ne	
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a zahrad	ano	ne	ne	
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	veřejné pohřebiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OH-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	veřejné pohřebiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	přestavbová plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OS-Z3	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
D-Z4	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
D-Z4	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z5	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z6	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z7	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z8	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z9	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z10	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z11	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z12	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
D-Z13	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	
D-Z14	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z15	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovány architekty)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z3	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z5	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z6	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovány architekty)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TV-Z7	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z8	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z9	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z10	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z11	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z12	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z13	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z14	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	
TV-Z15	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z16	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	
TV-Z17	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ano	ne	ne	
TV-Z18	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z19	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovány architekty)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TV-Z20	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	
TV-Z21	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z22	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z23	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z24	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z25	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z26	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z27	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z28	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z29	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z30	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše zahrad	ne	ne	ne	
TV-Z31	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z32	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TV-Z33	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z34	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z35	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z36	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z37	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z38	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z39	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z40	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z41	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z42	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z43	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z44	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TV-Z45	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovány architekty)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TV-Z46	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z47	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z48	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z49	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z50	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z1	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z2	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku v ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	
TE-Z3	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z4	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TE-Z5	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
TE-Z6	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro energetiku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z7	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše ostatní a PUPFL	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovány architekty)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
SO-P2	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
SO-P3	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – přeložka silnice I.tř. včetně přeložek technické infrastruktury-převážně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovány architekty)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z9	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a PUPFL	ne	ne	ne	
SK-Z11	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z13	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z15	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z16	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z17	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z18	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské výroby	ne	ne	ne	
SK-Z20	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z21	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z22	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z23	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	
SK-Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zahrad	ano	ne	ne	
SK-Z25	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství a ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z26	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z28	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
V-Z4	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
V-Z5	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z6	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	přestavbová plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše nevyužitých hospodářských objektů	ne	ne	ne	
W-O1	Plochy a vodní a vodohospodářské	částečně zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a PUPFL	ne	ne	ne	
WP-O1	Vodohospodářské plochy a koridory	částečně zastavitelná plocha	koridor pro vodohospodářskou stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
WP-O2	Vodohospodářské plochy a koridory	částečně zastavitelná plocha	koridor pro vodohospodářskou stavbu na ploše ostatní	ano	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

- 14.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch částečně (podmínečně zastavitelných) stanovuje kap.I.A.6.

[zpět](#)

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vazby

15. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Velké Heraltice.
16. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
17. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Velké Heraltice s páteřním motivem tahu silnic I/11 a na něj navazujících sil. II/460, III/0574, II/46018, III/4607 a III/4608.
18. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.3.

Komunikační síť

19. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/11, silnic II. a III. tříd a na ně navazující sítí místních komunikací.
20. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
21. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 21.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - 21.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - 21.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
22. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy silniční sítě:
 - 22.1. homogenizace průtahu sil.I/46 na kategorii MS 10,5/50
 - 22.2. přeložka sil.I/11 – úsek ve Velkých Heralticích
 - 22.3. přeložka sil.I/11 – úsek v Malých Heralticích
 - 22.4. přeložka sil. III/0574 – směrová úprava
 - 22.5. přeložka sil. III/46018 – směrová úprava
 - 22.6. přeložka sil. III/4603– směrová úprava
 - 22.7. rekonstrukce křižovatky sil. III/46018x MK
 - 22.8. rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460
 - 22.9. úpravy pro dopravní zklidnění průtahu sil.I/11
23. Na území obce hájit koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 23.1. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v jiho-západní oblasti m.č. Velké Heraltice, napojená na sil.I/11 a III/46018

- 23.2. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-západní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající sil.I/11 a II/460
- 23.3. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-východní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající místní komunikaci a sil.III/0574
- 23.4. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v západní oblasti m.č. Malé Heraltice, napojená na sil.I/11
- 23.5. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Tábor, napojená na sil.III/0574
- 23.6. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Košetice v severní a východní oblasti obce
- 23.7. příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Sádek v západní části obce a její propojovací úseky na sil.III/0574
- 23.8. rekonstrukce a dostavba příjezdových komunikací zastavitelných ploch v m.č. Sádek východně kostela
- 23.9. dostavba obratišť na konci stávajících obslužných komunikací, zohledňující reálné prostorové možnosti území
- 23.10. výstavba účelových komunikací pro obsluhu území podél přeložky sil.I/11
24. Mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě se připouští i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za podmínky, že úpravy budou provedeny ve stávajících plochách veřejných prostranství, popř. plochách a koridorech dopravní infrastruktury.
25. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
26. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavěných, zastavitelných, a přestavbových ploch před nepříznivými účinky hluku.

Železniční síť

27. Železniční trať územím neprochází.

Ostatní doprava

28. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
29. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
30. Pro zlepšení podmínek obsluhy veřejnou dopravou prosazovat rekonstrukci autobusových zastávek a vybudování obratiště pro autobusovou dopravu v m.č. Tábor.
31. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
32. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

33. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
34. Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
35. Koridory se vymezují jako zastavitelné plochy a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen.
36. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na:
 - 36.1. plochy a koridory dopravní infrastruktury, ve výkresu I.B.2. označené **D-Zxy**, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových dopravních staveb.
 - 36.2. koridory smíšené bez rozlišení, ve výkresu I.B.2. označené **SK-Zxy**, které jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury.
37. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
38. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
39. Pro návrh účelových cest za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Pripouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
 - 39.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 39.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 39.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 39.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 39.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků
 - 39.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
40. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
41. Po realizaci liniové dopravní stavby, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastního tělesa dopravní stavby (silnice, cyklistické stezky, chodníku, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
42. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 42.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
 - 42.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny či protihlukové valy v kombinaci s výsadbou vegetace. V případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky

pro šíření hluku, budou provedeny nezbytné úpravy na objektech. Polohu a velikost clon či případné úpravy objektů upřesní podrobná dokumentace.

43. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

44. Akceptovat napojení vodovodu obce Velké Heraltice na skupinový vodovod Brumovice – Velké Heraltice, využívající lokální vodní zdroje v Brumovicích a ve Velkých Heralticích.
45. Pro zabezpečení zásobování území pitnou vodou realizovat:
- 45.1. výstavbu zemního vodojemu Velké Heraltice v ploše navržené severozápadně od zástavby Velkých Heraltic, zásobovaného vodou z výtlačku čerpací stanice Brumovice, včetně nezbytných doprovodných objektů;
 - 45.2. výstavbu zemního vodojemu Malé Heraltice v ploše navržené jihozápadně od zástavby Malých Heraltic, zásobovaného vodou z výtlačku navržené čerpací stanice u navrženého vodojemu Velké Heraltice, včetně nezbytných doprovodných objektů;
 - 45.3. dostavbu rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích, rozdělené na dvě tlaková pásma s využitím stávajícího věžového vodojemu pro dolní tlakové pásmo;
 - 45.4. výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídlech Malé Heraltice a Košetice, v Košetcích regulovat – snížit tlak vody v potrubí pro celou zástavbu;
 - 45.5. výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídle Sádek, kde je potřeba regulovat - snížit tlak vody v potrubí pro zástavbu pod kótou 350 m n.m.;
 - 45.6. výstavbu rozvodné vodovodní sítě v sídle Tábor
 - 45.7.
46. Pro zabezpečení zásobování území pitnou vodou respektovat:
- 46.1. koridory pro trasu přivaděče do vodojemu Velké Heraltice napojeného na výtlak z Brumovic;
 - 46.2. koridory pro trasu přivaděče do vodojemu Malé Heraltice z vodojemu Velké Heraltice;
 - 46.3. koridory pro trasu hlavního zásobního řadu z vodojemu Velké Heraltice do Velkých Heraltic a do Sádku včetně objektů na něm;
 - 46.4. koridory pro trasu hlavního zásobního řadu z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a do Košetice včetně objektů na něm;
 - 46.5. lokální zdroje vody včetně jejich stanovených ochranných pásem a lokální vodovody pro zásobování podnikatelských areálů v Malých Heralticích, Košetcích, Sádku a Sádeckém Dvoře.
 - 46.6. koridory pro trasu hlavního zásobního řadu do Tábora napojeného na výtlak z Brumovic;
47. Navrženou zástavbu v Malých Heralticích nad kótou 450 m n.m. zásobovat přes AT stanici nebo zvyšovat tlak vody ve vnitřním vodovodu u jednotlivých napojených nemovitostí.
48. Bytové domy v Sádeckém Dvoře zásobovat přes navrženou AT stanici zvyšující tlak vody v potrubí.

49. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.
50. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští rekonstrukce a výstavba nových inženýrských sítí.

Odvádění a čištění odpadních vod

51. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod ve Velkých Heralticích respektovat:
 - 51.1. plochu pro centrální ČOV navrženou v lokalitě za zámkem pod vodními zdroji s navrženým pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů, do které je navrženo přivést kmenovou stoku přes areál bývalého lihovaru kolem Heraltického potoka. **Návrh prověřit územní studií** vycházející ze zaměření území a hydrogeologického posudku.
 - 51.2. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace, který bude doplněn navrženou oddílnou kanalizací – dešťovou a splaškovou a vytvořena tak kombinovaná kanalizace. **Návrh koncepce odkanalizování zahrnout do územní studie;**
 - 51.3. plochu pro lokální ČOV pro 1. etapu čištění odpadních vod u ul. Jasanová s navrženým pásmem ochrany prostředí 20 m kolem čistírenských objektů, na kterou budou napojeny splaškové odpadní vody z přilehlé zástavby u ulic Zahradní, Příčná, Nad poštou, Růžová, Severní a Jasanová;
 - 51.4. koridory pro trasy navržených sběračů dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody do Heraltického potoka, na které budou napojeny stávající i nové stoky dešťové kanalizace;
 - 51.5. koridory pro oddílnou kanalizaci v západní části sídla, kde část splaškových odpadních vod je navrženo s ohledem na konfiguraci terénu přečerpávat dvěma navrženými čerpacími stanicemi. Připouští se řešit i jako tlakovou kanalizaci s čerpacími šachtami u jednotlivých napojovaných nemovitostí;
 - 51.6. odkanalizování zástavby v ulici U Skalky s přečerpáváním odpadních vod navrženou čerpací stanicí. Připouští se řešit i jako tlakovou kanalizaci s čerpacími šachtami u jednotlivých napojovaných nemovitostí;
52. V částech sídla s navrženou oddílnou kanalizací ponechat stávající jednotnou kanalizaci ve funkci kanalizace dešťové, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
53. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v Malých Heralticích respektovat:
 - 53.1. plochu pro ČOV navrženou u Horeckého potoka ve východní části sídla s navrženým pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů;
 - 53.2. koridory pro umístění navržených stok kombinované kanalizace a objektů na nich, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí;
 - 53.3. koridor pro umístění sběrače extravilánových dešťových vod z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu do Horeckého potoka. Podrobnou dokumentací musí být prověřena kapacita tohoto částečně zatrubněného potoka s ohledem na zvýšené množství dešťových vod z vozovky obchvatu;
 - 53.4. průchod přes parcely č.1/1, 786/1 a 114 pro navržené stoky;
54. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v Sádce a Košetnicích respektovat:

- 54.1. plochy pro ČOV navržené u potoka ve východních částech těchto sídel s navrženým pásmem ochrany prostředí 50 m kolem čistírenských objektů
- 54.2. návrh odkanalizování oddílnou kanalizací
- 55. Stávající jednotnou kanalizaci ponechat po vybudování splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
- 56. V odloučené lokalitě Sádecký Dvůr akumulovat odpadní vody v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
- 57. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod v sídle Tábor respektovat:
 - 57.1. požadavek na zneškodňování odpadních vod u zdroje, t.j. u jednotlivých nemovitostí v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených;
- 58. Ve všech částech Velkých Heraltic:
 - 58.1. respektovat do doby jejich vyhlášení pásma ochrany prostředí 50 nebo 20 m kolem čistíren odpadních vod a 5m kolem čerpacích stanic splašků, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí, jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.;
 - 58.2. v maximálně možné míře řešit zasakování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí, případně odvádět povrchové vody odvodňovacími příkopy do vodotečí a průlehub, za podmínek stanovených stavebním úřadem;
 - 58.3. v trasách odvodňovacích příkopů se připouští zřizovat sběrače dešťové kanalizace;
 - 58.4. ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí;
 - 58.5. v lokalitách dosud nenapojených na kanalizaci zaústěnou na ČOV, do doby napojení, akumulovat splaškové odpadní vody v žumpách pravidelně vyvážených, nebo je čistit v lokálních ČOV u jednotlivých nemovitostí, nebo areálů s přepady do jednotné kanalizace, nebo vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- 59. Pro zabezpečení ochrany vod a úpravy odtokových poměrů na celém řešeném území respektovat:
 - 59.1. plochu pro výstavbu víceúčelové vodní nádrže na Heraltickém potoce na hranici tří katastrálních území: Velkých Heraltic, Sádka a Kamence (část obce Holasovice);
 - 59.2. koridory pro navržené přeložky vodních toků Heraltický potok ve Velkých Heralticích a Horeckého potoka v Malých Heralticích, vyvolané navrženými čistírnami odpadních vod v jejich blízkosti;
 - 59.3. využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb;
- 60. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu, např. při řešení křížení komunikace s vodními toky.
- 61. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
- 62. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních meliorovaných pozemků.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

63. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.. Za koncepci se v návrhu řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající elektrické vedení 110 kV, tak i stávající a navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
64. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
- 64.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
- 64.1.1. stávající dvojité venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 689 Horní Životice – Opava Jaktař a 688 Horní Životice – Velké Hoštice;
- 64.1.2. stávající dvojité venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov;
- 64.2. Distribuční soustavu 22 kV místního významu:
- 64.2.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 259 v místní části Velké Heraltice;
- 64.2.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 259 v místní části Sádek;
- 64.2.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 20 v místní části Tábor;
- 64.2.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, odbočka z vedení čís. 21 v místní části Košetice a Malé Heraltice;
- 64.2.5. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
- 64.2.6. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
65. V řešeném území respektovat:
- 65.1. plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.;
- 65.2. koridor pro navržené elektrické vedení distribuční sítě 22 kV, propoj mezi vedením čís. 21 a čís. 259, jak je vymezen ve výkresu I.B.3.;
- 65.3. plochy a koridory pro nové navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.;

Elektronické komunikace

66. Respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radio-komunikačních mobilních systémů nových generací.
67. Na území obce Velké Heraltice pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
- 67.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;

- 67.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora České Radiokomunikace a.s.;
- 67.3. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,;
- 67.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,;
- 67.5. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora T-Mobile Czech Republic, a.s.
- 67.6. trasy radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
- 67.7. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

Zásobování plynem

68. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím
69. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.
70. Respektovat stávající místní rozvodnou síť STL plynovodů.
71. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítě
72. Respektovat návrh nových koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..

Zásobování teplem

73. V zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

74. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

75. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.
76. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
77. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
 - 77.1. plochy a koridory technické infrastruktury, ve výkresu I.B.2. označené **T-Zxy**, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových staveb technické infrastruktury.
 - 77.2. koridory smíšené bez rozlišení, ve výkresu I.B.2. označené **SK-Zxy**, které jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury.
78. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit provedení budoucí výstavby (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV, položení

- potrubí, apod.. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
79. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak.
80. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
81. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.
82. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL,VTL,regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu , kanalizace, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
83. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
- 83.1. nemění nároky na území
 - 83.2. nemění nároky na vymezený koridor
 - 83.3. nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Občanské vybavení

84. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
- 84.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 84.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 84.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 84.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřební lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...);
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
85. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
86. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:
- 86.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kultuře a zdravotním službám
 - 86.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
 - 86.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

87. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;
88. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

Veřejná prostranství

89. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná, jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu.
90. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 90.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
 - 90.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 90.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
 - 90.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 90.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.)
 - 90.6. změny v územním plánu vztahující se k bodům 89.1–3 lze provést pouze změnou územního plánu;
91. Akceptovat veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 91.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 91.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 91.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 91.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
92. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení určené stavby, která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství.

[zpět](#)

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH

VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

93. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby a zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..
94. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..
95. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného (mimo plochy zastavěné, zastavitelné a plochy přestavby).
96. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
97. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 97.1. plochy lesní:
 - 97.1.1. lesní komplex Hůrky s PP Hůrky a PR Hořina, genofundová plocha tzv. heraltické borovice
 - 97.1.2. lesní komplex Březina mezi Košeticemi a Sádkem
 - 97.1.3. lesy v údolí Heraltického potoka pod Velkými Heralticemi
 - 97.1.4. lesy v údolí potoka Radíž
 - 97.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň) :
 - 97.2.1. aleje u komunikací západně a jihozápadně od Sádeckého Dvora
 - 97.2.2. alej podél silnice k Velkých Heraltic do Košetic
 - 97.2.3. alej podél silnice z Velkých Heraltic na Neplachovické Zadky
 - 97.2.4. zámecký park ve Velkých Heralticích
 - 97.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
 - 97.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území;
98. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) lze považovat tyto části liniové zeleně v krajině (liniová zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 98.1. aleje u komunikací západně a jihozápadně od Sádeckého Dvora
 - 98.2. alej podél silnice k Velkých Heraltic do Košetic
 - 98.3. alej podél silnice z Velkých Heraltic na Neplachovické Zadky
99. V nezastavěném území respektovat:
 - 99.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;

- 99.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
- 99.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
- 99.4. stávající vodní plochy a toky;
- 100. V nezastavěném území se připouští:
 - 100.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 100.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 100.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 100.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
 - 100.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
- 101. Úseky dříve zregulovaných vodotečí, zasahující do vymezených prvků ÚSES, budou postupně revitalizovány, a to v souvislosti s realizací těchto prvků a podle schválené projektové dokumentace.
- 102. V nezastavěném území:
 - 102.1. bude podporováno:
 - 102.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
 - 102.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 102.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.
 - 102.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 102.1.5. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
 - 102.2. se nepřipouští:
 - 102.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 102.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 103. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 103.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

- 103.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 103.1.3. volné plochy v prolukách;
- 103.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 103.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

Koncepce rekreačního využívání krajiny

- 104. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
- 105. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 106. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
 - 106.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem lokálním);
 - 106.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biocenter a biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit cílovou skladbu a funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřípustné;
 - 106.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, vysazovat nepůvodní druhy dřevin, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 106.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze přechodně při zakládání nových prvků;
 - 106.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících nebo nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 106.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že aktuální stav neodpovídá cílovému, podporovat vhodnými zásahy jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 106.7. do všech vymezených ploch prvků ÚSES (stávajících – funkčních i navrhovaných – nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci a plnou funkčnost těchto prvků ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
 - 106.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	charakter	vzd. v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou

		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
	luční	150m	

106.9. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

106.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

106.10. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

106.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

106.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

106.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 121.8.

107. Vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

Ochrana krajiny, krajinný ráz

108. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

109. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.

110. Přírodní rezervace Hořina a přírodní památka Hůrky mají spoje specifické ochranné podmínky, které musí být dodržovány. Jedná se o omezení daná zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

111. V území nejsou registrované VKP, jako VKP ze zákona jsou všechny lesní porosty, vodní toky, rybníky a potoční nivy

112. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

113. Na území obce Velké Heraltice respektovat ložiska nevyhrazených nerostů:

113.1. N 5092500 Velké Heraltice - maltašské písky a cihlářská surovina,

113.2. N5199100 Velké Heraltice - maltašské písky,

113.3. N5199200 Velké Heraltice – cihlářské suroviny,

114. Nepřipouští se povolování činnosti, které by znemožnily případnou budoucí těžbu.

115. Případné využití ložisek je podmíněno zpracováním změny územního plánu (změna plochy na plochu těžby nerostů) a prověřením vlivů těžby na životní prostředí a zda-li nedojde k ohrožení zákonem chráněných zájmů a objektů.

Ochrana zvláštních zájmů

116. Územní plán :
- 116.1. nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany;
 - 116.2. akceptuje zájmy obrany a bezpečnosti státu v souladu s platnými právními předpisy.
117. V řešeném území budou respektována poddolovaná území;
118. V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

Nakládání s odpady

119. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
120. Monitorovat staré ekologické zátěže a pokračovat v jejich sanaci :
- 120.1. v Košetících (vysoce riziková skládka);
 - 120.2. V Sádku (středně riziková skládka);

[zpět](#)

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

121. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
122. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 121, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

123. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
124. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
- 124.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 124.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;

- 124.3. archeologické hodnoty (území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů) ve střední části obce;
125. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 125.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
- 125.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 125.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 125.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší :
- 125.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 125.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- 125.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- 125.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
126. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 125 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
127. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných **se nepřipouští**:
- 127.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

128. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 128.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 128.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe

- pe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
- 128.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými v tabulce;
 - 128.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 128.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 128.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;
 - 128.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 128.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK,T,TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby ;
 - 128.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
 - 128.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;
 - 128.5. pokud plochou stanovenou k prověření územní studií prochází návrh koridoru, chápe se tímto, že průchod koridoru není podmíněn zpracováním územní studie, ale že územní studie musí respektovat průchod koridoru (v rámci plochy k ověření územní studií se připouští jeho upřesnění);
 - 128.6. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

129. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení B	
Plochy bydlení hromadného BH	
BH-1-7	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech, <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění : <ul style="list-style-type: none"> – staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty • stavby pro rodinnou individuální rekreaci – zahrádkářské osady <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • stavby individuálního bydlení <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem
Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1-82	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech

	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše > 401 m² prodejní plochy, garáže pro nákladní vozidla • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy s výjimkou ploch č. BI-8-15 • přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
BI-Z1-Z16	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše > 401 m² prodejní plochy, garáže pro nákladní vozidla • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • využití ploch v lokalitách BI-Z13 a BI-Z14 je podmíněno zpracováním územní studie (US2) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
--	---

Plochy rekreace **R**

Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ	
RZ-1-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace – zahrádkářské osady <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba rodinných domů za podmínky zajištění přístupových komunikací k objektům RD a napojení na technickou infrastrukturu <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (v případě realizace rodinných domů max. 12m)
Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI	
RI-1-3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace – chatové lokality <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů pro rodinnou individuální rekreaci • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy

	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše RI-1 se nepřipouští realizace žádných nových staveb <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem
--	--

Plochy občanského vybavení **O**

	<p>Plochy veřejné vybavenosti OV</p>
OV-1-10,12	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • park v ploše OV-4 • umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> – sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa – kulturu a církevní účely – pro tělovýchovu a sport – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>c) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – velkoplošné a velké maloobchodní prodejny s prodejní plochou >401 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; – stavby pro rekreaci: <ul style="list-style-type: none"> ▪ hromadnou ▪ rodinnou individuální <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod-malé a střední prodejny), stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro bydlení • využití plochy OV-1-2 se stanovuje pouze pro školství ,ubytování a souvisejících služeb, za podmínek stanovených orgánem ochrany kulturních památek <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> – pro plochy OV- 5, max.20m nad okolním terénem(s výjimkou věže kostela – pro plochy OV- 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12 max.14 m nad okolním terénem – pro plochy OV-1-2 se nepřipouští zvyšování stávajících staveb –
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH	
OH-1-5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejné pohřebiště a související služby <p>c) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • služby související s hlavním využitím(smuteční síň,sociální zázemí,doplňkový prodej související s hlavním využitím), • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení – stravovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem (výjimečně 22m stavba např. zvonice)
OH-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejné pohřebiště a související služby <p>c) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • služby související s hlavním využitím(smuteční síň,sociální zázemí,doplňkový prodej související s hlavním využitím), • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) • veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení – stravovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem

Plochy komerčních zařízení OK	
OK-1-8	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p>c) přípustné využití: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) – tělovýchova a sport – kultura a církevní účely, – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p>d) nepřipustné využití: • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); – stavby pro velkoobchod; – velké a velkoplošné prodejny; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – rekreaci hromadnou a rodinnou individuální rekreaci</p> <p>e) podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení • bydlení • podnikatelské a technologické parky • služby pro motoristy • veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení) • stavby pro drobnou výrobu • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</p> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje – pro plochy OK- 1,3, 4, 5, 7, 8 max.14m nad okolním terémem – pro plochy OK-2, max.18m nad okolním terémem</p>
OK-P1	<p>Význam využití ploch: a) návrh přestavbové plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p>c) přípustné využití: – komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, administrativa) – maloobchodní prodejny – malé a střední, – nevýrobní služby – veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); - stavby pro velkoobchod; - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení • veřejná vybavenost • stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem
Plochy tělovýchovy a sportu OS	
OS-1-4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> - liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • povolení staveb a činnosti nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování; - stavby pro velkoobchod; - stavby pro drobnou výrobu; - stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; - maloobchodní prodejny; - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - rekreaci hromadnou a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (stravovací, ubytovací služby,) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
OS-Z1-Z3,	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro tělovýchovu a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro tělovýchovu a sport - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; - střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny; - stavby pro velkoobchod; - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - výrobní služby - garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby) - pouze v OS-Z1 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem

Plochy a koridory dopravní infrastruktury D

D-1-14	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění místních komunikací • umístění státních silnic • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • akceptace stávající technické infrastruktury situované v ploše komunikací a její údržba a rekonstrukce <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu • pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích
--------	--

	<p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
D-Z1-Z15	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění státní silnice • umístění místních a účelových komunikací • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) • cyklostezky • pěší komunikace • veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně • umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích • po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení
Plochy silniční dopravy DS	
DS-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkování vozidel • zpevněné plochy pro pojezd vozidel(obratistě) <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích • nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
Plochy a koridory technické infrastruktury T	
T-Z1-Z6	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vedení liniových staveb technické infrastruktury • umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována; <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb a činností nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

	<ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : <ul style="list-style-type: none"> – do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy pro vodní hospodářství TV	
TV-1-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro vodní hospodářství • stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro administrativu <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
TV-Z1-Z3, Z5-Z50	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : <ul style="list-style-type: none"> – do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy pro energetiku TE	

TE-1	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-energetika <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro energetiku • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se: <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se:
TE-Z1-Z7	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-energetika <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : <ul style="list-style-type: none"> - do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) - do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních • po provedení vzdušných vedení technické infrastruktury bude plocha koridoru začleněna do původní kultury, pokud ve výkresu I.B.2. není stanoveno jinak. <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se:

Plochy veřejných prostranství P	
P	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění nových liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch pokud je lokalizace v souladu s územním plánem • provádění údržby a rekonstrukce stávající technické infrastruktury • pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komu-

	<p>nikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, • plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství • situování mobiliáře v rozsahu nezbytném k zabezpečení hlavního využití <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem
P-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a rekonstrukce stávající technické infrastruktury • pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.) • plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se

Plochy smíšeného využití S

Plochy smíšené obytné SO

SO-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro kulturu a církevní účely, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro lesnickou výrobu;
------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • maloobchod - střední prodejny <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terémem
SO-Z1-Z6 SO-Z8-Z10	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení : <ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) - komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrati-va) - pro kulturu, - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komuni-kace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektu-ry a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v pří-slušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování; - stavby pro velkoobchod; - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (s výjimkou odst.e) - stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; - velkoplošné , velké maloobchodní prodejny; - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchod - střední prodejna • stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (v pl. č. SO-Z8, Z1) • podmínky upřesní územní studie (US1) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> - max.12m nad okolním terémem
SO-P1-P3	Význam využití ploch:

	<p>a) plochy přestavby Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení : <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stravovací a bytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro kulturu, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro výrobu a skladování; – stavby pro velkoobchod; – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchod - střední prodejna • stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – max.14m nad okolním terénem
Koridory smíšené bez rozlišení SK	
SK-Z1-Z4 SK-Z6-Z28	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • smíšené koridory bez rozlišení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury • v části koridoru, který vede zastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> – plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) – plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily) – plochy pro pěší a cyklistickou dopravu – ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. – plochy pro protihluková opatření (pl. SK-Z1) – veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. – umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního úče-

	<p>lu(křížovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura - liniová vedení včetně souvisejících zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu (čerpací stanice, trafostanice, apod.) • v části koridoru, který vede nezastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> - plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní - ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křížovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) - technická infrastruktura - liniová vedení včetně souvisejících zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu (čerpací stanice, trafostanice, apod.) - plochy doprovodné krajinné zeleně - plochy zemědělské <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch • musí být umožněna po dobu stavby dopravní obslužnost navazujícího území • po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami bude plnit i nadále stávající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením (v případě, že nebude vedena pod dopravní stavbou) začleněna : <ul style="list-style-type: none"> - do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) - do původní kultury - plochy zemědělské (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení
--	--

Plochy výroby a skladování V	
V-Z1, Z4-5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; • stavby pro velkoobchod • sběrné dvory • výzkumná centra • včetně: <ul style="list-style-type: none"> - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a

	<p>pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost – stavby pro bydlení (pokud v odst. e) není uvedeno jinak) – stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra; <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem - pl. V-Z4-5 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem - pl. V-Z1
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
VD-1-4	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) s výjimkou staveb uvedených v odst. d) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – dopravní terminály a centra dopravních služeb – zemědělská výroba (živočišná) – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (pokud v odst. e) není stanoveno jinak) – velké a velkoplošné maloobchodní prodejny – stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) • zemědělská a lesnická výroba • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) • veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)

	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem
VD-Z1,Z3, Z6	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vyloučí zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (pokud v odst.e) není stanoveno jinak) – zemědělská výroba (živočišná) – velké a velkoplošné maloobchodní prodejny – stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) • zemědělská a lesnická výroba • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • využití plochy VD-Z1 je podmíněně přeložkou VN 22kV <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
VD-P1	<p>Význam využití ploch: a) návrh přestavbové plochy Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem,

	<p>apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro výrobu a skladování – stavby pro veřejnou vybavenost – stavby pro hromadné bydlení – zemědělská výroba (živočišná) – velkoplošné maloobchodní prodejny – stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) • zemědělská a lesnická výroba • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • stavby pro výrobu a skladování <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terémem
<p>Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</p>	
<p>VZ-1-16</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa) – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu v pl. VZ-1 • velkoplošné a velké maloobchodní prodejny; • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení (pokud v odst.e) není stanoveno jinak) - stavby pro rekreaci
e)	podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)
f)	podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0, 5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem - pl. VZ-5, 13 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem - pl. VZ-1, 2, 4, 9, 15) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem - pl. VZ-3, 10, 12, 14

Plochy vodní a vodohospodářské W	
W-1-10	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy vodní a vodohospodářské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití-sportovní rybolov, • zdroj užitkové a požární vody • provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch • provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sport a rekreace -W-1 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
W-01	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) částečně (podmíněně) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodní a vodohospodářské využití <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch • vodní nádrž a staveb souvisejících (hráz, zpevnění břehů , apod.) <ul style="list-style-type: none"> - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy ▪ dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy • krajinná zeleň, zeleň ostatní <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • současné využití - zemědělsky obhospodařovaná půda <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se <p>g) ostatní podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutná koordinace a řešení návaznosti na sousední obec • koordinovat průchod ÚSES v rámci zpracování podrobné dokumentace
Vodohospodářské plochy a koridory WP	
WP-01-02	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) částečně (podmíněně) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p>

	<p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské plochy a koridory <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění změn v ploše ke snížení ohrožení území povodněmi, úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch, přeložky a úpravy koryt vodních toků, apod. • umístění staveb protipovodňové ochrany (zpevnění břehů, provedení výustí, apod.) <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy ▪ dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy • krajinná zeleň, zeleň ostatní <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy k zajištění zlepšení kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod • upřesní Územní studie US3 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
--	--

Plochy sídelní zeleně ZS	
Plochy parků, historických zahrad ZP	
ZP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň - park, historická zahrada <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zámecký park – stanoví orgán ochrany památek • ostatní parky – umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. <ul style="list-style-type: none"> – včetně <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
ZX	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň - ostatní a specifické <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky • akceptace vodních toků a ploch • začlenění do ploch ÚSES <p>d) nepřipustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> e) všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch • ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
ZX	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň - ostatní a specifické <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky • začlenění do ploch ÚSES <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch • ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky), • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních toků a ploch • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. c) a e). • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní

	<ul style="list-style-type: none"> • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky), • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. c) a e). • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy přírodní PP

PP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech) <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
----	---

Plochy zemědělské Z

Z	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na krajinnou zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch a provádění opatření ke snížení rizik povodní • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Z	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na krajinnou zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch a provádění opatření ke snížení rizik povodní • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy lesní L	
L	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p>

	b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné právní předpisy d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné právní předpisy e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné právní předpisy f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
L	Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné právní předpisy d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné právní předpisy e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné právní předpisy f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

[zpět](#)

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

130. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
	Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
SK-Z1, D-Z4	přeložka sil.I/11 v šířkové kategorii S 11,5/80 ve Velkých Heralticích vč. úpravy napojení stávající sil.I/11a sil.III/0574 na přeložku sil.I/11, vč. obslužné komunikace zastavitelných ploch SO-Z1 a SO-Z2	
D-Z5, SK-Z13	přeložka sil.I/11 v šířkové kategorii S 11,5/80 v Malých Heralticích vč. napojení sil.III/4603 na západním okraji a stávající sil.I/11 na východním okraji Malých Heraltic na přeložku sil.I/11, vč. vyvolaných úprav účelových komunikací podél přeložky sil.I/11 a obratiště na východním okraji Malých Heraltic	
Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka

na (popř. do něj stavba zasahuje)		
SK-Z12	úpravy stávající sil.I/11 pro napojení na přeložku sil.I/11 na západním okraji Malých Heraltic	
DZ-1	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 (na příjezdu od Deštné) ve Velkých Heralticích pro zvýšení bezpečnosti, vč. parkoviště	
SK-Z4	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 (na příjezdu od Brumovic) ve Velkých Heralticích pro zvýšení bezpečnosti	
DZ-15	rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a III/46018 ve Velkých Heralticích, vč. chodníků a směrové úpravy sil.III/46018	
SK-Z20	úprava křižovatky na sil.III/46018 v šířkové kategorii S 7,5/60 v Košetících	
SK-Z2, D-Z2, SK-Z11	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z1, BI-Z3, OH-Z1 ve Velkých Heralticích, vč. chodníku	
SK-Z3	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z1, SO-Z2, BI-Z2 ve Velkých Heralticích vč. chodníku	
SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z9, DS-Z1	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z3, SO-Z4, VD-Z1 ve Velkých Heralticích vč. chodníků a obratiště	
SK-Z15	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy VD-Z2 v Malých Heralticích	
SK-Z14, D-Z6	obslužné místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z5 a BI-Z6 v Malých Heralticích vč. chodníku	
SK-Z21, D-Z12, P-Z1	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z11 a BI-Z12 v Sádce, vč. chodníku	
SK-Z22	obslužné místní komunikace zastavitelné plochy V-Z4 a VZ-5 v Sádce vč. chodníku	
SK-Z25	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z9 v Sádce	
DZ-13, SK-Z23, SK-Z24	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z13 a BI-Z14 v Sádce	
DZ-14, SK-Z26	dobudování obslužné místní komunikace v Sádce	
SK-Z27	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z15 a BI-Z16 v Táboru	
SK-Z18, DZ-8, SK-Z5	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z8 v Košetících vč. chodníku	
SK-Z19, DZ-9	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy VD3 v Košetících	
DZ-3, SK-Z10	účelové komunikace ve Velkých Heralticích k ČOV	
D-Z7	dobudování účelové komunikace v Malých Heralticích	
D-Z10, DZ-11, SK-Z28	dobudování účelových komunikací v Košetících	
	dobudování účelové komunikace k ČOV (plocha TV-Z43)	
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	dobudování chodníků	
DS-Z2	autobusové obratiště v Táboru vč. parkoviště	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
TV-Z1, SK-Z1	vodojem Velké Heraltice včetně přepadu	
TV-Z33, T-Z6	vodojem Malé Heraltice včetně přepadu	
TV-Z17	ČOV Velké Heraltice včetně odtoku do Heraltického potoka	
WP-02	úprava Heraltického potoka u ČOV Velké Heraltice	
TV-Z43	ČOV Sádek na p.č. 1312 včetně odtoku do vodního toku Herlička	
TV-Z31, TV-Z32	ČOV Malé Heraltice na p.č. 247 včetně odtoku do Horeckého potoka	
WP-01	úprava Horeckého potoka u ČOV Malé Heraltice	
TV-Z38	ČOV Košetice na p.č. 248 včetně odtoku do Heraltického potoka	
T-Z2	lokální ČOV -1.etapa pro severní část Velkých Heraltic u ul. Jasanová	
TV-Z16	Čerpací stanice splašků Velké Heraltice u ul. U Skalky včetně výtlačku	
TV-Z5, TV-Z6, SK-Z2	Čerpací stanice splašků Velké Heraltice u ul. Na Samotě vč. výtlačku	
Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka

na (popř. do něj stavba zasahuje)		
SK-Z21	vodárenská AT stanice v Sádku	
SK-Z12	vodárenská AT stanice v Malých Heralticích	
SK-Z2,SK-Z12	odvodňovací příkopy v západní části Malých Heraltic a Velkých Heraltic	
W-01	vodní nádrž Velké Heraltice na Heraltickém potoce	
TV-Z1,TV-Z2, SK-Z1	přivaděč do vodojemu Velké Heraltice napojený na výtlač z Brumovic	
TV-Z1,TV-Z3,T-Z5, TV-Z33, SK-Z1	přivaděč do vodojemu Malé Heraltice z vodojemu Velké Heraltice	
TV-Z1,TV-Z3,TV-Z21, SK-Z1,SK-Z2	hlavní zásobní řad z vodojemu Velké Heraltice do Velkých Heraltic a Sádku včetně objektů	
TV-Z3,TV-Z29,TV-Z33, TV-Z34,T-Z5, SK-Z5	hlavní zásobní řad z vodojemu Malé Heraltice do Malých Heraltic a Košetice včetně objektů	
TV-Z49	hlavní zásobní řad do Tábora napojený na výtlač z Brumovic	
TV-Z5 až 7, TV-Z9,TV- Z13,TV-Z15,TV-Z19,SK- Z1,SK-Z3,SK-Z4,SK-Z11	doplnění rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů na vodovodních řadech	
TV-Z21,TV-Z43 až 45, TV-Z47,TV-Z48, SK-Z21 až 23, SK-Z25, SK-Z26	rozvodná vodovodní síť v Sádku s rozdělením na dvě tlak.pásma včetně objektů	
TV-Z41, SK-Z21	vodovodní řad do Sádce napojený na rozvod v Sádku	
TV-Z23,TV-Z27,TV-Z28, SK-Z15	rozvodná vodovodní síť v Malých Heralticích včetně objektů na vodovodních řadech	
TV-Z34 až 37,TV-Z39, SK- Z18,SK-Z20,SK-Z28	rozvodná vodovodní síť v Košetících včetně objektů na vodovodních řadech	
TV-Z49,SK-Z27	rozvodná vodovodní síť v Táboře včetně objektů na vodovodních řadech	
TV-Z10,TV-Z11,TV-Z13, TV-Z14,TV-Z15,T-Z2, SK-Z1,SK-Z6 až 9	oddílná kanalizace (dešťová a splašková) ve východní a SV části Velkých Heraltic	
TV-Z16,SK-Z10,TV-Z17	kmenová stoka jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody z V. Heraltic na ČOV	
TV-Z12,SK-Z1,SK-Z3	jednotná kanalizace v lokalitě u věž.vodojemu ve Velkých Heralticích pro navrženou zástavbu	
TV-Z6,T-Z1,SK-Z1,SK-Z2	oddílná kanalizace v západní části Velkých Heraltic pro navrženou zástavbu	
TV-Z8	oddílná kanalizace v ul. Družstevní a Na Malé Straně ve V.Heralticích	
WP-01,TV-Z23, TV-Z27 až 30, SK-Z16	výstavba splaškové a dostavba jednotné kanalizace v Malých Heralticích	
TV-Z26,TV.Z27,SK-Z14	kanalizační stoky a vodovodní řady pro lokalitu navrženou k zastavění RD v jihozápadní části Malých Heraltic	
TV-Z23,TV-Z24,TV-Z27, SK-Z13	sběrač odvádějící dešťové vody z extravilánu z nejnižšího místa navrženého silničního obchvatu Malých Heraltic do Horeckého potoka	
TV-Z21,TV-Z42 až 45, TV- Z48, SK-Z21 až 26	splašková kanalizace v Sádku	
TV-Z34 až 38, SK-Z18,SK-Z20,SK-Z28	splašková kanalizace v Košetících	
Energetika		
SK-Z1, SK-Z7, SK-Z8, TE-Z2, TE-Z1	přeložka venkovního vedení 22 kV, včetně nových přípojek 22 kV pro stávající DTS 90582 a DTS 1495	
TE-Z7	rekonstrukce stávající DTS 1496, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z5, T-Z3	venkovní distribuční vedení 22 kV-propoj vedení č.21 a č.259	
SK-Z7, T-Z2	nová DTS 22/0,4 kV TSN 1, včetně přípojky 22 kV	
SK-Z1, SK-Z3	nová DTS 22/0,4 kV TSN 2, včetně přípojky 22 kV	
Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka

na (popř. do něj stavba zasahuje)		
SK-Z10	nová DTS 22/0,4 kV TSN 4, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z3, T-Z6	nová DTS 22/0,4 kV TSN 5, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z4, T-Z5	nová DTS 22/0,4 kV TSN 6, včetně přípojky 22 kV	
SK-Z19	nová DTS 22/0,4 kV TSN 7, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z6, SK-Z21	nová DTS 22/0,4 kV TSN 8, včetně přípojky 22 kV	
SK-Z22	kabelová přípojka 22 kV pro TS	
SK-Z1,SK-Z2, SK-Z3 SK-Z7, TV-Z10, T-Z1, T-Z2, TE-Z1, TV-Z19	koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zá- stavby – rozšíření místní rozvodné sítě ve Velkých Heralticích	
SK-Z21	koridory pro umístění středotlakých plynovodů do ploch navrhované zá- stavby – rozšíření místní rozvodné sítě v Sádku	

131. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

132. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

132.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice,čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice,apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

133. Územní plán vymezuje v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení stavby	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

134. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

[zpět](#)

I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

135. Předkupní právo v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. lze uplatnit:

135.1. na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap.I.A.7.

135.2. na veřejně prospěšná opatření vymezená v kap. I.A.7.

135.3. na tyto další stavby:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj	Popis stavby	Poznámka

stavba zasahuje)		
Stavby pro veřejnou infrastrukturu		
OH-Z1	rozšíření stávajícího hřbitova ve Velkých Heralticích	
OH-Z2	rozšíření stávajícího hřbitova v Košeticích	

136. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

[zpět](#)

I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

137. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	plocha k prověření jejího budoucího využití	současné využití se nemění,
SK-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro zajištění dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu rezervní plochy BI-R1	současné využití se nemění,
T-R1	veřejné prostranství-komunikace	koridor technickou infrastrukturu	napojení rezervní plochy BI-R1 na technickou infrastrukturu	současné využití se nemění,

138. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
 I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
139. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

[zpět](#)

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

140. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1 (Velké Heraltice)	SO-Z2	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou ve vazbě na budoucí přeložku silnice I.třídy a návrh místních komunikací včetně akceptace stávajících inženýrských sítí.	
US 2 (Sádek)	BI-Z13, BI-Z14, D-Z13, TV-Z45,	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověření optimální dopravní obsluhy plochy a navazujících ploch bydlení.	
US 3 (Velké Heraltice)	SK-Z10, TV-Z17, WP-O2, TV-Z16 , D-Z3, část SO-P2 a souvisejících ploch krajinné zeleně a PUPFL	prověření optimálního průchodu kanalizačního řadu ze zastavěného území k ČOV, situování vodohospodářských zařízení souvisejících s provozem kanalizačního řadu, situování ČOV ve vztahu k ochraně vodního zdroje a místní vodoteči, terénnímu reliéfu a dopravní napojení ČOV ,	

141. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1 (Velké Heraltice)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně jejich související údržby, úpravy a údržba veřejných prostranství - rozšíření a výstavba místní komunikace k zpřístupnění prověřovaných i stávajících ploch
US 2 (Sádek)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch
US 3 (Velké Heraltice)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - provádění údržby stavebních objektů v ploše SO-P2 - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně související údržby stávajících inženýrských sítí

142. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii (*bude doplněno po projednání*):

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	pořízení	schválení	vložení do evidence ÚPČ	Poznámka
US 1 (Velké Heraltice)				
US 2 (Sádek)				
US 3 (Velké Heraltice)				

143. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

[zpět](#)

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

144. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

[zpět](#)

I.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

145. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

[zpět](#)

I.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

146. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

[zpět](#)

I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

147. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Rekreace		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Plochy rekreace se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostatečující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Smíšené využití		
S	Plochy smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.
Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Plochy vodní a vodohospodářské se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
WP	Vodohospodářské plochy a koridory	Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry,....)
Zeleň sídelní		
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatele, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
střední prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</p>
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	<p>- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m². Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) • prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. <p>Mezi ostatní prodejny se <u>nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $Kz = z.pl./P$ Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění pouze za určitých specifických podmínek vymezených v územním plánu (např. vodohospodářské plochy-lze připustit pouze povolení staveb sloužících vodnímu hospodářství a protipovodňové ochraně území a staveb provozně souvisejících (např. přeložky komunikace, technické infrastruktury, aj.))

zpět

I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

148. Návrh návrhu ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	17+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	17+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	17+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	17+leg.

149. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 149.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu
- 149.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordináčnı́ výkres 1 : 5 000	17+leg.
II.B.2.	Koordináčnı́ výkres 1 : 2 000 (v rozsahu zastavěného územı́)	7+leg.
II.B.3.	Šı́řší vztahy 1 : 25 000	1
II.B.4.	Výkres předpokládaných záborů půdnı́ho fondu 1 : 5 000	16+leg.
	Schémata:	
II.B.5.	Schéma funkčnı́ho zatřídění komunikačnı́ sítě	1
II.B.6.	Schéma sítě cyklistických tras	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

[zpět](#)