

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# VELKÉ HOŠTICE



## TEXTOVÁ ČÁST

---

**Projekt „Zpracování územního plánu Velké Hoštice byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj**

**Zadavatel:** Obec Velké Hoštice  
Zámecká 195  
747 31 Velké Hoštice

**Pořizovatel:** Magistrát města Opavy  
Odbor hlavního architekta a územního plánu  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

**Projektant:** Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282  
747 24 Strahovice 132  
IČO: 47636432  
DIČ: CZ-6356111685  
mobil : +420 724 200 111  
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

**Inženýrská část :**

Zásobování el. energií a plynem:  
Ing. Václav Boháček  
mob. 723 602 542

Vodní hospodářství:  
Ing. Eva Boháčková  
mob. 723 310 074

Doprava:  
Doc.Ing. Miloslav Řezáč, PhD.  
mob. 603 565 943

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:  
Ing. Jarmila Paciorková  
mob. 602 749 482

Demografie:  
RNDr. Milan Poledník  
mob. 603 891 210

## Obsah:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

II.B.a. Koordinační výkres	M. 1 : 5 000
II.B.b. Výkres širších vztahů	M. 1 : 25 000
II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M. 1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:**

a) Úvod .....	5
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších ztahů .....	5
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	8
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	9
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....	10
f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu .....	10
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	14
g.1) Úvod.....	14
g.2) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch .....	15
g.3) Zdůvodnění přijatého řešení .....	18
g.3.1) Řešení zastavitelných a ploch přestavby .....	19
g.3.2) Řešení nezastavěného území .....	22
g.3.3) Řešení dopravy .....	27
g.3.4) Řešení technické infrastruktury .....	30
g.4) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb. ....	48
g.5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	49
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	49
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	50
i.1) Zemědělský půdní fond .....	50
i.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	58
j) Úpravy územního plánu provedené po společném jednání .....	59
k) Úpravy územního plánu provedené po veřejném projednání .....	61

## a) Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu byly:

- Územní plán obce Velké Hoštice, schválený 10.6.1996
- Územní plán obce Velké Hoštice – změna č. 1, schválená 15.2.2001
- Územní plán obce Velké Hoštice – změna č. 2, schválená 11.12.2003
- Územní plán obce Velké Hoštice – změna č. 3, vydaná 9.6.2008
- Zadání pro vypracování územního plánu Velké Hoštice, schválené zastupitelstvem obce 14.4.2011
- ÚAP ORP Opava, aktualizace 2014
- Doplnující průzkumy a rozbory 12/ 2012
- ZÚR MSK 12/2010
- PUR ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2015

## b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Při zpracování územního plánu Velké Hoštice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů.

**Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 a Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Obec Velké Hoštice je součástí **rozvojové oblasti OB2 Ostrava**. Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska.

Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Obec Velké Hoštice dále leží v území, pro které byly zpracované **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Pro území obce Velké Hoštice vyplývají z uvedené dokumentace následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách:

Mezi ostatní **plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **D 51** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy

Návrh územního plánu Velké Hoštice obsahuje koridor pro vedení přeložky silnice I/46.

- záměr **D 55** - přeložka a homogenizace širkového uspořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice

Návrh územního plánu Velké Hoštice obsahuje společný koridor pro vedení přeložky silnice I/46 a záměr P14.

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry plynoenergetiky nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **P 14** – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Brumovice na DN 500/PN40

Návrh územního plánu Velké Hoštice obsahuje společný koridor pro vedení přeložky silnice I/46 a záměr P14.

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry protipovodňové ochrany nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **PO 11** – povodňové rameno – obtok řeky Opavy

Návrh územního plánu Velké Hoštice obsahuje záměr PO 11. Území Velkých Hoštic se dotýká pouze okrajově na hranici katastrálního území Kravaře ve Slezsku.

ZUR vymezují **plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně**:

- **K 96 V** – propojuje ve vazbě na tok Opavy severní části řešeného území NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a vodní osu NRBC K 100. Lokalizace většiny trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v jediném korytě Opavy. Cílové systémy – mezofilní hájové.
- **K 96 N** – je vedena údolní nivou Opavy souběžně s vodní osou NRBC K 96 mezi NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a nivní osou NRBC K 100. Lokalizace trasy od NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy po Velké Hoštice je dána bezprostřední vazbou na vodní osu NRBC. Lokalizace ve směru od Velkých Hoštic po napojení na nivní osu NRBC K 100 byla vybrána z několika možností trasování. Cílové ekosystémy – nivní.

Biokoridory jsou vymezeny osou, která určuje směr propojení a jsou definovány jako pás území o šířce 200 m, v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci obce.

- **RC 259 Velkohoštická niva** – nivní, vodní
- **RK 612** – nivní, vodní

(regionální biokoridor RK 612 se území obce Velké Hoštice dotýká pouze na hranici katastru s Komárovem u Opavy, kde prochází podél vodoteče Strouha, která tvoří pravobřežní přítok řeky Opavy. RK 612 vychází z K 96 V, do území řešeného územním plánem Velké Hoštice nezasahuje). Koridor není tímto územním plánem dále sledován.

Návrh územního plánu Velké Hoštice vymezuje plochy pro realizaci ÚSES nadregionální, regionální i místní úrovně.

ZUR vymezují **základní oblasti krajinného rázu:**

- krajinná oblast Opavsko, typ krajiny polní, která zahrnuje území Velkých Hoštic (podrobně popsáno v kap. e.3.2.1)).

ZUR stanovují **další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí:**

- cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník) – Krnov – Opava – Hlučín

Návrh územního plánu Velké Hoštice obsahuje cyklotrasu Slezská magistrála.

Další požadavky z PÚR ani ZÚR MSK pro řešení územního plánu Velké Hoštice nevyplývají.

**Při zpracování územního plánu Velké Hoštice byly dále zohledněny koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a ORP Opava:**

### **ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

- **Územně analytické podklady MSK**
- **Územně analytické podklady ORP Opava**

### **DOPRAVA**

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** – schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 ze dne 26.4.2007.
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** – schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/2096 dne 26.6.2008.

### **PŘÍRODA A KRAJINA**

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** – schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 5/298/1 dne 23.6.2005.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** – schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK** (2008, 2009, 2010).
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** – schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Změny Plánu odpadového hospodářství MSK** (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010).
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, nařízení MSK č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30.4.2009.
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** – vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, vč. **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009).

- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.).
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 dne 30.4.2009.
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 dne 14.8.2004, vč. **Aktualizace programu snižování emisí MSK**.
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem MSK dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 dne 2.6.2010.
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám.**

### REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016.** ARR.
- **Program rozvoje MSK na období 2010 – 2012.**
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2009 – 2013.** ARR.

### SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v MSK na léta 2010 – 2014,** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010.

### c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán Velké Hoštice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.
- Územní plán respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politiku územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 z 15.4.2015.
- Území obce Velké Hoštice je součástí **rozvojové oblasti OB2 Ostrava**. Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska.
- Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- Územní plán přihlíží ke zpracovaným ÚAP a RURÚ Moravskoslezského kraje.
- Respektuje Zásady územního rozvoje MSK.
- ÚP Velké Hoštice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.



- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Velké Hoštice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Umístěním rozvojových ploch nedojde rovněž k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.
- Územní plán eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:
  - stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
  - respektuje kulturně historický potenciál území;
  - respektuje všechny kulturní nemovité památky zapsané v ústředním seznamu, historické budovy, přírodní i kulturní krajinné dominanty, krajinné horizonty;
  - vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území;
  - vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení;
  - vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí;
  - vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity obce;
  - vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě;

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

**Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona:**

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve stavebním zákoně, je uvedeno v kap. c)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. b)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je obsažen v kapitole g) a samostatné textové části

- vyhodnocení požadavků nařešení zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. g)
- vyhodnocení požadavků na řešení nezastavěného území je uvedeno v kap. g)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap.b)

#### **Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:**

Požadavky na obsah územního plánu v souladu s vyhl. Č. 500/2006 Sb. Byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je obsaženo v kap. e).

Dle vyhl.č. 501/2006 Sb. byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění dalších ploch vymezených nad rámec stanovený vyhláškou je uvedeno v kap. g.4).

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Velké Hoštice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Veškeré požadavky dotčených orgánů v rámci projednání byly do územního plánu zapracovány.

#### **f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.**

Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce Velké Hoštice dne 14.4.2011.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami účinnými od 1.1.2013.

Ze Zadání územního plánu ani z jeho projednání nevyplývá potřeba zpracování konceptu územního plánu.

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Velké Hoštice vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Velké Hoštice na udržitelný rozvoj území hodnotí územní plán Velké Hoštice.

Stanoviska, námitky a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny.

#### **Požadavky, které vyplynuly z projednání Zadání byly vyřešeny takto:**

*(pozn. uvedena jsou jen stanoviska, ze kterých vyplynuly na zpracování návrhu konkrétní požadavky a připomínky)*

### **KÚ MSK – odbor ŽP a Z – koordinované stanovisko**

- Územní plán Velké Hoštice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
  - *Zpracováno jako příloha územního plánu.*

### **MMO OH a ÚP**

- Do souladu údaje OP kolem areálu zámku a kostela, kulturní památky a území archeologického zájmu.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **MMO– koordinované stanovisko**

- Plochy ÚSES vyznačit jako veřejně prospěšná opatření.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **MZ, pozemkový úřad Opava**

- Požadavek, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala budoucí umístění společných zařízení, upozornění na probíhající Komplexní pozemkové úpravy Kravaře ve Slezsku a malou částí k.ú. Velké Hoštice.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **MO ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa**

- Respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezp. zařízení.
- Respektovat zájmové území pro nadzemní stavby.
- Respektovat území elektronického komunikačního zařízení MO.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **HZS MSK**

- Požadavek na ochranu obyvatelstva v souladu s Povodňovým plánem ORP Opava.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **ŘSD ČR**

- V ÚP používat úřední názvy silnic.
- Respektovat záměr přeložky silnice I/56 s koridorem min. 200 m na každou stranu od osy záměru. U přeložky silnice I/46 stanovit koridor dle ZÚR.
- Plochy bydlení a rekreace, přiléhající k dopravnímu koridoru přeložek definovat jako podmíněně přípustné.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **Správa železniční dopravní cesty Praha**

- Respektovat stávající ochranné pásmo dráhy tratě 317. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v OP zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **Povodí Odry, s.p.**

- Upozornění na platný Plán oblasti povodí Odry, který nahrazuje Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod.
- Do ÚP zpracovat rozšíření hráze a zahrnout ji mezi VPS.
- Upozornění, že do k.ú. Velké Hoštice zasahuje zátoka suchého poldru v obci Chlebičov.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **Česká geologická služba Praha**

- V řešeném území jsou evidovány dvě samostatné plochy ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísky) D 313 1300 Velké Hoštice. Zohlednit v textové i grafické části.
  - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Z doplňujících průzkumů nevyplynuly na řešení územního plánu žádné nové požadavky. Veškeré požadavky z ÚAP byly do návrhu územního plánu zpracovány.

### **Požadavky na rozvoj území obce**

- Územní plán prověřil aktuálnost návrhových a rezervních ploch obsažených ve stávajícím územním plánu.
- V souladu se zadáním jsou vymezeny územním plánem rozvojové plochy pro bytovou výstavbu pro cca 70 RD. Reálně využity by mohly být plochy pro cca 55 RD. Převis nabídky by měl omezit spekulaci s pozemky.
- Byly vymezeny nové plochy občanského vybavení a sportovních zařízení, plochy veřejných prostranství.
- Byly navrženy nové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a plochy výroby a skladování s rušivými vlivy.
- Byla navržena scházející dopravní a technická infrastruktura.
- Byly navrženy plochy pro realizaci prvků ÚSES.

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

- Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je předmětem řešení návrhu územního plánu.

### **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- Požadavky obsažené ve schváleném zadání jsou zpracovány do návrhu územního plánu a do tohoto odůvodnění.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty území uvedené ve schváleném zadání.
- Územní plán respektuje všechny památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Územní plán respektuje ochranné pásmo kolem zámku.
- Územní plán respektuje, že celé předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
  - Ochrana veřejného zdraví: - ze Zadání žádné požadavky nevyplyvají.
  - Požadavky civilní ochrany: - při ochraně obyvatelstva postupovat v souladu s Povodňovým plánem ORP Opava.
  - Požadavky obrany státu: - územní plán respektuje požadavky MO ČR.
  - Požadavky bezpečnosti státu: - nejsou stanoveny.
  - Ochrana nerostných surovin: - územní plán respektuje dvě evidované samostatné plochy ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísky) D 313 1300 Velké Hoštice.
  - Ochrana před povodněmi: územní plán zapracoval po splečném jednání původně stanovené záplavové území na řece Opava, a to pro říční km 29,5 - 31,5 v délce 2 km rozhodnutím č.j. MSK 55953/2007 ze dne 30.4.2007, pro úsek délky 2,455 km v ř. km 31,5 - 33,955 rozhodnutím ŽPZ /3542/03 ze dne 11.6.2006 a pro úsek délky 1,745 km od ř. km 33,955 po ř. km 35,70 rozhodnutím č.j. MSK 35583/2006 ze dne 22.2.2006 novým záplavovým územím, které bylo stanovené opatřením obecné povahy č.j. MSK 40726/2014 ze dne 12.8.2014 v ř.km 21,800 – 47,800. V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna.
  - Užívání pozemků v záplavovém území je stanoveno zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).
- **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
  - Všechny střety a problémy v území vyplývající z průzkumů a rozborů byly v rámci návrhu územního plánu zkoordinovány.
- **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury**
  - Nové zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese a popsány v kapitole c) návrhu územního plánu.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
  - Územní plán vymezuje dvě plochy (Z4 a Z9), ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
  - Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
  - Z projednání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů

na životní prostředí. SEA tvoří samostatnou přílohu tohoto územního plánu.

- **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
  - Zpracování konceptu nebylo požadováno.
- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
  - Požadavky zadání na uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění územního plánu jsou respektovány.

Stanoviska, námítky a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny a jsou nedílnou součástí schváleného Zadání.

**Požadavky které vyplynuly z projednání Zadání byly zapracovány do čistopisu zadání a byly návrhem územního plánu v celém rozsahu akceptovány.**

#### **Připomínky k Zadání územního plánu**

Jednotlivé připomínky byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (toto vyhodnocení je součástí schváleného Zadání). Pokud bylo připomínkám vyhověno, byly doplněny do Zadání a jsou zapracovány do tohoto územního plánu.

### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **g.1) Úvod**

**Důvodem pro pořízení nového územního plánu** Velké Hoštice jsou zásadní změny v legislativě, nutnost respektování zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potřeba aktualizace zastavěného území obce, skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo ke změnám v názorech na využití některých částí území, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území.

**Nový územní plán** stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, stanoví podmínky plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Při jeho zpracování byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, byly stanoveny limity využití území. Bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

Územní plán vymezil nové plochy pro bydlení v rodinných domech, nové plochy občanského vybavení a veřejných prostranství, plochy pro sportovně rekreační a podnikatelské aktivity. S rozvojem výše uvedených aktivit se předpokládá vznik nových

pracovních příležitostí. Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území, kulturní nemovité památky a prvky přírody vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

### **g.2) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

- Obec Velké Hoštice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu. Je součástí **rozvojové oblasti OB2 Ostrava**. Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický jejich dynamický rozvoj.
- **Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Opava** jsou do značné míry charakteristické jednoznačné vazby sídel na tradiční a silná centra osídlení tj. město Ostravu a Opavu, značný počet obcí (s územně koncentrovanou zástavbou) a částečné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (intenzivně využívána zemědělsko průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje). U velké části obcí se projevují suburbanizační tendence města Opavy a Ostravy (tj. značný zájem o novou bytovou výstavbu částečně navazující i na specifickou tradici individuální bytové výstavby).
- V rámci SO ORP Opava se na značné stabilitě osídlení podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů.
- Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a dopravní. Je dlouhodobě patrný trvalý zájem o výstavbu rodinných domů.
- Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Mimo poválečná léta je patrný stálý přírůstek počtu obyvatel v obci. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci**

	s k u t e ě n o s t									
rok	1896	1910	1921	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011
obyvatel	1094	1178	1269	1558	1399	1466	1588	1613	1672	1779

- podle ČSÚ

- Věková struktura obyvatel obce je poměrně příznivá – s vyšším podílem dětí, další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku však bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb.

**Tab. Věková struktura obyvatel (RIS r.2010)**

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		Index stáří	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 65	podíl 65+		
Česká republika	10 505 445	1654862	16,2%	1883783	18,4%	1,14	41,1
ORP Opava	181405	31001	14,8%	32240	15,5%	1,05	40,1
Velké Hoštice	1778	150	14,7%	201	12,5%	0,85	39,4

- Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 1900 - 1950 obyvatel do roku 2030.**

### Bydlení

- **Počet trvale obydlených domů ve Velkých Hošticích (na začátku roku 2011) je 388, 568 trvale obydlených bytů, z toho 528 bytů v rodinných domech. Celkový rozsah druhého bydlení je odhadován na 2 jednotky druhého bydlení.**

**Tab. Bytový fond (čsú 2011)**

okres .město – obec ...část města, obce	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Opava	69337	65 041	23467	39448	6040	8,7%	943
<b>Velké Hoštice</b>	625	568	44	524	57	9,1%	2

- Bytový fond v obci je nadprůměrně kvalitní a vykazuje vysokou vybavenost (viz. např. podíl bytů s ústředním nebo etážovým topením).
- Průměrné stáří bytového fondu v obci je 34 let.
- Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů :
  - Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, rekonstrukce, apod., tj. cca 15 bytů do r.2030
  - Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** – 2,65 obyv./byt (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě



rodinných domků) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba cca 40 bytů do roku 2030 (kterou by mohly pokrýt dnes neobydlené byty).

- Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 4 - 8 nových bytů ročně. Z uvedeného počtu bude cca 1/4 realizována bez nároku na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolic, v prolukách zahrad apod.). Ve střednědobém období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší. Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude nová výstavba skutečně realizována závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod.. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami, min. 20% potřebné výměry.
- Územní plán vymezuje celkem 23 nových zastavitelných ploch, z toho 5 ploch je určeno pro dopravní infrastrukturu, 1 plocha pro suchý poldr, 2 plochy přestaveb.
- Současně s novou výstavbou objektů bydlení jsou navrženy z důvodu udržení příznivých hospodářských podmínek plochy pro rozvoj občanského vybavení a výrobních funkcí.

### **Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení územní plán stabilizuje ve své stávající poloze a rozsahu. Nově územní plán vymezuje především plochy občanského vybavení pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Je doporučeno umístěním nových zařízení občanského vybavení posílit zejména plochu vymezenou pro centrum obce. Zařízení sociálních služeb je možné umístit jak do stávajících nebo nově vymezených ploch občanského vybavení, tak také podle charakteru a velikosti jednotlivých zamýšlených zařízení do ploch rodinného bydlení. Lokalizace nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se předpokládá především do ploch stávajících zařízení. Případné zvětšení kapacit stávajících školských zařízení realizovat ve stávajících plochách.
- Územní plán navrhuje rozšíření plochy hřbitova (OH). Kolem stávajícího hřbitova i navrženého rozšíření je do vzdálenosti od obvodu 100 m vyznačené ochranné pásmo pietního místa.
- Sportovní zařízení je navrženo realizovat v plochách OS, malá dětská hřiště a veřejná prostranství pak v rámci ploch bydlení v rodinných domech.

### **Plochy výroby**

- Ve vazbě na stávající silnice I/56 a III/0468 jsou navrženy nové plochy pro výrobu a skladování. Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního plánu jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost), je však je potřeba využít. Obecně platí – čím je míra podnikatelské aktivity vyšší, tím je obec hospodářsky silnější.

### **Zemědělská výroba**

- V obci je zastoupena pouze rostlinná výroba. Živočišná výroba se v současnosti v území nenachází. Veškeré nové aktivity zemědělské výroby budou lokalizovány v rámci stávajícího areálu Hoštické a.s..

### **g.3) Zdůvodnění přijatého řešení**

- Obecně je nutno považovat za nejdůležitější stávající **problémy řešeného území – obce Velké Hoštice - průměrný stav hospodářského pilíře (9,9% nezaměstnanost k 31.12.2011) a zčásti i problémy v oblasti životního prostředí (zejména velké procento odlesnění území a špatná kvalita ovzduší v rámci širšího území, značné dopravní zatížení na silnici I/56, která je v současné době vedena zastavěným územím obce a působí tak z hlediska bezpečnosti a také z hlediska hlukového znečištění značné problémy).**
- Návrhem nových zastavitelných ploch občanského vybavení, ploch výroby dojde k posílení hospodářského pilíře, který je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území. Musí zde však být minimalizovány negativní dopady do oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu.
- Územní plán vymezuje severně od stávající zástavby společný koridor dopravní a technické infrastruktury, který je vymezený pro záměry nadmístního významu vyplývající pro území Velkých Hoštic ze ZÚR MSK (přeložka silnice I/56 – záměr D55, vč. podmiňujících investic – záměru P14 – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 na VTL DN500/PN40). Realizací přeložky silnice I/56 dojde ke značnému zlepšení obytné pohody prostředí a zvýšení bezpečnosti na území obce.
- Jak již bylo uvedeno – hospodářské podmínky území jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj v obci, významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, v případě Velkých Hoštic také ve vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na spádová města.

**Tab. Míra nezaměstnanosti (ČSÚ, 2011)**

územní jednotka	míra nezaměstnanosti
ČR	8,6%
Moravskoslezský kraj	11,2%
SO ORP Opava	9,9%
<b>Velké Hoštice</b>	<b>9,9%</b>

- Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídla, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí.
- Územní plán s ohledem na polohu sídla v rozvojové oblasti OB2 Ostrava, s ohledem na polohu obce na páteřní komunikaci I/56, s ohledem na dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci a zájem o trvalé bydlení nejen místních obyvatel, ale také obyvatel širšího okolí vymezuje nové zastavitelné plochy, jejichž naplněním dojde k rozvoji obce a zvýšení její prosperity.

- Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region bude znamenat rozvoj obce, který však nesmí překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Stabilizací a přílivem nového obyvatelstva do obce dojde k zamezení (nebo minimálně zpomalení) stárnutí obyvatelstva, dojde k posílení soudržnosti obyvatel. Výstavbu nových rodinných domů je vhodné realizovat zároveň s rozvojem občanského vybavení a výrobních aktivit.

### **g.3.1) Řešení zastavitelných a ploch přestavby**

Územní plán navrhuje celkem 23 nových zastavitelných ploch, z toho 5 ploch je určeno pro dopravní infrastrukturu, jedna plocha pro vybudování suchého poldru. Dále jsou navrženy 2 plochy přestaveb. 1 zastavitelná plocha (Z7) byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

#### **Z1 Velké Hoštice – ul. Akátová (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma železnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- plocha cca 2,35 ha
- v rámci plochy bydlení je nutné vymežit plochu veřejného prostranství o výměře min. 0,12 ha

#### **Z2 Velké Hoštice – ul. Na pile (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v této ploše, která zasahuje do ochranného pásma železnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- plocha cca 0,26 ha

#### **Z3 Velké Hoštice – „Boční“ (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,51 ha

#### **Z4 Velké Hoštice – východ (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou využití území je zpracování územní studie
- plocha cca 2,32 ha
- v rámci plochy bydlení je nutné vymežit plochu veřejného prostranství o výměře min. 0,12 ha

#### **Z5 Velké Hoštice – Bezručova (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území

- výstavba v této ploše je možná až po provedení rekonstrukce ochranné hráze řeky Opavy, na stavbu ochranné hráze je v současnosti vydáno stavební povolení a po jejím navýšení nebude záplavové území do lokality zasahovat
- plocha cca 1,20 ha

**Z6 Velké Hoštice - Luční (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výstavba v této ploše je možná až po provedení rekonstrukce ochranné hráze řeky Opavy, na stavbu ochranné hráze je v současnosti vydáno stavební povolení a po jejím navýšení nebude záplavové území do lokality zasahovat
- plocha cca 1,74 ha
- v rámci plochy bydlení je doporučeno vymežit plochu veřejného prostranství o výměře cca 0,09 ha

**Z8 Velké Hoštice - Pekliska (zastavitelná plocha)**

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plocha cca 4,00 ha

**Z9 Velké Hoštice - východ (zastavitelná plocha)**

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- podmínkou využití území je zpracování územní studie, která posoudí dopravní obslužnost lokality
- v této ploše není přípustná výstavba nadzemních objektů
- plocha cca 3,39 ha

**Z10 Velké Hoštice – u I/56 ČS PHM (zastavitelná plocha)**

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM)
- plocha určená pro výstavbu doprovodných služeb pro motoristy, plocha navazuje na zastavěné území ČS PHM a bude využito stávající dopravní připojení na silnici I/56
- plocha cca 0,86 ha

**Z11 Velké Hoštice – Hřbitovní (zastavitelná plocha)**

- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- plocha cca 0,30 ha

**Z12 Velké Hoštice – Angelika (zastavitelná plocha)**

- plochy výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- plocha cca 1,12 ha

**Z13 Velké Hoštice – Nádražní -sever (zastavitelná plocha)**

- plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)
- plocha cca 1,38 ha

**Z14 Velké Hoštice – Opavská SV (zastavitelná plocha)**

- plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)
- plocha cca 1,86 ha

**Z15 Velké Hoštice – Opavská JV (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha cca 3,47 ha

**Z16 Velké Hoštice – Opavská** (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha určená k rozšíření rozvodny VVN 110 kV
- plocha cca 0,71 ha

**Z17 Velké Hoštice- prodloužená Tylová** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,03 ha

**Z18 Velké Hoštice – propojení Opavská - Výhon** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,52 ha

**Z19 Velké Hoštice – Luční** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,15 ha

**Z20 Velké Hoštice – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 0,33 ha

**Z21 Velké Hoštice –přeložka I/56** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plocha cca 28,62 ha

**Z22 Velké Hoštice – prodloužená Dvořáková** (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- plocha cca 0,19 ha

**Z23 Velké Hoštice – rozšíření zámeckého parku** (ozelenění plochy, parkové úpravy a mobiliář)

- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- plocha cca 5,21 ha

**Z24 Velké Hoštice – nad Chlebičovem** (zastavitelná plocha)

- plochy suchého poldru (PO)
- plocha cca 2,37 ha

**P1 Velké Hoštice – ul. Bezejmenná** (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,67 ha

**P2 Velké Hoštice – U nádraží** (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- lokalita je součástí zastavěného území
- plocha cca 0,11 ha

### **g.3.2) Řešení nezastavěného území**

#### **g.3.2.1) Řešení krajiny**

##### **Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

- Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.
- Krajinný ráz se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Uplatňuje se navenek v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.
- Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny.
- Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

##### **Charakteristika krajinné oblasti Opavsko**

- Přírodní charakteristikou krajinné oblasti Opavsko je plochá pahorkatina typického Polonika, s významnými relikty pevninského zalednění, v podloží zvodnělé kvartérní štěrky a písky, potenciálně zejména podmáčené březiny, olšiny a acidofilní doubravy.
- Jedná se o oblast se silnými polskými a německými vlivy, typickou středověkou sídelní strukturou s městskými celky a menšími zemědělskými obcemi, historickými kupeckými stezkami, fortifikačním systémem (město Hlučín), četnější zámeckou architekturou s historickými zahradami, zemědělská krajina s dominancí obilnářství a výraznými projevy scelování půdních bloků.
- Oblast s otevřenou krajinnou scénou s výrazným projevem vnějšího obrazu sídla a lokálních kulturních dominant (zámky, kostely), pohledově exponované, výrazný projev makrostruktur polí, převládá působení horizontály.
- Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.
- Územní plán respektuje všechny uvedené přírodní, kulturní i vjemové charakteristiky sídla.
- Územní plán Velké Hoštice nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu Velké Hoštice nedochází k degradaci zemědělské půdy.
- Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.
- Územní plán vymezuje prvky ÚSES.
- Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

## Charakteristika polní krajiny

- Tento krajinný typ se vyskytuje v úrodných oblastech kraje s historicky nejstarším osídlením. Charakteristická je pro ni dominace zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstováním řepky olejné. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických kulturních struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou prostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotu. Charakteristická je unifikace území, snížení biologické i kulturní diverzity a výrazný projev makrostruktur (polí).
- Přírodní charakteristikou krajiny polní jsou roviny až ploché pahorkatiny, výrazně nízký podíl až absence přírodně blízkých ekosystémů.
- Z kulturních charakteristik je typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, drobná sakrální architektura, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovody komunikací a vodních toků.
- Z vjemových charakteristik je typická otevřená krajinná scéna, rozlehlost a přehlednost území, dominance horizontály v krajině, výrazný projev sakrální architektury a siluety historických měst, vizuální členění území zejména rozptýlenou dřevinnou vegetací a zástavbou.
- Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.
- Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.
- Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně vnějšího obrazu sídla.
- Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.
- Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.

## Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

- Ráz obce Velké Hoštice je dán situováním zástavby v blízkosti nivy řeky Opavy.
- Ve směru východ – západ prochází obcí silnice I/56, která rozděluje souvislou zástavbu. Dle ZÚR Moravskoslezského kraje dojde ke změně tohoto krajinného uspořádání realizací přeložky I/56. Realizací této přeložky dojde k příznivému novému uspořádání krajinného systému v území rozdělením na dopravní koridor a ucelenou zástavbu obce. Okolní prostředí je a zůstane tvořeno zemědělsky využívanými pozemky s agrocenózami.

- V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů v zemědělských pozemcích. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodoteče Opava.
- Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.

### **g.3.2.2) Přírodní hodnoty**

#### **Chráněné části přírody a krajiny**

##### **Zvláště chráněná území**

- V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákonných ustanovení.

##### **Významné krajinné prvky**

- Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.
- VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.
- Na území obce Velké Hoštice jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem. Jde o nivu vodoteče Opava a Chlebičovský potok. Jako integrační prvky jsou dále vymezeny potok od Angeliky, Mlýnská strouha – západ, mokřiny u bunkru, lesek u rozvodny, lesík pod zámekem, potůček od leska, Černý les, meandr u Tevy, Slepé rameno řeky Opavy, Na kamencích a Mlýnská strouha.

##### **Památné stromy**

- V zájmovém území se nenachází památné stromy.

### **g. 3.2.3) Územní systém ekologické stability**

- Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.
- Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je



krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

- Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.
- Vyhodnocena byla návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální). Nejbližší vymezený prvek vyššího hierarchického stupně je nadregionální tah K96V vedený v jižní části území a regionální biocentrum 259 RBC Velkohoštická niva vážící se na uvedený biokoridor.
- NRBK K96 vodní osa je situována ve vazbě na tok řeky Opavy, v zájmovém území má vloženo regionální biocentrum Velkohoštická niva. NRBK K96 je jednoznačně lokalizován na vodní prostředí v jediném korytě Opavy od odbočení Mlýnského náhonu u Komárova po ústí Opusty u Dolního Benešova – je dán vazbou na vodní prostředí v hlavním korytě Opavy. Poloha vloženého regionálního biocentra je dána ve skutečnosti průběhem nivní osy NRBK K96, která je vedena údolní nivou Opavy souběžně s vodní osou.
- RBC 259 Velkohoštická niva (dle ZÚR MSK) – dle Generelu neregionálního a regionálního ÚSES Ageris RBC 410 Hoštice je regionální biocentrum vložené do neregionálního tahu K96 v údolní nivě řeky Opavy mezi Velkými Hošticemi, Kravařemi a Komárovem ve vazbě na ekologicky cenné partie údolní nivy řeky Opavy. Jedná se o reprezentativní typ biochory 3Nh v bioregionu 2.2 Opavský.
- Regionální biokoridor RK 612, který je vyjmenovaný v ZÚR MSK kapitole H.I. Plochy a koridory nadmístního významu (bod 113.) se území obce Velké Hoštice dotýká pouze na hranici katastru s Komárovem u Opavy, kterým prochází podél vodoteče Strouha, která tvoří pravobřežní přítok řeky Opavy. RK 612 vychází z K 96 V, do území řešeného územním plánem Velké Hoštice nezasahuje. Koridor na základě této skutečnosti není územním plánem Velké Hoštice dále sledován.
- Na tyto prvky navazuje lokální systém ekologické stability, jehož součástí je systém situovaný na území obce Velké Hoštice. Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.
- Na území obce jsou navrženy dva lokální biokoridory vedoucí v severojižním směru, propojující nivní a pahorkatinnou část území. Je navržen lokální tah územních systémů ekologické stability podél západně od zástavby obce napojený na K96 lokálním biokoridorem vedeným v severozápadním směru s lokálním biocentrem ve volné krajině ve směru k lokálnímu biocentru na území k.ú. Malé Hoštice (jižně od Pustých Jakartic). Uvedený lokální tah prochází zemědělským půdním fondem a následně podél bezejmenné vodoteče až k řece Opavě. Převážně je nefunkční, navržen k vybudování.
- Ve východní části katastru je veden lokální biokoridor v severojižním směru podél Chlebičovského potoka s lokálním biocentrem na území k.ú. Kravaře ve Slezsku (u Kravařského odkyvu) a lokálním biocentrem na území k.ú. Chlebičov.

#### Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Velké Hoštice

- dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie

- u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý

#### Biocentrum lokální

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha

#### Biokoridor lokální tah

- Maximální délky:
- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m

#### Minimální šířky:

- lesní společenstva: 15 m
- společenstva mokřadů: 20 m
- luční společenstva: 20 m
- Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.
- Obec Velké Hoštice patří mezi obce v velmi nízký koeficientem ekologické stability (KES 0,28 – území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.
- Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala.

#### **Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability**

- Prvky, které nejsou funkční, pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhového složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.

## **NATURA 2000**

- NATURA 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy.
- Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita .
- Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

### **g.3.3) Řešení dopravy**

#### **Silnice I. třídy:**

##### **Silnice I/56**

- Územím obce Velké Hoštice prochází v západo-východním směru silnice I/56 (Opava (I/46) – Hlučín – Ostrava (I/58) - Frýdek - Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá (I/35). Silnice plní funkci významného dopravního propojení měst Ostravy a Opavy, je páteřní komunikací měst a obcí na Hlučínsku, tvoří napájecí komunikaci k dálnici D1 – Praha – Polsko a zároveň umožňuje převedení tranzitní dopravy severním směrem k hraničním přechodům do Polska. Komunikace je dvoupruhová, směrově nedělená. Území obce Velké Hoštice přetíná na dvě části. Při sčítání dopravy v roce 2010 byla na této silnici v katastrálním území Velkých Hoštic zjištěna intenzita dopravy 8 720 vozidel/24 hodin, z toho 1 279 těžká motorová vozidla.
- ZÚR MSK navrhuje severně od zastavěné části přeložku záměr **D 55** - přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice.
- Územní plán stabilizuje trasu přeložky I/56. Je vyznačen společný koridor pro realizaci nadmístních záměrů obsažených v ZÚR MSK (**D55** a **P14**). Takto vymezený koridor přeložky I/56, včetně všech podmiňujících investic je nutno považovat za zastavitelný.

##### **Silnice I/46**

- Území obce Velké Hoštice se při jejím severním okraji dotýká stávající silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Sudice – Polsko). Silnice I/46 plní funkci významného dopravního napojení Polska na město Opavu se značným podílem nákladní dopravy. Do katastrálního území obce Velké Hoštice zasahuje ochranné pásmo této komunikace.
- Do severní části katastrálního území Velkých Hoštic zasahuje koridor záměru ZÚR MSK **D 51** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy.
- Silnice I/46 ani její přeložka vedená severně od Pustých Jakartic nemá vliv na rozvoj obce Velké Hoštice.
- Podél silnic I. třídy jsou mimo souvisle zastavěné území vymezena silniční ochranná pásma podle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 50 m od osy vozovky.

#### **Silnice II. třídy:**

- Správním územím obce neprochází.

### **Silnice III. třídy:**

- Správním územím obce Velké Hoštice je vedena **silnice III/0468** (Velké Hoštice – Chlebičov – Oldřišov). Jedná se o místní spojení obcí a umožnění dopravní obsluhy přílehlých nemovitostí. Rozšíření této silnice se nepředpokládá.

#### **Ochranné pásmo:**

- Podél silnic III. třídy je mimo souvisle zastavěné území vymezeno silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 15 m od osy vozovky.
- Ochranné pásmo silnice III. třídy je orientačně vymezeno v grafické části.

### **Místní komunikace I. třídy:**

- Pátevní komunikace v obci tvoří v severo – jižním směru komunikace Mírová a Pekliska. Komunikace mají bezprašný zpevněný povrch.

### **Místní komunikace II. třídy:**

- Mezi místní komunikace II. třídy lze obecně ve správním území obce zařadit většinu místních komunikací v obci.

### **Místní komunikace III. třídy:**

- Síť místních komunikací III. třídy v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou tyto komunikace zařazeny mezi místní komunikace funkční skupiny C (dle ČSN 73 6110).

### **Místní komunikace IV. třídy:**

- Místní komunikace IV. třídy v řešeném území představují především komunikace pro chodce a cyklisty.

### **Návrh**

- Územní plán mimo přeložku silnice I/56 severně od souvislé zástavby obce navrhuje nové obslužné komunikace pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení. Jedná se o nově vymezené zastavitelné plochy Z 17, Z 18 Z 19, Z 20.

### **Účelové komunikace:**

- Účelové komunikace, ve formě polních cest, slouží především ke zpřístupnění polních, lesních i soukromých pozemků a navazují na místní komunikace nebo přímo na silniční komunikace. Mohou sloužit také pro průjezd a údržbu vodních toků.

### **Železniční doprava:**

- Správním územím obce je vedena regionální železniční trať č. 317 Opava východ – Hlučín. S rozšířením ploch pro železniční dopravu se nepočítá.

### **Veřejná autobusová doprava:**

- Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťují dopravci, sdružení v dopravním systému ODIS a TQM .

### **Ostatní druhy doprav:**

- V území obce se nenachází lanová dráha, žádná speciální dráha, tramvajová dráha ani trolejbusová dráha. Na území obce se nachází malé sportovní letiště, zasahuje zde ochranné pásmo letiště v Zábřehu u Dolního Benešova. V území se nenachází účelová vodní cesta.

### **Hraniční přechod:**

- Na území obce Velké Hoštice se nenachází hraniční přechod.

### **Cyklotrasy:**

- Správním územím obce Velké Hoštice jsou vedeny následující značené cyklistické trasy:
  - **Regionální Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála** – Jeseník - Město Albrechtice – Krnov – Úvalno – Opava – Kravaře – Mokré Lazce – Háj ve Slezsku – Jilešovice – Hlučín a končí na republikové cyklotrase č. 5 Jantarová stezka
  - lokální **cyklotrasa č. 6054** Velké Hoštice – Chlebičov – Oldřišov – Služovice – Kobeřice – Albertovec, kde navazuje na trasu č. 554 Prajzská cesta zpět Štěpánkovice – Kravaře – Velké Hoštice
- V územním plánu jsou vymezeny další plochy pro realizaci lokálních cyklotras.

### **Hipostezky:**

- Správním územím obce Velké Hoštice nejsou vedeny značené hipotrasy.

### **Turistické trasy:**

- Správním územím obce jsou vedeny značené turistické trasy (značení dle KČT):
  - červená: Opava, Ostroj – Malé Hoštice - Velké Hoštice – Kravaře – Štítina – Nové Sedlice - Hrabyně
  - žlutá: Komárov, žst. – Velké Hoštice, hřiště

### **Ochrana dopravní infrastruktury**

- Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Ochranná pásma komunikací**

- Ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území a místních komunikací II.třídy.
- silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.
- Silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky.

- Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 6102.

## Doprava v klidu

### Současný stav

- Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V současné době se v území obce nachází přibližně 40 stání pro osobní automobily a jejich počet lze označit jako nedostatečný. Zároveň je však nutno konstatovat, že u objektů občanské vybavenosti mohou být parkovací kapacity krátkodobě překračovány.
- Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

### Rozvojové tendence

- Nároky na parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti by v budoucnu měly vyhovovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Bilance, opírající se o přesnější ukazatele, je však možná až v podrobnějších stupních dokumentace. Lze tak konstatovat, že výstavba nových objektů občanské vybavenosti je podmíněna mimo jiné i zajištěním dostatečného počtu parkovacích stání. V rámci územních plánů jsou tak řešeny především plošně a kapacitně náročnější parkovací plochy.
- Celkem lze konstatovat, že vzhledem k počtu bytů v bytových domech, lokalizaci objektů občanského vybavení, především stravovacích služeb, započtení příslušných míst u stolu, stupni automobilizace 1 : 2,5 a zásadě 1 bytová jednotka = potřeba 1 odstavné stání je znatelný deficit odstavných stání. Tento deficit může být naplněn např. zvýšením kapacity stávajících parkovacích ploch, event. výstavbou nových parkovacích ploch u zařízení občanského vybavení.
- Ve vazbě na plochy železniční stanice Velké Hoštice je navržena nová plocha P2 určená pro rozšíření parkovacích ploch v obci. Také u ploch hřbitova je navržena plocha a Z22, na které je mimo zeleň uvažována realizace parkovacích stání.

## **g.3.4) Řešení technické infrastruktury**

### **g.3.4.1) Zásobování elektrickou energií**

#### **Současný stav, popis.**

- V katastrálním území Velké Hoštice je vybudována rozvodna R 110/22kV, z ní vychází následující vedení VVN a VN:
  - VVN 110kV - L683/682 do R 110kV ( L683 do R 110kV Poruba, L682 do R110kV Třebovice)
  - VVN 110kV - L688/687 do R 110kV ( L688 do R 110kV Horní Životice, L687 do R 110kV Jaktař)

VN:

- VN 22kV - L160 do R 22kV Dolní Benešov,
- VN 22kV - L260 přes R 22kV Kobeřice do R 22kV Dolní Benešov,
- VN 22kV - L15/66 do R 22kV Jaktař,
- VN 22kV - L264/1214 do R 22kV Jaktař,
- VN 22kV - L148/147 do R 22kV Jaktař,
- VN 22kV - L371/372 pro měničnu ČD v žst Opava-východ,
- VN 22kV - L268/269 do R 22kV Jaktař.
- VN 22kV - L22/263 do R 22kV Vítkov,
- VN 22kV - L396/261 (L396, dříve L18 do R 22kV Třebovice, L261 do R 22kV Dolní Benešov),
- VN 22kV - L149/150, do R 22kV Jaktař.

- Vedení VVN 110kV a většina vedení VN 22kV, vycházejících z R 22kV jsou na mřížových stožárech VVN 110kV. Vedení VN 22kV přechází v terénu na mřížové stožáry VN 22kV a betonové stožáry. Vedení VN 22kV-L371/372 je v terénu provedeno izolovanými vodiči 22kV a je neseno betonovými stožáry.
- Obec Velké Hoštice je zásobována elektrickou energií napětím 22kV- L 261, propojující rozvodny R 22kV Velké Hoštice a R 22kV Dolní Benešov. Z linky VN 22kV-L261 jsou v obci Velké Hoštice napojeny stožárové trafostanice DTS 22/0,4kV s transformátory o výkonu od 100kVA do 400kVA. Na katastrálním území obce Velké Hoštice je vedení VN 22kV-L261 na betonových stožárech.
- Trafostanice jsou rozmístěny v území dle zástavby a tím i požadavků na množství odběru elektrické energie.
- Distribuční rozvod NN v obci je proveden venkovním vedením 4×70/11AlFe, místy závěsnými zkrucovanými kabely, na betonových stožárech vystavěných podél místních komunikací procházející obcí. V lokalitě U hřiště je spotřební rozvod proveden kabely v zemi. Elektrické přípojky k jednotlivým objektům (rodinným domům, objektům občanské a komunální vybavenosti) jsou provedeny většinou venkovním vedením, buď závěsným kabelem nebo holými vodiči a také kabelovým vedením v zemi. Na některých stožárech NN jsou instalována výbojková svítidla venkovního osvětlení. Distribuční rozvod je napojen z rozvaděčů NN trafostanic, veřejné osvětlení je napojeno z rozvaděčů veřejného osvětlení.
- Distribuční trafostanice mají rezervu výkonu pouze ve výměně transformátorů do jmenovitého výkonu trafostanic.

Počet trafostanic v řešeném území udává následující přehled:

Označení	Název	Výkon	Typ	Poznámka
OP 1587	Obec	400kVA	Věžová, zděná	Distribuční
OP 1714	U hřiště	160kVA	BTS-1	Distribuční
OP 1713	Statek	250kVA	BTS-1	Distribuční
OP 1715	Na pile	160kVA	BTS-1	Distribuční
OP 1586	Peklisko	160kVA	BTS-1	Distribuční
OP 1733	Angelika	100kVA	ELV-400	Distribuční

OP 9379	Úpravna vody	TR v rozvodně	Cizí
OP 9.....	Hoštická a.s.	BTS-1	Cizí

- Pro zásobování elektrickou energií rodinných domů, objektů občanské vybavenosti, včetně malého procenta podnikatelských aktivit, je využito instalovaného příkonu z trafostanic OP 1587, 1714, 1713, 1715, 1586, tedy  $P_i = 1130\text{kVA}$ , kdy elektrická energie je využívána, ve smyslu čl. 4.1. ČSN 33 2130, pro účely osvětlení a pro drobné domácí spotřebiče do 3,5kVA, (byty stupně elektrizace „A“), pro účely mimo zmíněné osvětlení a drobné domácí spotřebiče do 3,5kVA také k pečení, vaření a ohřevu teplé vody, přičemž se používají domácí spotřebiče nad 3,5kVA (byty stupně elektrizace „B“) a pro účely mimo již zmíněné stupně elektrizace „A“ a „B“ také vytápění, příp. i klimatizaci (byty stupně elektrizace „C“). Trafostanice OP 1733 je využívána pro účely podnikatelského areálu Angelika (sklady), trafostanice OP 9379 je využívána pro úpravnu vody SmVakem, OP 9..... Hoštická a.s. je využívána Hoštickou a.s.
- Ve smyslu „Pravidel pro elektrizační soustavu“ - zásad pro navrhování distribučních sítí VN (ČEZ Praha 1983), při zatížení VN/DTS, je uvažován elektrický příkon pro bytovou výstavbu ve výši 1,6kVA/byt stupně elektrizace „A“, 2,3kVA/byt stupně elektrizace „B“ a 9,5kVA/byt stupně elektrizace „C“.
- V obci Velké Hoštice je v současné době 422 rodinných domů (RD) s 617byty, 2 bytové domy (BD) se 2x 4-mi byty.
- Občanská vybavenost obce je na standardní úrovni (OÚ, Kulturní dům, ZŠ, MŠ, Pošta, Hasičská zbrojnice, obchody, restaurace, hřiště, kostel). V obci je Zámek, v jehož zadním křídle je dům s pečovatelskou službou se 12 byty.
- Podnikání je zastoupeno Hoštickou a.s. (zemědělská výroba), spol. Winkler (stavební činnost), Angelika (sklady). Na katastrální území obce Velké Hoštice je Úpravna vody, SmVak Ostrava.
- Pro účely vytápění je v RD, BD, objektech občanské vybavenosti využíván především plyn, místy se v RD spalují pevná paliva. V některých RD, vystavěných zejména v posledních létech, příp. RD rekonstruovaných, jsou používána tepelná čerpadla, solární panely a vytápění krbovými vložkami. K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.
- Z uvedeného vyplývá, že průměrný „příděl“ elektrického příkonu na jeden byt činí asi 1,75 kVA, uvažuje-li se asi 10% elektrického příkonu pro vybavenost, což je pod průměrem pro byty stupně elektrizace „A“. Přesto jsou v obci RD s byty stupně elektrizace „B“ i „C“.
- Obec Velké Hoštice je plošně plynofikována.

### Technicko - provozní údaje.

#### Provozní napětí.,

VVN: 3 x 110kV, 50Hz, TT

VN : 3 x 22kV, 50 Hz, IT

NN : 3 + PEN, 230/400V, 50 Hz, TN-C



### **Ochrana před úrazem elektrickým proudem.**

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle ČSN 33 2000-4-41, čl. 412: izolací, polohou, krytím.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí, dle ČSN 33 2000-4-41:

-VVN: dle čl. 413.N6.2, ochrana zemněním s rychlým vypnutím v sítích, s přímo uzemněným středem (uzlem), nebo krajním vodičem.

-VN : dle čl. 413.N6.1, ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed (uzel), ochrana v sítích IT.

-NN : dle čl. 413.1.1.1 ochrana v sítích TN-C, samočinným odpojením od zdroje ve stanoveném čase, v návaznosti na PNE 33 0000-1.

Ochrana proti nadproudům.

Dle ČSN 33 2000-4-43, 4-473, 5-523.

### **Ochranná pásma.**

- Ochranná pásma elektrických zařízení (vedení VVN, VN, NN, trafostanic), jsou stanovena ve smyslu platných zákonů, v současné době podle zákona č. 458/2000 Sb., ze dne 28.listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jenž nabyl účinnosti dne 1.ledna 2001.

Stupně elektrizace dle ČSN 33 2130.

Objekty v řešeném území jsou zařazeny do stupňů elektrizace „A“, „B“, „C“.

Dle ČSN 34 1610 se jedná o dodávky III. stupně důležitosti.

### **Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování elektrickou energií obce Velké Hoštice.**

- Stávající venkovní vedení VVN 110kV a VN 22kV jsou v dobrém technickém stavu, ať už se jedná o mřížové stožáry, nebo stožáry betonové. Některé mřížové stožáry jsou zarostlé keřovým porostem. Distribuční vedení NN včetně veřejného osvětlení obce je rovněž v dobrém technickém stavu. Trafostanice jsou v obci rozmístěny optimálně vzhledem k zástavbě a instalovanému příkonu. Rezerva v instalovaném příkonu stávajících trafostanic je za stávajícího stavu pouze v rekonstrukci trafostanic na vyšší příkon.
- Při provozování elektrického zařízení nutno respektovat normy, především ČSN 33 3300, ČSN 33 2000-4-41 a související, interní PNE 33 0000-1, jakož i zákon 458/2000Sb.

### **Návrh zásobování elektrickou energií obce Velké Hoštice.**

Návrh řešení vychází z následujících požadavků:

- a) výstavba bytových jednotek pro výhledové období, zajištění zásobování elektrickou energií bytových jednotek tak, aby tyto, minimálně splňovaly nároky bytů stupně elektrizace „B“, s přihlédnutím na zavedení plynofikace,
- b) rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
- c) rozšíření plynofikace pro výhledové období,

- g) výstavba sítě-odboček VN 22kV a výstavba nových trafostanic, rekonstrukce stávajícího venkovního vedení VN 22kV (přeložky VN 22kV), rekonstrukce stávajících trafostanic a sítí NN (distribuční rozvod),
- h) záměry dle ÚAP MSK 2013.

ad a) Návrh ÚP Velké Hoštice předpokládá v návrhovém období výstavbu 70 RD (i bytů). V současné době již probíhá výstavba RD v lokalitě za místní komunikací Agátová. Navržené plochy v výstavbě RD jsou mezi místními komunikacemi Peklisko a Vančurova, podél místní komunikace Tylova za stávající zástavbou RD a za stávající zástavbou RD místních komunikací Bezručova a Luční.

ad b) Nové drobné podnikatelské aktivity (sklady) jsou navrženy v lokalitě Angelika, pro stavební činnost společnosti Winkler je navrženo rozšíření stávající plochy. ÚP také navrhuje plochy pro sportovní využití, zejména plochu na okraji katastru Velké Hoštice, sousedící s katastrálním územím Kravař (výstavba zázemí golfového klubu).

ad c) Je zpracováno v části „Zásobování plynem“.

ad d) Vzhledem k navrhované výstavbě RD a možným podnikatelským aktivitám, ÚP navrhuje pouze rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon. Může se jednat se o trafostanice OP 1714 (na 250kVA), OP 1715 (na 250kVA a OP 1586 (na 250kVA), ale na podkladě skutečné výstavby RD a předběžného měření spotřeby elektrické energie.

- Pro výstavbu zázemí golfového klubu navrhuje ÚP vybudovat trafostanici v objektu.
- Rozvody nízkého napětí pro novou zástavbu navrhuje ÚPn kabelovým vedením v zemi, společně s veřejným osvětlením a ostatními inženýrskými sítěmi (plyn, telefon, voda, kanál), s tím, že budou vybudovány místní komunikace dostatečné šířky s koridory pro položení inženýrských sítí (ČSN 73 6005). K trafostanicím budou vybudovány příjezdové komunikace. Zástavba v jednotlivých lokalitách bude řešena samostatnými územními studii, či dokumentacemi k územnímu řízení.
- Elektropřípojky k jednotlivým RD navrhuje ÚPn provést kabely v zemi, do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře mohou být stavebně společné s HUP (ČSN 33 3320).
- Úhrada placená žadatelem, za zajištění rezervovaného příkonu nebo zvýšení rezervovaného příkonu, je stanovena vyhláškou Energetického regulačního úřadu č.: 297/2001Sb, ze dne 30. 7. 2001, kterou se stanoví podmínky připojení a dodávek elektřiny pro chráněné zákazníky. Ceny za odběr elektrické energie jsou stanoveny sazbami pro odběratele kategorie B ze sítí VN, odběratele kategorie C,D, ze sítí NN, dle platných ceníků.
- Venkovní osvětlení místních komunikací navrhuje ÚP řešit přednostně parkovými svítidly.
- Rekonstrukci a výstavbu sítí NN, veřejné osvětlení, navrhuje ÚP jako stavby veřejně prospěšné.
- Dle zákona 458/2000Sb, §47, veškeré náklady související s přeložkou energetického zařízení, hradí investor, který přeložku vyvolal.
- Při zpracovávání prováděcích projektů přeložek venkovního vedení VN 22kV a stožárových trafostanic a následovně při jejich provozování, nutno respektovat platné ČSN, především ČSN 33 3300, ČSN 33 2000-4-41 a související, jakož i zákon 458/2000 Sb.

ad e) Územní plán přebírá záměr označený dle ÚAP MSK 2013 Ese25 (dle ÚAP ORP Opava P23) venkovního elektrického vedení 110kV.

### **g.3.4.2 Spoje**

#### **Současný stav, popis.**

#### **Veřejné telefonní služby.**

#### **Veřejná pevná telefonní síť.**

- Území okresu Opava, přísluší telekomunikačně do tří uzlových telekomunikačních obvodů (UTO). Jsou to UTO Opava, UTO Nový Jičín (pro oblast Vítkova) a UTO Ostrava. UTO Opava napojuje místní telefonní obvod (MTO) Dolní Benešov, Zábřeh, Bolatice. Všechny tyto UTO jsou napojeny na tranzitní telefonní ústřednu (TTO) Ostrava a Brno, a tím je zajištěn styk se 158 UTO v České republice a styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.
- Obec Velké Hoštice přísluší telekomunikačně do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava. Volané předčísle je 553.
- Obec Velké Hoštice má digitální telefonní ústřednu RSU, umístěnou v bývalém RD, nyní sloužícím jako Pošta.
- Napojení RSÚ je dálkovým optickým kabelem DOK z Opavy. Digitální ústředna je stavebnicového provedení, s možností jejího rozšíření. Ne všechny RD využívají pevnou linku. V obci Velké Hoštice jsou dva veřejné telefonní automaty. V objektu OÚ Velké Hoštice je místní rozhlas, technologie bezdrátová.
- Telefonní rozvod v obci je proveden kabely v zemi, telefonní přípojky jsou zavedeny do všech objektů obce.
- Podzemní telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ze dne 16. května 2000, jenž nabyl účinnosti dne 1. července 2000. Dle §92, odst. 3. činí ochranné pásmo 1,5m po stranách krajního vodiče.

#### **Veřejná mobilní telefonní síť.**

- Pokrytí řešeného území signály jednotlivých provozovatelů sítí (síť T-Mobile, Telefonica O<sub>2</sub>, Vodafone) v obytných lokalitách závisí především na konfiguraci terénu a dalších místních podmínkách (stínění objekty), obecně je velmi dobrý.

#### **Radiokomunikační služby.**

- Tyto služby zahrnují šíření programu rozhlasu a televize, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální služby TELEFAX, POSTFAX, INTERNET a inspekční činnost.
- Z podkladů Českých radiokomunikací a.s., Hošťálkovice vyplývá, že nad řešeným územím prochází radioreléové trasy, kterými zajišťují přenos TV, R a datových signálů.

- Trasy soukromých firem, které jsou u Českých radiokomunikací a.s., evidovány, nejsou zvláště významné, mnohdy velmi rychle zanikají.
- Příjem rozhlasu a televize je zajišťován společnými televizními anténami příp. satelity.

Distribuce a vysílání rozhlasových signálů patří mezi hlavní aktivity společnosti České radiokomunikace a.s., pro území okresu Opava je zajišťováno vysílači:

#### VKV vysílače

Lokalita	program	kmitočet [MHz]	výkon [kW]
Ostrava-Hošťálkovice	ČRo 1 Rádiožurnál	101,4	6,00
	ČRo 3 Vltava	104,8	6,00
	Čro Ostrava	107,3	0,38
	FREKVENCE 1	91,0	10,00
	ORION	96,4	1,00
	HELLAX	93,7	5,50
	ALFA	89,0	6,00

#### SV vysílače

Lokalita	program	kmitočet [MHz]	výkon [kW]
Ostrava Svinov	ČR02 Praha	6,39	30,00
	ČR06 Svobodná Evropa	123,3	30,00
	ČR0 Ostrava	846	2,00

Vysílání televize je pro okres Opava zajišťováno z vysílačů:

#### TV vysílače ČT 1

číslo	název, lokalita	kanál	okres	výkon [kW]
5	Ostrav-Hošťálkovice	31	OV	20,00
2	Jeseník-Praděd	36	BR	20,00

#### TV vysílače ČT 2

číslo	název, lokalita	kanál	okres	výkon [kW]
2	Ostrav-Hošťálkovice	51	OV	5,00
1	Jeseník-Praděd	50	BR	20,00

#### TV vysílače NOVA

číslo	název, lokalita	kanál	okres	výkon [kW]
1	Frydek-Místek-Lysá hora	52	FM	0,08
2	Jeseník, Praděd	53	BR	20,00
3	Ostrava-Hošťálkovice	1	OV	10,00
4	Ostrava-Hošťálkovice	42	OV	0,08

#### TV vysílače PRIMA

číslo	název, lokalita	kanál	okres	Výkon [kW]
6	Ostrav-Hošťálkovice	48	OV	5,00

### **Vyhodnocení stávajícího stavu telekomunikací.**

- Kvalita televizních signálů je dobrá, v obci Velké Hoštice není zavedená kabelová televize.
- Je-li v některých RD použit příjem televizního signálu přes STA, nebo satelit, může v některých lokalitách docházet ke zhoršování kvality příjmu. Ten je způsoben terénními nebo stavebními vlivy, což je třeba řešit individuálními technickými opatřeními (výkonnější antény).

### **Návrh řešení telekomunikace obce Velké Hoštice.**

- V průběhu návrhového období se předpokládá, s navrhovanou výstavbou RD, zájem o zřízení telefonních přípojek. Požadavky bude možno díky stavebnicovému systému nové, digitalizované telefonní ústředně ve Velkých Hošticích, zajistit. Předpokládá se vybavení občanů mobilními telefony. ÚPn navrhuje provést kabelizaci telefonní sítě v zemi a rovněž položit telefonní kabely i do navrhovaných lokalit výstavby RD.
- Před jakýmkoliv zemními pracemi bude nutné požádat Telefoniku O<sub>2</sub> a.s., Opava, o zaměření stávajících kabelů.

### **g.3.4.3) Zásobování plynem**

#### **Současný stav, popis.**

- Plynárenskou soustavu okresu Opava tvoří přírodní plynovod VVTL 611001, DN 700, z Hrušek do Děhylova, uzlová předávací stanice Děhylov, dále vysokotlaké plynovody a přípojky, regulační stanice pro veřejný a průmyslový odběr, místní rozvodné sítě, průmyslové plynovody a plynovodní přípojky, napojující jednotlivá odběrná zařízení. Provozovatelem VVTL plynovodu je Český plynárenský podnik TRANSGAS s.p.
- Provozovatelem VTL plynovodů, regulačních stanic VTL/STL/NTL a místní rozvodné plynovodní sítě je RWE GROUP Severomoravská plynárenská a.s.
- Z předávací stanice Děhylov je vyveden plynovod VTL 652150, DN 500 ( pro VTL/STL RS Děhylov, 1200m<sup>3</sup>/hod), dále přes Dobroslavice, Jilešovice, Kozmice, z Kozmic jako VTL 65305, DN300, severní obchvat Opavy.
- Obcí Velké Hoštice je veden plynovod, VTL 65305, DN300, z něhož je napojena odbočkou VTL 652102, DN 100, regulační stanice RS VTL/STL 1200m<sup>3</sup>/hod, Velké Hoštice, technické místo 5121.
- Obec Velké Hoštice je plošně plynofikována v tlakové hladině STL. Páteřní rozvody v obci jsou v dimenzi
- LPe 160, LPe 110, LPe 90. Odbočky z těchto plynovodů jsou dimenzi LPe 63, 50, 40, 32, 25, z polyetylénu. Jednotliví odběratelé jsou napojeni přípojkami, ukončenými v HUP s redukcí tlaku STL/NTL dle ČSN 38 6443.

#### **Technické údaje.**

Medium : zemní plyn  
Provozní tlak STL: 0,4 MPa  
NTL: 0,01MPa

### Ochranná a bezpečnostní pásma.

- Ochranná a bezpečnostní plynových zařízení VVTL, VTL, Regulační stanice plynu, nízkotlaký a středotlaký rozvod plynu a plynovodní přípojky) mají ochranná, ev. bezpečnostní pásma podle stávajících platných zákonů, především podle zákona č. 458/2000 Sb., ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jež nabyl účinnosti dne 1. ledna 2001.

### Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování plynem obce Velké Hoštice.

- Zemního plynu je užíváno jak v rodinných domech pro vaření, vytápění a ohřev vody, tak i v objektech občanské vybavenosti (bezobslužné kotelny s vysokou účinností). K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.
- Domovní kotelny v letních měsících zůstávají prakticky mimi provoz.
- Výpočet maximálního odběru a roční spotřeby plynu je odvozen ze Směrnice č. 12/1988, Českých plynárenských podniků v Praze.

Odběr	max. odběr m <sup>3</sup> /hod	roční spotřeba m <sup>3</sup> /rok
Vaření	0,14	150
příprava teplé vody	0,26	500
topení v BD	0,70	1 800
topení v RD	1,40	3 000

Z uvedeného vyplývá, že:

-max. odběr zemního plynu v m<sup>3</sup>/hod v bytech RD je 1,8 m<sup>3</sup>/hod, max. odběr v bytech je 1,1 m<sup>3</sup>/hod.

- V obci Velké Hoštice je v současné době 422 rodinných domů (RD) s 617 byty, 2 bytové domy (BD) se 2x 4-mi byty.
- Občanská vybavenost obce je na standardní úrovni (OÚ, Kulturní dům, ZŠ, MŠ, Pošta, Hasičská zbrojnice, obchody, restaurace, hřiště, kostel). V obci je Zámek, v jehož zadním křídle je dům s pečovatelskou službou se 12 byty.
- Podnikání je zastoupeno Hoštickou a.s. (zemědělská výroba), spol. Winkler (stavební činnost), Angelika (sklady). Na katastrální území obce Velké Hoštice je Úpravna vody, SmVak Ostrava.
- Pro účely vytápění je v RD, BD, objektech občanské vybavenosti využíván především plyn, místy se v RD spalují pevná paliva. V některých RD, vystavěných zejména v posledních létech, příp. RD rekonstruovaných, jsou používána tepelná čerpadla, solární panely a vytápění krbovými vložkami. K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.

Max. odběr v RD je  $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 422 = 759,6 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

Max. odběr v bytech je  $1,1 \text{ m}^3/\text{hod} \times 20 = 22,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

Pro vybavenost se uvažuje 20% navýšení z celkového hodinového odběru, tj.  $156,32 \text{ m}^3/\text{hod}$ , tedy celkový max. odběr  $937,92 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

## **Návrh řešení zásobování plynem obce Velké Hoštice.**

Návrh řešení vychází z následujících požadavků:

- a) výstavba bytových jednotek pro výhledové období,
- b) rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
- c) rozšíření plynofikace pro výhledové období,
- d) návrh koridorů pro záměry ZÚR MSK.

ad a) Zpracováváný ÚP Velké Hoštice předpokládá v návrhovém období výstavbu 80 RD (i bytů).

V současné době již probíhá výstavba RD v lokalitě za místní komunikací Agátová. Navržené plochy v výstavbě RD jsou mezi místními komunikacemi Peklisko a Vančurova, podél místní komunikace Tylova za stávající zástavbou RD a za stávající zástavbou RD místních komunikací Bezručova a Luční.

ad b) Nové drobné podnikatelské aktivity (sklady) jsou navrženy v lokalitě Angelika, pro stavební činnost společnosti Winkler je navrženo rozšíření stávající plochy. ÚP také navrhuje plochy pro sportovní využití, zejména plochu na okraji katastru Velké Hoštice, sousedící s katastrálním územím Kravař (výstavba hotelu).

ad c) ÚP Velké Hoštice navrhuje rozšíření plynofikace do všech navrhovaných lokalit zástavby RD.

- Celkový hodinový odběr bude  $1.081,92 \text{ m}^3/\text{hod}$ , tedy kapacita VTL/STL RS Velké Hoštice, 211643, technické místo 5121,  $1200 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $1200 \text{ m}^3/\text{hod}$ , je dostatečná i pro rozšíření plynofikace.
- Roční spotřeba plynu v RD:  $3\,650 \text{ m}^3/\text{rok} \times (422 + 80) = 1\,832\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$ , v bytech:  $1\,800 \times 20 = 36\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ , v občanské a komunální vybavenosti  $373.660 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

ad d) ÚP Velké Hoštice vymezuje společný koridor pro nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR MSK. Součástí takto vymezeného koridoru je záměr **P14** – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40.

### **g.3.4.4) Zásobování teplem**

#### **Současný stav, popis.**

- Obec Velké Hoštice není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplárenský zdroj. Ve smyslu ČSN 38 3350 lze označit kotelnu za součást CZT, když svými venkovními rozvody (teplovodními, parovodními) zásobuje teplem alespoň dva objekty.
- Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Pro účely vytápění je v RD, BD, objektech občanské vybavenosti využíván především plyn, místy se v RD spalují pevná paliva. V některých RD, vystavěných zejména v posledních letech, příp. RD rekonstruovaných, jsou používána tepelná čerpadla, solární panely a vytápění krbovými vložkami. K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.

- Ve smyslu ČSN 06 0210, tab. A.1, se nachází zástavba řešeného území v oblasti o nadmořské výšce cca 258 m n. m., s výpočtovou venkovní teplotou  $-15^{\circ}\text{C}$ , s intenzivními větry. Dle tabulky č. 1 ČSN 38 3350, změny „a“, je denní střední teplota v nejméně chladném měsíci (lednu)  $-2,2^{\circ}\text{C}$ , roční průměrná teplota vzduchu je  $8,5^{\circ}\text{C}$ , střední denní teplota ve 3 dnech topného období pro  $t_{em} = 12^{\circ}\text{C}$  je  $3,5^{\circ}\text{C}$  a počet dnů během roku s teplotou nižší než  $12^{\circ}\text{C}$  je 228. Dotápět je třeba  $(18^{\circ} - 3,5^{\circ}) \times 228 = 3\,306$  denostupňů v topném období, když  $18^{\circ}\text{C}$  je střední teplota vnitřního vzduchu budov pro obytné domy a poměry v ČR.
- V oblasti občanské vybavenosti v souvisle zastavěném území se v řešeném území nepředpokládá výstavba velké nadstandardní vybavenosti, bude v následujícím období spíše průměrného charakteru. Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti rodinného domu.

#### **Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování teplem obce Velké Hoštice.**

- Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Pro účely vytápění je v RD, BD, objektech občanské vybavenosti využíván především plyn, místy se v RD spalují pevná paliva. V některých RD, vystavěných zejména v posledních létech, příp. RD rekonstruovaných, jsou používána tepelná čerpadla, solární panely a vytápění krbovými vložkami. K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.

#### **Návrh zásobování teplem obce Velké Hoštice.**

- Zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.
- Územní plán obce Velké Hoštice přebírá záměr plošné plynofikace i pro další návrhové období.
- Kromě plynových kotelen možno doporučit i vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, solárními panely, krbovým vytápěním s použitím krbových vložek. Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚPNO především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.
- V oblasti občanské vybavenosti v souvisle zastavěném území se v řešeném území nepředpokládá výstavba velké nadstandardní vybavenosti, bude v následujícím období spíše průměrného charakteru. Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti rodinného domu.

#### **g.3.4.4) Řešení zásobování vodou**

##### **Popis současného stavu**

- Obec Velké Hoštice má vybudován veřejný vodovod, na který je napojeno cca 100 % obyvatel. Vodovod je v ve správě SmVaK Ostrava, a.s.



- Zdrojem vody je prameniště Velké Hoštice, ze kterého jsou zásobeny obce Velké Hoštice, Kravaře, Štěpánkovice, Malé Hoštice a část Komárova. Voda ze zdroje je dodávána také do podniku Teva.
- Prameniště se skládá z několika studní a vrtů, které mají rozhodnutím č.j. Voda 1785/235/83 - Hol ze dne 1.9.1983 stanovené ochranné pásmo I. a II. stupně. Ochranné pásmo I. stupně je kolem jednotlivých studní a vrtů, ochranné pásmo II. stupně zasahuje do západní části zástavby obce.
- Voda ze zdroje je čerpána do úpravně vody Velké Hoštice, kapacita které je 50 l/s. Jedná se o úpravu podzemní vody s vyšším obsahem železa a manganu. Z úpravně vody je dále čerpána jedním směrem do vodojemu Kravaře ze kterého jsou zásobeny obce Kravaře, Štěpánkovice a Koberice, druhým směrem je voda čerpána přímo do vodovodní sítě obce Velké Hoštice. Čerpané množství vody směrem na Kravaře je cca 20 l/s, směrem na Velké Hoštice cca 5 l/s. Samostatným řadem je voda v množství cca 5 l/s přiváděna do podniku Teva. Výrobní podnik na hranici k.ú. Velké Hoštice - Chlebičov má vlastní zdroj vody s čerpáním a věžovým vodojemem.
- V případě přerušení provozu čerpání vody ze zdrojů, je voda pro obec Velké Hoštice přiváděna gravitačně z vodojemu Kateřinky 3 x 500 m<sup>3</sup> (291,13 - 286,15 m n.m.).
- Vodovod v obci tvoří základní tlakové pásmo ovládané výstupným tlakem čerpací stanice v úpravně vody nebo hladinami vodojemu Kateřinky. Lokalita severně od nádraží, ulice Nádražní a Akátová a nová zástavba západním směrem spadá do vyššího tlakového pásma, kde tlak vody je ovládán automatickou tlakovou stanicí (ATS) společnou pro celou lokalitu.

### Výpočet potřeby vody

- Výpočet potřeby vody je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice pro Velké Hoštice uvažována pro všechny byty v domech s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody 100 l.os<sup>1</sup>.den<sup>-1</sup>. Uvažovaná specifická potřeba vody na obyvatele zohledňuje současné trendy ve spotřebě pitné vody.
- Vzhledem na rozsah stávající vodovodní sítě je výpočet potřeby vody proveden pro 100 % napojených trvale bydlících obyvatel. Specifická potřeba vody pro technickou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d<sup>-1</sup>. Tato potřeba je zvýšena o 20 % na pokrytí potřeb nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit.
- V obci se nenachází průmysl, ani zemědělství (živočišná výroba) s nárokem na pitnou vodu.
- Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je:  $k_d = 1,4$ , koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$ .

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce.

**Výsledná potřeba pitné vody pro Velké Hoštice**

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p$	$Q_m$ ) <sup>3</sup>		$Q_h$ ) <sup>4</sup>
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
bytový fond	1980 ) <sup>1</sup>	198,00	277,20	3,20	5,77
technická vybav.	1980 ) <sup>2</sup>	71,28	99,79	1,16	2,08
průmysl	0	0	0	0	0
zemědělství	0	0	0	0	0
<b>Σ Velké Hoštice</b>	1980 ) <sup>1</sup>	269,28	376,99	4,36	7,85

)<sup>1</sup> 1980 trvale bydlících obyvatel.....specifická potřeba vody 100 l/os/den

)<sup>2</sup> technická vybavenost .....specifická potřeba vody 36 l/os/den

)<sup>3</sup>  $k_d = 1,4$

)<sup>4</sup>  $k_h = 1,8$

**Návrh vodovodu, posouzení zdrojů vody a akumulace, posouzení tlakových poměrů**

- Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Velké Hoštice vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou, který je popsán v úvodě této kapitoly.
- Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost pro obec Velké Hoštice bude v roce 2025 **nárok na zdroj vody  $Q_m = 376,99 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 4,36 l/s.**
- Toto množství bude i nadále dodávané z prameniště Velké Hoštice, ze kterého lze čerpat 50 l/s. V případě výpadku zdroje Velké Hoštice lze vodu dodávat z OOV z vodojemu Kateřinky 3 x 500  $m^3$  (291,13 - 286,15 m n.m.).
- Pro Kravaře, Štěpánkovice a Kobeřice je voda čerpána samostatně, mimo vodovodní síť obce Velké Hoštice. Rovněž podnik Teva je pitnou vodou zásobován samostatným řadem.
- Navrženou plochu výroby na severním okraji k.ú. Velké Hoštice - Chlebičov, lze v případě požadavku na pitnou vodu napojit na vodovod přilehlého areálu zemědělské výroby.
- V případě požadavku na pitnou vodu pro navrženou plochu výroby severně od zástavby ul. Akátová bude nutné napojení na prodloužený řad z AT stanice.
- Nová plocha pro rekreaci na východním okraji území, na hranici Velké Hoštice - Kravaře bude pitnou vodou zásobena přípojkou z nejbližšího řadu v Kravařích.
- Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.
- Vodovodní síť tvoří základné tlakové pásmo ovládané výstupným tlakem z čerpací stanice v úpravně vody, nebo hladinami vodojemu Kateřinky 291,13 - 286,15 m n.m. Tlakové poměry vody v síti jsou v souladu s ustanovením ČSN pro zástavbu na terénu 236 - 275 m n.m. V tomto rozpětí se nachází stávající i navrhovaná zástavba. Pouze lokalita severně od ulice Nádražní a Akátová má pro zabezpečení plynulé dodávky vody vybudovanou AT stanici. Na tuto AT stanici bude postupně napojena celá lokalita západně od ulice Akátová.

- Kapacita zásobovacího řadu z úpravny vody do spotřebiště a stávající vodovodní síť je postačující, převede požadované množství vody  $Q_h = 7,85$  l/s.
- Rozsah stávající vodovodní sítě zajistí zásobení 100 % obyvatel obce, a proto není navrženo její rozšíření, pouze doplnění o kratší úseky pro navrhovanou zástavbu. Tyto řady budou profilu DN 80.
- Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy  $\leq 120$  m<sup>2</sup> Stanoveno množství požární vody 4 l.s<sup>-1</sup> a obsah nádrže požární vody 14 m<sup>3</sup>. Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80..
- Minimální potřebná akumulace vody pro obec Velké Hoštice, včetně akumulace požární vody 14 m<sup>3</sup> je  $A_{\text{celkem}} = 240$  m<sup>3</sup>. Tato je zajištěna v úpravně vody, odkud je voda čerpána do spotřebiště.

### Potřebná akumulace pro obec

spotřebiště	$Q_m$ (m <sup>3</sup> /den)	stávající akumulace (m <sup>3</sup> )	potřebná akumulace (m <sup>3</sup> )	návrh vodojemu (m <sup>3</sup> )
Velké Hoštice	376,99	) <sup>1</sup>	240,20 ) <sup>2</sup>	0

)<sup>1</sup> akumulace v úpravně vody Velké Hoštice

)<sup>2</sup> potřebná akumulace pro obec včetně požadované požární akumulace 14 m<sup>3</sup>

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.
- Ochranné pásmo vodovodu 1,5 m od vnějšího okraje potrubí na obě strany je nutno respektovat kromě jiného při výstavbě nových rodinných domů v lokalitě severně od nádraží a ulice Akátová.
- Zastavěným územím obce, jeho západní části prochází stanovené ochranné pásmo II. stupně zdroje pitné vody Velké Hoštice. Uvnitř tohoto pásma je nutné respektovat podmínky hospodaření stanovené rozhodnutím č.j. Voda 1785/235/83 - Hol ze dne 1.9.1983.

### g.3.4.5) Řešení odkanalizování

#### Popis současného stavu

- V obci Velké Hoštice byla původně vybudována rozsáhlá síť jednotné kanalizace, která odváděla dešťové i splaškové vody do Mlýnského náhonu a bezejmenného toku. V

nedávné době byla v části obce v souběhu s touto kanalizací vybudována nová splašková kanalizace, která je zaústěná do nové čistírny odpadních vod. Tato kanalizace je vybudována v ulici Mírová, a západně od ní v ulici Slezská po ulici Zámeckou. V místech nové splaškové kanalizace byly veškeré splaškové vody odpojeny od původní jednotné kanalizace a napojeny na kanalizaci splaškovou. Původní jednotná kanalizace v těchto místech odvádí pouze dešťové vody ze zpevněných ploch, střech objektů a ze zahrad.

- Nová splašková i dešťová kanalizace je vybudována i v ulici Luční, Bezručova a U Hřiště. Splaškové vody jsou odváděny na novou ČOV, dešťové vody do bezejmenného toku s místním názvem Počeplice.
- Nová splašková a dešťová kanalizace je rovněž vybudována západně od ulice Nádražní a Akátová. Splaškové odpadní vody jsou zaústěny do splaškové kanalizace v ulici Nádražní přes kanalizační čerpací stanici, dešťové odpadní vody do odvodňovacího příkopu.
- Pro splaškovou kanalizaci zástavby východně od ulice Nádražní a Mírová je zpracován projekt a je vydáno územní rozhodnutí. S výstavbou této kanalizace se počítá v dohledné době.
- Odpadní vody z prostoru základní školy a z ulice Tylova jsou odváděny jednotnou kanalizací, která pochází ulicí Mlýnskou. V místě křížení jednotné kanalizace profilu DN 1 000 s Mlýnskou strouhou je odlehčovací komora, za kterou jsou odpadní vody vedeny splaškovou kanalizací profil DN 300 do čerpací stanice Velké Hoštice. Odtud výtlakem DN 80 do nové splaškové kanalizace v ulici Výhon a dále na ČOV.
- Likvidace odpadních vod probíhá v mechanicko - biologické ČOV, která byla uvedena do provozu roku 2002. Projektovaná kapacita ČOV je  $Q = 288 \text{ m}^3$ , 2 100 EO. Recipientem vyčištěných vod je bezejmenný tok s místním názvem Počeplice s průtokem  $Q_{355} = 0,015 \text{ m}^3/\text{den}$ . ČOV je vybudována v záplavovém území řeky Opava na upraveném terénu nad úrovní průtoku  $Q_{100}$ .
- Z celkového množství odpadních vod  $144\,093 \text{ m}^3/\text{rok}$  čištěných na ČOV je  $51\,946 \text{ m}^3/\text{rok}$  splaškových, od ostatních producentů  $5\,533 \text{ m}^3/\text{rok}$ , srážkových  $1132 \text{ m}^3/\text{rok}$  a balastních  $85\,488 \text{ m}^3/\text{rok}$ .
- Z uvedeného přehledu vyplývá, že dosavadní jednotná kanalizace přivádí na ČOV velké množství balastních vod, to znamená, že ČOV je objemově přetěžována.
- Správcem a vlastníkem nové dešťové kanalizace je obec, provoz a údržbu jednotné a splaškové kanalizace zabezpečuje SmVaK, a.s.

### **Výpočet množství odpadních vod**

- Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel a technické vybavenosti kde jsou zahrnuty i odpadní vody nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit (dle výpočtu potřeby vody).

- Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti  $k_h$ . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku  $Q_{\max. \text{ splask.}}$ . Profil kanalizačních sběračů je vzhledem k množství odpadních vod jednotný DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu (PVC a pod.).
- Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity  $p=0,5$  a intenzity 120 l/s.ha.

Orientační výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

### Množství splaškových odpadních vod z obce Velké Hoštice

Napojení obyvatel	$Q_p$		$k_h$	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
	$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
bytový fond ) <sup>1</sup>	198,00	2,29	2,2	24,68	6,86	13,71
technická vybavenost ) <sup>2</sup>	71,28	0,83				
průmysl ) <sup>3</sup>	0	0				
zemědělství ) <sup>4</sup>	0	0				
<b>Velké Hoštice celkem</b>	<b>269,28</b>	<b>3,12</b>				

)<sup>1</sup> 1980 trvale žijících obyvatel

)<sup>2</sup> technická vybavenost a nevyspecifikované podnikatelské aktivity (plochy pro podnikání)

)<sup>3</sup> ve výpočtu potřeby vody je potřeba vody pro plochy pro podnikání zahrnuta do technické vybavenosti, kde je specifická potřeba vody na obyvatele navýšená o 20 %.

)<sup>4</sup> zemědělství se v obci nenachází

### Množství splaškových odpadních vod přiváděných na ČOV Velké Hoštice

	Velké Hoštice celkem
Počet obyvatel	1980 ) <sup>1</sup>
$Q_{24}$ $m^3/\text{den}$	269,28 ) <sup>2</sup>
Znečištění $BSK_5$ $g/EO/\text{den}$	60
Celková produkce $BSK_5$ $kg/\text{den}$	188,80
Průměrná koncentrace odpad. vod $mg/l$	701

)<sup>1</sup> 1980 trvale bydlících obyvatel

)<sup>2</sup> včetně splaškových odpadních vod technické vybavenosti

### Návrh

- Pro odvedení splaškových odpadních vod z obce bude i nadále využita stávající splašková kanalizace, s krátkým úsekem kanalizace jednotné, na které je odlehčovací komora. Kanalizace bude doplněná o nové sběrače v ul. Nová, Pekliska, Tylova a

východně od ulice Tylova a krátké úseky dle návrhu územního plánu. Nová kanalizace bude napojená na stávající, která je zaústěná na stávající ČOV.

- Nové plochy pro výstavbu rodinných domů budou na stávající kanalizaci napojené krátkými úseky kanalizace, která bude gravitační. Rovněž nová kanalizace v lokalitě západně od ulice Nádražní a Akátová bude gravitační a bude zaústěná na stávající kanalizační čerpací stanici.
- Odkanalizování a napojení na stávající ČOV nové plochy pro rodinné domy západně od zástavby a ul. Zámecká bude možné pouze přes kanalizační čerpací stanici s výtlačkem do stávající splaškové kanalizace v ul. Zámecká.
- Splaškové vody z navržených ploch pro podnikání budou akumulovány v bezodtokových jímkách - žumpách s vyvážením odpadu na ČOV. V případě plochy navržené západně od areálu lze odpadní vody přečerpávat do stávající kanalizace v ulici Opavská. Kanalizace a čerpací stanice bude vybudována v rámci plochy pro podnikání.
- Nová plocha pro rekreaci na východním okraji území, na hranici Velké Hoštice - Kravaře bude v případě požadavku na pitnou vodu napojena na vodovodní síť Kravaře. Odpadní vody budou likvidovány buď v lokální ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu, nebo akumulovány v bezodtokové jímce - žumpě s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
- Nová splašková kanalizace bude odvádět pouze splaškové vody. Dešťové vody z území budou odváděné buď dešťovou kanalizací, nebo původní jednotnou kanalizací, od které budou odpojeny veškeré splaškové odpadní vody a která změní svůj charakter na kanalizaci dešťovou. Splašková kanalizace je navržena dle ČSN 76 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedena v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi podél hranic pozemků.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále je využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad a WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové dešťové vody z území budou odváděny dešťovou kanalizací do místních toků.
- Stávající a navrženou kanalizací budou na ČOV přiváděny splaškové odpadní vody od trvale bydlících obyvatel a technické vybavenosti, která zahrnuje i odpadní vody nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit v množství  $Q_p = 269,28 \text{ m}^3/\text{den}$ . Tyto budou likvidovány na stávající ČOV o projektované kapacitě  $Q = 288 \text{ m}^3/\text{den}$ , 2 100 EO.
- Po vybudování kanalizace budou stávající nevyhovující objekty na likvidaci odpadních vod (žumpy, septiky s přepadem) zrušeny, stávající nevyhovující domovní ČOV budou přepojeny na novou kanalizaci.
- Dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovená ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

### **g.3.4.6) Vodní režim**

#### **Popis současného stavu**

- Řešené území patří do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří řeka Opava.
- Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 40726/2014 ze dne 12.8.2014 je na řece Opava stanovené záplavové území a to pro říční km 21,800 – 47,800 . V rámci stanoveného záplavového území je vymezená aktivní zóna.
- Dle vyhlášky 470/2001 Sb. ze dne 14. prosince 2001 kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků je řeka Opava od ústí do Odry po soutok Střední a Černé Opavy zařazena mezi významné vodní toky pod č. 507, pro které se pro údržbu toků v zastavěném území ponechává pruh v šířce 8 m od břehové čáry. U ostatních vodních toků se pro jejich údržbu v zastavěném území ponechává pruh šířky 6 m.
- Řeka Opava patří do správy Povodí Odry s.p.,
- Povrchové vody z území jsou odváděny převážně melioračními kanály a suchými příkopy do Mlýnské strouhy, která začíná na toku Opava v říčním km. 34.2 u pevného jezu, protéká zámeckým parkem a spodní části zástavby obce Velké Hoštice a na k.ú. Kravaře se vlévá opět do Opavy. Správcem Mlýnské strouhy je Obecní úřad.
- Odvedení povrchových vod z území mezi Mlýnskou strouhou a řekou Opava je bezejmenným tokem s místním názvem Počeplice. Do potoka Počeplice je zaústěný přepad z jezírka pod zámekem.
- Západním okrajem území prochází meliorační příkop, který se vlévá do Mlýnské strouhy. Východním okrajem protéká Bílý potok (místní název Chlebičovský potok), který se na území Kravaře vlévá do řeky Opava.
- V prostoru parku pod zámekem je na Mlýnské strouze stavidlo. Od stavidla směrem k řece Opava je vybudována protipovodňová hráz, která probíhá kolem zástavby a je zavázána do terénu na východním okraji obce. V době průtoku velkých vod v řece Opava se stavidlo uzavře a protipovodňová hráz usměrňuje proud vody směrem k řece a chrání před záplavou dolní část obce.
- Část k. ú. Velké Hoštice spadá do území zvláštní povodně vodního díla Kružberk a Slezská Harta.
- Jižně od zástavby Velké Hoštice a ulice U Hřiště se nachází vrt státní pozorovací sítě podzemních vod s označením VO 0073. Vyhlášené ochranné pásmo kolem vrtu je o poloměru 250 m.
- Větší vodní plocha na území Velkých Hoštic je mrtvé rameno v údolní nivě řeky Opava, menší vodní plocha - jezírko je v zámeckém parku.

#### **Návrh**

- Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplývají významnější požadavky na směrové úpravy vodních toků, rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu. Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a

břehů. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy koryt a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem pomocí přírodních materiálů.

- Dle záměru obce je navrženo navýšení stávající hráze od stavidla na Mlýnské strouze v zámeckém parku po celé délce až po navázání na terén na východním okraji zástavby. Navýšení se předpokládá o cca 0,3 – 0,6 m za účelem ochrany navrhované zástavby v blízkosti této hráze. Součástí stavby je rovněž příslušenství (hrázová propust, opěrné zdi, přejezd hráze).
- V rámci protipovodňových opatření je v severní části území navržený suchý poldr. Hráz suchého poldru a plocha občasné zátopy zasahuje z větší části do území Velké Hoštice i když suchý poldr bude sloužit pro ochranu zástavby obce Chlebičov. Návrh suchého poldru je převzatý z územního plánu obce Chlebičov.;
- Ze závěru plánu Povodí Odry, který obsahuje vodohospodářské zásady a správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry nevyplývají pro území obce Velké Hoštice žádná opatření. Navrhovaná levobřežní zavazovací hráz na odlehčovacím ramene na Opavě se nachází na k.ú. Kravařelké Hoštice.
- Část k. ú. Velké Hoštice spadá do území zvláštní povodně vodního díla Kružberk a Slezská Harta. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod. Závazné regulativy pro takto ohrožená území by měly být součástí krizových a havarijních plánů měst a obcí.
- Jižně od zástavby Velké Hoštice a ulice U Hřiště se nachází vrt státní pozorovací sítě podzemních vod s označením VO 0073. Vyhlášené ochranné pásmo kolem vrtu je o poloměru 250 m. Bez vědomí ČHÚ se v tomto vymezeném pásmu nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu podzemních vod, nesmí se kopat studny a skladovat závadné látky. Ochranné pásmo vrtu o poloměru 250m je návrhem územního plánu respektováno.
- Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může správce vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemků souvisejících s korytem vodních toků, a to u toku Opava nejvýše do 8 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.

#### **g.4) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.**

V souladu s § 3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Velké Hoštice použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy suchého poldru, které jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezeno území suché retenční nádrže (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.



Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

#### **g.5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Z projednání Zadání územního plánu vyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě závěru, vyplývajících z tohoto elaborátu lze konstatovat, že návrh územního plánu předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro zachování všech krajinných charakteristik v zájmové lokalitě;
- respektuje hmotné statky a kulturní dědictví;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch ;
- stabilizuje polohu přeložky silnice I/56;
- stabilizuje polohu přeložky silnice I/46;
- stabilizuje polohu přeložky (stavebních úprav) VTL plynovodu Hlučín – Opava - Brumovice;
- navrhuje eliminaci střetových jevů;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a služeb; zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné částečně omezit vyjížděku obyvatel za prací, stabilizovat sociální strukturu obyvatel obce a oslabit odliv obyvatel;
- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území v dlouhodobém horizontu;
- zahrnuje komplexně návrh nových ploch a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy, značené pěší turistické trasy;
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území obce zároveň při úměrném rozvoji sídel;
- vymezuje plochy pro realizaci prvků ÚSES a přispívá tím ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

**VVUR tvoří samostatnou přílohu tohoto územního plánu.**

#### **h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Územní plán přebírá záměr označený dle ÚAP MSK 2013 E5e25 (dle ÚAP ORP Opava P23) venkovního elektrického vedení 110kV.

## **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **i.1) Zemědělský půdní fond**

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

#### *Celkový rozsah požadovaných ploch*

V rámci územního plánu Velké Hoštice je území rozčleněno na plochy dle funkčního využití. Jedná se o následující rozčlenění území.

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

RD Bydlení v rodinných domech

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

OM Občanské vybavení komerčního charakteru

OH Občanské vybavení - hřbitovy

OS Tělovýchovná a sportovní zařízení

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

VD Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů

VR Výroba a skladování s rušivými vlivy

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

VP Veřejná prostranství

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TI Technická infrastruktura

PO Plocha suchého poldru

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

DI Dopravní infrastruktura - silniční

Uvedené plochy jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití. Z těchto ploch jsou některé plochy zahrnující nový zábor pozemků. Následující výčet zahrnuje plochy nových záborů. Nejsou zde zahrnuty plochy, které zahrnují výsadbu chybějících prvků územních systémů ekologické stability.

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE FUNKČNÍCH PLOCH**

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z1	RD	2,35	0	2,35		2,25	0	0	5.11.00
		0	0	0		0,10	0	0	5.11.10
Z2	RD	0,26	0	0,26		0,26	0	0	5.14.00
Z3	RD	0,51	0	0,51		0,001	0	0,26	5.59.00
		0	0	0		0,05	0,119	0,08	5.14.00
Z4	RD	2,32	0	2,32		1,25	0	0	5.14.00
		0	0	0		1,07	0	0	5.58.00
Z5	RD	1,20	0	1,20		0	0	1,20	5.59.00
Z6	RD	1,74	0	1,74		1,18	0,14	0,42	5.58.00
Z8	OS	4,00	2,79	1,21		1,21	0	0	5.14.00
Z9	OS	3,39	0	3,39		1,61	0	0,65	5.58.00
		0	0	0		1,13	0	0	5.14.00
Z10	OM	0,86	0	0,86		0,86	0	0	5.14.00
Z11	OH	0,30	0	0,30		0,30	0	0	5.14.00
Z12	VR	1,12	0	1,12		0,84	0	0	5.14.00
		0	0	0		0,28	0	0	5.14.10
Z13	VD	1,38	0	1,38		1,38	0	0	5.14.00
Z14	VD	1,86	0	1,86		1,86	0	0	5.11.10
Z15	RD	3,47	0,15	3,32		0,13	0	0,43	5.11.10
		0	0	0		2,72	0	0	5.11.00
		0	0	0		0	0	0,038	5.59.00
		0	0	0		0	0	0,002	5.14.00
Z16	TI	0,71	0	0,71		0,71	0	0	5.11.00
Z17	DI	0,03	0	0,03		0,03	0	0	5.58.00
Z18	DI	0,52	0,15	0,37		0,04	0	0,09	5.58.00
		0	0	0		0	0	0,10 melio	5.58.00
		0	0	0		0,14	0	0	5.14.00
Z19	DI	0,15	0,04	0,11		0	0	0,10	5.58.00
		0	0	0		0	0	0,01	5.59.00
Z20	DI	0,33	0,26	0,07		0,07	0	0	5.11.00
Z21	DI	28,62	0,24	28,38		4,21	0	0	5.11.00
		0	0	0		4,85	0	0	5.11.10
		0	0	0		19,32	0	0	5.14.00
Z22	VP	0,19	0,03	0,16		0,16	0	0	5.14.00
Z23	ZV	5,21	0,34	4,87		0	0	4,87	5.59.00
Z24	PO	2,37	0	2,37		0,96	0	0	5.08.10
		0	0	0		melio 0,01	0	0	5.08.10
		0	0	0		1,40	0	0	5.14.00
P1	OM	0,67	0,67	0		0	0	0	
P2	DI	0,11	0	0,11		0,07	0,04	0	5.11.00
<b>Celkem</b>		<b>63,67</b>	<b>4,67</b>	<b>59,00</b>		<b>50,451</b>	<b>0,299</b>	<b>8,25</b>	

**PLOCHY BYDLENÍ**

RD Bydlení v rodinných domech

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z1	RD	2,35	0	2,35		2,25	0	0	5.11.00
		0	0	0		0,10	0	0	5.11.10
Z2	RD	0,26	0	0,26		0,26	0	0	5.14.00
Z3	RD	0,51	0	0,51		0,001	0	0,26	5.59.00
		0	0	0		0,05	0,119	0,08	5.14.00
Z4	RD	2,32	0	2,32		1,25	0	0	5.14.00
		0	0	0		1,07	0	0	5.58.00
Z5	RD	1,20	0	1,20		0	0	1,20	5.59.00
Z6	RD	1,74	0	1,74		1,18	0,14	0,42	5.58.00
Z15	RD	3,47	0,15	3,32		0,13	0	0,43	5.11.10
		0	0	0		2,72	0	0	5.11.00
		0	0	0		0	0	0,038	5.59.00
		0	0	0		0	0	0,002	5.14.00
<b>Celkem</b>		<b>11,85</b>	<b>0,15</b>	<b>11,70</b>		<b>9,011</b>	<b>0,259</b>	<b>2,43</b>	

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OS Tělovýchovná a sportovní zařízení  
 OM Občanské vybavení komerčního charakteru  
 OH Občanské vybavení - hřbitovy

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z8	OS	4,00	2,79	1,21		1,21	0	0	5.14.00
Z9	OS	3,39	0	3,39		1,61	0	0,65	5.58.00
		0	0	0		1,13	0	0	5.14.00
Z10	OM	0,86	0	0,86		0,86	0	0	5.14.00
Z11	OH	0,30	0	0,30		0,30	0	0	5.14.00
P1	OM	0,67	0,67	0		0	0	0	
<b>Celkem</b>		<b>9,22</b>	<b>3,46</b>	<b>5,76</b>		<b>5,11</b>	<b>0</b>	<b>0,65</b>	

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

VD Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů  
 VR Výroba a skladování s rušivými vlivy

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd .	Zeměděl .	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z12	VR	1,12	0	1,12		0,84	0	0	5.14.00
		0	0	0		0,28	0	0	5.14.10
Z13	VD	1,38	0	1,38		1,38	0	0	5.14.00
Z14	VD	1,86	0	1,86		1,86	0	0	5.11.10
<b>Celkem</b>		<b>4,36</b>	<b>0</b>	<b>4,36</b>		<b>4,36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

VP Veřejná prostranství  
 ZV Zeleň na veřejných prostranstvích

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd .	Zeměděl .	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z22	VP	0,19	0,03	0,16		0,16	0	0	5.14.00
Z23	ZV	5,21	0,34	4,87		0	0	4,87	5.59.00
<b>Celkem</b>		<b>5,4</b>	<b>0,37</b>	<b>5,03</b>		<b>0,16</b>	<b>0</b>	<b>4,87</b>	

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TI Veřejná prostranství  
 PO Plocha suchého poldru

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd .	Zeměděl .	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z16	TI	0,71	0	0,71		0,71	0	0	5.11.00
Z24	PO	2,37	0	2,37		0,96	0	0	5.08.10
		0	0	0		melio 0,01	0	0	5.08.10
		0	0	0		1,40	0	0	5.14.00
<b>Celkem</b>		<b>3,08</b>	<b>0</b>	<b>3,08</b>		<b>3,08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
 DI Dopravní infrastruktura silniční

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z17	DI	0,03	0	0,03		0,03	0	0	5.58.00
Z18	DI	0,52	0,15	0,37		0,04	0	0,09	5.58.00
		0	0	0		0	0	0,10 melio	5.58.00
		0	0	0		0,14	0	0	5.14.00
Z19	DI	0,15	0,04	0,11		0	0	0,10	5.58.00
		0	0	0		0	0	0,01	5.59.00
Z20	DI	0,33	0,26	0,07		0,07	0	0	5.11.00
Z21	DI	28,62	0,24	28,38		4,21	0	0	5.11.00
		0	0	0		4,85	0	0	5.11.10
		0	0	0		19,32	0	0	5.14.00
P2	DI	0,11	0	0,11		0,07	0,04	0	5.11.00
<b>Celkem</b>		<b>29,76</b>	<b>0,69</b>	<b>29,07</b>		<b>28,73</b>	<b>0,04</b>	<b>0,3</b>	

**REKAPITULACE**

Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy		
		Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP
Plochy bydlení	11,85	0,15	11,70	0	9,011	0,259	2,43
Plochy občanského vybavení	9,22	3,46	5,76		5,11	0	0,65
Plochy výroby a skladování	4,36	0	4,36	0	4,36	0	0
Plochy veřejných prostranství	5,4	0,37	5,03	0	0,16	0	4,87
Plochy technické infrastruktury	3,08	0	3,08	0	3,08	0	0
Plochy dopravní infrastruktury silniční	29,76	0,69	29,07	0	28,73	0,04	0,3
<b>Celkem</b>	<b>63,67</b>	<b>4,67</b>	<b>59,00</b>	<b>0</b>	<b>50,451</b>	<b>0,299</b>	<b>8,25</b>

**ZÁBOR PŮDY – POROVNÁNÍ ZÁBORU DLE KULTUR PŮDNÍHO FONDU**

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
<b>Celkový zábor</b>	63,67	100	
<b>Nezemědělská půda</b>	4,67	7,33	
<b>Lesní půda</b>	0	0	
<b>Zemědělská půda</b>	59,00	92,67	100
z toho orná půda	50,451		85,51
z toho zahrada	0,299		0,51
z toho TTP	8,25		13,98

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábohem zemědělské půdy. Zábor nezemědělské půdy činí 7,33 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 85,51 % zemědělské půdy. Zábor trvalého travního porostu činí 13,98 % a zahrady 0,51 %.

Půda určená k plnění funkce lesa není k záboru navržena.

**Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru**

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

5.08.10  
5.11.00  
5.11.10  
5.14.00  
5.14.10  
5.58.00  
5.59.00

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik. Jednotky BPEJ jsou označeny pětímístným kódem - 1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

**Z uvedené charakteristiky platí:**

Klimatický region zájmové oblasti 5

*Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2.a 3.číslo BPEJ):*

- 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy erodované půdy, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.
- 11 Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- 14 Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových půdách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější
- 59 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb.a vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany:

5.08.10	II.třída ochrany
5.11.00	I.třída ochrany
5.11.10	I. třída ochrany
5.14.00	I. třída ochrany
5.14.10	II. třída ochrany
5.58.00	II. třída ochrany
5.59.00	II.třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III.třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd V., IV. a III.třídy ochrany.



Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy				
					I	II	III	IV	V
SI.1	SI.2	SI.3	SI.4	SI.5	SI.6	SI.7	SI.8	SI.9	SI.10
Z1	RD	2,25	Orná půda	5.11.00	2,25	0	0	0	0
		0,10	Orná půda	5.11.10	0,10	0	0	0	0
Z2	RD	0,26	Orná půda	5.14.00	0,26	0	0	0	0
Z3	RD	0,001	Orná půda	5.59.00	0	0,001	0	0	0
		0,26	TTP	5.59.00	0	0,26	0	0	0
		0,05	Orná půda	5.14.00	0,05	0	0	0	0
		0,119	Zahrada	5.14.00	0,119	0	0	0	0
		0,08	TTP	5.14.00	0,08	0	0	0	0
Z4	RD	1,25	Orná půda	5.14.00	1,25	0	0	0	0
		1,07	Orná půda	5.58.00	0	1,07	0	0	0
Z5	RD	1,20	TTP	5.59.00	0	1,20	0	0	0
Z6	RD	1,18	Orná půda	5.58.00	0	1,18	0	0	0
		0,14	Zahrada	5.58.00	0	0,14	0	0	0
		0,42	TTP	5.58.00	0	0,42	0	0	0
Z8	OS	1,21	Orná půda	5.14.00	1,21	0	0	0	0
Z9	OS	1,61	Orná půda	5.58.00	0	1,61	0	0	0
		0,65	TTP	5.58.00	0	0,65	0	0	0
		1,13	Orná půda	5.14.00	1,13	0	0	0	0
Z10	OM	0,86	Orná půda	5.14.00	0,86	0	0	0	0
Z11	OH	0,30	Orná půda	5.14.00	0,30	0	0	0	0
Z12	VR	0,84	Orná půda	5.14.00	0,84	0	0	0	0
		0,28	Orná půda	5.14.10	0	0,28	0	0	0
Z13	VD	1,38	Orná půda	5.14.00	1,38	0	0	0	0
Z14	VD	1,86	Orná půda	5.11.10	1,86	0	0	0	0
Z15	RD	0,13	Orná půda	5.11.10	0,13	0	0	0	0
		0,43	TTP	5.11.10	0,43	0	0	0	0
		2,72	Orná půda	5.11.00	2,72	0	0	0	0
		0,038	TTP	5.59.00	0	0,038	0	0	0
		0,002	TTP	5.14.00	0,002	0	0	0	0
Z16	TI	0,71	Orná půda	5.11.00	0,71	0	0	0	0
Z17	DI	0,03	Orná půda	5.58.00	0	0,03	0	0	0
Z18	DI	0,04	Orná půda	5.58.00	0	0,04	0	0	0
		0,09	TTP	5.58.00	0	0,09	0	0	0
		0,10	TTP	5.58.00	0	0,10	0	0	0
		0,14	Orná půda	5.14.00	0,14	0	0	0	0
Z19	DI	0,10	TTP	5.58.00	0	0,10	0	0	0
		0,01	TTP	5.59.00	0	0,01	0	0	0
Z20	DI	0,07	Orná půda	5.11.00	0,07	0	0	0	0
Z21	DI	4,21	Orná půda	5.11.00	4,21	0	0	0	0
		4,85	Orná půda	5.11.10	4,85	0	0	0	0
		19,32	Orná půda	5.14.00	19,32	0	0	0	0
Z22	VP	0,16	Orná půda	5.14.00	0,16	0	0	0	0

Z23	ZV	4,87	TTP	5.59.00	0	4,87	0	0	0
Z24	PO	0,96	Orná půda	5.08.10	0	0,96	0	0	0
		0,01	Orná půda	5.08.10	0	0,01	0	0	0
		1,40	Orná půda	5.14.00	1,40	0	0	0	0
P2	DI	0,07	Orná půda	5.11.00	0,07	0	0	0	0
		0,04	Zahrada	5.11.00	0,04	0	0	0	0
	<b>Celkem</b>	<b>59,00</b>			<b>45,941</b>	<b>13,059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	45,941	77,87
II	13,059	22,13
III	0	0
IV	0	0
V	0	0
<b>Celkem</b>	<b>59,00</b>	<b>100</b>

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy z 77,87 % I.třídy ochrany a 22,13 % II. třídy ochrany. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd. Je však třeba uvést, že na území obce Velké Hoštice jsou pouze půdy třídy I. a II.třídy ochrany. V rámci jakéhokoliv požadavku na rozvoj obce je možný zábor půdy pouze uvedených pozemků. Navrhované plochy byly řešeny v nezbytně nutném rozsahu pro rozvoj obce.

#### VEYHODNOCENÍ PŮD S INVESTIČNÍM VKLADEM VYNALOŽENÝM ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI – MELIORACEMI:

Plocha číslo	Funkční členění	Půda s investičním vkladem pro zlepšení půdní úrodnosti	BPEJ (ha)
		(ha)	
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.3
Z18	DI	0,10	5.58.00
Z24	PO	0,01	5.08.10
<b>Celkem</b>		<b>0,11</b>	

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 0,11 ha.

#### i.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Velké Hoštice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **j) Úpravy územního plánu provedené po společném jednání**

1. S ohledem na rozsah záborů ZPF byly provedeny následující úpravy:
  - Byla vypuštěna původně navržená zastavitelná plocha v SZ části obce označená Z7.
  - Byla provedena redukce rozsahu nových zastavitelných ploch označených Z9 a Z12.
  - Zástavba v ploše Z9 byla podmíněna zpracováním územní studie, která posoudí dopravní obslužnost lokality a zároveň bylo stanoveno, že v této ploše je vyloučena výstavba nadzemních objektů.
2. Byla provedena redukce rozsahu původní plochy Z15 a zároveň změna funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech.
  - Do zastavitelných ploch Z15 byly zahrnuty pozemky p.č. 79/21, 78, 77, 79/24 vše k.ú. Velké Hoštice.
3. Do textové části návrhu ÚP kapitoly f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání byly u ploch VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VD) doplněny podmínky ochrany ovzduší.
4. Do textové části návrhu ÚP kapitoly d.2.6) Odkanalizování byl upraven text týkající se odvedení dešťových vod z území.
5. Byly provedeny úpravy následujícího:
  - koridor přeložky silnice I/56 (D55) byl vymezen v rozsahu 110 m od osy, v části podél navržené zastavitelné plochy Z13 byl zúžen na 100 m od osy
  - byl vyznačen koridor přeložky silnice I/46 (D51) 200 m od osy na obě strany dle ZÚR MSK
  - byly vyznačeny pouze plochy koridorů D51 a D55 bez osy
  - koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (D51, D55 a P14) byly zařazeny do zastavitelného území
  - výstavba v plochách Z1 a Z2 byla podmíněna zajištěním opatření proti negativním vlivům z dopravy
  - zastavitelná plocha Z10 byla přehodnocena na plochu rozšíření plochy stávající ČS PHM s možností výstavby doprovodných služeb pro motoristy
6. Dokumentace byla upravena v souladu s aktualizovanými ÚAP k 1.1.2013:
  - do grafické i textové části ÚP byl doplněn záměr ČEZ Distribuce a.s. označený P32 (dle ZÚR MSK Ese25)
7. Do textové i grafické části ÚP bylo doplněno:
  - ochranné pásmo zámku
  - v grafické části bylo zvýrazněno označení kulturních památek
  - do odůvodnění bylo doplněno, že celé předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona
  - do textové části bylo zařazeno schéma nových zastavitelných ploch
8. Do SEA bylo doplněna informace o geologických poměrech dle požadavku ČGS.
9. V textové části v kap. c.2) byla doplněna podmínka pro lokality Z5 a Z6, kde je výstavba podmíněna rekonstrukcí ochranné hráze.

10. Do grafické části dokumentace byl doplněn nadmístní záměr P14 - stavební úpravy VTL plynovodu DN300 Hlučín - Opava – Brumovice na DN500/PN40. Plocha záměru je zahrnuta do společného koridoru se záměrem D55 (koridor dopravní a technické infrastruktury).
11. Do kap. e) návrhu územního plánu byla doplněna v neurbanizovaném území přípustnost realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
12. Do kapitoly 6. Vyhodnocení vlivů bylo doplněno zhodnocení vlivů návrhu ÚP na hmotné statky.
13. V souladu se ZÚR MSK:
  - byla prověřena návaznost na lokální biokoridory sousedních katastrů
  - do ÚP byly zapracovány požadavky, vyplývající z krajinné oblasti Opavsko a typu krajiny polní
  - byla upravena poloha lokálního biokoridoru mimo koridor přeložky silnice I/56 (D55)
  - bylo provedeno vyhodnocení záměru PO11
  - z výkresu I.B.b. Hlavní výkres byly vypuštěny ochranné pásma, které jsou stanovena jinými právními předpisy a o kterých nerozhoduje zastupitelstvo obce
  - textová část ÚP byla upravena, byly odstraněny procesní ustanovení a podrobnosti, přesahující rámec ÚP
  - byla provedena úprava vymezení VPS
  - byla sjednocena grafická část s legendou a textovou částí
14. – protipovodňová opatření byla zařazena do nové samostatné kapitoly d.2.7)
  - ve výkrese vodního hospodářství byl v legendě doplněn suchý poldr
  - byl opraven název katodové ochrany
  - byl zvětšen popis místních názvů
  - v legendách byla opravena značka ochranného pásma VTL plynovodů
  - v legendách byla doplněna značka II.st. PHO vodních zdrojů
  - dopravní koridor přeložky silnice I/56 byl zařazen do zastavitelného území
15. Do grafické i textové části územního plánu bylo zapracováno opatření obecné povahy č.j. MSK 40726/2014 ze dne 12.8.2014, kterým bylo stanoveno nové záplavové území vodního toku Opava v ř.km 21,800 – 47,800.
16. Do VPS byla zahrnuta plocha pro rozšíření rozvodny Z16 a inženýrské sítě.
17. Byla upravena textová část kapitoly d.2.1. Zásobování el. Energií.
18. Do odůvodnění kapitoly Výčet náležitostí nadmístního významu bylo doplněno vedení Ese 25.
19. Byla upravena textová část kap. d.2.6 Odkanalizování.
20. V textové části kap. f.1. byla doplněna v nezastavěném území možnost realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
21. Do ÚP byly doplněny zájmy Ministerstva obrany ČR dle dopisu z 25.7.2014.
22. Dokumentace byla upravena dle námítky ŘSD ze dne 4.8.2014, týkající se šíře koridoru pro přeložku silnice I/56. V ochranném pásmu stávající silnice I/56 byla doplněna

podmínka přípustnosti zastavitelných ploch s funkcí bydlení z hlediska hygienických hlukových limitů ploch .

23. Byla sjednocena textová a grafická část dokumentace.
24. V části SEA byly upraveny kapitoly – Geologické poměry (vyj. ČGS z 26.9.2013) a Kulturní památky (PÚ z 19.8.2013).
25. V ploše P1 byla doplněna možnost výstavby startovacích bytů.
26. U plochy Z3 a Z15 bylo provedena úprava odkanalizování ploch.

#### **k) Úpravy územního plánu provedené po veřejném projednání (pro opakované veřejné projednání)**

1. Bylo zpracováno opatření obecné povahy č.j. MSK 40726/2014 ze dne 12.8.2014, kterým bylo stanoveno nové záplavové území Opavy v ř. km 21,800 – 47,800. nabylo účinnosti 27.8.2014.
2. Do VPS byla zahrnuta plocha pro rozšíření rozvodny Z 16 a inženýrské sítě.
3. Byla upravena kapitola d.2.1. Zásobování el. energií – vypuštěna velká podrobnost.
4. Do odůvodnění kap.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR - bylo doplněno vedení Ese 25 – 110 kV.
5. V textové části kap. d.2.6. odkanalizování bylo ve třetí odrážce doplněno .....nebo kanalizace.
6. V textové části kap.f.1 bylo pro plochy v nezastavěném území doplněno přípustné využití pro realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
7. Dokumentace byla doplněna o limity a zájmy Ministerstva obrany z 25.7.2014.
8. Dokumentace byla doplněna o námitku ŘSD ze dne 4.8.2014 – vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56 v šíři 110 m od osy komunikace na obě strany a pouze v místě plochy Z 13 se zúží na 100 m od osy, ochranné pásmo silnice I/56 vést i přes zastavitelné plochy, zohlednit podmíněnou přípustnost zastavitelných ploch s funkcí bydlení z hlediska hlukových a hygienických limitů.
9. Byla sjednocena textová a grafická část dokumentace.
10. V části Vyhodnocení vlivů na ŽP byla doplněna kapitola 4.5. dle vyjádření Památkového ústavu z 19.8.2013 a kapitola 3.1.2. dle vyjádření ČGS z 26.9.2013.
11. V ploše P1 byla doplněna možnost výstavby startovacích bytů.
12. V ploše Z 3 a Z 15 bylo upraveno odkanalizování těchto ploch.