

## **II. A ODŮVODNĚNÍ – textová část zpracovaná pořizovatelem**

- L) Postup pořízení**
- M) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**
- N) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- O) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- P) Návrh rozhodnutí o námitkách**
- Q) Návrh vyhodnocení připomínek**
- R) Úpravy provedené ve změně č. 1 na základě společného jednání**
- S) Úpravy provedené ve změně č. 1 na základě veřejného projednání**

## L) Postup pořízení

Stávající platný Územní plán Jezdkovice byl vydán zastupitelstvem obce Jezdkovice dne 16.10.2008 a nabyl účinnosti 22.10.2008.

Projednání **zprávy o uplatňování Územního plánu Jezdkovice**, jejíž součástí jsou **pokyny pro zpracování změny územního plánu**, bylo oznámeno dopisem ze dne 28.02.2014 č.j.: MMOP 24249/2014/HAUP/WeJ. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 10.03.2014 do 09.04.2014 na Obecním úřadě v Jezdkovicích, na Magistrátu města Opavy odboru hlavního architekta a územního plánu a na adrese [www.opava-city.cz/uzemni-plan/projednavane](http://www.opava-city.cz/uzemni-plan/projednavane). Na základě uplatněných požadavků a podnětů byla zpráva o uplatňování Územního plánu Jezdkovice, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu, ve spolupráci s určeným zastupitelem, upravena a předložena ke schválení zastupitelstvu obce Jezdkovice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jezdkovice byla schválena v souladu s ustan. § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Jezdkovice dne 26.06.2014, usnesením č. 34/163.

Po té pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice u vybraného zpracovatele Ing. arch. Jaroslava Haluzy.

### **Návrh – společné jednání (§ 50 stavebního zákona)**

Návrh změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány. Místo a doba konání společného jednání byla stanovena na 03.02.2016 v 9:00 hod. v místě pořizovatele (pracoviště Krnovská 71C, odbor hlavního architekta a územního plánu, kancelář č. 218). Místo a doba konání společného jednání byla pořizovatelem oznámena jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Jezdkovice oznámením ze dne 11.01.2016 pod zn.: MMOP 3529/2016/HAUP/WeJ. Do návrhu změny č. 1 bylo umožněno nahlížet v termínu od 18.01.2016 do 04.03.2016 v místě konání společného jednání a způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/podnikatel-rozvoj-mesta-uzemni-plany/uzemni-plany-projednavane>. Současně byl návrh změny č. 1 pořizovatelem doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou ze dne 11.01.2016 pod zn.:MMOP 3597/2016/HAUP/WeJ s uvedením, kde lze do návrhu nahlížet a s uvedením lhůty, do kdy lze uplatnit připomínky (do 30 dnů od doručení vyhlášky tj. do 04.03.2016). Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a obce Jezdkovice, zároveň způsobem umožňující dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.

Po společném jednání byl návrh změny č. 1 společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a podněty předán krajskému úřadu dopisem ze dne 08.03.2016 pod zn.:MMOP 29288/2016/HAUP/WeJ. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a konstatoval, že **nemá připomínky** a vydal své stanovisko pod zn.: ÚPS/7422/2016/Foj č.j. MSK 41046/2016, které bylo doručeno 15.04.2016.

Pořizovatel společně s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a změnu č. 1 nebylo zapotřebí upravovat.

### **Návrh – veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)**

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 106015/2016/HAUP/WeJ ze dne 16.09.2015. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Jezdkovice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Termín veřejného projednání byl stanoven na 25.10.2016 v 16:00 hod. v kulturním domě v Jezdkovicích. Součástí vyhlášky bylo poučení o možnosti

podat námítky a připomínky včetně souvisejících lhůt. Do návrhu změny č. 1 územního plánu bylo umožněno nahlížet do 01.11.2016 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-jezdkovice-z1>. Veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Jezdkovice dopisem zn. MMOP 106014/2016/HAUP/WeJ ze dne 16.09.2016 s poučením, že uplatňují stanovisko k věcem, které byly od společného jednání měněny, k jiným věcem v případě, že došlo ke změně rozhodných skutečností, na jejichž základě bylo vydáno jejich stanovisko.

#### **Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko), 28. Října 117, 702 18
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L.Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonová 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 –Žižkov
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava - Třebovice
- Magistrát města Opavy

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, pověřeného zastupitele a veřejnosti. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání byly uplatněny námítky i připomínky. Jejich výpis je součástí „rozhodnutí o námitkách“ a „vyhodnocení připomínek“.

#### ***Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek***

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 82594/2017/HAUP/WeJ ze dne 25.07.2017 k uplatnění stanoviska.

#### **Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18 o odbor životního prostředí
  - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
  - odbor životního prostředí
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava

- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Ministerstvo obrany, Svatopluková 84, Brno – Židenice, 615 00
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Česká energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, Praha 6, 160 08
- Magistrát města Opavy o odbor životního prostředí (koord. Stanovisko)

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byly uplatněny stanoviska ze strany Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, odboru životního prostředí a zemědělství, Ministerstva průmyslu a obchodu, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Krajské hygienické stanice MSK, Krajské veterinární správy pro MSK. Ve všech případech se jednalo o kladná vyjádření, tj. s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek byl udělen souhlas nebo nebyly připomínky. Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily neuplatněním stanoviska.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí bylo potřebné návrh změny č. 1 územního plánu upravit. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu v souladu s výsledky projednání.

Návrh změny č. 1 se upravitel v kontextu níže uvedených požadavků:

- *upravit plochu veřejného pohřebiště – plochu veřejného pohřebiště vymezit dále od obce na pozemku parc. č. 445/11 v k. ú. Jezdkovice dle obdrženého geometrického plánu obce Jezdkovice.*
- *aktualizovat zastavěné území*

Upravený návrh se v rozsahu provedených úprav projednal na opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 122741/2017/HAUP/WeJ ze dne 31.10.2017. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Jezdkovice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Termín veřejného projednání byl stanoven na 05.12.2017 v 15:00 hod. v kulturním domě v Jezdkovicích. Součástí vyhlášky bylo oznámení, že na opakovaném veřejném projednání budou projednány pouze ty části návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Jezdkovice, které byly na základě výsledků veřejného projednání upraveny a dále vyhláška obsahovala poučení o možnosti podat

námítky a připomínky včetně souvisejících lhůt. Do návrhu změny č. 1 územního plánu bylo umožněno nahlížet v termínu od 03.11.2017 do 13.12.2017 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-jezdkovice-z1>. Opakované veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Jezdkovice dopisem zn. MMOP 122752/2017/HAUP/WeJ ze dne 31.10.2017 s poučením, že uplatňují stanovisko k věcem, které byly od společného jednání měněny, k jiným věcem v případě, že došlo ke změně rozhodných skutečností, na jejichž základě bylo vydáno jejich stanovisko.

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko),
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX,
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu
- Ministerstvo obrany ČR
- Ministerstvo vnitra ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Státní pozemkový úřad
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava,
- Obvodní báňský úřad,
- Státní energetická inspekce,
- Krajská veterinární správa,
- Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko
- Úřad pro civilní letectví

Opakované veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele a zpracovatele. Z průběhu opakovaného veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci opakovaného veřejného projednání byla uplatněna jedna námítka a jedná připomínka (viz. kapitola P) a Q)). Došla stanoviska dotčených orgánů byly souhlasné a bez připomínek a nevyvolaly změnu návrhu dokumentace (vyhodnocení viz. kapitola O)).

***Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání***

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán níže uvedeným dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 28276/2018/HAUP/WeJ ze dne 02.03.2018 k uplatnění stanoviska.

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18 o odbor životního prostředí
  - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
  - odbor životního prostředí

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Ministerstvo obrany, Svatopluková 84, Brno – Židenice, 615 00
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Česká energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, Praha 6, 160 08
- Magistrát města Opavy o odbor životního prostředí (koord. Stanovisko)

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byly uplatněny stanoviska ze strany Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, odboru životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Krajské hygienické stanice MSK a Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koordinované stanovisko). Ve všech případech se jednalo o kladná vyjádření, tj. s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek byl udělen souhlas nebo nebyly připomínky. Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily neuplatněním stanoviska.

Na základě vyhodnocení opakovaného veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí nebylo potřebné návrh změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice upravit.

Pořizovatel dopisem č.j. MMOP 47579/2018/HAUP/WeJ předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu změny územního plánu uplatněny. Zastupitelstvo obce Jezdkovice na svém zasedání konaném dne ..... souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly P) a Q).

Projednaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

### **Návrh - vydání**

Takto projednaný a přezkoumaný návrh územního plánu byl dopisem zn.: MMOP 47596/2018/HAUP/WeJ ze dne 18.04.2018 předán obci Jezdkovice a předložen zastupitelstvu obce Jezdkovice k vydání.

Zastupitelstvo obce Jezdkovice na svém zasedání č. ....dne.....ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh územního plánu a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Pořizovatel pro obec zajistil v souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení územního plánu zahrnující **úplné znění** po vydání změny č. 1.

Obec dle ustanovení § 55c stavebního zákona doručila veřejnou vyhláškou Změnu č. 1 Územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně. Dnem doručení .....změny č. 1 a úplného znění Změna č. 1 Územního plánu Jezdkovice nabyla účinnosti.

Pořizovatel po nabytí účinnosti Změny č. 1 a úplného znění územního plánu po vydání této změny opatřil tuto dokumentaci záznamem o účinnosti a uložil ji u obce Jezdkovice, Magistrátu města Opavy – odbor hlavního architekta a územního plánu, Městysu Litultovice (odbor výstavby) a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

**Územní plán byl pořízen postupem dle stavebního zákona.**

#### **M) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebyl zpracován, neboť Krajským úřadem Moravskoslezského kraje bylo konstatováno, že Změnu č. 1 není potřeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a příslušný orgán přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.

#### **N) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebyl zpracován.

#### **O) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 Územního plánu Jezdkovice byla zpracována a pořízena v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tuto skutečnost lze dokladovat vlastní dokumentací (v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změna č. 1 Územního plánu Jezdkovice) a průběhu jejího pořizování.

#### **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V průběhu pořizování proběhlo **společné jednání** s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, a k územnímu plánu vydaly závazná stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

### Stanovisko dotčených orgánů - společné jednání

Návrh Změna č. 1 Územního plánu Jezdkovice byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (**zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu**):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), 28. Října 117, 702 18**
- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
- **Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov**
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava**
- Obvodní báňský úřad, Veleoslavínova 18, 728 03 Ostrava
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí**
- Magistrát města Opavy – odbor dopravy
- Magistrát města Opavy – odd. památkové péče
- **Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava –Vítkovice**
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

Uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.:MSK 6736/2016 ze dne 25.02.2016 doručený 29.02.2016)

---

#### ***1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

#### ***2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***



Krajský úřad uplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Jezdkovice v popisu VPS, pro které jsou vymezeny plochy koridorů, uvádí pod ozn. výkresu D6 akci vybudování kolmého napojení silnice č. III/0466 na silnici č. III/44342.

Návrh změny č. 1 ÚP takto uvádí stavební úpravy na silnicích II. a III. třídy, a tímto je krajský úřad dotčeným orgánem ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

S předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Jezdkovice krajský úřad souhlasí, jelikož lze předpokládat, že po realizaci stavebních úprav na dotčených silnicích č. III/0466 a č. III/44342 dojde zejména k povýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu v obci. Navržená úprava komunikační sítě spojená se zlepšením dopravních parametrů na výše citovaných silnicích však není zcela v souladu s řešením silnic II. a III. třídy ve schváleném krajském koncepčním materiálu – viz blíže v níže uvedeném upozornění.

### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

### **5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Jezdkovice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Na území obce se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo. Regionální biokoridor RBK 614 (resp. chybějící část) je navržen v požadovaných parametrech.

### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to z hlediska právních předpisů platných na úseku ochrany zemědělského

půdního fondu, tj. zejména § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti uvedeného zákona, a současně i postupů vymezených Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96 z 12. 6. 1996. Na základě tohoto rozboru a postupů daný § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu krajský úřad s předloženým návrhem změny souhlasí.

*Odůvodnění:*

Z předložených podkladů lze dovodit, že předmětem dané změny územního plánu je úprava plochy vymezené pro místní hřbitov a současně zde dochází ke změně funkčního využití území. Pokud se týká předpokládaného záboru zemědělské půdy, pro účely hřbitova, dochází v daném případě ke snížení původního rozsahu 0,4766 ha na 0,2028 ha s tím, že s ohledem na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu je tato plocha výhodněji situována do území nezasahujícího do ucelené honové soustavy. Krajský úřad při vyhodnocení daného případu vzal do úvahy snahu významným způsobem omezit předpokládaný rozsah předpokládaného záboru zemědělské půdy, přihlédl ke specifické potřebě požadované výměry, jakožto i umístění požadavku tak, aby nedocházelo k zásahu do ucelené honové soustavy. Krajský úřad konstatuje, že navržené řešení není v rozporu se zájmy vymezenými v postupech vymezených zmíněným metodickým pokynem, neboť je zde s ohledem na veřejný zájem využito jen nejnútnejší výměry zemědělské půdy, a to tak, aby byly minimalizovány zásahy do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání (návrhu zprávy o uplatňování ÚP) nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

**9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

*Odůvodnění:*

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Dle předložených podkladů je předmětem návrhu úpravy platnosti územního plánu.

**10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

## **Ministerstvo životního prostředí**

(dopis zn.: 85/580/16,2632/ENV; 000383/A-10 ze dne 23.02.2016 doručený 24.02.2016)

*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.*

---

## **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

## **Ministerstvo obrany**

(dopis zn.: 63828/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 03.02.2016 doručený 03.02.2016)

*Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.*

## **Ministerstvo obrany**

*jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.,*

**vydává stanovisko.**

**uplatňuje požadavky na respektování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny č.1 Územního plánu Jezdkovice:**

**Na řešeném území se nachází níže uvedené zájmové území Ministerstva obrany:**

**- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 81).**

*V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP .**

---

### **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.** V textové a grafické části odůvodnění bylo doplněno.

---

### **Ministerstvo vnitra**

(dopis zn.: MV- 8074-4/OSM-2016 ze dne 29.02.2016 doručený 01.03.2016)

---

Na základě Vašeho oznámení č.j.: MMOP 3529/2016 / HAUP/WeJ ze dne 11.01.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

---

### **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

### **Státní pozemkový úřad**

(dopis zn.: SPU 056922/2016 ze dne 04.02.2016 doručený 05.02.2016)

---

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), který v souladu se zněním § 20 odst.1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování

návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům sděluje k návrhu zm. č. 1 následující:

SPÚ neplánuje v nejbližších letech zahájení pozemkových úprav v tomto kat. území, žádáme však, aby kapitola „koncepce uspořádání krajiny“, jejíž textové znění je m.j. předmětem úprav řešených v zm.č.1 bylo doplněno ( upraveno) tak, že jednotlivé druhy ploch v nezastavěném území obecně umožňují (je přípustné jejich využití) pro umístění společných zařízení (opatření ke zpřístupnění pozemků, pro protipovodňovou a protierozní ochranu a, ekologická opatření vč. ÚSES, apod.), která budou lokalizována v krajině podle návrhu plánu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky pozemků v případě zahájení pozemkových úprav v budoucnu. Vaše navržená úprava sice vyjmenovává v přípustných využití jednotl. druhů ploch, stavby, zařízení a jiná opatření např. pro vodní hosp., ochr. přírody, veř. dopr. infrastrukturu, pod které lze stavby a opatření zařazené do plánu společných zařízení také zařadit, nicméně doporučujeme bud: přidat další bod pod tato výše jmenovaná využití :

• **stavby a opatření dle plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav**

nebo použít např. následující obecnou formulaci na vhodném místě v textové části, je-li to s ohledem na rozsah zm.č.1 možné:

„Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

V území nezastavěném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. opatření ke zpřístupnění pozemků, pro protipovodňovou a protierozní ochranu, ekologických opatření vč. ÚSES, apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména na stanovištní a majetkoprávní a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu poměry“

---

### **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.** Jednotlivé druhy ploch v nezastavěném území obecně umožňují (je přípustné jejich využití) pro umístění společných zařízení.

---

### **Hasičský záchrany sbor Moravskoslezského kraje**

(dopis zn.: HSOS-482-3/2016 ze dne 04.02.2016 doručený 15.00.2016)

---

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15.1.2016. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a

provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje neshledal žádné nedostatky, které by bránily vydání souhlasného koordinovaného závazného stanoviska.

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

(dopis zn.: KHSMS 1439/2016/OP/HOK ze dne 10.02.2016 doručený 10.02.2016)

---

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 11.1.2016, o konání společného jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice **souhlasí** bez připomínek.

**Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 11.1.2016, o konání společného jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změna č. 1 Územního plánu Jezdkovice řeší aktualizaci zastavěného území, změnu plochy a ochranného pásma hřbitova a související dopravy a technické infrastruktury, dále řeší změnu vymezení ÚSES a změnu plochy přestavby občanského vybavení na plochu tělovýchovy a sportu.

K navrhovaným změnám nemá KHS připomínky.

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

(dopis zn.: MMOP 5656/2016/ZIPR-DoL ze dne 15.02.2016 doručený 15.02.2016)

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy dává k předloženým podkladům následující vyjádření zahrnující požadavky na ochranu dotčených zájmů ochrany životního prostředí, které hájí na základě

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice nemáme připomínky. Orgánem příslušným k vydání stanoviska k UPD je dle ustanovení 17 a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad.

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Z hlediska zákona o odpadech k návrhu změny č. 1 ÚP Jezdkovice- nemáme připomínek.

**zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):**

Z hlediska zákona o ochraně přírody vydáváme kladné stanovisko bez připomínek. Předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody.

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Z hlediska vodního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Jezdkovice- **nemáme připomínek.**

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad; v tomto případě **Krajský úřad Moravskoslezského kraje.**

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „orgán státní správy lesů“) podle ustanovení 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle ustanovení 1 a 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení 47 odst. 1 písm. a) a 48 odst. 2 písm. b) zákona Č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a místně příslušný podle 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), sděluje podle 154 lesního zákona **stanovisko**

k návrhu zadání Územního plánu Jezdkovice - změna č.1, kdy upozorňuje na ustanovení 14 odst. 1 lesního zákona, podle kterého jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Uvedení jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Orgán státní správy lesů požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy. Adekvátně tomu požadujeme upravit regulativy ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

## Krajská veterinární správa

(dopis zn.: SVS/2016/009838-T ze dne 02.02.2016 doručený 03.02.2016)

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice“.*

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice“ souhlasí.**

Odůvodnění:

*Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.*

---

## Vyhodnocení

**Vzato na vědomí.**

---

## Stanoviska dotčených orgánů - veřejné projednání

Návrh Změny č.1 Územního plánu Jezdkovice byl veřejně projednán dne 25.10.2016 v kulturním domě Jezdkovice. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno. V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány (**zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu – nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání tj. 01.11.2016**) :

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. Října 117, 702 18**
- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – PO TERMÍNU**



- **Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava –Vítkovice**
- Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí, odbor životního prostředí, odd. památkové péče

## **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

(dopis zn.:MSK 120924/2016 ze dne 31.10.2016 doručený 02.11.2016)

---

### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad vydává stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích). Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).*

### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.*

### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.*

### **5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

*Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.*

### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly od veřejného projednání změněny) souhlasí.*

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní*

rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

V řešeném území nebude částmi řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo ani regionální ÚSES.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování zájmů ochrany zemědělské půdy při územní plánovací činnosti ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou úpravu a konstatuje, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není k uvedenému námitek a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Na základě předložených podkladů předmětných úpravy lze dovodit, že zde nedochází k zásadním úpravám poškozujících zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a postupy předchozího projednání požadavků záměrů v území, ke kterým zdejší správní orgán již přijal stanovisko.

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

#### **10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání (návrhu zprávy o uplatňování ÚP) nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

#### **Závěr**

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve

správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Ministerstvo životního prostředí**

(dopis zn.: 1748/580/16,63959/ENV; 000383/A-10 ze dne 19.10.2016 doručený 20.10.2016)

*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.*

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

(dopis zn.: KHSMS 48644/2016/OP/HOK ze dne 19.10.2016 doručený 20.10.2016)

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 16.9.2016 o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice.*

*Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:*

*S návrhem změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice*

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

*Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 16.9.2016 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených*

*podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.*

*Po předchozím společném jednání nedošlo ke změnám, kvůli kterým by bylo potřeba návrh změny č. 1 Územního plánu pozměnit.*

*K návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice nemá KHS připomínky*

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Ministerstvo obrany**

(dopis zn.: 69658/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 11.10.2016 doručený 11.10.2016)

*Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.*

**Ministerstvo obrany**

*jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana ELIÁŠOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,*

**vydává stanovisko.**

**Do textové a grafické části Územního plánu Jezdkovice zapracujte zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu se stanovisky, které jsme uplatnili k Návrhu Zprávy o uplatňování a ve společném jednání (sp.zn. 69877/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 10. října 2016). Tyto zájmy a limity požadujeme respektovat.**

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.** V textové a grafické částí odůvodnění bylo doplněno.

---

**Obvodní báňský úřad**

(dopis zn.: SBS 30954/2016/OBÚ-05/2 ze dne 14.11.2016 doručený 16.11.2016)

*Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp. a § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 S., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vzpp., poskytuje vyjádření ve výše uvedené věci:*

*K vašemu podání ve věci uplatnění stanoviska podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp. k oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice uvádíme, že oblast není dotčena žádným dobývacím prostorem stanoveným pro dobývání výhradního ložiska nerostu.*

Z uvedeného důvodu není nutno v rámci řízení k oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.

Plocha k.ú. Jezdkovice není dotčena žádným chráněným ložiskovým územím (dále „CHLÚ“) zajišťující ochranu výhradního ložiska nerostu. Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, Ostrava, PSČ 702 00 (dále jen „ministerstvo“), které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva.

---

### Vyhodnocení

#### **PO TERMÍNU!**

---

### **Krajská veterinární správa**

(dopis zn.: SVS/2016/126813-T ze dne 20.10.2016 doručený 24.10.2016)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „**Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice**“.

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice“**

**souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

---

### Vyhodnocení

**Vzato na vědomí.**

---

### Stanoviska dotčených orgánů – opakované veřejné projednání

Návrh Změny č.1 Územního plánu Jezdkovice byl opakovaně veřejně projednán dne 05.12.2017 v kulturním domě Jezdkovice. V rámci opakovaného veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány dopisem ze dne 31.10.2017 spis zn.: MMOP122752/2017/HAUP/WeJ (**zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu – nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání tj. 12.12.2017**) :

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. Října 117, 702 18**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
- **Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4**
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava**
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava –Vítkovice
- **Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)**
- Úřad pro civilní letectví

## **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

(dopis zn.:MSK 146008/2017 ze dne 07.12.2017 doručený 08.12.2017)

---

### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*V návrhu změny č. 1 ÚP Jezdkovice předloženému k opakovanému veřejnému projednání nedošlo od předchozího veřejného projednání dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního*

zákona a ve smyslu výše uvedeného bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou úpravami návrhu změny č. 1 ÚP Jezdkovice, které byly provedeny od předchozího veřejného projednání, dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu, upraveným po předchozím veřejném projednání, nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly od předešlého veřejného projednávání změněny) souhlasí.

Odůvodnění:

V řešeném území nebude částmi řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo ani regionální a nadregionální ÚSES. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, příslušný k posuzování dané změny územního plánu, dle kompetencí specifikovaných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předkládané řešení a s uvedeným souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad v daném případě přihlédl ke srovnatelné kvalitě dotčené zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, a zejména ke specifické potřebě navrhovaného řešení podléhající veřejnému zájmu. Současně přihlédl i k vyvolaným námitkám směřujícím k přemístění záměru s cílem vytvoření většího odstupů od stávající bytové zástavby.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Jezdkovice, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 1, nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona. Krajský úřad stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle tohoto zákona nevydává. Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od veřejného projednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Ministerstvo obrany**

(dopis zn.: 78836/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 28.11.2017 doručený 28.11.2017)

---

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a



Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

#### **Ministerstvo obrany**

*jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlézarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko.*

**Ministerstvo obrany k Opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Jezdkovice nemá připomínky.**

---

#### **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

#### **Ministerstvo vnitra**

(dopis zn.: 8074-8/OSM-2016 ze dne 04.12.2017 doručený 05.12.2017)

*Na základě § 52 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k pozměněným částem návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice žádné připomínky.*

---

#### **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

#### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

(dopis zn.: MPO 70341/2017 ze dne 27.11.2017 doručený 28.11.2017)

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Db., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) uplatňujeme k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.*

**S návrhem Územního plánu Jezdkovice souhlasíme bez připomínek.**

**Odůvodnění:**

*Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.*

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Krajská hygienická stanice MSK**

(dopis zn.: S-KHSMS 56844/2017/OP/HOK ze dne 01.12.2017 doručený 01.12.2017)

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 31.10.2017 o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Jezdkovice.*

*Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:*

*S návrhem změny č. 1 územního plánu*

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

*Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 31.10.2017 o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu územního plánu Jezdkovice, změna č. 1 a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.*

*V rámci předchozího jednání došlo k úpravě plochy veřejného pohřebiště a k aktualizaci zastavěného území. Provedené změny jsou v souladu s právními předpisy orgánu ochrany veřejného zdraví. K částem řešení, které byly od předchozího jednání změněny, nemá KHS připomínky.*

---

**Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

**Hasičský záchranný sbor MSK**

(dopis zn.: HSOS-12350-2/2017 ze dne 12.12.2017 doručený 18.12.2017)

*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 31.10.2017. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně*

## **koordinované souhlasné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

---

### **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

## **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)**

(dopis zn.: ŽP/21831/2017/DoL ze dne 11.12.2017 doručený 11.12.2017)

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Jezdkovice, zve k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice, které se uskuteční dne 05.12.2017 v 15:00 hod. v kulturním domě v Jezdkovicích. Upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice bude k veřejnému nahlédnutí do 12.12.2017 na: Obecní úřad Jezdkovice; Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu- Krnovská 71C, kancelář č. 218; webové stránky města Opavy. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly na základě výsledků veřejného projednání upraveny. (dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 1 5 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK a v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK, k předloženému opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice, nemá připomínky.

### **2. Ochrana lesa**

#### **Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v

souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že nemá k "Upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice" ve smyslu lesního zákona připomínky.

### **Ochrana myslivosti**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, věznění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice" nemá ve smyslu zákona o myslivosti žádné připomínky.

### **3. Ochrana vod**

Oddělení ochrany vod odboru životního prostředí jakožto dotčený orgán, který hájí zájmy podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému "Upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice" nemá připomínky.

### **4. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice nemáme připomínek.

V návaznosti na ustanovení § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, stanoviska uplatněná k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci nejsou správním rozhodnutím. Na základě posouzení předložených podkladů, Magistrát města Opavy, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad, dospěl k závěru, vydání tohoto stanoviska nedojde k ohrožení veřejného zájmu.

### **5. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č.1 ÚP Jezdkovice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 2.11.2017 žádost o vydání koordinovaného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## **II. STANOVISKA (VYJÁDRĚNÍ)**

### **1. Odpadové hospodářství**

Nemáme námítky

## **III. SDĚLENÍ**

### **1. Ochrana ovzduší**

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 1 1 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad; v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### **2. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k UPD je dle ustanovení § 17 a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad.

---

### **Vyhodnocení**

**Vzato na vědomí.**

---

## **P) Rozhodnutí o námítkách**

V rámci **veřejného projednání** konaného dne 25.10.2016, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 16.09.2016 pod zn.: MMOP 106015/2016/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námítky ve lhůtě nejpозději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **01.11.2016**.

**V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námítky:**

- 1. jednotná námítka obyvatelů obce: Ing. Tomáš Ryž, Naděžda Salichová, Věra Prdová, Pavel Prda, Jarmila Kociánová, Marie Švánová, Věra Pfliegerová**  
dopisem zn. 122801/2016 ze dne 31.10.2016 doručený dne 31.10.2016
- 2. jednotná námítka vlastníku pozemků: Josef Ryž, Bohumila Ryžová, Přemysl Ryž, Lenka Ryžová, Ladislav Salich, Josef Prda, Jan Švan, Pavel Prda, Věra Prdová**  
dopisem zn. 122798/2016 ze dne 31.10.2016 doručený dne 31.10.2016

### **Znění námítky č. 1**

CITACE:

Dne 25.10.2016 proběhlo v obci Jezdkovice Veřejné projednání návrhu územního plánu obce Jezdkovice, resp. změny č. 1, datum: prosinec 2015. Předložená diskutovaná dokumentace nese název: Územní plán obce Jezdkovice — změna č. 1. Objednatel je Obec Jezdkovice, pořizovatelem je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, spoluautoři jsou Ing. Arch. Jaroslav Haluza, RNDr. Leo Bureš, Zora Lojková (dále jen dokumentace).

V souladu s 52 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedení obyvatelé obce Jezdkovice (dále jen obyvatelé obce) podávají tyto připomínky proti návrhu změny výše uvedeného územního plánu Obce

Jezdkovice:

- 1) Obyvatelé obce **nesouhlasí** se návrhem nového využití parcely č. 445/1, k.ú. Jezdkovice jako ploch s označením OH — občanské vybavení hřbitov (v dokumentaci výkres ozn. A02), dále obyvatelé obce **nesouhlasí** s návrhem zařazení této parcely do zastavitelných ploch s označením Z7 (v dokumentaci výkres ozn. A02a), dále obyvatelé obce **nesouhlasí** s návrhem zařazení této parcely do OV2 — občanské vybavení a veřejná infrastruktura (v dokumentaci výkres ozn. A04).

Odůvodnění: Obyvatelé obce nesouhlasí s budoucím využitím parcely č. 445/1, k. ú. Jezdkovice jako veřejného pohřebiště. Dle § 17 zákona č. 256/2001 Sb. (zákon o pohřebnictví) se zřizuje okolo veřejných pohřebišť ochranné pásmo v min. šíři 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Toto ochranné pásmo (naznačeno v dokumentaci na výkrese č. B1) zasahuje na pozemky, kde mají obyvatelé obce trvalý pobyt. Obyvatelé obce nesouhlasí s budoucí možnou výstavbou veřejného pohřebiště umístěného dle dokumentace, kdy nejkratší vzdálenost od pozemku p. č. 12/2 k. ú. Jezdkovice je 21,5 m a od pozemku p. č. 30/1 je 40 m (hodnoty čerpány z www.cuzk.cz). Tyto pozemky jsou využívány jako zahrada. Obyvatelé obce považují uvedené vzdálenosti z pohledu piety veřejného pohřebiště a z pohledu hygieny jako naprosto nevyhovující.

- 2) Obyvatelé obce **nesouhlasí** s urbanistickým návrhem umístění veřejného pohřebiště na parcele č. 445/1 v k. ú. Jezdkovice, tak jak je uvedeno v dokumentaci.

Odůvodnění: Zřízením veřejného pohřebiště a ochranného pásma jsou do značné míry omezeny práva vlastníků sousedních a okolních parcel vzhledem k možné budoucí výstavbě, nebo nakládání s pozemky. Byť současné okolní parcely k parcele č. 445/1 k. ú. Jezdkovice dle platného územního plánu nejsou zahrnuty v plochách s možnou výstavbou, není vyloučeno, že by v budoucnu byly do těchto ploch zařazeny dalšími změnami územního plánu. Obyvatelé obce nesouhlasí s umístěním hřbitova v takové poloze, aby došlo k zablokování územního rozvoje obce v této části extravilánu obce. Jedná se zejména o parcely č. 12/2, 445/6, 445/7, 445/8 a další navazující.

---

**Rozhodnutí o námitce: Zastupitelstvo obce námitku akceptovalo. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice se upravil - plocha veřejného pohřebiště se vymezila dále od zastavěného území.**

### **Odůvodnění**

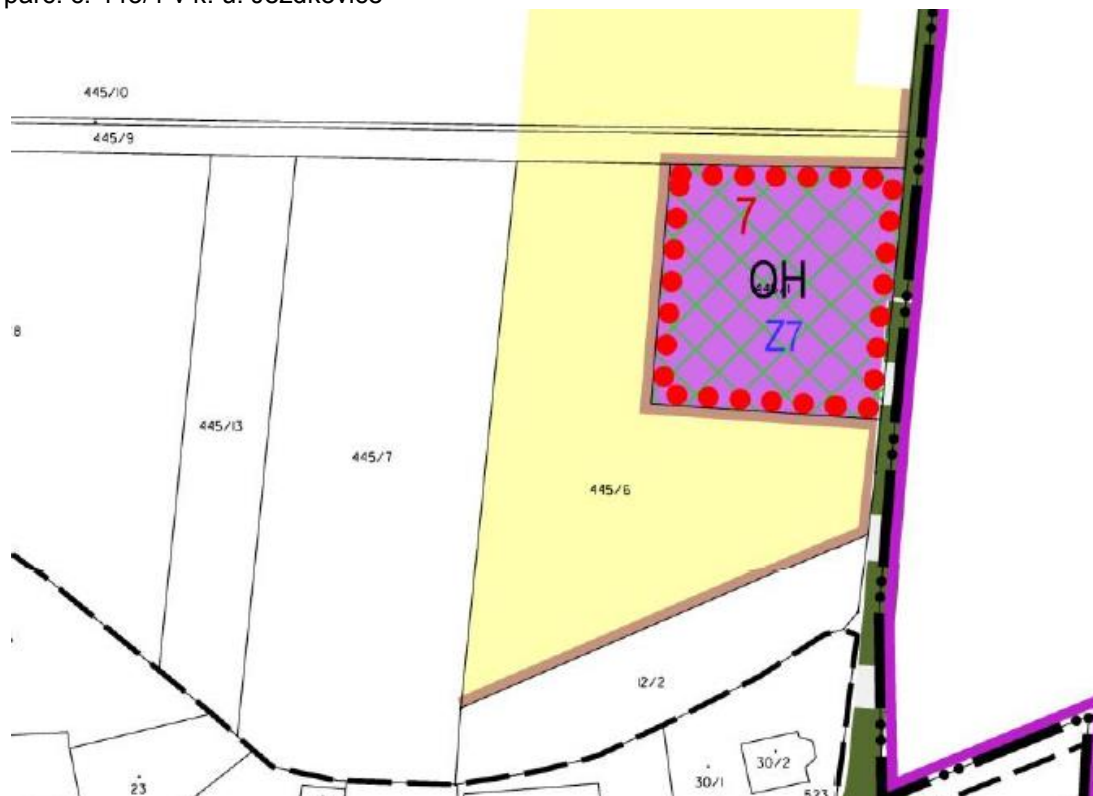
Úkolem Změny č. 1 územního plánu Jezdkovice bylo krom jiného *prověřit možnost posunutí plochy hřbitova* z důvodu majetkoprávních.

Obec Jezdkovice v k. ú. Jezdkovice vlastní pozemek parc. č. 445/1, pro který si nechala v roce 2012 zpracovat Ing. Jindřichem Pruskem Hydrogeologický průzkum návrhu tlečí doby a vhodnost tohoto pozemku pro budoucí záměr vybudování veřejného pohřebiště sloužící občanům obce Jezdkovice. Protože se výše uvedený pozemek ukázal jako vhodný, rozhodlo zastupitelstvo obce Jezdkovice vymezit plochu pro pohřebiště na svém pozemku a neomezovat tak práva soukromá.

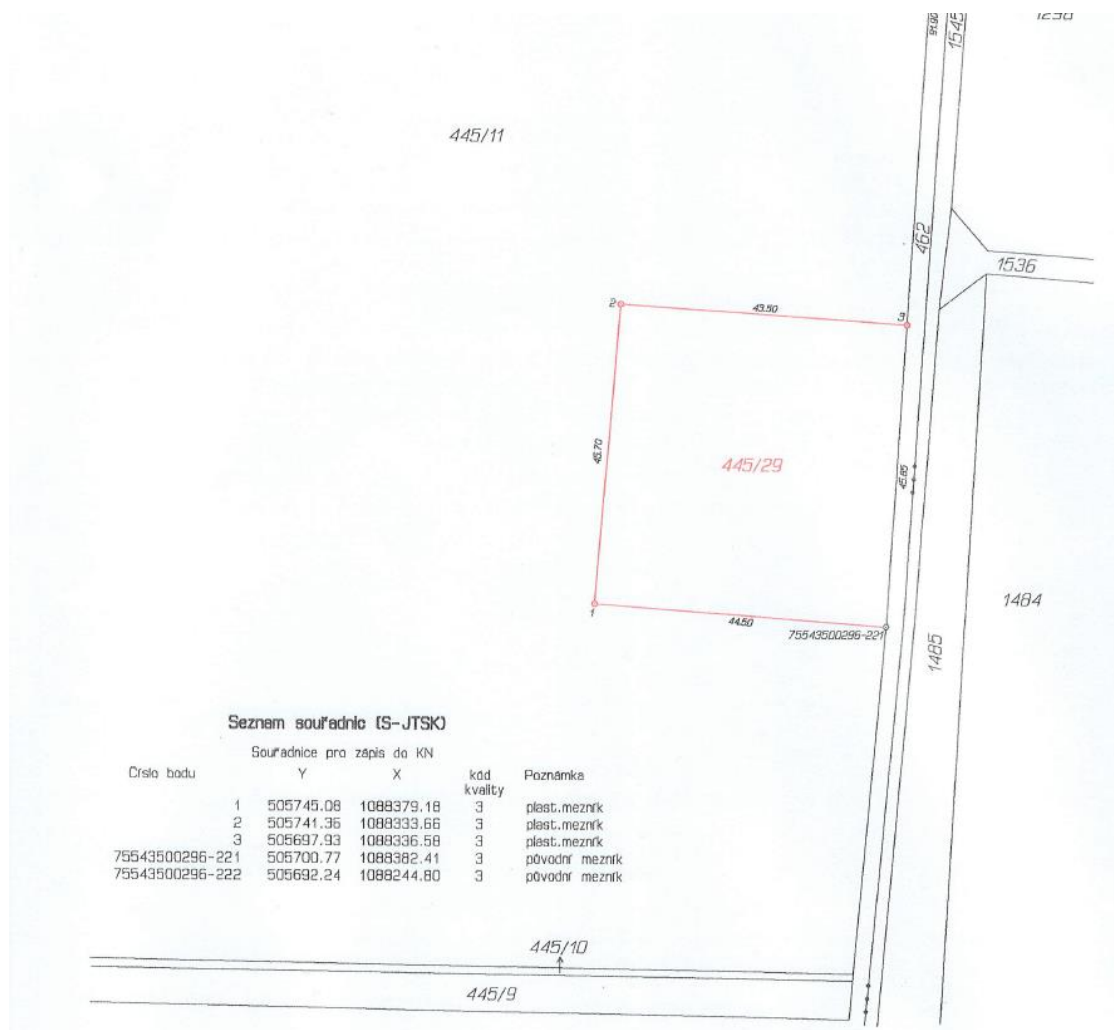
Dle § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, se ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad **může** v tomto ochranném pásmu **zakázat nebo omezit** provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Vlastník pozemku v ochranném pásmu má nárok na náhradu za prokázané omezení užívání pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochranném pásmu a náhrady za prokázané omezení užívání pozemku v ochranném pásmu nese provozovatel pohřebiště.

Cílem územního plánování je, dle stavebního zákona, koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. I když veřejný zájem v případě vymezení plochy pohřebiště převažuje nad soukromým zájmem, přičemž budoucí ochranné pásmo pohřebiště by se dotklo jen z části ploch pro bydlení, plocha pohřebiště se dle přání občanů vymezí ve větší vzdálenosti od obce na pozemku parc. č. 445/11 v k. ú. Jezdkovice. (viz. obrázky)

**Obrázek:** výřez změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice, vymezení veřejného pohřebiště na pozemku parc. č. 445/1 v k. ú. Jezdkovice



**Obrázek:** nové vymezení veřejného pohřebiště na pozemku parc. č. 445/11 v k. ú. Jezdkovice



## **Znění námítky č. 2**

CITACE:

Dne 25.10.2016 proběhlo v obci Jezdkovice Veřejné projednání návrhu územního plánu obce Jezdkovice, resp. změny č. 1, datum: prosinec 2015. Předložená diskutovaná dokumentace nese

název: Územní plán obce Jezdkovice — změna č. 1. Objednatel je Obec Jezdkovice, pořizovatelem je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, spoluautoři jsou Ing. Arch. Jaroslav Haluza, RNDr. Leo Bureš, Zora Lojková (dále jen dokumentace).

V souladu § 52 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedení vlastníci pozemků a staveb dotčení návrhem řešení (dále jen vlastníci) podávají tyto námítky proti návrhu změny výše uvedeného územního plánu Obce Jezdkovice:

- 1) Vlastníci **nesouhlasí** se návrhem využití parcely č. 445/1, k. ú. Jezdkovice jako ploch s označením OH — občanské vybavení hřbitov (v dokumentaci výkres ozn. A02), dále vlastníci **nesouhlasí** s návrhem zařazení této parcely do zastavitelných ploch s označením Z7 (v dokumentaci výkres ozn. A02a), dále **nesouhlasí** s návrhem zařazení této parcely do OV2 - občanské vybavení a veřejná infrastruktura (v dokumentaci ozn. A04).



Odůvodnění: Vlastníci nesouhlasí s budoucím využitím parcely č. 445/1, k. ú. Jezdkovice jako veřejného pohřebiště. Dle § 17 zákona č. 256/2001 Sb. (zákon o pohřebnictví) se zřizuje okolo veřejných pohřebišť ochranné pásmo v min. šíři 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Toto ochranné pásmo (naznačeno v dokumentaci na výkrese č. B1) zasahuje na pozemky vlastníků. Vlastníci nesouhlasí s budoucí výstavbou veřejného pohřebiště dle dokumentace, kdy nejkratší vzdálenost od pozemku p. č. 12/2 k. ú. Jezdkovice je 21,5 m a od pozemku p. č. 30/1 je 40 m (hodnoty čerpány z www.cuzk.cz). Tyto pozemky jsou využívány jako zahrada. Vlastníci považují uvedené vzdálenosti z pohledu piety veřejného pohřebiště a z pohledu hygieny jako naprosto nevyhovující. Vlastníci nesouhlasí se zásahem ochranného pásma veřejného pohřebiště v jakémkoliv šíři na stavební a pozemkové parcely a nemovitosti v jejich vlastnictví. Se vznikem ochranného pásma vznikají regulativy, které ponese vlastníci na svůj úkor a jejich přirozeným právem je, se jakýmkoliv regulativům, plynoucím ze vzniku ochranného pásma veřejného pohřebiště, vyhnout. Jedná se například o výstavbu vrtaných studní, výstavbu nových staveb, nebo změnu stávajících staveb v ochranném pásmu apod. Vlastníci poukazují na ne zcela jasnou definici z kapitoly 7.3 Riziko vodního hospodářství z dokumentu Jezdkovice - obecní hřbitov, účel: Hydrogeologický průzkum návrhu tlecí doby, který zpracoval Ing. Jindřich Prusek, říjen 2012, zakázkové číslo 1012 HGP 8601. Z této kapitoly není jasné, jaká je „dostatečná“ vzdálenost veřejného pohřebiště od jímacích objektů a zároveň z HG průzkumu není jasné, jaký je směr odtoku podzemní vody. Existuje tedy reálná možnost, že podzemní vody, protékající předmětnou parcelou zamýšleného veřejného pohřebiště, jsou směřovány na parcely vlastníků. Hrozí tedy možná kontaminace stávajících zdrojů vody na parcelách vlastníků. Byť je v obci veřejný vodovod má každý vlastník právo, po splnění zákonem daných podmínek, vybudovat na svém pozemku vrtanou studnu jako zdroj užitkové, případně pitné vody. Zřízením veřejného pohřebiště, které je navrženo, dle citované změny územního plánu, v nejkratší vzdálenosti 40 m od parcely č. 30/1 k. ú. Jezdkovice je možné, že bude toto právo omezeno, nebo úplně zrušeno, s čímž vlastníci nesouhlasí. Obecně se veřejná pohřebiště zřizují na období stovek let. V současné době probíhají legislativní přípravy novelizace zákona o pohřebnictví. Dle vyjádření Veřejné ochránkyně práv ke zpracovávané novele zákona o pohřebnictví ze dne 22.4.2016 se doporučuje důrazněji požadovat po zřizovateli veřejného pohřebiště zřízení ochranného pásma veřejného pohřebiště, resp. povinnost zřídit ochranné pásmo určit legislativně. Viz připomínky veřejné ochránkyně práv: Příloha PDCJ: KVOP/946/2016/S.

- 2) Vlastníci nesouhlasí s urbanistickým návrhem umístění veřejného pohřebiště na parcele č. 445/1 v k. ú. Jezdkovice, tak jak je uvedeno v dokumentaci.

Odůvodnění: Zřízením veřejného pohřebiště a ochranného pásma jsou do značné míry omezeny práva vlastníků sousedních a okolních parcel vzhledem k možné budoucí výstavbě, nebo nakládání s pozemky. Byť současné okolní parcely k parcele č. 445/1 k. ú. Jezdkovice dle platného územního plánu nejsou zahrnuty v plochách s možnou výstavbou, není vyloučeno, že by v budoucnu byly do těchto ploch zařazeny dalšími změnami územního plánu. Vlastníci nesouhlasí s umístěním hřbitova v takové poloze, aby došlo k zablokování územního rozvoje obce v této části extravilánu obce. Jedná se zejména o parcely č. 12/2, 445/6, 445/7, 445/8 a další navazující.

---

**Rozhodnutí o námitce: Zastupitelstvo obce námitku akceptovalo. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice se upravil - plocha veřejného pohřebiště se vymezila dál od zastavěného území.**

### **Odůvodnění**

Úkolem Změny č. 1 územního plánu Jezdkovice bylo krom jiného *prověřit možnost posunutí plochy hřbitova* z důvodu majetkových.

Obec Jezdkovice v k. ú. Jezdkovice vlastní pozemek parc. č. 445/1, pro který si nechala v roce 2012 zpracovat Ing. Jindřichem Pruskem Hydrogeologický průzkum návrhu tlečí doby a vhodnost tohoto pozemku pro budoucí záměr vybudování veřejného pohřebiště sloužící občanům obce Jezdkovice. Protože se výše uvedený pozemek ukázal jako vhodný, rozhodlo zastupitelstvo obce Jezdkovice vymezit plochu pro pohřebiště na svém pozemku a neomezovat tak práva soukromá.

Cílem územního plánování je, dle stavebního zákona, koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. I když veřejný zájem v případě vymezení plochy pohřebiště převažuje nad soukromým zájmem, přičemž budoucí ochranné pásmo pohřebiště by se dotklo jen z části ploch pro bydlení, plocha pohřebiště se dle přání občanů vymezí ve větší vzdálenosti od obce na pozemku parc. č. 445/11 v k. ú. Jezdkovice.

*V rámci opakovaného veřejného projednání konaného dne 05.12.2017, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 31.10.2017 pod zn.: MMOP 122741/2017/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námítky pouze k upraveným částem návrhu změny č. 1, které byly od veřejného projednání dne 25.10.2016 změněny, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12.12.2017.*

**V této lhůtě byla uplatněna níže uvedená námítka:**

- 1. jednotná námítka vlastníků pozemků: Přemysl Ryž, Lenka Ryžová, Josef Ryž, Bohumila Ryžová,**  
dopisem zn. 141898/2017 ze dne 12.12.2017 doručeným dne 12.12.2017

### **Znění námítky č. 1**

CITACE:

Dne 5.12.2017 proběhlo v obci Jezdkovice Veřejné projednání návrhu územního plánu obce Jezdkovice, resp. změny č. 1, datum: prosinec 2015. Předložená diskutovaná dokumentace nese název: Územní plán obce Jezdkovice - změna č. 1. Objednatelem je Obec Jezdkovice, pořizovatelem je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, spoluautoři jsou Ing. Arch. Jaroslav Haluza, RNDr. Leo Bureš, Zora Lojková (dále jen dokumentace).

V souladu § 52 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedení vlastníci pozemků a staveb dotčení návrhem řešení (dále jen vlastníci) podávají tyto námítky proti návrhu změny výše uvedeného územního plánu Obce Jezdkovice:

- 1) Níže uvedení vlastníci nesouhlasí se zásahem plochy označené na výkrese A04a. s názvem *D Koridory a plochy dopravní infrastruktury dále V vodovod, E elektro NN, KD Dešťová kanalizace* na pozemky v k. ú. Jezdkovice a to p.č.: 30/1, 12/2, 445/6, 445/1, 445/11.

*Pozn.: Před podáním námítek je uzavřena Smlouva o převodu nemovitostí mezi vlastníky pozemků v k. ú. Jezdkovice p. č. 445/1 a 445/29, tento stav není v den podání námítek zavkládán na katastru nemovitostí.*

Odůvodnění: Vlastníci výše uvedených parcel v bodu 1) nesouhlasí s jakýkoli zásahem ploch a koridorů na pozemky v jejich vlastnictví, zvláště, pokud je uvedena možnost vyvlastnění částí pozemků. V sousedství se nachází pozemky ve vlastnictví obce Jezdkovice a je možné realizovat tyto záměry na těchto pozemcích v majetku obce Jezdkovice. Majitelé pozemků nesouhlasí s vyvlastňováním, zřizováním věcných břemen

na jejich úkor a dalším omezováním vlastnických práv na svých pozemcích. Majitelé požadují přepracování této části dokumentace dle výše uvedených požadavků.

- 2) Níže uvedení vlastníci pozemků požadují zřízení místní komunikace na ploše označené na výkrese A04a. s názvem D *Koridory a plochy dopravní infrastruktury* o nosnosti min. 40 tun.

Dále požadují provedení sjezdů na pozemky v k.ú. Jezdkovice p.č. 30/1, 445/6, 12/2, 445/1 a 445/11.

Odůvodnění: Na parcelu 30/1 je proveden z parcely 462 v k.ú. Jezdkovice stávající vjezd k rodinnému domu na parcele 30/2. Tento stávající stav je proveden v souladu s projektovou dokumentací k RD a je řádně zkolaudován. Parcely č. 12/2, 445/6, 445/1 a 445/11 jsou využívány k zemědělské výrobě a je zde nutné provést sjezdy z obecní komunikace p.č. 462. Jedná se o jedinou přístupovou cestu pro zemědělskou techniku na tyto parcely. Sjezdy musí být dimenzovány na provoz těžké zemědělské techniky o hmotnosti min. 40 tun. Sjezd je potřeba navrhnout s patřičnými nájezdovými oblouky a úhly dle platných technických norem, předpisů a zákonů.

- 3) Na území, které je označeno na výkrese A04a nebyl zpracován hydrogeologický posudek. Není tedy jasné jakým směrem potečou spodní vody. Níže uvedení vlastníci z hygienických a etických důvodů nesouhlasí s tokem těchto vod na pozemky uvedené v bodě 1). Zákon o pohřebnictví platný v den podání těchto námitek nehovoří o zřizování ochranných pásem kolem hřbitovů. Vlastníci nesouhlasí při změně zákona o pohřebnictví, nebo příslušných vyhlášek se zřízením, nebo zásahem ochranných pásem na pozemky uvedené v bodě č. 1)

Odůvodnění: Pozemek p.č. 445/11 v k. ú. Jezdkovice je využíván jako orná půda, kde se intenzivně zemědělsky hospodaří. Tento pozemek sousedí ze tří stran s územím označeným OV2. Probíhají zde práce, které jsou prašné, hlučné, probíhá zde hnojení organickými i průmyslovými hnojivými a chemická ochrana rostlin a půdy. Tento stav se nebude měnit. Vlastník namítá, že umístění plochy OV2 takovýmto způsobem je naprosto nevhodné dle uvedených důvodů. Vlastník, nebo jím ujednaný nájemce pozemku nechce být v budoucnu omezován jakýmkoliv způsobem při zemědělské činnosti na tomto pozemku. Jejich požadavkem je plné využívání celého pozemku k zemědělské výrobě.

---

**Rozhodnutí o námítce: Zastupitelstvo obce námítku neakceptovalo.**

**Odůvodnění**

ad1) Úkolem Změny č. 1 územního plánu Jezdkovice bylo mimo jiné *prověřit možnost přemístění plochy hřbitova především z majetkoprávních důvodů.*

Územním plánem Jezdkovice byla stanovena základní koncepce rozvoje obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a návrh koncepce veřejné infrastruktury, přičemž pro obsluhu zastavitelné plochy ozn. Z7- OH byl na pozemcích parc. č. 462 v k. ú. Jezdkovice a 1545 k. ú. Stěbořice navržen koridor a plocha dopravní infrastruktury D9 a vedení technické infrastruktury - vodovodu V10, ele. energie E8 a dešťové kanalizace KD10. Změnou č. 1 se po opakovaném veřejném projednání plocha hřbitova vymezila na pozemku parc. č. 445/29 v k. ú. Jezdkovice, čímž došlo i k nutné úpravě (tj. k prodloužení) veřejné technické infrastruktury (V10, E8, D9 a KD10) na pozemcích parc. č. 462 v k.ú. Jezdkovice a 1545 v k. ú. Stěbořice. Prioritou obce je vést toto vedení právě v pozemcích obce a neomezovat tak práva soukromých vlastníků. Vzhledem k předepsanému měřítku výkresu 1: 5 000 je důležité si uvědomit skutečnost, že zakreslená čára tloušťky 1 mm představuje ve skutečnosti vzdálenost 5 m.

ad2) Koridor dopravní infrastruktury ozn. D9 sloužící pro obsluhu nového hřbitova se změnou územního plánu prodloužil až k pozemku parc. č. 445/29 k. ú. Jezdkovice, na kterém se plocha hřbitova nově vymezila. Územním plánem je tedy řešen koridor pro umístění pozemní komunikace, nikoliv kategorie komunikace ani třída této komunikace, neboť dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o zařazení pozemní komunikace do kategorie rozhoduje příslušný silniční správní úřad a to na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení v samostatném správním řízení. Řešení sjezdu z pozemní komunikace na sousední nemovitosti nemůže být vzhledem k jeho podrobnosti řízení územního plánu a je v kompetenci příslušného silničního správního úřadu v samostatném správním řízení.

ad3). Hydrogeologický průzkum návrhu tlecí doby a vhodnost pozemku parc. č. 445/1 v k. ú. Jezdkovice pro budoucí záměr vybudování veřejného pohřebiště sloužící občanům obce byl zpracován Ing. Jindřichem Pruskem. Tento pozemek se ukázal jako vhodný, proto se zastupitelstvo obce Jezdkovice rozhodlo vymezit plochu pro pohřebiště na svém pozemku a neomezovat tak cizí vlastnická práva. Po veřejném projednání byla změna č. 1 upravena, neboť bylo vyhověno občanům obce a vlastníkům sousedících pozemků, a plocha hřbitova byla upravena a vymezena dále od zastavěného území, tj. ve větší vzdálenosti od stávajících rodinných domů. Hydrogeologický posudek může být podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace, nikoliv podmínkou či povinností.

Novelou zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, byl upraven **§ 17 zřízení veřejného pohřebiště** a ustanovení o zřízení ochranného pásma okolo veřejných pohřebišť bylo zrušeno.

Úkolem územního plánování je mimo jiného

- zjišťovat a posuzovat stav území,
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pořizovatel je povinen dle § 55 stavebního zákona pravidelně co 4 roky předkládat zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která obsahuje mimo jiného i vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## Q) Vyhodnocení připomínek

*Připomínky k návrhu mohly být uplatněny jednak dle § 50 odst. 2 s 3 stavebního zákona ve fázi společného jednání a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Obě dvě možnosti byly oznámeny veřejnou vyhláškou ze dne 11.01.2016 zn.: MMOP 3597/2016/HAUP/WeJ a vyhláškou ze dne 16.09.2016 zn.: MMOP 106015/2016/HAUP/WeJ, které byly vyvěšeny fyzicky na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu obce Jezdkovice po dobu min. 15 dnů, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně byly obě možnosti společně s dotčenými orgány jednotlivě oznámeny dalším organizacím podílejícím se na ochraně veřejných zájmů a známým správcům technické a dopravní infrastruktury, kdy jejich uplatněná podání jsou vyhodnocena jako připomínky.*

### **Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona (termín do 04.03.2016)**

Jednotlivě bylo jednání o návrhu územního plánu a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Jezdkovice jsou uvedeny následovně:

- ⇒ Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- ⇒ **Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava**

- ⇒ Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- ⇒ Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Olomouc, Nerudová 1, Olomouc 772 58
- ⇒ **Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- ⇒ **Česká geologická služba, Erbenova 348, Jeseník 790 01**
- ⇒ **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
- ⇒ ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8 Děčín IV- Podmokly 405 02
- ⇒ ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ⇒ **RWE a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava**
- ⇒ Obec Velké Heraltice
- ⇒ Obec Stěbořice
- ⇒ **Obec Dolní Životice**
- ⇒ Obec Litultovice
- ⇒ Obec Hlavnice

**1) Povodí Odry, s. p.** (dopis zn.: 00565/9231/0.613/2016 ze dne 25.01.2016 doručený dne 01.02.2016)

Řešeným územím je k. ú. Jezdkovice, kde se v naší správě nachází vodní tok Velká a bezejmenné toky IDVT 10217216, IDVT 10214266 a IDVT 10215783. Záplavová území těchto toků nám ve smyslu § 66 zákona o vodách v daném území nejsou známa.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Jezdkovice je změna vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitov Z7 (zmenšení rozsahu plochy a mírný posun jihovýchodním směrem) a s tím související změna ve vymezení koridoru pro liniová vedení technické infrastruktury - energetika a úprava dopravní infrastruktury. Dále byly doplněny prvky Územního systému ekologické stability regionálního významu, změněno převažující využití plochy přestavby P4 občanské vybavení - veřejné a komerční na občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, či upraveny podmínky pro využití ploch.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry proti návrhu Změny Č. 1 UP Jezdkovice nemáme námitek. K revitalizaci vodního toku Velká, která je UP Jezdkovice navržena a zařazena mezi veřejně prospěšná opatření uvádíme, že tento návrh není součástí Plánu oblasti povodí Odry ani Plánu dílčího povodí Horní Odry, jenž byl v termínu prosinec 2014 až červen 2015 projednáván s veřejností, a s realizací není tedy v období 2016 —2021 uvažováno.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---

**2) Národní památkový ústav** (dopis zn.: NPÚ-381/3302/2016 ze dne 24.01.2016 doručený 04.02.2016)

Podkladem pro zpracování Územního plánu Jezdkovice, změna č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu, ve které bylo požadováno:

- aktualizovat zastavěné území

- posunout plochu hřbitova z důvodu majetkoprávních problémů
- změnit plochu přestavby označenou P4 původně navrženou pro umístění občanského vybavení - veřejného a komerčního na plochu pro umístění občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- upravit vymezení ÚSES (RBC 183, RBK 614) v souladu se ZUR MSK

Kulturními hodnotami řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jsou:

a) **nemovité kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku a památkově chráněná území. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>.

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.

#### **Stanovisko k Změně č. 1 Územnímu plánu Jezdkovice**

Předložený návrh změny je z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelný bez podmínek.

#### **Odůvodnění**

Do územního plánu byly zapracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Úpravy provedené v rámci změny č. 1 neovlivní kulturní hodnoty chráněné výše zmiňovaným zákonem.

#### **Upozornění**

Upozorňujeme na skutečnost, že při stavební činnosti v území s archeologickými nálezy, kterým je celé správní území obce, je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPÚ. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a popis lokality. Informační systém je přístupný na adrese [www.npu.cz](http://www.npu.cz) nebo <http://twist.up.npu.cz/>.

---

#### **Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---

- 3) **Česká geologická služba, správa oblastních geologů** (dopis zn.: ČGS-441/16/0072\*SOG-441/037/2016 ze dne 20.01.2016 doručený dne 20.01.2016)

Česká geologická neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice připomínky.

---

#### **Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---

- 4) **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava** (dopis zn.: 9773/V001120/2016/CH ze dne 25.01.2016 doručený 28.01.2016)

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice nemáme námitek.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---

- 5) **RWE a. s.** (dopis zn.: 5001243366 ze dne 26.01.2016 doručený 03.02.2016) sdělujeme následující stanovisko:

Obec je plynofikována STL plynovodem. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou částí distribuční soustavy plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákone, č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.  
  
– ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném územím obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;
2. Zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

K zasláné dokumentaci máme tyto připomínek:  
Bez připomínek.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.** Koncepce ÚP respektuje stávající plynárenská zařízení.

---

- 6) **Obec Dolní Životice** (dopis zn. D.Ziv. 37/2016/326 ze dne 24.02.2016 doručený 24.02.2016) sdělujeme následující:

Rada obce Dolní Životice svým usnesením č. 2/2016 ze dne 25.01.2016 vzala na vědomí oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Obce Jezdkovice. Po seznámení se s návrhem Změny č. 1 územního plánu Obce Jezdkovice nemáme k němu připomínek.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---

**Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (termín do 01.11.2016)**

*V rámci veřejného projednání konaného dne 25.10.2016, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 16.09.2016 pod zn.: MMOP 106014/2016/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany veřejnosti podat připomínky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 01.11.2016. Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstva obce Jezdkovice jsou uvedeny následovně:*

- ⇒ Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- ⇒ **Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava**
- ⇒ Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- ⇒ Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava
- ⇒ Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- ⇒ **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
- ⇒ ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ⇒ **RWE a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava**
- ⇒ Česká geologická služba, Erbenova 348, Jeseník 790 01
- ⇒ ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8 Děčín IV- Podmokly 405 02
- ⇒ Obec Velké Heraltice
- ⇒ Obec Stěbořice
- ⇒ Obec Dolní Životice
- ⇒ Obec Litultovice
- ⇒ Obec Hlavnice

- 1) **Národní památkový ústav** (dopis zn.: NPÚ-381/74644/2016 ze dne 10.10.2016 doručení 12.10.2016)

**Stanovisko k Změně č. 1 Územnímu plánu Jezdkovice**

Předložený návrh změny je z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelný bez podmínek.

**Odůvodnění**

Do územního plánu byly zapracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Úpravy provedené v rámci změny č. 1 neovlivní kulturní hodnoty chráněné výše zmiňovaným zákonem.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPU, Informační systém na adrese <http://isad.npu.cz/>.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---

- 2) **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava** (dopis zn.: 9773/V021181/2016/CH ze dne 04.10.2016 doručení 12.10.2016)

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice nemáme námitek.

---

**Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---



- 3) **RWE a. s.** (dopis zn.: 5001398943 ze dne 25.10.2016 doručený 02.11.2016) sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny ÚP jsme se vyjádřili již dne 26.1.2016 ve stanovisku č. 5001243366.

Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

---

### **Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.**

---

### **Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (termín do 12.12.2017)**

*V rámci opakovaného veřejného projednání konaného dne 05.12.2017, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 31.10.2017 pod zn.: MMOP 122741/2017/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany veřejnosti podat připomínky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tedy do 12.12.2017. Na opakovaném veřejném projednání byly projednány pouze ty části návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice, které byly na základě výsledků veřejného projednání upraveny. Připomínky mohly být podány pouze k upraveným částem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice, které byly od veřejného projednání dne 25.10.2016 změněny. Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Jezdkovice jsou uvedeny následovně:*

1. **jednotná připomínka obyvatelů obce: Ing. Tomáš Ryž, Antonín Šelder, Zdislava Šelderová, Jan Švan, Marie Švanová, Věra Prdová, Josef Prda**  
dopisem zn. 141895/2017 ze dne 12.12.2017 doručený dne 12.12.2017

#### **Znění připomínky č. 1**

CITACE:

Dne 5.12.2017 proběhlo v obci Jezdkovice Veřejné projednání návrhu územního plánu obce Jezdkovice, resp. změny č. 1, datum: prosinec 2015. Předložená diskutovaná dokumentace nese název: Územní plán obce Jezdkovice — změna č. 1. Objednatel je Obec Jezdkovice, pořizovatelem je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, spoluautoři jsou Ing. arch. Jaroslav Haluza, RNDr. Leo Bureš, Zora Lojková (dále jen dokumentace).

V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedení obyvatelé obce Jezdkovice (dále jen obyvatelé obce) podávají tyto připomínky proti návrhu změny výše uvedeného územního plánu Obce Jezdkovice:

- 1) Níže uvedení obyvatelé obce **nesouhlasí** se návrhem nového využití parcely č. 445/29 (číslo je určeno dle geometrického plánu zpracovaného Ing. Mojmírem Staněm, číslo plánu: 206-32/2017 a odpovídá vymezení plochy OH-Z7 na výkrese A02), k.ú. Jezdkovice jako ploch s označením OH - občanské vybavení hřbitov (v dokumentaci výkres ozn. A02), dále obyvatelé obce **nesouhlasí** s návrhem zařazení této parcely do zastavitelných ploch s označením Z7 (v dokumentaci výkres ozn. A02a), dále obyvatelé obce **nesouhlasí** s návrhem zařazení této parcely do OV2 - občanské vybavení a veřejná infrastruktura (v dokumentaci výkres ozn. A04)

Odůvodnění: Níže uvedení obyvatelé obce Jezdkovice nesouhlasí se zřízením hřbitova v této části obce z důvodů hygienických, urbanistických a estetických. V bezprostřední blízkosti předmětného území určeného k výstavbě hřbitova se nachází nadzemní vedení vysokého napětí elektrické energie. Území hřbitova je ze tří stran obklopeno polem, kde probíhá intenzivní zemědělská činnost a je zřejmé, že tato činnost bude ovlivňovat negativními dopady jako je prašnost, hlučnost a další také případný nový hřbitov, což snižuje pietu a estetický dojem z místa. Případný zájem obyvatel obce, kteří požadují zřízení nového hřbitova v obci Jezdkovice, může být zajištěn v sousední obci Stěbořice, která zpracovává podklady pro rozšíření stávajícího hřbitova. Obec Jezdkovice náleží k farnosti Stěbořice a také jsou zde na místní hřbitov po staletí pohřbívání zesnulí občané Jezdkovic.

---

**Vyhodnocení připomínky: Zastupitelstvo připomínku neakceptovalo.**

**Odůvodnění**

Cílem územního plánování je, dle stavebního zákona, koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán obce Jezdkovice, který byl vydán zastupitelstvem obce Jezdkovice dne 16.10.2008, ve své základní koncepci rozvoje území obce obsahoval zastavitelnou plochu občanského vybavení – hřbitov v severovýchodní části katastrálního území. Obec Jezdkovice jako vlastník pozemku parc. č. 445/1 v k. ú. Jezdkovice si nechala v roce 2012 zpracovat Ing. Jindřichem Pruskem Hydrogeologický průzkum návrhu tleci doby a vhodnost tohoto pozemku pro budoucí záměr vybudování veřejného pohřebiště sloužícího občanům obce Jezdkovice. Protože se výše uvedený pozemek ukázal jako vhodný, rozhodlo zastupitelstvo obce Jezdkovice prověřit změnou č. 1 územního plánu vymezení plochy hřbitova na svém pozemku, aby tak nebyla omezena práva soukromá. Změnou č. 1 se plocha hřbitova umístila jižněji od původně vymezené plochy a tedy blíže k zastavěnému území obce Jezdkovice. Z důvodu obdržených nesouhlasných námitek a připomínek v rámci veřejného projednání s touto plochou, obec rozhodla, že občanům vyhoví a změnu č. 1 nechala upravit. Plocha hřbitova byla tedy po veřejném projednání vymezena dále od zastavěného území na nově vzniklé parcele č. 445/29 k. ú. Jezdkovice.

---

**Další připomínky nebyly při projednání Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání územního plánu ukládá u obce, pro kterou byl územní plán pořízen.**

**R) Úpravy provedené ve změně č. 1 na základě společného jednání**

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1, které se uskutečnilo dne 03.02.2016 na Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a územního plánu nevyplývala potřeba řešení Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice upravit

**S) Úpravy provedené ve změně č. 1 na základě veřejného projednání**

Návrh změny č. 1 se upravil v kontextu níže uvedených požadavků:

- *upravit plochu veřejného pohřebiště – plochu veřejného pohřebiště vymezit dále od obce na pozemku parc. č. 445/11 v k. ú. Jezdkovice dle obdrženého geometrického plánu obce Jezdkovice.*
- *aktualizovat zastavěné území.*