

## ÚZEMNÍ STUDIE

# Zastavitelná plocha KY-Z35 pro výstavbu RD, lokalita Moravice a ulice Hlavní, Opava - Kylešovice

### SEZNAM PŘÍLOH:

#### A. TEXTOVÁ ČÁST:

1. Identifikační údaje
2. Širší vazby, charakteristika ploch
3. Majetkoprávní vztahy
4. Urbanistický návrh, vymezení a využití stavebních pozemků
5. Dopravní infrastruktura
6. Technická infrastruktura
7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

#### B. VÝKRESOVÁ ČÁST:

|        |  |            |
|--------|--|------------|
| B.01   | Situační výkres širších vztahů                   | M 1 : 2000 |
| B.02   | Situační výkres majetkoprávních vztahů           | M 1 : 2000 |
| B.03   | Komplexní urbanistický návrh                     | M 1 : 1250 |
| B.04   | Výkres regulace prostorového uspořádání          | M 1 : 1250 |
| B.05   | Dopravní koncepce                                | M 1 : 1250 |
| B.06.1 | Vodohospodářská koncepce situace vodovodu        | M 1 : 1250 |
| B.06.2 | Vodohospodářská koncepce situace kanalizace      | M 1 : 1250 |
| B.07.1 | Energetická koncepce situace rozvodů NN, VN      | M 1 : 1250 |
| B.07.2 | Energetická koncepce situace plynovodu           | M 1 : 1250 |
| B.07.3 | Energetická koncepce Situace veřejného osvětlení | M 1 : 1250 |
| B.08   | Vzorový příčný řez dopravním koridorem           |            |

vypracováno: leden 2021

## **1 Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby : **Územní studie - zastavitelná plocha KY-Z35 Opava - Kylešovice**

b) místo stavby :

- o kraj: Moravskoslezský
- o obec: Opava [505927]
- o část: Kylešovice
- o lokalita: Moravice – ul. Hlavní
- o kat.území: Kylešovice [711811]
- o parc.č.: parc.č. 1490/1, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1492, 1512/1, 1511,1516, 1520/1, 1526, 1529, 1578/18, 1578/19, 1578/13, 1578/12, 1561, 1564, 1578/20, 1570, 1574/1, 1577/1, 1578/1, 1581, 1582, 1585, 1586, 1589, 1590, 1578/16, 1567/4, 1567/3, 1567/7, 1567/1, 1573, 1813/18 a 1813/19, o celkové ploše 71 522 m<sup>2</sup>.

### **1.2 Údaje o pořizovateli**

**Magistrát města Opavy**

**odbor výstavby a územního plánu**

Horní náměstí 382/69

CZ-746 01 Opava

IČ: 00300535

dat ID: 5eabx4t

e-mail: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

### **1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**Ing.arch. Petr Mlýnek - a t e l i é r Z ó n a**

Janáčkova 351/14, 74705 Opava – Malé Hoštice, ČKA 03331, IČ 70606269, ID rey4yjy

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 27, 747 05 Opava

IČ: 26864169

#### **1.4 Přehled výchozích podkladů**

- Zadání územní studie pořizovatelem
- Územní plán Opavy
- Katastrální mapa řešeného území (DKM)
- Technická mapa SMO
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Informace o parcelách KN, září 2020

#### **1.5 Základní ukazatele**

- Počet navržených rodinných domů:
  - 47 dostupných z nově navržených komunikací
  - 8 dostupných ze stávající ulice Hlavní
  - 1RD již existující
- Rozloha plochy KY-Z35 cca 71.522m<sup>2</sup>
- Plocha veřejných prostranství – dopravních koridorů 7.052 m<sup>2</sup>
- Délka vodovodních řadů: 894 m
- Délka stokové sítě splaškové kanalizace: 921m
- Délka stokové sítě dešťové kanalizace: 926m
- Délka prodloužení rozvodů NN: 1294m
- Délka prodloužení rozvodů VN: 330m
- Délka prodloužení STL plynovodního řadu: 1067m
- Plochy navazujících veřejných prostranství – zeleň: 6400 m<sup>2</sup>

## **2. Širší vazby, charakteristika ploch**

### **2.1 Obecně:**

Řešené území se nachází v katastrálním území Kylešovice, ve východní části městské části Kylešovice. Dle ÚPD se jedná o funkční plochu smíšená obytná venkovská (dále jen „SV“). Na plochu SV označenou KY-Z35 navazují na jihu plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (dále jen „ZV“), plocha přírodní (dále jen „PP“) s lokálním biokoridorem a biocentrem.



Území je ohraničeno ze severozápadní strany stávající zástavbou, z jižní a východní strany vodním tokem řeky Moravice a na ni navazujícími krajinnými prvky a ze severní strany je lokalita lemována komunikací ul. Hlavní.

Území je dostupné po stávajících místních komunikacích ul. Hlavní a ul. Joži Davida. Rozloha plochy KY-Z35 činí cca 7,52ha.

Jedná se o mírně sklonitou plochu směrem k J či JV (směrem k řece Moravici), bez další perspektivy rozšiřování (vzhledem k blízkosti řeky, biokoridorů či stávajících komunikací).

### **2.2 Charakteristika funkční plochy SV:**

**Využití hlavní:** - rodinné domy, venkovské usedlosti.

**Využití přípustné:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>);
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
  - veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;  
stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
  - stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu;
  - bytové domy s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
  - doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení (pergoly, altány, bazény apod.);
  - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
  - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; chov více kusů hospodářských zvířat je možný pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
  - hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
  - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech;
  - jednotlivé a řadové garáže ke stavbám pro bydlení;
  - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
  - oplocení;
  - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
  - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a stavby související s dopravou;
  - v koridorech pro veřejnou infrastrukturu je přípustná pouze realizace staveb a zařízení, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly koridory vymezeny;
  - v koridorech územních rezerv je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly územní rezervy vymezeny.
- Využití nepřípustné:**
- hřbitovy, zahrádkové osady, zahrádkářské chaty, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup> ;
  - v pásmu piety stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup> ;
  - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakovišť, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
  - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
  - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
  - sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- intenzita využití pozemků rodinných domů do 50 %
- intenzita využití ostatních pozemků do 70 %
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby

**3. Majetkoprávní vztahy**

katastrální území: Kylešovice [711811]

|                  |                     |   |
|------------------|---------------------|---|
| parc.č.: 1490/1  | 942 m <sup>2</sup>  | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Pavelka Dimitrij                          |
| parc.č.: 1491/1  | 4023 m <sup>2</sup> | trvalý travní porost                      |
| vlastník:        |                     | Klapetek Kamil Ing.                       |
| parc.č.: 1491/2  | 914 m <sup>2</sup>  | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Klapetek Kamil Ing.                       |
| parc.č.: 1491/3  | 1103 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Klapetek Kamil Ing.                       |
| parc.č.: 1492    | 808 m <sup>2</sup>  | zahrada                                   |
| vlastník:        |                     | Danišková Vendula                         |
| parc.č.: 1512/1  | 1969 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | SJM Huska Antonín a Husková Jaroslava     |
| parc.č.: 1511    | 4449 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Hendrych Rostislav Ing., Mosler Jiří Ing. |
| parc.č.: 1516    | 2139 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Schuster Petr, Schusterová Marie          |
| parc.č.: 1520/1  | 2256 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Musil Jan Ing.                            |
| parc.č.: 1578/18 | 3602 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Šoberová Ludmila                          |
| parc.č.: 1578/19 | 3629 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Orlík Pavel Ing.                          |
| parc.č.: 1526    | 1963 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Musilová Helena                           |
| parc.č.: 1529    | 2102 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | SJM Palyza Petr Ing. a Palyzová Věra Ing. |
| parc.č.: 1578/13 | 5283 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Palyza Petr Ing.                          |
| parc.č.: 1578/12 | 1876 m <sup>2</sup> | orná půda                                 |
| vlastník:        |                     | Palyza Petr Ing.                          |

|                               |         |  |
|-------------------------------|---------|--|
| parc.č.: 1561<br>vlastník:    | 4781 m2 | orná půda<br>Čechová Věra  |
| parc.č.: 1564<br>vlastník:    | 4332 m2 | orná půda<br>Kapusňaková Pavla Ing.  |
| parc.č.: 1567/4<br>vlastník:  | 1590 m2 | orná půda<br>Junášek Michal, Junášková Petra   |
| parc.č.: 1567/3<br>vlastník:  | 323 m2  | orná půda<br>Hendrych Rostislav Ing., Junášek Michal,<br>Junášková Petra, Mosler Jiří Ing. |
| parc.č.: 1567/7<br>vlastník:  | 376 m2  | orná půda<br>Hendrych Rostislav Ing., Mosler Jiří Ing.                                     |
| parc.č.: 1578/20<br>vlastník: | 3377 m2 | orná půda<br>Hendrych Rostislav Ing., Mosler Jiří Ing.                                     |
| parc.č.: 1570<br>vlastník:    | 3294 m2 | orná půda<br>Fuchsík Jiří Ing.   |
| parc.č.: 1567/1<br>vlastník:  | 1494 m2 | orná půda<br>Hendrych Rostislav Ing., Mosler Jiří Ing.                                     |
| parc.č.: 1573<br>vlastník:    | 784 m2  | zahrada<br>Mandrlová Milada  |
| parc.č.: 1574/1<br>vlastník:  | 2353 m2 | orná půda<br>Ondruš Kamil  |
| parc.č.: 1577/1<br>vlastník:  | 4921 m2 | orná půda<br>Černínová Anna  |
| parc.č.: 1578/1<br>vlastník:  | 7875 m2 | orná půda<br>Holoubková Věra, Pechníková Jana  |
| parc.č.: 1581<br>vlastník:    | 2816 m2 | orná půda<br>Beck Oldřich, Pašková Světlana, Plesníková Martina                            |
| parc.č.: 1582<br>vlastník:    | 2610 m2 | orná půda<br>Borýsková Pavla Ing.  |
| parc.č.: 1578/16<br>vlastník: | 968 m2  | orná půda<br>SJM Dudík Michal a Dudíková Kateřina  |
| parc.č.: 1585<br>vlastník:    | 4203 m2 | orná půda<br>Onderka Milan   |
| parc.č.: 1586<br>vlastník:    | 5848 m2 | orná půda<br>Seberová Růženka  |

|                              |                     |   |
|------------------------------|---------------------|---|
| parc.č.: 1589<br>vlastník:   | 2505 m <sup>2</sup> | orná půda<br>Seberová Růženka                                 |
| parc.č.: 1590<br>vlastník:   | 4646 m <sup>2</sup> | orná půda<br>Seberová Růženka                                 |
| parc.č.:1813/18<br>vlastník: | 8 m <sup>2</sup>    | ostatní plocha, komunikace<br>Statutární město Opava          |
| parc.č.:1813/19<br>vlastník: | 23 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha, komunikace<br>Pavelka Dimitrij, Pavelka Tomáš |

#### **4. Urbanistický návrh, vymezení a využití stavebních pozemků**

Nové řešení lokality vychází z územní studie zpracované v roce 2010 – nově dochází k redukci rozsahu území – reakce na aktuálně platný územní plán Statutárního města Opavy, kde oproti dřívějšímu došlo ke změnám v rozsahu ploch (SV), (ZV), (PP) a také byla nově definována hranice záplavového území. Urbanistický návrh respektuje rozsah uvedených ploch (SV), (ZV), (PP) vymezené platným územním plánem s nabytím účinnosti dne 2.1.2018, který podmínil rozhodování v území zpracováním územní studie.

Řešená lokalita je poměrně jasně vymezena okolními vazbami (infrastrukturou i stávající zástavbou). Koncepce řešení území navazuje na tyto stávající vazby, doplňuje je a využívá území tak, aby vznikly koridory veřejných prostor (komunikací) jak pro dopravní, tak pro ostatní technickou obslužnost území.

Jednotlivé parcely jsou pak navrženy tak, aby vznikly přijatelně velké stavební parcely pro výstavbu sólo rodinných domů, s dostatečnými odstupy, ale i s možností výběru z menších či větších stavebních parcel (718m<sup>2</sup>-2100m<sup>2</sup>), dle možností konkrétních stavebníků. Návrh nové parcelace vychází částečně ze stávající parcelace původních podélných políček, proto jsou některé parcely spíše podélné, kde by bylo ideální osadit dvojdomek.

Je navržena jedna průjezdná komunikace zajišťující snadnější obsluhu celého území, na ni jsou napojeny krátké slepé úseky, vždy zakončeny obratišti. Průjezdná komunikace vytváří novou křižovatku při napojení na ul. Hlavní, která je situována cca 110m osově od další budoucí křižovatky na protější straně ul. Hlavní, která bude sloužit jako vjezd do nové lokality KY-Z30 (zde je zpracovávána samostatná územní studie). Druhá strana průjezdné komunikace má vyústění na ul. Joži Davida – zde bude, v rámci dalších projekčních kroků – třeba vyřešit napojení v souladu s platnou legislativou, kde bude muset patrně dojít k úpravě stávajících majetkových vazeb.

Je navržena plocha veřejného prostranství navazující na lokální biokoridor a biocentrum k ploše (PP), navazující východně na plochu KY-Z35. Jedná se o plochu určenou k pobytovým aktivitám obyvatel slučující dále funkci retence dešťových vod.

#### **4.1 Územní podmínky**

Plochy pro výstavbu rodinných domů musí umožnit bezproblémové umístění rodinných domů a vedlejších drobných staveb. Vzhledem k úzké šíři parcel lze uvažovat i o rodinných dvojdomech

- izolované rodinné domy
- stavební čára min. 5 m, ideálně 6 m od uliční hranice pozemku – týká se uliční čáry kolem hlavní průjezdné komunikace. U výrazně podélných parcel kolem páteřní komunikace bude uliční čára min.6m.
- min. vzájemná vzdálenost objektů RD dle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Návrh objektů RD vzhledem k umístění lokality a tvarům pozemků upřednostnit tvarosloví venkovské zástavby při použití současných



výrazových forem (tvar a velikost hmoty).

- na pozemku každého RD parkování pro osobní vozidlo (min.1 na 1 bytovou jednotku)
- přípustné procento zastavění pozemku -dle územního plánu do 50%. (doporučeno 40%).

#### **4.2 Plochy veřejných prostranství**

- Rozloha plochy KY-Z35 je cca 71.522m<sup>2</sup>. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Jako plochy veřejných prostranství je navržena plocha (ZV) – zeleně veřejné, navazující na lokální biokoridor a biocentrum k ploše (PP), navazující východně na plochu KY-Z35 o celkové ploše cca 6400m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu veřejného prostranství, která může být využívána také pro plochu KY-Z30. V této ploše bude umístěn také retenční systém pro vsakování dešťových vod a vznikne zde tak zajímavá přírodní lokalita pro nově navrhovanou zástavbu.

○

### **5. Dopravní infrastruktura**

Dopravní napojení lokality je řešeno novým napojením na místní komunikaci - ulici Hlavní, které bude propojeno s místní komunikací v ulici Joži Davida. Ve studii se navrhuje ještě jedno samostatné (slepé) napojení na místní komunikaci ul. Hlavní. Toto napojení je řešeno jako příjezd k RD a nebude zahrnut do pasportu místních komunikací. Aby nedocházelo k podmáčení pozemků pod ulici Hlavní, je podél celé ulice navržena betonová obruba se silničnímu vpustěmi, které budou odvádět povrchovou vodu z komunikace do stávající dešťové kanalizace zaústěné do vodoteče Moravice. Podchod pod státní silnici bude proveden protlakem dle směrnice MD ČR č.j. 185114/93-230 „Podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“ ze dne 31.3.1993 s účinností od 1.5.1993 a ČSN 736005.

Šířkové a výškové uspořádání komunikací je navrženo v souladu s platnými normami a předpisy, především ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.

Navržené komunikace jsou zařazeny jako obslužné komunikace funkční třídy C3 zpřístupňující objekty a území ukončené někdy i slepě zařazené do pasportu místních komunikací. Třída dopravního zatížení je IV, čemuž bude odpovídat i návrh konstrukce nové vozovky, která je charakterizována jako středně těžká.

Poloměry otáčení jsou navrženy min. 8 metrů (u obratiště 6.0 m). Vzhledem k charakteru území je nutno v návrhu vozovky předpokládat úpravu pláň vozovky z hlediska její únosnosti. Nivelety nových komunikací budou v max. míře kopírovat stávající terén a budou přizpůsobeny stávajícímu rovinatému území, stávajícímu napojení na státní silnici, kdy je nutno zajistit alespoň min. spády a odvodnění.

Pro řešenou lokalitu je navrženo šest tras komunikací o celkové délce 905 metrů, jednotné šířce uličního prostranství 8.5 metrů. Z toho 5.5 šířka pojízdné komunikace, 2.0 metrů komunikace pro pěší a 1.0 metrů bezpečnostní pás případně sloužící pro odvodnění komunikace.

Komunikace jsou řešeny jako vozovka živičné, vjezdy ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby 400/400 mm.

V místech křížení s pozemními komunikacemi budou chodníky doplněny o bezbariérovou úpravu včetně varovného a signálního pásu pro nevidomé. Bezbariérové úpravy budou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Chodníky budou od vozovky odděleny silničními obrubami minimální v, 10 cm.

V místech křížení chodníků s vozovkou bude obruba snížena na 2 cm (sjezd na konci chodníku pro zajištění průjezdu strojní údržby), silniční obrubníky v místech vjezdů budou sníženy na 5 cm, předlažba bude v provedení z drobné dlažební žulové kostky 10/12. Podélné spády a niveleta vozovky jednotlivých tras se vzhledem k charakteru území pohybují v malých hodnotách. Příčný spád vozovky bude převážně jednostranný v hodnotě 2-2,5 %. Při návrhu bylo dbáno na plynulý prostorový vzhled a vzájemný soulad směrových a výškových složek. Odvodnění komunikace je navrženo uličními vpustěmi s litinovou mříží, pro pojezd těžkých nákladních vozidel, napojených do dešťové kanalizace svedené do vodoteče Moravice.

Svislé dopravní značení bude v reflexním hliníkovém provedení typu Araplast.

V zájmové lokalitě jsou vyčleněny dva prostory pro kontejnerová stání separovaného odpadu, vydlážděná zámková dlažbou tl. 8 cm. Přístup ke kontejnerům bude přes sníženou obrubu..

Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Technické řešení:

- napojení na stávající komunikace bude provedeno v úroňovém souladu
- plochy komunikací 7.052 m<sup>2</sup>
- navrhovaná skladba komunikace
  - 40mm asfaltobetonový povrch ABS II
  - 80mm obalované kamenivo OKS I
  - 150mm mech. zpevněné kamenivo
  - 200mm štěrkodrt' frakce 16-32
  - stávající hutněné podloží 45 MPa
- navrhovaná skladba chodníku
  - 80mm bet.dlažba
  - 30mm kamenivo fr4-8
  - 100mm kamenivo fr8-16
  - 150mm kamenivo fr16-32
  - stávající hutněné podloží 35MPa

## **6. Technická infrastruktura**

### **6.1 Kanalizace dešťová**

Odkanalizování řešeného území vychází ze současného stavu odkanalizování daného území, spádových poměrů a vychází z územního plánu Statutárního města Opavy – část Kylešovice.

Odvedení dešťových vod z lokality je navrženo oddílnou kanalizací do vodoteče Moravice. Před napojením do vodoteče budou povrchové vody z komunikace akumulovány v retenční nádrži, případně svedeny do vsakovacího systému.

Při návrhu stok dešťové kanalizace bylo využito stávající konfigurace terénu a je navržena čtyřmi gravitačními stokami o celkové délce 926 metrů.

Kanalizace je zaústěna do vodoteče Moravice před silničním mostem výustním objektem, opevněným kamennou rovinaninou uloženou do betonového lože. Velikost jednotlivých kamenů je > 200kg/ks. Výust je opatřena žabí klapkou proti vzduťové vodě ve vodoteči.

Trasa navržené kanalizace „D1“ od místa vyústění vede podél silnice II. třídy č. 461 v zeleném pásu. Cca po 110 metrech kanalizační potrubí odbočuje do zeleně, kde je navržena retenční nádrž (případně vsakovací systém). Dále kanalizace „D1“ vede v uličním prostoru „Trasa B“ společně s kanalizací splaškovou a ostatními inženýrskými sítěmi. Délka stoky D1 dn 400, DN 300 a DN 250 je 686 metrů.

Na hlavní stoku „D1“ se napojují vedle 6.4í stoky „D2, D3, D4“.

Stoka „D2“ odvodňuje komunikaci trasy „A“ a je z potrubí DN 250 délky 129 metrů.

Stoka „D3“ odvodňuje komunikaci trasy „C“ je z potrubí DN 250 délky 70 metrů.  
Stoka „D4“ odvodňuje komunikaci trasy „D“ a je z potrubí DN 250 délky 41 metrů.

Stávající ulice Hlavní a trasa komunikace „F“ jsou odvodněny uličními vpustěmi napojenými do stávající dešťové kanalizace vedené v ulici Hlavní a svedené do vodoteče Moravice.

Podchod pod státní silnicí bude proveden protlakem dle směrnice MD ČR č.j. 185114/93-230 „Podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“ ze dne 31.3.1993 s účinností od 1.5.1993 a ČSN 736005.

Do navržené kanalizace jsou napojeny přípojky uličních vpustí navržených komunikací a případně přepady ze vsakovacích systémů jednotlivých rodinných domků. U rodinných domků se předpokládá, že dešťová voda ze střech a případných zpevněných ploch bude akumulována v zásobní nádrži na pozemku a následně vsakována na pozemku jednotlivých rodinných domků. .

Materiál dešťové kanalizace je potrubí plastové (PP SN 10, PVC SN 12).

Hloubka uložení potrubí vzhledem ke spádovým poměrům a konfiguraci terénu bude cca 1.60 -3.50 m.

#### Množství odváděných dešťových vod :

Výpočet množství dešťových vod je proveden ve smyslu ČSN 756101. Vychází z odvodňované ploch S (ha), intenzity deště 15 ti minutového deště  $i=145$  l/s/ha při periodě 1.

|                          |                      | Kr  | Fr   |
|--------------------------|----------------------|-----|------|
| Zpevněné plochy . živice | 4 980 m <sup>2</sup> | 0.8 | 3982 |
| dlažba                   | 1 652 m <sup>2</sup> | 0.5 | 826  |

$$Q = 4\,808 \times 145 = 69.72 \text{ l/s}$$

Roční množství vypouštěných dešťových vod při srážkovém úhrnu 600 mm/ha

$$\text{Rok} = 4808 \times 0,60 = 2\,884.8 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

CELKOVÁ DÉLKA POTRUBÍ 926 M

|          |       |                   |               |              |
|----------|-------|-------------------|---------------|--------------|
| STOKA D1 | 686 M | z toho DN 400 301 | DN 300 323 m, | DN 250 62 m  |
| STOKA D2 | 129 M | z toho            |               | DN 250 129 m |
| STOKA D3 | 70 M  | z toho            |               | DN 250 70 m  |
| STOKA D4 | 41 M  | z toho            | ,             | DN 250 41 m  |

## 6.2 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena tak, aby z celého území byly odvedeny odpadní vody gravitačně. Podmínkou gravitační kanalizace je vybudování IV. Etapy splaškové kanalizace jejímž investorem je Statutární město Opava.

Při výstavbě kanalizace je nutno dodržet ochranné pásmo vodovodního potrubí (do 500 mm 1.5m). Potrubí bude uloženo v souladu s ČSN 736005. Potrubí bude uloženo minimálně 0.5 metrů od silniční obruby.

Plánované rodinné domky budou napojeny na navrženou splaškovou kanalizaci zaústěnou na kanalizační řad „D“, investiční akce Statutárního města Opavy „Splašková kanalizace IV. Etapa“. Do vybudování této kanalizace budou odpadní vody svedeny do jímek na vybírání. **Podmínkou napojení již zmíněné akce „Splašková kanalizace IV. Etapa“, je snížení nivelety potrubí stoky „D“ o cca 1.0-2.0 metrů a s tím spojené založení čerpací stanice.** V případě neprovedení úprav původní dokumentace „Splašková kanalizace IV. Etapa“, budou splaškové vody ze zájmové lokality svedeny do samostatné čerpací stanice a odtud tlakovým potrubím dopravovány do navržené gravitační kanalizace a znovu přečerpávány.

### Varianta 1:

Splašková kanalizace s ohledem na konfiguraci terénu, spádové poměry území a navrženou zástavbu je navržena o počtu 7 stok o celkové délce 921 metrů.

Stoka „SA“ je napojena na plávanou kanalizaci „Splašková kanalizace IV. Etapa“ stoku „D“ DN 300 vedenou v ulici Hlavní. Podmínkou napojení je snížení nivelety potrubí stoky „D“ v místě napojení cca o 1.0 metrů.

Křížuje státní silnice a vede společně s dešťovou kanalizací v zeleném pásu v soukromých parcelách. Dále vede v navržené komunikaci trasy „B“. Zelený pás pro vedení dešťové a splaškové kanalizace bude pozemkově oddělen od ostatních parcel v šířce 6.5 metrů, tak aby byl k potrubí zajištěn přístup provozovatele. Délka stoky SA DN 300 a DN 250 je 479 metrů.

Podchod pod státní silnicí bude proveden protlakem dle směrnice MD ČR č.j. 185114/93-230 „Podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“ ze dne 31.3.1993 s účinností od 1.5.1993 a ČSN 736005.

Na stoku „SA“ se napojuje stoka „SB“, „SD“ a „SE“.

Stoka „SB“ vede v trase komunikace „A“. Délka stoky je 45 metrů DN 250 mm. V této komunikaci je navržena ještě stoka „SB1“, která se napojuje na plánovanou kanalizaci „Splašková kanalizace IV. Etapa“ stoku D DN 300 vedenou v ulici Hlavní. Podmínkou napojení je snížení nivelety potrubí stoky „D“ v místě napojení cca o 2.0 metrů. Délka stoky „SB1“ je 94 metrů.

Stoka „SD“ vede v trase komunikace „C“. Délka stoky je 89 metrů DN 250 mm.

Stoka „SE“ vede v trase komunikace „D“. Délka stoky je 55 metrů DN 250 mm. V této komunikaci je navržena ještě stoka „E1“, která je napojena do navržené stoky „SF“. Délka stoky DN 250 je 92 metrů.

Stoka „SF“ se napojuje do stávající splaškové kanalizace vedené v ulici Joži Davida“ vede v trase komunikace „Ba E“. Délka stoky je 72 metrů DN 250 mm.

Stoka „SG“ je napojena na plánovanou kanalizaci „Splašková kanalizace IV. Etapa“ stoku D DN 300 vedenou v ulici Hlavní. Podmínkou napojení je snížení nivelety potrubí stoky „D“ v místě napojení cca o 1.0 metrů. Délka stoky „SG“ je 87 metrů – DN 250.

Materiál splaškové kanalizace je potrubí plastové (PP SN10, PVC SN 12).

Hloubka uložení potrubí vzhledem ke spádovým poměrům a konfiguraci terénu bude cca 1.60 -5.50 m.

Jednotlivé rodinné domky budou na splaškovou kanalizaci připojeny kanalizačními přípojkami DN 150 ukončenými domovní revizní šachtou na hranici pozemku.

Množství odpadních vod bude odpovídat cca potřebě vody.

### CELKOVÁ DÉLKA POTRUBÍ 921 M

|           |       |        |        |        |          |       |
|-----------|-------|--------|--------|--------|----------|-------|
| STOKA SA  | 479 M | z toho | DN 300 | 315 m, | DN 250   | 164 m |
| STOKA SB  | 45 M  | z toho |        |        | , DN 250 | 45 m  |
| STOKA SB1 | 94 M  | z toho |        |        | DN 250   | 94 m  |
| STOKA SD  | 89 M  | z toho |        |        | , DN 250 | 89 m  |
| STOKA SE  | 55 M  | z toho |        |        | DN 250   | 55 m  |
| STOKA SF  | 72 M  | z toho |        |        | , DN 250 | 72 m  |
| STOKA SG  | 87 M  | z toho |        |        | , DN 250 | 87 m  |

## Varianta 2:

Splašková kanalizace s ohledem na konfiguraci terénu, spádové poměry území a navrženou zástavbu je navržena o počtu 7 gravitačních stok a jedné tlakové stoky s čerpací šachtou o celkové délce 921 metrů.

Rozdíl oproti varianty 1 je ve stoce A, která se rozdělí na gravitační 338 metrů a tlakovou část 140 metrů s čerpací šachtou. Součástí čerpací šachty bude akumulací prostor v případě vypnutí energie, případně opravy, údržby.

### Průměrné množství vypouštěných vod :

Množství vody – je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12  
55 RD á 4 osoby

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Na jednoho obyvatele | 36 m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> |
| - celkem             | Qrok = 7 920 m <sup>3</sup> rok.    |

## 6.3 Vodovod

Technické řešení zásobování dané lokality pitnou vodou, která bude sloužit i pro požární účely vychází z územního plánu Statutárního města Opavy.

Při výstavbě vodovodu je nutno dodržet ochranné pásmo vodovodního potrubí (do 500 mm 1.5m). Potrubí bude uloženo v souladu s ČSN 736005. Potrubí bude uloženo minimálně 0.5 metrů od silniční obruby.

V dalším stupni projektové dokumentace se provede hydrotechnické posouzení zásobování dané lokality. Lokalita je zásobována přes redukční šachtu, která je situována na kótě 257 m.n.m s výstupním tlakem 0.43 MPa.

Předpokládá se vybudování vodovodního potrubí napojeného na stávající vodovod z PVC D110 na ulici Hlavní. Propojený se stávajícím vodovodem z PVC D160 v ulici Joži Davida. Vodovod je navržen v sedmi trasách z plastového potrubí HDPE 100 RC SDR 11 s ochranným vnějším pláštěm D110, D90 D63 o celkové délce 894 metrů. Trasy vodovodu jsou převážně vedeny v komunikaci pro pěší.

Podchod pod státní silnicí bude proveden protlakem dle směrnice MD ČR č.j. 185114/93-230 „Podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“ ze dne 31.3.1993 s účinností od 1.5.1993 a ČSN 736005.

Trasa navrženého vodovodu „V1“ je napojena na stávající vodovod D110 v ulici Hlavní, křížuje státní silnici a je vedena v chodníku trasy „A“. Délka vodovodu „V1“ je 177 metrů D110.

Na trasu „V1“ se napojuje vodovod „V2“, který vede v chodníku trasy komunikace „B“ a propojuje se na stávající vodovod D160 v ulici Joži Davida. Délka vodovodu „V2“ je 376 metrů z potrubí D110.

Vodovod „V3“ je napojen na řadu „V2“, vede v chodníku trasy komunikace „B“. Délka vodovodu „V3“ je 53 m D90.

Na trasu „V2“ se dále napojuje vodovod „V4“, „V5“, „V6“, který vede v chodníku trasy komunikace „C,D,E“. Délka vodovodu „V4“ je 93 metrů z potrubí D90, „V5“ je 46 metrů D63 a „V6“ je 62 metrů D63.

Trasa navrženého vodovodu „V7“ je napojena na stávající vodovod D110 v ulici Hlavní, křížuje státní silnici a je vedena v komunikaci (vjezdu) trasy „F“. Vodovod je ukončen hydrantem. Délka vodovodu „V7“ je 87 metrů D63.

Za místo napojení na stávající vodovod a v místě odbočení jednotlivých vodovodních řadů budou osazena sekční šoupátka.

Pro odkalení a odvzdušnění celého systému bude vodovod vybaven hydranty. Hydranty jsou u zástavby rodinných domků navrženy podzemní. Součástí vodovodního potrubí budou litinové tvarovky, poklopy opatřeny ochranným nátěrem. Na potrubí bude uložena signalizační izolovaný vodič min. průřezu 4 mm. Vodič bude

vyveden přes volnou smyčku do poklopů zákopových souprav u uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí se položí výstražná folie bílé barvy.

Jednotlivé domky budou na vodovodní řád napojeny pomocí vodovodních přípojek D32, které budou ukončeny vodoměrnou šachtou (tubusem) cca jeden metr za hranici pozemku.

Vodovodní přípojky na vybudovaný vodovod budou napojeny dle směrnice SmVaK. Křížení potrubí je navrženo kolmo (max. pod úhlem 45 stupňů). Křížení nebude prováděno v místě napojení přípojek na řad ve vzdálenosti menší než 1.5 metrů od stávajících ovládacích armatur.

#### Výpočet potřeby vody :

55 RD á 4 osoby á 120 l/os.den  $Q_d = 26.40 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

$$Q_p = 0.305 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální denní potřeba  $Q_m = 26.40 \times K_d = 39.6 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$ ,  $0.46 \text{ l.s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 39.6 \times K_h = 3,46 \text{ m}^3\text{.h}^{-1}$ ,  $0.92 \text{ l.s}^{-1}$

#### Průměrné množství vypouštěných vod :

Množství vody – je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12

Na jednoho obyvatele  $46 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

- celkem  $Q_{\text{rok}} = 11\,592 \text{ m}^3\text{rok}$ .

Potřeba požární vody  $4 \text{ l/s}$

Celková vypočtená max. potřeba pitné vody pro plánovanou zástavbu je  $0,92 \text{ l/s}$ . Toto množství je v souladu s nárůstem potřeby vody dle zpracovaného územního plánu obce a v souladu s doporučenými opatřeními pro zajištění dostatečného zásobování pitnou vodou.

**CELKOVÁ DÉLKA VODOVODU 894 m**

|          |                    |       |
|----------|--------------------|-------|
| VĚTEV V1 | 177 m z toho D 110 | 170 M |
| VĚTEV V2 | 376 m z toho D 110 | 376 M |
| VĚTEV V3 | 53 m z toho D 90   | 53 M  |
| VĚTEV V4 | 93 m z toho D 90   | 93 M  |
| VĚTEV V5 | 46 m z toho D 63   | 46 M  |
| VĚTEV V6 | 62 m z toho D 63   | 62 M  |
| VĚTEV V7 | 87 m z toho D 63   | 87 M  |

## 6.4 STL plynovod

Technické řešení zásobování plynem daného území vychází z Generelu plynofikace městské části Opava – Kylešovice.

Nové rozvody plynu v zájmovém území jsou uvažovány jako středotlaká síť (STL) s tlakem  $0.3 \text{ MPa}$  dle ČSN 386413. Rozvod plynu v řešené lokalitě budou z plastového potrubí PE100 SDR 11 D110 a D63 s ochranným vnějším pláštěm. Celková délka plynovodu je  $1067 \text{ metrů}$ .

Lokalita bude napojena na stávající STL plynovod z oceli DN 200 ID 1484349 vedený v severní části zájmového území nad stávajícími rodinnými domky (viz situace). Napojení se provede v místě před trasovým uzávěrem z pohledu od Opavy ke Komárovu tak, aby při odstavení tlaku plynu do úseku plynovodu přes řeku Moravici nebyl přerušen tlak plynu do plynovodu pro řešené území. Provozní přetlak v plynárenském zařízení je do  $400 \text{ kPa}$ . Plynovod musí být vyprojektován a proveden v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 736005.

Potřeba plynu na jednoho odběratele RD (vytápění, vaření, ohřev TUV) je v uvažována  $2,6 \text{ m}^3/\text{hod}$  s koeficientem  $0,75$ .

Navržený plynovod je rozdělen do šesti větví o průměru D110 a D63. Trasa navržených větví vede převážně v plánované zpevněné komunikaci.

Hlavní plynovodní řad „P1“ pro zásobování celé lokality vede od místa napojení ve stávající polní komunikaci směrem ke státní silnici č.461 (ul. Hlavní). Tuto komunikaci křížuje a vede v zeleném pásu podél státní silnice směrem do centra. Podchod pod státní silnicí bude proveden protlakem dle směrnice MD ČR č.j. 185114/93-230 „Podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“ ze dne 31.3.1993 s účinností od 1.5.1993 a ČSN 736005.

Plynovodní řad „P1“ je délky 354 metrů D110.

Na plynovod „P1“ se napojuje řad „P2“.

Plynovod „P2“ vede v trase komunikace „A“, se propojuje na plynovod „P3a P4“. Délka plynovodu „P2“ je 157 metrů D63.

Plynovod „P3“ vede v trase komunikace „B“, ukončený v trase komunikace „E“ celkové délky 360 metrů z potrubí D63.

Na plynovod „P3“ je napojený plynovod „P4“ „P5“ a „P6“.

Plynovod „P4“ vede v trase komunikace „B“. Délka plynovodu je 51 metrů z potrubí D63.

Plynovod „P5“ je ukončen slepě v trase komunikace C. Délka potrubí je 88 metrů D63.

Plynovod „P6“ je ukončen slepě v trase komunikace D. Délka potrubí je 57 metrů D63.

Přípojky k plánovaným RD jsou navrženy celoplastové a budou ukončeny HUP ve skříni na hranici pozemku.

Montážní práce budou provedeny v souladu s ČSN EN 12007 a předpisy TPG 702 01. Současně musí být dodrženy ustanovení ČSN 736005 a norem souvisejících. Potrubí se bude spojovat elektrotvarovkami. Směrové změny tras budou řešeny pomocí oblouků. Při přechodu navrhovaných místních komunikací bude potrubí plynovodu a přípojek uloženo v ochranném potrubí IPE. Přípojka bude celoplastová s ukončením kulovým uzávěrem příslušné dimenze. Stl. přípojky budou vyvedeny do společného objektu na okraji pozemků s ostatními přípojkami. Napojení na vnitřní rozvod bude součástí řešení vnitřního rozvodu každého napojovaného objektu. Plynovodní potrubí PE100 SDR11 s ochranným obvodovým pláštěm bude opatřeno signalizačním vodičem s vývodem zásuvky v poklopu popř. ocel. části přípojky.

Trubky a tvarovky jsou navrženy PE 100 –SDR– 11- D 110, 63, 32 s ochranným vnějším pláštěm. Na konci přípojek se osadí HUP K 800 DN25. Plynovod bude pod zemí opatřen signal. vodičem a výstražnou folií barvy žluté v souladu s ČSN EN 12007 a technickými pravidly COPZ TPG 70201. Každý situační lom a armatura budou označeny v terénu orientačními štítky ČSN 13 2970.

55 RD á 2,6 m<sup>3</sup>/hod kf = 0.75 107 m<sup>3</sup>/hod

CELKOVÁ DÉLKA PLYNOVODU 1067 m

VĚTEV P1 354 m z toho D 110 354 M

VĚTEV P2 157 m z toho D 63 157 M

VĚTEV P3 360 m z toho D 63 360 M

VĚTEV P4 51 m z toho D 63 51 M

VĚTEV P5 88 m z toho D 63 88 M

VĚTEV P6 57 m z toho D63 57 M

Garanční protokol je součástí vypracované studie. Smlouvy o zřízení věcného břemene a souhlasy se zřízením stavby mezi vlastníky pozemků a SPM NET s.r.o. budou uzavřeny před vydáním územního a stavebního povolení. K územní studii bude vydáno stanovisko provozovatele distribuční sítě.

## 6.5 Veřejné osvětlení

Celkem navrženo 20 svítidel LED 20,0 W příkon 400 W.  
Max. úbytek na konci vedení 3%.

Nové veřejné osvětlení bude provedeno pomocí nových svítidel –se zdrojem LED 20W. Svítidla budou osazena na nových bezpaticových metalizovaných sloupech B5 Rozvod zemním kabelem CYKY 5Cx16 mm + uzemnění FeZn 10 mm. Ve svítidlech rozvod CYKY 3Cx1,5 mm. Elektrovýzbroj s pojistkou 230V 6A.

Kabel V.O uložit do výkopu ve vozovce 90 cm v travnaté ploše a chodnících 70cm a po celé délce chránit v chrániče PVC profilu např. KOPOFLEX 90 mm. V místech provádění opravy chodníků bude počítáno s výkopem pro V.O. pouze cca 30 cm.

### Napojení:

Bude provedeno ze stávajícího světelného bodu kabelového rozvodu V.O. přes přechodovou skříň včetně havarijních propojů. Vedení lze napojit až po provedení předešlé etapy V.O. z rozvodnice RVO 50 s nutnou výměnou vzdušných vedení V.O. po sloupech za nové vedení AES 4x25 mm (AES 2x16 mm). Vzdušné vedení je nutno vyměnit v ulici Joži Davida a v ulici Malá. Spínání bude současně ze stávajícím V.O.

### Svítidla:

Typ svítidla nutno dodržet dle vyjádření Odboru Hlavního architekta města Opavy, vyjádření Technických služeb města Opavy a platného územního rozhodnutí. Musí být dodrženy veškeré parametry výpočtu osvětlení pro daný typ komunikace. Výpočet osvětlení bude součástí dokumentace pro územní řízení. Budou osazeny na stožárech s výškou 5 m nad terén. Stožáry budou bezpaticové s vetknutím do země délky do 6 m. Stožáry u komunikací musí být okrajem vzdáleny od obrubníků min 60 cm – dle výkresové dokumentace. Přesné osazení je součástí situace veřejného osvětlení. Rozvody v soustavě TN-C kabely CYKY 5Cx16 mm. Rozvod ve stožárech kabely CYKY 3Cx1,5 mm. Stožárové světelné body budou navíc propojeny uzemněním FeZn 10mm. Svorky vždy 2xSS v zemi zalít asfaltem.

Stožáry musí být podloženy výpočty (statika , dynamika) a vyhovují uvedenému zatížení pro oblast Opava, kategorie terénu II, rychlost větru 27 m/s !!

Popis stožáru:

Stožár výšky 5,0 m nad zemí – svítidlo 5,4 m nad zemí.

Povrchová ochrana stožárů a výložníků je žárový zinek dle ČSN EN ISO 1461 a barevná úprava

tj. zákl. polyuret. nátěr a nástřik vrchním polyuret. dle RAL

## 6.6 Rozvody NN

Napojení bude na novou trafostanici TR1 s propojením stávající skříň SR 822 v plastovém pilíři v ulici Hlavní a s propojením na stávající vedení v ulici Joži Davida. Trasa kabelového vedení je převážně vedena v komunikaci pro pěší v souběhu s vedením vysokého napětí a veřejného osvětlení. Rozvody NN jsou navrženy zemními kabely AYKY 3x120+70 mm + uzemnění FeZn 32/4mm do každé skříňě NN. Dále kabel v zemi v chrániče KOPOFLEX 160 mm. Kabely vést smyčkově přes jednotlivé skříňě NN pro napojení ELM rozvodnic RD. Kabelové skříňě budou společné vždy pro dvě parcely a budou osazeny ve veřejném prostoru na rozhraní jednotlivých parcel.. Celková délka kabelu je 1294 metrů.

Projektovou dokumentaci rozvodů NN zajistí ČEZ Distribuce v rámci napojení.

### Potřeba elektrické energie :

55 RD 400 V 25 A inst. příkon 15 kW soudobý 8 kW



Celkový instalovaný příkon = 1375 A  
Ochrana samočinným odpojením od zdroje  
Soustava 3+PE+N 230/400V 50 Hz

## **6.7 Vedení VN, trafostanice**

### **EI. napojení VN:**

Pro napojení nové lokalita RD je nutno vybudovat novou trafostanici, která bude umístěná v západní části lokality v blízkosti ulice Joži Davida v pozemku, který se převede na provozovatele ČEZ. Je navržena kioskové trafostanice DTR400 kVA s nastaveným jističem 400V 630A. Příjezd k trafostanici bude řešen ze stávající a navržené komunikace. Přívod vysokého napětí do trafostanice se provede novým podzemním vedením vysokého napětí, napojením ze stávajícího nadzemního vedení v jižní části lokality. Vedení se provede zemním kabelem 3x AXEKVCE 1x240 mm v délce cca 330 metrů.

## **6.8 Telekomunikace**

Budou řešeny samostatně v případě požadavků na napojení příslušnými distributory

## **6.9 Etapizace**

Stavbu je možno realizovat po etapách tak, aby jednotlivé části lokality byly funkční a byla dodržena základní koncepce návrhu. V případě postupného zastavění území je nutno dílčí připojení konzultovat s jednotlivými provozovateli technické infrastruktury. Vodovodní síť bude možno rozšířit po zpracování hydraulického modelu, který provozovatel zpracuje do konce měsíce února 2021.

Splaškovou kanalizaci bude možno napojit po vybudování tlakové kanalizace v rámci stavby „Změna systému IV. Stavba. (investice Statutárního města Opava). Do té doby se budou odpadní vody likvidovat v domovních čistírnách se vsakovacím systémem. V případě nepříznivých hydrogeologických podmínkách v jímkách na vyvážení.

Energetickou síť – rozvody NN - je nutno napojit na stávající venkovní vedení VN a vybudovat trafostanici. Podmínky provozovatele ČEZ-distribuce jsou ve studii zahrnuty.

Energetickou síť – plynovod- je do lokality nutno přivést ze stávajícího STL vedení DN 200 za ulici Hlavní.

Veřejné osvětlení je možno rozšířit po posílení stávajícího nadzemního vedení v ulici Joži Davida.

## **7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

Řešené území se nachází na východní části Kylešovic. Západně a severně se zde nachází stávající zástavba rodinných domů s převažujícími sedlovými střechami. Na jihu a východě má území přírodní charakter ovlivněný řekou Moravicí. Stávající parcelace má úzké pozemky, doporučují se stavby menších šířek, které zlepší vzájemná odstupy staveb mezi sebou, mohou zlepšit přirozenější přechod do krajiny. V odůvodněných případech je možné slučování úzkých pozemků a následná přeparcelace. Volba užších staveb menšího měřítka na stávajících pozemcích bude vhodněji evokovat stavby venkovského charakteru, které citlivěji začlení zástavbu do krajiny.

Opava, leden 2021

Ing.arch. Petr Mlýnek

Ing. Jiří Jurečka