

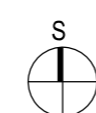
LEGENDA

- |      |       |  |
|------|-------|--|
| stav | návrh |  |
|      |       | zástavba rodinnými domy  |
|      |       | samostatná stavba garáže   |
|      |       | poloveřejná zeleň  |
|      |       | soukromá zeleň (předzahrádka, zahrádka)  |
|      |       | stromy   |
|      |       | dětské hřiště  |
|      |       | potok  |
|      |       | parcelace dle pozemkového katastru   |
|      |       | návrh nových hranic pozemků, oplocení  |
|      |       | 850m <sup>2</sup> plocha pozemku   |
|      |       | místní komunikace - funkční skupina C (dopravně obslužná)                      |
|      |       | místní komunikace, funkční skupina D1 (dopravně zklidněná)                     |
|      |       | účelová komunikace   |
|      |       | pojízdný chodník   |
|      |       | komunikace pro pěší  |
|      |       | obrátiště (zatravnovací dlažba)  |
|      |       | P1 parkoviště  |
|      |       | 11.2 závazná kóta (umístění stavební a uliční čáry)                            |
|      |       | stavební čára hlavní (stavba RD)   |
|      |       | stavební čára vedlejší (garáž)   |
|      |       | rozhledový trojúhelník   |
|      |       | ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné   |
|      |       | silniční ochranné pásmo  |
|      |       | ochranné pásmo plynu   |
|      |       | ochranné pásmo sdělovacího kabelu  |
|      |       | TV-Z5 plochy a koridory technické infrastruktury - vodní hospodářství (dle ÚP) |
|      |       | SK-Z5 koridory smíšené bez rozlišení (dle ÚP)                                  |
|      |       | řešené území   |

PROSTOROVÁ REGULACE

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI — FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚP  
 H - 2.NP — MAXIMÁLNÍ POVOLENÁ PODLAŽNOST  
 KZP - 0,4 — KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY (VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA POZEMKU)

Řešené území cca 2,1 ha	obyvatel
volně stojící domy (2.np)	16 45
parkovací místa	4
délka komunikace	155m



ZHOTOVITEL: EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno Černá Pole IČO: 64608531, DIČ: CZ264608531	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein <i>Pavel Klein</i>
SUBDODAVATEL: ing.arch.Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569, e-mail: kta@iol.cz, www.kt-arch.eu	Vypracoval: Mgr. Hana Trávníčková Ing. arch. Pavel Klein Bc. Šárka Fučíková

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU BI-Z8 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE	STUPEŇ: NÁVRH
POŘIZOVATEL: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu	DATUM: 04/2016
INVESTOR: Městys Litultovice, Litultovice 1, 747 55	MĚŘÍTKO: 1 : 1000
MÍSTO STAVBY: k.ú. Litultovice (plocha BI - Z8)	PARÉ:
VÝKRES: VÝKRES LIMITŮ (VARIANTA 2)	Č. VÝKRESU: 02