

# ÚZEMNÍ STUDIE US2 MOKRÉ LAZCE



**ING.ARCH.JOSEF STARÝ**  
**ING.ARCH.EVA STARÁ**

HRABINSKÁ 10  
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN  
tel: 725 221 677

e-mail: [atelier.s2@volny.cz](mailto:atelier.s2@volny.cz), [www.ateliers2.cz](http://www.ateliers2.cz)

■ URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■

Název zakázky:

## ÚZEMNÍ STUDIE US2 MOKRÉ LAZCE

**Objednatel:** Obec Mokré Lazce

**Pořizovatel:** Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování

**Zhotovitel:** Ateliér S2, Hrabinská 10, 737 01 Český Těšín

zodpovědný projektant:	Ing.arch. Josef Starý
urbanismus:	Ing.arch. Eva Stará
doprava:	Ing. Miroslav Skupník
kanalizace, vodovody, plynovody:	Ing. Mojmír Válek
elektrorozvody:	Ing. Zdeněk Chudárek

**Datum:** 02 / 2021

**Obsah:**

- A. TEXTOVÁ ČÁST**
- B. GRAFICKÁ ČÁST**
- C. MODELOVÝ PŘÍKLAD ZMĚN VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**
- D. DOKLADOVÁ ČÁST**

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### Obsah:

#### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Úvod, postup při zpracování územní studie

Použité podklady

Použité zkratky

#### II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

#### III. ŠIRŠÍ VZTAHY

#### IV. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

#### V. ROZBOR A VYHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### VI. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

#### VII. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PLOCHY

#### VIII. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

#### IX. DRUH A ÚČEL UMÍSTOVANÝCH STAVEB

#### X. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB - REGULATIVY

#### XI. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

Zeleň na veřejných prostranstvích

#### XII. VLASTNICKÉ VZTAHY

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Úvod, postup při zpracování územní studie

Územní studie byla vyhotovena na základě Zadání zpracovaného pořizovatelem v červenci 2020 a je zpracována pro lokalitu, která je Územním plánem Mokrý Lazce určena k prověření a upřesnění formou územní studie a podmíněna dohodou parcelaci. Plocha řešeného území je v ÚP označena jako BI-Z5.

Návrh územní studie byl zpracován ve 3 variantách, jedna z nich byla zhotovitelem doporučena k dalšímu zpracování. Varianty se lišily především návrhem dopravního řešení ve střední části řešeného území (rondel nebo parčík s jednosměrnou obvodovou komunikací). Návrhy byly projednány s objednatelem dne 12.11.2020. Doporučená varianta (výsledný návrh) sloužil jako podklad pro vypracování inženýrské části ÚS – návrhu dopravního napojení na okolní vozidlové komunikace a návrhu napojení na stávající inženýrské sítě a technická zařízení. Na podkladě výsledného návrhu byl rovněž zpracován modelový příklad změn vlastnických vztahů v rámci řešeného území lokality prezentovaný v části C.

### Použité podklady

Pro účely zpracování územní studie byly použity tyto podklady:

- Zadání Územní studie US2 pro plochu BI-Z5, červenec 2020
- Územní plán Mokrý Lazce (Úplné znění ÚP po změně č.1) ze dne 13.5.2020
- Územně analytické podklady ORP Opava z r. 2016
- Digitální katastrální mapa
- Ortofotomapa
- Výškopis s vrstevnicemi
- Informace o pozemcích z Nahlížení do katastru nemovitostí ke dni 20.8.2020
- Hluková studie k územní studii (zprac. Technické služby ochrany ovzduší Ostrava, spol s r.o., 12/2020)
- Vyjádření správců technické infrastruktury o existenci sítí
- Podklady od obce Mokrý Lazce (kanalizační síť, veřejné osvětlení)
- Vyjádření správců technické infrastruktury k návrhu řešení ÚS
- Informace z webových stránek obce – Nakládání s vodami obce Mokrý Lazce – studie (zprac.: J+J Studio-inž. sítě s.r.o., Opava, 04/2020)

Trasy nadzemních a podzemních sítí (kromě kanalizace a veřejného osvětlení) byly převzaty z vyjádření o existenci sítí získaných od jednotlivých správců technické infrastruktury.

Vedení veřejného osvětlení bylo převzato z dokumentace „Mokrý Lazce – Veřejné osvětlení-Rozšíření vedení VO“ (zprac. Energetika Vítkovice, 04/2005). Na základě průzkumu v terénu bylo vedení zrevizováno a upraveno dle skutečných tras včetně umístění stožárů VO.

Trasy kanalizačních řadů byly převzaty z polohopisného a výškopisného zaměření kanalizace (zprac. GEFOS a.s., 04/2018).

Jako podklad sloužil také průzkum terénu provedený zhotovitelem ÚS, na základě kterého byly doplněny některé údaje do mapového podkladu.

## Použité zkratky

ÚS, US	územní studie
ÚP, ÚPN	Územní plán Mokrý Lazce
IS	inženýrské sítě
RD	rodinný dům
řú	řešené území
VP	veřejné prostranství
VZ	veřejná zeleň
OP	ochranné pásmo
TI	technická infrastruktura
k.ú.	katastrální území
MP	modelový příklad k ÚS
GP	geometrický plán
DP	dohoda o parcelaci
KN	Katastr nemovitostí
VN	elektrické vedení vysokého napětí
VVN	elektrické vedení velmi vysokého napětí
MK	místní komunikace
EK	elektronické komunikace
MMO	Magistrát města Opavy
HZS	Hasičský záchranný sbor

## II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Řešené území se nachází v katastrálním území obce Mokrý Lazce a zahrnuje následující parcely: p.č. 378/7, 378/8, 379/5, 381/1, 385/1, 385/3, 386/2, 386/3, 389/2, 389/3, 390/1, 390/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 404/1 a 404/5 a část parcely p.č.380.

Dle ÚP zahrnuje řešené území podstatnou část plochy individuálního bydlení BI-Z5 (bez malé jihovýchodní části plochy) a cca polovinu navrhované plochy sídelní zeleně ZX-03.

Řešené území má rozlohu **4,86 ha**.

Na východní, severní a západní straně navazuje řešené území na stávající zástavbu rodinných domů. Jižní strana je ohraničena ulicí U Kaplice a navazujícími travnatými plochami se skupinou vzrostlých dřevin, oddělenými od řů úzkým remízem.

## III. ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Mokrý Lazce se nachází u silnice I/11 mezi Ostravou a Opavou - 20 km západně od krajského města Ostravy a 10 km východně od okresního města Opavy.

V obci je kromě výborného silničního napojení na hlavní dopravní tah Opava – Ostrava také veškerá základní občanská vybavenost. Obcí prochází železnice č. 321, spojující Ostravu s Opavou.

Řešená lokalita US2 se nachází na jižním okraji zastavěné části obce. Je ze tří stran obklopena stávající zástavbou rodinných domů, nedaleko jižní hranice řů prochází silnice pro motorová vozidla I/11.

Dopravní napojení řů je v ÚP navrženo z ulic U Kaplice, Výhony a Generála Vlachého, kterou prochází silnice III/4664. Silnicí III/4664 a navazující silnicí III/4665 na východě obce je umožněno přímé dopravní napojení na silnici I/11 v těsné blízkosti zastavěné části obce. Hlavní silniční tah I/11, který se dotýká jižního okraje zastavěné části obce, tvoří spolu se silnicemi III.třídy základní komunikační páteř obce.

Jižní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu silnice I/11. Hluk z dopravy je v dotyku se zastavěnou částí obce i řešeným územím eliminován protihlukovými stěnami.

Přes řešené území prochází ve směru východ-západ dvojité venkovní elektrické vedení VVN 110kV č.682 a 683 a jižní částí řů vodovodní přívaděč OOV DN1000-O Podhradí - Krásné Pole I.a II.větev.

Všechny potřebné inženýrské sítě pro napojení navrhované zástavby (kanalizace, vodovod, plynovod a vedení elektrické energie) se nacházejí v navazujících ulicích U Kaplice, Výhony a Generála Vlachého.

#### IV. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Zpracování územní studie US 2 vychází z požadavku Územního plánu Mokrý Lazce (Úplného znění ÚP po změně č.1), v němž je část zastavitelné plochy BI-Z5 určena k prověření formou územní studie (US2) a podmíněna uzavřením dohody o parcelaci (DP2) jako nezbytné podmínky pro rozhodování v řešeném území. Do US 2 byla zařazena také část navrhované plochy zeleně ostatní a specifické s ozn. ZX-03, kterou lze mimo jiné využít jako plochu veřejně přístupné zeleně.

Územní plán Mokrý Lazce byl vydán zastupitelstvem obce Mokrý Lazce dne 30.10.2017 jako opatření obecné povahy pod č. usnesení 501/34/17, které nabylo účinnosti dne 21.11.2017. Změna č.1 územního plánu Mokrý Lazce byla vydána dne 13.5.2020 a nabyla účinnosti dne 10.6.2020.

Kromě všeobecných podmínek pro využití ploch bydlení individuálního BI, stanovujících přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání, jsou pro řešené území stanoveny další konkrétní požadavky:

##### Požadavky na řešení plochy BI-Z5 dle územního plánu:

- V ploše BI-Z5 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb
- respektovat ochranné pásmo VVN 110kV
- k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se stanovují tyto podmínky:
  - v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství
  - vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US2
  - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje pro plochu BI-Z5 > 2000m<sup>2</sup>
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků se v ploše BI-Z5 stanovuje 800-1000m<sup>2</sup> - výjimečně (popř. v odůvodněných případech) může být výměra pozemku menší než je uváděná

hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min., popř. i max. velikost

#### Požadavky na US2 dle územního plánu:

Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na:

- prostorové podmínky pro výstavbu RD se zohledněním ochranného pásma vedení VVN 110kV a OOV
- řešení vazeb na stávající plochy BI-5, BI-6, BI-8
- řešení zpřístupnění plochy z ul. Generála Vlachého (přes plochu P-Z4) a z ul. Výhony
- vymezení veřejných prostranství v souladu se stanovenými podmínkami:
  - veřejné prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného zpřístupnění ploch a dle územních možností i zajištění průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek do dalších částí obce);
  - nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
  - veřejné prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
  - přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství
- prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy
- prověření hlukových poměrů v blízkosti sil. I/11. Výsledky zohlednit v uspořádání území.

Navazující navrhovaná plocha veřejného prostranství P-Z4 je určena pro novou místní komunikaci za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z5 a pro situování nových inženýrských sítí.

#### Soulad US2 s územním plánem:

Výše uvedené požadavky vyplývající z územního plánu byly zohledněny při návrhu územní studie a jejich řešení je popsáno v dalších kapitolách této textové části.

Územní studie, až na novou parcelu označenou E7, zohledňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v územním plánu pro konkrétní plochy (BI, ZX), včetně podmínek prostorového uspořádání.

Oproti ÚP je v územní studii navrženo rozšíření zastavitelné plochy BI-Z5 o parc.č. 404/5 a část parcely 404/1 (v US 2 se jedná o část plochy E7). Tyto parcely jsou v ÚP zahrnuty do navrhované plochy zeleně ostatní a specifické s označením ZX - 03, kde bylo předpokládáno, že budou využity pro příjezd do plochy BI-Z5. V rámci US 2 bylo prověřeno a navrženo dopravní napojení na ul. U Kaplice v jiném, urbanisticky vhodnějším místě. S ohledem na tuto skutečnost bude nutné tuto úpravu funkčního využití promítnout do následné změny územního plánu.

Co se týče minimálního požadavku návrhu veřejných prostranství 2000 m<sup>2</sup>, je součet navrhovaných ploch sice o něco nižší, než je požadováno, avšak výsledná rozloha navržených veřejných prostranství bude naprosto dostatečná. K ploše parčíku navrženého uprostřed řů je potřeba přičíst postranní pásy podél dopravních prostorů, které byly dle požadavku odboru dopravy MMO zahrnuty do ploch obytných ulic, ale ve skutečnosti budou sloužit jako přidružené zelené plochy zahrnuté do celkové plochy parčíku. Kromě toho je v rámci řů US 2 navržen dostatek zelených ploch, neboť další parčík vznikne v rámci plochy ZX – 03 na jihu řů.

## V. ROZBOR A VYHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešené území je v současné době nezastavěné, jedná se o zemědělsky obdělávané pozemky. Při jižním okraji řů se nachází skupina vzrostlých stromů s keřovým podrostem. V severní části řů se na pozemcích pč. 399/2 a 396/3 a 4 nachází neoplocený sad a na pozemku pč. 385/3 oplocená zahrada.

Území se plynule svažuje směrem k severu, sklon svahu se pohybuje většinou mezi 4,5 až 5,5%, větší sklon (cca 10-15%) má pouze jižní část území při ul. U Kaplice. Pozemky určené pro výstavbu nových rodinných domů leží v nadmořské výšce od 265 m n.m. do 284 m n.m.

### Limity využití:

Přes řešené území vede z nadřazených inženýrských sítí a technických zařízení nadzemní vedení VVN 110KV a přivaděč pitné vody DN 1000 O „Podhradí – Krásné Pole I.a II. větev KSV“.

Inženýrské sítě místního významu se nacházejí v blízkosti řešeného území v místních komunikacích v ulicích U Kaplice, Výchony a Generála Vlachého. Jižní částí území prochází kromě vodovodního přivaděče také trasa vodovodu DN 100 – dle vyjádření SmVaK se však jedná pouze o přibližnou polohu této sítě, kterou je nutno upřesnit zaměřením.

Část řešeného území je klasifikována jako území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.

Kromě požadavků na respektování stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem a archeologického naleziště nejsou v lokalitě stanoveny žádné další limity využití území.

Využití území dotčeného silničním ochranným pásem ze silnice pro motorová vozidla I/11 bylo prověřeno hlukovou studií – viz příloha. Ze závěru této studie vyplývá, že u plánované obytné zástavby v ochranném pásmu nedojde k překračování hygienických limitů z provozu na této komunikaci – viz kap. XI. Dopravní infrastruktura.

V území je nutno respektovat stanovená ochranná pásma silnice a inženýrských sítí:

### Ochranné pásmo silnice

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, se k ochraně dálnic, silnic a místních komunikací I. nebo II. třídy vymezuje ochranné pásmo.

U dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace je ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m nad upraveným terénem, se výše uvedená vzdálenost zvyšuje o 1,0 m od vnějšího líce.

U přivaděče pitné vody DN 1000 O je ochranné pásmo stanoveno na základě rozhodnutí VLHZ č.j. voda 1582/71-KO ze dne 27.12.1971 a činí 6 m od osy potrubí v obou směrech.

Podle zákona č.458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou plynárenská zařízení a zařízení elektrizační soustavy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněna ochrannými pásmy.



Ochranným pásmem plynárenských zařízení se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jejich půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:

- a) pro vodiče bez izolace - 7 metrů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
  - b) pro vodiče s izolací základní - 2 m
  - c) pro závěsná kabelová vedení – 1 m
- a u napětí nad 35 kV do 110kV včetně:
- a) pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
  - b) pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečující techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí 7m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí 2 m

Dle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, činí ochranné pásmo sítí elektronických komunikací 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

## VI. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Pro zachování hodnot a charakteru území byla v územním plánu stanovena zásada výstavby pouze izolovaných rodinných domů nebo dvojdomů s výškovou hladinou II. NP (max. výška staveb do 13 m nad upraveným terénem) a intenzitou využití pozemků IVP = 0,4 (poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku). Tuto zásadu územní studie respektuje.

Nové rodinné domy budou uspořádány podél linie souběžné s přilehlým uličním prostorem a v rovnoměrných vzdálenostech od sebe. Toto prostorové uspořádání odpovídá stávající urbanistické struktuře u novějších částí obce.

Konkrétnější podmínky pro realizaci staveb v části řů, které je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II, stanoví stavební úřad v dalších podrobnějších stupních projektové dokumentace staveb.

V řešeném území se jiné kulturní ani přírodní hodnoty nenacházejí.

## VII. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PLOCHY

Návrh urbanistického řešení plochy představuje zhotovitelem doporučenou a po projednání s obcí též vybranou variantu návrhu, která se jeví jako nejvhodnější pro další urbanistický rozvoj území v dané části obce. V návrhu je kladen důraz na provázanost s okolním územím a efektivní využití řů z urbanistického, provozního (odvoz odpadu, údržba obytných ulic, dostupnost pro dopravní obsluhu - pošta, hasiči, záchranná služba) i ekonomického hlediska.

Lokalita US2 je určena pro rozvoj individuálního bydlení v rodinných domech. Navržený komunikační systém a plochy zeleně rozdělují řešené území na 6 ploch určených pro výstavbu rodinných domů.

### Plochy pro výstavbu RD

Na nově vymezených plochách pro výstavbu RD označených A, B, C, D, E a F je navrženo celkem 42 parcel pro realizaci samostatně stojících RD. V ploše C lze umístit max. 10 RD (o jeden RD více oproti návrhu). Počet 43 RD je nutno v rámci řů považovat za maximální.

Navržená lokalizace ploch pro výstavbu RD respektuje stávající limity využití území, návrh optimálního komunikačního systému a nutnost vytvoření ploch veřejné zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel. RD jsou navrženy mimo vyznačené ochranné pásmo vodovodního přivaděče OOV a ochranné pásmo venkovního elektrického vedení VVN 110kV, plochy pro výstavbu RD však do OP elektrického vedení zasahují.

Plochy pro výstavbu RD jsou vymezeny uličními čarami, které jsou rozhraním mezi budoucími soukromými plochami a veřejným prostranstvím. Na veřejných prostranstvích bude realizována veškerá veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a zeleň - více viz kap. XI. Veřejná infrastruktura.

Využití území pro obytnou zástavbu v ochranném pásmu silnice I/11 bylo prověřeno hlukovou studií – všechny navrhované RD splňují předepsané limity hluku – viz kap. XI.- Dopravní infrastruktura.

Konkrétní dělení ploch pro výstavbu RD na jednotlivé parcely je v návrhu přizpůsobeno výpočtům podílů jednotlivých vlastníků na celkové ploše řů. Plochy jsou rozděleny tak, aby byly vzájemné odkupy a prodeje částí pozemků minimální – více viz část C. Modelový příklad změn vlastnických vztahů. V ploše C je naznačena vhodná optimalizace velikostí pozemků C1 až C4, C6, C8 a C9, v ploše E pozemků E6 a E7 a v ploše F pozemků F1 až F5.

Dělení ploch pro výstavbu RD na jednotlivé parcely je modelové a může být v rámci potřeb upraveno. Větší polovina parcel má v souladu se Zadáním rozlohu 800 – 1000 m<sup>2</sup>. Dodržení stanovené rozlohy u ostatních nových parcel nebylo možné (kromě důvodu optimalizace změn ve vlastnických vztazích - viz výše) také z důvodu nutnosti docílení urbanisticky vhodného rovnoměrného rozmístění RD podél stavebních čar - s ohledem na tvar řů, respektování limitů využití území a návazností na okolní území. Tento postup je v souladu s ustanovením ÚP dle kap. I.A.15. Vymezení pojmů (pojem „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“).

Tabulka bilance navržených ploch:

	množství	poznámka
Rozloha řešeného území US2	48 556 m <sup>2</sup>	
Počet nových rodinných domů	42 RD	plocha A – 5 RD plocha B – 7 RD plocha C – 9 RD plocha D – 5 RD plocha E – 7 RD plocha F – 9 RD
Plocha pro nové rodinné domy	38 206 m <sup>2</sup>	plocha A – 4 878 m <sup>2</sup> plocha B – 7 069 m <sup>2</sup> plocha C – 8 276 m <sup>2</sup> plocha D – 3 981 m <sup>2</sup> plocha E – 6 184 m <sup>2</sup> plocha F – 7 818 m <sup>2</sup>
Plochy komunikací, chodníků a obytné ulice v řů	6 452 m <sup>2</sup>	plocha VP celkem: 10 350 m <sup>2</sup>
Plocha veřejné zeleně v řů	3 898 m <sup>2</sup>	
Průměrná celková plocha zastavitelného území / RD	1 156 m <sup>2</sup>	VP 21,32% zastavitelné plochy
Průměrná velikost parcely	910 m <sup>2</sup>	

## VIII. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Vymezení pozemků s rozdílným využitím je stanoveno pomocí závazných uličních čar, které budou rozhodující pro nové dělení pozemků v řů na plochy pro výstavbu RD a plochy veřejných prostranství. Další dělení ploch pro výstavbu RD na jednotlivé parcely a ploch veřejných prostranství na plochy dopravní infrastruktury a veřejné zeleně je doporučeno.

Využití pozemků rozdělených dle návrhu je popsáno v předchozí kapitole.

## IX. DRUH A ÚČEL UMÍSTĚVANÝCH STAVEB

V plochách pro výstavbu RD budou umísťovány samostatně stojící rodinné domy. Umístění dvojdomů je možné za dodržení stanovených regulačních podmínek a dodržení doporučených rovnoměrných vzájemných odstupů jednotlivých RD (dvojdomů).

V plochách určených pro veřejnou infrastrukturu (veřejných prostranství) budou umísťovány stavby veškeré dopravní a technické infrastruktury a veřejná zeleň.

V liniích stanovených uličních čar bude umísťováno uliční oplocení pozemků pro výstavbu RD.

## X. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB - REGULATIVY

1. Nové rozdělení pozemků bude provedeno dle návrhu – závazné je rozdělení pozemků vymezené uličními čarami na společnou plochu pro veřejnou infrastrukturu a 6 ploch pro výstavbu rodinných domů, označených A, B, C, D, E a F. Dělení ploch pro výstavbu RD na jednotlivé parcely je pouze doporučeno. V řů bude max. 43 nových pozemků pro výstavbu izolovaných RD, popřípadě rodinných dvojdomů.
2. Veškerá zástavba nových RD musí respektovat stávající ponechané vedení VVN 110 kV s jeho ochranným pásmem a vedení přivaděče pitné vody DN 1000 O „Podhradí – Krásné Pole I.a II. větev KSV“. Na nové parcele označené E7 musí být respektováno vedení vodovodu DN100, případně bude provedena přeložka vedení.  
Před novým rozdělením pozemků budou geodeticky zaměřeny veškeré limity využití území - navazující úseky komunikací (zejména křižovatka s ul. Výhony), vedení VVN se sloupy a vedení vodovodů.  
V případě kolize skutečné polohy zaměřených sloupů s návrhem bude nutno návrh mírně upravit.
3. Nové rodinné domy budou situovány podél stanovených stavebních čar. Převládající část uliční fasády nových rodinných domů musí lícovat se stanovenou stavební čarou. Doporučené jsou rovnoměrné odstupy nových RD od sebe navzájem a umístění RD dle návrhu.
4. Mezi uličními a stavebními čarami nesmí být realizovány žádné prostorové stavby (garáže, přístřešky pro automobily, altány apod.). Garáže je doporučeno realizovat jako součást rodinných domů. U každého RD mohou být max. 2 stavby s doplňkovou funkcí. Vzhled staveb s doplňkovou funkcí musí korespondovat se vzhledem RD.
5. V lokalitě nejsou přípustné žádné srubové nebo viditelně celodřevěné stavby.
6. Výšková hladina zástavby bude max. 9 m nad okolním upraveným terénem, v odůvodněných případech lze připustit max. 11 m.
7. U rodinných domů jsou přípustné sedlové, valbové, stanové, pultové a ploché střechy nebo jejich kombinace.  
Šikmé střechy nových rodinných domů budou mít vždy ve stejné uliční řadě shodně natočený hlavní hřeben střechy.
8. Oplocení pozemků rodinných domů na rozhraní s veřejnými uličními prostory je nutno situovat v liniích stanovených uličních čar. Ve stejné uliční linii bude mít oplocení jednotnou výšku. Doporučená výška je 120 cm, max. výška oplocení je 160 cm. Přípustné je rovněž oplocení živými ploty.
9. Souhrn zastavěných ploch veškerých prostorových staveb včetně bazénů a skleníků (RD + staveb s doplňkovými funkcemi) nesmí překročit na jednotlivých parcelách koeficient zastavění 0,4 stanovený v ÚP - tzn. 40% z celkové výměry parcely.
10. Veškerá nová veřejná technická infrastruktura musí být realizována v rámci pozemku vymezeného pro veřejnou infrastrukturu. Na pozemcích určených pro výstavbu RD smí být realizovány pouze přípojky TI k RD.
11. Nové rozdělení pozemků a výstavbu RD je možné realizovat po etapách, jednotlivé etapy musí respektovat návrh v celém řešeném území, včetně návrhu inženýrských sítí. Pro řešení dopravní a technické infrastruktury musí být v případě etapizace v předstihu zpracována projektová dokumentace pro celé řů.

## XI. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### Dopravní infrastruktura

K zabezpečení dopravního napojení na silniční síť budou sloužit stávající místní komunikace (MK) v ul. U Kaplice a ul. Výhony, které navazují na silnici III/4664 - ulici Generála Vlachého. Obě místní komunikace jsou v současnosti v režimu obslužných komunikací s jízdní rychlostí 50 km/hod.

Pro zajištění dalšího napojení na silniční síť je v souladu s územním plánem navržena nová komunikace s přímým napojením na silnici III/4664. Pro výstavbu této komunikace bude využita proluka mezi stávající zástavbou, která vznikne vybouráním jednoho rodinného domu na parc. č.109/2.

Místní komunikace v ul. U Kaplice má šířku vozovky 4,2 m a je opatřena podél východní strany ulice jednostranným chodníkem v š. 1,2 m. V jižní části ulice, kde končí zástavba rodinnými domy, přechází MK do šířky 3,5 m a chodník zde chybí.

Místní komunikace v ul. Výhony má šířku vozovky 4,0 - 4,5 m a je v místech předpokládaného napojení US 2 lemována podél východní strany ulice jednostranným chodníkem š. 0,9-1,2 m. Podél západní strany je ulice v těchto místech lemována prudkým svahem s živelnou zelení. V místě navrhovaného dopravního napojení na tuto ulici má komunikace š. 4,0m.

Pro zajištění vhodného dopravního napojení řešeného území na stávající síť místních komunikací bude nutno obě MK v ul. U Kaplice a v ul. Výhony rozšířit. V ul. U Kaplice je stávající úsek komunikace v š. 3,5 m až po napojení s novou MK v řešeném území navržen k rozšíření na š. 4,75 m. V ul. Výhony bude rozšířen na š. 4,75 m pouze úsek navazující na novou křižovatku, a to na obě strany od osy křižovatky v délce 20 m. Dle TP 131 (Zásady pro úpravu silnic včetně průtahů obcemi) umožňuje tato šířka bezproblémové míjení osobního a nákladního vozidla. Vyznačené směrové oblouky u křižovatky mají poloměr 8 m.

Dopravní obsluha obytné zástavby uvnitř zastavitelné plochy US 2 bude zajištěna jednopruhovými místními komunikacemi funkční skupiny D1, tj. MK v režimu obytné zóny (max. rychlost = 20 km/h). Obytná zóna odpovídá urbanistickému pojmu obytná ulice, uváděnému dále ve zprávě i v grafické části US 2. Vjezdy a výjezdy z této zóny budou realizovány přes zvýšené příčné prahy. Většina komunikací je navržena jako obousměrná s vozovkou š. 4,75 m (tj. šířka dopravního prostoru). Jednosměrná komunikace v š. 3,5 m bude pouze po obvodu navržené plochy veřejné zeleně uprostřed řů.

Pro zajištění možnosti míjení dvou nákladních vozidel je navržena u delších úseků obousměrných komunikací výhybna v celkové šířce 5,5 m. V místech zřízení podélných parkovacích stání o šířce 2,0 m je ponechán volný dopravní prostor š. 3,75m (požadovaná min. šířka je 3,5 m).

Slepá komunikace je navržena v délce 40 m – dle vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, proto nevyžaduje z požárního hlediska obratiště. Tato komunikace vytváří možnost výhledového dopravního propojení s lokalitou řešenou v US 3.

Křižovatky uvnitř řešeného území umožňují průjezd největšího vozidla, jehož provoz lze v obytné zóně očekávat (tj. nákladních vozidel s délkou 10 m a vnějším obrysovým poloměrem zatáčení až 10,25 m, tj. vozidel odvozu odpadu a vozidel HZS – charakteristika vozidel je uvedena dle TP 171). Vyznačené směrové oblouky u křižovatek mají poloměr 8 m.

Šířka uličních prostorů kolem obousměrných komunikací je 8 m, kolem jednosměrných 6,5 m. Veřejný uliční prostor obytné zóny bude realizován v celé šířce v jedné výškové úrovni (bez zvýšených obrubníků) a bez chodníků.

Nutno konstatovat, že se jedná o koncepční návrh dopravy, jehož cílem je prověření možnosti dopravního napojení lokality a jednotlivých pozemků pro výstavbu RD. Vnitřní uspořádání obytných ulic v řešeném území US 2 (poloha a průběh jízdních pruhů, umístění parkovišť a výhyben, umístění ploch zeleně) je navrženo jako doporučené a lze je v dalším stupni projektové dokumentace dle konkrétních potřeb upřesnit. Návrh slouží zejména k prověření optimální velikosti navržených ploch vymezených pro

obytné ulice. Při podrobnějším řešení je nutno vycházet z TP 103 (Navrhování obytných a pěších zón). Při koncipování pobytového prostoru v obytné zóně je nutno dodržet šířku dopravního prostoru min. 3,5 m.

Podél rozšířeného úseku v ul. U Kaplice až k nové křižovatce do obytné zóny se předpokládá prodloužení chodníku v š. 1,5 m.

Pro možnost realizace pěšího propojení nové obytné zástavby se zástavbou kolem ulice Výhony je navržen volný průchod v š. 3 m mezi navrženými parcelami v severovýchodním rohu řešeného území s budoucím pokračováním přes parcely č. 380, 379/6 a 378/10.

Krátký pruh veřejné zeleně v š. 6 m navazující na východní část jednosměrné komunikace bude sloužit k zajištění možnosti příjezdu ke stávajícímu sloupu vedení VVN 110kV.

Rozhledové trojúhelníky u křižovek s ul. Generála Vlachého, s ul. U Kaplice a s ul. Výhony odpovídají ČSN 736102 – délka stran rozhledových trojúhelníků je stanovena pro vozidla skupiny 2 při jízdě rychlostí 50 km/hod. na stávajících MK a osazení značky „Stůj, dej přednost v jízdě“ u obytných ulic.

Z důvodu stávajících omezujících rozhledových poměrů u křižovek s ul. U Kaplice a Výhony je doporučena u obou těchto komunikací změna dopravního režimu na režim zóny 30. U těchto dvou křižovek jsou vyznačeny rozhledové trojúhelníky také pro jízdě rychlost 30 km/hod. (jsou značeny čerchovanou čarou). Při této snížené rychlosti je možno dodržet rozhledové poměry na uvedených křižovatkách.

Rozhledové trojúhelníky křižovek obytných ulic odpovídají navrženému dopravnímu režimu pro obytnou zónu.

#### Statická doprava

Odstavná stání pro osobní vozidla budou zabezpečena na parcelách rodinných domů dle požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1:2,0.

Potřebný počet krátkodobých parkovacích stání pro území se 43 RD a se 172 obyvateli dle ČSN 73 6110:

$$N = P_o \times k_a \times k_p = 172/20 \times 1,25 \times 1,0 = 11 \text{ stání}$$

Parkování osobních vozidel je pokryto návrhem 17 stání v nových obytných ulicích, z toho je 12 podélných a 5 šikmých stání. Navrhované umístění parkovacích stání bude upřesněno v podrobnější dokumentaci v návaznosti na plánované vjezdy na parcely nových RD. Stání musí být umístěna v přímých úsecích komunikace nebo na vnější straně směrových oblouků a mohou být situována na úkor části vozovky za předpokladu dodržení průjezdního profilu min. 3,5 m.

#### Hluk z dopravního provozu na silnici I/11:

Ze zpracované hlukové studie, která byla pořízena jako podklad k této územní studii (viz kap.I. – Použité podklady a část D. Dokladová část) vyplývá následující závěr:

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu na silnici I. třídy je  $L_{Aeq} = 60 \text{ dB (A)}$  v denní době a  $L_{Aeq} = 50 \text{ dB (A)}$  v noční době.

Vzhledem k vypočteným hodnotám uvedeným ve studii lze konstatovat, že vlivem provozu na silnici I/11 **nedojde k překročení hygienických limitů** z provozu na této komunikaci u plánované zástavby. Nejvyšší hodnota byla vypočtena u RB 4 (v územní studii u RD s označením F9), a to  $54,4 \text{ dB (A)}$  v denní době a  $47,1 \text{ dB(A)}$  v noční době.

Vyhodnocení splnění požadavků Odboru dopravy Magistrátu města Opavy z vyjádření č.j. MMOP 40356/2021/DOPR/RaM/280.13 ze dne 15.4.2021 (viz D. Dokladová část):

Kolem jednosměrné komunikace, která navazuje na plochu veřejné zeleně, byla v souladu s připomínkou odboru dopravy rozšířena obytná ulice z 5,15 m na 6,5 m. Dle odboru dopravy nelze totiž veřejnou zeleň zahrnovat do prostoru obytné ulice.

Směr šikmých stání byl upraven tak, aby vozidla zajížděla na parkovací stání couváním. Požadavek odboru dopravy „U navržených šikmých stání není přípustné couvání do vozovky“ je tímto splněn.

## **Technická infrastruktura**

Z hlediska technické infrastruktury má US 2 upřesnit napojení navrhované zástavby v zastavitelné ploše na veřejné inženýrské sítě. Přípojky k jednotlivým RD nejsou z důvodu přehlednosti v situaci zakresleny.

### **Vodovod**

#### *Současný stav*

V územním plánu je navrženo zastavitelné plochy zásobovat vodou rozšířením stávající vodovodní sítě.

K US 2 nejbližší vodovodní řady určené pro veřejnou potřebu se nachází v ulicích Výhony – potrubí z litiny GG DN 125, Generála Vlachého – potrubí z litiny GG DN 125 a U Kaplice - potrubí PVC DN 100, které je propojeno s vodovodem v ulici Výhony. Jižním okrajem US 2 v ploše zeleně prochází vodovodní přivaděč OOV DN1000 - O Podhradí - Krásné Pole I.a II. větev s ochranným pásmem 6 m na obě strany od osy potrubí. US 2 polohu vodovodu respektuje bez jeho dotčení.

#### *Bilance potřeby vody*

stanovena podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění:

Podle územní studie bude v řešené ploše umístěno max. 43 samostatně stojících rodinných domů. Při ukazateli 4 obyvatele / 1RD lze počítat s 172 osobami.

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 172 \times 36 \text{ m}^3 =$	6 192 $\text{m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba $Q_p = 6 192 : 365 =$	17 $\text{m}^3/\text{den}$
Maximální denní potřeba $Q_m = 17 \times 1,5 =$	25,5 $\text{m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 25,5/24 \times 1,8 = 1,9 \text{ m}^3/\text{hod} =$	0,53 $\text{l/s}$

#### *Návrh*

Návrh zásobování vodou vychází z územního plánu, dle kterého bude zastavitelná plocha individuálního bydlení s označením BI-Z5 zásobována vodou napojením na stávající vodovodní síť, tj. na výše uvedené vodovody v ulicích Výhony, Generála Vlachého a U Kaplice. Poloha navrhovaného vodovodního řadu v zastavitelné ploše US 2 vychází z urbanistického řešení zastavitelné plochy. Ta je rozčleněna na 6 dílčích ploch s celkem 43 RD, které budou dopravně obsluhovány z obslužné komunikace vytvářející s přidruženým prostorem veřejný uliční prostor. V něm bude v poloze stanovené ČSN 73 6005 umístěno potřebné technické vybavení, tj. inženýrské sítě včetně vodovodu. Ten bude proveden dle požadavku budoucího provozovatele z potrubí GG DN 80, vedlejší větve z PE DN 50.

Propojením stávajících a navrhovaných vodovodů dojde k účelnému zokruhování vodovodní sítě v této části obce.

## Kanalizace

### *Současný stav*

Stokovou soustavu v obci tvoří jednotná soustava, která odvádí jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody ze zastavěného území kanalizačním sběračem vyústěným do otevřeného koryta, které ústí do potoka Sedlinka. Do sběrače je zaústěn i vodní tok Kaplice. Čištění odpadních vod je zajištěno individuálně převážně v septicích a žumpách. Ty mají přepady zaústěny do kanalizace, případně trativodů, kterými předčištěné odpadní vody společně se srážkovými vodami odtékají do vodoteče. Výjimkou je areál firmy Haberkorn, která má vlastní ČOV.

V roce 2020 byla zpracována Studie nakládání s vodami obce Mokrý Lazce, která v 7 variantách navrhuje možná řešení odvedení a čištění odpadních vod. Ekonomicky i provozně se jako nejvýhodnější jeví původní návrh, tj. vybudování nové oddílné splaškové kanalizace s napojením na stávající splaškovou kanalizaci v sousední obci Lhotě u Opavy. Kanalizačním sběračem jsou přes místní část Smolkov splaškové odpadní vody svedeny do centrální ČOV v Hájí Ve Slezsku.

*Množství splaškových odpadních vod ze zastavitelné plochy US 2, ve které je navrženo max. 43 RD*

Orientačně lze vycházet z potřeby pitné vody, která činí:

Denní průměrné množství  $Q_p = 17 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní množství  $Q_m = 25,5 \text{ m}^3/\text{den}$

### *Návrh*

Návrh odkanalizování vychází z Územního plánu z roku 2017, Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací území MSK (PRVKÚK) a Studie nakládání s vodami obce Mokrý Lazce z roku 2020. Navržen je oddílný systém se splaškovou kanalizací pro odvedení splaškových odpadních vod a dešťovou kanalizací pro odvedení srážkových vod z veřejných komunikací. Srážkové vody ze soukromých staveb budou zadrženy na pozemku, využity jako užitková voda a vsakovány do půdního prostředí.

Návrh odkanalizování RD vychází z urbanistické koncepce využití zastavitelné plochy. Ta je rozčleněna do 6 dílčích ploch, na kterých je navrženo celkem 43 RD. Přístup k jednotlivým domům bude realizován obslužnými komunikacemi napojenými na ulice Výhony a U Kaplice a výhledově na též na ulici Generála Vlachého.

Navržené stoky splaškové i dešťové kanalizace budou v souběhu s ostatním vedením technického vybavení vedeny v trase obslužných komunikací v hlavním dopravním prostoru. Splašková kanalizace DN 250 (popř. DN 300) bude napojena do stoky S2, která vede v ul. Generála Vlachého. Označení i trasa kanalizace jsou převzaty z výše uvedené Studie nakládání s vodami. Dešťová kanalizace DN 250 (popř. DN 300) vedená v souběhu se stokou splaškové kanalizace bude napojena v ul. Generála Vlachého do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300. Do dešťové kanalizace se napojí uliční vpustě k odvodnění komunikací. Stoky stávající jednotné kanalizace budou po vybudování splaškové kanalizace využívány jako dešťová kanalizace.

## Plynovod

### *Současný stav*

Mokrý Lazce jsou zásobovány plynem prostřednictvím STL místní sítě (MS), která je součástí STL distribuční soustavy svazků obcí Nové Sedlice, Štítina, Mokrý Lazce a Lhota u Opavy. Ta je napojena na dálkový VTL plynovod Svinov - Opava přes regulační stanici jmenovitěho výkonu 2000 m<sup>3</sup>/hod situovanou v katastru obce Nové Sedlice. K zastavitelné ploše US 2 nejbližší plynovody vedou po obou stranách ulice Generála Vlachého – 2 x ocel DN 50, v ulici Výhony – ocel DN 50 a v ulici U Kaplice – PE d<sub>11</sub>,63.

### *Bilance potřeby plynu*

Měrná potřeba plynu pro vytápění + ohřev TV + vaření pro RD = 0,70 m<sup>3</sup>/hod



Měrná roční potřeba plynu pro RD = 2000 m<sup>3</sup>/rok

*(Hodnoty jsou orientační a vychází ze současných průměrných spotřeb zemního plynu v RD)*

Hodinová potřeba zemního plynu pro 43 RD x 0,7 = 30,1 m<sup>3</sup>/hod

Roční potřeba zemního plynu pro 43 RD x 2000 = 86 000 m<sup>3</sup>/rok

### Návrh

Návrh zásobování plynem vychází z územního plánu, dle kterého bude zastavitelná plocha individuálního bydlení s označením BI-Z5 zásobována plynem rozšířením stávající STL místní sítě, a to napojením na plynovod v ulici Generála Vlachého – ocel DN 50 s propojením na plynovod v ulici Výhony – ocel DN 50. Poloha navrhovaného plynovodu v zastavitelné ploše US 2 vychází z urbanistického řešení zastavitelné plochy. Ta je rozčleněna na 6 dílčích ploch s celkem max. 43 RD, které budou dopravně obsluhovány z obslužných komunikací vytvářejících s přidruženým prostorem veřejný uliční prostor. V něm bude v poloze dle ČSN 73 6005 umístěno potřebné technické vybavení, tj. inženýrské sítě včetně plynovodu. Ten bude proveden dle požadavku budoucího provozovatele z potrubí PE100 d<sub>n</sub>63.

### Zásobování elektrickou energií

Použité distribuční elektrizační soustavy:

- distribuční elektrizační soustava VN - 22 kV

- distribuční elektrizační soustava NN – 0,4 kV

US 2 řeší zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navržených rodinných domech v zastavitelné ploše BI-Z5 dle ÚP Mokrý Lazce.

Limitem pro výstavbu rodinných domů je dvojitě venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV čís. 682 a 683 s ochranným pásmem 12 m od krajního vodiče na obě strany, které prochází řešenou lokalitou.

V řešené lokalitě je navržena výstavba max. 43 rodinných domů. V dané lokalitě je navržena plynofikace, proto bylo při výpočtu soudobého zatížení uvažováno podle stupně elektrizace s rodinnými domy kategorie A, B a částečně kategorie C. RD stupně elektrizace A jsou byty, v nichž se elektrická energie používá k osvětlení a pro drobné domácí spotřebiče nepřesahující příkon 3,5 kVA, RD stupně elektrizace B jsou byty s elektrickým vybavením, jako mají byty stupně A, a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA, RD stupně elektrizace C jsou byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně B a v nichž se pro vytápění používá elektrická energie. U RD stupně elektrizace C se uvažuje s použitím tepelného čerpadla s elektrickým přitopem pro vytápění a ohřev vody. Při výpočtu bylo uvažováno s 10 RD stupně elektrizace C. Předpokládané soudobé zatížení rodinných domů na úrovni distribuční transformační stanice (DTS) je  $P_s = 225$  kW. Při návrhu výkonu nových DTS je vhodné uvažovat s rezervou pro elektromobilitu. Při návrhu zatížení řešené lokality nebylo uvažováno s novými mikrozdroji.

Pro zásobování elektrickou energií řešené lokality je navržena nová distribuční transformační stanice (DTS – N 1) 22/0,4 kV. Výkon transformátoru 22 / 0,4 kV určí provozovatel distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV ČEZ Distribuce, a.s. na základě všech „Žádostí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí“, se zohledněním stávajícího stavu distribuční sítě elektrizační soustavy 0,4 kV v dané lokalitě. Připojení nové DTS 22 / 0,4 kV je navrženo kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV, napojeným ze stávajícího distribučního venkovního vedení 22 kV čís. 396 napájeného z elektrické stanice 110 / 22 kV Velké Hoštice. Umístění nové DTS a trasa napájecího kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV je převzato z platného územního plánu obce.

Napojení jednotlivých odběratelů elektrické energie v nové zástavbě rodinných domů bude provedeno z nových kabelových vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV, které budou napojeny z nové distribuční transformační stanice 22 / 0,4 kV. K napojení jednotlivých odběratelů bude v lokalitě vybudováno okružní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV s použitím jsticích rozpojovacích skříní. Podle potřeby provozovatele distribuční sítě 0,4 kV ČEZ Distribuce, a.s. se může nové distribuční kabelové vedení 0,4 kV propojit se stávajícím vedením distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV na ul. Generála Vlachého, ul. Výhony a ul. U Kaplice. Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy NN bude vedeno ve vymezeném pásu pro vedení technické infrastruktury obytné ulice a bude uloženo v zemi. Pro jednotlivé odběratele RD bude v rámci distribuční soustavy NN na hranici pozemku vybudován pilíř s přípojkovou jsticí skříní. Z přípojkové jsticí skříně budou napojené elektroměrové rozvodnice odběratelů, ve které bude instalován elektroměr pro měření dodávky elektřiny.

Novou distribuční transformační stanicí 22 / 0,4 kV, kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a přípojkové jsticí skříně HDS vybuduje provozovatel distribuční elektrizační soustavy ČEZ Distribuce, a.s., na základě žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN.

### Veřejné osvětlení

V řešené lokalitě bude vybudováno nové veřejné osvětlení, sloužící k osvětlení nových dopravních a pěších komunikací. Veřejné osvětlení bude navrženo dle platných norem ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3 a ČSN EN 13201-4.

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového zapínacího rozvaděče veřejného osvětlení RVO, napojeného z nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV.

Veřejné osvětlení sloužící k osvětlení nových dopravních a pěších komunikací v řešené lokalitě bude provedeno venkovními svítidly s výbojkovými zdroji nebo LED svítidly instalovanými na osvětlovacích stožárech vhodných do obytné ulice výšky max. 4 až 6 m.

V územní studii jsou řešené pouze trasy kabelového vedení NN veřejného osvětlení, které jsou vedené kolem dopravních a pěších komunikací. V US nebylo zakresleno umístění osvětlovacích stožárů se svítidly veřejného osvětlení, vzhledem k danému měřítku výkresu.

Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabelovým vedením CYKY 4Bx10, případně CYKY 4Bx16 uloženým v zemi. Kabelové vedení VO bude vedeno ve vymezeném pásu pro vedení technické infrastruktury obytné ulice.

Ochrana před atmosférickým přepětím osvětlovacích stožárů bude zajištěna náhodným základovým zemničem a strojeným páskovým zemničem, z pásky FeZn 30 x 4 mm. Pro uzemnění nových osvětlovacích stožárů, bude do výkopu s napájecím kabelem uložen zemnicí pásek FeZn 30 x 4 v celé délce.

Nové veřejné osvětlení bude spínáno v rozvaděči RVO od soumrakového spínače a časového relé.

### Elektronické komunikace

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v navržených RD budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

V rámci US 2 není řešeno vedení elektronických komunikací pro napojení nových účastníků. Při realizaci inženýrských sítí je vhodné do vymezeného pásu mimo vozovku, v souběhu s kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a kabelovým vedením VO uložit vedení elektronických komunikací, případně prázdnou kabelovou chráničku pro případné zatažení vedení elektronických komunikací některým operátorem EK. Nové vedení elektronických komunikací je možno napojit ze stávajícího vedení přístupové sítě EK provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). Z vedení EK by byli napojeni případní žadatelé o připojení do veřejné sítě elektronických komunikací.

## **Zeleň na veřejných prostranstvích**

V rámci US 2 je navrženo 3 898 m<sup>2</sup> ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Plochy zeleně byly navrženy v místech, kde nelze z důvodu existence ochranných pásem TI realizovat zástavbu - značná část nových ploch zeleně se nachází v ochranném pásmu venkovního vedení VVN 110 kV a vodovodního přivaděče OOV.

Dvě plochy zeleně na jižním okraji řů (dle ÚP v ploše ZX-03) navržené v OP vodovodního přivaděče jsou navrženy v místech, kde se již dnes nachází menší skupina stromů a keřů. Předpokládá se zachování hodnotných vzrostlých dřevin a jejich doplnění o další výsadbu. Obě plochy zeleně budou také zčásti plnit funkci ochranné zeleně před negativními vlivy (hluk a prach) z dopravního provozu silnice I/11.

Nová poměrně velká vnitřní plocha zeleně o rozloze 1 645 m<sup>2</sup> je určena zejména pro relaxaci a sportovní využití obyvatel řešeného území. Menší plochy zeleně jsou vymezeny pro zajištění přístupu ke sloupu vedení VVN a pro případné výhledové prodloužení obslužné komunikace směrem do ul. U Kaplice.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je v rámci řů potřeba 2 430 m<sup>2</sup> ploch veřejné zeleně – tj. 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2ha zastavitelné plochy. Navržený rozsah zeleně bude splňovat zákonné potřeby.

Jak již bylo uvedeno v kap. IV. - Co se týče minimálního požadavku návrhu veřejných prostranství 2000 m<sup>2</sup> v ploše BI – Z5 dle ÚP, je součet navrhovaných ploch sice o něco nižší, než je požadováno, avšak výsledná rozloha navržených veřejných prostranství bude naprosto dostatečná. K ploše parčíku navrženého uprostřed řů je potřeba přičíst postranní pásy podél dopravních prostorů, které byly dle požadavku odboru dopravy MMO zahrnuty do ploch obytných ulic, ale ve skutečnosti budou sloužit jako přidružené zelené plochy zahrnuté do celkové plochy parčíku. Kromě toho je v rámci řů US 2 navržen dostatek zelených ploch, neboť další parčík vznikne v rámci plochy ZX – 03 na jihu řů.

V US 2 není navrženo konkrétní umístění nových stromů, předpokládaného malého dětského hřiště, parkového mobiliáře ani nádob na tříděný odpad. Podrobnější návrh bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

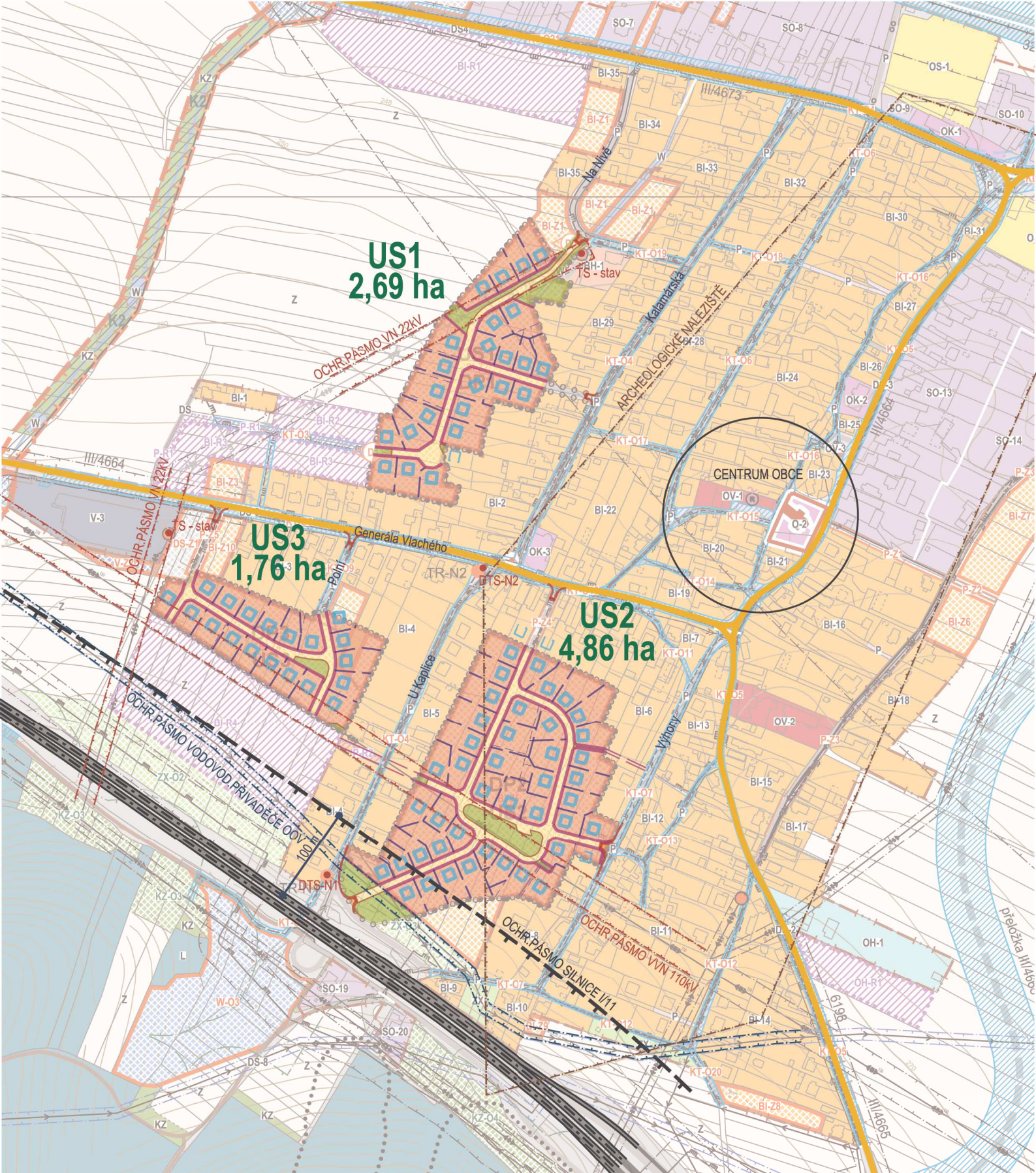
## **XII. VLASTNICKÉ VZTAHY**

Vzhledem ke složitosti realizace návrhu z hlediska vlastnických vztahů byl pro US 2 zpracován návrh modelového příkladu změn vlastnických vztahů, který je její součástí a je prezentován v části C.

## B. GRAFICKÁ ČÁST

### Obsah:

1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:5000
2.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:1000
3.	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VČETNĚ DOPRAVY	1:1000
4.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1:1000



VÝKRES JE ZPRACOVÁN NA PODKLADĚ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MOKRÉ LAZCE.



NÁZEV ZAKÁZKY:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE MOKRÉ LAZCE</b>	<b>US1-3</b>
NÁZEV VÝKRESU:	<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	MĚŘÍTKO: 1:5000
	OBJEDNATEL: OBEC MOKRÉ LAZCE	Č.VÝKRESU: <b>1</b>
	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR VÝSTAVBY A UZ.PLANOVÁNÍ	
	PROJEKTANT: ING.ARCH. EVA STARÁ	
	ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH. JOS.STARÝ	DATUM: 02 / 2021



SILNICE III/4664

Generála Vlachého

BUDOUCÍ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE PÍZÁ  
DLE ÚP - NUTNÁ DEMOLICE STAVAJÍCÍHO RD

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ US2

ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTÉ

US2  
4,86 ha

MOŽNÉ VSTUPY DO ÚZEMÍ

MOŽNÉ VSTUPY DO ÚZEMÍ

VHODNÉ PROPOJENÍ PLOCH

U Kaplice

OCHRANNÉ PÁSMO VVN 110KV

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II/1

NAVRH NA ZMĚNU  
FUNKČNÍHO VYUŽITÍ  
PLOCHY V ÚP

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVOD. PRIVADECÉ OOV

ZASTAVITELNÁ PLOCHA DLE ÚP

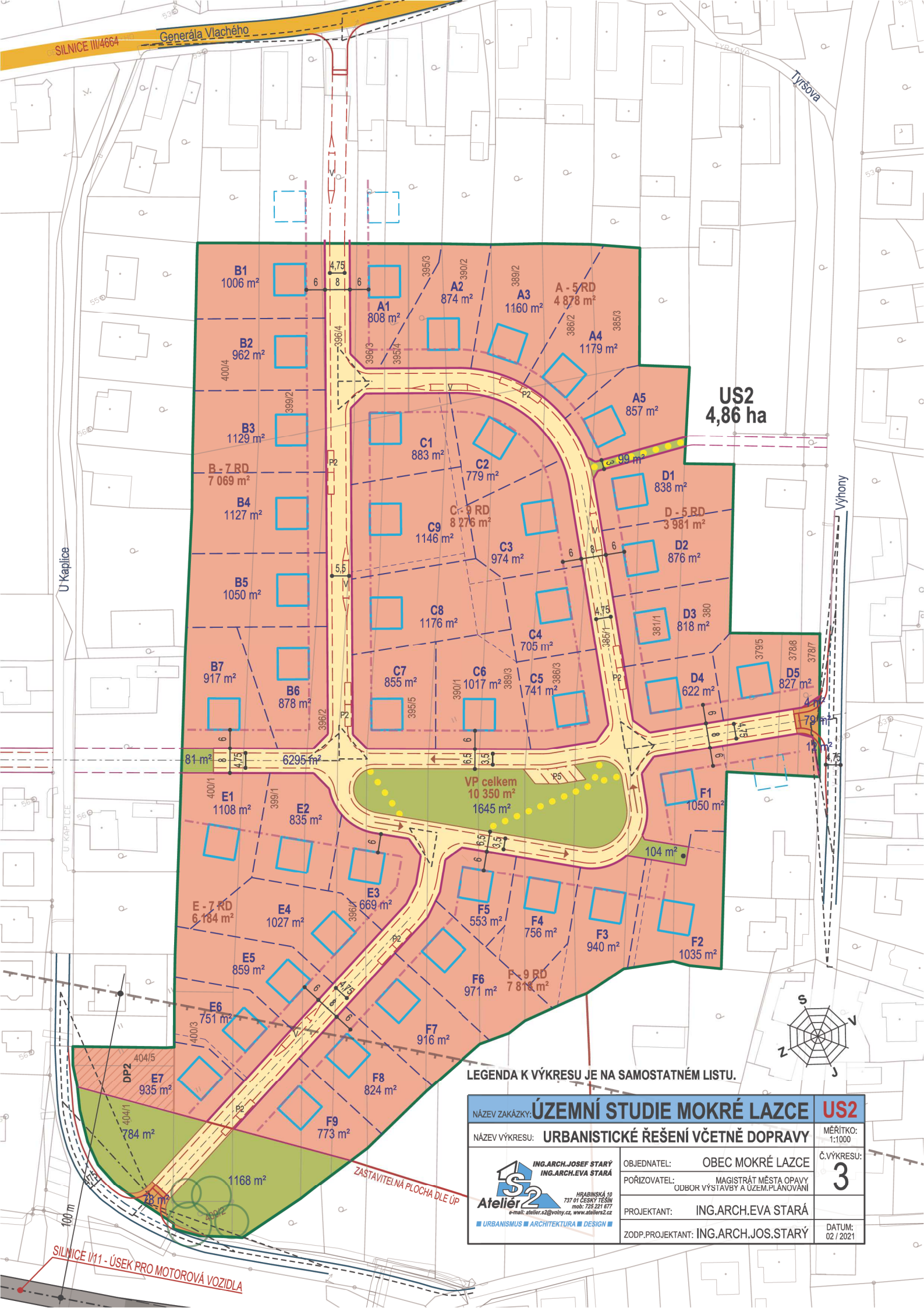
SILNICE II/1 - ÚSEK PRO MOTOROVÁ VOZIDLA



NÁZEV ZAKÁZKY: <b>ÚZEMNÍ STUDIE MOKRÉ LAZCE US2</b>		<b>US2</b>
NÁZEV VÝKRESU:	<b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	MĚŘÍTKO: 1:1000
<p>ING.ARCH.JOSEF STARÝ ING.ARCH.EVA STARÁ</p> <p>HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN mob: 725 221 877 e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.atelier2.cz</p> <p>■ URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■</p>	OBJEDNATEL: <b>OBEC MOKRÉ LAZCE</b>	<b>2</b>
	POŘIZOVATEL: <b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR VÝSTAVBY A ÚZ.PLANOVÁNÍ</b>	
	PROJEKTANT: <b>ING.ARCH.EVA STARÁ</b>	
	ZODP.PROJEKTANT: <b>ING.ARCH. JOS.STARÝ</b>	DATUM: 02 / 2021

## LEGENDA K VÝKRESU č.3 - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VČETNĚ DOPRAVY:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ US2
	PLOCHY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
	PLOCHY OBYTNÝCH ULIC
	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
	ULIČNÍ ČÁRY
	ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI PRO VÝSTAVBU RD A PLOCHAMI VEŘEJNÉ ZELENĚ
	STAVEBNÍ ČÁRY
	DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ RODINNÝCH DOMŮ / MOŽNOST UMÍSTĚNÍ DALŠÍHO RODINNÉHO DOMU
	DOPORUČENÉ DĚLENÍ POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD / OPTIMALIZACE V NESOULADU S VLASTNICKÝMI VZTAHY
	DOPORUČENÉ DĚLENÍ POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OHRANIČENÍ PLOCH VZ
	DOPORUČENÉ TRASY PRO PĚŠÍ V ZELENÝCH PLOCHÁCH
	DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VOZOVKY, PARKOVACÍCH STÁNÍ (P) A VÝHYBEN (V)
	VJEZDY DO OBYTNÝCH ULIC SE ZVÝŠENÝMI NÁJEZDY
	ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
	JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ NA NOVÉ KOMUNIKACI
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I/11
	OZNAČENÍ A VELIKOSTI NAVRŽENÝCH POZEMKŮ
	OZNAČENÍ BLOKŮ S CELKOVOU ROZLOHOU
	DOPLNĚNÍ MAPY - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - ODHADEM
	STÁVAJÍCÍ STROMY - ODHADEM
	KÓTOVÁNÍ V METRECH
	STÁVAJÍCÍ SLOUP VVN 110 kV
	NÁVRH NA ZMĚNU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY V ÚP
	ÚZEMNÍ REZERVA PRO MOŽNÉ VÝHLEDOVÉ PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ



**US2**  
**4,86 ha**

LEGENDA K VÝKRESU JE NA SAMOSTATNÉM LISTU.





































NÁZEV ZAKÁZKY:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE MOKRÉ LAZCE</b>	<b>US2</b>
NÁZEV VÝKRESU:	<b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VČETNĚ DOPRAVY</b>	MĚŘÍTKO: 1:1000
 <b>Ateliér 2</b> <small>HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN tob: 725 221 817 e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.atelier2.cz</small> <b>URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■</b>	OBJEDNATEL:	OBEČ MOKRÉ LAZCE
	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEM. PLÁNOVÁNÍ
PROJEKTANT:	ING.ARCH.EVA STARÁ	Č.VÝKRESU: <b>3</b>
ZODP.PROJEKTANT:	ING.ARCH.JOS.STARÝ	DATUM: 02 / 2021

SILNICE I/111 - ÚSEK PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

ZÁSTAVITELNÁ PLOCHA DLE ÚP



## LEGENDA K VÝKRESU č.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		DÁLKOVÝ VODOVOD (PŘIVADĚČ PITNÉ VODY) S VYZNAČENÍM OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		VODOVOD S VYZNAČENÍM HYDRANTŮ - VIZ POZN. ČERCHOVANÁ ČÁRA U VODOVODU ZNAMENÁ PŘIBLIŽNOU POLOHU SÍTĚ
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY VN - 22 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 kV A VVN 110 kV
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY NN - 0,4 kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ VEŘ.OSVĚTLENÍ S VYZNAČENÍM STOŽÁRŮ
		PODZEMNÍ (KABELOVÉ) VEDENÍ VEŘ.OSVĚTLENÍ
		SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - OPTICKÝ KABEL NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
		SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - METALICKÝ KABEL
		SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - NEPROVOZOVANÁ

POZN.: ROZVODY JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OZNAČENÍ JEJICH DIMENZÍ JSOU VE SHODNÉ BARVĚ



NAPOJENO DO PLÁNOVANÉ STOKY S2

LEGENDA K VÝKRESU JE NA SAMOSTATNÉM LISTU.

NÁZEV ZAKÁZKY: <b>ÚZEMNÍ STUDIE MOKRÉ LAZCE</b>		<b>US2</b>
NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	OBJEDNATEL: <b>OBEC MOKRÉ LAZCE</b>	MĚŘITKO: 1:1000
 <b>Ateliér 2</b> <small>HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TESÍN IČO: 725 221 617 e-mail: atel2@volny.cz, www.atel2.cz</small> <b>URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■</b>	POŘIZOVATEL: <b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEM. PLÁNOVÁNÍ</b>	C. VÝKRESU: <b>4</b>
	PROJEKTANT: <b>ING. ZD. CHUDÁREK, ING. MOJ. VÁLEK</b>	ZODPOV. PROJEKTANT: <b>ING. ARCH. JOS. STARÝ</b>

## C. MODELOVÝ PŘÍKLAD ZMĚN VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

### Obsah:

- Ca. TEXTOVÁ ČÁST MODELOVÉHO PŘÍKLADU
- Cb. GRAFICKÁ ČÁST MODELOVÉHO PŘÍKLADU

## Ca. TEXTOVÁ ČÁST MODELOVÉHO PŘÍKLADU

### I. ÚČEL A CÍL NÁVRHU MODELOVÉHO PŘÍKLADU

Vzhledem k limitům využití ří (jedná se zejména o existenci vzdušného vedení VVN 110 kV, vodovodního přivaděče OOV, dopravní nepřístupnost stávajících pozemků a nevhodné tvary pozemků pro urbanisticky přijatelnou strukturu nové zástavby) byl jako součást návrhu zpracován též návrh změn vlastnických vztahů formou doporučeného modelového příkladu, který může za předpokladu vzájemné dohody mezi vlastníky dotčených pozemků výstavbu RD pomoci realizovat.

Účelem návrhu MP je seznámit vlastníky pozemků s možnostmi realizace záměrů stanovených v návrhu US 2, zejména s možnostmi majetkového řešení nového rozdělení pozemků v ří, a doporučit další postup vedoucí k realizaci těchto záměrů. MP je tedy podkladem pro vyjednávání vlastníků pozemků, zejména zájemců o výstavbu v ří, a bude sloužit jako podklad pro případnou dohodu o parcelaci v ří. MP může být též podkladem pro plánování výstavby v ří po etapách.

Cílem návrhu MP je dosáhnout dohody mezi vlastníky pozemků vedoucí k novému rozdělení pozemků v ří dle návrhu US 2.

### II. POSTUP ZPRACOVÁNÍ MODELOVÉHO PŘÍKLADU A JEHO PROJEDNÁNÍ

MP byl zpracován na podzim v r. 2020, údaje o dotčených parcelách z KN byly vyhledány v evidenci údajů o parcelách na veřejném internetovém portále „Nahlížení do katastru nemovitostí“ k datu 20.8.2020. Při delším časovém odstupu od tohoto data bude potřeba údaje znovu ověřit.

Veškeré dotčené parcely (28 stávajících parcel) se nacházejí v katastrálním území Mokrý Lazce, okres Opava, a jsou ve vlastnictví 14 fyzických osob, Zemědělské a.s. Opava a Obce Mokrý Lazce.

Stávající vlastnické vztahy v ří jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. 5 Vlastnické vztahy – stávající stav a popsány v tabulce č. 6 Vlastnické vztahy – stávající stav.

Každému vlastníkovi (nebo dvojici vlastníků) byla za účelem názornosti řešení přidělena barva, která je promítnuta do obou výkresů a obou tabulek MP označených č. 5 - 8.

Nejdůležitějším výstupem tabulky č. 6 je sloupec s vypočteným procentuálním podílem jednotlivých vlastníků na ploše ří.

S konceptem návrhu MP zpracovaným v říjnu 2020 bylo seznámeno vedení obce Mokrý Lazce na pracovním jednání 12.11.2020. Po zpracování připomínek byl MP upraven. Po vložení US 2 do Evidence územně plánovací činnosti budou s návrhem US 2 a MP seznámeni vlastníci dotčených pozemků na společné schůzce za účasti zhotovitele US 2.

### III. NÁVRH ŘEŠENÍ MODELOVÉHO PŘÍKLADU

Návrh řešení MP předpokládá zrušení všech stávajících parcel v ří a jejich náhradu novými parcelami rozdělenými dle návrhu US 2.

Vypočtený procentuální podíl jednotlivých vlastníků na ploše řů je základem pro spravedlivé nové rozdělení pozemků v řů. Poslední sloupec tabulky č. 6 se znovu objevuje jako první sloupec za jmény vlastníků v tabulce č. 8. V této tabulce jsou jednotliví vlastníci seřazeni podle velikosti procentuálního podílu na ploše řů - od největší velikosti vlastněné plochy k nejmenší. Dle této tabulky bude v řů 14 vlastnických subjektů - jednotlivců nebo dvojic vlastníků. V tabulce jsou vypočítány též podíly jednotlivých vlastníků na veřejných prostranstvích (veřejné infrastruktury) v řů. Jedná se o odečtení 21,32% z celkových ploch pozemků.

Hlavním výstupem tabulky je sloupec s přidělenými pozemky pro RD. Jedná se o budoucí (zhodnocené) stavební pozemky pro výstavbu RD. Na podkladě výpočtů uvedených v tomto sloupci byl zpracován výkres č. 7, ve kterém jsou jednotlivým vlastníků modelově přiděleny konkrétní parcely pro výstavbu RD.

V návrhu je v maximální možné míře zohledněna rovněž dnešní poloha pozemků vlastníků v řešeném území, což může za určitých okolností umožnit etapizaci výstavby v řů nebo zabezpečit propojení nově rozdělených pozemků se stávajícími pozemky vlastníka mimo řů US 2.

V MP je navrženo možné řešení pro stávající vlastníky pozemků v řů. Alternativním řešením je mj. prodej pozemků jednomu majoritnímu vlastníku - zájemci o výstavbu RD na klíč, který se bude při stavební činnosti v řů řídit touto US 2.

V MP není řešen způsob financování ani případné odkupy a prodeje pozemků vlastníků v řů.

## IV. ETAPIZACE VÝSTAVBY

Stavební činnost v řů bude pravděpodobně probíhat po etapách. Etapizaci nového rozdělení pozemků a stavebních záměrů lze zvážit až po vyjádření jednotlivých vlastníků k předložené problematice a konfrontaci jejich konkrétních záměrů a představ s návrhem US 2 a MP.

## V. DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

### Geodetické zaměření řešeného území, zejména vzdušného vedení VVN se sloupem

Dohodě o parcelaci a vyhotovení geometrického plánu bude předcházet geodetické zaměření řešeného území, nejlépe s výškopisem. Zejména upřesněná poloha vedení VVN 110 kV se sloupem v řů může ovlivnit budoucí dělení pozemků a vyvolat mírnou úpravu US 2. Vhodné bude ověřit též průběh vedení vodovodního přivaděče na jihu řů a nedaleké vedení vodovodu DN 100 vedoucí napříč v jižní části řů.

### Dohoda o parcelaci, popř. jiná písemná dohoda mezi dotčenými vlastníky

Pro nové rozdělení pozemků, jehož součástí bude dělení i scelování pozemků, je potřeba uzavřít v souladu s ÚP písemnou dohodu mezi dotčenými vlastníky - Dohodu o parcelaci DP 2. Součástí DP 2 budou výkresy a tabulky MP č. 5 - 8 upravené dle konkrétní vzájemné dohody vlastníků. Úprava již nebude součástí této US 2.

### Geometrický plán

Vhodnou součástí Dohody o parcelaci DP 2 bude GP (popř. může být vyhotoven až po uzavření DP 2, což je méně vhodné řešení z důvodu nezbytných úprav měř prováděných geodetem). Geometrický plán bude sloužit jako podklad pro územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a

k vložení nového rozdělení pozemků do Katastru nemovitostí. GP vyhotoví na základě podkladů zhotovených zhotovitelem US 2 odborná geodetická firma. Podklady pro GP a GP již nebudou součástí US 2.

Příprava stavby a realizace dopravní a technické infrastruktury




Po provedení majetkových vyrovnání a vkladu do Katastru nemovitostí je možné přistoupit ke přípravám staveb v řů. Dopravní a technická infrastruktura navržená v zastavitelných plochách musí být dle US 2 realizována v navržených veřejných prostranstvích vymezených uličními čarami. Jelikož se bude jednat o společné pozemky všech vlastníků dotčených US 2, bude nutno přistoupit k písemné dohodě těchto vlastníků vedoucí k zajištění spoluúčasti na financování projektové dokumentace a výstavby veřejné infrastruktury. Nejvhodnějším nástrojem pro tuto dohodu je Plánovací smlouva.

## **Cb. GRAFICKÁ ČÁST MODELOVÉHO PŘÍKLADU**

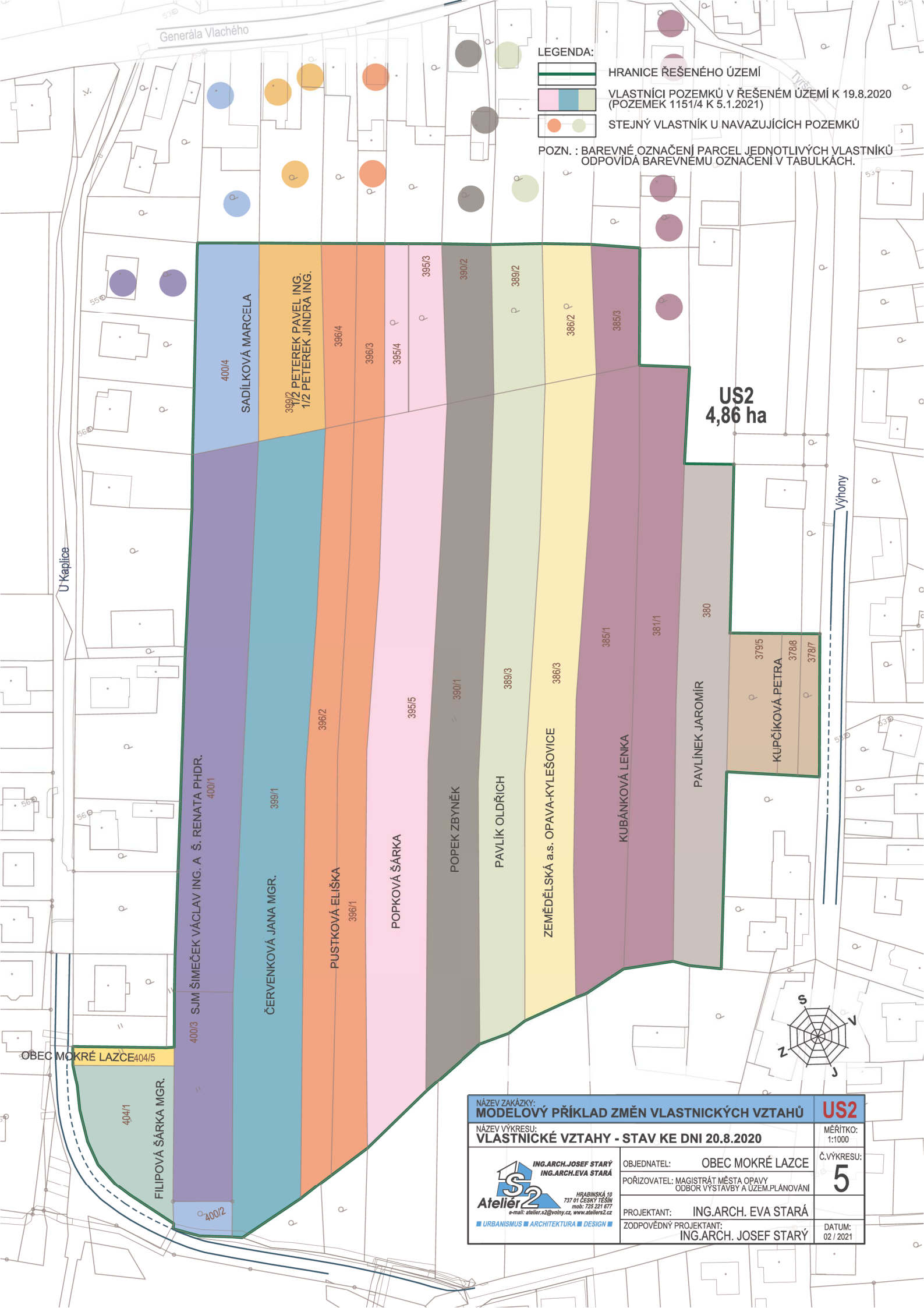
- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 5. VLASTNICKÉ VZTAHY – STÁVAJÍCÍ STAV | 1:1000  |
| 6. VLASTNICKÉ VZTAHY – STÁVAJÍCÍ STAV | tabulka |
| 7. VLASTNICKÉ VZTAHY – NÁVRH          | 1:1000  |
| 8. VLASTNICKÉ VZTAHY – NÁVRH          | tabulka |

Generála Vlachého

LEGENDA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  VLASTNÍCI POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ K 19.8.2020 (POZEMEK 1151/4 K 5.1.2021)
-  STEJNÝ VLASTNÍK U NAVAZUJÍCÍCH POZEMKŮ

POZN. : BAREVNÉ OZNAČENÍ PARCEL JEDNOTLIVÝCH VLASTNÍKŮ ODPOVÍDÁ BAREVNÉMU OZNAČENÍ V TABULKÁCH.



**US2**  
**4,86 ha**



NÁZEV ZAKÁZKY: <b>MODELOVÝ PŘÍKLAD ZMĚN VLASTNICKÝCH VZTAHŮ</b>		<b>US2</b>
NÁZEV VÝKRESU: <b>VLASTNICKÉ VZTAHY - STAV KE DNI 20.8.2020</b>		MĚŘÍTKO: 1:1000
 <p>ING.ARCH. JOSEF STARÝ ING.ARCH. EVA STARÁ</p> <p>HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN mob: 725 221 817 e-mail: stelar.s2@volny.cz, www.stelar2.cz</p> <p>■ URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■</p>	OBJEDNATEL: <b>OBEC MOKRÉ LAZCE</b>	Č.VÝKRESU: <b>5</b>
	POŘIZOVATEL: <b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEM.PLANOVÁNÍ</b>	PROJEKTANT: <b>ING.ARCH. EVA STARÁ</b>
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>ING.ARCH. JOSEF STARÝ</b>		



**US2 MOKRÉ LAZCE: MODELOVÝ PŘÍKLAD ZMĚN VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**  
**údaje o dotčených parcelách k 20.8.2020**

**6**

stav

číslo parcely	jméno vlastníka	adresa vlastníka	velikost parcely dle KN v m <sup>2</sup>	velikost parcely dle KM v m <sup>2</sup>	odchylna KM-KN v m <sup>2</sup>	odchylna KM-KN celkem v m <sup>2</sup>	velikost parcely v řů v m <sup>2</sup>	velikost parcel dle KN celkem v m <sup>2</sup>	velikost parcel dle KM celkem v m <sup>2</sup>	druh pozemku	procentuální podíl na velikosti řů
404/1	Filipová Šárka Mgr.	Jeronymova 2025 250 82 Úvaly	1 217	1 188	-29	-29		1 217	1 188	trv.trav.porost	2,45%
404/5	Obec Mokrý Lazce	Pavla Křížkovského 158 747 62 Mokrý Lazce	196	193	-3	-3		196	193	trv.trav.porost	0,40%
400/1 400/3	SJM Šimeček Václav Ing. a Š. Renata PhDr.	U Kaplice 249 747 62 Mokrý Lazce	3 476 1 307	3 475 1 275	-1 -32	-33		4 783	4 750	trv.trav.porost trv.trav.porost	9,78%
400/2 400/4	Sadilková Marcela	Budovatelská 450/9 Poruba, 708 00 Ostrava	188 1 341	201 1 352	13 11	24		1 529	1 553	zahrad omá půda	3,20%
399/2	1/2 Peterek Pavel Ing. 1/2 Peterek Jindra Ing.	Generála Vlachého 134 747 62 Mokrý Lazce	1 322	1 278	-44	-44		1 322	1 278	omá půda	2,63%
399/1	Červenková Jana Mgr.	Železářská 991/17 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	5 410	5 424	14	14		5 410	5 424	omá půda	11,17%
396/1 396/2 396/3 396/4	Pustková Eliška	Kalamárská 264 747 62 Mokrý Lazce	2 348 2 408 530 559	2 347 2 444 530 604	-1 36 0 45	80		5 845	5 925	omá půda	12,20%
395/3 395/4 395/5	Popková Šárka	Generála Vlachého 131 747 62 Mokrý Lazce	642 472 4 360	608 421 4 453	-34 -51 93	8		5 474	5 482	zahrad zahrad omá půda	11,29%
390/1 390/2	Popek Zbyněk	Generála Vlachého 131 747 62 Mokrý Lazce	3 489 771	3 501 779	12 8	20		4 260	4 280	omá půda trv.trav.porost	8,81%
389/2 389/3	Pavlík Oldřich	Generála Vlachého 130 747 62 Mokrý Lazce	749 3 161	769 3 194	20 33	53		3 910	3 963	zahrad omá půda	8,16%
386/2 386/3	Zemědělská a.s. Opava-Kylešovice	Bilovecká 1162/167, Kylešovice 747 06 Opava	699 3 295	699 3 185	0 -110	-110		3 994	3 884	zahrad omá půda	8,00%
381/1 385/1 385/3	Kubánková Lenka	Jubilejní 289 747 62 Mokrý Lazce	2 729 3 409 588	2 810 3 276 587	81 -133 -1	-53		6 726	6 673	omá půda	13,74%
380	Pavlínek Jaromír	Tyršova 268 747 62 Mokrý Lazce	3 596				2 625		2 628	omá půda	5,41%
378/7 378/8 379/5	Kupčíková Petra	Tyršova 155 747 62 Mokrý Lazce	280 277 769	298 293 744	18 16 -25	9		1 326	1 335	zahrad omá půda zahrad	2,75%

přidáno 3 m<sup>2</sup>

**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM**  
dle KM

4,86 ha  
48 556 m<sup>2</sup>

Katastrální mapa je o 64 m<sup>2</sup> menší než KN.  
Způsob vyrovnání rozdílů mezi KM a KN bude stanoven v DP2.

-64

45 992

48 556

100,00%

Tolerance 1 m<sup>2</sup>.

Generála Vlachého

Tyřova

U Kaplice

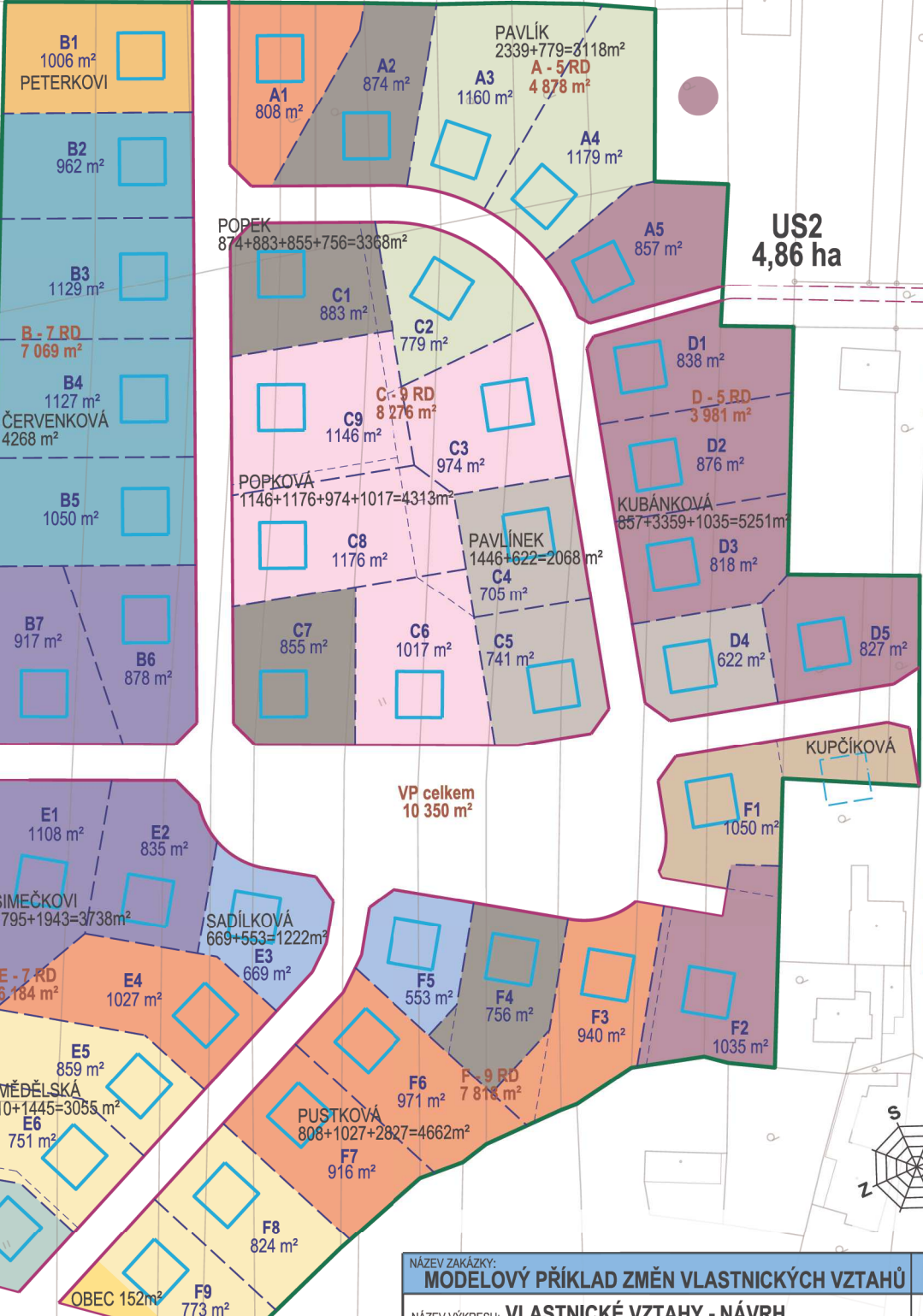
Výhony

**US2**  
4,86 ha

VP celkem  
10 350 m<sup>2</sup>



NÁZEV ZAKÁZKY: <b>MODELOVÝ PŘÍKLAD ZMĚN VLASTNICKÝCH VZTAHŮ</b>		<b>US2</b>
NÁZEV VÝKRESU: <b>VLASTNICKÉ VZTAHY - NÁVRH</b>		MĚŘÍTKO: 1:1000
 HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN mob: 725 221 817 e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.atelier.s2.cz ■ URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■	OBJEDNATEL: OBEC MOKRÉ LAZCE	Č.VÝKRESU: <b>7</b>
	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR VÝSTAVBY A ÚZ.PLANOVÁNÍ	PROJEKTANT: ING.ARCH. EVA STARÁ
ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH. J.STARÝ		



**US2 MOKRÉ LAZCE: MODELOVÝ PŘÍKLAD ZMĚN VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**  
**návrh nového dělení pozemků**

**8**

**návrh**

pořadí	jméno vlastníka	procentuální podíl	velikost pozemků v m <sup>2</sup>	plochy pro RD v m <sup>2</sup>	podíl na VP v m <sup>2</sup>	kontrolní součet v m <sup>2</sup>	počet nových parcel	označení nových parcel
1.	Kubánková Lenka	13,74%	6 673	<b>5 251</b>	1 422	6 673	6	A5,D1,2,3,D5,F2
2.	Pustková Eliška	12,20%	5 925	<b>4 662</b>	1 263	5 925	5	A1, E4, F3,6,7
3.	Popková Šárka	11,29%	5 482	<b>4 313</b>	1 169	5 482	4	C3, C6, C8, C9
4.	Červenková Jana Mgr.	11,17%	5 424	<b>4 268</b>	1 156	5 424	4	B2, B3, B4, B5
5.	SJM Šimeček Václav Ing. a Š. Renata PhDr.	9,78%	4 750	<b>3 738</b>	1 012	4 750	4	B6, B7, E1, E2
6.	Poppek Zbyněk	8,81%	4 280	<b>3 368</b>	912	4 280	4	A2, C1, C7, F4
7.	Pavlík Oldřich	8,16%	3 963	<b>3 118</b>	845	3 963	3	A3, A4, C2
8.	Zemědělská a.s. Opava-Kylešovice	8,00%	3 884	<b>3 056</b>	828	3 884	3,8	E5,6, F8, 80% F9
9.	Pavlínek Jaromír	5,41%	2 628	<b>2 068</b>	560	2 628	3	C4, C5, D4
10.	Sadílková Marcela	3,20%	1 553	<b>1 222</b>	331	1 553	2	E3, F5
11.	Kupčíková Petra	2,75%	1 335	<b>1 050</b>	285	1 335	1	F1
12.	1/2 Peterek Pavel Ing. 1/2 Peterek Jindra Ing.	2,63%	1 278	<b>1 006</b>	272	1 278	1	B1
13.	Hilpová Šárka Mgr.	2,45%	1 188	<b>935</b>	253	1 188	1	Ě7
14.	Obec Mokré Lazce	0,40%	193	<b>152</b>	41	193	0,2	20% F9
		100,00%	48 556	<b>38 206</b>	10 350	48 556	42	

chybí 1 m<sup>2</sup>

kontrola

**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM**

4,86 ha

48 556 m<sup>2</sup>

dle KM

38 206

Katastrální mapa je o 64 m<sup>2</sup> menší než KN.

Způsob vyrovnání rozdílu mezi KM a KN bude stanoven v DP.

21,32%

910 m<sup>2</sup>/ parcela

Tolerance 1 m<sup>2</sup>.

## D. DOKLADOVÁ ČÁST

### Obsah:

1. Záznam z jednání dne 12.11.2020 s přílohami týkajícími se US2
2. Hluková studie k územní studii (zprac. Technické služby ochrany ovzduší Ostrava, spol s r.o., 12/2020)
3. Vyjádření odboru dopravy MMO
4. Vyjádření odboru životního prostředí MMO
5. Vyjádření ČEZ distribuce, a.s.
6. Vyjádření GasNet,s.r.o.
7. Vyjádření SmVaK,a.s.
8. Vyjádření KHS MSK

V Českém Těšíně dne 12.11.2020

**Záznam z pracovního jednání konaného dne 12.11.2020 týkajícího se Územních studií US1, US2 a US3 v Mokrých Lazcích (dále jen US)**

Přítomni: František Šteyer – starosta obce Mokrý Lazce  
Ing. Pavla Žídková – pověřená členka Zastupitelstva obce Mokrý Lazce  
Ing.arch. Eva Stará - zhotovitelka US, Ateliér S2, Český Těšín

Z důvodu dodržování vládních nařízení týkajících se omezování šíření nákazy koronavirem se plánované jednání konalo s omezenou účastí, tj. bez pořizovatele, Zastupitelstva obce a přizvaných hostů.

Zhotovitelka US předložila varianty návrhů všech tří US a doporučenou variantu v podrobnější rozpracovanosti včetně modelových příkladů nového dělení pozemků (nových vlastnických vztahů) pro každou US. Vzhledem k zájmu konkrétního investora v lokalitě US3 byl pro tuto US zpracován též modelový příklad nových vlastnických vztahů pro doporučenou variantu urbanistického návrhu v několika variantách. Předložené návrhy jsou přílohou k tomuto záznamu.

**US1:**

Doporučená varianta byla odsouhlasena k dalšímu zpracování (podrobnosti, texty, inženýrské sítě). Diskutován byl problém vymezení řešeného území v Územním plánu Mokrý Lazce na pozemku pč.1100/1, jehož vlastníkem je pan Lukáš Zemek, a případně též na pozemku pč.1099/9 ve společném jmění manželů Josefa a Dáši Zemkových. Na jednání bylo dohodnuto, že problém bude možné řešit po informační schůzce s vlastníky dotčených pozemků, která se bude konat po odevzdání US a jejím vložení do Evidence územně plánovací činnosti.

**US2:**

Doporučená varianta byla odsouhlasena k dalšímu zpracování (podrobnosti, texty, inženýrské sítě).

Ing. Žídková zabezpečí na základě zaslaných podkladů prověření hlukových poměrů v blízkosti silnice I/11 pro 4 navrhované rodinné domky v jižní části řešeného území, které zasahují do ochranného pásma 100 m od silnice. Jedná se o nové parcely označené E6, E7, F8 a F9 (V případě negativního posudku je třeba brát v úvahu, že velká část řešeného území US2 nebude využitelná pro bydlení a celá US2 bude pro vlastníky dotčených pozemků neekonomická.)

U nové parcely označené E7 v jihozápadní části řešeného území bude potřeba dořešit soulad s Územním plánem Mokrý Lazce.

Ve výkrese nových vlastnických vztahů bude upraveno rozvržení pozemků paní Pustkové a paní Popkové.

**US3:**

Doporučená varianta byla odsouhlasena k dalšímu zpracování (podrobnosti, texty, inženýrské sítě). Předložené rozvržení nových vlastnických vztahů v modelových příkladech ve variantách bude prezentováno též ve výsledném zpracování US v několika variantách. Výběr varianty modelového příkladu (rozvržení vlastnických vztahů) bude ponechán na dohodě vlastníků, resp. na dohodě zájemce o investici do výstavby několika RD v řešeném území s ostatními vlastníky.

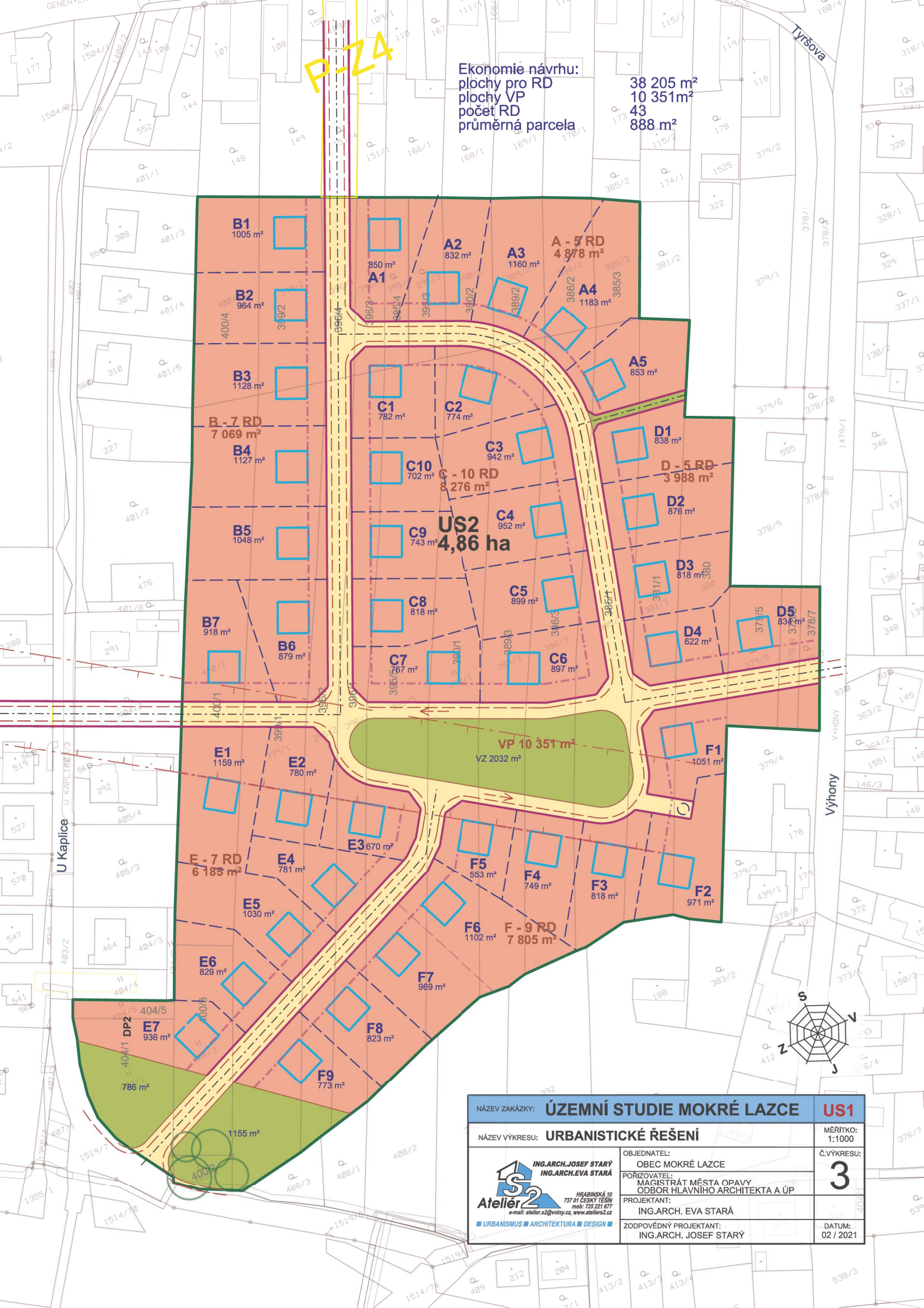
Zaznamenala: Ing.arch. Eva Stará



P-14

Ekonomie návrhu:  
 plochy pro RD  
 plochy VP  
 počet RD  
 průměrná parcela

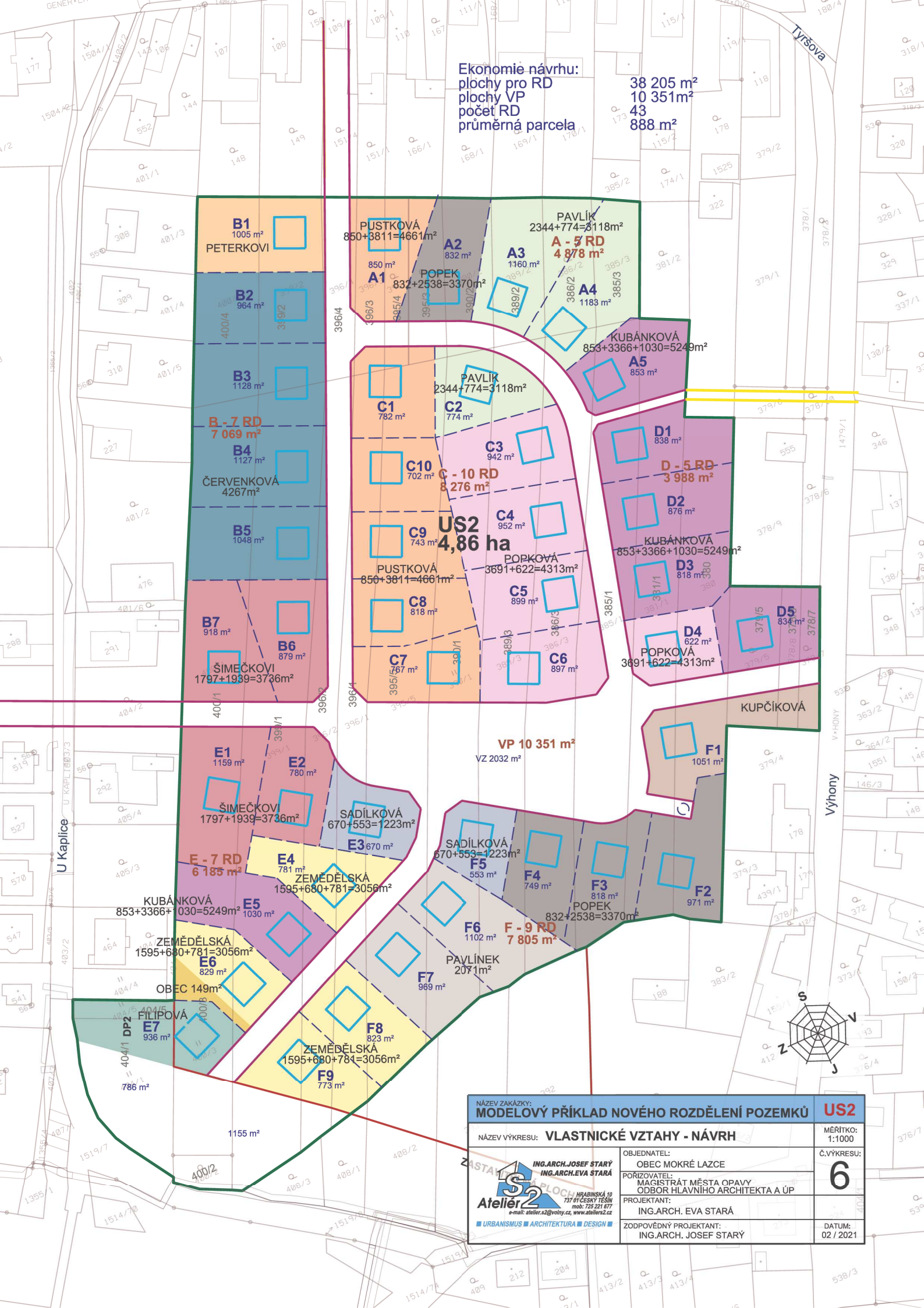
38 205 m<sup>2</sup>  
 10 351 m<sup>2</sup>  
 43  
 888 m<sup>2</sup>



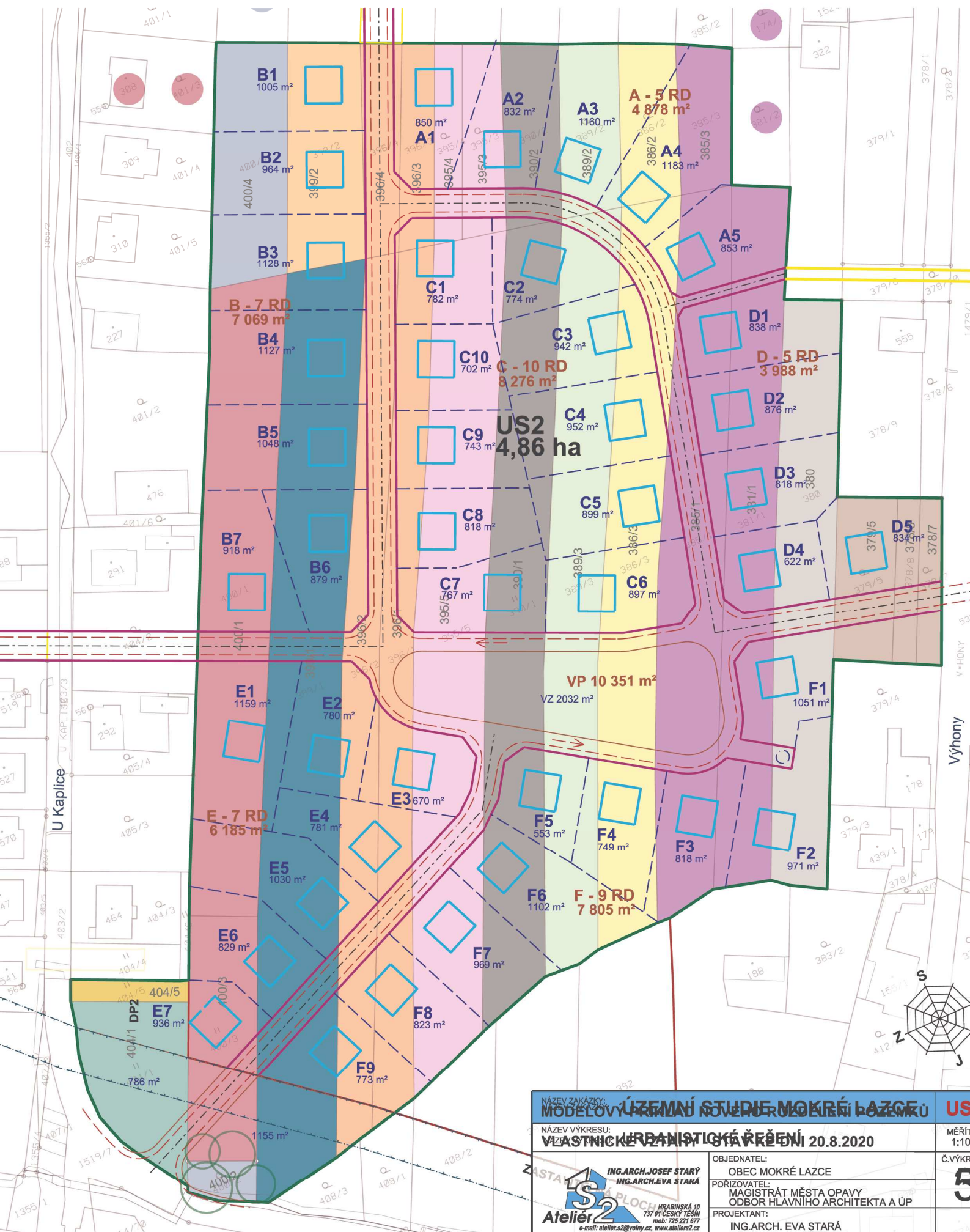
NÁZEV ZAKÁZKY: <b>ÚZEMNÍ STUDIE MOKRÉ LAZCE</b>		<b>US1</b>
NÁZEV VÝKRESU: <b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ</b>		MĚŘÍTKO: 1:1000
 <b>Atelier 2</b> HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.atelier2.cz	OBJEDNATEL: OBEC MOKRÉ LAZCE	Č.VÝKRESU: <b>3</b>
	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚP	PROJEKTANT: ING.ARCH. EVA STARÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARY		DATUM: 02 / 2021

**Ekonomie návrhu:**  
 plochy pro RD  
 plochy VP  
 počet RD  
 průměrná parcela

38 205 m<sup>2</sup>  
 10 351 m<sup>2</sup>  
 43  
 888 m<sup>2</sup>



NÁZEV ZAKÁZKY: <b>MODELOVÝ PŘÍKLAD NOVÉHO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ</b>		<b>US2</b>
NÁZEV VÝKRESU: <b>VLASTNICKÉ VZTAHY - NÁVRH</b>		MĚŘÍTKO: 1:1000
 HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN mob: 725 221 877 e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.atelier2.cz ■ URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■	OBJEDNATEL: OBEC MOKRÉ LAZCE	<b>6</b>
	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚP	
	PROJEKTANT: ING.ARCH. EVA STARÁ	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARÝ	DATUM: 02 / 2021



<b>NÁZEV ZAKÁZKY:</b> <b>MODELOVÝ ÚZEMNÍ STUDIE MOKŘE LAZCE</b>		<b>US</b> MĚŘÍTÍ: 1:100
<b>NÁZEV VÝKRESU:</b> <b>VLASTNICKÉ ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ 20.8.2020</b>		
<b>ZASTAVĚNÝ PLOCH</b> <b>Ateliér 2</b> HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TEŠÍN mob: 725 221 677 e-mail: atelir.s2@volny.cz, www.atelir.cz	<b>OBJEDNATEL:</b> OBEC MOKŘE LAZCE	<b>Č. VÝKRESU:</b> <b>5</b>
	<b>PORÍZOVATEL:</b> MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚP	
	<b>PROJEKTANT:</b> ING.ARCH. EVA STARÁ	



US2 Mokré Lazce: Vlastnické vztahy - návrh  
modelový příklad nového dělení pozemků

8

návrh

pořadí	jméno vlastníka	procentuální podíl	velikost pozemků v m <sup>2</sup>	plochy pro RD v m <sup>2</sup>	podíl na VP v m <sup>2</sup>	kontrolní součet v m <sup>2</sup>	počet nových parcel	označení nových parcel
1.	Kubánková Lenka	13,74%	6 673	5 249			6	
2.	Pustková Eliška	12,20%	5 925	4 661			6	
3.	Popková Šárka	11,29%	5 482	4 313			5	
4.	Červenková Jana Mgr.	11,17%	5 424	4 267			5	
5.	S.IM Šimeček Václav Ing a Š. Renata PhDr.	9,78%	4 750	3 736			5	
6.	Popek Zbyněk	8,82%	4 281	3 370			4	
7.	Pavlík Oldřich	8,16%	3 963	3 118			4	
8.	Zemědělská a.s. Opava-Kylešovice	8,00%	3 884	3 056			4	
9.	Pavlínek Jaromír	5,42%	2 631	2 071			3	
10.	Sadílková Marcela	3,20%	1 552	1 223			2	
11.	Kupčíková Petra	2,75%	1 334	1 051			1	
12.	1/2 Peterek Pavel Ing. 1/2 Peterek Jindra Ing.	2,63%	1 278	1 005			1	
13.	Filipová Šárka Mgr.	2,45%	1 188	936			1	
14.	Obec Mokré Lazce	0,39%	191	149				
		100,00%	48 556	38 205		0		0,00%

kontrola

**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM**

4,86 ha  
48 556 m<sup>2</sup>  
dle KM

38 205

Katastrální mapa je o 67m<sup>2</sup> menší než KN.

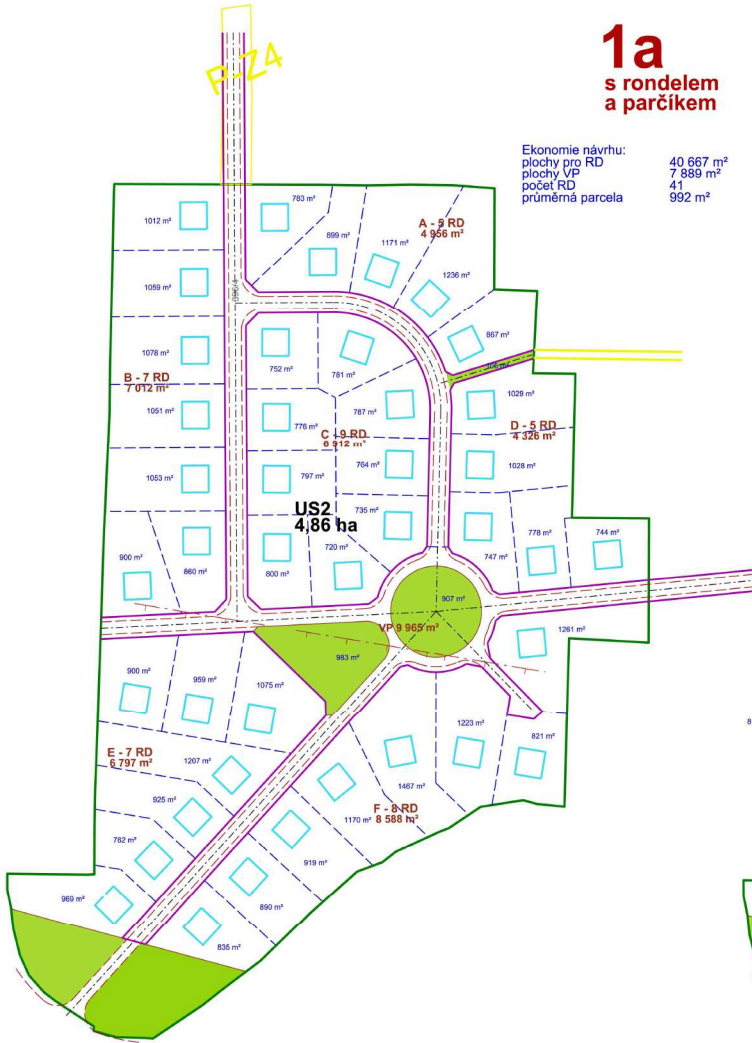
Způsob vyrovnání rozdílu mezi KM a KN bude stanoven v DP.

# 1a

s rondelem  
a parčíkem

Ekonomie návrhu:  
plochy pro RD  
plochy VP  
počet RD  
průměrná parcela

40 667 m<sup>2</sup>  
7 889 m<sup>2</sup>  
41  
992 m<sup>2</sup>



# 1b

s rondelem  
a parčíkem

Ekonomie návrhu:  
plochy pro RD  
plochy VP  
počet RD  
průměrná parcela

40 546 m<sup>2</sup>  
8 010 m<sup>2</sup>  
41  
989 m<sup>2</sup>





**TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o.**  
člen skupiny TESO

## **HLUKOVÁ STUDIE**

**č. E/5754/2020/HS**

### **Územní studie pro uvažovanou výstavbu rodinných domů v obci Mokré Lazce – vliv komunikace I/11**

**Zadavatel:** Ing. Pavla Žídková  
Polní 293  
747 62 Mokré Lazce

**Vypracoval:** Ing. Kateřina Krestová, Ph.D.

**Zhotovitel:** TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o.  
Janáčkova 1020/7  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
tel: 596 124 897  
e-mail: k.krestova@teso-ostrava.cz  
www.teso-ostrava.cz

 **TECHNICKÉ SLUŽBY  
OCHRANY OVZDUŠÍ  
OSTRAVA spol. s r.o.**  
Janáčkova 7, 702 00 OSTRAVA  
DIČ: CZ49606123 tel: 596 124 897

**Datum vydání:** Prosinec 2020

**Číslo zakázky:** E/5754/2020

**Počet stran:** 14

**Počet příloh:** -

**Výtisk číslo:**

## Obsah:

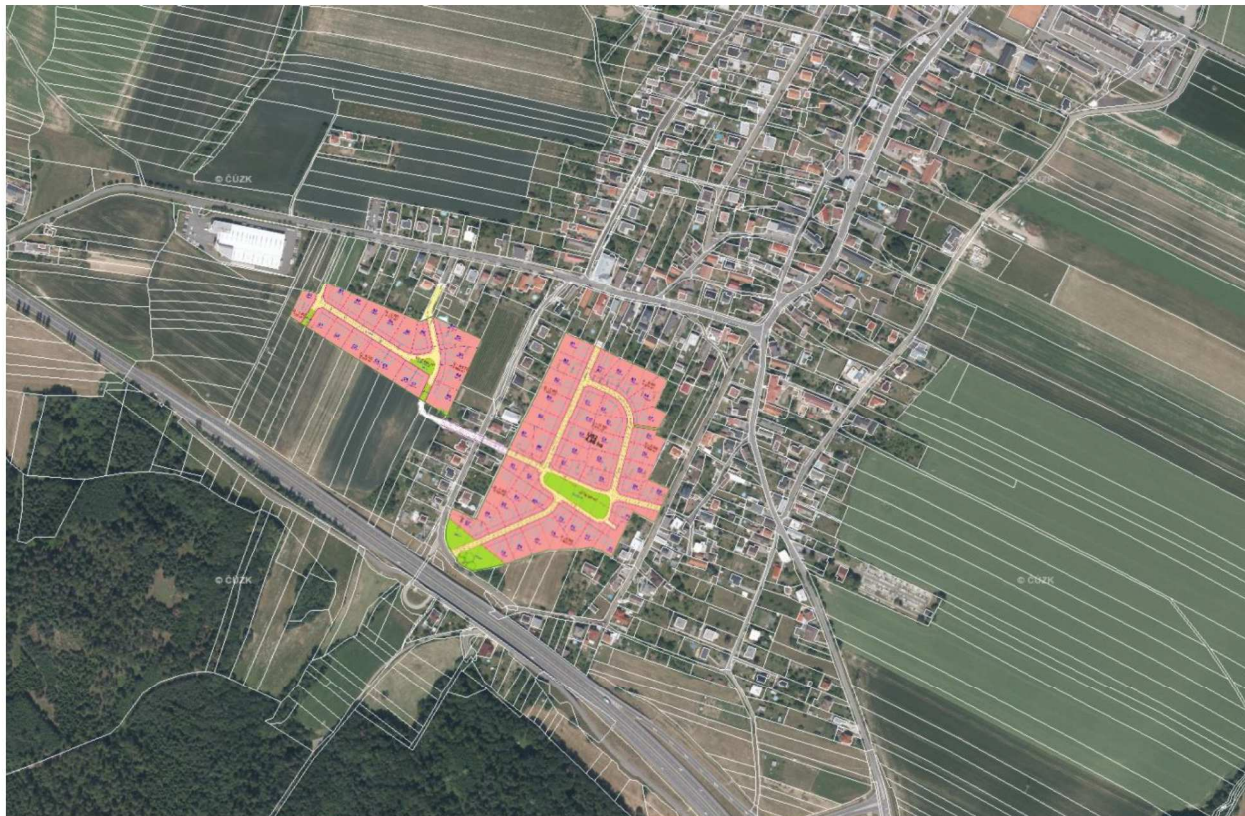
<b>1.</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Použité podklady</b> .....	<b>4</b>
2.1.	Legislativa .....	4
<b>3.</b>	<b>Metodika výpočtu</b> .....	<b>6</b>
3.1.	Metoda, typ modelu .....	6
<b>4.</b>	<b>Vstupní údaje</b> .....	<b>7</b>
4.1.	Popis záměru .....	7
4.2.	Charakteristika liniových zdrojů hluku .....	8
4.3.	Situace lokality z hlediska hlukové zátěže .....	8
<b>5.</b>	<b>Umístění záměru a bodů výpočtu</b> .....	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>Výstupní údaje</b> .....	<b>11</b>
6.1.	Vypočtené hodnoty hlukové zátěže.....	11
<b>7.</b>	<b>Hodnocení</b> .....	<b>14</b>

## 1. Úvod

Úkolem této studie je zmapovat hlukovou zátěž v dotčené lokalitě v okolí silnice I/11 na plánovanou zástavbu v obci Mokré Lazce (katastrální území Mokré Lazce, okres Opava, Moravskoslezský kraj).

Do výpočtu akustické studie je zahrnuta pouze doprava na silnici I/11 dle intenzit dopravy uvedených ŘSD na stránkách <http://scitani2016.rsd.cz/> navýšených příslušným koeficientem nárůstu dopravy pro výpočetní rok 2021 uvedených v TP 225.

### *Umístění záměru*



## 2. Použité podklady

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
- Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, Věstník MZ, 11/2017.
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky.
- Hodnocení výpočtových akustických studií. Dopis hlavního hygienika ČR č.j. 40874/2008-Ovz-32.1.6.-7.11.08 ze dne 7.11. 2008.
- Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy.
- TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, 6/2018 (oprava č. 1, 10/2018).

### 2.1. Legislativa

Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, definuje chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Chráněným venkovním prostorem se dle §30 odst. 3 rozumí nezastavěný pozemek užívaný k rekreaci, lázeňské rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace pro účely podle věty první §30 odst. 3 zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$ , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se **ve venkovním chráněném prostoru** stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$  a korekcí přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce - 5 dB.

## Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce výše:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Pro zájmové území platí po uplatnění korekcí následující limity pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na silnici I. třídy (I/11)	<b>Den</b> $L_{Aeq} = 60$ dB <b>Noc</b> $L_{Aeq} = 50$ dB
---	--

### 3. Metodika výpočtu

#### 3.1. Metoda, typ modelu

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro provoz sledovaného záměru.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 13 profi (RNDr. Miloš Liberko - JpSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů, byl zde implementován také metodický materiál "Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy" autorizovaný ŘSD ČR. Koeficienty navýšení dopravy vychází ze současně platné metodiky TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, 6/2018 (oprava č. 1, 10/2018).

Pro program HLUK+ ve verzi 13 se nejistoty výsledků výpočtů pohybují nejvýše do 2 dB od konvenčně správné hodnoty  $L_{Aeq}$  pro posuzované situace.

Vstupem do výpočtu modelu jsou hlukové parametry liniového zdroje hluku – dopravní intenzity na silnici I/11 byly získány ze sčítání dopravy v roce 2016.

Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území (chráněný venkovní prostor ostatní stavby). Výpočet je dle NV č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §20 odst. 3, proveden s vyloučením odrazu od fasády budov, u kterých jsou umístěny referenční body.

Nadmořské výšky byly převzaty z digitálního modelu terénu ČR dodávaného s programem SYMOS'97, výškový profil silnice I/11 byl dodatečně domodelován dle skutečného provedení.

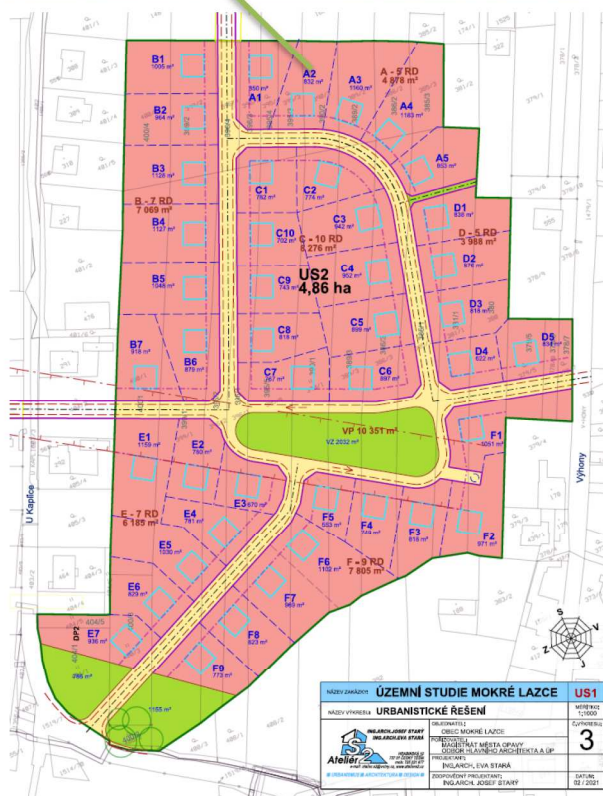


## 4. Vstupní údaje

### 4.1. Popis záměru

Záměrem je vypracování územních studií, které předpokládají výstavbu rodinných domů v dosud nezastavěné části obce.

#### Situace záměru



NÁZEV ZÁMĚRU	<b>ÚZEMNÍ STUDIE MOKRÉ LAZCE</b>	<b>US1</b>
NÁZEV VÝPRAVY	<b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ</b>	MĚRŠKALA 1:2000
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ	ING. JOSEF ŠTAVŘEK	ČÍSLO ČÁSTI <b>3</b>
OBJEDNATEL	OBEC MOKRÉ LAZCE	ČÍSLO VÝKRESU 3
PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	BAŇSKÝ ÚJEZD, MĚSTO OPAVY	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR
PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	LOUSEK, ZA JAVORCEM, SOCIÁLNĚ A.P.	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR
PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	ING. LADKA, EVA ŠTAVŘEK	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR
PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	ING. LADKA, JOSEF ŠTAVŘEK	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

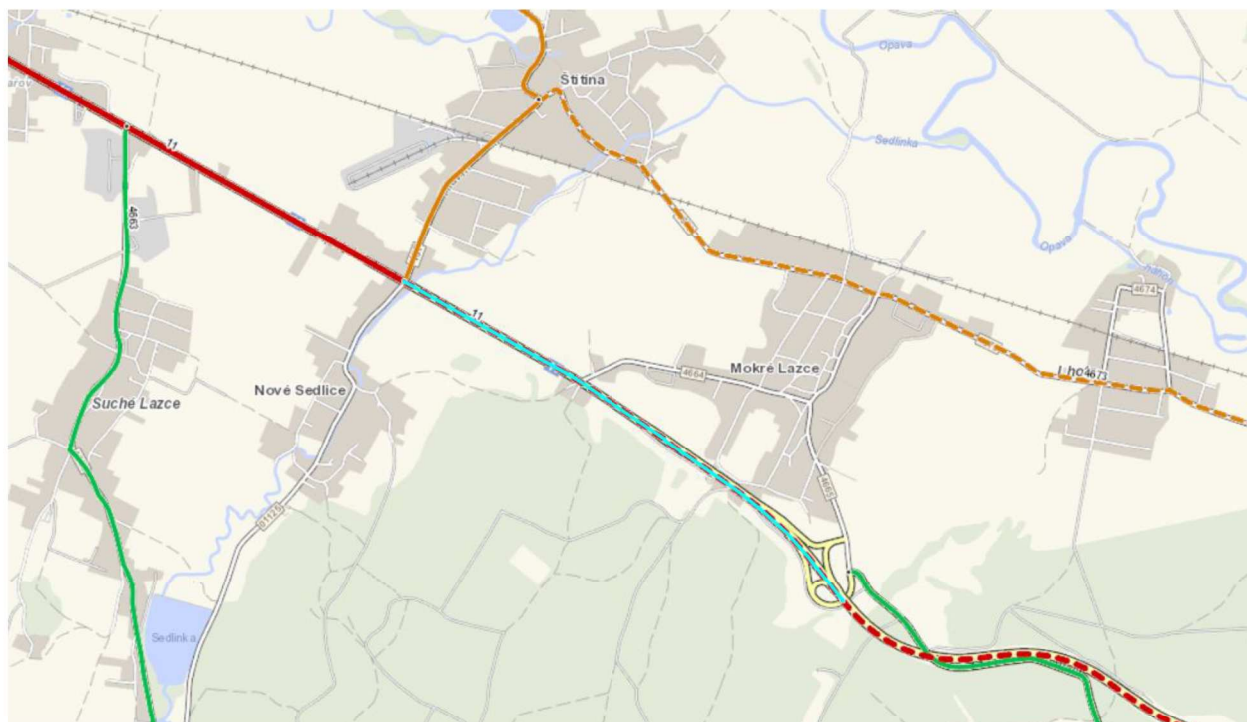
## 4.2. Charakteristika liniových zdrojů hluku

Do výpočtu je zahrnut pouze provoz na silnici I/11, kde dle sčítání dopravy v roce 2016 byly zjištěny následující intenzity vozidel:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 7-5186)		... význam zkratk																
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	1 044	299	20	114	45	394	58	2	3	14	1 993	11 785	72	13 850			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	320	92	5	35	11	101	35	1	1	4	605	9 783	84	10 472			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												182	1 645				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												176	1 350				
Těžká nákladní vozidla - TNV													TNV					
Hodnota TNV	voz/den													1 582				
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2016. Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.											9 362	1 280	333	10 975		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den												1 731	104	61	1 896		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den												763	149	66	978		
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												1 921	169	70	74	10	2 244
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												0.97	1.02	0.95	65.35		
Intenzita cyklistické dopravy													C					
Cyklistická doprava	cyklo/den												52					

Intenzita dopravy byla navýšena příslušným koeficientem nárůstu dopravy mezi lety 2016 a 2021, který je součástí výpočetního programu Hluk+ verze 13.

### Sčítaný úsek



## 4.3. Situace lokality z hlediska hlukové zátěže

Pro zjištění situace lokality z hlediska hlukové zátěže bylo použito akreditované měření hluku za dne 28. – 29. 7. 2020.

Měření bylo provedeno za účelem zjištění hlučnosti (komunální hluk způsobený zejména dopravou na komunikaci - I/11) na pozemku parc. č. 1336/1 v k.ú. Mokrý Lazce.

Místo měření je vzdáleno 265 m od středu komunikace I/11. Dopravní intenzita

odpovídala průměrné celoroční intenzitě na této komunikaci. V době měření zde neprobíhala žádná dopravní uzávěra ani omezení provozu.

Místo měření	Datum a čas měření		Naměřená hladina akustického tlaku				
			L <sub>Aeq,T</sub>	L <sub>1</sub>	L <sub>5</sub>	L <sub>90</sub>	L <sub>95</sub>
			dB(A)				
MM1 N 49°54.20795' E 18°1.39018'	Denní doba	28. 7. 2020 10:30 – 22:00	46,7	43,5	43,4	38,5	37,4
		29. 7. 2020 06:00 – 10:30	47,7	46,9	46,7	40,2	38,9
		<b>Denní doba</b>	<b>47,4</b>	<b>55,1</b>	<b>50,5</b>	<b>41,0</b>	<b>39,5</b>
	Noční doba	28. - 29. 7. 2020 22:00 – 06:00	43,1	52,2	48,6	29,9	27,2
		<b>Noční doba</b>	<b>43,1</b>	<b>52,2</b>	<b>48,6</b>	<b>29,9</b>	<b>27,2</b>

L<sub>Aeq,T</sub> ekvivalentní hladina akustického tlaku v měřicím intervalu T udaném ve sloupci "Čas měření"  
 L<sub>N</sub> distribuční hladina udávající hladinu akustického tlaku překračovanou v N procentech měřicího intervalu T

### Místo měření



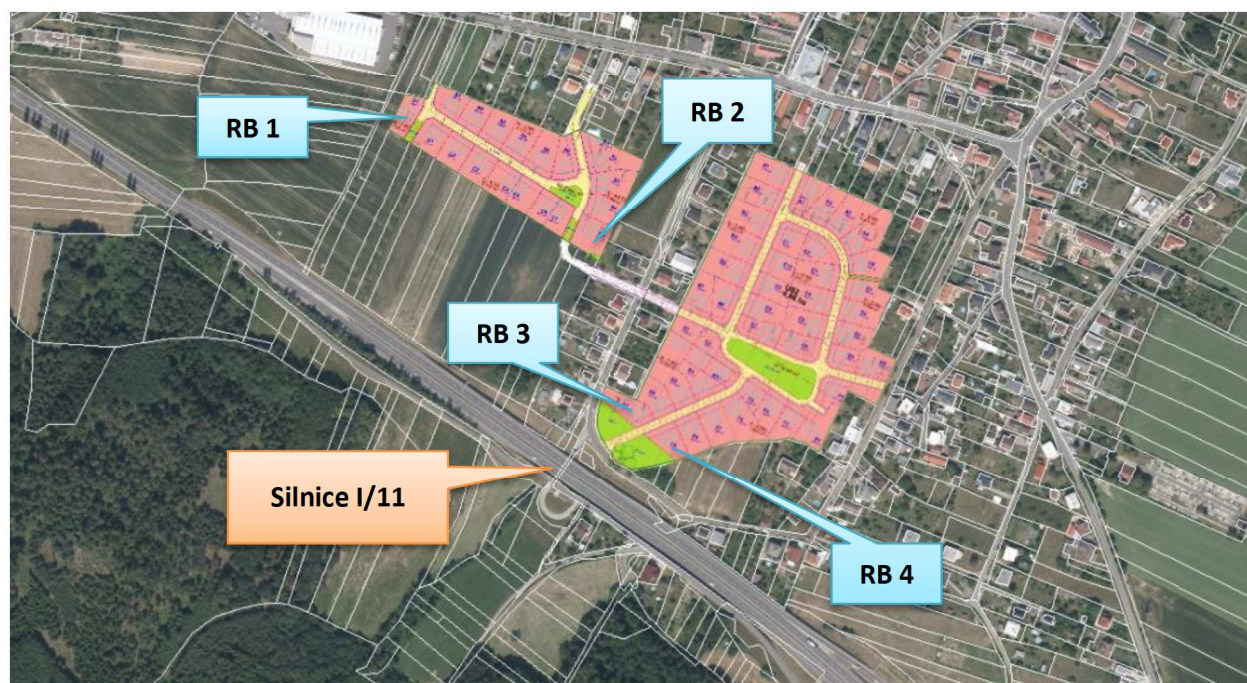
## 5. Umístění záměru a bodů výpočtu

Pro výpočet matematického modelu byly zvoleny 4 referenční body u nejbližší plánované obytné zástavby ve vzdálenosti 2 m od fasády objektu (uvažovány jsou dvoupodlažní domy). Výpočet je proveden s vyloučením odrazu od přilehlé fasády.

*Seznam a umístění referenčních bodů:*

Název bodu	Adresa	Vzdálenost od silnice I/11	Popis
RB 1	Objekt D1 dle územní studie	Cca 165 m od kraje silnice	Rodinný dům
RB 2	Objekt B5 dle územní studie	Cca 175 m od kraje silnice	Rodinný dům
RB 3	Objekt E7 dle územní studie	Cca 60 m od kraje silnice	Rodinný dům
RB 4	Objekt F9 dle územní studie	Cca 55 m od kraje silnice	Rodinný dům

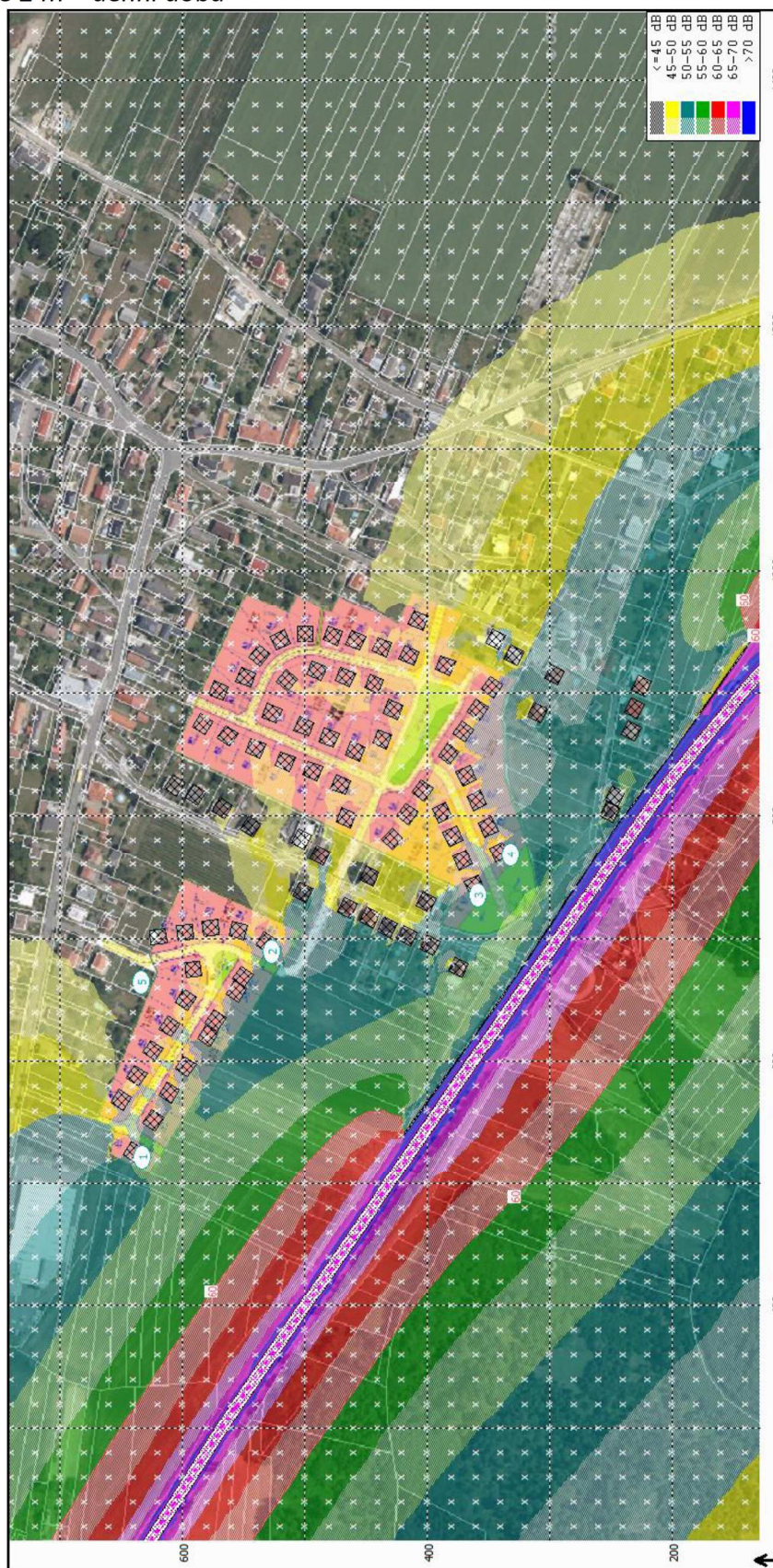
*Zvolené referenční body:*



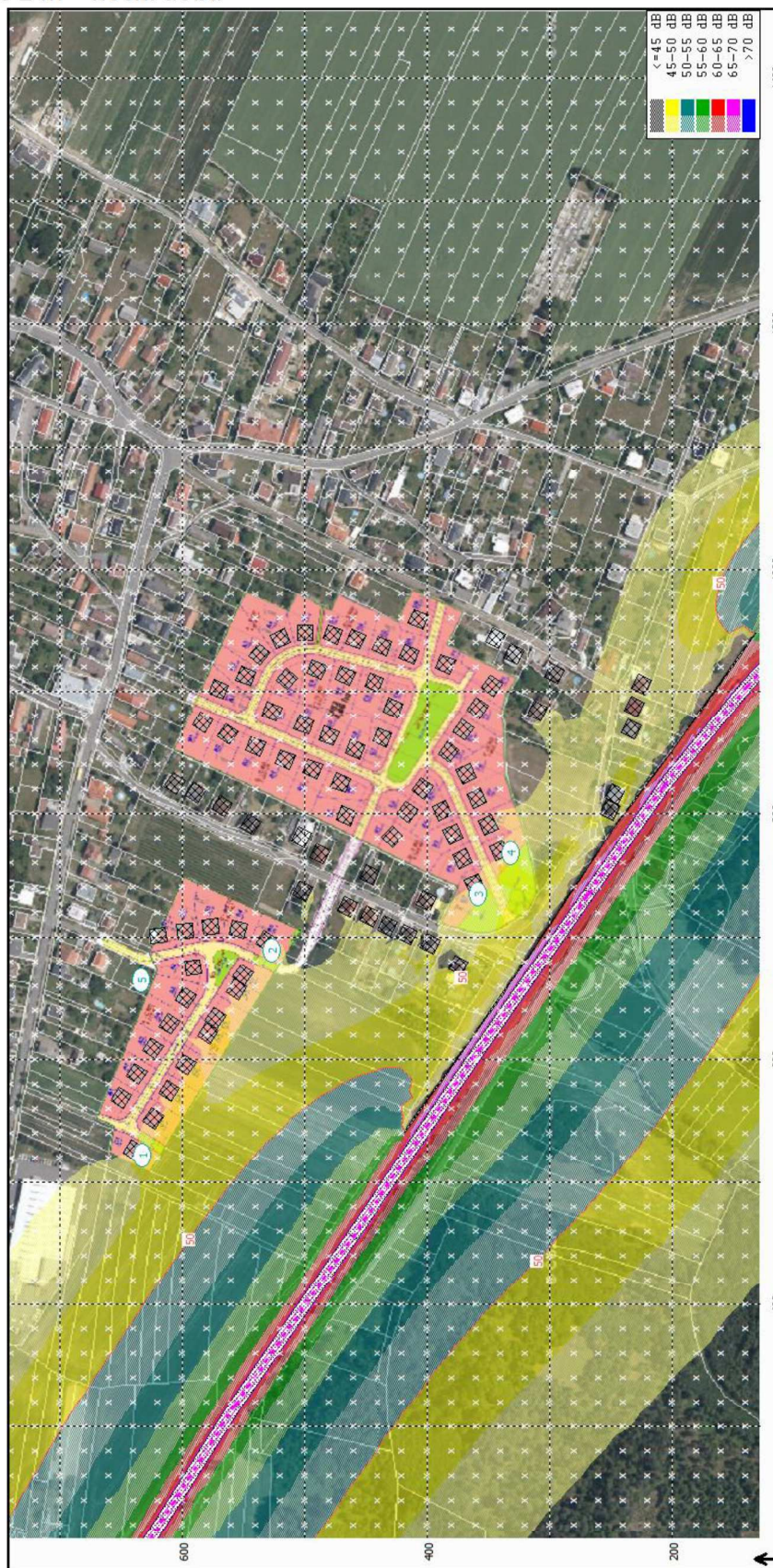
## 6. Výstupní údaje

### 6.1. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže

Izofony ve výšce 2 m – denní doba



Izofony ve výšce 2 m – noční doba



**Tabulka vypočtených hodnot:**

RB	Výška	Celková doprava (dle sčítání ŘSD v roce 2016 navýšené pro výpočetní rok 2021 dle TP 225)	
	[m]	L <sub>Aeq</sub> [dB]	
		DEN	NOC
1	3	53,7	46,4
	6	53,7	46,4
2	3	51,1	43,8
	6	51,4	44,1
3	3	52,9	45,6
	6	54,1	46,8
4	3	53,2	45,9
	6	54,4	47,1
<b>Limit</b>		<b>60</b>	<b>50</b>

*Poznámka ke všem vypočteným hodnotám: Pro program HLUK+ ve verzi 13 se nejistoty výsledků výpočtů pohybují nejvýše do 2 dB od konvenčně správné hodnoty L<sub>Aeq</sub> pro posuzované situace.*

## 7. Hodnocení

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu na silnici I. třídy je  $L_{Aeq} = 60 \text{ dB(A)}$  v denní době a  $L_{Aeq} = 50 \text{ dB(A)}$  v noční době.

Vzhledem k vypočteným hodnotám uvedeným v tabulce výše lze konstatovat, že vlivem provozu na silnici I/11 **nedojde k překračování hygienických limitů** z provozu na této komunikaci u plánované výstavby. Nejvyšší hodnota byla vypočtena v RB 4, a to  $54,4 \text{ dB(A)}$  v denní době a  $47,1 \text{ dB(A)}$  v noční době.



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



**Horní nám. 69, 746 01 Opava**  
**Odbor dopravy**  
**Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací**



MMOPX01TWQNP

Váš dopis zn:

Ze dne:

č. j.: MMOP 40356/2021/DOPR/RaM/280.13

Spis. značka: /RaM

Vyřizuje: Miroslava Raszková

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 941

Fax: 553 791 970

E-mail: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Datum: 15.04.2021

**Ateliér S2**

Hrabinská 10

737 01 Český Těšín

Územní studie US1, US2 a US3 v k.ú. Mokeré Lazce – vyjádření odboru dopravy

Odbor dopravy uplatňuje, ve smyslu § 44 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, následující doplňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci k č. j. MMOP 16453/2021/DOPR/RaM/280.13.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, obdržel dne 18. 01. 2021 žádost, kterou podal Ateliér S2, Hrabinská 1, 737 01 Český Těšín, ve věci vyjádření k Územním studiím US1, US2, US3 na k.ú. Mokré Lazce. Ve smyslu připomínek odboru dopravy předložených dne 8. 2. 2021 byly ateliérem provedeny dílčí úpravy výkresů studie.

**US1.** Řešené území se nachází na katastru obce Mokré Lazce a zahrnuje parcely č. 1100/1, 1099/2, 1109, 1110, 1113, 1067/4, 1414, 1103/1, 1107/1, 1119, 1124, 1127/1, 11317/1, 1141/4, 1145, 1146/3, 1103/10, 1146/2, 1150/2, 1151/1, 1151/4, 1151/1, 1152/4, 1103/9 a 1154. Území je v ÚP označeno jako zastavitelná plocha BI-Z2. Na jižní a východní straně navazuje řešené území na stávající zástavbu rodinných domů, při ulici Na Nivě na stávající plochu hromadného bydlení (bytový dům). Severní a západní strana je ohraničena volnou zemědělskou plochou.

Dopravní napojení řešeného území je navrženo z ulic Na Nivě a z ul. Kalamárské. Ulice Na Nivě je připojena na silnici III/4673, která prochází severní částí obce. Prostřednictvím ulice Kalamárské je řešené území připojeno na silnici III/4664, která prochází jižní částí obce. Hlavní silniční tah – silnice I/11, který se dotýká jižního okraje obce spolu se silnicemi III. třídy tvoří základní komunikační síť obce.

Dle územního plánu je v rámci dopravního řešení US1 nutno zajistit možnost výhledového napojení s rezervními plochami bydlení vymezenými při jihozápadním okraji řešeného území, konkrétně s vymezeným koridorem P-R1, určeným pro dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny stávající inženýrské sítě se nacházejí mimo řešené území na ul. Na Nivě a ul. Kalamárské. Přes řešené území prochází vrchní vedení VN 22kV ke stožárové distribuční trafostanici, umístěné mimo řešené území.

Umělá vodoteč, která začíná v lesíku v severovýchodní části řešeného území je ukončena u zahrad RD severně od ul. Na Nivě a dále pokračuje zatrubněným úsekem vyústěným na severovýchodním okraji obce u železniční trati.

V návrhu je konstatováno, že „komunikace jsou navrženy jako obousměrné s vozovkou šířky 4,75 m pro umožnění bezproblémového míjení osobního a nákladního vozidla“. Dále se uvádí: „Šířka uličních prostorů kolem obousměrných komunikací je 8 m.“

**US2.** Řešené území se nachází na katastru obce Mokrý Lazce a zahrnuje parcely č. 400/4, 399/2, 396/4, 396/3, 395/4, 395/3, 390/2, 389/2, 386/2, 385/3, 400/1, 399/1, 396/2, 396/1, 395/5, 390/1, 389/3, 386/3, 385/1, 381/1, 380, 379/5, 378/8, 378/7, 400/3, 405/5, 404/1 a 400/2. Dle ÚP zahrnuje řešené území podstatnou část plochy individuálního bydlení BI-Z5 (bez jihovýchodního okraje) a část plochy III/4664 (*Je věcí samostatného posouzení možnosti napojení lokality jihozápadním směrem do vnitřního oblouku stávající komunikace z důvodu podmínek bezpečnosti a plynulosti provozu - zajištění rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci a rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla ve vnitřní straně směrového oblouku*). Všechny komunikace uvnitř řešeného území jsou navrženy jako jednopruhové místní komunikace funkční skupiny D1, tj. MK v režimu obytné zóny. Obousměrné komunikace jsou navrženy jako obousměrné s vozovkou š. 4,75 m.

V rámci posouzení návrhu územní studie, odbor sídelní zeleně ZX-03. Na východní, severní a západní straně navazuje řešené území na stávající zástavbu rodinných domů. Jižní strana je ohraničena ulicí U Kaplice a navazujícími travnatými plochami se skupinou vzrostlých dřevin. V rámci dopravní obsluhy jsou zde navrženy jednopruhové místní komunikace funkční třídy D1 – místní komunikace v režimu obytné zóny. Šířka uličních prostorů kolem obousměrných komunikací je navržena 8 m. Prostor obytné zóny je navrhován v celé šířce v jedné výškové úrovni a bez chodníků.

*Parametry pozemků veřejných prostranství jsou určeny v § 22 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb. Parametry veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m - Územní studie US2 navrhuje prostor širší 5,15 (nelze zahrnovat veřejnou zeleň). Zde nutno dodržet předepsanou minimální šířku danou vyhláškou. Vozidla na navržených schématických podélných stáních by reálně tvořila překážku provozu. U navržených šikmých stání není přípustné couvání do vozovky.*

**US3.** Řešené území se nachází na katastru obce Mokrý Lazce a zahrnuje parcely č. 1317/1, 1318/4, 1318/1, 121/1, 1322/1, 1331, 1335/1, 1336/3, 1342, 1345/5, 1344/1, 1346, 1353/1, 1348 a 1353/2. Do řešeného území je zahrnuta část stávající plochy individuálního bydlení BI – 4, konkrétně část parcely č. 1346, využívané v současnosti jako zahrada. Na severní a východní straně navazuje řešené území na stávající zástavbu rodinných domů. Jižní a západní strana je ohraničena zemědělskou plochou.

Dopravní napojení řešeného území je navrženo ze stávající místní komunikace ul. Polní, která navazuje na silnici III/4664 (ul. Generála Vlachého). Ulice Polní je slepou komunikací v dl. 87 m s vozovkou š. 4,8 m, bez chodníků. Pro zajištění dalšího dopravního připojení je uvažováno s prodloužením navržené obslužné komunikace a s jejím zaústěním do silnice III/4664. Všechny navržené komunikace jsou navrženy jako jednopruhové místní komunikace funkční skupiny D1 v režimu obytné zóny.

Šířka uličního prostoru obytné ulice se navrhuje minimálně 8 m. Při rekonstrukcích ve stávající zástavbě ve stísněných podmínkách lze tuto hodnotu snížit.

Rovněž parametry budoucích místních komunikací by měly zohlednit návrhové období místních komunikací i s ohledem na rozvoj území, vývoj dopravy i jako součást stávající komunikační sítě obce.

Obytná zóna je definována částí pobytovou, samostatně vymezenými plochami pro parkování a plochou pro pojiždění. Místa určená pro stání vozidel musí být dostatečně patrná ze stavebního

uspořádání obytné zóny. Obytné zóny by se měly navrhovat s obousměrným provozem. Zároveň musí být splněny požadavky na vjezd na přilehlé pozemky. V obytných zónách je vhodné zajistit dostatečnou šířku vjezdu, čím užší je obytná ulice, tím je vjezd na přilehlé pozemky komplikovanější.

**Územní studie US2 navrhuje prostor šíře 5,15 (nelze zahrnovat veřejnou zeleň). Zde nutno dodržet předepsanou minimální šířku 6,5 m.**

Předkládané ÚS Mokrý Lazce – řešení dopravy, v návrhu parametrů pozemků veřejných prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, vychází z nejnižší přípustné spodní hranice šířky veřejného prostranství, přestože se jedná o řešení nového území, které není limitované stísněnými podmínkami současného stavu – stávající zástavby, jen na ni navazuje.

Zde odbor dopravy předpokládá, že studie vycházejí z podmínek zadavatele. Odbor dopravy při svém posuzování vycházel z technických podmínek pro obytné zóny a praxe své správní činnosti. Pokud budou dodrženy parametry stanovené § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které umožní uplatnění prvků předepsaných pro obytné zóny a respektování normových návrhových prvků pozemní komunikace dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, lze předložené studie doporučit pro další rozpracování.

**„Otisk razítka“**

**Miroslava Raszková**  
oprávněná úřední osoba

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01TBGH2

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**746 01 Opava, Horní náměstí 382/69**

Spisová značka: **ŽP/1892/2021/MiM**  
Naše značka (Č.j.): **MMOP 21407/2021**  
Vyřizuje: **Ing. Lucie Jasníková**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: **553 756 883**  
Fax: **553 756 141**  
E-mail: **lucie.jasnikova@opava-city.cz**  
Datum: **19. 2. 2021**

## I. KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20. 1. 2021 pod č.j. MMOP 7965/2021 podal

**Ing.arch. STARÝ JOSEF, IČO 43563791, Hrabinská č.p. 445/10, 737 01 Český Těšín 1**  
(dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanovisko k záměru:

### **„Územní studie US 2 na k.ú. Mokré Lazce“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 378/7, 378/8, 379/5, 380, 381/1, 385/1, 385/3, 386/2, 386/3, 389/2, 389/3, 390/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 404/1, 404/5 v katastrálním území Mokré Lazce.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává pro účel studie.

Řešené území je v současné době nezastavěné, jedná se o zemědělsky obdělávané pozemky.

Lokalita US2 je určena pro rozvoj individuálního bydlení v rodinných domech. Plochy pro výstavbu RD jsou vymezeny uličními čarami, které jsou rozhraním mezi budoucími soukromými plochami a veřejným prostranstvím. Na veřejných prostranstvích bude realizována veškerá veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a zeleň.

V územním plánu je navrženo zastavitelné plochy zásobovat vodou rozšířením stávající vodovodní sítě. Navržen je oddílný systém se splaškovou kanalizací pro odvedení splaškových odpadních vod a dešťovou kanalizací pro odvedení srážkových vod z veřejných komunikací a zpevněných ploch. Návrh zásobování plynem vychází z územního plánu, ve kterém zastavitelná plocha individuálního bydlení s označením BI-ZS bude zásobována plynem rozšířením stávající STL místní sítě a to napojením na plynovod v ulici Generála Vlachého - ocel DN50 s propojením na plynovod v ulici Výhony - ocel DN50. Pro zásobování elektrickou energií řešené lokality je navržena nová distribuční transformační stanice (DTS-N1) 22/0,4 kV. Výkon transformátoru 22/0,4 kV určí provozovatel distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV ČEZ Distribuce, a.s. V řešené lokalitě bude vybudováno nové veřejné osvětlení, sloužící k osvětlení nových dopravních a pěších komunikací. Veřejné osvětlení bude navrženo dle platných norem.

Dopravní napojení řů je navrženo z ulic U Kaplice, Výhony a Generála Vlachého, kterou prochází silnice III/4664. Silnicí III/4664 a navazující silnicí III/4665 na východě obce je umožněno přímé dopravní napojení na silnici I/11 v těsné blízkosti obce. Hlavní silniční tah I/11, který se dotýká jižního okraje obce, tvoří spolu se silnicemi III. třídy základní komunikační páteř obce. Jižní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu silnice I/11. Hluk z dopravy je v dotyku se zastavěnou částí obce i řešeným územím eliminován protihlukovými stěnami.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK a podle § 77 odst. 4 ZOPK sděluje, že k předloženému záměru ve věci "**Územní studie US2 v k.ú. Mokré Lazce**", která se dotýká pozemků parc. č. 378/7, parc. č. 378/8, parc. č. 379/5, parc. č. 380, parc. č. 381/1, parc. č. 385/1, parc. č. 385/3, parc. č. 386/2, parc. č. 386/3, parc. č. 389/2, parc. č. 389/3, parc. č. 390/2, parc. č. 395/3, parc. č. 395/4, parc. č. 395/5, parc. č. 396/1, parc. č. 396/2, parc. č. 396/3, parc. č. 396/4, parc. č. 399/1, parc. č. 399/2, parc. č. 400/1, parc. č. 400/2, parc. č. 400/3, parc. č. 400/4, parc. č. 404/1, parc. č. 404/5 v k.ú. Mokré Lazce, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, **nemá žádné připomínky.**

*Ing. Vendula Evjáková*

## 2. Ochrana ovzduší

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

*Pavel Zdrálek*

## 3. Odpadové hospodářství

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nejsou záměrem dotčeny.**

*Pavel Zdrálek*

## 4. Ochrana lesa

### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ke studii s názvem "Územní studie US 2 k.ú. Mokré Lazce", která se dotýká pozemků parc. č. 378/7, parc. č. 378/8, parc. č. 379/5, parc. č. 380, parc. č. 381/1, parc. č. 385/1, parc. č. 385/3, parc. č. 386/2, parc. č. 386/3, parc. č. 389/2, parc. č. 389/3, parc. č. 390/2, parc. č. 395/3, parc. č. 395/4, parc. č. 395/5, parc. č. 396/1, parc. č. 396/2, parc. č. 396/3, parc. č. 396/4, parc. č. 399/1, parc. č. 399/2, parc. č. 400/1, parc. č. 400/2, parc. č. 400/3, parc. č. 400/4, parc. č. 404/1, parc. č. 404/5, v k.ú. Mokré Lazce, okres Opava, **nemá** ve smyslu lesního zákona **připomínky.** Toto sdělení není závazným stanoviskem ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona.

### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ke studii s názvem "Územní studie US 2 k.ú. Mokré Lazce", která se dotýká pozemků parc. č. 378/7, parc. č. 378/8, parc. č. 379/5, parc. č. 380, parc. č. 381/1, parc. č. 385/1, parc. č. 385/3, parc. č. 386/2, parc. č. 386/3, parc. č. 389/2, parc. č. 389/3, parc. č. 390/2, parc. č. 395/3, parc. č. 395/4, parc. č. 395/5, parc. č. 396/1, parc. č. 396/2, parc. č. 396/3, parc. č. 396/4, parc. č. 399/1, parc. č. 399/2, parc. č. 400/1, parc. č. 400/2, parc. č. 400/3, parc. č. 400/4, parc. č. 404/1, parc. č. 404/5, v k.ú. Mokré Lazce, okres Opava, **nemá** ve smyslu zákona o myslivosti **připomínky.** Toto sdělení není závazným stanoviskem ve smyslu § 67 zákona o myslivosti.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Dle ÚP zahrnuje řešené území podstatnou část plochy individuálního bydlení **BI-Z5** (bez jihovýchodního okraje) a část plochy sídelní zeleně **ZX-03**. Řešené území má rozlohu 4,86 ha. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k územní studii pro plochu BI-Z5 a ZX-03 připomínky. Pro jednotlivé záměry (např. stavby komunikací, zpevněných ploch a rodinných domů) **bude zapotřebí požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**. K žádostem podaným zdejšímu odboru bude potřeba doložit náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

*Ing. Martínková Hana*

## 6. Ochrana vod

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ke studii s názvem "Územní studie US2 k.ú. Mokré Lazce", která se dotýká pozemků parc. č. 378/7, 378/8, 379/5, 380, 381/1, 385/1, 385/3, 386/2, 386/3, 389/2, 389/3, 390/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 404/1, 404/5 v k.ú. Mokré Lazce, okres Opava, **nemá** ve smyslu vodního zákona **připomínky**. Toto sdělení není závazným stanoviskem ve smyslu § 104 odst. 9 vodního zákona.

*Ing. Svatava Chalabalová*

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20. 1. 2021 pod č.j. MMOP 7965/2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená „Územní studie US2, Mokré Lazce“, kterou zpracovala společnost Ateliér S2, Hrabinská 10, 737 01 Český Těšín, v lednu 2021.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované stanovisko**.

## Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Jiří Vaniček  
vedoucí odboru životního prostředí

  
Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Albert Červeň  
vedoucí oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady  
odboru životního prostředí



## Obdrží:

Ing.arch. STARÝ JOSEF, Hrabinská č.p. 445/10, 737 01 Český Těšín 1

ARKO - projekční kancelář s.r.o.  
Poděbradova 2017/61  
Ostrava  
702 00



00000000101583827208

VÁŠ DOPIS ZNAČKY  
001114410179

NAŠE ZNAČKA  
4121776636

LINKA  
800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň 26. 3. 2021

### Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení č. 4121776636

Vážený zákazníku,

k Vašemu požadavku na připojení lokality odběrných míst na adrese Mokrý Lazce, kat.území: Mokrý Lazce, parc.č.399/2, 747 62 Mokrý Lazce ze dne 19. 3. 2021 Vám sdělujeme, že Vaše žádost o připojení nespĺňuje některé náležitosti dle vyhlášky, o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Proto jí nelze vyhovět zasláním návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o připojení nebo smlouvy o připojení (dále jen „Smlouva“). S ohledem na tuto skutečnost a aktuální stav distribuční soustavy stanovujeme proto pouze předpokládané podmínky připojení.

Předpokládáme, že bude nutné provést úpravu zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude společnost ČEZ Distribuce, a. s. Předpokládané úpravy zařízení distribuční soustavy provedeme následujícím způsobem:

Provede se zemní kabelová přípojka VN kabelem AXEKVCE120 200m, výstavba nové kioskové distribuční trafostanice s výkonem 400kVA a zemní kabelové rozvody NN kabelem AYKY 3x240+120 délky cca.900m. Trasy se uzpůsobí budoucímu rozparcelování.

Upozorňujeme, že na základě tohoto vyjádření nevzniká rezervace příkonu. Závazné podmínky připojení budou stanoveny na základě Vámi předaných úplných a upřesňujících podkladů po územním projednání (územní rozhodnutí, katastrální mapa popř. oddělovací geometrický plán s vyznačeným umístěním požadovaných odběrů, příjezdové komunikace, atd.).

Uvedené předběžné technické podmínky platí pro tyto požadované odběry:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	21
32,0	3	12
40,0	3	10

S pozdravem

Ing. Vít Grabec  
Vedoucí oddělení Regionální obsluha



naše značka  
5002292687  
vyřizuje  
Ing. David Cvalín  
datum  
15.01.2021

Ing. Mojmír Válek  
Baška 154/54  
73901 Baška

Věc:

**Územní studie US2 - Mokré Lazce**

Obec: Mokré Lazce

K.ú. - p.č.: Mokré Lazce

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Územní studie US2 - Mokré Lazce.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu zastavovací studie máme následující připomínky:

1. VTL RS zásobují obec Mokré Lazce je o instalovaném výkonu 2000 m<sup>3</sup>/hod
2. Vámi udaný odhad příkonu pro 43 RD je cca 30,1 m<sup>3</sup>/hod
3. Napojení nové lokality řešit dle přiloženého orientačního schématu - v souladu s návrhem.

Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (<http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/>).

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

**GasNet, s.r.o.**

Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

**IBAN:** CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · **SWIFT:** CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)





Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002292687 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

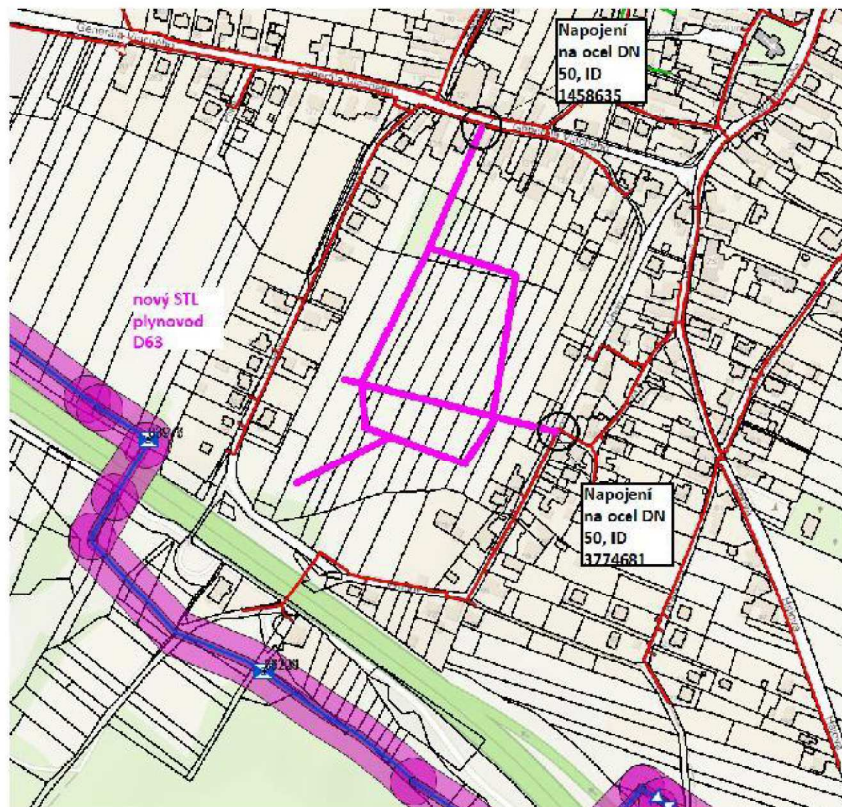
GasNet, s.r.o.

Ing. David Cvalín  
Technik správy DS-Morava sever  
Odbor správy DS-Morava sever  
DAVID.CVALLIN@GASNET.CZ

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Mokré Lazce.

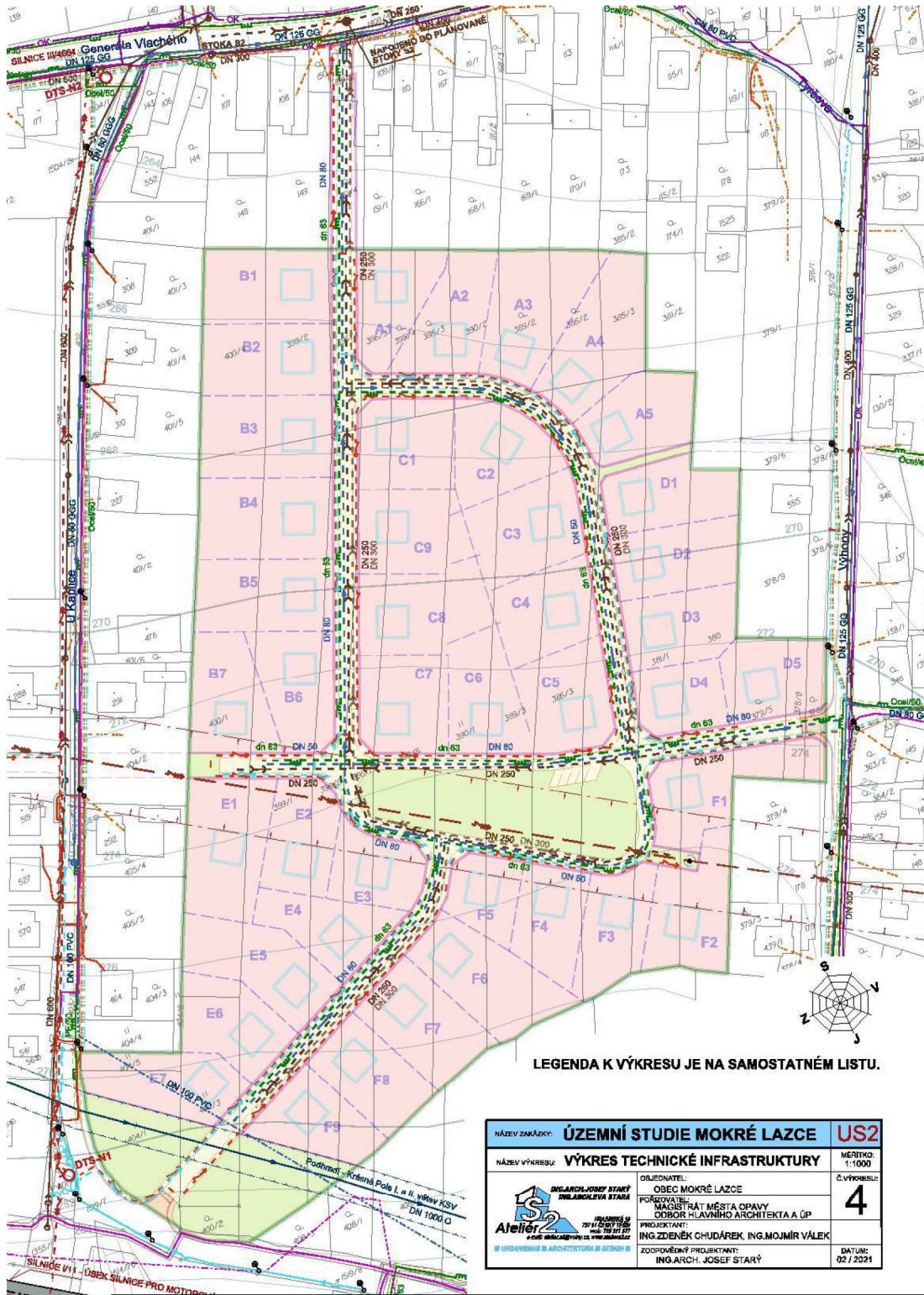
Orientační snímek polohy PZ a napojení na PZ:



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	NTL/ STL/ VTL/		kabel protikorozní ochrany		
	VVTL		kabel		anodové uzemnění
	plynovodu		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
	nefunkční		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	plánovaná stavba před realizací				
	výstavba				

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Mokré Lazce.

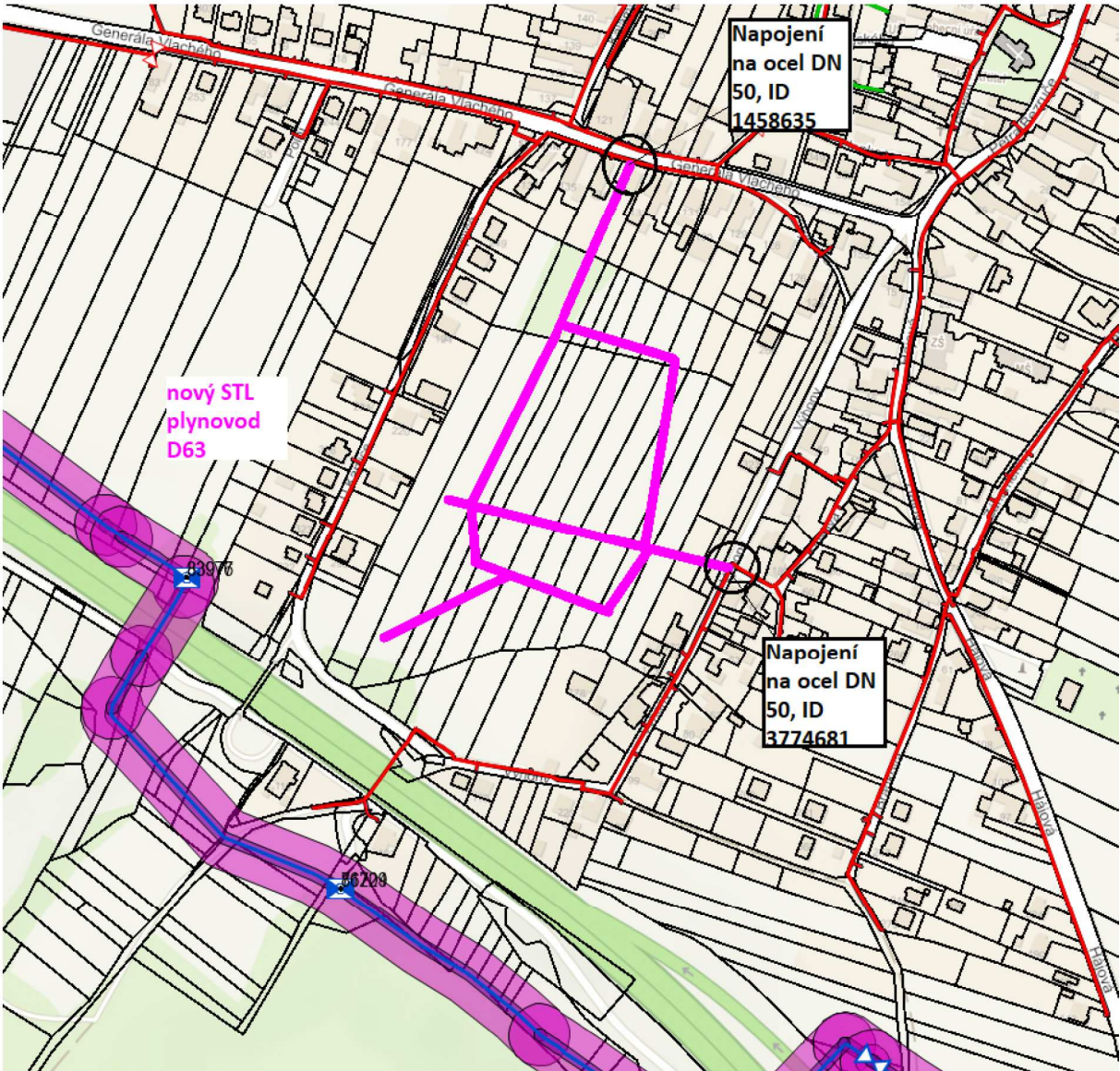


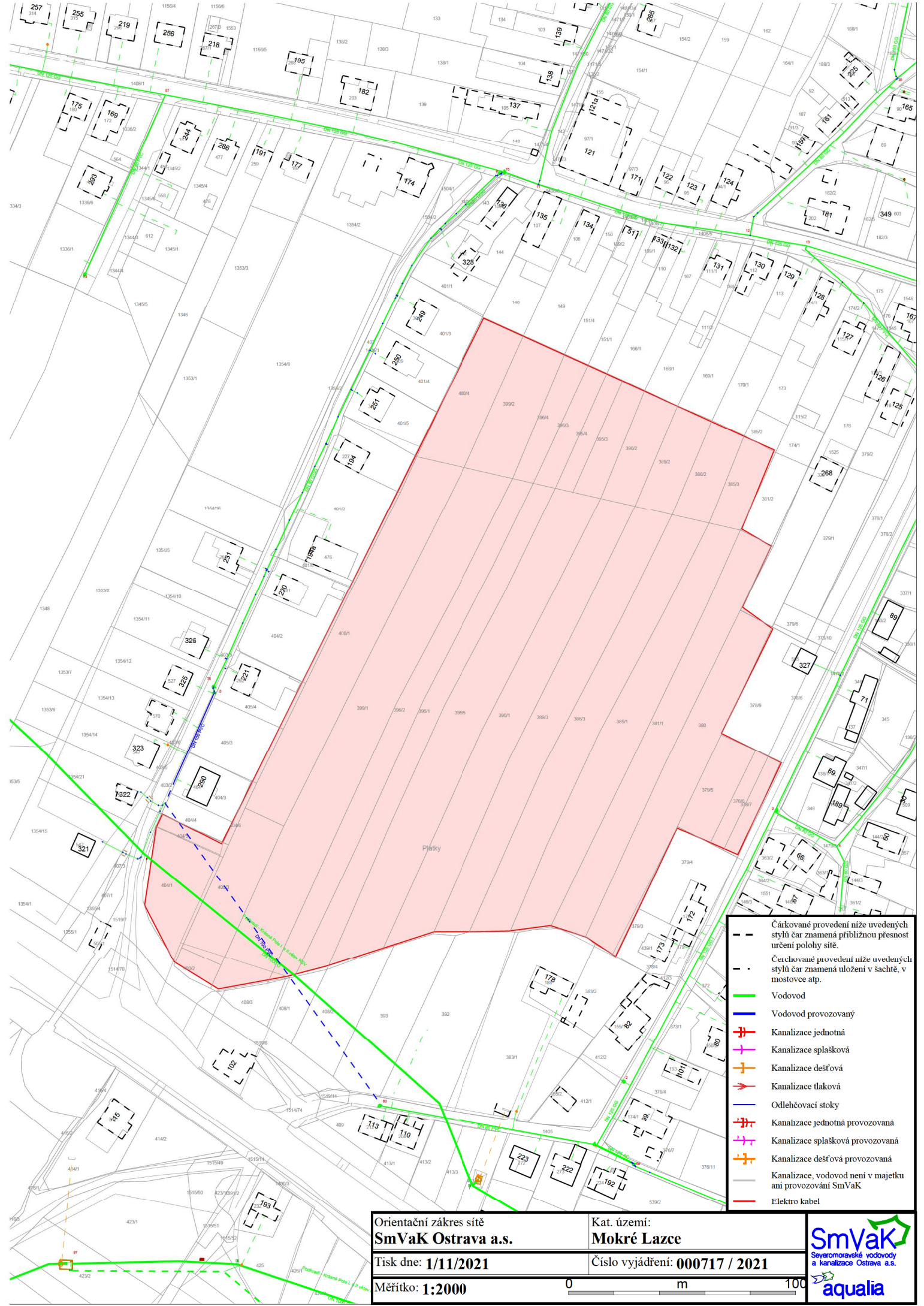
LEGENDA K VÝKRESU JE NA SAMOSTATNÉM LISTU.

NÁZEV ZAKÁZKY:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE MOKRÉ LAZCE</b>	<b>US2</b>
NÁZEV VÝKRESU:	<b>VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	MĚŘÍTKO: 1:1000
OBJEDNATEL:	OBEC MOKRÉ LAZCE	Č. VÝKRESU: <b>4</b>
PROJEKTANT:	ING. ZDENĚK CHUDÁŘEK, ING. MOJMÍR VÁLEK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JOSEF STÁRÝ	DATUM: 02 / 2021

Legenda:		linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
		NTL / STL / VTL / VVTL		kabel protikorozní ochrany		
		plynovodu		kabel		anodové uzemnění
		nefunkční		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
		plánovaná stavba před realizací		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
		výstavba				

Orientační snímek polohy PZ a napojení na PZ:





- Čárkované provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- · - · - · - · - · Čerchované provedení níže uvedených stylů čar znamená uložení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- ⊕ Kanalizace jednotná
- ⊕ Kanalizace splašková
- ⊕ Kanalizace dešťová
- ⊕ Kanalizace tlaková
- Odlehčovací stoky
- ⊕ Kanalizace jednotná provozovaná
- ⊕ Kanalizace splašková provozovaná
- ⊕ Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel

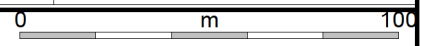
Orientační zákes sítě  
**SmVaK Ostrava a.s.**

Kat. území:  
**Mokré Lazce**

Tisk dne: **1/11/2021**

Číslo vyjádření: **000717 / 2021**

Měřítko: **1:2000**



# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 18.01.2021  
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 2391/2021/HOK/OV  
ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 5960/2021/HOK/OV  
VYŘIZUJE: Ing. A. Kaluža  
TEL.: 595 138 140  
E-MAIL: ales.kaluza@khsova.cz  
DATUM: 09.02.2021

Ing. arch. Josef Starý  
Hrabinská 10  
737 01 Český Těšín

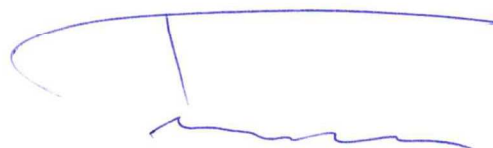
## Vyjádření k územní studii „US2 na k.ú. Mokré Lazce“

Dne 18.01.2021 byl Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „KHS MSK“), jako věcně i místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a 2 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) doručena žádost Ing. arch. J. Starého (adresát) o vyjádření k územní studii „US2 na k.ú. Mokré Lazce“.

Územní studie je zpracována ve smyslu hodnocení vlivu hluku z provozu na silnici I/11 ve vztahu k nově plánované obytné zástavbě, která je touto územní studií v lokalitě navrhována. Součástí dokumentace je hluková studie (zpracovatel firma TESO, prosinec 2020). V hlukové je vyhodnocen vliv hluku z provozu na silnici I/11 ve vztahu k uvažované obytné zástavbě. Silnice I/11 je v řešeném území považována za významný zdroj dopravního hluku. Ve smyslu ustanovení §77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. je povinností žadatele o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, doložit výsledky měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně obytné nemovitosti před hlukem. KHS MSK vydává závazné stanovisko jako podklad pro řízení vedené podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

KHS MSK jak orgán ochrany veřejného zdraví se tedy nevyjadřuje k míře ovlivnění nové zástavby stávajícími zdroji, ale k tomu jakým způsobem bude zajištěna ochrana před hlukem ze stávajících zdrojů u nové obytné zástavby. Vlastní doprava generovaná užíváním nově plánovaných staveb je pak novým zdrojem hluku, jehož působení vůči stávající obytné zástavbě i nově navrhovaných stavbám, v místech novou dopravou nejvíce zatížených, musí být vyhodnoceno z pohledu hodnocení k limitům dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Krajská hygienická stanice  
Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě,  
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**



Ing. Jaromír Košťál  
Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

### Rozdělovník:

1x adresát - 1 list (poštou)  
1x KHS MSK, HOK/OV - 1 list

IČ: 71009167  
ID datové schránky: w8pai4f  
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:  
pondělí, středa 8:00 – 17:00