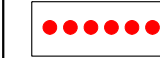


# ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY PŘESTAVBY P12/1a, k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ a k.ú. JAKTAŘ

## 4. VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE - REGULACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

MĚŘÍTKO 1 : 2 000

### LEGENDA:



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY



OZNAČENÍ FUNKCE DÍLČÍ PLOCHY

### FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY:



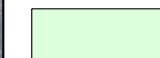
A - BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ (V RODINNÝCH DOMECH) A HROMADNÉ (V BYTOVÝCH DOMECH)



B - OBČANSKÉ VYBAVENÍ S PREFERENCÍ SPORTOVNĚ REKREAČNÍCH AKTIVIT



C - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY (SLUŽBY A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY VÝROBNÍHO CHARAKTERU, KTERÉ SVÝM PROVOZOVÁNÍM NENARUŠÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB VE SVĚM OKOLÍ A NESNÍŽÍ KVALITY PROSTŘEDÍ SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ)



D - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÁ, ZELEŇ OSTATNÍ A ZELEŇ VEŘEJNÁ S IZOLAČNÍ FUNKCÍ



E - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ZEJMÉNA KOMERČNÍHO CHARAKTERU



F - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE A KOMUNIKAČNÍ PROSTUPY V ÚZEMÍ



G - PLOCHY TECHNICKÝCH SLUŽEB - ZAHRADNICTVÍ

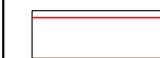


H - PLOCHY SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY

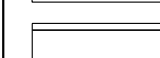


I - SLUŽBY MOTORISTŮM (AUTOSERVIS, PNEUSERVIS, ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT, MOTOREST APOD.)

### LEGENDA DOPRAVY:



NAVRŽENÉ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÉ PRO DOPRAVNÍ OBSLUHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

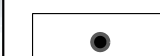


STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÉ PRO DOPRAVNÍ OBSLUHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### LEGENDA TECHNICKÉ VYBAVENOSTI, VÝZNAMNĚJŠÍ LIMITNÍ PRVKY V ÚZEMÍ:



NAVRŽENÉ OBJEKTY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (VENKOVNÍ TRAFOSTANICE)



STÁVAJÍCÍ OBJEKTY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (STUDNA)

### POZN.:

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 0,704 ha

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 06/2016

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČSKÝ A KATASTRÁLNÍ



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTÁNT : ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZPRACOVATEL : ING.ARCH.V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN

OBJEDNATEL : MĚSTO OPAVA

DATUM : LISTOPAD 2016

