

# RADA STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY



## U S N E S E N Í

104. schůze Rady statutárního města Opavy  
konané dne 13.4.2022 v 08:00 hodin  
v zasedací místnosti rady, přízemí vlevo, budova Hlásky, Horní nám. 69, Opava

### **4382/104/RM/22 Schválení programu schůze Rady statutárního města Opavy**

Rada města

#### **1. schvaluje**

upravený program 104. schůze Rady statutárního města Opavy konané dne 13. 4. 2022

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

### **4383/104/RM/22 Záměr pronájmu garážového stání, Krnovská 2788/30 a Krnovská 2787/28, Opava**

Rada města

#### **1. schvaluje**

záměr pronájmu prostor sloužících jako garážové stání o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> v prvním podzemním podlaží budovy č.p. 2788, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 239, zastavěná plocha a nádvoří, a dále budovy č.p. 2787, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 243, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Předměstí, v katastrálním území Opava - Předměstí, na adrese Opava, Krnovská 2788/30 a 2787/28, dle přílohy; upřednostněn bude zájemce, který bydlí na uvedené adrese a s ním ve společné domácnosti bydlí osoba s tělesným postižením

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

### **4384/104/RM/22 Záměr směny pozemků ( směna s Ministerstvem obrany, Dukelská kasárna)**

Rada města

#### **1. schvaluje**

záměr směny pozemku parc.č. 2204/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 872 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, pozemku parc.č. 2204/25, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2204/24, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 887 m<sup>2</sup> (na základě GPL č. 5876-60 ze dne 21. 7. 2021), to vše ležící v katastrálním území Opava - Předměstí (areál Dukelských kasáren), vše ve vlastnictví statutárního města Opava za pozemek parc.č. 2204/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 314, objekt občanské vybavenosti, pozemek parc.č. 2204/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, SO 36, pozemek parc.č. 2204/22, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 174 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 2204/23, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 780 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 2206/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 151 m<sup>2</sup> a vnitřní technologie trafostanice umístěná v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 2204/11 zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v katastrálním území Opava - Předměstí (areál Dukelských kasáren), vše ve vlastnictví ČR - ministerstvo obrany

**4385/104/RM/22 Souhlas s převodem nájmu, Horní náměstí 144/34, 746 01 Opava, (kebab)**

Rada města

**1. uděluje**

souhlas s převodem nájmu založeného nájemní smlouvou PID: MMOPP009XFE9, uzavřenou dne 23. 6. 2016 mezi statutárním městem Opava, jako pronajímatelem a Fadilem Jonuzi, se sídlem 747 75 Velké Heraltice, IČ: 25866851 jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání, které se nacházejí v I.NP budovy č. p. 144 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 306 zastavěná plocha a nádvoří ležící v části obce Město, na adrese Opava, Horní náměstí 144/34; převod nájmu se má uskutečnit mezi nájemcem Fadilem Jonuzi jako postupitelem a Silvií Wálkovou, se sídlem 747 05 Opava, IČ: 01309072 jakožto postupníkem

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO****4386/104/RM/22 Souhlas s umístěním sídla, Krnovská 2787/28, Opava (Český zahrádkářský svaz osada Mír Opava)**

Rada města

**1. schvaluje**

umístění sídla, ve smyslu § 136 občanského zákoníku, pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu osada Mír Opava, IČ: 75103508 v budově č.p. 2787 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 243 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 3618, katastrální území Opava - Předměstí, na adrese Krnovská 2787/28, 746 01 Opava

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO****4387/104/RM/22 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribucí a.s. (ul. Purkyňova, U Kaple, Vančurova)**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (MMOPP00M0V7W) mezi statutárním městem Opava a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro umístění podzemního vedení nízkého napětí a 1 ks přípojkové skříně do/na pozemcích parc.č. 2530/49, 2530/573 v k.ú. Opava - Předměstí pro stavbu "Opava, Purkyňova, p.č. 2530/648, příp. NN" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši stanovenou znaleckým posudkem
- b) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (MMOPP00M0V3G) mezi statutárním městem Opava a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro umístění podzemního vedení nízkého napětí do pozemku parc.č. 311/12 v k. ú. Malé Hoštice pro stavbu "Opava, Malé Hoštice, č. parc. 298/11, kNN" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,00 Kč + DPH
- c) Dodatek č.1 ke (MMOPP00M0V4B) ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby uzavřené dne 2. 3. 2022 (MMOPP00JWM1C) mezi statutárním městem Opava a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro umístění podzemního vedení nízkého napětí a 2 ks rozvodné skříně do/na pozemcích parc.č. 2981, 2201/4 v k. ú. Opava - Předměstí pro stavbu "Opava, Vančurova, p.č. 2201/3, rozš. kNN" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou znaleckým posudkem

**4388/104/RM/22 Smlouva o zřízení věcného břemene s OPAVLEN PROPERTY, s.r.o. (propojení Krnovská - Žižkova)**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o zřízení věcného břemene (MMOPP00IYM4O) mezi statutárním městem Opava a společností OPAVLEN PROPERTY, s.r.o. se sídlem Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 10892206 pro umístění podzemního vedení dešťové kanalizace, vodovodu, nízkého napětí, veřejného osvětlení v pozemcích parc.č. 2/5, 2/7, 2135/16, 2135/24 v k.ú. Opava - Předměstí pro zrealizovanou stavbu "Propojení Krnovská - Žižkova" za zřízení věcného břemene ve výši 8.400,00 Kč + DPH
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene (MMOPP00M0VD2) mezi statutárním městem Opava a společností OPAVLEN PROPERTY, s.r.o. se sídlem Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 10892206 pro umístění podzemního vedení dešťové kanalizace v pozemku parc.č. 2/6 v k.ú. Opava - Předměstí pro zrealizovanou stavbu "Propojení Krnovská - Žižkova" za zřízení věcného břemene ve výši 1.500,00 Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO****4389/104/RM/22 Smlouvy o zřízení věcného břemene s GasNet, s.r.o. a se Správou železnic,s.o. (ul. Olomoucká, Na Rybníčku, Joy Adamsonové, třída Spojenců, Husova)**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o zřízení věcného břemene, (MMOPP00M0UM0) mezi statutárním městem Opava a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 pro umístění plynárenského zařízení v pozemcích parc.č. 2960, 2962/1, 2985, 2990, 3003, 3014/1, 3014/2 v k.ú. Opava - Předměstí pro zrealizovanou stavbu "REKO MS Opava, 1. etapa, 2. část, číslo stavby: 7700101867" (ul. Olomoucká, Na Rybníčku, Joy Adamsonové, třída Spojenců) za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 363.150,00 Kč + DPH
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene, (MMOPP00M0UOQ) mezi statutárním městem Opava a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 a Správou železnic, státní organizací se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00, IČ 70994234 pro umístění podzemního vedení plynovodní přípojky v pozemku parc.č. 2184/6 v k.ú. Opava - Předměstí pro zrealizovanou stavbu "PREL A, Opava - Husova, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800094959" v rámci stavby dráhy: "Opava Západ - revitalizace, stavební objekt SO 04 Přípojka plynu NTL" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10.000,00 Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO****4390/104/RM/22 Smlouva o zřízení věcného břemene s fyzickou osobou (ul. Ostravská)**

Rada města

**1. schvaluje**

smlouvu o zřízení věcného břemene (MMOPP00M0V9M) mezi statutárním městem Opava a [redacted] bytem Opava pro umístění podzemního vedení vodovodu v pozemku parc.č. 1063 v k.ú. Komárov u Opavy pro zrealizovanou stavbu "Opava - Komárov 6. stavba vodovod a TL plynovod" za bezúplatné zřízení věcného břemene

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4391/104/RM/22 Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribucí a.s. (ul. Přerovecká, U Tratě, Novosvětská, Kravaňovská)**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o zřízení věcného břemene (MMOPP00M0VAH) mezi statutárním městem Opava a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro umístění podzemního vedení nízkého napětí a rozpojovací pojistkové skříně v/na pozemcích parc.č. 717/1, 896/12 v k.ú. Suché Lazce (ul. Přerovecká) pro zrealizovanou stavbu "Opava, Suché Lazce, p.č. 717/1, příp. kNN" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 8.600,00 Kč + DPH
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene (MMOPP00M0VC7) mezi statutárním městem Opava a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro umístění podzemního vedení nízkého napětí a jednosloupové trafostanice včetně zařízení v/na pozemku parc.č. 339/2 v k.ú. Komárov u Opavy (ul. U Tratě) pro zrealizovanou stavbu "Opava, Komárov, ČOV, posílení DTS OP\_1742" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.720,00 Kč + DPH
- c) smlouvu o zřízení věcného břemene (MMOPP00M0VBC) mezi statutárním městem Opava a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro umístění podzemního vedení nízkého napětí v pozemcích parc.č. 510/49, 674/2 v k.ú. Vávrovice (ul. Novosvětská) pro zrealizovanou stavbu "Vávrovice, p.č. 57/1, rozš. kNN" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.040,00 Kč + DPH
- d) smlouvu o zřízení věcného břemene (MMOPP00M0UNV) mezi statutárním městem Opava a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro umístění podzemního vedení nízkého napětí a rozpojovací pojistkové skříně v/na pozemcích parc.č. 272, 273, 193/1 v k.ú. Komárov u Opavy (ul. Kravaňovská) pro zrealizovanou stavbu "Opava, Komárov, parc.č. 193/1, přípojka kNN" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10.420,00 Kč + DPH

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4392/104/RM/22 Jmenovité akce TSO s.r.o. pro rok 2022**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) Seznam jmenovitých akcí Technických služeb Opava pro rok 2022
- b) Rozpočtové opatření č. 2022/46  
ve výdajích - odbor majetku, TSO

rezerva - jmenovité akce (6409,5901,0120,0790,0004000000000)	- 24.378.604,00 Kč
JA TS - Wolkerova - nátěr lávky pro pěší přes potok Ostrá (2219,5171,000000120,0790,0004307000000)	+ 100.000,00 Kč
JA TS - Nádražní okruh - oprava chodníku pravá strana úsek Hradecká po Tyršovou (2219,5171,000000120,0790,0004308000000)	+ 405.000,00 Kč
JA TS - Englišova - oprava chodníku pravá strana od ul. Gogolova po Dostojevského (2219,5171,000000120,0790,0004309000000)	+ 924.000,00 Kč
JA TS - Rybova - oprava chodníku levá strana od vjezdu do nemocnice po Vančurovou	

(2219,5171,000000120,0790,0004310000000)	+ 995.000,00 Kč
JA TS - Mírová - oprava chodníku pravá strana od Olomoucké po Veleslavínovou (2219,5171,000000120,0790,0004311000000)	+ 1.645.000,00 Kč
JA TS - Lidická - oprava chodníku pravá strana od Veleslavínové po Olomouckou (2219,5171,000000120,0790,0004312000000)	+ 455.000,00 Kč
JA TS - Sportovní - oprava chodníku pravá strana od ul. Opavské po dům č. 42 (MČ Malé Hoštice) (2219,5171,000000120,0790,0004313000000)	+ 1.750.000,00 Kč
JA TS - Praskovo nám. - rekonstrukce chodníku (MČ Milostovice) (2219,5171,000000120,0790,0004314000000)	+ 255.000,00 Kč
JA TS - U Hliníku - předlažba parkovacího stání (2219,5171,000000120,0790,0004315000000)	+ 330.000,00 Kč
JA TS - Ke Koupališti - rozšíření vozovky (2212,6121,000000120,0790,0004316000000)	+ 310.000,00 Kč
JA TS - Popská - oprava živičného povrchu vozovky od Matiční po Ostrožnou (2212,5171,000000120,0790,0004317000000)	+ 529.000,00 Kč
JA TS - Matiční - oprava živičného povrchu vozovky od ul. Rybí trh po Beethovenovou (2212,5171,000000120,0790,0004318000000)	+ 478.000,00 Kč
JA TS - Beethovenova - oprava živičného povrchu vozovky od ul. Matiční po Ostrožnou (2212,5171,000000120,0790,0004319000000)	+ 417.000,00 Kč
JA TS - Jaselská - oprava živičného povrchu vozovky od ul. Rybářské po Žižkovou (2212,5171,000000120,0790,0004320000000)	+ 1.595.000,00 Kč
JA TS - Městský hřbitov - zádlažba mlatových chodníků za povrch ze žulové kostky (3632,6121,000000120,0790,0004321000000)	+ 6.442.000,00 Kč
JA TS - Hřbitov Kylešovice - oprava hřbitovní zdi na straně ul. U Hřbitova (3632,5171,000000120,0790,0004322000000)	+ 202.399,00 Kč
JA TS - Městské koupaliště - nátěr dna bazénu (3412,5171,000000120,0790,0004323000000)	+ 190.000,00 Kč
JA TS - Separáční linka - výměna sítí na příjmu odpadů (3725,5171,000000120,0790,0004324000000)	+ 60.000,00 Kč
JA TS - Opava-Loco oprava plechových odpadkových košů (3639,5171,000000120,0790,0004325000000)	+ 200.000,00 Kč

JA TS - Opava-Loce rozšíření kontejnerových stání BRKO (2219,6121,000000120,0790,0004166000000)	+ 300.000,00 Kč
JA TS - Opava-Loce opravy laviček (3745,5171,000000120,0790,0004326000000)	+ 604.000,00 Kč
JA TS - Sady Svobody - oprava dlážděného dna fontány (3639,5171,000000120,0790,0004327000000)	+ 80.903,00 Kč
JA TS - Junácká - doplnění prvku na dětské hřiště (3421,6121,000000120,0790,0004328000000)	+ 109.753,00 Kč
JA TS - Opava-Loce - výměna prvků na dětských hřištích (3421,5169,000000120,0790,0004329000000)	+ 142.056,42 Kč
(3421,5171,000000120,0790,0004329000000)	+ 288.980,15 Kč
(3421,6121,000000120,0790,0004329000000)	+ 816.791,43 Kč
JA TS - Přístřešky zastávek MHD - zelená střecha (2221,6121,000000120,0790,0004272000000)	+ 778.721,00 Kč
JA TS - smíšené trvalkové záhony ul. Mezi Trhy, Hrnčířská (3745,5169,000000120,0790,0004330000000)	+ 375.000,00 Kč
JA TS - vybudování zastávky - Charita Opava, STS (2221,6121,000000120,0790,0004331000000)	+ 600.000,00 Kč
JA TS - Městský bazén - oprava bazénu a elektroinstalace (3412,5171,000000120,0790,0004332000000)	+ 1.606.018,50 Kč
(3412,6121,000000120,0790,0004332000000)	+ 893.981,50 Kč
JA TS - Re-use centrum (3729,5137,000000120,0790,0004333000000)	+ 176.600,00 Kč
(3729,5169,000000120,0790,0004333000000)	+ 109.600,00 Kč
(3729,6121,000000120,0790,0004333000000)	+ 213.800,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4393/104/RM/22 Smlouva o budoucí smlouvě o právu provést stavbu s fyzickými osobami - přípojka vody, kanalizace a sjezd (ul. Přerovecká, k.ú. Suché Lazce; ul. Jantarová, k.ú. Vávrovce)**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o právu povést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (MMOPP00JWN91) mezi statutárním městem Opava a fyzickými osobami, kterými jsou [redacted] bytem Opava, pro umístění podzemního vedení vodovodní přípojky, podzemního vedení přípojky splaškové kanalizace a sjezdu, vše do pozemků parc.č. 899/6 a 899/18 v katastrálním území Suché Lazce, pro stavbu "Novostavba RD s garáží na parc.č. 349/2, Suché Lazce", za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou platnými Zásadami

k určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy

- b) smlouvu o právu povést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (MMOPP00JWN0A) mezi statutárním městem Opava a fyzickými osobami, kterými jsou [REDAKCE] bytem Opava, pro umístění podzemního vedení vodovodní přípojky a sjezdu, vše do pozemku parc.č. 686 v katastrálním území Vávrovice, pro stavbu "RD, vodovodní přípojka a sjezd, k.ú. Vávrovice, parc.č. 562/6 a 686", za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou platnými Zásadami k určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4394/104/RM/22 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s fyzickými osobami - přípojka vody, kanalizace, plynu (ul. Tylova, Kylešovice; ul. U Tržnice, Malé Hoštice; ul. Krnovská, Jaktař)**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (MMOPP00JWMRQ) mezi statutárním městem Opava a fyzickými osobami, [REDAKCE], oba bytem Opava - Kylešovice, pro umístění podzemního vedení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a přípojky plynu do pozemku parc.č. 1828 v k.ú. Kylešovice pro stavbu "Rodinný dům v Kylešovicích, parc.č. 1421/1 a 1423", za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou platnými Zásadami k určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy
- b) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (MMOPP00JWN15) mezi statutárním městem Opava a fyzickou osobou, [REDAKCE], bytem Malé Hoštice, pro umístění podzemního vedení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a přípojky dešťové kanalizace do pozemku parc.č. 375/3 v k.ú. Malé Hoštice pro stavbu "Novostavba rodinných domů, k.ú. Malé Hoštice, ulice U Tržnice" umístěnou na parc.č. 366, 368/3, 393/20, za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou platnými Zásadami k určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy
- c) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (MMOPP00JWMSL) mezi statutárním městem Opava a [REDAKCE], bytem Hradec nad Moravicí, pro umístění podzemního vedení vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 3082/23 v k.ú. Jaktař pro stavbu "Rodinný dům, parc.č. 543/2, k.ú. Jaktař", za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou platnými Zásadami k určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4395/104/RM/22 Městské lesy Opava, příspěvková organizace - plán hospodaření na rok 2022**

Rada města

**1. bere na vědomí**

plán hospodaření na rok 2022 organizace Městské lesy Opava, příspěvková organizace se sídlem Skřipov 110,747 45, IČ 00849669

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4396/104/RM/22 Majetek ve správě TSO s.r.o. - Smlouva o nájmu nebytového prostoru (Městské koupaliště v Opavě)**

Rada města

**1. schvaluje**

smlouvu o nájmu nebytového prostoru na Městském koupališti v Opavě (MMOPP00JT16I), mezi statutárním městem Opava zastoupeným na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017 společností Technické služby Opava s.r.o. se sídlem Těšínská 71, 746 01 Opava, IČ 64618188, zastoupenou Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti a spolkem Potápěčský klub REJNOK Opava, pobočný spolek SPMS se sídlem Krnovská 82/142, Jaktař, 747 07 Opava, IČ 00535524, zastoupeným Vladimírem Kalusem, předsedou

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

#### **4397/104/RM/22 Odměny ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Opava**

Rada města

##### **1. schvaluje**

- a) odměnu Ing. Radomíru Drašákovi, bytem Skřipov, řediteli příspěvkové organizace Městské lesy Opava, se sídlem Skřipov 110, IČ 00849669, za období od 01.01.2021 do 31.12.2021, ve výši dle předloženého návrhu
- b) mimořádnou odměnu Ing. Radomíru Drašákovi, bytem Skřipov, řediteli příspěvkové organizace Městské lesy Opava, se sídlem Skřipov 110, IČ 00849669, za období od 01.01.2021 do 31.12.2021, za zajištění realizace dotací a grantů pro rozvoj činnosti organizace, ve výši dle předloženého návrhu
- c) navýšení základní měsíční mzdy řediteli Městských lesů Opava, p.o. panu Ing. Radomíru Drašákovi s účinností od 01. 05. 2022 ve výši dle důvodové zprávy

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

#### **4398/104/RM/22 Bytové záležitosti - Horní náměstí 34, Armáda spásy v České republice, z.s.,**

Rada města

##### **1. schvaluje**

- a) mimořádné přidělení volného bytu č. 12 velikosti 2+1 v domě na adrese Horní náměstí 34 v Opavě žadatelům [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Opava v souladu s platnými "Pravidly pro pronajímání městských bytů", a to za měsíční nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu ve výši ve výši 75,00 Kč
- b) prodloužení nájemního vztahu k obytné místnosti č.12 velikosti 2+1 v ubytovacím zařízení na adrese Podvihovská 5A v Opavě-Komárově Armádě spásy v České republice, z.s. se sídlem Petržilkova 23 v Praze, na dobu určitou 2 let tj. do 1.5.2024 a to za měsíční nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu ve výši 70,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

#### **4399/104/RM/22 Uplatnění předkupního práva - garáže parc. č. 1636/95, k.ú. Opava - Předměstí (garážiště Vojanova) a parc. č. 2172/128, 2172/183, 2172/57, 2172/58, k.ú. Opava - Předměstí (garážiště Bochenkova)**

Rada města

##### **1. neschvaluje**

uplatnění předkupního práva statutárního města Opavy dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník u následující nabízené nemovitosti:

- a) budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 1636/95, k.ú. Opava - Předměstí, ve vlastnictví [redacted] [redacted] [redacted], bytem Opava, za nabízenou kupní cenu 180.000,00 Kč
- b) budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 2172/128, k.ú. Opava - Předměstí, ve vlastnictví [redacted] [redacted] [redacted], bytem Opava, za nabízenou kupní cenu 315.000,00 Kč
- c) budovy bez čp/če, způsob využití garáže, ležící na pozemku parc.č. 2172/57 a 2172/58, k.ú. Opava - Předměstí, ve vlastnictví [redacted] [redacted], bytem Hlubočec, za nabízenou kupní cenu 780.000,00 Kč



d) budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 2172/183, k.ú. Opava - Předměstí, ve vlastnictví , bytem Opava, za nabízenou kupní cenu 200.000,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

## 4400/104/RM/22 Rozpočtová opatření 2022 a změna rozpisu rozpočtu 2022

Rada města

### 1. schvaluje

- a) Rozpočtové opatření č. 2022/47  
v příjmech - odbor finanční a rozpočtový
- přijaté peněžité neinvestiční dary  
přijaté dary od 11.3. - 31.3.2022 od FO a PO  
tuzemských na transparentní účet Pomoc  
Ukrajíně  
(6221,2321,00000000,0020,0002982000000) + 115.707,00 Kč
  - neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních  
organizací a některých zahraničních orgánů a  
právnických osob  
příjem od nadace Kearney Area Community  
Foundation USA na transparentní účet Pomoc  
Ukrajíně  
(0000,4152,00000000,0020,0002982000000) + 212.142,07 Kč
- ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový  
rezerva FaRO - pomoc Ukrajíně  
(6221, 5901, 00000000, 0020, 0002982000000) + 327.849,07 Kč
- b) Rozpočtové opatření č. 2022/48  
ve výdajích - oddělení PaM
- platy zaměstnanců  
(6171,5011,000000000,0192,0001096000000) - 4.160.143,00 Kč
  - sociální pojištění  
(6171, 5031, 00000000, 0192, 0001096000000) - 1.031.715,00 Kč
  - zdravotní pojištění  
(6171, 5032, 00000000, 0192, 0001096000000) - 374.413,00 Kč
- ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový  
rezerva FaRO  
(6409,5901,00000000,0020,0002993000000) + 5.566.271,00 Kč
- c) Rozpočtové opatření č. 2022/49  
ve výdajích - městská policie
- platy zaměstnanců  
(5311, 5011,000000000,0110,0000000000000) - 785.000,00 Kč
  - sociální pojištění  
(5311, 5031,000000000,0110,0000000000000) -194.400,00 Kč
  - zdravotní pojištění  
(5311, 5032,000000000,0110,0000000000000) - 70.600,00 Kč
- ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový  
rezerva FaRO  
(6409,5901,00000000,0020,0002993000000) + 1.050.000,00 Kč

- d) Rozpočtové opatření č. 2022/50  
v příjmech - odbor finanční a rozpočtový  
investiční přijaté transfery ze státních fondů  
MD 231 0000  
(0000,4213,000090992,0020,0007509000000) + 14.810.438,89 Kč
- ve výdajích - odbor přípravy a realizace investic  
Komárov a Suché Lazce - splašková kanalizace  
5.platba  
(2321,6121,000000027,0220,0007509000000) - 14.810.438,89 Kč  
(2321,6121,000090992,0220,0007509000000) + 14.810.438,89 Kč
- ve financování - odbor finanční a rozpočtový  
Úvěr dlouhodobý KB (400. mil. Kč) - mimořádná  
splátka  
(0000,8124,000000027,0020,0009962000000) + 14.810.438,89 Kč
- e) Rozpočtové opatření č. 2022/51  
v příjmech - odbor finanční a rozpočtový  
ostatní příjmy z finančního vypořádání od jiných  
veřejných rozpočtů - dofinancování  
překročených výdajů dotace na výdaje spojené  
s volbami do Parlamentu České republiky  
MD 231 0000  
(6402,2222,000098071,0020,0000000000000) + 53.195,63 Kč
- ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový  
rezerva FARO  
(6409,5901,000000000,0020,0002996000000) + 53.195,63 Kč
- f) Rozpočtové opatření č. 2022/52  
ve výdajích - odbor majetku města, oddělení správy a evidence pozemků  
nákup pozemků  
(sml.MMOPP00HZJUR) schválená na ZMO dne 6.12.2021  
č. usn.726/20/ZM/21  
(3639,6130,000000000,0052,0000000000000) - 9.027.863,00 Kč
- ve výdajích - odbor majetku města, samostatné pracoviště majetku  
komunikace  
(2219,6121,000000000,0050,0000000000000) + 5.450.176,00 Kč  
veřejné osvětlení  
(3631,6121,000000000,0050,0000000000000) + 215.575,00 Kč  
vodovodní řad  
(2310,6121,000000000,0050,0000000000000) + 1.414.148,00 Kč  
kanalizace  
(2321,6121,000000000,0050,0000000000000) + 1.947.964,00 Kč
- g) Rozpočtové opatření č. 2022/53  
ve výdajích - odbor dopravy  
příspěvek na dopravní obslužnost  
finanční vypořádání MHD - BUS - příměstské  
oblasti - smlouvy (MOPP00KGLUT, MMOPP00KGLVO,  
,MMOPP00KGLS3, MMOPP00KGLR8, MMOPP00KGLTY)  
MD 231 0800  
(2292,5321,000000000,0160,0009193000000) + 73.838,00 Kč

ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový  
rezerva FARO  
(6409,5901,000000000,0020,0002996000000) - 73.838,00 Kč

h) Rozpočtové opatření č. 2022/54

ve výdajích - odbor přípravy a realizace investic  
Komárov a Suché Lazce - splašková kanalizace  
(úprava položek)

(2321,6121,00000027,0220,0007509000000)	- 22.209.342,82 Kč
(2321,6121,00000020,0220,0007509000000)	- 4.663.961,99 Kč
(2321,6122,00000027,0220,0007509000000)	+ 22.155.517,30 Kč
(2321,5171,00000027,0220,0007509000000)	+ 53.825,52 Kč
(2321,6122,00000020,0220,0007509000000)	+ 4.652.658,63 Kč
(2321,5171,00000020,0220,0007509000000)	+ 11.303,36 Kč

i) Rozpočtové opatření č. 2022/55

v příjmech - kancelář tajemníka, odd. hospodářské správy  
náhrada škody  
(6171,2324,000000000,0191,0009078000000) + 300,00 Kč

ve výdajích - kancelář tajemníka, odd. hospodářské správy  
pokuta  
(6171,5363,000000000,0191,0002512000000) + 300,00 Kč

## 2. schvaluje

a) Změna rozpisu rozpočtu č. ZRR/2022/43

ve výdajích - odbor přípravy a realizace investic

Rekonstrukce ul. Jurečkovy - BOZP (objednávka) (2212,6121,000000000,0220,0007770000000)	+ 43.439,00 Kč
Investice - projektová dokumentace (6409,6121,000000000,0220,0000000000000)	- 43.439,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

### 4401/104/RM/22 Realizace investiční akce "Společná stezka pro chodce a cyklisty Opava- Malé Hoštice" - smluvní vztahy

Rada města

#### 1. schvaluje

dohodu č. 19/2022/PRI (MMOPP00LRZD0) o úpravě vzájemných práv a povinností v rámci zabezpečení realizace stavby mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, statutárním městem Opava a společností SWIETELSKY stavební, s.r.o. se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, DIČ: CZ48035599 a společností KARETA, s.r.o. se sídlem Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál, IČ: 62360213, DIČ: CZ62360213 v rámci akce "Společná stezka pro chodce a cyklisty Opava - Malé Hoštice"

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4402/104/RM/22 Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem "Dodávka nádob na kuchyňský odpad do domácností, včetně polepů" - výsledek výběrového řízení + kupní smlouva**

Rada města

**1. rozhoduje**

o výběru nabídky uchazeče společnost JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 24853640

**2. schvaluje**

a) kupní smlouvu (MMOPP00LWGAB), zakázka: "Dodávka nádob na kuchyňský odpad do domácností, včetně polepů" mezi statutárním městem Opava a společností JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 24853640

b) Změnu rozpisu rozpočtu č. ZRR/2022/44

ve výdajích - odbor životního prostředí

Adaptační strategie

(3719,5169,000000000,0130,0002381000000)

- 70.000,00 Kč

Environmentální výchova, vzdělávání a osvěta

(3792,5169,000000000,0130,0001076000000)

- 50.426,00 Kč

Nádoby na kuchyňský odpad do domácností

(3722,5139,000000000,0130,0000000000000)

+ 120.426,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4403/104/RM/22 Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem "Nákup licencí Microsoft Windows Server 2022 Datacenter, CALy, External Connectory" - zrušení výběrového řízení**

Rada města

**1. rozhoduje**

o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Nákup licencí Microsoft Windows Server 2022 Datacenter, CALy, External Connectory" dle důvodové zprávy

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4404/104/RM/22 Slezské divadlo Opava - personální záležitosti**

Rada města

**1. stanoví**

plat řediteli Slezského divadla Opava, p. o. MgA. Aleši Kománkovi od 1. 5. 2022 ve výši dle důvodové zprávy

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4405/104/RM/22 Opavská kulturní organizace - kompenzace za využití sálu purkmistrů**

Rada města

**1. schvaluje**

a) kompenzaci Opavské kulturní organizaci, p. o., za využití sálu purkmistrů v Obecním domě jako očkovacího centra Slezské nemocnice Opava ve výši 224.000,00 Kč

- b) Rozpočtové opatření č. 2022/56  
ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový  
rezerva FaRO  
(6409,5901,000000000,0020,0002996000000) - 224.000,00 Kč

ve výdajích - odbor kancelář primátora  
Opavská kulturní organizace, p.o.  
účelový příspěvek - kompenzace ušlého příjmu  
a výdajů energií (sál purkmistrů)  
(3319,5331,000000000,0121,0001002000038) + 224.000,00 Kč

- c) Odvětvový odbor: Kancelář primátora  
Název organizace: Opavská kulturní organizace, p. o.

Účel	Částka Kč
<b>Příspěvek na provoz</b>	15.224.000,00
Z toho odpisy DHM	2.360.000,00
limit mzdových prostředků (včetně náhrad mezd)	6.884.011,00
<b>Odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele SMO</b>	500.000,00

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4406/104/RM/22 Opavská kulturní organizace, p.o. - jmenování členů komise pro výběrové řízení na ředitele/ředitelku organizace**

Rada města

**1. jmenuje**

členy komise pro výběrové řízení na pozici ředitel/ředitelka Opavské kulturní organizace, p. o.:

- Mgr. Petr Oriješčík, náměstek primátora
- Mgr. Jana Foltysová, vedoucí kanceláře primátora
- Mgr. Jana Horáková, ředitelka Slezského zemského muzea
- Jan Černý, DiS., koordinátor destinačního managementu Turistické oblasti Opavské Slezsko
- Mgr. Soňa Wenzelová, ředitelka Střediska volného času Opava

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4407/104/RM/22 Souhlas obce se záměrem Základní školy Erazim ohledně dočasného navýšení kapacity**

Rada města

**1. souhlasí**

s dočasným navýšením nejvyššího počtu žáků základní školy, jejíž činnost vykonává školská právnická osoba Základní škola a mateřská škola Erazim, a to po dobu platnosti zákona č. 67/2022 Sb.

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4408/104/RM/22 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu "Opava - osvětové kampaně 2022"**

Rada města

**1. schvaluje**

a) smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje (MMOPP00D54O8) na realizaci projektu "Opava - osvětové kampaně 2022" mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, zastoupeným

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem, jako poskytovatelem a statutárním městem Opava, jako příjemcem

- b) přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na rok 2021 ve výši 126.300,00 Kč na realizaci projektu "Opava - osvětové kampaně 2022"

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**4409/104/RM/22 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK na realizaci projektu "Rozvoj služeb Turistického informačního centra v Opavě 2022"**

Rada města

**1. schvaluje**

smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje (MMOPP00HM6RE) mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692 a statutárním městem Opava na realizaci projektu "Rozvoj služeb Turistického informačního centra v Opavě 2022"

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**4410/104/RM/22 Smlouva o poskytování právních služeb**

Rada města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o poskytování právních služeb (MMOPP00LAR99) mezi statutárním městem Opava a Advokátní kancelář AGM partners s.r.o. se sídlem Anenská 58/26, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 09381287

- b) Rozpočtové opatření č. 2022/57

ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový

rezerva FARO

(6409,5901,000000000,0020,0002996000000)

- 242.000,00 Kč

ve výdajích - odbor právní a organizační

právní služby

(6171,5166,000000000,0180,0002525000000)

+ 242.000,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**4411/104/RM/22 Novela tržního řádu**

Rada města

dle § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona o obcích a § 18 živnostenského zákona

**1. schvaluje**

Nařízení č. 3/2022, kterým se mění nařízení č. 7/2018, kterým se vydává tržní řád, ve znění nařízení č. 1/2020 a nařízení č. 3/2021 s účinností od patnáctého dne po dni vyhlášení

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 4412/104/RM/22 Kontrola plnění přijatých usnesení RMO

Rada města

### 1. bere na vědomí

zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení Rady statutárního města Opavy

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 4413/104/RM/22 Smlouva o zřízení služebnosti náhonu (lokality Nákladní, areál bývalé městské tržnice)

Rada města

### 1. schvaluje

zřízení služebnosti vodního náhonu, který se nachází na částech prodáváných pozemků parc.č. 104/9, parc.č. 104/15 a parc.č. 603/1, k.ú. Opava - Město dle přiloženého geometrického plánu, ve prospěch prodávajícího. v souladu se smlouvou o prodeji a koupi nemovitých věcí (PID MMOPP00JHISS) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a společností Silesian Court s.r.o jako kupujícím

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 4414/104/RM/22 Majetkové záležitosti - Informace o reakci společnosti Venkato Invest s.r.o. (Dodatek č.5 ke kupní smlouvě)

Rada města

### 1. bere na vědomí

informace o reakci společnosti Venkato Invest s.r.o. na zasláný návrh Dodatku č. 5 (PID MMOPP00JTD3W) upravený dle usnesení ZMO ze dne 11. 4. 2022 tak, že pozemek je prodán za účelem výstavby polyfunkčního domu, jehož většinou část budou tvořit byty

### 2. pověřuje

vedoucího odboru právního a organizačního MMO zaslat společnosti Venkato Invest s.r.o. informaci, že město Opava trvá na zaslání textaci návrhu Dodatku č. 5 ke kupní smlouvě (PID MMOPP00FOZ9H), neboť ten zcela koresponduje s usnesením zastupitelstva města Opavy ze dne 11. 4. 2022 přijatým v rámci schvalování předmětného dodatku

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil v. r.  
primátor města

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Kokošek v. r.  
1. náměstek primátora města