

ZASTUPITELSTVO STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY



U S N E S E N Í

21. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy
konaného dne 14.9.2026 v 09:00 hodin
v Kulturním domě Na Rybníčku, Na Rybníčku 43, Opava

842/21/ZM/26 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města

1. volí

ověřovatele zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města konaného dne 14.09.2026

- a) paní Mgr. Radanu Petrželovou
- b) pana Ing. Lumíra Měcha

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

843/21/ZM/26 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města

1. volí

návrhovou komisi pro přípravu návrhu souboru usnesení z 21. zasedání zastupitelstva města konaného dne 14.09.2026 ve složení:

- a) předsedkyně návrhové komise Hana Říčná
- b) člen Mgr. Dominik Janků
- c) členka Mgr. Monika Klapková
- d) člen Ing. Michal Štěpánek
- e) člen MUDr. Dalibor Hudec, MBA

Výsledek hlasování: Pro: 29, Proti: 0, Zdržel se: 3, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

844/21/ZM/26 Schválení programu zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

program 21. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy konaného dne 14.09.2026

Výsledek hlasování: Pro: 34, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1

Usnesení: **PŘIJATO**

845/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - prodej pozemků funkčně souvisejících s domy na ulicích Gagarinova a Nerudova

Zastupitelstvo města

1. ruší

usnesení ZMO č. 525/13/ZM/25 bod 1a) ze dne 28.2.2025 (Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu (PID MMOPP00OODLU) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a manžely [redacted], paní [redacted], manžely [redacted], panem [redacted], manžely [redacted] a panem [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej částí pozemku parc.č. 2530/569 - zahrada, označených dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novými parc.č. 3346/2 a parc.č. 3346/4, prodej částí pozemku parc.č. 2530/571, označených dle nezapsaného přiloženého geometrického plánu novými parc.č. 3346/5, parc.č. 3346/6, a parc.č. 3346/7 a části pozemku parc.č. 2530/9, označené dle nezapsaného přiloženého geometrického plánu novým parc.č. 3346/8 – vše ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 504.900,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem)

2. schvaluje

- a) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPRB) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a paní [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/569 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3346/3 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 76.500,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem
- b) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPT1) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a paní [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/569 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3346/4 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 5.400,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem
- c) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPWM) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a manžely [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/571 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3346/5 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 147.600,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem
- d) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPUW) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a panem [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/571 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3346/6 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 94.500,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem
- e) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPVR) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a manžely [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/571 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3346/7 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 160.200,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem
- f) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPS6) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a panem [redacted] a panem [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/9 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3346/8 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 24.300,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem

Výsledek hlasování: Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 5

Usnesení: **PŘIJATO**

846/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - prodej pozemků funkčně souvisejícího s domy na ulici Strossmayerova, včetně pozemků pod garážemi a příjezdové komunikace, a dále s domem na ulici Nerudova

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností (PID MMOPP00NJAZR) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a manžely [redacted], manžely [redacted], paní [redacted], [redacted] a [redacted]

panem _____ jako kupujícími, _____, manžely _____ a _____ jako kupujícími a povinnými ze služebnosti a manžely _____, manžely _____, paní _____, _____, panem _____, _____, paní _____ a panem _____ jako oprávněnými ze služebnosti, jejímž předmětem je prodej částí pozemku parc.č. 2530/272 – zastavěná plocha a nádvoří, označených dle nezapsaného přiloženého geometrického plánu stávajícím parc.č. 2530/272 a novým parc.č. 3355 – vše ostatní plocha, a pozemků pod garážemi parc.č. 2530/344, parc.č. 2530/345 a parc.č. 2530/346, vše zastavěná plocha a nádvoří, včetně zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku parc.č. 3355, vše k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 512.100,00 Kč (cena dle zásad)

2. schvaluje

kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPBJ) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a _____, paní _____, paní _____ a paní _____ jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/166 – zahrada, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3354/2 – zahrada, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 994.500,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

847/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - prodej pozemku u rodinného domu (lokalita Pusté Jakartice)

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu (MMOPP00NJAVB) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a _____ jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 858/1 - orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 858/7, k.ú. Malé Hoštice za cenu 57.240,00 Kč, tj. 540,00 Kč/m² (cena dle zásad) + úhrada nákladů spojených s převodem

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

848/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - prodej pozemku (lokalita Palhanecká)

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu (MMOPP00NIQ56) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a společností TRAB-GROUND, s.r.o. jako kupujícím, jejíž předmětem je prodej pozemků parc.č. 3072/13 - ost. plocha, 3072/52 - ost. plocha, 714 - orná půda, 715 - orná půda, 717 - tr. travní porost a 718 - orná půda, k.ú. Jaktar za cenu 328.600,00 Kč, tj. 1.060,00 Kč/m² (dle znaleckého posudku) + úhrada nákladů spojených s převodem

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

849/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - prodej pozemku (ZO Radost)

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu a dohodu o ukončení nájemní smlouvy (MMOPP00NJAX1) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím, _____ jako kupujícím a ZO ČZS Radost Opava jako nájemcem, jejíž předmětem je prodej pozemku parc.č. 2134/46 zahrada a podílu o velikosti 1/91 na pozemku parc.č. 2134/108 zahrada, k.ú. Opava - Předměstí za cenu 198.717,00 Kč, tj. 400,00 Kč/m² (cena dohodou)

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK2R) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a paní [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku pod garáží parc.č. 2542/16 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 14.280,00 Kč, tj. 840,00 Kč/m² (cena dle zásad)

2. schvaluje

kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPM0) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a paní [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku pod garáží parc.č. 2154/58 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 12.600,00 Kč, tj. 840,00 Kč/m² (cena dle zásad)

3. schvaluje

kupní smlouvu (PID MMOPP00NIPL5) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a panem [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1833/1 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1833/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 2.160,00 Kč, tj. 1.080,00 Kč/m² (cena dle zásad)

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

851/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - prodej pozemků pod garážemi a podílů na příjezdové komunikaci v garážišti Zikova

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

- a) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK5C) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a MUDr. [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku pod garáží parc.č. 2625/10 - zastavěná plocha a nádvoří, a podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 20.760,00 Kč (cena dle zásad)
- b) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK3M) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a panem [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku pod garáží parc.č. 2625/13 - zastavěná plocha a nádvoří, a podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 20.760,00 Kč (cena dle zásad)
- c) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK4H) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a Ing. [REDAKCE] jako kupujícím a panem [REDAKCE] jako nájemcem, jejímž předmětem je prodej pozemku pod garáží parc.č. 2625/15 - zastavěná plocha a nádvoří, a podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 20.760,00 Kč (cena dle zásad)
- d) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK67) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a Ing. [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 4.800,00 Kč, tj. 240,00 Kč/m² (cena dle zásad)
- e) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK72) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a paní [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 4.800,00 Kč, tj. 240,00 Kč/m² (cena dle zásad)
- f) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK8X) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a Ing. [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 4.800,00 Kč, tj. 240,00 Kč/m² (cena dle zásad)
- g) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIK9S) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a paní [REDAKCE] jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 4.800,00 Kč, tj. 240,00 Kč/m² (cena dle zásad)

- h) kupní smlouvu (PID MMOPP00NIKAN) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a manžely [REDAKCE] a [REDAKCE] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 4.800,00 Kč, tj. 240,00 Kč/m² (cena dle zásad)

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

852/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - směna pozemků, prodej pozemku, ul. Vodní, Opava - Předměstí

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

směnnou smlouvu (MMOPP00NJJ1Q) uzavřenou mezi statutárním městem Opava a společností JR Vodní Opava s.r.o., jejímž předmětem je směna části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 2897/12 - ostatní plocha dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 2897/29 a části pozemku parc.č. 2911/1 - ostatní plocha dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 2911/8 za část pozemku ve vlastnictví společnosti JR Vodní Opava s.r.o. parc.č. 1371/6 - zastavěná plocha a nádvoří, dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1371/9, vše katastrální území Opava - Předměstí, za rozdíl kupní ceny ve výši 176.519,00 Kč + úhrada nákladů spojených s převodem

2. schvaluje

kupní smlouvu (MMOPP00NJAUG) uzavřenou mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a panem [REDAKCE] jakožto kupujícím, jejímž předmětem je prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 2911/1 - ostatní plocha dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 2911/7, katastrální území Opava - Předměstí, za kupní cenu ve výši 139.353,00 Kč (dle znaleckého posudku) + úhrada nákladů spojených s převodem

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

853/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - směna částí pozemků, Skřipov

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (MMOPP00NJJ0V) uzavřenou mezi statutárním městem Opava a manželi [REDAKCE] a [REDAKCE], jejímž předmětem je směna části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 250/2 - trvalý travní porost dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 250/6 za část pozemku ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] parc.č. 2540/4 - trvalý travní porost, dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 250/5, včetně zřízení služebnosti cesty a stezky na nově zaměřeném pozemku parc.č. 250/5, vše katastrální území Skřipov, bez finančního vyrovnání

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

854/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - směna pozemků, Opava - Komárov

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (MMOPP00NJAW6) uzavřenou mezi statutárním městem Opava a manžely [REDAKCE] jejímž předmětem je směna části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 985/1 - ostatní plocha dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 985/3, za část pozemku ve vlastnictví manželů [REDAKCE] parc.č. 509/1 - zastavěná plocha a nádvoří, dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemky parc.č. 509/3 a parc.č. 509/4, katastrální území Komárov u Opavy, za rozdíl kupní ceny ve výši 11.400,00 Kč + úhrada nákladů spojených s převodem

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

darovací smlouvu (MMOPP00NIKBI) mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako dárce a statutárním městem Opava jako obdarovaným, jejímž předmětem je darování pozemků parc.č. 972/19, parc.č. 972/20, parc.č. 972/21, parc.č. 972/22, parc.č. 972/23, parc.č. 972/24, parc.č. 972/25, parc.č. 972/26, parc.č. 972/27, parc.č. 972/28, parc.č. 972/29, parc.č. 972/30, parc.č. 972/31, parc.č. 972/32, parc.č. 972/33, parc.č. 972/34, parc.č. 972/35, parc.č. 972/36, parc.č. 972/37, parc.č. 972/38 a parc.č. 972/39, k.ú. Komárov u Opavy

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

856/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - darovací smlouvy (vypořádání pozemků v souvislosti se stavbou silnice 1/11)

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

darovací smlouvu (MMOPP00NIJZD) mezi statutárním městem Opava jako dárce a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným, jejímž předmětem je darování pozemků parc.č. 3305/2, parc.č. 3305/50, parc.č. 3306/9, parc.č. 3306/12, parc.č. 3306/40, parc.č. 3306/79, parc.č. 3306/84, parc.č. 3306/87, parc.č. 3307/1, parc.č. 3307/36 a parc.č. 3307/41, k.ú. Kateřinky u Opavy

2. schvaluje

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (MMOPP00NIK01) mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako dárce a statutárním městem Opava jako obdarovaným, jejíž předmětem je darování pozemků parc.č. 2056/198, parc.č. 2056/200, parc.č. 3305/4, parc.č. 3305/52, parc.č. 3306/1, parc.č. 3306/14, parc.č. 3306/15, parc.č. 3306/16, parc.č. 3306/20, parc.č. 3306/27, parc.č. 3306/30, parc.č. 3306/41, parc.č. 3306/53, parc.č. 3306/55, parc.č. 3306/80 a parc.č. 3307/8, k.ú. Kateřinky u Opavy

Výsledek hlasování: Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 5

Usnesení: **PŘIJATO**

857/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - výkup pozemků, ul. Baueroва, Opava - Kylešovice

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu (MMOPP00MNCBQ) uzavřenou mezi statutárním městem Opava jako kupujícím a panem [REDAKCE] jakožto prodávajícím, jejímž předmětem je výkup pozemku parc.č. 1399/36 – orná půda, pozemku parc.č. 1399/37 – orná půda, jehož součástí je rozestavěná stavba komunikace, částí pozemků parc.č. 1397/16 - orná půda a parc.č. 1399/24 - orná půda, které byly dle nezapsaného geometrického plánu sloučeny a vytvořily nově zaměřený pozemek parc.č. 1397/39 – statní plocha, vše katastrální území Kylešovice, za kupní cenu ve výši 2.000.000,00 Kč (cena dohodou)

Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 1, Zdržel se: 8, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

858/21/ZM/26 Baueroва ul. - převod pozemků, komunikace, veřejného osvětlení, dešťové a splaškové kanalizace, a vodovodu

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

a) kupní smlouvu, (MMOPP00N75WH) mezi statutárním městem Opava a [REDAKCE] bytem Opava a [REDAKCE] bytem Opava týkající se převodu pozemku parc.č. 1404/31, pozemku parc.č. 1404/30 a pozemku parc.č. 1404/29 vše v katastrálním území Kylešovice, včetně komunikace, která se nachází na výše uvedených pozemcích vybudované v rámci stavby s názvem „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [REDAKCE], ul. Hlavní – Joži Davida, Opava Kylešovice

2. etapa“, jako stavební objekt „SO 01 Komunikace – živice/chodník“, dešťové kanalizace nacházející se v části pozemku parc.č. 1403 a v pozemcích parc.č. 1399/36, 1397/32 v katastrálním území Kylešovice vybudované v rámci stavby jako stavební objekt „SO 03 Kanalizace dešťová DN 400, 300, 200“, veřejného osvětlení nacházejícího se na pozemcích parc.č. 1403, 1399/36, 1397/32 v katastrálním území Kylešovice vybudovaného rámci stavby jako stavební objekty SO 06 „Veřejné osvětlení“, splaškové kanalizace a vodovodu nacházejících se na pozemcích parc.č. 1403, 1399/36, 1397/32 v k.ú. Kylešovice a vodovodu umístěného v pozemcích parc.č. 1397/16, 1399/24, 1399/37, 1397/32, 1393/3 v k.ú. Kylešovice vybudovaných v rámci stavby jako stavební objekt SO 02 kanalizace splašková a SO 04 vodovod, za kupní cenu 4.000.000,00 Kč

b) Rozpočtové opatření č. 2026/7/Z

ve výdajích – odbor finanční a rozpočtový

Rezerva FARO

(6409,5901,000000120,00,0020,0002993000000)

- 4.000.000,00 Kč

ve výdajích – odbor majetku města

pozemky

(3639,6130,000000120,00,0052,0000000000000)

+ 1.300.000,00 Kč

silnice

(2212,6121,000000120,00,0050,0000000000000)

+ 1.740.150,00 Kč

odvádění a čištění odpadních vod

(2321,6121,000000120,00,0050,0000000000000)

+ 556.218,00 Kč

veřejné osvětlení

(3631,6121,000000120,00,0050,0000000000000)

+ 142.914,00 Kč

pitná voda

(2310,6121,000000120,00,0050,0000000000000)

+ 260.718,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 1, Zdržel se: 4, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

859/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - uznání vlastnictví a výkup pozemku (lokalita Stříbrné jezero)

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

souhlasné prohlášení a kupní smlouvu (MMOPP00NJACY) mezi statutárním městem Opava a paní [REDAKCE], jejíž předmětem je uznání vlastnického práva a následný výkup pozemku parc.č. 1985/137 ost. plocha a 1985/138 vodní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy za cenu 1.148.590,00 Kč (cena dohodou)

2. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2026/8/Z

ve výdajích – odbor přípravy a realizace investic

rezerva FARO

(6409,5901,000000120,00,0020,0002993000000)

- 65.240,00 Kč

ve výdajích – odbor majetku, oddělení správy a evidence pozemků

pozemky

(3639,6130,000000120,00,0052,0000000000000)

+ 65.240,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 28, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 6

Usnesení: **PŘIJATO**

860/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - bezúplatný převod pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM (lokalita U Panského mlýna)

1. schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/O/323760/2026-OOPM (MMOPP00NIBR1) a to včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v čl. IV. smlouvy a zřízení věcného práva dle čl. V. smlouvy mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodcem a statutárním městem Opava jako nabyvatelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 3205/39, k.ú. Kylešovice, obec Opava

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

861/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvo města

1. neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 105/2 - ost. plocha, k.ú. Opava - Město

2. neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 1453/1 - trvalý travní porost, k.ú. Jaktář

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

862/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemku (lokalita Městský hřbitov)

Zastupitelstvo města

1. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 2996 a části pozemku parc.č. 2566/1, k.ú. Opava - Předměstí, označené dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

863/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků na ulici Jantarová a v garážišti Hradecká II.

Zastupitelstvo města

1. neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 705 – zahrada, a části pozemků parc.č. 702/2 a parc.č. 704 – oba ostatní plocha, vše k.ú. Vávrovice, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

2. neschvaluje

záměr prodeje pozemku pod garáží parc.č. 2184/58 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Výsledek hlasování: Pro: 34, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1

Usnesení: **PŘIJATO**

864/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - úplatný převod pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Zastupitelstvo města

1. neschvaluje

úplatný převod pozemků parc.č. 2926, parc.č. 2952, parc.č. 2953, parc.č. 2954, parc.č. 2955, parc.č. 3088, parc.č. 3089, parc.č. 3091, parc.č. 3092, parc.č. 3094, parc.č. 3095, parc.č. 3097, parc.č. 3158, parc.č. 3159, parc.č. 3160, parc.č. 3161, parc.č. 3162, parc.č. 3163, parc.č. 2949, parc.č. 3086, parc.č. 3087, parc.č. 3090, parc.č. 3096 a parc.č. 3098, k.ú. Kateřinky u Opavy z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Opavy

865/21/ZM/26 Majetkové záležitosti - zrušení předkupního práva k pozemku, ul. Mírová, Opava - Předměstí

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

dohodu o zrušení věcného předkupního práva (MMOPP00NIKD8) mezi statutárním městem Opava jako oprávněným a panem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jakožto povinným, jejímž předmětem je zrušení věcného předkupního práva ve prospěch oprávněného k pozemku parc.č. 526/3 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Výsledek hlasování: Pro: 34, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1

Usnesení: **PŘIJATO**

866/21/ZM/26 Městské lesy Opava, příspěvková organizace - Dodatek č. 2 ke zřizovací listině

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

dodatek č. 2 (MMOPP00NK4RO) ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městské lesy Opava, příspěvková organizace (MMOPP00HOO0X) ze dne 25. 6. 2018

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

867/21/ZM/26 Prodej hrobky

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

kupní smlouvu (MMOPP00NK4TE) na prodej hrobky umístěné na hrobovém místě č. 2/I/3 na pozemku parc. č. 2566/1, v k.ú. Opava - Předměstí, mezi [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], 747 63, jako kupujícím a statutárním městem Opava, jako prodávajícím

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

868/21/ZM/26 Darovací smlouva – odlehčovací víkend pro osoby se ZP realizovaný Charitou Opava

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

- a) poskytnutí finančního daru organizaci Charita Opava, se sídlem Přemyslovců 13/26, 747 07 Opava - Jakař, IČ 43964591, zastoupené Janem Hanušem, ředitelem, na realizaci víkendového pobytu pro osoby se zdravotním postižením ve výši 130.300,00 Kč
- b) darovací smlouvu (MMOPP00DKMQ1) mezi statutárním městem Opava a organizací Charita Opava se sídlem Přemyslovců 13/26, 747 07 Opava - Jakař, IČ 43964591, zastoupenou Janem Hanušem, ředitelem, ve výši 130.300,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

869/21/ZM/26 Prodloužení platnosti Koncepce prevence kriminality a protidrogové politiky města Opavy 2022 - 2026

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

870/21/ZM/26 Schválení smlouvy – Z-Group bus a.s.

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

a) smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Opavy (MMOPP00POWYV), mezi statutárním městem Opava jako poskytovatelem dotace a společností Z-Group bus a.s. se sídlem Pasecká 3369, 760 01 Zlín, IČ 45192120, zastoupenou Ing. Miroslavou Geletovou, předsedkyní představenstva, ve výši 1.836.000,00 Kč, jako příjemcem dotace

b) Změnu rozpisu rozpočtu č. ZRR/2026/5/Z
ve výdajích – odbor finanční a rozpočtový

rezerva FaRO

(6409,5901,000000020,00,0020,0002993000000)

- 1.836.000,00 Kč

Z-Group bus a.s.

(2292,5213,000000020,00,0020,0000622000000)

+ 1.836.000,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 6, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

871/21/ZM/26 Dodatek ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace – Slezský FC Opava z.s.

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

dodatek č. 1 (MMOPP00POXFB) ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Opavy (MMOPP00POUBG), ze dne 28.01.2026, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, Město, 746 01 Opava, IČ 00300535 a Slezským FC Opava, z.s. se sídlem Lipová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 22883304, zastoupeným Mgr. Janem Hruškou, předsedou výboru

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

872/21/ZM/26 Dodatek ke smlouvě o úvěru – Československá obchodní banka

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

dodatek č. 1 (MMOPP00POX8A) ke smlouvě o úvěru (MMOPP00POT77), ze dne 09.10.2025, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, Město, 746 01 Opava, IČ 00300535 a Československou obchodní bankou, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, zastoupenou Markem Šimečkem, ředitelem pobočky pro FIB a Michalem Klapuchem, firemním bankéřem

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

873/21/ZM/26 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Opavy v rámci dotačního programu KULTURA 2025

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

uzavření **Dodatku č. 2** (MMOPP00MWVTA) ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Opavy (MMOPP00MX5MY) uzavřené dne 08. 04. 2025

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

874/21/ZM/26 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Opavy v rámci dotačního programu ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A EVVO 2026

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

dodatek č. 1 (MMOPP00MWS62) ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Opavy (MMOPP00MWUX) uzavřené dne 31. 03. 2026 mezi statutárním městem Opava a Slezskou univerzitou v Opavě se sídlem Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 47813059, zastoupenou doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., statutárním zástupcem

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

875/21/ZM/26 Dofinancování vybraných subjektů v rámci dotačního programu Sociální a související služby 2026

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

- a) poskytnutí navýšení účelových dotací (tzv. dofinancování) z rozpočtu statutárního města Opavy pro rok 2026 v rámci dotačního programu SOCIÁLNÍ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY 2026 žadatelům na projekty a ve výších uvedených v příloze č. 1
- b) dodatek č. 1 (MMOPP00MWV0) ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Opavy (MMOPP00MWZFG) uzavřené dne 26.03.2026 mezi statutárním městem Opava a organizací Pod Slunečníkem, o. p. s. se sídlem Hradecká 650/16, Předměstí, 746 01 Opava - Město, IČ: 47812052, zastoupenou Mgr. Kateřinou Královou, statutárním zástupcem, uvedený v příloze č. 3
- c) dodatek č. 1 (MMOPP00MWVU5) ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Opavy (MMOPP00MWZ8F) uzavřené dne 26.03.2026 mezi statutárním městem Opava a organizací OASA nezisková o.p.s. se sídlem Dohnálkova 3052/15, Předměstí, 746 01 Opava - Město, IČ: 26839857, zastoupenou MUDr. Petrem Slaným, statutárním zástupcem, uvedený v příloze č. 4
- d) dodatek č. 1 (MMOPP00MWV6H) ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Opavy (MMOPP00MWYNJ) uzavřené dne 30.03.2026 mezi statutárním městem Opava a organizací Domov Vesalius, z. ú. se sídlem Sušilova 1751/1, Předměstí, 746 01 Opava - Město, IČ: 08344078, zastoupenou MUDr. Radomilem Pluschkem, statutárním zástupcem, uvedený v příloze č. 5
- e) Změnu rozpisu rozpočtu č. ZRR/2026/6/Z
ve výdajích – odbor sociálních věcí

Dotace na sociální a související služby (6409,5901,0000000000,00,0040,00000000000000)	- 266.300,00 Kč
Pod Slunečníkem – kontaktní centrum – dofinancování (sml. MMOPP00MWZFG) (4376,5221,0000000000,00,0040,00001550000000)	+ 150.000,00 Kč
OASA nezisková o. p. s.– odlehčovací služba - dofinancování (sml. MMOPP00MWZ8F) (4359,5221,0000000000,00,0040,00004280000000)	+ 77.300,00 Kč
Domov Vesalius z.ú. – pečovatelská služba – dofinancování (sml. MMOPP00MWYNJ) (4351,5221,0000000000,00,0040,00001820000000)	+ 39.000,00 Kč

2. neschvaluje

Výsledek hlasování: Pro: 29, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 6

Usnesení: **PŘIJATO**

876/21/ZM/26 Bezbariérové úpravy Slezského divadla v Opavě - souhlas s podáním žádosti o dotaci

Zastupitelstvo města

1. souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí dotace na Ministerstvo kultury ČR z programu 134 220 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních kulturních zařízení, církví a náboženských společností na realizaci projektu „Bezbariérové úpravy Slezského divadla v Opavě“

Výsledek hlasování: Pro: 31, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

877/21/ZM/26 Změna č. 5 Územního plánu Opavy

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

v souladu s ust. § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydání Změny č. 5 Územního plánu Opavy formou opatření obecné povahy

Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 4, Zdržel se: 4, Nehlasoval: 6

Usnesení: **PŘIJATO**

878/21/ZM/26 Změna č. 7 Územního plánu Opavy

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

z vlastního podnětu dle ust. § 87 odst. (1) písm. a) stavebního zákona rozšíření obsahu Změny č. 7 Územního plánu Opavy o návrh spočívající ve změně způsobu využití pozemku parc. č. 2426/8 v k. ú. Kateřinky u Opavy z plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) na plochu, která spolu s navazujícími pozemky umožní výstavbu a provozování sociálních služeb pro občany města, a zadání dle Příloha č.1

2. schvaluje

návrh změny Územního plánu Opavy spočívající ve změně využití pozemků parc. č. 752/89, 752/90, 752/91, 752/92, 752/93, 752/117 a 752/118 v k. ú. Opava-Předměstí na plochu, která umožní výstavbu souboru polyfunkčních domů jako součást obsahu Změny č. 7 Územního plánu Opavy, a zadání dle Příloha č.2

3. schvaluje

zadání Změny č. 7 Územního plánu Opavy spočívající ve změně využití pozemku parc. č. 494 a části pozemku parc. č. 492/1 v k. ú. Opava-Město z plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) na plochu odpovídající ploše smíšené obytné městské v památkové zóně v rozsahu studie s názvem Niedermeyer café Troppau dle Příloha č.3

4. schvaluje

zadání Změny č. 7 Územního plánu Opavy spočívající ve změně využití části pozemku parc. č. 2047/1 v k. ú. Opava-Předměstí z plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) na plochu občanského vybavení všeobecného (OU) pro účely rozšíření útulku pro psy dle Příloha č.4

5. schvaluje

zadání Změny č. 7 Územního plánu Opavy spočívající v řešení koridorů pro cyklistickou infrastrukturu jako veřejně prospěšnou stavbu dle Příloha č.5

6. schvaluje

zadání Změny č. 7 Územního plánu Opavy spočívající ve změně využití části pozemku parc. č. 2407/12 v k. ú. Kateřinky u Opavy z plochy zeleně parkové a parkově upravené

Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 8

Usnesení: **PŘIJATO**

879/21/ZM/26 Novela Statutu statutárního města Opavy

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2026, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2024 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 5/2025 s účinností od počátku patnáctého dne následující po dni jejího vyhlášení

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

880/21/ZM/26 Zpráva o kontrole plnění přijatých usnesení ZMO

Zastupitelstvo města

1. bere na vědomí

zprávu o kontrole přijatých usnesení Zastupitelstva statutárního města Opavy

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

881/21/ZM/26 Informace o došlých písemnostech adresovaných zastupitelstvu města

Zastupitelstvo města

1. bere na vědomí

informace o došlých písemnostech adresovaných zastupitelstvu města do 02.09.2026

Výsledek hlasování: Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2

Usnesení: **PŘIJATO**

882/21/ZM/26 Zpráva o činnosti orgánů města (rada města, výbory zastupitelstva)

Zastupitelstvo města

1. bere na vědomí

a) činnost Rady statutárního města Opavy za období od 10.06.2026 do 03.09.2026

b) činnost Finančního výboru a Kontrolního výboru Zastupitelstva statutárního města Opavy

Výsledek hlasování: Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 4

Usnesení: **PŘIJATO**

883/21/ZM/26 Dotazy, připomínky a podněty občanů města

Zastupitelstvo města

1. bere na vědomí

dotazy, připomínky a podněty občanů města z 20. zasedání zastupitelstva města konaného dne 22.06.2026

Výsledek hlasování: Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 5

Usnesení: **PŘIJATO**

884/21/ZM/26 Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města

Zastupitelstvo města

1. bere na vědomí

dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města z 20. zasedání zastupitelstva města konaného dne 22.06.2026

Výsledek hlasování: Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3

Usnesení: **PŘIJATO**

Ing. Tomáš Navrátil v. r.
primátor města

Ing. Michal Kokošek v. r.
1. náměstek primátora města