



# U S N E S E N Í

z 27. zasedání

## ZASTUPITELSTVA STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY

dne 11. 12. 2017

**537/27 ZM 17 Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města

**volí**

ověřovatele zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy konaného dne 11. 12. 2017, a to:

- Mgr. Alexandra Burdu
- Ing. Libora Pečonku

**538/27 ZM 17 Volba členů návrhové komise**  
**2/27**

Zastupitelstvo města

**volí**

návrhovou komisi pro přípravu návrhu souboru usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy konaného dne 11. 12. 2017 ve složení:

- předsedkyně: Ing. Pavla Brady
- člen: Ing. Marek Veselý
- člen: Ing. Jan Sedláček
- člen: p. Milan Němec
- člen: p. Milan Kolář

**539/27 ZM 17 Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

upravený program 27. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy

**540/27 ZM 17 Rozpočet města Opavy na rok 2018**  
**Rozpočtový výhled 2019-2020**

Zastupitelstvo města

**1. schvaluje**

- a) rozpočet Statutárního města Opavy na rok 2018 uvedeného v **příloze č. 1**, který je nedílnou součástí usnesení
- b) rozpočtový výhled na roky 2019–2020 uvedený v **příloze č. 2**, který je nedílnou součástí usnesení

**540/27 ZM 17 2. uděluje**

kompetence radě města a odboru finančnímu a rozpočtovému k hospodaření podle schváleného rozpočtu, a to v souladu s § 102, odst.2., písm.a) zákona č.128/2000Sb., o obcích, to je provádět rozpočtová opatření u všech položek dle návrhu rozpočtu na rok 2018 v rozsahu:

- a) všechna rozpočtová opatření, týkající se přijetí dotací ze SR, Národního fondu, Státních fondů, Centra pro regionální rozvoj ČR (CRR) a rozpočtů územně samosprávných celků a jejich použití, pokud poskytovatel neurčil jinak
- b) ostatní rozpočtová opatření, zvyšující nebo snižující schválený rozpočet do úhrnné výše 10-ti% celkové schválené částky rozpočtu. Do tohoto finančního objemu se však nezapočítávají ta rozpočtová opatření, kterými dochází k rozpisu schválených položek, např. z položek „rezervních“ do jednotlivých akcí nebo jednotlivých položek v souladu s platnou rozpočtovou skladbou

**3. zmocňuje**

vedoucího odboru finančního a rozpočtového a vedoucí oddělení rozpočtu a ekonomických agend, odboru finančního a rozpočtového, provádět rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním za rok 2017 v případech, kdy finanční prostředky jsou rezervovány v rozpočtu na rok 2017, ale výdej za ně se uskuteční v roce 2018, případně později

**541/27 ZM 17 Majetkové záležitosti**

Zastupitelstvo města

**1. schvaluje**

- a) kupní smlouvu (PID MMOPP00GUAMW) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a společností JC Market s.r.o., zastoupené panem Jaroslavem Cimingou, jednatelem, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 2537/1 - ostatní plocha, a parc.č. 2537/2 – vodní plocha, vše k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 1.076.900,00 Kč, tj. 68,34 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle znaleckého posudku) + úhrada nákladů spojených s převodem (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 1, písm. c) schvaluje)
- b) kupní smlouvu (PID MMOPP00GUAVN) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a Bc. T.V. a Mgr. M.V. jakožto kupujícími, jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 2019/10000 pozemku parc.č. 2698/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 54.916,00 Kč, tj. 640,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 1, písm. a) schvaluje)

- 541/27 ZM 17**
- c) kupní smlouvu (PID MMOPP00GU6OE) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a společností INGE nemovitosti s.r.o., zastoupené Ing. Zbyňkem Šimetkou, jednatelem, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2168/1 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 2168/242, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 152.000,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 15.11.2017, č. usn. 2645/73 RM 17 odst. 1, písm. a) schvaluje)
  - d) kupní smlouvu (PID MMOPP00GUBB8) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a panem S.T. jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 3292, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc.č. 3290 – zahrada, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 3290/2, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 209.920,00 Kč, tj. 640,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad) (RMO 15.11.2017, č. usn. 2645/73 RM 17 odst. 1, písm. d) schvaluje)
  - e) kupní smlouvu (PID MMOPP00GU6P9) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a paní L.H., jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 781/1 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 781/46, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 10.500,00 Kč, tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) + úhrada nákladů spojených s převodem (RMO 15.11.2017, č. usn. 2645/73 RM 17 odst. 1, písm. b) schvaluje)
  - f) kupní smlouvu (PID MMOPP00GU6Q4) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a paní MUDr. J.P., jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 781/1 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 781/43, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 8.400,00 Kč, tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) + úhrada nákladů spojených s převodem (RMO 15.11.2017, č. usn. 2645/73 RM 17 odst. 1, písm. c) schvaluje)
  - g) kupní smlouvu a zástavní smlouvu (PID MMOPP00GUBUL) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a panem K.O. jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 781/1 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného přiloženého geometrického plánu novým parc.č. 781/44, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 8.100,00 Kč, tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) + úhrada nákladů spojených s převodem (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 1, písm. b) schvaluje)

541/27 ZM 17

**2. schvaluje**

- a) směnnou smlouvu (PID MMOPP00GUBX6) mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Zemědělským družstvem Hraničář Loděnice, se sídlem Loděnice 50, 747 74 Loděnice, IČ 00148512, jejímž předmětem je směna pozemků parc.č. 121/68 – orná půda, parc.č. 121/71 – orná půda, části pozemku parc.č. 150/4 - orná půda, označené dle příloženého nezapsaného geometrického plánu č. 1 novým parc.č. 150/14, části pozemku parc.č. 136/10 – orná půda, označené dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 2 novým parc.č. 136/41, a části pozemku parc.č. 146/4 – orná půda, označené dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 3 novým parc.č. 146/25, vše k.ú. Držkovice, části pozemku parc.č. 2303/1 – orná půda, označené jako písm. „a“ a části pozemku parc.č. 2305 – orná půda, označené jako písm. „b“, které se slučují do nově označeného pozemku parc.č. 2303/1, vše dle nezapsaného geometrického plánu č. 4, katastrální území Kateřinky u Opavy, pozemku parc.č. 2627/189 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 2627/3 – orná půda, označené dle příloženého nezapsaného geometrického plánu č. 5 novým parc.č. 2627/221, části pozemku parc.č. 2627/6 – ostatní plocha, označené dle příloženého nezapsaného geometrického plánu č. 5 novým parc.č. 2627/222, k.ú. Opava – Předměstí, vše ve vlastnictví SMO, za pozemek parc.č. 490/7 – orná půda, k.ú. Vávrovice ve vlastnictví ZD Hraničář Loděnice, s doplatkem ve prospěch ZD Hraničář ve výši 4.704.000,00 Kč (cena dohodou) (RMO 29. 11. 2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 3, písm. b) schvaluje)
- b) Rozpočtové opatření 2017/19/Z  
v příjmech – odbor majetku města, oddělení správy a evidence pozemků  
příjmy z prodeje pozemků – jednorázově uhrazeno  
(3639,3111,00000000,0052,0009007000000) + 2.069.200,00 Kč
- ve výdajích – odbor majetku města, oddělení správy a evidence pozemků  
výkupy pozemků  
(3639,6130,00000000,0052,0000000000000) + 2.069.200,00 Kč  
(RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 3, písm. c) schvaluje)
- c) smlouvu o budoucí kupní smlouvě (PID MMOPP00GUBTQ) mezi Zemědělským družstvem Hraničář Loděnice, se sídlem Loděnice 50, 747 74 Loděnice, IČ 00148512 jako budoucím prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jakožto budoucím kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 488 – orná půda, k.ú. Vávrovice, za kupní cenu 4.559.520,00 Kč, tj. 280,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 3, písm. a) schvaluje)

**3. schvaluje**

- a) kupní smlouvu (PID MMOPP00GUANR) mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ 69797111, zastoupeným Ing. Petrou Raškovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Opava jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup pozemku parc.č. st.110/2 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 61/5 – ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy za kupní cenu 820.000,00 Kč, tj. 794,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 2, písm. a) schvaluje)

541/27 ZM 17

- b) smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva (PID MMOPP00GUB47) mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ 69797111, zastoupeným Ing. Petrou Raškovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Opava jako převodcem a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako nabyvatelem, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č. 2880/2 – ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 2, písm. b) schvaluje)

#### 4. schvaluje

- a) směnnou smlouvu (PID MMOPP00GU6Y0) mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou primátorem města a paní MVDr. M.S., jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 781/1 – ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 781/40 ve vlastnictví SMO o výměře 40 m<sup>2</sup> za část pozemku parc.č. 2717/11 – orná půda označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2717/124 ve vlastnictví MVDr. M.S. o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Kylešovice, s finančním vyrovnáním ve výši 11.100,00 Kč ve prospěch SMO (cena dohodou) + úhrada nákladů spojených s převodem RMO 15.11.2017, č. usn. 2645/73 RM 17 odst. 2) schvaluje)
- b) směnnou smlouvu (PID MMOPP00GUB3C) mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města, panem M.Š. a Mgr. M.Š., jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 138/1 – trvalý travní porost, ve vlastnictví SMO, označené jako písm. „d“, která se slučuje do pozemku parc.č. 139/5, části pozemku parc.č. 139/5 – trvalý travní porost, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako písm. „c“, která se slučuje do pozemku parc.č. 138/1, ve vlastnictví SMO, části pozemku parc.č. 139/5 – trvalý travní porost, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako písm. „a“, která se slučuje do pozemku parc.č. 139/6 a části pozemku parc.č. 139/6 – trvalý travní porost, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako písm. „b“, která se slučuje do pozemku parc.č. 139/5, vše k.ú. Jarkovice, vše dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu, bez finančního vyrovnání (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 6, písm. c) schvaluje)

#### 5. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 7.3.2017 (PID MMOPP00GUB1M) mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako budoucím prodávajícím a společností ZAALOX s.r.o., se sídlem K Rybníčkům 9, 747 81 Otice, IČ 47666978, zastoupenou Ing. Zdeňkem Kostřicou, jednatelem jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem změna vymezení předmětu budoucího prodeje a změna specifikace náhradního parkoviště v novém dispozičním uspořádání (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 4) schvaluje)

#### 6. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 7) neschvaluje)

**bod č. 7/27****Majetkové záležitosti**

Zastupitelstvo města

**nepřijalo usnesení**

- a) ke směnné smlouvě (PID MMOPP00GUB52) mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a manželou Mgr. L. a Ing. Š.K., jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 1070/1 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 1 novým parc.č. 1070/42, a části pozemku parc.č. 1048/1 – trvalý travní porost, označené dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 1 novým parc.č. 1048/24, vše ve vlastnictví SMO, za část pozemku parc.č. 1242/2 – orná půda, označenou dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 2 jako písm. „a“ a část pozemku parc.č. 1240/2 – ostatní plocha, označenou dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 2 jako písm. „b“, ve vlastnictví manželů K., které se slučují do nově označeného pozemku parc.č. 1242/4, vše k.ú. Kylešovice, s finančním doplatkem ve výši 48.000,00 Kč ve prospěch manželů K. (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 6, písm. a) schvaluje)
- b) ke směnné smlouvě (PID MMOPP00GUB6X) mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a paní D.K., za účasti vedlejšího účastníka pana S.K. z důvodu ukončení stávající nájemní smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 1249 – zahrada, označené dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 1 novým parc.č. 1249/2, ve vlastnictví SMO, za část pozemku parc.č. 1248 – orná půda, označené dle nezapsaného příloženého geometrického plánu č. 2 novým parc.č. 1248/2, ve vlastnictví paní D.K., vše k.ú. Kylešovice, s finančním doplatkem ve výši 8.700,00 Kč ve prospěch paní D.K. (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 6, písm. b) schvaluje)
- c) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVEVI) mezi panem T.V. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1372/15 – orná půda označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1372/21, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 9.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. a) schvaluje)
- d) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVG25) mezi panem T.V. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1383/12 – orná půda označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1383/16, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 73.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. b) schvaluje)

7/27

- e) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVFTL) mezi paní B.M. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 66/3 – zahrada, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 66/5, a části pozemku parc.č. 68 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 68/2, vše k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 3.200,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. c) schvaluje)
- f) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVEX8) mezi panem M.V. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1365/1 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1365/3, a části pozemku parc.č. 1361/1 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1361/5, vše k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 51.200,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. d) schvaluje)
- g) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVEY3) mezi manžely MUDr. A. a Mgr. P.V. jako prodávajícími a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1383/5 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1383/20, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 60.800,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. e) schvaluje)
- h) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVG30) mezi manžely Ing. V. a I. C. jako prodávajícími a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1382/14 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1382/30, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 77.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. f) schvaluje)
- i) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVG0F) mezi panem S.K. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1380/2 – zahrada, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1380/6, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 8.800,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. g) schvaluje)
- j) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVF5X) mezi manžely PaedDr. O. a J. R. jako prodávajícími a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1383/11 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1383/17, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 75.200,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. h) schvaluje)



7/27

- k) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVF8I) mezi panem P.K. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 66/2 – zahrada, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 66/4, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 800,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. i) schvaluje)
- l) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVF42) mezi Ing. M.K. a Mgr. L.K. jako prodávajícími a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1382/8 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1382/34, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 65.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. j) schvaluje)
- m) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVF2C) mezi Mgr. M.S. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1382/15 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1382/29, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 77.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. k) schvaluje)
- n) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVF1H) mezi paní E.S. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1382/24 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1382/31, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 8.000,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. l) schvaluje)
- o) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVF7N) mezi panem K.S. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup pozemku parc.č. 1383/2 – orná půda, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 132.000,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. m) schvaluje)
- p) ke kupní smlouvě (PID MMOPP00GVFRV) mezi panem T.V. jako prodávajícím a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1383/10 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1383/18, k.ú. Kylešovice, za kupní cenu 76.000,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou) (RMO 29.11.2017, č. usn. 2676/74 RM 17 odst. 5, písm. n) schvaluje)

**542/27 ZM 17** **Obecně závazná vyhláška č. 8/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku č. 8/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu se sazbou poplatku ve výši 495,00 Kč s účinností od 1. 1. 2018

**543/27 ZM 17** **Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

- a) Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, (MMOPP00EIRNQ), mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Městským dopravním podnikem Opava a.s. se sídlem Bílovecká 1127/98 Kylešovice, 746 01 Opava, IČ 64610250, zastoupeným Adamem Ludvíkem Kwiekem, předsedou představenstva
- b) Rozpočtové opatření č. 2017/20/Z
- ve výdajích – odbor majetku města, odd. správy a evidence budov  
budovy, haly a stavby  
(3639,6121,00000000,0051,00000000000000) + 2.285.500,00 Kč
- ve výdajích – odbor majetku města, odd. správy a evidence pozemků  
nákup pozemků  
(3639,6130,00000000,0052,00000000000000) + 1.114.500,00 Kč
- v příjmech – odbor majetku města, samostatné pracoviště  
prodej trakčních vedení, sloupů a stožárů  
(2272,3112,00000000,0050,00091980000000) + 1.057.917,00 Kč
- v příjmech – odbor majetku města, odd. správy a evidence pozemků  
pozemky  
(3639,3111,00000000,0052,00090070000000) + 239.950,00 Kč
- ve výdajích – odbor majetku města, odd. správy a evidence pozemků  
pozemky  
(3639,6130,00000000,0052,00000000000000) - 2.102.133,00 Kč  
(dokrytí rozdílu za směňované majetky)

**544/27 ZM 17 Uplatnění předkupního práva**

Zastupitelstvo města

**1. schvaluje**

uplatnění předkupního práva Statutárního města Opava dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník u nabízené nemovitosti :

- a) budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 2724/106 k.ú. Opava – Předměstí, ve vlastnictví Opavet,a.s. se sídlem Jateční 845/23, IČ 25377701, za nabízenou kupní cenu 45 000,00 Kč
- b) budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 826/10 k.ú. Opava – Předměstí, ve vlastnictví J.R., bytem Praha, za nabízenou kupní cenu 85.000,00 Kč

**2. schvaluje**

- a) kupní smlouvu, (MMOPP00EISGI), mezi OPAVET,a.s. se sídlem Jateční 845/23, IČ 25377701, zastoupenou Jánem Zajacem, předsedou představenstva a Liborem Bittnerem, členem představenstva a statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou , primátorem města
- b) kupní smlouvu, (MMOPP00EISHD), mezi J.R., bytem Praha a statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města

**545/27 ZM 17 Návrh Územního plánu Opavy**

Zastupitelstvo města

**1. schvaluje**

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu, k návrhu a k upravenému návrhu Územního plánu Opavy, přičemž návrh vyhodnocení připomínek ke konceptu, k návrhu a k upravenému návrhu Územního plánu Opavy je podkladem pro opatření obecné povahy (§ 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

**2. vydává**

Územní plán Opavy formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

**546/27 ZM 17 Darovací smlouva, k.ú. Opava – Město**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

darovací smlouvu, (MMOPP009XCDZ), mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Biskupstvím ostravsko-opavským, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 728 02 Ostrava, IČ: 65468953, zastoupeným Martinem Davidem, generálním vikářem

19/27

**Kupní smlouva, k.ú. Opava - Předměstí**

Zastupitelstvo města

**nepřijalo unesení**

k materiálu „Kupní smlouva, k.ú. Opava – Předměstí

**547/27 ZM 17 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru na 380 mil.Kč s Komerční bankou a.s. ze dne 18.05.2017 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru na 47 mil.Kč s Komerční bankou a.s. ze dne 18.05.2017**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

- a) dodatek č.1 MMOPP00CWIND ke smlouvě, MMOPP00CWLQD ze dne 18.5.2017 mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054, zastoupenou Ing. Markem Nepustilem, ředitelem Korporátní divize a Mgr. Jiřím Mohylou, náměstkem ředitele Korporátní divize
- b) dodatek č.1 MMOPP00CWIO8 ke smlouvě, MMOPP00CWLR8 ze dne 18.5.2017 mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054, zastoupenou Ing. Markem Nepustilem, ředitelem Korporátní divize a Mgr. Jiřím Mohylou, náměstkem ředitele Korporátní divize

**548/27 ZM 17 Záměr výstavby plaveckého bazénu v Opavě**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

- a) přípravu a realizaci projektu „Opava – sportoviště - bazén“ do výše 350 mil. Kč bez DPH
- b) zřízení odborné komise (složené z nezávislých odborníků a zástupců Zastupitelstva SMO napříč stávajícím politickým spektrem) pro posouzení technických parametrů projektu v návaznosti na posouzení finanční efektivity realizace stavby v termínu do jednání ZSMO v lednu 2018

**549/27 ZM 17 Záměr výstavby bytového domu pro seniory Hálkova**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

záměr výstavby bytového domu pro seniory Hálkova s tím, že 3. NP, 4. NP a 5.NP bude dispozičně zrealizováno podle dokumentace dle 2. NP (bezbariérové dispoziční řešení projektu), a to i bez získané dotace

**550/27 ZM 17 Přímá podpora z rozpočtu SMO pro rok 2018 – schválení smluv**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

- a) smlouvu, MMOPP00CWIYU, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Základní školou pro tělesně postižené, Opava, Dostojevského 12 se sídlem Dostojevského 1669/12, 746 01 Opava – Předměstí, IČ 47813229, zastoupenou Mgr. Silvií Häuserovou, ředitelkou, ve výši 40.000,00 Kč
- b) smlouvu, MMOPP00CWJ3Y, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Mendelovým gymnáziem, Opava, příspěvkovou organizací se sídlem Komenského 397/5, 746 01 Opava, IČ 47813113, zastoupeným Petrem Pavlíčkem, ředitelem, ve výši 62.000,00 Kč
- c) smlouvu, MMOPP00CWJ5O, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Základní školou, Opava, Havlíčkova 1, příspěvkovou organizací se sídlem Havlíčkova 520/1, 746 01 Opava, IČ 47813482, zastoupenou Mgr. Kateřinou Prchalovou, ředitelkou, ve výši 22.000,00 Kč

550/27 ZM 17

- d) smlouvu, MMOPP00CWJ4T, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a spolkem PREDUDK z.s. se sídlem Pod Hanuší 364, 747 41 Hradec nad Moravicí, IČ 65889053, zastoupeným Mgr. Hanou Borunskou, předsedkyní, ve výši 100.000,00 Kč
- e) smlouvu, MMOPP00CWJ18, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Martinem Žižlavským se sídlem Krnovská 28/45, 746 01 Opava, IČ 65518161, ve výši 100.000,00 Kč
- f) smlouvu, MMOPP00CWIV9, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Slezským FC Opava, z.s. se sídlem Lipová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 22883304, zastoupeným Aloisem Grussmannem, předsedou výboru, ve výši 300.000,00 Kč
- g) smlouvu, MMOPP00CWITJ, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Basketbalovým klubem Opava a.s. se sídlem Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava, IČ 25840576, zastoupeným Ing. Martinem Vítečkem, předsedou představenstva, ve výši 1.600.000,00 Kč
- h) smlouvu, MMOPP00CWIUE, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Hokejovým klubem Opava s.r.o. se sídlem Zámecký okruh 413/8, Město, 746 01 Opava, IČ 0461875, zastoupeným Lubomírem Tobolkou, jednatelem a Ing. Martinem Vítečkem, jednatelem, ve výši 7.500.000,00 Kč
- i) smlouvu, MMOPP00CWIW4, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Slezským fotbalovým klubem Opava a.s. se sídlem Lipová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 25835912, zastoupeným Ing. Markem Hájkem, předsedou představenstva, ve výši 3.800.000,00 Kč
- j) smlouvu, MMOPP00CWISO, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Basketbalovým klubem Opava a.s. se sídlem Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava, IČ 25840576, zastoupeným Ing. Martinem Vítečkem, předsedou představenstva, ve výši 6.800.000,00 Kč
- k) smlouvu, MMOPP00CWIRT, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Hokejovým klubem Opava s.r.o. se sídlem Zámecký okruh 413/8, Město, 746 01 Opava, IČ 0461875, zastoupeným Lubomírem Tobolkou, jednatelem a Ing. Martinem Vítečkem, jednatelem, ve výši 4.000.000,00 Kč
- l) smlouvu, MMOPP00CWIXZ, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Slezským fotbalovým klubem Opava a.s. se sídlem Lipová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 25835912, zastoupeným Ing. Markem Hájkem, předsedou představenstva, ve výši 11.000.000,00 Kč

**551/27 ZM 17 Schválení smluv**

Zastupitelstvo města

**1. schvaluje**

- a) smlouvu, MMOPP00CWJ7E, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Vodárenskou věží Opava o.p.s. se sídlem Hradecká 646/4, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 29393973, zastoupenou Ing. Vladimírem Peringerem, ředitelem, na zajištění kulturně – uměleckého provozu KUPE a jeho rozvoj, ve výši 20.000,00 Kč
- b) smlouvu, MMOPP00CWK82, mezi statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Armádou spásy v České republice, z.s. se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ 40613411, zastoupenou Bc. Tomášem Surovkou, oblastním ředitelem Armády spásy pro Moravskoslezský kraj, na náklady související s poskytováním sociálních služeb občanům Opavy v Domově Přístav – Ostrava Kunčičky, ve výši 150.000,00 Kč
- c) Změna rozpisu rozpočtu ZRR č. 2017/15/Z  
ve výdajích – odbor finanční a rozpočtový
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Dotace ostatní<br>(6409,5901,00000000,0020,00029900000000)                       | - 170.000,00 Kč |
| Vodárenská věž o.p.p.<br>(3319,5221,00000000,0020,00002240000000)                | + 20.000,00 Kč  |
| Armáda spásy v České republice, z.s.<br>(4374,5221,00000000,0020,00001530000000) | + 150.000,00 Kč |

**2.****a) ruší**

usnesení číslo 522/26 ZM 17, písm. a1) (*RMO schvaluje smlouvu, MMOPP00CWJO1, mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Jindřiškou Tyranovou se sídlem 17.listopadu 902/13, 747 06 Opava – Kylešovice, IČ 87092581, na Mistrovství Evropy v mažoretkovém sportu v chorvatské Crikvenici, ve výši 15.000,00 Kč*)

**a1) schvaluje**

nové znění smlouvy, MMOPP00CWJO1, mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města a Jindřiškou Tyranovou se sídlem 17. listopadu 902/13, 747 06 Opava – Kylešovice, IČ 87092581, na Mistrovství Evropy v mažoretkovém sportu v chorvatské Crikvenici, ve výši 15.000,00 Kč

**Ing. Radim Křupala** v.r.  
primátor

**Mgr. Dalibor Halátek** v.r.  
náměstek primátora