

Číslo: 11/2005  
Název: Obecně závazná vyhláška o závazné části změny č.4 územního plánu města Opavy  
Garant: Odbor hlavního architekta  
Účinnost: 11.10.2005  
Zrušena dne:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA  
Č.11/2005  
ZE DNE 20.09.2005**

**O závazné části „Změny č.4 územního plánu města Opavy“**

Zastupitelstvo Statutárního města Opavy svým usnesením č. 412/22 ZM 05 ze dne 20.09.2005 vydává v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. §29 odst.3) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“)

**Článek 1  
Úvodní ustanovení**

Dne 20.09.2005 Zastupitelstvo Statutárního města Opavy usnesením č.412/22 ZM 05 schválilo Změnu č.4 územního plánu města Opavy

**Článek 2  
Rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro území řešené územním plánem města Opavy , schváleným 22.6.1998 , tj. katastrální území Opava- město, Opava-předměstí, Kateřinky u Opavy, Kylešovice, Jaktař, Palhanec, Vávrovice, Držkovice, Malé Hoštice a Komárov u Opavy.

**Článek 3  
Předmět vyhlášky**

Zastupitelstvo Statutárního města Opavy vyhláší závaznou část změny č.4 územního plánu města Opavy schváleného 20.09.2005

Závazná část obsahuje základní zásady uspořádání území, limity jeho využití a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje územní systémy ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Základní zásady uspořádání území

Příloha č.2 – Regulativy

Příloha č.3 – Výpis mapových listů jednotlivých výkresů s označením jednotlivých požadavků změny č.4 územního plánu města Opavy

Příloha č.4 – Seznam veřejně prospěšných staveb

Výše uvedené přílohy doplňují závaznou část schváleného územního plánu města Opavy, Změny č.1, Změny č.2 a Změny č.6 územního plánu města Opavy.

## **Článek 4**

### **Uložení dokumentace**

Změna č.4 územního plánu města Opavy je uložena na Magistrátu města Opavy, odboru výstavby a odboru hlavního architekta a územního plánu a na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

## **Článek 5**

### **Lhůty aktualizace**

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena budou prováděny v souladu s § 16 odst. písm.a) vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, v roce 2006, 2009, 2012.

## **Článek 6**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

V Opavě 20.09.2005

Ing.arch.Pavel Mališ  
náměstek primátora  
Statutárního města Opavy

Ing.Zbyněk Stanjura  
primátor  
Statutárního města Opavy

# **ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

## **Příloha č. 1**

vyhlášky č.11/2005 ze dne 20.09.2005  
o závazné části změny č.4 územního plánu města Opavy

# ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

## Urbanistická koncepce

Změnou č.4 územního plánu města Opavy se vkládá do odst.(1):

- e) respektovat „Záplavové území vodního toku Opava včetně vymezené aktivní zóny“ stanovené KÚ MSK , odborem životního prostředí a zemědělství.
- f) respektovat „Záplavové území vodního toku Moravice včetně vymezené aktivní zóny“ stanovené KÚ MSK , odborem životního prostředí a zemědělství

Změnou č.4 ÚPN města Opavy se vkládá do třetího odstavce bodu (3) Urbanistické koncepce za slova ... „Změně č.6“ ...část věty..a „změně č.4“ ...

Znění odstavce po úpravě:

V příloze č.3 obecně závazné vyhlášky je doložen výpis mapových sekcí obsažených v územním plánu města Opavy, Změně č.1, Změně č.2, změně č.6 a Změně č.4 územního plánu města Opavy rozsahu dále specifikovaném.

## Členění území na funkční kategorie ploch

text se nemění

## Zásady regulace dle možnosti zastavitelnosti

text se nemění

## Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

### (1) Kulturně – historické a přírodní hodnoty území

Text se doplňuje o následující:

- V.) Ve funkční ploše občanské vybavenosti v lokalitě za ČS PHM na ul. Hradecké ( bod 5/4) nelze umístit velkokapacitní prodejny ani jiné provozy, vyžadující zvýšené nároky na dopravu.
- X) Ve funkční ploše občanské vybavenosti v lokalitě bývalých škrobáren na Kasárenské ulici (bod 6/4) budou regulativy shodné s regulativy pro funkční využití občanská vybavenost s výjimkou možnosti umístění ČS PHM.  
Dle zákonného ustanovení a na základě stanoviska Okresního úřadu v Opavě č.j. 1311/2001/RRR ze dne 13.7.2001 a stanoviska Státního památkového ústavu v Ostravě č.j. SPÚ/OP-1784/2001/Kou ze dne 02.01.2001 je vlastník kulturní památky , zamýšlí-li provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu této kulturní

památky nebo jejího prostředí, povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu s rozšířenou působností, jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu .

## (2) **Bydlení**

text se doplňuje o následující:

- n.) Stavby v záplavovém území musí být materiálově a technicky zabezpečeny tak, aby při případné záplavě nedošlo k poškození stavby nebo zhoršení odtokových poměrů.
- o) V aktivní zóně záplavových území nelze povolovat stavby s výjimkou staveb taxativně vyjmenovaných v § 67 Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

## (3) **Občanská vybavenost**

text se doplňuje o následující:

- m) Stavby v záplavovém území musí být materiálově a technicky zabezpečeny tak, aby při případné záplavě nedošlo k poškození stavby nebo zhoršení odtokových poměrů
- n) V aktivní zóně záplavových území nelze povolovat stavby s výjimkou staveb taxativně vyjmenovaných v § 67 Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

## (4) **Výroba**

text se doplňuje o následující:

- h) plocha podnikatelských aktivit (bod 4/4) se nachází v záplavovém území řeky Moravice.

Stavby v záplavovém území musí být nepodsklepené, materiálově i technicky zabezpečené tak, aby při případné záplavě nedošlo k poškození stavby nebo zhoršení průtokových poměrů. V této lokalitě je zakázáno skladovat nebezpečné látky, odplavitelný materiál, a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod. Správce toku může podmiňovat udělení souhlasu v záplavovém území mimo aktivní zónu hydrotechnickým posudkem, který prokáže neovlivnění odtokových poměrů.

## (5) **Rekreace a sport**

text se nemění

## (6) **Zeleň**

text se nemění

(7) **Doprava**

text se nemění

(8) **Zásobování pitnou vodou**

text se nemění

(9) **Kanalizace**

text se nemění

(10) **Vodní toky**

text se nemění

(11) **Zásobování elektrickou energií**

text se nemění

(12) **Zásobování plynem**

text se nemění

(13) **Zásobování teplem**

text se nemění

(14) **Telekomunikace**

text se nemění

## **Zásady péče o životní prostředí**

text se nemění

# **REGULATIVY**

## **Příloha č.2**

vyhlášky č.11/2005 ze dne 20.09.2005  
o závazné části změny č.4 územního plánu města Opavy

**Regulativy u funkčních ploch č.1-3 se nemění.**

**4. PLOCHY RODINNÉ ZÁSTAVBY MĚSTSKÉHO TYPU (RM)**  
text se doplňuje o následující:



Stavby v záplavovém území musí být materiálově a technicky zabezpečeny tak, aby při případné záplavě nedošlo k poškození stavby nebo zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně záplavových území nelze povolovat stavby s výjimkou staveb taxativně vyjmenovaných v § 67 Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

## **5. PLOCHY RODINNÉ ZÁSTAVBY VESNICKÉHO TYPU (RM)**

text se doplňuje o následující:

Stavby v záplavovém území musí být materiálově a technicky zabezpečeny tak, aby při případné záplavě nedošlo k poškození stavby nebo zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně záplavových území nelze povolovat stavby s výjimkou staveb taxativně vyjmenovaných v § 67 Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

**Regulativy u funkčních ploch č.6 a 7 se nemění.**

## **8. OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)**

text se doplňuje o následující:

V lokalitě za ČS PHM na ul. Hradecké ( bod 5/4) nelze umístit velkokapacitní prodejny ani jiné provozy, vyžadující zvýšené nároky na dopravu

V lokalitě areál bývalých škrobáren (bod 6/4) nelze umístit čerpací stanici pohonných hmot.

Stavby v záplavovém území musí být materiálově a technicky zabezpečeny tak, aby při případné záplavě nedošlo k poškození stavby nebo zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně záplavových území nelze povolovat stavby s výjimkou staveb taxativně vyjmenovaných v § 67 Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

## **9. PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, SKLADŮ A GARÁŽÍ (PA)**

text se doplňuje o následující:

V lokalitě mezi ul. Hlavní a drážním tělesem ( bod 4/4) mohou být umíšťovány stavby nepodsklepené, materiálově a technicky zabezpečené tak, aby při případné záplavě nedošlo k poškození stavby nebo zhoršení průtokových poměrů.

V lokalitě je zakázáno skladovat nebezpečné látky, odplavitelný materiál a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.

**Regulativy u funkčních ploch č.10-22 se nemění.**

**VÝPIS MAPOVÝCH LISTŮ JEDNOTLIVÝCH VÝKRESŮ  
ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Příloha č.3**

vyhlášky č.11/2005 ze dne 20.09.2005  
o závazné části změny č.4 územního plánu města Opavy

**Výpis mapových listů jednotlivých výkresů závazné části schváleného územního plánu města Opavy s označením požadavků Změny č.1, změny č.2 a Změny č.6 ÚPD města Opavy**

Změnou č.4 ÚPD města Opavy se doplňuje název přílohy , který po úpravě zní:

**Výpis mapových listů jednotlivých výkresů závazné části schváleného územního plánu města Opavy s označením požadavků Změny č.1, změny č.2 , Změny č.6 a Změny č.4 ÚPD města Opavy**

Změnou č.4 ÚPD města Opavy bude za poslední odstavec přílohy doplněn text:  
Změna č.4 územního plánu města Opavy je doložena v níže uvedených výkresech :

**B.1 Širší vztahy (M 1:25 000)**

V rámci změny č. 4 územního plánu nebyly provedeny úpravy.

**B.2 Komplexní urbanistický návrh (M 1:5 000)**

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 9-5	body změny č. 11/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4, 11/4
OP 8-5	body změny č. 11/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4, 11/4

**B.3 Výkres regulativů funkčního a prostorového uspořádání (M 1:5 000)**

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 9-5	body změny č. 11/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4, 11/4
OP 8-5	body změny č. 11/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4, 11/4

#### B.4.1 Doprava silniční a železniční

(M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4

#### B.4.2 Doprava cyklistická

(M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4

#### B.4.3 Městská hromadná doprava

(M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu nebyly provedeny úpravy.

#### B.5 Zásobování vodou

(M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4
OP 8-5	body změny č. 11/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4

#### B.6 Odkanalizování

(M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 9-5	body změny č. 11/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4

OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4, 11/4
OP 8-5	body změny č. 11/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4, 11/4

#### B.7 Zásobování elektrickou energií , telekomunikace (M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-5	body změny č. 11/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4

#### B.8 Zásobování plynem (M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4
OP 7-3	body změny č. 2/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4

#### B.9 Zeleň a ÚSES (M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu nebyly provedeny úpravy.

#### B.10 Vyhodnocení záboru ZPF (M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4
OP 7-3	body změny č. 2/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4

OP 7-5 body změny č. 1/4

B.11 Veřejně prospěšné stavby

(M 1:5 000)

V rámci změny č. 4 územního plánu byly provedeny úpravy oproti původnímu územnímu plánu z roku 1998 v následujících mapových sekcích:

OP 9-1	body změny č. 10/4
OP 9-3	body změny č. 12/4
OP 9-4	body změny č. 13/4
OP 8-3	body změny č. 3/4, 6/4
OP 8-4	body změny č. 5/4, 7/4, 8/4
OP 7-3	body změny č. 2/4
OP 7-4	body změny č. 4/4, 11/4
OP 7-5	body změny č. 1/4

**SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

## Příloha č.4

vyhlášky č.11/2005 ze dne 20.09.2005  
o závazné části změny č.4 územního plánu města Opavy,

**Změnou č.4 územního plánu města Opavy se upravuje a doplňuje seznam veřejně prospěšných staveb( vyznačených ve výkrese č. B11) o následující :**

### **B. DOPRAVA**

B.21. Vávrovice - rozšíření ulice Novosvětské, mapový list OP 9-1

## **D. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

D.31. Opava -Komárov, přeložka melioračního příkopu v prostoru firmy IVAX,  
mapový list OP 7-5