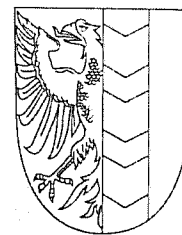


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00BYNJP

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
DPH: Plátce
Zastoupen: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Místo podnikání: Opava, Lipová 105/2, PSČ: 746 01
IČ: 25835912
DIČ: CZ25835912
Číslo účtu: ...
Bankovní spojení: ...
DPH: Plátce
Jednající: Ing. Pavlou Brady, předsedkyní představenstva

dále také jen „nájemce“

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami, tj. mezi Statutárním městem Opavou jako pronajímatel a společností Slezský fotbalový klub Opava a.s. jakožto nájemcem, dne 27. 9. 2005, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 14. 10. 2009 a Dodatku č. 3 ze dne 27. 1. 2010 (dále také jen „Smlouva“), se touto smlouvou dle ust. § 516 občanského zákoníku mění tak, že práva a povinnosti smluvních stran stanovené ve Smlouvě se s účinností ode dne 1. 7. 2011 nahrazují právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, aniž by přitom zanikl nájem založený Smlouvou; tzn. že nájem založený Smlouvou nadále trvá a pouze se mění práva a povinnosti smluvních stran nájmu se týkající a s nájmem související (tzv. kumulativní novace). V tomto smyslu je třeba vykládat následující ustanovení této smlouvy.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, jež jsou specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné nemovitosti“).
2. Pronajímatel je dále vlastníkem věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nemovitostí a které jsou specifikovány v inventárním seznamu, potvrzeném zástupci smluvních stran ke dni 30.6.2011 (dále také jen „zařízení a vybavení nemovitostí“). Uvedený inventární seznam je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Předmětné nemovitosti a zařízení a vybavení nemovitostí tvoří jako ucelený soubor věcí předmět nájmu dle této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává za úplatu nájemci předmětné nemovitosti a zařízení a vybavení nemovitostí (dále také jen „předmět nájmu“), aby je dočasně užíval, a nájemce předmět nájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek IV.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem výkonu své sportovní činnosti.
2. Část předmětu nájmu, která je tvořena nebytovými prostory specifikovanými v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy, je nájemce oprávněn užívat k provozování hotelu a restaurace (Parkhotel).
3. Část předmětu nájmu, která je tvořena nebytovými prostory specifikovanými v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy, je nájemce oprávněn užívat k provozování hostinské činnosti (bufet u hřiště v Kylešovicích).
4. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen respektovat účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, zejména pak stavební určení předmětných nemovitostí. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, pronajímatel, což je nájemce povinen respektovat.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybavit předmětné nemovitosti vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví nájemce a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných nemovitostí nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Nájemce je oprávněn umístit do budovy č.p. 105, objekt občanské vybavenosti, ležící na pozemku parc.č. 2037/1, zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Předměstí v kat. území Opava – Předměstí, která je součástí předmětu nájmu, své sídlo.

Článek V.

Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 10. 2005 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2012.

Článek VI.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) ročně, tj. 17.500,- Kč čtvrtletně; z toho:

- nájemné za nemovitý majetek tvořící předmět nájmu činí 60.000,-Kč ročně, tj. 15.000,- Kč čtvrtletně
 - a nájemné za movitý majetek tvořící předmět nájmu činí 10.000,- Kč ročně, tj. 2.500,- Kč čtvrtletně.
2. Výše uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno.
 3. Součástí této smlouvy je Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem nemovitého majetku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5, a Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem movitého majetku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 6, kteréžto splátkové kalendáře jsou dle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem a jsou platné zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostí daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy **do 25. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí**, tj. za první čtvrtletí do dne 25. 1., za druhé čtvrtletí do dne 25. 4., za třetí čtvrtletí do dne 25. 7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25. 10. daného roku.
 5. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: 19-1842619349/0800
 - vedený u: České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9110000003 (nájemné za nemovitý majetek)
9338000009 (nájemné za movitý majetek).
 6. Povinnost nájemce zaplatit nájemné je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet pronajímatele.
 7. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
 8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x (jednou) ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.

Článek VII.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
2. Jedná se zejména o tyto služby:
 - dodávka elektrické energie
 - zajištění tepelné pohody
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - ohřev teplé vody.
3. Nájemce se zavazuje řádně a včas hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle podmínek, které budou uvedeny ve smlouvách s příslušnými dodavateli.

Článek VIII.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li nájemce předávací protokol, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení o provozu, údržbě a běžných opravách předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat řádný provoz předmětu nájmu a provádět údržbu a běžné opravy předmětu nájmu.

2. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že na úhradu nákladů na provoz, údržbu a běžné opravy předmětu nájmu, s výjimkou nákladů na provoz, údržbu a běžné opravy části předmětu nájmu specifikované v Příloze č. 3 této smlouvy (Parkhotel) a části předmětu nájmu specifikované v Příloze č. 4 této smlouvy (bufet u hřiště v Kylešovicích), bude pronajímatel poskytovat nájemci účelově určenou dotaci z rozpočtu Statutárního města Opavy, a to za níže uvedených podmínek a podmínek uvedených v příslušné smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Opavy (dále také jen „dotační smlouva“).
3. Náklady na provoz, údržbu a běžné opravy předmětu nájmu dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy se rozumí výhradně následující náklady vztahující se k předmětu nájmu:
 - náklady na dodávku elektrické energie
 - náklady na zajištění tepelné pohody
 - náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - náklady na ohřev teplé vody
 - náklady na další běžné služby nezbytné pro obvyklý provoz předmětu nájmu
 - náklady na údržbu předmětu nájmu
 - náklady na běžné opravy předmětu nájmu; běžnou opravou předmětu nájmu se rozumí oprava, u níž náklady na její provedení nepřesáhnou částku 20.000,- Kč a která byla pronajímatelem odsouhlasena; za pronajímatele je v této věci oprávněn rozhodnout a jednat vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy
 - případné další náklady, které budou pronajímatelem písemně odsouhlaseny.
4. Dotační smlouva bude uzavřena zpravidla na příslušný kalendářní rok. Konkrétní výše dotace bude stanovena v dotační smlouvě schválené příslušným orgánem Statutárního města Opavy. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na dotaci nemá právní nárok, neboť o jejím poskytnutí, jakož i o její výši, účelovém určení a dalších podmínkách dotační smlouvy musí vždy rozhodnout příslušný orgán Statutárního města Opavy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se konstatuje, že tato smlouva právo nájemce na dotaci nezakládá.
5. Nájemce je povinen dotaci použít výhradně na úhradu nákladů na provoz, údržbu a běžné opravy předmětu nájmu, nebude-li v dotační smlouvě uvedeno jinak.
6. Nájemce je povinen využít poskytnutou dotaci hospodárně, účelně a efektivně a nevyužitou dotaci či její část bez zbytečného odkladu vrátit pronajímateli.
7. Nájemce je povinen kdykoli na žádost pronajímatele bez zbytečného odkladu poskytnout pronajímateli informace o způsobu nakládání s dotací a zpřístupnit pronajímateli veškeré doklady týkající se nakládání s peněžními prostředky tvořícími dotaci.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi touto smlouvou a dotační smlouvou má v záležitostech souvisejících s dotací přednost ujednání obsažené v dotační smlouvě.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému, příp. obvyklému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu nájmu (např. návštěvníci sportoviště při fotbalových utkáních). Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
4. Nájemce si zajistí pojištění věci v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou pojištěny v rámci pojištění nemovitého majetku pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence, dodržování bezpečnosti práce a dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemce a která budou umístěna v předmětných nemovitostech, zajišťuje nájemce revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopie revizní zprávy o přenosných zařízeních nájemce předá pronajímateli do 3 dnů od provedení revize. Nájemce nesmí v předmětných nemovitostech používat přímotopy.

6. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
7. Nájemce nesmí dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn v uděleném písemném souhlasu stanovit nájemci podmínky, za kterých je nájemce oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu třetím osobám. Nájemce je povinen při sjednávání podnájmu pronajímatelem stanovené podmínky respektovat. Tento zákaz podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se nevztahuje na podnájem obvyklých reklamních ploch na sportovištích, které tvoří předmět nájmu, zejména na městském fotbalovém stadionu v Opavě a na hřišti s umělým travnatým povrchem v Kylešovicích; tzn. že obvyklé reklamní plochy na sportovištích je nájemce oprávněn dát do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen sledovat stav předmětu nájmu a při zjištění jakýchkoli vad, poruch či škod na předmětu nájmu je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou údržby a běžných oprav předmětu nájmu, které je povinen provádět dle článku IX. této smlouvy nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinnosti vznikla.
9. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu a v prostoru před vstupem do předmětných nemovitostí. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
10. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k/do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup k/do předmětu nájmu.
11. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření dodávek služeb (médii), jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nemovitostí a náleží pronajímateli.
13. Nebudou-li tomu bránit závažné provozní důvody nájemce (konání oficiálních mistrovských fotbalových zápasů), zavazuje se nájemce umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě krátkodobé bezplatné užívání předmětu nájmu ke konání sportovních a společenských akcí. Pronajímatel v takovém případě oznámí svůj požadavek na umožnění užívání předmětu nájmu nájemci písemně alespoň 14 dní předem, přičemž v oznámení uvede termín, kdy hodlá předmět nájmu užívat, příp. osobu, která bude oprávněna v daném termínu předmět nájmu užívat. Nájemce je povinen do 7 dnů ode dne obdržení takového požadavku pronajímateli písemně potvrdit, že umožní pronajímateli či jím určené osobě užívání předmětu nájmu v daném termínu, nebo písemně sdělí, že to vzhledem k jeho závažným provozním důvodům není možné a své zamítavé stanovisko řádně odůvodní. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto krátkodobé užívání předmětu nájmu pronajímatelem nebo jím určenou osobou je nájemce povinen umožnit bez nároku na jakoukoli úplatu či náhradu, přičemž tato skutečnost nemá vliv ani na výši nájemného dle této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn požadovat úplatu za umožnění užívání předmětu nájmu třetí osobou a tato úplata náleží pronajímateli a nájemce výslovně souhlasí s tím, že zaplacení této úplaty bude vypořádáno ve vztahu mezi pronajímatelem a třetí osobou.

Článek XI.

Skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět z následujících důvodů:
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu touto smlouvou
 - je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než šest měsíců
 - provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - přenechá-li nájemce předmět nájmu či jeho část do podnájmu v rozporu s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo nebude-li nájemce při tom respektovat podmínky stanovené pronajímatelem
 - neumožní-li nájemce pronajímateli přístup k/do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, nebo

- nezajišťuje-li nájemce řádný provoz předmětu nájmu nebo neprovádí-li nájemce údržbu a běžné opravy předmětu nájmu dle článku IX. této smlouvy.
3. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 4. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v ust. § 679 občanského zákoníku.
 5. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za tímto účelem je nájemce povinen zabezpečit vyklizení třetích osob – podnájemců –, které případně užívají předmět nájmu nebo jeho část. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Předmět nájmu je vrácen pronajímateli dnem, kdy jej pronajímatel na základě písemného protokolu převezme.
 6. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – specifikace předmětných nemovitostí, které jsou předmětem nájmu
 - Příloha č. 2 – specifikace věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nemovitostí a které jsou předmětem nájmu (inventární seznam)
 - Příloha č. 3 – specifikace části předmětu nájmu, která je tvořena nebytovými prostory sloužícími k provozování hotelu a restaurace (Parkhotel)
 - Příloha č. 4 – specifikace části předmětu nájmu, která je tvořena nebytovými prostory sloužícími k provozování hostinské činnosti (bufet u hřiště v Kylešovicích)
 - Příloha č. 5 – Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem nemovitého majetku
 - Příloha č. 6 – Splátkový kalendář obsahující rozpis splátek nájemného za nájem movitého majetku.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvními stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 5. 2011 do 13. 6. 2011 pod číslem 528/11.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 27.6.2011, číslo usnesení 506/18 RM (1. odh. 1 písm. a)

V Opavě dne2.9-06-2011

Za pronajímatele:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

V Opavě dne2.9-06-2011

Za nájemce:

Ing. Pavla Brady
předsedkyně představenstva



Seznam předmětných nemovitostí:

- a. pozemek parc. č. 2034/1, ostatní plocha, o výměře 18 730 m², k. ú. Opava – Předměstí (na pozemku jsou postaveny stavby tribun, stavby nejsou zapsány na LV)
- b. pozemek parc. č. 2034/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Opava – Předměstí
- c. budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 2034/4, k. ú. Opava – Předměstí
- d. pozemek parc. č. 2034/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², k. ú. Opava – Předměstí
- e. budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 2034/9, k. ú. Opava – Předměstí
- f. pozemek parc. č. 2034/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², k. ú. Opava – Předměstí
- g. budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 2034/10, k. ú. Opava – Předměstí
- h. pozemek parc. č. 2035, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m², k. ú. Opava – Předměstí
- i. budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 2035, k. ú. Opava – Předměstí
- j. pozemek parc. č. 2034/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 443 m², k. ú. Opava – Předměstí
- k. budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 2034/3, k. ú. Opava – Předměstí
- l. pozemek parc. č. 2037/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1374 m², k. ú. Opava – Předměstí
- m. budova č.p. 105, objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 2037/1, k. ú. Opava – Předměstí
- n. pozemek parc. č. 2037/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m², k. ú. Opava – Předměstí
- o. budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 2037/2, k. ú. Opava – Předměstí
- p. část pozemku parc. č. 2133/8, ostatní plocha, o výměře 19 352 m², k. ú. Opava – Předměstí
- q. část pozemku parc. č. 2948/4, ostatní plocha, o výměře 5 888 m², k. ú. Opava – Předměstí
- r. pozemek parc. č. 2933/2, ostatní plocha, o výměře 1 554 m², k. ú. Opava – Předměstí
- s. nebytová jednotka č. 1285/3 v budově Kylešovice, č. p. 1285, jiný nebytový prostor, na pozemku parc. č. 1070/11, k. ú. Kylešovice
- t. pozemek parc. č. 1070/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 865 m², k. ú. Kylešovice

Výpis z katastru nemovitostí

01.04.2011 00:00:00

Informace o parcele

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2034/1

Výměra [m2]: 18730

Druh pozemku: ostatní plocha

Využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-10267/2002-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

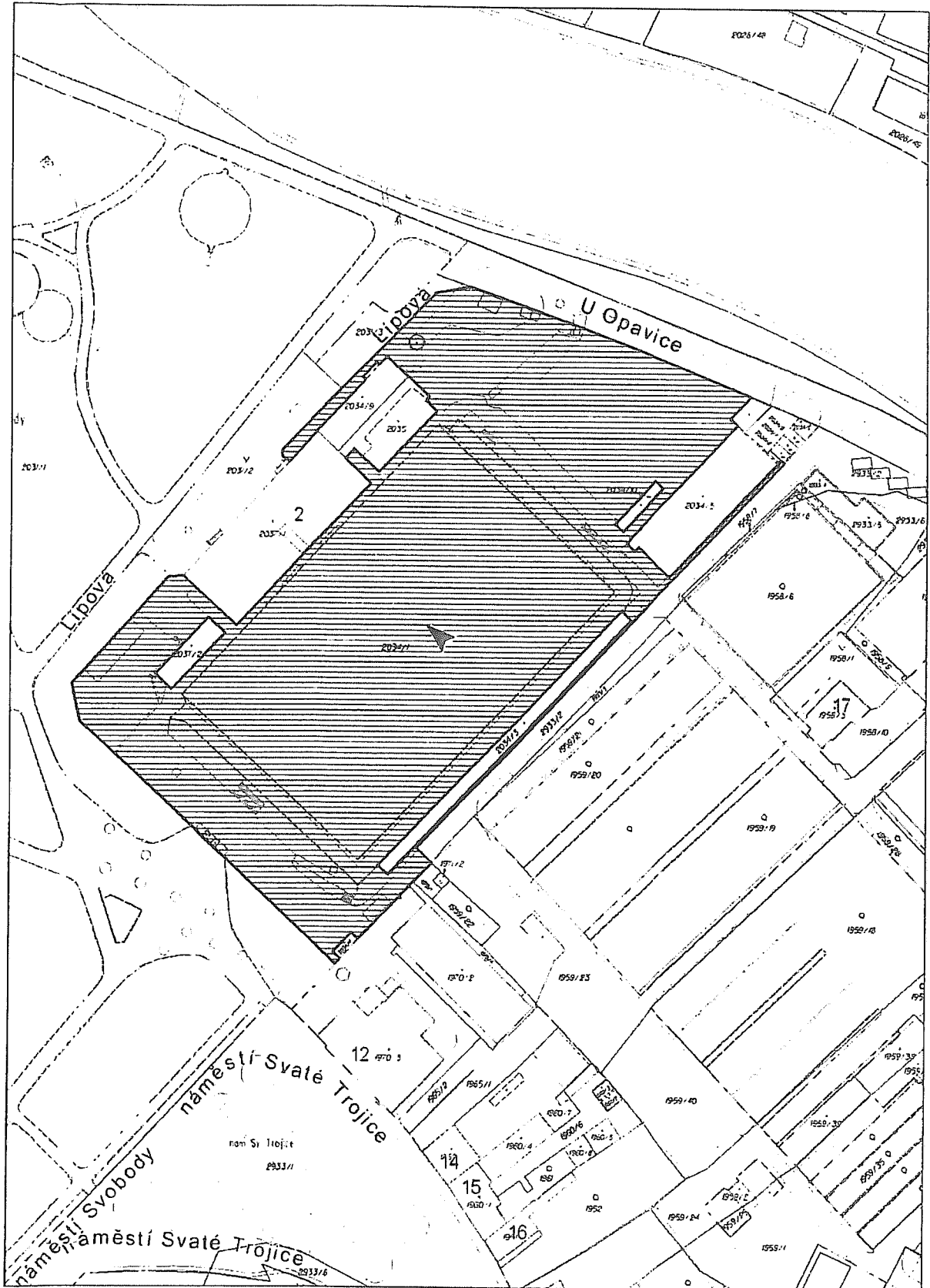
Vyhotoveno: 06.06.2011 / 11:03

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Na pozemku jsou postaveny stavby tribun, stavby nejsou zapsány na LV.

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí

01.01.2011 00:00:00

Informace o parcele

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský
 Kat.území: 711578 Opava-Předměstí Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2034/4

Výměra [m2]: 24
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Využití pozemku:
 Ochrana pozemku:
 Mapový list: DKM
 Budova: Na parcele 2034/4
 Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 List vlastnictví: 3618
 Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

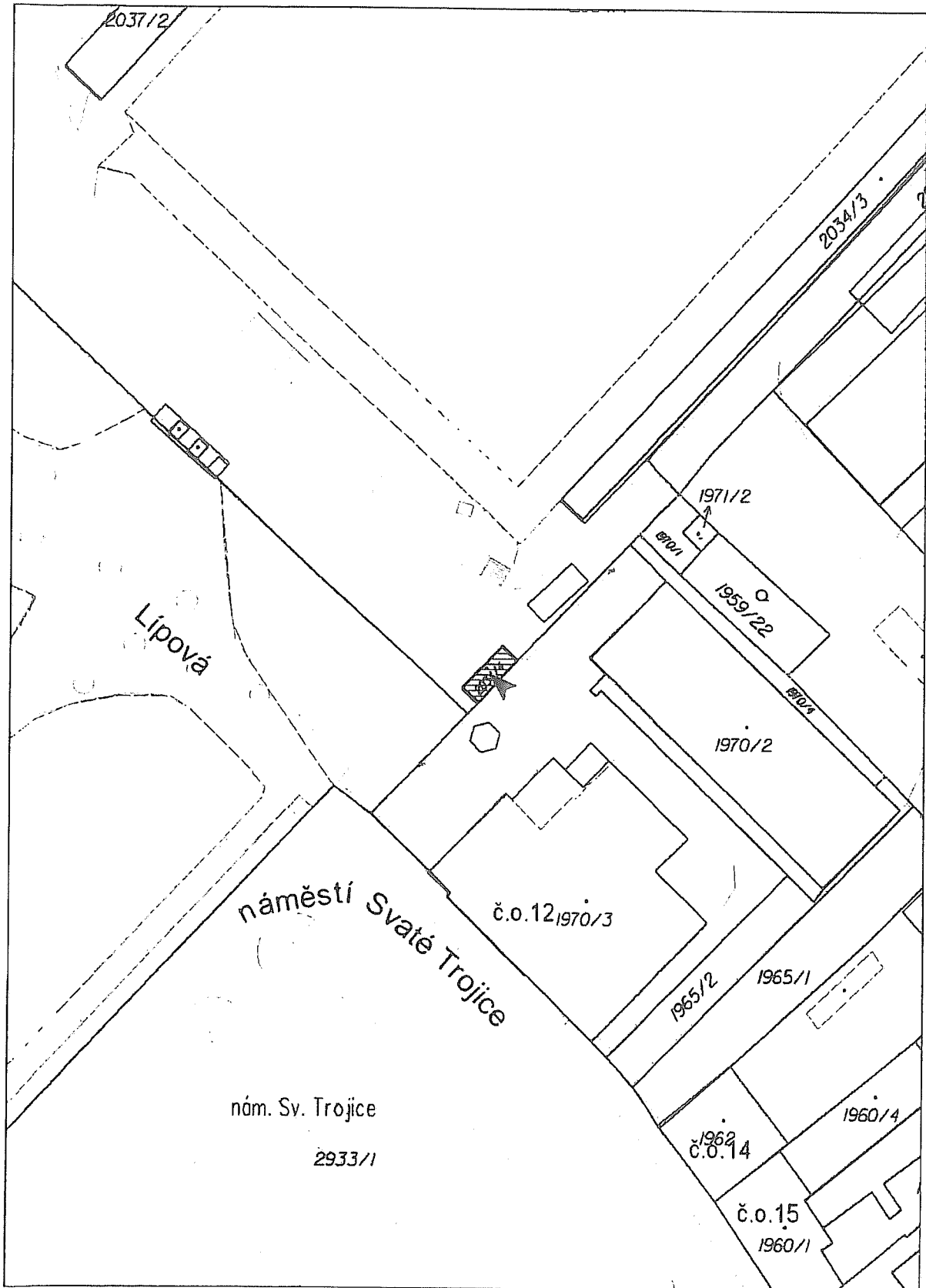
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:41

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o budově

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí Okres: 3806 Opava

Informace o budově: Na parcele 2034/4

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Využití budovy: objekt občanské vybavenosti
Ochrana budovy:
Na parcele: 2034/4
List vlastnictví: 3618
Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

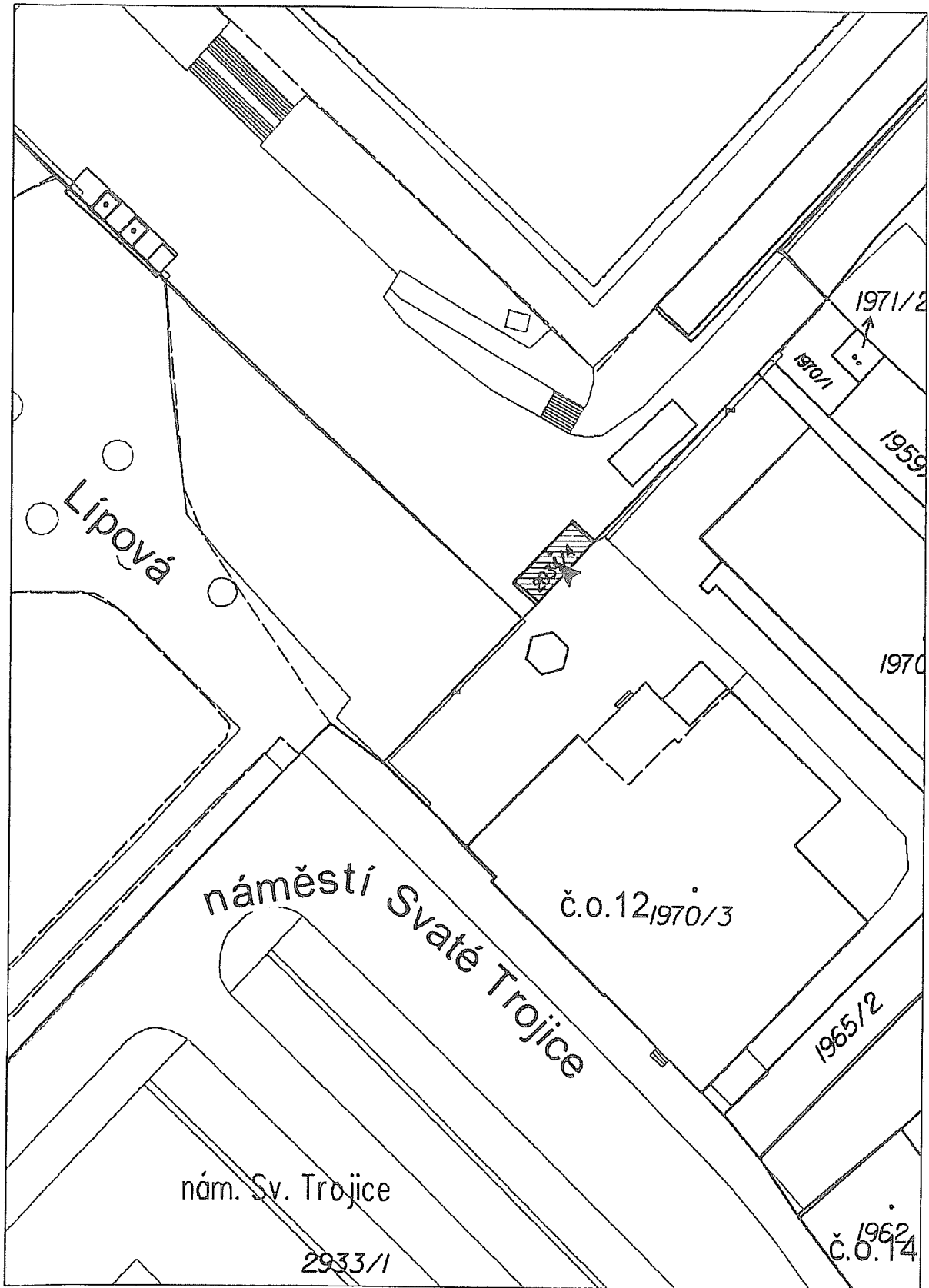
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:41

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2034/9

Výměra [m2]: 281

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Budova: Na parcele 2034/9

Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

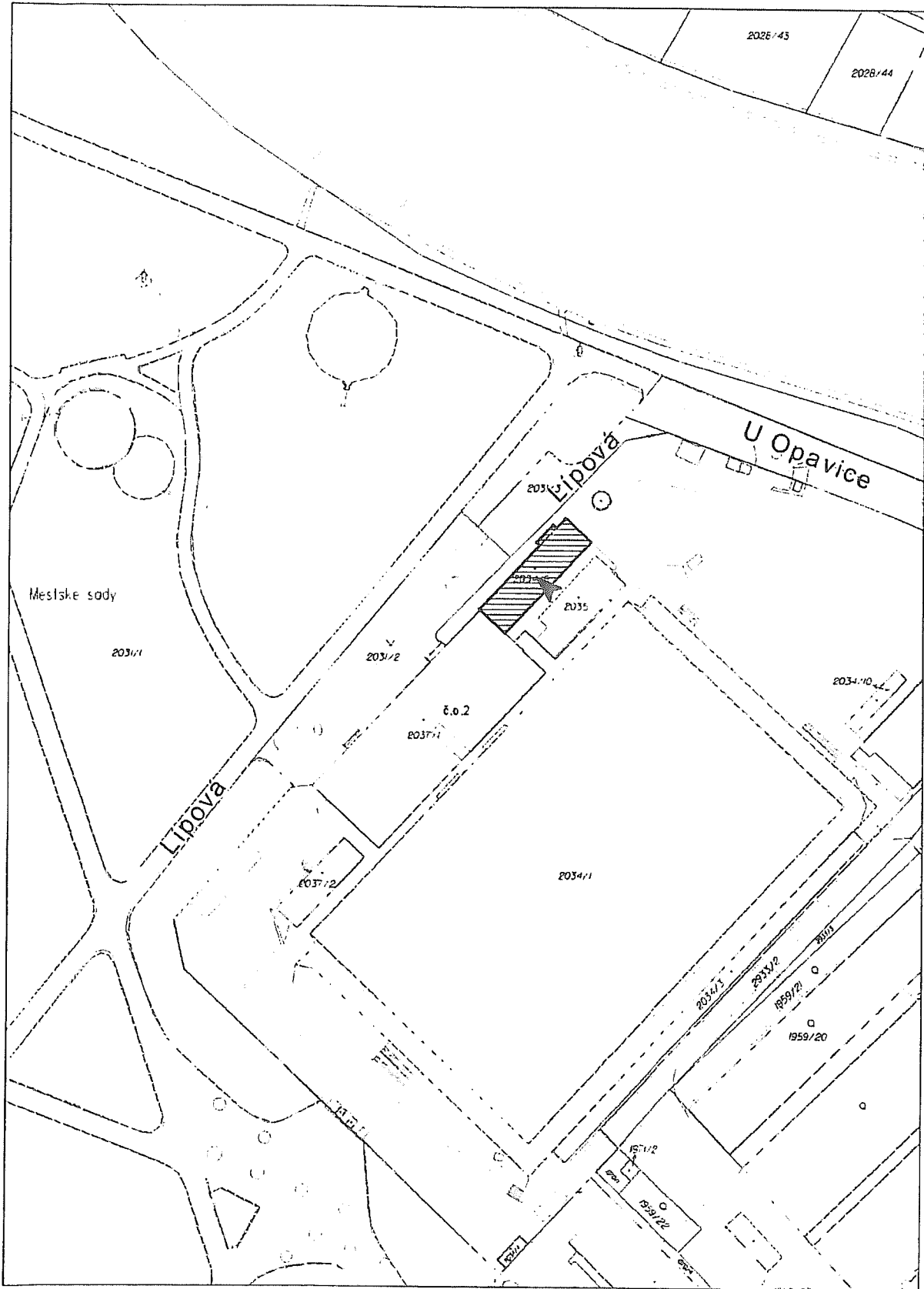
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:42

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o budově

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

 Informace o budově: Na parcele 2034/9

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Využití budovy: objekt občanské vybavenosti

Ochrana budovy:

Na parcele: 2034/9List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

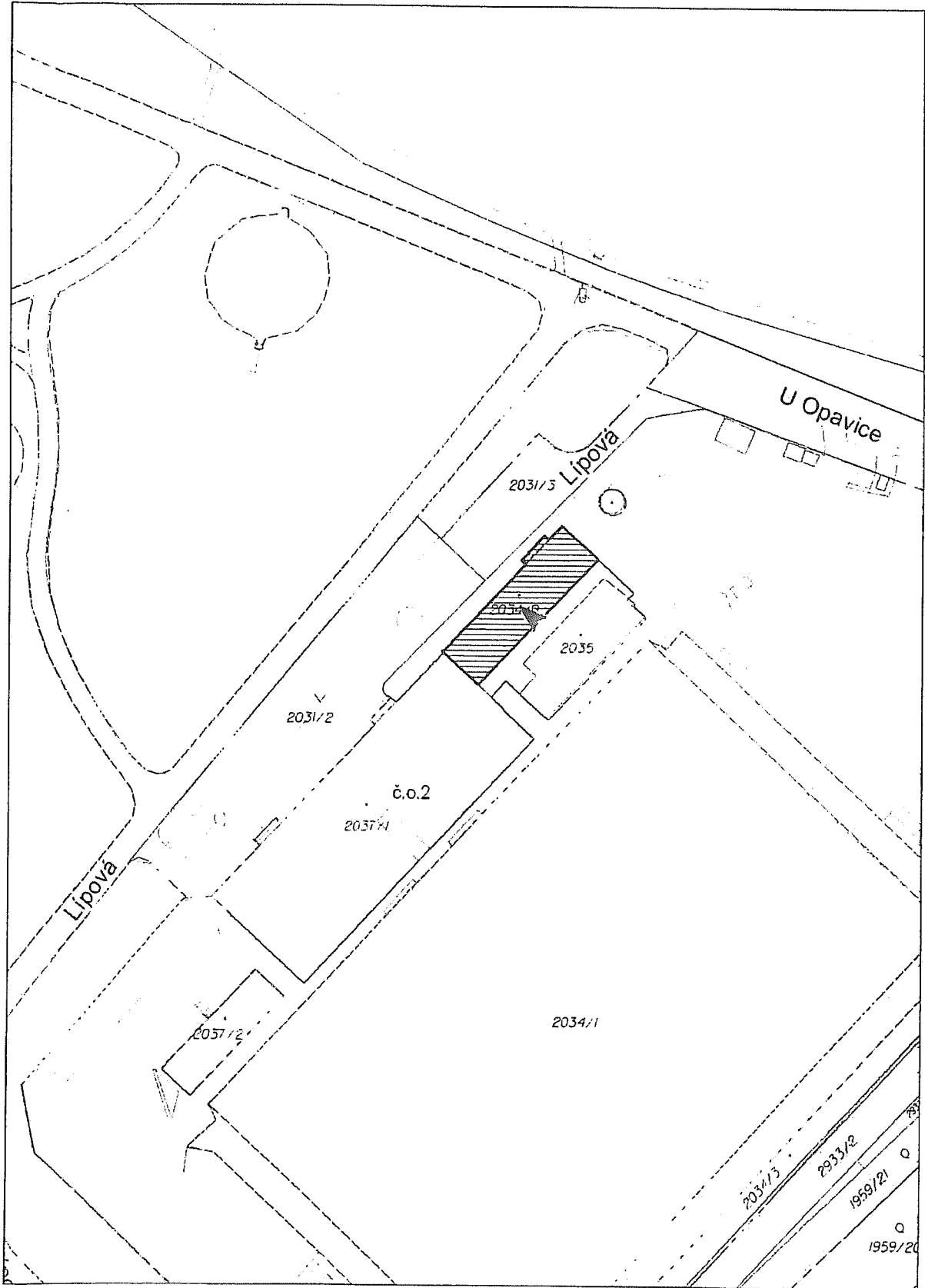
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:42

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
 Informace o parcele

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2034/10

Výměra [m2]: 63

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Budova: Na parcele 2034/10

Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-201223/2000-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

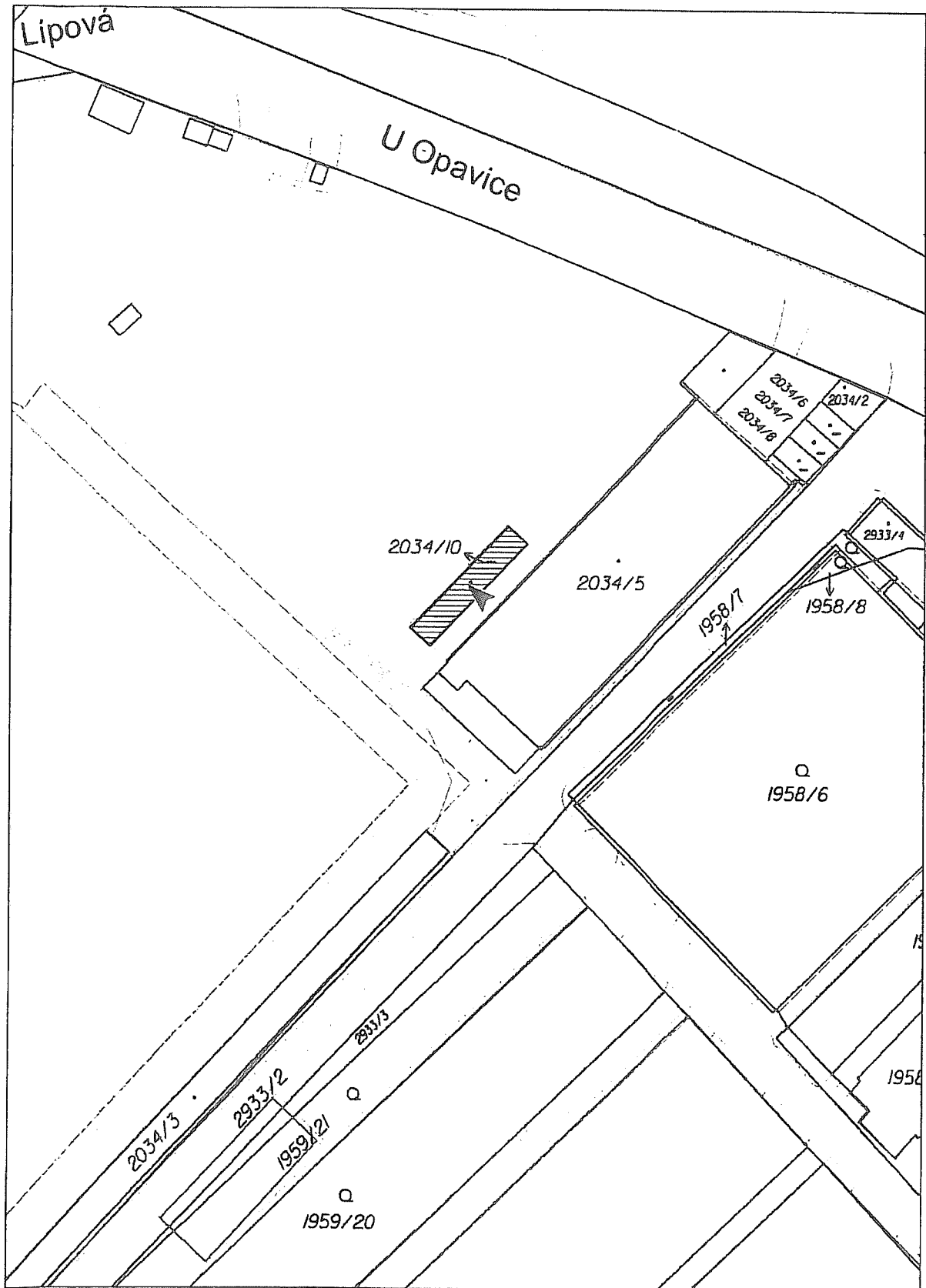
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:43

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
 Informace o budově

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o budově: Na parcele 2034/10

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Využití budovy: objekt občanské vybavenosti

Ochrana budovy:

Na parcele: 2034/10

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-201223/2000-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

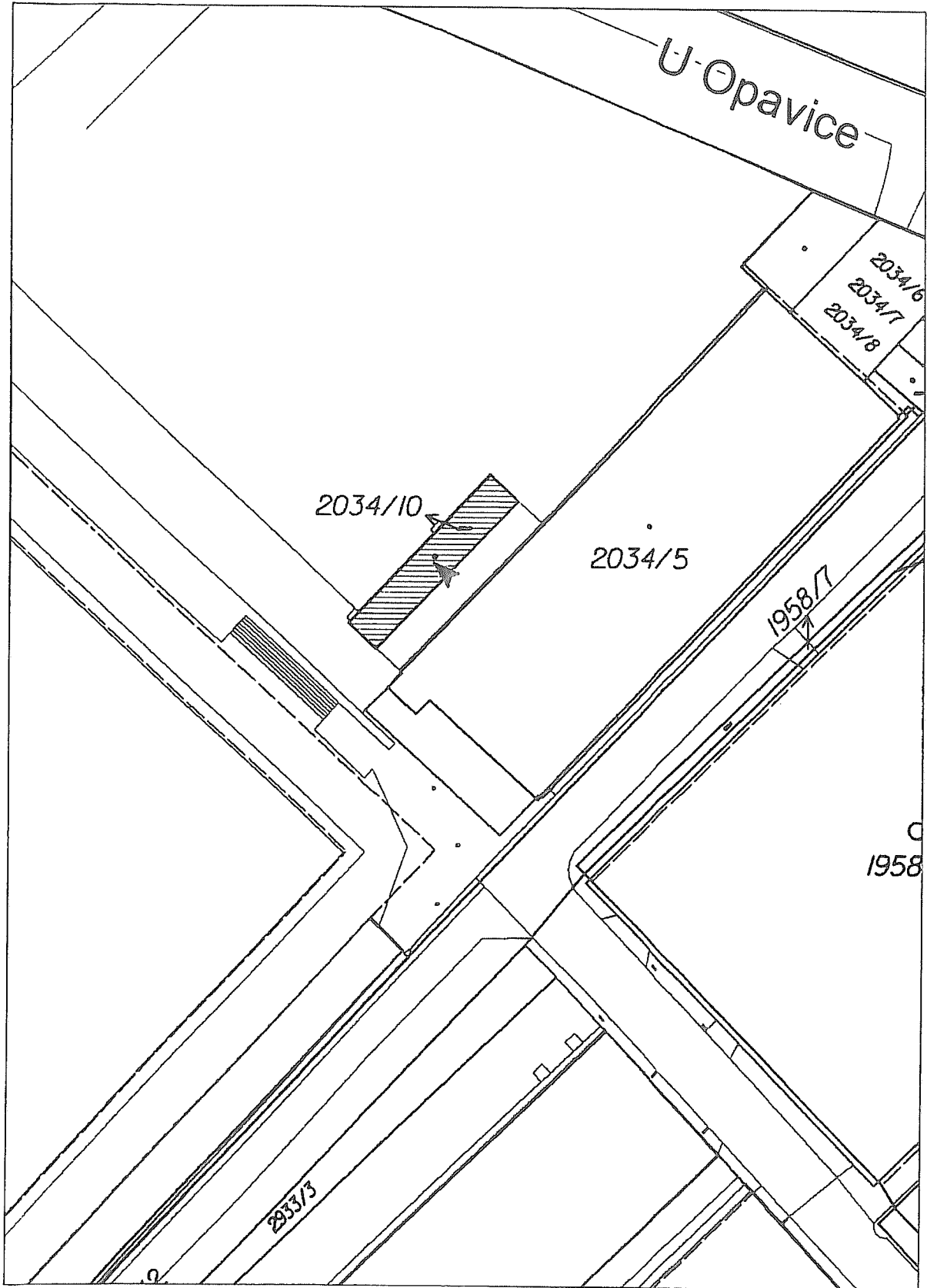
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:43

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2035

Výměra [m2]: 370

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Budova: Na parcele 2035

Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

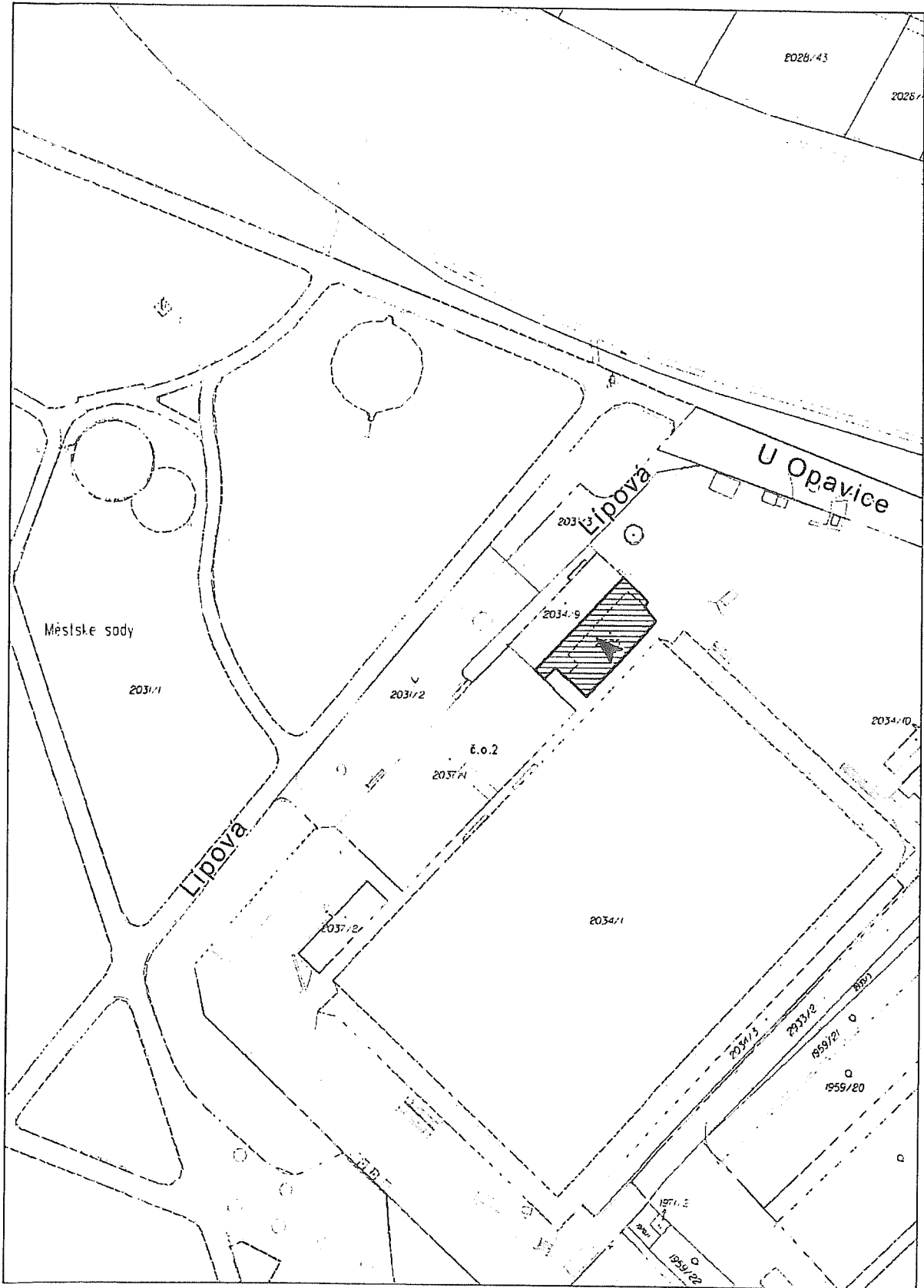
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:44

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o budově

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o budově: Na parcele 2035

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Využití budovy: objekt občanské vybavenosti

Ochrana budovy:

Na parcele: 2035

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

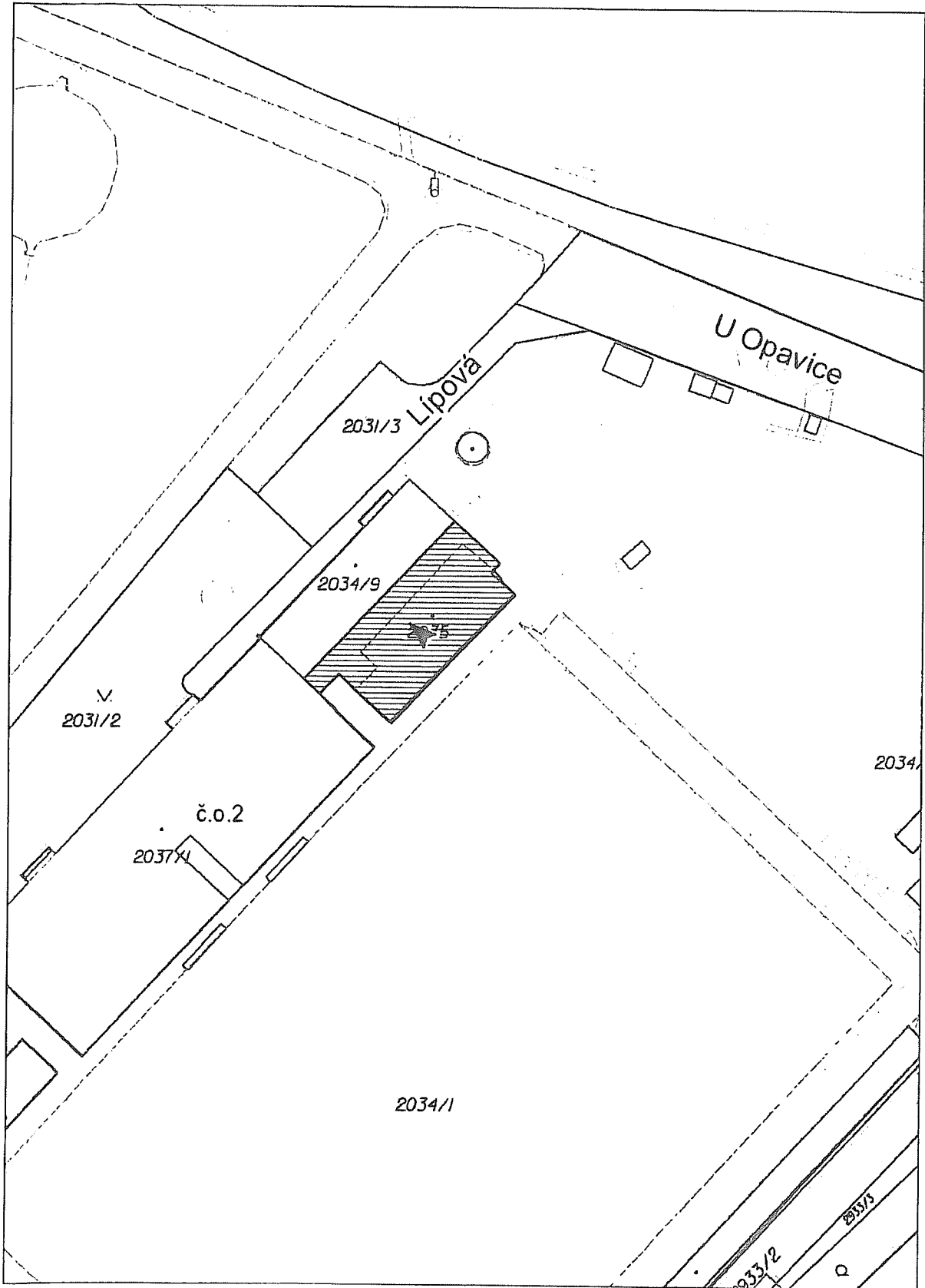
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:44

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytvářeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí

01.01.2011 00:00:00

Informace o parcele

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2034/3

Výměra [m2]: 443

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Budova: Na parcele 2034/3

Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203772/1999-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

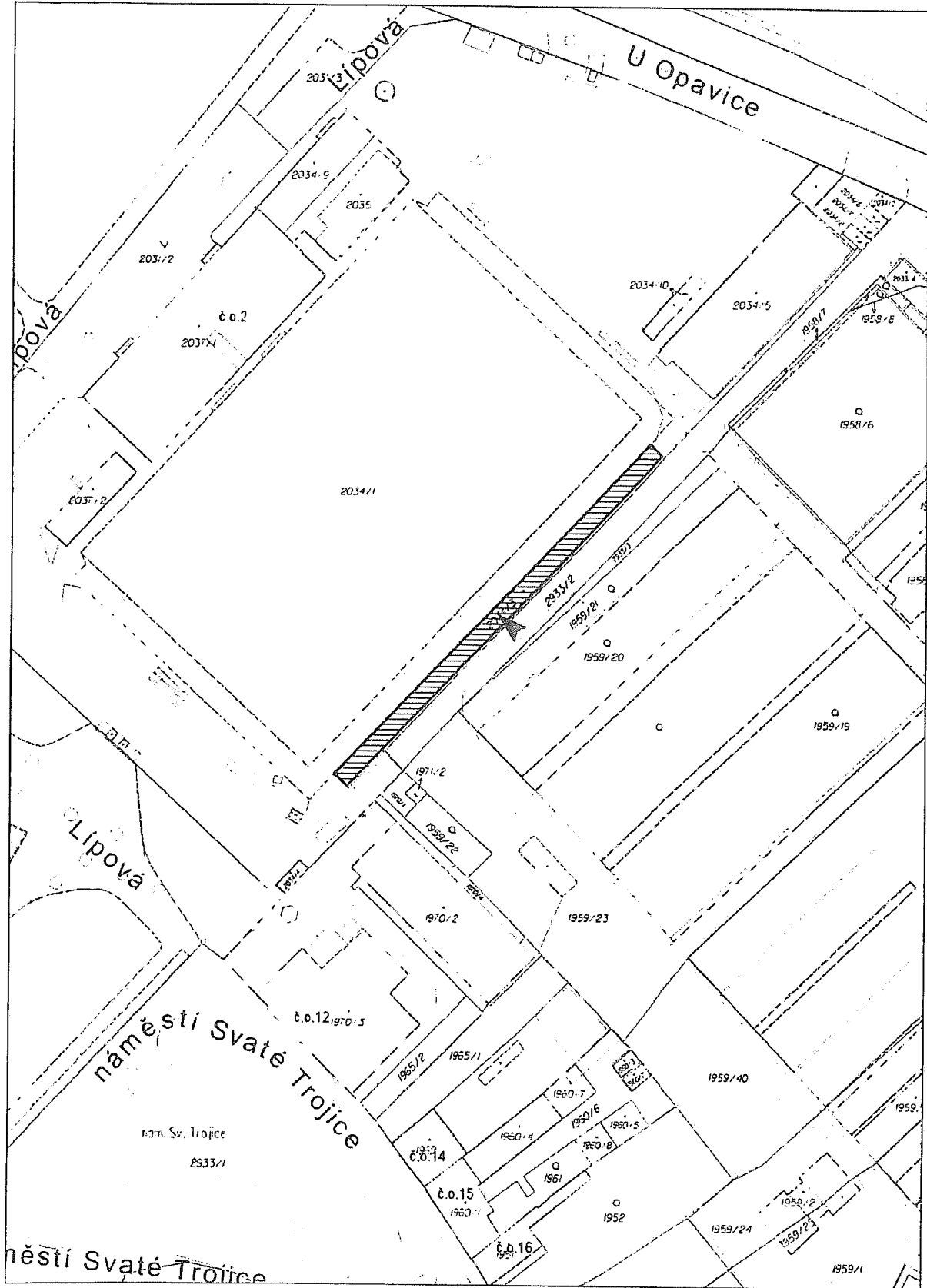
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:44

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o budově

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Kraj: 132 Moravskoslezský
Okres: 3806 Opava

Informace o budově: Na parcele 2034/3

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Využití budovy: stavba občanského vybavení
Ochrana budovy:
Na parcele: 2034/3
List vlastnictví: 3618
Řízení vzniku: V-4443/2006-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

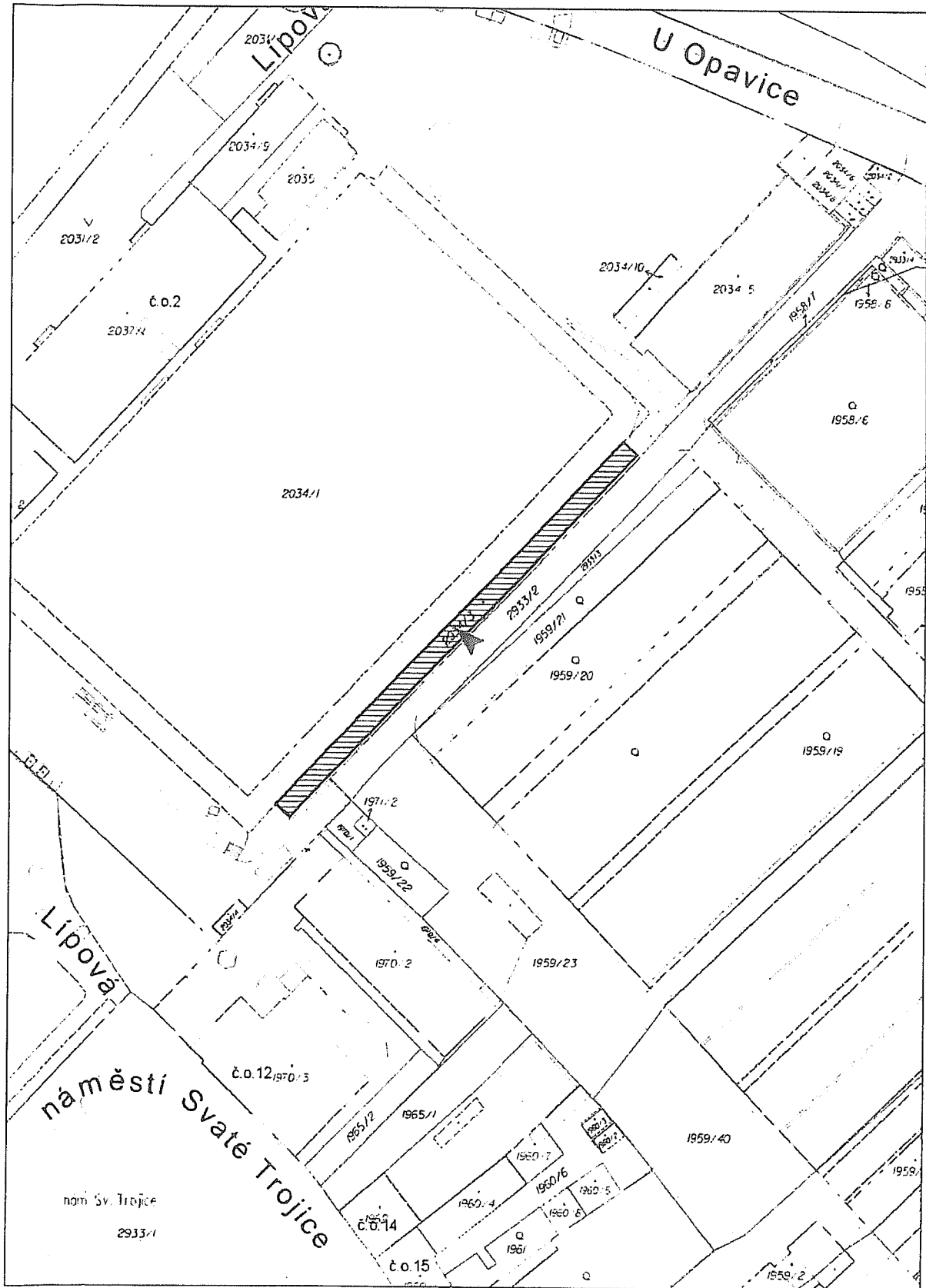
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:44

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2037/1

Výměra [m2]: 1374

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Budova: Předměstí, č.p. 105

Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

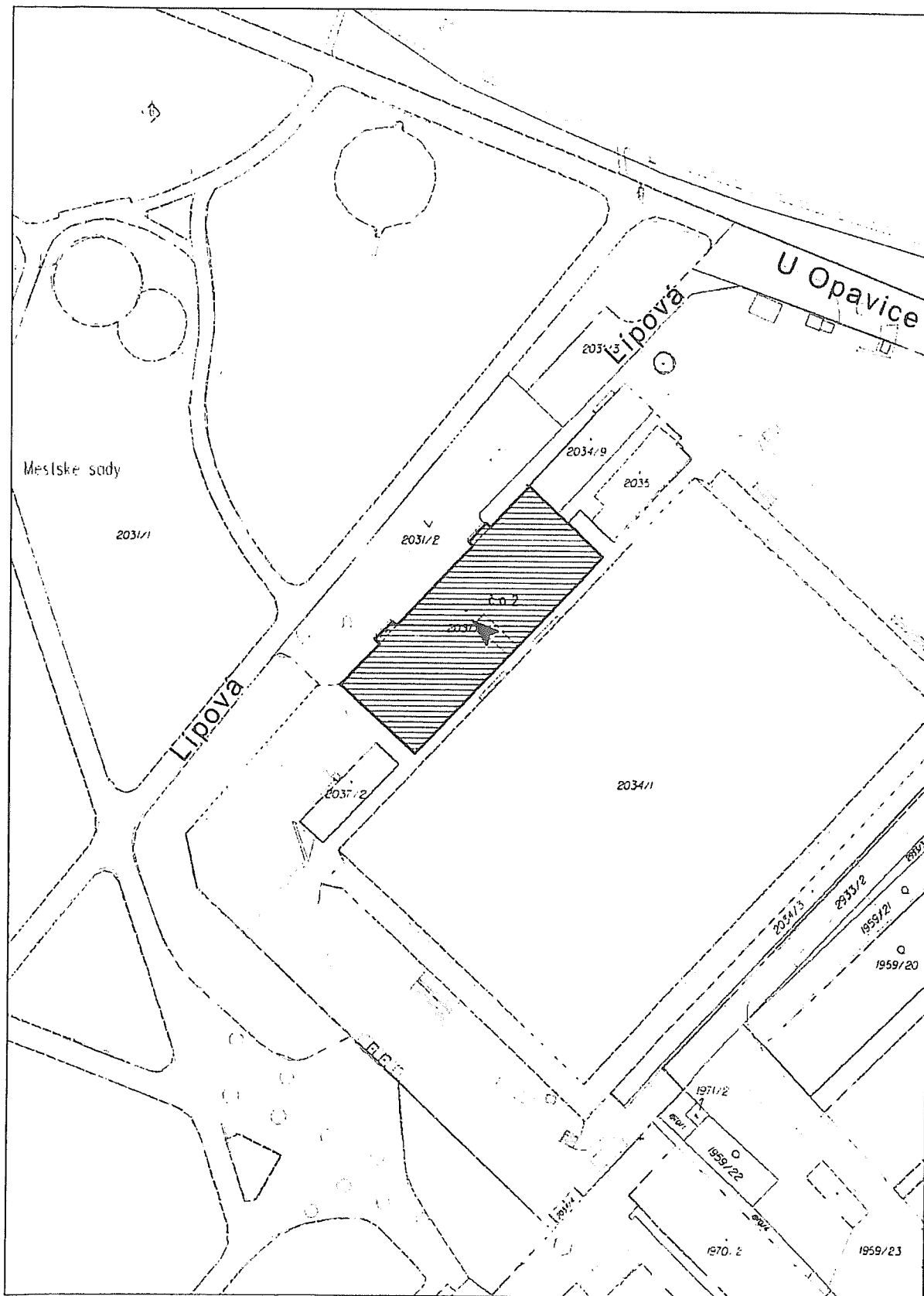
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:45

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o budově

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o budově: Předměstí, č.p. 105

Typ budovy: budova s číslem popisným

Využití budovy: objekt občanské vybavenosti

Ochrana budovy:

Na parcele: 2037/1

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

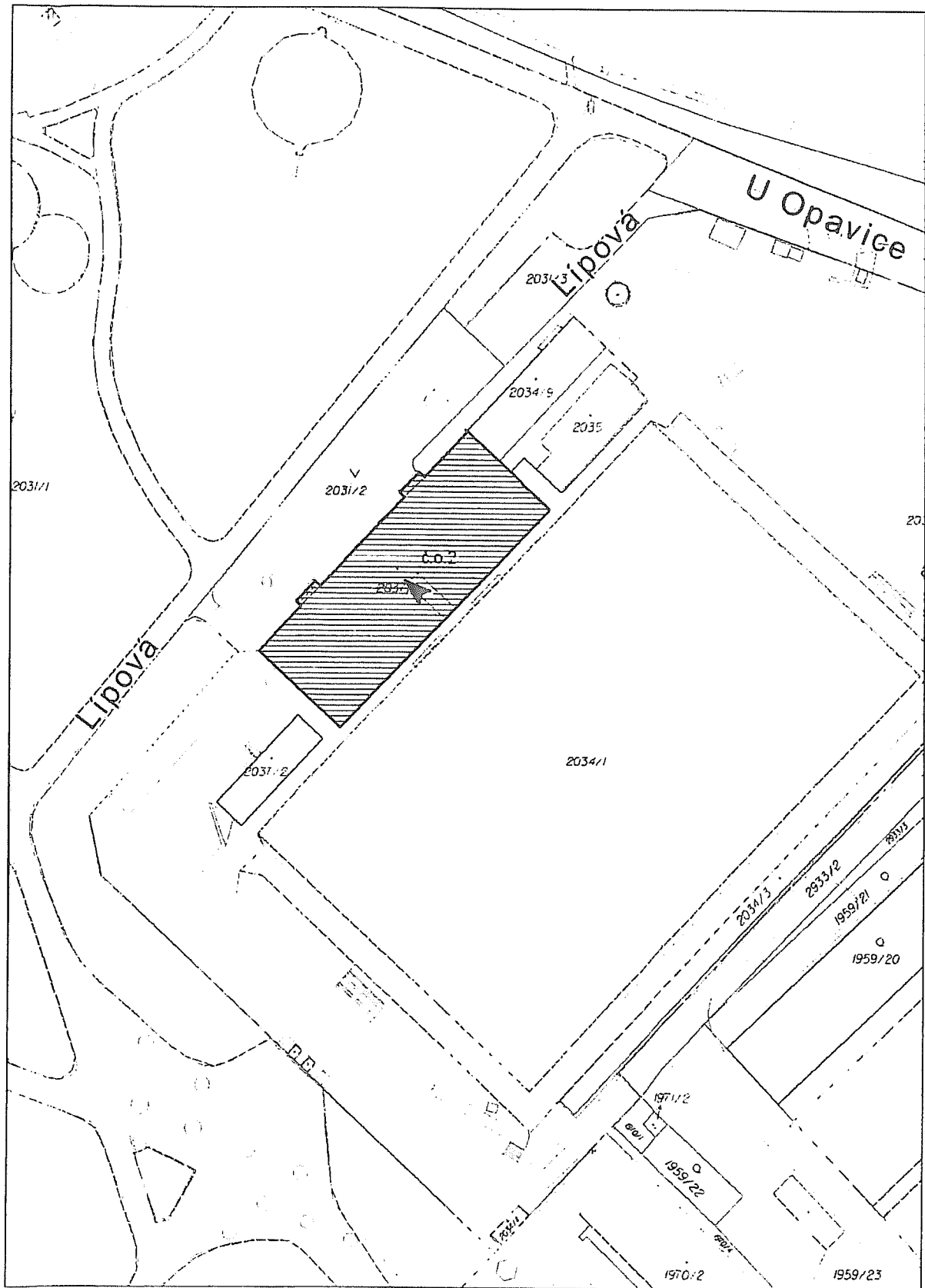
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:46

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2037/2

Výměra [m2]: 165

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Budova: Na parcele 2037/2

Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203772/1999-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

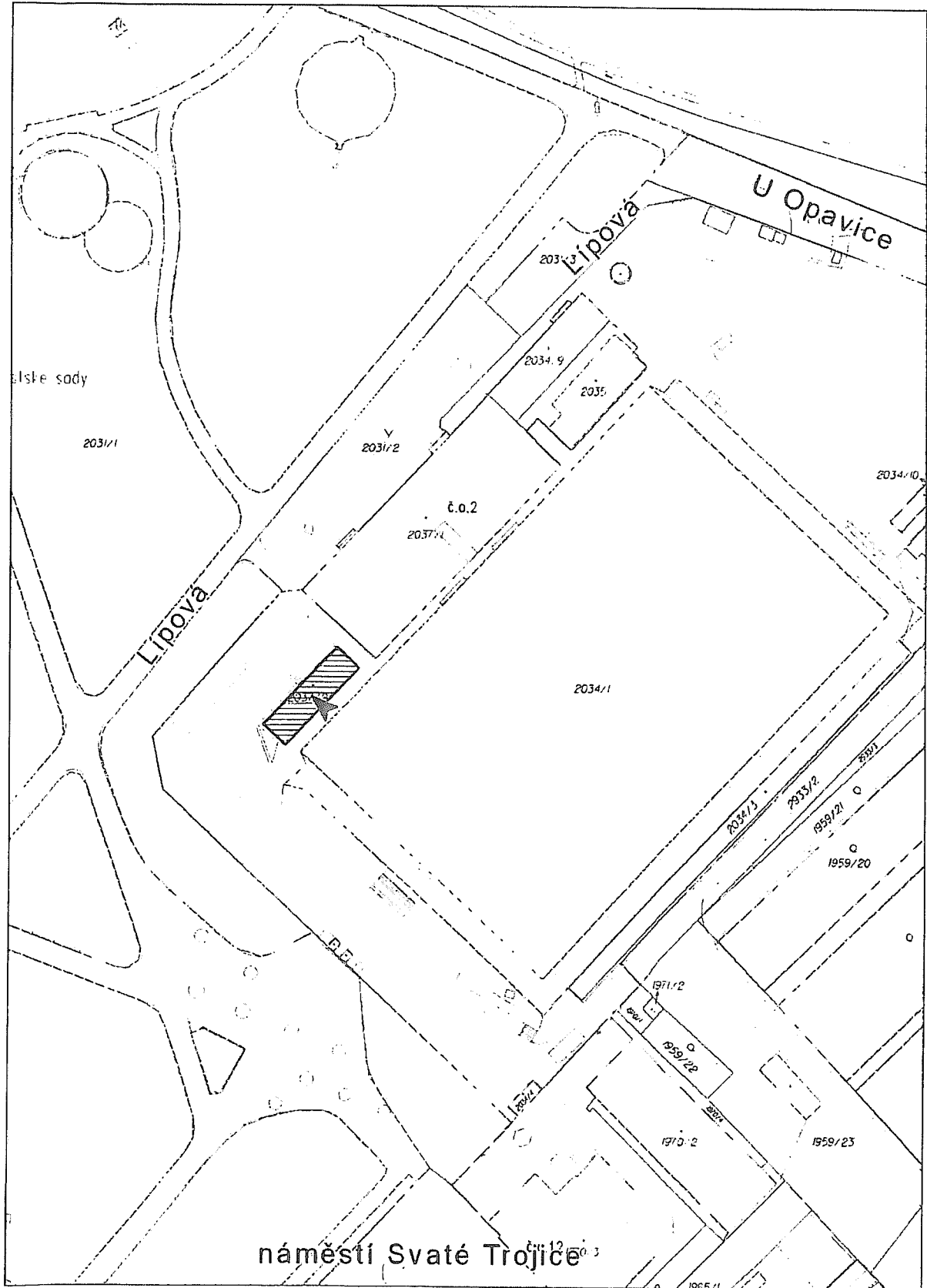
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:46

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o budově

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

Informace o budově: Na parcele 2037/2

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Využití budovy: stavba občanského vybavení

Ochrana budovy:

Na parcele: 2037/2

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: V-4442/2006-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

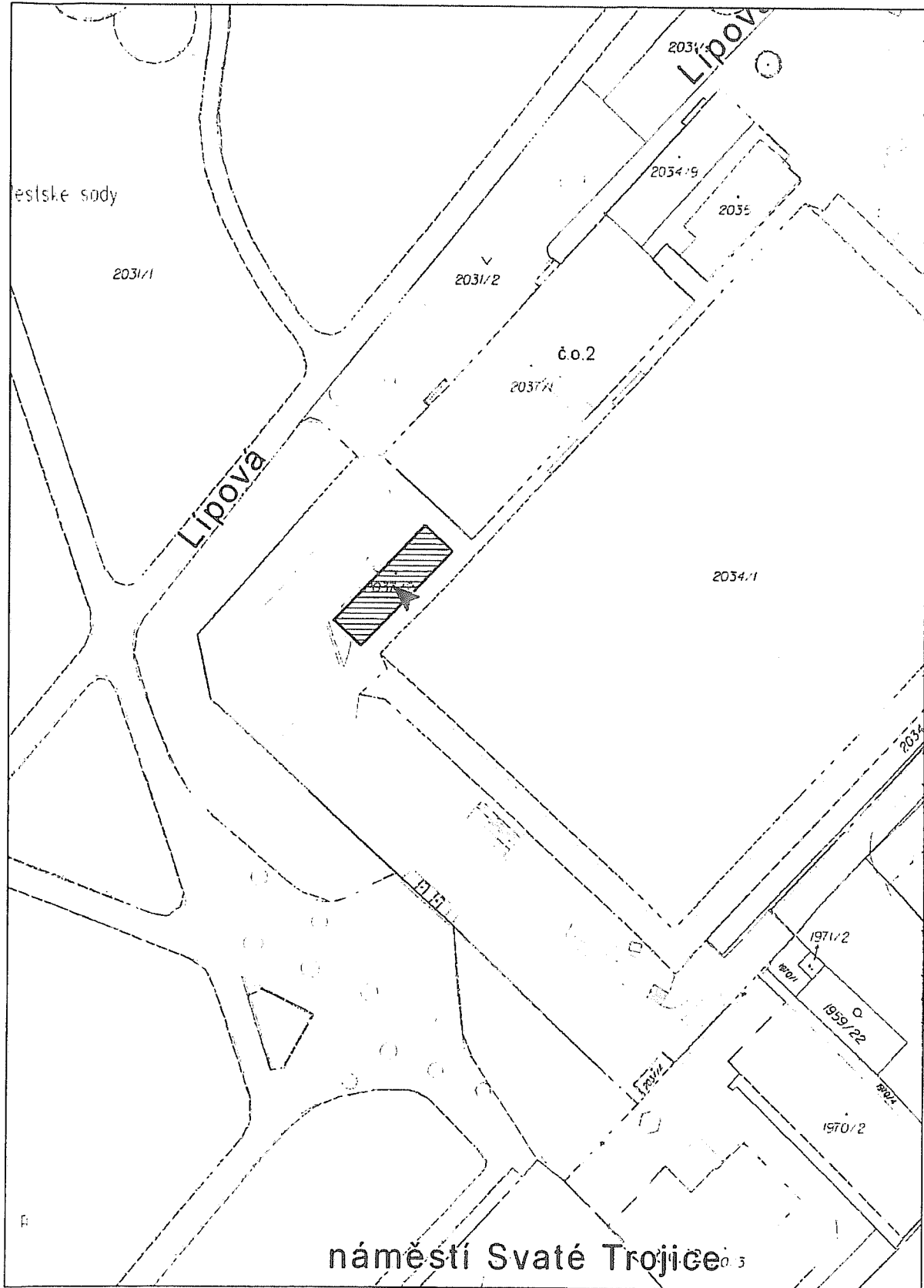
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 13:46

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí

01.04.2011 00:00:00

Informace o parcele

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský
 Kat.území: 711578 Opava-Předměstí Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2133/8

Výměra [m2]: 22455
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha
 Ochrana pozemku:
 Mapový list: DKM
 Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 List vlastnictví: 3618
 Řízení vzniku: Z-650/2005-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535
---	--------

(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

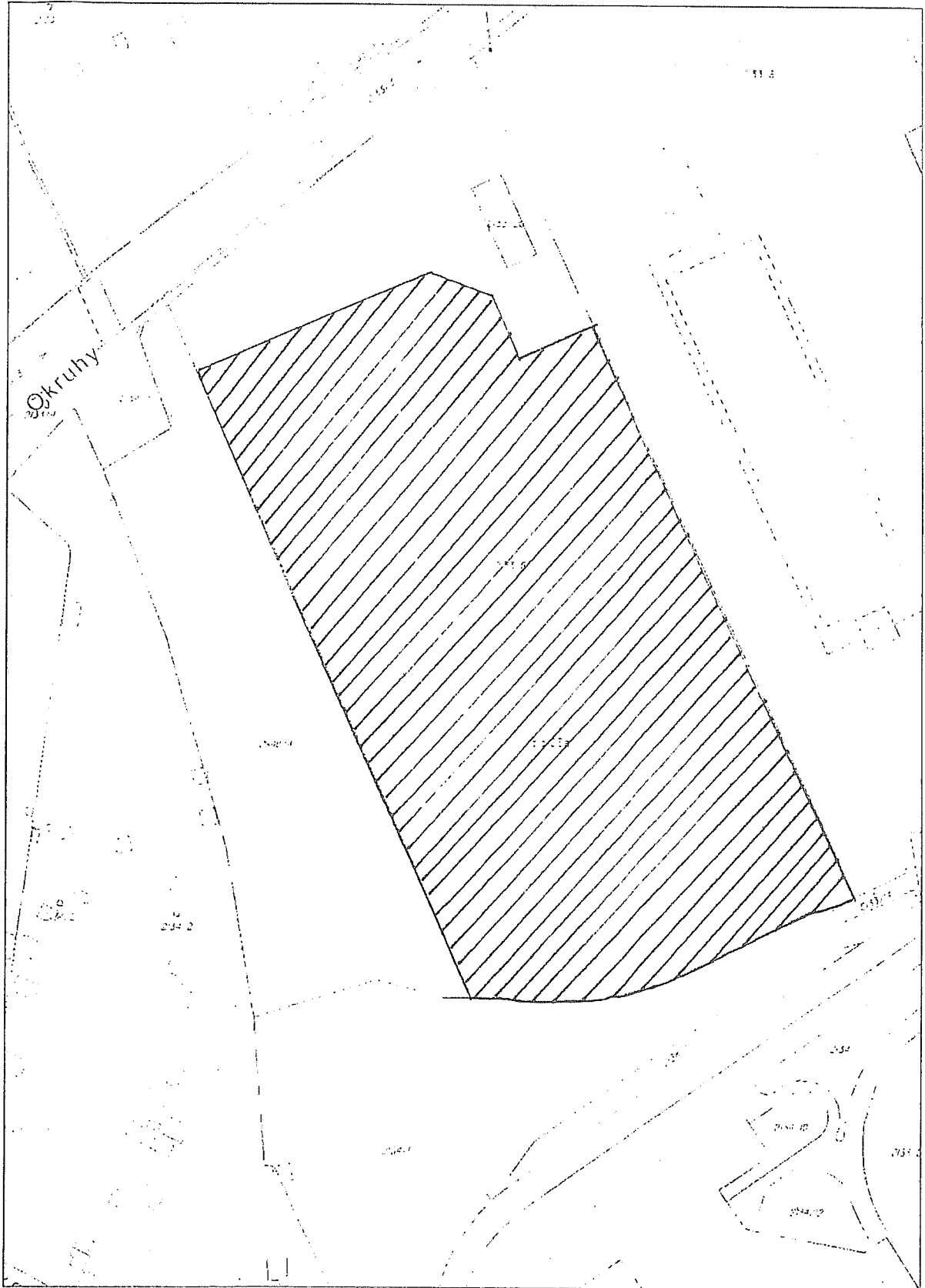
Vyhotoveno: 13.06.2011 / 14:11

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

celková pronajatá plocha je 19.352 m²

Tisk Mapy



Vytřeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

Okres: 3806 Opava

 Informace o parcele číslo: 2948/4

Výměra [m2]: 6607

Druh pozemku: ostatní plocha

Využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha

Ochrana pozemku:

Mapový list: DKM

Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

List vlastnictví: 3618

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

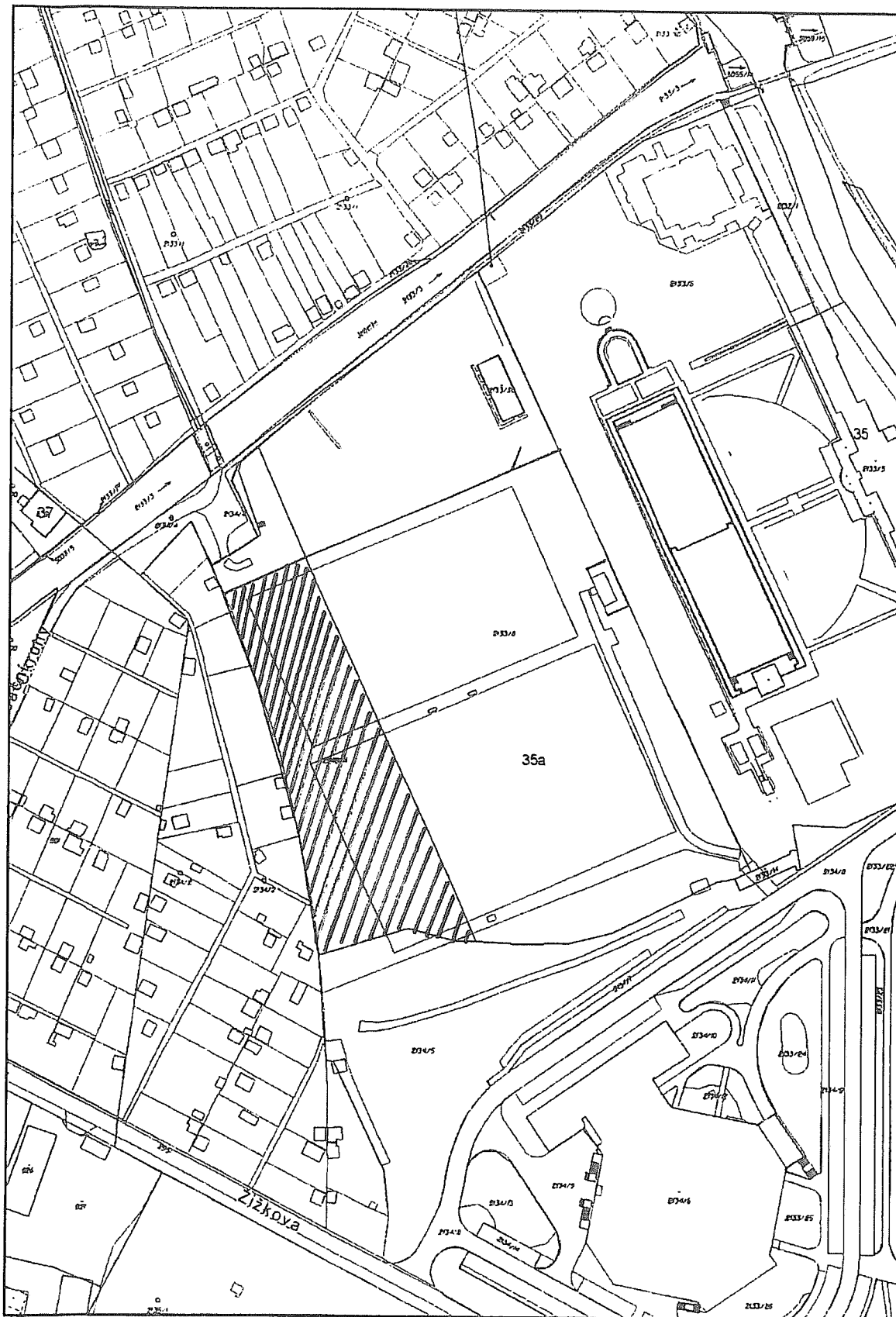
Vyhотовeno: 06.04.2011 / 13:48

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotořil: Ladislava Halfarová

celková pronajatá plocha je 5.888 m²

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 2933/2

Výměra [m2]: 1554
Druh pozemku: ostatní plocha
Využití pozemku: ostatní komunikace
Ochrana pozemku:
Mapový list: DKM
Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
List vlastnictví: 3618
Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

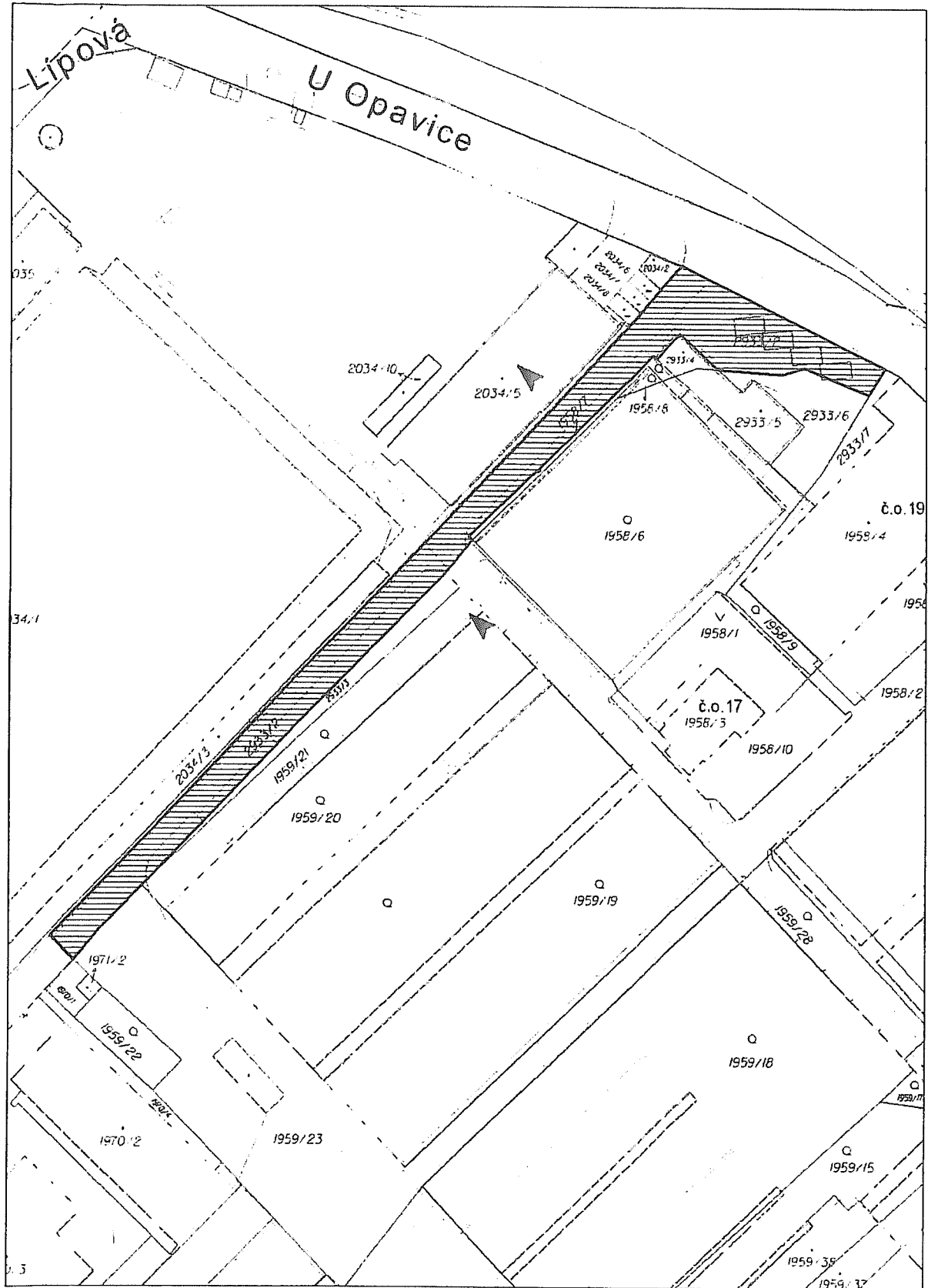
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 14:36

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí
 Informace o jednotce

01.01.2011 00:00:00

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský
 Kat.území: 711811 Kylešovice Okres: 3806 Opava

Informace o jednotce č.: 1285/3 v budově Kylešovice, č.p. 1285

Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor
 Využití jednotky: jiný nebytový prostor
 Podíl na domě: 263/1000
 Ochrana jednotky:
 Umístěna v budově: Kylešovice, č.p. 1285 LV (3092)
 Na parcele: 1070/11 LV (1388)
 List vlastnictví: 3245
 Řízení vzniku: V-6479/2008-806

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

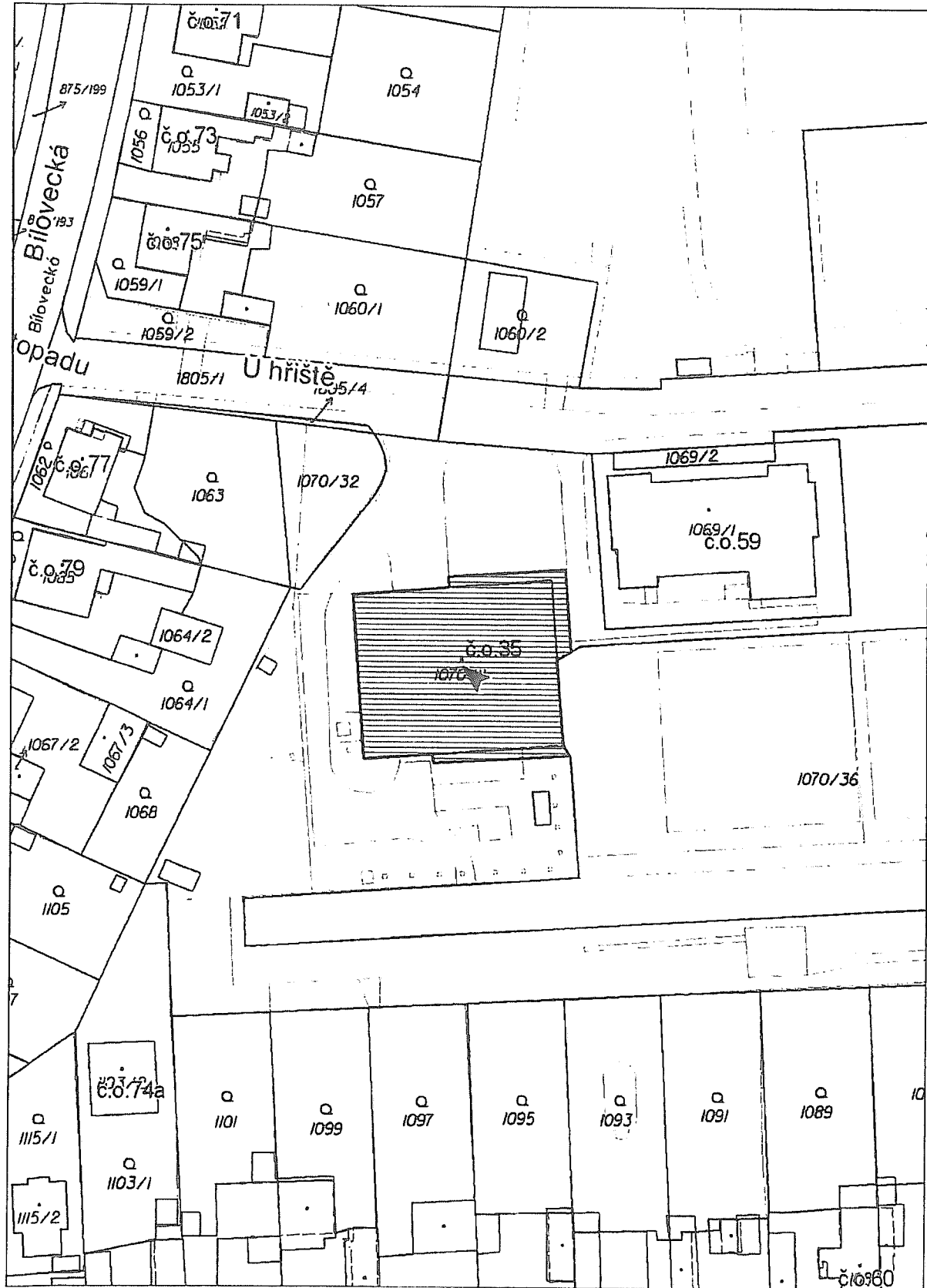
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 06.04.2011 / 14:55

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Výpis z katastru nemovitostí

01.01.2011 00:00:00

Informace o parcele

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský
Kat.území: 711811 Kylešovice Okres: 3806 Opava

Informace o parcele číslo: 1070/11

Výměra [m2]: 865
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Využití pozemku:
Ochrana pozemku:
Mapový list: DKM
Budova: Kylešovice, č.p. 1285 LV (3092)
Způsob určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
List vlastnictví: 1388
Řízení vzniku: Z-5953/2002-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74626 Opava-Město	300535	

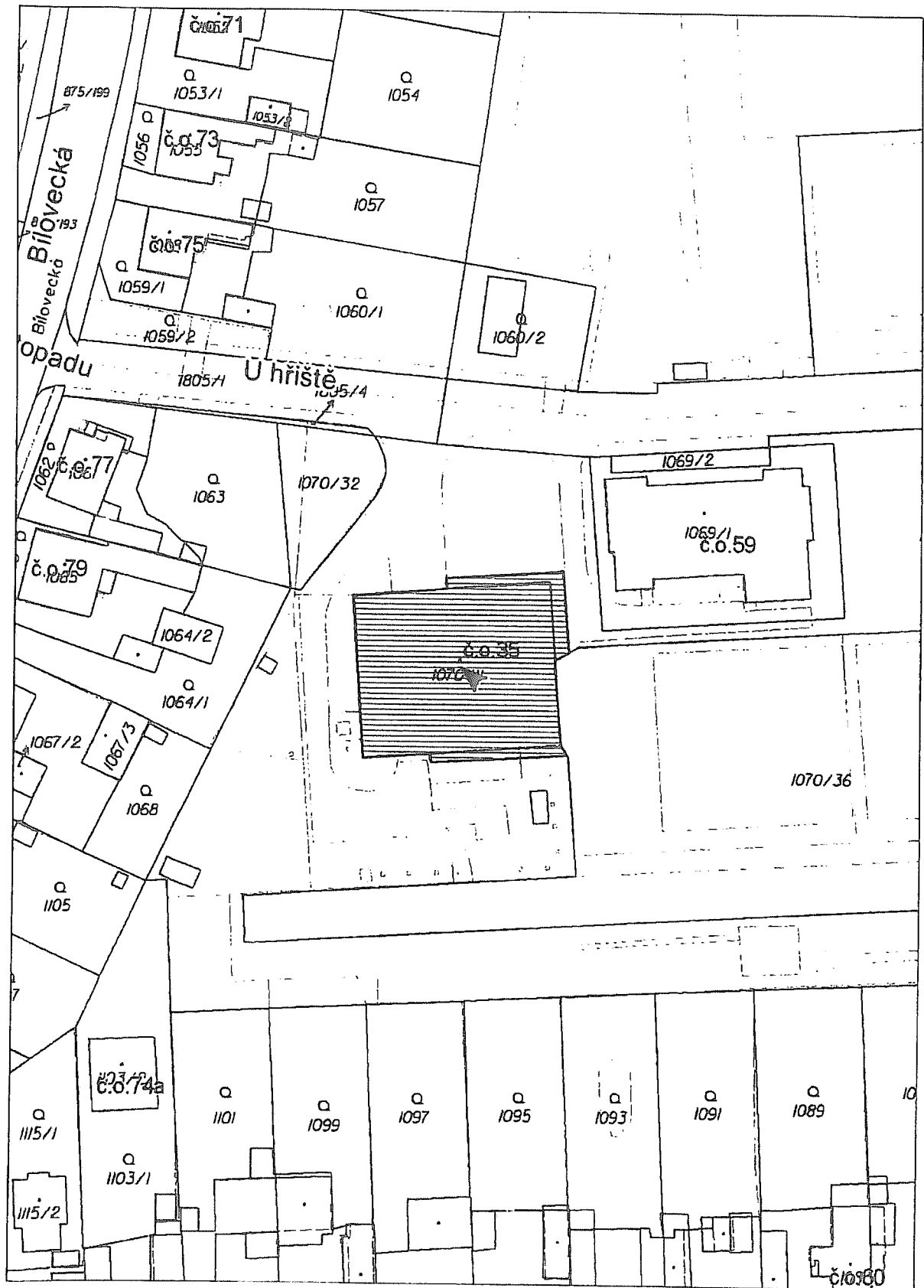
(c) 1999-2006 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhотовeno: 06.04.2011 / 14:56

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotořil: Ladislava Halfarová

Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava

Příloha č. 2

Specifikace věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nemovitostí –
Inventární seznam

Poř. č.	Inv. č.	název	hodnota
1.	000000013482	tribuna fotb. stadion	7.979.269,--Kč
2.	000000014483	parkhotel – budova stadionu	39.390.865,--Kč
3.	000000015323	šatny Kylešovice	5.546.126,--Kč
4.	000000012638	soc. zařízení fotb. stadionu	795.896,--Kč
5.	000000016005	osvětlení fotb. stadion	16.015.967,--Kč
6.	000000014484	plocha fotb. stadionu	839.928,--Kč
7.	000000014485	tribuny fotb. stadion	15.480.413,--Kč
8.	000000014486	stánek fotb. stadion	63.985,--Kč
9.	000000014488	hřiště pro mládež – fotb. stadion	2.541.750,--Kč
10.	000000014937	tribuna fotb. stadion	450.000,--Kč
11.	000000015488	fotb. stadion – plocha hřiště a cvičiště	2.716.645,--Kč
12.	000000015707	fotb. stadion tribuny	19.245.948,--Kč
13.	000000015477	fotb. stadion vířivá vana	271.391,--Kč
14.	000000014656	fotb. stadion pračka	90.583,--Kč
15.	000000014657	fotb. stadion sušička	53.407,--Kč
16.	000000011574	fotb. stadion světelná tabule	1.326.096,--Kč
17.	000000017802	fotb. stadion střídačka	109.815,--Kč
18.	000000017803	fotb. stadion střídačka	109.815,--Kč
19.	000000015489	tréninkové hřiště za koupalištěm	1.158.010,--Kč
20.	000000016359	fotb. stadion kontejnerová WC	4.076.442,--Kč
		Celkem	118.262.351,--Kč

V příloze č. 2 je zahrnut jak movitý, tak i nemovitý majetek, který je veden v operativní evidenci odboru majetku města Magistrátu města Opavy a tvoří zařízení a vybavení předmětných nemovitostí.

SPECIFIKACE ČÁSTI PŘEDMĚTU NÁJMU, KTERÁ JE TVOŘENA NEBYTOVÝMI PROSTORY SLOUŽÍCÍMI K PROVOZOVÁNÍ HOTELU A RESTAURACE (PARKHOTEL)

HOTEL

Přízemí

Místnost č.	Celková plocha v m ²	Druh místnosti	Umístění místnosti (budova)
180	2,19	zádveří (napůl s kavárnou)	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
181	10,885	schodišťová hala (napůl s kavárnou)	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
celkem	13,075		

1. patro

216	9,03	schodišťová hala – ½ (napůl s kavárnou)	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
217	34,02	hotelová hala	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
218	9,68	recepce	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
219	9,26	sklad recepce	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
220	4,07	předsíň WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
221	0,99	WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
222	3,2	úklid	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
223	89,37	chodba	1/3 - budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
224	14,83	pokoj	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
225	2,87	hygienická buňka	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
226	14,44	pokoj	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
227	1,36	hygienická buňka	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
228	1,16	WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
229	14,83	pokoj	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
230	2,87	hygienická buňka	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
231	14,83	pokoj	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
232	2,87	hygienická buňka	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
233	14,24	pokoj	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
234	1,36	hygienická buňka	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
235	1,16	WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí

236	14,83	pokoj	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
237	2,86	hygienická buňka	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
238	2,17	předsíň	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
239	17,8	pokoj	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
240	4,16	koupelna	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
241	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
242	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
243	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
244	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
245	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
246	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
247	1,77	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
248	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava– Předměstí
249	1,41	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
250	1,33	WC	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
251	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava
252	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
253	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
254	4,01	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
255	11,34	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
256	3,2	koupelna	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
257	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
258	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
259	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
260	1,77	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
261	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
262	1,41	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
263	1,33	WC	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
264	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
265	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č.

			2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
266	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
267	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
268	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
269	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
270	1,77	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
271	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
272	1,41	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
237	1,33	WC	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
274	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
275	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
276	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
277	2,16	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
278	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
279	3,15	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
280	1,77	předsíň	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
281	13,28	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava
282	13,33	pokoj	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
283	1,41	hygienická buňka	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
284	1,33	WC	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
287	30,23	sklad	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
288	19,46	sklad	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
289	14,7	sklad	Budova č.p. 105, na pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
291	13,16	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
292	9,64	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
293	9,64	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
295	9,64	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
297	10,68	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
celkem	657,17		

celkem	670,245 m²
---------------	------------------------------

RESTAURACE A KAVÁRNA

Přízemí

Místnost č.	Celková plocha v m ²	Druh místnosti	Umístění místnosti
180	2,18	zádveří (napůl s hotelem)	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
181	10,885	schodiště hala (napůl s hotelem)	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
182	9,09	chodba	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
187	2,09	úklid	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
188	4,83	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
189	8,09	manipulační prostor	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
191	10,86	výčep	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
192	2,97	předsíň	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
193	1,62	WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
194	1,62	WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Celkem	54,245		

1. patro

216	9,03	schodišťová hala (napůl s hotelem)	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Celkem	9,03		

2. patro

337	13,16	kancelář	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
343	41,65	kulečník	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
344	13,40	bar	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
345	54,32	restaurace	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
346	18,07	kuchyň	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
347	9,41	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
348	8,27	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
349	7,27	šatna	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
350	62,92	schodišťová hala	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí

351	7,70	sklad	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
353	2,54	předsíň WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
354	0,99	WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
355	1,47	úklid	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
356	2,54	předsíň WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
357	2,25	pisoiáry	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
358	0,96	WC	budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Celkem	246,92		

celkem	310,195 m²
---------------	------------------------------

PŘÍLOHA č. 4
(ČÁST 1)

Restaurační provoz – bufet

Místnost č.	rozměr	
205	22,99	hala s posezením
206	11,71	sklad
207	5,32	šatna
208	3,88	umývárna
209	3,81	WC
210	1,08	úklid
211	1,35	clodba
212	4,92	WC-muži
213	5,83	WC
214	1,26	WC
215	1,26	WC
216	1,50	WC
217	4,89	WC-ženy

Nebytové prostory jsou umístěny v jednotce č. 1285/3, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č.p. 1285, stavba technického vybavení, ležící v části obce Kylešovice na pozemku parc.č. 1070/11 v kat. území Kylešovice.

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

S p l á t k o v ý k a l e n d á ř

K Nájemní smlouvě
ze dne
Variabilní symbol:9110000003
Evidenční číslo:

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ: 00300535
Horní nám. 69 DIČ: CZ00300535
746 26 Opava

Nájemce: Slezský fotbalový club Opava a.s. IČ: 25835912
Lipová 105/2 DIČ: CZ25835912
746 01 Opava

Rozpis splátek nájemného za pronájem nemovitého majetku na další období

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (20%)		Snížená sazba DPH (10%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelnéh o plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
červenec	15.000,--Kč	3.000,--Kč			18.000,--Kč	25.7.2011
říjen	15.000,--Kč	3.000,--Kč			18.000,--Kč	25.10.2011
leden	15.000,--Kč	3.000,--Kč			18.000,--Kč	25.1.2012
duben	15.000,--Kč	3.000,--Kč			18.000,--Kč	25.4.2012
CELKEM	60.000,--Kč	12.000,--Kč			72.000,--Kč	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH
Vystavil/a: Ing. Ladislava Halfarová
Za Statutární město Opava: Ing. Jiří Elbl
V Opavě dne

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

S p l á t k o v ý k a l e n d á ř

K Nájemní smlouvě
ze dne
Variabilní symbol:9338000009
Evidenční číslo:

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ: 00300535
Horní nám. 69 DIČ: CZ00300535
746 26 Opava

Nájemce: Slezský fotbalový klub Opava a.s. IČ: 25835912
Lipová 105/2 DIČ: CZ25835912
746 01 Opava

Rozpis splátek nájemného za pronájem movitého majetku na další období

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (20%)		Snížená sazba DPH (10%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelnéh o plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
červenec	2.500,--Kč	500,--Kč			3.000,--Kč	25.7.2011
říjen	2.500,--Kč	500,--Kč			3.000,--Kč	25.10.2011
leden	2.500,--Kč	500,--Kč			3.000,--Kč	25.1.2012
duben	2.500,--Kč	500,--Kč			3.000,--Kč	25.4.2012
CELKEM	10.000,--Kč	2.000,--Kč			12.000,--Kč	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH
Vystavil/a: Ing. Ladislava Halfarová
Za Statutární město Opava: Ing. Jiří Elbl
V Opavě dne