

**Poskytovatel prostoru: Statutární město Opava**  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535  
(dále jen Poskytovatel)

## Výzva k podání nabídek na pronájem místa pro prodej vánočního občerstvení ve „staré“ Bredě od 6. 12. do 22. 12. 2024

**Obsah:** poptávka na nájemce místa (dále jen Prodejce) v přízemí budovy starého obchodního domu Breda

**Termín pronájmu:** 6. 12. 2024 – 22. 12. 2024

**Specifikace místa:** prostor za hlavním vchodem (kovovou bránou) do starého obchodního domu Breda ve velikosti 16,4 m<sup>2</sup> s vybavením: kuchyňský pult s dřezou  
- možnost prohlídky dne 13.11.2024 v 10:00 hod

### Předmět realizace:

- zajištění prodeje vánočního občerstvení včetně hygienického, technického, bezpečnostního, úklidového zajištění atd. v rámci otevřeného přístupu do starého obchodního domu Breda.
- Pod kopulí bude umístěn vánoční strom a perníkové městečko vyrobené dětmi ze základních a mateřských škol v Opavě a senior center z Opavy a okolí. Prohlídky vánočního stromu a perníkového městečka budou umožněny veřejnosti vždy v době od 16 do 19 hodin (neděle - čtvrtek) a od 16 do 20 hodin (pátek - sobota).
- **Vybavení nabízeného prodejního prostoru:** pult velikosti 4.900 mm, připojení na vodu (studená a teplá), elektřina, WC pouze pro personál

### Požadavky na prodejce:

- **Vzhled/dekorace nabízeného prodejního prostoru** by měl odpovídat vánočnímu období. Prostor musí být udržován čistý a nepoškozený.
- V případě zajištění reprodukované hudby či jiné hudební produkce zodpovídá prodejce za vyplacení všech správců autorských děl (OSA, Dilia atd.).
- K prodejnímu prostoru lze na určitých místech instalovat barové stolky pro konzumaci občerstvení – v tomto případě uveďte jako součást nabídky.

### Prodej:

- **Sortiment prodeje:** jedná se především o zboží určené k okamžité spotřebě:
  - např. vánoční punč nebo svařené víno (vítáme nabídku alespoň dvou druhů, přičemž **jeden z nápojů musí být nealkoholický teplý nápoj pro děti** jako např. horké kakao, svařené džus nebo čaj s medem ad.)
  - jiné vhodné produkty předem odsouhlasené realizátorem (bombardino, koláčky, perníčky, cukrovinky). Pití pouze v nevratných obalech a ostatní cukrovinky pouze v obalech.

### **Požadavky na kvalitu nabídky:**

- Punč nebo svařené víno (popř. jiné produkty) musí být připravovány z kvalitních surovin (např. ovoce, koření, víno). Ideální je uvést konkrétní dodavatele nebo certifikace (např. vinařství, bio produkt).

- Originalita a pestrost: preferujeme prodejce, kteří nabídnou např. punče s originálními příchutěmi nebo sezónními ingrediencemi, např. pumpkinspice punč, punč s vanilkou, skořicí apod.
- Označení původu: nabídka by měla obsahovat jasné označení složek, které se používají (co konkrétně obsahují).
- Prezentace nápojů: nápoje by měly být podávány např. ve stylových kelímcích s vánočním designem. Lze také zvážit možnost zapojení ekologicky šetrných materiálů (např. kompostovatelné kelímky).
- Prodejce je povinen zajistit prodej každý den minimálně **v této stanovené provozní době**:  
neděle až čtvrtek: 16:00 – 19:00  
pátek a sobota: 16:00 – 20:00  
V těchto časech musí být prodejní prostor aktivní a dostupný pro veřejnost.

#### Ostatní:

- Prodejce musí mít oprávnění k realizaci prodeje (např. živnostenské oprávnění, zdravotnický průkaz) a všechny používané elektrické spotřebiče musí splňovat bezpečnostní předpisy.
- Prodejce nemůže poskytnutý prostor použít k jiným účelům než k realizaci prodeje.
- Prodejce zajistí každodenní úklid prodejního prostoru, pravidelné utírání stolů resp. průběžná péče o čistotu stolů (včetně úklidu drobného odpadu jako např. „míchátka“) a má povinnost zajistit vlastní odpadní nádobu či pytel na odpad vzniklý v důsledku jeho činnosti a zajistit výsyp.
- V případě, že dojde k nutnosti zrušit pronájem z důvodu vyšší moci (např. nutné překopy či havárie v místě pronájmu), které znemožní Prodejci prodej po více než 5 dnů, bude celková cena pronájmu ponížena o odpovídající částku.
- Prodejce musí po ukončení pronájmu předat pronájemci poskytnutý prostor v takovém stavu, v jakém jej převzal.
- S Prodejcem bude uzavřena smlouva;
- Prodejce nese odpovědnost za celý průběh pronájmu, včetně zajištění bezpečnosti, požárních předpisů (viz příloha 1 výzvy), dodržování hygieny a všech souvisejících předpisů.

#### Finance:

Prodejce nabídne Poskytovateli cenu za nájem prodejního místa v dělení: částka za den a celková částka za dobu pronájmu (v členění s DPH, bez DPH). Prodejce zaplatí dohodnutý nájem před začátkem zahájení pronájmu tržního místa. Pokud nebude nájem zaplacen, pronájem prostoru bude nabídnut jinému nájemci.

Neúčast Prodejce na prodejním místě v uvedené době pronájmu není důvod k ponížení celkové částky, kterou má zaplatit Poskytovatel. Při opakované neúčasti Prodejce na prodejním místě ve stanovené provozní době bude prostor nabídnut jinému nájemci.

#### NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT:

- **nabídkovou cenu (částka za den a celková částka za dobu pronájmu)**
- **splnění odborné způsobilosti** – např. kopie příslušného živnostenského oprávnění či výpisu z obchodního rejstříku,
- **návrh konceptu realizace pronájmu tržního místa v tomto členění:**
  1. **Popis dekorace prodejního prostoru, popis doplňkového zařízení** (např. barové stolky), **foto (případně vizualizace)**
  2. **Prodejní sortiment a ceny**

3. **Zkušenosti a reference.** Popis dosavadních zkušeností prodejce s prodejem nabízeného prodejního sortimentu (místo, délka prodeje atd.), možno doložit fotografiemi a kontakty na osoby, které poskytnou reference.

4. **Zodpovědná a kontaktní osoba.**

Termín pro podání nabídek a přihlášek k prodeji: **nejpozději do 18. 11. 2024 do 14:00 hod.**, a to:

- na adresu Magistrát města Opavy, odbor kancelář primátora, Mgr. Karin Kuo, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, na obálku napsat: **Vánoční Breda**

#### **Hodnocení nabídek:**

- Váha kritéria 40 %: Nabídková cena nájmu za prostor k realizaci trhů (v Kč/den)**  
Jako nejvhodnější bude označena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou pronájmu.
- Váha kritéria 60 %: Kvalita plnění. Zahrnuje další kritéria, jako jsou:**
  - vzhled prodejního prostoru, celková zamýšlená atmosféra**  
Jako nejlepší bude hodnocen nejvhodnější vzhled prodejního prostoru. Ten musí korespondovat s vánočním obdobím. Jednotlivé prvky (dekorace, oblečení personálu, hudební doprovod atd.) by měly přispívat k celkové atmosféře místa.
  - Prodejní sortiment**  
Jako nejlepší bude hodnocena nabídka s kladným splněním požadavků na kvalitu nabídky.
  - Zkušenosti a reference.**  
Jako nejlepší bude hodnocena nabídka s dlouhodobými zkušenostmi a kladnými referencemi.

#### **Způsob hodnocení nabídek:**

Nejedná se o veřejnou zakázku ani veřejnou zakázku malého rozsahu.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0–100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena vzhledem k subjektivnímu uvážení každého člena hodnotící komise bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria.

- Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.
- Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. V protokolu z hodnocení nabídek bude odůvodněno přiřazení konkrétních hodnot v každém dílčím kritériu u každé jednotlivé nabídky.

Získaný počet bodů bude vynásoben váhou kritéria.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu č. 1. a v případě shody i v tomto kritériu pak pořadí v kritériu č. 2.

V případě neschválení záměru správními orgány (památková péče a stavební úřad) bude nabídka z výběrového řízení vyřazena a následně vyloučena a bude hodnocena další nabídka v pořadí.

**Přílohy této výzvy:**

Příloha č. 1: NABÍDKA

<b>NABÍDKA</b>
----------------

Poptávka:

**„Poptávka na nájem místa pro prodej vánočního občerstvení  
ve „staré“ Bredě od 6. 12. do 22. 12. 2024**

**Objednatel:** Statutární město Opava

Realizátor:

**Obchodní firma nebo název:**

--

Sídlo:

--

IČ

DIČ

--	--

telefon

fax

e-mail

--	--	--

Nabídková cena za prodejní místo .....: - v Kč (bez DPH) za den

Nabídková cena za prodejní místo .....: - v Kč (včetně DPH) za den

Celková výše nabídkové ceny bez DPH	
výše DPH (sazba 21 %)	
Celková cena včetně DPH	

Realizátor prohlašuje, že při stanovení celkové nabídkové ceny vycházel z požadavků Objednatele.

Datum: \_\_\_\_\_