



ÚZEMNÍ PLÁN
HNĚVOŠICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN HNĚVOŠICE

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HNĚVOŠICE**

OBJEDNATEL: OBEC HNĚVOŠICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. PETR ŠIŘINA MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 588

DATUM: ČERVEN 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3. Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1. Dopravní infrastruktura	5
D.1.1. Doprava silniční	5
D.1.2. Pěší a cyklistická doprava	7
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4. Hromadná doprava osob	8
D.2. Technická infrastruktura	8
D.2.1. Vodní hospodářství	8
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	9
D.2.3. Nakládání s odpady	9
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	10
D.4. Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2. Územní systém ekologické stability	11
E.3. Prostupnost krajiny	12
E.4. Protierozní opatření	12
E.5. Ochrana před povodněmi	12
E.6. Rekreace	13
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2. Definice použitých pojmů	14
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	28

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
STG	skupina typů geobiocénu
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vyšoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2019.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj podnikatelských aktivit, ploch pro nová veřejná prostranství a ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vymežit dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení
 - c) vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomického pilíře obce
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Hněvošice do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03); k území obce Hněvošice se vztahují následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - a) Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
 - b) Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
4. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
 - a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou
 - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu rodinných domů
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - d) vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné, určené primárně pro obytnou výstavbu, případně pro rozvoj občanského vybavení, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - e) respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - f) vymezuje místní systém ekologické stability.
5. Předmětem ochrany na území obce Hněvošice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

6. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
 - přírodní rezervaci Hněvošický háj včetně ochranného pásma
 - evropsky významnou lokalitu Hněvošický háj
 - regionální biocentrum ÚSES Hněvošický háj
 - lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.
7. Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno respektovat a nenarušit stavební dominantu obce – kostel Krista – Dobrého pastýře a zachovat charakter, strukturu a výškovou hladinu původní zástavby tak, aby nedošlo k narušení obrazu obce.
9. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:
 - 9.1 Nemovitou kulturní památku:
 - 23053/8-1376 kostel sv. Petra a Pavla/Nejsvětější Trojice s areálem.
 - 9.2 Památky místního významu:
 - kříž na ulici Opavské
 - 4 kapličky na ulici Opavské
 - hřbitov obětem 2. sv. války
 - kříž a památník padlým v 1. a 2. sv. válce na hřbitově
 - pomník osvobození obce.
10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat lokality s možnými archeologickými nálezy:
 - UAN I, SAS 15-32-10/1, Almin kopec – mohylník
 - UAN I, SAS 15-32-10/2, rozhraní katastrů Služovice – Hněvošice
 - UAN I, SAS 15-41-06/2, u vrbecké hranice
 - UAN II, SAS 15-41-06/3, středověké a novověké jádro obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající dominantu obce – kostel Krista – Dobrého pastýře a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch je určen pro rozvoj obytné funkce formou ploch smíšených obytných SO včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.

4. Stávající plocha bydlení v bytových domech BH je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy občanského vybavení OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro vybudování nového sportovního areálu s víceúčelovým hřištěm na ulici U Rybníka je vymezena zastavitelná plocha Z19.
7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha Z1.
8. Pro vybudování multifunkčního areálu obce je vymezena plocha přestavby občanského vybavení se specifickým využitím OX1 P2.
9. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Cihelní (plocha Z2), Hřbitovní (plocha Z3), Za Hřbitovem (plochy Z4 a Z5), Za Humny (plocha Z8), Polní (plochy Z9, Z11, Z12 a Z13), U Rybníka (plochy Z14 a Z15) a Kobeřická (plocha Z23).
10. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
11. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou územně stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha Z21).
12. Stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření výrobní zóny na ulici U Rybníka je vymezena zastavitelná plocha Z18.
13. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – plochy areálu chovu pštrosů Pštrosí vršek – jsou stabilizované, pro rozšíření areálu je vymezena zastavitelná plocha (plocha Z26).
14. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových obslužných komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných v lokalitách Za Hřbitovem (plocha Z6), Za Humny (plocha Z7), Polní (plochy Z10 a Z28) a Kobeřická (plocha Z22), pro stabilizaci stávajícího úseku ulice Polní (plocha Z20) a pro dopravní obsluhu navržené čistírny odpadních vod (plocha Z24).
15. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Pískovna (plocha Z16) a Mírová (plocha Z29), plocha přestavby v lokalitě Cihelní (plocha P1).
16. Stávající plochy zeleně soukromé ZS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
Z1	OH	Hřbitov	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,10	
Z2	SO	Cihelní I.	plochy smíšené obytné	0,09	
Z3	SO	Hřbitovní	plochy smíšené obytné	0,39	
Z4	SO	Za Hřbitovem I.	plochy smíšené obytné	1,50	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK2
Z5	SO	Za Hřbitovem II.	plochy smíšené obytné	0,67	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK2
Z6	PV	Místní komunikace Za Hřbitovem	plochy veřejných prostranství	0,26	
Z7	PV	Místní komunikace Za Humny	plochy veřejných prostranství	0,56	
Z8	SO	Za Humny	plochy smíšené obytné	2,50	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK1
Z9	SO	Polní I.	plochy smíšené obytné	0,80	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK5
Z10	PV	Místní komunikace Polní	plochy veřejných prostranství	0,14	
Z11	SO	Polní II.	plochy smíšené obytné	0,29	
Z12	SO	Polní III.	plochy smíšené obytné	0,45	
Z13	SO	Polní IV.	plochy smíšené obytné	0,27	
Z14	SO	U Rybníka I.	plochy smíšené obytné	0,12	
Z15	SO	U Rybníka II.	plochy smíšené obytné	0,23	
Z16	ZV	Pískovna	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,27	
Z18	VL	Na Rybníku	plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,56	
Z19	OS	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – sportovní zařízení	0,80	
Z20	PV	Místní komunikace U Rybníka	plochy veřejných prostranství	0,03	
Z21	TI	ČOV	plochy technické infrastruktury	0,12	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK4

Z22	PV	Místní komunikace Kobeřická I.	plochy veřejných prostranství	0,11	
Z23	SO	Kobeřická	plochy smíšené obytné	0,95	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK3
Z24	PV	Místní komunikace Kobeřická II.	plochy veřejných prostranství	0,32	
Z26	VZ	Pštrosí vršek	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,36	
Z28	PV	Účelová komunikace Polní	plochy veřejných prostranství	0,05	
Z29	ZV	Mírová	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,11	
Z30	VV	Poldr	plochy vodní a vodohospodářské	0,47	

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
P1	ZV	Cihelní II.	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,58	
P2	OX1	Multifunkční areál	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,40	

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami.
2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou vymezeny v lokalitách Pískovna (plocha Z16) a Mírová (plocha Z29), plocha přestavby v lokalitě Cihelní (plocha P1).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro přeložku silnice I/46 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2.
2. Pro směrovou úpravu trasy stávající silnice I/46 na vjezd do obce od Služovic je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK3.
3. Pro využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury se stanovují následující zásady a podmínky:

3.1 Zásady pro využití území koridorů:

- koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2 jsou vymezeny pro ochranu území pro realizaci záměru výstavby přeložky silnice I/46
- koridor dopravní infrastruktury DK3 je vymezen pro směrovou úpravu trasy stávající silnice I/46
- koridory se vymezují z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů)
- vymezení koridoru končí realizací stavby; pro pozemky mimo realizovanou stavbu zůstává stávající využití území.

3.2 Podmínky pro využití území koridoru:

- přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, realizace ÚSES
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

4. Pro úsek přeložky silnice I/46 mezi stávající trasou silnice I/46 a státní hranicí je vymezen koridor územní rezervy R1.

5. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch se navrhuje následující nové komunikace:

ozn.	popis záměru	poznámka
MK1	obousměrná místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy severní části zastavitelné plochy smíšené obytné Z8 v lokalitě Za Humny – propojení ulic K Háji – 1. Máje	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z7
MK2	obousměrná místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z4 a Z5 v lokalitě Za Hřbitovem – propojení ulic Hřbitovní – Mírová	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z6
MK3	obousměrná místní komunikace s obratištěm pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z23 v lokalitě Kobeřická – odbočka z ulice Kobeřické	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z24
MK4	příjezdová komunikace k navržené ČOV	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z22
MK5	obousměrná místní komunikace s obratištěm pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z9 v lokalitě Polní – prodloužení ulice Polní	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z10
MK6	obousměrná jednopruhová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z14 v lokalitě Polní – odbočka z ulice Polní (v prodloužení ulice Družstevní)	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z28

6. V rámci dopravní obsluhy území se stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhorsit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
7. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
8. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Pěší a cyklistická doprava

1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby za následujících podmínek:
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
 - při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)

- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

2. Pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje nová trasa C1, vedená v trase ulic Za Humny, Mírové a Cihelní a propojující cyklotrasy č. 554 (Prajzká cesta) a č. 6054.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4. Hromadná doprava osob

1. Stávající stav veřejné dopravy v území je zachován.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

3. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod pro obce Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov).
4. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
5. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
6. V zastavěné části obce bude vybudována nová splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy pro odvádění splaškových a dešťových vod ze stabilizovaných i rozvojových ploch. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na novou ČOV Hněvošice.
7. Pro objekty mimo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčiš-

těných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.

8. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a se stavbami protipovodňových opatření, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. V souvislosti se s návrhem přeložky silnice I/46 se navrhuje zrušení odbočky VN 22 kV do Služovic z linky vedené do obce v jižní části Hněvošic. Celý úsek vedení bude přeložen mimo území obce Hněvošice, na území obce Služovice.
2. V jižní části zastavěného území se navrhuje přeložka vzdušného vedení odbočky z VN 160; pro vedení přeložky je vymezen energetický koridor EK1. Distribuční trafostanice č. 1445 Obec, U hospody a č. 1608 Cihelna budou nově do sítě VN 22 KV zapojeny prostřednictvím zemních kabelů.

3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Distribuční trafostanice č. 1608 Cihelna je navrženo v rámci výměny za výkonnější typ přesunout do nové polohy s označením DTS 02.

Zajištění potřebného transformačního výkonu pro výrobní aktivity a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých subjektů.

4. Pro novou výstavbu a zabezpečení stability dodávek elektrické energie pro zástavbu stávající je navržena nová distribuční trafostanice v severní části zastavěného území Hněvošic. Do sítě VN 22 KV bude zapojena prostřednictvím zemních kabelů, a to z přesunutého DTS 02 a stávající trafostanice č. 1445 Obec, U hospody.
5. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do lokalit s navrženou výstavbou. STL plynovody budou vedeny v prostorech komunikací.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
7. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, připustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.
8. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.

2. Sběrný dvůr bude vybudován v multifunkčním areálu (plocha přestavby P2).

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy nových veřejných prostranství jsou vymezena pro:
 - pro vybudování nových obslužných komunikací v lokalitách Za Hřbitovem (plocha Z6), Za Humny (plocha Z7), Polní (plochy Z10 a Z28), U Rybníka (plocha Z20) a Kobeřická (plochy Z22 a Z24)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Pískovna (plocha Z16) a Mírová (plocha Z29) a Cihelní (plocha P1).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu polní.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy vodní a vodohospodářské VV – stabilizují stávající vodní nádrže a toky
 - b) plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
 - c) plochy zemědělské – specifické NZx – jsou vymezeny jako plocha změn v krajině pro výběhy areálu chovu pštrosů
 - d) plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti

- e) plochy přírodní NP – stabilizují pozemky přírodní rezervace Hněvošický háj, která je zároveň regionálním biocentrem ÚSES č. 131 Hněvošický háj, pozemky chybějícího nadregionálního biokoridoru K 95 a pozemky lokálního biocentra ÚSES L3 ; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- f) plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, zejména břehovou zeleň podél vodních toků a zeleň bývalých prostorů povrchové těžby a plochy změn v krajině, vymezené pro protipovodňová a protierozní opatření a pro chybějící úseky lokálních biokoridorů.
3. Podrobné podmínky pro využití výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	NS	Retenční nádrž	plochy smíšené nezastavěného území	2,47
K3	NL	Protierozní opatření	plochy smíšené nezastavěného území	2,85
K4	NP	Nadregionální biokoridor N2	plochy přírodní	1,38
K5	NS	Lokální biokoridory L1 a L4	plochy smíšené nezastavěného území	1,49
K6	NS	Lokální biokoridor L2	plochy smíšené nezastavěného území	0,67
K7	NS	Lokální biokoridor L2	plochy smíšené nezastavěného území	0,95
K8	NS	Lokální biokoridor L2	plochy smíšené nezastavěného území	0,09
K9	NS	Lokální biokoridor L2	plochy smíšené nezastavěného území	0,39
K10	NZx	Areál pro chov pštrosů	plochy zemědělské – specifické	1,41

E.2. Územní systém ekologické stability

- V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
- Nadregionální úroveň tvoří:
 - vložené regionální biocentrum č. 131 Hněvošický háj (N1)
 - nadregionální biokoridor K 95 (N2).
- Lokální úroveň zahrnuje lokální trasu vedenou z vloženého regionálního biocentra Hněvošický háj k východu údolnicí Hněvošického potoka do Kobeřic, tvořenou lokálními biokoridory L1, L2 a L5 a lokálním biocentrem L3, s odbočením do území Služovic (lokální biokoridor L4).
- V řešeném území jsou vymezeny následující lokální biokoridory a biocentra ÚSES:
 - L1 – lokální biokoridor; lesní; částečně chybějící
 - L2 – lokální biokoridor; lesní; částečně chybějící
 - L3 – lokální biocentrum; lesní, vodní; funkční

- L4 – lokální biokoridor; lesní; chybějící
 - L5 – lokální biokoridor; lesní, vodní; funkční.
5. Všechny součásti ÚSES s výjimkou vodních ploch jsou navrženy jako lesní.
 6. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy dubových bučin (hlinité, svěží) na středních stanovištích a jasanových olšin v podmínkách obohacených vlhčích stanovištích v údolnicích, v nivách a podél toků, v podrobnějším členění dle STG.
 7. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, krátký úsek účelové komunikace se navrhuje jako odbočka z prodloužené ulice Družstevní, pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z13 (MK6).
2. Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné v plochách zemědělských NZ, v plochách zemědělských – specifických NZx, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS i bez vymezení v územním plánu, a to bez omezení, v plochách přírodních NP pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
1. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocení plochy zemědělské – specifické NZx (plochy změn v krajině K10), pozemků staveb, jejichž realizace je v krajině přípustná a oplocení pastvin a lesních školek mimo vymezené lokální biokoridory ÚSES.

E.4. Protierozní opatření

1. Jako protierozní opatření je navržena výsadba zeleně v erozně ohrožené lokalitě severně Hněvošického háje (plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území NS K3).
2. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Na ochranu zastavěného území před povodněmi je vymezena plocha pro vybudování suché retenční nádrže (poldru) nad zástavbou v lokalitě Na Zahradách; pro vybudování hráze poldru je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská VV Z30, pro retenční prostor poldru je vymezena plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území NS K1.
2. Protipovodňová opatření mohou být budována v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

E.6. Rekreace

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využití krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, cykloturistiku – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Stávající cyklotrasy jsou stabilizované, pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje vybudování spojovací trasy mezi stávajícími cyklotrasami č. 554 a 6054 (cyklotrasa C1).

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.
2. Těžba nerostných surovin je přípustná ve vymezených dobývacích prostorech DP 60331 a DP 70762; mimo vymezené dobývací prostory jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin nepřipustné.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení:
 - plochy bydlení v bytových domech BH
 - plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení OV
 - plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX
 - plochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
 - plochy smíšené obytné SO
 - plochy dopravní infrastruktury
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - plochy technické infrastruktury TI
 - plochy výroby a skladování:
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
 - plochy vodní a vodohospodářské VV
 - plochy zemědělské:
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy zemědělské – specifické NZx

plochy lesní NL
plochy přírodní NP
plochy smíšené nezastavěného území NS
plochy zeleně soukromé ZS.

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Hněvošice je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovu, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
3. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
4. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
5. Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba.
6. Drobná a řemeslná výroba – výrobní činnosti, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
7. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
8. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
11. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.

12. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
13. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP a podkroví s max. zastavěnou plochou 25 m².
14. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
15. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
16. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
18. Stavby, zařízení a jiná opatření k provozování myslivosti – stavby a zařízení pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přeživovací obůrky).
19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
20. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
21. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy, pro plochy stabilizované a pro plochy přestavby se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - stavby sportovních zařízení - stavby garáží - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachování stávající výškové hladiny, s možností nástavby obytného podkroví

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby občanského vybavení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných

<p>přebytků do distribuční sítě</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů a bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování a stravování - stavby pro obchod a nevýrobní služby související s hlavním využitím - veřejná prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejných pohřebišť
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště, např.: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - sakrální stavby - stavby obřadních síní - stavby veřejných hygienických zařízení - stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím

<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pro plochu OX1 – pozemky a stavby multifunkčního areálu - pro plochu OX2 – pozemky a stavby chaty Mysliveckého sdružení Zátíší
Přípustné využití: <p>Pro plochu OX1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby bytů - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky pro údržbu veřejných prostranství - stavby a zařízení technického dvora - stavby pro sběr a třídění odpadu <p>Pro plochu OX2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby kulturních a společenských zařízení - stavby sportovních zařízení - stavby veřejných hygienických zařízení <p>Pro plochy OX1 a OX2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <p>Pro plochu OX1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny <p>Pro plochu OX2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví

tab. č. 6

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby přístřešků pro hromadnou dopravu - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby rodinných domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů, které budou svým charakterem a výškovou hladinou odpovídat okolní zástavbě - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby - stavby a zařízení drobného domácího hospodářství - stavby pro skladování do max. rozlohy zastavěné plochy 300 m² - přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě

<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - stavby vodních nádrží - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - těžba nerostných surovin ve vymezeném dobývacím prostoru
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřizování zahrádkových osad - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu - nové stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,60

tab. č. 9

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby silnic a zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky veřejných prostranství - stavby zastávek hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lehkého průmyslu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro nerušící výrobní služby - stavby pro zemědělství – pro skladování a zpracování produktů rostlinné výroby - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních zařízení - stavby garáží - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku - stavby pro zemědělství – pro živočišnou výrobu - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby - stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží - stavby sportovních zařízení - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro stravování a služby - služební byty - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

tab. č. 13

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití:
- pozemky a stavby vodních nádrží a toků
Přípustné využití:
- stavby suchých nádrží (poldrů)
- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury
- těžba nerostných surovin ve vymezeném dobývacím prostoru
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené dobývací prostory
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití:
- pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m ² , výsadby dřevin
- realizace ÚSES

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - těžba nerostných surovin ve vymezeném dobývacím prostoru
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené dobývací prostory - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ NZx
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výběhy areálu pro chov pštrosů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (přístřešky pro pastevní chov, napáječky, apod.) - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby pěších a účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost – mimo lokální biokoridory ÚSES - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby pěších a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírodních hodnot a zajištění ekologické stability krajiny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - opatření, která zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy a cyklistické trasy na stávajících účelových komunikacích - stavby účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě – pouze za účelem zajištění funkce ÚSES - stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)

<ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - těžba nerostných surovin ve vymezeném dobývacím prostoru
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezený dobývací prostor - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - těžba nerostných surovin ve vymezeném dobývacím prostoru
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené dobývací prostory - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS
Hlavní využití: - sady a zahrady
Přípustné využití: - stavby studní, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ² , stavby na vodních tocích - stavby účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby oplocení
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury jsou vymezeny:
 - VD1 stavba východního úseku přeložky silnice I/46 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury DK1 včetně souvisejících staveb
 - VD2 stavba západního úseku přeložky silnice I/46 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury DK2 včetně souvisejících staveb
 - VD3 stavba dílčí přeložky (úprava směrového oblouku) stávající trasy silnice I/46 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury DK3 včetně souvisejících staveb
 - VD4 stavba místní komunikace MK1 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Za Humny
 - VD5 stavba místní komunikace MK2 pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných v lokalitě Za Hřbitovem
 - VD6 stavba místní komunikace MK3 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Kobeřická
 - VD7 stavba místní komunikace MK4 pro zajištění dopravní obsluhy navržené čistírny odpadních vod.
- Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury jsou vymezeny:
 - VT1 stavby vodovodních řadů
 - VT2 stavby kanalizačních řadů včetně souvisejících staveb
 - VT3 stavba čistírny odpadních vod.

3. Jako veřejně prospěšné stavby protipovodňových opatření jsou vymezeny:
 - PPO1 stavba suché retenční nádrže – poldru.
4. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:
 - N1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – vloženého regionálního biocentra č. 131 Hněvošický háj
 - N2 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru K 95
 - L1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru L1
 - L2 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru L2.
 - L4 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru L4
 - K3 protierozní opatření.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Označení	Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Z1	Hřbitov	Hněvošice	594/124	Obec Hněvošice
PP2	Z29	Mírová	Hněvošice	4/1, 4/2	Obec Hněvošice

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro vedení východního úseku přeložky silnice I/46 R1.
2. V koridoru územní rezervy se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Hněvošice obsahuje 28 stran.
- I.B Grafická část Územního plánu Hněvošice obsahuje tyto výkresy:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.