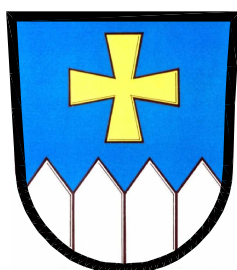


Úplné znění Územního plánu Holasovice po změně č.1



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna Územního plánu Holasovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

11 / 2025

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASOVICE PO ZMĚNĚ č. 1

11 / 2025

Obsah dokumentace:

I.1. Textová část

Grafická část:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
4. Koordinační výkres 1:5000
- S1. Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
- S2. Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000
- S3. Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

| Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE právní stav po vydání změny č. 1 | |
|---|---|
| Správní orgán, který OOP vydal: | Zastupitelstvo obce Holasovice |
| Pořadové číslo změny: | 1 |
| Datum nabytí účinnosti změny: | 17.12.2025 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Ing. Lukáš Vltavský referent oddělení územního plánování |
| Otisk úředního razítka, podpis: | |
| „otisk úředního razítka“ | |

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o využití území a o změnách v území v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

Obsah:

| | |
|---|----|
| a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 1 |
| b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..... | 1 |
| c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 2 |
| c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE..... | 3 |
| c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH..... | 3 |
| c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 4 |
| d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... | 5 |
| d)1. KONCEPCE DOPRAVY..... | 5 |
| d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ..... | 6 |
| d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ..... | 7 |
| d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY..... | 8 |
| d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ..... | 8 |
| d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ..... | 8 |
| e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ..... | 9 |
| e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY..... | 9 |
| e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY..... | 10 |
| f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..... | 10 |
| g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT..... | 22 |
| i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 22 |
| j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 23 |

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 26.8.2024.

Celkem je na území obce Holasovice vymezeno 20 zastavěných území. Největší z nich zahrnují souvislou zástavbu sídel Holasovice a Loděnice.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech 1. Výkres základního členění území a 2. Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

1. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Ostrava-Opava-Krnov** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
2. Obec Holasovice se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města Opavu a Krnov.
3. Je navržen **rozvoj občanského vybavení, sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras**, které posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
4. Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
5. Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
6. Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v návrhovém období cca 15 let **dojde ke stabilizaci počtu obyvatel na cca 1370 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 45 bytů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Holasovice počívá v:

1. Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
2. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce - především mezi sídly Holasovice – Loděnice (dodržet odstup zástavby od koridoru CNZ.TP104 pro VTL plynovod, od areálu skládky); Loděnice – Štěplovec (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.7 ani do okolí zámeckého parku); Štěplovec – Kamenec (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.6, LBC.8 a k vyhlídkovému místu Hůrka); Štěplovec – Zadky (sídlo v jižní části sousední obce Neplachovice, limitem rozvoje zástavby je plánovaná trasa kanalizace mezi Kamencem a Štěplovcem) - tak, aby nedocházelo k nežádoucímu vzájemnému srůstání jednotlivých sídel a aby byla zajištěna ochrana a rozvoj hodnot specifických krajín B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva a byly naplněny podmínky pro jejich dosažení a udržení.

3. Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:

| k.ú. Holasovice: | k.ú. Štěplovec: |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - pomník, p.č. 54/2 - pomník, p.č. 195 - pomník, p.č. 394/7 - pomník, p.č. 440 - socha, p.č. 411 - pamětní deska, p.č. 318 - pamětní deska, p.č. 457 - budova mateřské školy, p.č. 183 - kříž, p.č. 109 - kříž, p.č. 182 - kříž, p.č. 202/4 - kříž, p.č. 220 - kříž, p.č. 947 | <ul style="list-style-type: none"> - kaple, p.č. 256 - kaple, p.č. 108 - hospodářský objekt, p.č. 2 - hospodářský objekt, p.č. 3 - boží muka, p.č. 255 - kříž, p.č. 246 - kříž, p.č. 33 - kříž, p.č. 43 - kříž, p.č. 125/2 - kříž, p.č. 533 |

| k.ú. Kamenec: | k.ú. Loděnice: |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - kaple, p.č. 95 - kaple, p.č. 114 - pomník, p.č. 94 - kříž, p.č. 132 - kříž, p.č. 147/2 - kříž, p.č. 523 | <ul style="list-style-type: none"> - pomník, p.č. 219 - kříž, p.č. 86/1 - kříž, p.č. 266 - kříž, p.č. 412/12 - kříž, p.č. 518 - kříž, p.č. 600 |

4. Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrožily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

5. Respektování zvláště chráněného území přírody – přírodní památky Heraltický potok.

6. Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – alejí, remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.

7. Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

8. Ochrana místa dalekého rozhledu z vrcholu Hůrka, p.č. 249, k.ú. Štěplovec.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Holasovice zobrazena ve výkresu 2. Hlavní výkres a je definována takto:

1. Je podpořen rozvoj **centra obce** - holasovického dvora zařazením do ploch smíšených obytných centrálních. Stanovené podmínky umožňují koncentrovat do této lokality objekty občanského vybavení a veřejná prostranství, s doplňkovým bydlením.
2. Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá ve všech sídlech podél silnic třetí třídy. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby v Holasovicích - zastavitelné plochy Z.1 (již realizována), Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, v Loděnici - plochy Z.6, Z.7, Z.8, v Kamenci - plocha Z.9 a ve Štěplovci - plochy Z.10, Z.11, Z.12, Z.13.
3. Plochy **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Holasovic a jeho okolí, menší plochy se nacházejí ve všech sídlech obce. Navržena je zastavitelná plocha Z.14 k realizaci rozhledny na Hůrce. Sportovní plochy zahrnují stávající sportovní zařízení - areál fotbalového hřiště v Holasovicích a sportoviště v Loděnici. Obě tyto plochy jsou navrženy k rozšíření - zastavitelná plocha Z.15, transformační plocha T.1.
4. Do ploch **rekreace** jsou zařazeny plochy samostatných zahrad, které nejsou v současné době vhodné k rozvoji bydlení. Výstavba objektů pobytové rodinné rekreace není navržena.
5. **Výroba** v obci zůstane zastoupena zemědělským areálem v Loděnici, který je navržen k rozšíření - zastavitelná plocha Z.23 a menšími plochami smíšenými výrobními ve všech sídlech. Navrženy jsou plochy smíšené výrobní - zastavitelná plocha Z.19 pro výrobní okrsek v Holasovicích, plocha Z.20 v lokalitě U Černé šopy, plocha Z.21 v Loděnici a plocha Z.22 ve Štěplovci.
6. Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, objektů odvádění a čištění odpadních vod, telekomunikačních zařízení, skládky odpadu. Navrženy jsou plochy pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky odpadu - zastavitelná plocha Z.26 a pro čistírnu odpadních vod ve Štěplovci - zastavitelná plocha Z.27.
7. Hlavním **dopravním tahem** je silnice I/57, která spojuje Holasovice s Opavou, Krnovem a okolními obcemi. Navržen je koridor silniční dopravní infrastruktury CNZ.DS136 pro přeložku silnice I/57 Skrochovice, západní obchvat. V souběhu se silnicí I. třídy vede železniční trať, pro kterou je vymezen koridor železniční dopravní infrastruktury CNZ.DD100 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro technickou infrastrukturu Z.26 – 7,14 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné – 8,96 ha z celkem 28,85 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Holasovice:

| označení plochy | katastrální území | převládající navrhovaný způsob využití - plocha s RZV | výměra v ha |
|-----------------|-------------------|---|-------------|
| Z.2 | Holasovice | SU – smíšené obytné všeobecné | 1,01 |
| Z.3 | Holasovice | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,38 |
| Z.4 | Holasovice | SU – smíšené obytné všeobecné | 3,58 |

| | | | |
|---------------|----------------------|---|-----------------|
| Z.5 | Holasovice | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,89 |
| Z.6 | Loděnice | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,71 |
| Z.7 | Loděnice | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,97 |
| Z.8 | Loděnice | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,10 |
| Z.9 | Kamenec | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,41 |
| Z.10 | Štěplovec | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,11 |
| Z.11 | Štěplovec | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,20 |
| Z.12 | Štěplovec | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,18 |
| Z.13 | Štěplovec | SU – smíšené obytné všeobecné | 0,42 |
| Z.14 | Kamenec | OU – občanské vybavení všeobecné | 0,04 |
| Z.15 | Holasovice | OS – občanské vybavení sport | 1,64 |
| Z.16 | Holasovice | PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň | 0,11 |
| Z.17 | Holasovice | PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň | 0,37 |
| Z.18 | Loděnice | PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň | 2,66 |
| Z.19 | Holasovice | HU – smíšené výrobní všeobecné | 2,71 |
| Z.20 | Holasovice | HU – smíšené výrobní všeobecné | 1,39 |
| Z.21 | Loděnice | HU – smíšené výrobní všeobecné | 1,01 |
| Z.22 | Štěplovec | HU – smíšené výrobní všeobecné | 0,96 |
| Z.23 | Loděnice | VU – výroba všeobecná | 1,57 |
| Z.26 | Holasovice, Loděnice | TO – nakládání s odpady | 7,14 |
| Z.27 | Štěplovec | TU – technická infrastruktura všeobecná | 0,15 |
| Z.28 | Holasovice | DU – doprava všeobecná | 0,14 |
| celkem | - | - | 28,85 ha |

Přehled transformačních ploch vymezených v územním plánu Holasovice:

| označení plochy | umístění, název lokality | převládající navrhovaný způsob využití - plocha s RZV | výměra v ha |
|-----------------|--------------------------|---|----------------|
| T.1 | Loděnice | OS – občanské vybavení sport | 0,37 |
| T.2 | Holasovice | PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň | 0,26 |
| T.3 | Loděnice | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,11 |
| celkem | - | - | 0,74 ha |

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Holasovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba

soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejných prostranství - zeleně se nacházejí podél silnice I/57 v Holasovicích a v centrech sídel Loděnice a Štěplovce. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v Holasovicích v zastavitelných plochách Z.4, Z.16, Z.17 a v transformační ploše T.2 a v Loděnici v zastavitelné ploše Z.18.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků a drobné lesní celky, které jsou dobře dostupné po místních a účelových veřejně přístupných komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Přes obec prochází silnice I/57 (hranice Polska – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Nový Jičín – Vsetín – hranice Slovenska). Severozápadně od centra obce je navržen koridor CNZ.DS136 pro silnici I/57 Skrochovice, západní obchvat, silnice I. třídy, o celkové šířce 200 m s lokálním zúžením v zastavěném území a zastavitelných plochách na 100 m. V koridoru je nepřijatelné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/57. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru CNZ.DS136 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru CNZ.DS136 s koridorem CNZ.DD100 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

Záměr přeložky silnice III/0576 u hranic s Neplachovicemi včetně úpravy železničního přejezdu a křižovatek se silnicí I/57 a s místní komunikací již není v koncepci rozvoje dopravní infrastruktury obce sledován; dříve vymezená zastavitelná plocha Z.25 je zrušena ve prospěch územní stabilizace stávající stopy silnice III/0576 vč. jejího křížení se silnicí I/57, s místní komunikací, se železnicí v úrovněm přejezdu se světelnou signalizací.

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.19 smíšené výrobní HU je navržena nová zastavitelná plocha Z.28 doprava všeobecná DU určená k umístění veřejně přístupné komunikace a jejího napojení do silnice I/57. Plocha Z.28 územně i směrově respektuje stávající umístění příjezdu k čistírně odpadních vod Neplachovice ze silnice I/57.

Ostatní silnice procházející územím obce - I/11, III/01126, III/01131, III/0574, III/0575, III/0576, III/0577 - jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Vymezeny jsou plochy pro nové místní veřejně přístupné komunikace v zastavitelných plochách Z.1 (již realizována), Z.4, Z.5, Z.13, Z.19 a v transformační ploše T.3, a pro účelové veřejně přístupné komunikace:

- pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z.14,
- navazující na lávku přes řeku Opavu východně od centra Holasovic,
- přeložka okolo skládky odpadů,
- ke zpřístupnění zemědělských pozemků.

HROMADNÁ DOPRAVA

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 310. Je navržen koridor železniční dopravní infrastruktury CNZ.DD100 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov o celkové šířce 60 až 120 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru CNZ.DD100 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru CNZ.DD100 s koridorem CNZ.DS136 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru. Železniční zastávka Holasovice se nemění.

Autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Obcí prochází dálková cyklotrasa č. 55 Jeseník - Krnov - Opava - Kravaře - Hlučín. V úseku podél zastávky Holasovic je navržena alternativní trasa cyklotrasy č. 55 vedoucí po stávajících účelových komunikacích a z části jako samostatná cyklostezka podél toku Opavy. Dále obcí procházejí cyklotrasy č. 6160 Holasovice - Razová, č. 6164 Holasovice - Leskovec nad Moravicí, které se nemění.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic I/57, III/01126, III/01131, III/0575, III/0576 v zastavěném území obce, dále chodník podél silnice III/0575 k propojení Holasovic a Loděnice, chodník podél Lipinky k zastavitelné ploše Z.4, chodník od silnice III/0577 k areálu fotbalového hřiště a chodník podél navržené místní komunikace v transformační ploše T.3.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přiváděnou do vodojemu Holasovice z čerpací stanice v Držkovicích. Vodojem Holasovice slouží kromě zásobování tohoto sídla i k zásobování Loděnice a přes čerpací stanici Kamenec a vodojem Kamenec také Kamence, Štěplovce a části Zadky v Neplachovicích. Areál zemědělské výroby v Loděnici využívá k zásobování vodou vlastní vodní zdroj a vodojem na Hůrce. Vodní zdroje - prameniště Holasovice severovýchodně od zastávky Holasovic zůstanou zachovány jako náhradní vodní zdroj pro obec.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zástavba Holasovic zůstane odkanalizována stávající gravitační splaškovou kanalizací kombinovanou se třemi výtlačnými úseky, která vede na ČOV Holasovice v jihovýchodní části obce. Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do toku Opavy. Na tento systém je napojena

i splašková kanalizace ze zástavby Loděnice. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy k zastavitelným plochám Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5, Z.19.

Pro odkanalizování Kamence a Štěplovce je navržena gravitační splašková kanalizace ukončená čistírnou odpadních vod na severním okraji zástavby Štěplovce - zastavitelná plocha Z.27. Přečištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do Heraltického potoka.

Likvidace odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Dešťové vody budou před odvedením do vod povrchových nebo podzemních zadržovány prostřednictvím přírodě blízkých opatření nebo za použití stavebně technických zařízení a staveb umístovaných přednostně v místě spadu srážek.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 110 kV č. 687 Opava Jaktař - Hoštice, č. 688 Horní Životice - Hoštice, č. 689 Horní Životice - Opava Jaktař, č. 5609-5610 Hladké Životice - Krnov procházející obcí se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 20 vycházejí z transformovny Opava Jaktař, které zásobuje Holasovice a Loděnici. Kamenec a Štěplovec jsou zásobovány z vedení VN č. 21. Je navržena částečná přeložka vedení VN č. 20 mezi Holasovicemi a Loděnicí v prostoru zastavitelné plochy Z.4 a přeložka koncového úseku vedení VN č. 21 ve Štěplovci v prostoru zastavitelné plochy Z.13.

Stávající systém distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o nové trafostanice TS1 a TS2 v Holasovicích, TS3 v Loděnici. Pro trafostanice a potřebná připojovací nadzemní vedení VN jsou navrženy trasy - koridory.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Mezi zástavbou Holasovic a Loděnice prochází plynovod VTL Hlučín – Opava – Brumovice. Je navržen koridor energetické technické infrastruktury CNZ.TP104 o šířce 100 m pro přeložku - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40.

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Neplachovice, která zásobuje zástavbu Holasovic, Kamence a Štěplovce a z regulační stanice VTL/NTL Loděnice, která zásobuje nízkotlakým plynem toto sídlo. Jsou navrženy plynovody STL a NTL k zásobování stávající zástavby, zastavitelných ploch Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9. Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Stávající a navrhované plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a obnovitelné zdroje energie (OZE).

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, rádiové stanice ani telekomunikační ústředna se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – částečně odvážen a likvidován mimo území obce a částečně přímo v obci na skládce ve stabilizované ploše TO – nakládání s odpady.

Navržena je plocha pro rozšíření skládky odpadu - zastavitelná plocha Z.26 pro nakládání s odpady TO. V plochách technické infrastruktury TU, plochách nakládání s odpady TO, smíšených výrobních HU je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Holasovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.

Umisťovat stavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě plochy občanského vybavení také v plochách smíšených obytných centrálních, smíšených obytných a smíšených výrobních za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center všech sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení, smíšených centrálních a smíšených obytných. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je zastavitelná plocha Z.14 k realizaci rozhledny na Hůrce, Z.15 k rozšíření areálu fotbalového hřiště v Holasovicích a transformační plocha T.1 pro rozšíření sportoviště v Loděnici.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách občanského vybavení, smíšených obytných a smíšených výrobních. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace, veřejných prostranství a veřejných prostranství - zeleně za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se v obci nevyskytuje. V obci se nacházejí pouze liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejných prostranství - zeleně se nacházejí podél silnice I/57 v Holasovicích a v centrech sídel Loděnice a Štěplovce. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v Holasovicích v zastavitelných plochách Z.4, Z.16, Z.17 a v transformační ploše T.2 a v Loděnici v zastavitelné ploše Z.18.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u dvoupruhových komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednopruhové

- komunikaci) a dále u místních a účelových komunikací zpřístupňujících výrobní areály;
- 8 m u dvoupruhových komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednopruhové komunikaci).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské, lesní, smíšené krajinné a přírodní.

Uspořádání krajiny zobrazuje 2. Hlavní výkres, podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Holasovice jsou tyto:

1. Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil vzhled specifických krajin B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva, do kterých obec zasahuje.
2. Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – přírodní památka Heraltický potok.
3. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
4. Obec leží mimo dálkové migrační koridory a migračně významná území. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
5. Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
6. Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
7. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a je navrženo rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy.
8. Jsou navrženy malé plochy a pásy zalesnění, které rozčlení lány zemědělské půdy.
9. Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat. Při provádění změn v území budou dříve zatrubněné úseky toků dle prostorových a provozních možností odtrubněny a navraceny do otevřeného vodního koryta.
10. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných veřejně přístupných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.

11. V nezastavěném území jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci vodohospodářských, protipovodňových a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) a pro odstraňování jejich důsledků, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. staveb, zařízení a opatření pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou navržena, příp. již realizována, protipovodňová opatření na toku Opavy.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Holasovic vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní) - ve vazbě na tok Opavy propojuje NRBC.654 Ptačí hora-Údolí Opavy a vodní osu NRBK684. V biokoridoru je vloženo regionální biocentrum **RBC.133 Holasovická niva** a lokální biocentra **LBC.1, LBC.2**.

- regionální ÚSES

regionální biocentrum RBC.133 Holasovická niva - je vloženo v NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní).

regionální biokoridor RBK.512- spojuje RBC.183 Na Velké s RBC.226 Táborské ležící na území obce Velké Heraltice. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra **LBC.3, LBC.4, LBC.5**.

- lokální ÚSES

severní větev - zahrnuje **LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3** - vychází z NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní) a vede západním směrem do Velkých Heraltic.

západní větev - zahrnuje **LBC.8, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7** - vychází z RBK.512 (LBC.5) a vede severním směrem do LBC.7.

jižní větev - zahrnuje **LBC.9, LBC.10, LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11** - vychází z RBK.512 (LBC.5) a vede severovýchodním směrem do NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní).

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zastavěného území:

SC – smíšené obytné centrální

SU – smíšené obytné všeobecné

SU.1 – smíšené obytné všeobecné - bytové domy

RU – rekreace všeobecná

OU – občanské vybavení všeobecné

OS – občanské vybavení sport
PU – veřejná prostranství všeobecná
PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň
HU – smíšené výrobní všeobecné
VU – výroba všeobecná
DU – doprava všeobecná
TU – technická infrastruktura všeobecná
TO – nakládání s odpady

Plochy nezastavěného území:

AU – zemědělské všeobecné
LU – lesní všeobecné
MU – smíšené krajinné všeobecné
NU – přírodní všeobecné

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vodohospodářská stavba přírodě blízkého charakteru - Jedná se o stavbu, která přímo souvisí s funkcí územního systému ekologické stability nebo jej negativně neovlivní. V případě vodních nádrží nebo rybníků bude alespoň 1/3 plochy vyhrazena pro tvrdé litorální porosty, bude obsahovat tůň (zámrzné deprese) a bude zde provozován max. polointenzivní chov ryb. Další podmínkou naplnění přírodě blízkého charakteru je zajištění vyšší diverzity současných trvalých porostů v okolí vodohospodářských staveb oproti současnému stavu (redukce intenzivně uměle vysévaných luk).

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Drobná stavba - stavba o výměře do 25 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší částí výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - tzn. stavby, které jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby odpovídající definici dle stavebního zákona, ale neevidované v evidenci katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. drobné výměry zpevněné plochy, stezky a přístupové chodníky, pergoly, bazény, skleníky, apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

Hraniční limit zastavění - je stanoven jako maximálně přípustná intenzita využití pozemku či plochy, a to jako poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku, jeho hodnota činí u pozemku samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci 0,4 a u pozemku řadového rodinného domu a bytového domu 0,3

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná pouze v plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a uvnitř zastavitelných ploch. Přípustná je pouze výstavba menších FVE systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které primárně spotřebují vyrobenou energii v místě vzniku (tzv. „domácí“ nebo „komunitní“ elektrárny) a nekladou zvýšené nároky na vyvedení „přetoků“ z nespotřebovaného výkonu na přenosovou soustavu. Výroba a skladování energie nesmí v plochách zastavěného a zastavitelného území převážit nad stanoveným hlavním využitím, nesmí zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV.

Na území obce je v nezastavěném území stanovenými podmínkami využití ploch s RZV vyloučeno umístění staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury, vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE, a to vč. agrofotovoltaiky. Tato regulace se netýká možnosti využití staveb a zařízení přípustných v plochách nezastavěného území pro umístění menších fotovoltaických systémů v řádu jednotek m² zajišťujících účelnou a hospodárnou výrobu energie potřebné k hlavnímu nebo přípustnému využití plochy – především pro zemědělství, lesnictví, myslivost, chov zvířat, pastevectví, sadařství, zahradnictví, nepobytovou rekreaci a turistický ruch, ap.

5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické

hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

6. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
7. V nezastavěném území je oplocování a zastavování pozemků nepřipustné, vyjma přípustného – např. pastvinářského, lesnického, sadařského či chovatelského hrazení pozemků a přípustných staveb či zařízení určených zpravidla pro chov, uskladnění nářadí a úrody, ochranných staveb a opatření, apod. - vždy dle stanovených podmínek plochy s RZV. Ohrazení pozemků nezastavěného a nezastavitelného území je vždy bez podezdívky a bez nosných prvků trvale spojených s terénem, s výplní vždy vizuálně i prostorově prostupnou pro drobné volně žijící živočichy. Využívání pozemků v plochách s RZV pro bydlení či pobytovou rekreaci je v nezastavěném území nepřipustné.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků max. 40 %

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků max. 30 %

SU.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - BYTOVÉ DOMY**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské

výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků max. 30 %

RU – REKREACE VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
- v zastavitelné ploše Z.15 je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště

Nepřípustné využití:

- jakékoli stavby a vybavení v zastavitelné ploše Z.15 v aktivní zóně záplavového území Opavy, které by mohly bránit odtoku a to včetně oplocení, živých plotů a jiných podobných překážek
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PU.Z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - ZELEŇ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky vyhrazené zeleně zámeckých parků
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - biomasy, bioplynu
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční zastávky

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení a opatření pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- využití zastavitelné plochy Z.26 je přípustné až po realizaci přeložky účelové komunikace, která touto plochou prochází

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně ohrazení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů ohrazení - pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete, ap.
- pozemky staveb a zařízení včetně ohrazení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných ohrazení
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra s pobytovou funkcí bydlení nebo rekreace
- stavby, zařízení a opatření pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa, včetně agrofotovoltaiky

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně ohrazení
- pozemky staveb a zařízení včetně ohrazení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně ohrazení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných ohrazení
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a opatření pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně ohrazení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů ohrazení - pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete ap.
- pozemky staveb a zařízení včetně ohrazení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných ohrazení
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a opatření pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně ohrazení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- vodohospodářské stavby přírodě blízkého charakteru pouze v RBC 133 nenarušující jeho funkci (např. rybník, obnova náhonu)

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a opatření pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných ohrazení
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD.DS136 – I/57 Skrochovice, západní obchvat, silnice I. třídy, včetně souvisejících staveb

VD.DD100 – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov, včetně souvisejících staveb

VD.2 – chodník podél silnice III/0576 v Holasovicích

VD.3 – chodník podél silnice III/0575 v Holasovicích, Loděnici a Štěplovci

VD.4 – chodník podél silnice III/01126 v Kamenci

VD.5 – chodník podél silnice III/01131 v Kamenci

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT.TP104 – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500/PN40

VT.1 – přeložka vedení VN 22kV mezi Holasovicemi a Loděnicí

VT.2 – kanalizace Kamenec - Štěplovec

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

VU1 VU.1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 VU.1 – založení prvků regionálního ÚSES

VU3 VU.1 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území:

VN.Z1a – plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření - protipovodňová ochranná hráz

VN.1 – protipovodňové opatření na toku Opavy

Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

VP.1 – zeleň - zastavitelná plocha Z.16 v katastrálním území Holasovice

VP.2 – zeleň - zastavitelná plocha Z.18 v katastrálním území Loděnice

VP.3 – zeleň - transformační plocha T.2 v katastrálním území Holasovice

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Holasovice, textová část obsahuje: 23 stran textu.

Územní plán Holasovice, grafická část obsahuje:

- 1.** Výkres základního členění území 1:5 000
- 2.** Hlavní výkres 1:5 000
- 3.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- 4.** Koordinační výkres 1:5000
- S1.** Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
- S2.** Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000
- S3.** Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

Celkem grafická část územního plánu Holasovice obsahuje 4 výkresy a 3 schemata.