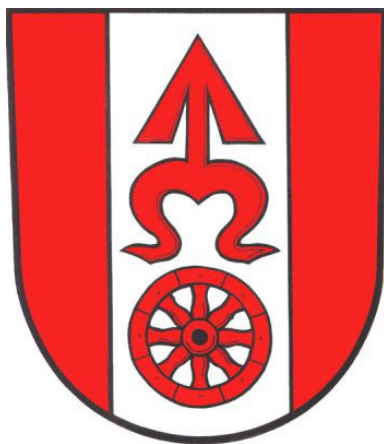


ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

JEZDKOVICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

06/2024

OBJEDNATEL:**OBEC JEZDKOVICE**

Jezdkovice 32
747 55 Jezdkovice
IČO: 00849952
DIČ: CZ00849952
zastupuje:
Věra Burdová – starostka

POŘIZOVATEL:**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

Odbor výstavby a územního plánování
Oddělení územního plánování
Ing. Jana Weiszová

ZPRACOVATEL:**VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51,
686 01, Uherské Hradiště
IČ:25568329
DIČ:CZ25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Oddělení územního plánování

Vypracoval:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

06/2024

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	5
A.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY.....	5
A.2.	VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A.3.	KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	6
B.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
B.1.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
B.2.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	13
B.3.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	15
B.4.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	16
C.	ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	31
C.1.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	31
C.2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	31
C.3.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	31
C.4.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	31
C.5.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
D.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	47
E.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	49
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	50
G.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	51
H.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	52
CH.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	52
PŘÍLOHY:	53
A/	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHOVÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP NA ZPF	53
B/	TABULKA PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL:	54

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
ČSÚ	<i>Český statistický úřad</i>
HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
k. ú.	<i>katastrální území</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
RBC	<i>regionální biocentrum</i>
RBK	<i>regionální biokoridor</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
PÚR ČR	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
SAS	<i>Státní archeologický seznam</i>
TKO	<i>tuhý komunální odpad</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
VPS, VPO	<i>veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření</i>
VN	<i>vysoké napětí</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
ZÚR MSK	<i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>
SLDB	<i>Sčítání lidu, domů a bytů</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR MSK v měřítku 1:50 000 ve výkrese II.2 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je území obce Jezdkovice součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava. Obec se nachází v severovýchodní části České republiky, v severovýchodní části geomorfologického celku Nížkého Jeseníku, podcelku Stěbořická pahorkatina v nadmořské výšce 331 m. n. m.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Jezdkovice napojena na silniční síť pomocí silnice třetí třídy III/44342, která prochází zájmovým územím od severozápadu na jihovýchod, v centrální části řešeného území se kříží se silnicí třetí třídy III/46014 a III/0466. Severní cíp území protíná silnice III/4609. Území leží mimo zájmy letecké dopravy a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Územím obce Jezdkovice prochází nadzemní vedení soustavy VN 22kV a pátevní radioreleová trasa RS Jakartovice – Slavkov u Opavy. Severní částí obce prochází plynovod STL z Nového Dvora. Obec je napojena na skupinový vodovod Litultovice prostřednictvím vodovodního přivaděče Hlavnice – Stěbořice.

Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Obec Jezdkovice je součástí mikroregionu Hvozdnice, který byl založen roku 2003. Jedná se o svazek obcí Dolní Životice, Jakartovice, Jezdkovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Otice, Slavkov, Štáblovice a Uhlířov. Důvodem založení mikroregionu je koordinace regionálního rozvoje a rozvoj cestovního ruchu.

A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce tvoří jedno katastrální území a to k.ú. Jezdkovice. Celková výměra řešeného území činí cca 360 ha.

Obec sousedí s k.ú.:

- Hlavnice (na západě)
- Sádek u Opavy (na severu)
- Nový Dvůr u Opavy (na severovýchodě)
- Stěbořice (na východě)
- Dolní Životice (na jihovýchodě)
- Litultovice (na jihozápadě)

Spádovým centrem dané oblasti je město Opava, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Dalšími spádovými obcemi jsou sousední Stěbořice a Litultovice, ve kterých jsou umístěna základní školní a zdravotnická zařízení.

A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Jezdkovice není srostlá s žádnou ze sousedních obcí a je tak samostatným sídlem.

Řešení Změny č.1 ÚP Jezdkovice navazuje na územní plány sousedních obcí Hlavnice, Sádek u Opavy, Nový Dvůr u Opavy, Stěbořice, Dolní Životice a Litultovice a není s nimi v rozporu.

B. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad návrhu Změny č.1 ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024**“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024**“ je závazný v souladu se stavebním zákonem pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice naplňuje příslušné republikové priority PÚR ČR:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (čl. 14) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a respektují obytnou funkci obce.**
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (čl. 14a) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Změna č. 1 ÚP respektuje systém protierozních a protipovodňových opatření vymezený platným ÚP. Ochrana ekologických funkcí krajiny a ZPF je zajištěna respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených platným ÚP.**
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (čl. 15) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.**
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí,

os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (čl. 16) – **Řešení Změny č.1 ÚP Jezdkovice vyplývá z koncepce platného ÚP. Rozvoj obce je řešen komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřená především na rozvoj obytné výstavby a vybudování protipovodňových a protierozních opatření v řešeném území.**

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (čl. 16a) – **Koncepce rozvoje obce stanovená v platném ÚP Jezdkovice je změnou č. 1 respektována a vychází z principu integrovaného rozvoje území, a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, rekreační a funkce zemědělské výroby.**
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (čl. 17) – **Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje plochu výroby drobné a služeb VD Z.49 a plochu výroby všeobecné VU Z.50 platného ÚP.**
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. (čl. 18) – **Obec Jezdkovice je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou, rekreační a částečně obslužnou. Spádovým centrem dané oblasti je město Opava, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Dalšími spádovými obcemi jsou sousední Stěbořice a Litultovice, ve kterých jsou umístěna základní školní a zdravotnická zařízení.**
- Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (čl. 19) – **V obci Jezdkovice se nevyskytují žádné opuštěné areály, areál bývalého JZD v současnosti funguje jako mléčná farma. Na tento areál výroby logicky navazují nové plochy určené pro rozvoj podnikatelských aktivit.**
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl. 20) – **Změna č. 1 ÚP Jezdkovice vymezuje rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Ochranu krajinného rázu a přírodních zdrojů zabezpečuje Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených platným ÚP a respektováním ploch ÚSES**
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného

území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21) – **Změna č.1 ÚP respektuje plochy zeleně sídelní ZU Z.42 – Z.45, P.46, P.47, Z.48, Z.70 platného ÚP. Prostupnost krajiny je změnou č.1 ÚP Jezdkovice zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje. Rozvojové plochy nejsou navrhovány ve volné krajině.**

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (čl. 22) – **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Jezdkovice, jsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice respektovány. Je respektována plocha občanského vybavení – sport OS P.54 platného ÚP.**
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (čl. 23) – **Plochy dopravní a technické infrastruktury byly platným ÚP vymezeny s ohledem na zachování prostupnosti krajiny. Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhové plochy platného ÚP pro parkoviště na ploše DS P.31, účelové komunikace v plochách DS Z.22, Z.23, Z.25, Z.28 a místní komunikace v plochách PU Z.32, P.34. Dále je Změnou č.1 ÚP z metodických důvodů rozdělena návrhová plocha pro účelovou komunikaci DS Z.1 (v platném ÚP DS 21 – neaktuální metodika) na dvě menší plochy DS Z.86, P.87. Změnou č.1 ÚP jsou z metodických důvodů rozděleny na dvě menší plochy také návrhové místní komunikace, a to plocha PU Z.69 (v platném ÚP P* 35 – neaktuální metodika) na PU Z.84, P.85.**
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (čl. 24) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrhuje nové obslužné komunikace.**
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a) – **Nová bytová výstavba a plochy občanské vybavenosti byly platným ÚP i Změnou č.1 ÚP navrženy s dostatečným odstupem od výrobních aktivit.**

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. (čl. 25) – **Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly platným ÚP vymezeny plochy technické infrastruktury TU P.37, P.38, Z.39 – Z.41, dále jsou v koordinačním výkrese vyznačeny některé další protipovodňové opatření (agrotechnologické atd.), které nevyžadují vymezení nových rozvojových ploch. Přirozená retence srážkových vod bude navýšena realizací navrhovaných ploch zeleně krajinné.**
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (čl. 26) – **netýká se řešeného území**
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (čl. 27) – **Pro nové rozvojové plochy je navržena dopravní infrastruktura a rozšíření sítě technické infrastruktury**
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (čl. 28) – **Rozvoj území obce Jezdkovice je Změnou č.1 ÚP řešeno v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Platným ÚP bylo navrženo dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanskou vybavenost a ekonomické aktivity tak rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí. Tyto plochy jsou Změnou č.1 ÚP respektovány a navíc jsou vymezeny nové plochy pro bydlení.**
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29) – **je zohledněno především respektováním a aktualizací ploch pro dopravu silniční platného ÚP, které jsou Změnou č.1 ÚP vymezeny jako DS Z.22, Z.23, Z.25, Z.28, Z.82, P.83, Z.86, P.87 a ploch veřejných prostranství PU Z.32 - P.34, Z.84, P.85.**
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (čl. 30) – **Změna č.1 ÚP obce Jezdkovice respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. V současné době je pokryto rozvodnou**

vodovodní sítě celé zastavěné území. Nové rozvojové plochy budou zásobovány pomocí navrhovaného prodloužení vodovodní sítě

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (čl. 31) – **Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice vymezeny žádné zastavitelné plochy. Využití solární energie je možné na střechách stávajících i nově realizovaných stavbách.**

Soulad návrhu Změny č.1 ÚP se ZÚR MSK:

Poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Aktualizace č. 6) vydalo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 dne 7. 3. 2024. Dokument ZÚR MSK Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 je účinný ode dne 2. 4. 2024.

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice je v souladu s tímto dokumentem.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice naplňuje úkoly stanovené pro územní plánování v takovém rozsahu, v jakém se tyto dotýkají konkrétně řešeného území zpřesněním těchto záměrů ze ZÚR MSK:

- **R ÚSES – 183 – RBC Na Velké** - zpřesňuje vymezení regionálního biocentra nadmístního významu – respektuje platným ÚP vymezené biocentrum pro RBC Na Velké
- **R ÚSES – RBK 614** - zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru nadmístního významu - respektuje platným ÚP vymezený biokoridor pro RBK 614
- **PO16 – Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace** - zpřesňuje záměr na úpravy a revitalizace vodního toku Velká vymezením koridoru CNZ.PO16 (překryvný koridor z nadřazené dokumentace)

Obec Jezdkovice se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajín:

- B-06 Horní Benešov
- B-07 Brumovice - Stěbořice

Konkrétně se obec Jezdkovice nachází v přechodových pásmech 28 a 31 těchto specifických krajín. Změna č.1 ÚP respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit v území těchto specifických krajín:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení s převahou sídel venkovského charakteru – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje dosavadní strukturu venkovského osídlení, nové rozvojové plochy navrhuje s ohledem na stávající zástavbu i okolní krajiny, s důrazem na zachování historických hodnot krajinných struktur**
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny – **Změna č.1 ÚP klade důraz na ochranu jedinečných znaků specifické krajiny**
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily estetické hodnoty okolní krajiny**
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – **Změna č.1 ÚP respektuje rozvojové plochy platného ÚP pro doplnění systému ÚSES**
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily estetické hodnoty kulturních dominant**
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků

prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – **Změna č.1 ÚP respektuje a nenarušuje krajinnou osu tvořenou vodním tokem Velká**

- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek – **netýká se řešeného území**
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily estetické hodnoty okolní krajiny**
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků – **koncepce ÚP Jezdkovice nenarušuje celistvost izolovaných lesních celků, tato koncepce je Změnou č.1 ÚP respektována**

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK nevyplývají.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice je zpracována v souladu s „Prioritami územního plánování“ (dle ZÚR MSK:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu (odstavec 2) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska (odstavec 3) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska (odstavec 4) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- vytvoření podmínek pro (odstavec 5):
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí – **netýká se území obce Jezdkovice (není spádovou oblastí)**
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – **netýká se území obce Jezdkovice (není spádovou oblastí)**
- V rámci územního rozvoje sídel (odstavec 6):
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených kasanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině. – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhové plochy platného ÚP, který efektivně využívá proluky v zastavěném území obce, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území**
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvyšování neprůchodnosti území. – **Změnou č.1 ÚP nejsou vymezovány rozvojové plochy přispívající ke srůstání sídel**
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic. – **v řešeném území se nenacházejí koridory dopravní infrastruktury**
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území – **v řešeném území není stanoveno záplavové území**
- ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídla a jejího rekreačního zázemí. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod (odstavec 7) – **obytná funkce sídla je navrhovaným řešením dostatečně rozvíjena, včetně doplnění sítě veřejné infrastruktury**
- podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod (odstavec 7a) – **Změnou č.1 ÚP je respektován systém odvádění a čištění odpadních vod navržený platným ÚP, včetně prvků pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině.**
- rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezským Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny. Vytváření podmínek

pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (odstavec 8) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje areál zámku, včetně zámeckého parku a ohradní zdi jako kulturně historickou dominantu**

- vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy (odstavec 10) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy - pěší dopravy a cyklodopravy v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska (odstavec 11) – **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Jezdkovice, jsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice zachovány.**
- polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch (odstavec 12) – **v obci Jezdkovice se nenacházejí rekultivované nebo revitalizované plochy**
- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší (odstavec 13) – **platným ÚP byl vymezen systém ÚSES a další plochy krajinné zeleně, jejichž realizací dojde ke zlepšení složek životního prostředí. Tento systém je Změnou č.1 ÚP respektován.**
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území (odstavec 14) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**
- dbá na preventivní ochranu území před současnými a předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek (odstavec 15) – **Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly platným ÚP vymezeny plochy technické infrastruktury TU P.37, P.38, Z.39 – Z.41, dále jsou v koordinačním výkrese vyznačeny některé další protipovodňové opatření (agrotechnologické atd.), které nevyžadují vymezení nových rozvojových ploch. Všechny tyto prvky jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.**
- respektování zájmů obrany státu (odstavec 16) – **Změnou č.1 ÚP Jezdkovice jsou zájmy obrany státu respektovány. Plochy, stavby a zařízení pro obranu státu se nenavrhují.**
- respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení (odstavec 16a) – **Změnou č.1 ÚP Jezdkovice jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.**
- ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje (odstavec 16b) – **v katastrálním území obce Jezdkovice se nenacházejí zdroje černého uhlí.**

Soulad návrhu Změny č.1 ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje a v odpovídající míře k úrovni územního plánu zpracovává požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Plán odpadového hospodářství kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Plán oblastí povodí Odry
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2019 – 2027
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje

B.2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad Změny č.1 ÚP s cíli územního plánování:

- Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Změna č.1 ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. – **Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území respektováním platným ÚP definovaných zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot v území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území jsou vytvořeny vymezením a aktualizací zastavitelných ploch pro bydlení a aktualizací ploch pro občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu.**
- Změna č.1 ÚP zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce. Při zpracovávání Změny č.1 ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů. – **Změna č.1 ÚP vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.**
- Změna č.1 ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí:
 - **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny a rozšiřovány plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, migračně významné území, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území) – **Respektováno**
 - **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, jsou respektovány nemovité kulturní památky, kulturní památky místního významu a jejich ochranné pásmo, území s archeologickými nálezy) – **Respektováno**

- **civilizační hodnoty území:** jsou respektovány a aktualizovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury platného ÚP, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení) – **Respektováno**
- **urbanistické hodnoty:** je zachována současná půdorysná forma, přednostně je respektováno využití prostorových proluk v existující zástavbě navržené platným ÚP, individuální výstavba není rozšiřována do okolní volné krajiny, je vymezen optimální počet ploch pro bydlení, především v plochách navržených v platném ÚP a při zachování stávajícího urbanistického rázu obce – **Respektováno**
- **architektonické hodnoty:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu – **Respektováno**
- **archeologické dědictví:** je respektováno území s předpokládanými archeologickými nálezy – **Respektováno**
- Změna č.1 ÚP chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. – **Změna č. 1 ÚP chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce.**
- Změna č.1 ÚP důsledně chrání nezastavěné území. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území – stávající urbanizované plochy v krajině jsou respektovány
 - přednostně jsou navrženy k zástavbě lokality urbanisticky související s hlavním zastavěným územím obce;
 - Změna č.1 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině
 - nevyhnutelný rozvoj obce mimo zastavěné území je řešen v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
 - velká pozornost je věnována ochraně a rozšiřování ploch zeleně s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území
 - součástí řešení Změny č.1 ÚP je respektování šetrného hospodaření s přírodními zdroji

Soulad Změny č.1 ÚP s úkoly územního plánování (v rozsahu vtahujícímu se k Územnímu plánu obce Jezdkovice):

- Změna č. 1 ÚP posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice posuzuje a aktualizuje stav využívání území a zastavitelných ploch, aktualizuje stav technické a dopravní infrastruktury. Dále Změna č.1 ÚP respektuje platným ÚP navržený systém ÚSES a krajinné zeleně v návaznosti na rozvojové plochy v území.**
- Změna č.1 ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot byla stanovena platným ÚP a je Změnou č.1 ÚP respektována**
- Změna č.1 ÚP stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území – **respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP**
- Změna č.1 ÚP vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **Změna č.1 ÚP respektuje systém ÚSES a plochy krajinné zeleně navržené platným ÚP, jejichž realizací dojde také ke snížení eroze v řešeném území**
- Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje navržené plochy pro ekonomické aktivity platného ÚP**
- Změna č.1 ÚP rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice vymezuje dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinného bydlení a respektuje plochy občanské vybavenosti platného ÚP, včetně technické infrastruktury v návaznosti na zastavěné území obce**
- Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů

především tím, že zastavěné území využívá intenzivněji a další zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na něj – **Zastavitelné plochy bydlení jsou v platném ÚP a ve Změně č.1 ÚP vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území**

- Změna č.1 ÚP zpracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice nevymezuje plochy pro zajištění potřeb civilní obrany**
- Změna č.1 ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – **respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP**
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče – **Při zpracování Změny č.1 ÚP Jezdkovice byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Opava a informace, které byly zjištěny v průběhu zpracování Změny č.1 ÚP.**

Závěr: Změna č.1 ÚP Jezdkovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

B.3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořizována zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě vlastního podnětu. Ve znění § 55b zákona byl zpracován a projednán návrh změny ve veřejném projednání. Po veřejném projednání byl návrh upraven dle uplatněných stanovisek, a jelikož se nejednalo o podstatnou úpravu, nebylo potřeba svolávat opakovaně veřejné projednání a byl předán včetně úplného odůvodnění příslušnému zastupitelstvu k vydání. Změna územního plánu byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydána zastupitelstvem jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace. Změna je pořízena v rozsahu měněných částí.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného obsahu změny pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřipustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 1 Jezdkovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

B.4. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktivních zón.
- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – změna nemá na tuto oblast vliv.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly navrženy nové zábery, které byly dohodnuty a projednány.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů
Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Jezdkovice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

V průběhu pořizování proběhlo veřejné projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny Územního plánu Jezdkovice byl projednán také s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Termín veřejného projednání byl 27.11.2023. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 04.12.2023 – do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- **Ministerstvo dopravy**, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,
- **Státní energetická inspekce**, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Úřad pro civilní letectví**, letiště Ruzyň 12, 160 08 Praha 6
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 141367/2023 ze dne 01.12.2023 doručený dne 04.12.2023):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Jezdkovice, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny územního plánu č. 1 Jezdkovice ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Jezdkovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Jezdkovice.

Odůvodnění:

V řešeném území je vymezeno regionální biocentrum "Na Velké" a regionální biokoridor 614, které nejsou předmětem změny ve výkresové ani textové části návrhu změny ÚP. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem

o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posouzení územních plánů a jejich změn, dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž uplatnil postupy dané současně vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) k některým ustanovením uvedeného zákona.

Krajský úřad na základě takto provedeného vyhodnocení s předloženým návrhem změny územního plánu Jezdkovice **nesouhlasí**.

Odůvodnění:

Správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází, při posuzování předkládaných návrhů z vyhodnocení prezentovaném tzv. „zemědělskou přílohou“, tj. textovou, tabulkovou a grafickou částí, kde je nezbytné přehledně vymežit navrhované požadavky s cílem identifikovat záměry dané změny. Zdejší správní orgán zaznamenal předkládané vyhodnocení (tabulková část A/ tabulka záborů ZPF a PUPFL), kde jsou obsaženy v podstatě všechny plochy jiného funkčního využití, které zdejší správní orgán eviduje v dosud platném územním plánu, přičemž předmětem posouzení jsou jen některé požadavky řešené změnou, které lze naopak vysledovat v textové části. V této souvislosti je nezbytné konstatovat, že se jedná o nestandardně předkládané podklady, kterým chybí

především přehlednost a jednoznačnost požadovaného. Pokud se týká části F (str. 33) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL, je nutno jen poopravit označení Vyhlášky MŽP i metodického pokynu MŽP (viz. výše).

Krajský úřad se však především zabýval věcnými požadavky předkládané změny s tím, že je zde poukazováno na veřejný zájem začlenění ploch pro bydlení, dopravní infrastruktury a zlepšení životních podmínek v obci, a to v návaznosti na předpokládaný zábor zemědělské půdy nejlepší kvality, přičemž je zřejmě poukazováno na postupy vymezené § 4 odst. 3 uvedeného zákona, kdy veřejný zájem je ten, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Tomu tak v daném případě není, neboť veřejným zájmem jsou případy širšího významu, např. dopravní stavby významného charakteru, stavby vodohospodářské spojené se zajištěním ochrany obyvatel a jejich majetku, významná opatření k ochraně půdy, opatření určená k obraně státu atd. Pokud se týká požadavků ozn. **BI Z.75** je zdůrazněno, že se jedná o záměr na kvalitní zemědělské půdě, který nenavazuje na dosud vymezené plochy, pro podobné funkční využití, dané platným územním plánem a zdejší správní orgán je toho názoru, že zde vzniká (mezi novým a stávající stavem) nová proluka v zástavbě.

Požadavek ozn. **BI Z.78** je novým požadavkem funkční změny pro účely bydlení s důsledky na kvalitní zemědělskou půdu, přičemž zdejšímu správnímu orgánu není jednoznačně jasné vyhodnocení skutečné potřeby pro tyto účely, a to i ve spojitosti s postupy vymezenými § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, neboť předkládané podklady především odkazují na splnění zadání dané změny, což je fáze projednávání, kterou správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu nemohou z hlediska předepsaných náležitostí vyhodnotit. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu je zde toho přesvědčení, že stávající severněji situovaná plocha není ještě plně stavebně využita.

Plocha **PU Z.79** je, jak uvádí předložené podklady, převzatou plochou, a kde při rozšíření rovněž dochází ke kvalitativnímu zásahu do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, a to ve spojitosti s plochou pro bydlení BI Z.78.

V návaznosti na požadavek ozn. BI Z.78 je poté možno obdobně hodnotit i záměr ozn. **ZU Z.77** jako související s uvedeným návrhem pro bydlení.

Krajský úřad vyhodnotil záměr především ve smyslu postupů stanovených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to v případě požadavků zařazených do II. třídy ochrany a souvisejícího veřejného zájmu převažujícího nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o nové požadavky, popřípadě požadavky funkčně navržené pro nové záměry.

Krajský úřad má k těmto výše uvedeným záměrům výhrady a poukazuje na potřebu vyhodnocení skutečné potřeby ploch pro tyto převládající účely. S ohledem na potřebu podrobnějšího projednání záměru je účelné vyvolat jednání se zdejším správním orgánem s cílem optimalizace návrhu a docílení řešení vhodných i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Jezdkovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Krajský úřad s návrhem nesouhlasil v oblasti záborů ZPF. V rámci dohody byly dotčenému orgánu navrženy úpravy, které byly akceptovány v navazujícím stanovisku ze dne 25.01.2024 pod zn.: MSK 8428/2024.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. MMOP 162673/2023 ze dne 14. 12. 2023 (kterou krajský úřad obdržel dne 12. 1. 2024) o změnu koordinovaného stanoviska, vydaného zdejšími správním úřadem ke změně č. 1 Územního plánu Jezdkovice, dne 1. 12. 2023, pod č.j. MSK 141367/2023 (dále jen „koordinované stanovisko“), a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterého nebyl návrh změny tohoto územního plánu odsouhlasen.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k předloženému návrhu jako k celku, a to s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický výklad MŽP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII - září 2022 - částka 6), kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při odnětí zemědělské půdy (dále jen „metodický výklad MŽP“), přičemž výhrady, byly směřovány k potřebě nezbytnosti zdůvodnění požadavku dalšího rozšíření zastavitelných ploch, a to s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území a kvalitu dotčené zemědělské půdy.

K uvedenému návrhu vyvolal pořizovatel, dne 10. 01. 2024, jednání se zdejšími správním orgánem, a to za účasti starostky obce s cílem vyjasnit záměry obce, přičemž ze strany zdejšího správního orgánu byl sledován záměr optimalizovat tyto požadavky z hlediska nezbytného řešení a rovněž i z hlediska postupů vymezených § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy i postupů sledujících výhodnost takového řešení z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V součinnosti s pořizovatelem změny územního plánu, byla diskutována řešení, která je možno, ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných ust. § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vnímat jako legislativně přípustná. Současně vzal zdejší správní orgán do úvahy dosavadní možnosti realizace staveb v území i uplatněná odůvodnění k dané změně územního plánu.

Na základě tohoto projednání bylo přijato následující stanovisko:

Plocha BI Z.78 a související vymezená plocha ZU Z.77 a část PU Z.79 (přístupová část k ploše BI Z.78) se z návrhu vyčlení.

Krajský úřad posoudil záměr na základě předkládaných argumentací, přičemž však dospěl k záměru, že se jedná o návrh, který není bezprostředně naléhavým řešením z hlediska skutečných potřeb zajištění ploch pro bydlení, což je možno, kromě zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, posoudit i ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Z předložených podkladů lze dovodit, že projednávaná obec disponuje dostatkem ploch posouzených a odsouhlasených pro tyto účely platným územním plánem, které nejsou dosud stavebně využity. Posuzovaná plocha je zemědělskou půdou požívající zvýšené ochrany II. třídy, kde v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možné tuto půdu odejmout pouze za předpokladu veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, což v daném případě zdejší správní orgán takto nevyhodnotil. Současně lze konstatovat, že ani severně situovaná, navazující plocha ozn. BI 64, která je pro tyto účely bydlení územním plánem předurčena, není dosud stavebně využita.

Plocha BI Z.75 bude v návrhu ponechána.

V daném případě se jedná o požadavek menší výměry s možností napojení stávající dopravní infrastruktury, umístěný v linii stávající zástavby, přičemž dojde k oboustranné zástavbě komunikace a sídelního ohraničení území v této části sídelního celku. Uvedeným záměrem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území, posuzované ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Jak již bylo uvedeno, zdejší správní orgán posoudil návrh na základě zmíněného, společného, jednání s tím, že je především nezbytné respektovat stávající možnosti zástavby v území, přičemž výše uvedené vyhodnotil ve smyslu odůvodnění předkládaného pořizovatelem. Při tomto posouzení zdejší správní orgán hodnotil prokazatelné potřeby obce z hlediska stávajících možností zajištění ploch pro bydlení. V tomto směru byla přehodnocen předchozí závěr koordinovaného závazného stanoviska a zajištěna možnost spočívající v menším rozšíření již vymezeného zastavitelného území, tak jak je výše uvedeno.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce, bude nezbytné uplatnit postupy, které v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy takové, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření zastavitelných ploch. Souběžně je z hlediska udržitelného rozvoje sídelního útvaru, a tedy i zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, potřebné zvažovat, zda se v posuzovaném sídelním celku nenachází další plochy dlouhodobě stavebně nevyužité, které by nadále, po provedené funkční změně, mohly účelně plnit funkci zemědělského půdního fondu a v opačném pohledu mohly být do návrhu začleněny nové plochy (ve smyslu určitého vyvažování), které mohou být pro navrženou funkci v podstatě okamžitě využity. Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu, bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

Současně je nutno připomenout, že je potřebné, při předkládání podkladů zemědělské přílohy, tabulkové části předpokládaných záborů zemědělské půdy, rozlišovat mezi již stávajícími, projednanými záměry a novými návrhy, které jsou předmětem posouzení a v tomto smyslu zpřehlednit tyto předkládané tabulkové údaje, neboť správní orgány ochrany zemědělského půdního

fondy se původními záměry zabývají, ale pouze v případě posuzování změny funkčního využití území v návaznosti na kvalitu zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Jezdkovice, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upravit předchozí koordinované stanovisko ze dne 1. 12. 2023, č.j. MSK 141367/2023, a to tak, že krajský úřad s takto projednaným a upraveným návrhem změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: 163939/2021-1320-OÚZ-BR ze dne 15.11.2023 doručený téhož dne):

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.***

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí a je akceptováno.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 102599/2023 ze dne 26.10.2023 doručený dne 31.10.2023):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §52 odst. 3 a 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

*S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme.***

ODŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 61317/2023/OP/HOK ze dne 28.11.2023 doručený dne 29.11.2023):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 23.10.2023 o uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Jezdkovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 územního plánu Jezdkovice

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 23.10.2023 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jezdkovice pořizované zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změnou č. 1 územního plánu Jezdkovice byly provedeny úpravy značení a názvy ploch a kapitol. Dále jsou nově vymezovány plochy přestavby občanského vybavení, sportu, dopravy, veřejných prostranství, služeb a drobné výroby a technické infrastruktury. Byla zachována kapitola stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro nově navrhovanou plochu služeb a drobné výroby (rozšíření plochy stávající) jsou v charakteristice plochy stanoveny povolené činnosti, zařízení a stavby, které mohou být v této ploše realizovány, aniž by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Návrh změny č. 1 územního plánu Jezdkovice je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad

uplatnil stanovisko ve znění (dopis zn.: SBS 33555/2021/OBÚ-05/2 ze dne 13.08.2021 doručený dne 25.08.2021):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 b za použití ustanovení a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2023/159049-T ze dne 21.11.2023 doručený dne 23.11.2023):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu o Územního plánu Jezdkovice – změna č. 1“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Jezdkovice – změna č. 1“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Jezdkovice – změna č. 1“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 153375/2023 ze dne 28.11.2023 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.10.2023 podal/a

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),
ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu - Územního plánu Jezdkovice - změna č. 1 pořizované zkráceným postupem Jezdkovice
(dále jen "záměr").

Popis záměru:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Jezdkovice, zve k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Jezdkovice - změna č. 1, které se uskuteční dne 27.11.2023 od 16:30 hod. v zámku v komunitním centru v Jezdkovicích, jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Obec Jezdkovice, sousední obce a oprávněné investory. Návrh Územního plánu Jezdkovice - změna č. 1 bude k veřejnému nahlédnutí do dne 04.12.2023 na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1) Magistrát města Opavy - oddělení územního plánování, Krnovská 71 C, kancelář č. 218

2) Obecní úřad obce Jezdkovice

3) webověstránky: [https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-](https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemniplanovani/uzemni-plany-projednavane/z1-uzemni-plan-jezdkovice.html)

[planovani/uzemniplanovani/uzemni-plany-projednavane/z1-uzemni-plan-jezdkovice.html](https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemniplanovani/uzemni-plany-projednavane/z1-uzemni-plan-jezdkovice.html)

které umožňují dálkový přístup podle ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje k návrhu změny stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Jezdkovice - změna č. 1 pořizovaná zkráceným postupem nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy jako orgán ochrany ovzduší není v této věci dotčeným orgánem.

Odůvodnění

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že **nemá** k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice **připomínek**.

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Jezdkovice - změny č. 1 pořizované zkráceným postupem, nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Jezdkovice - změny č. 1 pořizované zkráceným postupem, nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k oznámení termínu veřejného projednání návrhu ÚP Jezdkovice - změna č. 1, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá připomínky k návrhu Územního plánu Jezdkovice - změna č. 1.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu ÚP Jezdkovice (změna č. 1) pořizované zkráceným postupem nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 1 ÚP Jezdkovice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24.10.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. Jana Weiszová, referent oddělení ÚP, odboru výstavby a ÚP). Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k UPD obce **příslušný krajský úřad**, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

Krajský úřad posoudil návrh změny v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona (dopis zn.: MSK 19781/2024 ze dne 12.02.2024 doručený téhož dne):

dopisem ze dne 31.01.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice (dále jen Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořízení návrhu Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice schválilo Zastupitelstvo obce Jezdkovice usnesením č. 9/5/2023 dne 30.03.2023. Návrh posuzované změny je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Radoslavem Špokem – číslo autorizace: 01431.

Předmětem návrhu Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice je především:

- *vedení územního plánu a návrhu jeho změny do souladu s jednotným standardem dle ust. § 20a odst. 2 stavebního zákona,*
- *vymezení ploch přestavby občanského vybavení, sportu, dopravy, veřejných prostranství, služeb a drobné výroby a technické infrastruktury,*
- *stanovení činností, zařízení a staveb vhodných pro nově navrhovanou plochu služeb a drobné výroby (rozšíření plochy stávající), aniž by byla snížena kvalita prostředí blízké obytné zástavby.*

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice

2. Stanoviska dotčených orgánů (námitky, připomínky nebyly uplatněny)

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny stanoviska k návrhu Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice, a to od těchto subjektů:

- *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS 61317/2023/OP/HOK ze dne 28.11.2023;*
- *Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 141367/2023 ze dne 01.12.2023;*
- *Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, navazující stanovisko čj. MSK 8428/2024 ze dne 25.01.2024;*
- *Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí 382/69, 743 01 Opava, koordinované závazné stanovisko čj. MMOP 153375/2023 ze dne 23.11.2023;*
- *Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, čj. MPO 102599/2023 ze dne 26.10.2023;*
- *Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 882931/2023-1322 ze dne 15.11.2023;*

- Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, čj. SVS/2023/159049-T ze dne 21.11.2023;
- Obvodní báňský úřad pro územní krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 52421/2023/OBÚ-05 ze dne 21.11.2023.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu byla z návrhu změny vyčleněna plocha BI Z.78, související vymezená plocha ZU Z.77 a část PU Z.79 (přístupová část k ploše BI Z.78).

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;

b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) V návrhu Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice jsou řešeny záležitosti místního významu, které nemají vliv na území sousedních obcí.

ad b) Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen PÚR ČR), je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „B.1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE...“. Bylo vyhodnoceno, že podle aktualizované PÚR ČR není obec Jezdkovice součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a ani specifické oblasti, a že obsah změny nemá vliv na plnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Jezdkovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK). Dle ZÚR MSK není obec Jezdkovice zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy a ani do oblasti specifické.

Dle textové části ZÚR MSK k kapitoly „H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ jsou v podkapitole „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanoveny na území obce Jezdkovice tyto záměry:

- **PO16** – vodní tok Velká – úpravy a revitalizace (záměr protipovodňové ochrany nadmístního významu),
- **R ÚSES – 183** – regionální biocentrum Na Velké,
- **R ÚSES – 614** – regionální biokoridor.

ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje koridory a plochy pro záměr v protipovodňové ochrany nadmístního významu - v případě obce Jezdkovice se jedná o záměr PO16, který je vymezen ve formě osy územního průmětu záměru. Krajský úřad prověřil platný ÚP Jezdkovice a zjistil, že **záměr PO16 není v platném územním plánu zapracován**, a proto požaduje prostřednictvím pořizované změny tento nedostatek odstranit.

Prvky regionálního ÚSES 183 a 614 jsou v platném ÚP Jezdkovice zapracovány.

Posuzovaná obec Jezdkovice se dle ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČET NĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B) – konkrétně Horní Benešov (B-06) a Brumovice - Stěbořice (B-07). V textové části odůvodnění návrhu změny je v kapitole „B.1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“ uvedeno, že návrh Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice je v souladu se stanovenými podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit uvedených krajin. Krajský úřad uvedené prověřil a s tímto zjištěním se ztotožňuje.

Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. Pro zajištění souladu Územního plánu Jezdkovice a návrhu změny z hlediska koordinace s ohledem na soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, požaduje návrh řešení upravit, a to zapracovat záměr PO16.

Upozorňujeme, že dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení

Stanovisko vzato na vědomí a požadavky byly ve Změně č. 1 zapracovány.

Krajskému úřadu tak bylo opětovně k posouzení předloženo znění návrhu změny s již zapracovanými požadavky. Krajský úřad následně vydal navazující stanovisko (dopis zn.: MSK 56164/2024 ze dne 14.05.2024 doručený dne 15.05.2024), **ve kterém potvrdil odstranění vytýkaných nedostatků:**

dopisem ze dne 31.01.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice (dále jen Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice nebo jen změna) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě Vaší žádosti bylo vydáno stanovisko čj. MSK 19781/2024 ze dne 12.02.2024, ve kterém bylo provedeno posouzení návrhu změny z hlediska souladu Politikou územního rozvoje po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. V návrhu změny byly shledány nedostatky z hlediska souladu návrhu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a to konkrétně bylo požadováno zpracovat záměr PO16.

Dne 18.04.2024 jste prostřednictvím dopisu čj. MMOP 62786/2024/OUP/WEJ zaslali krajskému úřadu upravený návrh Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice. Pro záměr PO16 – protipovodňová ochrana – vodní tok Velká – úpravy a revitalizace byl vymezen překryvný koridor CNZ.PO16, tento záměr byl také zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

Na základě uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly nedostatky v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice odstraněny.

V průběhu pořizování návrhu Zm. č. 1 ÚP Jezdkovice, tj. po vydání stanoviska krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, byla schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad tedy doplňuje, že Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR je závazná ode dne 01.03.2024 a předmětem této aktualizace je výhradně zrušení územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Dále zastupitelstvo kraje usnesením č. 15/1681 schválilo výběr varianty VR2B pro vysokorychlostní železnici a usnesením č. 15/1682 vydalo dne 07.03.2024 Aktualizaci č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Z obsahu uvedených aktualizací je zřejmé, že se území obce Jezdkovice věcně netýkají.

Krajský úřad vydává navazující stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve kterém vyhodnotil, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice je v souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky a Aktualizací č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Upravený návrh změny již nebyl opakovaně veřejně projednán. Úpravy provedené na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek nezakládaly nová práva nad rámec zákona popř. ponechávající stav v území dle platného územního plánu, tedy ke změně nedochází (vypuštění požadavku změny). Bylo vyhodnoceno, že provedené úpravy nejsou podstatné a vyžadující opakované veřejné projednání.

C. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k Obsahu změny č.1 ÚP Jezdkovice není nutno posoudit změnu č.1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

C.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

C.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

C.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke dni 1. 9. 2023. Jeho hranice prochází po vnější hranici, případně po spojnici lomových bodů zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Takto bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 2 menší oddělené zastavěné území.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplnění funkce bydlení s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce v blízkosti města Opava.

Zastavitelná plocha bydlení je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

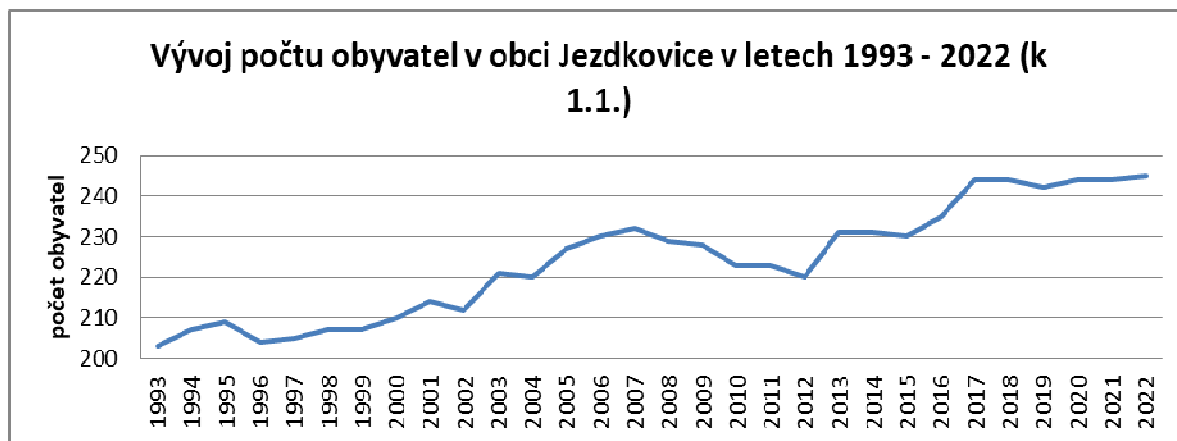
Změna č.1 ÚP se soustředí na zajištění základních předpokladů pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí respektováním vymezení ploch platného ÚP především pro postupné budování územních systémů ekologické stability (ÚSES). Jsou respektovány platným ÚP navržené plochy krajinné zeleně i sídelní zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

Většina návrhových ploch byla převzata a vychází z platného Územního plánu obce Jezdkovice. Nově jsou navrhovány plochy pro bydlení individuálního a veřejných prostranství všeobecných.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy pro bydlení vymezením ploch **BI – plochy pro bydlení individuální**.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel:



Zdroj: Český statistický úřad

Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel obce Jezdkovice v posledních cca 25 letech postupně mírně roste. Pouze v období 2007 – 2012 docházelo k úbytku obyvatelstva (232 – 220 obyvatel), poté počet trvale žijících obyvatel v obci opět rostl až na 244 obyvatel v roce 2017. V posledních 3 letech počet obyvatel v obci spíše stagnuje. V roce 2022 žilo v obci Jezdkovice 245 obyvatel.

Prognóza počtu obyvatel:

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel v obci (k 31. 12. 2022):

Celkem.....	244
0 – 14 let.....	46 (18,85 %)
15 – 64.....	148 (60,66 %)
65+.....	50 (20,49 %)

Výhledový počet obyvatel

Rok 2030.....	255
---------------	-----

Vývoj počtu obyvatel v posledních třech letech vypovídá o stagnující obytné funkci obce, jejíž vývoj zaznamenává v posledních letech spíše útlum trvale bydlících obyvatel, který vede ke zhoršování sociálně – demografických charakteristik a stabilizaci obyvatelstva. Žádoucí nárůst počtu obyvatel je závislý mimo jiné na možnostech nové výstavby bytů v rodinných či bytových domech. Územní plán tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel v obci i pro migraci obyvatel především vymezením dostatečného počtu ploch pro jejich výstavbu.

Bytový fond

V obci Jezdkovice se vyskytují pouze rodinné domy. Jsou převážně jedno či dvoupodlažní. Úkolem územního plánu je mimo jiné vymezením optimálního počtu pozemků určených pro výstavbu nových domů.

Návrhové plochy BI – plochy pro bydlení individuální řešené změnou č.1 ÚP Jezdkovice:

Lokalita BI Z.66 – původně návrhová plocha platného ÚP, která byla změnou č.1 včleněna do zastavěného území a je tak převedena do stávající plochy BI. Na této ploše proběhla výstavba rodinného domu.

Lokalita BI Z.75 – jedná se o novou návrhovou plochu vymezenou na základě žádosti vlastníka pozemku o stavbu jednoho RD. Plocha má velikost 1473 m² a nachází se ve II. třídě ochrany ZPF. Plocha přímo navazuje na zastavěné území, jehož hranice byla Změnou č.1 ÚP v této lokalitě aktualizována, nevzniká tak mezi novou plochu BI Z.75 a zastavěným územím žádná proluka. Od vydání platného ÚP, tj. od 5. 8. 2021 bylo v obci zastavěno 2409 m² a vyřizuje se stavební povolení na jeden další RD, proto se vymezením tohoto záměru bilance návrhových ploch pro bydlení v obci nezvýší. Důvodem pořízení změny je nedostatek pozemků, které jsou určené k okamžité výstavbě rodinných domů a vážný zájem vlastníka stavět RD. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury vymezením ploch **DS - plochy dopravy silniční** a **PU - plochy veřejných prostranství všeobecných**.

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území.

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční**, a to:
 - motorové dopravy - ve formě silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
 - dopravy pěší - chodníky podél silnic III. třídy, a některých místních komunikací
 - dopravy cyklistické - cyklistické trasy
- řešené území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní a dopravy letecké

SILNICE

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnic III. třídy je v řešeném území Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice III/44342 (Jezdkovice – Dolní Životice – Štáblovice)** - jedná se o částečně dvoupruhovou komunikaci a částečně o směrově rozdělenou komunikaci, která prochází celým řešeným územím od severozápadu na jihovýchod. Silnice začíná vybočením z komunikace III/4609, pokračuje do obce Jezdkovice, přes Dolní Životice a Štáblovice, kde se napojuje na silnici II/443. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující, nedostatkem je však přítomnost lokálních poruch.
- **Silnice III/46014 (Jezdkovice – Stěbořice)** – tato směrově rozdělená komunikace propojuje obec Jezdkovice s obcí Stěbořice. Silnice začíná v centrální části obce Jezdkovice a pokračuje severovýchodním směrem do obce Stěbořice, kde se napojuje na komunikaci III/4609. Technický stav je vzhledem k významu této silnice vyhovující.
- **Silnice III/0466 (Jezdkovice – Litultovice)** – tato směrově rozdělená komunikace propojuje obec Jezdkovice s obcí Litultovice. Silnice vybočuje z komunikace III/44342 v centrální části obce Jezdkovice a pokračuje jihozápadním směrem do obce Litultovice, kde se napojuje na

silnici I/46. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující.

- **Silnice III/4609 (Horní Životice – Svobodné Heřmanice – Bratříkovice – Hlavnice – Nový Dvůr – Stěbořice – Zlatníky – Opava-Jaktař))** – jedná se o částečně dvoupruhovou komunikaci a částečně o směrově rozdělenou komunikaci, která prochází severozápadním cípem řešeného území. Silnice začíná vybočením z komunikace I/11 v obci Horní Životice a napojuje se na tutéž komunikaci ve městě Opava, místní části Jaktář. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V obci Jezdkovice navazují místní komunikace na silnici III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C (dvoupruhové i jednopruhé), s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

U většiny místních komunikací je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující a jejich technický stav jako dobrý. Síť místních komunikací je dostatečně hustá. Dopravní závady výškového charakteru a nevyhovující směrové parametry způsobené charakterem historického jádra nejsou územním plánem řešeny - ekonomická náročnost, včetně demolice stávajících objektů, by byla neúměrně vysoká vzhledem k intenzitě provozu na těchto komunikacích a výslednému efektu na zlepšení dopravní situace.

Místní komunikace jsou vedeny ve stabilizovaných plochách PU - plochy veřejných prostranství všeobecných. Změna č.1 ÚP respektuje platným ÚP navržené vybudování nových místních komunikací v plochách veřejných prostranství všeobecných PU Z.32 - P.34 a zároveň z metodických důvodů rozděluje návrhové plochy PU Z.35 a Z.69 na nové plochy PU Z.84, P.85 a PU Z.80, P.81.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Mezi účelové komunikace na území obce Jezdkovice patří síť účelových komunikací vycházejících ze zastavěného území obce. V řešeném území se v současné době nachází také několik nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhové účelové komunikace v plochách platného ÚP DS Z.22, Z.23, Z.25, Z.28, dále změna z metodických důvodů rozděluje návrhové plochy platného ÚP pro účelové komunikace DS Z.21 a Z.24 na nové návrhové plochy DS Z.82, P.83 a DS Z.86, P.87. Z metodických důvodů byly rozděleny na plochy, které se vyskytují v zastavěném území a na plochy mimo zastavěné území.

DOPRAVA V KLIDU

Dopravu v klidu je možné (dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací, resp. ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“) rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

V případě obce Jezdkovice se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů (které je realizováno na soukromých pozemcích – vjezdech, resp. na vozovkách místních komunikací). Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.

- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.

V obci Jezdkovice se jedná především o parkovací plochu u mateřské školky a plochu za obecním úřadem – zámkem.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhovou plochu platného ÚP pro zlepšení parkovací situace v obci DS P.31.

Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a to pro stupeň automobilizace 1:2,5.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Jezdkovice v současné době nenachází, ÚP nenavrhuje žádné plochy pro cyklistickou dopravu.

Severozápadním cípem obce Jezdkovice prochází regionální cyklotrasa č. **6167 Radegast Opava (Hlavnice – Nový Dvůr – Stěbořice – Zlatníky – Jaktař – Opava)**.

PĚŠÍ DOPRAVA

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdních úseků silnice III/44342, silnice III/46014 a v prostoru některých místních komunikací. Chodci tak využívají také přímo vozovky místních a účelových komunikací. Chodníky pro pěší jsou v okolí silnic III/44342 , III/46014 a u některých místních komunikací.

Plochy pro výstavbu chodníků se nenavrhují. V případě potřeby výstavby nových chodníků lze využít stávající plochy veřejných prostranství P* nebo stávající plochy pro silniční dopravu DS.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na území obce Jezdkovice se žádná dopravní zařízení nenacházejí a ani nenavrhují.

VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS. V řešeném území se nachází šest autobusových zastávek. Časová dostupnost autobusových zastávek je vyhovující. Nové plochy pro autobusové zastávky proto nejsou navrhovány

OCHRANNÁ PÁSMA

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 ÚP Jezdkovice stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury všeobecné TU a respektuje návrhové plochy platného ÚP TU P.37, P.38, Z.39 – Z.41 pro vybudování protipovodňových opatření obce. Dále je v areálu zemědělského družstva respektována návrhová plocha specifických zařízení technické infrastruktury jiné TX 36 platného ÚP pro vybudování separačního dvorku.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci Jezdkovice je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Litultovice. Rozvodná vodovodní síť je napojena na vodojem Jezdkovice o objemu 2 x 250 m³, zdrojem vody je jímací území Mladecko s vydatností až 24 l.s⁻¹. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny pomocí vodovodních přípojek. Vodovodní řád je ve správě firmy Jiří Lenart s.r.o. Vodovod byl uveden do provozu v letech 2000 – 2001 a je v dobrém technickém stavu.

Stávající systém zásobování obce Jezdkovice pitnou vodou je dostatečný a zůstane zachován i do budoucna. Navrhuje se prodloužení vodovodní sítě ke všem rozvojovým plochám pro rodinné bydlení a přívod vody pro rozšíření výrobního areálu.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 - 15 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 2,5 m³ pitné vody na den.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Jezdkovice je vybudována dešťová kanalizace. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejružnější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, travivodů, případně do kanalizace atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Návrh řešení

Pro uvedení ÚP obce do souladu s ÚAP MSK bylo platným ÚP navrženo vybudování splaškové kanalizace, to je Změnou č.1 respektováno. Dále bylo v severní části HZÚ obce a v areálu výroby jižně od obce navrženo prodloužení stávající dešťové kanalizace. Vzhledem k umístění sídla na okraji katastru a spádových poměrů v obci byla jediná možnost umístění ČOV na katastrálním území obce Stěbořice. Napojení kanalizace na ČOV a její umístění je vyznačeno v grafické části ÚP ve výkrese II.2 – koordinační výkres.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Jezdkovice.

Územím obce Jezdkovice prochází nadzemní vedení soustavy SME VN 22 kV. V obci jsou osazeny dvě trafostanice, z nichž vybočuje distribuční síť nízkého napětí.

Návrh řešení

Stávající rozvodná síť zůstane zachována. Změnou č.1 ÚP je respektováno navržené kabelové vedení sítě NN platného ÚP, pro účely obslužnosti všech rozvojových ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci Jezdkovice je vybudován středotlaký rozvod plynu. Zásobování obce je řešeno středotlakým přivaděčem D 90 mm, který je přiveden z Nového Dvora. Na obec se přivaděč napojuje v dolní části obce a odtud pak pokračuje vlastní rozvod po obci v profilu D 63 mm v celé délce, která je cca 1690 m. Jednotlivé objekty jsou napojeny pomocí přípojek s regulací tlaku plynu.

Návrh řešení

Stávající systém zásobování obce Jezdkovice plynem je dostatečný a zůstane zachován i do budoucna. Změnou č.1 ÚP je respektováno navržené prodloužení plynovodní sítě ke všem rozvojovým plochám pro rodinné bydlení platného ÚP a je navrženo prodloužení plynovodu k novým lokalitám obytné výstavby.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití plynu a napojení všech objektů na stávající rozvodnou síť. Dále jsou individuálně využívány kotle na biomasu či elektrická energie. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

TELEKOMUNIKACE

Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Jezdkovice a aktualizuje je dle ÚAP MSK.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Jezdkovice č. 1/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jezdkovice. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- **1,5m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm
- **2,5m** na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky nad průměr 500mm

Ochranná pásma vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice, dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění:

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
 - bez izolace **7m**
 - s izolací základní **2m**
 - závěsná kabelová vedení **1m**
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - bez izolace **12m**
 - s izolací **5m**
- kabelová vedení **1m**
- elektrická stanice
 - stožárová/věžová s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí **7m** od vnější strany půdorysu stanice ve všech směrech

- venkovní stanice a stanice s napětím větším než 52 kV a v budovách **20m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Ochranná pásma **komunikačních vedení** dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění:

- **1,5m** po stranách krajního vedení podzemních komunikačních vedení
- radiové zařízení a radiové směrové spoje - stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka tohoto vedení

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení platného ÚP **OU - plochy občanského vybavení všeobecného** a **OS - plochy občanského vybavení – sport**.

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme zejména ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice nevymezuje nové plochy občanského vybavení a respektuje plochy z platného ÚP.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství platného ÚP **PU - plochy veřejných prostranství všeobecných**.

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání. Pomocí ploch PU jsou v územním plánu vyznačeny také některé významné místní komunikace.

Změna č.1 ÚP respektuje plochy veřejných prostranství všeobecných **PU Z.32, P.34** platného ÚP pro vybudování nových místních komunikací. Dále jsou změnou z metodických důvodů rozděleny návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných platného ÚP PU Z.35, Z.69, (původně P* 35,69 – neaktuální metodika) každá na dvě menší plochy PU Z.84, P.85 a PU Z.80, P.81 (části původních ploch uvnitř HZÚ odděleny).

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Změna č.1 ÚP respektuje stabilizované plochy **VU - plochy výroby všeobecné** a plochy **VD – plochy výroby drobné a služeb**.

Dle údajů ČSÚ (SLDB 2011) vyjíždělo za prací denně mimo obec 32 z celkem 111 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjíždějí, jsou zaměstnáni především v místních podnikatelských činnostech a službách.

Za účelem zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj byla platným ÚP vymezena návrhová plocha výroby všeobecné VU Z.50 a plocha výroby drobné a služeb VD P.49. Tyto návrhové plochy jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.1 ÚP Jezdkovice stabilizuje sídelní zeleň vymezením ploch **ZU - plochy zeleně všeobecné**. Stávající sídelní zeleň tvoří pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území a veřejná zeleň.

Jižně od HZÚ obce byly platným ÚP vymezeny plochy zeleně všeobecné **ZU Z.42 – Z.45** pro izolační zeleň, které jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.

Dále jsou respektovány návrhové plochy zeleně všeobecné **ZU P.46, P.47, Z.48, Z.70** platného ÚP.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č.1 ÚP obce Jezdkovice respektuje a zachovává přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity využití území (vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a to především:

- stávající krajinný ráz
- stávající i návrhové plochy přírodní a zeleň ve volné krajině, ochrana stávající vzrostlé zeleně v urbanizovaném území
- skladebné prvky ÚSES
- významné krajinné prvky dle zákona - lesy, vodní plochy a toky
- plochu při okraji lesa s podmíněným využíváním
- migračně významné území

Změna č.1 ÚP vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajiny.

Cílem koncepce uspořádání krajiny, stanovené v platném ÚP, je dosažení ekologicky stabilní krajiny, přičemž vychází z požadavku zajištění takového prostředí, ve kterém budou ekologické systémy schopné vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy. To je ve Změně č.1 ÚP zajištěno zejména respektováním ÚSES platného ÚP. Všechny platným územním plánem vymezené plochy nezastavěného území jsou důležitými složkami utvářejícími koncepci uspořádání krajiny při respektování konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.)

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je potřeba zvýraznit významné polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo solitérní zeleně.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Změna č.1 ÚP Jezdkovice stabilizuje stávající vodní toky a vodní plochy vymezením ploch **WT – plochy vodní a vodních toků**. Hlavním tokem řešeného území je potok Velká, který protéká přes severní hranici katastrálního území Jezdkovice. Dále zastavěným územím obce protéká částečně zatrubněný bezejmenný vodní tok. V řešeném území pramení dvě další bezejmenné vodoteče, které však v letních suchých měsících vysychají.

Žádné nové vodní plochy a toky se nenavrhují.

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ

Stávající zeleň krajinná je změnou č.1 ÚP Jezdkovice stabilizována vymezením ploch **ZK - plochy zeleně krajinné**. Jedná se o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky, mokřady a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél vodních toků, mezí apod.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje plochy zeleně krajinné, které byly platným ÚP vymezeny v souvislosti s realizací lokálních biokoridorů, jakožto skladebných prvků ÚSES a dále pro realizaci zeleně krajinné – interakčních prvků a ochranné zeleně.

Plochy zeleně krajinné **ZK K.2 – K.7, K.19** byly platným ÚP vymezeny pro vedení lokálních a regionálních biokoridorů. Dále byly platným ÚP navrženy plochy zeleně krajinné **ZK K.8 – K.18, K.20** pro realizaci interakčních prvků a ochranné zeleně. Všechny tyto plochy jsou Změnou č.1 ÚP převzaty a respektovány.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje stávající plochy přírodní platného ÚP vymezením ploch **NU - plochy přírodní všeobecné**. Všechny stávající i navržené plochy přírodní jsou lokálními nebo regionálními biocentry, které jsou skladebnými prvky ÚSES.

Platným ÚP byla navržena plocha přírodní **NU K.1** pro realizaci lokálního biocentra LBC Pod Jezdkovicemi. Tato plocha je Změnou č.1 ÚP převzata a respektována.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje stávající pozemky zemědělského půdního fondu vymezením ploch AU - plochy zemědělské všeobecné. Rozsah těchto ploch je snížen o navrhované rozvojové plochy.

Plochy zemědělské jsou tvořeny pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů, chmelnic a trvalých travních porostů.

Žádné nové plochy zemědělské se nenavrhují.

PLOCHY LESNÍ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy **LU - plochy lesní**. Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES.

Žádné nové plochy lesní se nenavrhují.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ

V řešeném území se nenachází žádné takové plochy a ani se nenavrhují.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K vytvoření ekologicky vyvážené krajiny přispívá především územní systém ekologické stability. Součástí územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Všechny prvky ÚSES byly navrženy ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Změna č.1 ÚP respektuje tyto skladebné části ÚSES vymezené platným ÚP v řešeném území:

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha.

Biocentra jsou vymezena na plochách NU - plochy přírodní všeobecné, LU – plochy lesní a rovněž v rámci ploch WT - vodní a vodních toků.

Biokoridory mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Biokoridory jsou vymezeny na plochách ZK - plochy zeleně krajinné a rovněž v rámci ploch LU - plochy lesní a WT - vodní a vodních toků.

V obci Jezdkovice se vyskytují jednak základní prvky ÚSES, tedy místní biocentra a biokoridory, ale také regionální prvky ÚSES.

V severozápadním cípu řešeného území se nachází regionální biocentrum **RBC Na Velké**, ze kterého jihovýchodním směrem vychází regionální biokoridor **RBK 614**, na kterém leží lokální biocentrum **LBC 1**, biokoridor je doplněn o chybějící část trasy návrhovou plochou **ZK 19**.

V jižní části řešeného území bylo platným ÚP navrženo **LBC Pod Jezdkovicemi (NU K.1)**, ze kterého vychází severozápadním a severovýchodním směrem návrhový biokoridor **LBK 237** (návrhové plochy **ZK K.2 – K.7**). Všechny tyto prvky ÚSES jsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice převzaty a respektovány.

Případné křížení biokoridorů s dopravní infrastrukturou bude řešeno přípustným přerušením, případně mimoúrovňově, vždy tak, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Obec Jezdkovice se nachází v území ohroženém přívalovými srážkami a bahnotoky.

Platným ÚP bylo proto navrženo několik nových rozvojových ploch pro vybudování protipovodňových opatření, které jsou v souladu se Studií proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice. Všechna tato opatření jsou Změnou č.1 ÚP respektovány. Jedná se o tyto plochy:

Označení plochy	Druh protipovodňového opatření
TU P.37, P.38, Z.40	Svodný průleh
TU Z.39, Z.41	Záchytný průleh
ZK K.8 – K.13	Zasakovací pás

Zmíněná studie navrhuje další opatření (protierozní agrotechnologie, vyloučení erozně nebezpečných plodin, stabilizace dráhy soustředěného odtoku), jejichž realizace si nevyžaduje vymezení nových rozvojových ploch. Tato opatření jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu II. 2 Koordinační výkres.

Platný ÚP dále vymezil plochy krajinné zeleně ZK K.2 – K.7, ZK K.14 – K.20 a plochu přírodní NU K.1, jejichž realizací dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a tím eliminaci rizika bleskových povodní a bahnotoků. Všechny tyto plochy jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.

Územní plán navíc vymezuje překryvný koridor vyplývající z nadřazené dokumentace **CNZ.PO16** pro záměr „PO16 – vodní tok Velká – úpravy a revitalizace“, vyplývající ze ZÚR MSK.

REKREACE

V řešeném území se nenachází žádné stávající plochy rekreace.

Rekreaci je možné rozdělit na krátkodobou - každodenní, krátkodobou - víkendovou a dlouhodobou. V řešeném území má z hlediska územního plánování význam především rekreace krátkodobá. Rekreace dlouhodobá má v řešeném území velký potenciál k rozvoji.

Rozvoj rekreačního potenciálu území je podpořen respektováním návrhové plochy občanské vybavení – sport OS P.54 platného ÚP pro vybudování fotbalového hřiště a sportovního zázemí, případně dalších sportovních aktivit. Dále byla platným ÚP navržena plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ Z.52 pro realizaci zahrádkářské osady, která je Změnou č.1 ÚP respektována.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice nevymezuje žádné další ložiska nerostných surovin.

OSTATNÍ

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OP

Změna č.1 ÚP respektuje území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V řešeném území se nachází:

- UAN II: středověké a novověké jádro obce Jezdkovice (poř. č. SAS 15-32-17/3)

V Koordinačním výkrese jsou vyznačeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- Areál zámku, včetně zámku čp. 32, zámeckého parku a ohradní zdi, číslo rejstříku 25000/8-1395, parc. č. 1, 3, 4/1, 4/5, 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10 k. ú. Jezdkovice

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Změny č.1 ÚP tyto nemovité kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

- zóny havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

V řešeném území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. Improvizovaný úkryt je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaného úkrytu.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- obecní úřad
- hasičárna
- mateřská školka

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenachází skládka určená k odstranění odpadů kategorie nebezpečný odpad. Z hlediska funkčního využití ploch nejsou vymezeny nové plochy pro skladování nebezpečných chemických látek.

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je třeba respektovat:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě neprůjezdnosti části komunikací v obci.
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší Změna č.1 ÚP, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je řešeno v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 - 15 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 2,5 m³ pitné vody pro celé řešené území na den. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrické energie je řešeno prostřednictvím havarijního plánu provozovatele přenosové soustavy a havarijního plánu provozovatele distribuční soustavy.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje a aktualizuje VPS a VPO platného ÚP Jezdkovice. Na základě uvedení do souladu s aktuální metodikou byly změnou č.1 ÚP vypuštěny VPS s označením:

- VD.D3, VD.D4, VD.D5, VD.D6, VD.D7, VD.D8 – jedná se o obecní pozemky, není nutno stanovovat předkupní právo ani právo na vyvlastnění, a tedy není účelné vymezovat jako VPS

Z hlediska nové metodiky bylo VPS s označením VD.D1 rozdělena na dvě menší plochy VPS (jedna část uvnitř HZÚ a druhá vně). Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje a zachovává všechny ostatní VPS a VPO platného ÚP.

Dále bylo Změnou č.1 ÚP vymezeno VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění s označením VK.PO16 pro záměr převzatý ze ZÚR MSK - „PO16 – vodní tok Velká – úpravy a revitalizace“.

C.5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Jezdkovice je tvořeno především plochami individuálního bydlení, plochami občanského vybavení a plochami pro dopravní infrastrukturu a obsluhu území, dále je zastoupena rovněž sídelní zeleň, plochy pro tělovýchovu a sport a plochy pro výrobu a skladování. Zastavěné plochy jsou z velké části situovány podél silnic III/44342 a III/46014.

Platný Územní plán v maximální možné míře využil zastavěné území doplněním proluk ve stávající zástavbě, a to především novými plochami pro bydlení se souvisejícími obslužnými plochami. Zde došlo k realizaci výstavby pouze v jedné ploše, a to BI Z.66, která je Změnou č.1 ÚP převedena do stávající plochy. Nová zastavitelná plocha vymezená mimo zastavěné území je navrhována v přímé návaznosti na něj, jedná se o nejvýhodnější řešení z hlediska urbanistického, ekonomického, z hlediska soudržnosti obyvatel a ochrany nezastavěného území.

Zabezpečení dostatečných ploch pro bydlení je jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena. Změna č.1 navrhuje plochu o celkové výměře 0,15 ha pro jeden budoucích rodinný dům. Celkově pak bude v ÚP po Změně č.1 vymezeno 5,2 ha pro cca 37 stavebních pozemků.

Předpokládá se, že tendence stagnace, případně mírného růstu počtu obyvatel bude pokračovat. Případný nárůst počtu obyvatel v dalších letech bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů, což Změna č.1 ÚP plně respektuje. Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel.

V ÚP navržené plochy pro bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Jezdkovic, ale i pro zájemce z širšího okolí. Důležitou roli tedy hraje aktivní bilance stěhování obyvatelstva ovlivněná především nabídkou pracovních příležitostí a občanského vybavení. Hospodářský rozvoj je ve Změně č.1 ÚP podpořen zejména respektováním návrhové plochy VD P.49 plocha výroby drobné a služeb a plochy VU Z.50 plocha výroby všeobecné platného ÚP.

Potřeba zastavitelných ploch a potřeba nových bytů byla posouzena na základě předpokládaného vývoje obyvatelstva a bytového fondu a na základě posouzení historického vývoje až do současného stavu:

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:			
Rok	2001	2011	2021
Počet obyvatel	214	222	244
Počet domů (trvale obydlených)	53	61	65
Počet bytů (trvale obydlených)	60	73	77
Průměrný počet obyvatel/byt	3,6	3	3,2

Výhledová potřeba bytového fondu v obci:	
Posuzovaný parametr:	2030
Výhledový počet obyvatel	255
Odhad průměrného počtu osob na byt	2,7
Potřeba bytů v návrhovém období	95
Přirozený úbytek bytového fondu	7
Celková potřeba bytového fondu	102

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ.

Údaje o návrhových plochách individuálního bydlení		
Označení plochy:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
BI Z.55	0,2417	2
BI Z.56	0,1139	1
BI Z.57	0,2965	2
BI Z.61	0,1901	1
BI Z.62	0,303	2
BI Z.63	0,4165	3
BI Z.64	1,1735	5
BI Z.65	0,9218	4
BI Z.67	0,9786	9
BI Z.73	0,3992	7
BI Z.75	0,1473	1
Celkem	5,1821	37

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu takovém, aby maximálně uspokojily poptávku po bydlení do roku 2030.

Další zastavitelné návrhové plochy byly platným ÚP nebo Změnou č.1 ÚP navrženy především v souvislosti se zajištěním obsluhy návrhových ploch pro bydlení – plochy veřejných prostranství a doplněním občanské vybavenosti. Plochy dopravní a technické infrastruktury byly platným ÚP rozšiřovány umírněně v souladu s potřebami v území a jsou Změnou č.1 ÚP aktualizovány a respektováno jejich vymezení.

Rozsah a situování nových zastavitelných ploch v obci Jezdkovice odpovídá plánovanému dlouhodobému rozvoji, velikosti a charakteru obce.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadáním změny č.1 ÚP Jezdkovice je Obsah změny č.1 ÚP Jezdkovice zpracovaný pro účely zkráceného postupu pořízení na základě vlastního podnětu obce Jezdkovice dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

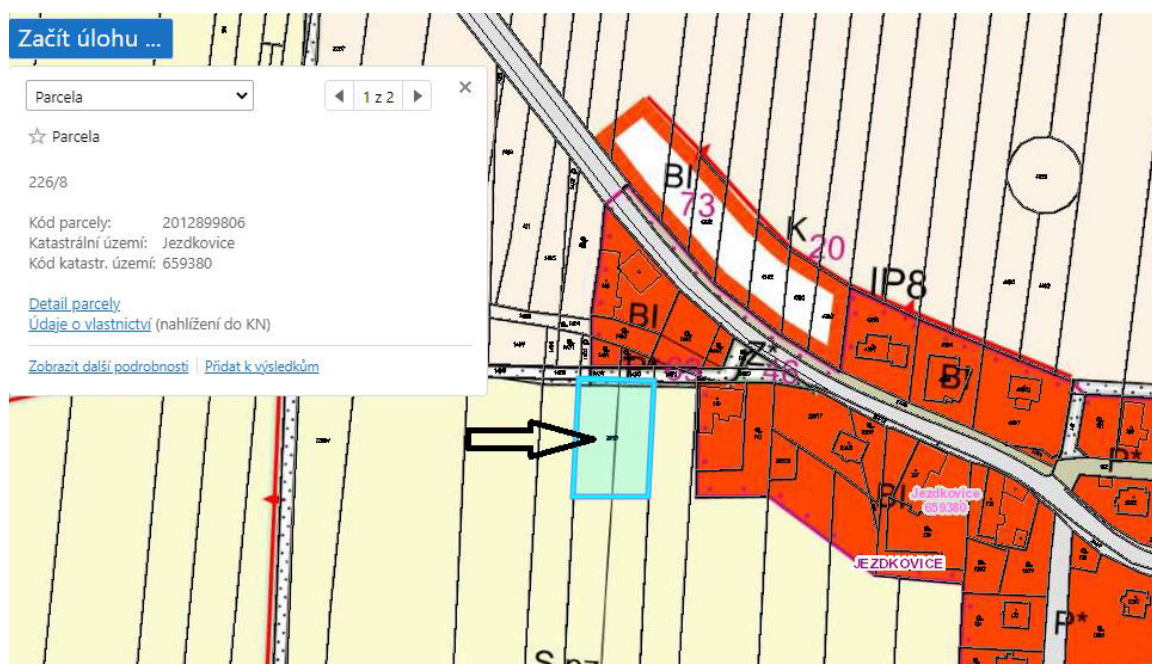
Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

1. Uvést dokumentaci do souladu s jednotným standardem dle novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb. – **Splněno.**

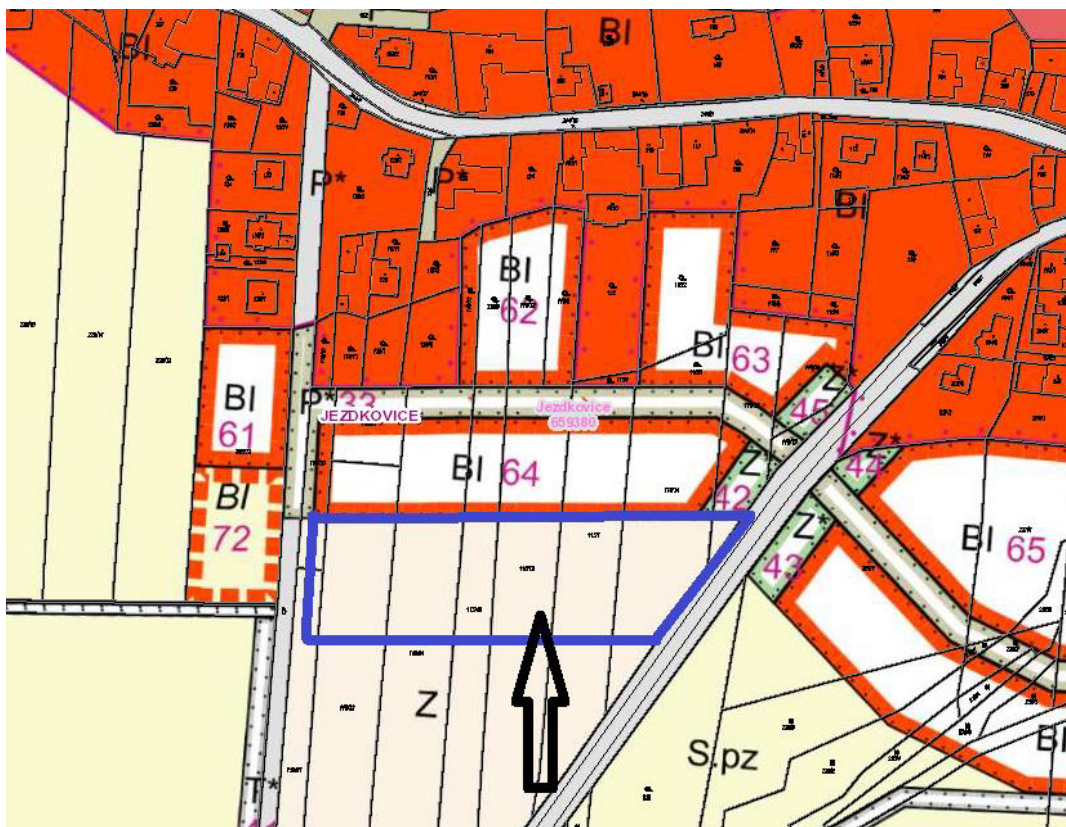
2. Při zpracování změny respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen "A-ZÚR MSK") a aktualizace č.4 a 5 PÚR ČR. – **Splněno. Po schválení obsahu změny byly navíc vydány aktualizace č.7 a 6 ZÚR MSK a aktualizace č.6 a 7 PÚR ČR. Změna č.1 ÚP je v souladu i s těmito aktualizacemi.**

3. V souladu s § 58 odst. 3 prověřit aktuálnost zastavěného území. – **Splněno a aktualizováno.**

4. V k. ú. Jezdkovice zařadit pozemek parc. č. 226/8 (viz. obrázek) do plochy individuálního bydlení. Důvodem pořízení změny uvádí obec nedostatek pozemků, které jsou určeny k okamžité výstavbě rodinných domů (pozemky v zástavě hypoték, neochota prodeje, dědictví mladší generaci, apod.) a vážný zájem vlastníka stavět RD. – **Splněno (na základě žádosti vlastníka pozemku o stavbu jednoho RD byla vymezena nová plocha BI Z.75 o velikosti 1473 m², nacházející se ve II. třídě ochrany ZPF; plochu je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu; tato plocha přímo navazuje na zastavěné území, jehož hranice byla Změnou č.1 ÚP v této lokalitě aktualizována, nevzniká tak mezi novou plochu BI Z.75 a zastavěným územím žádná proluka; od vydání platného ÚP, tj. od 5. 8. 2021 bylo v obci zastavěno 2409 m² a vyřizuje se stavební povolení na jeden další RD, proto se vymezením tohoto záměru bilance návrhových ploch pro bydlení v obci nezvýší).**



5. V k. ú. Jezdkovice část plochy označenou Z (plochy zemědělské) jižně od plochy BI Z.64 pro plochu individuálního bydlení (viz. obrázek). – na veřejné projednání byla vymezena nová plocha pro bydlení individuální BI Z.78, ta byla ale na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ŽP ze Změny č.1 ÚP vypuštěna. Dále byla pro veřejné projednání rozšířena plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.33 (v platném ÚP P* 33 – neaktuální metodika) nově označená jako PU Z.79, která byla následně navrácena do původního rozsahu a označení platného ÚP. Dále byla pro veřejné projednání také vymezena izolační zeleň v ploše zeleně všeobecné ZU Z.77 – vypuštěna po veřejném projednání ze stejných důvodů. V návaznosti na vymezení těchto ploch pro veřejné projednání bylo aktualizováno také vymezení návrhové plochy ZU Z.42 (v platném ÚP Z* 42 – neaktuální metodika), vymezena jako plocha zeleně všeobecné ZU Z.76 – po veřejném projednání navrácena do původního rozsahu a označení jako v platném ÚP.



Změna č.1 ÚP Jezdkovice prověřila a splnila všechny body zadání a je v souladu s požadavky Obsahu změny č.1 Územního plánu Jezdkovice.

Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- ve všech dotčených kapitolách vypuštěny návrhové plochy BI Z.78 a ZU Z.77
- ve všech dotčených kapitolách navráčeno zpět označení návrhové plochy PU Z.79 na PU Z.33
- ve všech dotčených kapitolách navráčeno zpět označení návrhové plochy ZU Z.76 na PU Z.42
- do všech dotčených kapitol doplněn koridor CNZ.PO16, včetně VPO s označením VK.PO16

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po veřejném projednání:

- ve všech dotčených kapitolách vypuštěno odůvodnění návrhových ploch BI Z.78 a ZU Z.77 nebo text upraven ve smyslu, že byly ze změny ÚP vypuštěny
- ve všech dotčených kapitolách vypuštěno odůvodnění návrhových ploch PU Z.79 a ZU Z.76 nebo text upraven ve smyslu, že byly navráčeny do rozsahu a označení platného ÚP
- do všech dotčených kapitol doplněn koridor CNZ.PO16, včetně VPO s označením VK.PO16
- ve všech dotčených kapitolách doplněno odůvodnění návrhové plochy BI Z.75
- v kap. B.1 aktualizováno vyhodnocení PÚR ČR a ZÚR MSK dle jejich posledních aktualizací
- v kap. B.1 doplněno vyhodnocení koridoru PO16 ze ZÚR MSK
- v příloze na konci textové části doplněna tabulka předpokládaných důsledků návrhových ploch řešených změnou ÚP na ZPF a PUPFL
- v příloze na konci textové části aktualizována tabulka předpokládaných záborů ZPF a PUPFL všech návrhových ploch ÚP kvůli přehlednosti - vyznačení ploch řešených změnou ÚP

Stručný popis měněných částí v GRAFICKÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- zvětšen rozsah změnových výkresů na celé k.ú. obce
- ve všech dotčených výkresech vypuštěny návrhové plochy BI Z.78 a ZU Z.77
- ve všech dotčených výkresech navráčeny návrhové plochy PU Z.79 a ZU Z.76 do původního rozsahu a označení dle platného ÚP (PU Z.33 a ZU Z.42)
- do všech dotčených výkresů doplněn koridor CNZ.PO16, včetně VPO s označením VK.PO16
- ve Výkrese širších vztahů aktualizována podkladová mapa a legenda dle poslední aktualizace ZÚR MSK

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP Jezdkovice nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Jezdkovice.

Kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP a dále dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR.

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL

Změna č.1 ÚP Jezdkovice se svým řešením snaží maximálně naplňovat zásady ochrany ZPF při současném zajištění udržitelného rozvoje obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze na půdách ve II. třídě ochrany ZPF. Plochy jsou navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnútnejší část ZPF a PUPFL. Díky respektování sítě komunikací nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky, ani ke ztížení jejich obhospodařování. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Pozemky PUPFL nejsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice vůbec dotčeny.

Plochy pro bydlení individuální

Lokalita BI Z.75 – nová návrhová plocha pro bydlení individuální západně od HZÚ obce vymezená na základě žádosti vlastníka pozemku o stavbu RD. Plocha přímo navazuje na zastavěné území, neboť změnou č.1 ÚP se aktualizovala hranice zastavěného území a nevzniká tak mezi zastavěným územím a touto plochou proluka. Plochu je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita má výměru 1473 m² a je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území (v HZÚ a jeho těsné blízkosti) patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy v této vyšší třídě ochrany vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Rozvojová plocha logicky dotváří stávající zástavbu rodinných domů a zabraňuje tak rozrůstání sídla do volné krajiny. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci z hlediska socioekonomického pilíře udržitelného rozvoje a zajištění dostatečného množství stavebních pozemků v případě nárůstu obyvatel v obci. Umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější z důvodu návaznosti na zastavěné území, zároveň je umístění plochy jediné možné z důvodu konkrétního požadavku na umožnění výstavby RD v tomto pozemku.

Lokalita BI Z.78 – plocha po veřejném projednání vypuštěna ze změny ÚP.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území (v HZÚ a jeho těsné blízkosti) patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na návrhovou lokalitu výstavby RD platného ÚP, která vhodně rozšiřuje zastavěné území. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci z hlediska socioekonomického pilíře a zajištění dostatečného množství stavebních pozemků v případě nárůstu obyvatel v obci. Umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější z důvodu návaznosti na již řešenou lokalitu výstavby RD, zároveň je umístění plochy jediné možné z důvodu konkrétního požadavku na umožnění výstavby rodinných domů v těchto pozemcích.

Plochy veřejných prostranství

Lokalita PU Z.79 – jedná se o převzatou plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.33 platného ÚP jihozápadně od HZÚ obce, která byla pro veřejné projednání rozšířena jižním směrem. Po veřejném projednání byla plocha navrácena do původního rozsahu a označení ZU Z.33 jako v platném ÚP. Jedná se tedy o již dříve schválený zábor ZPF.

Plochy sídelní zeleně

Lokalita ZU.76 – jedná se o převzatou plochu zeleně všeobecné ZU Z.42 platného ÚP jihozápadně od HZÚ obce, která byla pro veřejné projednání rozšířena na svém jižním okraji.

Po veřejném projednání byla plocha navrácena do původního rozsahu a označení ZU Z.42 jako v platném ÚP. Jedná se tedy o již dříve schválený zábor ZPF.

Lokalita ZU Z.77 – plocha po veřejném projednání vypuštěna ze změny ÚP.

G. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu byla pořizována na základě podnětu obce na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, který byl schválen dne 24.11.2023. Na základě žádosti obce o pořízení doručené dne 19.01.2023 pořizovatel zajistil obsah změny a stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Zpracovaný návrh včetně stanovisek byl předán zpět obci dopisem ze dne 09.03.2023 pod zn.: MMOP 36707/2023/OUP/WEJ. Zastupitelstvo dne 30.03.2023 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a o obsahu změny.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl obcí vybrán zpracovatel a zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Zpracovatel VisualCad, Protzkarova 51, Uherské Hradiště byl vybrán obcí na základě výběrového řízení. Autorizovaná osoba ing. arch. Radoslav Špok. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 23.10.2023 zn.: MMOP 138853/2023/OUP/WEJ, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Jezdkovice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední sídla dopisem ze dne 23.10.2023 zn.: MMOP 138950/2023/OUP/WEJ.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.11.2023 v zámku komunitního centra v Jezdkovicích. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námitky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky k obsahu změny, proto nebylo zapotřebí vyhotovit Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány všechna doručená stanoviska jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK19781/2024 ze dne 12.02.2024 shledal nedostatky z hlediska souladu se ZÚR MSK. Pořizovatelem byla zajištěna úprava návrhu změny včetně zpracování nově vydané aktualizace č. 6 ZÚR MSK, která byla opět doručena krajskému úřadu dopisem zn.: MMOP 62786/2024/OUP/WEJ ze dne 18.04.2024. Na žádost o potvrzení odstranění nedostatků krajský úřad reagoval dopisem zn.: MSK 56164/2024 ze dne 14.05.2024, ve kterém potvrdil odstranění nedostatků. Jelikož provedené úpravy nezakládaly nová práva dotčeným vlastníkům nebo byl úpravou ponechán projednaný stav dle platného územního plánu, bylo vyhodnoceno, že úpravy nejsou podstatné vyžadující opakované veřejné projednání.

Projednaný a upravený návrh změny byl takto předán zastupitelstvu obce Jezdkovice k vydání postupem dle § 54 stavebního zákona.

H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání konaného dne 27.11.2023, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 23.10.2023 pod zn.: MMOP 138853/2023/OUP/WEJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu Jezdkovice, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 04.12.2023. Do této doby byl návrh změna územního plánu k nahlédnutí na obci Jezdkovice, u pořizovatele a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V této lhůtě **nebyla podána žádná námitka**, proto nebyl zpracován ani návrh rozhodnutí o námitkách.

CH. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k návrhu změny mohly být uplatněny dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve fázi veřejného projednání do 04.12.2023, kdy termín konání 27.11.2023 byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 23.10.2023 pod zn.: MMOP 138853/2023/OUP/WEJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu Jezdkovice.

V této lhůtě **nebyla podána žádná připomínka**, proto nebyl zpracován ani návrh vyhodnocení připomínek.

PŘÍLOHY:

A/ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHOVÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP NA ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.75	BI – bydlení individuální	0,1473	-	0,1473	-	-	-	0,75	NE	NE	NE	NE
Σ	BI	0,1473	-	0,1473	-	-	-	0,75	-	-	-	-
Z.80	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0058	-	0,0058	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z.84	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0008	-	0,0008	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Σ	PU	0,0066	-	0,0066	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.82	DS – doprava silniční	0,2278	-	0,1074	0,1203	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z.86	DS – doprava silniční	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Σ	DS	0,2278	-	0,1074	0,1203	-	-	-	-	-	-	-
Σ	Σ	0,3817	-	0,2613	0,1203	-	-	0,75	-	-	-	-
PLOCHY PŘESTAVEB												
P.81	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0124	-	0,0124	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
P.85	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Σ	PU	0,0124	-	0,0124	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.83	DS – doprava silniční	0,0015	-	-	0,0015	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.87	DS – doprava silniční	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Σ	DS	0,0015	-	-	0,0015	-	-	-	-	-	-	-
Σ	Σ	0,0139	-	0,0124	0,0015	-	-	-	-	-	-	-
Σ	CELKEM	0,3956	-	0,2737	0,1218	-	-	0,75	-	-	-	-

B/ TABULKA PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL:

Změnou č.1 ÚP rušené plochy jsou přeškrtnuty a označeny **červeně**,

Změnou č.1 ÚP nově vymezené plochy nebo plochy platného ÚP, které změnilly své vymezení a mají nové označení jsou tučně zvýrazněny a označeny **zeleně**.

VÝMĚRA (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS	VÝMĚRA (m ²)	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
6,2907	0,0000	0,0000	6,2907	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,2907	0,0000	0,0000	K.1	Plocha přírodní všeobecná	62907	NU
1,0564	0,0000	0,0000	1,0564	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0564	0,0000	0,0000	K.2	Plocha zeleně krajinné	10564	ZK
0,4348	0,0000	0,0000	0,4348	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4348	0,0000	0,0000	K.3	Plocha zeleně krajinné	4348	ZK
0,3849	0,0000	0,0000	0,3850	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3850	0,0000	0,0000	K.4	Plocha zeleně krajinné	3849	ZK
0,6960	0,0000	0,0000	0,6961	0,0000	0,0000	0,3974	0,0000	0,2987	0,0000	0,0000	K.5	Plocha zeleně krajinné	6960	ZK
1,4750	0,0000	0,0000	1,4750	0,0000	0,0000	0,7751	0,0000	0,6998	0,0000	0,0000	K.6	Plocha zeleně krajinné	14750	ZK
0,3661	0,0000	0,0000	0,3661	0,0000	0,0000	0,3661	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.7	Plocha zeleně krajinné	3661	ZK
0,6081	0,0000	0,0000	0,6081	0,0000	0,0000	0,0531	0,0000	0,5550	0,0000	0,0000	K.8	Plocha zeleně krajinné	6081	ZK
0,4275	0,0000	0,0000	0,4276	0,0000	0,0000	0,4276	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.9	Plocha zeleně krajinné	4275	ZK
0,2176	0,0000	0,0000	0,2176	0,0000	0,0000	0,1607	0,0000	0,0569	0,0000	0,0000	K.10	Plocha zeleně krajinné	2176	ZK
0,7762	0,0000	0,0000	0,7762	0,0000	0,0000	0,5494	0,0000	0,2268	0,0000	0,0000	K.11	Plocha zeleně krajinné	7762	ZK
0,4086	0,0000	0,0000	0,4086	0,0000	0,0000	0,4086	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.12	Plocha zeleně krajinné	4086	ZK
0,2466	0,0000	0,0000	0,2466	0,0000	0,0000	0,2466	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.13	Plocha zeleně krajinné	2466	ZK
0,1544	0,0000	0,0000	0,1544	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1544	0,0000	0,0000	K.14	Plocha zeleně krajinné	1544	ZK
0,3339	0,0000	0,0000	0,3339	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3339	0,0000	0,0000	K.15	Plocha zeleně krajinné	3339	ZK
0,0849	0,0000	0,0000	0,0849	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0849	0,0000	0,0000	K.16	Plocha zeleně krajinné	849	ZK
0,1064	0,0000	0,0000	0,1064	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1064	0,0000	0,0000	K.17	Plocha zeleně krajinné	1064	ZK
0,6957	0,0000	0,0000	0,6957	0,0000	0,0000	0,5668	0,0000	0,1289	0,0000	0,0000	K.18	Plocha zeleně krajinné	6957	ZK
0,4899	0,0000	0,0000	0,4899	0,0000	0,0000	0,4899	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.19	Plocha zeleně krajinné	4899	ZK
0,0676	0,0000	0,0000	0,0676	0,0400	0,0000	0,0205	0,0000	0,0072	0,0000	0,0000	K.20	Plocha zeleně krajinné	676	ZK
0,2605	0,0196	0,0000	0,2292	0,2281	0,0015	0,0011	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.21	Plocha dopravy silniční	2605	DS
0,3134	0,0000	0,0000	0,1839	0,0000	0,0000	0,1839	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.22	Plocha dopravy silniční	3134	DS
0,0750	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.23	Plocha dopravy silniční	750	DS

0,2482	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.24	Plocha dopravy silniční	2482	DS
0,2424	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.25	Plocha dopravy silniční	2424	DS
0,1736	0,0000	0,0000	0,1736	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1736	0,0000	0,0000	Z.26	Plocha dopravy silniční	1736	DS
0,1626	0,0000	0,0000	0,1626	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1626	0,0000	0,0000	Z.27	Plocha dopravy silniční	1626	DS
1,2176	0,0000	0,0000	0,6096	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6096	0,0000	0,0000	Z.30	Plocha dopravy silniční	12176	DS
0,1828	0,1828	0,0000	0,1817	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1817	0,0000	0,0000	P.31	Plocha dopravy silniční	1828	DS
0,3190	0,0000	0,0000	0,2612	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2612	0,0000	0,0000	Z.32	Plocha veřejných prostranství všeobecných	3190	PU
0,3094	0,0000	0,0000	0,2492	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2492	0,0000	0,0000	Z.33	Plocha veřejných prostranství všeobecných	3094	PU
0,2000	0,2000	0,0000	0,2000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2000	0,0000	0,0000	P.34	Plocha veřejných prostranství všeobecných	2000	PU
0,0870	0,0458	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.35	Plocha veřejných prostranství všeobecných	870	PU
0,0448	0,0448	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.36	Plocha technické infrastruktury jiné	448	TX
0,2365	0,2365	0,0000	0,2365	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2365	0,0000	0,0000	P.37	Plocha technické infrastruktury všeobecné	2365	TU
0,1044	0,1044	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.38	Plocha technické infrastruktury všeobecné	1044	TU
0,4156	0,0000	0,0000	0,2807	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2807	0,0000	0,0000	Z.39	Plocha technické infrastruktury všeobecné	4156	TU
0,0692	0,0000	0,0000	0,0692	0,0000	0,0000	0,0692	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.40	Plocha technické infrastruktury všeobecné	692	TU
0,1763	0,0000	0,0000	0,1763	0,0000	0,0000	0,1763	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.41	Plocha technické infrastruktury všeobecné	1763	TU
0,0486	0,0000	0,0000	0,0486	0,0000	0,0000	0,0486	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.42	Plocha zeleně všeobecné	486	ZU
0,0612	0,0000	0,0000	0,0612	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0612	0,0000	0,0000	Z.43	Plocha zeleně všeobecné	612	ZU
0,0260	0,0000	0,0000	0,0260	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0260	0,0000	0,0000	Z.44	Plocha zeleně všeobecné	260	ZU
0,0432	0,0000	0,0000	0,0432	0,0000	0,0000	0,0432	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.45	Plocha zeleně všeobecné	432	ZU
0,0241	0,0241	0,0000	0,0084	0,0000	0,0000	0,0084	0,0084	0,0000	0,0000	0,0000	P.46	Plocha zeleně všeobecné	241	ZU
0,0110	0,0110	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.47	Plocha zeleně všeobecné	110	ZU
0,0654	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.48	Plocha zeleně všeobecné	654	ZU
0,1898	0,1898	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.49	Plocha výroby drobné a služeb	1898	VD
2,9926	0,0000	0,0000	2,9926	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9926	0,0000	0,0000	Z.50	Plocha výroby všeobecné	29926	VU
0,3533	0,3533	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.51	Plocha občanského vybavení všeobecného	3533	OU
0,1374	0,0000	0,0000	0,1374	0,0000	0,0000	0,1372	0,0000	0,0002	0,0000	0,0000	Z.52	Plocha rekreace - zahrádkářské osady	1374	RZ
0,2014	0,0000	0,0000	0,2014	0,0000	0,0000	0,2014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.53	Plocha občanského vybavení - hřbitovy	2014	OH
1,6130	1,6130	0,0000	1,5619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5619	0,0000	0,0000	P.54	Plocha občanského vybavení - sport	16130	OS
0,2417	0,0000	0,0000	0,2417	0,0000	0,0000	0,2417	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.55	Plocha pro bydlení individuální	2417	BI
0,1139	0,0000	0,0000	0,1139	0,0000	0,0000	0,1139	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.56	Plocha pro bydlení individuální	1139	BI

0,2965	0,0000	0,0000	0,2965	0,0000	0,0000	0,2897	0,0000	0,0069	0,0000	0,0000	Z.57	Plocha pro bydlení individuální	2965	BI
0,1901	0,0000	0,0000	0,1901	0,0000	0,0000	0,1901	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.61	Plocha pro bydlení individuální	1901	BI
0,3031	0,0000	0,0000	0,3031	0,0000	0,0000	0,3023	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	Z.62	Plocha pro bydlení individuální	3031	BI
0,3732	0,0000	0,0000	0,3732	0,0000	0,0000	0,3681	0,0000	0,0051	0,0000	0,0000	Z.63	Plocha pro bydlení individuální	3732	BI
0,6238	0,0000	0,0000	0,6238	0,0000	0,0000	0,6238	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.64	Plocha pro bydlení individuální	6238	BI
0,9218	0,0000	0,0000	0,9218	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9218	0,0000	0,0000	Z.65	Plocha pro bydlení individuální	9218	BI
0,2429	0,0000	0,0000	0,2429	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2429	0,0000	0,0000	Z.66	Plocha pro bydlení individuální	2429	BI
0,9786	0,0000	0,0000	0,9396	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9396	0,0000	0,0000	Z.67	Plocha pro bydlení individuální	9786	BI
0,0547	0,0454	0,0000	0,0251	0,0076	0,0076	0,0471	0,0378	0,0000	0,0000	0,0000	Z.69	Plocha veřejných prostranství všeobecných	547	PU
0,0626	0,0000	0,0000	0,0626	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0626	0,0000	0,0000	Z.70	Plocha zeleně všeobecné	626	ZU
0,3992	0,0000	0,0000	0,3992	0,3810	0,0000	0,0182	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.73	Plocha pro bydlení individuální	3992	BI
1,0197	0,0000	0,0000	0,9504	0,0000	0,0000	0,8368	0,0000	0,1136	0,0000	0,0000	Z.74	Plocha dopravy silniční	10197	DS
0,1473	0,0000	0,0000	0,1473	0,0000	0,0000	0,1473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.75	Plocha pro bydlení individuální	1473	BI
0,0211	0,0000	0,0000	0,0058	0,0000	0,0000	0,0058	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.80	Plocha veřejných prostranství všeobecných	211	PU
0,0335	0,0335	0,0000	0,0124	0,0000	0,0000	0,0124	0,0124	0,0000	0,0000	0,0000	P.81	Plocha veřejných prostranství všeobecných	335	PU
0,2410	0,0000	0,0000	0,2278	0,0000	0,0000	0,1074	0,0000	0,1203	0,0000	0,0000	Z.82	Plocha dopravy silniční	2410	DS
0,0196	0,0196	0,0000	0,0015	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0015	0,0000	0,0000	P.83	Plocha dopravy silniční	196	DS
0,0411	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.84	Plocha veřejných prostranství všeobecných	411	PU
0,0458	0,0458	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.85	Plocha veřejných prostranství všeobecných	458	PU
0,2344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.86	Plocha dopravy silniční	2344	DS
0,0138	0,0138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.87	Plocha dopravy silniční	138	DS
31,4623	3,2010	0,0000	29,3500	2,0203	0,0598	6,9260	0,1250	18,5799	2,1499	0,0000	-	CELKEM PLATNÝ ÚP	317389	-
31,6527	3,0723	0,0000	28,9980	0,4210	0,0000	8,8374	0,0208	19,7397	0,0000	0,0000	-	CELKEM PO ZMĚNĚ Č.1 ÚP	316527	-