



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE

(upravena podle výsledků projednání)

Zpráva byla zpracována v souladu s ustan. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednána přiměřeně ve smyslu § 47 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Litultovice byla schválena v souladu s ustan. § 47 odst.5 stavebního zákona zastupitelstvem městyse Litultovice

Dne 12.9.2022

Č. usnesení 9/20

Razítko, podpis .....

MĚSTYS LITULTOVICE  
747 55 Litultovice I  
IČ: 00300381

## Úvod

Územní plán Litultovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Litultovice vydalo Zastupitelstvo městyse Litultovice formou opatření obecné povahy dne 9. 2. 2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 25. 2. 2015.

Území řešené Územním plánem Litultovice je tvořeno k. ú. Litultovice o rozloze cca 10 km<sup>2</sup>.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litultovice vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Litultovice znamená období 2015-2019.

Dne 12. 12.2016 bylo schváleno pořízení změny č. 1 územního plánu Litultovice. Tato změna byla vydána Zastupitelstvem městyse Litultovice 22. 3. 2021 a nabyla účinnosti dne 4. 6. 2021.

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předkládá zprávu za období r. 2015-2022 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Dle ustan. § 5 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování ÚPD a vyhodnocovat je podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že v r. 2021 byla pořízena a vydána změna č. 1 územního plánu Litultovice, není v současné době nutné prověřovat změny podmínek v území.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020, jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území městyse Litultovice.

Změna č. 1 územního plánu Litultovice již z těchto územně plánovacích podkladů vycházela.

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje, ve znění pozdějších změn (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5)-dále jen „PÚR ČR“, byla schválena usnesením vlády České republiky a je závazná od 1. 9. 2021. Základní koncepce řešení územního plánu Litultovice se nedotýká, ale při nejbližší změně územního plánu je nutno tuto dokumentaci a upravené priority doplnit a zohlednit.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Litultovice nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení Územního plánu Litultovice nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### **Závěr**

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Litultovice konstatuje, že není vyvolána aktuální potřeba změny územního plánu.

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Ing. Hana Božková

Opava, červen 2022