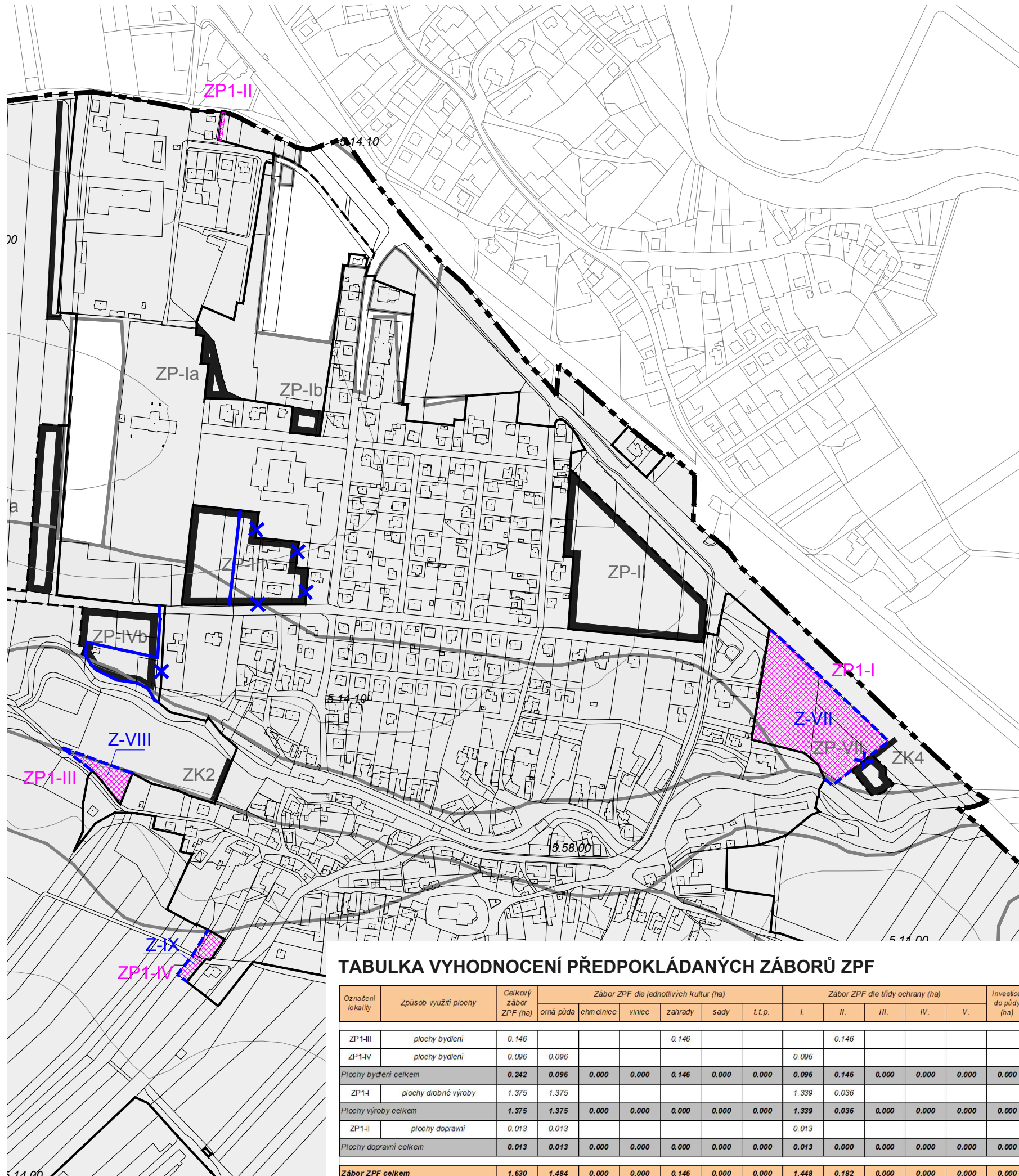
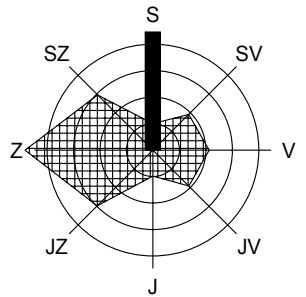


# NEPLACHOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.1



### LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis
------	------------------------	---------	-------

### Informativní jevy - platný ÚP

		hranice řešeného (katastrálního) území
		hranice zastavěného / zastavitelného území

### Schvalované jevy - návrh změny č.1 ÚP

		hranice zastavěného / zastavitelného území
		zrušení hranice zastavěného / zastavitelného území
	Z-...	označení zastavitelné plochy
	P-...	označení plochy přestavby
		plocha předpokládaného záboru ZPF
	ZP1-...	označení plochy předpokládaného záboru ZPF

### POZNÁMKA:

Podkladem výkresu předpokládaných záborů ZPF Změny ÚP je tentýž výkres platného ÚP provedený v odstínech šedi. Všechny nové jevy vyplývající ze Změny ÚP (viz legenda výše) jsou provedeny barevně.

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 5 000

### TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.		V.	
ZP1-III	plochy bydlení	0.146				0.146					0.146				
ZP1-IV	plochy bydlení	0.096	0.096							0.096					
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>0.242</b>	<b>0.096</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.146</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.096</b>	<b>0.146</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
ZP1-I	plochy drobné výroby	1.375	1.375						1.339	0.036					
<b>Plochy výroby celkem</b>		<b>1.375</b>	<b>1.375</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>1.339</b>	<b>0.036</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
ZP1-II	plochy dopravní	0.013	0.013						0.013						
<b>Plochy dopravní celkem</b>		<b>0.013</b>	<b>0.013</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.013</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>1.630</b>	<b>1.484</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.146</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>1.448</b>	<b>0.182</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	

ČÁST  
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. IGOR KYSELKA, CSc.  
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA  
OBJEDNATEL  
OBEC NEPLACHOVICE, PSČ 747 74  
STAROSTKA OBCE DANA SCHREIEROVÁ (ZÁSTUPCE)  
BŘEZEN 2021



atelier a.ve

11/5

DATUM