

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘIŠOV



## II.A TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Obsah Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Změny č. 1 ÚP Oldřišov a splnění Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřišov po společném jednání podle § 50 SZ	2
B.1 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Změny č. 1 ÚP Oldřišov	2
B.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřišov po společném jednání podle § 50 SZ	14
B.3 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřišov po společném jednání podle § 52 SZ	18
C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, Zájmové území Ministerstva obrany	22
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
E.1 Vymezení zastavěného území	24
E.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	24
E.2.1 Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	24
E.2.2 Základní koncepce rozvoje obce	24
E.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	25
E.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	28
E.3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	28
E.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	32
E.3.3 Systém sídelní zeleně	33
E.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	34
E.4.1 Dopravní infrastruktura	34
E.4.1.1 Doprava silniční	34
E.4.1.2 Pěší a cyklistická doprava	34
E.4.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	34
E.4.1.4 Hromadná doprava osob	35
E.4.1.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	35
E.4.2 Technická infrastruktura	36
E.4.2.1 Vodní hospodářství	36
E.4.2.2 Energetika, elektronické komunikace	38
E.4.2.3 Nakládání s odpady	39
E.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	40
E.4.4 Veřejná prostranství	40
E.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	42
E.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	42

E.5.2 Územní systém ekologické stability	42
E.5.3 Prostupnost krajiny	42
E.5.4 Protierozní opatření	43
E.5.5 Ochrana před povodněmi	43
E.5.6 Rekrece	43
E.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	44
E.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	45
E.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
E.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	49
E.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	49
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	50
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	51
H. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	52
H.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	52
H.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	59
I. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	66
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	70
K. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s ÚP Oldřišov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	70
L. Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov	71
M. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	75
N. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 6	104
O. Sdělení, jako bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	104
P. Rozhodnutí o námitkách a připomínkách	105

Příloha č. 1: Použité podklady

Příloha č. 2: Upravené znění textové části ÚP Oldřišov Změnou č. 1 - text s vyznačením změn

## A. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘIŠOV

Územní plán Oldřišov nabyl účinnosti dne 9. 4. 2015.

Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Oldřišov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Oldřišov dne 19. 2. 2018.

Zpracování Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov navazuje na členění textové a grafické části platného ÚP Oldřišov. Výkresy jsou označeny I.B.1 až I.B.3 a výkresy, které náležejí do odůvodnění jsou označeny II.B.1 až II.B.3. Výkres II.B.3 Výkres širších vztahů je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Původní kresba územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 1.

Změna č. 1 Územního plánu Oldřišov obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část

Výkresy:

I.B.1 Výkres základního členění území

I.B.2 Hlavní výkres

I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb

v měřítku:

1 : 5 000

1 : 5 000

1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

Výkresy:

II.B.1 Koordinační výkres

II.B.1a Koordinační výkres-detail

II.B.2 Výkres záborů půdního fondu

II.B.3 Širší vztahy

v měřítku:

1 : 5 000

1 : 2 000

1 : 5 000

1 : 50 000

**B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV,  
VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV PO  
SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PODLE § 50 SZ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU  
NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 SZ**

**B.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV**

Zadání je psáno *kurzívou*

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. *Základní koncepce rozvoje obce Oldřišov bude zachována. Změnou nebude dotčena stanovená urbanistická koncepce.*
2. *Změnou územního plánu bude v souladu s ustan. § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území.*
3. *Základním cílem změny bude návrh protipovodňových opatření k zajištění ochrany zastavěného území a návrhových rozvojových ploch.*
4. *Územní plán bude respektovat hodnoty definované v územním plánu.*
5. *Změna navrhne takové řešení území, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.*
6. *Změna bude koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí, na územní systém ekologické stability a na funkční a prostorové využití území obce s platnými územními plány sousedních obcí.*
7. *Změna bude respektovat rozčlenění obce na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby mohou být stanovené podmínky upraveny k zajištění sledovaného cíle.*

ad 1) Požadavek byl splněn. Základní koncepce rozvoje obce stanovená ÚP Oldřišov je zachována.

ad 2) Požadavek byl splněn. Hranice zastavěného území byla aktualizována 1. 9. 2019 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách.

ad 3) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byly zapracovány do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP protipovodňová opatření to na základě zpracované projektové dokumentace:

- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016);
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro suché retenční nádrže, vybudování hrází a svodný příkop. Podrobněji viz kapitola E.4.2.1 Vodní hospodářství a E.5.5 Ochrana před povodněmi.

Poznámka:

- na základě výsledku projednání a požadavku Zastupitelstva obce Oldřišov, byla navržená protipovodňová opatření ze Změny č. 1 ÚP Oldřišov vypuštěna.
- hranice zastavěného území byla aktualizována po společném jednání k 1. 2. 2022.

ad 4) Změnou č. 1 byly prověřeny hodnoty na území obce a byly zpřesněny. Z legendy Koordinačního výkresu se vypouští jevy, které se na území obce nevyskytují, např. nemovité kulturní památky, doplňují se jevy – pomníky a památníky padlým.

- ad 5) Změnou č. 1 byl aktualizován stav zastavěného území dle skutečného využívání a dle dalších požadavků obsažených v zadání pro Změnu č. 1 a vyhodnocen způsob využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Oldřišov. Plochy vymezené pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou respektovány, a to jak plochy stabilizované, tak plochy návrhové.
- ad 6) Požadavek byl splněn – viz kapitola C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- ad 7) Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky pro využívání ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití ve vazbě na platnou legislativu, zejména ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

### **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. *Prověřit obsah územního plánu z hlediska republikových priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ve znění z A-PÚR.*
  2. *Respektovat zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (Opava bez obcí v západní a jižní části); z tohoto zařazení pro obec Oldřišov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- ad 1) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byl prověřen soulad ÚP Oldřišov a Politikou územního rozvoje ČR, ve znění ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- ad 2) Požadavek byl splněn. Zařazení obce Oldřišov do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 je respektováno.

#### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebyly od nabytí účinnosti územního plánu aktualizovány. Pro řešení změny tedy nevyplývají ze ZÚR žádné záležitosti k řešení, ale při řešení změny je nutné respektovat stávající záměry a podmínky rozvedené dále.*
2. *Obec Oldřišov není ZÚR zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo osy nadmístního významu. Na území obce ZÚR navrhuje uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která územní plán vytvořil podmínky zajišťující jejich ochranu, existenci a realizaci:*
  - **D51** – I/46 Pusté Jakartice-Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoukruhová směrově nedělené silnice I. třídy,
  - **K95MH** – regionální biokoridor,
  - **131** – regionální ÚSES – biocentrum Hněvošický háj,
  - **221** – regionální ÚSES – biocentrum Svoboda.

*Na území obce Oldřišov je také navržena cyklotrasa Prajzká stezka (státní hranice Polsko/ČR-Oldřišov-Vřesina-Šilheřovice-Koblov). Návrhem územního plánu zohlednil a navrhnul podmínky pro tuto cyklotrasu.*

*Obec Oldřišov je zařazena do krajinné oblasti Opavsko a krajiny typu polní, pro které je nutné dodržet následující podmínky:*

- *zajistit ochranu nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny,*

- podporovat vymezení a realizaci prvků ÚSES včetně půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině,
- zajistit ochranu místních kulturně historických dominant,
- dbát na ochranu a hospodárné využití zemědělského půdního fondu,
- respektovat architektonické a urbanistické hodnoty sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy zastavěného území,
- pro ekonomické aktivity přednostně využívat ploch tzv. brownfields,
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území plyne pro změnu územního plánu respektovat následující:

- regulovat extenzivní rozvoj sídel a zajistit podmínky efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce nevyužívaných areálů před zastavováním volné krajiny,
- zkvalitnit a chránit obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí (pro obec Oldřišov se převážně jedná z hlediska širších vztahů zajištění podmínek pro rekreaci ve formě cykloturistiky, dále zajištění podmínek pro zachování a rozvoj kvalitní každodenní rekreace pro místní obyvatele – parky, dětská hřiště, sportovní zázemí pro děti, mládež i dospělé),
- zajistit podmínky pro kvalitní odpadové hospodářství na úseku odpadních vod.

ad 1) Změnou č. 1 byly prověřeny soulad ÚP Oldřišov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b,3, 4 a 5; nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022 (dále A-ZÚR MSK).

ad 2) ÚP Oldřišov jsou vymezeny plochy pro přeložku silnice I/46, plochy byly Změnou č. 1 přeřazeny do ploch koridorů, vzhledem k tomu, že jde o stavbu liniovou. Koridor označený DS-DZ-001 je Změnou č. 1 rozšířen po hranici se správním územím města Opavy tak, aby byla zajištěna návaznost na koridor vymezený pro přeložku silnice I/46 ÚP Opavy.

Vymezení regionálního biokoridoru K95MH a vymezení regionálního biocentra 221 Svoboda se nemění. Regionální biocentrum 131 Hněvošický háj na území obce Oldřišov nezasahuje, hranice biocentra je vedena po hranici obce, je však situováno v celém rozsahu na území obce Hněvošice.

Navržená cyklotrasa Prajzká cesta je respektována a Změnou č. 1 se nemění.

A-ZÚR MSK zařazuje území obce Oldřišov do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03). K území obce Oldřišov se vztahují následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- omezit nadměrný plošný rozsah zastavitelných ploch pro novou zástavbu a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel;
- obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

#### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Od doby nabytí účinnosti územního plánu proběhla již 4. Aktualizace Územně analytických podkladů ORP Opava. Z této aktualizace nevyplývaly pro řešení změny územního plánu žádné další požadavky.

ad 1) Vzato na vědomí.

#### **A.1.4 Další požadavky na řešení**

1. Prověřit a zpracovat protipovodňová opatření chránící zastavěné území a rozvojové plochy před přívalovými dešti. K řešení využít závěry z dokumentace „Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh

řešení protipovodňových opatření (září 2016)“ a „Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (červenec 2016)“ zpracované firmou Ekotoxa, s. r. o., Brno.

2. Provéřít změnou možnost nového využití pozemku parc. č. 1033 v k. ú. Oldřišov na funkci, při které bude umožněno soukromé využití pro zemědělské využití (pěstební a chovatelské) s možností bydlení, kdy bydlení bude funkcí doplňkovou ve formě bytu. Z ploch navržených územním plánem prověřit možnost zařazení této funkce pod podmínky plochy se smíšenou funkcí chovatelskou – SCx, popř. podmínky této plochy upravit pro plochy zastavitelné, aby odpovídaly požadovanému účelu.
3. Provéřít změnou možnost změny využití pozemků parc. č. 108/1, 108/3, 110/1, 111/1, 111/2, 113/1 a 114/1 v k. ú. Oldřišov z plochy veřejných prostranství na plochu zemědělské výroby. Při prověřování přihlídnout k současnému využití dotčených pozemků a reálnosti a vhodnosti využití plochy pro veřejné prostranství. V rámci řešení změny na plochu zemědělské výroby také prověřit vhodnost stanovených podmínek využití plochy s ohledem na specifickou zemědělskou výrobu s možností umístění stavby zajišťující provoz (stavba administrativní budovy, prodejny výpěstků a náradí, bydlení v bytě jako doplňková funkce), popř. tyto podmínky upravit. Při prověřování musí být zajištěna vzájemná koordinace výroby a přilehlé plochy veřejného prostranství.
4. Provéřít stanovené podmínky pro plochu občanského vybavení s ohledem využitelnosti na obecní úrovni.

ad 1) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byly zapracovány do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP protipovodňová opatření to na základě zpracované projektové dokumentace:

- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016);
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro retenční nádrže, vybudování hrází a svodný příkop. Podrobněji viz kapitola E.4.2.1 Vodní hospodářství a E.5.5 Ochrana před povodněmi.

Poznámka: Na základě výsledku projednání a požadavku Zastupitelstva obce Oldřišov, byla navržená protipovodňová opatření ze Změny č. 1 ÚP Oldřišov vypuštěna.

ad 2) Pozemek parc. č. 1033 je Změnou č. 1 vymezen jako zastavitelná plocha SCx-ZS-1/001.

Poznámka: Na základě výsledku projednání je zastavitelná plocha SCx-ZS-1/001 z návrhu vyřazena.

ad 3) Pozemky parc. č. 108/1, 108/3, 110/1, 111/1, 111/2, 113/1 a 114/1 jsou Změnou č. 1 vymezeny jako stabilizované plochy pro výrobu a skladování – zahradnictví (VS-Z). Pro tuto plochu byly stanoveny podmínky využívání.

ad 4) Podmínky stanovené pro plochy občanského vybavení (OV) byly prověřeny a byly doplněny podmínky pro využití podmíněně přípustné. Podrobněji viz textová část I.A, oddíl F.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Provéřít obsah územního plánu z hlediska republikových priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ve znění z A-PÚR.

ad 1) Změnou č. 1 byl prověřen soulad ÚP Oldřišov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022.



### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. *Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
2. *Respektovat v územním plánu řešené záměry ZÚR na území obce Oldřišov.*

ad 1) Změnou č. 1 byl prověřen soulad ÚP Oldřišov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022. (dále A-ZÚR MSK).

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s A-ZÚR MSK viz kapitola I. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Záměry navržené A-ZÚR MSK jsou respektovány již platným ÚP Oldřišov.

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. *Změnou bude řešena protipovodňová ochrana před přívalovými dešti.*

ad 1) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byly zapracovány do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP protipovodňová opatření to na základě zpracované projektové dokumentace:

- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016).
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro retenční nádrže, vybudování hrází a svodný příkop. Podrobněji viz kapitola E.4.2.1 Vodní hospodářství a E.5.5 Ochrana před povodněmi.

Poznámka: Na základě výsledku projednání a požadavku Zastupitelstva obce Oldřišov, byla navržena protipovodňová opatření ze Změny č. 1 ÚP Oldřišov vypuštěna.

### **A.2.4 Další požadavky**

#### **a) Veřejná prostranství**

1. *Provéřit funkčnost a využitelnost veřejného prostranství v blízkosti zámku a obecních rybníků ve vztahu k probíhající zemědělské výrobě.*

ad 1) Požadavek byl splněn. Část ploch vymezených jako plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné je Změnou č. 1 změněna na stabilizované plochy výroby a skladování – zahradnictví (VS-Z) s ohledem na dlouhodobé využívání pozemků v těchto plochách k pěstitelské činnosti. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví.

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

*Při návrhu koncepce uspořádání krajiny prověřit územní plán z hlediska republikových priorit stanovených v A-PÚR.*

ad1) Požadavek byl splněn. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s platnou Politikou územního rozvoje ČR viz kapitola I. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. *Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

- *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území.*
2. *Respektovat plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:*
    - *Nadregionální biokoridor K 95 MH,*
    - *Regionální biocentrum 131 Hněvošický háj.*
  3. *Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinnou oblast Opavsko:*
    - *Zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny.*
    - *Podpora vymezení a realizace prvků ÚSES.*
    - *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
  4. *Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinu polní:*
    - *Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.*
    - *Podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží).*
    - *Nesnižovat prostupnost krajiny.*

ad 1) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byly zapracovány do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP protipovodňová opatření to na základě zpracované projektové dokumentace:

- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016);
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro retenční nádrže, vybudování hrází a svodný příkop. Podrobněji viz kapitola E.4.2.1 Vodní hospodářství a E.5.5 Ochrana před povodněmi.

Poznámka: na základě výsledku projednání a požadavku Zastupitelstva obce Oldřišov, byla navržena protipovodňová opatření ze Změny č. 1 ÚP Oldřišov vypuštěna.

ad 2) Vymezení regionálního biokoridoru K95MH a vymezení regionálního biocentra 221 Svoboda ÚP Oldřišov se Změnou č. 1 nemění. Regionální biocentrum 131 Hněvošický háj na území obce Oldřišov nezasahuje, hranice biocentra je vedena po hranici obce, je však situováno v celém rozsahu na území obce Hněvošice.

ad 3) A-ZÚR MSK zařazuje území obce Oldřišov do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03). K území obce Oldřišov se vztahují následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- omezit nadměrný plošný rozsah zastavitelných ploch pro novou zástavbu a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel;
- obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s A-ZÚR MSK viz kapitola I. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad 4) Změnou č. 1 byly upraveny podmínky využívání ploch ve volné krajině ve vazbě na zachování prostupnosti krajiny. Podrobněji viz textová část I.A, oddíl F. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při řešení změny územního plánu řešit závady, ohrožení a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Opava – 4. úplná aktualizace 2016:
  - orná půda ohrožená erozí.
  - ohrožení přívalovými dešti.

ad.1) Změnou č. 1 byly zpracovány do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP protipovodňová opatření to na základě zpracované projektové dokumentace:

- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016);
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro retenční nádrže, vybudování hrází a svodný příkop. Podrobněji viz kapitola E.4.2.1 Vodní hospodářství a E.5.5 Ochrana před povodněmi.

Poznámka: Na základě výsledku projednání a požadavku Zastupitelstva obce Oldřišov, byla navržena protipovodňová opatření ze Změny č. 1 ÚP Oldřišov vypuštěna.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

### **A.3.4 Další požadavky**

1. Zpracovat změnou do územního plánu návrh protipovodňových opatření podle dokumentace „Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (září 2016)“ a „Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (červenec 2016)“ zpracované firmou Ekotoxa, s. r. o., Brno.
2. Respektovat v územním plánu územní systém ekologické stability – stávající a navrhovaný.
3. V rámci ochrany systému ekologické stability prověřit znění podmínek přípustného využití pro plochy NL a NZ a prověřit potřebu a provázanost vymezení plochy pro ÚSES v grafické a textové části, popř. tuto plochu vypustit z textové části.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

ad.1) Změnou č. 1 byly zpracovány do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP protipovodňová opatření to na základě zpracované projektové dokumentace:

- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016);
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro retenční nádrže, vybudování hrází a svodný příkop. Podrobněji viz kapitola E.4.2.1 Vodní hospodářství a E.5.5 Ochrana před povodněmi.

Poznámka: Na základě výsledku projednání a požadavku Zastupitelstva obce Oldřišov, byla navržena protipovodňová opatření ze Změny č. 1 ÚP Oldřišov vypuštěna.

ad.2) Změnou č. 1 je vymezený územní systém ekologické stability respektován a nemění se.

ad.3, ad.4) Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky pro využívání ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití včetně ploch NL a NZ ve vazbě na platnou legislativu, zejména ve vazbě na

zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Pro řešení změny nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

ad 1) Respektováno, Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Při řešení změny budou navržena protipovodňová opatření řešena jako veřejně prospěšná.

ad 1) Požadavek byl splněn. Stavba hrází pod navrženými retenčními nádržemi a stavba svodného příkopu jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Poznámka: Na základě výsledku projednání a požadavku Zastupitelstva obce Oldřišov, byla navržena protipovodňová opatření ze Změny č. 1 ÚP Oldřišov vypuštěna.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit změnou územního plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ad 1) Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Požadavek není stanoven

ad 1) Vzato na vědomí. Změnou č. 1 nejsou navržena variantní řešení.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), a to v rozsahu měněných částí.

2. Změna Územního plánu Oldřišov bude obsahovat:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu

**I. Územní plán Oldřišov bude obsahovat:**

**I.A Textovou část (všechny kapitoly dotčené změnou):**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

*pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:*

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

**I.B Grafickou část:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| Dle potřeby mohou být samostatně řešeny záležitosti v:   |          |
| • Výkresu koncepce dopravní infrastruktury               | 1 : 5000 |
| • Výkresu koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

## **II. Odůvodnění územního plánu Oldřišov bude obsahovat:**

### **II.A Textovou část**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
  1. s požadavky na úpravu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona po společném jednání, popř. veřejném projednání
  2. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  3. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  4. s požadavky na úpravu podle § 53 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona,
  5. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  6. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně vyhodnocení souladu
  1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  2. s cíli a úkoly územního plánovací, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  4. s požadavky zvláštních právních předpisů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,  
dále bude na text odůvodnění navazovat část, kterou po projednání zpracuje pořizovatel:
- j) postup pořízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
  - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění vyhodnocení připomínek

### **II.B Grafickou část**

- |  |            |
|--|------------|
| 6. Koordinační výkres                          | 1 : 5000   |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000   |
| 8. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |

Změna č. 1 ÚP Oldřišov je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky. Zpracování Změny č. 1 navazuje na členění textové a grafické části platného ÚP Oldřišov. Výkresy jsou označeny I.B.1 až I.B.3 a výkresy, které náležejí do odůvodnění jsou označeny II.B.1 až II.B.3. Výkres II.B.3 Výkres širších vztahů je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Původní kresba územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 1.

Změnou č. 1 je v grafické části aktualizována hranice zastavěného území, nově se vymezuje hranice zastavitelných ploch, které již byly z části zastavěny, např. jde o plochu označenou BI-ZI-001, plochu BI-ZI-002, která je s ohledem na realizovanou komunikaci rozdělena na části A a B, a o plochu BI-ZI-003. Nejde o nové zábory ZPF, zábory těchto ploch již byly uvedeny v platném ÚP.

V grafické části Změny č. 1 se napravuje chyba v ÚP Oldřišov, kdy zastavitelné plochy vymezené ve volné krajině pro realizaci výše uvedené technické infrastruktury byly vymezeny současně jako plochy zastavitelné a současně jako zastavěné území. Změnou č. 1 se u plochy označené TE-ZE-002 ruší hranice zastavěného území a tato plocha je ponechána jako plocha zastavitelná. U plochy označené TE-ZE-001 byla využita část plochy, která je označena TE a vymezena Změnou č. 1 jako zastavěné území, zároveň je v této ploše vymezena plocha realizované komunikace k této ploše. Zbývající část plochy TE-ZE-001 je ponechána jako plocha zastavitelná – rozsah plochy je aktualizován Změnou č. 1, z tohoto důvodu je plocha olemována aktualizovanou hranicí zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se stejně jako u plochy TE-ZE-001 ruší hranice zastavěného území shodná se zbývající částí zastavitelné plochy. Křížek v grafické části vyjadřuje zrušení hranice zastavěného území.

V textové části výroku jsou zastavitelné plochy TE-ZE-001 a TE-ZE-002 i nadále uvedeny jako plochy zastavitelné, u plochy TE-ZE-001 je aktualizována výměra.

Rušené hranice a ostatní rušené jevy v grafické části jsou označeny x. Kromě vymezených hranic zastavěného území může jít o popisy ploch, rušení vymezené komunikace k plochám TE-ZE, která již byla realizována a je vymezena Změnou č. 1 v poloze dle katastrální mapy apod.

Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu, který není zpracován technikou potlačené kresby nad výkresem č. 7, který je součástí odůvodnění ÚP Oldřišov, jsou zobrazeny pouze zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov je tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Oldřišov upravený Změnou č. 1 s odlišením měněných částí.

### ***G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území***

#### ***1. Na území obce Oldřišov ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádná***

- *ptačí oblast,*
- *smluvně chráněná území,*
- *zvláště chráněná území,*
- *památný strom*

*Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že návrh územního plánu **nebude mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

*V blízkosti obce Oldřišov je evropsky významná lokalita **Hněvošický háj**. Předmět řešení změny nebude mít vliv na toto území.*

*Jelikož současné řešení územně plánovací dokumentace nemá významný vliv na evropsky významnou lokalitu Hněvošický háj a požadavky na řešení změny územně plánovací dokumentace respektují a navazují na stávající koncepci, **nepředpokládá se nový významný vliv na tuto lokalitu.***

2. Požadavky na zpracování změny územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na stávající koncepci rozvoje obsaženou v Územním plánu Oldřišov a nenavrhují žádný konkrétní záměr mající významný vliv na životní prostředí.
3. Zadání neobsahuje konkrétní požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce.
4. Ze stanoviska krajského úřadu vyplynulo, že z hlediska širšího pojetí požadovaného obsahu změny není možné předem jasně vyloučit možnost budoucí realizace záměrů spadajících do přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů. Zejména u případně navrhované plochy zemědělské výroby může dojít ke změně podmínek využití a tím i samotného účelu, případně s jakými výrobními parametry se uvažuje (druh a rozsah výroby, zda se jedná o rozšíření stávající výroby či o výrobu novou apod.). Taktéž v případě vodohospodářských úprav není zřejmé, o jaký druh úprav půjde a v jakém rozsahu (na jaké ploše). Není tedy možné garantovat, že se nebude jednat o úpravy ve smyslu některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, např. bodu č. 94 „Projekty vodohospodářských úprav pro zemědělství (např. odvodnění, závlahy, protierozní ochrana, lesnicko-technické meliorace) s celkovou plochou úprav od 10 ha“, či např. bodu č. 52 „Vodní cesty a úpravy toků sloužící k jejich splavnění; úpravy toků sloužící k ochraně proti povodním, pokud významně mění charakter toku nebo ráz krajiny“, případně do bodu č. 65 „Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit 100 tis. m<sup>3</sup>“.

#### **Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se požaduje.**

ad 4) „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Nad rámec zadání byly Změnou č. 1 sjednoceny názvy ploch a koridorů používané v textové a grafické části Územního plánu Oldřišov, případně upraveny do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, Hlavou II – Plochy s rozdílným způsobem využití.

Dále byla v Koordinačním výkrese zrušena navržená ochranná pásma a vymezena pásma hygienické ochrany zemědělských areálů stanovená územním rozhodnutím.



## **B.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PODLE § 50 SZ**

### **Požadavky na úpravu vyplývající z uplatněných stanovisek dotčených orgánů**

#### **Ministerstva obrany (MO) požaduje:**

- *Zpracovat pod legendu Koordinačního výkresu poznámky:  
„Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.  
„Celé správní území je zájmovým územím elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.“*
- *Do odůvodnění, kapitoly B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zpracovat text:  
Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO.  
V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
  - fotovoltaické elektrárny
  - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
  - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
  - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
  - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
  - velké vodní plochyV tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.*
- *Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Pokyn byl splněn, legenda Koordinačního výkresu byla doplněna o poznámky:

„Celé správní území obce Oldřišov je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR.“

„Celé správní území obce Oldřišov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Podmínky pro povolování vyjmenovaných druhů staveb jsou uvedeny v odůvodnění Změny č. 1 v kapitole C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a v kapitole E.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, části Ochrana zvláštních zájmů.

### **Požadavky vyplývající z připomínek ostatních subjektů**

#### **Požadavek České geologické služby:**

- *Zakreslit do Koordinačního výkresu hranici ložiska nevyhrazeného nerostu ID 5232200, doplnit informaci o zakreslené hranici do kapitoly E.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin*

Pokyn byl splněn, hranice ložiska nevyhrazeného nerostu ID 5232200 s dřívější povrchovou těžbou je zakreslena v Koordinačním výkresu, informace o hranici ložiska je doplněna v legendě ke Koordinačnímu výkresu.

#### **Požadavek Národního památkového ústavu:**

- *Doplnit do koordinačního výkresu grafické zaznačení památek místního významu (jedná se především o kostel Narození Panny Marie, zámek Oldřišov a jeho přilehlé okolí – pozůstatky rozvržení zámecké zahrady, rybníky).*

Pokyn byl splněn, v Koordinačním výkresu bylo doplněno označení památek místního významu – kostela narození Panny Marie a bývalého zámku Oldřišov a byla vymezena hranice kolem pozůstatků zámecké zahrady (parku) s rybníky.

### **Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu**

- *Plochu SCx-ZS 1/001 z návrhu vypustit a vymežit jako plochy Z.*

Pokyn byl splněn, zastavitelná plocha se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou označená SCx-ZS-1/001, vymezená Změnou č. 1, byla z návrhu na základě výsledku společného jednání vyřazena a dotčené pozemky budou i nadále vymezeny jako plochy zemědělské (Z).

- *Do návrhu, oddílu F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy NZ – plochy zemědělské, části Podmínky pro rozhodování v území doplnit u ploch označených RN1 a RN2, že tyto plochy vymezené pro realizaci suchých retenčních nádrží budou nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů.*
- *Do odůvodnění u ploch označených RN1 a RN2 doplnit text, že plochy vymezené pro realizaci suchých retenčních nádrží budou nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů s tím, že jejich protipovodňová funkce je pouze nárazová a z hlediska následného využití těchto ploch jako ploch zemědělských je zpětně možné.*
- *Tento text doplnit také do odůvodnění kapitoly G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF*

Pokyn nebyl splněn vzhledem k požadavku obce Oldřišov, která z důvodu komplikací při právě probíhajících KPÚ požaduje vypustit zastavitelné plochy označené VV-H1 a VV-H2 vymezené pro hráze suchých retenčních nádrží a ploch pro související stavby, tj. včetně vymezených ploch retenčních nádrží označených RN1, RN2 a svodného příkopu. Uvedená protipovodňová opatření byla Změnou č. 1 vymezena podle podkladů:

- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016);
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

Důvodem tohoto požadavku je, že v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav může dojít k umístění protipovodňových a protierozních opatření na jiných pozemcích, než které byly vymezeny Změnou č. 1. Zároveň obec požaduje upravit regulativy pro plochy nezastavitelné zemědělské (NZ) tak, aby umožňovala výstavbu suchých retenčních nádrží.

Na základě tohoto požadavku byl upraven text oddílu F.2, využití ploch NZ - zemědělských a text oddílu E.5 Ochrana před povodněmi.

- *Ve výrokové části Změny č.1 Územního plánu Oldřišov (dále jen „Změna ÚP“), v části Ochrana před povodněmi, bude zakotvena podmínka ve znění: „Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů“.*

Pokyn byl splněn, viz textová část I.A, oddíl E.5 Ochrana před povodněmi, bod 5.

- *Ve výrokové části Změny ÚP, v části o dopravě, bude zakotvena podmínka ve znění „Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací)“.*

Pokyn byl splněn, viz textová část I.A, oddíl D.1.1 Silniční doprava, bod 3.

- *Ve výrokové části Změny ÚP, v části Koncepce uspořádání krajiny, bude přidána odrážka s textem“ „Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům“.*

Pokyn byl splněn, viz textová část I.A, oddíl E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití, prostupnost krajiny, bod 4.

- *Odůvodnit v kapitole „E.3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným využitím“ úpravy provedené Změnou č. 1 v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zároveň zpřesnit text kapitoly I, části Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 18 Cíle územního plánování), bod 5.*

Pokyn byl splněn, viz Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Oldřišov, kapitola E.3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným využitím a kapitola I. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .

- *Ve Změně č. 1 ve Výkresu základní členění území budou zobrazeny pouze hranice zastavitelných ploch a ploch změn v krajině s příslušným označením, nebude zobrazen způsob využití ploch.*

*Do legendy Změny č. 1 k Výkresu základního členění území se uvede poznámka: V úplném znění nebude zobrazen způsob využití zastavitelných ploch a ploch přestavby dle platného územního plánu. Bude vymezena hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Označení ploch bude ponecháno shodně s Hlavním výkresem.*

Pokyn byl splněn, viz I.B.1 Výkres základního členění území.

- *Vypustit z výrokové části přípustnost výsadby břehových porostů, výsadbu alejí a stromořadí, zatravnění).*

Pokyn byl splněn, viz textová část I.A. oddíl E.4 Protierozní opatření, E.2 Územní systém ekologické stability.

#### **Požadavky vyplývající z dalších připomínek**

Nejsou

**Další požadavky na úpravu nesrovnalostí v návrhu nejen v návaznosti na požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, vycházející z konkrétnosti opatření obecné povahy.**

- *Prověřit aktuálnost hranice zastavěného území k nejbližšímu možnému termínu odevzdání návrhu pro veřejné projednání. Neopomenout pozemek parc. č. 963/1 v k. ú. Oldřišov.*

Pokyn byl splněn, hranice zastavěného území byly prověřeny a vymezeny k 1. 2. 2022.

- *V textové části vysvětlit další pojmy uplatněné zejména v textové části*
  - *stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru (plocha BI)*
  - *nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny (plocha SC)*
  - *stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu (plocha BH)*
  - *nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru (plocha OV)**v souladu se zadáním – viz. kap. A bod 7.*

Pokyn byl splněn, pojmy jsou vysvětleny v Příloze textové části I.A.

- *U části pozemku parc. č. 291/1 v k. ú. Oldřišov, jenž zasahuje do pozemku parc. č. 291/22 v k. ú. Oldřišov změnit způsob využití z plochy komunikací (K) na plochu pro bydlení individuální (BI) dle aktuálního stavu*

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1 ÚP Oldřišov.

- *Zkoordinovat územní plán z hlediska aktualizovaných částí Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné od 1. 9. 2021, především jejich nově definovaných priorit územního plánování a nově vymezených typů krajiny, ale také z hlediska aktualizovaných částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, (dále jen "ZÚR MSK"), s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021.*

Pokyn byl splněn - viz kapitoly H.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a H.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

**Požadavky obce Oldřišov**

- *Na základě požadavku zastupitelstva vypustit dle aktuálního stavu v ploše výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) „zemědělskou a lesnickou výrobu“, aby plocha umožňovala výrobu obecně*

Pokyn byl splněn takto - do přípustného využití byly doplněny stavby pro výrobu a skladování a v Příloze textové části I.A je tento pojem doplněn. Důvodem tohoto řešení, že není požadována změna způsobu využití plochy, která je primárně určena pro zemědělství a lesnictví, pouze umožnění dalších výrobních aktivit v rámci plochy.

- *Z důvodu komplikací při právě probíhajících KPÚ vypustit zastavitelné plochy označené VV-H1 a VV-H2 vymezené pro hráze suchých retenčních nádrží včetně vypuštění ploch pro související stavby, a upravit regulativy pro plochu nezastavitelnou zemědělskou (NZ), aby umožňovala výstavbu suchých retenčních nádrží.*

Pokyn byl splněn - v textové části I.A je do využití přípustného ploch zemědělských (NZ) doplněna možnost realizace retenčních nádrží a dalších staveb a zařízení za účelem řízeného odvádění srážkových vod, které nevsáknou do terénu, aniž jsou plochy nebo trasy pro tato zařízení vymezeny územním plánem.

Dále je možnost realizace retenčních nádrží a dalších staveb a zařízení za účelem řízeného odvádění srážkových vod, které nevsáknou do terénu doplněna v oddíle E.5 Ochrana před povodněmi. Vzhledem k tomu, že nejde pouze o protipovodňová opatření, ale i protierozní, je do oddílu E.4 Protierozní zařízení doplněna možnost realizace protierozních opatření za účelem zmírnění vodní eroze pomocí technických opatření aniž jsou plochy nebo trasy pro tato zařízení vymezeny územním plánem.

### **B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 SZ**

*Na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek byla ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena potřeba následujících úprav:*

- 1. Úprava podmínek pro plochy nezastavěného území – pokud jsou v nepřipustném využití uvedeny stavby definované v §18 odst. 5 stavebního zákona, je nezbytné odůvodnit převyšujícím veřejným zájmem, popř. tyto stavby umožnit a nepřipustit pouze takové využití přímo ohrožující sledovaný účel.**

*Požadavek na úpravu na základě Stanoviska k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov zaslaného Ministerstvem průmyslu a obchodu, značka: MPO 67599/2022 ze dne 11.07.2022:*

#### **„ODŮVODNĚNÍ**

*Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Upozorňujeme, že v rámci kapitoly „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ není pro stanovení nepřipustného využití území spočívající v zákazu umístování staveb, zařízení a jiných opatření v plochách „NSp – plochy smíšené nezastavěného území“, „ÚSES – územní systém ekologické stability“, „NL – plochy lesní“ splněna zákonná povinnost stanovená v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., podle které musí být stanovení výše uvedeného zákazu odůvodněno jiným veřejným zájmem, což není splněno v textové části ani v odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov (ani v platném Územním plánu). Uvedený zákaz se jeví jako zcela nadbytečný s ohledem na skutečnost, že se v řešeném nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Předmětný zákaz rovněž vylučuje postupy v území podle § 11 zákona č. 44/1988 Sb., podle kterých může být dána potřeba umístit v území zařízení nebo realizovat opatření ve vztahu k využití nerostného bohatství.*

#### **POŽADAVEK NA ÚPRAVU:**

*Jelikož Územním plánem Oldřišova nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin), v Textové části Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov, kapitola F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vypustit u následujících ploch:*

- NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vypustit z nepřipustného využití text „pro těžbu nerostů“*
- ÚSES – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY vypustit z nepřipustného využití text: „pro těžbu nerostů“*
- NL- PLOCHY LESNÍ vypustit ve využití nepřipustném text: „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“*

**Pokyn byl splněn - viz textová část I.A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

## 2. Upravit a sjednotit rozdílné údaje o předpokládaném záboru zemědělské půdy

Požadavek na základě Koordinovaného stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona zasláného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství Čj.: MSK 88896/2022 ze dne 26.07.2022:

### „7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán kompetentní k posouzení územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil uvedenou změnu územního plánu, ve smyslu § 4 a § 5 tohoto zákona a s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov souhlasí.

Odůvodnění:

Jedná se o drobnou změnu ve prospěch funkčního využití veřejného prostranství - veřejné zeleně. Pokud se týká textového a tabulkového podkladu (viz str. 47 - část odůvodnění) je nutno upravit a sjednotit rozdílné údaje o předpokládaném záboru zemědělské půdy, což zdejší správní orgán vnímá jako zřejmou nesprávnost vzniklou při vyhotovení podkladu. Z hlediska dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu je nutno poznamenat, že se jedná o menší zásah, který nenaruší zájmy ochrany zemědělské půdy ve smyslu výše uvedených ustanovení.“

### **POŽADAVEK NA ÚPRAVU:**

Opravit textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na str. 47 týkající se záboru zemědělské půdy, kdy jde o nesrovnalost v hodnotách uvedených v následujícím textu a tabulce:

„Zábor půdy se Změnou č. 1 ÚP Oldřišov navyšuje o 0,753 ha, z toho je 0,623 ha zemědělské půdy, a to 0,50 ha v I. třídě ochrany a 0,103 ha ve II. třídě ochrany a 0,15 ha ve IV. třídě ochrany. Odvodněných pozemků je 0,485 ha.

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 podle navrženého využití ploch

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 podle navrženého využití ploch

Navržené využití ploch		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	Z toho odvodněných pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>				
ZV-ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,063	0,063	0,005
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>0,063</b>	<b>0,063</b>	<b>0,005</b>

**Pokyn byl splněn - viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

### 3. Zapracovat do textové části Odůvodnění (str. 23 – Ochrana zvláštních zájmů) požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany Sp.zn.: 137756/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 30.09.2022:

„Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno**

**respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat**

**v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění (str. 23 – Ochrana zvláštních zájmů). V koordinačním výkrese je vymezené zájmové území objektu důležitého pro obranu státu zapracováno.**

Další vymezená území Ministerstva obrany – Jev 119 a 82a (OP Pusté Jakartice) jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány. Jev 107 je zapracován pouze v grafické části, požadujeme doplnění do textové části.

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

**Ad I** - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

**Ad II** - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně důrazně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany (doplnění opomenutých požadavků) do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce. „**

#### POŽADAVEK NA ÚPRAVU:

Do textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na str. 23 „Ochrana zvláštních zájmů“ doplnit požadavek Ministerstva obrany, a to:

„Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva

*obraný (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107.“*

**Pokyn byl splněn - viz kapitola C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, zájmové území Ministerstva obrany a kapitola E.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, části Ochrana zvláštních zájmů.**

- 4. *Do odůvodnění doplnit vyhodnocení souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, závazné od 1. 9. 2021 a s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022.***

**Pokyn byl splněn - viz kapitola H.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou moravskoslezským krajem.**

Změna č. 1 ÚP Oldřišov byla vyhodnocena s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 již pro veřejné projednání.



## C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Obec Oldřišov leží na severním okraji Moravskoslezského kraje, v okrese Opava. Severní a západní hranici obce tvoří státní hranice s Polskem, z východu sousedí s obcemi Hněvošice a Služovice, z jihu s obcemi Chlebičov a Velké Hoštice a se správním územím města Opavy, k. ú. Malé Hoštice a Kateřinky u Opavy.

Širší dopravní vazby zajišťuje dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/46 Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice (I/45) – Opava (I/11, I/56) – Polsko, která kromě spojení s Opavou a okolními sídly zajišťuje nadregionální vazby mezi Moravskoslezským a Olomouckým krajem a také s Polskem. Zástavba obce je na silnici I/46 napojena prostřednictvím silnic III/468 a III/4610.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno vodovodními řady skupinového vodovodu pro obce Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov. Zdrojem vody pro tento vodovod je jímací území Hněvošice, z něž je voda čerpána do úpravny vody, ze které je jednak přímo zásobena obec Hněvošice, jednak je voda čerpána do dvou věžových vodojemů – vodojemu Oldřišov a vodojemu Služovice – Vrbka. Oba vodojemy jsou situovány na území obce Hněvošice.

Nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) obcí neprochází.

Území obce je napojeno na VTL plynovod (ten však řešeným územím neprochází). Regulace VTL hladiny na STL je zajištěno regulační stanicí, která je situována v obci Kobeřice.

Územím obce prochází dálkový kabel v relaci Opava – Oldřišov – Služovice – Hněvošice – Kobeřice.

Obec Oldřišov patří mezi stabilizované obce sídelní struktury regionu Opavska s výraznými vazbami na město Opavu, částečně i na Hlučínsko (kulturně-historicky, v současnosti členství v místní akční skupině – MAS Hlučínsko). Míra a orientace vazeb je ovlivněna příměstskou polohou obce vzhledem k Opavě a hranici s Polskem a poměrně dobrou dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi obce Oldřišov jsou funkce obytná a zemědělská. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje, podobně jako v okolních obcích. Velmi omezeně se zde projevují suburbanizační tendence města Opavy.

Územním plánem Oldřišov jsou koordinovány vazby na územní plány sousedních obcí a to zejména na záměry z dopravní infrastruktury a na územní systém ekologické stability. Změnou č. 1 ÚP Oldřišov byly tyto vazby prověřeny. Jde o návaznost koridorů vymezených pro přeložku silnice I/46, vazba na ÚP Opavy a ÚP Služovice. Územním plánem Oldřišov je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální v návaznosti na územní systém ekologické stability sousedních obcí vymezené v ÚP Hněvošice, ÚP Služovice, ÚP Chlebičov, ÚP Velké Hoštice a ÚP Opavy. Není možné prověřit vazbu lokálního biokoridoru E vedeného na území Polska. Navazuje však na volnou krajinu, zemědělsky obhospodařovanou půdu.

### **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO - kruhové, Pusté Jakartice. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Objekt důležitý pro obranu státu VS Oldřišov včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

## **D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 ÚP Oldřišov nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **E.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územním plánem Oldřišov byla vymezena hranice zastavěného území k 1. 12. 2014 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu byla rozšířena o pozemky zastavěné v pozdějším období.

Změnou č. 1 byla hranice zastavěného území aktualizována k 1. 2. 2022 ve vazbě na zástavu realizovanou od doby vydání Územního plánu Oldřišov.

Zástavba sídla Oldřišov vytváří kompaktní celek kolem silnic III/468 a III/4610, které jsou páteřními komunikacemi.

### **E.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **E.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Územní plán Oldřišov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Územním plánem byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK plochy (koridory) pro přeložku silnice I/46, nadregionální biokoridor K95MH, regionální biocentrum 221 Svoboda a cyklotrasa Pražská stezka.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad ÚP Oldřišov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022 (dále A-ZÚR MSK). A-ZÚR MSK se zaměřuje na území obce nemění.

Mění se způsob vymezení krajin. A-ZÚR MSK zařazuje území obce Oldřišov do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03). Podrobnější vyhodnocení se specifickými krajinami je provedeno v kapitole I. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

Základní koncepce rozvoje obce stanovená Územním plánem Oldřišov se Změnou č. 1 nemění.

Obec Oldřišov je stabilizované sídlo zejména s obytnou a zemědělskou výrobní funkcí a částečně s funkcí obslužnou. Uvedené funkce jsou v území územním plánem stabilizovány a dále koordinovaně rozvíjeny s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.

Územní plán navrhuje lokality vhodné pro rozvoj bydlení, stabilizuje plochy občanské vybavenosti a služeb a plochy sportu.

Zemědělská výroba je stabilizována v prostoru stávajících areálů.

Územní plán vymezil plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. Do územního plánu je zapracována úprava směrového vedení trasy přeložky silnice I/46 Opava - Ratiboř (Polsko).

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. Dominantní je obytná funkce území.

Podrobněji viz kapitola E.3.1 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E.2.3 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje území stanovená Územním plánem Oldřišov vychází z potřeby zachovat charakter a strukturu původní zástavby, regulovat rozvoj zástavby směřující do volné krajiny, chránit přírodní hodnoty území včetně kvalitní zemědělské půdy.

#### **Kulturní a historické hodnoty území**

Sídlo Oldřišov patří mezi nejstarší osídlené lokality Hlučínska. Nálezy pocházejí již ze středního paleolitu (100 000 - 40 000 let př. n. l.) a mladší doby bronzové. Je prokazatelné, že již v roce 1386 se tu připomíná fara, farní kostel Narození Panny Marie pochází z roku 1808 a v r. 1903 byl rozšířen.

V obci je zámek, který vznikl barokní přestavbou staré tvrze ze 16. století ve 2. polovině 17. století. Zámek byl po roce 1945 adaptován pro potřeby zemědělského družstva, čímž ztratil původní barokní charakter. V roce 2019 byla dokončena rekonstrukce zámku na kulturní a společné centrum. Památkou místního významu je i přilehlé okolí bývalého zámku, pozůstatky rozvržení zámecké zahrady (parku) s rybníky.

Kostel i zámek jsou dominantami sídla, ale nejsou evidovány jako nemovité kulturní památky.

Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN) SAS 15-32-10/3 a SAS 15-32-10/4.

Zastavitelná plocha označená BI-ZI-003 s přímo nachází na archeologické lokalitě registrované SAS 15-32-10/4 - polykulturní lokalitě Na Pištské cestě.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I, ÚAN II i ÚAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dále je nutno chránit charakter lokalit, ve kterých jsou umístěny kříže, kapličky, pomníky a památníky padlým v 1. a 2. světové válce. Jde o památky místního významu dokládající historický vývoj obce.

Urbanistická koncepce a kompozice je chráněna, mimo jiné, stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu včetně změn staveb stávajících. Výšková hladina je součástí podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v oddíle F textové části I.A. Stanovená urbanistická koncepce respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba.

## Přírodní hodnoty území

Ve správním území obce Oldřišov nejsou chráněná území, přírodní parky nebo území NATURA 2000. V severovýchodní části území, po hranici s obcí Oldřišov, je na území obce Hněvošice vymezena přírodní rezervace Hněvošický háj. V této části území obce Oldřišov se nenavrhují žádné záměry, které by mohly mít negativní vliv na tuto přírodní rezervaci, která je zároveň regionálním biocentrem v A-ZÚR MSK označeným 131 Hněvošický háj a prvkem soustavy NATURA 2000 – evropsky významnou lokalitou (EVL).

Na území obce Oldřišov, parc. č. 345, byl Magistrátem města Opavy vyhlášen dne 21. 10. 2009 jeden památný strom – Metasekvoj čínská. Záměry navržené Územním plánem Oldřišov a jeho Změnou č. 1 nemohou mít negativní vliv na ochranu památného stromu, který roste na pozemku v souvislé zástavbě sídla.

Územním plánem Oldřišov je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Prvky nadregionální a regionálního významu jsou vymezeny v souladu s A-ZÚR MK. Prvky lokálního významu byly převzaty z generelu místních systémů ekologické stability.

Nadregionální biokoridor je označený K95MH je vedený východní částí území obce Oldřišov od regionálního biocentra 221 Svoboda, jeho části vymezené na území obce Služovice, ke vloženému lokálnímu biocentru LBC-4, které je vymezeno na území obce Oldřišov, a pokračuje k regionálnímu biocentru Hněvošický háj, vymezeného na území obce Hněvošice.

Část regionálního biocentra RBC 221 Svoboda je vymezeno u jihovýchodní hranice obce Oldřišov, na hranici s obcemi Chlebičov a Služovice, kde pokračuje. Na území Chlebičova RBC 221 nezasahuje.

Lokální úroveň tvoří biokoridory LBK označené A, B, C, D, E, K, L, do kterých jsou vložena lokální biocentra LBC 1 (na LBK A-B), LBC 2 (na LBK B – C – K), LBC 3 (na LBK C-D), LBC 10 (na LBK L), LBC 12 (na LBK D-E).

Záměry navržené ÚP Oldřišov nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability, s výjimkou koridoru navrženého pro přeložku silnice I/46, který prochází vymezeným NRB K95MK. Koridor pro přeložku silnice I/46 je vymezen v souladu s A-ZÚR MSK.

Do správního území obce Oldřišov nezasahuje migračně významné území, ani územím neprochází dálkové migrační koridory.

Na území obce Oldřišov nejsou evidována chráněná ložisková území, výhradní ložiska nebo dobývací prostory. Na území obce je ložisko nevyhrazeného nerostu ID 5232200 s dřívější povrchovou těžbou. Ložisko je Územním plánem Oldřišov vymezeno jako součást lokálního biocentra LBC 12.

## Ochrana životního prostředí

**Znečištění ovzduší** je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole.

V obci Oldřišov mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla.

Územním plánem Oldřišov ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít významnější negativní dopad na kvalitu ovzduší v sídle.

Na území obce Oldřišov se neprovádí měření kvality povrchových vod na žádném z toků, které jím protékají. V obci je vybudována kanalizace, která je ukončena na obecní čistírně odpadních vod. Realizovaná kanalizace a rozšiřování kanalizačních řadů pro nově realizovanou zástavbu má významný pozitivní vliv na čistotu vod v území.

### **Pásma hygienické ochrany zemědělských areálů vyhlášená územním rozhodnutím**

Územním rozhodnutím č. 78/95 Magistrátu města Opavy, odbor výstavby, č.j. Výst.1999/95/Hv/Ch se mění pásmo hygienické ochrany střediska ZD „Mír“ vydané územním rozhodnutím č. 179/78 OV a ÚP v Opavě. Uvnitř PHO nesmí být žádné objekty hygienické ochrany ani stavební parcely pro výstavbu těchto objektů. Uvnitř PHO je možno provádět opatření na ochranu zdravých životních podmínek.

Územním rozhodnutím č. 109/97 Magistrátu města Opavy, odboru výstavby, č.j. Výst.4572/96/Me/Ch je vyhlášeno ochranné pásmo střediska Masospolu – Oldřišov Služovice. V PHO nelze povolit výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budou sloužících k obytným a rekreačním účelům apod.).

Zákresy PHO jsou provedeny v Koordinačním výkrese Změny č. 1 územního plánu v souladu se zákresem doloženým k územním rozhodnutím.

### **Ochrana zvláštních zájmů**

Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Oldřišov je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Objekt důležitý pro obranu státu VS Oldřišov včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

### **E.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **E.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Koncepce rozvoje obce stanovena Územním plánem Oldřišov se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 byl prověřen stávající způsob využívání zastavěného území a v souladu se zadáním byl změněn způsob využívání části vymezených stabilizovaných ploch veřejného prostranství – zeleně veřejné v okolí rybníků u zámku na plochy stabilizované výroby a skladování – zahradnictví (VS-Z) v souladu se skutečným využíváním pozemků v ploše. Pro plochu VS-Z byly stanoveny podmínky pro využívání plochy.

Změnou č. 1 je vymezena v návaznosti na navrženou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV-ZV-001 v severozápadní části sídla plocha označená ZV-ZV-1/001 za účelem rozšíření již navržené plochy, a to až k ploše smíšené nezastavitelného území s funkcí přírodní NSp – břehovým porostům Oldřišovského potoka. Důvodem vymezení této plochy je rozšíření plochy vymezené pro vybudování relaxačního zázemí v blízkosti stávající a navržené obytné zástavby a zrušení úzkého neobhospodařovatelného pásu - plochy nezastavitelné zemědělské (NZ). Dále je na základě požadavku obce vymezena plocha ZV-ZV-1/002 na břehu Oldřišovského potoka, v blízkosti rybníků pod zámkem z důvodu zajištění návaznosti na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a zajištění přístupu k vodnímu toku.

Změnou č. 1 byly upraveny, případně zpřesněny podmínky pro využívání ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití ve vazbě na platnou legislativu, zejména ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Úprava podmínek pro využívání ploch a koridorů nemá vliv na stanovenou urbanistickou koncepci nebo urbanistickou kompozici stanovenou Územním plánem Oldřišov. Podrobněji viz textová část I.A Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov, oddíl F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a oddíl F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanovená urbanistická koncepce respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Výšková hladina nových staveb v plochách pro bydlení individuální (BI, BI-ZI) je stanovena v souladu se stávajícím charakterem zástavby max. 2 NP a podkroví, výška staveb je přípustná max. do 10 m nad úroveň terénu. Výšková hladina staveb bytových domů v plochách pro bydlení v bytových domech (BH) je stanovena na 3 NP a podkroví, výška staveb je přípustná max. do 14 m nad úroveň terénu. Výšková hladina nových staveb v plochách smíšených obytných je stanovena v souladu se stávajícím charakterem zástavby - výška staveb je přípustná max. do 10 m nad úroveň terénu.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.

V podmínkách stanovených pro plochy **BI, BI-ZI, BI-PPi** - Plochy pro bydlení individuální se v přípustném využití ruší podmínka, že pozemky občanského vybavení musí souviset s hlavním využitím, tj. bydlením v rodinných domech. Pozemky občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> jsou v plochách pro bydlení přípustné, aniž by bylo potřeba prokazovat souvislost s bydlením v rodinných domech.

V prostorovém uspořádání se vypouští u výšky staveb pojem celková výška a ponechává se pouze pojem výška staveb, vzhledem k tomu, že je dále v textu uváděno, že jde o maximální výšku staveb.

V podmínkách stanovených pro plochy **BH** - Plochy pro bydlení v bytových domech se vestavěná vybavenost v bytových domech vypouští z hlavního využití a doplňuje se do využití přípustného vzhledem k tomu, že občanská vybavenost není v těchto plochách využitím hlavním. V prostorovém uspořádání se maximální počet nadzemních podlaží snižuje ze 4 NP na 3 NP ve vazbě na počet nadzemních podlaží u stávajících bytových domů.

Název ploch **SC, SC-ZS**- Plochy pro bydlení se smíšenou funkcí bydlení, občanské vybavení, výrobní služby nerušivé se nahrazuje názvem **SC, SC-ZS- Plochy smíšené obytné** v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Do hlavního využití se doplňují stavby pro bydlení a nízkopodlažní bytové domy vzhledem k tomu, že tento způsob využití nebyl ve využití hlavním uveden. Ve využití přípustném se ruší pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy z důvodu obtížného prokazování jejich nezbytně nutného a potřebného vymezení. Doplňuje se přípustnost vestavěného občanského vybavení do bytových domů.

Z využití podmíněně přípustné se vypouští bydlení související s hlavní činností - služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka, pouze pokud jde o výjimečný a jednoznačně odůvodněný případ—Stavby pro bydlení jsou přeřazeny do využití hlavního s ohledem na využívání stabilizovaných ploch **SC**.

V prostorovém uspořádání se vypouští u výšky staveb pojem celková výška a ponechává se pouze pojem výška staveb, vzhledem k tomu, že je dále v textu uváděno, že jde o maximální výšku staveb.

Název ploch **SCx, SCx-zs** - Plochy pro bydlení se smíšenou funkcí, obytné a chovatelské se nahrazuje názvem **SCx, SCx-ZS- Plochy smíšené obytné a chovatelské** za účelem zjednodušení názvu a uvedení do přiměřeného souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Z hlavního využití se vypouští podmínka využití shodná s plochou **SC** a nahrazuje stanovením podmínek využití pro stavby pro bydlení - byt (rodinný dům) majitele provozovny a pro nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny. Z využití přípustného se vypouští podmínka využití shodné s plochou **SC** a podmínky: chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat do celkového množství 5 ks) za účelem podnikání; stavby doplňkových zřízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.) vzhledem k tomu, že jde o plochy o malých výměrách v zastavěném území. Do využití přípustného se doplňují podmínky umožňující výrobní a podnikatelskou činnost, jejíž charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení). Doplňuje se také prostorové uspořádání, kdy je stanovena maximální výška staveb na 10 m nad úroveň terénu shodně s plochami smíšenými obytnými.

V podmínkách stanovených pro plochy **OV** – **Plochy občanského vybavení** se do využití podmíněně přípustného doplnila možnost pozemků pro sběrný dvůr, pokud negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Důvodem je již realizovaný sběrný dvůr v těchto plochách. Dále byly do podmíněně přípustného využití doplněny změny stávajících staveb na stavby pro bydlení a nové stavby pro bydlení pokud lze tuto změnu v území s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit při zohlednění dopravní obsluhy, parkovacích možností apod. Důvodem je umožnění multifunkčního využití pozemků staveb a staveb občanského vybavení, které jsou situovány mezi obytnou zástavbou.



Název ploch OS – Plochy pro tělovýchovu a sport se upravuje na **Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport** v souladu s názvem uváděným pro tyto plochy v legendách platného ÚP. Do využití nepřijatelného využití byla doplněna odrážka s textem: realizace nových staveb mimo oplocenou část areálu, tj. na tréninkovém hřišti z důvodu, že zatravněné tréninkové hřiště sice je vymezeno platným ÚP jako plocha OS, ale je provozováno na orné půdě.

Podmínky využívání ploch OH – Ploch občanského vybavení – hřbitovů se Změnou č. 1 nemění.

Název ploch DS, DS-ZD – Plochy pro silniční dopravu se upravuje na **Plochy a koridory pro silniční dopravu**. Do využití hlavního se doplňují stavby přístřešků pro hromadnou dopravu; ve využití přípustném se text „komunikace funkční skupiny C a D“ nahrazuje textem stavby místních a účelových komunikací“ z důvodu větší srozumitelnosti pro veřejnost.

Změnou č. 1 se nově stanovují podmínky pro plochy komunikací – K. Důvodem je, že místní a účelové komunikace, ze kterých je dopravně obsluhována zejména zastavba sídla, byly ponechány v platném ÚP jako plochy bez zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy bílé.

Název ploch T, T-ZD Plochy technické infrastruktury je upraven na **T-ZD Koridory technické infrastruktury** z důvodu, že v platném ÚP jsou vymezeny pouze „pásky“, tj. koridory pro liniové stavby technické infrastruktury. Stabilizované plochy s označením T se v platném ÚP nevyskytují. Z hlavního využití se vypouští stavby sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace), např. sběrný dvůr, vzhledem k tomu, že ve vymezených koridorech, které prochází nezastavěným územím, není zřizování staveb sloužících k likvidaci odpadů vhodné. Z prostorového uspořádání se vypouští maximální výška staveb z důvodu, že koridory jsou vymezeny zejména pro stavby a zařízení pro elektroenergetiku.

Název ploch TE, TE-ZE Plochy pro energetiku se upravuje na **Plochy technické infrastruktury – výroby elektrické energie** v souladu s názvem uváděným pro tyto plochy v legendách platného ÚP. V hlavním využití se za textem stavby a zařízení text „zásobování elektrickou energií (např. trafostanice, energetické vedení, regulační stanice) a plynem“ nahrazuje textem „výrobu elektrické energie včetně větrné elektrárny“ z důvodu, že jde o plochy vymezené platným ÚP pro realizaci větrných elektráren. Ve využití přípustném se vypouští text „návrhová plocha ÚSES (interakční prvek) z důvodu, že těmito plochami, ani v jejich blízkosti, neprochází územní systém ekologické stability vymezený platným ÚP. V prostorovém uspořádání se ruší maximální výška staveb nad úroveň terénu stanovená na 12 m. Důvodem je, že stožáry větrných elektráren jsou vyšší.

V plochách **TV – Plochách pro vodní hospodářství** se ve využití hlavním doplňuje informace, že jde o plochu pro čistírnu odpadních vod z důvodu, že plocha s tímto způsobem využití je v platném ÚP vymezena pouze jedna, a to pro stávající obecní ČOV. V prostorovém uspořádání se ruší maximální výška staveb nad úroveň terénu stanovená na 10 m z důvodu, že ve využití hlavním je přípustná stavba vodojemu, jejíž výška by mohla stanovený limit převyšovat.

Název ploch ZV, ZV-ZV Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň se upravuje na **Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné**. Využití přípustné se zcela nahrazuje novým textem, z důvodu, že ve využití přípustném jsou uváděny typy zeleně (parky, zahrady, izolační zeleň ..), která je shrnuta do jednoho pojmu ve využití hlavním, a to, že jde o veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně. Do využití přípustného byly doplněny stavby a zařízení související s využíváním veřejné zeleně, např. prvky drobné architektury a mobiliář, stavby dětských hřišť, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezky apod.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy **VS-Z Plochy výroby a skladování – zahradnictví** v souladu s dlouhodobě stabilizovaným využitím ploch v blízkosti stávajícího Obecního úřadu. Oplocené pozemky zahradnictví byly platným ÚP vymezeny jako plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Pro využívání ploch VS-Z jsou stanoveny podmínky využívání v souladu s potřebami pro provozování zahradnictví.

Název ploch **VZ, VZ-VZ, VZ-PPv - Plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu** se upravuje a sjednocuje s názvem ploch uváděným v legendách ÚP. Do využití přípustného byly doplněny stavby a zařízení pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby, stavby pro výrobu a skladování, sběrné dvory, kompostárny a byty pro majitele, hlídače, správce byly nahrazeny stávajícími stavbami pro bydlení, z důvodu, že tyto stavby jsou historicky situovány v zemědělských areálech.

V plochách **VT – Plochách vodních a vodohospodářských** byla na základě stanoviska KÚ MSK z využití přípustného vypuštěna výsadba břehové zeleně. Ve využití nepřipustném byla za text „zatrubňování vodních toků“ doplněn text „s výjimkou zvláště odůvodněných případů“.

Název ploch **NSp - Plochy smíšené nezastavitelného území - s funkcí přírodní** se upravuje na **Plochy smíšené nezastavitelného území - s funkcí přírodní – zeleň ochranná a izolační**. Důvodem úpravy názvu je jeho sjednocení v textových částech a v legendách výkresu a jeho zjednodušení.

Změnou č. 1 se nahrazují podmínky stanovené pro **NP Plochy přírodní** podmínkami pro **ÚSES – Územní systém ekologické stability**. Důvodem je skutečnost, že územní systém ekologické stability je vymezen platným ÚP jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití a ve využití hlavním pro plochy NP bylo uvedeno, že využitím hlavním těchto ploch jsou územní systémy ekologické stability – biocentra, biokoridory, interakční prvky (luční, lesní, nivní..), ale v ÚP jako plocha NP bylo označeno pouze jedno biocentrum LBC – 12. Podmínky pro využívání ÚSES jsou v podstatě stanoveny nově v plném rozsahu.

Název ploch **NZ Plochy nezastavitelné zemědělské** se upravuje na **Plochy zemědělské** v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky pro využívání ploch zemědělských ve vazbě na platnou legislativu, zejména ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5.

Tyto plochy převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat). Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí

Ve využití hlavním byla „zemědělská rostlinná výroba“ nahrazena „pozemky zemědělského půdního fondu“ z důvodu, že pozemky v obci jsou využívány i jako pastviny. Ve využití přípustném se ruší možnost realizace staveb pro ustájení, stavby stájí jsou přeřazeny do využití nepřipustného. Důvodem je, že stavby stájí pro chov hospodářských zvířat není vhodné libovolně umísťovat kdekoli na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích a to s ohledem na potřebu vybudování dopravního přístupu, vybudování technické infrastruktury a doprovodných staveb, např. skladů krmiv, hnojišť apod. Jde větší zásah do volné krajiny, kdy nevhodné umístění těchto staveb může významným způsobem narušit výhledy v krajině, případně siluetu sídla apod. Dalším důvodem je potřeba při umísťování těchto staveb posuzovat doprovodné jevy z chovů hospodářských zvířat, např. množství pachů, rojů much apod. Potřeba umístění stájí ve větší vzdálenosti od sídla je logická. Z uvedených důvodů by měly být pro tyto stavby vymezeny ve veřejném zájmu zastavitelné plochy, jejichž vhodnost se při procesu pořizování územního plánu prověří.

Ve využití nepřipustném jsou uvedeny také hygienická zařízení a ekologická a informační centra. Obec Oldřišov není obcí zatíženou turistickým ruchem. Z hlediska ochrany volné krajiny jako podstatné složky životního prostředí obyvatel není vhodné připustit realizaci těchto staveb kdekoli ve volné krajině. Pro tyto stavby by měly být vymezovány zastavitelné plochy, jejichž vhodnost se při procesu pořizování územního plánu nebo jeho změny, prověří.

Připustné jsou stavby, zařízení a opatření za účelem ochrany zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, a opatření a stavby, které zlepší využití území pro účely rekreace – značené turistické trasy, přístřešky pro turisty, cyklistické trasy, stavby pěších a účelových komunikací apod. Podmíněně přípustné jsou stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zde bude potřeba prokázat, že umístění těchto staveb mimo plochy NZ je neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

V plochách NZ jsou vymezeny jako plochy překryvné plochy pro realizaci suchých retenčních nádrží za účelem zadržení srážkových vod nad zástavbou sídla v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů. Plochy vymezené pro realizaci suchých retenčních nádrží budou nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů.

Název ploch **NL** Plochy nezastavitelné určené k plnění funkcí lesa se mění na **Plochy lesní** v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Ve užití hlavním se pojem „lesní plochy“ nahrazuje textem „pozemky určené k plnění funkcí lesa“. Přípustné využití se nahrazuje novými podmínkami, které zpřesňují využívání ploch lesních. Doplňuje se podmíněně přípustné využití, kam jsou s přípustného využití přeřazeny stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zde bude potřeba prokázat, že umístění těchto staveb mimo plochy NL je neřešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Ve využití nepřipustném jsou doplněny stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou i hromadnou, zřizování zahrádkových osad, stavby stájí pro chov hospodářských zvířat apod. z důvodu ochrany volné krajiny v souladu s § 18, odst. 5 platného stavebního zákona.

Kromě toho jsou ve využití nepřipustném uvedeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Pro tyto záměry by měly být v případě potřeby vymezeny v souladu s vyhláškou s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění plochy těžby nerostů, které budou prověřeny při procesu pořizování územního plánu nebo jeho změny.

### E.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy:

ZV-ZV-1/001	0,06 ha	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	Plocha je vymezena v návaznosti na navrženou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV-ZV-001 v severozápadní části sídla za účelem jejího rozšíření.
ZV-ZV-1/002	0,003 ha	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	Plocha je vymezena na břehu Oldřišovského potoka, v blízkosti rybníků pod zámekem z důvodu zajištění návaznosti na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a zajištění přístupu k vodnímu toku.

Změnou č. 1 Územního plánu Oldřišov nejsou vymezeny plochy přestavby. Plochy přestavby vymezené platným územním plánem jsou respektovány.

### E.3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území (sídla). Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení, případně o zeleň ve výrobních areálech a jejich okolí. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické, rekreační a ochranné (izolační) funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepletí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce. Zahrady jsou součástí ploch vymezených jako plochy bydlení individuálního (BI).

Stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 je vymezena v návaznosti na navrženou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV-ZV-001 v severozápadní části sídla plocha označená ZV-ZV-1/001 za účelem rozšíření již navržené plochy a to až k ploše smíšené nezastavěného území NSp – břehovým porostům Oldřišovského potoka. Důvodem vymezení této plochy je rozšíření plochy vymezené pro vybudování relaxačního zázemí v blízkosti stávající a navržené obytné zástavby a zrušení úzkého neobhospodařovatelného pásu - plochy zemědělské (NZ).

Dále je na základě požadavku obce vymezena plocha ZV-ZV-1/002 na břehu Oldřišovského potoka, v blízkosti rybníků pod zámkem z důvodu zajištění návaznosti na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a zajištění přístupu k vodnímu toku.

Změnou č. 1 byl prověřen stávající způsob využívání zastavěného území a v souladu se zadáním byl změněn způsob využívání části vymezených stabilizovaných ploch veřejného prostranství – zeleně veřejné v okolí rybníků u zámku na plochy stabilizované výroby a skladování – zahradnictví (VS-Z) v souladu se skutečným využíváním pozemků v ploše. Pro plochu VS-Z byly stanoveny podmínky pro využívání plochy.

#### **E.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **E.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

###### **E.4.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Širší dopravní vazby zajišťuje dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/46 Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice (I/45) – Opava (I/11, I/56) – Polsko, která kromě spojení s Opavou a okolními sídly zajišťuje nadregionální vazby mezi Moravskoslezským a Olomouckým krajem a také s Polskem. Zástavba obce je na silnici I/46 napojena prostřednictvím silnic III/468 a III/4610, které jsou páteřními komunikacemi sídla.

Územním plánem Oldřišov jsou vymezeny plochy pro přeložku silnice I/46. Plochy byly Změnou č. 1 přeřazeny do ploch koridorů, vzhledem k tomu, že jde o stavbu liniovou. Koridor označený DS-DZ-001 je Změnou č. 1 rozšířen po hranici se správním územím města Opavy tak, aby byla zajištěna návaznost na koridor vymezený pro přeložku silnice I/46 Územním plánem Opavy.

Návrh přeložky silnice I/46 nepředstavuje liniovou stavbu, která by měla významnější vliv na fragmentaci krajiny. Jde o dvoupruhovou komunikaci, která prostupnost krajiny výrazněji neovlivní.

Stávající komunikace a komunikace navržené za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Oldřišov jsou Změnou č. 1 respektovány. Realizované komunikace byly z ploch návrhových přeřazeny do ploch stabilizovaných.

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro nové místní a účelové komunikace. Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci silniční dopravy.

###### **E.4.1.2 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Územní plán Oldřišov navrhuje v místech, kde to šířkové parametry jednotlivých prostorů dovolí, doplnění chodníků pro pěší. Změnou č. 1 je tento návrh respektován.

V souladu s A-ZÚR MSK je pro rozvoj cykloturistiky vymezena Územním plánem cyklotrasa Prajzká cesta propojující cyklotrasy č. 554 a č. 6054 (státní hranice Polsko/ČR- Oldřišov- Vřesina- Šilheřovice-Koblov) po stávajících komunikacích. Navržená cyklotrasa je respektována a Změnou č. 1 se nemění.

Dále je Územním plánem Oldřišov navržen pro cyklistické propojení obce Oldřišova a města Opavy koridor pro cyklistickou trasu označený DS-CT-001. Navržený koridor je respektován a Změnou č. 1 se nemění.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové chodníky, cyklotrasy nebo cyklostezky.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci pěší a cyklistické dopravy.

###### **E.4.1.3 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Územní plán Oldřišov navrhuje v sídle, kde to prostorové možnosti konkrétní lokality dovolí, realizovat parkovací či odstavná stání. Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. To se týká především parkovacích ploch, které budou sloužit zejména potřebám objektů vybavenosti a bytových domů. Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem navrhovány.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci statické dopravy vliv. Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci parkovacích ploch.

#### **E.4.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Základ veřejné dopravy v obci Oldřišov tvoří autobusová hromadná doprava osob. Její provoz je zařazen do integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (IDOS). Obcí projíždí dvě pravidelné autobusové linky. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v Koordinačním výkrese znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 10 min. chůze). Jde o docházkovou vzdálenost představující kvalitní komfort obsluhy. Zbývající území má docházku cca 600 m, kterou lze charakterizovat jako přijatelný standard.

Železniční veřejná doprava není v obci zastoupena. Na celostátní tratě č. 310 a 321 v železniční stanici Opava – východ je vzdálenost cca 7 km, a to po silnici III/468 a silnici I/46.

Změnou č. 1 se stanovena koncepce hromadné dopravy osob nemění.

#### **E.4.1.5 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

##### **silniční ochranná pásma:**

- k ochraně silnic I. tříd je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III. tříd je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce pro účely vymezení silničního ochranného pásma se považuje území, jež splňuje podmínky stanovené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměňovat s pojmem zastavěné území podle zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic převážně vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

##### **rozhledová pole křižovatek:**

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

##### **Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:**

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III/468 a III/04610, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy vhodné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá

potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## **E.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **E.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Zásobování pitnou vodou**

je zajištěno vodovodními řady skupinového vodovodu pro obce Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov. Zdrojem vody pro tento vodovod je jímací území Hněvošice, z něž je voda čerpána do úpravny vody, ze které je jednak přímo zásobena obec Hněvošice, jednak je voda čerpána do dvou věžových vodojemů – vodojemu Oldřišov (333,6 - 339,8 m n. m.) a vodojemu Služovice – Vrbka (333,6 - 340,08 m n. m.). Oba vodojemy mají objem po 200 m<sup>3</sup> a jsou situovány na území obce Hněvošice.

Na vodovodní síť v obci jsou napojeni téměř všichni obyvatelé. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena výstavba nových vodovodních řadů, napojených na stávající rozvody. Vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány a budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stanovenou koncepci zásobování pitnou vodou.

#### **Likvidace odpadních vod**

Splašková kanalizace byla vybudována pro celé sídlo Oldřišov a byla zkolaudována v roce 2011. Čistírna odpadních má kapacitu 1642 EO,(v obci v roce 2018 trvale bydlelo 1372 obyvatel, takže kapacita ČOV je dostačující. Vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do recipientu – Oldřišovského potoka. Odpadní vody ze zemědělských výrobních areálů vymezených jako plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), areálů Masospolu a Dvora Arnoštov, jsou likvidovány jejich původci.

V obci je také vybudována nesoustavná síť sběračů dešťové kanalizace, které vyústí do Oldřišovského potoka.

Stávající systém likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Pro zastavitelné plochy je navrženo prodloužení kanalizačních řadů.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stanovenou koncepci likvidace odpadních vod.

#### **Vodní toky a vodní plochy**

Území obce Oldřišov spadá do povodí Odry.

Zastavěné území obce spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-04-01-0070-0-00 – povodí Bílé vody, západní okraj řešeného území do ČHP 2-02-01-0900-0-00 – povodí Kateřinského potoka a jižní okraj řešeného území do ČHP 2-02-03-0060-0-00 – povodí Mlýnské strouhy.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 30 – Opava od toku Pilšský potok po tok Moravice (HOD\_0300), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 42 – Opava od Moravice po ústí do toku Odry (HOD\_0420) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 89 – Oldřišovský potok od pramene po státní hranici. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016 - 2021) jsou všechny tyto vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod, stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v celém řešeném území spadají do útvaru podzemních vod svrchní vrstvy 15500 Kwartér Opavské pahorkatiny a do útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry je chemický stav útvaru podzemních vod svrchní vrstvy vyhodnocen jako nevyhovující (kvalitativní stav nehodnocen), kvantitativní a chemický stav útvaru podzemních vod základní vrstvy vyhodnocen jako dobrý.

Jižní částí území obce protéká Kateřinský potok, který dále pokračuje na k. ú. Kateřinky (správní území města Opavy). Zástavbou sídla protéká Oldřišovský potok, který je v úseku mezi stávajícími rybníky, které jsou situovány v zastavěném území obce, zatrubněn. Nejvýznamnějším přítokem Oldřišovského potoka je v jihovýchodní části obce vodní tok Chlumovec.

Vodní tok Oldřišovský potok je v jeho dolním úseku po státní hranici dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 566.

Vodní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Odry, s.p.

V sídle uprostřed zástavby jsou tři rybníky. Jeden rybník je v centru zástavby, dva rybníky jsou ve východní části zástavby, mezi zámekem a kostelem.

Do řešeného území nezasahují žádná stanovená záplavová území.

Pro vodní toky v řešeném území není stanoven typ vody dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu není katastrální území obce Oldřišov zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program).

Území obce Oldřišov nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Realizací splaškové kanalizace v sídle byl výrazně omezen přítok splaškových vod do vodních toků a tím byla významným způsobem zlepšena kvalita vody ve vodních tocích.

**Změnou č. 1** se jako přípustná ochrana před povodněmi stanovuje možnost realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V současné době probíhají ve správním území obce Oldřišov práce na komplexních pozemkových úpravách (KPZ), v rámci kterých budou řešena i protipovodňová opatření.



**Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK). PÚR ČR ani A-ZÚR MSK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Na území obce se nenacházejí žádné významnější zdroje nebo výroby elektrické energie. Nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) obcí neprocházejí. Obec Oldřišov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, ze tří distribučních transformoven 22/0.4 kV. Stávající odbočka z napájecího vedení VN 22 kV č.16 pro napájení obce Oldřišov, je od odbočky pro Dvůr Arnoštov navržena k rekonstrukci.

Pro napojení nových DTS z primární distribuční rozvodné sítě je Územním plánem Oldřišov navrženo nové vedení 22 kV, které prochází východním a severním okrajem obce v koridoru označeném T-ZD-004. Zároveň je navržena přeložka části přípojky VN pro DTS 1312 mimo území navržené k zástavbě RD v koridoru označeném T-ZD-005.

Výstavba jedné nové DTS je uvažována v severovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu ve stávající distribuční síti. Druhá nová DTS je uvažována v jihovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu stávající distribuční sítě a pro zásobování nové zástavby RD. Třetí nová DTS je navržena v jižní části obce a bude sloužit pro zásobování nové zástavby RD, a zároveň pro odlehčení zatížení DTS 1312, ze které by byla zásobována el. energií nová výstavba ve středu obce u zámečku. Čtvrtá nová DTS je navržena v severozápadní části obce a bude sloužit pro novou zástavbu RD a pro posílení stávající distribuční sítě NN. Nové podnikatelské aktivity v jihozápadní části obce budou zásobovány elektrickou energií ze stávající transformační stanice ZD, ve které se vymění stávající transformátor za nový s vyšším výkonem. Navržené DTS budou napojeny ze stávající a nové distribuční rozvodné sítě 22 kV krátkými přípojkami.

Současně s přezbrojováním stávajících DTS a výstavbou nových DTS bude stávající distribuční síť NN rozšířena o další větve pro novou zástavbu rodinných domů, občanskou vybavenost, ČOV a podnikatelskou zónu.

Územním plánem Oldřišov jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie označené TE-ZE-001 a TE-ZE-002.

Na části plochy označené TE-ZE-001 byla realizována větrná elektrárna o výkonu 2,0 MW, s výškou osy rotoru 105 m. V ploše TE-ZE-002 se předpokládá stavba měřicí věže.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stanovenou koncepci zásobování elektrickou energií.

**Plynoenergetika, zásobování plynem**

Území obce je napojeno na VTL plynovod (ten však řešeným územím neprochází). Plynifikace obcí Oldřišov, Služovice, Hněvošice, nacházejících se v severní části Kravařska je řešena z jedné plynovodní soustavy napojené na vysokotlakou regulační stanici Kobeřice jmenovitěho výkonu 4500 m<sup>3</sup>/hod. Do regulační stanice vede vysokotlaký plynovod DN200/PN40 ze Štěpánkovic.

Ze středotlakého výstupu z regulační stanice situované na severozápadním okraji Kobeřic vede trasa středotlakého plynovodu D160 směrem do Služovic s odbočkou D110 do Hněvošic. Přes zastavěnou část Služovic pokračuje středotlaký plynovod v dimenzi D110 do Oldřišova. V obci je rozveden plyn v tlakové hladině do 4 barů (středotlaká hladina – dále jen STL).

Napojení lokalit s navrhovanou výstavbou bude realizováno prodloužením stávajícího STL plynovodu.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stanovenou koncepci zásobování plynem.

## **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

### Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě je obec Oldřišov součástí telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telekomunikačně přísluší do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava. Přes obec pak prochází dálkový kabel v relaci Opava – Oldřišov – Služovice – Hněvošice – Kobeřice. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni.

Nové sítě pro elektronickou komunikaci je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

### Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

Na území obce se nachází zařízení tří operátorů – Vodafone, O<sub>2</sub>, a T-Mobile.

Územním plánem tak nejsou nové plochy pro radioreléové spoje a radiokomunikační zařízení navrhovány.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stanovenou koncepci elektronických komunikací.

### **E.4.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro řešené území zajišťuje firma Marius Pedersen, odpady jsou ukládány mimo řešené území. Tato koncepce se nemění, v územním plánu se nenavrhují žádná plocha pro likvidaci odpadů. Obec Oldřišov je zapojena do odpadového systému - zpětný odběr (tj. odebírat použité obaly od spotřebitelů např. plasty, sklo, papír, nápojové kartony, kovové obaly). Za zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů získává Obec Oldřišov od společnosti EKO-KOM, a.s. čtvrtletní odměnu, která je vypočtena dle množství tříděného odpadu. Rostoucím problémem je nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zejména zelení. Tento problém je stále významnější i u poměrně malých obcí v návaznosti na změny v hospodaření domácnosti v rodinných domech na přilehlých zahradách. Problém biologicky rozložitelného odpadu je řešen v návaznosti na zřízení kompostárny u bývalé pískovny.

Změnou č. 1 jsou upraveny a doplněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) je podmíněně přípustné provozovat v rámci ploch občanského vybavení (OV) a dále jsou přípustné v plochách výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části I.A, oddíle F, pro tyto plochy.

Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

#### **E.4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury odpovídá potřebám obce. V obci je základní devítiletá škola s kapacitou 220 žáků a mateřská škola s kapacitou 63 dětí. Provozovány jsou dvě ordinace lékařů (pro dospělé a dětský lékař).

K základní občanské vybavenosti patří hřiště, knihovna, sběrný dvůr, obchody se smíšeným zbožím, řeznictví, restaurace, hostince, pošta, autoopravna, kadeřnictví a další služby.

V obci je hřbitov.

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované a zůstávají beze změny. Stabilizované plochy jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení (OV), plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stanovenou koncepci občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

#### **E.4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územní plán stabilizuje stávající sídelní zeleň vymezením ploch ZV - veřejných prostranství – zeleně veřejné. Kromě vymezených ploch ZV tvoří systém sídelní zeleně stávající vzrostlá zeleň zastoupená v rámci všech stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Oldřišov je navržena plocha ZV-ZV-001 pro rozšíření plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně.

Změnou č. 1 je vymezena v návaznosti na navrženou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV-ZV-001 v severozápadní části sídla plocha označená ZV-ZV-1/001 za účelem rozšíření již navržené plochy a to až k ploše smíšené nezastavěného území NSp – břehovým porostům Oldřišovského potoka. Důvodem vymezení této plochy je rozšíření plochy vymezené pro vybudování relaxačního zázemí v blízkosti stávající a navržené obytné zástavby a zrušení úzkého neobhospodařovatelného pásu - plochy zemědělské (NZ).

Změnou č. 1 byl prověřen stávající způsob využívání zastavěného území a v souladu se zadáním byl změněn způsob využívání části vymezených stabilizovaných ploch veřejného prostranství – zeleně veřejné v okolí rybníků u zámku na plochy stabilizované výroby a skladování – zahradnictví (VS-Z) v souladu se skutečným využíváním pozemků v ploše. Pro plochu VS-Z byly stanoveny podmínky pro využívání plochy.

**E.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Koncepce uspořádání volné krajiny vychází z podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské (VT) – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území;
- plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, retenčních zařízení (tj. suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu), apod.;
- plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách lze (s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES) realizovat stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- územní systém ekologické stability ÚSES – zahrnuje ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat; prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy překryvné;
- plochy smíšené nezastavěného území NSp - stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, zejména břehovou zeleň podél vodních toků, remízky apod.

Podrobné podmínky pro využití výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F.2 textové části I.A.

Podrobný popis navržených změn v krajině za účelem realizace protipovodňových opatření je uveden v kapitole E.5.5 Ochrana před povodněmi.

## E.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Biokoridory mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územním plánem Oldřišov je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Označení a číslování biocenter a biokoridorů je převzato z generelu místních ÚSES pro k. ú. Oldřišov, Hněvošice, Služovice a Vrbka a bylo použito pro lepší orientaci a porovnání s tímto širším řešeným územím.

Ze ZÚR MSK bylo převzato značení regionálních biocenter a nadregionálního biokoridoru. A-ZÚR MSK se označení prvků ÚSES neměnilo.

Nadregionální biokoridor je označený K95MH je vedený východní částí území obce Oldřišov od regionálního biocentra 221 Svoboda, jeho části vymezené na území obce Služovice, ke vloženému lokálnímu biocentru LBC-4, které je vymezeno na území obce Oldřišov, a pokračuje k regionálnímu biocentru Hněvošický háj, vymezeného na území obce Hněvošice.

Část regionálního biocentra RBC 221 Svoboda je vymezeno u jihovýchodní hranice obce Oldřišov, na hranici s obcemi Chlebičov a Služovice, kde pokračuje. Na území Chlebičova RBC 221 nezasahuje.

Lokální úroveň tvoří biokoridory LBK označené A, B, C, D, E, K, L, do kterých jsou vložena lokální biocentra LBC 1 (na LBK A-B), LBC 2 (na LBK B – C – K), LBC 3 (na LBK C-D), LBC 10 (na LBK L), LBC 12 (na LBK D-E).

Záměry navržené ÚP Oldřišov nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability, s výjimkou koridoru navrženého pro přeložku silnice I/46, který prochází vymezeným NRB K95MK. Koridor pro přeložku silnice I/46 je vymezen v souladu s A-ZÚR MSK.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové prvky územního systému ekologické stability

## E.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající systém účelových komunikací ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. Nové trasy účelových komunikací nejsou Územním plánem Oldřišov navrženy, s výjimkou krátkého úseku komunikace v koridoru (dříve ploše) označeném DS-ZD-003, navrženém za účelem dopravní obsluhy ploch technické infrastruktury vymezených pro výrobu elektrické energie označených TE-ZE-001 a TE-ZE-002. Tato komunikace již byla realizována.

Dále je vymezena cyklotrasa Prajzká cesta, propojující cyklotrasy č. 554 a č. 6054 (státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice - Koblov) po stávajících komunikacích. Navržená cyklotrasa je respektována a Změnou č. 1 se nemění.

Územním plánem Oldřišov je navržen pro cyklistické propojení obce Oldřišova a města Opavy koridor pro cyklistickou trasu označený DS-CT-001. Navržený koridor je respektován a Změnou č. 1 se nemění.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zlepší realizace navržených a dosud nefunkčních částí biokoridorů a biocenter a zachování nezastavěných a neoplocených pásů kolem vodních toků.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy nebo opatření zvyšující prostupnost krajiny pro člověka nebo pro volně žijící živočichy.

Částečně může zhoršit prostupnost krajiny přeložka silnice I/46. Jde o záměr převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, který je nutno respektovat. Konkrétní opatření pro zajištění migrační prostupnosti musí být řešena v rámci projektové dokumentace stavby přeložky.

Území obce Oldřišov neprochází dálkové migrační koridory ani není migračně významným územím.

#### **E.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro protierození opatření pomocí technických opatření, funkci protierození opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

Protierození opatření lze v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle E.4 Protierození opatření textové části I.A.

#### **E.5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ve správním území obce Oldřišov nejsou Územním plánem Oldřišov navržena žádná protipovodňová opatření pomocí technických řešení.

Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V současné době probíhají ve správním území obce Oldřišov práce na komplexních pozemkových úpravách (KPZ), v rámci kterých budou řešena i protipovodňová opatření.

#### **E.5.6 REKREACE**

Obec Oldřišov leží v zemědělské krajině Opavské pahorkatiny a nepatří mezi rekreačně využívané obce ani zde nejsou předpoklady pro větší rekreační využití z hlediska hromadné a dlouhodobé rekreace.

Územím obce však prochází cyklotrasa „Prajzká cesta“, která v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Hněvošice – Služovice – Bolatice – Vřesina – Šilheřovice – Koblou. Součástí této cyklotrasy je cyklotrasa 554 a 6054.

Dále je Územním plánem Oldřišov navržena cyklostezka pro cyklistické propojení obce Oldřišova a města Opavy. Pro tuto cyklostezku je vymezen koridor označený DS-CT-001.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry a nestanovuje žádné podmínky, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rekreaci. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedené cyklotrasy nebo na cyklostezku.

#### **E.5.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Na území obce Oldřišov nejsou evidována chráněná ložisková území, výhradní ložiska nebo dobývací prostory. Na území obce je ložisko nevyhrazeného nerostu ID 5232200 s dřívější povrchovou těžbou. Ložisko je Územním plánem Oldřišov vymezeno jako součást lokálního biocentra LBC 12.

Územním plánem Oldřišov ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro povrchovou těžbu nerostů.

## E.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Oldřišov a jeho Změnou č. 1 je správní území obce rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny podmínky využití hlavního, přípustného, v případě potřeby podmíněně přípustného a využití nepřípustného. Dále jsou pro některé plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

**Změnou č. 1** byly některé podmínky doplněny nebo upraveny v souladu s legislativou platnou v době zpracování Změny č. 1. Názvy ploch v textové a grafické části byly sjednoceny.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 01/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), v dalším podrobnějším členění podle §3, odst. 4.

**Změnou č. 1** byly plochy NP - přírodní v grafické části přeřazeny do ploch NSp – ploch smíšených nezastavitelného území s funkcí přírodní, vzhledem k jejímu charakteru. Zároveň jde o plochu, která je součástí územního systému ekologické stability a je vymezena jako biocentrum č. 12. Dále je Změnou č. 1 doplněn způsob využití ploch K – komunikací a plochy VS-Z pro výrobu a skladování – zahradnictví. Stabilizované plochy komunikací v sídle jsou vymezeny v grafické části platného územního plánu jako plochy nepodbarvené bez popisu a bez stanovení podmínek pro jejich využití, plochy pro výrobu zemědělskou – zahradnictví jsou vymezeny Změnou č. 1.

### Plochy bydlení

- BI – stabilizované plochy pro bydlení individuální
- BI-ZI – zastavitelné plochy pro bydlení individuální
- BI-PPi - plochy přestavby pro bydlení individuální
- BH - plochy pro bydlení v bytových domech

### Plochy smíšeného využití

- SC – stabilizované plochy smíšené obytné
- SC-ZS – zastavitelné plochy smíšené obytné
- SCx – stabilizované plochy smíšené obytné a chovatelské
- SCx-ZS – zastavitelné plochy smíšené obytné a chovatelské

### Plochy občanského vybavení (stabilizované)

- OV – plochy občanského vybavení
- OS – plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- OH – plochy občanského vybavení- hřbitovy

### Plochy dopravní infrastruktury

- DS – stabilizované plochy pro silniční dopravu
- DS-ZD – navržené koridory pro silniční dopravu
- DS – stabilizované koridory cyklistických tras
- DS-CT – navržené koridory pro cyklistické trasy
- K - komunikací

### Plochy technické infrastruktury

- T-ZD – navržené koridory technické infrastruktury
- TE – stabilizované plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie
- TE-ZE – zastavitelné plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie
- TV – stabilizované plochy pro vodní hospodářství

### Plochy veřejných prostranství

- ZV – stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné
- ZV-ZV – zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné



### **Plochy výroby a skladování**

- VS-Z – stabilizované plochy výroby a skladování - zahradnictví
- VZ – stabilizované plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VZ-VZ – zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VZ-PPv – plochy přestavby výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

- VT – stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a vodní toky)

### **Plochy zeleně ve volné krajině**

- NSp – plochy smíšené nezastavěného území

### **Plochy zemědělské**

- NZ – plochy zemědělské

### **Plochy lesní**

- NL – plochy lesní

**ÚSES** – územní systém ekologické stability

### **Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**

**BI, BI-ZI, BI-PPi – plochy pro bydlení individuální** (plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby) představují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci plochy.

**BH – plochy pro bydlení v bytových domech** (plochy stabilizované)

představují stabilizované území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat bytové domy, (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci plochy.

**SC, SC-ZS – plochy smíšené obytné** (plochy stabilizované a zastavitelné)

představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby pro výrobní aktivity a občanskou vybavenost musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci plochy.

**SCx, SCx-ZS – plochy smíšené obytné a chovatelské** (plochy stabilizované a zastavitelné)

představují území stejného využití jako plochy SC, navíc se stavbami pro chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat do celkového množství 5 ks) nikoliv pouze pro vlastní potřebu, ale za účelem podnikání. V těchto plochách je možno umísťovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.).

**OV – plochy občanského vybavení (plochy stabilizované)**

jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) a vybavení veřejného charakteru (úřady, školy...) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.

**OS – plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (plochy stabilizované)**

jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přilehlých technických ploch.

**OH – plochy občanského vybavení- hřbitovy (plochy stabilizované)**

jsou tvořeny plochou stávajícího hřbitova ve východní části zastavěného území Oldřišova.

**DS – plochy a koridory pro silniční dopravu (plochy stabilizované a zastavitelné)**

jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu silniční.

**K – plochy komunikací (plochy stabilizované)**

jsou vymezeny pro veřejně přístupné komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty apod.

**T – plochy a koridory technické infrastruktury**

jsou vymezeny pro liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.

**TE, ZE – plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie** (plochy stabilizované a zastavitelné) jsou vymezeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury z oblasti výroby elektrické energie.

**TV – plochy pro vodní hospodářství (plochy stabilizované)**

jsou vymezeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství (např. ČOV).

**ZV, ZV-ZV - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (plochy stabilizované a zastavitelné)**

jsou vymezeny pro veřejně přístupnou zeleň.

**VZ - plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu** (plochy stabilizované a plocha přestavby) jsou tvořeny pozemky stávajících výrobních areálů se zemědělskou a lesnickou výrobou. Změnou č. 1 se v těchto plochách připouští i výroba a skladování nesouvisející se zemědělskou a lesnickou výrobou z důvodu využití stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem.

**VS-Z – plochy výroby a skladování – zahradnictví (plochy stabilizované)**

jsou tvořeny pozemky stávajícího zahradnictví se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků a souvisejícími zařízeními s provozovanou činností.

**VT - plochy vodní a vodohospodářské (plochy stabilizované)**

zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území.

**NZ - plochy nezastavitelné zemědělské**

zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, realizace protipovodňových opatření apod. V plochách jsou zpřísněny podmínky pro realizaci nových staveb z důvodu ochrany volné krajiny, kdy nevhodné umístění těchto staveb může významným způsobem narušit výhledy v krajině, případně siluetu sídla apod., v případě staveb stájí je nutno brát zřetel i na doprovodné jevy z chovů hospodářských zvířat, např. množství

pachů apod. Plochy zemědělské tvoří v obci významný podíl ploch ve volné krajině a jsou tedy podstatnou složkou životního prostředí obce.

#### **NL - plochy lesní**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;

#### **ÚSES - územní systém ekologické stability**

prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy překryvné a zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

#### **NSp - plochy smíšené nezastavěného území**

stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, zejména břehovou zeleň podél vodních toků, remízky apod.

<b>E.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>
---

Změnou č. 1 jsou respektovány veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury vymezené Územním plánem Oldřišov, a to:

Stavby pro dopravní infrastrukturu:

- přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhové směrově nedělené silnice I/46 v koridorech označených DS-ZD-001 a DS-ZD-002 (v ZÚR MSK, úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 VPS D51, dělená do jižního a východního úseku);

Stavba přeložky silnice I/46 je vyvolána potřebou zlepšení dopravního spojení mezi Moravskoslezským krajem a Polskem

- cyklotrasa Oldřišov – Opava v koridoru označeném DS-CT-001.

je vymezena za účelem zlepšení plynulosti a bezpečnosti cyklistické dopravy.

Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury jsou vymezeny stavby:

- zokruhování vedení VN včetně trafostanice v koridoru označeném T-ZD-004;
- přeložka vedení VN včetně trafostanice v koridoru označeném T-ZD-005;
- stavba plynovodu Služovice – Oldřišov v koridoru označeném T-ZD-006.

Změnou č. 1 nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby.

Změnou č. 1 jsou respektována navržená veřejně prospěšná opatření, a to pro územní systém ekologické stability:

NRB K95 MH - nadregionální biokoridor

RBC 221 - SVOBODA

Lokální biokoridory: LBK-A, LBK-B, LBK-C, LBK-D, LBK-E, LBK-K, LBK-L

Lokální biocentra: LBC- 1, LBC- 2, LBC- 3, LBC- 4, LBC-10 a LBC-12

Změnou č. 1 nejsou navržena další veřejně prospěšná opatření.

#### **E.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Oldřišov byla v textové části I.A oddíle H. uvedena plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné ZV-ZV-001 jako plocha s předkupním právem, nebyla však vymezena v grafické části – Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 1 se předkupní právo pro tuto plochu ruší.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **E.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Oldřišov ani jeho Změnou č. 1 se kompenzační opatření nestanovují.

**F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Oldřišov k 1. 2. 2022.

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Orientační výměra v ha dle ÚP	Využito ha	Zůstává k využití ha
BI-ZI-001	Plochy bydlení individuálního	0,39	0,39	0,00
BI-ZI-002	Plochy bydlení individuálního	0,74	0,74	0,00
BI-ZI-003	Plochy bydlení individuálního	1,26	0,23	0,11
BI-ZI-004	Plochy bydlení individuálního	1,00	0,33	0,67
BI-ZI-005	Plochy bydlení individuálního	2,14	0,00	2,14
BI-ZI-006	Plochy bydlení individuálního	0,98	0,00	0,98
BI-ZI-007	Plochy bydlení individuálního	2,10	0,00	2,10
BI-ZI-008	Plochy bydlení individuálního	1,75	0,19	1,56
BI-ZI-009	Plochy bydlení individuálního	1,13	0,00	1,13
BI-ZI-010	Plochy bydlení individuálního	0,29	0,00	0,29
SC-ZS-001	Plochy smíšené obytné	0,93	0,00	0,93
VZ-VZ-001	Plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,48	0,00	0,48
VZ-VZ-002	Plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu	4,04	0,00	4,04
DS-ZD-001	Koridory pro silniční dopravu	5,73	0,00	5,73
DS-ZD-002	Koridory pro silniční dopravu	7,4	0,00	7,4
DS-ZD-003	Plochy pro silniční dopravu	1,4	1,4	0,00
TE-ZE-001	Plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie	2,12	0,20	1,92
TE-ZE-002	Plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie	0,61	0,00	0,61
ZV-ZV-001	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	0,74	0,00	0,74
SCx-ZS-001	Plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou	1,60	0,00	1,60
SCx-ZS-002	Plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou	1,14	0,00	1,14
SCx-ZS-003	Plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou	1,17	0,00	1,17
SCx-ZS-004	Plochy se smíšenou funkcí obytné a chovatelskou	0,09	0,00	0,09

Z celkové výměry 11,78 ha ploch pro bydlení individuální bylo využito od doby vydání územního plánu v roce 2015 pouze 1,88 ha (16 % z celkové výměry vymezené Územním plánem Oldřišov), K zastavění zůstává 8,98 ha. Obvyklá výměra pro stavbu rodinného domu v sídle Oldřišov je cca 1000 m<sup>2</sup>. Na vymezených zastavitelných plochách lze realizovat cca 80 až 90 nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že v roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo v obci celkem 456 obydlených bytů, z toho 414 v rodinných domech, je rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dostatečný.

Dále byla realizována větrná elektrárna v ploše technické infrastruktury - výroby elektrické energie. Z celkové výměry 2,12 ha bylo využito 0,20 ha, tj. 9,4 %. K větrné elektrárně byla vybudována komunikace v ploše označené DS-ZD-003. Ostatní zastavitelné plochy dosud využity nebyly.

**G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 ÚP Oldřišov je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – prosinec 2019.

Zábor půdy se Změnou č. 1 ÚP Oldřišov navyšuje o 0,063 ha, z toho je 0,063 ha zemědělské půdy, a to 0,06 ha v I. třídě ochrany a 0,003 ha ve II. třídě ochrany. Odvodněných pozemků je 0,06 ha.

**Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 podle navrženého využití ploch**

Navržené využití ploch		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	Z toho odvodněných pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>				
ZV-ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,063	0,063	0,06
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>0,063</b>	<b>0,063</b>	0,06

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné navazují na stabilizované na navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné za účelem jejich rozšíření. V podstatě jde o zbytkové pozemky, hůře přístupné pro zemědělskou mechanizaci.

<b>Zábor zemědělského půdního fondu</b>												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZV-ZV-1/001	ZV	0,06	0,06							ano		
ZV-ZV-1/002	ZV	0,003		0,003								
<b>Celkem ZV-ZV</b>	<b>ZV</b>	<b>0,063</b>	<b>0,06</b>	<b>0,003</b>								
<b>Celkem zastav. plochy</b>		<b>0,063</b>	<b>0,06</b>	<b>0,003</b>								

## H. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### H.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů*

Územní plán Oldřišov v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále se Změnou č. 1 aktualizuje využívání zastavěného území do souladu s jeho skutečným využitím, zejména jde o větší plochu využívanou jako stávající zahradnictví, nikoliv jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Realizací staveb v navržených zastavitelných plochách nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Oldřišov v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Záborům kvalitní zemědělské půdy se však při návrhu zastavitelných ploch nelze vyhnout, protože správní území obce leží zejména na půdách v I. a II. třídě ochrany. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 vyvolávají zábor 0,063 ha, a to 0,06 ha v I. třídě ochrany a 0,003 ha ve II. třídě ochrany. Odvodněných pozemků je 0,06 ha.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán Oldřišov ani jeho Změna č. 1 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Oldřišov stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů.

Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím úpravám územního plánu. Zejména jde o aktualizaci využívání ploch v zastavěném území a ploch zastavitelných a aktualizaci hranice zastavěného území.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné a funkce zemědělské výroby. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Oldřišov stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou a lesnickou výrobou a Změnou č. 1 ÚP Oldřišov se doplňuje využití přípustné v plochách výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu za účelem možnosti využít tyto areály také pro výrobu a skladování nesouvisející s výrobou zemědělskou a lesnickou z důvodu hospodárného využívání ploch již vymezených územním plánem pro výrobní aktivity. Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají na tyto plochy vliv.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Oldřišov je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou. Širší nabídka zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům Oldřišova blízká města v okolí (zejména Opava, ale i Hlučín a Ostrava).

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. Zemědělský areál v jihovýchodní části území je navržen jako plocha přestavby. Změnou č. 1 ÚP Oldřišov se doplňuje využití přípustné v plochách výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu za účelem možnosti využít tyto areály také pro



výrobu a skladování nesouvisející s výrobou zemědělskou a lesnickou z důvodu hospodárného využívání ploch již vymezených územním plánem pro výrobní aktivity.

Bývalá plocha povrchové těžby je Územním plánem Oldřišov vymezena jako součást lokálního biocentra LBC 12.

Stávající plochy veřejné zeleně územní plán respektuje a doplňuje o další navržené plochy. Vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné výstavby, bezprostředně navazují na stávající zástavbu a nesměřují k suburbanizaci.

Změnou č. 1 je aktualizováno využívání zastavěného území do souladu s jeho skutečným využitím, zejména jde o větší plochu využívanou jako stávající zahradnictví, nikoliv jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Oldřišov, tvoří plochy bydlení individuálního. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Změnou č. 1 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Do správního území obce Oldřišov nezasahuje migračně významné území, ani územím neprochází dálkové migrační koridory. Částečně může zhoršit prostupnost krajiny přeložka silnice I/46. Jde o záměr převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 1, který je nutno respektovat. Konkrétní opatření pro zajištění migrační prostupnosti musí být řešena v rámci projektové dokumentace stavby přeložky.

Územním plánem Oldřišov je navržen pro cyklistické propojení obce Oldřišova a města Opavy koridor pro cyklistickou trasu označený DS-CT-001. Navržený koridor je respektován a Změnou č. 1 se nemění. Územním plánem Oldřišov je navržen pro cyklistické propojení obce Oldřišova a města Opavy koridor pro cyklistickou trasu označený DS-CT-001. Navržený koridor je respektován a Změnou č. 1 se nemění.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichylepší realizace navržených a dosud nefunkčních částí biokoridorů a biocenter a zachování nezastavěných a neoplocených pásů kolem vodních toků.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy nebo opatření zvyšující prostupnost krajiny pro člověka nebo pro volně žijící živočichy.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Oldřišov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje. V území obce převažují zemědělské pozemky v I. a II. třídě ochrany.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Území obce Oldřišov nepatří, vzhledem ke své poloze v zemědělské krajině Opavské pahorkatiny, mezi rekreačně využívané oblasti a nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Územím obce jsou vedeny dvě cyklotrasy (554 a 6054). V souladu s A-ZÚR MSK je pro rozvoj cykloturistiky vymezena Územním plánem cyklotrasa Prajzká cesta propojující cyklotrasy č. 554 a č. 6054 (státní hranice Polsko/ČR- Oldřišov- Vřesina- Šilheřovice- Koblov) po stávajících komunikacích. Navržená cyklotrasa je respektována a Změnou č. 1 se nemění.

Dále je Územním plánem Oldřišov navržen pro cyklistické propojení obce Oldřišova a města Opavy koridor pro cyklistickou trasu označený DS-CT-001. Navržený koridor je respektován a Změnou č. 1 se nemění.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Širší dopravní vazby zajišťuje dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/46 Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice (I/45) – Opava (I/11, I/56) – Polsko, která kromě spojení s Opavou a okolními sídly zajišťuje nadregionální vazby mezi Moravskoslezským a Olomouckým krajem a také s Polskem. Zástavba obce je na silnici I/46 napojena prostřednictvím silnic III/468 a III/4610, které jsou páteřními komunikacemi sídla.

Územním plánem Oldřišov jsou vymezeny plochy pro přeložku silnice I/46. Plochy byly Změnou č. 1 přeřazeny do ploch koridorů, vzhledem k tomu, že jde o stavbu liniíovou. Koridor označený DS-DZ-001 je Změnou č. 1 rozšířen po hranici se správním územím města Opavy tak, aby byla zajištěna návaznost na koridor vymezený pro přeložku silnice I/46 Územním plánem Opavy.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Viz priorita 22 a 23.

Územním plánem Oldřišov se pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrhuje i obslužné komunikace.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Území obce Oldřišov patřilo v některých letech k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole. Nejbližší měřicí stanice je umístěna v Opavě-Kateřinkách. Dle této stanice byla kvalita ovzduší v roce 2019 průměrně velmi dobrá až dobrá.

V obci Oldřišov mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla.

Územním plánem Oldřišov ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít významnější negativní dopad na kvalitu ovzduší v sídle.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální nejsou vymezeny v blízkosti zemědělských výrobních areálů, které jsou vymezeny jako plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Ve správním území obce Oldřišov nejsou Územním plánem Oldřišov navržena žádná protipovodňová opatření pomocí technických řešení.

Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je Změnou č. 1 ÚP Oldřišov realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které

nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V současné době probíhají ve správním území obce Oldřišov práce na komplexních pozemkových úpravách (KPZ), v rámci kterých budou řešena i protipovodňová opatření.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Územním plánem Oldřišov je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem Oldřišov je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v obci Oldřišov zajišťuje pouze doprava autobusová. Územím obce procházejí dvě cyklistické trasy, územní plán navrhuje jejich propojení. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci dopravy.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Oldřišov má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu pro obce Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov. Kvalita vody i kapacita zdrojů a vodojemů je vyhovující i pro rozvojové záměry obce. V obci je vybudována splašková kanalizace ukončená na obecní ČOV.

Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na území obce byla vymezena plocha pro realizaci větrné elektrárny. Větrná elektrárna již byla realizována. Územní plán připouští využití solární a větrné energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

### **Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy**

#### **Rozvojové oblasti**

Území obce Oldřišov spadá do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

#### **(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Haviřov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

#### **Rozvojové osy**

Území obce Oldřišov není součástí žádné rozvojové osy.

#### **Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti**

Území obce Oldřišov není součástí žádné specifické oblasti.

#### **Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Oldřišov nejsou vymezeny žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury.

#### **Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Oldřišov nejsou vymezeny žádné plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

## **Politika územního rozvoje stanovuje další úkoly pro ministerstva, jiné správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Oldřišov nejsou žádné další úkoly stanoveny.

### **H.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.**

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a **nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.**

*Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění (dále A-ZÚR MSK) stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*

*Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:*

#### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Územním plánem Oldřišov je navržena přeložka silnice I/46, jejíž realizací se zlepší dopravní spojení mezi Moravskoslezským krajem a Polskem.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se území obce Oldřišov.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Obcí Oldřišov nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) neprocházejí.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Oldřišov, obec není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V zastavěném území obce Oldřišov nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Nevyužitý bývalý zemědělský výrobní areál je navržen k přestavbě, opět se zde předpokládá zemědělská výroba. Změnou č. 1 ÚP Oldřišov se doplňuje využití přípustné v plochách výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu za účelem možnosti využít tyto areály také pro výrobu a skladování nesouvisející s výrobou zemědělskou a lesnickou z důvodu hospodárného využívání ploch již vymezených územním plánem pro výrobní aktivity.

Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti pro přeložku silnice I/46.

Na území obce Oldřišov nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Oldřišov jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou. Pro tyto plochy je současně řešena dopravní obsluha a technická infrastruktura. V obci je vybudována splašková kanalizace ukončená na obecní ČOV.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

V obci je také vybudována nesoustavná síť sběračů dešťové kanalizace, které vyúsťují do Oldřišovského potoka.

Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoven koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu v místě spadu. Dále je navrženo srážkové vody v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Netýká se území obce Oldřišov.

9. *Vypuštění ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Základ veřejné dopravy v obci Oldřišov tvoří autobusová hromadná doprava osob. Její provoz je zařazen do integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (IDOS).

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou respektovány. Územním plánem Oldřišov je navrženo jejich propojení včetně respektování vazeb na území sousedních obcí. Cyklotrasa č. 6054 pokračuje na území Polska.

Změnou č. 1 se koncepce pěší a cyklistické dopravy nemění.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Plocha po bývalé povrchové těžbě je vymezena jako součást územního systému ekologické stability, lokálního biocentra LBC-12.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Území obce Oldřišov patřilo v některých letech k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole. Nejbližší měřicí stanice je umístěna v Opavě-Kateřinkách. Dle této stanice byla kvalita ovzduší v roce 2019 průměrně velmi dobrá až dobrá, dle údajů ČHÚ došlo v roce 2020 a 2021 ke zlepšení stavu ovzduší.

V obci Oldřišov mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla.

Územním plánem Oldřišov ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít významnější negativní dopad na kvalitu ovzduší v sídle.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Ve správním území obce Oldřišov nejsou chráněná území, přírodní parky nebo území NATURA 2000. V severovýchodní části území, po hranici s obcí Oldřišov, je na území obce Hněvošice vymezena přírodní rezervace Hněvošický háj, která je zároveň regionálním biocentrem v A-ZÚR MSK označeným 131 Hněvošický háj a prvkem soustavy NATURA 2000 – evropsky významnou lokalitou (EVL).

Na území obce Oldřišov je jeden památný strom – Metasekvoj čínská.

Sídlo Oldřišov patří mezi nejstarší osídlené lokality Hlučínska. Nálezy pocházejí již ze středního paleolitu (100 000 - 40 000 let př. n. l.) a mladší doby bronzové, přesto není na území obce žádná evidovaná nemovitá kulturní památka.

Záměry navržené Územním plánem Oldřišov a jeho Změnou č. 1 nemohou mít negativní vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Urbanistická koncepce a kompozice je chráněna, mimo jiné, stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu včetně změn staveb stávajících. Výšková hladina je součástí podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v oddíle F textové části I.A. Stanovená urbanistická koncepce respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba.



15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je Změnou č. 1 ÚP Oldřišov stanovena přípustnost realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V současné době probíhají ve správním území obce Oldřišov práce na komplexních pozemkových úpravách (KPZ), v rámci kterých budou řešena i protipovodňová opatření.

16. Respektování zájmů obrany státu.

*Územním plánem Oldřišov jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze.*

- 16.a *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Viz bod 15.

- 16.b *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Na území obce Oldřišov nezasahují ložiska černého uhlí.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

*Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. **Obec Oldřišov je potvrzena jako součást Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.***

*Pro správní území obce Oldřišov platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.*

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádových území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.*

Územním plánem Oldřišov byly vymezeny koridory pro zokruhování vedení VN, přeložku vedení VN včetně trafostanice a pro stavbu plynovodu Služovice – Oldřišov. Dále byly vymezeny koridory pro přeložku silnice I/46 a pro cyklistické trasy. Vymezené koridory nemají vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Územním plánem Oldřišov je navržena přeložka silnice I/46, jejíž realizací se zlepší dopravní spojení mezi Moravskoslezským krajem a Polskem.

#### *Úkoly pro územní plánování*

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro přeložku silnice I/46 a pro cyklistické trasy se zajištěním vazeb na území sousedících obcí. Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/46 tak, aby byla zajištěna návaznost na koridor vymezený ÚP Opava.

Vymezený územní systém ekologické stability navazuje na území sousedících obcí, vazby byly Změnou č. 1 prověřeny. Výjimkou jsou vazby na území obce Polska, kde není k dispozici územně plánovací dokumentace. Biokoridor pokračující do Polska navazuje na volnou krajinu.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava – Mošnov.*

Netýká se obce Oldřišov.

***Správní území obce Oldřišov není zařazeno do žádné rozvojové osy republikového významu.***

#### ***Rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.***

Správní území obce Oldřišov není zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu.

#### ***Specifické oblasti republikového a nadmístního významu***

Správní území obce Oldřišov není zařazeno do žádné specifické oblasti.

#### ***Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES, a územních rezerv***

*V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Oldřišov vymezeny následující plochy a koridory veřejné infrastruktury:*

***D51 – I/46 Pusté Jakartice-Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoukruhová směrově nedělené silnice I. třídy,***

Územní plán Oldřišov vymezuje pro přeložku a homogenizaci šířkového uspořádání, dvoupruhové směrově nedělené silnice I/46 koridory označené DS-ZD-001 a DS-ZD-002. Stavba přeložky silnice I/46 je vyvolána potřebou zlepšení dopravního spojení mezi Moravskoslezským krajem a Polskem.

*V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5,1, jsou na území obce Oldřišov vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:*

*NRB K95 MH - nadregionální biokoridor*

*RBC 221 - SVOBODA*

*RBC 131 - Hněvošický háj*

Územním plánem Oldřišov jsou tyto prvky územního systému ekologické stability respektovány s výjimkou RBC 131 Hněvošický háj. Jejich stabilita je podpořena návrhem prvků lokálního významu.

RBC 131 je vymezeno ve správním území obce Hněvošice o rozloze 70,6 ha platným ÚP Hněvošice. K rozšíření RBC 131 došlo Aktualizací 2a ZÚR MSK. Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba Změnou č. 1 územního plánu upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů. Dalším zvětšením vymezených prvků územního systému ekologické stability by byly vyvolány další zábory zemědělského půdního fondu a to na půdách v I. a II. třídě ochrany.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci. Území obce Oldřišov se týká cyklotrasa Prajzská cesta, zařazená v ZÚR MSK do kategorie nadregionální a regionální sítě cyklistických tras.

Územním plánem Oldřišov a jeho Změnou č. 1 je tato cyklotrasa respektována.

### **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále A-ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Oldřišov spadá do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C) – specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03).

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.</li> <li>- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.</li> <li>- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.</li> <li>- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.</li> </ul>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař  Netýká se území obce Oldřišov.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant  Netýká se území obce Oldřišov.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.  Netýká se území obce Oldřišov.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.  Netýká se území obce Oldřišov.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice).*

Rozsah vymezených zastavitelných ploch Územním plánem Oldřišov je více než dostatečný. Nově realizovaná zástavba odpovídá spíše příměstskému charakteru zástavby než původnímu venkovskému charakteru zástavby – zemědělských usedlostí.

- *Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.*

Územním plánem Oldřišov je navržena stavba přeložky silnice I/46 ve dvou úsecích. Nejde o stavbu, která by zásadním způsobem přispěla k fragmentaci krajiny. Silnice bude dvoupruhová a prostupnost krajiny výrazně neomezí.

- *Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.*

Netýká se území obce Oldřišov

- *Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.*

Netýká se území obce Oldřišov.

- *Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES*

Část nelesní vzrostlé zeleně na území obce je začleněna do územního systému ekologické stability, případně je vymezena jako plochy smíšené nezastavitelného území s funkcí přírodní.

- *Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech*

Netýká se území obce Oldřišov, z obce není historické jádro Opavy viditelné.

- *Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokrý Lazce, Háj ve Slezsku.*

Netýká se území obce Oldřišov.

- *Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.*

Netýká se území obce Oldřišov.

## **I. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP OLDŘIŠOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 18 Cíle územního plánování)**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Oldřišov vytváří předpoklady zejména pro novou obytnou výstavbu vymezením zastavitelných ploch, pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních areálů. Soudržnost společenství obyvatel podporuje vymezení jak stabilizovaných tak navržených ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a stabilizací ploch občanského vybavení.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Oldřišov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.*

Územním plánem Oldřišov jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy pro bydlení individuální. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a umožňují ekonomické vynaložení prostředků na rozvoj veřejné infrastruktury z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů, které vyplývají ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů byla definována v zadání pro Územní plán Oldřišov a je definována v zadání pro Změnu č. 1 územního plánu. Ochrana veřejných zájmů je koordinována se zájmy v soukromém sektoru.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Koncepce rozvoje území stanovená Územním plánem Oldřišov vychází z potřeby zachovat charakter a strukturu původní zástavby, regulovat rozvoj zástavby směřující do volné krajiny, chránit přírodní hodnoty území včetně kvalitní zemědělské půdy. Sídlo Oldřišov patří mezi nejstarší osídlené lokality Hlučínska, nejsou zde však evidovány nemovitě kulturní památka.

Ve správním území obce Oldřišov nejsou chráněná území, přírodní parky nebo území NATURA 2000. V severovýchodní části území, po hranici s obcí Oldřišov, je na území obce Hněvošice vymezena přírodní rezervace Hněvošický háj. V této části území obce Oldřišov se nenavrhují žádné záměry, které by mohly mít negativní vliv na tuto přírodní rezervaci, která je zároveň regionálním biocentrem v A-ZÚR MSK označeným 131 Hněvošický háj a prvkem soustavy NATURA 2000 – evropsky významnou lokalitou (EVL). Územním plánem Oldřišov je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Prvky nadregionální

a regionálního významu jsou vymezeny v souladu s A-ZÚR MSK. Prvky lokálního významu byly převzaty z generelu místních systémů ekologické stability.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území včetně rezervy. V zastavěném území není dostatek proluk pro potřebný rozvoj sídla. Výjimkou jsou pozemky v severní části zastavěného území, využívané převážně jako zahrady. Nezbytné by však bylo realizovat místo stávající polní cesty komunikaci pro dopravní obsluhu pozemků a rozšířit síť technické infrastruktury.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením hlavního, přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Pro plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Změnou č. 1 byly do nepřípustného využití doplněny např. stavby stájí, ekologických a informačních center apod. Důvodem omezení realizace nových staveb ve volné krajině je ochrana veřejného zájmu, tj. ochrana volné krajiny jako významné složky životního prostředí obyvatel, ochrana výhledů v krajině a ochrana siluety sídla. Územním plánem by měly být pro umístění uvedených staveb vymezeny zastavitelné plochy, jejichž vhodnost se prověří při procesu pořizování územního plánu nebo jeho změny.

Podrobněji viz textová část I.A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 19 Úkoly územního plánování)**

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování Územního plánu Oldřišov. Přírodní hodnoty v území představují lesní porosty, krajinná zeleň včetně břehových porostů, vymezený územní systém ekologické stability, památný strom a kvalitní zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany. Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny památkami místního významu (kapličky, kříže, válečné hroby a kostel Narození Panny Marie a bývalý zámek – místní stavební dominanty).

Změnou č. 1 byly tyto hodnoty území prověřeny dle ÚAP SO ORP Opavy, Aktualizace 2020 a dle dostupných podkladů.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Urbanistická koncepce rozvoje obce stanovená Územním plánem Oldřišov navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území, převážně jako plochy pro bydlení individuální. Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanovena výšková hladina zástavby s ohledem na stávající výškovou hladinu zástavby. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce je návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability. Změnou č. 1 je stanovená koncepce rozvoje území respektována.

- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Územním plánem Oldřišov byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Dále jsou navržené změny v území zaměřeny na ochranu veřejného zdraví a na životní prostředí včetně vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, na území obce nejsou evidovány svahové nestability.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby.

- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*
- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

Územním plánem Oldřišov jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F.2 podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a využitelnost navazujícího území.

Změnou č. 1 byly podmínky pro využívání ploch upraveny, zpřesněny a doplněny v souladu se zadáním a skutečným využíváním ploch v území obce.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je Změnou č. 1 ÚP Oldřišov stanovena přípustnost realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V současné době probíhají ve správním území obce Oldřišov práce na komplexních pozemkových úpravách (KPZ), v rámci kterých budou řešena i protipovodňová opatření.

Na území obce Oldřišov nejsou evidovány svahové nestability.

- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Územním plánem Oldřišov jsou stabilizovány stávající výrobní areály jako plochy pro zemědělskou a lesnickou činnost. Změnou č. 1 jsou tyto plochy respektovány. Zastavitelné plochy pro výrobní aktivity nejsou vymezeny.

- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Oldřišov jsou převážně vymezeny za účelem obytné výstavby. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Dále byly vymezeny koridory pro realizaci cyklotras.

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch. Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby.

*k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Územním plánem Oldřišov ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územním plánem Oldřišov ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Na území obce je ložisko nevyhrazeného nerostu ID 5232200 s dřívější povrchovou těžbou. Ložisko je Územním plánem Oldřišov vymezeno jako součást lokálního biocentra LBC 12.

*m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Změny v území navržené Změnou č. 1 Územního plánu Oldřišov nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

V Územním plánu Oldřišov byla vymezena plocha pro realizaci větrné elektrárny, která již byla realizována. V Územním plánu Oldřišov ani v jeho Změně č. 1 se nepředpokládá jiné další využívání přírodních zdrojů s výjimkou energie pro vytápění objektů a ohřev vody, např. solární energie.

*o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování územního plánu byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Opava, Aktualizace 2014. Pro Změnu č. 1 byly využity poznatky z ÚAP a RURÚ SO ORP Opava, Aktualizace 2020 a poznatky, které byly uplatněny pořizovatelem v průběhu zpracování Změny č. 1 a nebyly obsaženy v zadání pro Změnu č. 1.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 1 je Územního plánu Oldřišov je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která je projednávána současně se Změnou č. 1.



**J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Změna č. 1 Územního plánu Oldřišov není řešena variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území.

**K. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S ÚP OLDŘIŠOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Oldřišov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 1 územního plánu pořízena pro celé území obce Oldřišov, které je tvořeno k. ú. Oldřišov.

O pořízení Změny č. 1 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu, na základě usnesení Zastupitelstva obce Oldřišov.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Opavy, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Oldřišov byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – autorizovaným architektem ČKA 01 022, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

## L. ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘIŠOV

Územní plán Oldřišova byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Oldřišov dne 26. 2. 2015 s nabytím účinnosti dne 9. 4. 2015.

Pořízení změny Územního plánu Oldřišov, která měla prověřit řešení protipovodňových opatření v rámci celého katastrálního území obce Oldřišov, bylo schváleno dle § 44 stavebního zákona z vlastního podnětu rozhodnutím Zastupitelstva obce Oldřišov usnesením Zastupitelstva obce Oldřišov č. 24/7 dne 9. 4. 2015.

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Oldřišov č. 27 ze dne 14. 9. 2017 a usnesením č. 29 ze dne 21. 11. 2017 byly dále zapracovány další návrhy na změnu Územního plánu Oldřišov.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov, (dále jen „Změna č.1 ÚP“), zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Petrem Tomanem, starostou obce Oldřišov po provedených doplňujících průzkumech a rozborech. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání Změny č. 1 ÚP byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 27. 11. 2017 pod zn.: MMOP 134346/2017/12357/2017/HAUP. Veřejná vyhláška byla vyvěšena v termínu od 1. 12. 2017 do 3. 1. 2018 na úřední desce Magistrátu města Opavy a od 1. 12. 2017 do 2. 1. 2018 na úřední desce Obecního úřadu obce Oldřišov, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. V uvedeném termínu byl návrh zadání k nahlédnutí v místě pořizovatele a na Obecním úřadě v obci Oldřišov. K návrhu zadání mohl každý uplatnit své připomínky. Taktéž byl návrh zadání jednotlivě doručen k projednání krajskému úřadu, dotčeným orgánům, dotčeným organizacím, správcům sítí, sousedním obcím a obci Oldřišov dopisem ze dne 27. 11. 2017 pod zn.: MMOP 134374/2017/12357/2017/HAUP/VIL. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření obsahující požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Stejně lhůta byla stanovena pro stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu a pro uplatnění podnětů sousedních obcí.

Na základě výsledků projednání, byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Oldřišov ke schválení. Zadání Změny č. 1 ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Oldřišov dne 19. 2. 2018 usnesením č. 31.

Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, ve stanovisku čj. MSK 160649/2017 ze dne 12. 12. 2017 vyloučil vliv Změny č. 1 ÚP na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve stanovisku čj. MSK 159930/2017 ze dne 19. 12. 2017 uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚP podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska vlivů na životní prostředí, a zároveň stanovil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání Změny č. 1 ÚP byl požadavek stanoviska příslušného úřadu zohledněn stanovením požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s podrobnějšími požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Zadání Změny č. 1 ÚP, upravené na základě výsledků projednání, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Oldřišov č. 31 ze dne 19. 2. 2018.

Pořizovatel na základě schváleného zadání zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí. Zpracovatelem byla osoba oprávněna autorizací č. ČKA 01022 ke zpracování územně plánovací dokumentace, Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány pořizovatel oznámil v souladu s § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 14. 2. 2020 pod zn.: 19610/2020/Gr. Toto oznámení bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím nejméně 15 dnů před termínem společného jednání. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Návrh Změny č. 1 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou zn.: MMOP 19141/2020/Gr ze dne 14. 2. 2020, vyvěšenou na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce Oldřišov, a také způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 18. 2. 2020 do 3. 4. 2020. Ve lhůtě do 3. 4. 2020 bylo možné do návrhu Změny č. 1 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území nahlížet na pracovišti úřadu územního plánování, dokumentace byla zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních stránkách statutárního města Opavy. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, mohl každý uplatnit písemné připomínky. Společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo na Magistrátu města Opavy dne 4. 3. 2020, nezúčastnil se jej žádný dotčený orgán.

V etapě společného jednání uplatnil Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě čj. NPU-381/13679/2020 ze dne 31. 3. 2020 připomínku s požadavky doplnění koordinačního výkresu o grafické značení památek místního významu a zároveň doporučil úpravu textové části Změny č. 1 kapitoly F.

V rámci koordinovaného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 26814/2020 ze dne 31. 3. 2020 vyjádřil nesouhlasné stanovisko dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesouhlasu s předloženým návrhem v případě požadavku ozn. SCx- ZS 1/001 (plocha se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou) a s předloženou potřebou vyhodnocení záboru (změnou funkčního využití území) pro vlastní retenční nádrže RN 1 a RN 2, a dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, doporučil upravit závěr Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, resp. podmínky uvedené v kapitole 8. a 11 dle tohoto vyhodnocení, před jeho předložením krajskému úřadu ke stanovisku dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel svolal s orgánem chránícím zemědělský půdní fond schůzku, která se konala dne 7. 5. 2020, a dohodl se na úpravě návrhu Změny č. 1, a to zrušení zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou SCx- ZS 1/001 v k. ú. Oldřišov a ponechání v ploše pro zemědělské účely, a také ponechání ploch retenčních nádrží RN1 a RN2 v k. ú. Oldřišov v ploše pro zemědělské účely. Na základě žádosti pořizovatele ze dne 14. 5. 2020 pod zn. MMOP 51090/2020/Gr vydal dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, navazující stanovisko čj. MSK 60509/2020 ze dne 11. 6. 2020, ve kterém souhlasí s navrženým řešením.

Pořizovatel předal stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu Změny č. 1 ÚP a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území, uplatněné v rámci společného jednání,

Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušnému úřadu a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje pro vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dopisem zn. MMOP 79622/2020/Gr ze dne 20. 7. 2022.

Příslušný úřad vydal dne 1. 9. 2020 pod čj. MSK 93016/2020 souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Ve stanovisku vydaném 12. 8. 2020 pod čj. MSK 93477/2020, ve kterém byl návrh Změny č. 1 ÚP posuzován dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, upozornil Krajský úřad Moravskoslezského kraje na nedostatky návrhu Změny č. 1 ÚP různého stupně závažnosti, z nichž některé mohly způsobit nezákonnost územně plánovací dokumentace, jednalo se o chyby a nepřesnosti nesouladu textové a grafické části Změny č. 1 ÚP. S ohledem na doporučení krajského úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a na základě proběhlé konzultace dne 3. 8. 2020 se zpracovatelkou SEA Ing. P. Žídkovou a 24. 8. 2020 se zpracovatelkou návrhu Změny č. 1 ÚP Ing. arch. V. Fuskovou bylo Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny č. 1 ÚP upraveno.

Na žádost starosty obce Oldřišov a usnesení zastupitelstva obce Oldřišov byly práce na Změně č. 1 ÚP Oldřišova po společném jednání přerušeny, a to z důvodu probíhajících komplexních pozemkových úprav. Proces pořizování Změny č. 1 ÚP byl tímto výrazně ovlivněn. Práce byly obnoveny v září 2021 usnesením č. 29 ze dne 23. 9. 2022. Z důvodu nedokončených komplexních pozemkových úprav, kdy zpracovatel KPÚ navrhoval zrušení jednoznačně vypsycifikovaných hranic zastavěného území VV-H1 a VV-H2 z důvodů komplikací při KPÚ byly konkrétní plochy pro protipovodňová a protierozní opatření vypuštěny s tím, že mohou být umístěny kdekoli v nezastavěném území.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 ÚP a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území se konalo dne 21. 7. 2022. Oznámení o jeho konání zn. MMOP 75359/2022/BoM ze dne 9. 6. 2022 bylo spolu s upraveným návrhem a vyhodnocením jeho vlivu na udržitelný rozvoj území doručeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 75517/2022/BoM ze dne 9. 6. 2022 vyvěšenou na úřední desce pořizovatele, obecního úřadu obce Oldřišov, a také způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 15. 6. 2022 do 29. 7. 2022. Dobu a místo konání veřejného projednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 28. 7. 2022, k částem řešení, změněným od společného jednání. Po tuto dobu mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky. Veřejného projednání dne 21. 7. 2022 se nezúčastnil žádný dotčený orgán. V souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil výsledky projednání, ze kterých vyplynuly další požadavky na úpravu návrhu územního plánu před vydáním, jednalo se o vyhodnocení podaných stanovisek, námitek a připomínek.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydalo k návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání stanovisko SpMO 23789/2022-1322-247 ze dne 26. 7. 2022, ve kterém vyjádřilo nesouhlas s částí řešení, která byla dle stanoviska od společného jednání změněna, proto požadovaly ve stanovisku vyjmutí možnosti výstavby nových větrných elektráren a stabilizovat pouze stávající větrnou elektrárnu. Dále Ministerstvo obrany požadovalo, aby do textové části Odůvodnění byly zapracovány objekty důležité pro obranu státu, jenž byly po společném jednání zapracovány do grafické části, ale ne již do textové části. Úřad územního plánování a pořizovatel Změny č. 1 ÚP ve sdělení zn. MMOP 95823/2022/OUP/BoM ze dne 18. 8. 2020 Ministerstvu obrany sdělil, že plocha TE, TE-ZE – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE nebyla předmětem Změny č. 1, a že tato plocha nedoznala žádných změn před společným jednáním ani před veřejným projednáním Změny č. 1 ÚP. Následně vydalo

Ministerstvo obrany k návrhu Změny č. 1 ÚP souhlasné stanovisko s připomínkou, aby bylo zpracováno do textové části vymezené území požadované při společném jednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP při jeho projednávání (v rámci společného jednání - § 50 stavebního zákona a při veřejném projednání - § 52 stavebního zákona). Návrhy vyhodnocení připomínek byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému úřadu prostřednictvím dopisu zn. MMOP 104466/2022/OUP/BoM ze dne 17. 8. 2022 s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od obdržení. S předloženými návrhy dotčené orgány souhlasily.

Pořizovatel požádal zpracovatele o provedení úprav. Jelikož požadavky na úpravu byly svou povahou nepodstatné, nebylo potřebné je veřejně projednat.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán ve stanovisku čj. MSK 111691/2022 ze dne 13. 9. 2022 upozornil pořizovatele na nutnost zajistit potvrzení krajského úřadu, že návrh Změny č. 1 ÚP je vzhledem k nabytím účinnosti Aktualizace č. 5 (17. 8. 2020) a č. 4 (12. 7. 2021) Politiky územního rozvoje ČR, tzn. je nutno respektovat PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021, a také účinnosti Aktualizace č. 5 (dne 31. 7. 2022), č. 3 a č. 4 (dne 16. 4. 2022) a č. 2a (dne 16. 6. 2022) Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dále dne 11. 10. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje byl požádán dopisem zn. MMOP 143779/2022/ OUP/BoM ze dne 7. 2. 2023 o posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP po vydání Aktualizace č. 5, 3, 4, 2a a 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, z hlediska jeho souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V dopise čj. MSK 23487/2023 ze dne 6. 3. 2022 Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán vydal navazující stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a konstatoval, že územně plánovací dokumentace obce Oldřišov a návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov je v souladu s Aktualizací č. 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizací č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje.

Protože návrh Změny č. 1 nebyl po veřejném projednání podstatně upravován, pořizovatel upravený návrh Změny č. 1 ÚP předložil Zastupitelstvu obce Oldřišov k vydání. Změna č. 1 ÚP se vydává formou opatření obecné povahy.

**M. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘÍŠOV S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad Změny č. 1 ÚP byl přezkoumán s požadavky následujících zvláštních předpisů:

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Územní plán (dále jen „ÚP“) a Změna č. 1 ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- Nakládání s vodami – ÚP i Změna č. 1 ÚP obsahuje řešení, které ovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- Stav povrchových a podzemních vod – ÚP i Změna ÚP nebude mít negativní vliv na stav vod.
- Plánování v oblasti vod – ÚP i Změna ÚP respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině, zároveň navrhuje podmínky umožňující řešení v této oblasti.
- Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – ÚP i Změna ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- Vodní toky – ÚP i Změna ÚP respektuje stávající vodní toky na území obce.
- Ochrana před povodněmi – s ohledem na polohu obce a vodní toky je ochrana před povodněmi řešena vhodnými podmínkami v krajině. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území. Zástavba obce není povodněmi ohrožena.

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

ÚP i Změna č. 1 ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – ÚP i Změna č. 1 ÚP řeší obecnou ochranu přírody vhodným návrhem systému ekologické stability na území, kde respektuje stávající funkční prvky systému a doplňuje je prvky návrhovými. Současně jsou doplněny interakční prvky v krajině, které doprovází intenzivní zemědělsky obhospodařované plochy.

**Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

ÚP i Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 1 ÚP respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci zastavitelných ploch byla snaha upřednostnit plochy, které spadají pod nižší stupeň ochrany. Zábory byly dohodnuty s orgánem ochrany půdního fondu.

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

ÚP i Změna č. 1 ÚP respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 1 ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Stávající lesní pozemky územní plán respektuje a zahrnuje je do ploch lesních. Část funkčních prvků navrhuje jako stávající plochy pro ÚSES a v místech potřebných jsou doplněny o plochy lesní.

**Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 1 ÚP se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

**Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 1 ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem.

**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů**

Území obce Oldřišov není v rozporu se zájmy, které tento zákon hájí v oblasti ochrany a využití nerostného bohatství.

**Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Území obce Oldřišov není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení. Změna č. 1 ÚP není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

**Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 1 ÚP není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

**Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 1 ÚP neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí. Plochy s rozdílným způsobem využití (převážně bydlení x výroba) jsou navrženy v takovém vztahu, aby byla eliminována možná překročení stanovených limitů.

**V průběhu pořizování proběhlo společné jednání s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, a ke Změně č. 2 ÚP vydaly závazná stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.**

**Stanoviska dotčených orgánů – společné jednání**

Návrh Změny č. 1 ÚP byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 3. 4. 2020):

- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
  - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- **Krajská veterinární správa**, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
  - Územní pracoviště Opava

- **Magistrát města Opavy**, Odbor životního prostředí (koordinované stanovisko), Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava
- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **URZAD MIEJSKI w Kietrzy**, 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, Polsko
- **Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji**
- Ministerstvo dopravy, nábrž. L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
- Ministerstvo zahraničních věcí, Loretské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 1100 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava

### **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko dopisem č.j. HSOS-1447-2/2020 ze dne 13. 2. 2020 doručeným dne 19. 2. 2020 ve znění:

---

*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů*

### **souhlasné stanovisko**

#### **Odůvodnění:**

*Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky š. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.*

### **Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko dopisem zn. MPO 17115/2020 ze dne 25. 02. 2020 doručeným dne 25. 02. 2020 ve znění:

---

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.*

*S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov **souhlasíme.***



### **Odůvodnění:**

*Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Oldřišov (ID: 5232200), kde dříve probíhala povrchová těžba. Na této ploše v současné době zřízeno lokální biocentrum. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na této ploše nenavrhuje provádět žádné změny. S ohledem na skutečnost, že se v řešeném území dále nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov **neuplatňujeme připomínky.***

### **Odůvodnění:**

*V řešeném území se nachází výhradní plocha ložiska štěrkopísky Dolní Benešov (ID: 3012400) a prognózní zdroj štěrkopísky Chabičov-Jilešovice (ID: 908500). Návrh Územního plánu Háj ve Slezsku akceptuje ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území. Neschválené prognózní zdroje nejsou územním limitem.*

---

### **Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

### **Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko dopisem Sp. zn.:99268/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 5. 3. 2020 doručeným dne 5. 3. 2020 ve znění:

---

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

***stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do textové i grafické části návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.***

***Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).***

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

***V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.***

***Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.***

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do textové části Odůvodnění a do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.“**

**- Zájmové území Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 107)**

Jedná se o území vymezené zákresem dle podkladů předaných v rámci zpracování ÚAP a jejich pravidelné aktualizace. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Toto vymezené území požadujeme i nadále stabilizovat.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do textové části Odůvodnění a do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na

*zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.*

---

**Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bude v plném rozsahu respektováno úpravou textové a grafické části územního plánu zapracováním limitů a zájmů Ministerstva obrany.

---

**Krajská veterinární správa**

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko dopisem Č.j.: SVS/2020/030652-T ze dne 6. 3. 2020 doručeným dne 6. 3. 2020 ve znění:

---

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území“.*

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území“*

**souhlasí.**

*Odůvodnění:*

*Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.*

---

**Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko dopisem Čj. MSK 28727/2020 ze dne 9. 3. 2020 doručeným dne 12. 3. 2020 ve znění:

---

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), obdržel dne 17. 2. 2020 návrh změny č. 1 územního plánu Oldřišov a vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území. Zároveň byl vyzván k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 45i zákona ve lhůtě stanovené v § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Krajský úřad posoudil předloženou koncepci a dospěl k závěru, že **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.***

*Odůvodnění:*

Důvodem pořízení změny č. 1 územního plánu Oldřišov je prověření a zpracování protipovodňových opatření chránících zastavěné území a rozvojové plochy před přívalovými dešti a prověření možnosti změny využití vybraných pozemků.

V koncepci řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, proto lze významné přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území tedy jednoznačně vyloučit. Na východní hranici obce leží evropsky významná lokalita CZ08010423 Hněvošický háj, vymezená k ochraně evropských stanovišť 9170 - Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum a 9190 - Staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. S ohledem na charakter návrhu změny územního plánu, lze taktéž zcela vyloučit i k významný vliv na předměty ochrany a celistvost uvedené evropsky významné lokality i ostatních evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven Nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

---

#### **Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

#### **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko dopisem zn. MMOP 19610/2020/Gr ze dne 13. 3. 2020 doručeným dne 13. 3. 2020 ve znění:

---

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 14.2.2020 o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřišov.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Oldřišov

**s o u h l a s í .**

#### **Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 14.2.2020 o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřišov a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřišov byly provedeny textové a grafické úpravy, které jsou v souladu s právními předpisy orgánu ochrany veřejného zdraví.

V textové části došlo ke změnám v názvu některých kapitol, ke zrušení některých kapitol a k úpravě textu dle aktuálních potřeb. Vymezují se nové plochy protipovodňových opatření, veřejných prostranství, sběrného dvora, plochy technické a dopravní infrastruktury a plochy bydlení. Podmínky pro dodržení hlukových limitů jsou stanoveny v kapitole F – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované plochy bydlení navazují na stávající plochy bydlení. S návrhem změny č. 1 územního plánu Oldřišov KHS souhlasí bez připomínek, předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

---

**Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

**Magistrát města Opavy**

uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko spisová značka: ŽP/3723/2020/DoL ze dne 20. 3. 2020 doručeným dne 20. 3. 2020 ve znění:

---

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.2.2020 podal

**Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),**

ve věci:

**oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území Oldřišov**

Popis záměru:

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Oldřišov, oznamuje dotčeným orgánům, Krajskému úřadu MSK v Ostravě, obci Oldřišov a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území. Společné jednání o návrhu se uskuteční dne 04.03.2020 v 9:00 hod. na Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování, Krnovská 71/C, 2. poschodí, kancelář č. 217. Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a do Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území bude uvedeným orgánům umožněno nahlížet od 18.02.2020 do 03.04.2020. Dokumentace bude v uvedeném termínu vystavena: 1) na Magistrátu města Opavy - oddělení územního plánování, Krnovská 71/C, 2. poschodí, kancelář č. 217; 2) na obecním úřadu obce Oldřišov, K Zámku 246, 747 33 Oldřišov; 3) způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/z1-uzemni-plan-oldrisov.html>.

Vyzýváme dotčené orgány k uplatnění stanoviska do 30 dnů ode dne jednání (tj. do 03.04.2020).

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území **nemá připomínky**.

### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **nejsou záměrem dotčeny**.

Upozorňujeme na to, že s ohledem na ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je orgánem příslušným k vydání stanoviska krajský úřad ("Krajský úřad vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování").

### **3. Ochrana lesa**

#### **Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území" **nemá** ve smyslu lesního zákona **připomínky**.

#### **Ochrana myslivosti**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území" **nemá** ve smyslu zákona o myslivosti **připomínky**.

### **4. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že k dokumentu "Změna č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území" **nemá** ve smyslu vodního zákona **připomínky**.

## **5. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy.

K předloženému návrhu změn Územního plánu obce Oldřišov nemá námitek.

## **6. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem zm. č. 1 ÚP Oldřišov se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 14.2.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## **II. SDĚLENÍ**

### **1. Odpadové hospodářství**

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Oldřišov nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů připomínek.

### **2. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle ustanovení § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

---

### **Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

### **Ministerstvo životního prostředí**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko dopisem Č. j.: MZP/2020/580/200 ze dne 26. 3. 2020 doručeným dne 27. 3. 2020 ve znění:

---

*Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.*

*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.*

#### **Odůvodnění:**

*V obci Oldřišov se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.*

---

#### **Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, dopisem Čj.: MSK 26814/2020 ze dne 31. 3. 2020 doručeným dne 1. 4. 2020:

---

#### ***1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

#### ***Odůvodnění:***

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

#### ***2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***

*Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.*

#### ***Odůvodnění:***

*Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh Změny č. 1 ÚP Oldřišov nenavrhuje v koncepci silnic II. a III. třídy žádné změny.*

#### ***3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů***

*Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny.*



Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Oldřišov.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Změnou č. 1 se nemění prostorové ani funkční uspořádání prvků ÚSES – části regionálního biokoridoru K95MH a část regionálního biocentra RBC 221 Svoboda.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Oldřišov, a to dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, s uplatněním postupů vymezených vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a rovněž metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96, a s předloženým návrhem změny územního plánu nesouhlasí.

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem v případě požadavku ozn. SCx- ZS 1/001 (plocha se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou) a s předloženou potřebou vyhodnocení záboru (změnou funkčního využití území) pro vlastní retenční nádrže RN 1, RN 2.

Krajský úřad nemá námitek v případě požadavků ozn. VV--H1, VV--H2 (plocha pro vybudování hrází retenčních nádrží), a dále ZV-1/001, ZV -1/002 (zeleň veřejná). V případě plochy pro vybudování hrází je upozorňováno na chybu v tabulkovém součtu záboru půdního fondu „Celkem VV--H“.

**Odůvodnění:**

Předmětem změny jsou požadavky zařazení z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu (z hlediska kvalitativního vymezení bonitované půdní ekologické jednotky) do I., II., IV., a V. třídy ochrany, dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. V případě zařazení do I. a II. třídy ochrany, které v daném území převažují, se tedy jedná o požadavky, které jsou v kolizi s ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy zemědělskou půdu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zde je nezbytné zdůraznit, že výrazná převaha jiného veřejného zájmu může být dána pouze tam, kde jiný veřejný zájem nemůže být uspokojován jinak, je tomu např. v případech řešení významné dopravní infrastruktury, činností protipovodňových opatření, významných energetických staveb, popřípadě zájmů ochrany přírody a krajiny (viz. např. rozsudek NSS č.j. 2As 187/2017-327 ze dne 30.1.2020, týkající se ochrany zemědělského půdního fondu při územním plánování a půdy I. a II. třídy ochrany).

Krajský úřad nedospěl k závěru, že by všechny navrhované požadavky odpovídaly této dikci zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pokud se týká výše uvedeného požadavku na změnu stávající funkce plochy pro zemědělské účely na plochu se smíšenou funkcí obytnou a chovatelskou, nedospěl zdejší správní orgán k názoru, že se zde jedná o záměr, který by výrazně převažoval nad zájem ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž nelze ve prospěch záměru zvažovat i částečné chovatelské úvahy, neboť nepřevyšují snahu zachovat potenciál zemědělské půdy v jeho druhové podobě, navíc v území navazujícím na volnou zemědělskou krajinu. Nelze přitom nevzít do úvahy předchozí (dosud dle mínění zdejšího správního úřadu) nevyužité funkční a navazující vymezení v daném území, pro podobné účely, nový požadavek pak představuje další rozšíření na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

V ostatních případech (s výjimkou námítky nevyhodnocovat z hlediska záboru zemědělské půdy retenční nádrže RN-1, RN-2) krajský úřad vyhodnotil návrhy v souladu s požadavky vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, spočívající v zajištění protipovodňové ochrany i optimalizace vodního režimu v půdě, jakožto i realizace veřejné zeleně v krajině. Pokud se týká již zmíněného postupu při vyhodnocení důsledků realizace suchých retenčních nádrží, je z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu poukazováno na účelnost ponechat tyto akumulární plochy jako součást zemědělského půdního fondu s druhovým zařazením trvalý travní porost. Důvodem pro tuto úvahu je předpoklad (pokud není technicky vymezeno jinak, což z předloženého podkladu nevyplývá) nahodilé retenční funkce s tím, že mimo tento aktivní stav mohou tyto plochy plnit funkci trvalého travního porostu.

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad je dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad doporučuje upravit závěr Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, resp. podmínky uvedené v kapitole 8. a 11 tohoto vyhodnocení, před jeho předložením krajskému úřadu ke stanovisku dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad je dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).*

*Změna č. 1 ÚP Oldřišov obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování.*

*Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání konstatoval, že je nutné posoudit změnu č. 1 ÚP Oldřišov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpracovala Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16)., v lednu 2020, (dále „SEA vyhodnocení“) a předloženo v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona.*

*Zpracovatelka SEA vyhodnocení v kapitole 11. uvádí podmínky pro rozhodování pro plochy:*

*- ZV-ZV-1/001: v maximální možné míře zachovat vzrostlé dřeviny a nezasahovat do břehových porostů Oldřišovského potoka,*

*- SCx-ZS-1/001: prověřit splnění hlukových limitů při umístění objektů pro bydlení, a případné objekty chovu hospodářských zvířat umístit tak, aby nebyly z hlediska hluku a pachových látek příčinou významných negativních vlivů na objekty bydlení jiných vlastníků.*

*Zpracovatelka současně uvádí, že změnu č. 1 ÚP Oldřišov lze akceptovat při splnění těchto výše uvedených podmínek a podmínek uvedených v kapitole 8.:*

*– Při narušení polních cest a melioračních systémů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.;*

*– Při umísťování záměrů v plochách pro podnikání a u dopravních koridorů pro silnice všech tříd vyžadovat vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.*

*Obecně krajský úřad nedoporučuje uvádět v závěru SEA vyhodnocení podmínky realizovatelné až ve fázi umístění záměru, nikoli ve fázi schvalování ÚP, z důvodu nemožnosti je v projednávaném dokumentu uplatňovat ani kontrolovat jejich dodržování. Krajský úřad doporučuje podmínky zvážit a v závěru ponechat pouze ty z nich, které je možné zakotvit ve „výroku“ ÚPD, resp. v jednotlivých podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. K podmínkám uvedeným v kapitole 8. SEA vyhodnocení krajský úřad upozorňuje, že změna č. 1 územního plánu Oldřišov neobsahuje pojem „plochy pro podnikání“. Pokud má být tato podmínka zapracována, je nutné ji upřesnit. Stejně tak není jasné, kam by měla být v územním plánu zapracována podmínka „– Při narušení polních cest a melioračních systémů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků“ a jak a kým zajistit její uplatňování.*

*Krajský úřad je dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, příslušným úřadem k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Uvedené stanovisko bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.*

**9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.*

*Odůvodnění:*

*Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.*

**10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

*Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.*

**Závěr**

*Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.*

---

**Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Krajský úřad konstatoval nesouhlas s předloženým řešením návrhu Změny č.1 ÚP z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně s návrhem ploch SCx - ZS 1/001, RN1 a RN2. Na základě jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 7. 5. 2020 na oddělení územního plánování Magistrátu města Opavy, a na kterém se hledalo vhodné řešení z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy, úřad územního plánování požádal krajský úřad dopisem zn. MMOP 51090/2020/Gr ze dne 14. 5. 2020 o přehodnocení svého dílčího stanoviska, vydaného pro účely koordinovaného stanoviska z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. Krajský úřad uplatnil navazující stanovisko dopisem Sp. zn.: ŽPZ/12993/2020/Fra 201.2 S5 N ze dne 11. 6. 2020 doručeným dne 19. 6. 2020, ve kterém konstatoval, že s předloženým návrhem a provedenými úpravami změny územního plánu souhlasí.

**Navazující stanovisko** ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. MMOP 51090/2020/Gr ze dne 14. 5. 2020 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 31. 3. 2020, pod č.j. MSK 26814/2020 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 1 Územního plánu Oldřišov, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), kterým nebyl odsouhlasen návrh této změny územního plánu.*

Předmětem posouzení byly požadavky předpokládaných záborů zemědělské půdy, ke kterým zdejší správní úřad vyslovil nesouhlas, určené pro obytné a chovatelské záměry, ozn. SCx – ZS 1/001, předkládané pořizovatelem za účelem rozšíření ploch v tomto sídelním útvaru, a dále změna funkčního využití území v případě retenčních nádrží RN1, RN2. Na základě koordinovaného stanoviska se uskutečnilo dohodovací jednání, dne 7. 5. 2020, a to za účasti zainteresovaných stran (pořizovatele, zástupce obce i zdejšího správního orgánu), a byla přijata řešení s cílem respektovat zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, znovu posoudil předložené záměry, vzal na vědomí navrhované úpravy a lokalizaci jednotlivých požadavků z hlediska zásad specifikovaných uvedenými ustanoveními zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a byl přijat následující závěr:

- **plocha ozn. SCx-ZS 1/001 bude z návrhu vyčleněna, (bude ponechána nadále pro zemědělské účely),**
- **plochy ozn. RN1 a RN2 budou ponechány v ploše pro zemědělské účely.**

V případě požadavku **ozn. SCx – ZS 1/001**, krajský úřad vyslovil námitku týkající se rozšíření plochy pro jiné než zemědělské využití, a to s ohledem na zařazení záměru do I. třídy ochrany, což je z hlediska postupu vymezeného § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s postupy uplatnění veřejného zájmu, který v daném případě nepřevažuje nad zájmem ochrany zemědělské půdy. Krajský úřad současně vyslovil pochybnost o stávajícím, plném využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch v dané lokalitě, určených pro nezemědělské účely, přičemž navrženým řešením byl podán návrh dalšího rozšíření této plochy. Tato pochybnost byla ze strany dotčených subjektů akceptována a uvedený návrh byl ze zmíněné změny územního plánu vyčleněn.

Pokud se týká námitky ke změně funkčního vymezení ploch **ozn. RN1 a RN2** (akumulačních, suchých nádrží), krajský úřad v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vytvářet prvky protipovodňové ochrany, vyslovil přesvědčení, že je nezbytné tyto akumulační prostory zachovat tak, aby mohly nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů s tím, že jejich protipovodňová funkce bude nárazová a z hlediska následného využití těchto travních porostů, zpětně možná. Tuto skutečnost pořizovatel z hlediska funkčního využití akceptoval.

Krajský úřad souběžně s přijatým postupem konstatuje, že této úpravě předcházelo důsledné posouzení záměru za účasti zmíněných, zainteresovaných subjektů s cílem zamezení rozšíření zástavby do navazujících ploch vymezených pro zemědělské účely, přičemž byl sledován jen nezbytný, předpokládaný zábor zemědělské půdy, a to i s ohledem na dosavadní, deklarovaný převis nabídky těchto ploch, daný dosud platným územním plánem. Současně zdejší správní orgán vyhodnotil požadavky v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a postupem specifikovaným zmíněným Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96. Navrženým, a především upraveným řešením nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území, což je v souladu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c).

a d) uvedeného zákona. Pozornost byla v tomto směru věnována rovněž kvalitativnímu zatížení z hlediska dotčení zemědělské půdy poživající zvýšené ochrany.

Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch tak, aby

došlo k naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování. Pokud budou v území dlouhodobě ponechávány plochy dosud projednané, a přitom požadovány nové záměry, bude provedeno jejich vyhodnocení s tím, že v souladu s postupy vymezenými § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může být přistoupeno i ke zrušení pozemků určených k zástavbě.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny územního plánu Oldřisov, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit koordinované stanovisko ze dne 31. 3. 2020, č.j. MSK 26814/2020, a to tak, že krajský úřad s takto předloženým návrhem a provedenými úpravami změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

#### **Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo v plném rozsahu respektováno úpravou textové a grafické části územního plánu, a to tak, že plocha SCx-ZS 1/001 byla z návrhu vyčleněna (byla ponechána nadále pro zemědělské účely) a plochy ozn. RN1 a RN2 byly ponechány v ploše pro zemědělské účely.

#### **URZAD MIEJSKI w Kietrzu**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko dopisem čj. WKB 6722.4.1.2020.ES ze dne 3. 3. 2020 ve znění:

*W zw@zku z pismem Ministra Spraw Wewn?trznnych i Administracji informuje, że Gmina Kietrz posiada Pian Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz i Studium dla terenów soleckich. Gmina Kietrz posiada tereny chronione co można zobaczyć na BIP Kietrz w zakładce Gospodarka Przestrzenna/Miejscowy Pian Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz z 2017 r. i Studium Uwarunkowan i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz z 2014 r. W zalezeniu ksero pisma Ministra.*

*(Překlad: V souvislosti s dopisem ministra vnitra a správy informujeme, že obec Kietrz má plán územního rozvoje pro město Kietrz a Studii pro oblast Solecko. Obec Kietrz má chráněná území, což lze vidět ve Veřejném informačním bulletinu Kietrz v záložce územní management / plán místního územního rozvoje města Kietrz z roku 2017 a podmínky a směry pro územní rozvoj obce Kietrz z r. 2014. V příloze fotokopie dopisu ministra.)*

#### **Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:**

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

#### **Ministerstwo Spraw Wewn trznnych i Administracji**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko dopisem čj. DSM-WWT-0853-1-2/2020/MW ze dne 2. 3. 2020 ve znění:

*Uprzejmie informuję; że dc Departementu Spraw Ivli dzynarodowych iViSVViA wpiyntjia kórespondencja z Ambasády Czech w Warszawie, informująca o planowanych w dniu 4 marca 2020 r. w Urz dzie Miasta Opawa konsultacjach dot. projektu Zmiany nr.1 planu zagospodarowania przestrzennego Oldrisov (Republika Czeska) oraz oceny jego wptywu na zrównoważony rozwój regionu. Szczegótowe informacje dot. konsultacji dostępne na stronie internetowej: <https://www.opawa-citv.cz/cz/mesto-urad/rozvoimesta/uzemni-planovani/uzemni-planv-roiednavane/zl-uzem-ni-plan~oldrisov.html>. Zwracam siŞ do Pana Dyrektora z uprzejmą proŞbą*

o przekazanie powyższej informacji zainteresowanym polskim gminom i przestanie do DSM MSVViA informacji zwrotnej.

(Překlad: Vážený pane řediteli, laskavě informujeme, že odbor mezinárodních záležitostí ministerstva vnitra obdržel korespondenci z Velvyslanectví České republiky ve Varšavě, informující o konzultacích plánovaných na 4. března 2020 na městském úřadě k návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřišov (Česká republika) a posouzení jeho dopadu na udržitelný rozvoj regionu. Podrobné informace o konzultacích jsou k dispozici na webových stránkách: <https://www.opava-citv.cz/cz/mesto-urad/rozvoimesta/uzemni-planovani/uzemni-planv-proiednavane/zl-uzemni-plan~oldrisov.html>. Chtěl bych vás, pane řediteli, laskavě požádat o poskytnutí výše uvedených informací zainteresovaným polským obcím a zaslání zpětné vazby na DSM ministerstva vnitra a správy.)

---

#### Vyhodnocení pořizovatele a požadavky na úpravu návrhu:

Stanovisko bylo doručeno včas. Vzato na vědomí.

---

#### Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání

Návrh Změny č. 1 ÚP byl veřejně projednán s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 52 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko)** 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava)
- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX**, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, nábrž. L. Svobody 12, Praha 1
- **Ministerstvo obrany**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zahraničních věcí, Loretské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- **Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální oddělení územního plánování a hluku**, Na bělidle 7, Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- **Magistrát města Opavy**, Horní nám. 69, 746 01 Opava - (koordinované stanovisko- odbor životního prostředí, odbor dopravy, odd. památkové péče)

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis č.j. MSK 88896/2022 ze dne 26. 7. 2022, doručený dne 26. 7. 2022):

---

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

*Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.*

#### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL navrhovány.*

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

#### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.*



Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

V rámci navrhované změny č. 1 ÚP Oldřišov došlo ve vztahu k zákonu o ochraně přírody a krajiny k upřesnění textové části týkající se územního plánu ekologické stability. Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti se v území nenacházejí, resp. hraničně se řešeného území dotýká přírodní rezervace a evropsky významná lokalita Hněvošický háj, která nebude změnou č. 1 ÚP Oldřišov ovlivněna.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov respektovány.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán kompetentní k posouzení územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil uvedenou změnu územního plánu, ve smyslu § 4 a § 5 tohoto zákona a s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov souhlasí.

Odůvodnění:

Jedná se o drobnou změnu ve prospěch funkčního využití veřejného prostranství - veřejné zeleně. Pokud se týká textového a tabulkového podkladu (viz str. 47 - část odůvodnění) je nutno upravit a sjednotit rozdílné údaje o předpokládaném záboru zemědělské půdy, což zdejší správní orgán vnímá jako zřejmou nesprávnost vzniklou při vyhotovení podkladu. Z hlediska dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu je nutno poznamenat, že se jedná o menší zásah, který nenaruší zájmy ochrany zemědělské půdy ve smyslu výše uvedených ustanovení.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem změny územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí části řešení návrhu ÚP Oldřišov, které byly od společného jednání změněny.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1 ÚP Oldřišov byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 93016/2020 ze dne 01.09.2020 bylo vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Nesrovnalost v hodnotách uvedených v textu a tabulce Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov týkající se záboru zemědělské půdy byla opravena.

---

**Ministerstvo životního prostředí**

uplatnilo v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: ZN/MZP/2022/580/21 ze dne 27. 7. 2022, doručený 27. 7. 2022):

---

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

**Odůvodnění:**

V obci Oldřišov se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko bylo vzato na vědomí.

---

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn. S-KHSMS 256917/2022/OP/HOK ze dne 15. 7. 2022, doručený dne 15. 7. 2022):

---

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 9. 6. 2022 o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřišov k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Oldřišov a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území **s o u h l a s í**.

**Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 9.6.2022 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Oldřišov, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Po společném jednání byla na základě požadavků obce vypuštěna protipovodňová opatření. K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá KHS připomínky. Návrh územního plánu Oldřišov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas, bylo vzato na vědomí.

---

## **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)**

uplatnil v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn. ŽP/13198/2022/DoL ze dne 15. 7. 2022, doručený dne 15. 7. 2022)

---

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov spolu s vyhodnocením předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocením vlivů na životní prostředí nemá připomínky.

Mgr. Zuzana Dočkalová

### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny.

Upozorňujeme na to, že s ohledem na ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je orgánem příslušným k vydání stanoviska krajský úřad ("Krajský úřad vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování").

Ing. Albert Červeň

### **3. Odpadové hospodářství**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že **nemá** k projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Oldřišov **připomínek**.  
Bc. Martin Škrabánek

### **4. Ochrana lesa**

#### **Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov spolu s vyhodnocením předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocením vlivů na životní prostředí **nemá ve smyslu lesního zákona žádné připomínky**.

#### **Ochrana myslivosti**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov spolu s vyhodnocením předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocením vlivů na životní prostředí **nemá ve smyslu zákona o myslivosti žádné připomínky**.

Ing. Jindřich Hrbáč

## **5. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov spolu s vyhodnocením předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocením vlivů na životní prostředí **nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.**

Ing. Svatava Chalabalová

## **6. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.** Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému oznámení místa doby konání veřejného projednání ve věci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov spolu s vyhodnocením předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocením vlivů na životní prostředí nemá námitek.

Ing. Dalibor Novotný

## **7. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 1 ÚP Oldřišov se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Ing. Lucie Marcalíková

## **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 16.6.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

## **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem.

*Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.*

---

#### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

---

#### **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého**

uplatnil v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn. SBS 26777/2022/OBÚ-05/2 ze dne 7. 7. 2022, doručený dne 7. 7. 2022)

---

*Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém*

#### **nemá připomínky**

*k návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřišov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.*

---

#### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

---

#### **Státní pozemkový úřad**

uplatnil v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis zn. SBS SPÚ 257232/2022/Dol ze dne 21. 7. 2022, doručený dne 25. 7. 2022)

---

*Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), který v souladu se zněním § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, sděluje, že v katastru území Oldřišov byly veřejnou vyhláškou zahájeny komplexní pozemkové úpravy 23.3.2019. Důvodem k zahájení bylo řešení protierozní a protipovodňové ochrany. Do této chvíle byly vyšetřeny a zaměřeny hranice obvodu pozemkových úprav a nyní probíhá etapa zpracování plánu společných zařízení. SPÚ nemá připomínek ke znění zm.č.1 ÚP, neboť formulace podmínek pro využití území umožňuje návrhy a realizace opatření navržených v rámci plánu spol. zařízení (polních cesty, protierozní, protipovodňová a ekologická opatření) bez nezbytnosti změny ÚP.*

---

#### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

---

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

uplatnilo v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis zn. SBS SPÚ 257232/2022/Dol ze dne 21. 7. 2022, doručený dne 25. 7. 2022)

---

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.*

*S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov **souhlasíme**.*

### **ODŮVODNĚNÍ**

*Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Upozorňujeme, že v rámci kapitoly „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ není pro stanovení nepřijatelného využití území spočívající v zákazu umístování staveb, zařízení a jiných opatření v plochách „NSp – plochy smíšené nezastavěného území“, „ÚSES – územní systém ekologické stability“, „NL – plochy lesní“ splněna zákonná povinnost stanovená v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., podle které musí být stanovení výše uvedeného zákazu odůvodněno jiným veřejným zájmem, což není splněno v textové části ani odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov (ani v platném Územním plánu). Uvedený zákaz se jeví jako zcela nadbytečný s ohledem na skutečnost, že se v řešeném nenachází žádném dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Předmětný zákaz rovněž vylučuje postupy v území podle § 11 zákona č. 44/1988 Sb., podle kterých může být dána potřeba umístit v území zařízení nebo realizovat opatření ve vztahu k využití nerostného bohatství.*

---

### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. U jednotlivých ploch byl vypuštěn text týkající se těžby nerostů.

---

### **Ministerstva obrany - Sekce majetková**

#### **odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

uplatnilo v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis Sp. zn. 133895-1322-OÚZ-BR ze dne 26. 7. 2022, doručený dne 26. 7. 2022)

---

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

### **stanovisko,**

*jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.*

**I. Nesouhlasí s částí řešení, která byla od společného jednání změněna. Jedná se o změnu **TE-ZE – Plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie** pro výrobu elektrické energie včetně větrné elektrárny. Důvodem nesouhlasu je existence **Zájmového území elektronického****

**komunikačního zařízení Pusté Jakartice (viz ÚAP - jev 82a).** Stávající jedna větrná elektrárna v dané ploše je již historicky akceptována, ale nelze ve správním území připustit výstavbu dalších z důvodu navýšení elektromagnetického rušení funkčnosti stávajícího vysoce citlivého speciálního zařízení Ministerstva obrany.

**Celé správní území obce Oldřišov se nachází ve vymezeném zájmovém území elektronického komunikačního zařízení - kruhové, Pusté Jakartice. Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

**V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb na 30 m na terénu výškově omezena nebo zakázána.**

**Z tohoto důvodu nelze akceptovat plné znění předložené změny funkčního využití plochy TE-ZE- Plochy technické infrastruktury - výroby elektrické energie. Z navrhované plochy je nutno vyjmout možnost výstavby nových větrných elektráren a stabilizovat pouze tu stávající větrnou elektrárnu.**

Ostatní navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

## **II. uplatňuje připomínku**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107.**

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění (str. 23 – Ochrana zvláštních zájmů). V koordinačním výkrese je vymezené zájmové území objektu důležitého pro obranu státu zapracováno.**

Další vymezená území Ministerstva obrany – Jev 119 a 82a (OP Pusté Jakartice) jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracována a musí být i nadále stabilizována. Jev 107 je zapracován pouze v grafické části, požadujeme doplnění do textové části.

Ministerstvo obrany požadovalo zapracování objektu důležitého pro obranu státu včetně vymezeného území (viz ÚAP – jev 107) do textové i grafické části ÚPD v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD (viz Sp.zn.: 79827/2017) a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání (viz Sp.zn.: 99268/2020). Vzhledem k tomu, že toto zapracování do textové části nebylo pořizovatelem respektováno, Ministerstvo obrany **požaduje nápravu** v zájmu souladu ÚPD se skutečností, s daty ÚAP, se stanoviskem dotčeného orgánu. Jedná se o doplnění textové části,



kteřá nenaruší urbanistickou koncepci obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD do textové i grafické části je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. **Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněného stanoviska dotčeného orgánu (nesouhlas se současným návrhem TE-ZE) včetně připomínky požadující dopracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové části ÚPD. (str. 23 – Ochrana zvláštních zájmů). Jedná se o deklaraci a respektování stávajících strategicky důležitých limitů v území chráněných ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.**

---

## Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Úřad územního plánování sdělil k připomínce Ministerstva obrany, že plocha TE, TE-ZE – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE nebyla předmětem Změny č. 1 a tato plocha nedoznala ani žádných změn před společným jednáním ani před veřejným projednáním Změny č. 1. Změna č. 1 řešila pouze úpravy týkající se předmětné plochy, k nimž mohly dotčené orgány po společném jednání uplatnit svá stanoviska. Do textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na str. 23 „Ochrana zvláštních zájmů“ byl doplněn opomenutý požadavek Ministerstva obrany, a to:

„Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst.

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107.“

Úřad územního plánování požádal po telefonických konzultacích s Ministerstvem obrany o vydání navazujícího souhlasného stanoviska, jelikož plocha s větrnou elektrárnou nebyla předmětem Změny č. 1 a od společného jednání nedošlo k žádné změně týkající se této plochy.

**Navazující stanovisko** na MMOP 95823/2022/OUP/BoM z 18. 8. 2022 k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřišov spolu s vyhodnocením předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí uplatnilo Ministerstvo obrany dopisem SpMO: 23789/2022-1322-430 ze dne 30. 9. 2022, doručeným dne 7. 11. 2022, kterým vydali souhlasné stanovisko a uplatnili připomínku.

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

**stanovisko,**

*jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.*

**I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.**

## **II. uplatňuje připomínku**

**Předložená projektová dokumentace pro obec Oldřišov v zastoupení Magistrátu města Opavy respektuje Jev 82a (OP Pusté Jakartice), avšak proti změně územního plánu z roku 2020 byla vložena možnost realizací větrných elektráren. Žádáme Vás o zapracování připomínky, kdy je nutno konzultovat případnou výstavbu výškových staveb, větrných elektráren a jednotlivých prvků již v samotném záměru výstavby.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107.**

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění (str. 23 – Ochrana zvláštních zájmů). V koordinačním výkrese je vymezené zájmové území objektu důležitého pro obranu státu zapracováno.**

Další vymezená území Ministerstva obrany – Jev 119 a 82a (OP Pusté Jakartice) jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány. Jev 107 je zapracován pouze v grafické části, požadujeme doplnění do textové části.

### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

**Ad I** - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

**Ad II** - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně důrazně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany (doplnění opomenutých požadavků) do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.**

---

### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Připomínka byla zapracována.

Do textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP na str. 23 „Ochrana zvláštních zájmů“ byl doplněn požadavek Ministerstva obrany, a to:

„Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107.“

#### **N. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 21. 7. 2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Oldřišov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání). Dále pořizovatel dopisem zn. MMOP 93890/2020/Gr ze dne 25. 8. 2020 na základě doporučení příslušného úřadu zaslal doplnění předmětné žádosti, a to úpravu SEA vyhodnocení, resp. jeho podmínek, zpracované na základě proběhlé konzultace s pořizovatelem a zpracovatelkou SEA Ing. P. Žídkovou a zpracovatelkou návrhu změny č. 1 ÚP Oldřišov Ing. arch. V. Fuskovou.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku čj. MSK 93016/2022 ze dne 1. 9. 2020 vydal podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, tj. požadoval plochu ozn. SCx-ZS 1/001 z návrhu vyčlenit (ponechat nadále pro zemědělské účely), dále plochy ozn. RN1 a RN2 ponechat v ploše pro zemědělské účely, ve výrokové části změny č. 1 ÚP Oldřišov, v části Ochrana před povodněmi, zakotvit podmínku ve znění: „Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů“, ve výrokové části změny č. 1 ÚP Oldřišov, v části o dopravě, zakotvit podmínku ve znění „Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací) a ve výrokové části změny č. 1 ÚP Oldřišov, v části koncepce uspořádání krajiny, přidat odrážku s textem „Při zásahu di sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.“ Podmínky tohoto stanoviska byly stanoveny na základě vyhodnocení vlivů koncepce Změny č. 1 na životní prostředí a na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřišov s dotčenými orgány a na základě výsledků konzultací.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 160646/2017 ze dne 12. 12. 2017), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

#### **O. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko bylo zohledněno a ve všech bodech zapracováno do Změny č. 1 ÚP Oldřišov.

## P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH

### ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov (dále jen „Změny ÚP“), konaného dne 21. 7. 2022, jehož termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 9. 6. 2022 pod zn.: MMOP 75517/2022/BoM vyvěšením na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu Oldřišov, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **28. 7. 2022**. Do této doby byl návrh Změny ÚP k nahlédnutí na Obecním úřadu obce Oldřišov, u pořizovatele na Magistrátu města Opavy – odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních stránkách statutárního města Opava s odkazem uvedeným ve veřejné vyhlášce. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

**V této lhůtě neuplatnili žádní vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, ani oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námitky.**

### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k návrhu mohly být uplatněny dle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve fázi společného jednání a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Obě dvě možnosti byly oznámeny veřejnou vyhláškou:

- ze dne 13. 2. 2020, zn. MMOP 19141/2020/Gr,
- ze dne 9. 6. 2022, zn. MMOP 75517/2022/BoM,

kteřá byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a Obecním úřadu obce Oldřišov po dobu min. 15 dnů, a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních stránkách statutárního města Opava s odkazem uvedeným ve veřejné vyhlášce. Současně bylo zveřejnění projednávaného návrhu územního plánu v rámci § 50 odst. 3 stavebního zákona společně s dotčenými orgány jednotlivě oznámeno dalším organizacím podílejících se na ochraně veřejných zájmů a známým správcům technické a dopravní infrastruktury, kdy jejich uplatněná podání jsou vyhodnocena jako připomínky.

#### **Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (termín do 3. 4. 2020)**

Ve fázi společného jednání mohl každý uplatnit u pořizovatele do 3. 4. 2020 písemné připomínky.

Jednotlivě bylo jednání o návrhu Změny ÚP a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení jsou uvedeny následovně: **(zvýraznění značí uplatnění připomínky, a to v termínu):**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava  
Odbor životního prostředí a zemědělství, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, nábř. L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Sekce ekonomická a majetková Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava - koordinované stanovisko

**V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené připomínky:**

### **1. Česká geologická služba**

Uplatnila v rámci společného jednání připomínku dopisem zn. ČGS-441/20/134\*SOG-441/0130/2020 ze dne 27. 2. 2020 doručenou dne 27. 2. 2020 ve znění:

K Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov se ČGS vyjádřila na základě oznámení Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a územního plánování, čj. MMOP 134374/2017 / 12357/2017/HAUP/VIL ze dne 27. listopadu 2017, ve stanovisku čj. ČGS-441/17/1295\*SOG-441/813/2017 ze dne 13. prosince 2017, se závěrem, že kromě doplňkové informace týkající se nevyhrazeného ložiska ID 5232200 Oldřišov, neuplatňuje k projednávané územně-plánovací dokumentaci připomínky.

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území má ČGS následující doplňující informace:  
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘIŠOV 1. A TEXTOVÁ ČÁST STR. 29 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.

V textu je psáno: „Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin)“.

Jak již bylo ve stanovisku čj. ČGS-441/17/1295\*SOG-441/813/2017 ze dne 13. prosince 2017 zmíněno, v zájmovém území se nachází plocha nevyhrazeného ložiska ID 5232200 Oldřišov, které ČGS doporučuje podle ustanovení § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zapsat a zakreslit do textových a mapových podkladů. V textové části toto není zmíněno, v grafických výstupech je na ploše bývalé pískovny vyznačeno biocentrum. ČGS doporučuje plochu nevyhrazeného ložiska – šterkopísku doplnit do textu, tak i mapových podkladů.

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů konstatuje, že ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území kromě doplňující informace neuplatňuje připomínky, neboť není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.

---

### **Vyhodnocení**

Připomínka je akceptována. Připomínka byla v plném rozsahu akceptována zapracováním do textové a grafické části Změny ÚP.

---

## **2. Národní památkový ústav**

uplatnil v rámci společného jednání připomínku dopisem čj. NPU-381/13679/2020 ze dne 31. 3. 2020 ve znění doručenou dne 1. 4. 2020:

Národní památkový ústav s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov včetně Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov na udržitelný rozvoj území **souhlasí při uplatnění následující připomínky:**

1. doplnění koordinčního výkresu o grafické označení památek místního významu (jedná se především o kostel Narození Panny Marie, zámek Oldřišov a jeho přilehlé okolí – pozůstatky rozvržení zámecké zahrady, rybníky).

### **Zdůvodnění:**

Ad 1. Požadavek na doplnění koordinčního výkresu o grafické označení památek místního významu byl stanoven v našem vyjádření č.j. NPU-381/93953/2017 ze dne 12. 12. 2017 k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov. V aktuálně řešeném návrhu Změny č. 1 byl ale tento požadavek respektován jen částečně, když bylo do koordinčního výkresu zahrnuto pouze vyznačení pomníků a památníků padlým. Na památky místního významu, tj. objekty významné pro zdejší prostor, určující identitu obce a její kulturní a historickou stopu, by mělo být nahlíženo se stejnou péčí, jako v případě objektů památkově chráněných. Zaznačením do koordinčního výkresu územního plánu bude zřetelně patrné, která místa vyžadují zvýšenou pozornost při případných změnách v jejich okolí. Jedná se především o kostel Narození Panny Marie, zámek Oldřišov a jeho přilehlé okolí – pozůstatky rozvržení zámecké zahrady, rybníky.

### **Doporučení:**

V I.A Textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov je v kapitole F. "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..." u ploch "ZV, ZV-ZV- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné" ve "Využití přípustné" přidána odrážka s textem "- objekt pro prodej při pořádání kulturních akcí - pouze v ploše navazující na budovu zámku (nyní obecní úřad, kulturní a společenské centrum a knihovna)". Doporučujeme tuto odrážku s textem vypustit nebo ji případně doplnit v tom smyslu, že se bude jednat o mobilní stavbu, instalovanou po dobu pořádání kulturních akcí.

Prostory kolem zámku, které byly v minulosti součástí zámeckého parku a zahrad, je totiž vhodné ponechat nezastavěné. Zůstaly by tak zachovány prostorové a kompoziční vztahy a pohledové souvislosti mezi zámkem Oldřišov, jeho přilehlým okolím – pozůstatky rozvržení zámecké zahrady včetně rybníků a kostelem Narození Panny Marie, vytvářející místní genius loci.

### **Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče:**

Na celém dotčeném území lze očekávat vysokou pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Změna č. BI-ZI-003 (rozšíření pro individuální bydlení) se nachází přímo na archeologické lokalitě, registrované v SAS jako UAN I., poř. č. SAS 15-32-10/4 – polykulturní lokalita Na Plíštské cestě. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

---

## **Vyhodnocení**

Připomínka je akceptována.

Připomínka byla v plném rozsahu ve Změně ÚP zapracována.

---

## **Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (termín do 28. 7. 2022)**

V této lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka. Tato skutečnost bude dána správnímu orgánu příslušnému k vyhodnocení připomínek na vědomí.

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**POUŽITÉ PODKLADY**

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Oldřišov byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Oldřišov (nabytí účinnosti dne 9. 4. 2015);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 – 5. úplná aktualizace;
- Aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2016, 2020 (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Plán dílčího povodí Horní Odry, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 4. 2016 usnesením č. 19/1955;
- Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Moravskoslezsko – CZ08Z, vydaný Opatřením obecné povahy Ministerstvem životního prostředí dne 14. 4. 2016;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2012);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486, ze dne 26. 4. 2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (2004);



- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016).
- územní plány sousedících obcí;
- Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (EKOTOXA, s.r.o., září 2016);
- Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (EKOTOXA, s.r.o., červenec 2016).

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP OLDŘIŠOV ZMĚNOU Č. 1**  
**TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**