

Název zakázky : Oldřišov – změna ÚP - SEA
Číslo úkolu : 5 33 060
Objednatel : DUPLEX S.R.O., Architektonický ateliér



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Oldřišov na udržitelný rozvoj území

*dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti, v platném znění*

Zpracoval:

Ing. Luboš Štancl

*ředitel společnosti, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR
č.j. 39838/EN1/10, vydáno dne 6.5.2010*

Schválil:

Mgr. Mirko Jašurek

jednatel společnosti

Ostrava, září 2013

FOS-2/9

Zaveden integrovaný systém řízení
ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001



OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.....	5
B. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.....	6
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	7
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	17
E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	18
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	20
F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	20
F.2 Shrnutí základního přínosu územního plánu	26

Seznam použitých zkratk

BI	bydlení individuální
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
DOK	dálkový optický kabel
DS	dopravní plochy a vedení infrastruktury
DTS	distribuční trafostanice
EIA	Environmental Impact Assessment (posouzení vlivů na životní prostředí)
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IUCN	International Union for Conservation of Nature, Mezinárodní svaz ochrany přírody
IS	inženýrské sítě
KŘ	kanalizační řád
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MO	místní obslužná komunikace
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České Republiky
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OŽP	odbor životního prostředí
PHM	pohonné hmoty
PM ₁₀	Particulate Matter (prašný aerosol, polétavý prach, částice <10 µm)
PPi	přestavbové plochy individuální zástavby
PPv	přestavbové plochy občanského vybavení
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Q100	stoletá voda
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
SC	zástavba smíšená obytná
SEA	Strategic Environmental Assessment (posuzování vlivů koncepcí na ŽP)
SmVaK	Severomoravské vodovody a kanalizace a.s.
STK	stanice technické kontroly
STL	středotlaký
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rezerva,

ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek České republiky
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
ÚÚP	úřad územního plánování
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlak
VÚC	velký územní celek
VÚV TGM	Výzkumný ústav vodohospodářský Tomáše G. Masaryka
VVN	velmi vysoké napětí
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
ZD	navrhované dopravní plochy
ZI	zastavitelné plochy individuální zástavbou
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	zastavitelná plocha se smíšenou funkcí
ZSX	plochy smíšené obytné a chovatelské
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZV	plochy veřejné zeleně
ŽP	životní prostředí

Pořizovatel ÚPD:

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
Horní náměstí 69, 746 26, Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Objednatel ÚPD:

OBEC OLDŘIŠOV
Slezská 135, 747 33, Oldřišov
IČ: 00300527
DIČ: CZ00300527

Zpracovatel ÚPD:

DUPLEX s.r.o., Architektonický ateliér
Českoobratská 12, Moravská Ostrava, 702 00
Zastoupený: Ing. arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
IČ: 62305433
DIČ: CZ62305433

Zpracovatel vyhodnocení:

Ing. Luboš Štancl
osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 39838/ENV/10, vydáno dne 6.5.2010
Antošovická 256/54, 711 00 Ostrava
tel: 603 874 098
e-mail: stancl@azgeo.cz

A. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zpracováno jako samostatný dokument: Dokumentace vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) dle přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon) pro Územní plán obce Oldřišov, Ing. Luboš Štancl, září 2013, Ostrava.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚPD Oldřišov na životní prostředí vychází ze skutečnosti, že při realizaci jakéhokoliv investičního záměru budou dodržovány veškeré povinnosti dané platnými právními předpisy. To mj. znamená, že samotné záměry umístované do předmětného katastrálního území obce, nebudou významně problematické ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí. Výjimku tvoří přímé kolize s prvky ŽP, u nichž se předpokládá, že jsou navrženy jako obecně přijatý konsensus a rozhodnutí tedy respektuje široké spektrum názorů (ÚPD v těchto bodech respektuje nadřazené strategické dokumenty). Pro každý jednotlivý záměr umístěný v souladu s hodnocenou ÚPD je však v rámci územního či stavebního řízení nutno posoudit jeho individuální konkrétní technické řešení ve vztahu k životnímu prostředí, neboť ÚPD dává pouze územní rámec pro realizaci konkrétních záměrů.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v posouzení SEA je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán obce Oldřišov nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze s předloženým návrhem ÚP Oldřišova jako celkem souhlasit.

B. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

V zájmovém území obce Oldřišov se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Nejbližší prvek soustavy NATURA 2000 je EVL Hněvošický háj, jehož hranici tvoří hranice katastrálního území v jeho severovýchodní části.

Součástí koordinovaného stanoviska k posuzovanému územnímu plánu je mimo jiné stanovisko Krajského úřadu dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh zadání ÚP Oldřišov ve smyslu § 45i zákona a konstatuje, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) nebo ptačích oblastí. Mimo § 45i neuplatňuje Krajský úřad na obsah územního plánu Oldřišova jiné požadavky, než jsou v návrhu zadání.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Při zpracování územního plánu obce Oldřišov byly stanoveny limity využití území a provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na okolní prostředí. Návrh ÚPD vychází z širších vnitrostátních i krajských a místních souvislostí. Pozornost je zaměřena na zabezpečení obnovitelných zdrojů energie. Při zpracování ÚPD obce Oldřišov byly zapracovány požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace tj.:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V územním plánu Oldřišov jsou dále respektovány následující krajské koncepce:

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Aktualizace rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje
- Plán oblasti povodí Odry
- Program na snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Státní politika životního prostředí ČR
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.

Ze zpracovaných ÚAP vyplývají pro řešené území následující limity:

- budou respektovány hranice obce a hranice katastrálního území
- bude respektována osa nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry probíhající východním okrajem k.ú. Oldřišov
- budou respektovány lokální prvky ÚSES vymezené v platné ÚPD obce

- užívání pozemků sousedících s korytem drobného vodního toku při jeho východním okraji bude pro nezbytnou údržbu toku vymezeno v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry
- budou respektována území s archeologickými nálezy dle Zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění (poř. č. 15-32-10/3 - Oldřišov - pískovna)
- budou respektována stávající dopravní zařízení a stávající cyklistické trasy.

C.1 Plochy občanského vybavení

S ohledem na malou velikost obce a nízkou rekreační atraktivitu oblasti jsou navrhovány především plochy, umožňující další rozvoj individuální obytné zástavby, resp. plochy zemědělské výroby (kolem stávajícího Obchodního družstva Oldřišov). Výměry navrhovaných změn jsou patrné z tabulky níže.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Oldřišova

Zastavitelné plochy individuální zástavbou, označení (ZI)	Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí, označení (ZS)	Přestavbové plochy individuální zástavby, označení (PPi), přestavbové plochy občanského vybavení, výrobních služeb, skladování, označení (PPv)	Navrhované plochy zemědělské výroby, označení (ZV)	Navrhované dopravní plochy, vedení infrastruktury, označení (ZD)	Územní rezerva, označení (UR)	Úprava stávající funkce ploch-doplnění omezené chovatelské funkce, označení (ZSX)	Umístění	Druh funkčního využití	Počet rodinných domů
ZI-001 (0,390 ha)	-	-	-	-	-	-	Slezská	BI	3
ZI-002 (0,803 ha)	-	-	-	-	-	-	Slezská	BI	8
ZI-003 (1,257 ha)	-	-	-	-	-	-	Hraniční	BI	12
ZI-004 (1,001 ha)	-	-	-	-	-	-	Dukelská	BI	8
ZI-005 (2,139 ha)	-	-	-	-	-	-	9. května	BI	14
ZI-006 (0,976 ha)	-	-	-	-	-	-	9. května	BI	8
ZI-007 (2,087 ha)	-	-	-	-	-	-	Alejní	BI	12
ZI-008 (1,750 ha)	-	-	-	-	-	-	Alejní	BI	10
ZI-009 (1,134 ha)	-	-	-	-	-	-	Opavská	BI	8
ZI-010 (0,293 ha)	-	-	-	-	-	-	Opavská	BI	2
-	ZS-001 (0,930 ha)	-	-	-	-	-	Opavská	ZS	-
-	-	PPi-001 (0,480 ha)	-	-	-	-	Opavská	BI	4
-	-	PPv-001 (10,190 ha)	-	-	-	-	Masospol	PPv	-
-	-	-	ZV-001 (0,475 ha)	-	-	-	Opavská	ZV	-
-	-	-	ZV-002 (4,042 ha)	-	-	-	Opavská	ZV	-

Zastavitelné plochy individuální zástavbou, označení (ZI)	Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí, označení (ZS)	Přestavbové plochy individuální zástavby, označení (PPI), přestavbové plochy občanského vybavení, výrobních služeb, skladování, označení (PPV)	Navrhované plochy zemědělské výroby, označení (ZV)	Navrhované dopravní plochy, vedení infrastruktury, označení (ZD)	Územní rezerva, označení (UR)	Úprava stávající funkce ploch-doplnění omezené chovatelské funkce, označení (ZSX)	Umístění	Druh funkčního využití	Počet rodinných domů
-	-	-	-	ZD-001 (5,734 ha)	-	-	I/46, silnice 1.tř., dvoupruh ová	DS	-
-	-	-	-	ZD-002 (0,213 ha)	-	-	silnice 3.tř., dvoupruh ová	DS	-
-	-	-	-	ZD-003 (7,402 ha)	-	-	I/46, silnice 1.tř., dvoupruh ová	DS	-
-	-	-	-	ZD-004	-	-	Slezská	IS	-
-	-	-	-	ZD-005	-	-	Alejší	IS	-
-	-	-	-	-	UR-001 (0,742 ha)	-	Bílý potok	VZ	-
-	-	-	-	-	-	ZSX-001	Slezská	ZSX	
-	-	-	-	-	-	ZSX-002	Slezská	ZSX	
-	-	-	-	-	-	ZSX-003	Slezská	ZSX	
-	-	-	-	-	-	ZSX-004	Slezská	ZSX	

C.2 Hmotný majetek, kulturní památky

V řešeném katastrálním území obce se nenachází památková rezervace, památková zóna, nemovitá kulturní památka ani jejich soubor. Z historického hlediska se na území obce nacházejí několik významných staveb: Kostel Narození Panny Marie, farní úřad a zámek.

Současný stav ostatního hmotného majetku obce bude dotčen pouze ve smyslu budování nových objektů na nově vymezených plochách, resp. v místech návazností na stávající objekty.

Nově je navrženo:

- změny ploch
 - BI - bydlení individuální, ZI - zastavitelné plochy individuální zástavbou
 - PPI - přestavbové plochy individuální zástavby
 - SC - zástavby smíšené obytné (občanské vybavení, výrobní služby), ZS zastavitelné plochy se smíšenou funkcí

- ZSx - plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
- DS - dopravní plochy a vedení infrastruktury
- VZ - výroby a skladování - zemědělské výroby, PPv - přestavbové plochy občanského vybavení, výrobních služeb, skladování - se zákazem skladování nebezpečných odpadů
- ZV - plochy veřejné zeleně, parkové úpravy
- nové vedení infrastruktury
 - vzdušné vedení VN 22kV
 - vzdušné kabelové vedení NN
 - distribuční trafostanice 22/0,4kV
- součástí nového vedení infrastruktury budou změny v ochranných pásmech inženýrských sítí
- nová cyklistická trasa

Celková výměra ploch (ha)

	ZI, ZB, ZS	Ppi,PPv	ZV	ZD	UR
Plochy celkem (ha)	12,760	10,67	4,517	13,349	0,742

C.3 Krajinový ráz

Katastrální území Oldřišova leží v Opavské pahorkatině, která tvoří poměrně široký předěl mezi krajinnou oblastí Opavskou a rozsáhlou krajinnou oblastí Ratibořskou, která leží převážně na území Polska a pouze svým jižním okrajem zasahuje na území České Republiky.

Pro Opavskou pahorkatinu je typický plochý až mírně zvlněný pahorkatinný reliéf, který se celkově pozvolna sklání od západu k východu, od vyvýšeniny Almin kopec (315 m n.m.) k východu přes Chuchelnou (294 m n.m.) a nad západní okraj Ostravské pánve (268 m n.m.). K jihu se sklání do širokého údolí řeky Opavy a k severu do nížin podél řeky Odry v Polsku. Reliéf tvoří ploché, široce zaoblené hřbety a plošiny, mírné táhlé svahy zvlněné plochými depresiemi, úvalovitá a neckovitá, většinou suchá a asymetrická údolí.

Ve využití ploch převažuje orná půda, soustředěná do velkých a středně velkých bloků bez rozptýlených dřevin. Pole jsou ohraničena silnicemi a polními cestami, místy s doprovodem ovocných stromořadí a vodními toky s břehovými porosty. Lesní celky jsou malé i středně velké, doplňují je malé lesíky a remízky v mělkých údolích a na obtížně obdělavatelých plochách. Významné jsou stabilizační porosty strží. Travní porosty jsou představovány malými plochami obhospodařovaných luk v rozevřenějších údolích a plochých vlhkých depresích na rozvodních plošinách. Dále se jedná o nejrůznější podoby postagrárních lad na spíše vysychavých a výslunných lokalitách, převážně ruderalizovaných. Vodní plochy dosahují minimální výměry, jsou reprezentovány hladinami vodních toků a malých rybníků. Sady se soustřeďují do menších ploch navazujících na sídla a jejich jednotlivé usedlosti. Sídla mají dominantně venkovský ráz, převažují středně velké vsi.

Krajinový ráz nebude rozsahem změn navržených v ÚPD významně pozměněn.

C.4 Zvláště chráněná území a plochy NATURA 2000

Ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se chráněná území v katastru obce nenacházejí. V severovýchodní části území katastru tvoří jeho hranice část vymezení přírodní rezervace Hněvošický háj (kód 109). Předmětem ochrany jsou karpatské

prvky květeny, které zde dosahují severozápadní hranice svého rozšíření. Kategorie IUCN IV - řízená rezervace.

Významné krajinné prvky podle § 3 odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Na území řešeném ÚPD se nachází:

- Oldřišovský potok
- potok Chmulovec
- potok Bílá Voda
- Kateřinský potok
- veškeré lesní pozemky v katastrálním území.

Mimo výše uvedené VKP „ze zákona“ se v okolí zájmové lokality nenacházejí významné krajinné prvky zaregistrované dle § 6.

V zájmovém území obce Oldřišov se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Nejbližší prvek soustavy NATURA 2000 je EVL Hněvošický háj, jehož hranici tvoří hranice katastrálního území v jeho severovýchodní části.

Na území obce Oldřišov (parc. č. 345) je Magistrátem města Opavy vyhlášen od 21.10.2009 jeden památný strom - METASEKVOJ ČÍNSKÁ (*Metasequoia glyptostroboides*).

Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 207 cm a 190 cm

Výška stromu: 17 m

Výška koruny: 15 m

Šířka koruny: 12 m

C.5 Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Území katastru je zvlněné, lokality sesuvných území se nevyskytují. V řešeném území není evidováno poddolované území.

C.6 Přírodní zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů. Z hlediska nevyhrazených nerostů je v katastru obce Oldřišov (v severní části území) evidováno ložisko štěrkopísku.

Evidence Státní báňské správy ČR :

5232200 Oldřišov - Obchodní družstvo vlastníků Oldřišov IČ 47676477 2 Os Opava

Lokalizace ložiska je součástí výkresu limitů využití území.

C.7 Doprava

Síť komunikací vozidlových

Územím obce prochází silnice první a třetí třídy:

- I/46 Opava - Ratiboř (Polsko)

- III/0468 Pusté Jakartice - Oldřišov
- III/04610 Oldřišov - křiž. I/46

Silnice I/46 zajišťuje dopravní spojení s okresním městem, pro obec nemá obslužný význam s výjimkou osady Arnoštov a objektu Masospolu. Výsledky celostátního sčítání na profilu této silnice z roku 2010 (sčítací úsek 7-2960, 2317 vozidel) vypovídají o celkové celodenní zátěži. Stávající stav silnice s šířkou zpevněné části vozovky cca 6 m odpovídá návrhovým parametrům a dopravnímu významu komunikace.

Silnice III/0468 má dopravní význam jako silnice spojující obec se silnicí I/46 ve směru do okresního města a slouží k přímé obsluze areálu ZD. Stávající stav silnice odpovídá požadovaným parametrům pro tento typ kategorie komunikace.

Silnice III/04610 zajišťuje přímou obsluhu obce a má podružný dopravní význam při napojení na silnici I/46 ve směru na Hněvošice.

Dopravní skelet komunikací vozidlových v obci je radiálně okružní. Základní okruh uvnitř zastavby tvoří silnice III/04610 a v severní části obce významná místní komunikace odpojující se od silnice III/04610 v křižovatce u kříže a vedoucí ke křižovatce se sil. III/04610 u hřiště. Jako hlavní radiály pak fungují silnice III/0468, spojující obec se silnicí I/46 v obci Pusté Jakartice a silnice III/04610, spojující obec se silnicí I/46 ještě na katastru obce v oblasti Masospolu. Další radiály vedou ze zastavěné části obce do osady Arnoštov, Služovic, Hněvošic a směrem do Polska na obce Rozumice a Pilszcz. V současné době jsou obě dvě komunikace přerušeny státní hranicí, připravuje se však otevření hraničního přechodu do Pilszcse pro pěší a cyklistickou dopravu v režimu malého pohraničního styku.

Na území obce se nenachází žádné zařízení služeb pro motoristy (autoservis, čerpací stanice PHM). Případný rozvoj služeb pro motoristy je možný v rámci ploch vymezených pro podnikatelské aktivity.

V území je pravidelnou autobusovou příměstskou dopravou provozována veřejná doprava. Obcí projíždí 2 pravidelné autobusové linky. Linka 900804 zajišťuje základní spojení obce s okresním městem, linka 900812 má doplňkový význam ve vazbě na železniční trať 316 ve Velkých Hořticích. Nový územní plán předpokládá vybudování, resp. zlepšení parametrů chodníků kolem zastávek.

Komunikace pro pěší

Chodníky jsou vedeny podél obou silnic uvnitř zastavěné části s výjimkou cca 50 m úseku v prostoru u zastávky ČSAD U kříže a úseku mezi hřištěm a lihovarem, kde jsou vedeny alespoň jako jednostranné. V některých částech chodníků není dosažena potřebná šířka.

Významnější místní komunikace (okruh, přístupová komunikace do centrální části s vybaveností) jsou rovněž vesměs vybaveny jednostrannými chodníky. Ostatní komunikace slouží vozidlové dopravě a pěšímu provozu bez segregace, v některých případech jsou i tyto komunikace vybaveny jednostrannými chodníky.

Územím obce nejsou vedeny značené turistické stezky.

Cyklistické stezky

Pro cyklistický provoz jsou na území obce vybudovány nebo zvláště vyhrazeny cyklistické stezky. Cyklisté využívají uliční síť i účelové komunikace v okrajových částech obce.

Vzhledem k relativně nízkým hodnotám intenzit silničního provozu v obci není nutno budovat oddělené cyklistické stezky či pruhy.

Cyklotrasa č. 6054 - Chlebičov - Bělá - Délka trasy Hlučínskem je 24 km. Cyklotrasa začíná na hraničním přechodu Sciborzyce Wielkie / Hněvošice.

Cyklotrasa č. 554 - Prajzská cesta - Délka trasy od hraničního přechodu Pilscz / Oldřišov po katastr Kablova je 37 km.

ÚPD navrhuje vybudování samostatné cyklistické stezky. Při průchodu zástavbou mohou tyto být řešeny jako samostatné cyklopruhy souběžně s místní komunikací nebo silnicí III. třídy.

- cyklistická trasa: Oldřišov - Opava
- stezka pro cyklisty (MK D3, MO/30)
- vybudovat odpočívadla a zařízení pro cykloturisty.

Železniční doprava a zařízení

V obci se nevyskytují zařízení železniční dopravy. Nejbližší trať je č.316 (Opava východ - Ostrava Svinov). Trať z Polska do ž.st. Opava západ již dnes není v provozu.

Negativní vlivy dopravy

Z celé škály negativních vlivů dopravy (hluk, emise, prašnost aj.) byla v návrhu řešena problematika provozu těžké zemědělské techniky přes centrum obce, jehož důsledkem je zvýšené znečišťování místních komunikací a z toho plynoucí prašnost. Pro zlepšení tohoto stavu je navrženo dobudování sítě účelových a místních komunikací na obvodu zastavěné části obce, které omezí průjezd zemědělské techniky zastavěnou částí obcí a současně zlepší podmínky pro dopravní napojení zemědělských ploch.

C.8 Odpady

Vzhledem k charakteru zástavby v současné době převládá v TKO škvára a popeloviny, zejména v topném období. Tato situace doznala změn po plynofikaci obce. Obec dlouhodobě TKO odvážela na skládku situovanou na severním okraji obce.

V obci je žádoucí zavést separaci odpadu již u samotných producentů, tj. v domácnostech. Roztříděný odpad soustřeďovat v separačním dvorku a odtud jej odvézt k recyklaci, zbylý odpad odvézt na řízenou skládku v Holasovicích, organický odpad kompostovat na pozemcích producentů, alt. na obecní kompostárně (lze umístit na volných plochách ZD, popř. na plochách vyčleněných k zemědělskému podnikání).

C.9 Vodovodní síť

V Oldřišově je v provozu veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK a.s. Zdrojem vody je skupinový vodovod Hněvošice, na který je Oldřišov napojen přes věžový vodojem Hněvošice. Voda do vodojemu se čerpá z čerpací stanice o výkonu 12 l/s, umístěné v úpravně vody o kapacitě 10 l/s, poblíž jímacího území - vrtů o vydatnosti 14 l/s.

Další věžový vodojem o objemu 100 m³ je umístěn v areálu Masospolu. Tento vodojem je zásobován pitnou vodou z lokálního zdroje. Zdroj plně kryje jeho potřebu pitné vody v průměrném množství cca 110 m³/den.

Vodovodní síť v obci, o celkové délce cca 7,2 km, slouží k napojení téměř všech obyvatel. V roce 2000 byl celkový odběr vody 71 576 m³. Průměrná specifická potřeba vody včetně ztrát byla tedy přibližně 104 l na osobu a den pro obyvatelstvo a 42 l na obyvatele a den pro vybavenost včetně zemědělství.

Kapacita vodojemu je dostatečná. Pro uvažovanou zástavbu je navrženo pouze doplnění vodovodních řadů s ohledem na novou výstavbu.

C.10 Odvádění splaškových vod

V obci je vybudována oddílná kanalizace. Splašková kanalizace byla vybudována a zkolaudována v roce 2011 a je napojena na ČOV.

Kapacita: Čistírna odpadních vod pro 1642 EO
7 525 m hlavních stok tlakové kanalizace
5 011,5 m podružných řadů tlakové kanalizace
389 m výtlaku odpadního potrubí z ČOV
366 ks čerpacích šachet
378 ks technologických částí čerpacích šachet.

Je vybudována splašková tlaková kanalizace pro celou obec Oldřišov a splaškové odpadní vody jsou odvedeny na centrální ČOV. Pro účely čištění odpadních vod je vybudována ve východní části obce mechanicko - biologická ČOV pro 1642 EO. Objekt ČOV (provozní budova a horní hrana nádrží) je umístěn nad hladinou Q100. Vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do recipientu - potok Bílá Voda.

C.11 Dešťová kanalizace

V obci je vybudována nesoustavná síť sběračů dešťové kanalizace, které vyústí bez čištění do potoka Bílá Voda. Odpadní vody z obchodního družstva vlastníků, areálů Masospolu a Dvora Arnoštov jsou likvidovány jejich původci.

Katastrem obce protéká potok Bílá Voda (Oldřišovský potok), který vtéká do Polska. Při průchodu zastavěnou částí obce je v délce 350 m zatrubněn. V obci se nacházejí tři rybníky nesloužící k intenzivnímu chovu ryb. Rybníky jsou napájeny vlastním pramenem.

C.12 Energetika

Obec Oldřišov je zásobována el. energií z rozvodné soustavy VN 22 kV CEZ, z venkovního napájecího vedení číslo 16 Velké Hoštice - Bělá, kde je spojkou propojeno s vedením z Třebovic. Napájecí vedení VN 22 kV je provedeno vodiči 3x120 AlFe na ocelových příhradových stožárech a je v současné době v dobrém mechanickém a elektrickém stavu. Soustavným zvyšování soudobého zatížení v obcích napojených z vedení se blíží max. soudobé zatížení k hodnotě max. přenosové schopnosti vedení, což by se mělo zohlednit při řešení celkové koncepce napájecí rozvodné soustavy 22 kV okresu Opava.

Primární distribuční rozvodná síť VN je napojena odbočkou z vedení č. 16 pro Dvůr Arnoštov a Oldřišov. Odbočka vedení č. 16 je ke Dvoru Arnoštov provedena vodiči 3x70 AlFe na

betonových stožárech, dále do Oldřišova je provedena vodiči 3x35 AlFe, z větší části na dřevěných stožárech. Primární distribuční síť je provedena převážně vedením 3x35 AlFe na dřevěných stožárech, pouze přípojka VN pro TS 1357 je provedena vodiči 3xAlFe 42/7 a část přípojky pro TS 1312 je provedena vodiči 3x35 AlFe na betonových stožárech. Část primárního distribučního vedení VN je ve špatném mechanickém stavu a bude nutná jeho rekonstrukce. Z primárního distribučního vedení jsou napojeny tři distribuční transformační stanice 22/0.4 kV a jedna transformační stanice ČEZ a.s., která slouží pouze pro zemědělské družstvo a není zapojena do sekundární distribuční sítě NN. Pro Dvůr Arnoštov je vybudována transformační stanice, která není majetkem ČEZ a.s.

Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno ze tří distribučních transformoven 22/0.4 kV. Celkový instalovaný výkon distribučních transformoven obce Oldřišov je 900 kVA.

Přehled stávajících transformačních stanic

TS 1310	Oldřišov - ZD	stožárová ELV	100 kVA
TS 1311	Oldřišov	čtyřsloupová RGV	250 kVA
TS 1312	Oldřišov - obec	stožárová ELV	400 kVA
TS 1357	Oldřišov - Dukelská	stožárová ELV	250 kVA

Zásobování obce Oldřišov elektrickou energií bude i nadále zajišťováno ze stávajícího napájecího a distribučního vedení VN 22 kV č. 16. Napájecí vedení má dostatečnou dimenzi na přenos požadovaného výkonu pro obec v navrhovaném období. Stávající odbočka z napájecího vedení VN 22 kV č.16, pro napájení obce Oldřišov, se od odbočky pro Dvůr Arnoštov zrekonstruuje. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru obce bude zajišťován stávajícími distribučními trafostanicemi, ve kterých je možno vyměnit stávající transformátory za transformátory vyšších výkonů a nově vybudovanými distribučními transformovny. Stávající systém DTS se postupně rozšíří o čtyři venkovní stožárové distribuční transformovny. Nové distribuční transformovny budou postupně budovány podle potřeby zvýšeného elektrického výkonu v lokalitách s novou výstavbou rodinných domů, občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit a požadavků občanů na elektrické vytápění.

Pro napojení nových DTS z primární distribuční rozvodné sítě je navrženo nové vedení 22 kV, které prochází východním a severním okrajem obce. Zároveň je navržena přeložka části přípojky VN pro DTS 1312 mimo území navrženého k zástavbě RD. Výstavba jedné nové DTS je, pro zvýšení výkonu ve stávající distribuční síti, uvažována v severovýchodní části obce. Druhá nová DTS je uvažována v jihovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu stávající distribuční sítě a pro zásobování nové zástavby RD a pro zásobování ČOV. Třetí nová DTS je navržena v jižní části obce a bude sloužit pro zásobování nové zástavby RD a zároveň pro odlehčení zatížení DTS 1312, ze které by byla zásobována el. energií nová výstavba ve středu obce u zámečku. Čtvrtá nová DTS je navržena v severozápadní části obce a bude sloužit pro novou zástavbu RD a pro posílení stávající distribuční sítě NN. Nové podnikatelské aktivity v jihozápadní části obce budou zásobovány elektrickou energií ze stávající transformační stanice ZD, ve které se vymění stávající transformátor za nový s vyšším výkonem. Navržené DTS budou napojeny ze stávající a nové distribuční rozvodné sítě 22 kV krátkými přípojkami.

Současně s přezbrojováním stávajících DTS a výstavbou nových DTS bude stávající distribuční síť NN rozšířena o další větve pro novou zástavbu rodinných domů, občanskou vybavenost, ČOV a podnikatelskou zónu. Část distribuční sítě v nové zástavbě doporučujeme provést zemním kabelovým vedením.

C.13 Plynofikace

Plynofikace obce Oldřišov je řešena napojením na vysokotlakou regulační stanici Kobeřice o jmenovitého výkonu 4 500 m³/hod. Ze středotlakého výstupu z regulační stanice, situované na severozápadním okraji Kobeřic, vede trasa STL plynovodu D160 směrem do Služovic s odbočkou D110 do Hněvošic. Přes zastavěnou část Služovic pokračuje středotlaký plynovod v dimenzi D110 do Oldřišova, v tlakové hladině 0,3 MPa. Délka rozvodné sítě v Oldřišově, včetně propojovacího plynovodu do Služovic, dosahuje cca 8 600 m. Na plynovodní řady budou pomocí navrtávacích přípojkových elektrotvarovek napojeny přípojky pro nové odběratele.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly v rámci přípravy a vyhodnocení SEA pro posuzovaný územní plán zpracovány. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by již ve fázi hodnocení územního plánu doplňující průzkumy a rozbory vyžadovaly. Je však možné, že budou při umístování konkrétních staveb v souladu s posuzovaným územním plánem požadovány.

Průzkumy a rozbory zpracované jako podklad pro návrh zadání ÚP neuváděly nové skutečnosti, které nejsou obsaženy v ÚAP mající vliv na navrhované řešení.

E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Návrh svým charakterem a rozsahem respektuje stanovené priority územního plánování stanovené v

- Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje
 - ⇒ regulovat extenzivní rozvoj sídel a zajistit podmínky efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce nevyužívaných areálů před zastavováním volné krajiny,
 - ⇒ zkvalitnit a chránit obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí (pro obec Oldřišov se převážně jedná z hlediska širších vztahů zajištění podmínek pro rekreaci ve formě cykloturistiky, dále zajištění podmínek pro zachování a rozvoj kvalitní každodenní rekreace pro místní obyvatele – parky, dětská hřiště, sportovní zázemí pro děti, mládež i dospělé),
 - ⇒ zajistit podmínky pro kvalitní odpadové hospodářství na úseku odpadních vod.
- Politice územního rozvoje ČR 2008
 - ⇒ prověří a případně stanoví na základě dostupných podkladů přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a ve veřejném zájmu navrhne jejich ochranu a rozvoj. V případě, že bude území obce shledáno jako jedinečná urbanistická struktura, která je výrazem identity území a jeho hodnot, navrhne způsob jeho ochrany, kdy zohlední i socioekonomické potřeby území v souladu s principy udržitelného rozvoje,
 - ⇒ bude při změnách a vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost. K tomuto využít poznatků a dat zpracovaných v rámci Územně analytických podkladů ORP Opava,
 - ⇒ bude při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve své podstatě přispějí ke zhoršení stavu i hodnot území,
 - ⇒ navrhne podmínky pro odstranění důsledků náhlých hospodářských změn, a to převážně vhodným návrhem a lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v daném území, to vše s ohledem na vazby v širším okolí,
 - ⇒ podpoří polycentrický rozvoj sídelní struktury s návazností na širší územní vztahy městských a vesnických oblastí,
 - ⇒ vyhodnotí a navrhne podmínky pro polyfunkční využití opuštěných nebo plně nevyužívaných areálů a ploch (zemědělské družstvo, pískovna, areál v okolí zámku aj.), vše s ohledem na vytvoření podmínek hospodárného využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území včetně zachování veřejné zeleně a její fragmentace,
 - ⇒ v případě předpokladu rozvojových záměrů s významným vlivem na charakter krajiny vytvoří podmínky pro jejich umístění, aby co nejméně kolidovaly s tímto charakterem, popřípadě vytvoří podmínky pro potřebná kompenzační opatření,

- ⇒ v případě vyhodnocení specifického krajinného rázu navrhne podmínky pro jeho ochranu a zachování tak, aby v co největší možné míře byly zachovány jeho cílové charakteristiky a typy včetně vytvoření podmínek pro využití případných přírodních zdrojů,
- ⇒ bude s územím okolních obcí koordinovat a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro případné plochy souvislé zeleně tak, aby byly zachovány nejen přírodní podmínky, ale byla i podporována funkce pro různé formy nenáročné rekreace,
- ⇒ vytvoří podmínky pro různé formy rekreace, s ohledem na polohu a stav území obce převážně pro rozvoj a podporu cykloturistiky, pěších a hipostezek,
- ⇒ zajistí podmínky pro kvalitní dopravní napojení obce na okolí, a to i s přeshraničními vazbami na Polsko,
- ⇒ zajistí a navrhne podmínky pro případnou preventivní ochranu území a obyvatel před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze půdy nebo její sesuvy) včetně podmínek pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod (návrh vhodných ploch zeleně pro retenci vod v území – např. v plochách orné půdy),
- ⇒ vytvoří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj,
- ⇒ vyhodnotí a případně navrhne podmínky pro kvalitní úroveň dodávky vody a zpracování odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti,
- ⇒ v případě potřeby zajistí územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,
- ⇒ posoudí a stanoví urbanistickou koncepci včetně kvality bytového fondu, věnuje pozornost vymezení ploch přestaveb.

a není s nimi v rozporu.

Při celkovém hodnocení návrhu na pilíře udržitelného rozvoje lze konstatovat, že z hlediska dopadu:

- na kvalitu životního prostředí
- na hospodářský vývoj
- sociální soudržnosti

neporušuje stanovené priority územního plánování.

Výjimku z výše uvedeného dopadu na kvalitu životního prostředí může tvořit zásah přeložky komunikace I/46 nově vedeném přes Služovický lesík - lokální biokoridor LBK - H. Trasa však respektuje návrh nadřazených strategických dokumentů.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Životní prostředí a obnova krajiny

Složky životního prostředí, které by mohly být návrhy v ÚPD významně ovlivněny, vycházejí z umístění jednotlivých ploch, z realizace záměrů a omezení pro jejich realizaci. Umístění nově navržených ploch je patrné z Hlavního výkresu ÚPD.

Nejvýznamnějším vlivem ÚPD je návrh změny trasy komunikace I/46 severním směrem (plocha ZD-003) přes ÚSES: LBK H v blízkosti LBC-4 Služovický lesík. Návrh změny trasy respektuje požadavky nadřazených strategických dokumentů (ZUR Moravskoslezského kraje a ÚAP ORP Opava).

Další významné ovlivnění prvků životního prostředí se, při dodržování opatření uvedených v kapitole 8 Dokumentace vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) dle přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon) pro Územní plán obce Oldřišov, Ing. Luboš Štancl, září 2013, Ostrava, neočekává. Mimo vlastní zábory ploch určených pro umístění nové výstavby a drobné přímé interakce s přírodními prvky jsou vlivy spíše nevýznamné. Konkrétní popisy vlivů jsou uvedeny v kapitole 6 tohoto vyhodnocení, popis životního prostředí (vč. potenciálně ovlivněných částí) je uveden v kapitole 3 tohoto vyhodnocení.

Níže jsou stručně uvedeny další možné významnější interakce:

- výstavba el. vedení ZD-004, které v několika místech protíná prvky ŽP
 - pramen Bílého potoka
 - ÚSES - LBC 12, LBK - D
- výstavba cyklotrasy MK D3 je vedena podél prvků ÚSES: LBK-A, LBK-B
- návrh umístění trafostanice TS1, resp. zástavby ZI-003, je poblíž pramene a toku Bílého potoka (VKP ze zákona)
- návrh umístění trafostanice TS2 je poblíž trasy LBK-D.

Omezení pro výstavbu

ZI-001	Podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-002	Stávající zeleň
ZI-003	
ZI-004	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanice
ZI-005	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-006	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek,
ZI-007	Stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-008	Stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma

ZI-009	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek, navrhované vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-010	Přeložka IS - vodovod, navrhované vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - řešení odtokových poměrů v lokalitě investorem
ZS-001	Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí
PPi-001	Přestavbové území součástí zastavěného území- pro výstavbu individuálního bydlení
PPv-001	PPv - Z
ZV-001	Plochy zemědělské výroby
ZV-002	
ZD-001	Směrová úprava komunikace 1.třídy i/46, Opava - Ratiboř
ZD-002	Směrová úprava komunikace 3.třídy včetně napojení na komunikaci I/46
ZD-003	Směrová úprava komunikace 1.třídy i/46, Opava - Ratiboř
ZD-004	Vedení IS, zokruhování vedení VN včetně trafostanice
ZD-005	Vedení IS, přeložka vedení VN včetně trafostanice
UR-001	Územní rezerva pro plochy veřejné zeleně
ZSX-001	Plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
ZSX-002	
ZSX-003	
ZSX-004	

Ochrana kulturního dědictví

V katastrálním území obce se nenachází památková rezervace, památková zóna, nemovitá kulturní památka ani jejich soubor. Vliv změn navržených v ÚPD na památkově chráněné objekty je tedy nulový.

Podmínky pro rozvoj obce

Rozvoj území

Při zpracování územního plánu je rozvoj převážně směřován na podporu funkce bydlení, potřebné občanské vybavenosti, rekreace a veřejné infrastruktury tak, aby byl zajištěn předpoklad udržitelného rozvoje území na časový horizont okolo 10 až 15 let bez nutnosti razantních změn územního plánu v této době. Potřebné je citlivě podporovat podnikatelské a výrobní aktivity v území nejen s ohledem na lokaci obce, ale i výše uvedené vyhodnocení stavu a vývoje udržitelného rozvoje území obce Oldřišov. Důležité je podporovat i rozvoj přírodních prvků, jelikož území obce je převážně poznamenáno extenzivní a intenzivní zemědělskou výrobou s nedostatkem přírodních prvků (lokální lesíky, remízky, aleje aj.). Rozvoj bydlení nebude směřován na severní část obce, zde bude využito rezerv zastavěného území. Nejvhodnějším předpokladem je vytvoření podmínek pro rozvoj obce v zastavěné části s minimálním zásahem do volné krajiny. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce budou podmínky na ochranu a rozvoj hodnot obce, a to jak urbanistických, architektonických, tak i přírodních, které zohlední nejen samotné území obce, ale i blízké okolí. Podmínky ochrany a rozvoje území, včetně vymezených hodnot území, budou dostatečně odůvodněny.

Rozvoj obce je směřován pouze na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy a v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny i pozemky s platným územním rozhodnutím. Nezastavěné území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, u kterých definované podmínky využití zejména:

- nepřekročí meze stanovené stavebním zákonem pro nezastavěné území¹
- umožní vedení potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury
- budou plně respektovat a chránit evropsky významnou lokalitu
- zlepší využití území pro rekreační účely (např. cyklotrasy a cyklostezky s doplňujícími zařízeními - odpočívadla, nutný mobiliář v kombinaci se zelení)
- zachovají a podpoří zemědělský potenciál území
- zajistí a podpoří rozvoj a ochranu systémů ekologické stability území
- v co největší míře zajistí ochranu ZPF a PUPFL
- zohlední stávající síť účelových komunikací
- podpoří připravované komplexní pozemkové úpravy
- umožní umístění společných zařízení v krajině
- uvedou přesné trasování liniových vedení veřejné infrastruktury pouze v nutných a odůvodněných případech
- zajistí ochranu drobných sakrálních staveb v území.

Územní plán na území obce Oldřišov vymezuje dále plochy:

- bydlení úměrně k velikosti a potřebám obce
- občanské vybavenosti
- veřejných prostranství (primárně se zaměří na plochy v blízkosti zámku a zámeckého parku, preferováno je navázání tohoto prostranství v jižní části obce volně do krajiny)
- rekreace a sportu
- dopravní infrastruktury, pokud její funkce nepůjde začlenit do jiné plochy
- technické infrastruktury (ČOV, vodojem, trafostanice aj.)
- výroby a skladování (podpora podnikatelských aktivit)
- vodní a vodohospodářské (převážně se prověří vodní plochy v centru obce a samostatně se vymezí v případě, že nebude vhodné a účelné je začlenit např. do plochy veřejného prostranství)
- zemědělské výroby
- lesní a přírodní.

Vymezení těchto ploch je provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. V případech, kdy nepůjde předpokládané využití konkrétně začlenit, bude vymezena plocha smíšená nebo specifická. Podrobnější členění ploch bude vycházet ze stávajícího nebo předpokládaného charakteru jejího využití (např. rodinné domy smíšené venkovské, rodinné domy v centru obce, kde by výrazně jiná stavba mohla narušit charakter centra atd.). Při vymezování ploch je konkrétně definován druh pozemku, způsob jeho využití, typ stavby a způsob jejího využití. Podle účelnosti jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (převážně z hlediska technické a dopravní infrastruktury) bude pro zajištění požadované funkce a účelný rozvoj území stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

¹ § 18 odst. 5 tamtéž.

Plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a uspořádání krajiny)

Stávající urbanistická koncepce bude zachována, je respektováno a posíleno centrum obce (v okolí zámku se vytvářejí předpoklady pro veřejné prostranství a zeleň s volným navázáním v jižní části na nezastavěné území), jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla včetně hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny způsobem, který sídlo vhodně zahušťuje a přitom minimalizuje zábor krajiny.

Uspořádání krajiny vychází z aktuálního stavu území. Pozornost je věnována zemědělské půdě a omezení jejího záboru.

Při návrhu uspořádání krajiny je/jsou zejména:

- respektována evropsky významná lokalita Hněvošický háj i při minimálním zásahu do území obce Oldřišov
- prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cyklo a pěší turistiky
- prověřen aktuální stav krajinných prvků (remízky, aleje apod.) v zemědělské krajině a navrženy podmínky jejich ochrany a rozvoje
- stanoveny podmínky umožňující návrh a realizaci společných zařízení v souladu se zásadami komplexních pozemkových úprav
- přihlédnuto k protierozním opatřením a investicím do půdy z hlediska zkvalitnění vodních poměrů v krajině, jsou stanoveny podmínky k jejich realizaci a ochraně
- upřesněn a zapracován systém regionálních a místních ÚSES včetně navržení podmínek jejich ochrany, realizace a udržitelnosti, návrh bude mimo jiné vycházet ze zpracovaného generelu místních ÚSES
- přihlédnuto k řešení plochy bývalé pískovny severně od sídla
- prověřena plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů a případně navrženo její budoucí využití nebo ponecháno stávající
- chráněn typický přírodní charakter krajiny, přičemž nebudou navrhovány plochy pro chatovou zástavbu a jinou rodinnou rekreaci zahrnující potřebu individuální výstavby
- zohledněny podmínky pro realizaci chybějící doprovodné zeleně podél komunikací
- chráněny drobné sakrální stavby
- navazováno na přírodní charakter území okolních sídel.

Uvedené zásady nejsou taxativním výčtem charakteristik řešení. V ÚPD jsou obsaženy obecně podmínky ochrany přírody, které přispějí k návratu krajiny blíže k původnímu charakteru, kde bylo území vyváženě rozčleněno na plochy zemědělské a plochy zeleně. Vždy je však potřebné před realizací konkrétních staveb v území posouzení jejich konkrétního řešení a jeho konkrétních vlivů na složky životního prostředí.

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

- územní plán nemění stávající koncepci dopravy
- nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající místní komunikace
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch
- je respektován návrh cyklistických stezek
- je respektován návrh přeložky silnice I. třídy č. I/46

Technická infrastruktura

- zásobování vodou ze skupinového vodovodu Hněvošice je zachováno
- systém odvádění a likvidace odpadních vod je zachován
- v návaznosti na vyhodnocení dosavadního zásobování elektrickou energií je navrženo nové umístění trafostanic
- základní telekomunikační síť obce je zachována
- je zachován stávající způsob a likvidace komunálního odpadu

Koncepce občanského vybavení se územním plánem nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky v území, z nichž můžou plynout nové nároky na občanskou vybavenost.

Územní plán respektuje stávající umístění ploch veřejných prostranství. Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Území obce je převážně zastoupeno zemědělskou krajinou s extenzivním a intenzivním využitím a malým výskytem biotopů, které svým charakterem a umístěním podporují přirozenou fragmentaci krajiny. Územní plán se, z hlediska ochrany a rozvoje přírodních hodnot, snaží o vytvoření podmínek zejména pro:

- podporu a zachování zemědělské krajiny
- vznik nových a ochranu stávajících přírodních prvků v zemědělské krajině nejen jako přirozeného prostředí pro místní faunu a floru, ale i jako opatření k podpoře ochrany půdy z hlediska eroze, úrodnosti (remízky, aleje, zatravnění pásy aj.)
- ochranu drobných sakrálních staveb v krajině
- vhodné a účelné využití území bývalé pískovny přírodního charakteru, v současné době lze toto území hodnotit jako tzv. brownfield
- volné navázání zámeckého parku na volnou krajinu
- ochranu a vhodné využití zemědělské půdy
- rozvoj a podporu rekreace ve formě cyklo a pěší turistiky, hipostezek, ve vhodných oblastech i agroturistiky
- ochranu místně významných pohledových horizontů stanovením vhodné plošné a prostorové regulace využití území.

Z hlediska urbanistických hodnot lze říci, že obec je tvořena lánovou plužinou s trojúhelníkově se rozvíjející návší. Domy jsou převážně jednoduchého půdorys ve tvaru I a L se štíty a podélnou stranou orientovanou kolmo na uliční síť. V jižní části byla obec dostavěna již ve formě klasické pravoúhlé ulicové, nově budovaná část obce na západním okraji již výrazně tento pravoúhlý uliční systém redukuje. V historickém jádru obce je rybník, další dva pak náleží do zámeckého parku. Pro obec je významná stavba zámku a kostela. Územní plán z hlediska ochrany a rozvoje těchto hodnot se snaží vytvořit podmínky zejména pro:

- zachování a ochranu centra obce, které dokládá historický vývoj a je převážně tvořeno původní zástavbou
- obnovu bydlení v centru obce (převážně v neobydlených objektech)

- vhodné využití a obnovu zámku včetně zámeckého parku
- ochranu významných historicky cenných objektů zámku a farního kostela včetně plochy hřbitova a doprovodné zeleně
- zachování hlavní funkce vesnického bydlení s minimálním narušením nevhodnými činnostmi (rušivá velkovýroba, skladování aj.)
- prostorovou a plošnou regulaci nenarušující stávající charakter obce.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Označení (ZD)	Parc. č., k.ú. Oldřišov	Umístění	Zdůvodnění	Název - stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby
ZD-001	1070, 1065, 1064/2, 1064/1, 1064/3, 1164, 1025/7, 1026/5, 1025/2, 1025/6, 1025/4, 1025/3, 1021, 1166, 961/1	I/46, silnice 1.tř., dvoupruhová	součást celkové úpravy komunikace I/46, Opava - Ratiboř	Směrová úprava komunikace I/46, Opava - Ratiboř
ZD-002	961/1	silnice 3.tř., dvoupruhová		Směrová úprava komunikace 3. třídy včetně napojení na komunikaci I/46
ZD-003	884/1, 1165, 965, 1164, 883/2, 881/1, 858, 824, 825, 822/2, 818, 757	I/46, silnice 1.tř., dvoupruhová		Směrová úprava komunikace I/46, Opava - Ratiboř
ZD-004	982/2, 982/1, 978, 979, 1164, 833, 755, 729/3, 729/2, 729/1, 710, 705, 704, 703, 732, 732/1, 732/1, 643/2, 640/1, 640, 634/3, 1162, 1130/1, 1136, 1137, 1170/3, 1136/2, 296, 1132/2	Slezská	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, zokruhování systému	Vedení IS, zokruhování vedení VN včetně trafostanice
ZD-005	969, 982/1, 1166, 999/1	Alejní	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, zokruhování systému	Vedení IS, přeložka vedení VN včetně trafostanice

Územním plánem Oldřišov nejsou vymezena nová veřejně prospěšná patření.

Plochy pro asanaci nejsou územním plánem Oldřišov vymezeny.

F.2 Shrnutí základního přínosu územního plánu

Svým charakterem návrh územního plánu neohrozí podmínky pro život generací budoucích. Jedná se o cílený a řízený rozvoj sídelní funkce dotčené obce, který podchycuje možné potřeby generací budoucích.

Celkově návrh s ohledem na obsah a rozsah nemá žádný přímý vliv k vytváření podmínek, které snižují rizika ovlivňující potřeby obyvatel řešeného území a ohrožení podmínek života generací budoucích.

Podrobněji je rozbor udržitelného rozvoje území řešen pro správní obvod ORP Opava samostatným dokumentem zpracovaným společností EKOTOXA s.r.o. (r. 2010) jako součást úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava 2010 (zdroj: <http://www.opava-city.cz>).

Použitá literatura:

Projekční podklady k záměru:

- Koordinované stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 142796/2012 dne 20.11.2012
- Návrh územního plánu obce Oldřišov zpracovaný Ing. arch. Dušan Rosypalem - architektonický ateliér DUPLEX s.r.o., září 2013
- Vyhodnocení SEA Územní plán Oldřišov, Ing. Štancl Luboš a kol., AZ GEO, s.r.o. září 2013.

Mapové podklady:

- BALATKA, B., CZUDEK, T. *Typologické členění reliéfu ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971
- DEMEK, J., QUITT, E., RAUŠER, J. *Fyzickogeografické regiony ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- KRÍŽ, H. *Regiony mělkých podzemních vod v ČSR*. Brno: Geograf. ústav ČSAV, 1971
- PELÍŠEK, J., SEKANINOVÁ, D. *Pedogenetické asociace ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- QUITT, E. *Klimatické oblasti ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- VLČEK, V. *Regiony povrchových vod v ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971

Internetové zdroje dat:

- <http://drusop.nature.cz>
- <http://geoportal.cenia.cz>
- <http://heis.vuvv.cz>
- <http://monumnet.npu.cz>
- <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- <http://www.geofond.cz>
- <http://www.chmi.cz>
- <http://www.mapy.cz>
- <http://www.nature.cz>
- <http://www.statnisprava.cz> aj.

