

ÚZEMNÍ PLÁN RADUŇ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Raduň po změně č. 2

Pořadové číslo změny: 2

Nabytí účinnosti změny: 18.07.2024

Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Raduň

Pořizovatel: Magistrát města Opavy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Lukáš Vltavský
"otisk úředního razítka"

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C.-Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Vymezení ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava drážní	10
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	11
D.1.5 Veřejná doprava	11
D.1.6 Ostatní druhy doprav	11
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	12
D.2 Technická infrastruktura	12
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	12
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	12
D.2.3 Vodní režim	13
D.2.4 Energetika	13
D.2.5 Elektronické komunikace	14
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.4 Občanská vybavenost	14
D.5 Veřejná prostranství	15
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	16
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	16
E.2 Územní systém ekologické stability	17
E.3 Prostupnost krajiny	18
E.4 Protierozní opatření	18
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	19

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	35
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie	35
K. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	36
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	36
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	36
Příloha č. 1 - Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	37

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2023.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Raduň jsou stanoveny podmínky pro předpokládané rozvojové záměry za účelem vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálního území Raduň.
- 2) Územním plánem Raduň je podpořen rozvoj funkce obytné, výrobní a částečně i funkce rekreační. Možnosti rozvoje obce jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. ochranných pásem technické infrastruktury, přírodních a kulturních hodnot území.
- 3) Koncepcí rozvoje správního území obce Raduň
 - 3.1) je v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení v bytových domech, za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
 - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů v zastavitelných plochách smíšených obytných;
 - kladen důraz jak na stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území obce Raduň;
 - respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
 - respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad (ZZ) za účelem možnosti pěstování zemědělských plodin a okrasných rostlin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných.
 - 3.2) jsou v oblasti hospodářského rozvoje:
 - vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem hospodářského rozvoje a podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných (SO);
 - vymezeny plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) je v oblasti příznivého životního prostředí podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem veřejné kanalizace se zakončením na navržené čistírně odpadních vod;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
 - ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ploch územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
 - ploch lesních (L);
 - ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z).

Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Přírodní park Moravice,
- památné stromy: alej dubů, břízy tmavé u Raduňských rybníků, dub v Raduni,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability.

3.4) jsou v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území stanoveny podmínky pro využívání okolí ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a jsou stanoveny podmínky na způsob využívání stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- nemovité kulturní památky:
 - zámek s areálem,
 - farní kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí,
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek – zámku a kostela v Raduni.
 - špýchar u čp. 30,
 - vošárna čp. 50,
- území s archeologickými nálezy:
 - ÚAN I, zámek,
 - ÚAN I, Kostel Nejsvětější Trojice,
 - ÚAN II,
- památky místního významu: kapličky, kříže, pomníky,
- válečné hroby: pomník americkým letcům

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Raduň vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2035. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 1 400 a výstavbu cca 60 nových bytů do roku 2035. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých místních částí dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území:
 - pro rozvoj obytné funkce
 - pro rozvoj výroby a skladování v území,s ohledem:
 - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
 - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.
- 3) Územním plánem Raduň jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - plochy smíšené obytné (SO)
 - plochy bydlení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
 - plochy bydlení hromadného (BH)
 - plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
 - plochy smíšené výrobní (SV)
 - plochy zemědělské, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
 - plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)
 - plochy technické infrastruktury (TI)
 - plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny jako:
 - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní (L)

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území ve správním území obce Raduň je funkce obytná, doplňující je funkce obslužná, výrobní a rekreační. Cílem stanovené urbanistické koncepce je, aby zastavěné území spolu se zastavitelnými plochami vytvářelo i nadále kompaktní celek.
- 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné s ohledem na charakter vesnické zástavby a doplňující jsou plochy bydlení v bytových domech (BD). Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s bydlením, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které je žádoucí stabilizovat, jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití dále členěny na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH). Územním plánem jsou dále rozvíjeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.
- 7) Stabilizované výrobní areály s lehkou průmyslovou výrobou, řemeslnou výrobou, skladováním a výrobními službami jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV). Územním plánem je podpořen rozvoj ploch s tímto způsobem využití vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na plochy stabilizované.
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 9) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) je přípustná realizace:
 - zařízení dopravní infrastruktury, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu;
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou

přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,

- drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany, pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu,
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.
- 10) Za účelem ochrany a rozvoje urbanistická kompozice, tj. plošného a prostorového uspořádání území, je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků a výšková hladina staveb – viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z4	SV	smíšená výrobní	nejsou stanoveny	0,41
Z5	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	4,79
Z8	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,23
Z9	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	1,69
Z10	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,22
Z11	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	0,57
Z13	OV	občanského vybavení	V průmětu korun dubů, které se nachází na vymezené ploše, je nepřipustné umístování staveb, zpevněných ploch a inženýrských sítí.	0,52
Z16	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,06
Z17	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,72
Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	nejsou stanoveny	0,35
2/Z1	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	0,08
2/Z2	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,016
2/Z3	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	1,71

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Územním plánem Raduň nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
 - zemědělskými – zahradami (ZZ),
 - veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
 - smíšenými nezastavěného území (SN),
 - lesními (L),
 - územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 2) Respektovat vymezené stabilizované plochy zemědělské – zahrad (ZZ).
- 3) Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 4) Respektovat navrženou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označenou Z19.
- 5) Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Podrobněji viz oddíl E.1.
Územním plánem Raduň nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.
- 6) Respektovat vymezené stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Podrobněji viz oddíl E.1.
Územním plánem Raduň nejsou navrženy plochy lesní.
- 7) Respektovat vymezené plochy územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.
- 8) Pripustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 9) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným způsobem využitím.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:

dopravní infrastruktury silniční (DS),
komunikací (K),

a koridory dopravní infrastruktury silniční (K-DS),

kteřé jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.

- 2) Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury řešit v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), koridorech dopravní infrastruktury silniční (K-DS), plochách komunikací (K) a navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky apod.), stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení technické infrastruktury.

- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Raduň je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.
- 6) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy

(zejména hluku a vibrací) nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova) je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS. V koridoru nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnic včetně souvisejících staveb a zařízení.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o trasy navržené za účelem zlepšení dopravní prostupnosti území a dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch. Při jejich umístění respektovat stanovené obecné podmínky:
 - pro komunikace navržené územním plánem respektovat vymezené zastavitelné plochy komunikací (K),
 - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající komunikace,
 - u pozemků, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků navržených komunikací vymezených v grafické části, je přípustné řešit komunikační přístup v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - realizaci nových komunikací řešit tak, aby nedošlo ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot,
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 3) Z důvodu ochrany tras stávajících i plánovaných komunikací, realizace sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů, a z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, dodržet v zastavitelných plochách minimální odstup nových budov od tras komunikací, který je stanoven:
 - podél místních komunikací v šířce minimálně 10 m od osy komunikace na obě strany,
 - podél silnic II. a III. třídy minimálně 15 m od osy komunikace na obě strany,

- ve složitých územně – technických podmínkách, kde není možné dodržet výše uvedené odstupy, bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně (složitě územně – technické podmínky jsou pro tyto účely stanoveny jako takové podmínky, kde by dodržení stanovených odstupových vzdáleností vyžadovalo neúměrně zvýšené náklady v podobě zemních prací, demolic apod.).

V zastavěném území dodržet směrem ke komunikaci stávající stavební čáru (stavební čarou se pro tyto účely rozumí hranice nebo rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku),

- 4) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách DS a K. Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Ve správním území obce Raduň není vymezena plocha dopravní infrastruktury drážní.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu komunikací Z17 vymezenou pro navrženou cyklostezku Raduň – Kylešovice, která je vedena ze souvislé zástavby podél silnice II/464 a je určena pro společný provoz chodců a cyklistů.
- 2) Respektovat zastavitelné plochy komunikací Z8 a Z16, které jsou navrženy pro propojovací úseky cyklostezky a jsou určeny pro společný provoz chodců a cyklistů.
- 3) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů se připouští realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání těchto ploch v oddíle F., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit územním plánem samostatnou plochu.
- 4) Samostatné komunikace pro pěší – chodníky – je přípustné realizovat podél stávajících i navržených komunikací dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých ploch.
- 5) Nové turistické trasy, naučné stezky a případně hipostežky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.
- 6) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silniční síti se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů, pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových

možností v území ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.

7) Nové cykloturistické trasy je přípustné vést ve stopách stávajících pozemních komunikací.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel stávajících bytových domů mohou být odstavná stání realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
- 4) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající systém veřejné dopravy v řešeném území nebude redukován.
- 2) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky pro cestující, zastávkové pruhy, nástupiště) se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

- 1) Ve správním území obce Raduň nejsou vymezeny plochy ostatních druhů doprav (tj. plochy pro dopravu leteckou, vodní apod.).

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Grafické zobrazení - výkres B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován, se připouští individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Grafické zobrazení - výkres B.5 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod Raduň zachovat; stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
- 2) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající a navržené veřejné kanalizace řešit individuálně v souladu s platnými předpisy.
- 3) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním příčného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.
- 4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavění pozemků stanovené pro jednotlivé plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu umožnění zasakování dešťových vod. V případě, že je procento zastavění pozemků u stabilizovaných ploch již překročeno, stav respektovat, ale dále zpevněné plochy nerozsířovat nebo řešit zadržení dešťových vod a jejich postupné odpouštění pomocí technických opatření.
- 5) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průleहů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodně blízkých opatření.
Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Grafické zobrazení - výkres B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma podél vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.
- 3) V plochách vodních a vodohospodářských (VV) se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Respektovat návrhy záchytných příkopů v jihozápadní části obce za účelem protipovodňové ochrany.

D.2.4 ENERGETIKA

Grafické zobrazení - výkres B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 2) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 3) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Systémy využívající metodu přímé přeměny slunečního záření na elektřinu (fotovoltaické systému) budou umísťovány výhradně v zastavěném území a zastavitelných plochách (viz také kapitola F), a to na střeších a fasádách budov. Umísťování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřípustné.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy jako substituci uhlí. Elektrickou energii využívat jako doplňkové topné médium a prosazovat větší využití geotermální energie.
- 3) Sluneční energii využívat především pro přípravu TUV v obytných budovách. Solární systémy je přípustné umísťovat pouze na střechy a fasády budov. Umísťování solárních panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřípustné.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem Raduň nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Územním plánem Raduň nejsou navrženy plochy pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v plochách smíšených výrobních (SV) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Komunální odpady likvidovat i nadále na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo správní území obce Raduň.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),
 - občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS),
 - občanského vybavení - hřbitovů (OH),které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou č. Z13.
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení, a to v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F, především v plochách smíšených obytných.

- 5) Způsob využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 6) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Připustit realizaci veřejných prostranství ve vymezených plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Realizace veřejných prostranství je žádoucí zejména v plochách smíšených obytných (SO).
- 2) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).
- 3) Respektovat navrženou plochu veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou Z19.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 1) V nezastavěném území (krajině) jsou územním plánem vymezeny plochy:
- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES), které procházejí krajinou i zastavěným územím,
 - plochy lesní (L),
 - plochy smíšené nezastavěného území (SN),
 - plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV),

kteří jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES) – viz oddíl E.2. Územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnuje ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra.
- 5) Respektovat stabilizované plochy lesní (L). Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. V plochách lesních, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.
- 6) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnující vodní toky a vodní plochy. Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky zatrubňovat jen v minimální míře a jen v nezbytných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran. V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.
- 7) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. dřevinné porosty na nelesní půdě, nesloužící k hospodářskému využití, břehové porosty kolem vodních toků, remízky,

mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. V plochách smíšených nezastavěného území, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

- 8) Respektovat stabilizované plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z). Plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu nebo technické vybavení samostatné plochy. V plochách zemědělských - zemědělsky obhospodařované půdy, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.
- 9) Při zásahu do melioračních staveb a zařízení při nové výstavbě zajistit následnou funkčnost systému meliorací.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Respektovat vymezené plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně.
Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES.
- 2) Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
 - trasou kombinovanou, vedenou od severu z k. ú. Kylešovice tokem a podél toku Raduňky k jihuna k.ú.Vršovice, s biokoridory a biocentry L1 až L5 a dále L9 až L11,
 - trasou lesní a kombinovanou vodní a lesní, vedenou od západu z k.ú. Vršovice biokoridory a biocentry L6, L7, L8, dále společně s předchozí trasou L9 a k východu na k.ú. území Komárov u Opavy biokoridory a biocentry L12 až L14.
- 3) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky.
- 4) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 5) Parametry navrženého ÚSES:
lesní společenstva:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů;

vodní (mokřadní) společenstva:

- lokální biocentrum – minimální rozloha 1 ha,
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkresu B.4 Výkres dopravní infrastruktury. Územním plánem není v krajině jejich síť rozšiřována.
- 2) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu.
- 3) Kolem vodních toků protékajících zastavěným územím nepovolovat v šířce do cca 6 m od břehu výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.

Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně přístupné území v šířce cca 10 až 20 m.
- 4) Respektovat vymezené plochy územního systému ekologické stability (ÚSES), který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Jako prvek protipovodňových opatření v krajině respektovat návrh záchytných příkopů v jihozápadní části obce.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny (neurbanizovaného území) se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky, hipotrazy), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.

- 2) Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L) a plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.
- 3) U odpočívadel pro turisty, přístupných vozidlovou dopravou, se připouští realizace hygienických zařízení.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem Raduň nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem Raduň jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb a změny funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky stanovené pro způsob využívání ploch se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce cca 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. U stabilizované zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii oplocení (příp. staveb), tj. s ohledem na stavební čáru (stavební čarou se pro tyto účely rozumí hranice nebo rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku).
- 5) V zastavěném území a zastavitelných plochách připustit realizaci chodníků dle potřeby s ohledem na místní prostorové možnosti a uspořádání zástavby.
- 6) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích situovaných v ochranném pásmu zámku a navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, průhledy ze zámku a zámeckého parku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 7) Nová zástavba v území nesmí ohrožovat zájmy při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 9) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.

- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 11) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F, a dle potřeby v území za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeď vymezeny územním plánem.
- 12) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
 - dopravních staveb a zařízení, dále odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu;
 - podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury;
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek;
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka);
 - staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany;
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.
- 13) Respektovat stanovené maximální procento zastavění pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavěnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají v případě, kdy je zatravněno minimálně 40 % z této plochy.
- 14) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (zejména hluku a vibrací) nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 15) Koridor dopravní infrastruktury silniční je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončených staveb, pro které byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- pozemky rodinných domů, venkovských usedlostí.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy;
- pozemky staveb občanského vybavení, např.:
 - stavby a zařízení komerčního charakteru - maloobchodní prodej, stravování, ubytování (penziony),
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zařízení pro kulturu,
- pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a drobné výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné

- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze v případě, že jejich umístění nebude mít negativní vliv na pohledové osy ze zámku a zámeckého parku a na zámek a zámecký park;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti a pouze v případě, že jejich umístění nebude mít negativní vliv na pohledové osy ze zámku a zámeckého parku a na zámek a zámecký park.

Využití nepřípustné:

- ubytovny; zahrádkové osady; hřbitovy;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná neodpovídající charakteru vesnické zástavby;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- maximální procento zastavění pozemků rodinných domů: 30 %;
- maximální procento zastavění pozemků venkovských usedlostí: 35 %;
- maximální procento zastavění ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném: 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přístavby, nástavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- pozemky bytových domů.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy;
- pozemky staveb občanského vybavení místního významu, např.:
 - stavby a zařízení komerčního charakteru - maloobchodní prodej, stravování, ubytování (penziony),
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zřízení pro kulturu,
- pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné

- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze v případě, že jejich umístění nebude mít negativní vliv na pohledové osy ze zámku a zámeckého parku a na zámek a zámecký park;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti a pouze v případě, že jejich umístění nebude mít negativní vliv na pohledové osy ze zámku a zámeckého parku a na zámek a zámecký park.

Využití nepřípustné:

- ubytovny, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná neodpovídající charakteru venkovské zástavby;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- nástavby zvyšující počet podlaží se nepřipouští, s výjimkou podkrovních střešních nástaveb;
- maximální procento zastavění pozemků bytových domů: 50 % ;
- maximální procento zastavění ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném: 60 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- pozemky pro stavby a zařízení komerčního charakteru např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- pozemky pro stavby a zařízení tělovýchovy a sportu;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné manipulační plochy;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- nové oplocování pozemků na základě posouzení prostupnosti území.
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze v případě, že jejich umístění nebude mít negativní vliv na pohledové osy ze zámku a zámeckého parku a na zámek a zámecký park;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti a pouze v případě, že jejich umístění nebude mít negativní vliv na pohledové osy ze zámku a zámeckého parku a na zámek a zámecký park.

Využití nepřípustné:

- v zastavitelné ploše Z13 umístění staveb, zpevněných ploch a inženýrských sítí, v průmětu korun dubů nebo s negativním vlivem na jejich kořenový systém;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální procento zastavění pozemků: 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přístavby, nástavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby;
- při povolávání staveb zohlednit existenci hodnotného stromořadí dubů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- otevřená zařízení pro sport a rekreaci.

Využití přípustné:

- veřejná zeleň.

Využití nepřípustné:

- oplocení;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavění pozemků není stanoveno.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova.

Využití přípustné:

- oplocení areálu hřbitova;
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova:
 - obřadní síně, stavby církevní;
 - sociální zařízení pro návštěvníky;
 - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
 - byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy a ochranu piety hřbitova;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Využití hlavní:

- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, zemědělskou výrobu, lehkou průmyslovou výrobu a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise, vibrace apod.), případně tyto vlivy nepřekročí hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby;
- pozemky staveb a ploch pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- autoservisy;
- byty pro majitele, správce;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, autobazary v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální procento zastavění pozemků: 80 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, nástavby, přístavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků.

Využití přípustné:

- skleníky, altány, pergoly, pařeniště apod.;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

- pozemky zeleně veřejně přístupné.

Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště, fit stezky apod.
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití podmíněně přípustné:

- zázemí pro fotbalové hřiště (vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních zařízení) situované v severozápadní části parku v případě, že nebude narušovat zájmy ochrany nemovité kulturní památky – zámeckého parku v Raduni.

Využití přípustné:

- oplocení na plochách situovaných na pozemcích kulturních památek s výjimkou staveb a zařízení, u kterých je oplocení vyžadováno zákonem;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné a nejsou uvedeny ve využití přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- respektovat ochranu zámeckého parku jako nemovité kulturní památky.
- v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV apod.).

Využití přípustné:

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu a případně dalšího technického vybavení, jehož realizace mimo plochu by byla ekonomicky příliš náročná, nebo nerealizovatelná a je možné realizovat s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhnout vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se přípouští realizace hygienických zařízení.

Využití nepřipustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Využití hlavní:

- pozemky zemědělské rostlinné výroby;
- pozemky pro pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/11 a III/4662;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

Využití nepřipustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;
- zemědělské areály, stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, stavby pro garážování zemědělské mechanizace apod.;
- těžba nerostů;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

- pozemky vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- oplocení na plochách situovaných na pozemcích kulturních památek s výjimkou staveb a zařízení, u kterých je oplocení vyžadováno zákonem;
- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Poznámka:

V případě, že je vodní tok součástí ploch územního systému ekologické stability, respektovat podmínky stanovené pro využívání ploch územního systému ekologické stability. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

- pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

- pozemky komunikací, mostů, lávek;
- pozemky komunikací pro chodce a cyklisty;
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
- ochranná zeleň;
- pozemky pro parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

Využití přípustné:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1) Veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Raduň.

Označení plochy v ÚP vymezené pro VPS	Popis stavby
Stavby pro dopravu	
K, Z17	cyklostezka Raduň – Kylesovice v zastavitelné ploše komunikací K, označené č. Z17
2/K-DS	přeložka silnice I/11 včetně staveb vedlejších / souvisejících: Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova (dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23); přeložka silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova).

2) Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ÚP Raduň vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Raduň nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Raduň nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Raduň nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1) Plochy územních rezerv vymezené Územním plánem Raduň.

Označení ploch	Plocha – stanovení možného budoucího využití	
R1	SO	smíšená obytná
R2	SO	smíšená obytná
R3	SO	smíšená obytná

L.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Raduň jsou vymezeny jako významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nemovité kulturní památky:

- farní kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí;
- špýchar u č. p. 30;
- zámek s areálem (zámek čp. 67, oranžerie, ovčín, úřednický dům, tzv. starý zámek, čp.45, sýpka, kamenná hradební zeď);
- dům č. p. 50.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Raduň - úplné znění po Změně č. 2 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 36 listů (stran) textu a přílohu č. 1 - definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech (4 strany).

Grafická část Územního plánu Raduň - úplné znění po Změně č. 2 obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000

- A.1 Výkres základního členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Příloha č. 1 - Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 8) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 9) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m².
- 10) Komunální odpad - veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob a který je uveden jako komunální odpad v prováděcím právním předpisu s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání. Zákon o odpadech § 4 písm. b). Z hlediska evidence odpadů je komunální odpad chápán v rozšířené podobě jako „Odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů, včetně složek odděleného sběru“.
- 11) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 12) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 13) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 14) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 15) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 16) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci

a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 17) Meliorační zařízení – odvodňovací či naopak zavlažovací zařízení v krajinně vybudované za účelem zlepšení zemědělské produkce.
- 18) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 19) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 20) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 21) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 22) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 23) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 24) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 25) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
- 26) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatravnňovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají. Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se zastavitelnost pozemku neuplatňuje.

- 27) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 28) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 29) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
- 30) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 31) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 32) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 33) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 34) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 35) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 36) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 37) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 38) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 39) Zatravnovací tvárnice – tvárnice s otvory, které umožňují vsakování srážkových vod na minimálně 40 % zpevněné plochy zatravněnými tvárnicemi.
- 40) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

- 41) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 42) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 43) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 44) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.