

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ



Záznam o účinnosti opatření obecné povahy
Správní orgán, který opatření vydal: Zastupitelstvo obce Raduň
Datum nabytí účinnosti: 18.07.2024
Pořizovatel: Magistrát města Opavy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lukáš Vltavský
"otisk úředního razítka"

A. TEXTOVÁ ČÁST

Původní obsah se nahrazuje obsahem novým	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	3
C.4 Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	3
D.1 Dopravní infrastruktura- obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	3
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava drážní	4
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
D.1.5 Veřejná doprava	4
D.1.6 Ostatní druhy doprav	5
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	5
D.2 Technická infrastruktura	5
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	5
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	5
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Elektronické komunikace	6
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	6
D.4 Občanská vybavenost	6
D.5 Veřejná prostranství	6
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	7
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	7
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	8
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	8
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	15
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	15
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	16
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	16
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	16
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	16
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	16

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1)

Hranice zastavěného území je Územním plánem Raduň vymezena ke dni 1. 5. 2015.
se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2023.

Text bodu 2) se nemění

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3.2) se nemění.

Za text bodu 3.3) se doplňuje text:

Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Přírodní park Moravice,
- památné stromy: alej dubů, břízy tmavé u Raduňských rybníků, dub v Raduni,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability.

Za text bodu 3.4) se doplňuje text:

Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- nemovité kulturní památky:
 - zámek s areálem,
 - farní kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí,
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek – zámku a kostela v Raduni.
- špýchar u čp. 30,
 - vošárna čp. 50,
 - území s archeologickými nálezy:
 - ÚAN I, zámek,
 - ÚAN I, Kostel Nejsvětější Trojice,
 - ÚAN II,
 - památky místního významu: kapličky, kříže, pomníky,
 - válečné hroby: pomník americkým letcům

C. Text:

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se ruší a nahrazuje se textem:

**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE,
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,
ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ
ZELENĚ**

C.1 Za text :
URBANISTICKÁ KONCEPCE
se doplňuje text:
VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V bodě 1)

se v první větě se text „tj. do r. 2030“ nahrazuje textem „tj. do r. 2035“

Druhá věta, která zní:

„Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 1 050 a výstavbu cca 50 nových bytů do roku 2030.“

se nahrazuje větou:

„Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 1 400 a výstavbu cca 60 nových bytů do roku 2035.“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se za textem „plochy bydlení“ ruší text „v bytových domech (BD)“ a nahrazuje se textem „hromadného (BH)“

Text bodů 4) až 9) se nemění.

Doplňuje se bod 10) s textem:

10) Za účelem ochrany a rozvoje urbanistická kompozice, tj. plošného a prostorového uspořádání území, je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků a výšková hladina staveb – viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Za text bodu 3) „Zastavitelné plochy vymezené územním plánem“

tabulka s výčtem zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Raduň se Změnou č. 2 nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z4	SV	smíšená výrobní	nejsou stanoveny	0,41
Z5	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	4,79
Z8	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,23
Z9	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	1,69
Z10	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,22
Z11	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	0,57

Z13	OV	občanského vybavení	V průmětu korun dubů, které se nachází na vymezené ploše, je nepřipustné umístování staveb, zpevněných ploch a inženýrských sítí.	0,52
Z16	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,06
Z17	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,72
Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	nejsou stanoveny	0,35
2/Z1	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	0,08
2/Z2	K	komunikací	nejsou stanoveny	0,016
2/Z3	SO	smíšená obytná	nejsou stanoveny	1,71

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodu 1) se nemění.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 9) se nemění.

D. Za text:

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se doplňuje text:

, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

V bodě 1) se za text „komunikací (K)“, doplňuje text „a koridory dopravní infrastruktury silniční (K-DS)“

Text bodu 2)

Záměry na nadřazené komunikační síti (silniční komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy, jejichž vymezení zohledňuje nejen plošné nároky řešeného záměru, ale i jeho možné odchylné řešení. Vymezení ploch územním plánem tak nezaručuje nárok na jejich celoplošné využití při realizaci záměru. Ostatní navržené pozemní komunikace (např. místní a významnější účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách komunikací (K). V ostatních funkčních plochách budou řešeny dle územně – technických podmínek

a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

se ruší a nahrazuje se textem:

Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury řešit v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), koridorech dopravní infrastruktury silniční (K-DS), plochách komunikací (K) a navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky apod.) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Text bodů 3) až 6) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1)

Respektovat územní rezervu R4 pro vedení trasy přeložky silnice I/11 – jižní obchvat Komárova.

se ruší a nahrazuje se textem:

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova) je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS. V koridoru nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnic včetně souvisejících staveb a zařízení.

Text bodů 2) až 4) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodu 1) se nemění.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Text bodů 1) až 3)

- 1) Respektovat návrh na vybudování stok splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných v zastavěných území a staveb, které budou realizovány na zastavitelných plochách.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI), označenou č. Z3, vymezenou pro vybudování čistírny odpadních vod.
- 3) Do doby, než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány, se připouští individuální likvidace odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod Raduň zachovat; stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
- 2) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající a navržené veřejné kanalizace řešit individuálně v souladu s platnými předpisy.
- 3) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

Text bodu 4) se nemění.

Text bodu 5)

Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

se ruší a nahrazuje se textem:

V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehy (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Plynoenergetika, zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E. Text:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se textem:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Text

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se textem:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Za text bodu 4)

Respektovat navržené plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz oddíl E.2.

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES) – viz oddíl E.2. Územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnuje ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra.

Za text bodu 5) se doplňuje text:

Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. V plochách lesních, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Za text bodu 6) se doplňuje text:

Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky zatrubňovat jen v minimální míře a jen v nezbytných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran. V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Za text bodu 7) se doplňuje text:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. dřevinné porosty na nelesní půdě, nesloužící k hospodářskému využití, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. V plochách smíšených nezastavěného území, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Za text bodu 8) se doplňuje text:

Plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu nebo technické vybavení samostatné plochy. V plochách zemědělských - zemědělsky obhospodařované půdy, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Text bodu 9) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Za text bodu 1) se doplňuje text:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES.

Text bodů 2) až 5) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

V úvodním odstavci se za text „tj. plochy zastavitelné“ vkládá text „a plochy přestavby“.

Text bodů 1) až 12) se nemění.

Na závěr textu v bodě 13) se vkládá text:

Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají v případě, kdy je zatravněno minimálně 40 % z této plochy.

Text bodu 14) se nemění.

Doplňuje se bod 15) s textem:

Koridor dopravní infrastruktury silniční je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: -se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: doplňuje se odrážka s textem: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text první odrážky: - nejsou stanoveny se nahrazuje textem: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.</p>

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text první odrážky: - nejsou stanoveny se nahrazuje textem: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/11;</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text první odrážky: - nejsou stanoveny se nahrazuje textem: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.</p>

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Poznámka: senemění.</p>

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Z bodu 1), tabulky Veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Raduň, stavby pro dopravu se vypouští řádek s textem

K, Z15	účelová komunikace k ČOV v zastavitelné ploše komunikací K, označené č. Z15
---------------	------------------------------------------------------------------------------------

a doplňuje se řádek s textem

1/K-DS	přeložka silnice I/11 včetně staveb vedlejších / souvisejících: Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova (dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23); přeložka silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova).
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Z bodu 1), tabulky Veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Raduň, se vypouští řádky s textem

Stavby pro vodní hospodářství	
TI, Z3	čistírna odpadních vod v zastavitelné ploše technické infrastruktury TI, označené č. Z3

Text bodu 2) se nemění.

H. Text

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se ruší a nahrazuje se textem:

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Text:

Územním plánem Raduň nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Raduň nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. Text: VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE

se ruší a nahrazuje se textem:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text:

Územním plánem Raduň nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Raduň nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Z tabulky v bodě 1) Plochy územních rezerv vymezené Územním plánem Raduň se vypouští řádek:

R4	DS	dopravní infrastruktury silniční pro vedení trasy přeložky silnice I/11 – jižní obchvat Komárova
----	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

L.Z názvu se vypouští text: , PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text se nemění.

M.Z názvu se za textem „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ“ vypouští text: K NĚMU PŘIPOJENÉ

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Raduň obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 16 stran (listů) textu. a přílohu č. 1 - definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Raduň obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Do přílohy č. 1 - definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

byly doplněny pojmy

- Zatravnovací tvárnice – tvárnice s otvory, které umožňují vsakování srážkových vod na minimálně 40 % zpevněné plochy zatravnovacími tvárnici.

- Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatravněvací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají. Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se zastavitelnost pozemku neuplatňuje.