

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah elaborátu

A. Změna č. 2 Územního plánu Raduň

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Raduň

B. Textová část

B. Grafická část – výkresy	v měřítku
B.1.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.1.2 Koordinační výkres	1 : 2 000
B.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.4 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Raduň, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2	1
A.2) Obsah a rozsah textové a grafické části Změny č. 2	3
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	6
B.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
B.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	6
C) Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 2 a pokynů na úpravu po projednání Změny č. 2	8
C.1) Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 2	8
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po veřejném projednání Změny č. 2	11
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	12
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	12
E.1.1 Sociodemografické podmínky	12
E.1.2 Hospodářské podmínky	13
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	14
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	15
E.2) Koncepce rozvoje území obce Raduň, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
E.2.1 Vymezení zastavěného území	17
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Raduň	17
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	18
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	20
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	23
E.5) Systém sídelní zeleně	24
E.6) Dopravní infrastruktura	25
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	25
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	26
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	26
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	27
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	27
E.6.6 Ostatní druhy doprav	27
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	25
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	28
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	28
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	29
E.7.3 Likvidace odpadních vod	29
E.7.4 Vodní režim	29

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	30
E.8.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	30
E.8.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	31
E.8.3)	Teplárenství, zásobování teplem	32
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	32
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	33
E.11)	Občanské vybavení	34
E.12)	Veřejná prostranství	34
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	35
E.14)	Územní systém ekologické stability	36
E.15)	Prostupnost krajiny	36
E.16)	Protierozní opatření	37
E.17)	Ochrana před povodněmi	37
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	37
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	38
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	39
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	43
H)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Raduň s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	46
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Raduň s politikou územního rozvoje	46
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Raduň s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	54
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Raduň s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	64
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	69

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

Název kapitoly	strana
K) Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Raduň	70
L) Výsledek přezkoumání souladu změny č. 2 Územního plánu Raduň s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	70
M) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Raduň s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	71
N) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Raduň s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	71
O) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	86
P) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	86
Q) Rozhodnutí o námitkách, včetně opakovaného veřejného projednání	86
R) Vyhodnocení připomínek	87

Příloha č. 1 – Limity území

**Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Raduň Změnou č. 2
– text s vyznačením změn**

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ

Územní plán Raduň byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Raduň byl vydán na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 7. 12. 2015 a nabyl účinnosti dne 23. 12. 2015. Od vydání územního plánu nebyla vydána žádná změna.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Raduň pro změnu způsobu využití budovy bývalého ovčína, parc. č. 680, k. ú. Raduň bylo schváleno Zastupitelstvem obce Raduň dne 24. 2. 2020 na jeho 10. zasedání. Změna č. 1 Územní plán Raduň byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Raduň ze dne 28. 2. 2022 Změna č. 1 Územního plánu Raduň nebyla schválena.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Raduň schválilo Zastupitelstvo obce Raduň na svém 25. zasedání konaném dne 27. 6. 2022. Změna č. 2 Územní plán Raduň je pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za dobu platnosti Územního plánu Raduň byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

Byla aktualizována Politika územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj.

Byly vydány aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 6. 4. 2022.**

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 6. 4. 2022.**

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a **nabyla účinnosti dne 6. 8. 2022.**

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a **nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.**

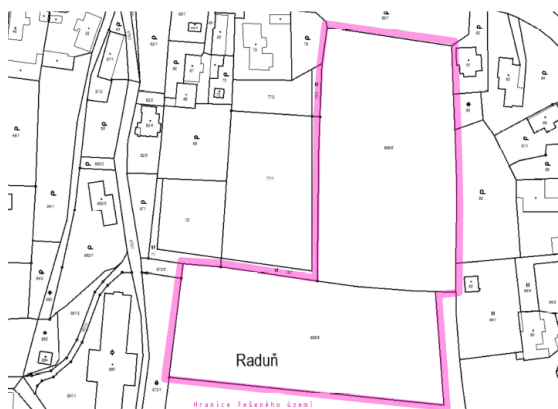
Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a **nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.**

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 a **nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024.**

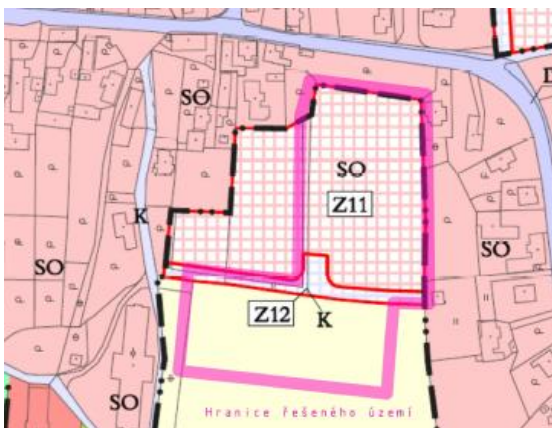
Byly aktualizovány Územně analytické podklady pro SO ORP Opava k roku 2020.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Raduň

- 1) Prověření souladu Územního plánu Raduň s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021
- 2) Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2,a, 2b, 3, 4 a 5 ve znění účinném od 11. 10. 2022.
- 3) Prověření souladu Územního plánu Raduň s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje vydanými od doby zpracování Územního plánu Raduň v roce 2015.
- 4) Prověření souladu Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje, aktualizaci 2021 (s prvky ochrany přírody a krajiny, kulturní hodnoty území, technickou a dopravní infrastrukturou apod.).
- 5) Prověření souladu Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými Územně analytických podkladech SO ORP Opava, aktualizace 2020 (s prvky ochrany přírody a krajiny, kulturní hodnoty území, technickou a dopravní infrastrukturou apod.).
- 6) Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území pro celé správní území obce.
- 7) Vymezit pozemky parc.č. 665/6 a 665/9 jako zastavitelné plochy smíšené obytné; tj. upravit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 a zastavitelné plochy komunikací označené Z12 vymezené za účelem dopravní obsluhy plochy Z12; navrhnou dopravní přístup k nově vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné Změnou č. 2 územního plánu.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Raduň



- 8) Dle doloženého stanoviska KÚ MSK, čj. MSK 56809/2022, sp. zn.: ŽPZ/9679/2022/Hoň ze dne 6. 5. 2022 – posouzení žádost podle § 45i odst. 1. zákona o ochraně přírody a krajiny navrhovaná změna územního plánu spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 665/9 a 672/3 v k. ú. Raduň nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- 9) Dle doloženého stanoviska KÚ MSK, čj. MSK 54796/2022, sp. zn.: ŽPZ/9435/2022/Jak ze dne 10. 5. 2022 obsah Změny č. 2 Územního plánu Raduň nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

A.2) OBSAH A ROZSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP

Změnou č. 2 Územního plánu Raduň je řešeno správní území obce Raduň, které sestává z katastrálního území 738824 Raduň o celkové rozloze 801,5658 ha.

A. Změna č. 2 Územní plán Raduň obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

A.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Raduň obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

B.1.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

B.1.2 Koordinační výkres

1 : 2 000

B.2 Výkres širších vztahů

1 : 50 000

B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

B.4 Výkres dopravní infrastruktury

1 : 5 000

B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství

1 : 5 000

B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací

1 : 5 000

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Raduň je zpracována nad grafickou částí Územního plánu Raduň technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Raduň a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2 s výjimkou výkresu B.2 a B.3

Výkres B.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem výkresu B.1 Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Výkres B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován nad katastrálním mapou pouze pro zábory půdy vyvolané Změnou č. 2 Územního plánu Raduň.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Raduň je Upravené znění textové části Územního plánu Raduň Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

Dále jen Změna č. 2.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Raduň vydaný na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 7. 12. 2015, nabytí účinnosti dne 23. 12. 2015;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Územně analytické podklady SO ORP Opava, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015).
- Technická studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

B.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Postavení obce v systému osídlení se od vydání Územního plánu Raduň nezměnilo.

Obec Raduň leží v Moravskoslezském kraji, v okrese Opava. Obec Raduň sousedí se správním územím Statutárního města Opavy, a to ze severu a severozápadu s k. ú. Kylešovice, ze severovýchodu s k. ú. Komárov, z jihovýchodu s k. ú. Podvihov. Z jihu až jihozápadu sousedí s obcí Vršovice. Ve vzdálenosti cca 25 km jihovýchodně leží město Ostrava.

Obec Raduň patří mezi stabilní část sídelní struktury regionu Opavska, s širšími vazbami na Ostravskou aglomeraci. Míra a orientace vazeb na blízká města je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Dopravní vazby území obce Raduň na okolí zajišťuje především silnice II/464, která je správním územím obce vedena v severojižním směru. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci regionálního významu, jednu z komunikačních radiál Opavy, situovanou mezi silnicemi I/11 a I/57. Propojení s okolními obcemi dále zajišťují silnice III/4645 Raduň – Vršovice a III/4662 Komárov – Raduň.

V obci Raduň je vybudován veřejný vodovod. Zdrojem vody pro vodovod je OOV. Z vodárenské nádrže Kružberk na Moravici je voda dopravována do úpravny vody v Podhradí u Vítkova, odkud vedou dvě větve přivaděče OOV DN 1000 přes Raduň do Opavy a dále na Ostravsko a Karvinsko. Akumulace vody pro Raduň je prováděna ve vodojemu situovaném ve správním území obce Vršovice.

Čištění splaškových odpadních vod ze zástavby sídla obce Raduň je zajištěno na obecní čistírně odpadních vod, která byla uvedena do provozu spolu s oddílnou kanalizací v roce 2019. Na kanalizaci a ČOV se předpokládá napojení splaškových vod ze sídla Vršovice.

Vedení nadřazené soustavy ZVN (400 kV) a VVN (220 a 110 kV) správním územím obce Raduň neprochází. Obec Raduň je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 22, propojující TS 110/22 kV Velké Hoštice a Vítkov.

Území obce Raduň je napojeno na vysokotlaký plynovod 652 079 Opava – Svinov (DN 200, PN 40), který prochází územím sousedního Komárova. Plyn je z tohoto páteřního vedení distribuován do řešeného území odbočkou k regulační stanici (dále jen RS) s označením 652 148 (v dimenzi DN 100, PN 40), která prochází severní částí řešeného území, v souběhu se silnicí III/4642. V řešeném území se pak nachází jedna regulační stanice (RS).

Požadavky na dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území.

B.2) ZVLÁŠTÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Správním územím obce Raduň se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vyjmenované druhy staveb:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.), nacházející se do 2 km od zařízení;
- fotovoltaické elektrárny, nacházející se do 3 km od zařízení;
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů, nacházejících se do 5 km od zařízení;
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m nad okolním terénem a více, nacházející se do 5 km od zařízení;
- výstavba zdrojů elektromagnetického záření 10KHz - 100 GHz, nacházející se do 5 km od zařízení;
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.), nacházející se do 7,5 km od zařízení;
- velké vodní plochy, nacházející se do 7,5 km od zařízení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Raduň je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 A POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2

Změna je pořizována zkráceným způsobem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Raduň:

1) Prověření souladu Územního plánu Raduň s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Vyhodnocení splnění

Ad. 1 Změnou č. 2 byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021 – viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Raduň s politikou územního rozvoje.

2) Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2,a, 2b, 3, 4 a 5 ve znění účinném od 11. 10. 2022.

Vyhodnocení splnění

Ad. 2 Změnou č. 2 byl prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 2. 4. 2024.

V souladu s platnými ZÚR MSK se Změnou č. 2 ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem).

3) Prověření souladu Územního plánu Raduň s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje vydanými od doby zpracování Územního plánu Raduň v roce 2015.

Vyhodnocení splnění

Ad. 3 Soulad Územního plánu Raduň s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje vydanými od doby zpracování Územního plánu Raduň v roce 2015 je uváděn v příslušných kapitolách odůvodnění Změny č. 2.

4) Prověření souladu Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje, aktualizaci 2021 (s prvky ochrany přírody a krajiny, kulturní hodnoty území, technickou a dopravní infrastrukturou apod.).

Vyhodnocení splnění

Ad. 4 Změnou č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými v Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje, aktualizaci 2021. Územní plán je v souladu s Územně analytickými podklady MSK.

5) *Prověření souladu Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými Územně analytických podkladech SO ORP Opava, aktualizace 2020 (s prvky ochrany přírody a krajiny, kulturní hodnoty území, technickou a dopravní infrastrukturou apod.).*

Vyhodnocení splnění

Ad. 5 Změnou č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými v Územně analytických podkladech SO ORP Opava, aktualizaci 2020. Limity území, které byly aktualizovány jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese:

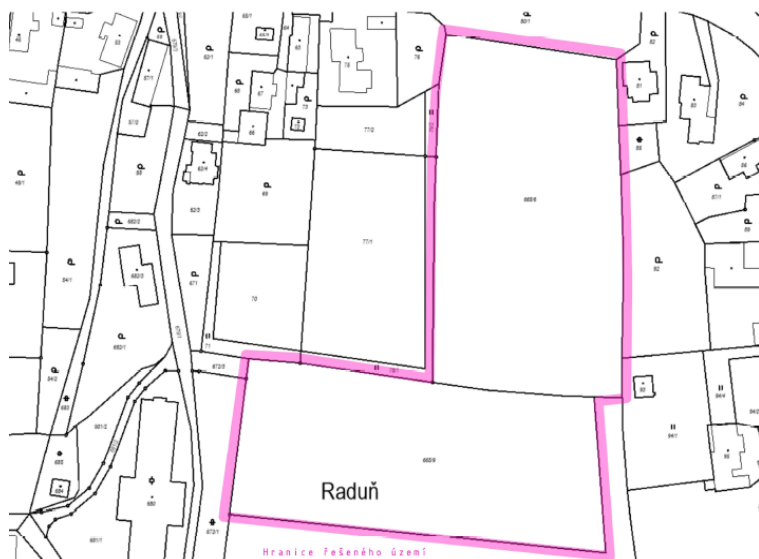
- byl doplněn zákres památných stromů,
- bylo aktualizováno označení nemovitých památek v plném rozsahu, včetně vymezení památkově chráněných areálů,
- z důvodu částečných posunů ve vymezení bylo aktualizováno vymezení ochranného pásma nemovitých kulturních památek,
- bylo doplněno vymezení území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I a ÚAN II),
- byl doplněn zákres válečného hrobu - pietního místa (pomník padlým),
- byl aktualizován zákres sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství a energetiky - realizované úseky od doby zpracování ÚP Raduň,
- byla doplněna část cykloturistické trasy 6078 vedená po stávajících pozemních komunikacích v úseku Raduň, Jednota - hranice k. ú. Opava.

6) *Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území pro celé správní území obce.*

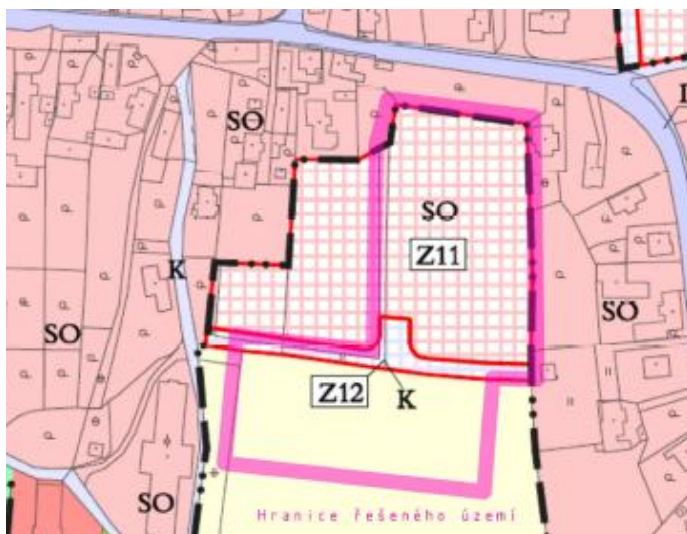
Vyhodnocení splnění

Ad. 6 Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách k 1. 1. 2023.

7) *Vymezit pozemky parc. č. 665/6 a 665/9 jako zastavitelné plochy smíšené obytné; tj. upravit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 a zastavitelné plochy komunikací označené Z12 vymezené za účelem dopravní obsluhy plochy Z12; navrhnou dopravní přístup k nově vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné Změnou č. 2 územního plánu.*



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Raduň



Vyhodnocení splnění

Ad.7 Pozemky parc. č. 665/6 a 665/9 jsou vymezeny Změnou č. 2 jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z3. Tímto vymezením došlo ke změnám ve vymezení zastavitelných ploch navržených platným Územním plánem Raduň. Východní část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 (část pozemku parc. č. 665/6) byla přerazena do zastavitelné plochy označené 2/Z3, současně byla do zastavitelné plochy označené 2/Z3 přerazena východní část zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z12 (část pozemku parc. č. 665/6). Západní část zastavitelné plochy komunikací (K) označená Z12 je navržena ke změně způsobu využití na plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z1. Pro dopravní přístup k uvedeným zastavitelným plochám smíšeným obytným je vymezena zastavitelná plocha komunikací (K) označená 2/Z2 (pozemek parc. č. 672/3, druh pozemku ostatní plocha, vlastnické právo: Obec Raduň). Plocha označená 2/Z2 je zapojena do stabilizované plochy komunikací, ve které je vedena obousměrná místní komunikace. Šířka plochy označené 2/Z2 je cca 7,5 m a umožňuje vybudování obousměrného dopravního napojení lokality.

Důvodem navrženého uspořádání lokality je skutečnost, že investor pro výstavbu na pozemcích parc. č. 665/6 a 665/9, tj. v zastavitelné ploše označené 2/Z3, bude řešit uspořádání zástavby rodinnými domy, dopravní obsluhu a vedení sítí technické infrastruktury územní studií.

8) Dle doloženého stanoviska KÚ MSK, čj. MSK 56809/2022, sp. zn.: ŽPZ/9679/2022/Hoň ze dne 6. 5. 2022 – posouzení žádost podle § 45i odst. 1. zákona o ochraně přírody a krajiny navrhovaná změna územního plánu spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 665/9 a 672/3 v k. ú. Raduň nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

9) Dle doloženého stanoviska KÚ MSK, čj. MSK 54796/2022, sp. zn.: ŽPZ/9435/2022/Jak ze dne 10. 5. 2022 obsah Změny č. 2 Územního plánu Raduň nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených stanovisek není pro **Změnu č. 2 Územního plánu Raduň** zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Raduň na udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Raduň s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci v platném znění. Textová část A – výrok, obsah oddílů byl upraven do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Z výsledku veřejného projednání nevyplývají žádné pokyny na úpravu Změny č. 2 Územního plánu Raduň.

Do textových částí je potřeba uvést:

- platnou Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024;

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 6 a 7 nabyly účinnosti v průběhu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Raduň a netýkají se území obce Raduň.

Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička ve variantě boční suchá nádrž s manipulovatelným objektem.

Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe.

- platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 ve znění závazném od 2. 4. 2024.

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a **nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.**

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 a **nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024.**

Aktualizace č. 6 a 7 nabyly účinnosti v průběhu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Raduň a netýkají se území obce Raduň.

Předmětem Aktualizace č. 6 bylo vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem umožňujícím umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb, a současně vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby.

Předmětem Aktualizace č. 7 bylo zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Dále uvedené údaje navazující na prognózu vývoje počtu obyvatel v obci provedenou v Územním plánu Raduň a vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v obci (zdroj: ČSÚ)

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1991	2001	2011	2014	2015
Celkem obyvatel	565	560	717	769	976	938	976	960	943*	1013	1 034

*údaj z definitivních výsledků sčítání lidu, bytů a domů v roce 2011

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	prognóza k roku 2035
Celkem obyvatel	1 064	1105	1 117	1 124	1 160	1 194	1 219	1 400

Dle prognózy v odůvodnění Územního plánu Raduň zpracované z výchozích údajů k roku 2014 se v obci předpokládá nárůst počtu obyvatel k roku 2030 na 1 050. Tato prognóza již byla ale překonána na konci roku 2016. V obci průměrně přibýlo v letech 2011 až 2021 ročně cca 21 obyvatel – viz následující tabulka. Dá se předpokládat, že tento trend nárůstu počtu obyvatel v mírnější podobě bude pokračovat i nadále a Změnou č. 2 se upravuje prognóza vývoje počtu obyvatel k roku 2035 na 1400 obyvatel, tj. průměrný přírůstek 15 obyvatel ročně. Zájem o bydlení v obci částečně ovlivňují i kapacity stávajícího občanského vybavení, zejména z oblasti školství (základní a mateřské školy), realizace nového technického vybavení z oblasti vodního hospodářství, které významným způsobem ovlivňují kvalitu bydlení, možnosti dopravní obsluhy pozemků určených pro novou výstavbu apod.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ; průměr - vlastní výpočty)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	968	9	9	47	18	0	29	29
2012	997	11	12	43	27	-1	16	15
2013	1 012	7	5	19	20	2	-1	1
2014	1 013	14	6	31	18	8	13	21
2015	1 034	8	5	45	18	3	27	30
2016	1 064	13	5	46	13	8	33	41
2017	1 105	10	10	34	22	0	12	12
2018	1 117	8	9	32	24	-1	8	7
2019	1 124	8	5	60	27	3	33	36
2020	1 160	12	8	51	21	4	30	34
2021	1 194	13	14	34	8	-1	26	25
2022	1 219	*	*	*	*	*	*	*
Průměr		9,4	7,3	36,8	18,0	2,1	18,8	20,9

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>; * údaje za rok 2022 dosud nejsou k dispozici

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	1 013	1 034	1 064	1 105	1 117	1 124	1 160	1 194
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	178	185	207	211	207	222	229	230
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	17,5	17,9	19,5	19,1	18,5	19,3	19,7	19,3
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	154	166	183	193	197	201	207	210
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	15,2	16,1	17,2	17,5	17,6	17,5	17,8	17,6
Průměrný věk	39,8	39,8	39,6	39,7	40,0	40,1	39,9	40,0
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,7	16,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6
Průměrný věk	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Věková struktura obyvatel v obci je poměrně příznivá, zejména vzhledem k průměru ČR. Z výše uvedené tabulky je patrné, že průměrný věk obyvatel je stále příznivější, než průměrný věk obyvatel ČR. Nutno je ale předpokládat, že průměrný věk obyvatel se zvyšovat, stejně jako v celé ČR a začne klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let i když se v posledních letech tento trend v obci nepotvrdil. Nicméně je vhodné v dlouhodobějším horizontu počítat s občanskou vybaveností z oblasti péče o seniory nebo bydlením pro seniory.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2035 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků a nabídkou pracovních příležitostí v časově přijatelné dojížděkovém vzdálenosti.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Obyvatelé obce za práci vyjíždějí především do Opavy, ale i do vzdálenějších lokalit. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná, je však do značné míry přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Problémem je zaostávající úroveň průměrných mezd.

Úroveň nezaměstnanosti je v obci dlouhodobě příznivá (ve srovnání s průměrem ČR, Moravskoslezského kraje i okresu Opava). Absolutně počet nezaměstnaných v posledních letech výrazně proti roku 2014 poklesl. Na konci roku 2022 (prosinec) bylo v obci 13 nezaměstnaných (1,73 %).

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Raduň (zdroj: ČSÚ)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v obci Raduň	39	49	32	31	18	19	14	14	13
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci Raduň	36	47	30	29	16	18	13	12	13
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci Raduň	5,30	6,81	4,28	4,13	2,28	2,54	1,79	1,61	1,73
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2,60	3,29	3,04	3,20
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj výrobních aktivit.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** se týkají vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a vymezení plochy pro dopravní obsluhu těchto ploch. Vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 2 nemají vliv na stabilizované plochy smíšené výrobní vymezené územním plánem nebo na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	3	2	1	2	2	0	2	1	2	7	4	5

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dokončené byty	4	3	6	5	11	13	7	7	8	*

<https://vdb.czso.cz>, * údaje dosud nejsou k dispozici

Územním plánem Raduň byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace 3 až 4 nových bytů ročně. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) do roku 2021 bylo realizováno 73 bytů, tj. 6,6 bytů / rok. Vývoj výstavby bytů v obci je lepší, než byla prognóza vývoje výstavby uvedená v územním plánu schváleném v roce 2015, i když dochází k výkyvům v jednotlivých letech. Dokončení realizace většího počtu bytů v letech 2015 až 2021 koresponduje s nárůstem počtu obyvatel k roku 2021 – viz výše uvedená kapitola E.1.1.

Na základě odhadu dalšího vývoje výstavby se dá předpokládat, že se výstavba bytů částečně zpomalí s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték. Lze očekávat mírný pokles výstavby na cca 5 bytů / rok. Do roku 2035 je územním plánem odhadována výstavba cca 60 nových bytů. Vzhledem k tomu, že v současné době je zpravidla realizován 1 byt v 1 rodinném domě, lze tedy předpokládat výstavbu až 60-ti nových rodinných domů.

U části nových bytů, cca 10 %, lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. intenzifikací využití stabilizovaného území - proluk.

Územním plánem je tedy vhodné mít vymezeno zastavitelné plochy pro cca 50 až 54 bytů (rodinných domů).

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je vysoký, zájem hromadných (komerčních) investorů v tomto území je z dlouhodobějšího hlediska pravděpodobný, vzhledem k intenzivní suburbanizaci však není vhodný.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (příprava m² stavebního pozemku vyžaduje náklady 500 – 1000 Kč, podle konkrétních podmínek území).
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, současně i značná část pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bytovou výstavbu je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.

Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inlace).

Zda bude nová výstavba na navržených zastavitelných plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod..

Využití zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Raduň je vymezena jedna stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v blízkosti zámku.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a plochy komunikací (K) nemají vliv na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních (OS) zařízení nejsou územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** vymezeny.

Změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na značené turistické trasy pro pěší turistiku:
č. 2228 modrou Nové Sedlice – Přerovec – Podvihov – Raduňka – údolí Raduňky – Kopanina – Bohučovice
č. 7833 žlutou Opava – Kylešovice – Raduň – Raduňka – Jakubčovice – Mostky, háj. – Přední obora – Hradečná – Včelí hrad – Pod Kaluží – Bukovina – Žimrovice

Změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv ani na stávající cyklotrasy:

č. 6055 Kravaře – Svoboda – Koberovice.
č. 6078 Opava – Raduň – Jakubčovice – Skřípov – Nový Dvůr – Fulnek – Suchdol nad Odrou – Kunín
č. 6140 Raduň – Pustá Polom – Kyjovice – Mexiko

Uvedené cyklotrasy jsou součástí CykloTracku Radegast Opava (Opava – Stěbořice – Nový Dvůr – Sádek – Velké Heraltice – Svobodné Heřmanice – Hlavnice – Litultovice – Dolní Životice – Štáblovice – Hradec nad Moravicí – Jakubčovice – Raduň – Mokré Lazce – Štítina – Kravaře – Velké Hoštice – Opava). Celková délka cyklotrasy je 90 km.

Vzhledem k tomu, že žlutá značená turistická trasa č. 7833 a cyklotrasa č. 6078 jsou vedeny po frekventované silnici II/464 a může docházet ke kolizím s vozidlovou dopravou, je podél silnice II/464, v úseku Raduň – Kylešovice, územním plánem navržena samostatná cyklostezka pro společný provoz chodců a cyklistů.

Řešeným územím je dále vedena naučná stezka Raduň – Jakubčovice „Památce amerických letců“.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a plochy komunikací (K) nemají vliv na vymezené turistické trasy, naučnou stezku, cyklotrasy ani na plochu vymezenou pro realizaci cyklostezky.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch, ani plochy pro rodinnou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE RADUŇ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 územního plánu je zastavěné území vymezeno k 1. 1. 2023 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách. Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2023 v plném rozsahu nahrazuje hranici zastavěného území vymezenou platným Územním plánem Raduň k 1. 5. 2015.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE RADUŇ

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Raduň. Základní koncepce rozvoje území obce Raduň se **Změnou č. 2** nemění.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav území - způsob využití ploch ve vazbě na aktuální katastrální mapu a aktuální stav využití ploch a to zejména u obecního úřadu a jeho okolí.

V souladu s platnými ZÚR MSK se **Změnou č. 2** ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem).

Změnou č. 2 jsou řešeny dílčí změny v území v jihozápadní části souvislé zástavby sídla. Mění se vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z11 a ruší se zastavitelná plocha komunikací označená Z12.

Východní část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 byla přerazena do zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z3, současně byla do zastavitelné plochy označené 2/Z3 přerazena východní část zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z12. Západní část zastavitelné plochy komunikací (K) označená Z12 je navržena ke změně způsobu využití na plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z1. Pro dopravní přístup k uvedeným zastavitelným plochám smíšeným obytným je vymezena zastavitelná plocha komunikací (K) označená 2/Z2, která je zapojena do stabilizované plochy komunikací, ve které je vedena obousměrné místní komunikace. Šířka plochy označené 2/Z2 je cca 7,5 m a umožňuje vybudování obousměrného dopravního napojení lokality.

Důvodem navrženého uspořádání lokality je skutečnost, že investor bude na pozemcích parc. č. 665/6 a 665/9, tj. v zastavitelné ploše označené 2/Z3, řešit uspořádání zástavby rodinnými domy, dopravní obsluhu a vedení sítí technické infrastruktury územní studií.

Zastavitelná plocha komunikací (K) označená 2/Z2 umožní dopravní přístup k zastavitelným plochám smíšeným obytným označeným 2/Z1, 2/Z3 a k ploše Z11.

Ke změnám ve vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě vedly i problémy majetkoprávní, které bránily využití východní části zastavitelné plochy Z11 zejména z hlediska dopravního přístupu.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE RADUŇ

Kulturní hodnoty území

Nemovitě kulturní památky:

14186/8-1464	zámek s areálem,
8-1464/1	zámek čp. 67,
8-1464/2	zámecký park,
8-1464/3	oranžerie,
8-1464/4	ovčín,
8-1464/5	úřednický dům, tzv. starý zámek, čp. 45,
8-1464/6	sýpka,
8-1464/7	kamenná hradební zeď.
23933/8-1465	farní kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí,
8-1465/1	farní kostel Nejsvětější Trojice
8-1465/2	ohradní zeď se schodištěm a branami

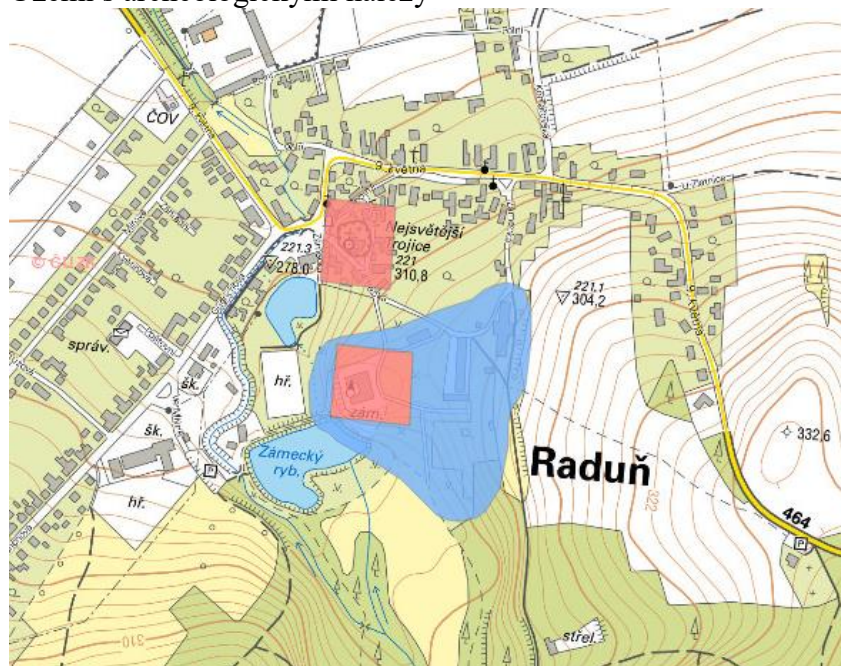
Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek – zámku a kostela v Raduni, vyhlášeného územním rozhodnutím č. 6/1978 ze dne 11. ledna 1978 Městského národního výboru v Opavě.

20331/8-1466	špýchar u čp. 30
37372/8-1467	vošárna čp. 50.

Na území obce jsou evidována archeologická naleziště:

- zámek, typ UAN I, poř. číslo SAS 15-32-25/2,
- kostel Nejsvětější Trojice, typ UAN I, poř. číslo SAS 15-32-25/3.
- ÚAN II - pásmo, SAS:33199.

Území s archeologickými nálezy



<https://geoportal.npu.cz/ISAD/>

Mezi památky místního významu náleží válečný hrob č. CZE8117-7765 – pomník americkým letcům.

Územním plánem jsou respektovány i další památky místního významu – kříže, kapličky, pomníky situované na území obce.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nebudou mít vliv na evidované nemovité kulturní památky nebo na památky místního významu.

Přírodní hodnoty území

jsou **Změnou č. 2** respektovány. Ve správním území obce Raduň jsou evidovány památné stromy:

- alej dubů na pozemku parc. č. 713/1,
- břízy tmavé u Raduňských rybníků (pozemek parc. č. 612, 616, 617 a 618),
- dub v Raduni (pozemek parc. č. 626/52).

Jižní polovina k. ú. Raduň je součástí přírodního parku Moravice zřízeného vyhláškou OÚ v Opavě č. j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994, kde je stanoveny také podmínky hospodaření a využívání území parku.

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“.

Navrženou urbanistickou koncepcí jsou respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch územního systému ekologické stability.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl

chráněn hlavní způsob využití těchto plochy a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Biotope vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, dle podkladu zpracovaného AOPK, na území obce Raduň nezasahují.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nebudou mít vliv přírodní hodnoty území s výjimkou záboru zemědělského půdního fondu - podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Raduň jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší.

Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav využití stabilizovaných ploch smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, smíšených výrobních, technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a ploch komunikací ve vazbě na realizované stavby od doby zpracování Územního plánu Raduň, jejich způsob využívání v souladu s aktuálními katastrálními mapami, údaji z katastru nemovitostí a aktuálním využíváním ploch.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce včetně staveb typu domovů důchodců, domů s pečovatelskou službou apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 2 se mění rozsah vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z11 a ruší se zastavitelná plocha komunikací označená Z12. Východní část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 byla přerazena do zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z3, současně byla do zastavitelné plochy označené 2/Z3 přerazena východní část zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z12. Západní část zastavitelné plochy komunikací (K) označená Z12 je navržena ke změně způsobu využití na plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z1.

Podmínky využití ploch smíšených obytných se **Změnou č. 2** nemění.

Podmínky využití ploch:

bydlení hromadného (BH)
občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),
občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS),
občanského vybavení – hřbitovů (OH),
smíšených výrobních (SV),
zemědělských - zahrad (ZZ),
technické infrastruktury (TI),
komunikací (K),
dopravní infrastruktury silniční (DS),

se Změnou č. 2 nemění, ani nejsou vymezeny nové plochy s tímto způsobem využití s výjimkou zastavitelné plochy komunikací (K) označené 2/Z2.

Zastavitelná plocha komunikací (K) označená 2/Z2 je vymezena za účelem realizace dopravního přístupu k zastavitelným plochám smíšeným obytným (SO) označeným 2/Z1, 2/Z3 a Z11.

Byly upřesněny podmínky využití **ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** ve vazbě na územní systém ekologické stability (ÚSES), který je vymezen platným Územním plánem Raduň jako plochy překryvné nad plochami s jiným způsobem využití. V části prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu byla doplněna podmínka, že v plochách ZV, které jsou zároveň součástí ÚSES, platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Změnou č. 2 byly upraveny podmínky využívání ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), smíšených nezastavěného území (SN), ploch lesních (L) a ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z) vzhledem k novele stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., § 18.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do nepřipustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Do nepřipustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

V části prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu doplněna podmínka, že v částech ploch SN, které jsou zároveň součástí ÚSES, platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Plochy lesní (L)

Do nepřipustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

V části prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu doplněna podmínka, že v částech ploch L, které jsou zároveň součástí ÚSES, platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Do přípustného využití byla doplněna odrážka s textem:

„stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/11 a III/4662“.

Důvodem je uvedení Územního plánu Raduň do souladu s platnými ZÚR MSK. **Změnou č. 2** se ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem. Při realizaci stavby může nastat situace, že některé stavby související s přeložkami silnic mohou přesáhnout do ploch mimo vymezený koridor.

Do nepřipustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

V části prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu doplněna podmínka, že v částech ploch L, které jsou zároveň součástí ÚSES, platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

Změnou č. 2 se v souladu s platnými ZÚR MSK ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 1/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky apod.) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro využívání koridoru jsou **Změnou č. 2** stanoveny v textové části A, oddíle D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav a D.1.1 Doprava silniční. V koridoru nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

Koridor dopravní infrastruktury silniční je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové rozloze 1,80 ha a plocha komunikací (K) o rozloze 0,016 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z1	0,08	<p>Plocha je vymezena v jihozápadní části zástavby sídla. Jde o změnu způsobu využití západní části zastavitelné plochy komunikací označené Z12. Vymezená zastavitelná plocha bude vytvářet jeden celek se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou označenou Z11.</p> <p>Dopravní přístup: přes vymezenou zastavitelnou plochu komunikací (K) označenou 2/Z2.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu vedeného v místní komunikaci.</p> <p>Likvidace odpadních vod: nutno realizovat řad splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: rozšířením STL plynovodu.</p> <p>Limity: půda ve V. třídě ochrany.</p>	
2/Z3	1,72	<p>Plocha je vymezena v jihozápadní části zástavby sídla. U severní části plochy je zde z části o změnu způsobu využití východní části zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z12 a zčásti o přeřazení východní části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11, jejíž vymezení s tímto upravuje na 0,57 ha. Jižní část plochy 2/Z3 je vymezena nově. Dopravní obsluha uvnitř zastavitelné plochy 2/Z3 a technická infrastruktura bude řešena, dle sdělení objednatele změny, územní studií.</p> <p>Dopravní přístup: přes vymezenou zastavitelnou plochu komunikací (K) označenou 2/Z2.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu vedeného v místní komunikaci.</p> <p>Likvidace odpadních vod: nutno realizovat řad splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: rozšířením STL plynovodu.</p> <p>Limity: půda ve V. třídě ochrany.</p>	
Označení plochy	(ha)	Plochy komunikací	K
2/Z2	0,016	<p>Plocha je zapojena do stabilizované plochy komunikací, ve které je vedena obousměrná místní komunikace, která je zapojena do silnice II/464. Šířka plochy označené 2/Z2 je cca 7,5 m a umožňuje vybudování obousměrného dopravního napojení lokality se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými 2/Z1, 2/Z3 a Z11.</p>	

Plochy přestavby nejsou platným Územním plánem Raduň ani jeho Změnou č. 2 vymezeny.

Změnou č. 2 se v souladu s platnými ZÚR MSK ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 1/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky apod.) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro využívání koridoru jsou **Změnou č. 2** stanoveny v textové části A, oddíle D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav a D.1.1 Doprava silniční. V koridoru nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

Koridor dopravní infrastruktury silniční je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako stabilizované **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy **veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla. V obci Raduň jde o rozsáhlý veřejně přístupný zámecký park.

Nové plochy zemědělské – zahrad (ZZ) ani nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) nejsou **Změnou č. 2** vymezeny. **Změnou č. 2** byl aktualizován stav ploch ZV ve vazbě na vymezení pozemku parkoviště (plochy komunikací) v aktuální katastrální mapě. Jde o pozemky situované východně od areálu školy – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají na sídelní zeleň vymezenou územním plánem žádný vliv.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v Raduni silnice II/464 Opava - Raduň – Hlubočec – Bílovec - Studénka – Skotnice (I/58), III/4645 Raduň – Vršovice a III/4662 Komárov – Raduň.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silniční sítě. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině.

Územním plánem Raduň je vymezena územní rezerva označená R4 DS pro tzv. jižní obchvat Komárova (přeložku silnice I/11). **Změnou č. 2** se v souladu s platnými ZÚR MSK ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem. Podkladem je Technická studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky apod.) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Mimo vymezený koridor mohou přesáhnout stavby vedlejší / související s výše uvedenými přeložkami silnic, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky sítě technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění apod. V území obce Raduň jde o případný zásah do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z).

Podmínky pro využívání koridoru jsou **Změnou č. 2** stanoveny v textové části A, oddíle D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav a D.1.1 Doprava silniční. V koridoru nelze nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

Koridor dopravní infrastruktury silniční je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch.

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah silnic a místních komunikací. Navazují na síť místních komunikací, výjimečně na silniční síť.

Změnou č. 2 se ruší návrh:

- místní komunikace ve vymezené zastavitelné ploše komunikací označené Z18 – místní komunikace již byla realizována.
- účelové komunikace ve vymezené zastavitelné ploše komunikací Z15 – účelová komunikace pro přístup k čistírně odpadních vod již byla realizována.

Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha komunikací (K) označená 2/Z2 za účelem vybudování dopravního přístupu k zastavitelným plochám smíšeným obytným (SO) označeným 2/Z1 a 2/Z3. Přes plochu 2/Z1 bude dopravně obsloužena také zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z11. Plocha označená 2/Z2 je zapojena do stabilizované plochy komunikací, ve které je vedena obousměrná místní komunikace. Šířka plochy označené 2/Z2 je cca 7,5 m a umožňuje vybudování obousměrného dopravního napojení lokality s vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

V řešeném území se žádná zařízení drážní dopravy nenachází. Nejbližší železniční stanice je Opava – Komárov ve vzdálenosti cca 4 km, která leží na železniční trati č. 316 Ostrava-Svinov – Opava-východ.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Pro chodce jsou v zastavěné části Raduně vybudovány chodníky podél silnic a některých místních komunikací. Chodci rovněž využívají pěší stezky, které jsou situovány především v areálu zámeckého parku.

Územím obce jsou vedeny značené turistické trasy pro pěší turistiku:

- č. 2228 modrou Nové Sedlice – Přerovec – Podvihov – Raduňka – údolí Raduňky – Kopanina – Bohučovice
- č. 7833 žlutou Opava – Kylešovice – Raduň – Raduňka – Jakubčovice – Mostky,háj. – Přední obora – Hradečná – Včelí hrad – Pod Kaluží – Bukovina - Žimrovice

V oblasti pěší dopravy se **Změnou č. 2** koncepce řešení nemění.

Územím obce jsou vedeny stávající cyklotrasy:

- č. 6055 Kravaře – Svoboda – Koberžice.
- č. 6078 Opava – Raduň – Jakubčovice – Skřípov – Nový Dvůr – Fulnek – Suchdol nad Odrou – Kunín
- č. 6140 Raduň – Pustá Polom – Kyjovice – Mexiko

Vzhledem k tomu, že žlutá značená turistická trasa č. 7833 a cyklotrasa č. 6078 jsou vedeny po frekventované silnici II/464 a může docházet ke kolizím s vozidlovou dopravou, je podél silnice II/464, v úseku Raduň – Kylešovice, územním plánem navržena samostatná cyklostezka pro společný provoz chodců a cyklistů, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha č. Z17. Dále jsou v zastavěné části Raduně vymezeny dvě zastavitelné plochy označené Z8 a Z16 pro realizaci propojovacích úseků cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů, které umožní pěší a cyklistické propojení mezi zástavbou mimo silniční síť.

Změnou č. 2 je aktualizován průběh trasy č. 6078.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a plochy komunikací (K) nemají vliv na vymezené turistické trasy, cyklotrasy ani na plochu vymezenou pro realizaci cyklostezky.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cyklostezek nebo chodníků.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Raduni nachází na účelově zřízených plochách cca 75 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti a včetně zámku. Případné další nové kapacity mohou být realizovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Změnou č. 2 je aktualizován rozsah stávající parkovací plochy v blízkosti areálu školy (plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury).

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti statické dopravy, navržená platným Územním plánem Raduň, nemění.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťuje Městský dopravní podnik Opava, a.s. V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy.

Změnou č. 2 je doplněna stávající autobusová zastávka „Raduň, Jednota“, situovaná u silnice II/464 ve směru na Opavu, a to včetně izochrony dostupnosti pro vzdálenost 400 m.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Raduň, nemění.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Raduň nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Raduň nebo jeho **Změnou č. 2** navržen.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

K ochraně silnic I., II. a III. tříd respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

V případě realizace trasy silnice I/11, jižního obchvatu Komárova v koridoru dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS, bude potřeba respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy. Vzhledem k tomu, že trasa silnice bude procházet na území Raduň nezastavěným územím, nebude mít vliv na zastavěné území ani na vymezené zastavitelné plochy.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Raduň je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkresu B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1) ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Raduň je vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava. Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel v obci. Vodovodní síť v obci Raduň je součástí skupinového vodovodu Raduň – Vršovice.

Zdrojem vody pro tento vodovod je přivaděč Ostravského oblastního vodovodu (OOV) Podhradí – Krásné Pole (Kružberský přivaděč). Vodovodní síť je napojena na centrální zdroj OOV ve dvou místech. Část vodovodní sítě v dolním tlakovém pásmu (DTP) navazující na vodovodní síť obce Vršovice je napojena přes redukční šachtu na odbočce z 2. větve přivaděče OOV, část vodovodní sítě v horním tlakovém pásmu (HTP) je napojena přes redukční šachtu na odbočce 1. větve přivaděče OOV. Obec Raduň nemá vybudovanou vlastní akumulaci.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené **Změnou č. 2**, označené 2/Z1 a 2/Z3, bude možné zásobit pitnou vodou z veřejného vodovodu vedeného v komunikaci situované západně od vymezených zastavitelných ploch a to prodloužením vodovodního řadu.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

V území obce Raduň není vybudován vodovod pro zásobování ploch s výrobními aktivitami užitkovou vodou.

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Raduň je pro odvedení splaškových odpadních vod vybudována oddílná splašková kanalizace včetně čerpací stanice a čistírny odpadních vod (ČOV), které jsou umístěny na severním okraji zastavěného území obce. Provoz vybudované splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod byl zahájen 1. 1. 2019.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je kombinována splašková kanalizace gravitační a tlaková. Recipientem předčištěných odpadních vod je vodní tok Raduňka. Kanalizace včetně ČOV má dostatečnou kapacitu a bude využita i pro budoucí napojení kanalizační sítě sousední obce Vršovice.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod navržena územním plánem nemění.

Likvidace odpadních splaškových vod ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) vymezených **Změnou č. 2**, označených 2/Z1 a 2/Z2 bude možná na stávající kanalizaci po vybudování kanalizačního řádu, který bude zapojen do stávající kanalizace vedené podél silnice II/464.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Převážná část území obce spadá do ČHP 2-02-03-002 – povodí Strouhy. Severovýchodní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-03-003 – povodí Opavy, a část východní nezastavěné části řešeného území spadá do ČHP 2-02-03-004 – povodí Hoštaty.

Nejvýznamnějším vodním tokem je Raduňka, která protéká řešeným územím od jihu na sever. Na území obce Raduň se do Raduňky vlévá několik bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků.

Do obce Raduň nezasahuje žádné stanovené záplavové území, pro Raduňku záplavové území není stanoveno.

Podél Raduňky jsou na území obce Raduň vybudovány Raduňské rybníky, Zámecký rybník, Kameník a dvě bezejmenné vodní plochy.

Realizace splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod má pozitivní vliv na kvalitu povrchových i podzemních vod.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území ani na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Protipovodňová opatření

viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Raduň je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkresu B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územím obce Raduň vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV) neprochází.

Obec Raduň je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odbočky z hlavního vedení VN 22 Velké Hoštice – Vítkov z Branky u Opavy, která prochází Chvalíkovcemi a sousedními Vršovcemi. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV.

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nenavrhují. Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy pak bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

Koncepce zásobování elektrickou energií se **Změnou č. 2** nemění. Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené **Změnou č. 2**, označené 2/Z1 a 2/Z3, bude možné zásobit elektrickou energií s místní sítí NN. V případě, že stávající kapacita sítě NN už neumožňuje

připojení nové zástavby v této lokalitě na stávající síť NN, územní plán připouští realizaci nové DTS dle potřeby, na pozemcích dopravně přístupných.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle § 46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které u napětí nad 1 kV a do 35 kV (včetně) činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- b) pro vodiče s izolací základní 2 m,
- c) pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce Raduň je napojeno na vysokotlaký plynovod (dále jen VTL) 652 079 Opava – Svinov (DN 200, PN 40), který prochází územím sousedního Komárova. Plyn je z tohoto páteřního vedení distribuován do řešeného území odbočkou k regulační stanici (dále jen RS) s označením 652 148 (v dimenzi DN 100, PN 40), která prochází severní částí řešeného území, v souběhu se silnicí III/4642. V řešeném území se pak nachází jedna regulační stanice (RS) s označením 65 167.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu (STL), provozovaným v tlakové hladině do 4 barů.

Koncepce zásobování plynem se **Změnou č. 2** nemění.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené **Změnou č. 2**, označené 2/Z1 a 2/Z3, nejsou vymezeny v blízkosti VTL plynovodu. Uvedené zastavitelné plochy bude možno zásobit plynem z STL plynovodu v případě vybudování nového řadu, který bude zapojen do stávajícího STL plynovodu vedeného podél silnice II/464.

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlakého plynovodu a plynovodních přípojek do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m (15 m),

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 1. 1. 2001)

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu v obci Raduň je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně dřeva a dřevní hmoty a fosilních paliv.

Postupné omezování zejména fosilních paliv používaných k vytápění je v souladu se zásadami ÚEK MSK.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Plochy pro významnější tepelné zdroje se Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nenavrhují.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě obec Raduň telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Raduň, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Územím obce Raduň jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím obce Raduň je provozován spoj - relace Velké Hoštice – Hlubočec mezi radiovými stanicemi.

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Změnou č. 2 se zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení nepředpokládají. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Ochrana elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Raduň zasahuje **zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR**. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže vyjmenované druhy staveb (viz níže) jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Vyjmenované druhy staveb:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.), nacházející se do 2 km od zařízení;
- fotovoltaické elektrárny, nacházející se do 3 km od zařízení;
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů, nacházejících se do 5 km od zařízení;
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m nad okolním terénem a více, nacházející se do 5 km od zařízení;
- výstavba zdrojů elektromagnetického záření 10KHz - 100 GHz, nacházející se do 5 km od zařízení;
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.), nacházející se do 7,5 km od zařízení;
- velké vodní plochy, nacházející se do 7,5 km od zařízení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci je prováděn separovaný sběr odpadů. Odpady jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Raduň.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách smíšených výrobních (SV) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Raduň.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadů za správního území obce Raduň nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

V oddíle F textové části A Územního plánu Raduň jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných a plochách bydlení hromadného.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1 a 2/Z3, plochy komunikací označené 2/Z2 a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 (jižní obchvat Komárova) a silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem) nemají vliv na plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav využití stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury v souladu s aktuálními katastrálními mapami a údaji z katastru nemovitostí.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je vymezen zámecký park jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Změnou č. 2 byl aktualizován stav využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v souladu s aktuálními katastrálními mapami a údaji z katastru nemovitostí.

Realizace veřejných prostranství je přípustná v plochách smíšených obytných, bydlení hromadného a občanského vybavení – veřejné infrastruktury, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1 a 2/Z3, plochy komunikací označené 2/Z2 a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 (jižní obchvat Komárova) a silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem) nemají vliv na plochy veřejných prostranství vymezené územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Raduň jsou vymezeny ve volné krajině plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Změnou č. 2 byly upraveny podmínky využívání ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), smíšených nezastavěného území (SN), ploch lesních (L) a ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z) v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do nepřipustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Do nepřipustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

V části prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu doplněna podmínka, že v částech ploch SN, které jsou zároveň součástí ÚSES, platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Plochy lesní (L)

Do nepřipustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

V části prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu doplněna podmínka, že v částech ploch L, které jsou zároveň součástí ÚSES, platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Do přípustného využití byla doplněna odrážka s textem:

„stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/11 a III/4662“.

Důvodem je uvedení Územního plánu Raduň do souladu s platnými ZÚR MSK. **Změnou č. 2** se ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem. Při realizaci stavby může nastat situace, že

některé stavby související s přeložkami silnic mohou přesáhnou do ploch mimo vymezený koridor.

Do nepřípustného využití byla zařazena „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“. Důvodem je zabránění využívání staveb určených zejména pro zemědělství pro rodinnou rekreaci, případně i pro bydlení.

V části prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu doplněna podmínka, že v částech ploch L, které jsou zároveň součástí ÚSES, platí pro využívání podmínky stanovené pro ÚSES.

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

Zařazení území obce Raduň do oblastí specifických krajín dle platných ZÚR MSK viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Raduň s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Raduň je vymezen územní systém ekologické stability sestávající z prvků lokálních.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1 a 2/Z3, plochy komunikací označené 2/Z2 a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 (jižní obchvat Komárova) a silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem) nemají vliv na územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Raduň.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Železnice územím obce Raduň neprochází.

Územním plánem navržené trasy komunikací v zastavitelných plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost volné krajiny.

Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů s motorovou dopravou je podél silnice II/464 v úseku Raduň – Kylešovice navržena samostatná cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů pro kterou je vymezena zastavitelná plocha č. Z17. Dále jsou v zastavěné části Raduň navrženy dvě zastavitelné plochy č. Z8 a Z16 pro realizaci propojovacích úseků

cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů, které umožní pěší a cyklistické propojení mezi zastavbou mimo silniční síť.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1 a 2/Z3, plochy komunikací označené 2/Z2 a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 (jižní obchvat Komárova) a silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem) nemají vliv na prostupnost krajiny.

Částečné vliv na prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy bude mít vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 (jižní obchvat Komárova) a přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem). Koridor pro tyto stavby je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK. Obchvat je navržen z důvodu ochrany životního prostředí v souvisle zastavěném území v k. ú. Komárov u Opavy před negativními vlivy z dopravy po stávající silnici I/11.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Raduň nejsou územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** navržena protierození opatření pomocí technického řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zástavba v jihozápadní části řešeného území bývá ohrožena záplavami z přívalových vod ze zemědělských pozemků. Územní plán proto navrhuje pro zachycení dešťových vod nad stávající a navrženou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury (Z13) zřídit záchytné příkopy, které budou zaústěny do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do vodního toku Raduňka.

Změnou č. 2 se nenavrhují další opatření na ochranu před záplavami nebo před povodněmi.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky a jiné místní zajímavosti. V Raduni je to zejména areál zámeckého parku, který má celkovou rozlohu 28 ha.

Řešení Územního plánu Raduň předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v oddíle F textové části A Územního plánu Raduň.

Změnou č. 2 se koncepce využívání volné krajiny nemění. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** není vymezena plocha těžby pro povrchové dobývání nerostů.

Ve správním území obce Raduň jsou vymezeny ve výkresu B.1 Koordinační výkres hranice ložisek nerostných surovin – ostatních prognózních zdrojů stavebních surovin:

- cihlářská surovina – hlína, Raduň – Kylešovice, ID 9097900;
- cihlářská surovina – hlína, Komárov-západ, ID 9097800;
- stavební kámen – droba, Raduň, ID 9097500.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vymezené ostatní prognózní zdroje.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Raduň (výroku), kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu a vodní hospodářství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 2 byl aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb s ohledem na jejich realizaci. Jde o veřejně prospěšnou stavbu pro dopravu - účelovou komunikaci k ČOV v zastavitelné ploše komunikací K, označené č. Z15 a veřejně prospěšnou stavbu pro vodní hospodářství - čistírnu odpadních vod v zastavitelné ploše technické infrastruktury TI, označené č. Z3.

Do veřejně prospěšných staveb pro dopravu byla **Změnou č. 2** doplněna stavba přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova v koridoru 2/K-DS (dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23).

Koridor je vymezen současně pro přeložka silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova).

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Raduň jsou v návaznosti na zastavěné území vymezeny plochy územních rezerv smíšených obytných (SO) označené R1, R2 a R3. Změnou č. 1 se vymezení těchto územních rezerv nemění.

Dále je Územním plánem Raduň vymezena **plocha územní rezervy dopravní infrastruktury silniční (DS)** pro budoucí realizaci jižního obchvatu Komárova, přeložku silnice I/11. Územní rezerva je označena č. R4.

V souladu s platnými ZÚR MSK se **Změnou č. 2** ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly **Změnou č. 2** zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly v plném nebo částečném rozsahu využity (zastavěny) nebo byly přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou, tj. plochy splňující požadavky § 58 stavebního zákona, nebo o plochy využívané pod jedním oplocením se stávající zástavbou, vymezeny v grafické části **Změny č. 2** jako plochy stabilizované.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Raduň - aktualizace k 1. 1. 2023

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra dle ÚP (ha)	Přiřazeno do ploch stabilizov./ (ha)	Zůstává k zastavění (ha)
Z1	SO	smíšená obytná (část využita, část proluky)	0,97	0,97	0,00
Z2	SO	smíšená obytná (využita)	0,44	0,44	0,00
Z3	TI	technické infrastruktury (využita)	0,22	0,22	0,00
Z4	SV	smíšená výrobní	0,41	0,00	0,41
Z5	SO	smíšená obytná	4,79	0,00	4,79
Z6	SO	smíšená obytná (část využita, část proluky, část součást RD)	1,40	1,40	0,00
Z7	SO	smíšená obytná (část využita, část proluky)	1,72	1,72	0,00
Z8	K	komunikací	0,23	0,00	0,23
Z9	SO	smíšená obytná	1,69	0,00	1,69
Z10	K	komunikací	0,22	0,00	0,22
Z11	SO	smíšená obytná (část plochy přeřazena do plochy SO ozn. 2/Z3 - 0,87 ha)	1,40	0,83	0,57
Z12	K	komunikací (návrh na změnu zp. využití na plochu SO ozn. 2/Z1 (0,08 ha) a 2/Z3 (0,08 ha))	0,16	0,00	0,16
Z13	OV	občanského vybavení	0,52	0,00	0,52
Z15	K	komunikací (využita)	0,11	0,11	0,00
Z16	K	komunikací	0,06	0,00	0,06
Z17	K	komunikací	0,72	0,00	0,72
Z18	K	komunikací (využita)	0,18	0,18	0,00
Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,35	0,00	0,35
Celkem			15,59	5,87	9,72

Tab.: Využití zastavitelných ploch - souhrn

Zastavitelné plochy – způsob využití		Výměra dle ÚP (ha)	Přiřazeno do ploch stabilizov. (ha)	Zůstává k zastavení (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	12,41	5,36 (z toho 0,83 ha přeřazeno do zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)	7,05
OV	Plochy občanského vybavení	0,52	0,00	0,52
SV	Plochy smíšené výrobní	0,41	0,00	0,41
TI	Plochy technické infrastruktury	0,22	0,22	0,00
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,35	0,00	0,35
K	Plochy komunikací	1,68	0,29	1,39
Zastavitelné plochy celkem		15,59	5,87	9,72

Změnou č. 2 dochází zejména ke změnám ve vymezení ploch smíšených obytných. Z uvedených tabulek vyplývá, že z vymezených 12,41 ha zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Raduň bylo přeřazeno do ploch stabilizovaných 4,53 ha, z toho bylo zastavěno 2,84 ha a 1,69 ha ploch jsou proluky, na kterých je již v převážné většině připravována nebo zahájena výstavba. Část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 o výměře 0,83 ha je Změnou č. 2 přiřazena do zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z3. Důvodem je srozumitelnost grafické části a majetkoprávní vztahy, kdy pro zastavitelnou plochu označenou 2/Z3 bude zpracována územní studie, kterou bude řešeno dělení plochy na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů, dopravní obsluha těchto pozemků, trasy sítě technické infrastruktury apod.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové rozloze 1,80 ha (z toho je 0,83 ha přiřazeno ze zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 k zastavitelné ploše smíšené obytné označené 2/Z3).

Celková výměra zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených platným Územním plánem Raduň a jeho Změnou č. 2 je 8,85 ha.

V plném rozsahu byla využita také plocha technické infrastruktury, na které byla realizována čistírna odpadních vod.

Dále bylo využito 0,29 ha ploch pro výstavbu komunikací, které slouží k dopravní obsluze realizovaných staveb na zastavitelných plochách.

Územním plánem Raduň byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace 3 až 4 nových bytů ročně. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) do roku 2021 bylo realizováno 73 bytů, tj. 6,6 bytů / rok. Vývoj výstavby bytů v obci je lepší, než byla prognóza vývoje výstavby uvedená v územním plánu schváleném v roce 2015, i když dochází k výkyvům v jednotlivých letech. Dokončení realizace většího počtu bytů v letech 2015 až 2021 koresponduje s nárůstem počtu obyvatel k roku 2021 – viz kapitola E.1.1.

Na základě odhadu dalšího vývoje výstavby se dá předpokládat, že se výstavba bytů částečně zpomalí s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték. Lze očekávat mírný pokles výstavby na cca 5 bytů / rok. Do roku 2035, tj. ve středně dobém výhledu, je územním plánem odhadována výstavba cca 60-ti nových bytů. Vzhledem k tomu, že

v současné době je zpravidla realizován 1 byt v 1 rodinném domě, lze tedy předpokládat výstavbu až 60-ti nových rodinných domů.

U části nových bytů, cca 10 %, lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. intenzifikací využití stabilizovaného území - proluk.

Územním plánem je tedy vhodné mít vymezeno zastavitelné plochy pro cca 50 až 54 bytů (rodinných domů). Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná .

Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

Zájem o výstavbu v obci je dán její blízkostí města Opavy, dobrou dopravní dostupností, dostatečnou základní vybaveností pro každodenní potřeby obyvatel včetně základní a mateřské školy, kvalitní technickou infrastrukturou (v obci je vybudován vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod, NN). Významným přínosem je veřejně přístupný areál zámeckého parku.

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Raduň). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 100 m² (0,11 ha) pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídla). S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale územním plánem se nevyklučuje. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 2, odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech k. ú.	Výměra ploch v ha pro RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / 0,11 ha / bytů (RD)	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP + Změny č. 2	Předpoklad využití pro výstavbu bytů 80 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře (ha / %)
Raduň	5,94 ha (54 bytů / RD)	8,85 ha	7,08 ha	1,14 ha / 19 %

Odhadovaná potřeba ploch pro novou výstavbu je pokryta, ale není vytvořen doporučený převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů ve výši cca 40 %, který je žádoucí zejména s ohledem na skutečnost, že brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro **Změnu č. 2** je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP ORP Opava;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2023.

ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu vymezenými zastavitelnými plochami, tj. mimo plochy nebo části ploch, které nepředstavují zábor zemědělského půdního fondu (jsou vymezeny na plochách nezemědělské půdy).

Změnou č. 2 jsou vymezeny ve výkresu B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 2 na zemědělské půdě a plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem realizace přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava a přeložka silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova). Jde o předpokládané zábory pro stavbu silnice dle Technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

V ostatních výkresech Změny č. 2 územního plánu je pro tuto stavbu vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K-DS.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
2/Z1	SO	0,08					0,08			ne		
2/Z3	SO	1,72					1,72			ne		
Celkem plochy SO		1,80					1,80					
Plocha záboru pro přeložku silnic I/11 a III/4662												
2/K-DS*	DS	2,16	0,12	1,42	0,62					ne		
Celkem plochy DS		2,16	0,12	1,42	0,62							
Plochy celkem		3,96	0,12	1,42	0,62		1,80					

*plochy mají ve výkresu B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu shodné označení s koridory vymezenými pro přeložku silnice I/11, Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a pro přeložku silnice III/4662

Zastavitelná plocha SO označená 2/Z1 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako část zastavitelné plochy komunikací označené Z12.

Část zastavitelné plochy 2/Z3 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako část zastavitelné plochy komunikací označené Z12 a část zastavitelné plochy smíšené obytné Z11.

Tabulka záborů půdy bez ploch (příp. částí ploch), které již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
2/Z3	SO	0,91					0,91			ne		
Celkem plochy SO		0,91					0,91					
Plocha záboru pro přeložku silnic I/11 a III/4662												
2/K-DS*	DS	2,16	0,12	1,42	0,62					ne		
Celkem plochy DS		2,16	0,12	1,42	0,62							
Plochy celkem		3,07	0,12	1,42	0,62		0,91					

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 2 jsou menšího rozsahu, navazují na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování. Zemědělské pozemky jsou v V třídě ochrany.

Označ. plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z1	0,08	Zastavitelná plocha je vymezena platným Územním plánem Raduň jako západní část zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z12. Změna způsobu využití této plochy je vyvolána požadovanou změnou organizace pro plánovanou zástavbu v této lokalitě, která z části vyplynula z požadavků na dopravní obsluhu v území a z majetkoprávních vztahů k pozemkům v zastavitelných plochách. Předpokládá se, že zastavitelná plocha 2/Z1 vytvoří pro plánovanou zástavbu jeden celek se zastavitelnou plochou Z11 vymezenou platným územním plánem.	

2/Z3	1,80	Severní část zastavitelné plochy je platným Územním plánem Raduň vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z11 a východní část zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z12. Důvodem přearažení do plochy 2/Z3 je požadavek na vymezení jedné zastavitelné plochy s jižní částí plochy označené 2/Z3 ve vazbě na majetkoprávní vztahy v území a plánované zpracování územní studie pro tuto zastavitelnou plochu. Jižní část plochy o výměře 0,91 ha představuje nový zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Označ. plochy	(ha)	Dopravní infrastruktura silniční	DS
2/K-DS	2,16	Plochy jsou vymezeny v rozsahu předpokládaných záborů pro stavbu přeložky silnice dle Technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018) a přeložky silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova). V ostatních výkresech Změny č. 2 územního plánu je pro tuto stavbu vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K-DS, který je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK.	

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES

Změnou č. 2 se zábor zemědělských pozemků pro ÚSES nenavrhuje.

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 ve znění závazném od 1. 3. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Raduň v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny.

Změnou č. 2 se řeší dílčí změny v území, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1 a 2/Z3 a vymezení plochy komunikací označené 2/Z2 za účelem realizace dopravního přístupu k plochám 2/Z1 a 2/Z3.

Změnou č. 2 ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro přeložku silnice I/11 (jižní obchvat Komárova) a silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem).

Uvedené dílčí změny v území nebudou mít negativní vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Raduň v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 2 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky využívání ploch zemědělských (Z), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), které byly stanoveny Územním plánem Raduň. Úpravy jsou provedeny v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístění staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F textové části Změny č. 2, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Raduň – text s vyznačením změn.

Vymezení dílčí změny v území - viz priorita (14) nebudou mít významný vliv na ekologickou funkci krajiny.

Pro realizaci staveb dopravní infrastruktury silniční se odhaduje zábor zemědělského půdního fondu v I. až III. třídě ochrany o výměře 2,16 ha - podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán Raduň ani jeho Změna č. 2 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Raduň stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena na ochranu kulturních a přírodních hodnot území, rozvoj obytné výstavby a veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Změnou č. 2 se tato základní koncepce nemění. Změnou č. 2 dochází k dílčím úpravám územního plánu – viz priorita (14).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, funkce zemědělské výroby a funkce smíšené výrobní. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Raduň stabilizuje v území plochu výrobního areálu související se zemědělskou výrobou a případně dalšími výrobními aktivitami a službami v plochách smíšených výrobních (SV). Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na tyto plochy vliv.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Raduň je příměstským venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytuje obyvatelům Raduň zejména město Opava. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci Raduň nejsou opuštěné areály nebo plochy, které by byly vymezeny platným Územním plánem Raduň nebo jeho Změnou č. 2 jako plochy přestavby.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Raduň, tvoří plochy smíšené obytné. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny.

Změnou č. 2 se řeší dílčí změny v území, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1 a 2/Z3 a vymezení plochy komunikací označené 2/Z2 za účelem realizace dopravního přístupu k plochám 2/Z1 a 2/Z3. Uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.

Změnou č. 2 ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční

s označením 2/K-DS pro přeložku silnice I/11 (jižní obchvat Komárova) a silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem).

Vymezené zastavitelné plochy a vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční nebudou mít významný vliv na charakter krajiny nebo území v zájmu ochrany přírody a krajiny. Změnou č. 2 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability Územním plánem Raduň.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných a vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem) nemají významný vliv na propustnost krajiny pro člověka, nicméně přeložka silnice I/11 může mít částečný vliv na propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, což musí být řešeno v rámci podrobnější dokumentace pro tuto přeložku.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Raduň neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro pěší turistiku a cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje. Na území obce jsou rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Raduň nepatří mezi rekreačně využívané oblasti a nemá předpoklady pro významnější rozvoj pobytové rekreace. Z hlediska cestovního ruchu je obec zajímavá nemovitými kulturními památkami, které jsou zároveň dominantami obce, a to zámek s areálem parku a kostelem Nejsvětější Trojice. Za účelem zvýšení poznávací turistiky bylo územním plánem řešeno propojení stávajících cyklotras. Cyklotrasy, turistické trasy i naučná stezka jsou Změnou č. 2 územního plánu respektovány a jsou graficky zobrazeny ve výkresu A.3 Doprava. Změnou č. 2 bylo jejich vymezení upřesněno.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje v obci Raduň silnice II/464, která propojuje silnice I/11 a I/57. Propojení s okolními obcemi dále zajišťují silnice III/4645 Raduň – Vršovice a silnice III/4662 Komárov – Raduň.

Územním plánem Raduň je vymezena územní rezerva označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova. **Změnou č. 2** se ruší vymezení územní rezervy a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a přeložky silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem). Realizací silnice I. třídy může dojít k omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy, kterou je nutno řešit v rámci podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/11.

Vybudování obchvatu sídla Komárov je nezbytné za účelem zkvalitnění životního prostředí obyvatel Komárova vzhledem k tomu, že stávající silnice prochází souvislou zástavbou.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Viz priorita 22 a 23. Územním plánem Raduň jsou pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrženy obslužné komunikace. **Změnou č. 2** se řeší dílčí změny v území, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 2/Z1 a 2/Z3 a vymezení plochy komunikací označené 2/Z2 za účelem realizace dopravního přístupu k plochám 2/Z1 a 2/Z3.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Raduň jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné v blízkosti stabilizované plochy smíšené výrobní (SV), mezi plochami je navržen pás veřejné zeleně.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené **Změnou č. 2** označené 2/Z1 a 2/Z3 nejsou vymezeny v blízkosti plochy stabilizované plochy smíšené výrobní (SV).

Koridor dopravní infrastruktury silniční vymezený **Změnou č. 2**, označený 2/K-DS, prochází zemědělskou krajinou v severovýchodní části území obce Raduň, zcela mimo zástavbu sídla Raduň.

Platným Územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny žádné plochy pro způsob využití, který by mohl mít významnější negativní dopad na kvalitu ovzduší v sídle.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Raduň nejsou stanovena záplavová území vodních toků.

Územním plánem Raduň je navrženo pro zachycení dešťových vod nad stávající a navrženou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury (Z13) zřídit záchytné příkopy, které budou zaústěny do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do vodního toku Raduňka. Jde o území ohrožené záplavami ze zemědělských pozemků nad uvedenými plochami.

Změnou č. 2 se nenavrhují další opatření na ochranu před záplavami nebo před povodněmi.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. travivody do recipientu.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce Raduň nejsou stanovena záplavová území vodních toků.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní vazby území obce Raduň na okolí zajišťuje především silnice II/464, která je správním územím obce vedena v severojižním směru. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci regionálního významu, jednu z komunikačních radiál Opavy, situovanou mezi silnicemi I/11 a I/57. Propojení s okolními obcemi dále zajišťují silnice III/4645 Raduň – Vršovice a III/4662 Komárov – Raduň.

Územním plánem Raduň je vymezena územní rezerva označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova. **Změnou č. 2** se ruší vymezení územní rezervy a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a přeložky silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem).

Správním územím obce Raduň neprochází žádná železniční trať.

Územním plánem Raduň je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platným Územním plánem Raduň a jeho **Změnou č. 2** je navržen další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru. Územním plánem jsou sledovány potřeby rozvoje území ve střednědobém horizontu, tj. do roku 2035. Potřeby rozvoje území jsou při zpracování každé změny územního plánu aktualizovány v souladu s nadřazenou dokumentací a platnou legislativou.

Od doby vydání územního plánu v roce 2015 byla realizována splašková kanalizace a obecní čistírna odpadních vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území obce Raduň zajišťuje autobusová doprava. **Změnou č. 2** se koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

Cyklotrasy a turistické trasy procházející územím Raduň jsou **Změnou č. 2** aktualizovány nové cyklotrasy nebo turistické trasy se **Změnou č. 2** nenavrhují.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Raduň má vybudovaný veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod. **Změnou č. 2** byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury vzhledem k tomu, že splašková kanalizace a ČOV byly uvedeny do provozu v roce 2019.

Územním plánem je navrženo vodovodní síť i kanalizační síť rozšiřovat dle ekonomických možností obce ve vazbě na nově realizovanou zástavbu za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v Územním plánu Raduň vymezeny zastavitelné plochy. **Změnou č. 2** se tato koncepce nemění. Územní plán připouští využití solární energie především pro přípravu TUV v obytných budovách. Solární systémy je přípustné umísťovat pouze na střechy a fasády budov. Vzhledem k plynofikaci sídla jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie. Toto řešení je v souladu s dokumentem Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území obce Raduň netýká.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

Rozvojové oblasti

Území obce Raduň spadá do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bilovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Rozvojové osy, specifické oblasti

Území obce Raduň není součástí žádné rozvojové osy.

Území obce Raduň není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nezasahuje na území obce Raduň žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nezasahuje na území obce Raduň žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.**

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a **nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.**

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a **nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.**

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a **nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.**

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 a **nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024.**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění (dále A-ZÚR MSK) stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*
- 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje v obci Raduň silnice II/464, která propojuje silnice I/11 a I/57. Propojení s okolními obcemi dále zajišťují silnice III/4645 Raduň – Vršovice a silnice III/4662 Komárov – Raduň.

Územním plánem Raduň je vymezena územní rezerva označená R4 DS pro tzv. jižní obchvat Komárova (přeložku silnice I/11). **Změnou č. 2** se v souladu s platnými ZÚR MSK ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23.

Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem. Podkladem je Technická studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

Železniční trať územím obce Raduň neprochází.

- 4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska, územím obce neprochází ani vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV). Na tuto síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to z Velkých Hoštic z rozvodny 110/22 kV.

- 5. Vytvoření podmínek pro:*

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Raduň, obec není spádovou obcí.

Územním plánem Raduň a jeho **Změnou č. 2** je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Platným zemním plánem a jeho **Změnou č. 2** je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce.

- 6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy přestavby.

Zástavba obce Raduně je v západní části sídla historicky srostlá se zástavbou obce Vršovice. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem navazují na zastavěné území, nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

Změnou č. 2 se v souladu s platnými ZÚR MSK ruší vymezení územní rezervy označené R4 DS pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem. Podkladem je Technická studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

Koridor dopravní prochází zemědělskou krajinou v severovýchodní části území obce Raduně, zcela mimo zástavbu sídla Raduň.

Na území obce není stanoveno žádné záplavové území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Raduň jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou – smíšené obytné. Pro tyto plochy je současně řešena dopravní obsluha a technická infrastruktura. Obec Raduň má vybudovaný veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod. **Změnou č. 2** byl aktualizován zákres sítí technické infrastruktury vzhledem k tomu, že splašková kanalizace a ČOV byly uvedeny do provozu v roce 2019.

Dále je v obci vybudován STL plynovod a síť NN.

Územním plánem je navrženo vodovodní síť i kanalizační síť rozšiřovat dle ekonomických možností obce za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení.

Územním plánem a jeho **Změnou č. 2** je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na pozemcích v jejich vlastnictví, se podílet na těchto investicích.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy smíšené obytné a plocha komunikací vymezené **Změnou č. 2** nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, je stanoveno územním plánem procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování srážkových vod v místě spadu. S rozvojem výstavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k přetížení kanalizačních stok, zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami apod.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp.

WC). Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace srážkových vod nemění.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Tato priorita se netýká přímo správního území obce Raduň s ohledem na polohu obce Raduň. Obec Raduň není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou, i když jde o turisticky atraktivní lokalitu ve vazbě na památkově chráněný areál zámku a kostela, zámecký park, stávající turistické trasy a cyklostezky. Park svými kompozičními a dendrologickými kvalitami patří k nejvýznamnějším přírodně-krajinářským areálům Moravskoslezského kraje. Park se v současné době rozkládá na cca 15 ha plochy.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Veřejnou dopravu v území obce Raduň zajišťuje autobusová doprava. **Změnou č. 2** se podmínky pro veřejnou dopravu nemění. Nejbližší železniční stanice je Opava – Komárov ve vzdálenosti cca 4 km, která leží na železniční trati č. 316 Ostrava-Svinov – Opava-východ. Provoz autobusové dopravy je zařazen do integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (IDOS).

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Pro chodce jsou v zastavěné části Raduně vybudovány chodníky podél silnic a některých místních komunikací. Chodci rovněž využívají pěší stezky, které jsou situovány především v areálu zámeckého parku.

Územím obce jsou vedeny značené turistické trasy pro pěší turistiku č. 2228 modrá a č. 7833 žlutá. V oblasti pěší dopravy se **Změnou č. 2** koncepce řešení nemění.

Územím obce jsou vedeny stávající cyklotrasy:

č. 6055 Kravaře – Svoboda – Kobeřice.

č. 6078 Opava – Raduň – Jakubčovice – Skřípov – Nový Dvůr – Fulnek – Suchdol nad Odrou – Kunín

č. 6140 Raduň – Pustá Polom – Kyjovice – Mexiko

Změnou č. 2 je aktualizován průběh trasy č. 6078.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a plochy komunikací (K) nemají vliv na vymezené turistické trasy, cyklotrasy ani na plochu vymezenou pro realizaci cyklostezky.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cyklostezek nebo chodníků.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Ve správním území obce nejsou územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** vymezeny plochy k rekultivaci a revitalizaci, ani nejsou již rekultivované nebo revitalizované plochy, které by měly být navrženy k polyfunkčnímu využití.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla Raduň. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Raduň jsou platným územním plánem i jeho **Změnou č. 2** respektovány. Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami – zámkem s areálem, farním kostelem Nejsvětější Trojice s ohradní zdí, špýcharem, vošárnou.

Dále jsou na území obce evidována archeologická naleziště – zámek, typ UAN I a UAN II, kostel Nejsvětější Trojice, typ UAN I.

Mezi památky místního významu náleží válečný hrob č. CZE8117-7765 – pomník americkým letcům.

Územním plánem jsou respektovány i další památky místního významu – kříže, kapličky, pomníky situované na území obce.

Ve správním území obce není evidováno žádné zvláště chráněné území, ale jsou evidovány památné stromy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokální.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot a nemovitých kulturních památek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 2 nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Hrozby přírodního charakteru představují ve správním území obce Raduň možné záplavy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků nad areálem školy. Územním plánem Raduň je navrženo pro zachycení dešťových vod nad stávající a navrženou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury (Z13) zřídit záchytné příkopy, které budou zaústěny do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do vodního toku Raduňka.

Změnou č. 2 se nenavrhují další opatření na ochranu před záplavami nebo před povodněmi.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Správní území obce Raduň je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

Požadavky na změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv zájmy obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Raduň nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Raduň je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

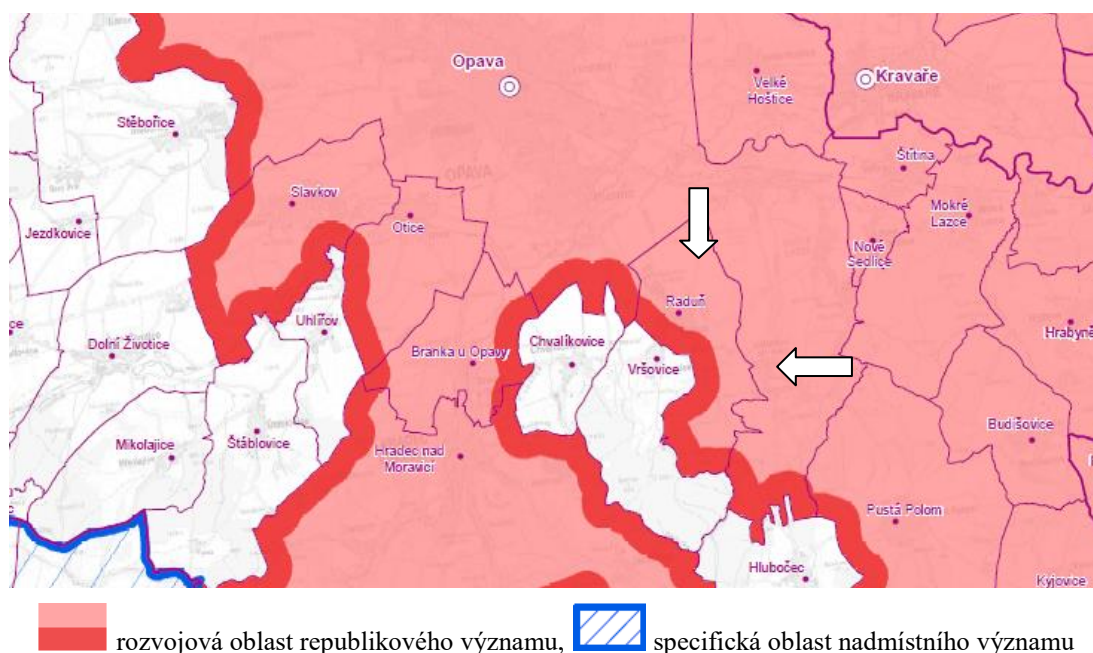
Společnými požadavky jsou:

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Raduň svou koncepcí řešení v maximální možné míře respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku a stavbu silnice I/11, Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova v souladu s A-ZÚR MSK, který vyvolává zábor zemědělské půdy – podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

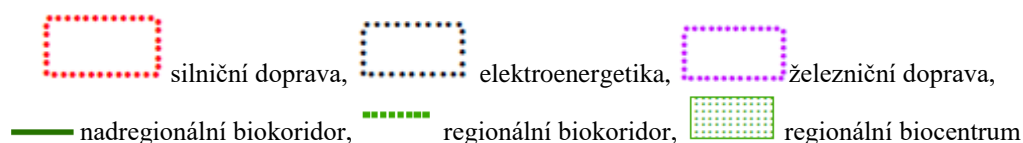
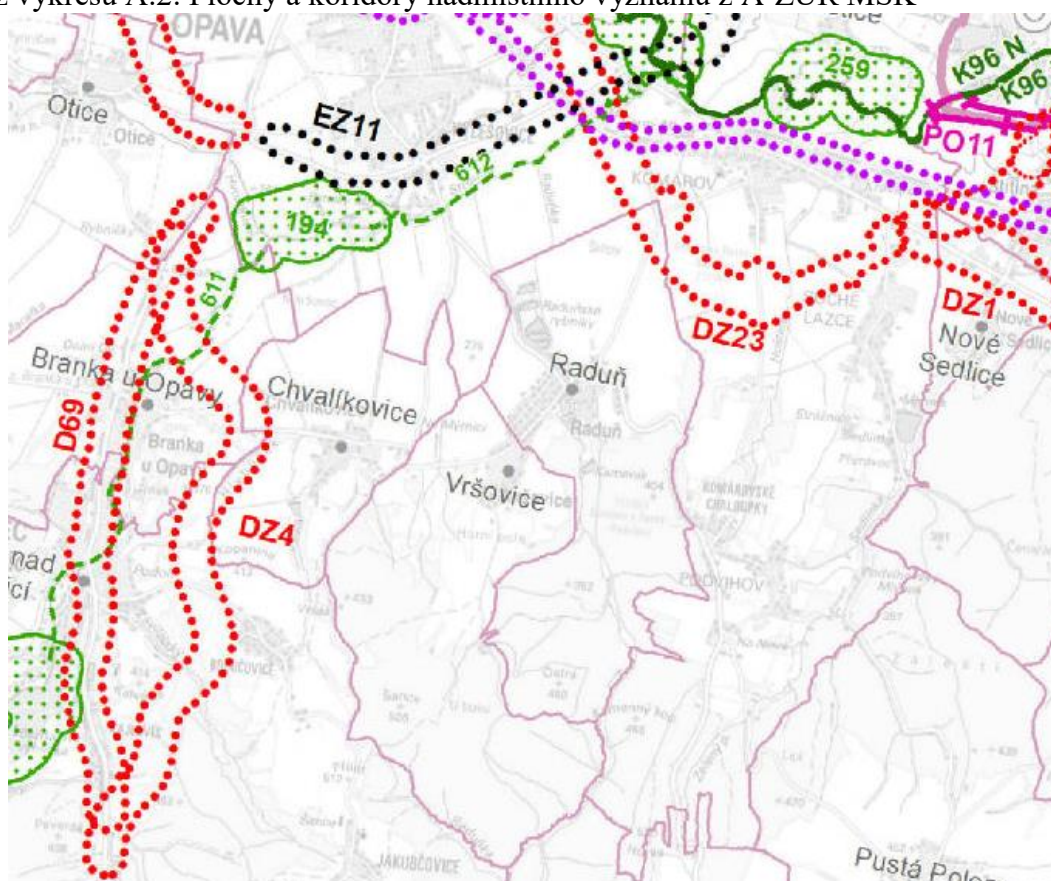
Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Raduň zasahuje koridor nadmístního významu pro záměry v oblasti dopravní infrastruktury silniční označený DZ23 - pro přeložku (stavbu) silnice I/11 v úseku Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 územního plánu vymezen koridor 1/K-DS.

Výřez výkresu A.2: Plochy a koridory nadmístního významu z A-ZÚR MSK



Výše uvedený koridor je dle A-ZÚR MSK zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

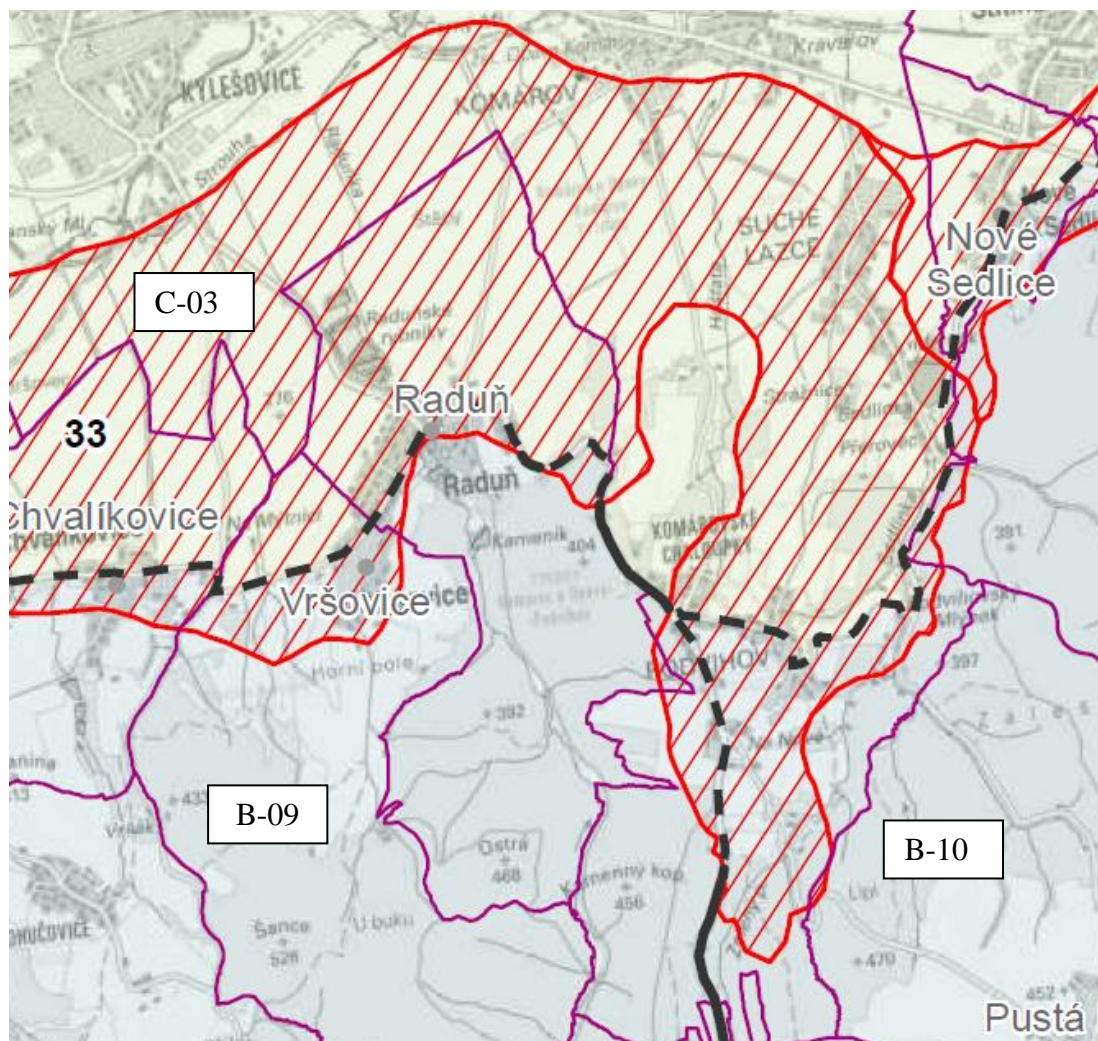
Na území obce Raduň nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.






Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle A-ZÚR MSK je správní území obce Raduň zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické

krajiny B Nížkého Jeseníku, specifické krajiny B-09 Hradec nad Moravicí – Melč. Mezi jednotlivými specifickými krajinami je vymezeno přechodové pásmo 33.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



-  18 Přechodové pásmo s označením;
- C-03** Označení specifické krajiny;
-  Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
-  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
-  Státní hranice;
-  Hranice správního obvodu obce.

Z výše doloženého výřezu Výkresu krajin je zřejmé, že severní část správního území obce Raduň náleží do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře, jižní část správního území náleží do krajiny B-09 Hradec nad Moravicí – Melč.

Specifická krajina C-03 Opava-Kravaře

<p>Charakteristické znaky krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina. - Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině. - Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktář. Netýká se k. ú. Raduň.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant. Netýká se k. ú. Raduň.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K. ú. Milostovice, Jaktář, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov u Opavy, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. Netýká se k. ú. Raduň.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice. Netýká se k. ú. Raduň.
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktář a Kylešovice). - Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniiovými stavbami páteřní silniční sítě. - Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy. - Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. - Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. - Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktář, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. - Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem. 	

Stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit v krajině C-03 se v podstatě nevztahují na území obce Raduň s výjimkou požadavku na obnovení a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Územním plánem Raduň je vymezen územní systém ekologické stability sestávající s prvků lokálního významu v návaznosti na územní systémy ekologické stability vymezené územními plány sousedících obcí.

Do zemědělské krajiny v severovýchodní části území obce Raduň zasahuje koridor dopravní infrastruktury silniční vymezený **Změnou č. 2** označený 2/K-DS vymezený pro přeložku silnice I/11, Jižní obchvat Komárova. Stavbou silnice dojde k částečné fragmentaci krajiny a částečnému omezení její propustnosti zejména pro volně žijící živočichy.

Specifická krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice, v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice. - Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci. - Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku. - Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.</i>	<i>V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.</i>
<i>Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.</i>	<i>K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec Netýká se k. ú. Raduň.</i>
<i>Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.</i>	<i>Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublice, Kružberku či Radkově. K. ú. Raduň není mezi vyjmenovanými k. ú. z důvodu, že místní dominanty a zároveň nemovité kulturní památky – zámek a kostel Nejsvětější Trojice nejsou s ohledem na konfiguraci terénu a vzrostlou zeleň viditelné z dálkových pohledů.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury. - Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny. 	

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení dvou zastavitelných ploch smíšených obytných a plochy komunikací v návaznosti na zastavěné území nemají vliv na dosavadní charakter venkovského sídla, ani svými prostorovými parametry nenaruší charakteristické znaky této specifické krajiny.

Koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K-DS nebude mít vliv na zástavbu sídla, prochází volnou krajinou.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným Územním plánem Raduň a jeho **Změnou č. 2** jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce. Územní plán Raduň vymezením ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj bydlení, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Raduň je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. **Změnou č. 2** byly prověřeny vazby návrhu řešení na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a další dokumenty pořízené KÚ MSK.

Při zpracování **Změny č. 2** bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a zastavitelných ploch navržených Územním plánem Raduň (podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch), aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

Dále byly prověřeny nové požadavky na dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. **Změnou č. 2** jsou řešeny zejména plochy pro výstavbu bytů - viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 2 byly prověřeny a dle potřeby zpřesněny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Raduň.

Snahou při řešení územního plánu a jeho **Změny č. 2** je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Změnou č. 2 je územní plán uveden do souladu s platnými ZÚR MSK a aktualizován stav zastavěného území. Dále byly prověřeny a dle potřeby aktualizovány limity území omezující a ovlivňující možnosti rozvoje území dle územně analytických podkladů SO ORP Opavy, aktualizace 2016 a aktualizace 2020.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Raduň jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území, a ochranu přírodních a kulturních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území. Stanovení podmínek na ochranu a rozvoj hodnot území umožňuje členění správního území obce do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Podmínky pro využívání ploch v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Raduň, kapitole F. Potřeba zastavitelných ploch je **Změnou č. 2** aktualizována a vyhodnocena ve vazbě na demografický odhad a předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve střednědobém období, tj. do roku 2035 a s tím související potřebu výstavby nových bytů a také zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 2 je v souladu s novelou stavebního zákona upravena textová část (výrok) a zpřesněny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, dále je územní plán uveden do souladu s platnými ZÚR MSK a aktualizován stav zastavěného území.

Platným Územním plánem Raduň a jeho **Změnou č. 2** jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení - smíšené obytné (SO). Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 je provedeno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Raduň jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické

stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Podmínky stanovené pro plochy nezastavěného území nevylučují umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. **Změnou č. 2** se koncepce pro užívání volné krajiny nemění.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V nezastavěném území, tj. ve volné krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské – obhospodařované půdy (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a územního systému ekologické stability (ÚSES). Podmínky pro umístění technické infrastruktury v těchto plochách jsou stanoveny v oddíle F textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem zejména doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Raduň, doplňujících průzkumů a rozborů pro **Změnu č. 2** a aktualizaci ÚAP pro SO ORP Opava.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci pořizování Územního plánu Raduň. Pro Územní plán Raduň nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Raduň na udržitelný rozvoj území, taktéž nebyl tento požadavek uplatněn pro **Změnu č. 2** územního plánu.

Změnou č. 2 je Územní plán Raduň uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a aktualizován stav zastavěného území v souladu s jeho využíváním. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení dvou ploch smíšených obytných a plochy komunikací pro jejich dopravní obsluhu a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 nemají vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území. Realizací stavby přeložky silnice I/11 ve vymezeném koridoru významným způsobem zlepšují životní prostředí v sousedícím k. ú. Komárov u Opavy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Platným Územním plánem Raduň jsou stanoveny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a prostorové uspořádání území včetně veřejných prostranství a včetně stanovení podmínek pro zachování výškové hladiny zástavby, zastavitelnost ploch apod. Změnou č. 2 se tyto podmínky téměř nemění - viz textová část A Změny č. 2.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. **Změnou č. 2** byly tyto podmínky zpřesněny ve vazbě na novelu stavebního zákona zákonem č. 227/2017, §18, odstavec 5).

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A, oddíle E.5 a F. **Změnou č. 2** se tyto podmínky nemění.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Raduň vytváří podmínky pro využití ploch stávajícího výrobního areálu a stanovuje podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj výrobních aktivit zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj služeb a drobných podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na okolí v plochách smíšených obytných.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Raduň a jeho **Změna č. 2** vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a plochy přestavby podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční, pro který jsou stanoveny podmínky jeho využívání v zájmu ochrany území pro budoucí realizaci stavby silnice I/11, pro kterou byl koridor vymezen.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Platným Územním plánem Raduň je vymezena stabilizovaná plocha smíšená výrobní (SV) a v návaznosti na tuto plochu je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní, která dosud nebyla využita. **Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobní aktivity.

Platným Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** není vymezena plocha pro výrobu elektrické energie, a to ani pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Raduň a jeho **Změna č. 2** vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Raduň ani jeho **Změnou č. 2** nejsou navrženy plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené platným Územním plánem Raduň a jeho **Změnou č. 2**, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Ve správním území obce Raduň jsou vymezeny ve výkresu B.1 Koordinační výkres hranice ložisek nerostných surovin – ostatních prognózních zdrojů stavebních surovin.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2**, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytná, plochy komunikací a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem) nebudou mít významný negativní vliv na ostatní prognózní zdroje stavebních surovin.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu Raduň a jeho **Změny č. 2** byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Opavy, aktualizace 2020. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změna č. 2 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že jde zejména o uvedení územního plánu do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 Opava-Komárov –

Opava, Jižní obchvat Komárova a pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem) a vymezení dvou zastavitelných ploch smíšených obytných a plochy komunikací vymezené pro potřebu dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

K obsahu **Změny č. 2** byla doložena stanoviska KÚ MSK v souladu s § 55a, bodem 2d a 2e stavebního zákona.

Dle doloženého stanoviska KÚ MSK, čj. MSK 56809/2022, sp. zn.: ŽPZ/9679/2022/Hoň ze dne 6. 5. 2022 – posouzení žádost podle § 45i odst. 1. zákona o ochraně přírody a krajiny navrhovaná změna územního plánu spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 665/9 a 672/3 v k. ú. Raduň nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle doloženého stanoviska KÚ MSK, čj. MSK 54796/2022, sp. zn.: ŽPZ/9435/2022/Jak ze dne 10. 5. 2022 obsah Změny č. 2 Územního plánu Raduň nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených stanovisek není pro **Změnu č. 2** Územního plánu Raduň zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Raduň na udržitelný rozvoj území.

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

K) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ

Změna je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě schváleného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Raduň.

Změna územního plánu byla pořizována na základě návrhu fyzické osoby na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, o kterém zastupitelstvo rozhodlo dne 27. 6. 2022. Návrh byl předtím posouzen pořizovatelem jako úplný. Současně byl učen člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl vybrán zpracovatel a zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., autorizovaná osoba ing. arch. Vladimíra Fusková.

Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 20.09.2023 zn.: MMOP 126153/2023/16230/2022/VYST, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Raduň (od 25. 9. 2023 do 31.10.2023). Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední sídla dopisem ze dne 20.09.2023 zn.: MMOP 126159/2023/16230/2022/VYST.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 31.10.2023 v prostorách obecního úřadu Raduň. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námítky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny námítky, ale jen jedna připomínka oprávněného investora, která nebyla k obsahu změny, tedy se k ní nepřihlíželo. Vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek nebylo zpracováno.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány všechna doručená stanoviska jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK 153696/2023 ze dne 12.12.2023 neshledal nedostatky z hlediska souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK. Následná Aktualizace č. 7 PÚR a Aktualizace č. 6 ZÚR se území obce Raduň žádným způsobem nedotýká a nebylo nezbytné krajský úřad znova žádat o stanovisko. Změna po projednání před vydáním nevyžadovala žádné úpravy.

Projednaný a upravený návrh změny byl takto předán zastupitelstvu obce Raduň k vydání postupem dle § 54 stavebního zákona za použití § 55b odst. 10.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu je podrobně rozvedeno v kapitole I), se kterým se pořizovatel ztotožňuje. Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Raduň je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Raduň dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Raduň, které tvoří k. ú. Raduň.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Raduň.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Opavy, Oddělení územního plánování, pověřená úřední osoba Ing. Lukáš Vltavský, která splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Raduň byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

N) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.

- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktivních zón.
- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – změna nemá na tuto oblast vliv.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly navrženy nové zábory, které byly dohodnuty a projednány.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Raduň není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

V průběhu pořizování proběhlo veřejné projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny Územního plánu Raduň byl projednán také s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Termín veřejného projednání byl 3.10.2023. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 07.11.2023 – do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- **Ministerstvo dopravy**, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,
- **Státní energetická inspekce**, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 126701/2023 ze dne 06.11.2023 doručení téhož dne):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu územního plánu (ÚP) Raduň – změna č. 2,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, vykonávající podle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v rámci předloženého návrhu Změny č. 2 ÚP Raduň z hlediska řešení silnic II. a III. třídy souhlasí s vymezením koridoru dopravní infrastruktury 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova).

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh ÚP Raduň – změna č. 2 se dotýká zájmů chráněných zdejšími správními orgány na základě shora uvedeného ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Nově je namísto územní rezervy R4 pro vedení trasy přeložky silnice I/11 – jižní obchvat Komárova vymezen koridor dopravní infrastruktury 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova).

Vzhledem k tomu, že vymezení koridoru 2/K-DS plně odpovídá sledovaným zájmům udržitelného rozvoje a modernizace dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji, uplatnil zdejší správní orgán shora uvedené souhlasné stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem ÚP Raduň – změna č. 2 dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Raduň – změna č. 2 nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Raduň – změna č. 2.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ve smyslu zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují postupy ochrany zemědělského půdního fondu, a také metodického výkladu MŽP č. j. MZP/2022/050/467 (viz. Věstník MŽP ročník XXXII - září 2022- částka 6), nemá k předloženému výhrad a s návrhem ÚP Raduň – změna č. 2 souhlasí.

Odůvodnění:

Pokud se týká nových požadavků vedených pod ozn. 2/Z3 pro účely zajištění funkčního využití smíšené obytné plochy, a dále plochy 2/K-DS pro účely zajištění dopravní infrastruktury. Krajský úřad nově požadované záměry posoudil, vzal do úvahy veřejný zájem v případě dopravního zajištění, a to ve smyslu § 4 odst. 3 uvedeného zákona. V případě plochy pro bydlení je možno konstatovat návaznost na stávající plochy vymezené územním plánem, a také horší kvalitu zemědělské půdy specifikované výše uvedeným metodickým výkladem. V případě požadované plochy pro bydlení je záměr vklíněn a obklopen stávající zástavbou.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s ÚP Raduň – změna č. 2.

Odůvodnění:

Návrh ÚP Raduň – změna č. 2 není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. **10/ zákon**

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh ÚP Raduň – změna č. 2 neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh ÚP Raduň – změna č. 2 ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas. Vzhledem k obsahu, kdy krajský úřad s návrhem souhlasil, stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany

uplatnilo stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti na základě právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MO 784688/2023-1322 ze dne 01.11.2023 doručený téhož dne):

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Veřejného projednání návrhu Územního plánu Raduň - změna č. 2 pořizované zkráceným způsobem k čj. MMOP 126159/2023/16230/2022/VYST

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahují vymezená území Ministerstva obrany:

- Zájmová území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.) - velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas. Záměry MO byly zpracovány v návrhu změny již pro účely projednání, a tedy je stanovisko zohledněno bez potřeby úpravy dokumentace.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

uplatnilo stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti na základě právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MPO 94232/2023 ze dne 26.09.2023 doručený téhož dne):

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 40/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Raduň souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do severní části katastru zasahují plochy ostatních prognózních zdrojů cihlářské suroviny Raduň – Kylešovice (ID: 9097900) a Komárov-západ (ID: 9097800), jimiž prochází koridor dopravní infrastruktury silniční 2/K-DS pro přeložku silnice I/11 a přeložku silnice III/4662, převzatý ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ostatní prognózní zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území. Dvě plochy ostatního prognózního zdroje stavebního kamene Raduň (ID: 9097500), vymezené jižně od sídla, nejsou návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčeny.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas. Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti na základě právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MPO 94232/2023 ze dne 27.10.2023 doručený dne 30.10.2023):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1

zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 20.9.2023 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Raduň.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Raduň **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 20.9.2023 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Raduň pořizované zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změnou č. 2 územního plánu Raduň jsou vymezeny nové zastavitelné plochy (smíšená obytná a s ní související komunikace), zrušeny některé plochy a upravena výměra, dále se změny dotýkají prvků ÚSES. Návrh změny řeší hlavně textovou úpravu územního plánu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v kapitole F2 v textové části.

Návrh změny č. 2 územního plánu Raduň je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas. Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad

uplatnil stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti na základě právních předpisů, ve znění (dopis zn.: SBS 43501/2023/OBÚ-05/2 ze dne 04.10.2023 doručení téhož dne):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako orgán státní báňské správy místně příslušný podle § 38 odst. 1 písm. b) bod 7. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve věci návrhu změny územního plánu obce Raduň, podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, ve kterém k návrhu Územního plánu Raduň – změna č. 2 **nemá připomínky**.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas. Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa

uplatnila stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti na základě právních předpisů, ve znění (dopis zn.: SVS/2023/138764-T ze dne 12.10.2023 doručený téhož dne):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Raduň – změna č. 2“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Raduň – změna č. 2“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Raduň – změna č. 2“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas. Vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

Uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti na základě právních předpisů, ve znění (dopis zn.: SVS/2023/138764-T ze dne 12.10.2023 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.9.2023 podal

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"), ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Raduň - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem Raduň (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Raduň, zve k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Raduň - změna č. 2, které se uskuteční dne 31.10.2021 od 15:00 hod. v prostorách Obecního úřadu obce Raduň, Gudrichova 79, 747 61 Raduň, jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Obec Raduň a sousední obce. Návrh Územního plánu Raduň - změna č. 2 bude k veřejnému nahlédnutí ode dne doručení oznámení do dne 07.11.2023. Vzhledem k velkému rozsahu uvedeného dokumentu

není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky:

1) Magistrát města Opava - Odbor výstavby a územního plánování, Oddělení územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 218,

2) webové stránky <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemniplanovani/uzemni-plany-projednavane/z2-uzemni-plan-radun.html>, které umožňují dálkový přístup podle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje k návrhu změny stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Raduň - změna č. 2 nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Nemáme námitky

3. Odpadové hospodářství

Nemáme námitky

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu "ÚP Raduň - změna č. 2", nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č.

449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu "ÚP Raduň - změna č. 2", nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k UPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

6. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k oznámení termínu veřejného projednání návrhu ÚP Raduň - změna č. 2, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá k návrhu Územního plánu Raduň - změna č. 2 připomínky.

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko. Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40,

odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu ÚP Raduň (změna č. 2) nemá námitek.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 bod c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s předmětným návrhem změny č. 2 územního plánu obce Raduň **souhlasí**.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne **22.9.2023** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

*Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem.*

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas. Vzato na vědomí.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Změna územního plánu nebyla hodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, proto není obsaženo stanovisko podle § 55b odst. 5 ani informace, jak bylo zohledněno.

Krajský úřad posoudil návrh změny v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona (dopis zn.: MSK 60760/2022 ze dne 27.05.2022 doručeny téhož dne):

Vážení,

dopisem ze dne 15.11.2023 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raduň (dále jen Zm. č. 2 ÚP Raduň) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořízení a obsah Zm. č. 2 ÚP Raduň schválilo Zastupitelstvo obce Raduň na svém 25. zasedání konaném dne 27.06.2022. Návrh posuzované změny je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Vladimíra Fusková – číslo autorizace: 01022.

Předmětem návrhu Zm. č. 2 ÚP Raduň je především:

- prověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění platných aktualizací;*
- prověření souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění platných aktualizací;*
- prověření souladu Územního plánu Raduň s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje vydanými od doby zpracování Územního plánu Raduň v roce 2015;*
- prověření souladu Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje, aktualizaci 2021;*
- prověření souladu Územního plánu Raduň zejména s limity území obsaženými Územně analytických podkladech SO ORP Opava, aktualizace 2020;*
- aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území pro celé správní území obce;*
- zařazení pozemků parc. č. 665/6 a 665/9 do zastavitelných ploch smíšených obytných.*

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 2 ÚP Raduň

2. Stanoviska dotčených orgánů, námitky

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny stanoviska a námitky k návrhu Zm. č. 2 ÚP Raduň, a to od těchto subjektů:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS 55081/2023/OP/HOK ze dne 27.10.2023;*
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 126701/2023 ze dne 06.11.2023;*
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí 382/69, 743 01 Opava, koordinované závazné stanovisko čj. MMOP 13977/2023 ze dne 23.10.2023;*
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, čj. MPO 94232/2023 ze dne 26.09.2023;*
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 784688/2023-1322 ze dne 01.11.2023;*
- Obvodní báňský úřad pro územní krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 43501/2023/OBÚ-05 ze dne 04.10.2023;*
- Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, čj. SVS/2023/138764-T ze dne 12.10.2023;*
- Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, čj. LCR951/031891/2023 ze dne 13.10.2023.*

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 2 ÚP Raduň v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;

b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) *V návrhu Zm. č. 2 ÚP Raduň jsou řešeny záležitosti místního významu, které nemají vliv na území sousedních obcí.*

ad b) *Vyhodnocení souladu platného ÚP Raduň a návrhu Zm. č. 2 ÚP Raduň s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „H.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5“. Bylo vyhodnoceno, že obec Raduň spadá do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Na území obce Raduň nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Závěrem této kapitoly je uvedeno, že posuzovaný ÚP a návrh změny respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajský úřad doplňuje, že ode dne 01.09.2023 je závazná také Aktualizace č. 6 PÚR ČR, která území Moravskoslezského kraje neřeší. Krajský úřad tedy shrnuje, že platný ÚP Raduň a návrh Zm. č. 2 ÚP Raduň je v souladu s PÚR ČR ve znění po Aktualizaci 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Raduň Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK). Dle ZÚR MSK je obec Raduň zařazena do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Z textové části kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývá pro obec Raduň záměr DZ23 – I/11 Opava-Komárov - Opava.*

V platném ÚP Raduň je vymezena územní rezerva označená R4 DS pro tzv. jižní obchvat Komárova (přeložku silnice I/11). V návrhu Zm. č. 2 ÚP Raduň se vymezení územní rezervy

pro vedení přeložky trasy silnice I/11 – jižní obchvat Komárova ruší a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K-DS pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Koridor je vymezen současně pro přeložku silnice III/4662 (dokončení křížení silnice III/4662) s Jižním obchvatem. Podkladem je technická studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018). Krajský úřad s tímto návrhem souhlasí.

Posuzovaná obec Raduň se dle ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B) – konkrétně Hradec n. Moravicí – Melč (B-09) a v oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C) – konkrétně Opava – Kravaře (C-03). Severní část území obce se nachází v přechodovém pásmu č. 33, kde jsou uplatňovány uvedené typy krajin (B-09) a (C-03). V textové části odůvodnění návrhu změny je v kapitole „H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM“ provedeno vyhodnocení ÚP Raduň a návrhu Zm. č. 2 ÚP Raduň z hlediska stanovených podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit uvedených krajin a je konstatován soulad. Krajský úřad uvedené prověřil a s tímto zjištěním se ztotožňuje.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Raduň v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Vyhodnocení

Stanovisko doručeno včas a vzato na vědomí. Od doby vydání stanoviska byla schválena Aktualizace č. 7 PÚR týkající se zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, a vydána Aktualizace č. 6 ZÚR řešící vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem. V obou případech se řešení nedotýká území obce Raduň ani obsahu změny, proto nebylo vyžádáno stanovisko nové.

O) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Raduň na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno – viz kapitola I).

P) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola I) a M).

Q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Při projednání změny územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka a nebylo tak zpracováno rozhodnutí o námitkách.

R) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při veřejném projednání byla uplatněna jedna připomínka oprávněným investorem Lesy ČR ve znění:

Návrh Územního plánu Raduň – změna č. 2 - vyjádření správce vodních toků

Změnou č. 2 Územního plánu Raduň je řešeno správní území obce Raduň, které sestává z katastrálního území 738824 Raduň o celkové rozloze 801,5658 ha.

- Katastrálním územím obce Raduň protékají vodní toky ve správě státního podniku Lesy ČR:

- Raduňka s přítoky. IDVT Raduňky: 10100923, ČHP 2-02-03-0020*
- PP Strouhy, IDVT 10216559, 2-02-03-0020*

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Správou toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku – Místku sdělují k návrhu Územního plánu Raduň – změna č. 2 z hlediska správce vodních toků následující:

- Doporučujeme, aby při vymezení zastavitelného území bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území podél vodních toků ve správě LČR, s.p., při největší povodni.

- Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky:

1. Bude respektována trasa vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení ani oplocení. V případě zástavby budou ponechány proluky z důvodu zachování přístupu ke korytu vodního toku.

2. Případné vypouštění vod do vodních toků bude možné pouze v neškodném množství s ohledem na kapacitu koryta pod výustí a v kvalitě ukazatelů v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., případně dalších platných norem a předpisů. Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, případně bude uplatněna retence.

3. Veškeré stavby a úpravy, dotýkající se vodních toků ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání, vyjádření a stanovení podmínek pro správní řízení.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od data vydání.

Vyhodnocení

Obsah připomínky je pouze obecný a nedotýká se žádnou částí obsahu řešení změny, připomínka je v dané věci bezpředmětná a není k ní přihlédnuto. Ve vztahu k obsahu změny nelze ani připomínku vypořádat jinak.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2 ÚP RADUŇ

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7:

Přeložka silnice I/11 v koridoru 2/K-DS: Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova; dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ23.

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
rozhledová pole křižovatek:
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana infrastruktury letecké dopravy - ochranné pásmo leteckých staveb (radiových zabezpečovacích zařízení):

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany - respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Respektovat **zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- do 2 km - rozsáhlé stavby s kov. konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení VN atd.);
- do 3 km - fotovoltaické elektrárny;

- do 5 km - výstavby větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů;
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem;
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 kHz – 100 GHz;
- do 7,5 km - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba apod.);
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Vodovodní přívaděč DN 1000 Podhradí – Krásné Pole (Kružberský přívaděč) 1. a 2. větev má rozhodnutím VLHZ č.j.: voda 1582/71-KO ze dne 23. 12. 1971 stanoveno ochranné pásmo 6 m od osy potrubí v obou směrech. Hloubky krytí přívaděče je 1,5 m.

V ochranném pásmu přívaděče nelze zřizovat jakékoliv skládky, budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru nebo jakýmkoliv způsobem znesnadňovat přístup k přívaděči.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
- pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),

d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana přírody a krajiny

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability – lokální prvky ÚSES.

Památné stromy

alej dubů na pozemku parc. č. 713/1,

břízy tmavé u Raduňských rybníků (pozemek parc. č. 612, 616, 617 a 618),

dub v Raduni (pozemek parc. č. 626/52).

Přírodní park Moravice

Jižní polovina k. ú. Raduň je součástí přírodního parku Moravice zřízeného vyhláškou OÚ v Opavě č. j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994, kde je stanoveny také podmínky hospodaření a využívání území parku.

Posláním přírodního parku Moravice je zachování krajinného rázu jihozápadní části okresu Opava s jeho přírodními a estetickými hodnotami, dále ochrana a postupná obnova samořídících funkcí přírodních systémů, ochrana volně žijících živočichů a rostlin, obnova vzhledu urbanizované krajiny a naplňování odborných a vědeckých cílů.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
 - vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nemovitě kulturní památky:

14186/8-1464	zámek s areálem,
8-1464/1	zámek čp. 67,
8-1464/2	zámecký park,
8-1464/3	oranžerie,
8-1464/4	ovčín,
8-1464/5	úřednický dům, tzv. starý zámek, čp. 45,
8-1464/6	sýpka,
8-1464/7	kamenná hradební zeď.
23933/8-1465	farní kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí,
8-1465/1	farní kostel Nejsvětější Trojice
8-1465/2	ohradní zeď se schodištěm a branami

Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek – zámku a kostela v Raduni, vyhlášeného územním rozhodnutím č. 6/1978 ze dne 11. ledna 1978 Městského národního výboru v Opavě.

20331/8-1466	špýchar u čp. 30
37372/8-1467	vošárna čp. 50,

Na území obce jsou evidována archeologická naleziště:

- zámek, typ UAN I, poř. číslo SAS 15-32-25/2,
- kostel Nejsvětější Trojice, typ UAN I, poř. číslo SAS 15-32-25/3.

Mezi památky místního významu náleží válečný hrob č. CZE8117-7765 – pomník americkým letcům.

Území s archeologickými nálezy:

- zámek, typ UAN I, poř. číslo SAS 15-32-25/2, ÚAN II - pásmo, SAS:33199.
- kostel Nejsvětější Trojice, typ UAN I, poř. číslo SAS 15-32-25/3.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Ve správním území obce Raduň jsou vymezena ložiska nerostných surovin – ostatních prognózních zdrojů stavebních surovin:

- cihlářská surovina – hlína, Raduň – Kylešovice, ID 9097900;
- cihlářská surovina – hlína, Komárov-západ, ID 9097800;
- stavební kámen – droba, Raduň, ID 9097500.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném zájmové území Ministerstva obrany:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.) - velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

PŘÍLOHA č. 2

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU RADUŇ ZMĚNOU Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚŇ