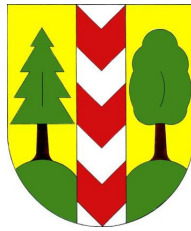


**ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

# ÚZEMNÍ PLÁN Skřipov

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2



### I./A TEXTOVÁ ČÁST

#### **Záznam o účinnosti**

Úplné znění Územního plánu Skřipov po vydání **Změny č. 1 a 2**

**Správní orgán, který poslední změnu vydal:** Zastupitelstvo obce Skřipov

**Pořadové číslo poslední změny:** 2

**Datum nabytí účinnosti poslední změny:** 06.12.2023

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:** Ing. Jana Weiszová  
referent odd. územního plánování

**Otisk úředního razítka, podpis:**

**ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

**(11/2023)**

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC SKŘIPOV  
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420604918365

---

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE

- PLYN

- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

RNDR. LEO BUREŠ. ING. PETR ŠIŘINA

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

PAVEL MAREN

---

## ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Obsah:

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

### I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice a systém sídelní zeleně .....	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	8
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch .....	9
I./A.3.4. Vymezení Ploch přestavby .....	11
I./A.3.5. Vymezení Ploch sídelní zeleně .....	11
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	12
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	12
I./A.4.2. Technická infrastruktura .....	15
I./A.4.4. Občanské vybavení .....	20
I./A.4.5. Veřejná prostranství .....	21
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	22
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	22
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	24
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	24
I./A.5.4. Prostupnost krajiny .....	25
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	26
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami .....	26
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití .....	26
I./A.5.8. ochrana zvláštních zájmů .....	26
I./A.5.9. Nakládání s odpady .....	26
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	27
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	27
I./A.6.2. podrobné Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	44
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	44
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	44
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění .....	47
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....	48
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	48
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	48
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti .....	48

I./A.8.2. Veřejná prostranství .....	49
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření.....	49
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	49
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	50
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	50
I./A.13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání .....	50
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	51
I./A.15. Vymezení pojmů.....	51
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k něm připojené grafické části .....	57

## I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I./B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I./B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000
II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000

### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Řešeným územím Územního plánu Skřipov je správní území obce Skřipov o rozloze 2022 ha, které sestává ze dvou katastrálních území:
  - k. ú. Skřipov o rozloze 1733 ha
  - k. ú. Hrabství o rozloze 289 ha
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím nutno respektovat vymezení zastavěného území k 31.1.2023, které je zobrazeno ve výkresech :
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Územní plán Skřipov se Změnou č. 2 aktualizuje v podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

### **I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### 1. Základní koncepce územního rozvoje obce :

- 1.1. Územní plán Skřipov stanovuje zásady územního rozvoje s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pro zabezpečení pohody bydlení, dopravní dostupnost zastavěných a zastavitelných ploch, jejich napojení na technickou infrastrukturu, podmínky pro zvýšení zaměstnanosti, rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny s důrazem na čistotu ovzduší, zachování kvality životního prostředí, vysokého krajinného potenciálu a prostupnosti krajiny.
- 1.2. Místní části Skřipov a Hrabství, sloučené do obce – Skřipov, budou rozvíjeny jako dva samostatné, kompaktní urbanistické útvary.
- 1.3. Z hlediska budoucího rozvoje se za stěžejní považuje zabezpečení základních potřeb veřejného zájmu na veřejnou vybavenost, veřejná prostranství, prostupnost území a infrastrukturu, včetně návrhu chybějící plynofikace a soustavné kanalizace. Územní plán současně zabezpečuje dostatečnou nabídku ploch pro bydlení. V obou místních částech navrhuje výstavbu rodinných domů v plochách bydlení na severním a východním okraji sídel, umožňujíc smíšenost funkcí v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení individuálního (podrobněji v kap. I./A.6).
- 1.4. Na území Přírodního parku Moravice se vylučuje umístování staveb, souborů staveb, resp. areálů mimo zastavěné území, mimo území přírodního parku bude postupováno v souladu se zásady dle kap. I./A.6.
- 1.5. Ochrana přírodních hodnot je dále zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných lesních masivů, rozvoj je zabezpečen ochranou přírodních stanovišť, významných krajinných prvků a návrhem územního systému ekologické stability.
- 1.6. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu významné stavební dominanty – kostela sv. Jana Křtitele, ochranu kulturních památek, architektonicky cenných staveb, ochranu drobné sakrální architektury v zástavbě i v krajině;
- 1.7. Pro rozvoj území a uchování jeho hodnot se stanovují jako zásadní dále tyto požadavky:

- 1.7.1. Respektovat charakter a intenzitu venkovské zástavby při přednostním umístění zástavby v prolukách a plochách zastavitelných, navazujících na zastavěné území, s důrazem na efektivní využívání všech zastavěných a zastavitelných ploch (viz. zásady v kap. I./A.6.).
  - 1.7.2. Pro výrobu v první řadě využívat stávající výrobní areály jak zemědělské, tak průmyslové výroby, u nových i stávajících ploch docílit vhodné začlenění do krajiny vyšší zelení založenou po obvodech ploch.
  - 1.7.3. Zachovat obraz obce v blízkých i dálkových pohledech, zástavbu v okrajových částech sídla nutno vhodně zakomponovat do krajiny.
  - 1.7.4. Vodní plochy, rybníky a nádrže využívat i pro oddech a každodenní rekreaci.
  - 1.7.5. Kultivovat zemědělskou krajinu výsadbou alejí podél stávajících a nově navržených komunikací, cyklistických a pěších stezek.
2. Ochrana a rozvoj hodnot území
- 2.1. Požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot:
    - 2.1.1. Chránit a rozvíjet urbánní prostředí, urbanistickou kompozici sídla;
    - 2.1.2. Regenerovat stávající a zakládat nová veřejná prostranství a rozvíjet tak i zázemí pro každodenní rekreaci.
  - 2.2. Chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické, architektonické a historické hodnoty sídla:
    - 2.2.1. Kulturní památky - sloup s votivním obrázkem P. Marie v Hrabství, čp. 16
    - 2.2.2. Architektonicky cenné stavby:
      - plastika z pískovce, zobrazující sv. Jana Nepomuckého
      - dům č. p. 124 na parc. č. 169 představující původní architekturu roubených domů ve Skřipově
      - pomníky padlým v 1. a 2. světové válce
      - kaple v poli východně od Skřipova
      - kamenné kříže v katastru obce
      - hájenka v Hrabství (u pily)
    - 2.2.3. Významnou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Jana Křtitele
    - 2.2.4. Území s archeologickými nálezy
- V plochách výše vyjmenovaných a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových, krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Zásahy orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby, kultivovat prostředí vyjmenovaných staveb a provádět stavební úpravy, úpravy terénu a veřejných prostranství, které hodnotu prostoru zvýší.
3. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v správním území obce Skřipov:  
Předmětem ochrany s důrazem na rozvíjení přírodního a rekreačního potenciálu jsou:
- vodoteče a břehové porosty;
  - rybníky a vodní nádrže;
  - lesní masivy;
  - aleje ovocných stromů podél cest;
  - zemědělská krajina s remízky a alejemi podél polních cest, vyšší zelení - solitéry;
- Dále je potřeba chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území.

Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umístování staveb, při pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, resp. rekreačním využití apod.

4. Požadavky na ochranu zdrojů energie v správním území obce Skřipov:

4.1. Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat:

- přednostně obnovitelné, alternativní zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

4.2. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

5. Do r. 2025 se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel v řešeném území na cca 980.

6. V řešeném území se do r. 2025 očekává výstavba cca 45 nových bytů jako náhrada za odpad bytového fondu a vznik menších cenových domácností a dalších 14-15 bytů v souladu s požadavky zadání na vytvoření přiměřené rezervy.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

1. Urbanistická koncepce obce Skřipov stanovena v územním plánu respektuje a chrání:

1.1. Historický půdorys sídel Skřipov a Hrabství, které urbanisticky rozvíjí;

1.2. Charakter osídlení území, jeho urbanistické formy, strukturu a charakter zástavby;

1.3. Stávající dopravní systém, který rozvíjí v souladu se zabezpečením dopravního napojení lokalit navržených k zástavbě, eliminuje dopravní závady a stanovuje koncepci rozvoje dopravní infrastruktury v dlouhodobém horizontu vymístěním tranzitní dopravy mimo zastavěné území;

1.4. Technické možnosti rozvoje infrastruktury a v souladu s možnostmi koncepčně řeší zásobování energiemi a vodou, resp. odkanalizování území;

1.5. Přírodní a krajinné hodnoty;

1.6. Limity rozvoje území;

2. V souladu s urbanistickou koncepcí obce Skřipov, stanovenou v územním plánu, se navrhuje:

2.1. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby nárůstu počtu obyvatel včetně návrhu ploch pro bydlení (plochy BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, BI-Z7, BI-Z9, BI-Z10, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z16, BI-Z17, BI-Z18, BI-Z19, BI-Z20, BI-Z21, ZM1/BI-Z2, ZM1/BI-Z3, ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2 a plocha BH-Z1).

2.2. Stávající zařízení občanského vybavení, které zůstávají beze změny. Územní rozvoj je zabezpečen návrhem ploch OH-Z1 pro nový hřbitov ve Skřipově a OH-Z2 pro rozšíření stávajícího hřbitova v Hrabství.



- 2.3. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Navrhují se dvě nové plochy pro sport, ve Skřipově plocha OS-Z1 a ZM2/OS-Z1 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha zrušeného věžového vodojemu) a v Hrabství plocha OS-Z2a, OS-Z2b a ZM1/OS-Z1 jižně od stávající zástavby, v lokalitě u požární nádrže a ve vazbě na stávající hřiště.
  - 2.4. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci se nenavrhují
  - 2.5. Navrhuje se plocha pro vybudování parčíku označená ZP-O1, související s plochou západně od sochy sv. Jana Nepomuckého.
  - 2.6. Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro stavby vodního hospodářství je navržena pro vybudování ČOV ve Skřipově (TV-Z1) a ČOV v Hrabství (ZM1/TV-Z1).
  - 2.7. Zastavitelná plocha pro technické zabezpečení obce (TO-Z1) je navržena u věžového vodojemu ve Skřipově.
  - 2.8. U stávajícího hřiště ve Skřipově se navrhuje zastavitelná plocha pro smíšené využití (SO-Z1), umožňující bydlení s podnikáním.
  - 2.9. Stávající plochy výroby (fa HON a.s.) a areály zemědělské výroby ve Skřipově a Hrabství zůstávají územně beze změny. Ve Skřipově se navrhují zastavitelné plochy pro rozšíření výroby ve vazbě na areál firmy HON a.s. (V-Z1), ~~a~~ pro výrobu zemědělskou a lesnickou ve vazbě na areál Hradecké zemědělské a.s. (VZ-Z1). V Hrabství se navrhuje plocha na východním okraji zastavěného území pro výrobu drobnou a výrobní služby (VD-Z1).
  - 2.10. V nezastavěném území se nové zastavitelné plochy nenavrhují, kromě ploch a koridorů nezbytných pro dopravní a technickou infrastrukturu.
  - 2.11. Zastavitelné plochy a koridory silniční dopravy jsou vymezeny pro vozidlové komunikace, resp. odstavná stání, úpravy křižovatek a eliminaci dopravních závad (DS-Z2 až DS-Z8), resp. společně v koridorech s technickou infrastrukturou (SK-Z1.1 až SK-Z21, ZM1/SK-Z1 – ZM1/SK-Z2).
  - 2.12. Zastavitelné plochy a koridory pro specifické formy dopravy (DX-Z1, DX-Z2) jsou navrženy pro dobudování chybějících úseků chodníků pro pěší, koridor DX-Z3 pro dobudování chodníku s doprovodnou alejí od fotbalového hřiště ve Skřipově k vodní nádrži v lokalitě Na koutě a koridor DX-Z4 pro vybudování chodníku ke hřbitovu v Hrabství. Je navržen koridor SK-Z5, ve kterém bude vybudován chodník k novému hřbitovu ve Skřipově. Plochy koridorů zabezpečující bezkolizní pohyb pěších ke hřbitovům jsou vymezeny tak, aby v rámci ploch byla umožněna výsadba alejí. Koridor DS-Z5 zabezpečuje přístup k rybníku Ešik, i zde se navrhuje založení aleje.
3. Plochy urbanizované, tj. zastavěné, zastavitelné a plochy nezastavěné v zastavěném území, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití se navrhují chránit a rozvíjet v souladu těmito základními principy:
- 3.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

- 3.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 3.3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 3.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (i pozemky soukromé) musí být nadále zachovány bez oplocení jako plochy veřejně přístupné.
- 3.5. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 3.6. V souladu se stanovenými podmínkami využití vymezených zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 3.7. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnicí funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6 se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.
- 3.8. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnicí funkci lesa se nepřipouští zřizování staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 3.9. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 3.10. Nové zastavitelné plochy nutno využívat maximálně ekonomicky. V plochách bydlení se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>, zastavět stavbami lze max. 1/3 takto vymezeného pozemku, stavby pro bydlení budou mít výšku max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.
- 3.11. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 3.12. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby.
- 3.13. U ploch se strukturou areálového typu je přípustná dostavba objektů do max. 50 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území.
- 3.14. U areály výroby a drobné výroby nutno po obvodu areálu směrem k plochám bydlení a do krajiny vysadit ochrannou zeleň.

### 3. Koncepce rozvoje sídelní zeleně:

- 3.1. Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodní podél vodotečí, které jsou zobrazeny ve výkrese I./B.2.
- 3.2. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX, včetně ZP-O1 v rámci systému sídelní zeleně:
  - 3.2.1. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci, úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.
  - 3.2.2. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.
  - 3.2.3. Zeleň hřbitovů (OH) je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.

#### I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### 1. Územní plán člení řešené území na :

- 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
- 1.2. zastavitelné plochy
- 1.3. plochy územích rezerv
- 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

##### 2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

##### 3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :

*(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)*

- Plochy bydlení individuálního (**BI**)
- Plochy bydlení hromadného (**BH**)
- Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (**RI**)
- Plochy občanského vybavení (**O**)
- Plochy veřejné vybavenosti (**OV**)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (**OH**)
- Plochy komerčních zařízení (**OK**)
- Plochy tělovýchovy a sportu (**OS**)
- Plochy silniční dopravy (**DS**)
- Plochy specifické dopravy (**DX**)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (**T**)
- Plochy pro vodní hospodářství (**TV**)
- Plochy pro energetiku (**TE**)
- Plochy technického zabezpečení obce (**TO**)
- Plochy veřejných prostranství (**P**)
- Plochy smíšené obytné (**SO**)

- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zahrad v nezastavěném území (ZA)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
- Koridory silniční dopravy (DS)
- Koridory pro specifické formy dopravy (DX)
- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)

#### I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Skřipov :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BH-Z1	Bydlení hromadní	Bydlení v bytových domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,40
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 1	1,85
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,15
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,47
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,2
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastavěno	-	0,32
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,48
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,14
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky	-	0,14

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě		
BI-Z18	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,35
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	1,01
BI-Z20	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,49</del> 0,11
BI-Z21	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,25
OH-Z1	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Plocha občanské vybavenosti - hřbitov Skřipov	-	0,33
OH-Z2	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Plocha občanské vybavenosti – hřbitov Hrabství	-	0,03
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše	-	0,26
OS-Z2a	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše / změna vymezením koridoru plochy pro kanalizaci	-	0,16
OS-Z2b	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše / změna vymezením koridoru plochy pro kanalizaci	-	0,04
TV-Z1	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	Plocha pro vodní hospodářství na zemědělské ploše (ČOV Skřipov)	-	0,3
TO-Z1	Plochy technického zabezpečení obce	Plocha pro technické zabezpečení obce na zemědělské ploše	-	0,25
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Plocha smíšená obytná na zemědělské ploše	-	0,29
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na zemědělské půdě	-	3,95
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,6
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Plocha zemědělské výroby na zemědělské půdě	-	0,77

*Pozn. Na území obce Skřipov v m. č. Hrabství došlo po aktualizaci hranice zastavěného území po vydání stavebních povolení k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení celkem o 0,47 ha, vzhledem k lokalizaci návrhu ČOV Hrabství v jiné lokalitě současně k úbytku ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu o 0,64 ha a ploch pro tělovýchovu a sport o 0,11 ha.*

*Naproti tomu byly ve změně č. 1 navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o rozloze 0,72, tj. po změně č. 1 dochází k celkovému nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení oproti původní rozloze v územním plánu vymezených zastavitelných ploch o 0,25 ha. Dochází taktéž ke změně ploch pro vodní hospodářství vymezením zastavitelných ploch pro ČOV v Hrabství a související dopravní a technické infrastrukturu.*

*Pozn.2: Na území obce Skřipov došlo po aktualizaci hranice zastavěného území v rámci změny č. 2 k zastavění dvou pozemků pro rodinné domy, tj. k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení celkem o 0,34 ha. Současně se ve změně č. 2 navrhuje a změna plochy BI-Z6 o rozloze 0,41 ha na územní rezervu. Rozloha zastavitelných ploch se redukovala celkem o 0,75 ha.*

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
ZM1/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,35
ZM1/OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,07
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro vodní hospodářství (ČOV v k. ú. Hrabství) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,47

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena z plochy BI-R13	-	0,11
ZM2/BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena z plochy BI-R3	-	0,52
ZM2/OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena částečně z plochy BI-R3 a KZ-O		0,14

Pozn. Ve změně č. 2 navrhuji zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 0,63 ha.

**I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

1. Plochy přestavby nebyly v Územním plánu Skřipov navrženy

**I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ**

1. Plochy sídelní zeleně navrženy v Územním plánu Skřipov :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro zřízení malé parkově upravené plochy	-	0,07

## **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **I./A.4.1.1. Komunikační síť**

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.3.
3. Na území obce Skřipov respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic II/463, III/4631, III/4632, III/4635 a návaznými příčkami místních komunikací, včetně vedení územní rezervy přeložky silnice II/463.

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje komplectaci komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Návrhové koridory místních komunikací pokrývají i dostavbu souběžných chodníků a zohledňují cílové vedení cyklistických tras využívajících málo frekventované silnice a místní a účelové komunikace.

4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
  - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
  - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
  - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
  - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
  - 4.6. návrhy na výstavby nových odstavných a parkovacích ploch.
5. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
  - 5.1. přeložka (směrová úprava) sil. II/464 v koridoru DS-Z8;
  - 5.2. přestavba stávající křižovatky sil. II/463 x III/4631 v koridoru SK-Z4.
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
  - 6.1. Přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v koridorech SK-Z1.1, SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4;
  - 6.2. výstavba místní komunikace vč. mostního objektu přes vodoteč v koridorech SK-Z10, SK-Z11 a DS-Z2;
  - 6.3. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace v koridorech SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15 a SK-Z16;
  - 6.4. výstavba místní komunikace vč. souběžného chodníku v koridoru SK-Z6;
  - 6.5. výstavba místní komunikace v koridorech SK-Z17, SK-Z21 a DS-Z7;
  - 6.6. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z9;
  - 6.7. výstavba místní komunikace vč. chodníku vedeného souběžně se sil. III/4635 v koridoru SK-Z19. Součástí koridoru je i záměr na výsadbu aleje;
  - 6.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z7;
  - 6.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z18;
  - 6.10. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z20;

- 6.11. výstavba účelové komunikace a mostního objektu přes vodoteč v koridoru SK-Z12;
  - 6.12. výstavba účelové komunikace vč. vedení cyklistické trasy a výsadby stromové aleje v koridoru DS-Z5. Záměr je podmíněn vybudováním průjezdu zemědělské techniky v rámci stávajících polností;
  - 6.14. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z3;
  - 6.15. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z4;
  - 6.16. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z6;
  - 6.17. výstavba místní komunikace v ploše koridoru ZM1/SK-Z1 pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy ZM1/BI-Z3;
  - 6.18. výstavba místní komunikace v ploše koridoru ZM1/SK-Z2 pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy ČOV Hrabství v ploše ZM1/TV-Z1.
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
  - 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
  - 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
8. Na území obce hájit koridor územní rezervy pro tento prvek na silniční síti:
- 8.1. výstavba přeložky sil. II/463 v koridoru DS-R1 vč. přemostění v místě křížení přeložky se sil. III/4631 a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací společně s mostním objektem.
9. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro následující záměry dostavby na síti místních komunikací:
- 9.1. výstavba místní komunikace v koridoru DS-R2;
  - 9.2. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru DS-R3;
  - 9.3. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru DS-R4.
10. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### **I./A.4.1.2. Železniční síť**

11. Žádná železniční trať územím obce neprochází.

#### **I./A.4.1.3 Ostatní doprava**

12. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků:
- 12.1. Podél stávající sil. II/463 v koridoru SK-Z2 pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v severozápadní části řešeného území;
  - 12.2. Podél stávající sil. III/4631 v koridoru SK-Z5 pro napojení zastavěných, zastavitelných a rezervních ploch v severozápadní části řešeného území. V rámci návrhového koridoru se předpokládá i výsadba stromové aleje a vybudování parkovací plochy v návaznosti na stávající zástavbu;



- 12.3. Podél návrhové plochy hřbitova v severozápadní části obce Skřipov v koridoru SK-Z6. Chodník je součástí návrhu nové místní komunikace;
  - 12.4. Podél stávající sil. III/4635 v koridorech SK-Z19 a DX-Z4 pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v severovýchodní části řešeného území. V rámci návrhového koridoru se předpokládá i výsadba stromové aleje;
  - 12.5. Podél stávající sil. III/4631 v koridorech DX-Z2 a DX-Z3 pro napojení zastavěných ploch v severozápadní části řešeného území;
  - 12.6. Doplnění stávající pěší trasy v koridoru DX-Z1 v severozápadní části obce Skřipov vč. výsadby stromové aleje pro možnost průchodu pěších ke stávající vodní ploše. Pěší propojení je podmíněno vybudováním průjezdu zemědělské techniky v rámci stávajících polností.
13. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
- 13.1. Nové trasování cyklistické trasy v severní části řešeného území vedené po navržené účelové komunikaci směrem ke stávající vodní ploše.
14. Nově se navrhuje výstavba parkoviště:
- 14.1. V severozápadní části obce pro potřeby stávajících zastavěných ploch (především pro základní školu) v koridoru SK-Z5. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;
15. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených obytných, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

#### **I./A.4.1.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
  - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
4. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
  - 4.1. koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb. Ve výkresu se označují D-Z..;
  - 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označeny SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
  - 4.3. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označeny P-.. , popř. P-Z..;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). V koridoru D-R1 musí být umístěna stavba přeložky silnice II/467 včetně ochranného pásma. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze

provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Přípouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
  - 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
    - 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
    - 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
    - 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
  - 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
  - 7.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury.
9. Ve vymezených zastavitelných plochách se přípouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace uvedených přípustných staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
  - 10.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
11. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### **I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **I./A.4.2.1. Vodní hospodářství**

###### **Zásobování pitnou vodou**

1. Akceptovat zásobování obce Skřipov z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na jeho 1.větev čerpáním z čerpací stanice Hradec nad Moravicí přes Bohučovice do Jakubčovic a dál gravitačně do Skřipova a do místní části Hrabství.
2. Respektovat hlavní zásobní vodovodní řadu napojující obec Skřipov, Hrabství a Slatinu na OOV
3. Akceptovat systém stávajícího gravitačního zásobování Skřipova přes věžový vodojem Skřipov a zásobování Hrabství se snížením tlaku vody redukčním ventilem před sídlem
4. Akceptovat zásobování zemědělského areálu ve Skřipově užitkovou vodou z lokálního vodního zdroje umístěného na katastru obce Jakubčovice, přes zemní vodojem 250 m<sup>3</sup> umístěný severně od Skřipova
5. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území Skřipova a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení : SK-Z1.1., SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z11, T-Z4, TV-Z5, TV-Z8.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch v Hrabství

respektovat v území koridory SK-Z13, SK-Z15, SK-Z21, ZM1/SK-Z1 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení .

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

7. Akceptovat navržený systém jednotné kanalizace v celé obci, ukončený ve Skřipově na navržené ČOV v ploše TV-Z1 a v Hrabství na navržené ČOV v plochách ZM1/TV-Z1 a ZM1/TV-Z3
8. Pro napojení stávajících i zastavitelných ploch umístěných při západním okraji Skřipova respektovat koridor SK-Z3 pro umístění podzemní čerpací stanice splašků a koridory SK-Z3,T-Z1 a SK-Z2 pro umístění výtlačku a stoky jednotné kanalizace.
9. Pro napojení stávajících i zastavitelných ploch umístěných při jižním okraji Skřipova respektovat koridor TV-Z8 pro umístění podzemní čerpací stanice splašků a koridory TV-Z8,T-Z4 a SK-Z10 pro umístění výtlačku
10. Pro dostavbu stávající jednotné kanalizace a její napojení na navrženou ČOV respektovat v území tyto koridory:
  - 10.1. ve Skřipově TV-Z7, TV-Z6, TV-Z5, SK-Z11, SK-Z10, TV-Z8, TV-Z3, TV-Z4, T-Z2, T-Z3, T-Z5 , TE-Z17
  - 10.2. v Hrabství SK-Z20, ZM1/TV-Z2, ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, SK-Z21, TV-Z9, SK-Z18, T-Z6
11. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků a napojení srážkových vod do jednotné kanalizace řešit přes retenční zařízení umístěná na pozemcích stavebníků.
12. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení :
  - 12.1. ve Skřipově TV-Z7, SK-Z1.1., SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SKZ3, SK-Z7;
  - 12.2. V Hrabství T-Z2, SK-Z13, SK-Z15, SK-Z19, SK-Z20, ZM1/TV-Z2, ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2.

#### **Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

13. Respektovat plochu W-R1 pro umístění víceúčelové vodní nádrže
14. Respektovat stávající vodní toky a plochy.
15. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
16. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav
17. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

#### **I./A.4.2.2. Energetika**

##### **Zásobování elektrickou energií**

1. Na území obce Skřipov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.5. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Návrhem koncepce zásobování elektrickou energií se považuje soubor ploch a koridorů pro umístění elektrických stanic a tras vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.

2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
  - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
3. Respektovat koridor pro propojovací vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a jimi vyvolané rekonstrukce a úpravy elektrických stanic transformačních 22/0,4 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.5.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.5.

#### **Elektronické komunikace**

1. Na území obce Skřipov respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

#### **Zásobování plynem**

1. Navrhnout plynofikaci obce včetně místní části Hrabství.
2. K vedení plynovodních řadů respektovat navržené plochy a koridory: T-Z1, T-Z2, T-Z3, T-Z4, T-Z5, T-Z6, TE-Z1, TE-Z2, TE-Z7, TE-Z8, TE-Z9, TE-Z10, TE-Z11, TE-Z12, TE-Z13, TE-Z14, TE-Z17, TE-Z19, TE-Z20, TE-Z21, TE-Z22, TE-Z23, TE-Z24, TE-Z25, TE-Z26, TE-Z27, SK-Z1.1., SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z19, ZM1/SK-Z1.

#### **Zásobování teplem**

3. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a podnikání.
4. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologická paliva, dřevní hmotu, biomasu, obnovitelné zdroje a výhledově zemní plyn.

#### **I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů**

1. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).

Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
  - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z
  - 4.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
  - 4.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
  - 4.4. společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
  - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.5 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
  7. 1. nemění nároky na území
  - 7.2. nemění nároky na vymezený koridor
  7. 3. nedojde ke zhoršení využití území
  - 7.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### A./4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

1. V Územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (**DS**), koridory pro specifické formy dopravy (**DX**), koridory technické infrastruktury (**T**), koridory pro vodní hospodářství (**TV**), koridory pro energetiku (**TE**), koridory smíšené bez rozlišení (**SK**), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z2	Plochy a koridory silniční dopravy	0,05
DS-Z3	Plochy a koridory silniční dopravy	0,34
DS-Z4	Plochy a koridory silniční dopravy	0,1
DS-Z5	Plochy a koridory silniční dopravy	0,33
DS-Z6	Plochy a koridory silniční dopravy	0,04
DS-Z7	Plochy a koridory silniční dopravy	0,12
DS-Z8	Plochy a koridory silniční dopravy	0,6
DX-Z1	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,30
DX-Z2	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,02

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DX-Z3	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,02
DX-Z4	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,61
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,09
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,18
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,26
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,20
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,09
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
TV-Z2	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,39
TV-Z3	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,04
TV-Z4	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,02
TV-Z5	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,17
TV-Z6	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,13
TV-Z7	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,45
TV-Z8	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,08
TV-Z9	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,27
TE-Z1	Plochy a koridory pro energetiku	0,79
TE-Z2	Plochy a koridory pro energetiku	0,63
TE-Z3	Plochy a koridory pro energetiku	4,74
TE-Z4	Plochy a koridory pro energetiku	1,17
TE-Z5	Plochy a koridory pro energetiku	0,03
TE-Z6	Plochy a koridory pro energetiku	0,23
TE-Z7	Plochy a koridory pro energetiku	0,12
TE-Z8	Plochy a koridory pro energetiku	0,51
TE-Z9	Plochy a koridory pro energetiku	0,04
TE-Z10	Plochy a koridory pro energetiku	0,06
TE-Z11	Plochy a koridory pro energetiku	0,39
TE-Z12	Plochy a koridory pro energetiku	0,1
TE-Z13	Plochy a koridory pro energetiku	0,25
TE-Z14	Plochy a koridory pro energetiku	0,23
TE-Z15	Plochy a koridory pro energetiku	0,02
TE-Z16	Plochy a koridory pro energetiku	0,07
TE-Z17	Plochy a koridory pro energetiku	0,27
TE-Z18	Plochy a koridory pro energetiku	0,94
TE-Z19	Plochy a koridory pro energetiku	0,15
TE-Z20	Plochy a koridory pro energetiku	0,28
TE-Z21	Plochy a koridory pro energetiku	0,02
TE-Z22	Plochy a koridory pro energetiku	0,27
TE-Z23	Plochy a koridory pro energetiku	0,01
TE-Z24	Plochy a koridory pro energetiku	0,13
TE-Z25	Plochy a koridory pro energetiku	0,18
TE-Z26	Plochy a koridory pro energetiku	0,08
TE-Z27	Plochy a koridory pro energetiku	2,52
TE-Z28	Plochy a koridory pro energetiku	0,08
SK-Z1.1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,14
SK-Z1.2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
SK-Z1.3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,18
SK-Z1.4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,23
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,35
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,22
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,54

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,14
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,3
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,15
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,13
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,98
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,28
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,12
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,09
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,10

2. Ve změně č. 1 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,30
ZM1/TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	02
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
ZM1/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

#### I./A.4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
  - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
  - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
  - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.

3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.

4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

#### I./A.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
  - 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
  - 4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
    - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
    - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
    - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.



**I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území stanovuje kap.I./A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz respektovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 5.1. plochy lesní;
  - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
  - 5.4. dřevinnou zeleň, aleje podél polních cest;
  - 5.5. solitérní stromy v zemědělské krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
  - 6.1. návrh doplnění krajinné zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území především v plochách navrhovaných k rozšíření ÚSES;
  - 6.2. návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél všech komunikací (polních), stezek;
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
  - 7.1. Hodnotné části přírody:
    - 7.1.1. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
    - 7.1.2. PR U Leskoveckého chodníku;
    - 7.1.3. Přírodní park Moravice;
    - 7.1.4. Všechny plochy VKP podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
  - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
  - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;

8. V nezastavěném území se připouští:
  - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 8.4. Realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
9. V nezastavěném území:
  - 9.1. Budou podporovány:
    - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
    - 9.1.2. Pozemkové úpravy - protipovodňová opatření;
    - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
    - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
  - 9.2. Nepřipouští se :
    - 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultur, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
    - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
  - 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. Plochy, areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. Volné plochy v prolukách;
  - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
  - Plochy zemědělské (Z);
  - Plochy krajinné zeleně (KZ);
  - Plochy lesní (L);
  - Plochy přírodní (PP);
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W);

#### I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch koupání, sportovní rybaření, apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I./A.6.

#### I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu . Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.
  - 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultur, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 1.4. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin
  - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;
  - 1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
  - 1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
  - 1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
    - 1.10.1.po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
    - 1.10.2. přerušování biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 12;
  - 1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
    - 1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

- 1.11.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění  
1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.12

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>1</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení	
lokální biokoridor	lesní	15m		
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
		100m	ostatními druhy pozemků	
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
100m		ostatními druhy pozemků		
regionální biokoridor	luční	1500m		
		lesní	150 m	
			mokřadní	100 m
	150 m		ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	
		luční	100 m	stavební plochou
			150 m	ornou půdou
	200 m		ostatními kulturami	
	luční nivní	100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 3.1. 2 regionální biocentra  
3.2. 2 regionální biokoridory  
3.2. 11 lokálních biocenter (LBC) včetně vložených na obou RBK  
3.3. 11 vymezených lokálních biokoridorů (LBK),  
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.6.

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- Prostupnost krajiny dosahuje na území Skřipov relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
- Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
- Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Skřipov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené v příslušném schématu.
- Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na í rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

<sup>1</sup> (Lów et al. 1995)

#### **I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ**

##### **Podmínky pro zachování krajinného rázu:**

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Zvýšenou pozornost nutno věnovat zástavbě na okraji sídel a v rámci zpracování územní studie US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I./B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

#### **I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI**

1. Na území obce Skřipov nebylo stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

#### **I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Skřipově vymezeny.
2. Na správním území obce Skřipov se nachází jedno evidované ložisko stavebního kamene (D3032700 Skřipov), s jehož využitím se v územním plánu nepočítá.

#### **I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

1. Poddolovaná území se v řešeném území nenachází.
2. Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

#### **I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Tuhé komunální odpady z řešeného území budou odváženy a likvidovány mimo území obce.
3. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v zastavitelné ploše TO-Z1.

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.3.
2. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
  - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
  - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - malé vodní plochy;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
3. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
4. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách zastavěných realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
5. V zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
6. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod. ) pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.

7. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I./ B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
8. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT).
11. V zastavěném území a plochách zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
12. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztahovaný k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

#### I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

##### **PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**

###### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v rodinných domech;

###### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování a ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- garáže u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury zástavby;

- stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty), při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3; I./B.4; I./B.5;
- realizace návrhové plochy bydlení BI-Z1 v severozápadní části řešeného území je podmíněna vedením obslužné komunikace sloužící pro zajištění dostatečné dopravní obsluhy lokality dvoubodovým napojením, a to na sil. II/463 a návrhovou místní komunikaci vedenou v koridoru SK-Z9. Přesný průběh komunikace bude upřesněn v rámci návazné projektové dokumentace (zastavovacího plánu);

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby, které neumožňuje vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území;
- výstavba nových bytů, přístavby, nadstavby k stávajícím objektům za účelem zřízení nové bytové jednotky ve Skřipově v ploše BI-21 a v Hrabství v plochách BI-44, BI-45, BI-49 na území prohlášených ochranných pásem živočišné výroby (ve vztahu k ploše VZ-2, VZ-3);
- stavby pro výrobu, vč. zemědělských, průmyslových, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady; autobazary;
- hřbitovy;
- komerční zařízení - prodejna (supermarket) o zastavěné ploše větší než 400 m<sup>2</sup> ;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, garáže pro nákladní auta;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,4

### **PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v bytových domech;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných



předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;

- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl a skladování;
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti o zastavěné ploše větší než 400 m<sup>2</sup> ;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace (hladina) zástavby do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

### **PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami, apod.;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- altány, pergola, zahradní krb; hřiště; nezbytné sociálně-hygienické zařízení
- studny; oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- skleníky,
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- občanská vybavenost;

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,5

## PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (OV-4)
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště pro potřeby hřbitova nutno umístit ve Skřipově v rámci plochy OH-Z1, v Hrabství v rámci plochy OH-1. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;
- oplocení areálů;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

## PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- komerční vybavenost

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

## PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- Parkoviště pro potřeby stávajícího sportoviště ve Skřipově nutno umístit v návrhové ploše sportu OS-Z1. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;
- Parkoviště pro potřeby stávajícího sportoviště v Hrabství nutno umístit v návrhové ploše sportu ZM1/OS-Z1. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (sportovní areál)

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,22

**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- při umísťování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKOU DOPRAVU (DX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura – chodníky pro pěší, stezky pro cyklistickou dopravu;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- chodníky a stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- v ploše DX-Z4 zabezpečit přístup do plochy VD-Z1
- výsadba alejí

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková zonace - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

## **PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická infrastruktura;

### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy a koridory technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství, zeleň;

### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

## **PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

## **PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**

### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

**PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení obce;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- oplocení;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace (hladina) zástavby – 1 nadzemní podlaží (NP) a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;

- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci; vč. zahrádkových osad;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,4

**KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;



- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v případě zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- při umísťování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- v ploše SK-Z 19 zabezpečit přístup do plochy VD-Z1

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- výroba a sklady;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zpracování surovin;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- garáže a plochy pro odstavení vozidel, související parkoviště;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům), včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií), zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od obytné zástavby, dále je umísťování zdrojů znečištění podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, příp. individuálně bude posuzována vhodnost stanovení ochranného pásma;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinařskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů musí respektovat charakter a strukturu zástavby;
- stavby pro výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- Při umísťování záměrů v plochách výroby vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacími zařízeními zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- realizovat pás ochranné zeleně podél okraje plochy V-1, V-Z1, tj. v rámci plochy areálu
- výšková regulace zástavby – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu (vyjma komíny)
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 – 0,6, koeficient zeleně 0,2

**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- Při umísťování záměrů v plochách VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacími zařízeními zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- v ploše VD- Z1 výsadba ochranné zeleně podél hranic areálu;
- plochy výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu;
- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5; koeficient zeleně 0,2

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály;
- stavby pro výrobní služby a drobnou výrobu;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů, stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice PHM;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující snížení ekologické zátěže v území;
- Při umísťování záměrů v plochách VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a návržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- v areálu Hradecké zemědělské a.s. ve Skřipově a farmy Best v Hrabství umísťovat stavby snižující negativní účinky na životní prostředí, nutnost ekologizace chovu tak, aby nedošlo k ovlivňování objektů hygienické ochrany v plochách bydlení;
- u farmy Best snížení kapacity staveb pro chov a přestavba objektů tak, aby negativní vlivy živočišné výroby nezasahovaly objekty hygienické ochrany;

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou;
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- v areálu farmy Best v Hrabství a Hradecké zemědělské ve Skřipově stavby, které by znamenaly navýšení kapacity chovu.

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- v ploše VZ-2 a VZ - Z1 výsadba ochranné zeleň podél hranic areálů;
- výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu (vyjma komíny); výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5; koeficient zeleně 0,2

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy vodní a vodohospodářské

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;

- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- sídelní zeleň veřejně přístupná

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod. a oplocení;
- nezbytné;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- parkoviště pro potřeby ploch občanské vybavenosti v ploše ZP-O1, lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;
- oplocení pozemků stávajících zahrad a umístění drobných staveb do 25 m<sup>2</sup>;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZAHRAD (ZA)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy zahrad v nezastavěném území;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- vyhrazená zeleň -soukromé zahrady
- umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu
- dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb (např. mostky, lávky, opěrné zdi, apod.)
- stavby související s provozovanou činností – oplocení pozemku;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje,
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- výletní místa;
- komunikace stávající a navržené, pokud budou řešeny v komplexních pozemkových úpravách;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky);
- zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- zatravnění údolnic;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel ;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s komplexnímu pozemkovými úpravami, resp. i cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- parkoviště a odstavná stání pro nákladní automobily, kamiony, včetně mobilních buněk;
- veřejná prostranství;
- stavby pro golf a s ním související zařízení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;
- na území Přírodního parku Moravice oplocení a jakékoliv nadzemní stavby, včetně staveb související s chovem hospodářských zvířat s výjimkou mobilních ohrad pro pastvu, resp. staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY LESNÍ (L)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) ;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu.

**I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - plochy stabilizované (stav k 31. 1. 2023),
  - plochy změn ve využití území (plochy návrhové a přestavby)
  - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
DS-Z8	přeložka (směrová úprava) sil. II/464 v koridoru DS-Z8	
SK-Z4	přestavba stávající křižovatky sil. II/463 x III/4631	
SK-Z1.1	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z1.2	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z1.3	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z1.4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z10, SK-Z11 a DS-Z2	nová místní komunikace vč. mostního objektu přes vodoteč	
SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15 a SK-Z16	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace	
SK-Z6	nová místní komunikace vč. souběžného chodníku	
SK-Z17, SK-Z21 a DS-Z7	nová místní komunikace	
SK-Z9	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z19	Nová místní komunikace vč. chodníku vedeného souběžně se sil. III/4635 v koridoru SK-Z19. Součástí koridoru je i záměr na výsadbu aleje	
SK-Z7	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z18	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z20	nová účelová komunikace	
SK-Z12	nová účelová komunikace vč. mostního objektu	
DS-Z5	nová účelová komunikace vč. vedení cyklistické trasy a výsadby stromové aleje. Podmínkou je vybudování průjezdu zemědělské techniky	
SK-Z2	nový chodník podél stávající sil. II/463	
SK-Z5	nový chodník podél stávající sil. III/4631 vč. výsadby stromové aleje a parkovací plochy	
SK-Z19 a DX-Z4	nový chodník podél stávající sil. III/4635 vč. výsadby stromové aleje	
DX-Z2 a DX-Z3	nový chodník podél stávající sil. III/4631	
DX-Z1	nový chodník vč. výsadby stromové aleje. Podmínkou je vybudování průjezdu zemědělské techniky	
ZM1/SK-Z1	nová místní komunikace, úsek pro napojení plochy ZM1/BI-Z3	
ZM1/SK-Z2	nová místní komunikace, úsek pro napojení ČOV	
<b>Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
TV-Z1	Čistírna odpadních vod ve Skřipově	
ZM1/TV-Z1, ZM1/TV-Z3	Čistírna odpadních vod v Hrabství	
SK-Z3, T-Z1, SK-Z2	Čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem při západních okraji Skřipova	
TV-Z8, T-Z4, SK-Z10	Čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem při jižním okraji Skřipova	



SK-Z5,SK-Z6, SK-Z7,SK-Z9,SK-Z10, SK-Z11, T-Z4,TV-Z5,TV- Z8, SK-Z13,SK-Z15, SK-Z21	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
SK-Z1.1, SK-Z1.2, SK- Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z3, SK-Z7, TV-Z7, SK-Z13, SK-Z15, T-Z2	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů pro napojení zastavitelných ploch	
TV-Z7,TV-Z6,TV-Z5,SK- Z11, SK-Z10,TV-Z3,TV-Z4, TV-Z2,T-Z3,T-Z5,TE-Z17	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů pro dostavbu kanalizační sítě v Skřipově	
SK-Z18,SK-Z20,SK- Z21,T-Z6, TV-Z9, ZM1/TV-Z2	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů pro dostavbu kanalizační sítě v Hrabství	

**Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**

TE-Z1	elektrické vedení 22 kV	
TE-Z3, T-Z1, SK-Z3, SK- Z5, TE-Z4	elektrické vedení 22 kV, rekonstrukce stávajících elektrických stanic 22/0,4 kV	
TE-Z4, TE-Z5, TE-Z6	elektrické vedení 22 kV	
TE-Z3	elektrická stanice 22/0,4 kV a kabelové vedení 22 kV	
TE-Z18, TE-Z19	elektrické vedení 22 kV, rekonstrukce stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	

**Plynoenergetika**

	<b>Plynofikace - Skřipov</b>	
TE-Z1, TE-Z2, SK-Z5, SK-Z6,	propojovací stl plynovod Jakubčovice - Skřipov	
TE-Z11, TE-Z12, SK-Z4	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-5, BI-6, BI-7, BI-18, SO-1, SO-5, OV-1, OV-2, OV-3, OK-1	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
TE-Z9, TE-Z10, SK-Z1.1, SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK- Z1.4, SK-Z2, SK-Z3, T- Z1	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, SO-1, SO-2 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z1, BI-Z4, BI-Z7, BI-Z10, BI-Z13	
T-Z2, T-Z5, TE-Z7, TE- Z28	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-14, SO-2, SO-3, OK-2 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z2, BI-Z3 a plochy smíšené obytné SO-Z1	
TE-Z8, T-Z3, T-Z4, TE- Z16, SK-Z10,	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-15, BI-16, BI-17, BI-22, BI-23, BI-24, BH-1, BH-2, V-1 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z9 a hromadného bydlení BH-Z1	

TE-Z14	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-15, BI-16, SO-5 a do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z8	
TE-Z13	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-19, BI-20, BI-21	
SK-Z7, TE-Z17,	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-7, BI-8, BI-9, BH-3, VZ-1, VZ-2 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z5, BI-Z6 a zemědělské výroby VZ-Z1	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
	<b>Plynofikace - místní část Hrabství</b>	
TE-Z5, TE-Z27, SK-Z8,	propojovací stl plynovod Skřipov - Hrabství	
TE-Z19, TE-Z20, TE-Z22, TE-Z25, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z19	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-39, BI-40, BI-42, BI-43, BI-44, BI-45, BI-46, BI-47, BI-48, BI-49, OV-4, OV-5, OK-3, VZ-3 a zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb VD-Z1	
SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, TE-Z21	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-28, BI-29, BI-30, BI-31, BI-32, BI-33, BI-34, BI-35, BI-36, BI-37, BI-38 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z14, BI-Z15, BI-Z16, BI-Z17, BI-Z19, BI-Z20, BI-R10, BI-R11, BI-R12, BI-R13,	
TE-Z23, TE-Z24	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-43, BI-44, BI-45 a do rezervních zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-R14,	
TE-Z26, T-Z6, SK-Z18	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-50, BI-51, BI-52, BI-53 a do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z18 a rezervních zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-R7, BI-R8, BI-R15	

#### I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Pro založení a realizaci prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je navrženo v územním plánu a dokumentováno v grafické části územního plánu ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Skřipov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout (viz. výčet v tabulce na další straně).

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK 2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK8	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK9	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření	Poznámka
LBK10	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK11	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 6	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 7	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 8	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 9	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 10	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 11	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBK 606	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBK 605	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBC 248	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBC 273	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	

#### I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Skřípov vymezeny.
2. Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmové území Ministerstva obrany vymezená dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
  - Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb;
  - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.
3. Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmy ochrany obyvatelstva.

#### I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Skřípov vymezeny.

#### **I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

##### I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

1. V územním plánu jsou vymezeny 3 plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, viz. následující tabulka.

OZNAČENÍ PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	UPLATNĚNÍ VE PROSPĚCH
OH-Z1	Hřbitov ve Skřipově	Skřipov	584, 585, 593/3, 593/2, 593/1, 603/3	Obec Skřipov
OS-Z2a	Sportovní areál v Hrabství u požární nádrže	Hrabství	26/2, 26/4, 26/5	Obec Skřipov
OS-Z2b	Sportovní areál v Hrabství u požární nádrže	Hrabství	27	Obec Skřipov

#### I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. V územní plánu nejsou vymezené plochy veřejně prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

#### I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R7	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R8	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R10	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R11	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R12	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R13	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R14	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R15	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R1	Plocha zemědělská	Přeložka sil. II/463	současné využití se nemění
DS-R2	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R3 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
DS-R3	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R8 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
TV-R1	Plocha bydlení	Vodojem a čerpací stanici v Hrabství	současné využití se nemění
TV-R2	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R2 na jednotnou kanalizaci	současné využití se nemění
TV-R3	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R8 na jednotnou kanalizaci	současné využití se nemění
SK-R1	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R9 a BI-R14 na dopravní a technickou infrastrukturu	současné využití se nemění
W-R1	Plocha lesní	Územní rezerva pro prověření možnosti zřídit víceúčelovou vodní nádrž Hlubočec na Setině	současné využití se nemění
ZM1/TV-R1	Plocha dopravy silniční	Území rezerva pro napojení plochy BI-R14 na jednotnou kanalizaci	současné využití se nemění
ZM2/BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

**I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

**I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO  
JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE  
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán Skřipov navrhuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US - 1	BI – Z1, SK-Z3	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, veřejné prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje *na 4 roky od data vydání změny č.2 územního plánu.*
3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Skřipov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

**I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO  
PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT  
O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU  
Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Skřipov navrženy.

#### **I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Skřipov nevyžaduje.

#### **I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely Územního plánu Skřipov se vymezují některé další pojmy následovně:

##### **BYDLENÍ:**

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

##### **- Plochy bydlení hromadného (kód BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

##### **-Plochy bydlení individuálního (kód BI)**

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

##### **REKREACE:**

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

### **-Plochy rodinné individuální rekreace ( kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

## **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:**

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (kód O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

#### **- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

#### **- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

#### **- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

#### **- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

### **PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):**

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je

vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

#### **- Plochy a koridory silniční dopravy (kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic 1., II. a III. třídy a místních komunikací 1. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

#### **- Plochy a koridory pro specifickou formu dopravy (kód DX)**

V rámci ploch a koridorů pro specifickou dopravu jsou vymezeny úseky chodníků pro pěší, stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině a doprovodná zeleň(aleje).

#### **PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):**

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

#### **- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### **- Plochy pro energetiku (kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### **- Plochy pro technické zabezpečení obce (kód TO)**

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (kód P):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.



## **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

Plochy smíšeného využití se dále člení:

### **- Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

### **- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)**

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (kód V)**

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

### **- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

### **- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)**

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

## **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

### **- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující

vodohospodářské využití.

### **ZELEŇ SÍDELNÍ**

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

#### **- Plochy parků a historické zeleně (kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

#### **- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

### **ZELEŇ V KRAJINĚ**

#### **- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

#### **- Plochy zahrad v krajině (kód ZA)**

Plochy zeleně v oplocených, resp. neoplocených zahradách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **- Plochy zemědělské (kód Z)**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **- Plochy lesní (kód L)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

---

### **Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**

#### **Malá prodejna:**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m<sup>2</sup>, např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna

do 400 m<sup>2</sup> maloobchodní prodejny, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m<sup>2</sup>. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

#### **Nevýrobní služby:**

služby, jejíž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### **Ostatní nevýrobní služby**

služby, jejíž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### **Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem**

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2.NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

#### **Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku**

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku  **$KZP = \frac{\text{plocha zastavěná budovami}}{\text{plocha pozemku}}$** .

#### **Koridor**

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

#### **Plocha přestavby**

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

### **Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)**

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

### **Územní rezerva**

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

### **Veřejně prospěšná stavba**

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### **Veřejně prospěšné opatření**

opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### **Zastavěné území**

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

### **Zastavitelná plocha**

plocha vymezená k zastavění v územním plánu nezastavěné území pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch.

**Územní studie** podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné.

infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

### **Drobná stavba**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m<sup>2</sup>, výška max. 4,5 m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna.

### **Stavba pro chovatelství**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5m výšky.

### **Mobiliář**

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

## **I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚM PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Skřipov obsahuje titulní list, obsah a 58 stran textu a vložených tabulek.

2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Skřipov obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	9 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	9 + legenda
I./B.3	Výkres dopravy	1:5000	9 + legenda
I./B.4	Výkres vodního hospodářství	1:5000	9 + legenda
I./B.5	Výkres energetiky a spojů	1:5000	9 + legenda
I./B.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	9 + legenda