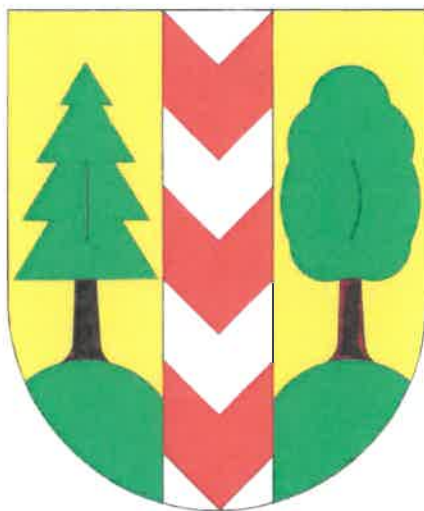


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV

zpracováno za období 2016 - 2021



**upraven podle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem**


přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Skřipov byla schválena v souladu s ustan. § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Skřipov**

dne 28.2.2022

usnesením č. 360/23

**OBEC SKŘIPOV**  
747 45 Skřipov 80  
DIČ: CZ00300659  
Tel. : 553 781 104

  
.....  
**Razítko, podpis**

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování

2021



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
  - c.1. vyhodnocení s Politikou územního rozvoje
  - c.2. vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## Úvod

Územní plán Skřipov nabyl účinnosti dne 16.09.2016 a byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změna č. 1 územního plánu Skřipov byla vydána dne 18.10.2021 a nabyla účinnosti dne 03.11.2021.

### A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

---

Dle stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji.

Vzhledem k nedávne vydané Změně č. 1 ÚP Zastupitelstvem obce Skřipov dne 18.10.2021, která nabyla účinnosti dne 03.11.2021, není v tuto chvíli aktuální a potřebné vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a dopady na udržitelný rozvoj území, neboť tato záležitost byla řešena Změnou č. 1 ÚP.

### B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

---

**Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných 2020 a doplněných průzkumu a rozboru vyplývá pro obec Skřipov následující:**

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Skřipov vyplývá:

- **SILNÉ STRÁNKY**
  - nejsou evidované žádné poddolovaná a sesuvná území
  - existence přírodního parku Moravice
  - obec je vybavena technickou infrastrukturou – vodovod
  - archeologická naleziště
- **SLABÉ STRÁNKY**
  - absence technické infrastruktury – plynofikace, kanalizace a ČOV
- **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ**
  - doplnit vybavenost obce technickou infrastrukturou - kanalizaci a chybějící ČOV

Koncepce veřejné infrastruktury Územního plánu Skřipov řeší odkanalizování k.ú. Skřipov i Hrabství, a dále bylo řešeno vedení plynovodních řadů prostřednictvím ploch a koridoru technické infrastruktury.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV

### C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

---

Územní plán Skřipov, v platném znění **je v souladu** se PÚR ČR a ZÚR MSK.

### D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

V současné době není potřeba vymezovat nové plochy.

### E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

---

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Skřipov a prověření jeho aktuálnosti nevyplývá potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

### F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

---

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skřipov v letech 2016-2021 **není zadáním pro změnu územního plánu.**

### G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

---

Zpracování variant není požadováno.

### H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

### I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

---

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

### J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

---

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skřipov nevyplývají návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

