

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	1
I./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	1
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně	4
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	8
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	14
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	14
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	17
I./A.4.3. Občanské vybavení	19
I./A.4.4. Veřejná prostranství	20
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	20
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	20
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	21
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	22
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	22
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	22
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	23
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	23
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	38
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	39
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	39
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	41
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	42
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
I./A.8.1. Stavby občanského vybavení	42
I./A.8.2. Veřejná prostranství	43
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití vč. podmínek pro prověření	43
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	43
I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu.....	44
I./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	44
I./A.13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).....	44
I./A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Území obce Slavkov zahrnuje katastrální území Slavkov. Celková rozloha řešeného území je 1105 ha.
2. Zastavěné území je vymezeno k 21. 4. 2009 a s jádrovým územím obce zahrnuje 18 lokalit.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
 - č. 7. Koordinační výkres

I./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

4. Při využívání území udržet vyvážený vztah pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel a vytvářet tak předpoklady pro přiměřený rozvoj sídla, pro zachování kvalit životního prostředí a ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot.
5. V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :

5. 1. Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (enviromentální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- rozšíření krajinné a sídelní zeleně, zlepšení průchodnosti krajiny.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- péče o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné zeleně, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.

Navržená koncepce:

- územní systém ekologické stability.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora zakládání biokoridorů a biocenter.

Navržená koncepce :

- dopravní a technická infrastruktura a zlepšení životní prostředí

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podporovat výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytné území.

Navržená koncepce:

- odkanalizování území.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- rozšíření ČOV a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce elektrické energie.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- vybudování trafostanic, vedení VN a NN.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce plynu.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost:

- výstavba stl. plynovodů.

Navržená koncepce:

- rozvoj podnikání, výrobních aktivit

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- eliminace negativních vlivů z výroby a dopravy

5. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- podpora podnikání a ekonomických subjektů, podpora rozvoje cestovního ruchu, zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a příprava ploch pro občanské vybavení, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (bydlení venkovského typu, smíšené bydlení s hospodařením, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby).

Navržená koncepce:

- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora ploch pro bydlení pro příliv rodin z okolních sídel.

5. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- plochy pro bydlení s podmínky vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

Navržená koncepce:

- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

Navržená koncepce :

- rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a regenerace objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavba resp. rekonstrukce zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace ploch veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

Navržená koncepce :

- doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora výstavbě komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpora výstavbě chodníku, výstavba nové čistírny odpadních vod, rekonstrukce kanalizačních sběračů, vybudování oddílné kanalizace, údržba vodních nádrží.

6. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.
7. V plochách navržených k zástavbě respektovat veškerá stávající i navrhovaná pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.
8. Posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v málo narušeném přírodním prostředí.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

9. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
10. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
11. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
12. Předmětem ochrany na území Slavkova jsou :

12.1. Přírodní hodnoty :

- Maloplošná chráněná území:
- Přírodní rezervace Hvozdnice
- Přírodní památka Otická sopka
- Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně :
 - park kolem bývalého zámku
 - alej v centru Slavkova
 - alej u Latarny
 - zahrada u Latarny
 - lípa naproti obchodu na ul. Jubilejní
- Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.,

12.2 Kulturní hodnoty :

Předmětem ochrany jsou :

- nemovité kulturní památky;
 - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).
13. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :
 - přednostně obnovitelné zdroje;
 - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

14. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (resp. do doby jejich schválení zásady vyplývající z ÚP VÚC okresu Opava) a Politiky územního rozvoje ČR.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

15. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného Územního plánu obce Slavkov, zpracovaný v roce 1997 a jeho následných změn.
16. Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním zásad plošného a prostorového uspořádání sídla následovně :
 - 16.1. Základní funkcí obce Slavkov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách, nacházejících se v současnosti v dosud neurbanizovaném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižování hodnoty dochovaného krajinného rázu.
 - 16.2. Budou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.
 - 16.3. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 - 16.4. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
 - 16.5. Nová obytná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách bude maximálně dvoupodlažní s podkrovím, zemědělské usedlosti maximálně jednopodlažní s podkrovím.
 - 16.6. Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách nutno stanovit stavební čáru od hrany komunikace jednotně, v prolukách v zastavěném území osadit nové objekty do stávající stavební čáry.
 - 16.7. Veškerá nová zástavba bude hmotově odpovídat stavbám pro obec tradičním a stavbám nacházejícím se v jejich blízkém okolí, dostavba proluk ve staré části obce bude mít charakter venkovských staveb a stavení, nová zástavba při Černé cestě, Kurkův důl, severně od základní školy a lokalita v severovýchodní části zastavěného území charakter drobné vilové zástavby. Nová zařízení občanské vybavenosti musí být navržena v hmotách odpovídajících drobnějším měřítku zástavby sídla.
 - 16.8. Stavby hospodářských budov v plochách bydlení individuálního, resp. smíšených obytných budou respektovat výškovou hladinu stanovenou v úrovni hřebenu střechy v max. výšce 5 m.
 - 16.9. Nově povolována výstavba, přístavby k stávajícím objektům nebo jejich dostavby, musí respektovat minimální vzdálenost od vedení, resp. zařízení technického vybavení,

- vyznačených v koordinačních výkresech II./B.1.a, II./B.1.b (ochranná a bezpečnostní pásma).
- 16.10. Před zahájením výstavby v lokalitách č. SO-Z5 a BI-Z77 nutno zpracovat územní studie
- 16.11. Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace nutno považovat tyto plochy:
- plochy pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště u Hvozdnice, střelnice Na Latarni);
 - plochy občanské vybavenosti s vybudovanými hřišti, tělocvičnou, posilovnou a dalšími sportovními a rekreačními zařízeními;
- 16.12. Na území obce nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, vyjma ploch navržených v územním plánu, ani povolování nových chat individuální rekreace v nezastavěném území.
- 16.13. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 16.14. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rámci ploch zastavitelných, rozvoj dopravní obsluhy, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- 16.15. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 16.16. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
- 16.17. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 16.18. V souladu s rozvojem zástavby bude realizováno systematické odkanalizování území.
- 16.19. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 16.20. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouštějí jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
- 16.21. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 16.22. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 16.23. Při povolování staveb ve vymezených plochách budou respektována veškerá navržená omezení.
- 16.24. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

Návrh využití území

17. Územní plán člení řešené území na :
- 17.1. území zastavěné

- 17.2. zastavitelné plochy
17.3. plochy územích rezerv
17.4. nezastavěné území (tj. území nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
18. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech :
I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
19. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto ploch s rozdílným využitím :
(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

BYDLENÍ

<u>Kód plochy B</u>	<u>1. Plochy bydlení</u>
BH	1.1 Plochy bydlení hromadného
BI	1.2 Plochy bydlení individuálního

REKREACE

<u>Kód plochy R</u>	<u>2. Plochy rekreace</u>
RI	2.1 Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality
RZ	2.2 Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady
RX	2.3 Plochy rekreace specifických forem

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

<u>Kód plochy O</u>	<u>3. Plochy občanského vybavení</u>
OV	3.1 Plochy veřejné vybavenosti
OH	3.2 Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS	3.3 Plochy tělovýchovy a sportu

<u>Kód plochy D</u>	<u>4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury</u>
DS	4.1 Plochy a koridory silniční dopravy
DZ	4.2 Plochy a koridory drážní dopravy
DX	4.3 Plochy a koridory pro specifické formy dopravy

<u>Kód plochy T</u>	<u>5. Plochy a koridory technické infrastruktury</u>
TV	5.1 Plochy a koridory pro vodní hospodářství
TE	5.2 Plochy a koridory pro energetiku

<u>Kód plochy P</u>	<u>6. Plochy veřejných prostranství</u>
---------------------	---

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

<u>Kód plochy S</u>	<u>7. Plochy a koridory smíšeného využití</u>
SO	7.1 .Plochy smíšené obytné
SK	7.2. Koridory smíšené bez rozlišení

VÝROBA A SKLADY

<u>Kód plochy V</u>	<u>8. Plochy a výroby a skladů</u>
VD	8.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	8.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Kód plochy W 9. Plochy vodní a vodohospodářské
WT 9.1 Vodní plochy a toky

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Kód plochy ZS 10. Plochy sídelní zeleně
ZP 10.1. Plochy parků a historické zeleně
ZX 10.2. Plochy zeleně ostatní a specifické

ZELEŇ V KRAJINĚ

Kód plochy KZ 11. Plochy krajinné zeleně

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Kód plochy PP 12. Plochy přírodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Kód plochy Z 13. Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

Kód plochy L 14. Plochy lesní

20. Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla:
- 20.1. centrum obce s dominantou kostela sv. Anny a bývalým zámekem
 - 20.2. základní dopravní skelet území
 - 20.2.1. silnice I. třídy
 - 20.2.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav)
 - 20.2.3. významné místní komunikace
 - 20.2.4. železniční trať ČD 314
 - 20.3. významné vodoteče a vodní plochy
 - 20.3.1. řeka Hvozdnice
 - 20.3.2. Otický příkop
 - 20.3.3. Jankův rybník
 - 20.3.4. Vrbovec
 - 20.3.5. Slavkovský rybník
 - 20.3.6. rybník u sil. I/46
 - 20.3.7. biologické rybníky u Hvozdnice
 - 20.4. terénní reliéf svažující se k vodnímu toku Hvozdnice a Slavkovským rybníkům s návrším v lokalitě U větráku
 - 20.5. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:
 - 20.5.1. zeleň krajinná v lokalitě přírodní památky Otická sopka
 - 20.5.2. zeleň krajinná v lokalitě přírodní rezervace Hvozdnice
 - 20.5.3. ekonton Hertického lesa
 - 20.5.4. smíšený listnatý les U Březí
 - 20.5.5. lesní porost Mezi Lesy
 - 20.5.6. lesní porost Pod okleskama
 - 20.5.7. lesní porost U Hranic
 - 20.5.8. les u Uhlířova

20.5.9. háj

20.5.10. aleje (k Herticím, na Větráku, podél komunikace do Zlatníků, Náplatky, alej podél polní cesty SZ od obce, na hranici katastrálního území, alej jižně od Slavkova, skupina stromů na severním okraji intravilánu, alej podél komunikace do Životic).

21. Koncepce rozvoje zeleně:

21.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 20.5. a bod č. 12.1.).

21.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.

21.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.

21.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhuje pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:

- zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
- zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
- v plochách bydlení stávajících i nově vymezených zastavitelných při výstavbě nových rodinných domů podporovat výsadbu středně vzrůstných stromů (višeň, jabloň, třešeň, hrušeň),
- podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky, omezit oplocování zdmi a vysokými ploty.
- u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.

21.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :

- zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších a příp. naučných stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
- podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

22. Vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :

I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

23. Územní plán Slavkov nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

24. Zastavitelné plochy navržené v územním plánu Slavkov :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,04
BI-Z55	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,03
BI-Z56	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,27
BI-Z57	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	2,61
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,26
BI-Z59	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,92
BI-Z60	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z61	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,46
BI-Z62	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,30
BI-Z63	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z65	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,91
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,09
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
BI-Z68	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	2,99
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z72	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,05
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,95
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z76	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,39
BI-Z77	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US	2,53
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,80

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,21
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,84
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,52
BI-Z83	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,66
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,33
BI-Z86	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,21
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,80
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,63
BI-Z89	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,03
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,63
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč.ploch pro parkování	-	0,49
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,65
O-Z2	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,08
OV-Z9	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OH-Z2	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova ze zemědělsky obdělávané půdě	-	0,26
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z86, BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94, vč.chodníků	-	0,03
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,11

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč.chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Přeložka sil.I/57 – západní obchvat Opavy	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Litultovic	-	0,00
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,22
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Litultovic	-	0,06
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,67
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	-	0,06
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z90, BI-Z89, BI-Z60 a BI-Z62 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará cesta a rekonstrukci křižovatky sil.I/46 x MK Čemá cesta, vč.rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavitelných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67	-	0,69

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z89, BI-Z60, BI-Z68	-	0,01
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	-	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	-	0,30
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	-	0,23
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	-	0,02
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	-	0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6	-	0,15
T-Z4	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod v Otické ulici do plochy pro individuální bydlení BI-Z51, Středotlaký plynovod	-	0,58
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, Středotlaký plynovod	-	0,27
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení, Středotlaký plynovod	-	0,07
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,14
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do zemědělské plochy ZX-0	-	0,06
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z53, BI-Z60	-	0,04
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	-	0,05
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do plochy pro individuální bydlení od propojení na stav. po SK-Z11 (BI-56, 65, 69, 82)	-	0,05
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,15
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vod.hosp.	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod.řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace v lokalitě Latarna BI-Z57	-	0,12
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z BI-Z59, BI-R82	-	0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,23
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Přeložka venkovního vedení 22 kV	-	0,25
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,35
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,41
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,06
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Přeložka venkovního vedení 22 kV	-	0,43
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,45
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,08
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,54
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	1,16
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,05
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,03
TE-Z13	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,88
TE-Z14	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod	-	0,22
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod	-	0,48
TE-Z16	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	1,43
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24	-	0,68
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	ÚS	4,36
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83)	-	0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil.příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod	-	1,97
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z90, BI-Z89, BI-Z60 a BI-Z62 a úpravy MK související se zrušením zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará cesta a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč.rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z77, středotlaký plynovod	-	0,98
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stáv. zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,10
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Litultovice	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stávající technickou infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82)	-	0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy vč.chodníků, pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z86, BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94)	-	0,50
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku, vč. napojení zastavěných ploch na technickou infrastrukturu.	-	0,01
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z60, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68, BI-Z89)	-	0,23
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46	-	0,13
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z57	-	0,13
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,59
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,54

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

25. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Slavkov.
26. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje

- dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
27. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Slavkov s páteřním motivem kříže silnic I/46 se sil. II/461 a III/46011 a dalších návazných prvků.
 28. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

29. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a na ně navazující sítě místních komunikací.
30. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
31. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
32. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:
 - 32.1. přeložka sil.II/461 vč. napojení stávající sil.II/461 (územní rezerva DS-R24)
 - 32.2.přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky (územní rezerva DS-R27)
 - 32.3. směrová úprava sil.III46011 vč. napojení stávající (územní rezerva DS-R28)
 - 32.4. zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará cesta
 - 32.5. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta
 - 32.6. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461 (územní rezerva DS-R25)
 - 32.7. dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93 (územní rezerva DS-R26)
 - 32.8. návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch
33. ÚP obce Slavkov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
34. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
35. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.

I./A.4.1.3. Železniční síť

36. Na území respektovat železniční regionální jednokolejnou neelektrizovanou trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

37. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
38. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.

39. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
40. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

41. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
42. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
43. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
44. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
 - vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-0..;
 - společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
45. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
46. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
47. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek - měněná trasa nebude zasahovat do:
 - zákonem chráněných částí přírody;
 - pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
 - nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
48. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových parametrů a lokalizace.
49. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
50. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
 - pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, jsou nezbytné úpravy na objektech.

51. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

52. Akceptovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou, který je vyhovující a skýtá dostatečnou rezervu pro rozvoj obce. Nenavrhují se nové vodní zdroje.
53. Akceptovat stávající systém zásobování vodou ve 2 tlakových pásmech.
54. Zemědělský areál zásobovat vodou z vlastního zdroje přes věžový vodojem.
55. V lokalitě „Laterna“ akceptovat trasu výtlačného vodovodní řadu DN150.
56. Lokalitu „Trní“ zásobovat vodou rozšířením vodovodní sítě Slavkova.
57. Návrhové plochy na ulici Otické budou zásobovány vodou z rozvodné sítě Otice.
58. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů.

Odvádění a čištění odpadních vod

59. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace.
60. V návrhových plochách pro bydlení, kde je možnost odvedení a vyústění dešťových vod do vodotečí a odvodňovacích příkopů, navrhnout splaškovou kanalizaci.
61. Akceptovat změněnou trasu dešťové kanalizace v lokalitě „Latarna“.
62. Návrhové plochy na ulici Otické budou odkanalizovány napojením na splaškovou stokovou síť a ČOV obce Otice. Dešťové vody budou odvedeny do toku Hvozdnice.
63. Pozemek p. č. 1226/4, 1226/119 k. ú. Slavkov rezervovat pro výstavbu ČOV.
64. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro výstavbu kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

65. Respektovat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry toku Hvozdnice. V nezastavěném území ponechat vegetační pás v šířce 20 m od břehové čáry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

66. Na území obce Slavkov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
67. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
67.1. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
67.2. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269;
67.3. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV místního významu;
67.4. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
67.5. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
68. Respektovat koridory pro navržené přeložky elektrického vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
69. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
70. Respektovat koridor pro venkovní vedení 22 kV, propoj mezi vedením č. 265

a vedením č.24, jak je vymezen ve výkrese I.B.3.

Elektronické komunikace

71. Na území obce Slavkov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
72. Na území obce Slavkov pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
 - 72.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 72.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 72.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 72.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
 - 72.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 72.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

73. Respektovat stávající distribuční soustavu a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
74. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě.
75. Do lokality „Trní“ rozšířit místní rozvodnou síť Slavkova.
76. Plynofikaci lokality Laterna navrhnout plynovodem napojeným na místní rozvodnou síť Slavkova.
77. Návrhové plochy pro výstavbu RD a podnikání na ulici Otické zásobovat plynem rozšířením místní rozvodné sítě Otice.
78. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

79. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

80. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
81. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury). U koridorů bude po vybudování stavby technické infrastruktury plocha mimo ochranné pásmo zahrnuta do ploch bydlení (např. TE-Z1).

82. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
- vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-0 (0,1,2,3...);
 - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-0 (0,1,2,3...);
 - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-0 (0,1,2,3...);
 - společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (0,1,2,3...); (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
83. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
- pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
84. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
85. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.
86. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
- nemění nároky na území
 - nemění nároky na vymezený koridor
 - nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

87. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
88. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
89. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
- 89.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 89.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
 - 89.3. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
90. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
91. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků.
92. Ve vazbě na sil. I/46 se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

blíže nespecifikovanou. V rámci této zastavitelné plochy s rozdílným využitím lze umístit stavbu např. malého lokálního nákupního střediska o ploše do resp. stavbu pro tělovýchovu a sport, případně jiné nespecifikované zařízení občanské vybavenosti.

93. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
94. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěny v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

95. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
96. Plochami veřejných prostranství jsou vymezené plochy a koridory technické infrastruktury, plochy a koridory dopravní infrastruktury, koridory smíšené bez rozlišení, plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
97. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
98. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury vymezený ve veřejném prostranství je územím takto vymezeným do doby realizace navržené stavby, po realizaci se stavba stane nedílnou součástí veřejného prostranství.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

99. Uspořádání území v rámci zastavěného a nezastavěného území a ploch zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3., členění území nezastavěného na plochy s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkresu č. I./B.2.
100. Podrobné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
101. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - 101.1. Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, které zahrnují :
 - plochy vodních toků (Hvozdnice, Otický příkop, bezejmenné vodoteče, občasné vodoteče)
 - plochy rybníků a vodních nádrží (Jankův rybník, Vrbovec, Slavkovský rybník, biologické rybníky u Hvozdnice, bezejmenné vodní nádrže a rybníky, rybník u sil. I/46)
 - 101.2. Plochy krajinné zeleně, které zahrnují :
 - pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, plochy zeleně kompaktní i

rozptýlené ve volné krajině mimo urbanizované území, doprovodnou zeleň kolem vodotečí, komunikací, rozptýlené a drobná seskupení zeleně v polích a loukách (remízy), plochy komunikací, vodní plochy, apod.

- Na pozemcích krajinné zeleně nelze povolovat žádné stavby s výjimkou liniových staveb, pokud je jejich realizace mimo tyto plochy nemožná nebo nepřiměřená z ekonomických důvodů
- Zmenšování výměr vymezených ploch krajinné zeleně a jejich změny na jiné funkce není přípustné. Výjimku lze učinit pouze v nezbytně nutném rozsahu při realizaci veřejně prospěšných staveb.

101.3. Plochy přírodní, které zahrnují :

- nejcennější plochy krajiny za účelem zajištění podmínek pro ochranu (PR Hvozdnice, PP Otická sopka), představují těžiště zájmu ochrany přírody.
- Na těchto plochách stejně jako na plochách územního systému ekologické stability se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní je nemožné; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury.

101.4. Plochy zemědělské, které zahrnují :

- pozemky sloužící k intenzivní zemědělské výrobě, pozemky zemědělského půdního fondu, drobnou rozptýlenou zeleň v orné půdě, loukách, remízy, aleje kolem silnic a účelových komunikací pozemky vodotečí s břehovou zelení, plochy účelových komunikací.
- Nepřipouštějí se nové stavby s výjimkou staveb liniových (inženýrské sítě, cyklostezky, účelové komunikace), doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení a pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), otevřených přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích - mosty, lávky, propustky, opěrné zdi.

101.5. Plochy lesní, které zahrnují :

- pozemky zeleně, zejména plochy pozemků plnicích funkce lesa, využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města;
- v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb a nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

102. Území Slavkova nenáleží do žádné z oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, které byly vymezeny ÚP VÚC okresu Opava. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Hvozdnice, hřiště u základní školy, naučné stezka v údolí Hvozdnice a lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovně rekreačnímu vyžití využívat i sportovně rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení Opavy a Slavkova cyklistickou stezkou vedenou souběžně se sil. I/46. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících chatových a zahrádkových osadách.
103. V jižní části katastrálního území obce se navrhuje plochy individuální rekreace - zahrádková osada přiléhající po obou stranách k polní cestě "K srdečníku". Pro lokalitu je nutno před zahájením výstavby zpracovat objemovou studii, která určí zahradních

chatek, jednotný materiál objektů.

104. V krajině nebudou umístovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

105. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající jedině schválené nadřazené ÚPD, a to ÚP VÚC okresu Opava v rozsahu vymezených ploch následovně:

- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 a č. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.

- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, LBC 2).

106. V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.

107. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně.

108. Minimální šířka biokoridorů navržených k založení bude 15 m

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

109. Prostupnost krajiny dosahuje na území Slavkova relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.

110. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, polní cestu do krajiny jižně od zastavěného území.

111. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Slavkov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4..

112. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbou krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

113. Respektovat z dochované prostorové vztahy v krajině;

114. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území;

115. Zachování VKP v krajině;

116. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině;

117. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;

118. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody;

119. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření;

120. Respektovat harmonické měřítko krajiny;
121. Zachovat průhledy v krajině;
122. Respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb;
123. Stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území;
124. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou, při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy;
125. Stavby přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury;
126. Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na charakter tradiční kvalitní zástavby a v návaznosti na konfiguraci terénu;

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

127. Plochy pro protierozní opatření ani plochy pro ochranu před povodněmi nejsou na území obce Slavkov navrženy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

128. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

129. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely ;
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
130. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
131. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztahený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, přístřešky apod.).

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

132. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bytové domy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byty majitelů a správců;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů vhodně zakomponované ve vazbě na stavbu hlavní
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního (supermarket, hypermarket);
- stavby pro zemědělství, průmysl;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta,;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztahena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 12 m, hospodářského objektu max. 5 m
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta - 9 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

PLOCHY REKREACE

PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- byt správce (majitele);
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- přírodní koupaliště, plochy pro sport

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní areál; plochy pro letní sporty u vody
- stavby sociálně hygienických zařízení;
- správní budova;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- s využíváním plochy související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, sklady, autobazary;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby veřejné a komerční vybavenosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej, služby, stravovací a ubytovací služby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport);
- stavby církevní a kulturní;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 15 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- garáže, plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy;
- stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztahena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 11 m, hospodářský objekt výška hřebenem max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro skladování;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky a plochy.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejně přístupná zeleň

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, využití dle příslušných předpisů a lesních hospodářských plánů;
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytná technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

133. V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 30. 5. 2009),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

134. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Hlavní návrhové prvky na silniční síti		
DS-Z9	Přeložka sil.II/57 – západní obchvat Opavy	
DS-Z23	Rekonstrukce sil.III/46011	
DS-Z22		
SK-Z11	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82	
DS-Z5	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	
DS-Z4		
SK-Z13		
DS-Z19		
SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavených ploch	
DS-S	Vybudování mostu pro dopravní obsluhu sportovních ploch a vedení cyklistické stezky	
SK-Z3	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z90, BI-Z89, BI-	
DS-Z25	Z60 a BI-Z62 a úpravy MK související se zrušením zrušení křižovatky sil.II/46 x MK Stará cesta a rekonstrukcí křižovatky sil.II/46 x MK Černá cesta, vč.rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	
SK-Z16	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z57	
SK-Z15	Cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46	
DX-Z6	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.II/46 a MK Na Lúčky	
SK-Z14	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z89, BI-Z60, BI-Z68	
DX-Z1		
DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	
DS-Z18	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
SK-Z9		
DS-Z14		
SK-Z8	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.II/46	
DX-Z2		
DS-Z16	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Litultovic	
SK-Z5		
DS-Z11		
DS-Z6	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	
SK-Z10		
DS-Z10		

SK-Z12 DS-Z1	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z86, BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a rezervní zastavitelné plochy BI-R94, vč.chodníků	
DS-Z26 SK-Z4	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67	
DS-Z24	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	
SK-Z1	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků	
DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	
DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč.chodníku	
DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	
DS-Z3	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	
DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11	
DS-Z7	Parkovací plocha	Parcela čís. 1226/112
SK-Z2	Cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46	
SK-Z15 DX-Z3	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	
DX-Z4 DS-Z15	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	
DX-Z5	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	
DS-Z17 DS-Z27	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	

Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	
SK-Z2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil.příkopu po severní straně sil. I/46	
SK-Z3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z77	
SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv.bydlení podél potoka BI-S13	
SK-Z8	Splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	
SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	
SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56, BI-Z69	
SK-Z12	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z80, BI-Z86, BI-Z54	
SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z61, BI-Z63	
T-Z1	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	
T-Z2	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	
T-Z3	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	
T-Z4	Vodovod v Otické ulici do plochy pro individuální bydlení BI-Z51	
T-Z5	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12	
T-Z6	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení	
TV-Z1	Čistírna odpadních vod - návrh na rozšíření plochy	Parc.č. 1226/119
TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	
TV-Z3	Vodovod do zemědělské plochy ZX-0	
TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	
TV-Z5	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z53, BI-Z60	
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	

TV-Z7	Vodovod do plochy pro individuální bydlení od propojení na stav. po SK-Z11 (BI-56, 65, 69, 82)	
TV-Z8	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2	
TV-Z9	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	
TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12	
TV-Z12	Dešťová kanalizace v lokalitě Latarna BI-Z57	
TV-Z13	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z BI-Z59, BI-R82	
TV-Z14	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	

Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TE-Z2 TE-Z6	přeložka venkovního vedení 22 kV	
TE-Z10	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N1, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z1 TE-Z3	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N2, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z10	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N3, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z11	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N4, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z7	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N5, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z2 SK-Z3	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N6, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z4	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N7, včetně přípojky 22 kV	
SK-Z5	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N8, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z6	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N9, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z5 TE-Z8	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N10, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z13	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N12, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z2	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N13, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z15 TE-Z12	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N14, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z9	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N15, včetně přípojky 22 kV	
SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72, 74, 76, 83,	
SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Latarna od T-Z14 do plochy ind.bydlení BI-Z51	
SK-Z3	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z77	
SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56, 65, 69	
SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86	
SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61, BI-Z63	
T-Z3	Středotlaký plynovod do lokality Latarna od propoj.na stávající plynovod po TE-Z14	
T-Z4	Středotlaký plynovod v ulici Otické od TE-Z15 do plochy individuálního bydlení BI-Z51	
T-Z5	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z68, BI-S12	
T-Z6	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-R82	
TE-Z14	Středotlaký plynovod do lokality Latarna od T-Z3 po SK-Z2	
TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv.plynovod po T-Z4 BI-Z51	
TE-Z17	Venkovní vedení 22 kV	Propoj mezi vedením 22 kV č. 265 a 24

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

135. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné

stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Slavkov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

136. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu jsou vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBK 1-0	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 1-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2-3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3-4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

137. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

138. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

139. V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OH-Z2	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	
OV-Z11	Domov důchodců, dům pro seniory	

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

140. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Slavkov vymezena.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

141. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R91	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R92	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R93	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R94	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R24	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
DS-R25	Plocha zemědělská	Rekonstrukce křižovatky sil.II/46 x II/461	současné využití se nemění
DS-R26	Plocha zemědělská	Dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93	současné využití se nemění
DS-R27	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky	současné využití se nemění
DS-R28	Plocha zemědělská	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
TE-R17	Plocha zemědělská	Stl. plynovod související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění
TE-R18	Plocha zemědělská	Trafostanice související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění

142. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

143. Územní plán Slavkov navrhuje 2 zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1 (na jihozápadním okraji obce)	SO-Z5	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh přeparcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US - 2 (na severovýchodním okraji obce)	BI-Z77	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh přeparcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

144. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do let po vydání územního plánu (lhůta bude doplněna po projednání územního plánu).
145. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Slavkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

146. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Slavkov navrženy.

I./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

147. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Slavkov nevyžaduje.

I./A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

148. Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

I./A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

149. I.A Textová část návrhu Územního plánu Slavkov obsahuje titulní list, obsah a 44 stran textu a vložených tabulek.
150. I.B Grafická část návrhu Územního plánu Slavkov obsahuje tyto výkresy :

I./B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000