

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SLUŽOVICE



II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Služovice
Služovice135
747 28 Štěpánkovice

Pořizovatel: Magistrát města Opavy
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČO: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
mobil : +420 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Inženýrská část :

Zásobování el. energií a plynem:
Ing. Václav Boháček

Vodní hospodářství:
Ing. Eva Boháčková

Doprava:
Doc.Ing. Miloslav Řezáč, PhD.

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:
Ing. Jarmila Paciorková

Demografie:
RNDr. Milan Poledník

Obsah:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

II.B.a	Koordinační výkres	M. 1 : 5 000
II.B.b	Výkres širších vztahů	M. 1 : 25 000
II.B.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M. 1 : 5 000
II.B.d	Výkres vodního hospodářství	M. 1 : 5 000
II.B.e	Výkres energetiky a spojů	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Úvod	5
a) Postup pořízení územního plánu	6
b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování	22
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	54
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno	56
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	58
i.1) Úvod.....	58
i.2) Zdůvodnění přijatého řešení	59
i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.	108
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	111
k) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	114
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	115
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	120
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	121
n.1) Zemědělský půdní fond	121
n.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	128
o) Rozhodnutí o námitkách	128
p) Vyhodnocení připomínek	147
q) Seznam zkratk	163
r) Úpravy dokumentace po společném jednání.....	164
s) Úpravy dokumentace po veřejném projednání.....	167

Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu byly:

- Územní plán obce Služovice, schválený 18.10.2002
- Územní plán obce Služovice – změna č. 1, schválená 27.5.2004
- Územní plán obce Služovice – změna č. 2, schválená 25.6.2012
- Zadání pro vypracování územního plánu Služovice, schválené zastupitelstvem obce 30.6.2014
- ÚAP ORP Opava, aktualizace 2014
- Doplnující průzkumy a rozborů 6/ 2013
- ZÚR MSK 12/2010
- A -ZÚR MAK 05/2015, návrh k projednání
- Aktualizace č. 1 PUR ČR ze dne 15.4.2015
- RURÚ MSK 2015

Při zpracování územního plánu Služovice byly dále zohledněny koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a ORP SO Opava:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Územně analytické podklady MSK**
- **Územně analytické podklady ORP SO Opava**

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 ze dne 26.4.2007.
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/2096 dne 26.6.2008.

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 5/298/1 dne 23.6.2005.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK (2008, 2009, 2010).**
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Změny Plánu odpadového hospodářství MSK (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010).**
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje ,** nařízení MSK č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30.4.2009.
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje –** vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, vč. **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009).**

- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.).
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 dne 30.4.2009.
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 dne 14.8.2004, vč. **Aktualizace programu snižování emisí MSK**.
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem MSK dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 dne 2.6.2010.
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**.

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016**. ARR.
- **Program rozvoje MSK na období 2010 – 2012**.
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2009 – 2013**. ARR.

a) Postup pořízení územního plánu

Územní plán Služovice byl pořízen postupem dle stavebního zákona. Jednotlivé fáze pořízení:

Schválení pořízení

Zastupitelstvo obce Služovice rozhodlo dne 31.01.2011 usnesením č. 4 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), o pořízení Územního plánu Služovice.

Obec požádala Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, příslušného podle § 6 odst. 1 stavebního zákona o pořízení územního plánu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl určen Ing. Tomáš Barč.

Zadání

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání a dle příslušného zákona zadání projednal. Návrh zadání byl veřejnosti k projednání doručen veřejnou vyhláškou ze dne 29.10.2013 pod zn.: MMOP 115230/2013/HAUP/WeJ. Vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a obce Služovice, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup, v termínu 21.11.2013 – 30.12.2013. V uvedeném termínu byl návrh zadání k nahlédnutí u pořizovatele i obecního úřadu Služovice. Návrh zadání byl současně k projednání doručen jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Služovice. Navíc byl doručen jiným dotčeným organizacím a správcům inženýrských sítí.

Na základě výsledků projednání, byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Služovice ke schválení. Zastupitelstvo návrh zadání schválilo dne 30.06.2014 usnesením č. 9.

Návrh – společné jednání

Pořizovatel na základě schváleného zadání zajistil zpracování návrhu územního plánu u vybraného zpracovatele Ing. arch. Elen Malchárkové, Strahovice 132, 747 24.

Zpracovaný návrh Územního plánu Služovice byl v souladu s postupem dle § 50 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a doručen veřejnosti. Společné jednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům dopisem zn.: MMOP 140815/2016/HAUP/WeJ ze dne 14.12.2016, kdy oznámení bylo doručeno nejméně 15 dnů před dnem konání společného jednání. Společné jednání proběhlo dne 05.01.2017 v 9:00 hod. v prostorách Magistrátu města Opavy, kdy se společného jednání nezúčastnil žádný zástupce pozvaných. Z projednání byl pořizovatelem zápis. Veřejnosti byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou zn.: MMOP 140740/2016/HAUP/WeJ ze dne 14.12.2016 na úřední desce Obecního úřadu obce Služovice, úřední desce pořizovatele, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko), 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, Ostrava – Třebovice, 722 00
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, Praha 110 00
- Magistrát města Opava, odbor životního prostředí
- Magistrát města Opava, odbor dopravy
- Magistrát města Opava, odd. památkové péče
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, Ostrava- Vítkovice, 703 00
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Návrh územního plánu byl přístupný od okamžiku vyvěšení veřejné vyhlášky po celou dobu, kdy bylo možné uplatnit stanoviska, připomínky, a to fyzicky u pořizovatele a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-sluzovice>, tj. od 20.12.2016 do 07.02.2017, kdy 06.02.2017 byl posledním dnem pro uplatnění stanovisek a připomínek.

Při společné jednání obdržel pořizovatel dne 03.02.2017 koordinované stanovisko zn. MSK 163967/2016 krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), ve kterém konstatoval nesouhlas s předloženým řešením návrhu územního plánu v těchto bodech

- z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve věci předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.
- z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nesouhlasí s návrhem ÚP Služovice a požaduje:
 - doplnit vymezení nadregionálního biokoridoru K 95 vedoucího částečně na hranicích k.ú. Oldřišov a Služovice tam, kde nejsou v k.ú. Oldřišov splněny limitující šířkové parametry,
 - pro prvky ÚSES stanovit také způsoby využití, které zajistí ochranu stabilizační funkce ÚSES, uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny,
 - doplnit do odůvodnění tabulkovou a popisnou část s výčtem všech prvků ÚSES, charakterizující jejich funkční a prostorové ukazatele, jejich současné využití, výměru biocenter

Na základě vyvolaného jednání mezi Magistrátem města Opavy a krajským úřadem, které se konalo dne 17.05.2017 na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, na kterém se hledalo vhodné řešení, Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu požádal krajský úřad dne 11.08.2017 dopisem zn. MMOP 89627/2017/HAUP/WeJ o přehodnocení svého dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve výše uvedené věci, a to na základě úpravy územního plánu spočívající

v **částečném ponechání** zastavitelné plochy **Z2** v k. ú. Služovice. Jedná se o nový záměr, který se dotýká půd I. třídy ochrany. Na základě společného jednání byl zmenšen rozsah této plochy z původního celkového záboru 0,53 ha na 0,37 ha. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Služovice, který navazuje na plochu dle platného územního plánu určenou k zástavbě rodinnými domy, pro kterou je zpracována dokumentace pro rozšíření technické a dopravní infrastruktury.

v **částečném ponechání** zastavitelné plochy **Z3** v k. ú. Služovice a to v rozsahu, který odpovídá ploše schválené Změny č. 1 původního územního

plánu. Původní navrhovaný zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany se v této ploše sníží z 1,78 ha na 0,69 ha.

□ **v částečném ponechání** zastavitelné plochy **Z4, Z5 a Z37** v k. ú. Služovice. Jedná se o nové zastavitelné plochy, které v původním územním plánu nebyly řešeny a dotýkají se půd I. třídy ochrany. Jedná se o pozemek, na kterém investor zamýšlí vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu na své náklady a nabídnout pozemky pro výstavbu rodinných domů. Od původního předloženého záměru se zastavitelné plochy Z4, Z5 a Z37 v územním plánu zmenší z 0,95 ha na 0,57 ha (Z4), z 0,62 ha na 0,31 ha (Z5) a z 0,28 ha na 0,18 ha (Z37).

□ **ve vypuštění** zastavitelné plochy **Z6** v k. ú. Služovice. Návrhem územního plánu je navržena k zastavění a nachází se na půdě I. třídy ochrany o celkovém záboru 0,07 ha. Jedná se o plochu tvořenou jedním pozemkem. Jedním z důvodů navrácení zpět do orné půdy je, že zastavitelná plocha Z6 tvořena pouze jedním pozemkem je limitována ochranným pásmem VN 22kV a ochranným pásmem trafostanice přiléhající k této ploše.

□ **ve vypuštění** zastavitelné plochy **Z9** v k. ú. Služovice. Návrhem územního plánu je navržena k zastavění a nachází se na půdě I. třídy ochrany o celkovém záboru 0,18 ha. Důvodem zrušení této plochy je její složitě a nákladně dopravní a technické napojení.

□ **v částečném ponechání** zastavitelné plochy **Z10** v k. ú. Služovice. Jedná se o nový záměr, který se dotýká půd I. třídy ochrany. Na základě společného jednání byl zmenšen rozsah této plochy z původního celkového záboru 0,70 ha na 0,11 ha. Plocha Z 10 byla zmenšena jen na potřebnou část, která navazuje na současně zastavěné území a uceluje tak pozemky v jiho-západní části obce.

□ **ve vypuštění** zastavitelné plochy **Z17** v k. ú. Služovice. Návrhem územního plánu je navržena k zastavění a nachází se na půdě I. třídy ochrany o celkovém záboru 1,78 ha.

□ **v částečném vypuštění** zastavitelné plochy **Z18** v k. ú. Služovice. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která v původním územním plánu nebyla řešena a dotýká se půdy I. třídy ochrany. Od původního předloženého záměru se zastavitelná plocha Z18 v územním plánu zmenší z 1,84 ha na 1,46 ha. Jedná se o pozemek obce Služovice. Vymezení této plochy umožní rozvoj obce, přičemž se zamezí spekulacím s cenami pozemků v jiných lokalitách.

□ **v ponechání** zastavitelné plochy **Z19** v k. ú. Vrbka. Jedná se o nový záměr v územním plánu, který se dotýká půd I. třídy ochrany o celkovém záboru 0,12 ha. Plocha navazuje na zastavěné území obce a tvoří proluku mezi zastavěnou částí obce a vymezeným lokálním biokoridorem. Z hlediska obhospodařování půdy je velice problematická (otáčení těžké mechanizace).

□ **v částečném vypuštění** zastavitelné plochy **Z20** v k. ú. Vrbka. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která v původním územním plánu nebyla, kromě její východní částí (po úpravě nová Z23), řešena a dotýká se půdy I. třídy

ochrany. Od původního předloženého záměru se zastavitelná plocha Z20 v územním plánu zmenší z 1,75 ha na 0,78 ha.

□v **ponechání** zastavitelné plochy **Z21** v k. ú. Vrbka. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která v původním územním plánu nebyla řešena a dotýká se půdy I. třídy ochrany. Vymezená zastavitelná plocha o výměře 0,12 ha se nachází na okraji zastavěné části obce, která je ze dvou stran ohraničena místní komunikací a ze třetí strany vodotečí. Jedná se o proluku mezi severní a jižní zástavbou obce Vrbka.

□ve **vypuštění** zastavitelné plochy **Z23** v k. ú. Vrbka. Návrhem územního plánu je navržena k zastavění a nachází se na půdě I. třídy ochrany o celkovém záboru 0,94 ha. Po úpravě dokumentace se označení Z23 použije pro zbylou východní část upravené zastavitelné plochy Z20 (0,23 ha), která byla již vymezena v platném územním plánu.

□v **ponechání** zastavitelné plochy **Z30** v k. ú. Služovice. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která v původním územním plánu nebyla řešena a dotýká se půdy I. třídy ochrany. Vymezená zastavitelná plocha o výměře 0,58 ha je určena pro tělovýchovu a sportovní zařízení a navazuje na stávající tréninkové hřiště, které je vymezeno na k. ú. Hněvošice.

□ve **vypuštění** zastavitelné plochy **Z31** v k. ú. Služovice. Návrhem územního plánu je navržena pro veřejné prostranství, nachází se na půdě I. třídy ochrany o celkovém záboru 0,22 ha.

□v **ponechání** zastavitelné plochy **Z34** o výměře 0,29 ha v k. ú. Vrbka, která je určena pro veřejná prostranství a je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího chodníku, který spojuje místní části Služovice a Vrbku a zpřístupňuje místní studánku.

□v **ponechání** zastavitelné plochy **Z39** v k. ú. Služovice. Návrhem územního plánu je navržena pro plochu dopravní infrastruktury a nachází se na půdě I. třídy ochrany o celkovém záboru 0,39 ha. Plocha Z39 je navržena z důvodu zajištění dopravního obslužení zastavitelné plochy technické infrastruktury Z43 určené pro umístění ČOV. V případě potřeby vybudování ČOV a jejího dopravního obslužení, převažuje veřejný zájem nad soukromým.

□ve **vypuštění** zastavitelné plochy **Z40** v k. ú. Služovice. Návrhem územního plánu je navržena pro dopravní infrastrukturu, nachází se na půdě I. třídy ochrany o celkovém záboru 0,26 ha.

□nadregionální biokoridor K 95 se upraví s ohledem na jeho vymezení v sousedním k. ú. Oldřišov a s ohledem na jeho předepsané minimální parametry.

□pro zajištění ochrany stabilizační funkce ÚSES je v územním plánu vymezena samostatná funkční plocha ÚSES (NP – ÚSES), pro kterou jsou stanoveny funkční podmínky využití.

□odůvodnění územního plánu obsahuje kapitolu I.A.e.2) Územní systém ekologické stability (str. 55), ve kterém jsou prvky ÚSES popsány

Dne 06.11.2017 bylo obdrženo navazující stanovisko zn. MSK 105980/2017 krajského úřadu k návrhu územního plánu, ve kterém krajský úřad konstatoval, že s takto projednaným a odůvodněným územním plánem Služovice souhlasí.

Po společném jednání byl návrh územního plánu v rámci postupu dle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací předán krajskému úřadu dopisem ze dne 08.11.2017 pod zn.: MMOP 126873/2017/HAUP/WeJ. K návrhu územního plánu Krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury vydal stanovisko ze dne 08.12.2017 pod zn.: MSK 151934/2017, ve kterém shledal nedostatky.

Pořizovatel společně s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na jejich základě zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli s žádostí o úpravu dopisem ze dne 19.01.2018 pod zn.: MMOP 9883/2018/HAUP/WeJ. Na základě upravené dokumentace byl Krajský úřad MSK, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pořizovatelem požádán v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona dopisem ze dne 12.02.2018 zn. MMOP 20070/2018/HAUP/WeJ o potvrzení o odstranění nedostatku v návrhu územního plánu. Krajský úřad **potvrdil** dopisem zn. MSK 29607/2018 doručeným dne 14.03.2018 **odstranění nedostatku**.

Návrh – veřejné projednání

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 44520/2018/HAUP/WeJ ze dne 11.04.2018. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Služovice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Termín veřejného projednání byl stanoven na 28.05.2018 v 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Služovicích. Do návrhu územního plánu bylo umožněno nahlížet v termínu od 18.04.2018 do 05.06.2018 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-služovice>.

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, pověřeného zastupitele a veřejnosti. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání byly uplatněny námítky i připomínky. Jejich výpis je součástí „rozhodnutí o námítkách“ a „vyhodnocení připomínek“ (kapitola o) a p)).

Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 77304/2018/HAUP/WeJ ze dne 27.06.2018 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
 - o odbor životního prostředí
 - o odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha
- Ministerstvo obrany, Svatopluková 84, Brno – Židenice, 615 00
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- Česká energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně
- Magistrát města Opavy o odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byly uplatněny stanoviska ze strany Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Hasičského záchranného sboru MSK a Krajské hygienické stanice MSK. Ve všech případech byl k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek udělen souhlas nebo nebyly vzneseny připomínky. Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily neuplatněním stanoviska.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí bylo potřebné návrh Územního plánu upravit. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu v souladu s výsledky projednání (viz. kapitola s)).

Protože se nejednalo o podstatné úpravy dokumentace, nebylo zapotřebí zajistit opakované veřejné projednání.

Pořizovatel dopisem č.j. MMOP 91308/2018/HAUP/WeJ předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu územního plánu uplatněny. Zastupitelstvo obce Služovice na svém zasedání konaném dne souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly o) a p).

Projednaný návrh územního plánu byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh - vydání

Takto projednaný a přezkoumaný návrh územního plánu byl dopisem zn.: MMOP 91300/2018/HAUP/WeJ předán obci Služovice a předložen zastupitelstvu obce Služovice k vydání.

Zastupitelstvo obce Služovice na svém zasedání č. dne.....ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh územního plánu a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Územní plán nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující jeho vydání na úřední desce správního orgánu, který opatření vydal. Po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky bylo vydané opatření (Územní plán Služovice) k nahlédnutí u obce Služovice a dále dostupné na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-služovice>. Územní plán Služovice byl opatřen záznamem o účinnosti a takto označen se ukládá u obce Služovice, Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a územního plánu (úřadu územního plánování) a odboru výstavby a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Územní plán byl pořízen postupem dle stavebního zákona.

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Při zpracování územního plánu Služovice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015**.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Územní plán respektuje všechny republikové priority. *Číslování je převzato z PÚR.*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územním plánem Služovice je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Územní plán v kap. I.A.f) stanovuje podmínky v nezastavěném území a je zachován poměr polních, trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby. Většina zastavitelných ploch je převzata z původního územního plánu obce.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Služovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržená koncepce územního plánu navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán stabilizuje plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vymezuje plochy smíšených obytných území za účelem možného vytvoření nových pracovních míst, vše s cílem zvýšit hospodářský rozvoj obce.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Obec Služovice je stabilní součástí sídelní struktury. Do značné míry se zde projevuje i dostupnost města Opavy. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a výrobní. Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce na okolní obce a město Opavu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenachází plochy brownfields. Areál bývalých kasáren již dnes slouží podnikatelským aktivitám a občanskému vybavení. Pro využívání nezastavěného území jsou stanoveny podmínky – viz. Kap. I.A.f).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000,

mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržená koncepce územního plánu nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, veřejné zájmy ochrany životního prostředí jsou respektovány. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina obce Služovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky využití území – viz. kap.I.A.f).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání. Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice a cykloturistice.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních

účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vymezuje koridor pro umístění přeložky silnice I/46. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od koridoru pro přeložku silnice I/46. Tímto vymezením je splněn požadavek předcházení možného nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

Stávající lesní porosty jsou územním plánem respektovány. Územní plán zachovává prostupnost krajiny. Stávající polní cesty je nutné v místech křížení s navrhovanou přeložkou silnice I/46 v dalších stupních PD respektovat. Územním plánem je respektováno vymezením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití – viz. kap.I.A.f).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky, které zajistí dostatečně kvalitní dopravní a technickou obsluhu nově navržených ploch – viz.kap.I.A.d).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky, které zajistí ochranu území před povodněmi a jsou vytvořeny podmínky pro přednostní zadržování a zasakování dešťových vod v území – viz.kap.I.A.d.2.6 a 2.7).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Na území obce není stanoveno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající stav veřejné infrastruktury v obci je vyhodnocen v příslušných kapitolách odůvodnění a je navržen její další rozvoj. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a je navrženo doplnění veřejné infrastruktury takovým způsobem, aby se zvýšila kvalita života obyvatel v obci. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územním plánem je navrženo prodloužení vodovodu i kanalizace ke všem nově navrženým zastavitelným plochám. Včásti Služovice i části Vrbka u Opavy jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán mimo jiné připouští případné využívání obnovitelných zdrojů. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Služovice. Bytový fond je vyhodnocen v kap.II.A.j).

Všechny republikové priority byly respektovány při tvorbě územního plánu a podrobněji jsou rozpracovány ve vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v dalších kapitolách odůvodnění územního plánu.

Obec Služovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Není ani součástí žádné ze specifických oblastí. Není součástí koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Obec Služovice dále leží v území, pro které byly zpracované **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle článků 2. až 16a. jsou územním plánem Služovice naplněny následovně:

Ad 2.) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- Na území Služovic jsou vymezené následující koridory silniční dopravy nadmístního významu:

- D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová, směrově nedělená silnice I.třídy.
- záměr **D 51** I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání dvoupruhové směrově nedělené silnice I.třídy.
- Jiné koridory nadřazené silniční a železniční sítě obsažené v ZÚR MSK územím obce neprocházejí.

Ad 3.) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

- tato priorita obsažená v ZÚR MSK se území obce Služovice nedotýká

Ad 4.) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

Ad 5.) Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*
- *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*
- *v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablůnkov;*
- *rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)*
- obec Služovice leží mimo vymezená území osídlení

Ad 6.) Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- návrh ÚP Závada neobsahuje návrhy, které by byly s tímto požadavkem v rozporu, nové zastavitelné plochy jsou situovány v územích navazujících na zastavěné území. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Ad 7.) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

návrh ÚP řeší doplnění veřejné infrastruktury do stávajících ploch, ve kterých případně schází a navrhuje napojení všech nově vymezených zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. ÚP Služovice navrhuje systém odkanalizování obce a vymezuje plochy pro čištění odpadních vod. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Ad 8.) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- návrh ÚP Služovice nemá na tento požadavek vliv

Ad 9.) Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

- návrh ÚP nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci

Ad 10.) Vytváření podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

Ad 11.) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- *ostatní dopravní systémy kraje*
- *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*
- návrh ÚP Služovice vymezuje dopravní plochy, stabilizuje cyklistické a pěší trasy

Ad 12.) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

Ad 13.) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- návrh ÚP Služovice stanovuje podmínky funkční regulace v plochách vymezených pro výrobu a skladování a dopravní infrastrukturu, popř. v plochách na tyto navazujících

Ad 14.) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. Kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména Poodří a na přítocích Odry).

- návrh ÚP Služovice nemá na tento požadavek vliv

Ad 15.) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- na území obce není stanovené záplavové území, ÚP nemá vliv na případné zvýšení rizik, plynoucích z přírodních katastrof.

Ad 16.) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrana obyvatelstva a majetku.

- návrh ÚP Služovice nemá na tento požadavek vliv

Ad 16a.) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- návrh ÚP Služovice nemá na tento požadavek vliv

ZÚR MSK vymezují v řešeném území **plochy a koridory pro ÚSES nadregionální úrovně:**

- **Nadregionální biokoridor K95MH** – směřuje z NRBC 67 Cvilín přes údolí Opavy do Polska, odtud dále k Hněvošicím a severní částí řešeného území k NRBC 90 Dařanec.

Návrh územního plánu Služovice vymezil trasu osy nadregionálního biokoridoru a vyznačil jeho plošné vymezení v celkové šířce 40 m.

ZÚR vymezují **plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně:**

- **BC 131 Hněvošický háj** – cílový ekosystém mezofilní hájový (zároveň je EVL CZ0810423)
- **BC 221 Svoboda** – cílový ekosystém mezofilní hájový

ZÚR vymezují **základní oblasti krajinného rázu:**

- krajinná oblast Opavsko, převládající typ krajin – krajina polní, krajina sídelní (podrobně popsáno v kap. I.A.g.3.2.1)).

ZÚR stanovují **další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí:**

- **Cyklotrasa Prajzská cesta** – státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblův.

Návrh územního plánu Služovice obsahuje trasu prajzské cesty.

Další požadavky z Aktualizace č.1 PÚR ČR 2015 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Služovice nevyplývají.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán Služovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.
- Územní plán respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR 15.4.2015 – viz.kap. II.A.b).
- Území obce Služovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Není součástí žádné ze specifických oblastí ani koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR – viz.kap. II.A.b).
- Územní plán přihlíží ke zpracovaným ÚAP a RURÚ Moravskoslezského kraje – viz.kap. II.A.b).
- Respektuje Zásady územního rozvoje MSK – viz.kap. II.A.b).
- ÚP Služovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – viz. kap. I.A.b), II.A.i).
- ÚP Služovice svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, ve snaze dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Územní plán ve svém návrhu sleduje společenský a hospodářský potenciál území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Služovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – viz.I.A.b).
- V kapitole I.A.f) výrokové části územního plánu byly stanoveny podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky byly stanoveny jak pro zastavěné a zastavitelné území, tak pro nezastavěné území.
- Na všech nezastavitelných pozemcích lze umístit stavby technické infrastruktury, avšak pouze způsobem, který neznemožní další zemědělské využití těchto pozemků.
- Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – viz. kap. I.A.f).
- Umístěním rozvojových ploch nedojde k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.
- Pořadí provádění změn (etapizaci) v území územní plán Služovice nestanovil.
- Územní plán eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech – viz. I.A.b):

- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
- respektuje kulturně historický potenciál území;
- respektuje přírodní i kulturní krajinné dominanty, krajinné horizonty;
- vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území;
- vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení;
- vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí;
- vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity obce;
- vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě;

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve stavebním zákoně, je uvedeno v kap. II.A.c)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. II.A.b)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je obsaženo v kapitole II.A.f) a samostatné textové části IV. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- vyhodnocení požadavků na řešení zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. II.A.i)
- vyhodnocení požadavků na řešení nezastavěného území je uvedeno v kap. I.A.e).
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap.II.A.m).

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

Požadavky na obsah územního plánu v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. Byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je obsaženo v kap. II.A.l).

Dle vyhl.č. 501/2006 Sb. byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění dalších ploch vymezených nad rámec stanovený vyhláškou je uvedeno v kap. II.A.i.3).

e) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

V průběhu pořizování proběhlo **společné jednání** s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, a k územnímu plánu vydaly závazná stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů- společné jednání

Návrh Územního plánu Služovice byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), 28. Října 117, 702 18**
- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
- **Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4**
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15**
- **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov**
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava**
- **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava**
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- **Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí**
- Magistrát města Opavy – odbor dopravy
- Magistrát města Opavy – odd. památkové péče
- **Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava –Vítkovice**
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.:MSK 163967/2016 ze dne 02.02.2017 doručený 03.02.2017)

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Odůvodnění:

Návrh ÚP Služovice v koncepci dopravní infrastruktury nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k novému dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nesouhlasí s návrhem ÚP Služovice a požaduje:

1. doplnit vymezení nadregionálního biokoridoru K 95 vedoucího částečně na hranicích k. ú. Oldřišov a Služovice tam, kde nejsou v k. ú. Oldřišov splněny limitující šířkové parametry,
2. pro prvky ÚSES stanovit také způsoby využití, které zajistí ochranu stabilizační funkce ÚSES, uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny,
3. doplnit do odůvodnění tabulkovou a popisnou část s výčtem všech prvků ÚSES, charakterizující jejich funkční a prostorové ukazatele, jejich současné využití, výměru biocenter a délky biokoridorů a jejich výhledový stav (lesní společenstvo dle stupňů typů geobiocénů).

Odůvodnění:

V souladu s §§ 77a odst. 4 písm. x) a 77 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je krajský úřad příslušný hodnotit regionální a nadregionální ÚSES. Ve správním území obce bylo vymezeno dle ZÚR MSK regionální biocentrum RBC 221 Svoboda a nadregionální biokoridor K 95. Nadregionální biokoridor po zohlednění návaznosti v sousedních k. ú. nespĺňuje limitující prostorové parametry.

Prvky ÚSES jsou vymezeny nad 3 různými typy ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky pro využití nebyly stanoveny s ohledem na ekostabilizační funkci ÚSES:

1. NP–ÚSES – plochy ÚSES – u přípustného využití specifikovat „výjimečně dopravní a technická infrastruktura“,
2. NP–plochy přírodní – tato plocha je součástí ÚSES (RBC Svoboda a částečně NRBK sousedící s k. ú. Štěpánkovice), avšak toto není uvedeno v přípustném využití, naopak nekrytá sportovní zařízení a veřejná dopravní a technická infrastruktura bez omezení mohou ekostabilizační funkci plochy narušit,
3. NZ–plochy zemědělské - tato plocha je součástí ÚSES (NRBK sousedící s k. ú. Oldřišov a k. ú. Štěpánkovice), avšak toto není uvedeno v přípustném využití, naopak stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy mohou ekostabilizační funkci plochy narušit.

Tabulková a popisná část prvků ÚSES je nezbytná k hodnocení ÚSES z hlediska vzájemných vazeb v soustavě biocenter a biokoridorů zajišťujících trvalé zachování druhové rozmanitosti genofondu rostlin a živočichů v přirozených a přírodě blízkých společenstvech v rámci určitého regionu.

Upozornění:

Plocha NP-ÚSES není samostatně uvedena v legendě hlavního výkresu a její grafické znázornění je snadno zaměnitelné s plochou NL.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posouzení návrhu předkládaného územního plánu, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh, dle zásad daných § 4 a § 5 téhož zákona a s předloženým nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že se předmětem návrhu stávají lokality, u kterých je předpoklad následného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, přičemž se jedná o případy zařazené do zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany, což je v rozporu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 4 odst. 4 uvedeného zákona přihlédl zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu ke stavu, kdy jsou plochy převáděny do posuzovaného návrhu z dosud platné územně plánovací dokumentace. V případě nových požadavků (v tabulkové části neoznačeny) je nezbytné, aby byl (dle postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu) prokázán veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Tento postup je nezbytné zejména uplatnit v případě, kdy je třeba volit řešení v území, kdy tyto kvalitní zemědělské půdy převládají, a to v součinnosti s postupy vymezenými ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Projektant zde uvádí demografický rozbor s potřebou rozvoje ploch pro bydlení s předpokladem naplnění požadavků do roku 2030. Krajský úřad je v daném případě toho názoru, že zde není zohledněna skutečná potřeba ploch a dochází zde k významnému převisu nabídky. Krajský úřad v této souvislosti zejména poukazuje na nově navrhované významnější výměry ozn. Z10, Z17, Z18, Z23, Z 30. Pokud se tedy týká předloženého návrhu, bude nezbytné znovu vyhodnotit a odůvodnit nezbytnou potřebu ploch, a na základě tohoto postupu docílit shody se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vymezenými § 5 odst. 1 uvedeného zákona, předpokládajícími výhodnost takového řešení i ve smyslu ochrany zemědělské půdy.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, příslušným úřadem k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Uvedené stanovisko bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocení

Stanovisko krajského úřadu bylo včasné. S ohledem na to, že krajský úřad s návrhem **nesouhlasil** z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb. a z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., proběhlo dne 17.05.2017 jednání, na kterém byly dohodnuty úpravy v návrhu územního plánu. Na základě těchto dohodnutých úprav byl krajský úřad opětovně požádán dopisem zn. MMOP 89627/2017/HAUP/WeJ ze dne 11.08.2017 o změnu dílčích stanovisek. Navazujícím stanoviskem zn.: MSK 105980/2017 ze dne 11.08.2017 (viz. níže) krajský úřad udělil souhlas s upraveným a odůvodněným územním plánem.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí

(navazující stanovisko dopis zn.:MSK 105980/2017 ze dne 11.08.2017 doručený 06.11.2017)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost pod zn. MMOP 89627/2017/HAUP/WeJ ze dne 11.8.2017 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 163967/2016, ŽPZ/301/2017/Ham ze dne 2.2.2017 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu územního plánu Služovice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a současně i § 77a odst. 4 písm. x, zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Uvedeným stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil v části 7. se záměry změn funkčního využití území na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu, přičemž poukázal i na lokality ozn. Z10, Z17, Z18, Z23, Z30.

Vydání navazujícího stanoviska předcházelo jednání, konané dne 17.5.2017 na krajském úřadu, vedené s cílem nalézt vhodné řešení a upravit předložený návrh územního plánu tak, aby bylo možno změnu územního plánu akceptovat. Na základě dohodnutého postupu zdejší správní orgán obdržel podklady, kterými došlo k úpravě původních požadavků.

V této souvislosti dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k následujícímu postupu:

- plocha Z10 bude redukována na výměru cca 0,11 ha tak, aby byla jen využita plocha potřebná v přímé návaznosti na současně zastavěné území s ucelením zemědělských ploch v jiho-západní části obce,*
- plocha Z17 bude z návrhu vypuštěna, neboť se jedná se o zemědělskou půdu I. třídy ochrany, kdy je obtížné veřejný zájem deklarovat v souladu s postupy danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,*
- plocha Z18 bude redukována, a dojde k jejímu zmenšení o 1,84 ha tak, aby byl možný rozvoj obce v této části území, přičemž je nezbytné konstatovat, že se v řešeném území je obtížné vymezit plochy snížené kvality,*
- plocha Z23 bude z návrhu vypuštěna, a to z důvodu potřebné redukce ploch požívajících zvýšené ochrany ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,*
- plocha Z30 bude v návrhu ponechána. Jedná se o navazující a stávající plochu sportoviště, kdy v případě situování nového požadavku lze, dle mínění zdejšího správního orgánu, uplatnit odůvodnění spočívající ve veřejném zájmu.*

Současně došlo, uvedeným požadavkem ke zvýraznění dalšího postupu v případě ploch ozn. Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z9, Z19, Z20, Z21, Z31, Z34, Z37, Z39, Z40, které nebyly konkretizovány v předmětném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se však o zájmy požívající zvýšené ochrany a jejichž případné ponechání, úprava, nebo vypuštění je v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž byl sledován cíl účelně omezit původní požadavky předpokládaného odnětí zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu byl v případě hodnocení změny územního plánu bylo dále sledováno respektovat zásady ochrany zemědělské půdy, dle postupů specifikovaných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to za současného předpokladu umožnit rozvoj stavebních aktivit v daném území. S ohledem na přijaté postupy je možno konstatovat, že uvedeným záměrem i požadovaným rozsahem předpokládaného záboru nebudou narušeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v daném území.

V rámci stejného stanoviska krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasil s návrhem územního plánu Služovice a požadoval:

- 1) vymezit nadregionální biokoridor K 95 navržený na hranici k. ú. Služovice a k. ú. Oldřišov tam, kde nejsou v k. ú. Oldřišov splněny limitující prostorové (šířkové) parametry;*
- 2) pro prvky ÚSES stanovit také způsoby využití, které zajistí ochranu stabilizační funkce ÚSES, uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a*
- 3) doplnit do odůvodnění ÚP tabulkovou a popisnou část s výčtem všech prvků ÚSES, charakterizující jejich funkční a prostorové ukazatele, jejich současné využití, výměru biocenter a délky biokoridorů a jejich výhledový stav (lesní společenstvo dle stupňů typů geobiocénů).*

Úprava územního plánu na základě požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny byla řešena s projektantkou a pořizovatelem, přičemž bylo předloženo řešení, které zajistí dostatečnou ochranu ploch ÚSES.

- ad 1) do ÚP Služovice byl doplněn biokoridor K95 v místech, tak aby jeho min. (limitující) šířka byla 40 m, což je v souladu s Metodickou pomůckou pro vyjasnění kompetencí v problematice ÚSES (Věstník MŽP, srpen 2012),*
- ad 2) pro prvky ÚSES byla zvolena samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, jejíž hlavní, přípustné a nepřípustné využití zajistí dostatečnou ochranu stabilizační funkce ÚSES,*
- ad 3) do odůvodnění ÚP byla doplněna přehledná tabulka s charakteristikami prvků ÚSES.*

Krajský úřad posoudil předložené a upravené podklady z hlediska zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupů daných čl. II. metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96 a současně i s ohledem na příslušnost vymezenou § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě je nezbytné konstatovat, že pořizovatel vzal do úvahy předchozí argumenty zmíněné zdejším správním orgánem a dospěl k závěru upravit původní návrh v posuzovaných částech řešeného území.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předložených úprav návrhu územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu i zájmů ochrany přírody a krajiny přehodnotit vyjádření bodu 6 a 7 koordinovaného stanoviska ze dne 2. 2. 2017, vedeného pod č.j. MSK 163967/2016, sp. zn. ŽPZ/301/2017/Ham, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným a odůvodněným návrhem územního plánu Služovice souhlasí. Ostatní vyjádření nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek, dotčena.

Ministerstvo životního prostředí

(dopis zn.:2356/580/16,88222/ENV ze dne 27.01.2017 doručený 31.01.2017)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený organ podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany

(dopis zn.: 71496/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 18.01.2017 doručený 18.01.2017)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno odbor ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odbor ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlězarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko.

Na základě požadavků odborných složek Ministerstva obrany v souvislosti s úplnou aktualizací územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon), došlo v průběhu zpracování a projednání územního plánu ke změně textových znění některých jevů.

V souladu s upřesněním údajů o území v rámci aktualizace územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon), požadujeme do textové a grafické části návrhu územního plánu provést následující úpravy takto:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 81).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s podklady předanými pro zpracování územně analytických podkladů ORP .

Vyhodnocení

Vzato na vědomí. V dokumentaci zapracováno.

Ministerstvo vnitra

(dopis zn.: MV-166744-4/OSM-2016 ze dne 01.02.2017 doručený 01.02.2017)

Na základě Vašeho oznámení, č.j.: MMOP 140815/2016//HAUP/WeJ ze dne 14.12.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Služovice a vyhodnocení vlivů Územního plánu Služovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslů a obchodu

(dopis zn.: MPO 70077/2016 ze dne 20.12.2016 doručený 29.12.2016)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Služovice, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Státní pozemkový úřad

(dopis zn.: SPU 043133/2017 ze dne 31.01.2017 doručený 02.02.2017)

Státní pozemkový úřad, který v souladu se zněním § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, sděluje k návrhu ÚP následující:

Ve spisové službě zpět od r. 2012, kdy jsme se vyjadřovali naposled ke změně č. 2 ÚP, jsme nedohledali žádné vaše dřívější podání k návrhu zadání ÚP Služovice, tudíž jsme nemohli formulovat naše požadavky předem. Vzhledem k tomu, že pro jednotlivé plochy v nezastavěném území (W,NZ,NP) nejsou uvedeny v přípustném využití uvedeny buď obecně stavby a opatření společných zařízení dle schváleného návrhu pozemkových úprav ani jednotlivě např. stavby a opatření protierozní a protipovodňové ochrany, účelové polní komunikace, žádáme, aby toto bylo doplněno buď obecně pro plochy v nezastavěném území nebo do jednotlivých ploch. Diskutabilní jsou plochy ÚSES, ale i zde, vzhledem ke konfiguraci terénu, není v budoucnu vyloučeno umístění nějakého prvku protierozní či protipovodňové ochrany, které by si při své nepřipustnosti vyžádalo změnu územního plánu.

Příklad formulace:

“V území nezastavěném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu“

Zahájení komplexní pozemkové úpravy v tomto katastrálním území se v nejbližší době nepředpokládá, žádost o zahájení řízení neevidujeme.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí. Územní plán umožňuje v nezastavěném území vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (viz. kapitola e) textové částí I.A Územního plánu Služovice .

Hasičský záchranný sbor MSK

(dopis zn.: HSOS-13630-3/2016 ze dne 31.01.2017 doručený 02.02.2017)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 16.12.2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně

koordinované souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění

vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad

(dopis zn.: SBS 41138/2016/OBÚ-05/2 ze dne 02.01.2017 doručený 06.01.2017)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp. a § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 S., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vzpp., poskytuje vyjádření ve výše uvedené věci:

K vašemu podání ve věci uplatnění stanoviska podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp. k Oznámení společného projednání návrhu územního plánu Služovice uvádíme, že oblast není dotčena žádným dobývacím prostorem stanoveným pro dobývání výhradního ložiska nerostu.

Z uvedeného důvodu není nutno v rámci řízení k oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu Služovice stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.

Plocha k.ú. Služovice není dotčena žádným chráněným ložiskovým územím (dále „CHLÚ“) zajišťující ochranu výhradního ložiska nerostu. Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava (dále jen „ministerstvo“), které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice MSK

(dopis zn.: S-KHSMS 66379/2016OP/HOK ze dne 24.01.2017 doručený 24.01.2017)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 14.12.2016 o stanovisko k návrhu Územního plánu Služovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

*S návrhem Územního plánu Služovice **s o u h l a s í***

s připomínkou na nevhodnost umístění plochy bydlení Z2,3,4,5 z důvodu blízkosti navrhované plochy dopravní infrastruktury Z41 – přeložka I/46. U navrhované plochy Z41 – přeložka I/46 vůči stávající ploše bydlení KHS požaduje dodržení hlukových limitů.

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 14.12.2016 o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Služovice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V návrhu územního plánu Služovice jsou nově navrhovány plochy bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. S návrhem ÚP KHS souhlasí s připomínkou na nevhodnost umístění plochy bydlení Z2,3,4,5 z důvodu blízkosti navrhované plochy dopravní infrastruktury Z41 – přeložka I/46 a u navrhované plochy Z41 – přeložka I/46 vůči stávající ploše bydlení KHS požaduje dodržení hlukových limitů.

Uvedená připomínka směřuje k ochraně veřejného zdraví před nadměrným hlukem, resp. Škodlivinami ve volném ovzduší, a vychází z ustanovení § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb. a §11 a §12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Protože zastavitelné plochy bydlení Z1, Z3, Z4 a Z10 zasahují do ochranného pásma silnice I/46 a ochranná pásma a jsou tedy územím se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, bylo v ÚP využití plochy RD vloženo jako podmíněné přípustné.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí

(dopis zn.: MMOP 5362/20171252/2017/ZIPR ze dne 11.01.2017 doručený 12.01.2017)

*Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný podle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 75 odst. 1 písm. c) zákona a ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona a ust. § 65 zákona, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává k **návrhu Územního plánu Služovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Služovice na udržitelný rozvoj**, následují stanovisko:*

1) požadujeme dodržení „minimálních“ prostorových parametrů vymezených prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) také s vazbou na vymezený ÚSES v územních plánech okolních obcí. Tyto prostorové parametry vycházející zejména z publikace Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (Maděra P., Zimová E. a kol.). Jedná se především o **nadregionální biokoridor K 95**.

2) do podmínek **ploch ÚSES** doplnit:

nepřípustné využití

- v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb).

Odůvodnění

Ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) zákona je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem ÚSES je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní ekologicky méně stabilní krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Ochrana přírody je dle § 58 odst. 1 zákona veřejným zájmem. Každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. **Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ** (§ 4 odst. 1 zákona).

V podmínkách nepřípustného využití pro „ploch ÚSES“ není zahrnuto trvalé oplocování pozemků. Vymezené plochy pro ÚSES (biocentra i biokoridory) nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením ani realizovat trvalé oplocení např. uvnitř biocenter nebo napříč biokoridory. Pripouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před okusem zvěří.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť (§ 1 písm. b) vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.).

Pro zachování funkčnosti ÚSES je důležitá celistvost a propojenost. Při nedodržení minimálních prostorových parametrů, tedy maximální délky biokoridorů a minimální velikosti biocenter nebude ÚSES plně fungovat (viz výše).

Vyhodnocení

Stanovisko bylo v územním plánu zapracováno.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí

(dopis zn.: ŽP-714/2017-Pd ze dne 05.01.2017 doručený 06.01.2017)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává k

“Návrhu Územního plánu Služovice a vyhodnocení vlivů ÚP Služovice na udržitelný rozvoj území“ následující stanovisko:

I. Část posuzovaného území se nachází ve vyhlášeném ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně kolem vodních zdrojů v k.ú. Hněvošice, které bylo vyhlášeno odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Opavě pod čj.: OVLHZ-voda 2484/235/85/86-Pa dne 1.4.1986. Vodoprávním úřadem OZP MMO bylo dále vydáno rozhodnutí dne 24.5.2004 pod čj.: ŽP-2391/2004-Mr, které změnilo výše citované rozhodnutí. Na základě výše uvedeného platí pro část posuzovaného území následující požadavky vyplývající z citovaných rozhodnutí:

-zakazuje se zřizování skládek odpadů, fekálií, kalů, hřbitovů a mrchovišť,

-zakazuje se zřizování zářezů a provádění podobné činnosti, kterou by se zmenšovala mocnost krycích vrstev. Povoluje se výstavba zařízení souvisejících s jímáním vody zjímacích objektů HV- 1 a HV-2 a s jejím čerpáním a úpravou. Mimo území označeného jako pásmo ochrany II. stupně (vnitřní) se ve zbývajícím rozsahu pásma ochrany II. stupně (původně vnějším) povoluje výstavba inženýrských sítí a návazných objektů,

stavby obytné zástavby v zastavitelném území a stavby občanské vybavenosti. Povolení těchto staveb je možné za těchto podmínek:

-1) V rozsahu ochranného pásma II. stupně nelze provádět jakákoliv hloubková díla (zejména vrty pro jiné využití podzemní vody a zemního prostředí např. tepelná čerpadla), která budou zasahovat do úrovně druhé zvodně.

-2) Nepřipustit zásak i přečištěných odpadních vod do zemního prostředí nebo do podzemní vody, ale umožnit výstavbu systémů pro odvádění čistých srážkových vod ze střešních konstrukcí do zemního prostředí.

-3) Při zastížení i dočasné hladiny podzemních vod při provádění výkopových prací pro stavby provést taková hydrogeologická opatření, aby původní, narušené komunikační systémy byly po dokončení stavby opět funkčně spojeny. Minimalizovat dobu otevření výkopu pro stavby, zejména v případě zastížení i dočasné zvodně a nutnosti odčerpávání vody.

-4) Prokazovat těsnost zemních jímek a kanalizace pro odpadní vody.

Čj. ŽP-714J2O17Pd str. 2

-5) Produktovody určené pro vedení znečišťujících látek charakteru ropných produktů a jiných toxických látek, nejsou v rozsahu PHO I. a II. stupně povoleny.

-6) Povolená stavební činnost, vyžadující větší objem zemních prací a terénních úprav nebo zasahující do větších hloubek, než je běžné založení podsklepených objektů RD, budou podléhat hydrogeologickému posouzení, a to na základě rozhodnutí místně příslušného vodoprávního úřadu.

V části posuzovaného území ve vyhlášeném ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně je navržena plocha pro rodinnou zástavbu a dále přestavba na plochu občanského vybavení a agroturistiku. **Požadujeme, aby tyto záměry byly navrženy tak, že budou v souladu s výše citovanými požadavky danými pravoplatnými rozhodnutími.**

II. Pod kap. D.2.6) odkanalizování je uvedeno, že ,Odvedení odpadních vod z území bude zabezpečovat stávající jednotná kanalizace, která bude doplněna o nové stoky ve vymezených zastavitelných plochách.

S tímto návrhem nesouhlasíme, neboť v textu je uvedena chybná informace týkající se stávající jednotné kanalizace. V současné době tato kanalizace je vedena jako dešťová a není zde dořešena změna účelu užívání ani povolení k vypouštění odpadních vod včetně nutného kanalizačního řádu. Tuto část návrhu je nutné opravit tak, aby odpovídala skutečnosti.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo v územním plánu zapracováno.

Krajská veterinární správa MSK

(dopis zn.: SVS/2017/011744-T ze dne 25.01.2017 doručený 25.01.2017)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Služovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Služovice na udržitelný rozvoj území“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Služovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Služovice na udržitelný rozvoj území.“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Služovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Služovice na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Zohlednění stanovisek

Uplatněná stanoviska byla respektována a vyplývající požadavky byly zapracovány (viz. „kapitola r) Úpravy dokumentace po společném projednání“).

Současně s dotčenými orgány byly v rámci společného jednání obeslány i jiné organizace, které se podílí na výkonu a ochraně veřejných zájmů (tyto připomínky jsou obsaženy v kapitole p) vyhodnocení připomínek, kde jsou vyhodnoceny).

Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání

Návrh Územního plánu Služovice byl veřejně projednán dne 19.07.2017 v Kulturním domě ve Služovicích (Služovice č.p. 189. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno. V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány

(**zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu** – nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání tj. 04.06.2018) :

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), 28. Října 117, 702 18**
- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava**
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava –Vítkovice**
- **Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí (koord. stanovisko)**
- Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNEŽ 12, 160 08 Praha 6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

(dopis zn.:MSK 61509/2018 ze dne 04.06.2018 doručený 04.06.2018)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na

ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Služovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Odůvodnění:

V návrhu ÚP Služovice k veřejnému projednání (VP) dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona (SZ) nedošlo od společného jednání dle ust. § 50 SZ v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnami od společného jednání v návrhu ÚP Služovice ve fázi veřejného projednávání § 52 odst. 3 dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženými změnami od společného jednání v návrhu ÚP Služovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly po společném projednání změněny) souhlasí.

Odůvodnění:

Územní plán byl upraven v souladu s navazujícím stanoviskem krajského úřadu čj. MSK 105980/2017. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady provedených úprav a s uvedeným souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že zde došlo k úpravám, které vyplynuly z uváděného společného jednání vedeného s cílem optimalizovat požadavky předpokládaných záborů půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, dle zásad vymezených § 4 a výhodnosti zmíněné § 5 výše uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že ÚPD Služovice byla posouzena dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami pod č. j. MSK 150109/2017 ze dne 18. 12. 2018, které zůstává nadále v platnosti. Dle kapitoly h) textové části odůvodnění „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno“, byly podmínky stanoviska respektovány.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ČR

(dopis zn.: MZP/2018/580/571,34445 ze dne 01.06.2018 doručený 04.06.2018)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Služovice se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území. Ministerstvo proto nemá k upravenému návrhu žádné připomínky. Oprávněnost požadavků na zpracování

výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR

(dopis zn.:82703/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 03.05.2018 doručený 03.05.2018)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**,**

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Do grafické části (část odůvodnění, koordinační výkres) k již uvedené poznámce, (kterou požadujeme ponechat) doplňte další poznámku "**Celé správní území obce se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**". V textové části je zpracováno správně.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany ČR požadovalo zpracování elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci

vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zpracování uvedeného vymezeného území MO-ČR nebylo v grafické části pořizovatelem respektováno a s MO-ČR projednáno, Ministerstvo obrany ČR **opětovně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezeného území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí. Do koordinačního výkresu byla požadována poznámka doplněna:

"Celé správní území obce se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany"

Ministerstvo průmyslu a obchodu

(dopis zn.: MPO 28684/2018 ze dne 25.04.2018 doručený 25.04.2018)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k návrhu Územního plánu Služovice podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Územního plánu Služovice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje nevyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do správního území obce zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu cihlářská surovina Hněvošice-Služovice (ID:3222200). Ložisko nevyhrazeného nerostu je podle ustanovení § 7 horního zákona součástí pozemku a není územním limitem.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice MSK

(dopis zn.: S-KHSMS 20325/2018/OP/HOK ze dne 18.05.2018 doručený 21.05.2018)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 11.4.2018 o stanovisko k návrhu územního plánu Služovice a k jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

s návrhem územního plánu Služovice a s jeho vyhodnocením na udržitelný rozvoj území
s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 11.4.2018 o konání veřejného jednání o návrhu územního plánu Služovice, o vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Po předchozím společném jednání došlo u některých ploch k jejich zmenšení, některé byly zrušeny, k některým byly doplněny podmínky pro podmíněně přípustné využití. Námi podané připomínky na umístění ploch bydlení v blízkosti navrhované silnice I/46 byly úpravou textové části vzaty na vědomí.

K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nemá KHS připomínky.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor MSK

(dopis zn.: HSOS-4562-2/2018 ze dne 16.05.2018 doručený 16.05.2018)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 8. ledna 2018. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského

kraje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje nepožaduje splnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“). V řešeném území není potřeba zapracovat do textové a grafické části Územního plánu Služovice návrh ploch pro potřeby ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK

(dopis zn.2018 ze dne 30.05.2018 doručený 31.05.2018)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Služovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Služovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Služovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí

(dopis zn.: ŽP/9088/2018/DoL ze dne 25.05.2018 doručený 28.05.2018)

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 15 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Územního plánu Služovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Služovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Územního plánu Služovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

3. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá námitky k předloženému návrhu "Územního plánu Služovice".

Vodoprávní úřad pouze doporučuje změnit znění kapitoly d.2.6) Odkanalizování (stávající text: Odvedení odpadních vod z území bude zabezpečovat stávající kanalizace, která bude doplněna o nové stoky ve vymezených zastavitelných plochách a je navrženo její budoucí využití jako kanalizace jednotná).

Vodoprávní úřad upozorňuje, že v současné době je možno stávající jednotnou kanalizací odvádět pouze vody srážkové a předčištěné odpadní vody (septiky a domovní čistírny odpadních vod). V nově vymezených zastavitelných plochách (do doby vybudování obecní čistírny odpadních vod) bude možno jednotnou kanalizací odvádět opět pouze vody srážkové a vody předčištěné (domovní čistírny odpadních vod). Vodoprávní úřad doporučuje vybudovat v rámci výstavby obecní čistírny odpadních vod oddílnou splaškovou kanalizaci a stávající jednotnou kanalizaci dále využívat jako dešťovou.

4. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II a III třídy, a veřejně přístupné účelové komunikace dle ust. § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zákona o pozemních komunikacích, se upravená část veřejného projednání návrhu Územního plánu Služovice a jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nedotýká našich zájmů

5. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem ÚP Služovice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Vyhodnocení

Vzato na vědomí. Znění kapitoly d.2.6) Odkanalizování dle doporučení změněno.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Služovice vyplynul požadavek KÚ MSK na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení na ŽP zpracované na základě ust. § 19 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění hodnotilo územní plán Služovice.

Požadavek na hodnocení vyplynul zejména ze skutečnosti, že předmětná územně plánovací dokumentace navrhuje mimo jiné plochy agroturistiky, občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, dopravní a technické infrastruktury, apod. Z uvedeného vyplývá, že funkční využití těchto vyjmenovaných ploch stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, číslo osvědčení 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30.3.2016.

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán byly:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování prvků ÚSES (NRBK, RBC, LBK, LBC)
- sledování přírodních složek
- sledování okolních objektů bydlení
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území, aby bylo zajištěno hodnocení kumulativních vlivů.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

Celé území obce Služovice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou vymezeny v uceleném souhrnu dle specifického návrhu využití na plochy bydlení, občanského vybavení, plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, plochy vodní, plochy v nezastavěném území. V rámci těchto vymezených ploch jsou dále ucelené plochy rozděleny na plochy podrobně

vymezené dle funkčního využití se stanovením hlavního využití a přípustného využití v jednotlivých plochách. Samostatně je vymezeno nepřípustné využití vycházející z charakteristik ploch, daného území a odborných podkladových materiálů. Nepřípustné využití na jednotlivých plochách je určující podmínkou pro zabezpečení zachování navrhovaných charakteristik jednotlivých ploch s ohledem na danou lokalitu, životní prostředí a konečný ráz krajiny. Určujícím prvkem budou stanovené podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Územní plán vyznačil nové zastavitelné plochy: plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy smíšené obytné (SV), plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (VP), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochy technické infrastruktury (TI).

V zastavěném území stabilizoval plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy bytových domů (BD), plochy agroturistiky (AG), plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (VP), plochy výroby a skladování (VS), plochy zemědělské výroby (VZ), plochy chovatelské (CH), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochy dopravní infrastruktury drážní (DID), plochy technické infrastruktury (TI).

V nezastavěném území stabilizoval a zpřesnil plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), rozsah ploch ÚSES (ÚSES), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (NZ-ZH)

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se vycházelo z § 4 až § 19 vyhl.č. 501/2006 Sb. S využitím § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb. byly plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Byly vymezeny tyto plochy: plochy bytových domů (BD), plochy agroturistiky (AG), plochy zemědělské výroby (VZ), plochy chovatelské (CH), plochy ÚSES (ÚSES), plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (NZ-ZH).

Územní plán zdůvodnil stanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhl.č. 501/2006 Sb.

S rozvojem výše uvedených aktivit se předpokládá vznik nových pracovních příležitostí. Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp.způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím

skutečností bylo konstatováno, že územní plán Služovice nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst.zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebylo vypracováno, jelikož na území obce se nenachází žádné území evropsky významné. Severní část území se na hranici obce dotýká EVL Hněvošický háj – BC131.

Na základě posouzení provedeného v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že řešené území vykazuje mírné ohrožení hospodářského rozvoje (zejména z hlediska zaměstnanosti obyvatel). Jako nepříznivé, z pohledu regionu – SO ORP Opava a z hlediska širších poměrů ČR, je možno hodnotit podmínky životního prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území - pak posílení obytné, obslužné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy). Zásadní zlepšení podmínek životního prostředí je nutno hledat v širším regionu (zejména kvality ovzduší), ve vlastním řešeném území pak zejména realizací prvků ÚSES posílit přírodní složky prostředí, řešit protierozní opatření, zvýšit retenční schopnosti krajiny.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Posílení soudržnosti obyvatel území je nutno orientovat především s ohledem na stárnutí obyvatel obce. Současně i očekávaná výstavba nových domů by měla být optimálně lokalizována na území obce, spolu s rozvojem vybavenosti obce.

ÚP Služovice při respektování navržených opatření na ochranu životního prostředí vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel při umožnění přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Služovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Služovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

I. Územní plán bude upraven na základě požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny k zajištění dostatečné ochrany ploch ÚSES:

1. do ÚP Služovice bude doplněn biokoridor K95 tak, aby jeho min. (limitující) šířka byla 40 m,
2. pro prvky ÚSES bude zvolena samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, jejíž hlavní, přípustné a nepřípustné využití zajistí dostatečnou ochranu stabilizační funkce ÚSES,
3. do odůvodnění ÚP bude doplněna přehledná tabulka s charakteristikami prvků ÚSES.

II. Návrh bude upraven na základě požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu takto:

1. plocha Z10 bude redukována na výměru cca 0,11 ha tak, aby byla jen využita plocha potřebná v přímé návaznosti na současně zastavěné území s ucelením zemědělských ploch v jihozápadní části obce,
2. plocha Z17 bude z návrhu vypuštěna, neboť se jedná se o zemědělskou půdu I. třídy ochrany, kdy je obtížné veřejný zájem deklarovat v souladu s postupy danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
3. plocha Z18 bude redukována, a dojde k jejímu zmenšení o 1,84 ha tak, aby byl možný rozvoj obce v této části území, přičemž je nezbytné konstatovat, že se v řešeném území je obtížné vymezit plochy snížené kvality,
4. plocha Z23 bude z návrhu vypuštěna, a to z důvodu potřebné redukce ploch požívajících zvýšené ochrany ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

III. Pro záměry situované v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (plocha pro rodinnou výstavbu a přestavba na plochu občanské vybavenosti a agroturistiku) respektovat požadavky vyplývající z rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje II. stupně kolem vodních zdrojů v k.ú. Hněvošice. Podmínka vyplývá z předloženého požadavku vodoprávního úřadu magistrátu města Opavy sp. Zn. ŽP-714/2017-Pd ze dne 5. 1. 2017, kde je také blíže specifikována.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 14. 12. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je magistrát města Opavy. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 5. 1. 2017 na magistrátu města Opavy. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Služovice koordinované stanovisko č. j. MSK 163967/2016 ze dne 2. 2. 2017, kde v bodě 6/ orgán ochrany přírody a v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasili s návrhem ÚP Služovice. Na základě úprav a doplnění návrhu předloženého pořizovatelem krajský úřad vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany přírody č. j. MSK 105980/2017, podepsáno dne 3. 11. 2017, kde s návrhem v těchto dvou bodech krajský úřad souhlasí a stanovuje podmínky.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 9. 11. 2017 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Služovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (říjen 2016), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (říjen 2016) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Služovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, říjen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

Zpracovatelka SEA vyhodnocení došla k závěru, že územní plán obce Služovice nebude znamenat negativní zásah do ÚSES ani chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území se stanovením podmínek pro jejich zachování, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví. V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

V SEA vyhodnocení jsou v tabulkách v kapitole 6 vyhodnoceny vlivy jednotlivých návrhových ploch. Nejsou zde navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí, která by byla nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Služovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, nesouhlasy byly vyřešeny v rámci navazujícího stanoviska viz výše. Z předložených stanovisek vyplynuly **požadavky**, které se týkají oblasti ochrany životního prostředí, tyto jsou uvedeny v tomto stanovisku **pod body I., II. a III.**

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 165280/2013 z 17. 12. 2013), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Elen Malchárková (říjen 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z října 2016 je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 5251/3988/OEP/92, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace, na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Služovice, **je respektováno.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., **vydal** k návrhu územního plánu (ÚP) Služovice a Vyhodnocení vlivů ÚP Služovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“

souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

I. Územní plán bude upraven na základě požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny k zajištění dostatečné ochrany ploch ÚSES:

1. do ÚP Služovice bude doplněn biokoridor K95 tak, aby jeho min. (limitující) šířka byla 40 m,

podmínka byla respektována

2. pro prvky ÚSES bude zvolena samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, jejíž hlavní, přípustné a nepřípustné využití zajistí dostatečnou ochranu stabilizační funkce ÚSES,

podmínka byla respektována

3. do odůvodnění ÚP bude doplněna přehledná tabulka s charakteristikami prvků ÚSES.

podmínka byla respektována

II. Návrh bude upraven na základě požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu takto:

1. plocha Z10 bude redukována na výměru cca 0,11 ha tak, aby byla jen využita plocha potřebná v přímé návaznosti na současně zastavěné území s ucelením zemědělských ploch v jihozápadní části obce,

podmínka byla respektována

2. plocha Z17 bude z návrhu vypuštěna, neboť se jedná se o zemědělskou půdu I. třídy ochrany, kdy je obtížné veřejný zájem deklarovat v souladu s postupy danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,

podmínka byla respektována

3. plocha Z18 bude redukována, a dojde k jejímu zmenšení o 1,84 ha tak, aby byl možný rozvoj obce v této části území, přičemž je nezbytné konstatovat, že se v řešeném území je obtížné vymezit plochy snížené kvality,

podmínka byla respektována

4. plocha Z23 bude z návrhu vypuštěna, a to z důvodu potřebné redukce ploch požívajících zvýšené ochrany ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

podmínka byla respektována

v návrhu ÚP byla plocha označená Z23 vypuštěna, označení Z23 se použilo po úpravě dokumentace (po společném jednání) pro zbylou východní část upravené zastavitelné plochy Z20 (0,23 ha), která byla vymezena i v původním územním plánu

III. Pro záměry situované v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (plocha pro rodinnou výstavbu a přestavba na plochu občanské vybavenosti a agroturistiku) respektovat požadavky vyplývající z rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje II. stupně kolem vodních zdrojů v k.ú. Hněvošice. Podmínka vyplývá z předloženého požadavku vodoprávního úřadu magistrátu města Opavy sp. Zn. ŽP-714/2017-Pd ze dne 5. 1. 2017, kde je také blíže specifikována.

podmínka byla respektována

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

i.1) Úvod

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Služovice jsou zásadní změny v legislativě, nutnost respektování zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potřeba aktualizace zastavěného území obce, skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo ke změnám v názorech na využití některých částí území, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území.

Nový územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, stanoví podmínky plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Při jeho zpracování byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, byly stanoveny limity využití území. Bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy: plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy smíšené obytné (SV), plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (VP), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochy technické infrastruktury (TI).

V zastavěném území stabilizoval plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy bytových domů (BD), plochy agroturistiky (AG), plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (VP), plochy výroby a skladování (VS), plochy zemědělské výroby (VZ), plochy chovatelské (CH), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochy dopravní infrastruktury drážní (DID), plochy technické infrastruktury (TI).

V nezastavěném území stabilizoval a zpřesnil plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), rozsah ploch ÚSES (ÚSES), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (NS-ZH)

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se vycházelo z § 4 až § 19 vyhl.č. 501/2006 Sb. S využitím § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb. byly plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Byly vymezeny tyto plochy: plochy bytových domů (BD), plochy agroturistiky (AG), plochy zemědělské výroby (VZ), plochy chovatelské (CH), plochy ÚSES (ÚSES), plochy nezastavěného území - zahrady (NZ-ZH).

Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhl.č. 501/2006 Sb je obsaženo v kap. II.A.i.3).

Pro všechny plochy byly stanoveny podmínky pro využití ploch s určením převažujícího účelu využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání.

S rozvojem výše uvedených aktivit se předpokládá vznik nových pracovních příležitostí. Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území, kulturní nemovitě památky a prvky přírody vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

i.2) Zdůvodnění přijatého řešení

V členění dle jednotlivých kapitol návrhu územního plánu:

Ad I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů, aktuální katastrální mapa, ortofotomapa řešeného území, hranice intravilánu k roku 1966. Zastavěné území zachycuje stav k 30.11.2015.

Ad I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ad I.A.b.1) Základní koncepce rozvoje území

- Územní plán Služovice akceptuje požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PÚR ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.
- Územní plán vymezuje základní cíle, které vycházejí ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Zároveň zohledňuje koncepci obsaženou v předchozím územním plánu.
- Územní plán vytipoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, výroby a skladování. Vymezil plochy pro rozšíření nebo doplnění stávajících zařízení technické infrastruktury. Územní plán dále vymezil plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Je vymezený koridor přeložky trasy silnice I/46 (dle ZÚR MSK D51) do nové polohy severně od zástavby Služovic.
- Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na konfiguraci terénu, polohu obce v rámci širšího území, dopravní vazby na stávající sídelní strukturu okolních obcí, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.
- Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.
- Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Ad I.A.b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území

- Na základě zhodnocení stávajícího stavu území a provedeného rozboru udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje opatření k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území.
 - Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
 - Opětovné využití ploch bývalých kasáren – stabilizace a rozvoj ploch občanské vybavenosti OV (P3), výroby a služeb VS, agroturistiky AG (P4). Toto opatření zamezí novým záborům zemědělské půdy v území.
 - Územní plán navrhuje doplnění scházejících staveb a zařízení technické vybavenosti v místech stávajících i nových zástaveb. Pro výstavbu čistíren odpadních vod jsou vymezeny plochy Z43, Z44.
 - Koridor dopravní infrastruktury (Z41) k zlepšení dopravního napojení území na Polsko. Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/46 mimo zastavěnou část obce má za cíl zvýšení bezpečnosti dopravy v území a zlepšení životního prostředí v obytném území obce.
 - Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:
 - Pro zajištění podmínek pro uspokojení zájmu o bytovou výstavbu územní plán stabilizuje stávající plochy pro bydlení a zároveň vymezuje nové zastavitelné plochy určené pro bydlení Z1 – Z25. Všechny plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající strukturu zástavby, byla zohledněna možnost doplnění zastavěného území z pohledu volných proluk, byla zohledněna otázka ochrany ZPF. Nové plochy pro rozvoj funkce bydlení jsou navrženy na celkové ploše 18,776 ha, plochy smíšené obytné na ploše 1,39 ha..
 - Územní plán navrhuje stabilizaci a zkvalitnění staveb a zařízení ve stávajících plochách občanského vybavení. Pro rozvoj této funkce (OV, OS) jsou vymezeny nové zastavitelné plochy o celkové výměře 1,15 ha.
 - Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
 - Ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
 - Respektování území archeologického zájmu.
 - Založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability krajiny.
 - Respektování melioračních odvodňovacích zařízení.

Ad I.A.b.3) Ochrana hodnot území

V této kapitole návrhu územního plánu jsou vymezeny cíle v obecnější rovině. Přijetím těchto cílů budou splněny a posíleny podmínky ochrany stávajících architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

Ad I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Ad I.A.c.1) Urbanistická koncepce

V této kapitole územního plánu jsou navržena opatření nutná k zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje její rekreační funkce, řešení silniční a technické infrastruktury. Navržená opatření dále stabilizují plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb vychází ze stávající struktury obce a její funkce v širším okolí, dále vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel a s tím souvisejících potřeb nových rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou a dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování.

Zastavitelné plochy:

Ad.I.A.c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv

Územní plán navrhuje celkem 37 nových zastavitelných ploch, z toho 22 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro území smíšené obytné, jedna plocha je pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, dvě plochy pro občanské vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, tři plochy pro veřejná prostranství, šest ploch pro dopravní infrastrukturu, dvě plochy pro technickou infrastrukturu. Dále jsou navrženy 4 plochy přestaveb.

Na základě společného jednání byly vypuštěny plochy Z6, Z9, Z17, Z28, Z31, Z35, Z40.

Byla provedeno zmenšení výměry ploch Z2, Z3, Z4, Z5, Z10, Z18, Z20, Z23, Z34, Z36, Z37.

Zastavitelné plochy:

Z1 k.ú. Služovice – podél silnice I/46, výměra plochy je 0,41 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Plocha je situována v západní části obce, přiléhá k silnici I/46.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
- Při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, budou u nově umístěovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech.

Z2 k.ú. Služovice – podél silnice I/46, výměra plochy je 0,37 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Plocha je situována v západní části obce, navazuje na plochu Z1.

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z3 k.ú. Služovice – podél silnice I/46, výměra plochy je 0,69 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2, její rozsah byl však zvětšen.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z4 k.ú. Služovice – podél silnice I/46, výměra plochy je 0,57 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z5 k.ú. Služovice – podél silnice I/46, výměra plochy je 0,31 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z6 k.ú. Služovice, vypuštěno na základě společného jednání

Z7 k.ú. Služovice – naproti řadovek, výměra plochy je 0,32 ha, vše ZPF, 0,06 ha I. třída ochrany, 0,26 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z8 Služovice – u bytových domů, výměra plochy je 0,32 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z9 Služovice – za hřištěm, vypuštěno na základě společného jednání

Z10 Služovice – za hřištěm, výměra plochy je 0,11ha, vše ZPF I. třída ochrany, plocha s vloženými investicemi do půdy

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území. Doplněním této plochy do zastavitelných území dojde k zarovnání hranice zástavby na její západní straně na úroveň zastavěného území severně od této plochy. Bude zlepšena možnost zemědělského obhospodařování pozemků v západní části území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
- umístění staveb v ploše Z10, nacházející se v blízkosti silnice I. třídy a pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude přerušena maximální přípustná hladina hluku
- umístění staveb v této ploše, nacházející se v blízkosti plochy VZ je přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

Z11 Služovice, výměra plochy je 0,31 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území. Doplnuje proluku mezi stávajícími pozemky rodinných domů.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
- umístění staveb v této ploše, nacházející se v blízkosti plochy VZ je přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

Z12 Služovice, výměra plochy je 0,61 ha, vše ZPF, II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z13 Služovice – Na zahradě, výměra plochy je 1,76 ha, vše ZPF, 1,20 ha I. třída ochrany, 0,56 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z14 Služovice – Na zahradě, výměra plochy je 0,92 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu

- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z15 Služovice – Na zahradě, výměra plochy je 0,47 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z16 Služovice – Na zahradě, výměra plochy je 0,90 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2, její výměra však byla zvětšena.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z17 Služovice – Na zahradě, vypuštěno na základě společného jednání

Z18 Služovice – u hřbitova, výměra plochy je 1,46ha, vše ZPF, 1,12 ha I. třída ochrany, 0,30 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z19 Vrbka u Opavy, výměra plochy je 0,12 ha, vše ZPF, 0,06 ha I. třída ochrany, 0,06 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu

- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z20 Vrbka u Opavy – západ, výměra plochy je 0,78 ha, vše ZPF, 0,60 ha I. třída ochrany, 0,18 ha II. třída ochrany, část plochy s vloženými investicemi do půdy

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2, její výměra však byla zvětšena.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z21 Vrbka u Opavy – střed, výměra plochy je 0,12 ha, vše ZPF, II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z22 Vrbka u Opavy – východ I., výměra plochy je 0,36 ha, není součástí ZPF

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z23 Vrbka u Opavy – východ II., výměra plochy je 0,23 ha, vše ZPF, 0,11 ha I. třída ochrany, 0,05 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nebude narušena

možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z24 Vrbka u Opavy – jihovýchod, výměra plochy je 0,76 ha, vše ZPF, 0,17 ha I. třída ochrany, 0,59 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z25 Vrbka u Opavy – jih, výměra plochy je 0,25 ha, vše ZPF I. třída ochrany, část plochy s vloženými investicemi do půdy

- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z26 Služovice – za kasárnáma, výměra plochy je 1,39 ha, 1,37 ha součástí ZPF, 0,81 ha I. třída ochrany, 0,56 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro plochy smíšené obytné (SV). Jedná se o plochu vymezenou dle § 8 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu s možností umístění nerušící výroby a služeb, dle podmínek stanovených v kap. I.A.f).
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z27 Služovice – za kasárnáma, výměra plochy je 0,21 ha, 0,08 ha součástí ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro plochy občanského vybavení (OV). Jedná se o plochu vymezenou dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy dojde k uspokojení zájmu o výstavbu občanského vybavení, dle podmínek stanovených v kap. I.A.f).
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z28 Služovice – hřbitov, vypuštěno na základě společného jednání

Z29 Služovice – pod hasičárnou, výměra plochy je 0,36 ha, vše ZPF, II. třída ochrany

- Je navržena pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS).
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy dojde k možnosti rozšíření občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), dle podmínek stanovených v kap. I.A.f).
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z30 Služovice – vedle hřiště, výměra plochy je 0,58 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS).
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy dojde k možnosti rozšíření občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), dle podmínek stanovených v kap. I.A.f).
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z31 Služovice – západ, vypuštěno na základě společného jednání

Z32 Služovice – západ, výměra plochy je 0,04 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro plochy veřejných prostranství (VP).
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy dojde k naplnění cílů a úkolů územního plánování dle požadavků uvedených v § 3 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.

- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z33 Služovice – Na zahradě, výměra plochy je 1,46 ha, vše ZPF, 1,12 ha I. třída ochrany, 0,34 ha II. třída ochrany

- Je navržena pro plochy veřejných prostranství (VP).
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy dojde k naplnění cílů a úkolů územního plánování dle požadavků uvedených v § 3 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z34 Služovice – Vrbka, výměra plochy je 0,29 ha, 0,21 ha součástí ZPF, II. třída ochrany

- Je navržena pro plochy veřejných prostranství (VP).
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy dojde k naplnění cílů a úkolů územního plánování dle požadavků uvedených v § 3 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z35 Vrbka, vypuštěno na základě společného jednání

Z36 Služovice, výměra plochy je 0,23 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2, její výměra však byla zvětšena.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy dojde k umožnění dopravní obsluhy ploch Z1, Z2 a Z3
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z37 Služovice, výměra plochy je 0,18 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy dojde k umožnění dopravní obsluhy ploch Z4 a Z5.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z38 Služovice, výměra plochy je 1,29 ha, 0,82 ha součástí ZPF, 0,70 ha I. třída ochrany, 0,12 ha II. třída ochrany, část plochy s vloženými investicemi do půdy

- Je navržena pro plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy dojde k umožnění dopravní obsluhy ploch Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z39 Služovice, výměra plochy je 0,39 ha, vše ZPF, II. třída ochrany, plocha s vloženými investicemi do půdy

- Je navržena pro plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy dojde k umožnění dopravní obsluhy plochy Z43 – ČOV Služovice.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z40 Vrbka u Opavy, vypuštěno na základě společného jednání**Z41 Služovice, výměra plochy je 3,40 ha, vše ZPF, I. třída ochrany**

- Je navržena pro plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Ve vymezeném koridoru bude umožněno vybudovat přeložku silnice I/46 záměr D51 dle ZÚR MSK.
- Koridor byl vymezen již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z42 Služovice, výměra plochy je 0,14 ha, vše ZPF, I. třída ochrany

- Je navržena pro plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Je vymezený koridor pro úpravu směrového oblouku na silnici III/04612.
- Koridor byl vymezen již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z43 Služovice, výměra plochy je 1,06 ha, vše ZPF, II. třída ochrany, část plochy s vloženými investicemi do půdy

- Je navržena pro plochy technické infrastruktury (TI). Jedná se o plochu vymezenou dle § 10 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Je vymezená plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod Služovice.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z44 Vrbka u Opavy, výměra plochy je 0,17 ha, vše ZPF, II. třída ochrany

- Je navržena pro plochy technické infrastruktury (TI). Jedná se o plochu vymezenou dle § 10 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Je vymezená plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod Vrbka.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2, její výměra však byla zvětšena.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Plochy přestaveb:

P1 Služovice – centrum I.

- plochy občanského vybavení (OV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,08 ha

P2 Služovice – centrum II.

- plochy občanského vybavení (OV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,13 ha

P3 Služovice – kasárna

- plochy občanského vybavení (OV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,46 ha

P4 Služovice – kasárna

- plochy agroturistiky (AG)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 8,96 ha

Ad I.A.c.3) Bydlení

Územní plán s ohledem na zajištění územního rozvoje obce a stabilizace obyvatel v místě vymezil 22 nových zastavitelných ploch určených pro rozvoj funkce bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD) o celkové výměře 11,83 ha. Dále vymezil jednu plochu smíšenou obytnou (SV) o výměře 1,39 ha.

Plochy jsou vymezené v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.a Výkres základního členění území a I.B.b Hlavní výkres.

Většina z nových zastavitelných ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěná území nebo doplňuje proluky mezi stávající zástavbou.

Podrobné podmínky pro umístování staveb a zařízení ve vymezených plochách jsou stanoveny v kapitole f) textové části Návrhu územního plánu.

Zdůvodnění potřebnosti navrženého rozsahu ploch je obsaženo v kapitole j) tohoto odůvodnění.

Ad I.A.c.4) Systém sídelní zeleně

Územní plán navrhuje ponechání stávajícího systému sídelní zeleně, který je tvořený především zelení podél ulic, zelení zahrad, zelení v centru obce, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem v prostoru bývalých kasáren, zelení Při studánce. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy doporučeno její ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostranou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

Ponechání systému zeleně je významné pro koncepci uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu obce.

Ad I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Ad I.A.d.1) Dopravní infrastruktura

Komunikační síť

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury (DIS) za účelem zlepšení dopravní obsluhy území.

Územní plán hájí severně od zastavěného území koridor přeložky silnice I/46 vymezené v ZUR MSK jako záměr D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová, směrově nedělená silnice I.třídy. Koridor je vymezen v šířce 100m od osy přeložky na obě strany a je znázorněn v grafické části dokumentace. Takto vymezené území je nutno považovat za zastavitelné pro účely realizace přeložky silnice I/46.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy tak, aby bylo umožněno dopravní napojení nové zástavby na stávající komunikace, popř. dobudování nové komunikace uvnitř těchto zastavitelných ploch. Způsob uspořádání nových komunikací uvnitř vymezených zastavitelných ploch a jejich napojení na stávající komunikační síť bude stanoven podrobnější dokumentací.

Územní plán hájí koridor pro realizaci úpravy směrového oblouku před vjezdem do části Vrbka. Koridor je vymezen v šířce 15 m od osy přeložky na obě strany a je nutné takto vyznačené území považovat za zastavitelné pro účely odstranění směrové závady.

Umístování staveb do části zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silnic je ve všech plochách považováno za podmíněně přípustné – umístění stavby je možné pouze tehdy, bude-li prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech.

Vymezené koridory dopravní infrastruktury nebudou zastavěny v celé šíři. V rámci vymezených zastavitelných ploch budou na základě podrobnějších dokumentací umístěny stavby v parametrech stanovených normovými předpisy.

Územní plán umožňuje na stávající komunikační síti provádět stavební úpravy i mimo úpravy znázorněné v grafické části dokumentace při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.

Při staveních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští realizovat přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami.

Pokud prostorové možnosti dovolí připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů.

Účelové komunikace:

Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupů na okolní pozemky.

Komunikace pro pěší:

Územní plán připouští realizovat mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě alespoň jednostranné chodníky pro pěší, tak aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.

Železniční doprava:

Územní plán respektuje železniční vlečku vedoucí územím obce. S rozšířením ploch pro železniční dopravu se nepočítá.

Veřejná autobusová doprava:

Územní plán v případě potřeby a prostorových možností připouští ve všech plochách podél silniční sítě realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující. Tímto opatřením je sledováno zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

Cyklotrasy:

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy a připouští vedení nově navržených tras s využitím stávajícího systému komunikací, včetně účelových komunikací.

Územní plán navrhuje vést cyklotrasy podél stávajících komunikací po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech. Předpokladem tohoto záměru jsou prostorové možnosti konkrétních úseků komunikací. Cílem tohoto návrhu je oddělení cyklistické dopravy od automobilové a zvýšení bezpečnosti na komunikacích.

Doprava v klidu:

Územní plán připouští realizovat nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití než je dopravní infrastruktura silniční (DIS). Konkrétní řešení nových parkovacích míst bude předmětem podrobnějších projektových dokumentací.

Ostatní:

Při stavebních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští provádět přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami. Polohu inženýrských sítí zobrazených ve výkresech II.B.d a II.B.e je nutno považovat pouze za orientační. Konkrétní umístění těchto staveb a zařízení na pozemcích musí být upřesněno podrobnější projektovou dokumentací.

Pokud prostorové možnosti dovolí, připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů. Cílem tohoto opatření je zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu.

Ad I.A.d.2) Technická infrastruktura

Obecné zásady pro umístování technické infrastruktury:

Územní plán ukládá respektovat základní koncepci technické infrastruktury, tak jak je znázorněna ve výkrese I.B.d. Výkres technické infrastruktury, s ohledem na měřítko zpracování se jedná pouze o vymezení koridorů inženýrských sítí. Umístění (vedení) liniových staveb je nezbytné upřesnit podrobnější projektovou dokumentací v poloze, která bude nejlépe vyhovovat prostorovým podmínkám v jednotlivých komunikacích (úsecích) a bude zpracována na základě výškopisného a polohopisného zaměření. Vymezené koridory budou zastavěny pouze v nezbytně nutném rozsahu. Při souběhu více druhů technické infrastruktury v jedné trase, byl koridor označen jako společný koridor technické

infrastruktury s možností umístění vodovodu, kanalizace, plynovodu, energetických zařízení a zařízení spojů.

Nová vedení technické infrastruktury a přeložky stávajících vedení je možné provádět ve všech zastavěných a zastavitelných plochách dle podmínek stanovených v kapitole f) výrokové části ÚP.

Ad I.A.d.2.1) Zásobování elektrickou energií

Obec Služovice a její místní část Vrbka, jsou zásobovány elektrickou energií napětím 22kV, linkou venkovního vedení VN 22kV – L16. Linka L16 propojuje rozvodny R 22kV Velké Hoštice a Horní Benešov. Z této linky jsou co by odbočky napojeny stožárové trafostanice TR 22/0,4kV, s transformátory o výkonu od 100kVA do 400kVA. Spotřební rozvod elektrické energie o napětí 3x230/400V, 50Hz, je proveden venkovním vedením NN (vodiči 4x70/111AIFE, kabely AES), na betonových stožárech vystavěných podél ulic. Tento rozvod je napojen z rozvaděčů NN jmenovaných stožárových trafostanic.

Počet trafostanic na území obce Služovice a její místní části Vrbka, udává následující přehled:

Trafostanice-název,	Typ	Výkon transformátoru
Služovice:		
TR 22/0,4kV, T 1358, OÚ	ELV-400	400 kVA
TR 22/0,4kV, T 1314, U vojáků	ELV-400	250 kVA
TR 22/0,4kV, T 1313, JZD	PTS	160 kVA
TR 22/0,4kV, T 1726, Masospol	BTS-2	
TR 22/0,4kV, T 1747, Voj.správa		
Vrbka:		
TR 22/0,4kV, T 1502, Vrbka Obec	BTS-1	100 kVA

Ve smyslu platných zákonů jsou stanovena ochranná pásma elektrických zařízení (vedení VVN, VN, trafostanic).

Stávající venkovní vedení VVN 110kV a VN 22kV jsou v dobrém technickém stavu, ať už se jedná o mřížové stožáry, nebo stožáry betonové. Trafostanice jsou v obci rozmístěny optimálně vzhledem k zástavbě a instalovanému příkonu. Rezerva v instalovaném příkonu stávajících trafostanic je za stávajícího stavu pouze v rekonstrukci trafostanic na vyšší příkon.

V katastrálním území Služovice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu II.B.e Výkres energetiky a spojů. Koncepci tvoří jak stávající, tak navržené zařízení.

Respektovat přeložku venkovního vedení VN 22kV v prostoru koridoru přeložky silnice I/46 (D51, Z41). Přesné umístění této přeložky stanoví podrobnější dokumentace.

Respektovat přeložku odbočky venkovního vedení VN160 pro trafostanici DTS OP 1605.

Územní plán respektuje všechny stávající trafostanice, včetně jejich ochranných pásem.

ÚP navrhuje rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon, je navržena jedna nová trafostanice TR1 (Z17).

Ad I.A.d.2.2) Spoje

Návrh územního plánu respektuje stávající koncepci komunikačních sítí.

Telefonní rozvod ve Služovicích je kabelový, telefonní kabely jsou položeny podél místních komunikací, pokud možno v chodnících a v zeleném pásu a jsou vyvedeny do síťových rozvaděčů. Sdělovací kabel, sloužící dříve pro účely Vojska, je mimo provoz. S položením telefonních kabelů v obci byly zřízeny telefonní přípojky do každého RD, BD a objektů občanské a technické vybavenosti, i když zatím nejsou využity. Telefonní přípojky jsou kabelové v zemi, do místní části Vrbka je telefonní rozvod proveden kabelem v zemi, položeným podél silnice směrem do Vrbky. Telefonní rozvod ve Vrbce je venkovní, proveden kabely zavěšenými na sloupech.

Územím obce Služovice jsou vedeny dva dálkové optické kabely. Dálkový optický kabel Opava – Služovice, přes Oldřišov, podél státní silnice I/46, do nové digitální ústředny RSÚ ve Služovicích, vybudované v blízkosti Obecního úřadu. Dálkový kabel Služovice – Kobeřice, z RSÚ Služovice, podél státní silnice I/46, do Kobeřic.

Na RSÚ jsou napojeni účastníci v obci Služovice a její místní části Vrbka, ústředna v současné době zajišťuje 100%-ní telefonizaci a skýtá možnost dalšího rozšíření.

Podzemní telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákonných předpisů. To je nutné při jakékoliv výstavbě respektovat. Územní plán navrhuje dobudování místních kabelových rozvodů i pro výstavbu telefonní a internetové sítě v návrhových lokalitách.

Území obce je pokryto radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě jednotlivých provozovatelů. Řešené území je rovněž pokryto televizním a rozhlasovým signálem.

Ad I.A.d.2.3) Zásobování plynem

Plynárenskou soustavu okresu Opava tvoří přírodní plynovod VVTL 611001, DN 700, z Hrušek do Děhylova, uzlová předávací stanice Děhylov, dále vysokotlaké plynovody a přípojky, regulační stanice pro veřejný a průmyslový odběr, místní rozvodné sítě, průmyslové plynovody a plynovodní přípojky, napojující jednotlivá odběrná zařízení.

Z předávací stanice Děhylov je vyveden plynovod VTL 652150, DN 500 (pro VTL/STL RS Děhylov, 1200m³/hod), dále přes Dobroslavice, Jilešovice, Kozmice, z Kozmic jako VTL 65305, DN300, severní obchvat Opavy.

Obec Služovice a její místní část Vrbka jsou plynofikovány. Plynovodní potrubí v úrovni STL LPe 160 je přivedeno od Kobeřic, na křižovatce polních cest, severně od místní části Vrbka, je z tohoto toto potrubí směrem jižním napojena místní část Vrbka v dimenzi LPe 90, směrem severním Hněvošice, v dimenzi LPe 160, směrem západním pak Služovice, v dimenzi LPe 160. Ze Služovic je dále napojena obec Oldřišov, v dimenzi LPe 110. Rozvod v obci Služovice je proveden v dimenzi LPe 110 a LPe 63, ve Vrbce v dimenzi LPe 63.

V současné době je z cca 80% v obci používán k vytápění a ohřevu teplé vody zemní plyn, zejména pak v RD a BD. Objekty občanské vybavenosti, Mateřská škola, Kulturní dům, Hostinec u Kulturního domu, Prodejna potravin vedle OÚ, Hasičská zbrojnice ve Vrbce, doposud vytápěné pevnými palivy, budou po rekonstrukci svých kotelen využívat zemního plynu. Původně byty kasáren, jsou dnes vytápěny zemním plynem, jeden bytový dům elektrickou energií, byty Masospolu jsou vytápěny zčásti elektrickou energií, zčásti zemním plynem. Větší podnikatelské aktivity jsou soustředěny v areálu bývalých kasáren.

Vytápění rodinných domků i ohřev vody je zabezpečeno zemním plynem, místy ještě ovšem pevnými palivy. Lze ale očekávat, že RD, doposud vytápějí pevnými palivy, mnohdy i nižší kvality, ve kterých je pro ohřev vody využívána elektrická energie v noční sazbě, budou přecházet na ekologické vytápění ušlechtilými palivy.

Zemního plynu bude užíváno zejména v bytové výstavbě (RD, BD), pro vytápění, ohřev vody příp. i k vaření, v objektech občanské a komunální vybavenosti (bezobslužné kotelny s vysokou účinností) pro vytápění a ohřev vody. Ohřev vody se předpokládá v průtokových ohřivačích, čímž by kotelny v letních měsících byly mimo provoz.

Ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná a bezpečnostní plynových zařízení (VVTL, VTL, Regulační stanice plynu, nízkotlaký a středotlaký rozvod plynu a plynovodní přípojky) mají ochranná, ev. bezpečnostní pásma podle stávajících platných zákonů.

Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování plynem.

Zemního plynu je užíváno jak v rodinných domech pro vaření, vytápění a ohřev vody, tak i v objektech občanské vybavenosti (bezobslužné kotelny s vysokou účinností). K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.

Domovní kotelny v letních měsících zůstávají prakticky mimo provoz.

Návrh řešení zásobování plynem obce Služovice a její místní části Vrbky.

V návrhu je respektován požadavek 100%-ní plynofikace obce Služovice a její místní části Vrbky.

Spotřeby plynu jsou následující:

Odběr	max. odběr m ³ /hod	roční spotřeba m ³ /rok
Vaření	0,14	150
Příprava TUV	0,26	500
Topení v BD /bytové domy/	0,70	1800
Topení v RD /rodinné domy/	1,40	3000

Z uvedeného vyplývá, že :

- max. odběr v m³/hod v bytech BD je 1,1 m³/hod,
- max. odběr v m³/hod v bytech RD je 1,8 m³/hod.

Ve Služovicích je v současné době 279 bytů RD a BD. Do roku 2030 je počítáno s výstavbou dalších cca 90 RD ve Služovicích a 33 RD ve Vrbce, tedy cílový stav bude 402 bytů ve 296 RD a 32 bytů ve 4 BD.

Spotřeba plynu bude na konci výhledového období následující (Služovice a Vrbka):

- v bytech BD.....1,1 x 32 = 35,2 m³/hod,
- v bytech RD.....1,8 x 402 = 723,6 m³/hod.

Uvažujeme-li pro občanskou a komunální vybavenost, pro podnikatelské aktivity, 15%-ní navýšení ze spotřeby v BD a RD (z 723,6 m³/hod), tj. 108,54 m³/hod/, pak celkový hodinový odběr bude činit 832,14 m³/hod.

Roční spotřeba plynu dle uvedené směrnice:

- v bytech BD..... 2.450 m³/rok x 32 = 78.400 m³/rok,
- v bytech RD..... 3.650 m³/rok x 402 = 1,467.300 m³/rok.

Pro občanskou a technickou vybavenost, pro podnikatelské aktivity bude 15%-nímu navýšení odpovídat roční spotřeba plynu ve výši 220.095 m³/rok.

Územní plán navrhuje přestavbu stávajících kotelen spalující pevná paliva, na kotelny plynové a to jak v RD, tak i v objektech občanské a technické vybavenosti, v bytových domech, v objektech pro podnikání.

Pro majitele soukromých kotelen využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním.

Rozvoj plynárenství se příznivě projeví na životním prostředí v území, snížením koncentrace exhalací a prašnosti.

Ad I.A.d.2.4) Zásobování teplem

Obec Služovice není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplárenský zdroj.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Pro účely vytápění je v RD, BD, objektech občanské vybavenosti využíván především plyn, místy se v RD spalují pevná paliva. V některých RD, vystavených zejména v posledních letech, příp. RD rekonstruovaných, jsou používána tepelná čerpadla, solární panely a vytápění krbovými vložkami. K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.

Zástavba řešeného území se nachází v oblasti o nadmořské výšce cca 258 m n. m., s výpočtovou venkovní teplotou -15°C, s intenzivními větry. Dle tabulky č. 1 ČSN 38 3350, změny „a“, je denní střední teplota v nejméně chladném měsíci (lednu) -2,2° C, roční průměrná teplota vzduchu je 8,5° C, střední denní teplota ve 3 dnech topného období pro t_{em} = 12° C je 3,5° C a počet dnů během roku s teplotou nižší než 12° C je 228. Dotápět je třeba (18° - 3,5°) × 228 = 3 306 denostupňů v topném období, když 18° C je střední teplota vnitřního vzduchu budov pro obytné domy a poměry v ČR.

V oblasti občanské vybavenosti v souvisle zastavěném území se v řešeném území nepředpokládá výstavba velké nadstandardní vybavenosti, bude v následujícím období spíše průměrného charakteru. Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti rodinného domu.

Zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.

Územní plán obce přebírá záměr plošné plynofikace i pro další návrhové období.

Kromě plynových kotelen možno doporučit i vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, solárními panely, krbovým vytápěním s použitím krbových vložek. Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚP především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.

V oblasti občanské vybavenosti v souvisle zastavěném území se v řešeném území nepředpokládá výstavba velké nadstandardní vybavenosti, bude v následujícím období spíše průměrného charakteru. Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti rodinného domu.

Ad I.A.d.2.5) Zásobování pitnou vodou

V celém zastavěném území Služovic a Vrbky je vybudovaný veřejný vodovod.

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov. Zdrojem vody je jímací území Hněvošice o vydatnosti 14 l.s⁻¹. Podzemní voda je jímána ze dvou vrtů HV1 a HV2, které se nachází na území Hněvošic. Z vrtů je voda čerpána ponornými čerpadly a výtlačným potrubím DN 150 dopravována do úpravní vody o výkonu 10 l.s⁻¹. Po odželeznění a zdravotním zabezpečení chlornanem sodným je voda přivedená do akumulací nádrže - vodojemu o objemu 300 m³. Z vodojemu je voda jedním směrem gravitačně přiváděná do rozvodní sítě v Hněvošicích, druhým směrem je čerpána do věžového vodojemu 1 x 200 m³ s hladinami 338,00 – 332,00 m n.m.

Z věžového vodojemu je voda gravitačně vedena směrem na Oldřišov a druhým směrem řadem PVC DN 160 na Služovice a Vrbku.

Zemní vodojem 300 m³ s čerpací stanicí a úpravnou vody a věžový vodojem 2 x 200 m³ se nachází těsně za hranicí Služovice – Hněvošice na katastrálním území Hněvošice.

Zdroj má rozhodnutím OŽP MMO ze dne 24.5.2004 pod č.j.: ŽP-2391/2004-Mr vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

V ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně kolem vodních zdrojů v k.ú. Hněvošice musí být respektovány následující požadavky :

- zakazuje se zřizování skládek odpadů, fekálií, kalů, hřbitovů a mrchovišť,
- zakazuje se zřizování zářezů a provádění podobné činnosti, kterou by se změnšovala mocnost krycích vrstev. Povoluje se výstavba zařízení souvisejících s jímáním vody z jímacích objektů HV-1 a HV-2 a s jejím čerpáním a úpravou. Mimo území označeného jako pásmo ochrany II. stupně (vnitřní) se ve zbývajícím rozsahu pásma ochrany II. stupně (původně vnějším) povoluje výstavba inženýrských sítí a návazných objektů, stavby obytné zástavby v zastavitelném území a stavby občanské vybavenosti. Povolení těchto staveb je možné za těchto podmínek:
 - 1) V rozsahu ochranného pásma II. stupně nelze provádět jakákoliv hloubková díla (zejména vrty pro jiné využití podzemní vody a zemního prostředí, např. tepelná čerpadla), která budou zasahovat do úrovně druhé zvodně.
 - 2) Nepřipustit zásak i přečištěných odpadních vod do zemního prostředí, nebo do podzemní vody, ale umožnit výstavbu systémů pro odvádění čistých srážkových vod ze střešních konstrukcí do zemního prostředí.
 - 3) Při zastižení i dočasné hladiny podzemních vod při provádění výkopových prací pro stavby provést taková hydrogeologická opatření, aby původní, narušené komunikační systémy byly po dokončení stavby opět funkčně spojeny. Minimalizovat dobu otevření výkopu pro stavby, zejména v případě zastižení i dočasné zvodně anutnosti odčerpávání vody.
 - 4) Prokazovat těsnost zemních jímek a kanalizace pro odpadní vody.
 - 5) Produktovody určené pro vedení znečišťujících látek charakteru ropných produktů a jiných toxických látek, nejsou v rozsahu PHO I. a II. stupně povoleny.

- 6) Povolená stavební činnost, vyžadující větší objem zemních prací a terénních úprav nebo zasahující do větších hloubek, než je běžné založení podsklepených objektů RD, budou podléhat hydrogeologickému posouzení, a to na základě rozhodnutí místně příslušného vodoprávního úřadu.

Pro Vrbku byl po válce vybudován malý zdroj vody v lokalitě Při studánce. Zdroj měl rozhodnutím č.j. voda 605/1964 – Ř z 28.8.1964 vyhlášené pásmo hygienické ochrany 1.stupně a rozhodnutím ONV Opava odbor VLH – voda 3029/78 – Mr z 17.8.1978 vyhlášené pásmo hygienické ochrany 2. stupně a povolení s nakládáním s vodami. Rozhodnutím RŽP 4695/93/94/230/Li z 17.6.1994 se ruší povolení s nakládáním s vodami a ruší 2. stupeň PHO. Zůstává v platnosti pouze 1. stupeň PHO. Zdroj patří do správy SmVaK R.S.Opava. Po napojení Vrbky na skupinový vodovod Hněvošice, Oldřišov, Služovice, Vrbka v roce 1986 je zdroj mimo provoz.

Vlastní zdroj vody – studnu má bývalé zemědělské družstvo, dnes farma ORYX. Zdroj není využíván, pro potřeby firmy je voda odebírána z veřejného vodovodu.

Původní zdroj vody (studna, čerpací stanice, výtlačný řad) na hranici katastru Služovice – Oldřišov, jižně od zástavby Služovice a silnice č. I/46 Opava - Pusté Jakartice – Služovice je dnes mimo provoz.

Zdroj byl vybudován pro potřeby bývalých kasáren. Po napojení Služovic na skupinový vodovod ztratil svůj význam.

Na území Služovic se nacházejí dva vrty základní hydrogeologické sítě. Byly vybudovány asi v 60 – tých letech s cílem zajištění nových zdrojů vody. Prozatím nejsou využívány. Dle sdělení Geologického průzkumu a.s. Ostrava nejsou v jejich majetku ani správě, patří zřejmě do správy Ministerstva životního prostředí.

V obci je asi pět veřejných studní. Některé se nachází na soukromých pozemcích. I když nejsou využívány pro krytí potřeb pitné vody, ponechávají se jako rezervní zdroje, podle kvality vody jako zdroje užitkové vody. Studny jsou ve správě obecního úřadu.

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden podle platné směrnice hlavního hygienika ČR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice pro Služovice uvažována pro všechny byty v domech s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody $100 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$. Uvažovaná specifická potřeba vody na obyvatele zohledňuje současné trendy ve spotřebě pitné vody.

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě je výpočet potřeby vody proveden pro 100 % napojených trvale bydlících obyvatel. Specifická potřeba vody pro technickou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d^{-1} . Tato potřeba je zvýšena o 20 % na pokrytí potřeb nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit.

V obci se nachází areál zemědělské výroby (živočišná výroba) – Farma ORYX s nárokem na pitnou vodu.

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je: $k_d = 1,4$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce.

Výsledná potřeba pitné vody pro Služovice

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost

Část obce	Potřeba vody pro	Počet obyv. napojených na veřej. vodovod	Potřeba vody		
			Q_p $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_m $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_h $l \cdot s^{-1}$
Služovice	bytový fond) ¹	720	86,40	129,60	2,70
	tech. vybav.) ²	720	21,37	32,40	0,68
	Σ	-	107,77	162,00	3,38
Vrbka	bytový fond) ¹	150	15,00	22,50	0,47
	tech. vybav.) ³	150	3,00	4,50	0,10
	Σ	-	18,00	27,00	0,57

)¹ specifická potřeba vody $100 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)² specifická potřeba vody $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)³ specifická potřeba vody $20 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

Potřeba pitné vody pro zemědělství – živočišnou výrobu

Zeměděl. výroba	Kusy dobytka	Spec. potřeba vody		Potřeba vody		
		Q_{min} $l/\text{kus}/d$	Q_{max} $l/\text{kus}/d$	Q_p $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_m $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_h $l \cdot s^{-1}$
Fa. ORYX	pštrosoy 30 ks	1,2	1,5	0,04	0,05	0,01
	prasnice 50 ks	20	30	1,00	1,50	0,03
	selata 150 ks	6	10	0,90	1,50	0,03
	prasata 150 ks	15	20	2,25	3,00	0,06
	Σ	-	-	4,19	6,15	0,13

Potřeba pitné vody pro podnikatelské aktivity

Plocha pro podnikání ha	Specif. potřeba vody $m^3 \cdot ha^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$	$Q_p = Q_m$		Q_h $l \cdot s^{-1}$
		$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	
2,80	3	9,52	0,11	0,11

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo, vybavenost, zemědělství a podnikatelské aktivity.

Část obce	Potřeba vody pro	Q_p	Q_m	Q_h
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Služovice	bytový fond	86,40	129,60	2,70
	techn. vybavenost	21,37	32,40	0,68
	zemědělství	4,19	6,05	0,13
	podnikat. aktivity	9,52	9,52	0,11
	Σ	121,48	177,57	3,62
Vrbka	bytový fond	15,00	22,50	0,47
	techn. vybavenost	3,00	4,50	0,10
	Σ	18,00	27,00	0,57
Σ	139,48	204,57	4,19	

Návrh vodojemu

vodovod	$Q_m \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	Stávající akumulace m^3	Potřebná akumulace m^3	Návrh vodojemu m^3
Služovice, Vrbka	204,57	2 x 200	139,48) ¹	0

)¹ bez požární akumulace

Návrh vodovodu, posouzení zdrojů vody a akumulace, posouzení tlakových poměrů

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Služovice vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou, který je popsán v úvodu této kapitoly.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2030 **nárok na zdroj vody $Q_m = 204,57 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,37 l/s.**

Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajícího věžového vodojemu 1 x 200 m^3 ve Služovicích (300 – 278 m n.m.), ve Vrbce na terénu (270 – 284 m n.m.). Navržená zástavba ve Služovicích bude na terénu cca 276 – 298 m n.m., ve Vrbce na terénu cca 270 – 281 m n.m.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z normových předpisů, které připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Kapacita zásobovacího řadu z úpravny vody do spotřebiště a stávající vodovodní síť je postačující, převede požadované množství vody $Q_h = 4,19 \text{ l/s}$.

Rozsah stávající vodovodní sítě zajistí zásobení 100 % obyvatel obce, a proto není navrženo její rozšíření, pouze doplnění o kratší úseky pro navrhovanou zástavbu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ Stanoveno množství požární vody $4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a obsah nádrže požární vody 14 m^3 . Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80..

Minimální potřebná akumulace vody pro obec Služovice, včetně akumulace požární vody 14 m^3 je $A_{\text{celkem}} = 154 \text{ m}^3$. Tato je zajištěna v úpravně vody, odkud je voda čerpána do spotřebiště.

V návrhu územního plánu se nepředpokládá výroba s nárokem pitné vody pro technologické účely. V případě požadavku na dodávku pitné vody pro tyto účely je nutné dbát na instalování uzavřených technologických okruhů s minimálním připouštěním čerstvé vody.

Vypočtena hodnota Q_p pro průmysl představuje maximum ve spotřebě vody, která v dalších přepočtech již není zvyšována ($Q_p = Q_m$).

Do celkové potřeby vody je započítána i potřeba vody pro zemědělství. Jedná se o potřebu vody pro živočišnou výrobu zemědělského družstva, farmy ORYX, kde potřeba vody je počítána na výhledový stav.

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$, hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Výsledné hodnoty potřeby vody pro návrhové období jsou :

Služovice $Q_p = 121,48 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, $Q_m = 177,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, $Q_h = 3,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Vrbka

$$Q_p = 18,00 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}, Q_m = 27,00 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}, Q_h = 0,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

Návrh zdrojů.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, vybavenost, zemědělství a plochy pro podnikatelské aktivity pro Služovice a Vrbku bude v roce 2 030 nárok na zdroj vody $Q_m = 204,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, tj. $2,37 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Pro celkové řešení zásobování pitnou vodou nejsou místní studny použitelné. Tyto se neruší, zůstávají jako rezervní zdroje, resp. budou lokálně využity.

Požadována potřeba vody pro Služovice a Vrbku bude i nadále zajišťována ze zdroje skupinového vodovodu Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov o vydatnosti $14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Zdroj má vyhlášené pásmo hygienické ochrany 2. stupeň vnitřní a vnější. Pásmo hygienické ochrany 2. stupeň vnější zasahuje do katastru Služovic.

Původní zdroj pro Vrbku je dnes mimo provoz, z jeho využitím se v návrhu územního plánu nepočítá. Zdroj má vyhlášené pásmo hygienické ochrany 1. stupně.

Návrh akumulace.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Maximální denní potřeba vody pro Služovice a Vrbku je $Q_m = 204,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, potřebná akumulace (bez požární vody) je $139,48 \text{ m}^3$.

Množství požární vody $6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ se stanovuje dle ČSN 73 0873.

Vzhledem na charakter zástavby je stanovena dvouhodinová požární zásoba pro každé sídlo řešeného území, tj. $Q_{\text{pož}} = 48,24 \text{ m}^3$.

Protože stávající vodojem slouží pro Služovice, Vrbku a Oldřišov, je akumulace posouzená společně.

I když počet obyvatel ve Služovicích a ve Vrbce představuje cca 75 % z počtu obyvatel Oldřišova v návrhovém období, potřebná akumulace pro Služovice a Vrbku (bez požární akumulace) představuje pouze 35 % z celkového objemu stávajícího věžového vodojemu 2 x 200 m^3 . Rovněž požadovanou požární akumulaci plně zabezpečí stávající vodojem.

Návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů, tlakové poměry.

Maximální denní potřeba vody pro Služovice a Vrbku je $Q_m = 204,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, tj. $2,37 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Toto množství spolu s vodou pro Oldřišov převede výtlačný řad DN 160 z čerpací stanice do věžového vodojemu, kterého kapacita daleko převyšuje potřebu.

Zásobovací řad DN 160 z vodojemu do centra spotřeby převede maximální hodinovou potřebu vody $Q_h = 4,19 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, i množství požární vody $6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ dle ČSN 73 0873.

Stávající rozváděcí řady jsou kapacitně vyhovující, nově se navrhuje doplnit řady profilů DN 80, DN 50 v místě navržené zástavby.

Řad DN 100 je navržený pouze pro zásobení soustředěné zástavby rodinných domků v lokalitě Na zahradě (požární zabezpečení), v místě přeložky stávajícího vodovodu v lokalitě Souhrady a přeložky za bytovými domy bývalých kasáren..

Pro zajištění kvality dodávané pitné vody je navržená vodovodní síť v maximální míře a dle konkrétních možností zaokrouhvaná.

Při posouzení tlakových poměrů vody se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, eventuálně 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží.

Souvislá stávající zástavba s vodovodní sítí ovládanou hladinami věžového vodojemu 2 x 200 m³ se ve Služovicích nachází na terénu cca 300 – 278 m n.m., ve Vrbce na terénu cca 270 – 284 m n.m. Navržená zástavba ve Služovicích bude na terénu cca 276 – 298 m n.m., ve Vrbce na terénu cca 270 – 281 m n.m.

Pro stávající i navrženou zástavbu budou tlakové poměry vody v síti v souladu s ustanovením ČSN.

Ad I.A.d.2.6) Odkanalizování

Ve Služovicích je vybudována kanalizační síť, která odvádí splaškové i dešťové odpadní vody.

Kanalizace byla budována postupně od roku 1960 bez jasné koncepce, s cílem odvést dešťové vody do místních vodotečí. Postupně byly do této kanalizace napojeny i splaškové odpadní vody z domácností. Čištění odpadních vod je nedokonalé v žumpách a septicích. Přepady ze septiků jsou zaústěny do stávající kanalizace a do melioračních příkopů. Na tuto kanalizaci je napojeno asi 65 % obyvatel.

Žumpu s vyvážením odpadu mají bytové domy bývalých kasáren.

Recipientem vypouštěných nedokonale čištěných odpadních vod ze Služovic je meliorační odvodňovací příkop – meliorační odpad, který jižně od zástavby ústí do Oldřišovského potoka (Bílá voda). Kvalita vody v melioračním příkopu je velmi špatná.

V minulosti byla snaha omezit nepříznivý vliv znečištěného melioračního příkopu na potok Bílá voda, proto v místě před zaústěním příkopu byla z iniciativy obce vybudována stabilizační nádrž. Stabilizační nádrž sloužila k dočištění odpadních vod z obce. Dnes je nádrž zanesena a neslouží svému účelu.

Stávající kanalizace ze Služovic v současné době odvádí splaškové a dešťové odpadní vody ze zastavěného území do jediného recipientu – melioračního odpadu pod obcí. Meliorační odpad v tomto úseku byl v 80 – tých letech upraven na kapacitu $Q_5 = 0,47 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, se šířkou dna 0,5 m, sklonem svahů 1:1,5, podélním sklonem dna příkopu 1,52 % , průměrné hloubce cca 1,5 m (údaj je převzatý z JP "Odvodnění pozemků Oldřišov" z roku 1978). Ve výpočtu uvažovaná pěti letá voda je nižší, než orientační údaj odtoku z povodí v současnosti. Skutečný průtok příkopem správce zařízení nesleduje.

Množství vody $Q = 690 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ převede stávající koryto melioračního odpadu projektových parametrů (lichoběžníkový profil se sklonem svahů 1:1,5, šířkou dna 0,5 m, při daném podélním sklonu 1,52 % a výšce hladiny cca 0,20 m. Při výpočtu byl uvažován vysoký

koeficient drsnosti, který je dán stavem koryta s neudržovanými svahy zarostlými travou. Zvýšené množství odtékajících vod vyvolá mírné zvýšení hladiny oproti projektu. Aby nebyla ohrožena funkce okolní drenáže je navrženo pročištění dna koryta melioračního odpadu na projektovanou niveletu po betonové prahy, v délce provedené úpravy z roku 1978, tj. cca 280 m.

Potřeba tohoto zásahu se prokáže na základě generelu kanalizace, kde se výpočtem doloží skutečné množství odtékajících vod.

Dle zpracované studie "Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Opava", stávající způsob odkanalizování území lze akceptovat. Stávající způsob likvidace odpadních vod se doporučuje postupně rekonstruovat (přestavba stávajících žump a prostých septiků na septiky biologické). V případě větších zdrojů znečištění se doporučuje výstavba lokálních ČOV.

V místní části Vrbka se výstavba nové centrální čistírny odpadních vod vzhledem na finanční náročnost stavby a velikost zdroje znečištění jeví v současné době jako nereálné. Doporučuje se likvidace odpadních vod řešit lokálně, přímo u zdroje vzniku. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů využít stávající septiky, či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel a technické vybavenosti kde jsou zahrnuty i odpadní vody nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit (dle výpočtu potřeby vody).

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku $Q_{\max. \text{ splask}}$. Profil kanalizačních sběračů je vzhledem k množství odpadních vod jednotný DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu (PVC a pod.).

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/s.ha.

Orientační výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství splaškových odpadních vod z obce Služovice a části Vrbka

Napojení obyvatelé	Q_p		k_h	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
	$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	
bytový fond) ¹	87,00	1,01				
technická vybavenost) ²	31,32	0,36				
průmysl) ³	0	0				
zemědělství) ⁴	20	0,23				
Služovice celkem	138,32	3,12	2,2	11,52	3,20	6,40

-)¹ 870 trvale žijících obyvatel
-)² technická vybavenost a nevyspecifikované podnikatelské aktivity (plochy pro podnikání)
-)³ ve výpočtu potřeby vody je potřeba vody pro plochy pro podnikání zahrnuta do technické vybavenosti, kde je specifická potřeba vody na obyvatele navýšená o 20 %.
-)⁴ zemědělství

Množství splaškových odpadních vod.

V územním plánu je uvažováno se 100 %-tním napojením obyvatel Služovic a Vrbky na veřejný vodovod a v konečné fázi výstavby kanalizace s cca 100 %-tním napojením obyvatel na veřejnou kanalizaci a tím na čistírny odpadních vod.

V Služovicích bude na kanalizaci napojeno 657 obyvatel, celkem bude vyprodukováno 104,46 m³.d⁻¹ splaškových odpadních vod od obyvatel a vybavenosti. Ve Vrbce bude na kanalizaci napojeno 213 obyvatel, celkem bude vyprodukováno 33,86 m³.d⁻¹ splaškových odpadních.

Množství dešťových odpadních vod.

Realizací návrhu dle ÚP se zvětší množství odtékajících dešťových vod do recipientu o cca $Q_{dešť} = 0,22 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Nárůst dešťových vod z ploch navrhovaných pro zástavbu Vrbky je orientačně vyčíslený na $Q_{dešť} = 0,09 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Návrh

V územním plánu je navrženo řešení s čistírnou odpadních vod pro Služovice a čistírnou odpadních vod pro Vrbku.

Odvedení odpadních vod z řešeného území obou sídel bude zabezpečovat stávající jednotná kanalizace, doplněná o nové stoky v plochách pro výstavbu.

Stávající jednotná kanalizace byla budována postupně v průběhu uplynulých čtyřicet let, místy bez projektové dokumentace, nelze zaručit, že bude v celém rozsahu vyhovovat potřebě na odvedení splaškových a dešťových vod i v návrhovém období. Pokud se v průběhu realizace návrhu prokáže, že skutečný stav kanalizace neodpovídá požadavkům ÚP bude nutné nevyhovující úseky kanalizace rekonstruovat.

Před zpracováním dalších stupňů projektových dokumentací je doporučeno zpracovat pasportizaci stávající kanalizace a následně generel, ve kterém na základě podrobného průzkumu a zaměření v terénu lze navrhnout konkrétní opatření (rekonstrukci nevyhovujících úseků), tak aby kanalizace odpovídala požadavkům ČSN.

Pasportizace kanalizace není předmětem územního plánu.

Služovice

Stávající kanalizace ve Služovicích bude v návrhovém období odvádět splaškové odpadní vody od obyvatelstva a vybavenosti v množství $Q_{splašk} = 104,46 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ a dešťové vody ze zastavěného území. Stávající výustě kanalizace budou dle potřeby sloužit na odlehčení dešťových vod.

Stávající kanalizace v obci bude doplněná o nové stoky splaškové kanalizace pro plochy s navrhovanou výstavbou. Kanalizace bude gravitační, minimálního profilu DN 300, zaústěná dle konkrétních podmínek do sběrače, který pokračuje na ČOV.

Nová kanalizace je navržena dle normových předpisů, je vedená v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Odpadní vody z ploch pro rodinné domy, nacházející se mimo plánovanou kanalizaci je navržené likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

Likvidace splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby ze Služovic je navržená v čistírně odpadních vod.

ČOV je situována na levém břehu melioračního odpadu, cca 200 m jižně pod zástavbou, na ploše 1,06 ha. Kapacita navržené ČOV je $Q = 104,46 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ suchých splašků.

Odpadní vody z obce soustředěné pod zástavbu systémem stávající i navržené kanalizace budou na navrženou ČOV přivedené kanalizačním sběračem DN 500 délky cca 440 m, vedeným po levém břehu melioračního odpadu. Odpadní vody z pravého břehu melioračního odpadu musí být shybkou převedené pode dnem odpadu a napojené na sběrač DN 500. Stávající vyústění kanalizace z pravého břehu melioračního odpadu lze využít na odlehčení dešťových vod.

Vzhledem na omezenou kapacitu a malou vodnost melioračního příkopu je v rámci plochy ČOV nutno počítat s plochou pro vyrovnávací nádrž (pro zadržení vyčištěných vod po dobu tři dnů je potřebný objem vyrovnávací nádrže cca $12 \times 10 \times 3 \text{ m}$).

Kolem ČOV je doporučeno navrhnout pásmo hygienické ochrany 25 m. Návrh pásma hygienické ochrany závisí na použité technologii čištění odpadních vod. V případě krytého objektu PHO není nutné.

Do doby výstavby ČOV v obci územní plán navrhuje v území technicky napojitelném na budoucí veřejnou kanalizaci a obecní čistírnu odpadních vod, povolovat novou výstavbu jen s podmínkou budoucího napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a do doby výstavby obecní ČOV zabezpečit likvidaci odpadních vod v malých domovních čistírnách, resp. je akumulovat v žumpách. Řešení bude stanoveno vodoprávním orgánem v rámci územního řízení o umístění stavby.

Při návrhu kanalizace z nových ploch pro výstavbu rodinných domků bylo počítáno s tím, že z území budou odvedené jen dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace a chodníky). Zbývající dešťové vody ze střech objektů v množství cca $Q_{\text{dest}} = 90 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ budou zachycené v území.

Pro zachycení dešťových vod ze střech objektů musí mít každý rodinný domek vybudovanou akumulační jímku, ve které se voda po dobu přívalového deště nashromáždí a pozvolně vsákne do terénu.

Předpokládané množství dešťových vod z nových ploch pro výstavbu rodinných domků se odhaduje na cca $Q_{\text{dešť}} = 220 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Toto množství se sníží o cca $Q_{\text{dešť}} = 90 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, které se zadrží v území v akumulačních jímkách.

Celkový odtok odpadních vod z řešeného území do melioračního odpadu je orientačně vyčíslen na cca $Q = 690 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ (tj. stávající odtok dešťových vod, splaškové vody od obyvatel

a vybavenosti, dešťové vody z navrhovaných ploch pro rodinné domky zmenšené o zachycené dešťové vody v akumulčních jímkách).

Před vypouštěním přebytečných dešťových vod z odstavných ploch a parkovišť pro více než 10 aut před vypouštěním do místních vodotečí předřadit odlučovače ropných látek.

Vrbka.

Ve Vrbce je situace obdobná jako ve Služovicích.

Pro likvidaci odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod o kapacitě $Q_{\text{splas}} = 33,86 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ suchých splašků (vyjádřeno v průměrné denní potřebě vody Q_p). ČOV je navržena na pravém břehu melioračního odpadu B na ploše asi 0,17 ha.

Pro malou vodnost melioračního odpadu je v rámci plochy ČOV počítáno s plochou asi 6 x 8 m (hloubky asi 2 m) pro vyrovnávací nádrž. Objem nádrže je počítán na zadržení vyčištěných odpadních vod po dobu tří dnů.

Kolem ČOV je doporučeno navrhnout pásmo hygienické ochrany 25 m. Návrh pásma hygienické ochrany závisí na použité technologii čištění odpadních vod. V případě krytého objektu PHO není nutné. V dalším stavebním řízení určí vodohospodářský úřad způsob likvidace odpadních vod (technologie čištění).

Splaškové odpadní vody budou spolu s dešťovými vodami přivedené před ČOV jednotnou kanalizací. Využijí se úseky stávající jednotní kanalizace, které budou doplněné o stoky pro plochy navrhované pro výstavbu rodinných domků. Před vstupem do ČOV musí být na kanalizaci odlehčení dešťových vod.

Stávající kanalizace ve Vrbce v současné době odvádí splaškové a dešťové odpadní vody ze zastavěného území do jediného recipientu – melioračního odpadu B pod obcí. Meliorační odpad v tomto úseku byl v 80 – tých letech upraven na kapacitu $Q_5 = 2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, se šířkou dna 0,5 m, sklonem svahů 1:1,5, podélním sklonem dna příkopu 1,7 % (údaj je převzatý z JP "Odvodnění pozemků Oldřišov" z roku 1978). Současný průtok příkopem správce zařízení nesleduje.

Po realizaci všech záměrů bude celkový odtok všech vod z území do melioračního odpadu orientačně vyčíslený na cca $Q = 650 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Ad I.A.d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

Pro ochranu stávající a navrhované zástavby v části Vrbka realizovat protipovodňová opatření. Konkrétní opatření budou navržena podrobnější dokumentací.

Protipovodňová opatření lze realizovat ve všech funkčních plochách.

Ad I.A.d.2.8) Vodní režim

Řešené území patří do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří řeka Opava s číslem hydrologického povodí 2-02-03-001 - 006.

Území obce Služovice a Vrbka patří do povodí č. 2-04-01-007 Oldřišovského potoka (Bílá voda), který v říčním km 11 prochází státní hranici s Polskem. Oldřišovský potok protéká jižním okrajem katastru Služovice a Vrbky. Vodní tok je ve správě Povodí Odry s.p. Ostrava.

Na řešeném území se nenachází žádný větší tok, pouze meliorační odpady.

Služovice.

Středem obce Služovice protéká vodní tok – bezejmenný levostranný přítok Oldřišovského potoka IDVT 10215633 ve správě Povodí Odry s.p., který v místě vzniku je v délce cca 130 m zatrubněný. Další zatrubnění je v délce cca 115 m před vtokem do vodní nádrže a jižně od zástavby v délce asi 160 m.

Vodní nádrž před obecním úřadem slouží jako akumulace požární vody, k chovu ryb, k rekreaci a je významným krajinným prvkem dotvářející ráz obce. Je ve správě obecního úřadu.

Voda z nádrže vytéká do melioračního odpadu, který pod obcí v délce asi 1 300 m teče mezi zemědělsky obhospodařovanými pozemky v stabilizovaném korytě. V úseku, kde meliorační odpad protéká lesem je koryto nevýrazné, zanesené, průtok vody nesoustředěný. Před zaústěním do potoka Bílá voda je vybudována stabilizační nádrž, která měla sloužit jako biologické dočištění odpadních vod z obce.

Meliorační odpad pod obcí byl v 80 – tých letech v úseku 280 m směrově a výškově upraven. Úprava byla provedená dle projektu JP “Odvodnění pozemků Oldřišov”, který zpracoval Agroprojekt Opava v listopadu 1978. Začátek úpravy navazuje na stávající koryto, dnes zatrubněný úsek pod obcí. Příčný profil koryta je lichoběžníkový se sklonem svahů 1:1,5. Dno je zpevněno meliorační žlabovkou. Svahy jsou zatravněné.

Meliorační odpad je dimenzován na Q_5 – ti letou vodu, která podle tehdy provedených výpočtů byla $0,47 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Hloubka vody dle výpočtu je cca 26 cm.

Na svazích kolem obce Služovice jsou provedené meliorace. V době přívalových dešťů zde nedochází k záplavám. Pouze v místě, kde silnice č. I/46 opouští zástavbu Služovic směrem na Hněvošice se nad cestním tělesem v době dešťů zadržuje voda, která propustkem prochází pod silnicí a roztéká se po svahu, než odteče do melioračního příkopu.

Vrbka.

Středem zástavby místní části Vrbka prochází bezejmenný meliorační odpad, který v říčním km 15,5 je zaústěný do potoka Bílá voda. Zdrojem vody jsou meliorované vody z přilehlých pozemků a bývalý zdroj pitné vody pro Vrbku.

V době, kdy zástavba Vrbky byla pitnou vodou zásobena pouze z místního zdroje vody, neměla dostatečný zdroj vody pro případ požáru. Proto v roce 1974 byla nad zástavbou vybudována vodní nádrž, která svým umístěním a obsahem vody sloužila požadovaným účelům. Vodní nádrž předcházela usazovací nádrž na zachycení splavenin.

Přítok vody do nádrže je melioračním odpadem, který od zdroje vody v délce cca 150 m je zatrubněný.

V roce 1977 byl zpracován projekt “JP Odvodnění pozemků Koběřice”, který zpracoval Agroprojekt Opava. V projektu byla navržena úprava melioračního odpadu 2/1 (označení dle projektu) v úseku od původního zdroje vody po zástavbu obce v délce 540 m. Dále byla řešena úprava melioračního odpadu B (označení dle JP) pod zástavbou v délce 2 240 m, z toho na území Vrbky v délce 700 m. Meliorační odpad byl dimenzován na $Q_5 = 2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Trasa odpadu byla vedena stávajícím korytem, dno bylo prohloubeno a zpevněno.

Zástavba Vrbky je obklopena svahy zemědělsky obdělávanými pozemky, ze kterých v době přívalových dešťů dochází ke splachům půdy. Bahno a voda zanášejí sklepy objektů a okolní zahrady. Jedná se o malé údolí severně od zástavby Vrbky a údolí jižně od zástavby u silnice Vrbka – Štěpánkovice v lokalitě Za dědinou .

Návrh

Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplývají významnější požadavky na úpravy vodních toků, rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu. U všech toků v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy koryt a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem pomocí přírodních materiálů.

V návrhu územního plánu nejsou místní toky – meliorační příkopy navrhovány k zatrubnění.

V případě melioračního odpadu pod obcí Služovice bude na základě generelu kanalizace stanoven odtok vod do recipientu, který bude podkladem na posouzení kapacity melioračního odpadu.

Splachy ornice s okolních svahů mezi stávající silnicí I/46 Služovice – Hněvošice a navrhovanou přeložkou této silnice budou omezené zatravněnou plochou, která o šířce 100 m bude lemovat navrženou zástavbu. Zatravněná plocha bude sloužit jako zasakovací pás na zachycení splavenin.

Další úprava melioračního odpadu je navržena v lese nad zaústěním do Oldřišovského potoka (Bílá voda). Úprava spočívá v přečištění koryta a soustředění průtoku do toku. Nejedná se o směrovou úpravu.

Dobudováním kanalizace a výstavbou čistírny odpadních vod dle výsledného návrhu územního plánu bude vyřešen problém znečištění melioračního příkopu.

V místní části Vrbka dochází v čase přívalových dešťů k záplavě rodinných domů, sklepů a komunikací. Pro zachycení těchto vod je navrženo provést protipovodňová opatření, jejich přesná způsob a rozsah bude posouzen podrobnější projektovou dokumentací.

Na veškerých zastavitelných plochách je stanovena podmínka, že „Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen

- a) strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
- b) užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části.“

Ad I.A.d.3) Občanské vybavení

S ohledem na velikost obce a snadnou dostupnost města Opavy lez stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované.

Územní plán navrhuje doplnit aktivity občanského vybavení ve vytipovaných plochách.

Územní plán Služovice rozčlenil plochy občanského vybavení na plochy veřejné infrastruktury (OV), plochy hřbitovů (OH), plochy tělovýchovy a sportu (OS).

Rozčlenění ploch je vymezeno ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.

Podrobné podmínky funkčního a prostorového využití v jednotlivých plochách jsou uvedeny v kapitole f).

Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Ad I.A.d.3.1) Veřejná infrastruktura

Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je nutno považovat za stabilizované.

Stávající zařízení pro předškolní a školní výchovu budou i do doby naplnění tohoto územního plánu dostatečně kapacitní. Pokud by se prokázala potřeba tyto kapacity zvětšit, je doporučeno provést rekonstrukci, či případné dostavby v rámci stávajících areálů, popř. přesunout tato zařízení do prostor občanského vybavení v areálu bývalých kasáren.

Je doporučeno umístěním nových zařízení občanského vybavení posílit zejména plochu vymezenou pro centrum obce. Zařízení sociálních služeb je možné umístit jak do stávajících nebo nově vymezených ploch občanského vybavení, tak také podle charakteru a velikosti jednotlivých zamýšlených zařízení do ploch bydlení.

Kolem stávajícího hřbitova je do vzdálenosti od obvodu 100 m vyznačené ochranné pásmo pietního místa.

S ohledem na věkovou skladbu obyvatelstva ČR a její předpokládaný vývoj, s ohledem na trend zmenšování cenových domácností je vhodné do budoucna počítat s možností výstavby dalšího domu s pečovatelskou službou, denního nebo týdenního stacionáře, popř. jiného typu zařízení sociální péče. Takovéto zařízení je možné umístit v plochách občanského vybavení nebo v plochách bydlení, popř. v plochách smíšených obytných, popř. provést rekonstrukci některého stávajícího objektu.

S rozšiřováním kulturních zařízení se v návrhovém období nepočítá.

Ad I.A.d.3.2) Specifické vybavení

V rámci územního plánu je vyčleněna návrhová plocha pro rozšíření hřbitova.

Nepředpokládá se výstavba nových specifických zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch OV, RD nebo SV.

Ad I.A.d.3.3) Komerční zařízení

Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch bydlení.

Zařízení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, sociální služby, apod.) je možné umístit do vymezených stávajících i návrhových ploch občanského vybavení, popř. do ploch smíšených obytných. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance.

Ad I.A.d.3.4) Agroturistika

V areálu bývalých kasáren, v jeho severovýchodní části, je navrhováno umístění zařízení, které umožní rozvoj služeb formou agroturistiky (způsob trávení volného času návštěvníků území a zároveň možnost realizace ekonomických aktivit vlastníků nebo provozovatelů areálu či jednotlivých zařízení). Lze umístit ubytovací a stravovací zařízení, objekty bydlení

majitelů a správců, zemědělské a chovatelské objekty, které však svým rozsahem neznehodnotí přírodní a rekreační hodnoty území.

Ad I.A.d.4) Výroba

Plochy výroby a skladování

Nové plochy výroby a skladování nejsou územním plánem vymezeny.

Nové výrobní aktivity je možno umístit do areálu bývalých vojenských kasáren. (VS), tuto plochu považovat za stabilizovanou.

Nerušící výrobu a služby je možno umístit do ploch smíšeného obytného území (SV).

Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního plánu jsou omezené (velikost obce a její poloha v rámci širšího území, vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, dopravní dostupnost), je však je potřeba využít. Obecně platí – čím je míra podnikatelské aktivity vyšší, tím je obec hospodářsky silnější.

Zemědělská výroba

V obci je lokalizovaný stávající areál zemědělské výroby. Nové aktivity je možné realizovat formou optimalizace využití prostor tohoto stávajícího areálu. Při umístění nových chovů živočišné výroby musí být aktualizována pásma hygienické ochrany, tak aby bylo vyhověno platným hygienickým předpisům.

Ad I.A.d.5) Veřejná prostranství

Územní plán ukládá respektovat stávající veřejná prostranství, kterými jsou v obci například parčík v centru obce s rybníkem, dále chodníky, zeleň a další venkovní prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství musí umožnit volný pohyb a krátkodobé setrvání osob v prostorech sloužících obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Jedním z cílů územního plánu je posílení sociálního pilíře, z tohoto důvodu územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z31 – Z35).

Tyto plochy musí být veřejně přístupné z navazujících komunikací a budou sloužit k shromažďování a relaxaci obyvatel. V území je tím zabezpečeno přirozené propojení sídelní a krajinné zeleně.

Ad I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Přírodní charakteristikou krajinné oblasti Opavsko je plochá pahorkatina typického Polonika, s významnými relikty pevninského zalednění, v podloží zvodnělé kvartérní štěrky a písky, potenciálně zejména podmáčené březiny, olšiny a acidofilní doubravy.

Jedná se o oblast se silnými polskými a německými vlivy, typickou středověkou sídelní strukturou s městskými celky a menšími zemědělskými obcemi, historickými kupeckými stezkami, fortifikačním systémem (město Hlučín), četnější zámeckou architekturou s historickými zahradami, zemědělská krajina s dominancí obilnářství a výraznými projevy scelování půdních bloků.

Oblast s otevřenou krajinnou scénou s výrazným projevem vnějšího obrazu sídla a lokálních kulturních dominant (zámky, kostely), pohledově exponované, výrazný projev makrostruktur polí, převládá působení horizontály.

Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.

Územní plán respektuje všechny uvedené přírodní, kulturní i vjemové charakteristiky sídla.

Územní plán Služovice nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu Velké Hoštice nedochází k degradaci zemědělské půdy.

Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES.

Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Polní krajina se vyskytuje v úrodných oblastech kraje s historicky nejstarším osídlením. Charakteristická je pro ni dominance zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstování řepky olejné. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických kulturních struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou prostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotu. Charakteristická je unifikace území, snížení biologické i kulturní diversity a výrazný projev makrostruktur (polí).

Přírodní charakteristikou krajiny polní jsou roviny až ploché pahorkatiny, výrazně nízký podíl až absence přírodě blízkých ekosystémů.

Z kulturních charakteristik je typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, drobná sakrální architektura, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovody komunikací a vodních toků.

Z vjemových charakteristik je typická otevřená krajinná scéna, rozlehlost a přehlednost území, dominance horizontály v krajině, výrazný projev sakrální architektury a siluety historických měst, vizuální členění území zejména rozptýlenou dřevinnou vegetací a zástavbou.

Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.

Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.

Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.

Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně vnějšího obrazu sídla.

Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty.

Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.

Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Okolní prostředí obce Služovice je a zůstane tvořeno zemědělsky využívanými pozemky s agrocenózami. V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů v zemědělských pozemcích.

Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.

Přírodní hodnoty

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákonných ustanovení.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Na území obce Služovice jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem.

Památné stromy

V zájmovém území se nenachází památné stromy.

Lesy

Podíl lesů z celkové výměry půdy činí 0,5 % (108 ha). Jedná se o lesy hospodářské.

Dle Oblastních plánů rozvoje lesa (lesní zákon č.289/1995 Sb. §23 a Vyhláška Mze č. 83/1996 Sb. o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů) spadá lesní porost na území Služovice do přírodní lesní oblasti PLO 32 – Slezská nížina.

Tato PLO se vyznačuje nízkou lesnatostí, což platí i pro území obce Služovice, lesy zde mají zejména funkci spíše krajinnotvornou. Zastoupení jehličnanů a listnáčů je většinou rovnoměrné.

Lesy ochranné a lesy zvláštního určení nejsou v řešeném území zastoupeny.

NATURA 2000

V zájmovém území se nevyskytuje evropsky významná lokalita NATURA 2000. Severní části řešeného území se dotýká EVL Hněvošický háj.

Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Přímo na území obce Služovice nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

Flora

Řešené území spadá do bioregionu 2.2 Opavského, do fytogeografického okresu 74. Slezská pahorkatina, resp. podokresu 74b – Opavská pahorkatina.

Ve střední části nivy Opavy a nejspodnějším úseku Moravice je dominantní střemchová jasenina. Ve výše položených okrajových částech pravobřežní nivy přechází lužní les plynulým gradientem do lipové dubohabřiny. Lužní lesy v levobřežní nivě v oblasti Velkých Hoštic přecházejí do podmáčených bezkolejových doubrav.

Z přírodních biotopů jsou zastoupeny V4 – Makrofytní vegetace vodních toků, M1.4 – Říční rákosiny, M1.5 – Pobřežní vegetace potoků, M7 – Bylinné lemy nížinných řek, T1.4 – Aluviální psárkové louky, T1.5 – Vlhké mezofilní a xerofilní křoviny, L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy, L2.3 – Tvrdé luhy nížinných řek a L2.4 – Měkké luhy nížinných řek.

Z antropicky podmíněných biotopů jsou zastoupeny urbanizované území, intenzivně obhospodařovaná pole, ruderální vegetace mimo sídla, lesní kultury s nepůvodními dřevinami, nálety pionýrských dřevin, nelesní výsadby mimo sídla.

Fauna

Přímo na území obce nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou. Jediným místem s možností výskytu chráněných druhů je prostor kolem vodoteče Opava.

V rámci přípravy jednotlivých staveb na plochách vymezených v rámci územního plánu bude proveden v předstihu biologický průzkum území.

Po provedeném průzkumu přímo pro navrhovanou stavbu (další stupeň posouzení záměru) pak bude možné jednoznačně konstatovat, zda se v území dotčeného jednotlivými záměry nacházejí druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu zákonných ustanovení a zda je možné stavbu realizovat bez vlivu na floru a faunu nebo jaká budou realizována opatření.

Ad I.A.e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Územní plán vymezil v nezastavěném území plochy, které jsou významné pro uspořádání krajiny, krajinného rázu a ochrany zemědělského půdního fondu. Podrobné podmínky využívání jednotlivých ploch jsou dále rozčleněny na hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné nebo jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Tyto jsou podrobně stanoveny v kapitole I.A.f.1)

V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

V nezastavěném území se dále připouští umístění účelových komunikací, cyklistických stezek, pěších chodníků, technických zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky, apod.), stavby a zařízení pro účely turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše).

Po všech účelových komunikacích je možno vést cyklistické trasy.

V nezastavěném území se připouští umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, nezbytných pro zajištění provozu staveb umístěvaných v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.

Ad I.A.e.2) Územní systém ekologické stability

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.

Nejblíže vymezený prvek vyššího hierarchického stupně je nadregionální tah K95MH. Nadregionální biokoridor směřuje z NRBC 67 Cvilín přes údolí Opavy do Polska, odtud dále k Hněvošicím a severní částí řešeného území k NRBC 90 Dařanec. Územní plán vymezuje a stabilizuje trasu K95MH. Trasa tohoto nadregionálního biokoridoru je vymezena v souladu se ZÚR MSK 2010.

Návrh ÚP obcí musí tuto trasu respektovat. V grafické části ZÚR MSK je znázorněn průběh osy nadregionálního biokoridoru, dle výrokové části je vymezen v celkové šíři 200 m. Do tohoto koridoru musí být vymezeno plošné umístění v rámci ÚP obcí. Min. šířka tohoto plošného vymezení je 40 m.

- Z regionálních ÚSES je do územního plánu zapracované biocentrum BC 221 Svoboda. BC 131 Hněvošický háj leží v k.ú. Hněvošice. Obě jsou mezofilní háje.
- Na tyto prvky navazuje lokální systém ekologické stability, jehož součástí je systém situovaný na území obce Služovice. Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem je jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.

Na území obce jsou navržena následující biocentra a biokoridory:

Označení prvku	Funkce, název	STG	Rozměr v katastru obce	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	---------------	-----	------------------------	-------------------	-------------------------------------

Nadregionální úroveň

K95MH nefunkční	NRBK	2B3a, 2A/B3a	min. šíře 40 m délka okrajem obce 1 000m, větší část je vedena k.ú. Oldřišov	lesní společenství	druhovú skladba dle STG
--------------------	------	-----------------	---	--------------------	----------------------------

Regionální úroveň

RBC 221 Svoboda funkční	RBC	2B3a, 2A/B3a	48 ha	lesní společenství	mezofilní hájové
-------------------------------	-----	-----------------	-------	--------------------	------------------

Lokální úroveň

LBC č.7 Pod Borkem nefunkční	LBC	2B3a., 2A/B3a	7 ha	hospodářský les s dubem, habrem, lípou, javorem, borovicí	druhovú skladba dle STG
LBC č.13 Při studánce částečně existující	LBC	2B3a, 2B/C4, 2-3BC- C4	4 ha	na části hospodářský les s olší, jasanem, dubem, habrem, olší, lípou, javorem, smrkem	druhovú skladba dle STG
LBC č.14 Bílá Bříza částečně existující, změna druhovú skladby	LBC	2B3	4 ha	smrk	druhovú skladba dle STG (dub, borovice, buk)
LBK č.8 – č.13 nefunkční , k vymezení	LBK	2B3a, 2- 3B/C4b, 2A/B3a	min.š. 20m délka 800m	pole	druhovú skladba dle STG
LBK č.13 – k.ú. Hněvošice nefunkční , k vymezení	LBK	2B3a, 2- 3B/C4b, 2A/B3a	min.š. 20m délka 1050m	pole	druhovú skladba dle STG
LBK č.13 –	LBK	2B3a, 2-	min.š. 20m	pole	druhovú skladba

k.ú. Kobeřice nefunkční , k vymezení		3B/C4b, 2A/B3a	délka 1100m		dle STG
---	--	-------------------	-------------	--	---------

V zájmovém území je možné vyčlenit následující skupiny typů geobiocénů: 2B3a, 2-3B/C4b, 2A/B3a (2,3 - vegetační stupeň, A,B,C - trofická řada, 3,4 - hydrická řada).

- *Územní systémy ekologické stability zabezpečují základní krajinné funkce:* jsou zdrojem genofondu, podporují ekologickou stabilitu krajiny, umožňují a podporují polyfunkční využití krajiny.
- Biocentra a biokoridory slouží v ÚSES pro uchování genetického základu krajiny. Posilování ekologické stability je založeno na prostorovém ovlivňování málo stabilních společenstev společenstvy vysoce stabilními. Z toho důvodu má doplnění a úprava druhové skladby prvků ÚSES zájmového území vysoký význam pro oblast ostatního prostoru zájmového území.
- Územní systém ekologické stability se neprojevuje jako samostatný prostorový prvek, ale jako součást krajinných struktur, jejichž podobu ovlivňuje svými funkčními nároky a vazbami. Z důvodu probíhajícího tahu ÚSES vyšších hierarchických stupňů je významnost tahu ÚSES v zájmovém území tím větší.
- Z uvedených důvodů je významné v zájmovém území udržet vývojový trend přírodních struktur a zabezpečit tak ochranu a údržbu stávajícího porostu. Zájmové území má význam nejen z hlediska lokálního, ale i nadregionálního. Z toho důvodu je významné území jižní části katastru.

Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Služovice

- dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie
- u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý

Biocentrum lokální

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha

Biokoridor lokální tah

Maximální délky:

- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m

Minimální šířky:

- lesní společenstva: 15 m
 - společenstva mokřadů: 20 m
 - luční společenstva: 20 m
- Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.
 - Obec Služovice patří mezi obce v velmi nízký koeficientem ekologické stability (území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.
 - Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala.

Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability

- Prvky, které nejsou funkční, ale pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhové složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.

NATURA 2000

- V zájmovém území se nevyskytuje evropsky významná lokalita NATURA 2000. Severní části řešeného území se dotýká EVL Hněvošický háj.
- Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

- Přímo na území obce Služovice nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

Ad I.A.e.3) Prostupnost krajiny

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.

Ty z cest, které byly rozorány a mají klíčový význam pro vedení pěších, cyklistických a účelových komunikací jsou navrženy k obnově.

Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zástavbových ploch nenarušuje.

Ad I.A.e.4) Ochrana nerostných surovin

Územní plán respektuje evidované, dosud netěžené ložisko nevyhrazené suroviny - cihlářská surovina – Hněvošice – Služovice (ID 3222200), lokalizované v severní části řešeného území.

Ad I.A.e.5) Ochrana před povodněmi

Územní plán umožňuje ve všech funkčních plochách realizaci protipovodňových (protierozních) opatření na ochranu území před přívalovými dešti. Konkrétní opatření budou stanoveny podrobnější dokumentací.

Ad I.A.e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod

Je nutné respektovat ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Při studánce a ochranná pásma II.stupně zdrojů pitné vody pro skupinový vodovod Hněvošice, které zasahují do řešeného území

Ad I.A.e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Je nutné respektovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.

Ad I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ad I.A.f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

Při rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky stanovené pro celé řešené území bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch a dále podrobné podmínky vztahené na skupinu ploch, pro které je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné využití. Dále je nutno respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání.

Hlavní využití stanoví převažující způsob využívání ploch.

Přípustné využití stanoví další možný způsob využití plochy aniž by bylo narušeno hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití stanoví za jakých podmínek se připouští způsob využití plochy.

Nepřípustné využití stanoví nepřípustné využití ploch, tj. využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví např. procento zastavění pozemků v dané funkční ploše, strukturu zástavby, výškovou hladinu, apod.

V souladu s § 3 Vyhl. Č.č 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezil následující plochy:
 - Plochy bydlení v rodinných domech (RD)
 - Plochy bydlení v bytových domech (BD)
 - Plochy smíšené obytné (SV)

Plochy agroturistiky (AG)
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
Plochy veřejných postranství (VP)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy zemědělské výroby (VZ)
Plochy chovatelské (CH)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DID)
Plochy technické infrastruktury (TI)

- Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:
Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy zemědělské (NZ)
Plochy zemědělské - zahrady (NZ-ZH)
Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní (NP)
Plochy ÚSES (ÚSES)

Zdůvodnění nepřipustného využití uvedeného v kapitole I.A.f) u jednotlivých ploch vymezených v nezastavěném území (s ohledem na znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění):

W Plochy vodní a vodohospodářské

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Důvodem je ochrana veřejného zájmu – ochrana vod, protipovodňová ochrana, ochrana průtočnosti, odstraňování překážek.

NZ Plochy zemědělské

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby, oplocování pozemků. Důvodem je ochrana veřejného zájmu – ochrana půdního fondu a zajištění prostupnosti krajiny.

NL Plochy lesní

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškození půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny). Důvodem je ochrana veřejného zájmu – ochrana lesa, ochrana plnění všech funkcí lesa, podpora trvale udržitelného hospodaření v lese a zajištění prostupnosti krajiny.

NP Plochy přírodní

Jako nepřípustné využití jsou uvedeny veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím. Důvodem je ochrana přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny.

ÚSES Plochy ÚSES

Jako nepřípustné využití jsou uvedeny veškeré další stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Veškeré činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb).

Důvodem je ochrana přírody a krajiny, zajištění prostupnosti krajiny, umožnění migrace živočichů a organismů.

Některé z těchto ploch byly s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území podrobněji členěny, popř. byly vymezeny nad rámec výše uvedené vyhlášky.

Jedná se o následující plochy:

Plochy bytových domů (BD) – plochy byly vymezeny vzhledem ke specifickému charakteru stávající zástavby v části území, které nevychází z původní formy vesnické zástavby, typické pro sídlo velikosti obce Služovice a není žádoucí tuto strukturu zástavby v obci dále rozvíjet, nicméně je nutné stanovit podmínky pro využití.

Plocha agroturistiky (AG) – specifická plocha bývalého vojenského areálu, záměr na využití stávajícího areálu s možností extenzivních chovů a realizaci občanského vybavení. Záměr má za cíl zvýšit hospodářský pilíř obce.

Plochy občanského vybavení

– veřejná infrastruktura (OV) – plochy byly vymezeny pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – plochy byly vymezeny pro specifický účel – území k pohřbívání

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní vybavení (OS) – plochy byly vymezeny pro občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport

Plochy chovatelské (CH) – plochy byly vymezeny za účelem umožnění pastevních chovů zemědělských zvířat s možností oplocení pozemků

Plochy zemědělské – zahrady (ZH) – plochy nezastavěných zahrad, u kterých bylo nutné stanovit podrobnější podmínky využití a prostorového uspořádání.

Plochy ÚSES (ÚSES) – plochy se zvýšenou ochranou přírodních hodnot, popř. navržených k doplnění

Ad I.A.f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

Územní plán stanovil podmínky ochrany krajinného rázu, který je tvořený zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou obce a celé oblasti. Územní plán vychází z předpokladu ochrany území před znehodnocením. Ochrana krajinného rázu spočívá v ochraně pozitivních znaků určité charakteristiky a v eliminaci negativního projevu znaků, které jsou obecně vnímány jako nepřijatelné a rušivé.

Celá oblast řešeného území spadá do krajinné oblasti Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání území, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. Územní plán doplňuje zastavitelné území v polohách navazujících na stávající zástavbu. Při návrhu nové zástavby v jednotlivých plochách je nutno respektovat poměr zastavěného a volného prostoru.

Nejsou vymezeny plochy, které by omezily průhledy na dominanty krajiny.

Územní plán v kapitole I.A.f stanoví podmínky pro využití ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, které určují koeficienty zastavění a podlažnost objektů, která vychází z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech obce.

Ad I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ad I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Služovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Dopravní infrastruktura

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.c	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WD01 (Z41)	Vybudování přeložky silnice I/46 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy. Cílem je zvýšení bezpečnosti automobilové dopravy a chodců.
WD02 (Z42)	Stavební úpravy na silnici III/04612. Cílem je odstranění směrových závad a zvýšení bezpečnosti na komunikaci.
WD03 (Z34)	Vybudování pěší stezky Služovice – Vrbka (Při studánce). Cílem je zvýšení bezpečnosti chodců.

Technická infrastruktura

Odkanalizování

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.c	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby

WT01 (Z43) - ČOV Služovice	Vybudování nové ČOV, na kterou budou gravitačně svedeny odpadní vody ze všech zastavěných nebo zastavitelných ploch v obci. Cílem je zajištění čištění odpadních vod a zlepšení životního prostředí.
WT02 (Z44) - ČOV Vrbka	Vybudování nové ČOV, na kterou budou gravitačně svedeny odpadní vody ze všech zastavěných nebo zastavitelných ploch v místní části Vrbka. Cílem je zajištění čištění odpadních vod a zlepšení životního prostředí.
WT03 - kanalizační řady	Vybudování nových kanalizačních řadů ze zastavěného i zastavitelného území s cílem zabezpečení odvedení splaškových odpadních vod na obecní ČOV a zlepšení stavu podzemních a povrchových vod.

Zásobování pitnou vodou

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.c	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT04 – vodovodní řady	Vybudování nových vodovodních řadů s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Zásobování plynem

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.c	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT05 - plynovodní řady	Vybudování nových plynovodních řadů s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva plynem.

Zásobování elektrickou energií

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.c	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT06 - přeložka VN 22 kV – L16 (v prostoru obvodu D51)	Vybudování přeložky energetického zařízení s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva elektrickou energií.
WT07 - TR 1	Vybudování nové trafostanice s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva elektrickou energií.
WT08 - odbočka VN 22 kV k TR 1	Vybudování energetického zařízení s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva elektrickou energií.
WT09 - přeložka VN 160 pro DTS 1605	Vybudování přeložky energetického zařízení s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva elektrickou energií.

Ad I.A.g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Územním plánem Služovice jsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona. Odůvodnění jejich vymezení :

WU* založení prvků územní systém ekologické stability na území obce
(* = označení příslušného prvku ÚSES)

Označení plochy, popř. koridoru pro veřejně prospěšná opatření dle výkresu I.B.c	Odůvodnění veřejně prospěšného opatření
WU01 – WU04 v rozsahu vymezeném v grafické části dokumentace ve výkresu I.B.c	Plochy nutné pro založení územního systému ekologické stability (plochy biocenter a biokoridorů) za účelem zvýšení ekologické stability územím a zajištění návaznosti na ÚSES sousedních obcí. Cílem je umožnění migrace organismů a snížení negativních vlivů větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu, zlepšení krajinného rázu území.

Ad I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územním plánem nebyly další VPS nebo VPO vymezeny.

Ad I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nebyly žádné kompenzační opatření stanoveny.

Ad I.A.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola vymezuje skladbu a počty výkresů a počty číslovaných stran textové části územního plánu.

Ve všech výkresech grafické části dokumentace byly za účelem znázornění územních souvztažností znázorněny všechny navržené zastavitelné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Ad I.A.k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nebyly vymezeny plochy územních rezerv.

Ad I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Ad I.A.m) Vymezení pojmů

Kapitola definuje některé další pojmy uvedené v textové nebo grafické části územního plánu.

Pojem	Charakteristika	Odůvodnění vymezení
Nerušící výroba a služby.	Stavby a zařízení, které svým provozem a užíváním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují zásadně dopravní zátěž v území.	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 250 m ² .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do 250 m ² . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento prostor zpřístupněný zákazníkům součástí celkové uváděné prodejní plochy prodejny. Zpravidla kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území. S ohledem na stávající strukturu zástavby je omezena plošná velikost těchto zařízení.
Drobná architektura, mobiliář.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.	Pojem blíže specifikuje prvky drobné architektury.
Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch k ploše celého pozemku.	Pojem je uveden s ohledem na zajištění struktury zástavby ve vymezených plochách.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku.	Pojem je vymezen s ohledem na požadavek zajištění procentního poměru volných a zastavěných ploch v území.

Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují dále plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky: Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v kapitole II.A.i.3).

Ad I.A.n) Seznam zkratk

Kapitola definuje zkratky uvedené v územním plánu.

i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

Územní plán v zastavěném a zastavitelném území k zabezpečení rozvoje území vymezil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na Vyhl.č. 501/2006Sb. v platném znění.

Podrobné podmínky využití jsou stanoveny v kapitole I.A.f) územního plánu.

V souladu s § 3 Vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Územní plán v zastavěném území vymezil následující plochy:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné nebo specifikované s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy bydlení	
RD *	Plochy bydlení v rodinných domech
BD *	Plochy bydlení v bytových domech
Plochy smíšené obytné	
SV	Plochy smíšené obytné
Plochy rekreace	
AG *	Plochy agroturistiky
Plochy občanského vybavení	
OV *	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OH *	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
OS *	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení
Plochy veřejných prostranství	
VP	
Plochy výroby a skladování	
VS	Plochy výroby a skladování
VZ	Plochy zemědělské výroby

Plochy chovatelské	
CH *	Plochy pro extenzivní chovatelské chovy
Plochy dopravní infrastruktury	
DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční
DID	Plochy dopravní infrastruktury drážní
Plochy technické infrastruktury	
TI	Plochy technické infrastruktury

Územní plán v nezastavěném území k zabezpečení ochrany přírodních složek prostředí území vymezil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na Vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy vodní a vodohospodářské	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské	
NZ	Plochy zemědělské
NZ-ZH *	Plochy zemědělské - zahrady
Plochy lesní	
NL	Plochy lesní
Plochy přírodní	
NP	Plochy přírodní
ÚSES *	Plochy ÚSES

V souladu s § 3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Služovice použito jiného druhu ploch s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Plochy jsou takto vymezeny a dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V územním plánu jsou vymezeny specifické podmínky pro jejich využití a zástavbu (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ		
Označení plochy	Popis využití	Odůvodnění členění nebo specifikace
Plochy bydlení		
Plochy bydlení	Plochy nízkopodlažní	Vzhledem k rozdílnému charakteru

v rodinných domech (RD)	zástavby rodinných domů (max. dvě nadzemní podlaží a podkroví).	stávajících ploch bydlení byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto vyčleněných plochách.
Plochy bydlení v bytových domech (BD)	Plochy bytových domů s více než třemi byty, převážně vícepodlažních (tři a více nadzemních podlaží)	Vzhledem k rozdílnému charakteru stávajících ploch bydlení byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto vyčleněných plochách.
Plochy rekreace		
Plocha agroturistiky (AG)	Plochy extenzivní zemědělské výroby, stavby ubytování, stravování, trávení volného času.	Záměr na využití stávajících rozlehlého areálu po bývalém vojsku. Vzhledem k výrazně přírodnímu charakteru vymezené plochy, aktivity spojené s rekreačním využitím a chovem zvířat.
Plochy občanského vybavení		
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické investiční záměry v jednotlivých lokalitách a ochranu území před zastavěním jiným druhem staveb.
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	Plochy občanského vybavení - hřbitovy.	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické investiční záměry v jednotlivých lokalitách a ochranu území před zastavěním jiným druhem staveb.
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení (OS)	Plochy občanského vybavení venkovních i krytých staveb sloužících sportu a tělovýchovným aktivitám..	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické investiční záměry v jednotlivých lokalitách a ochranu území před zastavěním jiným druhem staveb.
Plochy chovatelské		
Plochy chovatelské (CH)	Plochy pastevních chovů zemědělských zvířat.	Plochy byly vymezeny z důvodu souběhu existence stávajícího areálu určeného pro chov hospodářských zvířat s možností oplocení a výstavby hospodářských staveb dle podmínek stanovených v kap. I.A.f).
PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ		
Plochy zemědělské		
Plochy zemědělské - zahrady (NZ-NZ)	Plochy zeleně, nezastavěné zahrady.	Důvodem jejich vymezení je zajištění podmínek pro jejich ochranu před zastavěním, zejména z důvodu zajištění přístupu k vodotečím, popř. z důvodu

		možného zamokření pozemků při extrémních srážkách apod.
Plochy přírodní		
Plochy ÚSES (ÚSES)	Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území, umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině.	Důvodem jejich vymezení je zajištění specifických, popř. smluvních podmínek pro jejich ochranu před jiným způsobem využití a tím zajištění požadavků ochrany přírody a krajiny.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

- V rámci SO ORP Opava se u obce Služovice na značné stabilitě osídlení podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů.
- Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, oblužná, výrobní a dopravní. Je dlouhodobě patrný trvalý zájem o výstavbu rodinných domů.
- Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě stagnoval až do období II. světové války. Poměrně malý pokles počtu obyvatel v jejím důsledku byl rychle nahrazen. Od padesátých let nastal mírný růst, který trvá až do současnosti. Vývoj po r.1980 můžeme považovat za velmi příznivý, mírný růst počtu obyvatel je u podobných sídel poměrně neobvyklý (výjimku v posledních letech představují příměstská sídla). Odlišně však vývoj probíhal ve Vrbce (tvořící samostatné sídlo) kde počet obyvatel od padesátých let mírně klesá.

Vybrané údaje o vývoji počtu obyvatel od r.1869 poskytuje následující **tabulka**

tabulka č.1.

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012
Celkem obec	584	559	565	518	549	631	734	766	814	822
Služovice	374	387	355	337	402	485	606	636	686	-
Vrbka	210	172	210	181	147	146	128	130	130	-

Nabídka pracovních příležitostí je v ovlivněna především situací ve vyjížděkovém regionu, kterou lze hodnotit jako průměrnou až dobrou, především z pohledu severomoravského

regionu. Rozhodující je vazba obce na Opavu, vazba na Oldřišov a eventuálně Ostravu je již méně významná.

Situace v nabídce pracovních míst není výraznou bariérou rozvoje obce, současně s ohledem na rozhodující roli vyjížděky za prací je však zásadní řešení nutno hledat na regionální úrovni. Opatření v rámci územního plánu obce mohou tuto situaci zlepšit (jasné a dostatečné vymezení ploch pro podnikání apod.).

Bytová výstavba

V řešeném území bylo při sčítání v roce 2011 vykázáno 280 (v r.2001 270, r.1991 242) trvale obydlených a 35 (v r. 2001 37, r.1991 39) neobydlených bytů. Podíl neobydlených bytů je ve srovnání s jinými obcemi podobný, v obci se nenacházejí individuální rekreační objekty. Lze předpokládat, že část neobydlených bytů je využívána k druhému bydlení (včetně rekreace) a představuje i určitou rezervu pro trvalé bydlení. V rodinných domcích je vykazována byla většina (253) z trvale obydlených bytů. V samotné Vrbce odhadujeme cca 45 trvale obydlených bytů.

Počet trvale obydlených bytů ve Služovicích dlouhodobě roste, přitom v části Vrbka stagnoval, tj. přírůstek bytů se soustřeďoval do části Služovice.

- Věková struktura obyvatel obce je poměrně příznivá – s vyšším podílem dětí, další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku však bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb.

Tab. Věková struktura obyvatel (RIS r.2011)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		Index stáří
		0-14	podíl 0-14	nad 65	podíl 65+	
Česká republika	10 505 445	1654862	16,2%	1883783	18,4%	1,14
ORP Opava	181405	31001	14,8%	32240	15,5%	1,05
Služovice	790	100	12,66%	90	11,40%	0,94

- Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 864 - 870 obyvatel do roku 2030.**
- Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů :
 - Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, rekonstrukce, apod., tj. cca 8 - 10 bytů do r.2030
 - Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** – 2,60 obyvl./byt (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné

snížení rozsahu soužití cenзовých domácností. Růst soužití cenзовých domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba cca 40 bytů do roku 2030 (kterou by mohly částečně pokrýt dnes neobydlené byty).

- Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 4 - 8 nových bytů ročně. Z uvedeného počtu bude cca 1/4 realizována bez nároku na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolic, v prolukách zahrad apod.). Ve střednědobém období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší. Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude nová výstavba skutečně realizována závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod.. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami, min. 50% potřebné výměry.
- Územní plán vymezuje celkem 37 nových zastavitelných ploch, z toho 22 ploch je určeno pro bydlení, 1 plocha pro území smíšené obytné, 3 plochy pro občanské vybavení, tři plochy pro veřejná prostranství, 6 ploch pro dopravní infrastrukturu, 2 plochy pro technickou infrastrukturu. Dále vymezil 4 plochy přestaveb.
- Nově vymezené zastavitelné plochy umožní výstavbu cca 70 nových objektů bydlení ve Služovicích a 20 objektů bydlení ve Vrbce. Na základě výše uvedeného odborného odhadu a skutečnosti, že v roce 2013 bylo v obci dokončeno 5 nových objektů bydlení, lze očekávat, že nově vymezené plochy pro funkci bydlení budou do roku 2030 zastavěny.
- Současně s novou výstavbou objektů bydlení jsou navrženy z důvodu udržení příznivých hospodářských podmínek plochy pro rozvoj občanského vybavení a výrobních funkcí.
- Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území), s ohledem na příznivou věkovou strukturu obce s vyšším podílem dětí, vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je předpokládán v období platnosti územního plánu růst počtu obyvatel na cca 864 - 870 obyvatel. (Počet obyvatel k 1.1.2012 byl 822).

Hospodářské podmínky, zaměstnanost

- Obecně je nutno považovat za nejdůležitější stávající problémy řešeného území – obce Služovice – mírně podprůměrný stav hospodářského pilíře - průměrná roční míra nezaměstnanosti v období 2007 – 2011 činí 9,83% (SO ORP Opava 8,58%). Nedostatek pracovních příležitostí v obci i širším okolí. Zčásti i problémy v oblasti životního prostředí (zejména značné dopravní zatížení na silnici I/46, která je v současné době vedena zastavěným územím obce a působí tak z hlediska bezpečnosti a také z hlediska hlukového znečištění problémy).
- Návrhem nových zastavitelných ploch občanského vybavení, ploch agroturistiky a smíšených území obytných dojde částečně i k posílení hospodářského pilíře, který je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území. Musí být přitom minimalizovány negativní dopady do oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu.

- Územní plán vymezuje severně od stávající zástavby koridor dopravní infrastruktury, který je vymezený pro záměr nadmístního významu vyplývající pro území Služovic ze ZÚR MSK (přeložka silnice I/46 – záměr D51). Realizací přeložky silnice I/46 dojde ke značnému zlepšení obytné pohody prostředí a zvýšení bezpečnosti na území obce.
- Jak již bylo uvedeno – hospodářské podmínky území jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj v obci, významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, v případě Služovic také ve vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na spádová města.

Tab. Míra nezaměstnanosti (ČSÚ, 2011)

územní jednotka	míra nezaměstnanosti
ČR	8,6%
Moravskoslezský kraj	11,2%
SO ORP Opava	8,58%
Služovice	9,83%

- Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídla, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí.
- Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy, jejichž naplněním dojde k rozvoji obce a zvýšení její prosperity.
- Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region bude znamenat rozvoj obce, který však nesmí překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Stabilizací a přílivem nového obyvatelstva do obce dojde k zamezení (nebo minimálně zpomalení) stárnutí obyvatelstva, dojde k posílení soudržnosti obyvatel. Výstavbu nových rodinných domů je vhodné realizovat zároveň s rozvojem občanského vybavení a nových podnikatelských aktivit.

k) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Služovice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu. Není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, zároveň není součástí žádné ze specifických oblastí ani koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Opava jsou do značné míry charakteristické jednoznačné vazby sídel na tradiční a silná centra osídlení tj. město Ostravu a Opavu, značný počet obcí (s územně koncentrovanou zástavbou) a částečné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (intenzivně využívána zemědělsko průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje). U velké části obcí se projevují suburbanizační tendence města Opavy a Ostravy (tj. značný zájem o novou bytovou výstavbu částečně navazující i na specifickou tradici individuální bytové výstavby).

Ve vztahu k území sousedních obcí bylo v rámci řešení územního plánu zohledněno především napojení na dopravní strukturu (přeložka silnice I/46) - záměr D51, napojení na elektrifikační soustavu VN, vodovodní síť a návaznost na systém ekologické stability širšího území.

Návrh územního plánu Služovice byl koordinován s územními plány sousedních obcí, tj. Oldříšov, Hněvošice, Kobeřice, Štěpánkovice.

I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .

Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce Služovice dne 30.6.2014.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami účinnými od 1.1.2013.

Ze Zadání územního plánu ani z jeho projednání nevyplývá potřeba zpracování konceptu územního plánu.

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Služovice vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Služovice na udržitelný rozvoj území hodnotí územní plán Služovice.

Stanoviska, námítky a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny a jsou nedílnou součástí schváleného Zadání.

Požadavky, které vyplynuly z projednání Zadání byly vyřešeny takto:

(pozn. uvedena jsou jen stanoviska a připomínky, ze kterých vyplynuly na zpracování návrhu konkrétní požadavky a připomínky)

KÚ MSK – odbor ŽP a Z – koordinované stanovisko

- Územní plán Služovice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*
- Územní plán Služovice musí respektovat vymezení prvků nadregionálních a regionálních ÚSES dle ZÚR MSK.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*
- Územní plán Služovice musí postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu. Samostatně vyhodnotit pozemky, které již byly obsaženy v předchozí ÚPD.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

KÚ MSK – odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

- Obec Služovice je dle ZÚR MSK zařazena do typu krajiny polní a do krajinné oblasti Opavsko.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

- ZÚR MSK stanovuje požadavky nadmístního významu, které je nutno respektovat v ÚP obcí. Pro obec Služovice jsou to tyto záměry :
 - Cyklotrasa Pražská cesta – st.hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblou
 - D51-I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy
 - K95MH – nadregionální biokoridor
 - 131 – regionální biocentrum Hněvošický háj
 - 221 – regionální biocentrum Svoboda
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*
- ZÚR MSK nevymezuje záměr D51 jako územní rezervu, ale jako koridor dopravní stavby a územním plánem nelze tuto skutečnost měnit.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

MMO– koordinované stanovisko, odbor ŽP

- Respektovat zásady ochrany ZPF dle zákonných předpisů.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

Ministerstvo dopravy

- Do ÚP vymežit koridor v šíři 100 m od osy přeložky silnice I/46 (D51) na obě strany.
- Všechny návrhové plochy s funkcí bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/46, uvést jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy v následném stavebním řízení posoudit na výhledové období 30 let.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

MO ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

- Respektovat a zapracovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení ministerstva obrany do textové a grafické části ÚP.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

Národní památkový ústav

- Celé řešené území považovat za území archeologického zájmu. V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy 1. kategorie (UAN I), evidovanými pod poř.čísly:
 - 15-32-10/2 rozhraní katastrů Služovice – Hněvošice UAN I
 - 15/41 – 06/2 u Vrbecké hranice UAN I
- Celé zbývající území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy 3.kategorie.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

Lesy ČR

- V případě jakékoliv výstavby je nutné dodržet ochranné pásmo 50 m od hranice lesního porostu.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

Česká geologická služba Praha

- V severní části k.ú. Služovice je ČGS evidováno ložisko nevyhrazené suroviny - cihlářská surovina – Hněvošice – Služovice (ID 3222200), které dosud nebylo těženo. Doporučujeme toto území vyznačit do grafické části ÚP.

- U severozápadní hranice k.ú. Služovice jsou zrušené plochy ložisek štěrkopísku. Tyto v rámci ÚP není nutné brát na zřetel.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*

ŘSD ČR

- Do ÚP vymežit koridor v šíři 100 m od osy přeložky silnice I/46 (D51) na obě strany.
- V ÚP respektovat ochranná pásma silnic dle zákona.
- Všechny návrhové plochy s funkcí bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/46, uvést jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy v následném stavebním řízení posoudit na výhledové období 30 let.
 - *Zpracováno jako součást územního plánu.*
- **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
 - Z ÚAP MSK 2013 nevyplývaly pro území obce Služovice žádné nové záměry na provedení změn v území (tzn. Neobsažené v platných ZÚR MSK).
 - Podkladem pro zpracování ÚP Služovice budou ÚAP ORP Opava – aktualizace 2012.

Veškeré požadavky z ÚAP byly do návrhu územního plánu zapracovány.
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
 - Při vymežování zastavitelného území byla zohledněna stávající struktura osídlení, byly zachovány veškeré kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
 - Bylo aktualizováno zastavěné území.
 - Územní plán prověřil aktuálnost návrhových a rezervních ploch obsažených ve stávajícím územním plánu.
 - V grafické části je vymezený rozsah zastavitelného území obce , které tvoří plochy vhodné k zastavění. V textové části je uvedena jejich charakteristika, včetně tabulky zastavitelných území s uvedením jejich výměry.
 - V souladu se zadáním jsou vymezené územním plánem rozvojové plochy pro bytovou výstavbu.
 - Byly vymezené nové plochy občanského vybavení a sportovních zařízení, plochy veřejných prostranství.
 - Byly navrženy nové plochy pro agroturistiku, plochy smíšených území pro bydlení a podnikání a plochy výroby a skladování.
 - Pro umístění nových ekonomických aktivit jsou navrženy plochy bývalých vojenských kasáren.
 - Byly navrženy plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.
 - Byly navrženy plochy pro realizaci prvků ÚSES.
 - Do územního plánu byly zapracovány vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**
 - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je předmětem řešení návrhu územního plánu.

- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určitým převažujícím účelem využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití, stanoví podmínky prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Návrh územního plánu zachovává celistvost zemědělských ploch a jejich dostupnost pro zemědělské využívání.
- Návrh územního plánu zajistí ochranu prostupnosti krajiny pro volně žijící zvěř a také pro člověka.
- **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
 - Dimenzování potřeb veřejné infrastruktury bylo odvozeno z bilance vývoje počtu obyvatel a ploch v řešeném území.
 - Do návrhu územního plánu byly doplněny nové požadavky na občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu.
 - Byly navrženy veřejně prospěšné stavby.
 - Byla navržena veřejná prostranství.
- **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**
 - Územní plán respektuje a v grafické části vyznačil evidované, dosud netěžené, ložisko nevyhrazené suroviny – cihlářská surovina - Hněvošice – Služovice (ID 3222200), lokalizované v severní části řešeného území.
 - Územní plán respektuje a v grafické části vyznačil zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO ČR.
 - Územní plán vymezil prvky ÚSES.
 - Je respektována nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.
 - Je navržena revitalizace vodních toků a protierozní opatření v krajině.
 - Územní plán vymezil části krajiny, ve kterých není přípustné umístění staveb a zařízení.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
 - Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy (R1 – RD-V).
- **Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací**
 - Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření.
 - Asanace nejsou v rámci územního plánu vymezeny.
- **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
 - Ochrana veřejného zdraví: - ze Zadání žádné požadavky nevyplývají.
 - Požadavky civilní ochrany: -

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují.
- Pro úkryty CO je vhodné využít následující objekty a zařízení:
 - prostory určené pro kulturní účely a učebny
 - obchodní prostory a prostory pro společné stravování (jidelny, pohostinství, apod.)
 - provozní prostory, ve kterých se uskutečňují technologické procesy jež nejsou doprovázeny vylučováním škodlivin
 - prostory sloužící jako šatny a umývárny
 - podjezdy a podchody
 - sklepní prostory objektů hromadného a individuálního bydlení
- Plošná potřeba je 1,5 m² podlahové plochy na jednu ukryvanou osobu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Požadavek nebyl nárokován, velikost sídla a struktura osídlení nevyvolává nutnost řešení.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Materiál CO bude skladován v objektu Obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

- Bude zajištěno mimo řešené území.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Likvidace havárií na pozemních komunikacích spojená s únikem toxických látek bude zajištěna v souladu s plánem CO HZS územního odboru Opava.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- V případě požadavku na zásobování obyvatelstva vodou bude tento řešen dovozem balené pitné vody.
- Elektrická energie bude zajištěna prostřednictvím agregátů.

Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací

- Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů.

Systém varování obyvatelstva za mimořádných situací

- V současné době řešeno systémem hasičských a CO sirén.
- Požadavky obrany státu: - územní plán respektuje požadavky MO ČR.
- Požadavky bezpečnosti státu: - nejsou stanoveny.
- Ochrana nerostných surovin: - územní plán respektuje evidované, dosud netěžené, ložisko nevyhrazené suroviny – cihlářská surovina - Hněvošice – Služovice (ID

3222200), lokalizované v severní části řešeného území.

- Ochrana před povodněmi: ze Zadání žádné požadavky nevyplývají
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
 - Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
 - Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
 - Z projednání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. SEA tvoří samostatnou přílohu tohoto územního plánu.
- **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
 - Zpracování konceptu nebylo požadováno.
- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
 - Požadavky zadání na uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění územního plánu jsou respektovány.

Požadavky které vyplynuly z projednání Zadání byly zpracovány do čistopisu zadání a byly návrhem územního plánu v celém rozsahu akceptovány.

Připomínky k Zadání územního plánu

Jednotlivé připomínky byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (toto vyhodnocení je součástí schváleného Zadání). Pokud bylo připomínek vyhověno, byly doplněny do Zadání a jsou zpracovány do tohoto územního plánu.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Územní plán nevymezuje záměry nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR MSK.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1) Zemědělský půdní fond

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

Celkový rozsah požadovaných ploch

V rámci územního plánu Služovice je území rozčleněno na plochy dle funkčního využití (uvedeny jsou pouze nově vymezené zastavitelné plochy).

Jedná se o následující rozčlenění území.

PLOCHY BYDLENÍ

RD Plochy bydlení v rodinných domech

SV Plochy smíšené obytné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OS Plochy tělovýchovy a sportovní zařízení

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VP Plochy veřejných prostranství

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DIS Plochy dopravní infrastruktury silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Plochy technické infrastruktury

Uvedené plochy jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití. Z těchto ploch jsou některé plochy zahrnující nový zábor pozemků. Následující výčet zahrnuje plochy nových záborů.

U všech zastavitelných ploch jsou uvedeny následující indexy:

- index x – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Služovice, schváleném 18.10.2002, vč. jeho změn č. 1 a 2.
- index y – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Služovice, schváleném 18.10.2002, vč. jeho změn č. 1 a 2, ale jejich rozsah byl změněn.
- bez indexu – nově navržené zastavitelné plochy.

Na základě společného jednání byly vypuštěny plochy Z6, Z9, Z17, Z28, Z31, Z35, Z40.

Byla provedeno zmenšení výměry ploch Z2, Z3, Z4, Z5, Z10, Z18, Z20, Z23, Z34, Z36, Z37.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE FUNKČNÍCH PLOCH

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezemě d.	Zemědě l.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z1 _x	RD	0,41		0,41		0,41			5.14.00
*Z2	RD	0,37		0,37		0,37			5.14.00
Z3 _y	RD	0,69		0,69		0,69			5.14.00
*Z4	RD	0,57		0,57		0,57			5.14.00
*Z5	RD	0,31		0,31		0,31			5.14.00
Z7 _x	RD	0,32		0,32		0,06			5.14.00
						0,26			5.14.10
Z8 _x	RD	0,32		0,32		0,32			5.14.00
Z10 _y	RD	0,11		0,11		0,11 melio			5.14.00
Z11 _x	RD	0,31		0,31		0,31			5.11.10
Z12 _x	RD	0,61		0,61		0,54		0,07	5.14.10
Z13 _x	RD	1,76		1,76		1,20			5.14.00
	RD					0,56			5.14.10
Z14 _x	RD	0,92		0,92		0,92			5.14.00
Z15 _x	RD	0,47		0,47		0,47			5.14.00
Z16 _y	RD	0,90		0,90		0,90			5.14.00
*Z18	RD	1,46		1,46		1,12			5.14.00
						0,30		0,04	5.14.10
*Z19	RD	0,12		0,12		0,06			5.14.00
						0,06			5.14.10
Z20 _y	RD	0,78		0,78		0,60			5.14.00
						0,18			5.14.10
*Z21	RD	0,12		0,12			0,12		5.14.10
Z22 _x	RD	0,36	0,36						
Z23 _y	RD	0,23		0,23		0,11			5.14.00
						0,05 melio	0,07		5.14.10
Z24 _x	RD	0,76		0,76		0,17			5.14.00
						0,59			5.14.10
Z25 _x	RD	0,25		0,25		0,03	0,12		5.14.00
						0,09 melio	0,01 melio		5.14.00
Z26 _x	SV	1,39	0,02	1,37		0,81			5.14.00
						0,56			5.14.10
Z27 _x	OV	0,21	0,13	0,08		0,08			5.14.00
Z29 _x	OS	0,36		0,36		0,36			5.14.10

*Z30	OS	0,58		0,58		0,58			5.14.00
Z32 _x	VP	0,04		0,04		0,04			5.14.00
Z33 _x	VP	1,46		1,46		1,12			5.14.00
						0,33		0,01	5.14.10
*Z34	VP	0,29	0,08	0,21		0,21			5.14.10
Z36 _y	DIS	0,23		0,23		0,23			5.14.00
*Z37	DIS	0,18		0,18		0,18			5.14.00
Z38 _x	DIS	1,29	0,47	0,82		0,65			5.14.00
						0,09			5.14.10
						0,03 melio			5.14.10
						0,04		0,01	5.11.10
Z39 _y	DIS	0,39		0,39		0,39 melio			5.14.10
Z41 _x	DIS	3,40		3,40		3,40			5.14.00
Z42 _x	DIS	0,14		0,14		0,14			5.14.00
Z43 _x	TI	1,06		1,06		0,30		0,01	5.14.10
						0,71 melio		0,04 melio	5.14.10
Z44 _y	TI	0,17		0,17		0,17			5.14.10
Celkem		23,34	1,06	22,28	0	21,78	0,32	0,18	

* Odůvodnění nově vymezených ploch:

Z2 – Na základě společného jednání došlo ke zmenšení rozsahu vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech na nezbytně nutnou velikost (0,37 ha), která umožní její urbanistické využití při optimálním ekonomickém zhodnocení. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Služovice, který navazuje na plochu dle platného územního plánu určenou k zástavbě rodinnými domy, pro kterou je zpracována dokumentace pro rozšíření technické a dopravní infrastruktury. Vymezení této plochy pro zástavbu rodinných domů umožní rozvoj obce a zamezí spekulacím s cenami pozemků v jiných lokalitách.

Z4 - Na základě společného jednání došlo ke zmenšení rozsahu vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech na velikost, která umožní její urbanistické využití při optimálním ekonomickém zhodnocení (0,57 ha). Jedná se o pozemek, na kterém investor zamýšlí vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu a nabídnout pozemky pro výstavbu rodinných domů. Vymezení této plochy pro zástavbu rodinných domů umožní rozvoj obce a zamezí spekulacím s cenami pozemků v jiných lokalitách.

Z5 - Na základě společného jednání došlo ke zmenšení rozsahu vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech na velikost, která umožní její urbanistické využití při optimálním ekonomickém zhodnocení (0,31 ha). Jedná se o pozemek, na kterém investor zamýšlí vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu a nabídnout pozemky pro výstavbu rodinných domů. Vymezení této plochy pro zástavbu rodinných domů umožní rozvoj obce a zamezí spekulacím s cenami pozemků v jiných lokalitách.

- Z18 – Jedná se o pozemek o výměře 1,46 ha ve vlastnictví obce Služovice. Na základě společného jednání došlo ke zmenšení rozsahu vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech na nezbytně nutnou velikost, která umožní její urbanistické využití při optimálním ekonomickém zhodnocení. Vymezení této plochy pro zástavbu rodinných domů umožní rozvoj obce a zamezí spekulacím s cenami pozemků v jiných lokalitách.
- Z19 – Jedná se o plochu o výměře 0,12 ha navazující na zastavěné území obce, která je z druhé strany ohraničena navrženým lokálním biokoridorem. Jedná se plochu těžce využitelnou pro zemědělské účely – malá šířka pro zemědělské mechanizmy, apod..
- Z21 - Vymezená zastavitelná plocha o výměře 0,12 ha se nachází na okraji zastavěné části obce, je trojúhelníkového tvaru, ze dvou stran je ohraničena místními komunikacemi a ze třetí strany vodotečí. K zemědělským účelům je prakticky nevyužitelná.
- Z30 - Zastavitelná plocha o výměře 0,58 ha určená pro tělovýchovu a sportovní zařízení je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha navazuje na stávající tréninkové hřiště.
- Z34 - Zastavitelná plocha o výměře 0,29 ha určená pro veřejná prostranství je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího chodníku, který spojuje místní části Služovice a Vrbku a zpřístupňuje místní studánku.
- Z37 - Na základě společného jednání v souvislosti se zmenšením rozsahu ploch Z4 a Z5 došlo ke zmenšení plochy Z 37 určené pro vybudování dopravní infrastruktury. Vymezením plochy dojde k umožnění vybudování rodinné zástavby v plochách Z4 a Z5.

REKAPITULACE

Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)		
		Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP
Plochy bydlení v rodinných domech	11,83	0,36	11,47	0	11,04	0,32	0,11
Plochy smíšené obytné	1,39	0,02	1,37	0	1,37	0	0
Plochy občanského vybavení OV	0,21	0,13	0,08	0	0,08	0	0
Plocha občanského vybavení OS	0,94	0	0,94	0	0,94	0	0
Plochy veřejných prostranství	1,79	0,08	1,71	0	1,70	0	0,01
Plochy dopravní infrastruktury	5,63	0,47	5,16	0	5,15	0	0,01
Plochy technické infrastruktury	1,23	0	1,23	0	1,18	0	0,05
Celkem	23,34	1,06	22,28	0	21,78	0,32	0,18

ZÁBOR PŮDY – POROVNÁNÍ ZÁBORU DLE KULTUR PŮDNÍHO FONDU

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
Celkový zábor	23,34	100	
Nezemědělská půda	1,06	4,54	
Lesní půda PUPFL	0	0	
Zemědělská půda	22,28	95,46	100
z toho orná půda	21,78		97,76
z toho zahrada	0,32		1,44
z toho TTP	0,18		0,80

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového území se zábohem zemědělské půdy, který tvoří 95,46 % z celkového nového záboru půdy. Zábor nezemědělské půdy tvoří 4,54 % zabírané půdy.

Ze zemědělské půdy tvoří zábor TTP 0,80 % záboru zemědělské půdy. Orná půda tvoří 97,76 % záboru zemědělské půdy a zahrady 1,44 % záboru zemědělské půdy.

Zábor PUPFL (půdy určené k plnění funkce lesa) není navržen.

Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Celkový podíl zemědělské půdy obce Služovice činí 73,33 % území (437 ha).

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

5.11.10	5.14.00
5.14.10	5.22.10
5.22.52	

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti 5

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2.a 3. číslo BPEJ):

- | | |
|----|---|
| 11 | Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí |
| 14 | Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených |

forem na sprašových hlínách a svahovitých, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé

Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí, středně těžké s vodním režimem příznivějším.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany:

5.11.10	I. třída ochrany
5.14.00	I. třída ochrany
5.14.10	II. třída ochrany
5.22.10	III. třída ochrany
5.22.52	V. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd V., IV. a III. třídy ochrany.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd. půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy (ha)				
					I	II	III	IV	V
Z1 _x	RD	0,41	orná půda	5.14.00	0,41				
Z2	RD	0,37	orná půda	5.14.00	0,37				
Z3 _y	RD	0,69	orná půda	5.14.00	0,69				
Z4	RD	0,57	orná půda	5.14.00	0,57				
Z5	RD	0,31	orná půda	5.14.00	0,31				
Z7 _x	RD	0,32	orná půda	5.14.00	0,06				
			orná půda	5.14.10		0,26			
Z8 _x	RD	0,32	orná půda	5.14.00	0,32				
Z10 _y	RD	0,11	orná půda	5.14.00	0,11				
Z11 _x	RD	0,31	orná půda	5.11.10	0,31				
Z12 _x	RD	0,61	orná půda	5.14.10		1,12			

			TTP			0,30			
Z13 _x	RD	1,76	orná půda	5.14.00	1,20				
	RD		orná půda	5.14.10		0,56			
Z14 _x	RD	0,92	orná půda	5.14.00	0,92				
Z15 _x	RD	0,47	orná půda	5.14.00	0,47				
Z16 _y	RD	0,90	orná půda	5.14.00	0,90				
Z18	RD	1,46	orná půda	5.14.10		0,30			
			TTP	5.14.10		0,04			
			orná půda	5.14.00	1,12				
Z19	RD	0,12	orná půda	5.14.00	0,06				
			orná půda	5.14.10		0,06			
Z20 _y	RD	0,78	orná půda	5.14.00	0,60				
			orná půda	5.14.10		0,18			
Z21	RD	0,12	zahrada	5.14.10		0,12			
Z23 _y	RD	0,23	orná půda	5.14.00	0,11				
			zahrada	5.14.10		0,07			
			orná půda	5.14.10		0,05			
Z24 _x	RD	0,76	orná půda	5.14.00	0,17				
			orná půda	5.14.10		0,59			
Z25 _x	RD	0,25	orná půda	5.14.00	0,12				
			orná půda	5.14.10	0,23	0,13			
Z26 _x	SV	1,37	orná půda	5.14.00	0,81				
			orná půda	5.14.10		0,56			
Z27 _x	OV	0,08	orná půda	5.14.00	0,08				
Z29 _x	OS	0,36	orná půda	5.14.10		0,36			
Z30	OS	0,58	orná půda	5.14.00	0,58				
Z32 _x	VP	0,04	orná půda	5.14.00	0,04				
Z33 _x	VP	1,46	orná půda	5.14.00	1,12				
			orná půda	5.14.10		0,33			
			TTP	5.14.10		0,01			
Z34	VP	0,21	orná půda	5.14.10		0,21			
Z36 _y	DIS	0,23	orná půda	5.14.00	0,23				
Z37	DIS	0,18	orná půda	5.14.00	0,18				
Z38 _x	DIS	0,82	orná půda	5.14.00	0,65				
			orná půda	5.14.10		0,12			
			orná půda	5.11.10	0,04				
			TTP	5.11.10	0,01				
Z39 _y	DIS	0,39	orná půda	5.14.10		0,39			
Z41 _x	DIS	3,40	orná půda	5.14.00	3,40				
Z42 _x	DIS	0,14	orná půda	5.14.00	0,14				
Z43 _x	TI	1,06	orná půda	5.14.10		1,01			
			TTP	5.14.10		0,05			
Z44 _y	TI	0,17	orná půda	5.14.10		0,17			
Celkem		22,28			16,23	6,05	0	0	0

Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	16,23	72,85
II	6,05	27,15
III	0	0
IV	0	0
V	0	0
Celkem	22,28	100

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy z 72,85 % I.třídy ochrany a 27,15 % II. třídy ochrany.

Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd. Je však třeba uvést, že na území obce Služovice jsou situovány půdy třídy I a II. třídy ochrany. Půdy s BPEJ 5.22.10 (III. třída ochrany) a BPEJ 5.22.52 (V.třída ochrany) v omezené výměře, mimo přímou zástavbu obce, tedy mimo plochy, na nichž lze umístit plochy pro rozvoj obce. V rámci jakéhokoliv požadavku na rozvoj obce je možný zábor půdy pouze uvedených pozemků. Navrhované plochy byly řešeny v nezbytně nutném rozsahu.

VYHODNOCENÍ PŮD S INVESTIČNÍM VKLADEM VYNALOŽENÝM ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI – MELIORACEMI

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,43 ha.

n.2) Vyhodnocení záborů půdy určené k plnění funkce lesa

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Služovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

o) Rozhodnutí o námitkách

*V rámci veřejného projednání konaného dne 28.05.2018, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 11.04.2018 pod zn.: MMOP 44520/2018/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemku a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **04.06.2018**.*

Zastupitelstvo obce Služovice, jako orgán příslušný k vydání opatření obecné povahy, v souladu se zněním § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o podaných námitkách tak, jak je uvedeno dále.

Ve lhůtě do 04.06.2018 byly uplatněny níže uvedené námitky:

- 1. Ředitelství silnic a dálnic ČR**
- 2. MUDr. David Šimeček, Milan Baránek, Marie Baránková**
- 3. MUDr. David Šimeček, Milan Baránek, Marie Baránková**
- 4. Pavel Matyášek**
- 5. Bc. Tomáš Matyášek**

1. námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR

dopisem zn. 000686/11300/2018 ze dne 24.05.2018 doručený dne 25.05.2018

Znění námítky č. 1

CITACE:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Služovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Ke společnému jednání o návrhu předmětného územního plánu Služovice jsme v našem vyjádření (č. j. 000098/11300/2017 ze dne 13. ledna 2017) uplatnili několik připomínek, které se týkaly vymezení ochranného pásma silnice I/46 a podmíněného využití zastavitelných ploch pro bydlení Z1, Z3, Z4 a Z10.

Tyto připomínky byly do návrhu ÚP zapracovány.

Koridor pro přeložku silnice I/46 je v předmětném návrhu zapracován v šíři 100 m od osy přeložky na obě strany.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu územního plánu Služovice připomínky.

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo námítku bere na vědomí.

Odůvodnění:

§ 52 odst. 2 stavebního zákona taxativně vymezuje okruh osob, které jsou oprávněny podat námitku. Pokud tedy námitku vznesla osoba vymezena tímto ustanovením a v oprávněném zájmu, nelze jí dále dělit dle jednotlivých částí na námítky a připomínky, ale je považována za námitku v celém rozsahu. Tento postup vyplývá i z judikatury Nejvyššího správního soudu, jmenovitě z rozsudku č. 1 Ao 1/2009 – 185a dříve v rozsudku č. 2 Ao 1/2008-51. Z uvedené judikatury a taxativního vymezení oprávněných osob ve stavebním zákoně se při vyhodnocení výhrad k návrhu opatření obecné povahy vychází z toho, kdo výhrady vznesl a nikoliv dle kvality nebo obsahových náležitostí. **V tomto případě je ŘSD ČR jako oprávněný investor**, který je v § 52 odst. 2 stavebního zákona mezi osobami, které mohou podat námítky, a takto je k celému podání přístupováno. V tomto případě nepřisluší správnímu orgánu polemizovat nad rámec zákona a je povinen v souladu se zákonem umožnit dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.

2. námitka Mudr. David Šimeček, Milan Baránek, Marie Baránková

dopisem ze dne 30.05.2018 doručený dne 01.06.2018, č.j. 65974/2018

Znění námítky č. 2

CITACE:

Dobrý den, dne 18.4.2018 byl na úřední desce obce Služovice a Magistrátu Opava vyvěšen nově zpracovaný územní plán obce Služovice. Bohužel v tomto územním plánu nejsou opět respektovány připomínky neopomenutelných i zainteresovaných účastníků řízení, které již byly podány ke změně územního plánu obce č.2 z roku 2012 a které byly namítány na posledních svolaných schůzích obce ze dne 10.08.2017, dne 30.09.2017 a v lednu 2018.

Ve zkratce zástupci obce na zasedání ze dne 30.10.2017 prohlásili, že berou v potaz dohodu z jednání dne 10.08.2017 a začne se stavět přednostně centrální ČOV (čistírna odpadních vod) jižně od hasičské zbrojnice u potoka a tudíž na pozemku p.č. 116 k.ú. Služovice se nebude nic stavět. Ze zápisu této schůze pak ale plynou rozporné informace, zápis je neúplný a nepřesný. V zápise chybí jeden podstatný nezmiňovaný fakt (k bodu 6a), že bylo na schůzce z 10.8.2017 dohodnuto, že tedy žádná lokální ČOV se na parcele č. 116 stavět nebude. V tomto bodě se pouze uvádí, že obec v současné době v místě lokální ČOV nic nebuduje, hledá se však řešení atd. Navíc bylo přijato usnesením z tohoto zasedání že se bude zřizovat věcné břemeno ve prospěch ČEZ na pare. č. 116, a to pro umístění kabelového vedení a pojistného pilíře na dobu neurčitou, ač je v zápise uvedeno pod bodem 6a "obec v současné době v místě lokální ČOV nic nebuduje, hledá se však řešení". Písemně jsme žádali pana starostu o zodpovězení rozporů, které řešil svoláním další schůze v lednu 2018, a ponechal zápis a usnesení beze změn v platnosti.

Tímto proto podáváme námitku k navrhovanému územnímu plánu obce Služovice z dubna 2018, která byla zpracována Ing.arch. Malchárkovou pro obec Služovice.

*Konkrétně proti doplnění původního územního plánu z roku 2002 o čistírnu odpadních vod na p. č. 116, k.ú. Služovice. **Tedy umístění ČOV pro 225 e.o. do obytné zóny.** Tato ČOV je sice umístěna do stávající žumpy pro 260 obyvatel, ale je jen 5 metrů rodinného domu v obytné zástavbě! V tomto místě nelze dodržet platnou stavební normu ČSN 75 6402 ze září 2017, která stanovuje hygienické ochranné pásmo ČOV do 500 e.o. na 50m - tato norma není respektována v navrhovaném územním*

plánu. Dle projektové dokumentace má plánovaná ČOV stanovenou hlučnost na 45 dB - toto je v přímém rozporu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona. Tento zákon pak ČOV porušuje zejména v nočních hodinách. S výstavbou ČOV na zmiňované parcele nesouhlasí více obyvatel z okolních domů. Tento nesouhlas obyvatelé stvrdili v petici jejíž kopie je součástí této námítky. Co se týče stávající žumpy, ta je v dezolátním stavu – je popraskaná a neudržovaná již delší dobu. Propouští odpadní vody do okolní zeminy a spodních vod. Rozborem vody bylo prokázáno, že žumpa je vadná a provozu a užívání neschopná. Znamená to, že odpadní vody bez jakéhokoli zdržení tečou přímo do veřejné kanalizace. Obecní úřad navíc nedodržuje provozní řád a ani platné normy a směrnice pro údržbu objektu a pozemku (viz předchozí cca 4 námítky a stížnosti či dotazy a žádosti o informace podané v roce 2017 na ObÚ Služovice, OŽP, KHS, KÚ MSK). O změně územního plánu obec neinformovala. O této změně jsme se dozvěděli až se zpožděním 3 let, kdy jsme byli jako majitelé sousedních pozemků přizváni na schůzku k projednání již zhotoveného projektu ČOV. Výstavbu jsme rázně odmítli. A na vyžádání projektantem Ing. Rezníčkem a starostou Weczerkem jsme navrhli levnější a vhodnější řešení, které by nikomu nevadilo. Toto ovšem nebylo akceptováno. Po domluvě s majiteli okolních nemovitostí jsme zorganizovali petici proti výstavbě ČOV, kterou podepsalo 23 zástupců okolních rodinných domů (19 rodin).

1) Žádáme proto zrušení územního plánu v části osazení lokální ČOV na parc. č. 116 -

kdy na p. č. 116 k. ú. Služovice je umístěná hlučná (min. 45 dB) ČOV nesplňující základní podmínky čistého a hygienicky nezávadného prostředí, která se nachází cca 5 metrů od oken mého rodinného domu.

2) Nedáváme souhlas, resp. jsem proti vedení kanalizace či jiných inženýrských objektů přes soukromé pozemky - p.č. 114 a 115 k.ú Služovice

3) Pro úplnost : v současné době obec navrhla opravu stávající žumpy (označené ČOV) parc. č. 116, která se jeví jako nedostačující a pro obec ekonomicky nevýhodná důvody jsme sdělili obci.

Dost dobře nerozumíme tomu, proč se obec neustále zabývá otázkou jakési opravy neexistující ČOV 225 e.o., zřizuje na parcele věčná břemena ve prospěch ČEZ, když se vlastně pořád jedná o stejnou věc, ČOV na parc. č. 116 ať bude v dezolátním stavu či opravena, bude pořád ve stejném právním statusu, tzn. zřízena v rozporu se zákonem, nebude splňovat prakticky žádnou normu, neboť bude pořád cca 5 metrů vzdálená od prvního rodinného domu.

Pro připomenutí :

- čistírna nesmí být umístěná v obytné zóně !
- čistírna musí být situovaná pod zastavěnou částí sídla ve směru toku recipientu
- výškové poměry mezi odvodňovaným územím a čistírnou mají být takové, aby odpadní vody přitékaly do ČOV samospádem
- čistírna by měla být situována tak, aby vyčištěné odpadní vody bylo možné vypouštět samospádem do recipientu.
- nejsou dodržena ani minimální ochranná pásma pro čistírny stanovených hygienickými předpisy a normami ČSN a ČSN EN. Ochranné pásmo mezi čistírnou odpadních vod a obytným územím se pohybuje v rozmezí 100-2000 m od okraje obytné zóny (viz ÚP z roku 2002), u malých ČOV minimálně 50m.
- čistírna může být umístěná v průmyslové a skladovací zóně

- čistírna může být umístěná v zemědělské zóně.
- změna ÚP č. 2 a nový ÚP 04/2018 je podle našeho mínění neplatná, protože nejsou dodrženy žádná pravidla, zákony, vyhlášky, občanský zákoník, ústava, listina základních lidských práv apod.
- ČOV i stávající žumpa znečišťuje životní prostředí zejména ovzduší zplodinami typu: CO_x , NH_x , C_xH_x , dimethylentrisulfidem a dalšími velmi škodlivými aerotoxiny, aerosoly, karcinogeny a alergeny způsobujícími různá závažná onemocnění.
- Stávající žumpa - dle obce ČOV s kapacitou pro 75 e.o. dále zamořuje půdu a podzemní vodu, která je silně fekálně znečištěná (tekuté písky).
- Plánovaná ČOV je hlučná (předpokládaná hlučnost ČOV dle sdělení dodavatele min 45 dB) - nespĺňuje podmínky hygienických předpisů zejména v noční době

Proto žádáme likvidaci septiku na parc. č. 116 jeho zasypaním.

4) Žádáme, aby byl navrhovaný územní plán doplněn o přesnější specifikaci druhů ČOV na základě jejich stávající technologie a plánované technologie, tzn. centrální ČOV, dočasná ČOV, ČOV prvního nebo druhého stupně apod. Navrhovaný územní plán tyto informace neposkytuje.

Tento požadavek vyplývá z opakovaného nepřesného pojmenování ČOV na par. č. 116, kterou obec nazývá jednou jako biologický septik, pak ČOV 225 EO při navrhované opravě, tj. čerpám ze současného navrhovaného projektu obce údržby této ČOV. Ve skutečnosti je na této parcele žumpa, kterou obec pro její problematičnost napojila na obecní kanalizaci a označila ji jako biologicky septik, tj. ČOV nejnižšího stupně, což ani v žádném případě není ČOV pro 225 EO, jak ji nyní mylně označuje obec.

5) Rovněž žádáme, aby bylo při procesu schvalování územního plánu Magistrátem Opavy posouzeno a jasně písemně zavedeno, jakou technologií jsou stavby označeny ČOV

6) Žádáme zrušit věčné břemeno ve prospěch ČEZ na parc. č. 116.

Za všechny zainteresované i neopomenutelné občany - účastníky řízení nesouhlasící s výstavbou ČOV na p.č. 116 k.ú Služovice

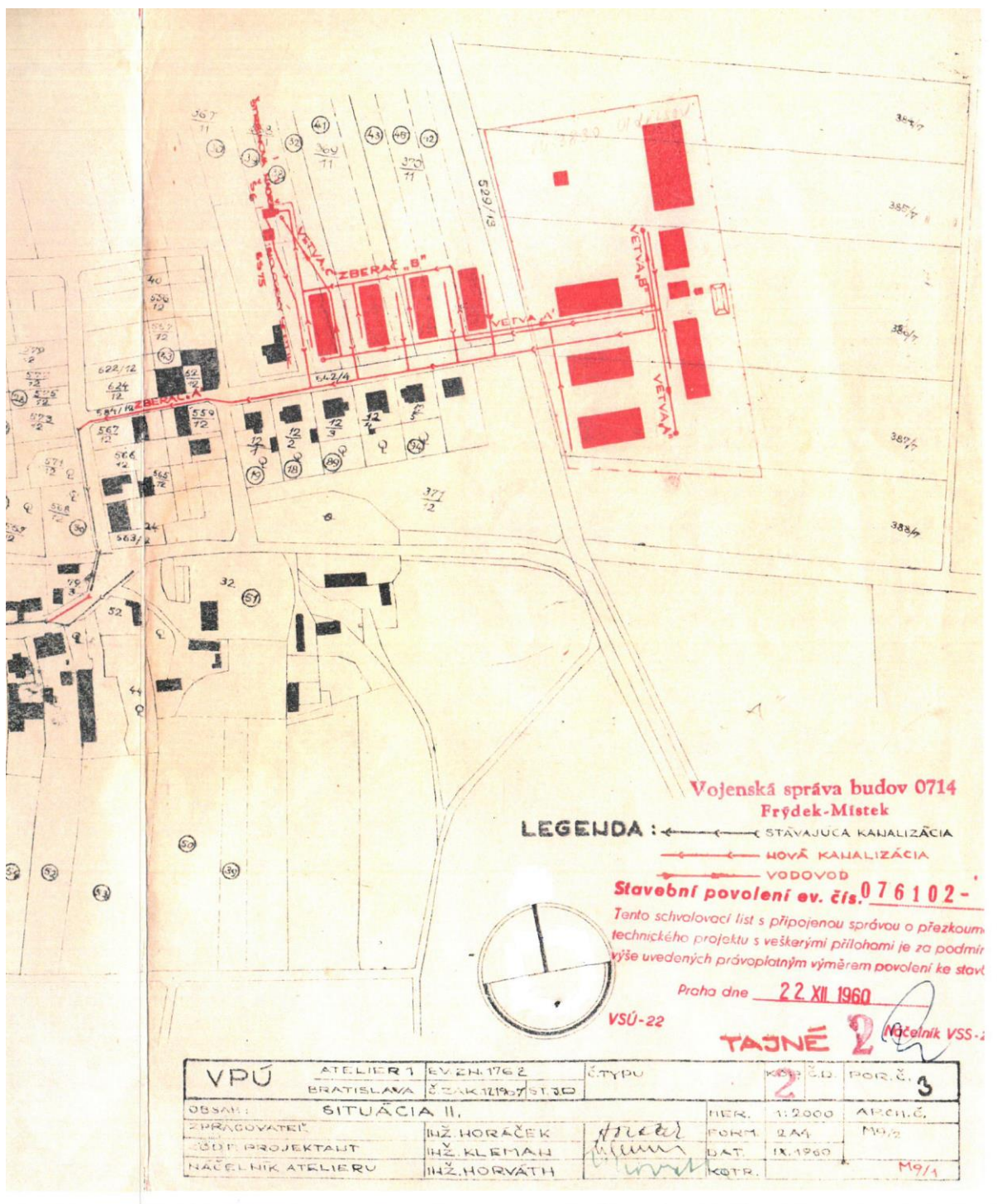
Rozhodnutí o námitce:

K bodu ozn. č. 1)

Zastupitelstvo námitku v bodě č. 1 neakceptuje.

Odůvodnění:

V návrhu Územního plánu Služovice je pozemek parc. č. 116 zakreslen jako stávající plocha technické infrastruktury, neboť dle dohledaných materiálů (viz. níže) bylo v Praze dne 22.12.1960 vydáno stavební povolení ev. č. 076102, které řeší odkanalizování budov na pozemku parc. č. 368/1, 369/1, 370/11, 384/7, 385/7, 380/7, 387/7 a umístění šterbinové nádrže a biologického septiku (dnes pozemek parc. č. 116).



Vzhledem k tomu, že se nedochovala dokumentace výše uvedené stavby v náležitém stavu, dne 24.06.2016 pod č.j. MMOP 75387/2016 obec Služovice sdělila tuto skutečnost Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí, jako vodoprávnímu úřadu (dále jen

„vodoprávní úřad“) příslušnému podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona požádala o ověření předloženého pasportu.

Dne 08.08.2016 pod č. j. MMOP 88311/2016 vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 vodního zákona a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona **ověřil** zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby „Rekonstrukce objektů vnější splaškové kanalizace Služovice na p. č. 116 k. ú. Služovice“ na pozemku parc. č. 28/1, 396/18, 396/19, 400, 398, 117, 115, 395, 283/3, 283/1 v katastrálním území Služovice. Popis stavby: ČOV je mechanicko biologická a byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Tato ČOV je ve skladbě SO 02, SO 03, SO 04 + provozní soubory PS 01 a PS 02.

SO 02 - hrubé mechanické předčištění s průlinou 30 mm; 1,2 m², obestavěný prostor 1,6 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 03 - štěrbínová nádrž typového systému nazvaného SN 6 s kalojemem; 14,15 m², obestavěný prostor 85,61 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 04 - biologický septik typu BS 75; 48,28 m², obestavěný prostor 186,85 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

PS 01 - mechanické předčištění

PS 02 – štěrbínová nádrž SN 6

Oddílná splašková kanalizace slouží k přivádění odpadních vod na objekty čistírny odpadních vod. Dešťová kanalizace slouží k odvádění dešťových vod z povodí realizované čistírny odpadních vod. Jednotná kanalizace je od odtoku z ČOV po zaústění do vodního toku – levobřežní přítok Oldřišovského potoka (bezejmenný vodní tok) a slouží k odvádění předčištěných vod z ČOV a k odvádění dešťových vod. Bezejmenný vodní tok je od zaústění jednotné kanalizace po soutokovou šachtu zatrubněn do betonových trub DN 1000 mm v délce 184 m (od č.km. 1,744 po ř.km 1,928).

Vzhledem k tomu, že rodinný dům č. p. 149 na pozemku parc. č. 279/15 v k. ú. Služovice byl zkolaudován dne 28.04.1978, musely být stavebníkovi tohoto rodinného domu známy podmínky svého okolí.

K bodu ozn. č. 2)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 2 akceptuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navrhovaný koridor pro technickou infrastrukturu pro plánovanou stoku kanalizace je v návrhu Územního plánu Služovice navržen na soukromých pozemcích p. č. 113/1, 115, 117, 279/54, 279/6 a 279/55 v k. ú. Služovice, tento návrh vedení technické infrastruktury se z návrhu vypustí a tato zrušená část se nahradí větví, která bude umístěná v pozemku p. č. 395 a p. č. 398 v k. ú. Služovice, tj. v pozemcích obce Služovice. Do návrhu územního plánu se zakreslí stávající kanalizace od mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemku parc. č. 116 v k. ú. Služovice vedenou přes pozemek p. č. 117 a zaústěnou do trasy stávající kanalizace na pozemku p. č. 398 v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 116 a 117 v k. ú. Služovice jsou v majetku obce Služovice. Zakreslení skutečného stavu se nebude dotýkat majetku soukromých vlastníků. Dle předloženého návrhu Územního plánu Služovice není pozemek parc. č. 114 v k. ú. Služovice omezen žádným vedením technické infrastruktury.

K bodu ozn. č. 3)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 3 neakceptuje.

Odůvodnění:

Vodoprávním úřadem byl vydán pasport, kterým bylo ověřeno, že se jedná o ČOV mechanicko biologickou, která byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Obec nemá zájem ČOV ze svého pozemku zrušit a odstranit, dokud nebude vyřešeno čištění odpadních vod z bytových domů a podnikatelského areálu.

K bodu ozn. č. 4)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 4 neakceptuje.

Odůvodnění:

Územním plánem se stanovuje základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho **plošné a prostorové uspořádání** (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a **koncepce veřejné infrastruktury**. Územním plánem se vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plochy přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a **stanoví se podmínky pro využití těchto ploch a koridorů**. Dle § 43 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Plocha technické infrastruktury (TI) na pozemku parc. č. 116 je v Územním plánu Služovice zakreslena jako stávající plocha, která respektuje stávající stav tj. existenci mechanicko biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), která zajišťuje čištění odpadních vod z bývalého vojenského (dnes podnikatelského) areálu a bytových domů.

Územní plán řeší tedy plochy a koridory a jejich funkční využití, tj. jaké záměry jsou v jednotlivých plochách přípustné, nepřípustné popřípadě podmíněně přípustné. **Umísťovat stavby** nebo **zařízení**, jejich změn, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území **lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu**, nestanoví-li stavební zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k problematice odvádění splaškových vod z výše uvedených objektů je z hlediska obce irelevantní tuto lokální ČOV zrušit minimálně do doby realizace centrální ČOV obce.

K bodu ozn. č. 5)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 5 neakceptuje.

Odůvodnění:

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako orgán územního plánování v přenesené působnosti pořizuje územní plán na žádost obce ve svém správním obvodu. Dle § 6 odst. 5 stavebního zákona územní plán vydává v samostatné působnosti **zastupitelstvo obce Služovice**, nikoli pořizovatel

Uvedení druhu ČOV je nad podrobnost řešení územního plánu, je předmětem řešení podrobnější dokumentace.

K bodu ozn. č. 6)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 6 neakceptuje.

Odůvodnění:

Námítka je nad podrobnost řešení územního plánu

3. námitka Mudr. David Šimeček, Milan Baránek, Marie Baránková

dopisem ze dne 30.05.2018 doručený dne 01.06.2018, č.j. 66010/2018

Znění námítky č. 3

CITACE:

dne 18.4.2018 byl na úřední desce obce Služovice a Magistrátu Opava vyvěšen nově zpracovaný územní plán obce Služovice. Bohužel v tomto územním plánu nejsou opět respektovány připomínky neopomenutelných i zainteresovaných účastníků řízení, které již byly podány ke změně územního plánu obce č.2 z roku 2012 a které byly namítány na posledních svolaných schůzích obce ze dne 10.08.2017, dne 30.09.2017 a v lednu 2018.

Ve zkratce zástupci obce na zasedání ze dne 30.10.2017 prohlásili, že berou v potaz dohodu z jednání dne 10.08.2017 a začne se stavět přednostně centrální ČOV (čistírna odpadních vod) jižně od hasičské zbrojnice u potoka a tudíž na pozemku p.č. 116 k.ú. Služovice se nebude nic stavět. Ze zápisu této schůze pak ale plynou rozporné informace, zápis je neúplný a nepřesný. V zápise chybí jeden podstatný nezmiňovaný fakt (k bodu 6a), že bylo na schůzce z 10.8.2017 dohodnuto, že tedy žádná lokální ČOV se na parcele č. 116 stavět nebude. V tomto bodě se pouze uvádí, že obec v současné době v místě lokální ČOV nic nebuduje, hledá se však řešení atd. Navíc bylo přijato usnesením z tohoto zasedání že se bude zřizovat věcné břemeno ve prospěch ČEZ na pare. č. 116, a to pro umístění kabelového vedení a pojistného pilíře na dobu neurčitou, ač je v zápise uvedeno pod bodem 6a "obec v současné době v místě lokální ČOV nic nebuduje, hledá se však řešení". Písemně jsme žádali pana starostu o zodpovězení rozporů, které řešil svoláním další schůze v lednu 2018, a ponechal zápis a usnesení beze změn v platnosti.

Tímto proto podáváme námitku k navrhovanému územnímu plánu obce Služovice z dubna 2018, která byla zpracována Ing.arch. Malchárkovou pro obec Služovice.

*Konkrétně proti doplnění původního územního plánu z roku 2002 o čistírnu odpadních vod na p. č. 116, k.ú. Služovice. **Tedy umístění ČOV pro 225 e.o. do obytné zóny.** Tato ČOV je sice umístěna do stávající žumpy pro 260 obyvatel, ale je jen 5 metrů rodinného domu v obytné zástavbě! V tomto místě nelze dodržet platnou stavební normu ČSN 75 6402 ze září 2017, která stanovuje hygienické ochranné pásmo ČOV do 500 e.o. na 50m - tato norma není respektována v navrhovaném územním plánu. Dle projektové dokumentace má plánovaná ČOV stanovenou hlučnost na 45 dB - toto je v přímém rozporu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona. Tento zákon pak ČOV porušuje zejména v nočních hodinách. S výstavbou ČOV na zmiňované parcele nesouhlasí více obyvatel z okolních domů. Tento nesouhlas obyvatelé stvrdili v petici jejíž kopie je součástí této námítky. Co se týče stávající žumpy, ta je v dezolátním stavu – je popraskaná a neudržovaná již delší dobu. Propouští odpadní vody do okolní zeminy a spodních vod. Rozbořem vody bylo prokázáno, že žumpa je vadná a provozu a užívání neschopná. Znamená to, že odpadní vody bez jakéhokoli zdržení tečou přímo do veřejné kanalizace. Obecní úřad navíc nedodrží provozní řád a ani platné normy a směrnice pro údržbu objektu a pozemku (viz. předchozí cca 4 námítky a stížnosti či dotazy a žádosti o informace podané v roce 2017 na ObÚ Služovice, OŽP, KHS, KÚ MSK). O změně územního plánu obec neinformovala. O této změně jsme se dozvěděli až se zpožděním 3 let, kdy jsme byli jako majitelé sousedních pozemků přizváni na schůzku k projednání již zhotoveného projektu ČOV. Výstavbu jsme rázně odmítli. A na vyžádání projektantem Ing. Řezníčkem a starostou Weczerkem jsme navrhli levnější a vhodnější řešení, které by nikomu nevadilo. Toto ovšem nebylo akceptováno. Po domluvě s majiteli okolních nemovitostí jsme zorganizovali petici proti výstavbě ČOV, kterou podepsalo 23 zástupců okolních rodinných domů (19 rodin).*

1) Žádáme proto zrušení územního plánu v části osazení lokální ČOV na parc. č. 116 -

kdy na p. č. 116 k. ú. Služovice je umístěná hlučná (min. 45 dB) ČOV nesplňující základní podmínky čistého a hygienicky nezávadného prostředí, která se nachází cca 5 metrů od oken mého rodinného domu.

2) Nedáváme souhlas, resp. jsem proti vedení kanalizace či jiných inženýrských objektů přes soukromé pozemky - p.č. 114 a 115 k.ú Služovice

3) Pro úplnost : v současné době obec navrhla opravu stávající žumpy (označené ČOV) parc. č. 116, která se jeví jako nedostačující a pro obec ekonomicky nevýhodná důvody jsme sdělili obci.

Dost dobře nerozumíme tomu, proč se obec neustále zabývá otázkou jakési opravy neexistující ČOV 225 e.o., zřizuje na parcele věcná břemena ve prospěch ČEZ, když se vlastně pořád jedná o stejnou věc, ČOV na parc. č. 116 ať bude v dezolátním stavu či opravena, bude pořád ve stejném právním statusu, tzn. zřízena v rozporu se zákonem, nebude splňovat prakticky žádnou normu, neboť bude pořád cca 5 metrů vzdálená od prvního rodinného domu.

Pro připomenutí :

- čistírna nesmí být umístěná v obytné zóně !
- čistírna musí být situovaná pod zastavěnou částí sídla ve směru toku recipientu
- výškové poměry mezi odvodňovaným územím a čistírnou mají být takové, aby odpadní vody přitékaly do ČOV samospádem
- čistírna by měla být situována tak, aby vyčištěné odpadní vody bylo možné vypouštět samospádem do recipientu.
- nejsou dodržena ani minimální ochranná pásma pro čistírny stanovených hygienickými předpisy a normami ČSN a ČSN EN. Ochranné pásmo mezi čistírnou odpadních vod a obytným územím se pohybuje v rozmezí 100-2000 m od okraje obytné zóny (viz ÚP z roku 2002), u malých ČOV minimálně 50m.
- čistírna může být umístěná v průmyslové a skladovací zóně
- čistírna může být umístěná v zemědělské zóně.
- změna ÚP č. 2 a nový ÚP 04/2018 je podle našeho mínění neplatná, protože nejsou dodrženy žádná pravidla, zákony, vyhlášky, občanský zákoník, ústava, listina základních lidských práv apod.
- ČOV i stávající žumpa znečišťuje životní prostředí zejména ovzduší zplodinami typu: CO_x , NH_x , C_xH_x , dimethyltrisulfidem a dalšími velmi škodlivými aerotoxiny, aerorosoly, karcinogeny a alergeny způsobujícími různá závažná onemocnění.
- Stávající žumpa - dle obce ČOV s kapacitou pro 75 e.o. dále zamožuje půdu a podzemní vodu, která je silně fekálně znečištěná (tekuté písky).

- Plánovaná ČOV je hlučná (předpokládaná hlučnost ČOV dle sdělení dodavatele min 45 dB) - nespĺňuje podmínky hygienických předpisů zejména v noční době

Proto žádáme likvidaci septiku na parc. č. 116 jeho zasypáním.

4) Žádáme, aby byl navrhovaný územní plán doplněn o přesnější specifikaci druhů ČOV na základě jejich stávající technologie a plánované technologie, tzn. centrální ČOV, dočasná ČOV, ČOV prvního nebo druhého stupně apod. Navrhovaný územní plán tyto informace neposkytuje.

Tento požadavek vyplývá z opakovaného nepřesného pojmenování ČOV na par. č. 116, kterou obec nazývá jednou jako biologický septik, pak ČOV 225 EO při navrhované opravě, tj. čerpám ze současného navrhovaného projektu obce údržby této ČOV. Ve skutečnosti je na této parcele žumpa, kterou obec pro její problematičnost napojila na obecní kanalizaci a označila ji jako biologický septik, tj. ČOV nejnižšího stupně, což ani v žádném případě není ČOV pro 225 EO, jak ji nyní mylně označuje obec.

5) Rovněž žádáme, aby bylo při procesu schvalování územního plánu Magistrátem Opavy posouzeno a jasně písemně zavedeno, jakou technologií jsou stavby označeny ČOV

6) Žádáme zrušit věcné břemeno ve prospěch ČEZ na parc. č. 116.

Za všechny zainteresované i neopomenutelné občany - účastníky řízení nesouhlasící s výstavbou ČOV na p.č. 116 k.ú Služovice

Příloha : Kopie nesouhlasná petice občanů s vybudováním ČOV

2017

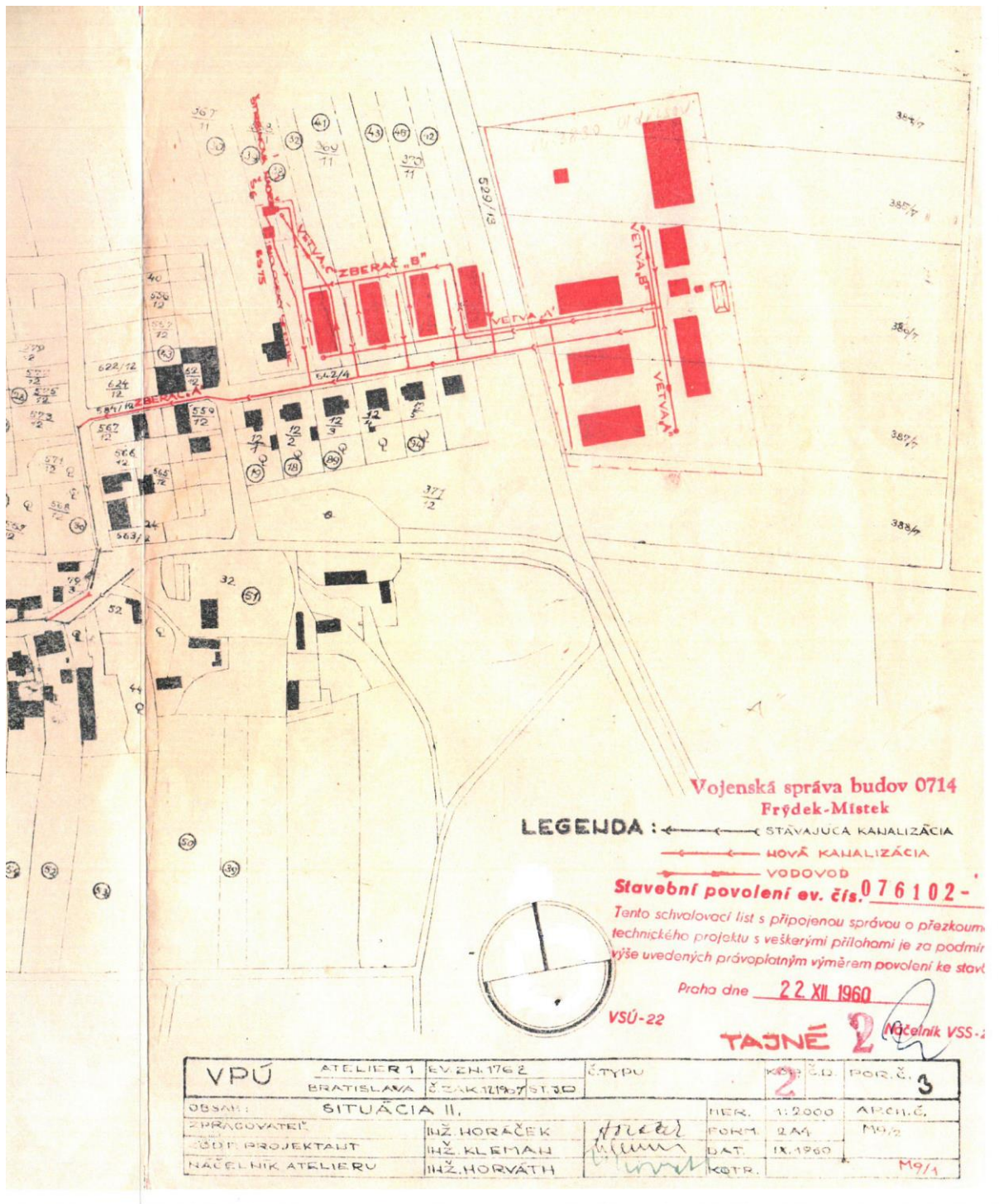
Rozhodnutí o námitce:

K bodu ozn. č. 1)

Zastupitelstvo námitku v bodě č. 1 neakceptuje.

Odůvodnění:

V návrhu Územního plánu Služovice je pozemek parc. č. 116 zakreslen jako stávající plocha technické infrastruktury, neboť dle dohledaných materiálů (viz. níže) bylo v Praze dne 22.12.1960 vydáno stavební povolení ev. č. 076102, které řeší odkanalizování budov na pozemku parc. č. 368/1, 369/1, 370/11, 384/7, 385/7, 380/7, 387/7 a umístění šterbinové nádrže a biologického septiku (dnes pozemek parc. č. 116).



Vzhledem k tomu, že se nedochovala dokumentace výše uvedené stavby v náležitém stavu, dne 24.06.2016 pod č.j. MMOP 75387/2016 obec Služovice sdělila tuto skutečnost Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí, jako vodoprávnímu úřadu (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušnému podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona požádala o ověření předloženého pasportu.

Dne 08.08.2016 pod č. j. MMOP 88311/2016 vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 vodního zákona a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona **ověřil** zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby „Rekonstrukce objektů vnější splaškové kanalizace Služovice na p. č. 116 k. ú. Služovice“ na pozemku parc. č. 28/1, 396/18, 396/19, 400, 398, 117, 115, 395, 283/3, 283/1 v katastrálním území Služovice. Popis stavby: ČOV je mechanicko biologická a byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Tato ČOV je ve skladbě SO 02, SO 03, SO 04 + provozní soubory PS 01 a PS 02.

SO 02 - hrubé mechanické předčištění s průlinou 30 mm; 1,2 m², obestavěný prostor 1,6 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 03 - štěrbínová nádrž typového systému nazvaného SN 6 s kalojemem; 14,15 m², obestavěný prostor 85,61 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 04 - biologický septik typu BS 75; 48,28 m², obestavěný prostor 186,85 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

PS 01 - mechanické předčištění

PS 02 – štěrbínová nádrž SN 6

Oddílná splašková kanalizace slouží k přivádění odpadních vod na objekty čistírny odpadních vod. Dešťová kanalizace slouží k odvádění dešťových vod z povodí realizované čistírny odpadních vod. Jednotná kanalizace je od odtoku z ČOV po zaústění do vodního toku – levobřežní přítok Oldřišovského potoka (bezejmenný vodní tok) a slouží k odvádění předčištěných vod z ČOV a k odvádění dešťových vod. Bezejmenný vodní tok je od zaústění jednotné kanalizace po soutokovou šachtu zatrubněn do betonových trub DN 1000 mm v délce 184 m (od č.km. 1,744 po ř.km 1,928).

Vzhledem k tomu, že rodinný dům č. p. 149 na pozemku parc. č. 279/15 v k. ú. Služovice byl zkolaudován dne 28.04.1978, musely být stavebníkovi tohoto rodinného domu známy podmínky svého okolí.

K bodu ozn. č. 2)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 2 akceptuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navrhovaný koridor pro technickou infrastrukturu pro plánovanou stoku kanalizace je v návrhu Územního plánu Služovice navržen na soukromých pozemcích p. č. 113/1, 115, 117, 279/54, 279/6 a 279/55 v k. ú. Služovice, tento návrh vedení technické infrastruktury se z návrhu vypustí a tato zrušená část se nahradí větví, která bude umístěná v pozemku p. č. 395 a p. č. 398 v k. ú. Služovice, tj. v pozemcích obce Služovice. Do návrhu územního plánu se zakreslí stávající kanalizace od mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemku parc. č. 116 v k. ú. Služovice vedenou přes pozemek p. č. 117 a zaústěnou do trasy stávající kanalizace na pozemku p. č. 398 v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 116 a 117 v k. ú. Služovice jsou v majetku obce Služovice. Zakreslení skutečného stavu se nebude dotýkat majetku soukromých vlastníků. Dle předloženého návrhu Územního plánu Služovice není pozemek parc. č. 114 v k. ú. Služovice omezen žádným vedením technické infrastruktury.

K bodu ozn. č. 3)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 3 neakceptuje.

Odůvodnění:

Vodoprávním úřadem byl vydán pasport, kterým bylo ověřeno, že se jedná o ČOV mechanicko biologickou, která byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Obec nemá zájem ČOV ze svého pozemku zrušit a odstranit, dokud nebude vyřešeno čištění odpadních vod z bytových domů a podnikatelského areálu.

K bodu ozn. č. 4)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 4 neakceptuje.

Odůvodnění:

Územním plánem se stanovuje základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho **plošné a prostorové uspořádání** (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a **koncepce veřejné infrastruktury**. Územním plánem se vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plochy přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a **stanoví se podmínky pro využití těchto ploch a koridorů**. Dle § 43 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Plocha technické infrastruktury (TI) na pozemku parc. č. 116 je v Územním plánu Služovice zakreslena jako stávající plocha, která respektuje stávající stav tj. existenci mechanicko biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), která zajišťuje čištění odpadních vod z bývalého vojenského (dnes podnikatelského) areálu a bytových domů.

Územní plán řeší tedy plochy a koridory a jejich funkční využití, tj. jaké záměry jsou v jednotlivých plochách přípustné, nepřípustné popřípadě podmíněně přípustné. **Umisťovat stavby** nebo **zařízení**, jejich změn, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území **lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu**, nestanoví-li stavební zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k problematice odvádění splaškových vod z výše uvedených objektů je z hlediska obce irelevantní tuto lokální ČOV zrušit minimálně do doby realizace centrální ČOV obce.

K bodu ozn. č. 5)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 5 neakceptuje.

Odůvodnění:

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako orgán územního plánování v přenesené působnosti pořizuje územní plán na žádost obce ve svém správním obvodu. Dle § 6 odst. 5 stavebního zákona územní plán vydává v samostatné působnosti **zastupitelstvo obce Služovice**, nikoli pořizovatel

Uvedení druhu ČOV je nad podrobnost řešení územního plánu, je předmětem řešení podrobnější dokumentace.

K bodu ozn. č. 6)

Zastupitelstvo námítku v bodě č. 6 neakceptuje.

Odůvodnění:

Námítka je nad podrobnost řešení územního plánu.

4. námitka Pavel Matyášek

dopisem doručeným dne 01.06.2018, č.j. 66117/2018

Znění námitky č. 4

CITACE:

Námitka k návrhu územního plánu obce Služovice ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 83/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které bylo projednáváno dne 28.5.2018 ve Služovicích.

Jako vlastník nemovitostí - pozemky parc.č. 279/63 a parc.č. 279/55 v k.ú. Služovice, Vám sděluji po prostudování návrhu územního plánu Služovice a tím, že jsem se zúčastnil projednávání tohoto plánu dne 28.5.2018 následující:

- Souhlasím a nadále trvám na zařazení svých nemovitostí do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (RD Z8),

*- **Nesouhlasím** s vymezením veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - odkanalizování WT03 — kanalizační řady, které jsou situovány na mých pozemcích,*

- Žádáme, aby na uvedených pozemcích zůstala vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech (RD Z8), i když jsou tyto mé pozemky zahrnuty do I. třídy ochrany ZPF, a to vzhledem k tomu, že návrhem této zastavitelné plochy bude vyplněna proluka vymezeného zastavěného území.

*- Na uvedených pozemcích si **nepřejeme** komunikaci.*

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo námitku akceptuje.

Vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – odkanalizování WT03 – kanalizační řady a koridor pro stavby technické infrastruktury – odkanalizování navržený pod zastavitelnou plochou Z8 se z návrhu vypustí.

Odůvodnění:

Dle dostupných informací katastru nemovitostí je p. Matyášek Pavel vlastníkem pozemků parc. č. 279/6 a 279/52 v k. ú. Služovice nikoliv uvedených pozemků parc. č. 279/63 a 279/55 v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 279/6 (celý) a 279/52 (část) jsou v návrhu Územního plánu Služovice součástí zastavitelné plochy Z8, plochy bydlení v rodinných domech a jejich způsob využití zůstává ponechán. Vzhledem k tomu, že navrhovaný koridor pro technickou infrastrukturu pro plánovanou stoku kanalizace je v návrhu Územního plánu Služovice navržen na soukromých pozemcích p. č. 113/1, 115, 117, 279/54, 279/6 a 279/55 v k. ú. Služovice, tento návrh vedení technické infrastruktury se z návrhu vypustí a tato zrušená část se nahradí větví, která bude umístěná v pozemku p. č. 395 a p. č. 398

v k. ú. Služovice, tj. v pozemcích obce Služovice. Do návrhu územního plánu se zakreslí stávající kanalizace od mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemku parc. č. 116 v k. ú. Služovice vedenou přes pozemek p. č. 117 a zaústěnou do trasy stávající kanalizace na pozemku p. č. 398 v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 116 a 117 v k. ú. Služovice jsou v majetku obce Služovice. Zakreslení skutečného stavu se tak nebude dotýkat majetku soukromých vlastníků.

Dne 08.08.2016 pod č. j. MMOP 88311/2016 odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 vodního zákona a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona **ověřil** zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby „Rekonstrukce objektů vnější splaškové kanalizace Služovice na p. č. 116 k. ú. Služovice“ na pozemku parc. č. 28/1, 396/18, 396/19, 400, 398, 117, 115, 395, 283/3, 283/1 v katastrálním území Služovice. Popis stavby: ČOV je mechanicko biologická a byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Tato ČOV je ve skladbě SO 02, SO 03, SO 04 + provozní soubory PS 01 a PS 02.

SO 02 - hrubé mechanické předčištění s průlinou 30 mm; 1,2 m², obestavěný prostor 1,6 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 03 - štěrbínová nádrž typového systému nazvaného SN 6 s kalojemem; 14,15 m², obestavěný prostor 85,61 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 04 - biologický septik typu BS 75; 48,28 m², obestavěný prostor 186,85 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

PS 01 - mechanické předčištění

PS 02 – štěrbínová nádrž SN 6

Oddílná splašková kanalizace slouží k přivádění odpadních vod na objekty čistírny odpadních vod. Dešťová kanalizace slouží k odvádění dešťových vod z povodí realizované čistírny odpadních vod. Jednotná kanalizace je od odtoku z ČOV po zaústění do vodního toku – levobřežní přítok Oldřišovského potoka (bezejmenný vodní tok) a slouží k odvádění předčištěných vod z ČOV a k odvádění dešťových vod. Bezejmenný vodní tok je od zaústění jednotné kanalizace po soutokovou šachtu zatrubněn do betonových trub DN 1000 mm v délce 184 m (od č.km. 1,744 po ř.km 1,928).

5. námitka Bc. Tomáš Matyášek

dopisem doručeným dne 01.06.2018, č.j. 66202/2018

Znění námitky č. 5

CITACE:

Námitka k návrhu územního plánu obce Služovice ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které bylo projednáváno dne 28.5.2018 ve Služovicích.

Jako vlastník nemovitostí - pozemky parc.č. 279/63 a parc.č. 279/55 v k.ú. Služovice, Vám sděluji po prostudování návrhu územního plánu Služovice a tím, že jsem se zúčastnil projednávání tohoto plánu dne 28.5.2018 následující:

- *Souhlasím a nadále trvám na zařazení svých nemovitostí do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (RD Z8),*
- **Nesouhlasím** *s vymezením veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - odkanalizování WT03 - kanalizační řady, které jsou situovány na mých pozemcích,*
- *Žádáme, aby na uvedených pozemcích zůstala vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech (RD Z8), i když jsou tyto mé pozemky zahrnuty do I. tříd ochrany ZPF, a to vzhledem k tomu, že návrhem této zastavitelné plochy bude vyplněna proluka vymezeného zastavěného území.*

Na uvedených pozemcích si nepřeji komunikaci.

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo námitku akceptuje.

Vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – odkanalizování WT03 – kanalizační řady a koridor pro stavby technické infrastruktury – odkanalizování navržený pod zastavitelnou plochou Z8 se z návrhu vypustí.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 279/63 a 279/63 jsou v návrhu Územního plánu Služovice součástí zastavitelné plochy Z8, plochy bydlení v rodinných domech a jejich způsob využití zůstává ponechán.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný koridor pro technickou infrastrukturu pro plánovanou stoku kanalizace je v návrhu Územního plánu Služovice navržen na soukromých pozemcích p. č. 113/1, 115, 117, 279/54, 279/6 a 279/55 v k. ú. Služovice, tento návrh vedení technické infrastruktury se z návrhu vypustí a tato zrušená část se nahradí větví, která bude umístěná v pozemku p. č. 395 a p. č. 398 v k. ú. Služovice, tj. v pozemcích obce Služovice. Do návrhu územního plánu se zakreslí stávající kanalizace od mechanicko-biologické čistírny

odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemku parc. č. 116 v k. ú. Služovice vedenou přes pozemek p. č. 117 a zaústěnou do trasy stávající kanalizace na pozemku p. č. 398 v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 116 a 117 v k. ú. Služovice jsou v majetku obce Služovice. Zakreslení skutečného stavu se nebude dotýkat majetku soukromých vlastníků.

Dne 08.08.2016 pod č. j. MMOP 88311/2016 odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 vodního zákona a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona **ověřil** zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby „Rekonstrukce objektů vnější splaškové kanalizace Služovice na p. č. 116 k. ú. Služovice“ na pozemku parc. č. 28/1, 396/18, 396/19, 400, 398, 117, 115, 395, 283/3, 283/1 v katastrálním území Služovice. Popis stavby: ČOV je mechanicko biologická a byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Tato ČOV je ve skladbě SO 02, SO 03, SO 04 + provozní soubory PS 01 a PS 02.

SO 02 - hrubé mechanické předčištění s průlinou 30 mm; 1,2 m², obestavěný prostor 1,6 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 03 - štěrbínová nádrž typového systému nazvaného SN 6 s kalojemem; 14,15 m², obestavěný prostor 85,61 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 04 - biologický septik typu BS 75; 48,28 m², obestavěný prostor 186,85 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

PS 01 - mechanické předčištění

PS 02 – štěrbínová nádrž SN 6

Oddílná splašková kanalizace slouží k přivádění odpadních vod na objekty čistírny odpadních vod. Dešťová kanalizace slouží k odvádění dešťových vod z povodí realizované čistírny odpadních vod. Jednotná kanalizace je od odtoku z ČOV po zaústění do vodního toku – levobřežní přítok Oldřišovského potoka (bezejmenný vodní tok) a slouží k odvádění předčištěných vod z ČOV a k odvádění dešťových vod. Bezejmenný vodní tok je od zaústění jednotné kanalizace po soutokovou šachtu zatrubněn do betonových trub DN 1000 mm v délce 184 m (od č.km. 1,744 po ř.km 1,928).

p) Vyhodnocení připomínek

Zastupitelstvo obce Služovice, jako orgán příslušný k vydání opatření obecné povahy, v souladu se zněním § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se s uplatněnými připomínkami vypořádalo tak, jak je uvedeno níže:

Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (termín do 06.02.2017)

Jednotlivě bylo jednání o návrhu územního plánu a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Služovice jsou uvedeny následovně (**zvýraznění značí uplatnění připomínky, a to v termínu**):

- ⇒ Krajský úřad MSK, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- ⇒ Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- ⇒ **Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno**
- ⇒ Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Olomouc, Nerudová 1, Olomouc
- ⇒ **Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava – po termínu!**
- ⇒ **Česká geologická služba, Erbenova 348, Jeseník 790 01**
- ⇒ Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- ⇒ **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
- ⇒ ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8 Děčín IV- Podmokly 405 02
- ⇒ ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
- ⇒ **RWE a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava**
- ⇒ **Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava**
- ⇒ Obec Hněvošice
- ⇒ Obec Kobeřice
- ⇒ Obec Štěpankovice
- ⇒ Obec Chlebičov
- ⇒ Obec Oldřišov
- ⇒ **Bc. Tomáš Matyášek**
- ⇒ **Pavel Matyášek**

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dopis zn.: 000098/11300/2017 ze dne 13.01.2017 doručený 16.01.2017)

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Služovice vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínky:

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je územím obce veden koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D51 pro záměr přeložky silnice I/46 v šíři 200 m od osy silnice. Tento koridor je v předmětném návrhu ÚP Služovice zapracován v šíři 100 m od osy přeložky na obě strany.

Požadujeme do grafické části předmětné ÚPD (do koordinačního výkresu) zapracovat ochranné pásmo 50 m od osy silnice I/46 na obě strany i přes zastavitelné plochy dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona je souvisle zastavěným územím obce území, na kterém je postaveno pět a více budov odlišných vlastníků, kterým bylo přiděleno popisné nebo evidenční číslo a které jsou evidovány v katastru nemovitostí. Mezi jednotlivými budovami, jejichž půdorys se zvětší po celém obvodu o 5 m, nesmí být spojnice delší než 75 m (viz odst. (3), písm. a), b) výše uvedeného § 30).

Upozorňujeme, že zastavitelné plochy pro bydlení Z1, Z3, Z4 a Z10 zasahují do ochranného pásma silnice I/46. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského

kraje. Podmínka splnění hygienických limitů z vlivů z provozu dopravy u těchto ploch je v návrhu ÚP Služovice zpracována.

Mimo výše uvedené nemáme k návrhu územního plánu Služovice připomínky.

Vyhodnocení

Připomínka byla respektována a požadavky byly v dokumentaci zpracovány.

Do koordinčního výkresu bylo zpracováno ochranné pásmo 50 m od osy silnice I/46 na obě strany i přes zastavitelné plochy dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb.

Podmíněné přípustné funkční využití plochy RD se upravilo o níže uvedený text:

„ - umístění staveb v plochách Z1, Z2, Z3, Z4, Z10 nacházející se v blízkosti silnice I. třídy a pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku.“

Národní památkový ústav (dopis zn.: NPÚ-381/98543/2016 ze dne 05.01.2017 doručený 12.01.2017)

Podkladem pro zpracování odborného stanoviska byla dokumentace zveřejněná na webových stránkách města Opavy na adrese <http://www.opava-city.cz/cs/uzemni-plan-služovice>. Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou:

*- **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.*

Stanovisko k územnímu plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj Posuzovaný Územní plán Služovice se dotýká zájmů památkové péče. NPÚ s předloženým návrhem územního plánu a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj souhlasí.

Odůvodnění

V řešeném území se nenachází nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

V řešeném území se nachází území s vysokou pravděpodobností nálezu archeologických situací (území s archeologickými nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I), evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR pod pořadovými čísly:

- 15-32-10/2 rozhraní katastrů Služovice - Hněvošice UAN I*
- 15/41-06/2 U vrbecké hranice UAN I*

Celé zbývající území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy 3. kategorie (ÚAN III).

Do obou území kategorie UAN I a taktéž ÚAN III zasahuje koridor vymezený v Územním plánu Služovice pro výstavbu přeložky silnice I/46.

Sdělujeme, že lokalita s pořadovým číslem SAS 15-32-10/2, nacházející se na rozhraní katastrů Služovice a Hněvošice, jižně od Hněvošického háje, je polykulturním územím s nálezy z neolitu (lengyelský kulturní komplex) a eneolitu (kultura s nálevkovitými poháry), která byla identifikována na základě povrchových sběrů v roce 1971. V roce 1986 byl zde realizován archeologický výzkum. U lokality s pořadovým číslem SAS 15-41-06/2, nacházející se na terénní vlně před JV hranicí Hněvošického háje „U vrbecké hranice“, byly drobným výzkumem a terénní prospekci zjištěny nálezy kultury lužických popelnicových polí.

Výše zmiňované archeologické lokality nevyžadují žádnou speciální ochranu, ani omezení stavebních aktivit, avšak v případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.

Česká geologická služba, správa oblastních geologů (dopis zn.: ČGS-441/16/1871*sog-441/856/2016 ze dne 20.12.2016 doručený 20.12.2016)

ČGS upozorňuje, že do plochy ložiska nevyhrazené suroviny (subkategorie D) 3222200 Hněvošice-Služovice (cihlářská surovina) **zasahují** čtyři nové zastavitelné plochy: plochy smíšené obytné **Z26 Služovice – za kasárnáma**, plochy občanského vybavení **Z30 Služovice – vedle hřiště**, plochy dopravní infrastruktury silniční **Z37 Služovice** a koridor dopravní infrastruktury silniční **Z41 Služovice – přeložka I/46 – D51**.

Do textové části „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Služovice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., část III“, kap. 3.1.2. Geologické poměry, ČGS doporučuje k větě: „Ve správním území obce nejsou evidovaná chráněná ložisková úze-mí, výhradní ložiska ani dobývací prostory.“, doplnit **zmínku o evidovaném ložisku nevyhrazené suroviny (subkategorie D) 3222200 Hněvošice-Služovice (cihlářská surovina)**, které se nachází na ploše zájmového území a bude novým územním plánem dotčeno.

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů konstatuje, že kromě výše uvedených informací a doporučení v rámci předloženého návrhu Územního plánu Služovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Služovice na udržitelný rozvoj území **neuplatňuje připomínky**.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dopis zn.: 9773/V027833/2016/CH ze dne 12.01.2017 doručený 20.01.2017)

Stanovisko k zásobování vodou:

Obec Služovice má vodovod v majetku SmVaK Ostrava a. s. - PVS Opava, který je součástí skupinového vodovodu „ Hněvošice - Oldřišov - Služovice - Vrbka “ napojeného na místní podzemní zdroj vody Hněvošice - 2 vrty, ÚV (odkyselovací stanice s akumulací vody a čerpací stanicí (v provozování OOV). Z uvedené akumulace, která slouží zároveň jako vodojem pro gravitační zásobení obce Hněvošice, je voda čerpána společným výtlačným řadem do věžového vodojemu Služovice o objemu 200 m³ (min. nadm. výška hladiny-333,6 m n.m., max. nadm. výška hladiny-340,08 m n.m.) - ze kterého je zásobním řadem gravitačně dodávána voda do vodovodní sítě obce Služovice (na kterou je napojena zásobním řadem její místní části Vrbka), a sousedícího věžového vodojemu Oldřišov, sloužícího jako akumulace vody pro obec Oldřišov.

Pokud bude nová zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány, připojení na tato zařízení budou možná.

Upozorňujeme, že v nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001 .

Vodovodní řady požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost, viz níže.

Ostatní:

- Případné rozparcelování pozemků **požadujeme provést tak**, aby bylo zachováno ochranné pásmo dotčených vodovodních řadů pitné vody (viz níže) a aby vodovodní řady pitné vody zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. **Rozparcelování požadujeme předložit k posouzení.**

- navrženou plochou Z18, Z8, Z7, Z6 a Z3 prochází vodovodní řad DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s.,

- navrženou plochou Z3 prochází vodovodní řad DN 150 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- Upozorňujeme, že VDJ Služovice má akumulaci pouze 1 x 200 m³ a nikoliv 2 x 200 m³ jak je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP Služovice. Nutno opravit.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

V k.ú. Služovice a k.ú. Vrbka u Opavy se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou

vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.

- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, doporučujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.

Požadavek na opravu odůvodnění textové částí ÚP byl akceptován, dokumentace byla opravena.

Gasnet, s.r.o. (dopis zn.: 5001428386 ze dne 20.12.2016 doručený 27.12.2016)

K návrhu ÚP jsme se vyjádřili již dne 25.11.2013 ve stanovisku č. 5000869007.

Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001428386 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.

Povodí Odry s.p. (dopis zn.: 18265/9231/0.613/2016 ze dne 05.01.2017 doručený 11.01.2017)

Z hlediska správce povodí (§54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- *Informujeme, že Plánem dílčího povodí Horní Odry (II. plánovací období, 2016-2021), který v letošním roce nahradil Plán oblasti povodí Odry, nejsou v daném území navržena žádná protipovodňová opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod.*
- *Jak jsme již uvedli v rámci návrhu Územního plánu Služovice (dopis č.j. 16654/9231/0.613/2013 ze dne 10.12.2013), státní podnik Povodí Odry nebude investorem navrhovaných protipovodňových opatření. Projektovou dokumentaci budeme žádat předložit k posouzení a vydání stanoviska správce povodí.*
- *V textové části územního plánu je uvedeno, že středem obce služovice prochází bezejmenný meliorační odpad. Upozorňujeme, že se dle naší evidence nejedná o melioraci, ale o vodní tok – konkrétně o bezejmenný levostranný přítok Oldřišovského potoka IDVT 10215633, který je v naší správě.*

Vyhodnocení

Zastupitelstvo připomínku bere na vědomí.

Požadavek na opravu odůvodnění textové částí ÚP byl akceptován, dokumentace byla opravena.

Bc. Tomáš Matyášek (dopis zaevidován pod č. j. 14765/2017 dne 03.02.2017)

Jako vlastník nemovitostí - pozemky parc.č. 279/63 a parc.č. 279/55 v k.ú. Služovice, Vám sděluji po prostudování návrhu územního plánu Služovice následující:

- *Souhlasím a nadále trvám na zařazení svých nemovitostí do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (RD Z8),*
- *Nesouhlasím s vymezením veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - odkanalizování WT03 - kanalizační řady, které jsou situovány na mých pozemcích,*
- *Žádáme, aby na uvedených pozemcích zůstala vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech (RD Z8), i když jsou tyto mé pozemky zahrnuty do I. třídy ochrany ZPF, a to vzhledem k tomu, že návrhem této zastavitelné plochy bude vyplněna proluka vymezeného zastavěného území.*
- *Na uvedených pozemcích si nepřejeme komunikaci.*

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Dle § 51 stavebního zákona pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Tomášem Barčem místostarostou obce Služovice) vyhodnotila výsledky projednání návrhu územního plánu po společném jednání, zajistila řešení případných rozporů a na jejich základě byly zpracovány požadavky na úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli s žádostí o úpravu dopisem ze dne 19.01.2018 pod zn.: MMOP 9883/2018/HAUP/WeJ, přičemž připomínce Bc. Tomáše Matyáška **nebylo vyhověno ve věci vedení technické infrastruktury – odkanalizování WT03, která zůstala v návrhu ÚP pro veřejné projednání ponechána.**

V rámci konaného veřejného projednání byla dotčenou osobou vznesena námitka, které bylo rozhodnuto vyhovět (viz. výše Návrh rozhodnutí o námitkách).

Pavel Matyášek (dopis zaevidován pod č. j. 15270/2017 dne 06.02.2017)

Jako vlastník nemovitostí - pozemky parc.č. 279/6 v k.ú. Služovice, Vám sděluji po prostudování návrhu územního plánu Služovice následující:

- Souhlasím a nadále trvám na zařazení svých nemovitostí do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (RD Z8),
- Nesouhlasím s vymezením veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - odkanalizování WT03 - kanalizační řady, které jsou situovány na mých pozemcích,
- Žádáme, aby na uvedených pozemcích zůstala vymezená zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech (RD Z8), i když jsou tyto mé pozemky zahrnuty do I. třídy ochrany ZPF, a to vzhledem k tomu, že návrhem této zastavitelné plochy bude vyplněna proluka vymezeného zastavěného území.
- Na uvedených pozemcích si nepřejeme komunikaci.

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Dle § 51 stavebního zákona pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Tomášem Barčem místostarostou obce Služovice) vyhodnotila výsledky projednání návrhu územního plánu po společném jednání, zajistila řešení případných

rozporu a na jejich základě byly zpracovány požadavky na úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli s žádostí o úpravu dopisem ze dne 19.01.2018 pod zn.: MMOP 9883/2018/HAUP/WeJ, přičemž připomínce Pavla Matyáška **nebylo vyhověno** ve věci vedení technické infrastruktury – odkanalizování WT03, která zůstala v návrhu ÚP pro veřejné projednání ponechána.

V rámci konaného veřejného projednání byla dotčenou osobou vznesena námitka, které bylo rozhodnuto vyhovět (viz. výše Návrh rozhodnutí o námitkách).

Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (termín do 04.06.2018)

V rámci veřejného projednání konaného dne 28.05.2018, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 11.04.2018 pod zn.: MMOP 44520/2018/HAUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany veřejnosti podat připomínky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **04.06.2018**. Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení zastupitelstvem obce Služovice jsou uvedeny následovně:

⇒ **Obec Služovice**

⇒ **Ing. Emil Šimeček, Růžena Šimečková, MDDr. Michaela Baránková**

Obec Služovice (dopis ze dne 29.05.2018 doručený 01.06.2018)

Dovolte mi vznést požadavek na úpravu dokumentace k novému územnímu plánu obce Služovice.

Jedná se o úpravu výkresové části) výkres č. II.b.d. Výkres vodního hospodářství), požadujeme vypustit část plánované stoky kanalizace na pozemcích p.č. 113/1, p.č. 115, p.č. 117, p.č. 279/54, p.č. 279/6, 279/55, vše v k. ú. Služovice. Zároveň požadujeme tuto zrušenou část nahradit větví, která bude umístěna v pozemku p.č. 395 a p.č. 398 v k.ú. Služovice a která se bude napojovat do stávající kanalizace na pozemku p.č. 398 v k.ú. Služovice.

Dále požadujeme do výše uvedeného výkresu zakreslit trasu stávající kanalizace od lokální ČOV na pozemku p.č. 116, přes pozemek p.č. 117 až do trasy stávající kanalizace na pozemku p.č. 398 – všechny pozemky v k. ú. Služovice.

Požadované změny jsou zakresleny a patrné z přílohy č. 1 – požadavek č. 1

Zároveň požadujeme, aby byly provedeny případné další úpravy s touto změnou související, jak v grafické, tak případně textové části ÚP Služovice (např. výkres II.B.a. Koordináční výkres, zrušit koridor pro stavby technické infrastruktury – odkanalizování).

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovuje. Bude opravena grafická a textová část územního plánu.

Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že navrhovaný koridor pro technickou infrastrukturu pro plánovanou stoku kanalizace je v návrhu Územního plánu Služovice navržen na soukromých pozemcích

p. č. 113/1, 115, 117, 279/54, 279/6 a 279/55 v k. ú. Služovice, tento návrh vedení technické infrastruktury se z návrhu vypustí a tato zrušená část se nahradí větví, která bude umístěná v pozemku p. č. 395 a p. č. 398 v k. ú. Služovice, tj. v pozemcích obce Služovice. Do návrhu územního plánu se zakreslí stávající kanalizace od mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemku parc. č. 116 v k. ú. Služovice vedenou přes pozemek p. č. 117 a zaústěnou do trasy stávající kanalizace na pozemku p. č. 398 v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 116 a 117 v k. ú. Služovice jsou v majetku obce Služovice. Zakreslení skutečného stavu se tak nebude dotýkat majetku soukromých vlastníků.

Ing. Emil Šimeček, Růžena Šimečková, MDDr. Michaela Baránková (dopis zaevidován č. j. 65974/2018 dne 01.06.2018) stejné znění připomínky bylo podáno ještě jednou a evidováno pod č.j. 66010/2018 dne 01.06.2018

Dobrý den, dne 18.4.2018 byl na úřední desce obce Služovice a Magistrátu Opava vyvěšen nově zpracovaný územní plán obce Služovice. Bohužel v tomto územním plánu nejsou opět respektovány připomínky neopomenutelných i zainteresovaných účastníků řízení, které již byly podány ke změně územního plánu obce č.2 z roku 2012 a které byly namítány na posledních svolaných schůzích obce ze dne 10.08.2017, dne 30.09.2017 a v lednu 2018.

Ve zkratce zástupci obce na zasedání ze dne 30.10.2017 prohlásili, že berou v potaz dohodu z jednání dne 10.08.2017 a začne se stavět přednostně centrální ČOV (čistírna odpadních vod) jižně od hasičské zbrojnice u potoka a tudíž na pozemku p.č. 116 k.ú. Služovice se nebude nic stavět. Ze zápisu této schůze pak ale plynou rozporné informace, zápis je neúplný a nepřesný. V zápise chybí jeden podstatný nezminěný fakt (k bodu 6a), že bylo na schůzce z 10.8.2017 dohodnuto, že tedy žádná lokální ČOV se na parcele č. 116 stavět nebude. V tomto bodě se pouze uvádí, že obec v současné době v místě lokální ČOV nic nebuduje, hledá se však řešení atd. Navíc bylo přijato usnesením z tohoto zasedání že se bude zřizovat věcné břemeno ve prospěch ČEZ na parc. č. 116, a to pro umístění kabelového vedení a pojistného pilíře na dobu neurčitou, ač je v zápise uvedeno pod bodem 6a "obec v současné době v místě lokální ČOV nic nebuduje, hledá se však řešení". Písemně jsme žádali pana starostu o zodpovězení rozporů, které řešil svoláním další schůze v lednu 2018, a ponechal zápis a usnesení beze změn v platnosti.

Tímto proto podáváme námítku k navrhovanému územnímu plánu obce Služovice z dubna 2018, která byla zpracována Ing.arch. Malchárkovou pro obec Služovice.

Konkrétně proti doplnění původního územního plánu z roku 2002 o čistírnu odpadních vod na p. č. 116, k.ú. Služovice. **Tedy umístění ČOV pro 225 e.o. do obytné zóny.** Tato ČOV je sice umístěna do stávající žumpy pro 260 obyvatel, ale je jen 5 metrů rodinného domu v obytné zástavbě! V tomto místě nelze dodržet platnou stavební normu ČSN 75 6402 ze září 2017, která stanovuje hygienické ochranné pásmo ČOV do 500 e.o. na 50m - tato norma není respektována v navrhovaném územním plánu. Dle projektové dokumentace má plánovaná ČOV stanovenou hlučnost na 45 dB - toto je v přímém rozporu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona. Tento zákon pak ČOV porušuje zejména v nočních hodinách. S výstavbou ČOV na zmiňované parcele nesouhlasí více obyvatel z okolních domů. Tento nesouhlas obyvatelé stvrdili v petici jejíž kopie je součástí této námítky. Co se týče stávající žumpy, ta je v dezolátním stavu – je popraskaná a neudržovaná již delší dobu. Propouští odpadní vody do okolní zeminy a spodních vod.

Rozborem vody bylo prokázáno, že žumpa je vadná a provozu a užívání neschopná. Znamená to, že odpadní vody bez jakéhokoli zdržení tečou přímo do veřejné kanalizace. Obecní úřad navíc nedodržuje provozní řád a ani platné normy a směrnice pro údržbu objektu a pozemku (viz předchozí cca 4 námítky a stížnosti či dotazy a žádosti o informace podané v roce 2017 na ObÚ Služovice, OŽP, KHS, KÚ MSK). O změně územního plánu obec neinformovala. O této změně jsme se dozvěděli až se zpožděním 3 let, kdy jsme byli jako majitelé sousedních pozemků přizváni na schůzku k projednání již zhotoveného projektu ČOV. Výstavbu jsme rázně odmítli. A na vyžádání projektantem Ing. Řezníčkem a starostou Weczerkem jsme navrhli levnější a vhodnější řešení, které by nikomu nevadilo. Toto ovšem nebylo akceptováno. Po domluvě s majiteli okolních nemovitostí jsme zorganizovali petici proti výstavbě ČOV, kterou podepsalo 23 zástupců okolních rodinných domů (19 rodin).

1) Žádáme proto zrušení územního plánu v části osazení lokální ČOV na parc. č. 116 - kdy na p. č. 116 k. ú. Služovice je umístěna hlučná (min. 45 dB) ČOV nespĺňující základní podmínky čistého a hygienicky nezávadného prostředí, která se nachází cca 5 metrů od oken mého rodinného domu.

2) Nedáváme souhlas, resp. jsem proti vedení kanalizace či jiných inženýrských objektů přes soukromé pozemky - p.č. 114 a 115 k.ú Služovice

3) Pro úplnost : v současné době obec navrhla opravu stávající žumpy (označené ČOV) parc. č. 116, která se jeví jako nedostačující a pro obec ekonomicky nevýhodná důvody jsme sdělili obci.

Dost dobře nerozumíme tomu, proč se obec neustále zabývá otázkou jakési opravy neexistující ČOV 225 e.o., zřizuje na parcele věcná břemena ve prospěch ČEZ, když se vlastně pořád jedná o stejnou věc, ČOV na parc. č. 116 ať bude v dezolátním stavu či opravena, bude pořád ve stejném právním statusu, tzn. zřízena v rozporu se zákonem, nebude splňovat prakticky žádnou normu, neboť bude pořád cca 5 metrů vzdálená od prvního rodinného domu.

Pro připomenutí :

- čistírna **nesmí** být umístěná v obytné zóně !
- čistírna **musí** být situovaná pod zastavěnou částí sídla ve směru toku recipientu
- výškové poměry mezi odvodňovaným územím a čistírnou mají být takové, aby odpadní vody přitékaly do ČOV samospádem
- čistírna by měla být situována tak, aby vyčištěné odpadní vody bylo možné vypouštět samospádem do recipientu.
- nejsou dodržena ani minimální ochranná pásma pro čistírny stanovených hygienickými předpisy a normami ČSN a ČSN EN. Ochranné pásmo mezi čistírnou odpadních vod a obytným územím se pohybuje v rozmezí 100-2000 m od okraje obytné zóny (viz ÚP z roku 2002), u malých ČOV minimálně 50m.
- čistírna může být umístěná v průmyslové a skladovací zóně
- čistírna může být umístěná v zemědělské zóně.
- změna ÚP č. 2 a nový ÚP 04/2018 je podle našeho mínění neplatná, protože nejsou dodrženy žádná pravidla, zákony, vyhlášky, občanský zákoník, ústava, listina základních lidských práv apod.
- ČOV i stávající žumpa znečišťuje životní prostředí zejména ovzduší zplodinami typu: CO_x, NH_x, C_xH_x, dimethylentrisulfidem a dalšími velmi škodlivými aerotoxiny, aerosoly, karcinogeny a alergeny způsobujícími různá závažná onemocnění.
- Stávající žumpa - dle obce ČOV s kapacitou pro 75 e.o. dále zamořuje půdu a podzemní vodu, která je silně fekálně znečištěná (tekuté písky).
- Plánovaná ČOV je hlučná (předpokládaná hlučnost ČOV dle sdělení dodavatele min 45 dB) - nespĺňuje podmínky hygienických předpisů zejména v noční době

Proto žádáme likvidaci septiku na parc. č. 116 jeho zasypáním.

4) Žádáme, aby byl navrhovaný územní plán doplněn o přesnější specifikaci druhů ČOV na základě jejich stávající technologie a plánované technologie, tzn. centrální ČOV, dočasná ČOV, ČOV prvního nebo druhého stupně apod. Navrhovaný územní plán tyto informace neposkytuje.

Tento požadavek vyplývá z opakovaného nepřesného pojmenování ČOV na par. č. 116, kterou obec nazývá jednou jako biologický septik, pak ČOV 225 EO při navrhované opravě, tj. čerpám ze současného navrhovaného projektu obce údržby této ČOV. Ve skutečnosti je na této parcele žumpa, kterou obec pro její problematičnost napojila na obecní kanalizaci a označila ji jako biologický septik, tj. ČOV nejnižšího stupně, což ani v žádném případě není ČOV pro 225 EO, jak ji nyní mylně označuje obec.

5) Rovněž žádáme, aby bylo při procesu schvalování územního plánu Magistrátem Opavy posouzeno a jasně písemně zavedeno, jakou technologií jsou stavby označeny ČOV

6) Žádáme zrušit věcné břemeno ve prospěch ČEZ na parc. č. 116.

Za všechny zainteresované i neopomenutelné občany - účastníky řízení nesouhlasící s výstavbou ČOV na p.č. 116 k.ú Služovice

Příloha : Kopie nesouhlasná petice občanů s vybudováním ČOV 2017

Vyhodnocení:

Zastupitelstvo připomínku v bodě č. 1 neakceptuje.

Odůvodnění:

V návrhu Územního plánu Služovice je pozemek parc. č. 116 zakreslen jako stávající plocha technické infrastruktury, neboť dle dohledaných materiálů bylo v Praze dne 22.12.1960 vydáno stavební povolení ev. č. 076102, které řeší odkanalizování budov na pozemku parc. č. 368/1, 369/1, 370/11, 384/7, 385/7, 380/7, 387/7 a umístění šterbinové nádrže a biologického septiku (dnes pozemek parc. č. 116).

Vzhledem k tomu, že se nedochovala dokumentace výše uvedené stavby v náležitém stavu, dne 24.06.2016 pod č.j. MMOP 75387/2016 obec Služovice sdělila tuto skutečnost Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí, jako vodoprávnímu úřadu (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušnému podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona požádala o ověření předloženého pasportu.

Dne 08.08.2016 pod č. j. MMOP 88311/2016 vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 vodního zákona a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona **ověřil** zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby „Rekonstrukce objektů vnější splaškové kanalizace Služovice

na p. č. 116 k. ú. Služovice“ na pozemku parc. č. 28/1, 396/18, 396/19, 400, 398, 117, 115, 395, 283/3, 283/1 v katastrálním území Služovice. Popis stavby: ČOV je mechanicko biologická a byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Tato ČOV je ve skladbě SO 02, SO 03, SO 04 + provozní soubory PS 01 a PS 02.

SO 02 - hrubé mechanické předčištění s průlinou 30 mm; 1,2 m², obestavěný prostor 1,6 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 03 - štěrbínová nádrž typového systému nazvaného SN 6 s kalojemem; 14,15 m², obestavěný prostor 85,61 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

SO 04 - biologický septik typu BS 75; 48,28 m², obestavěný prostor 186,85 m³ – čištění odpadních vod komunálního charakteru

PS 01 - mechanické předčištění

PS 02 – štěrbínová nádrž SN 6

Oddílná splašková kanalizace slouží k přivádění odpadních vod na objekty čistírny odpadních vod. Dešťová kanalizace slouží k odvádění dešťových vod z povodí realizované čistírny odpadních vod. Jednotná kanalizace je od odtoku z ČOV po zaústění do vodního toku – levobřežní přítok Oldřišovského potoka (bezejmenný vodní tok) a slouží k odvádění předčištěných vod z ČOV a k odvádění dešťových vod. Bezejmenný vodní tok je od zaústění jednotné kanalizace po soutokovou šachtu zatrubněn do betonových trub DN 1000 mm v délce 184 m (od č.km. 1,744 po ř.km 1,928).

Vzhledem k tomu, že rodinný dům č. p. 149 na pozemku parc. č. 279/15 v k. ú. Služovice byl zkolaudován dne 28.04.1978, musely být stavebníkovi tohoto rodinného domu známy podmínky svého okolí.

Zastupitelstvo připomínku v bodě č. 2 akceptuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navrhovaný koridor pro technickou infrastrukturu pro plánovanou stoku kanalizace je v návrhu Územního plánu Služovice navržen na soukromých pozemcích p. č. 113/1, 115, 117, 279/54, 279/6 a 279/55 v k. ú. Služovice, tento návrh vedení technické infrastruktury se z návrhu vypustí a tato zrušená část se nahradí větví, která bude umístěná v pozemku p. č. 395 a p. č. 398 v k. ú. Služovice, tj. v pozemcích obce Služovice. Do návrhu územního plánu se zakreslí stávající kanalizace od mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemku parc. č. 116 v k. ú. Služovice vedenou přes pozemek p. č. 117 a zaústěnou do trasy stávající kanalizace na pozemku p. č. 398

v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 116 a 117 v k. ú. Služovice jsou v majetku obce Služovice. Zakreslení skutečného stavu nebude dotčen majetek soukromých vlastníků. Dle předloženého návrhu Územního plánu Služovice není pozemek parc. č. 114 v k. ú. Služovice omezen žádným vedením technické infrastruktury.

Zastupitelstvo připomínku v bodě č. 3 neakceptuje.

Odůvodnění:

Vodoprávním úřadem byl **vydán pasport**, kterým bylo **ověřeno**, že se jedná o ČOV mechanicko biologickou, která byla zrealizovaná v roce 1961. Slouží k čištění odpadních vod z bývalého vojenského areálu (dnes podnikatelského areálu v majetku obce Služovice) a bytových domů (dříve vojenských, dnes v majetku obce Služovice). Obec nemá zájem ČOV ze svého pozemku zrušit a odstranit, dokud nebude vyřešeno čištění odpadních vod z bytových domů a současně podnikatelského areálu.

Zastupitelstvo připomínku v bodě č. 4 neakceptuje.

Odůvodnění:

Územním plánem se stanovuje základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho **plošného a prostorového uspořádání** (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a **koncepce veřejné infrastruktury**. Územním plánem se vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plochy přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a **stanoví se podmínky pro využití těchto ploch a koridorů**. Dle § 43 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Plocha technické infrastruktury (TI) na pozemku parc. č. 116 je v Územním plánu Služovice zakreslena jako stávající plocha, která respektuje stávající stav tj. existenci mechanicko biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), která zajišťuje čištění odpadních vod z bývalého vojenského (dnes podnikatelského) areálu a bytových domů.

Územní plán řeší tedy plochy a koridory a jejich funkční využití, tj. jaké záměry jsou v jednotlivých plochách přípustné, nepřípustné popřípadě podmíněně přípustné. **Umísťovat stavby nebo zařízení**, jejich změn, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území **lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu**, nestanoví-li stavební zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát

požadavků v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k problematice odvádění splaškových vod z výše uvedených objektů je z hlediska obce irelevantní tuto lokální ČOV zrušit minimálně do doby realizace centrální ČOV obce.

Zastupitelstvo připomínku v bodě č. 5 neakceptuje.

Odůvodnění:

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako orgán územního plánování v přenesené působnosti pořizuje územní plán na žádost obce ve svém správním obvodu. Dle § 6 odst. 5 stavebního zákona územní plán vydává v samostatné působnosti zastupitelstvo obce Služovice.

Uvedení druhu ČOV je nad podrobnost řešení územního plánu, je předmětem řešení podrobnější dokumentace.

Zastupitelstvo připomínku v bodě č. 6 neakceptuje.

Odůvodnění:

Námítka je nad podrobnost řešení územního plánu.

Další připomínky nebyly při projednání Územního plánu Služovice uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, která se po vydání územního plánu ukládá u obce, pro kterou byl územní plán pořízen.

q) Seznam zkratk

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚAP ORP	- Územně analytické podklady obvodu s rozšířenou působností

ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP	- územní plán
VVÚRÚ	- vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
OZV	- obecně závazná vyhláška
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MO ČR	- ministerstvo obrany České republiky
ŽP	- životní prostředí
ZPF	- zemědělský půdní fond
TTP	- trvalý travní porost
LPF	- lesní půdní fond
PUPFL	- půda určená pro plnění funkce lesa
KES	- koeficient ekologické stability
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NRBK	- nadregionální biokoridor
RK	- regionální koridor
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VVN	- velmi vysoké napětí
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
STL	- středotlaký plynovod
NTL	- nízkotlaký plynovod
DOK	- dálkový optický kabel
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod

r) Úpravy dokumentace provedené po společném jednání

- rozsah zastavitelné plochy **Z2** v k. ú. Služovice byl zmenšen z původního celkového záboru 0,53 ha na 0,37 ha.
- zastavitelná plocha **Z3** v k. ú. Služovice upravena v rozsahu, který odpovídá ploše schválené Změny č. 1 původního územního plánu.

- zastavitelné plochy Z4, Z5 a Z37 v k. ú. Služovice se od původního předloženého záměru v územním plánu zmenšily z 0,95 ha na 0,57 ha (Z4), z 0,62 ha na 0,31 ha (Z5) a z 0,28 ha na 0,18 ha (Z37).
- zastavitelné plochy Z6, Z9, Z17, Z31, Z40 v k. ú. Služovice a Z23 v k.ú. Vrbka byly vypuštěny. (Po úpravě dokumentace se označení Z23 použilo pro zbylou východní část upravené zastavitelné plochy Z20 (0,23 ha), která byla již vymezena v platném územním plánu).
- rozsah zastavitelné plochy Z10 v k. ú. Služovice byl zmenšen z původního celkového záboru 0,70 ha na 0,11 ha. Plocha Z 10 byla zmenšena jen na potřebnou část, která navazuje na současně zastavěné území a uceluje tak pozemky v jihozápadní části obce.
- rozsah zastavitelné plochy Z18 v k. ú. Služovice byl v územním plánu zmenšen z 1,84 ha na 1,46 ha.
- zastavitelná plocha Z20 v k. ú. Vrbka byla zmenšena z původního záboru 1,75 ha na 0,78 ha.
- samostatná funkční plocha ÚSES (NP – ÚSES) stanovila funkční podmínky využití zajišťující dostatečnou ochranu stabilizační funkce ÚSES.
- odůvodnění územního plánu bylo doplněno o přehlednou tabulku s charakteristikami prvků ÚSES
- bylo respektováno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hněvošice, tj. byly upraveny podmínky funkčního využití ploch v tomto ochranném pásmu tak, aby byly respektovány požadavky vyplývající z citovaného rozhodnutí:
 - zakazuje se zřizování skládek odpadů, fekálií, kalů, hřbitovů a mrchovišť,
 - zakazuje se zřizování zářezů a provádění podobné činnosti, kterou by se zmenšovala mocnost krycích vrstev. Povoluje se výstavba zařízení souvisejících s jímáním vody z jímacích objektů HV- 1 a HV-2 a s jejím čerpáním a úpravou. Mimo území označeného jako pásmo ochrany II. stupně (vnitřní) se ve zbývajícím rozsahu pásma ochrany II. stupně (původně vnějším) povoluje výstavba inženýrských sítí a návazných objektů, stavby obytné zástavby v zastavitelném území a stavby občanské vybavenosti. Povolení těchto staveb je možné za těchto podmínek:
 - 1) V rozsahu ochranného pásma II. stupně nelze provádět jakákoliv hloubková díla (zejména vrty pro jiné využití podzemní vody a zemního prostředí např. tepelná čerpadla), která budou zasahovat do úrovně druhé zvodně.
 - 2) Nepřipustit zásak i přečištěných odpadních vod do zemního prostředí nebo do podzemní vody, ale umožnit výstavbu systémů pro odvádění čistých srážkových vod ze střešních konstrukcí do zemního prostředí.
 - 3) Při zastižení i dočasné hladiny podzemních vod při provádění výkopových prací pro stavby provést taková hydrogeologická opatření, aby původní, narušené komunikační systémy byly po dokončení stavby opět funkčně spojeny. Minimalizovat dobu otevření výkopu pro stavby, zejména v případě zastižení i dočasné zvodně a nutnosti odčerpávání vody.
 - 4) Prokazovat těsnost zemních jímek a kanalizace pro odpadní vody.

5) *Produktovody určené pro vedení znečišťujících látek charakteru ropných produktů a jiných toxických látek, nejsou v rozsahu PHO I. a II. stupně povoleny.*

6) *Povolená stavební činnost, vyžadující větší objem zemních prací a terénních úprav nebo zasahující do větších hloubek, než je běžné založení podsklepených objektů RD, budou podléhat hydrogeologickému posouzení, a to na základě rozhodnutí místně příslušného vodoprávního úřadu.*

- chybná informace v odůvodnění ÚP v kap. D.2.6.) odkanalizování.... byla opravena.
- do podmínek ploch ÚSES byly doplněny nepřípustné podmínky využití:
 - v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
- stanovisko Ministerstva obrany bylo zapracováno do ÚP
- ochranné pásmo 50 m od osy silnice I/46 na obě strany i přes zastavitelné plochy dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. bylo zapracováno.
- zastavitelné plochy bydlení Z1, Z3, Z4 a Z10 zasahují do ochranného pásma silnice I/46 a ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, v ÚP se upravilo podmíněně přípustné funkční využití plochy RD.
- připomínka Povodí Odry, tj. opravit textovou část ÚP – středem obce Služovice protéká vodní tok – bezejmenný levostranný přítok Oldřišovského potoka IDVT 10215633 ve správě Povodí Odry s.p., nikoliv meliorační odpad, byla v ÚP zapracována.
- VDJ Služovice má akumulaci pouze 1 x 200 m³ a nikoliv 2 x 200 m³ – v odůvodnění textové části ÚP opraveno
- doplnit část vymezení nadregionální biokoridor K95 MH, který směřuje od regionálního biocentra RBC 221 severním směrem podél hranice s obcí Oldřišov, který nedosahuje šířkových parametrů. Zapracovat úpravy, které byly předloženy KÚ MSK, odboru životního prostředí pro souhlasné stanovisko – Mgr. Hoňkové.
- pokračování lokálního biokoridoru na hranicích s obcí Štěpánkovice v prostoru křížení vodního toku Bíla Bříza s železniční vlečkou Kravaře – sádrovcové doly Kobeřice (v ÚP Štěpánkovice se jedná o LBK 5-3) bylo v ÚP doplněno.
- zastavitelná plocha Z26 smíšená obytná SV je vymezená v bezprostřední návaznosti na plochu Z41 – DIS určenou pro přeložku I/46, proto se funkční podmínky využití plochy SV doplnily o podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb v plochách Z26 nacházející se v blízkosti přeložky silnice I. třídy a pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněně posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku.
- zastavitelná plocha Z10 a Z11 RD se nachází v bezprostřední blízkosti plochy VZ – plochy zemědělské výroby, což neodpovídá požadavku priority č. 24a A-PÚR ČR. V odůvodnění ÚP byly doplněny argumenty pro vymezení těchto ploch a dále doplněny

také o posouzení souladu navrženého řešení s prioritou č. 24a A-PÚR ČR. Podmíněné přípustné využití plochy RD o bylo doplněno o další odrážku:

- realizace staveb pro bydlení a občanské vybavení veřejné infrastruktury v plochách Z10 a Z11 nacházející se v blízkosti plochy VZ je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

- podmínky využití plochy **VZ** byly upraveny, konkrétně **nepřípustné využití**: „Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,“ které omezuje možnosti fungování zemědělské výroby.
- kapitola c.2) Vymezení zastavitelných ploch přestavby v návrhu ÚP Služovice byla dopracovaná, tj. plochy Z2, Z3, Z4, Z10, Z26 byly doplněny o zmínku podmíněného přípustného využití tak jak je uvedeno v ploše Z1.
- v kapitole d.1) byla doplněna specifikace silnice
- v kapitole f.1) doplněno podmíněné přípustné využití u ploch RD, SV tak jak je uvedeno výše.
- v ÚP odstraněny zmatečné a rozporné podmínky v případě realizace protierozních či protipovodňových opatření, resp. pro retenci vody v krajině, zajištění ochrany zastavitelných ploch před přívalovými srážkovými vodami, či realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod).
- opraveno a sjednoceno označení některých navrhovaných ploch v jednotlivých částech výroku včetně legend (plocha DIS)
- odstraněny rozpory mezi odůvodněním a výrokem ÚP - odůvodnění ÚP uvádělo, že „protipovodňová opatření lze realizovat ve všech funkčních plochách“, přičemž přípustnost v jednotlivých funkčních plochách nebyla tak jednoznačná.
- podmínky využití plochy výroby a skladování **VZ byly opraveny**, obsahovaly náležitosti, které mají být řešeny v procesu posuzování záměrů dle zákona č. 100/2001 Sb. a v územním či navazujících řízeních. („Umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťující ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí“)
- V textové části „výroku“ ÚP je doplněn výčet záměrů DI a TI, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (dále též „VPS“) a je specifikováno, co všechno se rozumí veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v ÚP pro záměry DI a TI a co je považováno za její součásti.

s) Úpravy dokumentace provedené po veřejném projednání

- V textové části „výroku“ ÚP v kapitole d.2.6) Odkanalizování byl nahrazen původní text :
„Odvedení odpadních vod u území bude zabezpečovat stávající kanalizace, která bude doplněna o nové stoky ve vymezených zastavitelných plochách a je navrženo její budoucí využití jako kanalizace jednotná.“

Textem:

„V současné době je možno stávající jednotnou kanalizací odvádět pouze vody srážkové a předčištěné odpadní vody (septiky a domovní čistírny odpadních vod). V nově vymezených zastavitelných plochách (do doby vybudování obecní čistírny odpadních vod) bude možno jednotnou kanalizací odvádět opět pouze vody srážkové a vody předčištěné (domovní čistírny odpadních vod).“

- Do grafické části (část odůvodnění, koordinační výkres) byla doplněna další poznámka „Celé správní území obce se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany“ .
- Byla provedena úprava vedení koridoru pro technickou infrastrukturu pro plánovanou stoku kanalizace, který byl navržen na soukromých pozemcích p. č. 113/1, 115, 117, 279/54, 279/6 a 279/55 v k. ú. Služovice. Tento návrh vedení technické infrastruktury byl z návrhu vypuštěn a tato zrušená část byla nahrazena větví, která je umístěná v pozemku p. č. 395 a p. č. 398 v k. ú. Služovice, tj. v pozemcích obce Služovice. Do návrhu územního plánu byla zakreslena stávající kanalizace od mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemku parc. č. 116 v k. ú. Služovice vedena přes pozemek p. č. 117 a zaústěna do trasy stávající kanalizace na pozemku p. č. 398 v k. ú. Služovice. Pozemky parc. č. 116 a 117 v k. ú. Služovice jsou v majetku obce Služovice. Zakreslení skutečného stavu se nebude dotýkat majetku soukromých vlastníků. Požadovaná úprava byla provedena v grafické i textové části. Z návrhu byla vypuštěna vymezená veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – odkanalizování WT03 – kanalizační řady a koridor pro stavby technické infrastruktury – odkanalizování, navržený pod zastavitelnou plochou Z8).