

Ing. arch. Martin Vávra  
Palackého 281  
679 06 Jedovnice

Vaše značka

Naše značka  
EX 37/2018 - Ma

Vyřizuje  
RNDr. Macháček

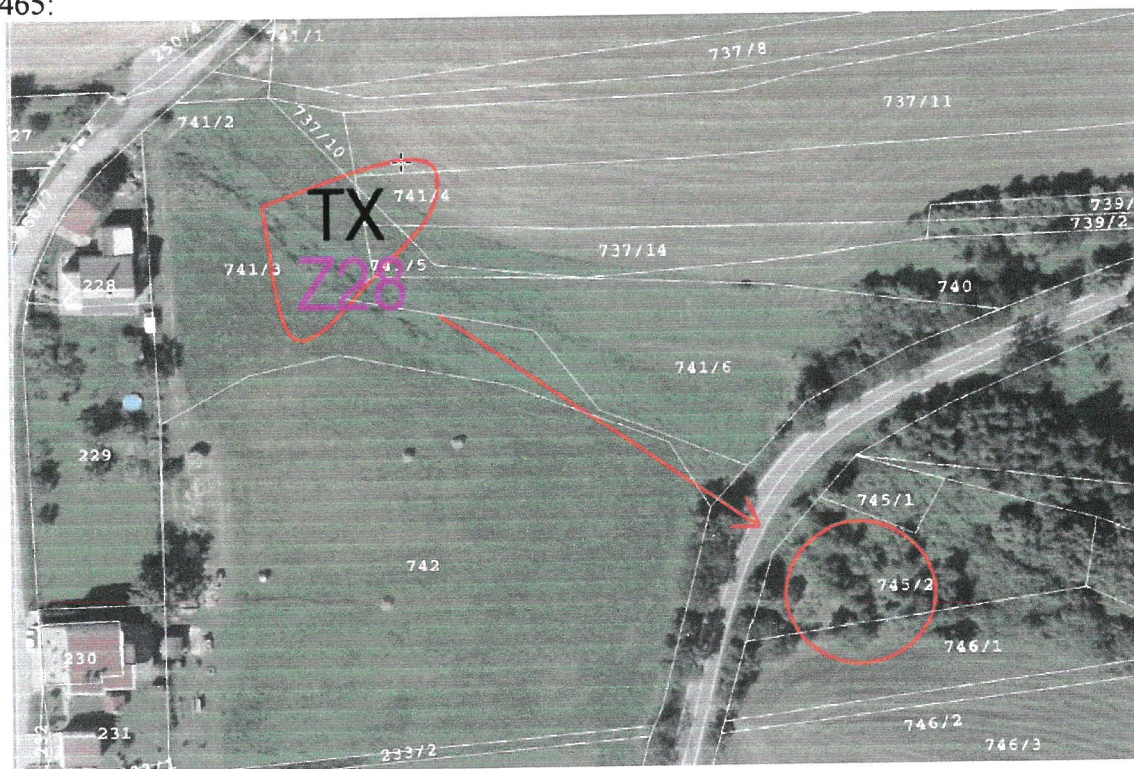
Jihlava dne  
18.06.2018

Věc: **Expertní stanovisko zpracovatele SEA hodnocení ÚP Těškovice k posunu plochy Z28 po společném jednání**

Dne 30. 4. 2018 obdržel autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení ÚP Těškovice (Macháček M., srpen 2017) elektronickou cestou podklady od zpracovatele ÚP s požadavky na reakci k dokumentu Vyhodnocení výsledků návrhu včetně požadavků na jeho úpravu. Na základě následné komunikace v měsíci květnu t.r. vyplynulo, že požadavek na případné doplnění SEA hodnocení ÚP Těškovice se týká již jen jediné plochy Z28 v rámci upraveného Návrhu ÚP Těškovice na základě výstupů společného jednání.

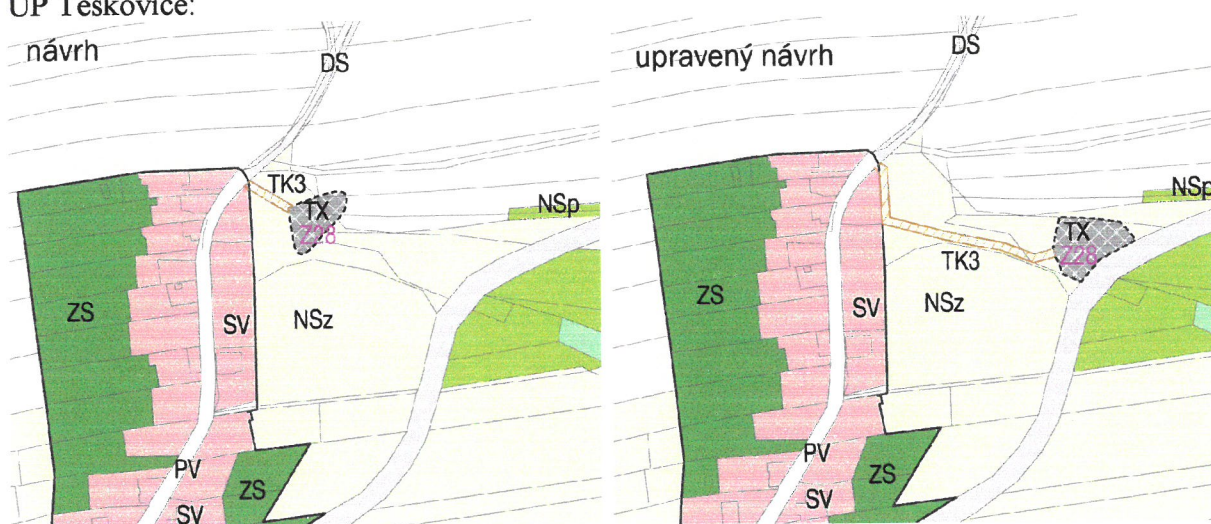
V rámci upraveného návrhu Územního plánu Těškovice dochází k posunu plochy TX Z28, plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím, určené pro retenční nádrž pro dočištění přečištěných odpadních vod. Dochází také k úpravě vedení koridoru pro kanalizační sběrač TK3.

Původní verze návrhu posunu, poskytnutá v květnu 2018, navrhovala posun plochy pod silnici II/465:



Tento posun dle názoru zpracovatele SEA hodnocení je zcela nevhodný vzhledem k navrhovanému účelu retenční nádrže (poloha po svahu pod silnicí, s komplikovaným přístupem a bez možnosti využít např. tělesa komunikace k posílení stability nádrže při přívalových srážkách)), jednak z důvodu umístění v kompaktním porostu v údolnici občasného toku (aktivní v přívalových srážkách). Dotčený porost vykazuje znaky biotopu L3.2 polonských dubohabřin a umístění by vyžadovalo výrazný zásah do tohoto porostu v rámci přípravy území pro výstavbu retenční nádrže (náplň plochy Z28). Jde o výrazně kolizní umístění oproti Návrhu ÚP pro společné jednání, zatímco původní poloha dle návrhu je z hlediska ochrany přírody a krajiny nekolizní. Bylo by nutno zpracovat podrobnější doplnění SEA hodnocení na základě aktuálního terénního šetření.

Na základě předání těchto předběžných výstupů zpracovateli ÚP byl dne 12.6. t.r. poskytnut nový návrh na umístění posunuté polohy plochy Z28 pro retenční nádrž v upraveném Návrhu ÚP Těškovice:



Na základě výše uvedených okolností zpracovatel SEA hodnocení konstatuje, že byly odstraněny podstatné námítky k předchozímu řešení a lze vyslovit názor, že je možno aktuální polohu akceptovat bez zásadních připomínek. Nová poloha plochy Z28 je vzhledem k terénní konfiguraci komfortní a nevyžaduje zásah do kvalitnějších přírodních biotopů. V tomto smyslu autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení **doporučuje** akceptovat novou polohu plochy Z28 a koridoru TK3 s tím, že není nutno měnit výstupy a závěry SEA hodnocení a řešit jakýkoli doplněk tohoto dokumentu.

S pozdravem

RNDr. Milan Macháček