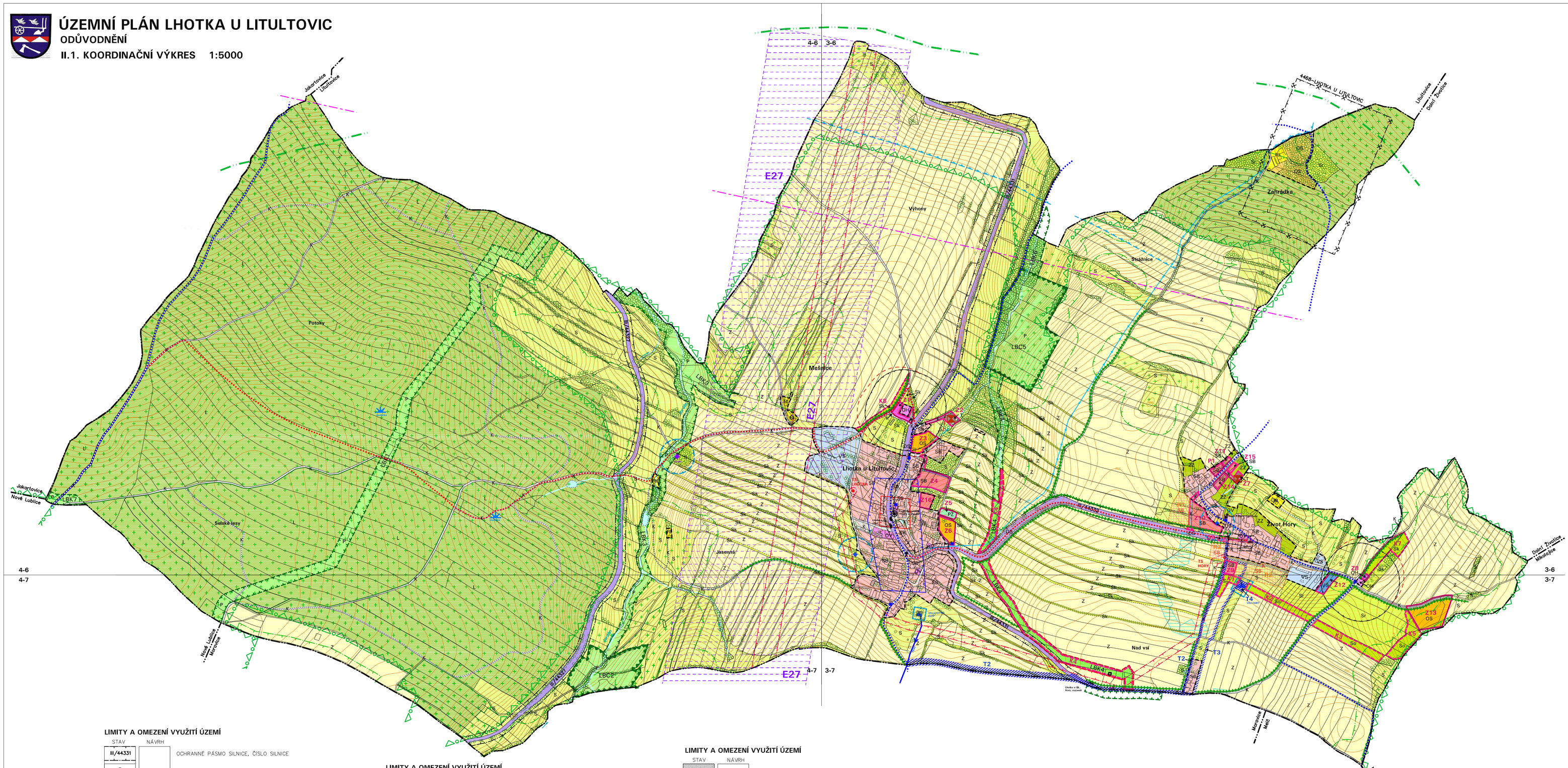
ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC

ODŮVODNĚNÍ

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

STAV	NÁVRH	
Obec		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE – HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Zx	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P1	PLOCHY PŘESTAVBY
	Kx	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	A1	PLOCHY ASANACE ÚZEMÍ–ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ
	DS	KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU–STAVEBNÍ ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ PŘÍJEZDU DO HOR PO SILNICI III/44332
		KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU–STAVBA VEŘEJNÉHO VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE DO HOR VČ. ALTERNATIVNÍ TRASY
	E27	KORIDOR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU E27 PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNOU STAVBU NAPÁJECÍHO VEDENÍ 110kV K PROPOJENÍ ROZVODEN
	Rx	ÚZEMNÍ REZERVA PRO BYDLENÍ A REKREACI
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
↓Hory		POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

ÚSES JE ZAKRESLEN JAKO NAVRHOVANÝ PRŮBĚH ÚZEMÍM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ VYUŽITÍ	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY:
SB	SB	SB	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ–HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ–SPORT
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
ZZ			ZELEŇ–ZAHRADY A SADY
VS	VS		SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB
T	T		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
K	K	K	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ KOMUNIKACE
	PZ		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
			NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:
Z			ZEMĚDĚLSKÉ
S			SMÍŠENÉ–PŘÍRODNÍ CHARAKTER
	So		SMÍŠENÉ–OCHRANNÁ FUNKCE
Sk	Sk		SMÍŠENÉ–KULTURNĚ HISTORICKÉ ZÁJMY
Sr			SMÍŠENÉ–REKREACE NEPOBYTOVÁ
P	P		PŘÍRODNÍ
L			LESNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JSOU PODROBNĚJI ČLENĚNY DLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU VYUŽITÍ A SPECIFICKÝCH VLASTNOSTÍ PROSTŘEDÍ TAKTO:
S –PŘÍRODNÍ CHARAKTER
So–OCHRANNÁ FUNKCE
Sk–KULTURNĚ HISTORICKÉ ZÁJMY
Sr–REKREACE NEPOBYTOVÁ
PLOCHY PŘÍRODNÍ JSOU VYMEZENY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
II/44331		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE, ČÍSLO SILNICE
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY
		TURISTICKÁ TRASA PRO PĚŠÍ, CYKLISTY
		VEŘEJNÝ VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		NEVEŘEJNÝ ŘAD PITNÉ VODY DO LOKALITY ZAHRÁDKA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ
		OBECNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ZEMNÍ VODOJEM
		ZDROJ PITNÉ VODY
		ZDROJ MINERÁLNÍ VODY
		PRAMEN, STUDÁNKA

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

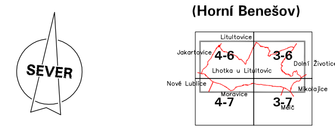
STAV	NÁVRH	
TS		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANIC
		RADIORELÉOVÁ TRASA
4468		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ ID: 4468–LHOTKA U LITULTOVIC (KÁMEN PRO HRUBOU A UŠLECHTILOU KAMENICKOU VÝROBU)
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE SE ZVONICÍ, 18868/8–1430
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU– KAPLE P.MARIE HOSTÝNSKÉ (HORY), POMNÍK 50.VÝROČÍ ČSR (LHOTKA)
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU – KŘÍŽ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – PIETNÍ (100 m)

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY A OBJEKTY NEVYUŽÍVANÉ
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		VZROSTLÁ SÍDELNÍ ZELEŇ, LESNÍ SPOLEČENSTVA, STROMOVÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
potok		OSTATNÍ VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY
		DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR (OSA KORIDORU)
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ – BIOTOP VELKÝCH SAVCŮ

– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE (VYJMA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) JE MIGRAČNĚ VÝZNAMNÝM ÚZEMÍM.
– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22, ODST.2, ZÁK.Č.20 /1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI.
– DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY NA STANOVIŠTI BENKOVICE, S POVOLOVÁNÍM A UMISŤOVÁNÍM JMENOVANÝCH STAVEB JEN NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MINISTERSTVA OBRANY ČR (ÚAP JEV 82a), VÝSTAVBA JMENOVANÝCH STAVEB MŮŽE BÝT V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ OMEZENA NEBO VYLOUČENA.

Klad mapových sekcí 1:5000 (Horní Benešov)



SEVER

UPRAVENÝ NÁVRH

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Kellnerová 218, 723 00 Ostrava-Poruba, kancelář@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC LHOTKA U LITULTOVIC	
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ, autorizovaný architekt ČKA 3017	
VÝKRES:	II.2.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1200-19
ZPRACOVATELÉ:	Ing. arch. Kateřina BUSCHOVÁ Pierre BUSCH, architecte DPLG RNDr. Milan POLDINA Ing. Petr Šíma	DATUM: 11/2022
		MĚŘÍTKO: 1:5000