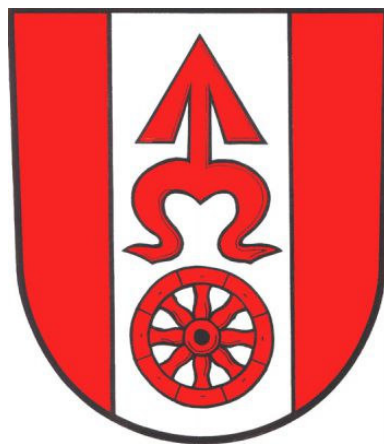


# ZMĚNA Č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

# JEZDKOVICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

*09/2023*

**OBJEDNATEL:****OBEC JEZDKOVICE**

Jezdkovice 32  
747 55 Jezdkovice  
IČO: 00849952  
DIČ: CZ00849952  
zastupuje:  
Věra Burdová – starostka

**POŘIZOVATEL:****MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

Oddělení územního plánování

**ZPRACOVATEL:****VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51,  
686 01, Uherské Hradiště  
IČ:25568329  
DIČ:CZ25568329  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel  
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury  
- Oddělení územního plánování

**Vypracoval:**

Mgr. Martin Turčínek, Bc. Patrik Kaňovský

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

09/2023

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>6</b>
A.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	6
A.2.	VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	6
A.3.	KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI .....	7
<b>B.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>7</b>
B.1.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
B.2.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	14
B.3.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	16
B.4.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	16
<b>C.</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>16</b>
C.1.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	16
C.2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	16
C.3.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	16
C.4.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	16
C.5.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	30
<b>D.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....</b>	<b>32</b>
<b>E.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>33</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>33</b>
	<b>PŘÍLOHA: A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL.....</b>	<b>36</b>

## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	název výkresu	<i>měřítko</i>
<b>II.1</b>	<b>Koordinální výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II.2</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1 : 50 000</b>
<b>II.3</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

**POUŽITÉ ZKRATKY:**

<b>ČOV</b>	<i>čistírna odpadních vod</i>
<b>ČSÚ</b>	<i>Český statistický úřad</i>
<b>HZÚ</b>	<i>hlavní zastavěné území</i>
<b>k. ú.</b>	<i>katastrální území</i>
<b>LBC</b>	<i>lokální biocentrum</i>
<b>LBK</b>	<i>lokální biokoridor</i>
<b>RBC</b>	<i>regionální biocentrum</i>
<b>RBK</b>	<i>regionální biokoridor</i>
<b>PUPFL</b>	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
<b>PÚR ČR</b>	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
<b>SAS</b>	<i>Státní archeologický seznam</i>
<b>TKO</b>	<i>tuhý komunální odpad</i>
<b>ÚP</b>	<i>územní plán</i>
<b>ÚSES</b>	<i>územní systém ekologické stability</i>
<b>VPS, VPO</b>	<i>veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření</i>
<b>VN</b>	<i>vysoké napětí</i>
<b>ZPF</b>	<i>zemědělský půdní fond</i>
<b>ZÚR MSK</b>	<i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>
<b>SLDB</b>	<i>Sčítání lidu, domů a bytů</i>

## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY**

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR MSK v měřítku 1:50 000 ve výkrese II.2 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je území obce Jezdkovice součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava. Obec se nachází v severovýchodní části České republiky, v severovýchodní části geomorfologického celku Nízkého Jeseníku, podcelku Stěbořická pahorkatina v nadmořské výšce 331 m. n. m.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Jezdkovice napojena na silniční síť pomocí silnice třetí třídy III/44342, která prochází zájmovým územím od severozápadu na jihovýchod, v centrální části řešeného území se kříží se silnicí třetí třídy III/46014 a III/0466. Severní cíp území protíná silnice III/4609. Území leží mimo zájmy letecké dopravy a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Územím obce Jezdkovice prochází nadzemní vedení soustavy VN 22kV a pátevní radioreleová trasa RS Jakartovice – Slavkov u Opavy. Severní částí obce prochází plynovod STL z Nového Dvora. Obec je napojena na skupinový vodovod Litultovice prostřednictvím vodovodního přivaděče Hlavnice – Stěbořice.

Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Obec Jezdkovice je součástí mikroregionu Hvozdnice, který byl založen roku 2003. Jedná se o svazek obcí Dolní Životice, Jakartovice, Jezdkovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Otice, Slavkov, Štáblovice a Uhlířov. Důvodem založení mikroregionu je koordinace regionálního rozvoje a rozvoj cestovního ruchu.

### **A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Správní území obce tvoří jedno katastrální území a to k.ú. Jezdkovice. Celková výměra řešeného území činí cca 360 ha.

Obec sousedí s k.ú.:

- Hlavnice (na západě)
- Sádek u Opavy (na severu)
- Nový Dvůr u Opavy (na severovýchodě)
- Stěbořice (na východě)
- Dolní Životice (na jihovýchodě)
- Litultovice (na jihozápadě)

Spádovým centrem dané oblasti je město Opava, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Dalšími spádovými obcemi jsou sousední Stěbořice a Litultovice, ve kterých jsou umístěna základní školní a zdravotnická zařízení.

### A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Jezdkovice není srostlá s žádnou ze sousedních obcí a je tak samostatným sídlem.

Řešení Změny č.1 ÚP Jezdkovice navazuje na územní plány sousedních obcí Hlavnice, Sádek u Opavy, Nový Dvůr u Opavy, Stěbořice, Dolní Životice a Litultovice a není s nimi v rozporu.

## B. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B.1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Soulad návrhu Změny č.1 ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 1. 9. 2023**“. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 1. 9. 2023“ je závazný v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona ke dni 1. 9. 2023.

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají.

#### Změna č.1 ÚP Jezdkovice naplňuje příslušné republikové priority PÚR ČR:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (čl. 14) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a respektují obytnou funkci obce.**
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (čl. 14a) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Změna č. 1 ÚP respektuje systém protierozních a protipovodňových opatření vymezený platným ÚP. Ochrana ekologických funkcí krajiny a ZPF je zajištěna respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených platným ÚP.**
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (čl. 15) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.**
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (čl. 16) – **Řešení Změny č.1 ÚP Jezdkovice vyplývá**

**z koncepce platného ÚP. Rozvoj obce je řešen komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřená především na rozvoj obytné výstavby a vybudování protipovodňových a protierozních opatření v řešeném území.**

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (čl. 16a) – **Koncepce rozvoje obce stanovená v platném ÚP Jezdkovice je změnou č. 1 respektována a vychází z principu integrovaného rozvoje území, a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, rekreační a funkce zemědělské výroby.**
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (čl. 17) – **Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje plochu výroby drobné a služeb VD Z.49 a plochu výroby všeobecné VU Z.50 platného ÚP.**
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. (čl. 18) – **Obec Jezdkovice je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou, rekreační a částečně obslužnou. Spádovým centrem dané oblasti je město Opava, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Dalšími spádovými obcemi jsou sousední Stěbořice a Litultovice, ve kterých jsou umístěna základní školní a zdravotnická zařízení.**
- Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (čl. 19) – **V obci Jezdkovice se nevyskytují žádné opuštěné areály, areál bývalého JZD v současnosti funguje jako mléčná farma. Na tento areál výroby logicky navazují nové plochy určené pro rozvoj podnikatelských aktivit.**
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl. 20) – **Změna č. 1 ÚP Jezdkovice vymezuje rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Ochranu krajinného rázu a přírodních zdrojů zabezpečuje Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených platným ÚP a respektováním ploch ÚSES**
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé



rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21) – **Změna č.1 ÚP respektuje plochy zeleně sídelní ZU Z.43 – Z.45, P.46, P.47, Z.48, Z.70, rozšiřuje plochu ZU Z.42 (původně Z\* 42 – neaktuální metodika) platného ÚP na novou plochu ZU Z.76 a vymezuje novou plochu ZU Z.77. Prostupnost krajiny je změnou č.1 ÚP Jezdkovice zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje. Rozvojové plochy nejsou navrhovány ve volné krajině.**

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (čl. 22) – **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Jezdkovice, jsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice respektovány. Je respektována plocha občanského vybavení – sport OS P.54 platného ÚP.**
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (čl. 23) – **Plochy dopravní a technické infrastruktury byly platným ÚP vymezeny s ohledem na zachování prostupnosti krajiny. Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhové plochy platného ÚP pro parkoviště na ploše DS P.31, účelové komunikace v plochách DS Z.22, Z.23, Z.25, Z.28 a místní komunikace v plochách PU Z.32, P.34. Dále je Změnou č.1 ÚP z metodických důvodů rozdělena návrhová plocha pro účelovou komunikaci DS Z.1 (v platném ÚP DS 21 – neaktuální metodika) na dvě menší plochy DS Z.86, P.87. Změnou č.1 ÚP jsou z metodických důvodů rozděleny na dvě menší plochy také návrhové místní komunikace, a to plocha PU Z.69 (v platném ÚP P\* 35 – neaktuální metodika) na PU Z.84, P.85. Je výrazně rozšířen návrh místní obslužné komunikace v ploše PU Z.33 (v platném ÚP P\* 33 – neaktuální metodika), která je nově vymezena jako plocha PU Z.79.**
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (čl. 24) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrhuje nové obslužné komunikace.**
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a)

– **Nová bytová výstavba a plochy občanské vybavenosti byly platným ÚP i Změnou č.1 ÚP navrženy s dostatečným odstupem od výrobních aktivit.**

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. (čl. 25) – **Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly platným ÚP vymezeny plochy technické infrastruktury TU P.37, P.38, Z.39 – Z.41, dále jsou v koordinačním výkrese vyznačeny některé další protipovodňové opatření (agrotechnologické atd.), které nevyžadují vymezení nových rozvojových ploch. Přirozená retence srážkových vod bude navýšena realizací navrhovaných ploch zeleně krajinné.**
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (čl. 26) – **netýká se řešeného území**
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (čl. 27) – **Pro nové rozvojové plochy je navržena dopravní infrastruktura a rozšíření sítí technické infrastruktury**
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (čl. 28) – **Rozvoj území obce Jezdkovice je Změnou č.1 ÚP řešeno v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Platným ÚP bylo navrženo dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanskou vybavenost a ekonomické aktivity tak rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí. Tyto plochy jsou Změnou č.1 ÚP respektovány a navíc jsou vymezeny nové plochy pro bydlení.**
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29) – **je zohledněno především respektováním a aktualizací ploch pro dopravu silniční platného ÚP, které jsou Změnou č.1 ÚP vymezeny jako DS Z.22, Z.23, Z.25, Z.28, Z.82, P.83, Z.86, P.87 a ploch veřejných prostranství PU Z.32, P.34, Z.79, Z.84, P.85.**
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v

budoucnosti. (čl. 30) – **Změna č.1 ÚP obce Jezdkovice respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území. Nové rozvojové plochy budou zásobovány pomocí navrhovaného prodloužení vodovodní sítě**

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (čl. 31) – **Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice vymezeny žádné zastavitelné plochy. Využití solární energie je možné na střechách stávajících i nově realizovaných staveb.**

#### **Soulad návrhu Změny č.1 ÚP se ZÚR MSK:**

Katastrální území obce Jezdkovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 jsou závazné ke dni 13. 7. 2023.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice naplňuje úkoly stanovené pro územní plánování v takovém rozsahu, v jakém se tyto dotýkají konkrétně řešeného území:

- zpřesňuje vymezení regionálního biocentra nadmístního významu – **respektuje platným ÚP vymezené biocentrum pro RBC Na Velké**
- zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru nadmístního významu - **respektuje platným ÚP vymezený biokoridor pro RBK 614**
- respektuje úpravy a revitalizace vodního toku Velká – PO16 – **Respektováno**

Obec Jezdkovice se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajín:

- B-06 Horní Benešov
- B-07 Brumovice - Stěbořice

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto krajinné typy:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení s převahou sídel venkovského charakteru – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje dosavadní strukturu venkovského osídlení, nové rozvojové plochy navrhuje s ohledem na stávající zástavbu i okolní krajiny, s důrazem na zachování historických hodnot krajinných struktur**
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny – **Změna č.1 ÚP klade důraz na ochranu jedinečných znaků specifické krajiny**
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily estetické hodnoty okolní krajiny**
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – **Změna č.1 ÚP respektuje rozvojové plochy platného ÚP pro doplnění systému ÚSES**
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily estetické hodnoty kulturních dominant**
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – **Změna č.1 ÚP respektuje a nenarušuje krajinnou osu tvořenou vodním tokem Velká**

- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek – **netýká se řešeného území**
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily estetické hodnoty okolní krajiny**
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků – **koncepte ÚP Jezdkovice nenarušuje celistvost izolovaných lesních celků, tato koncepce je Změnou č.1 ÚP respektována**

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK nevyplývají.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice je zpracována v souladu s „Prioritami územního plánování“ (dle ZÚR MSK:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu (odstavec 2) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska (odstavec 3) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska (odstavec 4) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- vytvoření podmínek pro (odstavec 5):
  - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí – **netýká se území obce Jezdkovice (není spádovou oblastí)**
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – **netýká se území obce Jezdkovice (není spádovou oblastí)**
- V rámci územního rozvoje sídel (odstavec 6):
  - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině. – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhové plochy platného ÚP, který efektivně využívá proluky v zastavěném území obce, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území**
  - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvyšování neprůchodnosti území. – **Změnou č.1 ÚP nejsou vymezovány rozvojové plochy přispívající ke srůstání sídel**
  - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic. – **v řešeném území se nenacházejí koridory dopravní infrastruktury**
  - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území – **v řešeném území není stanoveno záplavové území**
- ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídla a jejího rekreačního zázemí. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod (odstavec 7) – **obytná funkce sídla je navrhovaným řešením dostatečně rozvíjena, včetně doplnění sítě veřejné infrastruktury**
- podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod (odstavec 7a) – **Změnou č.1 ÚP je respektován systém odvádění a čištění odpadních vod navržený platným ÚP, včetně prvků pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině.**
- rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezským Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny. Vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (odstavec 8) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice**

**respektuje areál zámku, včetně zámeckého parku a ohradní zdi jako kulturně historickou dominantu**

- vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy (odstavec 10) – **netýká se území obce Jezdkovice**
- vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy - pěší dopravy a cyklodopravy v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska (odstavec 11) – **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Jezdkovice, jsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice zachovány.**
- polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch (odstavec 12) – **v obci Jezdkovice se nenacházejí rekultivované nebo revitalizované plochy**
- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší (odstavec 13) – **platným ÚP byl vymezen systém ÚSES a další plochy krajinné zeleně, jejichž realizací dojde ke zlepšení složek životního prostředí. Tento systém je Změnou č.1 ÚP respektován.**
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území (odstavec 14) – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice ani platný ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**
- dbá na preventivní ochranu území před současnými a předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek (odstavec 15) – **Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly platným ÚP vymezeny plochy technické infrastruktury TU P.37, P.38, Z.39 – Z.41, dále jsou v koordinačním výkrese vyznačeny některé další protipovodňové opatření (agrotechnologické atd.), které nevyžadují vymezení nových rozvojových ploch. Všechny tyto prvky jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.**
- respektování zájmů obrany státu (odstavec 16) – **Změnou č.1 ÚP Jezdkovice jsou zájmy obrany státu respektovány. Plochy, stavby a zařízení pro obranu státu se nenavrhují.**
- respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení (odstavec 16a) – **Změnou č.1 ÚP Jezdkovice jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.**
- ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje (odstavec 16b) – **v katastrálním území obce Jezdkovice se nenacházejí zdroje černého uhlí.**

#### **Soulad návrhu Změny č.1 ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje a v odpovídající míře k úrovni územního plánu zapracovává požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Plán odpadového hospodářství kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Plán oblastí povodí Odry
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2019 – 2027
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje

## **B.2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Soulad Změny č.1 ÚP s cíli územního plánování:**

- Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Změna č.1 ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. – **Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území respektováním platným ÚP definovaných zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot v území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území jsou vytvořeny vymezením a aktualizací zastavitelných ploch pro bydlení a aktualizací ploch pro občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu.**
- Změna č.1 ÚP zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán obce. Při zpracovávání Změny č.1 ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů. – **Změna č.1 ÚP vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.**
- Změna č.1 ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí:
  - **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny a rozšiřovány plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, migračně významné území, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území) – **Respektováno**
  - **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, jsou respektovány nemovité kulturní památky, kulturní památky místního významu a jejich ochranné pásmo, území s archeologickými nálezy) – **Respektováno**
  - **civilizační hodnoty území:** jsou respektovány a aktualizovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury platného ÚP, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení) – **Respektováno**
  - **urbanistické hodnoty:** je zachována současná půdorysná forma, přednostně je respektováno využití prostorových proluk v existující zástavbě navržené platným ÚP, individuální výstavba není rozšiřována do okolní volné krajiny, je vymezen optimální počet ploch pro bydlení, především v plochách navržených v platném ÚP a při zachování stávajícího urbanistického rázu obce – **Respektováno**
  - **architektonické hodnoty:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu – **Respektováno**
  - **archeologické dědictví:** je respektováno území s předpokládanými archeologickými nálezy – **Respektováno**

- Změna č.1 ÚP chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. – **Změna č. 1 ÚP chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce.**
- Změna č.1 ÚP důsledně chrání nezastavěné území. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území – stávající urbanizované plochy v krajině jsou respektovány
  - přednostně jsou navrženy k zástavbě lokality urbanisticky související s hlavním zastavěným územím obce;
  - Změna č.1 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině
  - nevyhnutelný rozvoj obce mimo zastavěné území je řešen v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
  - velká pozornost je věnovaná ochraně a rozšiřování ploch zeleně s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území
  - součástí řešení Změny č.1 ÚP je respektování šetrného hospodaření s přírodními zdroji

**Soulad Změny č.1 ÚP s úkoly územního plánování** (v rozsahu vtahujícím se k Územnímu plánu obce Jezdkovice):

- Změna č. 1 ÚP posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice posuzuje a aktualizuje stav využívání území a zastavitelných ploch, aktualizuje stav technické a dopravní infrastruktury. Dále Změna č.1 ÚP respektuje platným ÚP navržený systém ÚSES a krajinné zeleně v návaznosti na rozvojové plochy v území.**
- Změna č.1 ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot byla stanovena platným ÚP a je Změnou č.1 ÚP respektována**
- Změna č.1 ÚP stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území – **respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP**
- Změna č.1 ÚP vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **Změna č.1 ÚP respektuje systém ÚSES a plochy krajinné zeleně navržené platným ÚP, jejichž realizací dojde také ke snížení eroze v řešeném území**
- Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje navržené plochy pro ekonomické aktivity platného ÚP**
- Změna č.1 ÚP rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu obce, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice vymezuje dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinného bydlení a respektuje plochy občanské vybavenosti platného ÚP, včetně technické infrastruktury v návaznosti na zastavěné území obce**
- Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že zastavěné území využívá intenzivněji a další zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na něj – **Zastavitelné plochy bydlení jsou v platném ÚP a ve Změně č.1 ÚP vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území**
- Změna č.1 ÚP zpracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu – **Změna č.1 ÚP Jezdkovice nevymezuje plochy pro zajištění potřeb civilní obrany**
- Změna č.1 ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – **respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP**
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče – **Při zpracování Změny č.1 ÚP Jezdkovice byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Opava a informace, které byly zjištěny v průběhu zpracování Změny č.1 ÚP.**

**Závěr: Změna č.1 ÚP Jezdkovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

### **B.3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice je zpracována v souladu s ustanoveními:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

### **B.4. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Soulad se stanovisky dotčených orgánů a případné výsledky řešení rozporů jsou zpracovány pořizovatelem.

## **C. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **C.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k Obsahu změny č.1 ÚP Jezdkovice není nutno posoudit změnu č.1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **C.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

### **C.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

### **C.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke dni 1. 9. 2023. Jeho hranice prochází po vnější hranici, případně po spojnici lomových bodů zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které



jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Takto bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 2 menší oddělené zastavěné území.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplnění funkce bydlení s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce v blízkosti města Opava.

Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 ÚP se soustředí na zajištění základních předpokladů pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí respektováním vymezení ploch platného ÚP především pro postupné budování územních systémů ekologické stability (ÚSES). Jsou respektovány platným ÚP navržené plochy krajinné zeleně i sídelní zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

Většina návrhových ploch byla převzata a vychází z platného Územního plánu obce Jezdkovice. Nově jsou navrhovány některé plochy pro bydlení, dopravní infrastrukturu a zeleň.

#### Vysvětlení použitých pojmů:

##### *- drobné podnikání a služby nerušícího charakteru*

Jsou to zejména:

- nevýrobní služby, maloobchod, poskytování služeb
- kultura, stravování, ubytování apod.

##### *- drobné stavby*

Mezi drobné stavby se řadí:

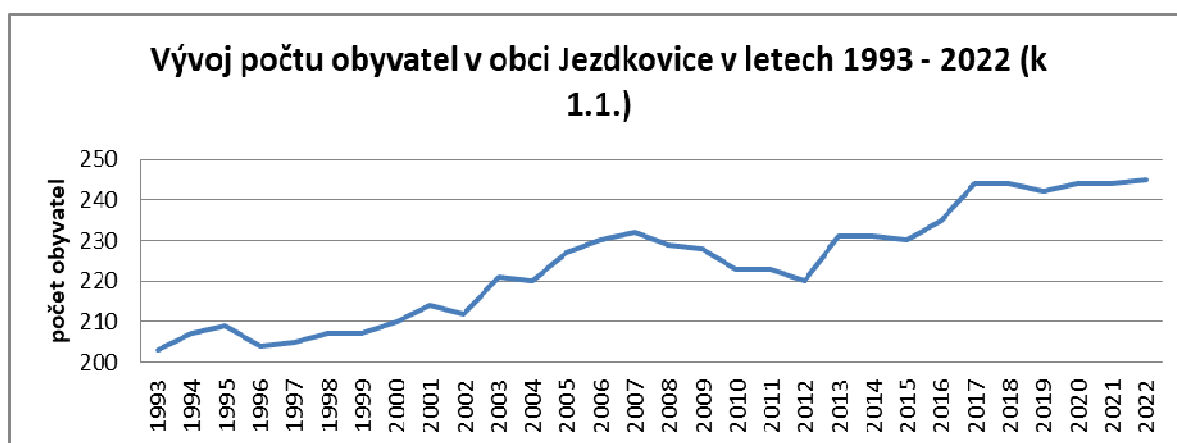
- Stavby s jedním nadzemním podlažím do 16 metrů čtverečních a výškou do 4,5 metru
- Podzemní stavby do 16 metrů čtverečních a hloubkou do 3 metrů
- Oplocení, propustky

Drobnou stavbou není garáž.

#### **OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND**

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy pro bydlení vymezením ploch **BI – plochy pro bydlení individuální**.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel:



Zdroj: Český statistický úřad

Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel obce Jezdkovice v posledních cca 25 letech postupně mírně roste. Pouze v období 2007 – 2012 docházelo k úbytku obyvatelstva (232 – 220 obyvatel), poté počet trvale žijících obyvatel v obci opět rostl až na 244 obyvatel v roce 2017. V posledních 3 letech počet obyvatel v obci spíše stagnuje. V roce 2022 žilo v obci Jezdkovice 245 obyvatel.

#### Prognóza počtu obyvatel:

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel v obci (k 31. 12. 2022):

Celkem.....	244
0 – 14 let.....	46 (18,85 %)
15 – 64.....	148 (60,66 %)
65+.....	50 (20,49 %)
Výhledový počet obyvatel	
Rok 2030.....	255

Vývoj počtu obyvatel v posledních třech letech vypovídá o stagnující obytné funkci obce, jejíž vývoj zaznamenává v posledních letech spíše útlum trvale bydlících obyvatel, který vede ke zhoršování sociálně – demografických charakteristik a stabilizaci obyvatelstva. Žádoucí nárůst počtu obyvatel je závislý mimo jiné na možnostech nové výstavby bytů v rodinných či bytových domech. Územní plán tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel v obci i pro migraci obyvatel především vymezením dostatečného počtu ploch pro jejich výstavbu.

#### **Bytový fond**

V obci Jezdkovice se vyskytují pouze rodinné domy. Jsou převážně jedno či dvoupodlažní. Úkolem územního plánu je mimo jiné vymezit optimální počet pozemků určených pro výstavbu nových domů.

#### **Návrhové plochy BI – plochy pro bydlení individuální řešené změnou č.1 ÚP Jezdkovice:**

**Lokalita BI Z.66** – původně návrhová plocha platného ÚP, která byla změnou č.1 včleněna do zastavěného území a je tak převedena do stávající plochy BI. Na této ploše proběhla výstavba rodinného domu.

**Lokalita BI Z.75** – jedná se o novou návrhovou plochu. Plocha logicky navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Důvodem pořízení změny je nedostatek pozemků, které jsou určeny k okamžité výstavbě rodinných domů a vážný zájem vlastníka stavět RD. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

**Lokalita BI Z.78** – vymezena nová plocha pro výstavbu RD. Důvodem pořízení změny je nedostatek pozemků, které jsou určeny k okamžité výstavbě rodinných domů. Nachází se jižně od HZÚ. Současně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství všeobecných z důvodu vybudování místní komunikace a lepší obslužnost. Navržena je také technická infrastruktura. Východně od návrhové plochy se nachází izolační plocha – plocha zeleně všeobecné.

#### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Změna č.1 ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury vymezením ploch **DS - plochy dopravy silniční** a **PU - plochy veřejných prostranství všeobecných**.

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území.

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční, a to:**
  - motorové dopravy - ve formě silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
  - dopravy pěší - chodníky podél silnic III. třídy, a některých místních komunikací
  - dopravy cyklistické - cyklistické trasy
- řešené území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní a dopravy letecké

## SILNICE

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnic III. třídy je v řešeném území Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice III/44342 (Jezdkovice – Dolní Životice – Štáblovice)** - jedná se o částečně dvoupruhovou komunikaci a částečně o směrově rozdělenou komunikaci, která prochází celým řešeným územím od severozápadu na jihovýchod. Silnice začíná vybočením z komunikace III/4609, pokračuje do obce Jezdkovice, přes Dolní Životice a Štáblovice, kde se napojuje na silnici II/443. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující, nedostatkem je však přítomnost lokálních poruch.
- **Silnice III/46014 (Jezdkovice – Stěbořice)** – tato směrově rozdělená komunikace propojuje obec Jezdkovice s obcí Stěbořice. Silnice začíná v centrální části obce Jezdkovice a pokračuje severovýchodním směrem do obce Stěbořice, kde se napojuje na komunikaci III/4609. Technický stav je vzhledem k významu této silnice vyhovující.
- **Silnice III/0466 (Jezdkovice – Litultovice)** – tato směrově rozdělená komunikace propojuje obec Jezdkovice s obcí Litultovice. Silnice vybočuje z komunikace III/44342 v centrální části obce Jezdkovice a pokračuje jihozápadním směrem do obce Litultovice, kde se napojuje na silnici I/46. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující.
- **Silnice III/4609 (Horní Životice – Svobodné Heřmanice – Bratříkovice – Hlavnice – Nový Dvůr – Stěbořice – Zlatníky – Opava-Jaktař)** ) – jedná se o částečně dvoupruhovou komunikaci a částečně o směrově rozdělenou komunikaci, která prochází severozápadním cípem řešeného území. Silnice začíná vybočením z komunikace I/11 v obci Horní Životice a napojuje se na tutéž komunikaci ve městě Opava, místní části Jaktář. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující.

## MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V obci Jezdkovice navazují místní komunikace na silnici III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C (dvoupruhové i jednopruhé), s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

U většiny místních komunikací je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující a jejich technický stav jako dobrý. Síť místních komunikací je dostatečně hustá. Dopravní závady výškového charakteru a nevyhovující směrové parametry způsobené charakterem historického jádra nejsou územním plánem řešeny - ekonomická náročnost, včetně demolice stávajících objektů, by byla neúměrně vysoká vzhledem k intenzitě provozu na těchto komunikacích a výslednému efektu na zlepšení dopravní situace.

Místní komunikace jsou vedeny ve stabilizovaných plochách PU - plochy veřejných prostranství všeobecných. Změna č.1 ÚP respektuje platným ÚP navržené vybudování nových místních komunikací v plochách veřejných prostranství všeobecných PU Z.32, P.34 a zároveň rozšiřuje návrhovou plochu pro místní komunikaci PU Z.33 platného ÚP na novou plochu PU Z.79 a z metodických důvodů rozděluje návrhové plochy PU Z.35 a Z.69 na nové plochy PU Z.84, P.85 a PU Z.80, P.81.

### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Mezi účelové komunikace na území obce Jezdkovice patří síť účelových komunikací vycházejících ze zastavěného území obce. V řešeném území se v současné době nachází také několik nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhové účelové komunikace v plochách platného ÚP DS Z.22, Z.23, Z.25, Z.28, dále změna z metodických důvodů rozděluje návrhové plochy platného ÚP pro účelové komunikace DS Z.21 a Z.24 na nové návrhové plochy DS Z.82, P.83 a DS Z.86, P.87. Z metodických důvodů byly rozděleny na plochy, které se vyskytují v zastavěném území a na plochy mimo zastavěné území.

### **DOPRAVA V KLIDU**

Dopravu v klidu je možné (dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací, resp. ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“) rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.  
V případě obce Jezdkovice se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů (které je realizováno na soukromých pozemcích – vjezdech, resp. na vozovkách místních komunikací). Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.
- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.  
V obci Jezdkovice se jedná především o parkovací plochu u mateřské školky a plochu za obecním úřadem – zámekem.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje návrhovou plochu platného ÚP pro zlepšení parkovací situace v obci DS P.31.

Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a to pro stupeň automobilizace 1:2,5.

### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Jezdkovice v současné době nenachází, ÚP nenavrhuje žádné plochy pro cyklistickou dopravu.

Severozápadním cípem obce Jezdkovice prochází regionální cyklotrasa č. 6167 Radegast Opava (Hlavnice – Nový Dvůr – Stěbořice – Zlatníky – Jaktář – Opava).

### **PĚŠÍ DOPRAVA**

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdných úseků silnice III/44342, silnice III/46014 a v prostoru některých místních komunikací. Chodci tak využívají také přímo vozovky místních a účelových komunikací. Chodníky pro pěší jsou v okolí silnic III/44342, III/46014 a u některých místních komunikací.

Plochy pro výstavbu chodníků se nenavrhují. V případě potřeby výstavby nových chodníků lze využít stávající plochy veřejných prostranství P\* nebo stávající plochy pro silniční dopravu DS.

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Na území obce Jezdkovice se žádná dopravní zařízení nenacházejí a ani nenavrhují.

### **VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS. V řešeném území se nachází šest autobusových zastávek. Časová dostupnost autobusových zastávek je vyhovující. Nové plochy pro autobusové zastávky proto nejsou navrhovány.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury všeobecné TU a respektuje návrhové plochy platného ÚP TU P.37, P.38, Z.39 – Z.41 pro vybudování protipovodňových opatření obce. Dále je v areálu zemědělského družstva respektována návrhová plocha specifických zařízení technické infrastruktury jiné TX 36 platného ÚP pro vybudování separačního dvorku.

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

V obci Jezdkovice je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Litultovice. Rozvodná vodovodní síť je napojena na vodojem Jezdkovice o objemu 2 x 250 m<sup>3</sup>, zdrojem vody je jímací území Mladecko s vydatností až 24 l.s<sup>-1</sup>. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny pomocí vodovodních přípojek. Vodovodní řád je ve správě firmy Jiří Lenart s.r.o. Vodovod byl uveden do provozu v letech 2000 – 2001 a je v dobrém technickém stavu.

Stávající systém zásobování obce Jezdkovice pitnou vodou je dostatečný a zůstane zachován i do budoucna. Navrhuje se prodloužení vodovodní sítě ke všem rozvojovým plochám pro rodinné bydlení a přívod vody pro rozšíření výrobního areálu.

#### *Nouzové zásobování pitnou vodou*

V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 - 15 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 2,5 m<sup>3</sup> pitné vody na den.

#### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V obci Jezdkovice je vybudována dešťová kanalizace. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů, případně do kanalizace atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

#### *Návrh řešení*

Pro uvedení ÚP obce do souladu s ÚAP MSK bylo platným ÚP navrženo vybudování splaškové kanalizace, to je Změnou č.1 respektováno. Dále bylo v severní části HZÚ obce a v areálu výroby jižně od obce navrženo prodloužení stávající dešťové kanalizace. Vzhledem k umístění sídla na okraji katastru a spádových poměrů v obci byla jediná možnost umístění ČOV na katastrálním území obce Stěbořice. Napojení kanalizace na ČOV a její umístění je vyznačeno v grafické části ÚP ve výkrese II.2 – koordinační výkres.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Územní plán respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Jezdkovice.

Územím obce Jezdkovice prochází nadzemní vedení soustavy SME VN 22 kV. V obci jsou osazeny dvě trafostanice, z nichž vybočuje distribuční síť nízkého napětí.

#### *Návrh řešení*

Stávající rozvodná síť zůstane zachována. Změnou č.1 ÚP je respektováno navržené kabelové vedení sítě NN platného ÚP, pro účely obslužnosti všech rozvojových ploch.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V obci Jezdkovice je vybudován středotlaký rozvod plynu. Zásobování obce je řešeno středotlakým přivaděčem D 90 mm, který je přiveden z Nového Dvora. Na obec se přivaděč napojuje v dolní části obce a odtud pak pokračuje vlastní rozvod po obci v profilu D 63 mm v celé délce, která je cca 1690 m. Jednotlivé objekty jsou napojeny pomocí přípojek s regulací tlaku plynu.

#### *Návrh řešení*

Stávající systém zásobování obce Jezdkovice plynem je dostatečný a zůstane zachován i do budoucna. Změnou č.1 ÚP je respektováno navržené prodloužení plynovodní sítě ke všem rozvojovým plochám pro rodinné bydlení platného ÚP a je navrženo prodloužení plynovodu k novým lokalitám obytné výstavby.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

V obci funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití plynu a napojení všech objektů na stávající rozvodnou síť. Dále jsou individuálně využívány kotle na biomasu či elektrická energie. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

## TELEKOMUNIKACE

Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Jezdkovice a aktualizuje je dle ÚAP MSK.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Jezdkovice č. 1/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jezdkovice. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

## OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- **1,5m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm
- **2,5m** na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky nad průměr 500mm

Ochranná pásma vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice, dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění:

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
  - bez izolace **7m**
  - s izolací základní **2m**
  - závěsná kabelová vedení **1m**
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - bez izolace **12m**
  - s izolací **5m**
- kabelová vedení **1m**
- elektrická stanice
  - stožárová/věžová s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí **7m** od vnější strany půdorysu stanice ve všech směrech
  - venkovní stanice a stanice s napětím větším než 52 kV a v budovách **20m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Ochranná pásma **komunikačních vedení** dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění:

- **1,5m** po stranách krajního vedení podzemních komunikačních vedení
- radiové zařízení a radiové směrové spoje - stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka tohoto vedení

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení platného ÚP **OU - plochy občanského vybavení všeobecného** a **OS - plochy občanského vybavení – sport**.

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme zejména ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice nevymezuje nové plochy občanského vybavení a respektuje plochy z platného ÚP.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství platného ÚP **PU** - **plochy veřejných prostranství všeobecných**.

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání. Pomocí ploch PU jsou v územním plánu vyznačeny také některé významné místní komunikace.

Změna č.1 ÚP respektuje plochy veřejných prostranství všeobecných **PU Z.32, P.34** platného ÚP pro vybudování nových místních komunikací. Dále jsou změnou z metodických důvodů rozděleny návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných platného ÚP PU Z.35, Z.69, (původně P\* 35,69 – neaktuální metodika) každá na dvě menší plochy PU Z.84, P.85 a PU Z.80, P.81 (části původních ploch uvnitř HZÚ odděleny). Změna č. 1 ÚP také řeší rozšíření plochy veřejných prostranství všeobecných PU Z.33 (původně P\*33 – neaktuální metodika) platného ÚP pro místní komunikaci k zajištění obsluhy nové návrhové plochy pro bydlení individuální BI Z.78 – plocha je nově vymezena jako PU Z.79.

## **EKONOMICKÝ ROZVOJ**

Změna č.1 ÚP respektuje stabilizované plochy **VU** - **plochy výroby všeobecné** a plochy **VD** – **plochy výroby drobné a služeb**.

Dle údajů ČSÚ (SLDB 2011) vyjíždělo za prací denně mimo obec 32 z celkem 111 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjíždějí, jsou zaměstnáni především v místních podnikatelských činnostech a službách.

Za účelem zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj byla platným ÚP vymezena návrhová plocha výroby všeobecné VU Z.50 a plocha výroby drobné a služeb VD P.49. Tyto návrhové plochy jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.

## **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice stabilizuje sídelní zeleň vymezením ploch **ZU** - **plochy zeleně všeobecné**. Stávající sídelní zeleň tvoří pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území a veřejná zeleň.

Jižně od HZÚ obce byly platným ÚP vymezeny plochy zeleně všeobecné **ZU Z.43 – Z.45** pro izolační zeleň, a také návrhová plocha ZU Z.42, která je Změnou č.1 ÚP mírně rozšířena a nově vymezena jako plocha ZU Z.76. Ve stejné lokalitě je nově Změnou č.1 ÚP vymezena návrhová plocha ZU Z.77.

Dále jsou respektovány návrhové plochy zeleně všeobecné **ZU P.46, P.47, Z.48, Z.70** platného ÚP.

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změnou č.1 ÚP obce Jezdkovice respektuje a zachovává přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity využití území (vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a to především:

- stávající krajinný ráz
- stávající i návrhové plochy přírodní a zeleň ve volné krajině, ochrana stávající vzrostlé zeleně v urbanizovaném území
- skladebné prvky ÚSES



- významné krajinné prvky dle zákona - lesy, vodní plochy a toky
- plochu při okraji lesa s podmíněným využíváním
- migračně významné území

Změna č.1 ÚP vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajinu.

Cílem koncepce uspořádání krajiny, stanovené v platném ÚP, je dosažení ekologicky stabilní krajiny, přičemž vychází z požadavku zajištění takového prostředí, ve kterém budou ekologické systémy schopné vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy. To je ve Změně č.1 ÚP zajištěno zejména respektováním ÚSES platného ÚP. Všechny platným územním plánem vymezené plochy nezastavěného území jsou důležitými složkami utvářejícími koncepci uspořádání krajiny při respektování konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.)

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je potřeba zvýraznit významné polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo solitérní zeleně.

### **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice stabilizuje stávající vodní toky a vodní plochy vymezením ploch WT – plochy vodní a vodních toků. Hlavním tokem řešeného území je potok Velká, který protéká přes severní hranici katastrálního území Jezdkovice. Dále zastavěným územím obce protéká částečně zatrubněný bezejmenný vodní tok. V řešeném území pramení dvě další bezejmenné vodoteče, které však v letních suchých měsících vysychají.

Žádné nové vodní plochy a toky se nenavrhují.

### **PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ**

Stávající zeleň krajinná je změnou č.1 ÚP Jezdkovice stabilizována vymezením ploch ZK - plochy zeleně krajinné. Jedná se o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky, mokřady a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél vodních toků, mezí apod.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje plochy zeleně krajinné, které byly platným ÚP vymezeny v souvislosti s realizací lokálních biokoridorů, jakožto skladebných prvků ÚSES a dále pro realizaci zeleně krajinné – interakčních prvků a ochranné zeleně.

Plochy zeleně krajinné **ZK K.2 – K.7, K.19** byly platným ÚP vymezeny pro vedení lokálních a regionálních biokoridorů. Dále byly platným ÚP navrženy plochy zeleně krajinné **ZK K.8 – K.18, K.20** pro realizaci interakčních prvků a ochranné zeleně. Všechny tyto plochy jsou Změnou č.1 ÚP převzaty a respektovány.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje stávající plochy přírodní platného ÚP vymezením ploch **NU - plochy přírodní všeobecné**. Všechny stávající i navržené plochy přírodní jsou lokálními nebo regionálními biocentry, které jsou skladebnými prvky ÚSES.

Platným ÚP byla navržena plocha přírodní **NU K.1** pro realizaci lokálního biocentra LBC Pod Jezdkovicemi. Tato plocha je Změnou č.1 ÚP převzata a respektována.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje stávající pozemky zemědělského půdního fondu vymezením ploch AU - plochy zemědělské všeobecné. Rozsah těchto ploch je snížen o navrhované rozvojové plochy.

Plochy zemědělské jsou tvořeny pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů, chmelnic a trvalých travních porostů.

Žádné nové plochy zemědělské se nenavrhují.

#### **PLOCHY LESNÍ**

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy **LU - plochy lesní**. Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES.

Žádné nové plochy lesní se nenavrhují.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ**

V řešeném území se nenachází žádné takové plochy a ani se nenavrhují.

#### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

K vytvoření ekologicky vyvážené krajiny přispívá především územní systém ekologické stability. Součástí územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Všechny prvky ÚSES byly navrženy ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Změna č.1 ÚP respektuje tyto skladebné části ÚSES vymezené platným ÚP v řešeném území:

**Biocentrum** je ekologicky významný segment krajiny, biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha.

Biocentra jsou vymezena na plochách NU - plochy přírodní všeobecné, LU – plochy lesní a rovněž v rámci ploch WT - vodní a vodních toků.

**Biokoridory** mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Biokoridory jsou vymezeny na plochách ZK - plochy zeleně krajinné a rovněž v rámci ploch LU - plochy lesní a WT - vodní a vodních toků.

V obci Jezdkovice se vyskytují jednak základní prvky ÚSES, tedy místní biocentra a biokoridory, ale také regionální prvky ÚSES.

V severozápadním cípu řešeného území se nachází regionální biocentrum **RBC Na Velké**, ze kterého jihovýchodním směrem vychází regionální biokoridor **RBK 614**, na kterém leží lokální biocentrum **LBC 1**, biokoridor je doplněn o chybějící část trasy návrhovou plochou **ZK 19**.

V jižní části řešeného území bylo platným ÚP navrženo **LBC Pod Jezdkovicemi (NU K.1)**, ze kterého vychází severozápadním a severovýchodním směrem návrhový biokoridor **LBK 237** (návrhové plochy **ZK K.2 – K.7**). Všechny tyto prvky ÚSES jsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice převzaty a respektovány.

Případné křížení biokoridorů s dopravní infrastrukturou bude řešeno přípustným přerušením, případně mimoúrovňově, vždy tak, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Obec Jezdkovice se nachází v území ohroženém přívalovými srážkami a bahnotoky.

Platným ÚP bylo proto navrženo několik nových rozvojových ploch pro vybudování protipovodňových opatření, které jsou v souladu se Studií proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice. Všechna tato opatření jsou Změnou č.1 ÚP respektovány. Jedná se o tyto plochy:

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh protipovodňového opatření</b>
TU P.37, P.38, Z.40	Svodný průleh
TU Z.39, Z.41	Záchytný průleh
ZK K.8 – K.13	Zasakovací pás

Zmíněná studie navrhuje další opatření (protierozní agrotechnologie, vyloučení erozně nebezpečných plodin, stabilizace dráhy soustředěného odtoku), jejichž realizace si nevyžaduje vymezení nových rozvojových ploch. Tato opatření jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu II. 2 Koordinační výkres.

Platný ÚP dále vymezil plochy krajinné zeleně ZK K.2 – K.7, ZK K.14 – K.20 a plochu přírodní NU K.1, jejichž realizací dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a tím eliminaci rizika bleskových povodní a bahnotoků. Všechny tyto plochy jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.

## **REKREACE**

V řešeném území se nenachází žádné stávající plochy rekreace.

Rekreaci je možné rozdělit na krátkodobou - každodenní, krátkodobou - víkendovou a dlouhodobou. V řešeném území má z hlediska územního plánování význam především rekreace krátkodobá. Rekreace dlouhodobá má v řešeném území velký potenciál k rozvoji.

Rozvoj rekreačního potenciálu území je podpořen respektováním návrhové plochy občanské vybavení – sport OS P.54 platného ÚP pro vybudování fotbalového hřiště a sportovního zázemí, případně dalších sportovních aktivit. Dále byla platným ÚP navržena plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ Z.52 pro realizaci zahrádkářské osady, která je Změnou č.1 ÚP respektována.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin.

Změna č.1 ÚP Jezdkovice nevymezuje žádné další ložiska nerostných surovin.

## **OSTATNÍ**

### **POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OP**

Změna č.1 ÚP respektuje území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V řešeném území se nachází:

- UAN II: středověké a novověké jádro obce Jezdkovice (poř. č. SAS 15-32-17/3)  
V Koordinačním výkresu jsou vyznačeny nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
- Areál zámku, včetně zámku čp. 32, zámeckého parku a ohradní zdi, číslo rejstříku 25000/8-1395, parc. č. 1, 3, 4/1, 4/5, 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10 k. ú. Jezdkovice

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Změny č.1 ÚP tyto nemovitě kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

#### **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY**

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

• ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

• zóny havarijního plánování  
Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

• ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

V řešeném území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. Improvizovaný úkryt je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaného úkrytu.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- obecní úřad
- hasičárna
- mateřská školka

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenachází skládka určená k odstranění odpadů kategorie nebezpečný odpad. Z hlediska funkčního využití ploch nejsou vymezeny nové plochy pro skladování nebezpečných chemických látek.

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je třeba respektovat:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě neprůjezdnosti části komunikací v obci.
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší Změna č.1 ÚP, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je řešeno v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 - 15 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 2,5 m<sup>3</sup> pitné vody pro celé řešené území na den. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrické energie je řešeno prostřednictvím havarijního plánu provozovatele přenosové soustavy a havarijního plánu provozovatele distribuční soustavy.

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice respektuje a aktualizuje VPS a VPO platného ÚP Jezdkovice. Na základě uvedení do souladu s aktuální metodikou byly změnou č.1 ÚP vypuštěny VPS s označením:

- VD.D3, VD.D4, VD.D5, VD.D6, VD.D7, VD.D8 – jedná se o obecní pozemky, není nutno stanovovat předkupní právo ani právo na vyvlastnění, a tedy není účelné vymezovat jako VPS

Z hlediska nové metodiky bylo VPS s označením VD.D1 rozdělena na dvě menší plochy VPS (jedna část uvnitř HZÚ a druhá vně). Změna č. 1 ÚP Jezdkovice respektuje a zachovává všechny ostatní VPS a VPO platného ÚP.

### **C.5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území obce Jezdkovice je tvořeno především plochami individuálního bydlení, plochami občanského vybavení a plochami pro dopravní infrastrukturu a obsluhu území, dále je zastoupena rovněž sídelní zeleň, plochy pro tělovýchovu a sport a plochy pro výrobu a skladování. Zastavěné plochy jsou z velké části situovány podél silnic III/44342 a III/46014.

Platný Územní plán v maximální možné míře využil zastavěné území doplněním proluk ve stávající zástavbě, a to především novými plochami pro bydlení se souvisejícími obslužnými plochami. Zde došlo k realizaci výstavby pouze v jedné ploše, a to BI Z.66, která je Změnou č.1 ÚP převedena do stávající plochy. Nové zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území jsou navrhovány v přímé návaznosti na něj, jedná se o nejvýhodnější řešení z hlediska urbanistického, ekonomického, z hlediska soudržnosti obyvatel a ochrany nezastavěného území.

Zabezpečení dostatečných ploch pro bydlení je jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena. Změna č.1 navrhuje plochy o celkové výměře 0,68 ha pro cca 5 budoucích stavebních pozemků. Celkově pak bude v ÚP po Změně č.1 vymezeno 5,7 ha pro cca 41 stavebních pozemků.

Předpokládá se, že tendence stagnace, případně mírného růstu počtu obyvatel bude pokračovat. Případný nárůst počtu obyvatel v dalších letech bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů, což Změna č.1 ÚP plně respektuje. Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel.

Navržené plochy pro bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Jezdkovic, ale i pro zájemce z širšího okolí. Důležitou roli tedy hraje aktivní bilance stěhování obyvatelstva ovlivněná především nabídkou pracovních příležitostí a občanského vybavení. Hospodářský rozvoj je ve Změně č.1 ÚP podpořen zejména respektováním návrhové plochy VD P.49 plocha výroby drobné a služeb a plochy VU Z.50 plocha výroby všeobecné platného ÚP.

Potřeba zastavitelných ploch a potřeba nových bytů byla posouzena na základě předpokládaného vývoje obyvatelstva a bytového fondu a na základě posouzení historického vývoje až do současného stavu:

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:			
Rok	2001	2011	2021
Počet obyvatel	214	222	244
Počet domů (trvale obydlených)	53	61	65
Počet bytů (trvale obydlených)	60	73	77
Průměrný počet obyvatel/byt	3,6	3	3,2

Výhledová potřeba bytového fondu v obci:	
Posuzovaný parametr:	<b>2030</b>
<b>Výhledový počet obyvatel</b>	255
<b>Odhad průměrného počtu osob na byt</b>	2,7
<b>Potřeba bytů v návrhovém období</b>	95
<b>Přirozený úbytek bytového fondu</b>	7
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	102

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ.

Údaje o návrhových plochách individuálního bydlení		
Označení plochy:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
<b>BI Z.55</b>	0,2417	2
<b>BI Z.56</b>	0,1139	1
<b>BI Z.57</b>	0,2965	2
<b>BI Z.61</b>	0,1901	1
<b>BI Z.62</b>	0,303	2
<b>BI Z.63</b>	0,4165	3
<b>BI Z.64</b>	1,1735	5
<b>BI Z.65</b>	0,9218	4
<b>BI Z.67</b>	0,9786	9
<b>BI Z.73</b>	0,3992	7
<b>BI Z.75</b>	0,1473	1
<b>BI Z.78</b>	0,5321	4
<b>Celkem</b>	<b>5,7142</b>	<b>41</b>

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu takovém, aby maximálně uspokojily poptávku po bydlení do roku 2030.

Další zastavitelné návrhové plochy byly platným ÚP nebo Změnou č.1 ÚP navrženy především v souvislosti se zajištěním obsluhy návrhových ploch pro bydlení – plochy veřejných prostranství a doplněním občanské vybavenosti. Plochy dopravní a technické infrastruktury byly platným ÚP rozšiřovány umírněně v souladu s potřebami v území a jsou Změnou č.1 ÚP aktualizovány a respektováno jejich vymezení.

Rozsah a situování nových zastavitelných ploch v obci Jezdkovice odpovídá plánovanému dlouhodobému rozvoji, velikosti a charakteru obce.

## D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadáním změny č.1 ÚP Jezdkovice je Obsah změny č.1 ÚP Jezdkovice zpracovaný pro účely zkráceného postupu pořízení na základě vlastního podnětu obce Jezdkovice dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

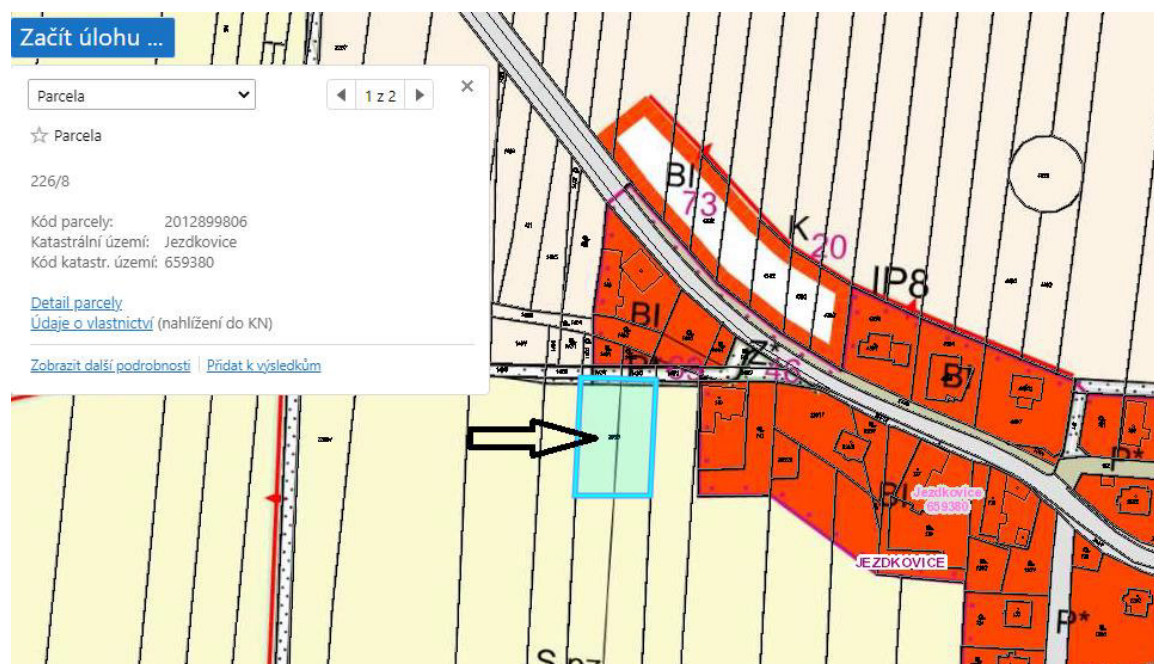
Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

1. Uvést dokumentaci do souladu s jednotným standardem dle novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb. – **Splněno.**

2. Při zpracování změny respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen "A-ZÚR MSK") a aktualizace č.4 a 5 PÚR ČR. – **Splněno. Po schválení obsahu změny byla navíc vydána aktualizace č.7 ZÚR MSK a aktualizace č.6 PÚR ČR. Změna č.1 ÚP je v souladu i s těmito aktualizacemi.**

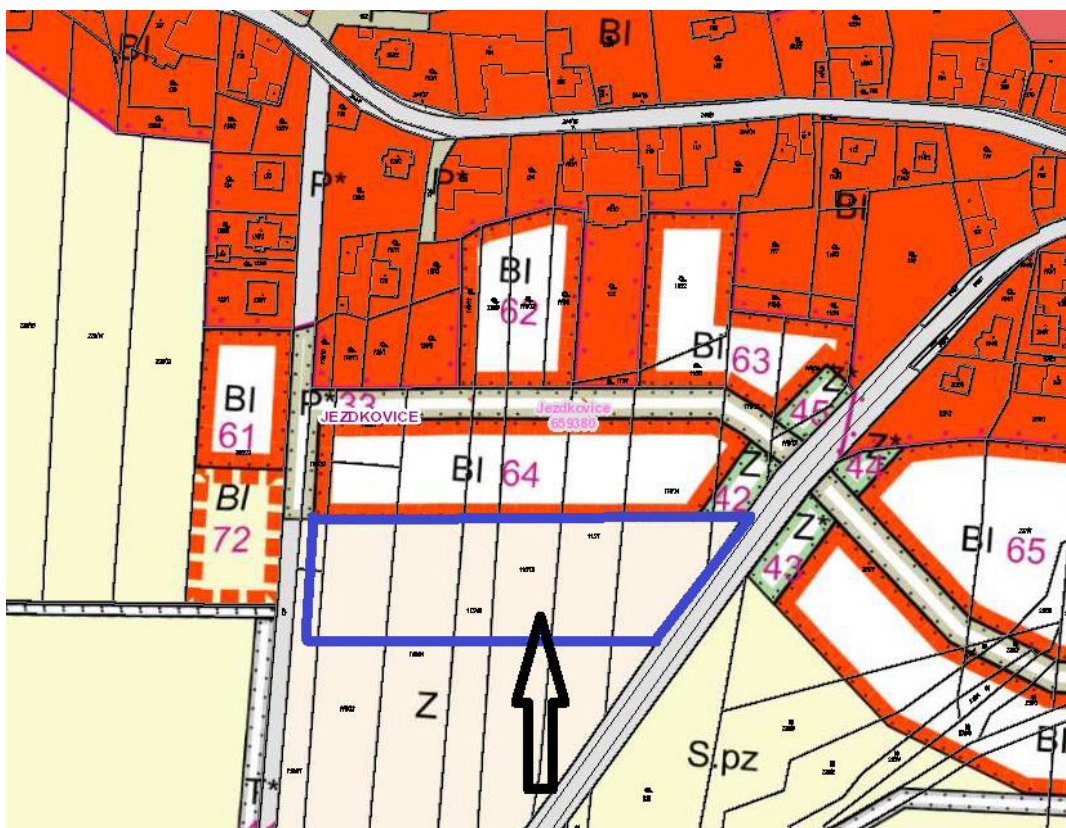
3. V souladu s § 58 odst. 3 prověřit aktuálnost zastavěného území. – **Splněno a aktualizováno.**

4. V k. ú. Jezdkovice zařadit pozemek parc. č. 226/8 (viz. obrázek) do plochy individuálního bydlení. Důvodem pořízení změny uvádí obec nedostatek pozemků, které jsou určeny k okamžité výstavbě rodinných domů (pozemky v zástavě hypoték, neochota prodeje, dědictví mladší generaci, apod.) a vážný zájem vlastníka stavět RD. – **Splněno (byla vymezena nová plocha BI Z.75 pro výstavbu jednoho RD).**



5. V k. ú. Jezdkovice část plochy označenou Z (plochy zemědělské) jižně od plochy BI Z.64 pro plochu individuálního bydlení (viz. obrázek). – **Splněno (byla vymezená nová plocha pro bydlení individuální BI Z.78. Dále byla rozšířena plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.33 (v platném ÚP P\* 33 – neaktuální metodika), nově je vymezena jako plocha PU Z.79 pro účely místní komunikace. Dále je také vymezena izolační zeleň v ploše zeleně všeobecné ZU Z.77. V návaznosti na tyto úpravy bylo aktualizováno také vymezení návrhové plochy ZU Z.42 (v platném ÚP Z\* 42 – neaktuální metodika), která je nově vymezena jako plocha zeleně všeobecné ZU Z.76.**





Změna č.1 ÚP Jezdkovice prověřila a splnila všechny body zadání a je v souladu s požadavky Obsahu změny č.1 Územního plánu Jezdkovice.

**E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

**F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Jezdkovice.

Kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP a dále dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR.

## **ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL**

Změna č.1 ÚP Jezdkovice se svým řešením snaží maximálně naplňovat zásady ochrany ZPF při současném zajištění udržitelného rozvoje obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze na půdách ve II. třídě ochrany ZPF. Plochy jsou navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF a PUPFL. Díky respektování sítě komunikací nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky, ani ke ztížení jejich obhospodařování. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Pozemky PUPFL nejsou Změnou č.1 ÚP Jezdkovice vůbec dotčeny.

### **Plochy pro bydlení individuální**

**Lokalita BI Z.75** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální západně od HZÚ obce. Plochu je možné napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území (v HZÚ a jeho těsné blízkosti) patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy v této vyšší třídě ochrany vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Rozvojová plocha logicky dotváří stávající zástavbu rodinných domů a zabraňuje tak rozrůstání sídla do volné krajiny. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci z hlediska socioekonomického pilíře udržitelného rozvoje a zajištění dostatečného množství stavebních pozemků v případě nárůstu obyvatel v obci. Umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější z důvodu návaznosti na zastavěné území, zároveň je umístění plochy jediné možné z důvodu konkrétního požadavku na umožnění výstavby RD v tomto pozemku.

**Lokalita BI Z.78** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální jihozápadně od HZÚ obce. K ploše je Změnou č.1 ÚP navržena technická infrastruktura a dopravní obslužnost v rámci návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území (v HZÚ a jeho těsné blízkosti) patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na návrhovou lokalitu výstavby RD platného ÚP, která vhodně rozšiřuje zastavěné území. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci z hlediska socioekonomického pilíře a zajištění dostatečného množství stavebních pozemků v případě nárůstu obyvatel v obci. Umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější z důvodu návaznosti na již řešenou lokalitu výstavby RD, zároveň je umístění plochy jediné možné z důvodu konkrétního požadavku na umožnění výstavby rodinných domů v těchto pozemcích.

### **Plochy veřejných prostranství**

**Lokalita PU Z.79** – jedná se o převzatou plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.33 platného ÚP jihozápadně od HZÚ obce, která je rozšířena jižním směrem. Plocha je vymezena pro dopravní a technickou obsluhu nových rozvojových ploch pro bydlení.

Lokalita je navržena na pozemku zařazených do II. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany ZPF se vyznačuje nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území (v HZÚ a jeho těsné blízkosti) patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci pro potřebu obslužnosti rozvojových ploch pro bydlení.

### **Plochy sídelní zeleně**

**Lokalita ZU.76** – jedná se o převzatou plochu zeleně všeobecné ZU Z.42 platného ÚP jihozápadně od HZÚ obce, která se mírně rozšířila na svém jižním okraji.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany ZPF se vyznačuje nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území (v HZÚ a jeho těsné blízkosti) patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o plochu při vyústění místních komunikací do komunikace II. třídy. Tato plocha bude ozeleněna a zatravněna tak, aby nedocházelo k narušení rozhledových polí v křižovatkách. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný zájem rozvoje zlepšení životních podmínek v obci a ochrany obyvatelstva před negativními dopady provozu dopravy, je umístění plochy v této lokalitě vhodné.

**Lokalita ZU Z.77** – nová návrhová plocha zeleně všeobecné jihozápadně od HZÚ obce pro izolační zeleň.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany ZPF se vyznačuje nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území (v HZÚ a jeho těsné blízkosti) patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o plochu při vyústění místní komunikace do komunikace II. třídy. Tato plocha bude ozeleněna a zatravněna tak, aby nedocházelo k narušení rozhledového pole v křižovatce. Vzhledem k tomu, že se jedná se o veřejný zájem rozvoje zlepšení životních podmínek v obci a ochrany obyvatelstva před negativními dopady provozu dopravy, je umístění plochy v této lokalitě vhodné.

## PŘÍLOHA: A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL

VÝMĚR A (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
6,2907	0,0000	0,0000	6,2907	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,3925	1,8982	0,0000	K.1	Plocha přírodní všeobecná	62907	NU
1,0579	0,0000	0,0000	1,0579	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0579	0,0000	0,0000	K.2	Plocha zeleně krajinné	10579	ZK
0,4349	0,0000	0,0000	0,4349	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4349	0,0000	0,0000	K.3	Plocha zeleně krajinné	4349	ZK
0,3924	0,0000	0,0000	0,3924	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3924	0,0000	0,0000	K.4	Plocha zeleně krajinné	3924	ZK
0,6961	0,0000	0,0000	0,6961	0,0000	0,0000	0,6035	0,0000	0,0364	0,0562	0,0000	K.5	Plocha zeleně krajinné	6961	ZK
1,4750	0,0000	0,0000	1,4750	0,0000	0,0000	0,5174	0,0000	0,9576	0,0000	0,0000	K.6	Plocha zeleně krajinné	14750	ZK
0,3742	0,0000	0,0000	0,3742	0,0000	0,0000	0,3742	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.7	Plocha zeleně krajinné	3742	ZK
0,6081	0,0000	0,0000	0,6081	0,0000	0,0000	0,0220	0,0000	0,5861	0,0000	0,0000	K.8	Plocha zeleně krajinné	6081	ZK
0,4275	0,0000	0,0000	0,4275	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4275	0,0000	0,0000	K.9	Plocha zeleně krajinné	4275	ZK
0,2176	0,0000	0,0000	0,2176	0,0000	0,0000	0,1462	0,0000	0,0714	0,0000	0,0000	K.10	Plocha zeleně krajinné	2176	ZK
0,7759	0,0000	0,0000	0,7759	0,0000	0,0000	0,3639	0,0000	0,4120	0,0000	0,0000	K.11	Plocha zeleně krajinné	7759	ZK
0,4084	0,0000	0,0000	0,4084	0,0000	0,0000	0,4046	0,0000	0,0038	0,0000	0,0000	K.12	Plocha zeleně krajinné	4084	ZK
0,2465	0,0000	0,0000	0,2465	0,0000	0,0000	0,2465	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.13	Plocha zeleně krajinné	2465	ZK
0,1555	0,0000	0,0000	0,1555	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1262	0,0293	0,0000	K.14	Plocha zeleně krajinné	1555	ZK
0,3338	0,0000	0,0000	0,3338	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3338	0,0000	0,0000	K.15	Plocha zeleně krajinné	3338	ZK
0,0849	0,0000	0,0000	0,0849	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0849	0,0000	0,0000	K.16	Plocha zeleně krajinné	849	ZK
0,1063	0,0000	0,0000	0,1063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1063	0,0000	0,0000	K.17	Plocha zeleně krajinné	1063	ZK
0,6953	0,0000	0,0000	0,6953	0,0000	0,0000	0,5412	0,0000	0,1541	0,0000	0,0000	K.18	Plocha zeleně krajinné	6953	ZK
0,4899	0,0000	0,0000	0,4899	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4899	0,0000	0,0000	K.19	Plocha zeleně krajinné	4899	ZK
0,0676	0,0000	0,0000	0,0676	0,0676	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.20	Plocha zeleně krajinné	676	ZK
0,3210	0,0000	0,0000	0,1916	0,1481	0,0000	0,0434	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.22	Plocha dopravy silniční	3210	DS
0,0761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.23	Plocha dopravy silniční	761	DS
0,2424	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.25	Plocha dopravy silniční	2424	DS
0,1735	0,0000	0,0000	0,1735	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0374	0,1361	0,0000	Z.26	Plocha dopravy silniční	1735	DS
0,1626	0,0000	0,0000	0,1626	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1325	0,0301	0,0000	Z.27	Plocha dopravy silniční	1626	DS

0,8618	0,0000	0,0000	0,7925	0,1273	0,0000	0,5980	0,0000	0,1365	0,0000	0,0000	Z.30	Plocha dopravy silniční	8618	DS
0,1826	0,1826	0,0000	0,1814	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1814	0,0000	0,0000	P.31	Plocha dopravy silniční	1826	DS
0,3193	0,0000	0,0000	0,2606	0,0000	0,0000	0,0255	0,0000	0,2938	0,0000	0,0000	Z.32	Plocha veřejných prostranství všeobecných	3193	PU
0,2190	0,2190	0,0000	0,2117	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2117	0,0000	0,0000	P.34	Plocha veřejných prostranství všeobecných	2190	PU
0,0448	0,0448	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.36	Plocha technické infrastruktury jiné	448	TX
0,2365	0,2365	0,0000	0,2365	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2365	0,0000	0,0000	P.37	Plocha technické infrastruktury všeobecné	2365	TU
0,1054	0,1054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.38	Plocha technické infrastruktury všeobecné	1054	TU
0,4156	0,0000	0,0000	0,2806	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2806	0,0000	0,0000	Z.39	Plocha technické infrastruktury všeobecné	4156	TU
0,0692	0,0000	0,0000	0,0692	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0692	0,0000	0,0000	Z.40	Plocha technické infrastruktury všeobecné	692	TU
0,1762	0,0000	0,0000	0,1762	0,0000	0,0000	0,1018	0,0000	0,0745	0,0000	0,0000	Z.41	Plocha technické infrastruktury všeobecné	1762	TU
0,0610	0,0000	0,0000	0,0610	0,0000	0,0000	0,0589	0,0000	0,0021	0,0000	0,0000	Z.43	Plocha zeleně všeobecné	610	ZU
0,0260	0,0000	0,0000	0,0260	0,0000	0,0000	0,0260	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.44	Plocha zeleně všeobecné	260	ZU
0,0432	0,0000	0,0000	0,0432	0,0000	0,0000	0,0432	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.45	Plocha zeleně všeobecné	432	ZU
0,0240	0,0240	0,0000	0,0084	0,0083	0,0083	0,0001	0,0001	0,0000	0,0000	0,0000	P.46	Plocha zeleně všeobecné	240	ZU
0,0110	0,0110	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.47	Plocha zeleně všeobecné	110	ZU
0,0654	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.48	Plocha zeleně všeobecné	654	ZU
0,1898	0,1898	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.49	Plocha výroby drobné a služeb	1898	VD
2,9926	0,0000	0,0000	2,9926	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9926	0,0000	0,0000	Z.50	Plocha výroby všeobecné	29926	VU
0,3533	0,3533	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.51	Plocha občanského vybavení všeobecného	3533	OU
0,1374	0,0000	0,0000	0,1374	0,1374	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.52	Plocha rekreace - zahrádkářské osady	1374	RZ
0,2014	0,0000	0,0000	0,2014	0,2014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.53	Plocha občanského vybavení - hřbitovy	2014	OH
1,5943	1,5943	0,0000	1,5505	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5505	0,0000	0,0000	P.54	Plocha občanského vybavení - sport	15943	OS
0,2417	0,0000	0,0000	0,2417	0,2417	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.55	Plocha pro bydlení individuální	2417	BI
0,1139	0,0000	0,0000	0,1139	0,1139	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.56	Plocha pro bydlení individuální	1139	BI
0,2965	0,0000	0,0000	0,2965	0,2965	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.57	Plocha pro bydlení individuální	2965	BI
0,1901	0,0000	0,0000	0,1901	0,0000	0,0000	0,1901	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.61	Plocha pro bydlení individuální	1901	BI
0,303	0,0000	0,0000	0,303	0,0000	0,0000	0,303	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.62	Plocha pro bydlení individuální	3030	BI
0,4165	0,0000	0,0000	0,4165	0,0000	0,0000	0,4165	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.63	Plocha pro bydlení individuální	4165	BI
0,6233	0,0000	0,0000	0,6233	0,0000	0,0000	0,6233	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.64	Plocha pro bydlení individuální	6233	BI

0,9218	0,0000	0,0000	0,9218	0,0000	0,0000	0,0212	0,0000	0,9006	0,0000	0,0000	Z.65	Plocha pro bydlení individuální	9218	BI
0,9786	0,0000	0,0000	0,9396	0,0000	0,0000	0,0083	0,0000	0,9703	0,0000	0,0000	Z.67	Plocha pro bydlení individuální	9786	BI
0,0626	0,0000	0,0000	0,0626	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0626	0,0000	0,0000	Z.70	Plocha zeleně všeobecné	626	ZU
0,3992	0,0000	0,0000	0,3992	0,3992	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.73	Plocha pro bydlení individuální	3992	BI
1,0198	0,0693	0,0000	0,9505	0,0424	0,0424	0,8409	0,0269	0,1365	0,0000	0,0000	Z.74	Plocha dopravy silniční	10198	DS
0,1473	0,0000	0,0000	0,1473	0,0000	0,0000	0,1473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.75	Plocha pro bydlení individuální	1473	BI
0,0589	0,0000	0,0000	0,0589	0,0000	0,0000	0,0589	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.76	Plocha zeleně všeobecné	589	ZU
0,0716	0,0000	0,0000	0,0716	0,0000	0,0000	0,0716	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.77	Plocha zeleně všeobecné	716	ZU
0,5321	0,0000	0,0000	0,5321	0,0000	0,0000	0,5321	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.78	Plocha pro bydlení individuální	5321	BI
0,5843	0,0000	0,0000	0,4869	0,0000	0,0000	0,4869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.79	Plocha veřejných prostranství všeobecných	5843	PU
0,0211	0,0000	0,0000	0,0058	0,0000	0,0000	0,0058	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.80	Plocha veřejných prostranství všeobecných	211	PU
0,0335	0,0335	0,0000	0,0124	0,0076	0,0076	0,0048	0,0048	0,0000	0,0000	0,0000	P.81	Plocha veřejných prostranství všeobecných	335	PU
0,2411	0,0000	0,0000	0,2278	0,2267	0,0000	0,0011	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.82	Plocha dopravy silniční	2411	DS
0,0196	0,0196	0,0000	0,0015	0,0015	0,0015	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.83	Plocha dopravy silniční	196	DS
0,0411	0,0000	0,0000	0,0008	0,0008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.84	Plocha veřejných prostranství všeobecných	411	PU
0,0458	0,0458	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.85	Plocha veřejných prostranství všeobecných	458	PU
0,2344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.86	Plocha dopravy silniční	2344	DS
0,0138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	P.87	Plocha dopravy silniční	138	DS
<b>31,6597</b>	<b>3,0300</b>	<b>0,0000</b>	<b>28,5541</b>	<b>1,7838</b>	<b>0,0507</b>	<b>6,5197</b>	<b>0,0270</b>	<b>18,3370</b>	<b>2,1499</b>	<b>0,0000</b>		<b>CELKEM</b>	<b>316597</b>	