

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



Obsah	str.
Úvod	
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Otice na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.	1
B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost.	2
C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	2
D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	4
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.	18

Příloha - Posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Otice na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb.

ÚVOD

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Otice na svém zasedání konaném dne 1. 3. 2020.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Otice byl zpracován v září 2020, následně byl doplněn a upraven v lednu 2022 a lednu 2023.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Otice byl v platném znění předán ke schválení Zastupitelstvu obce Otice v lednu 2023.

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pořídit změnu č. 1 Územního plánu Otice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu předloženého požadavku.

K obsahu Změny č. 1 Územního plánu Otice byla doložena stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství.

A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 11715/2023, sp. zn.: ŽPZ/2697/2023/Mac 205.2 S5, ze dne 17. 2. 2023 vyplývá, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Otice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí podkladů byl i nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 12242/2023 ze dne 14.02.2023. Příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (MSK 12242/2023 ze dne 14.02.2023) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Otice je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA).

Zpracovatelem tohoto vyhodnocení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí –, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13.6.1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4653)

Úplné znění Posouzení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Otice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha tohoto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Otice na udržitelný rozvoj území“.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 12242/2023 ze dne 14.02.2023 ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Obec Otice patří mezi příměstské obce statutárního města Opavy. Je stabilní, postupně se rozvíjející součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Opavy a také Ostravy, zejména vlivem pohybu za vzděláním, zdravotními službami a také za prací. Obec tvoří sídlo s kompaktní zástavbou, také zástavba v lokalitě Rybníčky vytváří kompaktní celek. Jednoznačně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, částečně obslužná, výrobní a omezeně i dopravní. Obyvatelstvo obce vykazuje sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dlouhodobě a stabilně rozvíjí.

Územní plán Otice vytváří podmínky i pro hospodářský rozvoj území a využívání územně stabilizovaných areálů vymezených jako plochy výroby lehké (VL) a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

Do uvedených ploch jsou zařazeny areály firem: ZP Otice, a.s., Jatka - Kurka s.r.o., Techfloor s.r.o., 1. Slezská stojní a.s., Strojírna Vehovský s.r.o., Martin Knappe – Otická pekárna, Klaska plus spol. s.r.o., Gavenda s.r.o., SEMIX PLUSO, spol. s.r.o., ZÁMEČNICTVÍ MIROSLAV HILSE s.r.o., Ing. Vít Lesák – stavební firma, AW VRATA s.r.o., NOVUS BIKE s.r.o., ALGOMAN s.r.o., FROS ZPS s.r.o., a řada dalších. (zdroj: www.otice.cz)

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby lehké (VL) v návaznosti na stabilizované plochy výroby lehké (VL) a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Plocha je vymezena o výměře 2,46 ha a je označena Z.9/1. V případě využití této plochy pro rozvoj výroby nebo výrobních služeb se dá předpokládat vznik dalších pracovních míst přímo v obci, což příznivě ovlivní ekonomiku obce a sníží potřebu vyjížděky za prací.

Veřejným zájmem obce je umožnit výstavbu bytů zejména dorůstajícím potomkům obyvatel obce, zachovat mezigenerační vazby, jejich vzájemnou výpomoc a častý kontakt a posílit tak soudržnost obyvatel, což vyžaduje vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy jsou označeny Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1, Z.8/1, Z.10/1 a Z.11/1 o celkové výměře 8,63 ha.

Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha zeleně - parků a prakově upravených ploch (ZP) označená Z.7/1 o výměře 0,16 ha, která bude mít zároveň funkci ochrannou a izolační vůči ploše SV označené Z.8/1 před splachovanou půdou a prachem z polí.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU). Plocha označená Z.5/1 je vymezena za účelem dopravní obsluhy za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy označené Z.4/1 a propojení ul. Domky se silnicí

III/4661. Plocha Z.6/1 je vymezena za účelem zabezpečení dopravního přístupu do ploch vymezených jako změna v krajině označená K.1/1 s využitím rekreace - oddechové plochy.

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Skladebné prvky ÚSES jsou Změnou č. 1 vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC) s grafickým odlišením částí funkčních (stavu) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Změnou č. 1 se rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Otice nemění.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

*ÚAP SO ORP Opava, Aktualizace 2020
zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.)
Rozbor udržitelného rozvoje území pro obec Otice*

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst počtu obyvatel o 6,3 %. ▶ V katastru obce se nachází PP Otická sopka, lokální biocentrum a prochází tudy lokální biokoridor. ▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast. ▶ Území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií. ▶ Obec je plynofikována ▶ Vysoký podíl půdy v I. a II. třídě ochrany. ▶ Dostupnost centra ORP (Opava). 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst hodnoty indexu stáří z 90,52 na 101,18 (stárnutí populace v obci). ▶ V obci zaznamenána nízká ekologická stabilita (KES = 0,08). ▶ Katastrální území je ohroženo povodněmi. V obci zasahuje záplavové území do zastavěného území. ▶ Podprůměrná lesnatost. ▶ Mezi léty 2016 a 2020 došlo k poklesu podílu nezaměstnaných osob ze 4,3 % na 1,4 %. ▶ Nízký rekreační a turistický potenciál obce - obec nemá ubytovací a restaurační kapacity. ▶ Výskyt sesuvných území v obci může být omezením pro její rozvoj. ▶ Rozvojové plochy pro bydlení v soukromém vlastnictví – vedení obce není schopno uspokojit poptávku zájemců o bydlení. ▶ Potřeba obnovit povrchovou regulaci v obci, staré drenážní příkopy. ▶ Skládka komunálního odpadu na Kamenné hoře (již zarostlá) ▶ Vodní a větrná eroze na svažitých pozemcích Chocholatky, směrem k osadě Rybníčky. ▶ Na pozemcích určených k plnění funkci lesa na Kamenné hoře je nevhodná druhová skladba, vyskytuje se ve velké míře nepůvodní akát. ▶ V obci chybí plocha pro případnou výstavbu tělocvičny, kompostárny a sběrného dvoru. ▶ V centru obce je u ZŠ nebezpečná křižovatka ▶ Dešťová kanalizace v havarijním stavu. ▶ Nedostatečný přísun pitné vody na osadu Rybníčky. ▶ Nedostačující hlavní přívod pitné vody do obce.

Vyhodnocení výše uvedených negativ Změnou č. 1

Tab. Počet obyvatel a věková struktura obyvatel v řešeném území

(zdroj: ČSÚ)

UKAZATEL / ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	1 418	1 421	1 407	1 436	1 441	1 445	1 433	1 448
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let v %	17,6	17,5	16,3	16,8	17,7	18,1	17,7	16,4
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	249	249	230	242	255	262	253	237
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let v %	16,9	17,3	16,6	17,6	17,9	18,0	18,9	19,3
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	240	246	234	253	258	260	271	280
Průměrný věk	40,7	40,9	41,1	41,2	41,2	41,2	41,6	41,9
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,7	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6	20,4
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6

Počet obyvatel ve věku do 14 let stagnuje a je vyšší než průměrný podíl obyvatel do 14 let v ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku je nižší než průměr ČR. Dá se ale přepokládat, že v dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste, počet dětí bude pravděpodobně stagnovat. Stárnutí populace je možné z pozice územního plánu ovlivnit pouze umožněním nové výstavby v obci a tím omezit vystěhovávání mladých obyvatel z obce.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy jsou označeny Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1, Z.8/1, Z.10/1 a Z.11/1 o celkové výměře 8,63 ha.

Ekologická stabilita

území se zvýší realizací vymezeného územního systému ekologické stability - jeho dosud nefunkčních částí určených k založení na zemědělské půdě. Změnou č. 1 se rozsah vymezeného územního systému ekologické stability platným Územním plánem Otice nemění, mění se pouze grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Skladebné prvky ÚSES jsou Změnou č. 1 vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC) s grafickým odlišením částí funkčních (stavu) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Záplavové území

Pro vodní toky Hvozdnici, Moravici a Otický příkop stanovil KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství záplavové území včetně aktivní zóny Opatřením obecné povahy čj. MSK 95506/2011 ze dne 27. 7. 2011, nabytí účinnosti dne 12. 8. 2011:

- Hvozdnice, ČHP 2-02-02-094, v ř. km 0,00 - 2,90,
- Moravice, ČHP 2-02-02-097 až 2-02-02-077, v ř. km 3,27 - 5,50,
- Otický příkop, ČHP 2-02-02-096, v ř. km 3,20 - 5,40.

Záplavové území pro vodní tok Hvozdnice v ř. km 2,90 - 7,00 stanovil KÚ MSK dne 6. 5. 2008 č.j. MSK 43345/2008.

Změnou č. 1 byla hranice záplavového území a jeho aktivní zóny aktualizována dle ÚAP SO ORP Opavy, aktualizace 2020. Jde pouze o drobnou korekci, z důvodu zachování čitelnosti není hranice záplavového území vymezená platným územním plánem již v grafické části zobrazena.

Stanovené záplavové území zasahuje významnou část zastavěného území. Jde zejména o záplavy způsobené rozlivem vody z Otického příkopu a z Hvozdnice v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů, kdy je povodí přesycené.

Do stanoveného záplavového území Q10 zasahují zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1, a to plochy smíšené obytné venkovské označené Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1. Uvedené plochy jsou vymezeny v blízkosti Otického příkopu. V těchto plochách může být realizována zástavba v souladu podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití a pouze za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Při vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 je vycházeno zejména z historického rozvoje zástavby, rozvoje zástavby v minulých letech (od doby zpracování Územního plánu Otice) a z požadavků obsažených v obsahu pro Změnu č. 1. Vymezeny byly zastavitelné plochy logicky navazující na stávající zástavbu, vytvářející se stávající zástavbou kompaktní celek, s možností dopravní obsluhy území a s možností využití zejména stávající technické infrastruktury. Zohledněno tedy bylo i ekonomické hledisko.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 převážně navazují na severní část zastavěného území sídla. Do této části území zasahuje stanovené záplavové území vodních toků Hvozdnice, Moravice, Otického příkopu, které stanovil KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy čj. MSK 95506/2011 ze dne 27. 7. 2011, nabytí účinnosti dne 12. 8. 2011.

Stanovené záplavové území zasahuje i významnou část zastavěného území. Jde zejména o záplavy způsobené rozlivem vody z Otického příkopu a z Hvozdnice v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů, kdy je povodí přesycené.

Rozvoj zástavby západním směrem již není možný, stávající zástavba je situována až po hranici s k. ú. Slavkov u Opavy. Rozvoj zástavby východním směrem je omezen jak stávající technickou infrastrukturou z oblasti energetiky (dva VTL plynovodu, VN) a jejich ochrannými pásmy a vymezenými koridory dopravy silniční pro západní část jižního obchvatu Opavy (koridor je označen CNZ.DS1) a pro přeložku silnice II/443 (koridor je označen CNU.DS2).

Rozvoj obytné zástavby jižním směrem pro obytnou zástavbu není vhodný s ohledem na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a na stabilizované a zastavitelné plochy výroby lehké (VL).

Z uvedených důvodů vyplývají požadavky na rozvoj území v návaznosti na severní část zástavby i přes stanovené záplavové území.

Lesnatost

Celková výměra obce Otice je 720,3114 ha, z toho je 13,3406 pozemků určených k plnění funkcí lesa, což je pouze 1,85 % z celkové výměry obce.

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Pokles podílu nezaměstnaných osob

Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	64	52	39	23	25	20	26	20	20
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	63	51	35	23	25	20	26	20	20
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,71	5,38	3,77	2,48	2,72	2,13	2,80	2,17	2,20
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR									
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72
Moravskoslezský kraj	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby lehké (VL) označená Z.9/1 o výměře 2,46 ha. Jde o přefázení části územní rezervy označené R.3 vymezené pro tento způsob využití platným územním plánem. Zbývající část územní rezervy R.3 se Změnou č. 1 ruší.

Vymezení zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vytváří podmínky pro rozvoj výroby a výrobních služeb v obci, čímž se dá předpokládat vznik dalších pracovních míst přímo v obci, což příznivě ovlivní ekonomiku obce a sníží potřebu vyjížděky za prací.

Nízký rekreační a turistický potenciál obce

Z hlediska cestovního ruchu nemá území obce Otice význam, není cílovou destinací pro hromadnou rekreaci.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro hromadnou nebo individuální rekreaci.

Výskyt sesuvných území

Změnou č. 1 byly aktualizovány zákresy svahových nestabilit v Koordinačním výkrese. Evidence svahových nestabilit byla upravena v mapovém serveru ČGS (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/). Byl zrušen zákres potenciálního sesuvu ve východní části lokálního biocentra LBC.1 a bylo doplněno označení aktivního sesuvu evidovaného jižně od stávajícího fotbalového hřiště vymezeného jako stabilizovaná plocha občanského vybavení - sportu (OS). Sesuv omezuje využití stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) - zahrady u rodinného domu.

Rozvoj ploch pro výstavbu bytů

Zastavitelné plochy vymezené zejména pro výstavbu, tj. plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou v soukromém vlastnictví, obec nevlastní pozemky, které by mohlo zájemců o bydlení. Za účelem výstavby bytů (rodinných domů) jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) o celkové výměře 8,63 ha.

Za období let 2011 - 2022 bylo v obci Otice dokončeno 85 bytů, tj. cca 7,1 bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v obci je vysoký a to i ze širšího regionu.

Protipovodňová opatření

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navržena technická opatření na ochranu před povodněmi.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 převážně navazují na severní část zastavěného území sídla. Jde o plochy smíšené obytné venkovské označené Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1 a Z.4/1.

Do této části území zasahuje stanovené záplavové území vodních toků Hvozdnice, Moravice, Otického příkopu, které stanovil KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy čj. MSK 95506/2011 ze dne 27. 7. 2011, nabytí účinnosti dne 12. 8. 2011.

Stanovené záplavové území zasahuje i významnou část zastavěného území. Jde zejména o záplavy způsobené rozlivem vody z Otického příkopu a z Hvozdnice v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů, kdy je povodí přesycené.

Obec Otice má zpracovaný „Povodňový plán obce Otice“, který je průběžně aktualizován. Poslední aktualizace je z 31. 1. 2022. Na doloženém schématu „Seznam ohrožených objektů“ z „Povodňového plánu obce Otice“ je patrné, že nejohroženější částí území je střed obce, který je souvisle zastavěn. Podle uvedeného povodňového plánu jsou záplavami ohroženy i stavby situované v části Rybníčky a to přívalovou povodní.



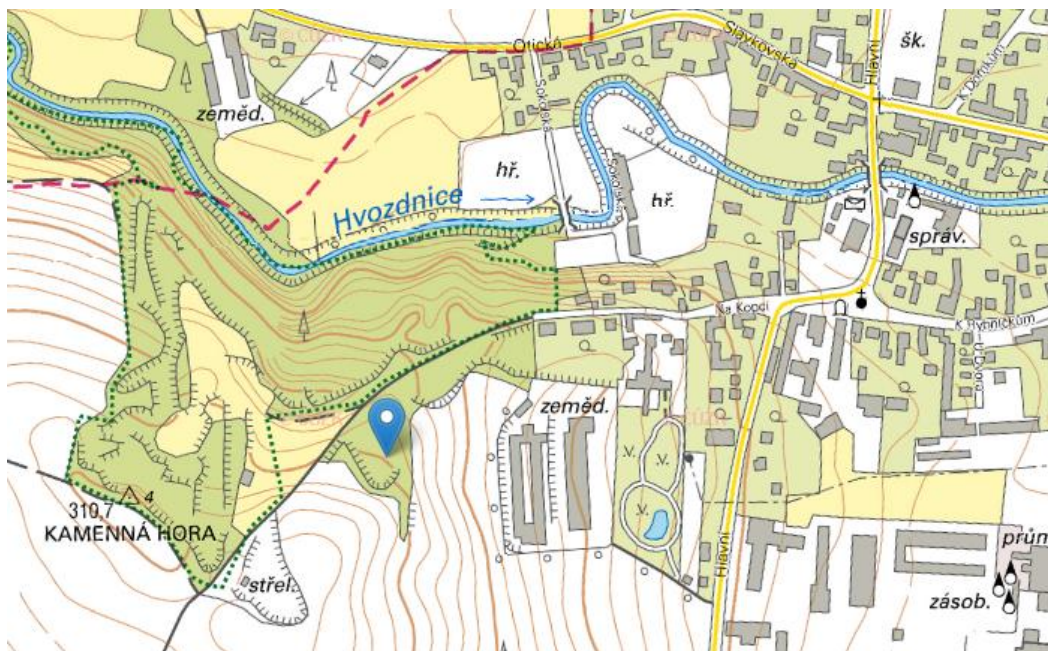
Z uvedených údajů je zřejmé, že na území obce Otice je nutno věnovat zvýšenou pozornost zejména údržbě koryt vodních toků včetně toků občasných a Otického příkopu (napřímeného

vodního toku přetvořeného do funkce hlavního odvodňovacího zařízení), aby dokázaly převést „stoletou povodeň“.

Skládka komunálního odpadu

Dle výše uvedených negativ je na Kamenné hoře bývalá skládka komunálního odpadu, která je již zarostlá. Dle portálu <https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/116001/> nejsou dostupné informace o charakteru uložených odpadů. Na skládce proběhla v minulosti rekultivace, těleso je překryto zeminou k omezení přímých průsaků srážkových vod a omezení tvorby výluhů. Odpad ze skládky nebyl vymístěn. V současnosti (2020) je terén lokality zarostlý náletovými porosty.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti bývalé skládky.



Protierozní opatření

Ve správním území obce nejsou platným Územním plánem Otice ani jeho Změnou č. 1 navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Nevhodná druhová skladba dřevin na pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Druhovou skladbu dřevin nelze řešit územním plánem.

Občanské vybavení

Dle výše uvedených negativ v obci chybí plocha pro případnou výstavbu tělocvičny. Územním plánem Otice je navržena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - sportu (OS) označená Z.10.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Dle výše uvedených negativ v obci chybí plocha ocha pro případnou výstavbu kompostárny a sběrného dvoru. Dle platného územního plánu lze nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), ploch výroby lehké (VL) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A (výroku) pro tyto plochy.

Obecní kompostárnu je podmíněně přípustné zřídit v ploše vodního hospodářství (TW), ve které je situována obecní čistírna odpadních vod, a v zastavitelných plochách vodního hospodářství (TW), označených Z.20 a Z.21 s podmínkou, že stavby a zařízení pro kompostárnu budou situovány mimo stanovené záplavové území.

Silniční doprava

Dle výše uvedených negativ je v centru obce u ZŠ nebezpečná křižovatka. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 není navržena úprava křižovatky. Platným územním plánem je vymezen Platným Územním plánem Otice je vymezen koridor pro západní část jižního obchvatu Opavy - úsek I/11 - I/57 a koridor pro přeložku a stavební úpravy I/57 v souladu s platnými ZÚR MSK. Po realizaci těchto silnic dojde ke snížení dopravního zatížení centrální části Otice tranzitní dopravou.

Dešťová kanalizace

Dle výše uvedených negativ je v havarijním stavu dešťová kanalizace. Rekonstrukce dešťové kanalizace závisí na ekonomických možnostech vlastníka kanalizace.

Zásobování pitnou vodou

Dle výše uvedených negativ je nedostatečný přísun pitné vody na osadu Rybníčky a nedostačující hlavní přívod pitné vody do obce.

Obec Otice má vybudovaný veřejný vodovod na který je napojeno 100 % obyvatel. Vodovod je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava.

Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV, na který je obec napojena přes zemní vodojem Otice 2 x 400 m³ v Opavě. Z vodojemu Otice 2 x 400 m³ vede přívodní vodovodní řad do Otice.

Místní část Rybníčky je napojena na vodovodní síť Otice.

Jihovýchodní část Otice je zásobena pitnou vodou z věžového vodojemu Uhlířov 100 m³.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury pro zásobování zástavby pitnou vodou ve správním území obce kdekoliv dle potřeby. Pro stavby situované mimo dosah veřejného vodovodu je nutno řešit zásobování zástavby pitnou vodou dočasně nebo trvale individuálním způsobem (např. ze studní) a to s ohledem na předpoklad rozšíření veřejné vodovodní sítě.

ÚAP SO ORP Opava, Aktualizace 2020

(zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.)

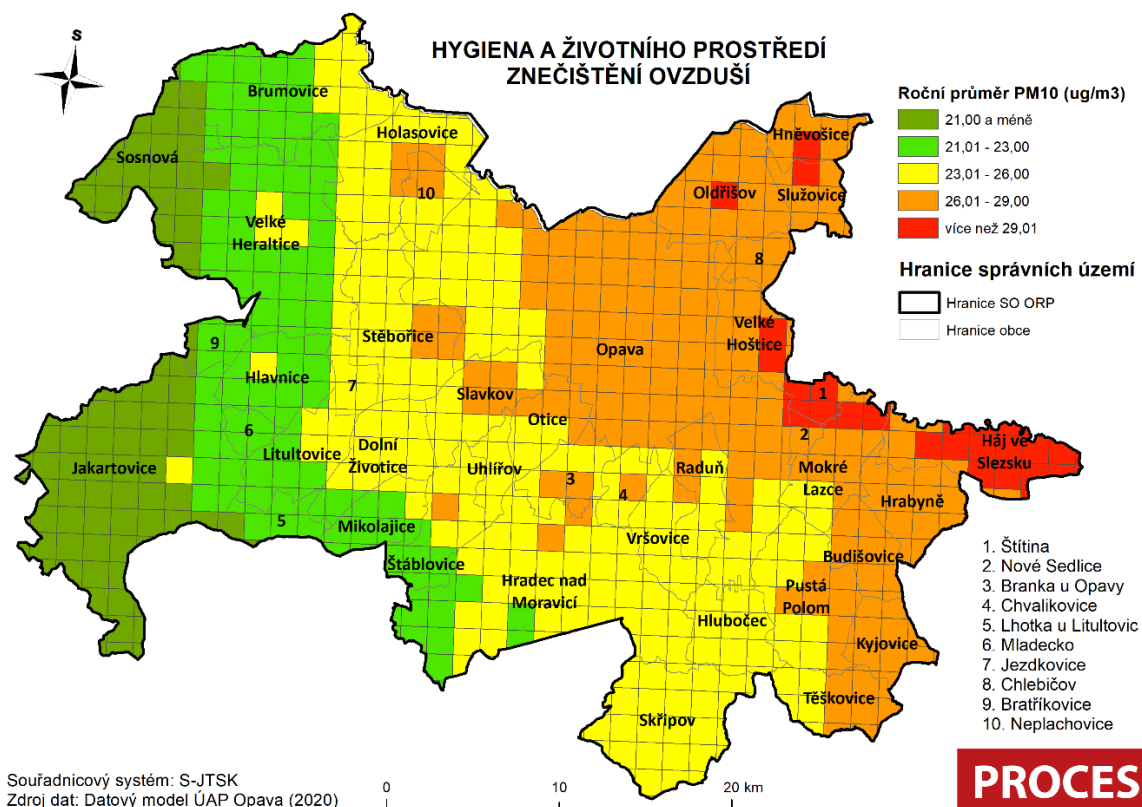
Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Kvalita životního prostředí je stále významnější faktorem z hlediska udržitelného rozvoje, což má i svůj silný odraz v navazujícím legislativním prostředí (na rozdíl od podmínek hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území).

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů. Kromě dopravy a plošných zdrojů (souhrn malých zdrojů např.: lokálních topenišť), sezonně a místně i zemědělství, se na výsledné imisní situaci v SO ORP zásadním způsobem podílejí stacionární průmyslové a technologické zdroje z Ostravska-Karvinska. Ke znečištění ovzduší přispívají v menší míře také emise látek znečišťujících ovzduší přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů) např. z Polska. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

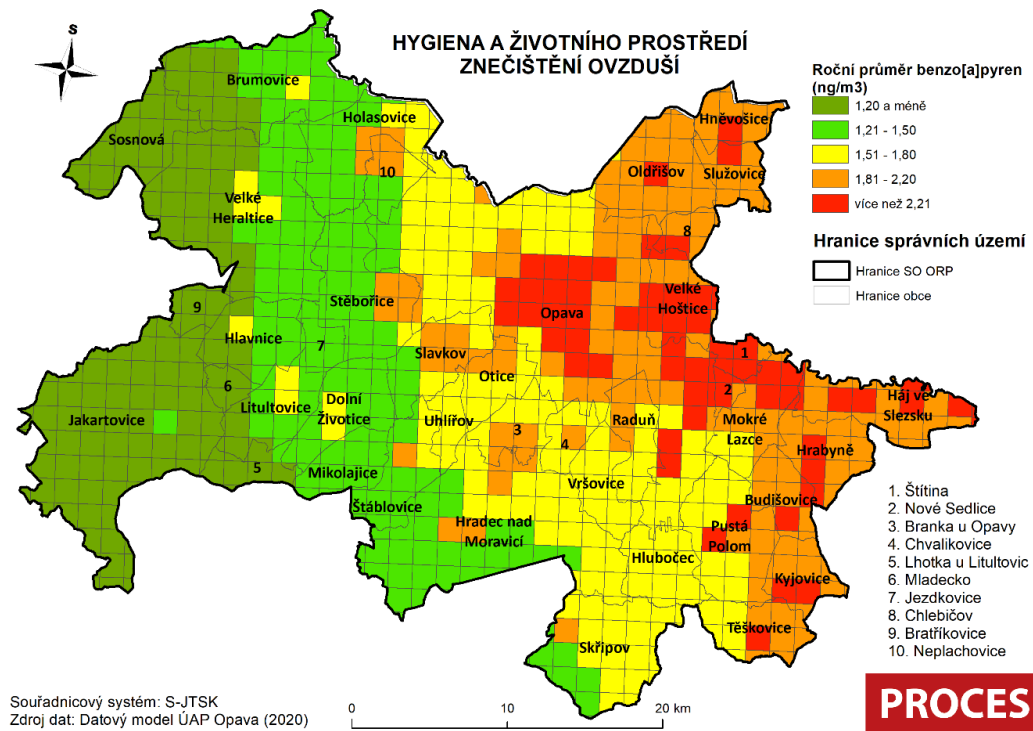
Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů jsou: SO₂, PM₁₀, NO₂ a benzen a látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení cílových imisních limitů jsou: As, Cd, benzo(a)pyren a O₃. Pro SO ORP Opava byly ve sledovaném období z důvodu překračování imisních limitů (resp. cílových imisních limitů) určeny jako problematické suspendované částice velikostní frakce PM₁₀ a benzo(a)pyren.

Obrázek: Roční průměrná koncentrace PM10 v SO ORP Opava (2014–2018)



Zdroj: ČHMÚ 2020 (Data o pětiletých průměrech 2014 – 2018)

Obrázek.1: Roční průměrná koncentrace Benzo(a)pyrenu v SO ORP Opava (2014–2018)



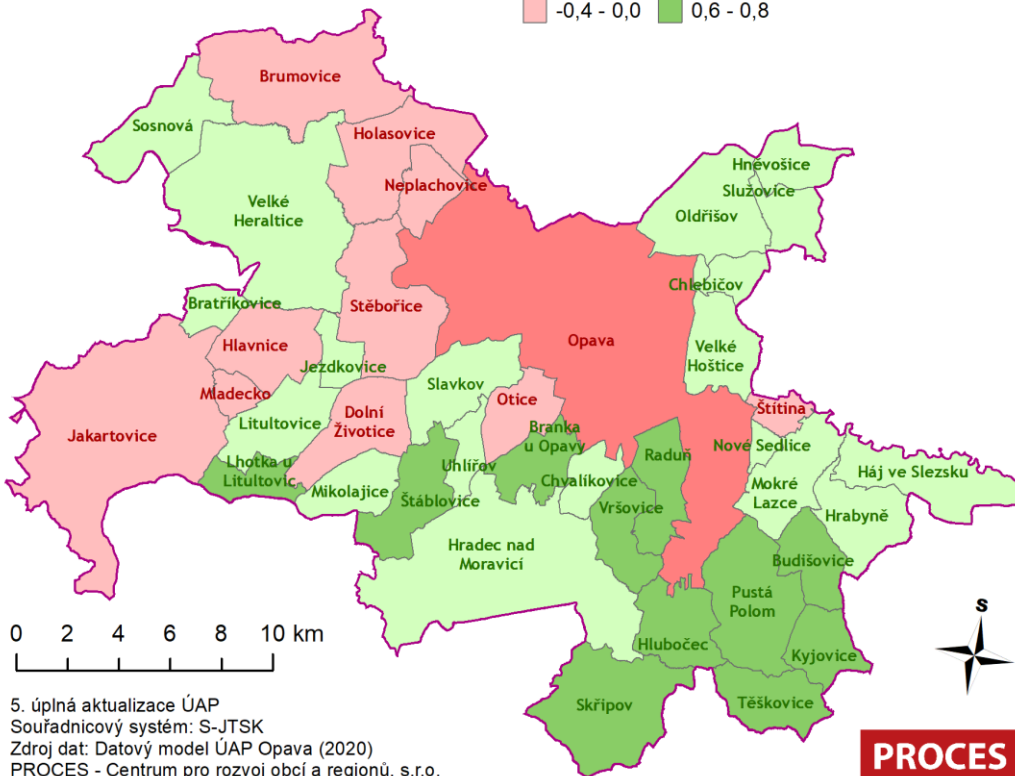
Zdroj: ČHMÚ 2020 (Data o pětiletých průměrech 2014 – 2018)

Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

Vyhodnocení environmentálního pilíře

■ -0,8 - -0,5 ■ 0,1 - 0,5
■ -0,4 - 0,0 ■ 0,6 - 0,8



Vyhodnocení vlivu dílčích změn v území řešených Změnou č. 1 na životní prostředí

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby lehké (VL) v návaznosti na stabilizované plochy výroby lehké (VL) a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Plocha je vymezena o výměře 2,46 ha a je označena Z.9/1.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy jsou označeny Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1, Z.8/1, Z.10/1 a Z.11/1 o celkové výměře 8,63 ha.

Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha zeleně - parků a prakově upravených ploch (ZP) označená Z.7/1 o výměře 0,16 ha, která bude mít zároveň funkci ochrannou a izolační vůči ploše SV označené Z.8/1 před splachovanou půdou a prachem z polí.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU). Plocha označená Z.5/1 je vymezena za účelem dopravní obsluhy za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy označené Z.4/1 a propojení ul. Domky se silnicí III/4661. Plocha Z.6/1 je vymezena za účelem zabezpečení dopravního přístupu do ploch vymezených jako změna v krajině označená K.1/1 s využitím rekreace - oddechové plochy.

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Skladebné prvky ÚSES jsou Změnou č. 1 vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC) s grafickým odlišením částí funkčních (stavu) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Změnou č. 1 se rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Otice nemění.

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plocha výroby lehké (VL) mohou mít při realizaci potenciální kumulativní vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu předpokládaného postupnému navýšení obslužné dopravy, vzhledem k plynofikaci obce se neočekává významné zhoršení kvality ovzduší realizovanou bytovou zástavbou);
- půdu (z důvodu potřeby vysokého záboru půdy včetně půd I. a II. třídy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách);
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v nové ploše výroby lehké);
- změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků);
- zvýšené odběry vod a produkce splaškových i technologických vod;
- zvýšené odběry elektrické energie a zemního plynu.

Návrh řešení Změny č. 1 respektuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí VKP a ekologicky významných segmentů krajiny. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány na plochách, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

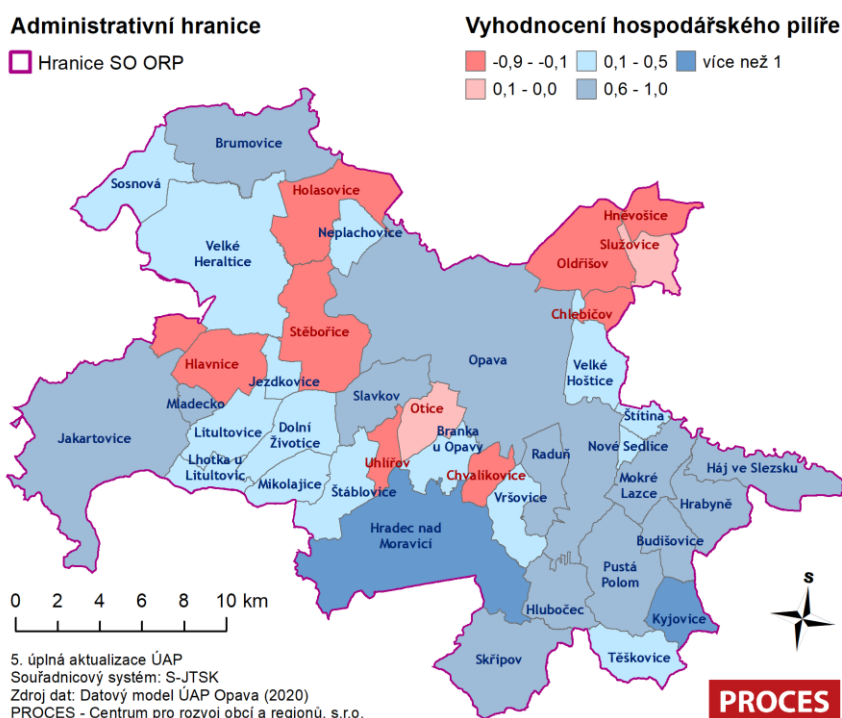
Podrobněji viz Příloha - Posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Otice na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb.

ÚAP SO ORP OPAVA, Aktualizace 2020

(zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.)

Vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj (hospodářský pilíř)

Hospodářská prosperita území (mzdová úroveň a nabídka pracovních míst) je přitom stále hlavním migračním faktorem na regionální úrovni v rámci ČR, tj. má rozhodující vliv na celkový vývoj měst a obcí. Hospodářské podmínky je nutno chápat v rámci svých přirozených regionů (pohybu za prací), kde pozitivní skutečností je i dělba funkcí (prvotně není negativem obce nedostatek pracovních míst na jejím území).



Vyhodnocení vlivu dílčích změn v území řešených Změnou č. 1 na hospodářský rozvoj území

Plochy změn řešené Změnou č. 1, tj. vymezení zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.9/1 o výměře 2,46 a zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1, Z.8/1, Z.10/1 a Z.11/1 o celkové výměře 8,63 ha vyvolává zabor zemědělského půdního fondu v I. a II. třídě ochrany, čímž dochází ke zmenšení výměr obhospodařované půdy na území obce.

Podle § 4, bodu 3 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, je stanoveno, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V případě obce Otice je nutno zvážit, zda veřejný zájem na rozvoji obce převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vymezení zastavitelné plochy výroby lehké (VL) vytváří podmínky pro rozvoj výroby a výrobních služeb v obci, čímž se dá předpokládat vznik dalších pracovních míst přímo v obci, což příznivě ovlivní ekonomiku obce a sníží potřebu vyjížděky za prací.

ÚAP SO ORP OPAVA, Aktualizace 2020

(zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.)

Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Vlastní soudržnost obyvatel území je možno chápat jako skupinovou soudržnost obyvatel regionů, obcí, lokalit, která je budována pomocí vzájemných vztahů, sdílené identity, sociální kontroly, solidarity, ale i při rozvoji „moderní“ občanské společnosti. Obvykle v návaznosti na tradice, regionální povědomí (tj. překrývající se s vymezením terciární a kvartérní struktury krajiny, tj. vnímáním ducha a atmosféry míst, genia loci daných lokalit, vzniku „dobrých a špatných adres“- vyloučených lokalit).

Běžnými kritérii hodnocení jsou zejména ukazatele stavu a vývoje počtu a věkové struktury obyvatel, rozvoje bydlení a občanského vybavení. Mnohem obtížnější je postižení sociální identity – např. podle volební účasti obyvatel, sociální kontroly – údajů o kriminalitě a hodnocení názorů obyvatel (dotazníková šetření). Největším problémem je však hodnocení těchto kritérií.

Soudržnost skupin obyvatel v území je mnohdy založena na odlišných hodnotách např. náboženských, etnických, regionálních, které mohou být v rozporu s chápáním otevřené (sekulární) občanské společnosti a naopak snižují soudržnost větších celků.

Územní plán by měl primárně řešit potřebu místních obyvatel, konkrétně dorůstajících potomků místních obyvatel za účelem zachování sociálních mezigeneračních vazeb, které přímo souvisí se sociálním pilířem. Také je nutno vzít v úvahu, že poptávka po nové výstavbě bytů vzniká i v souvislosti s trendem zvyšování kvality bydlení.

Vyloučit nelze ani zájem o výstavbu vyvolaný migrací obyvatel.

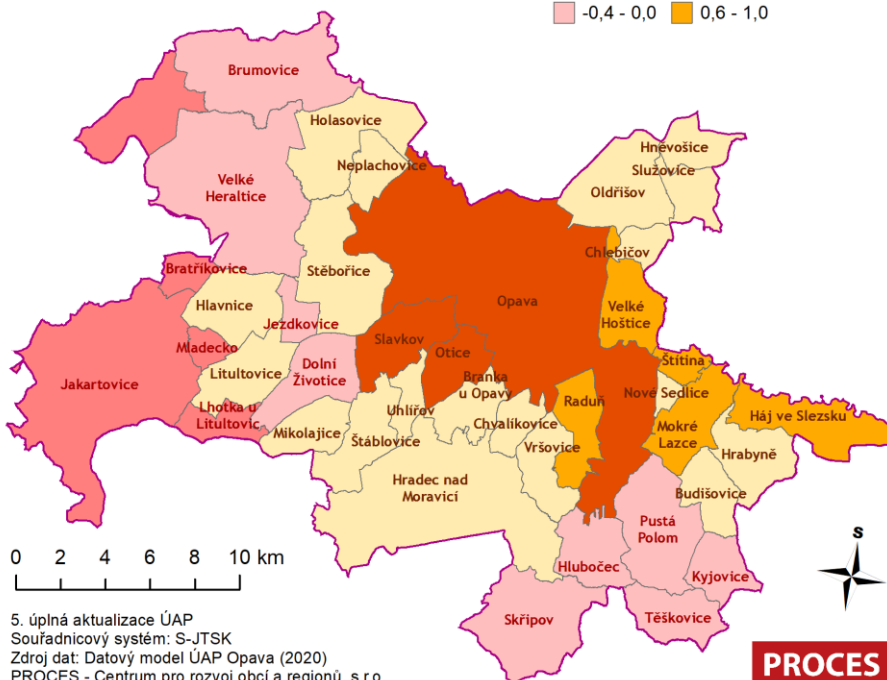
Územním plánem nelze ovlivnit, kdo výsledně využije vymezené kapacity ploch určených zejména pro výstavbu bytů, v případě obce Otice ploch smíšených obytných venkovských.

Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

Vyhodnocení sociálního pilíře

■ -0,8 - -0,5 ■ 0,1 - 0,5 ■ více než 1
■ -0,4 - 0,0 ■ 0,6 - 1,0



Vyhodnocení vlivu dílčích změn v území řešených Změnou č. 6 na soudržnost obyvatel území

Za účelem výstavby bytů (rodinných domů) jsou Změnou č. 1 vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1, Z.8/1, Z.10/1 a Z.11/1 o celkové výměře 8,63 ha.

Za období let 2011 - 2022 bylo v obci Otice dokončeno 85 bytů, tj. cca 7,1 bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v obci je vysoký a to i ze širšího regionu. Velmi významným faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v Oticích je blízkost města Opavy (méně než 2 km).

Územním plánem Otice, který nabyl účinnosti dne 28. 12. 2016, byla odhadována výstavba 4 - 5 bytů (rodinných domů) ročně.

V obci Otice je s ohledem na vývoj počtu obyvatel po roce 2011 předpokládána realizace cca 7 nových bytů ročně. Celkem se odhaduje realizace dalších cca 84 bytů do roku 2035. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce.

	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k roku 2035 / se 40% převisem	Výměra zastavitelných ploch SV v ÚP k r. 2023 v ha	Výměra zastavitelných ploch SV vymezených Změnou č. 1 v ha	Výměra zastavitelných ploch SV celkem
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)	8,40 ha / 84 RD 11,70 ha / 117 RD	5,25 ha	8,63 ha	13,88 ha

	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (80 % = ha)	Převis nabídky ploch (ha) / %
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)	11,10 ha	2,70 ha / 32,14 %

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že převis nabídky zastavitelných ploch je cca 32 %.

ÚAP SO ORP OPAVA, Aktualizace 2020

(zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.)

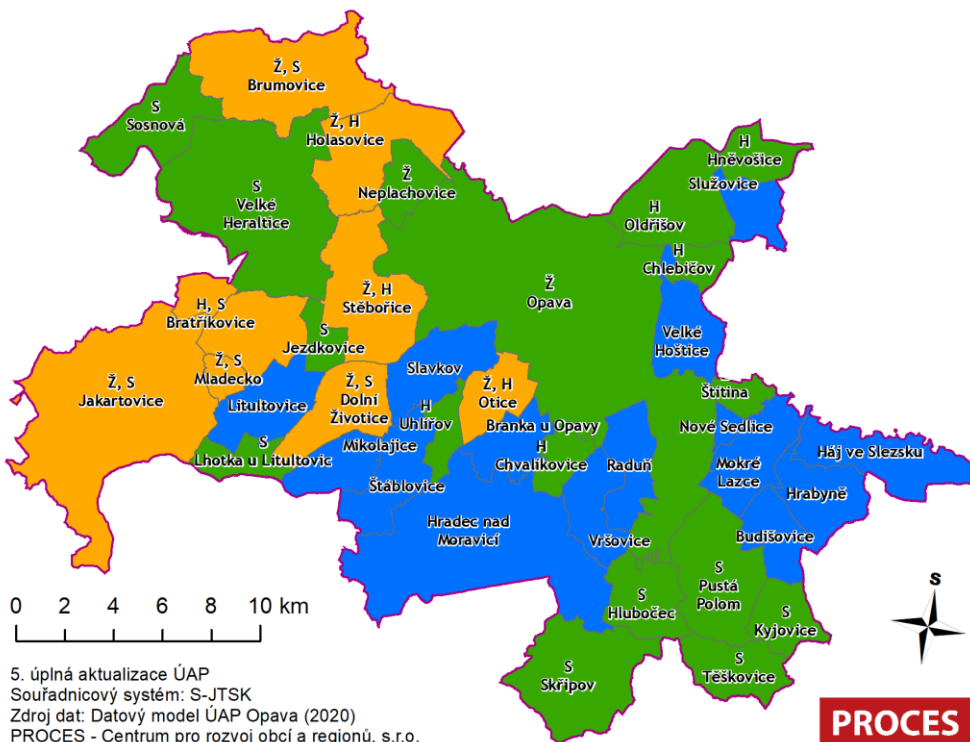
Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

Vyhodnocení vyváženosti

■ 1 ■ 2a ■ 2b ■ 2c ■ 3a ■ 3b ■ 3c



Zařazení obcí do skupin dle vyhodnocení jednotlivých pilířů

Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř	Označení v kartogramu	Negativně hodnocené pilíře
1	+	+	+		
2a	+	+	-		S
2b	+	-	+		H
2c	-	+	+		Ž
3a	+	-	-		H, S
3b	-	+	-		Ž, S
3c	-	-	+		Ž, H
4	-	-	-		všechny

Dle výše uvedeného hodnocení je obec Otice zařazena do skupiny 3c, tj. s horším hodnocením environmentálního pilíře (životního prostředí) a ekonomického pilíře.

E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

Změnou č. 1 Územního plánu Otice nejsou vymezeny koridory dopravy silniční nebo technické infrastruktury.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby lehké (VL), zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), zastavitelná plocha zeleně - parků a prakově upravených ploch (ZP), zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU).

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Skladebné prvky ÚSES jsou Změnou č. 1 vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC) s grafickým odlišením částí funkčních (stavu) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Změnou č. 1 se rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Otice nemění.

Platným Územním plánem Otice jsou stanoveny podmínky pro využití výše uvedených zastavitelných ploch a územního systému ekologické stability, které jsou Změnou č. 1 upřesněny do výsledného znění - viz text dále (podrobněji viz příloha odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Otice - „Textová část Územního plánu Otice upravená Změnou č. 1“.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti;

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře.
- zahrady;
- bytové domy; bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- garáže na pozemku parc. č. 376/16, který bezprostředně navazuje na plochy bydlení hromadného;
- dětská a maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování typu hotel, penzion apod.);
- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou zejména ploch SV;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na objektech s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- nové stavby a zařízení technického vybavení s ohledem na prostorové možnosti lokality,

- urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- stavby na pozemcích, na kterých je evidován bodový sesuv aktivní lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřipustné:

- garáže bez vazby na bytové domy, rodinné domy nebo stavby rodinné rekreace;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků max. 40 %;
- výška nové zástavby a případné změny staveb stávajících bude posuzována s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

Přípustné využití:

- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- veřejná prostranství;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a služební byty pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vřakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- zeleň ochranná po obvodu a uvnitř výrobních areálů;
- oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a pohledy a průhledy na zástavbu města z okolních svahů nad zástavbou.

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVÝCH ÚPRAV (ZP)**Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

Využití přípustné:

- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- protipovodňová opatření zejména podél Otického příkopu, opatření na ochranu území před splachovanou půdou z polí v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů.

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace s ohledem na význam a užívání plochy.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)**Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PŘÍLOHA Č. 1

**POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP OTICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)
PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.
V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ**

Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková
**(osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – autorizace
č.j. 33369/ENV/16).**